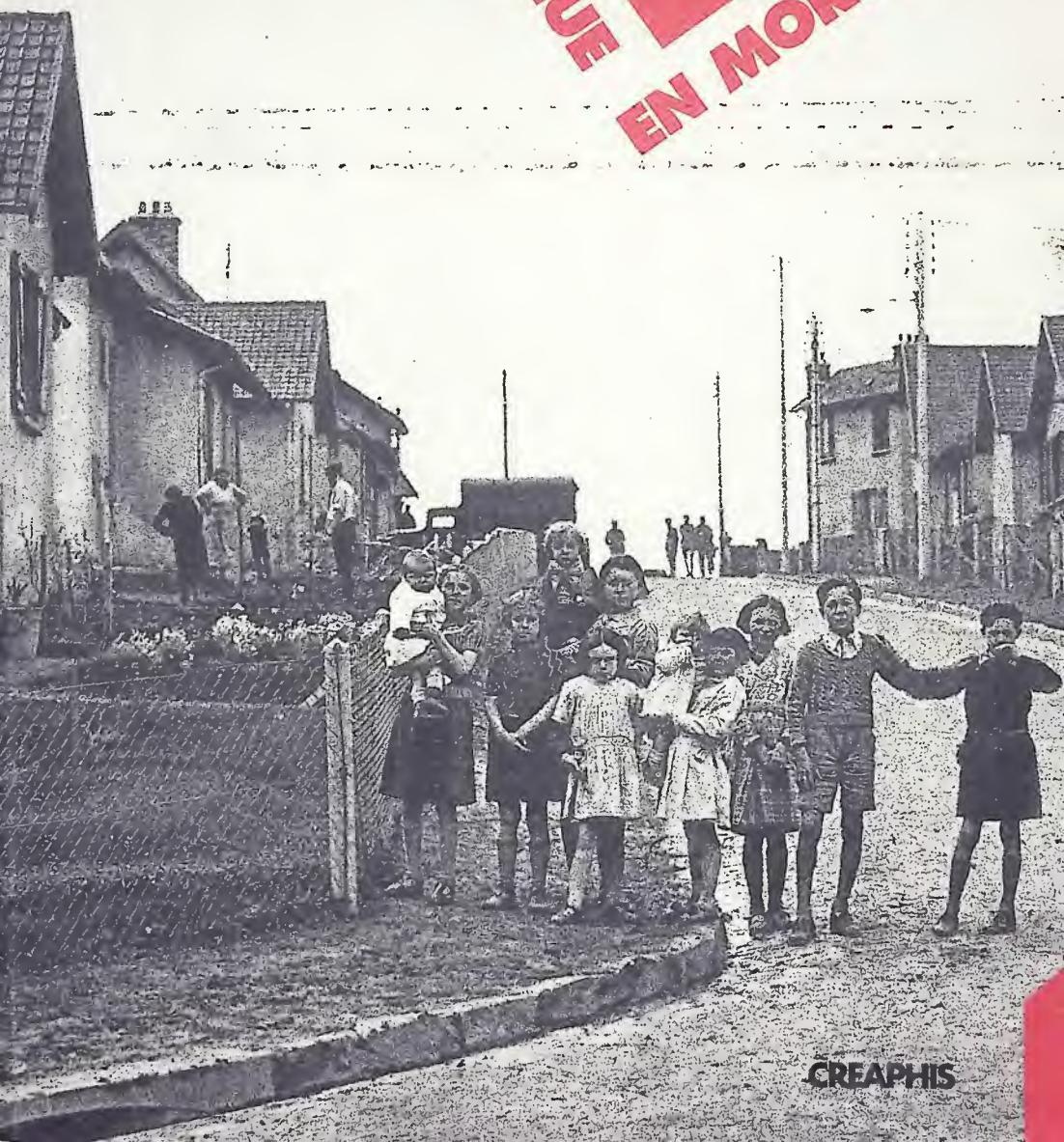


Annie Fourcaut

LA BANLIEUE EN MORCEAUX



CREAPHIS

La banlieue en morceaux, la crise des lotissements défectueux en France dans l'entre-deux-guerres

La banlieue en morceaux raconte l'épopée des mal-lotés de l'entre-deux-guerres, petits propriétaires malheureux accrochés à leur parcelle dans la boue des banlieues de Paris, de Drancy à Goussainville, de Vitry à Chennevières-sur-Marne comme autour des grandes villes de province. Pionniers de l'accession pavillonnaire, ils inventent, seuls puis sous la tutelle de l'Etat républicain qu'incarnent alors Albert Sarraut et Louis Loucheur, des quartiers de banlieue entièrement neufs. Des châtelains, des lotisseurs, des notaires découpent alors les banlieues en milliers de morceaux que ces apprentis propriétaires s'acharnent à clore, à aménager, à construire. Vilipendés par les élites de l'entre-deux-guerres, méprisés des aménageurs des Trente Glorieuses, ignorés des sciences humaines, ces nouveaux banlieusards méritent leur histoire. C'est l'objet de ce livre, qui montre les capacités de la société civile à créer son propre espace urbain, sans l'Etat puis avec son aide. A l'heure des interrogations de la politique de la ville, ce récit incite à un prudent optimisme : les dysfonctionnements se résolvent, lentement, mais finalement suivant les désirs des protagonistes, et les classes populaires sont capables d'imposer leur modèle résidentiel individuel aux politiques qui n'en voulaient pas.

Annie Fourcaut est professeur d'histoire contemporaine à l'Ecole normale supérieure de Fontenay/Saint-Cloud. Spécialiste de la formation des banlieues, elle travaille maintenant sur l'urbanisation des Trente Glorieuses et sur l'histoire des grands ensembles.

Document de couverture : Goussainville, années trente. Carte postale ancienne. Collection de Robert Arsigny. (D.R.)

ISBN 2-907 150-95-2



9 782907 150958

150 FF - 22,87 €

Table des matières

Remerciements	4
Liste des abréviations et des sigles	6
Préface	9
Introduction	13
Première partie	
Naissance d'une banlieue	23
<i>CHAPITRE 1</i>	
<i>Les lotissements avant la crise ou la question des modèles</i>	27
Modèles ou prémices ?	28
La campagne en banlieue	32
Bicoques-Jardins, village coopératif d'Orly	35
Villégiature: de la zone à la forêt de Montmorency	45
Bilan: autour de la Grande Guerre	51
<i>CHAPITRE 2</i>	
<i>Une révolution en matière d'économie urbaine</i>	57
La banlieue des années vingt ou le démarrage du phénomène	57
Les colonies de bicoques	62
« L'étendue du mal » : géographie des premiers lotissements	74
<i>CHAPITRE 3</i>	
<i>La banlieue en morceaux</i>	83
Des centaines de quartiers nouveaux	84
Du côté de l'offre	88
Des espaces communaux morcelés et recomposés	100
Dans la boue	104
<i>CHAPITRE 4</i>	
<i>Lotissements en province</i>	113
La province vue de Paris	113
La banlieue parisienne d'abord	115
Banlieues de province	118
Courées ou lotissements ?	124
Lotissements balnéaires	126
Le luxe en région parisienne ?	130
Deuxième partie	
Politique urbaine	143
<i>CHAPITRE 5</i>	
<i>Une crise urbaine ?</i>	147
Les termes du débat	148
« Bénissez nos lotissements »	152
La mobilisation des intéressés	166
Lotissements rouges ?	170

CHAPITRE 6

<i>Aux origines d'une politique urbaine à la française</i>	181
Préhistoire	182
Le faux départ de la loi Cornudet	183
Contrôler: la charte des lotissements et ses prolongements	186
Aménager: la loi Sarraut	192
Suite et fin: la loi de mars 1952	200

CHAPITRE 7

<i>Autour de l'année 1928: les réponses à l'urgence</i>	209
Crise régionale, solidarité nationale	210
Hausmanniser le Grand Paris: naissance du CSAORP	212
Une vie urbaine sans urbanisme	220

Troisième partie

Les mal-lotés en leurs quartiers	229
--	-----

CHAPITRE 8

<i>Une poussière de lotissements clandestins: Vitry</i>	233
Du lotissement du Parc aux lotissements pauvres	233
La rue du Vert Pré et ses habitants	240
Communistes, lotisseurs et mal-lotés: surveiller sans punir	243
Petits lotissements en banlieue rouge	252

CHAPITRE 9

<i>Bords de Marne: un plateau en travaux</i>	257
Main basse sur le plateau	258
« Ce calvaire que nous menons depuis trente ans »	263
Accéder à l'urbain	276

CHAPITRE 10

<i>Lotir la plaine de France: Goussainville</i>	285
L'invasion: processus et chronologie	286
Paris à la campagne	293
Goussainville ou le désert français	299
Construire son territoire	301

Conclusion	315
------------------	-----

Sources et bibliographie	321
--------------------------------	-----

Index des lieux	336
-----------------------	-----

Index des noms	338
----------------------	-----

Table des matières	
--------------------	--

Table des cartes	
------------------	--