

KHELADI Mokhtar

**URBANISME  
ET  
SYSTÈMES SOCIAUX**

**La planification urbaine  
en Algérie**



OFFICE DES PUBLICATIONS UNIVERSITAIRES

## TABLES DES MATIÈRES

Remerciements .....	5
Avertissement .....	7
Avant-propos .....	9
Introduction .....	15
Première Partie : URBS : la logique de l'Histoire .....	21
Chapitre 1 : Le système ultime .....	23
1 : La fin de la préhistoire .....	23
2 : Espoir et incertitudes de l'Histoire .....	34
1) LE MPC comme ensemble de contradictions. .	34
1. La division de la société en classes .....	34
2. Socialisation de la production et privatisation .	
de l'appropriation. ....	36
3. Tendance à l'accroissement des richesses et à	
la diminution des salaires. ....	37
4. Tendance à la baisse du taux de profit. ....	37
2) Le MPC en tant que système de gaspillage ...	38
1. Le gaspillage à des tâches improductives. ....	38
2. Le gaspillage par la publicité et autres méfaits	
de la concurrence. ....	39
Les guerres. ....	40
3) Le Capitalisme : une phase transitoire .....	41
Bibliographie .....	45

Chapitre 2 : Villes et civilisations .....	49
Introduction .....	49
1 : Génèse d'une ville industrielle .....	52
2 : Les contradictions de la ville capitaliste .....	55
3 : La conception d'une ville capitaliste .....	59
Annexes .....	67
Bibliographie .....	73
Chapitre 3 : Histoire urbaine de Béjaïa .....	77
Introduction .....	77
La préhistoire .....	78
La protohistoire .....	79
1) Description d'un village .....	82
2) Description d'une maison .....	87
De l'antiquité à l'époque contemporaine .....	88
Annexes .....	95
Bibliographie .....	97
Conclusion à la première partie .....	99
Deuxième partie : Approche macroscopique de la ville de Béjaïa .....	101
Introduction .....	103
Chapitre 1 : Présentation et critique du schéma directeur de Béjaïa .....	107
Introduction .....	107
1 : Généralités .....	108
1) Présentation succincte de Béjaïa .....	108
1. Le site. ....	108
2. La structure. ....	110
3. La population. ....	113
4. L'habitat .....	115
2) Présentation et critique du Schéma directeur. ....	116
1. La région d'extension. ....	116
1. Présentation et critique de l'aménagement du terrain. ....	120
3) Quelques méfaits de l'extension en plaine ....	127
2 : La logique du Zoning .....	129
1) Les avantages .....	129
1. Les avantages du zoning en règle générale. ....	129
2. Les avantages du zoning à Béjaïa. ....	130
2) Les inconvénients .....	131

1. Les inconvénients généraux. ....	131
2. Les inconvénients spécifiques à Béjaïa. ....	132
Conclusion .....	135
Annexes .....	137
Chapitre 2 : Les contradictions de la ville de Béjaïa ...	143
Introduction .....	143
1 : La vocation de la ville .....	144
1) Situation de l'agriculture dans la région .....	145
2) La vocation touristique .....	152
2 : Les prémisses d'une ségrégation sociale .....	155
1) L'habitat .....	157
2) Les équipements .....	161
Conclusion à la deuxième partie .....	169
Troisième partie : Approche microscopique de la ville de Béjaïa .....	171
Introduction .....	173
Chapitre 1 : Analyse de la ZHUN de Sidi Ahmed ....	175
Introduction .....	175
1 : Présentation et critique du projet de la ZHUN ...	177
1) Le site .....	177
2) Le coût financier .....	178
3) Décomposition fonctionnelle de la ZHUN ....	183
1. Critique de la répartition des équipements. ....	183
2. Critique des logements. ....	190
Conclusion .....	202
Annexes .....	202
Chapitre 2 : Analyse de la Zone industrielle .....	213
Introduction .....	213
1 : Présentation de la Zone industrielle .....	214
2 : Critique .....	219
1) la complémentarité des unités .....	219
2) Le problème de la résorption du chômage ....	223
3) Liaison secteur public — Secteur privé dans la ZI .....	228
4) Liaison entre la ZI et le système de formation professionnelle .....	228
Chapitre 3 : Analyse des systèmes d'éducation et de la santé .....	237
Introduction .....	237

1 : Le système éducatif .....	239
1) Cycle primaire .....	239
2) Cycle moyen .....	246
3) Cycle secondaire .....	250
4) Cycle supérieur .....	253
5) Les centres de formation professionnelle .....	254
Conclusion .....	
2 : Le système sanitaire .....	
1) Médecine curative .....	258
2) Médecine préventive .....	264
Conclusion à la troisième partie .....	266
Conclusion générale .....	269
Bibliographie .....	277