

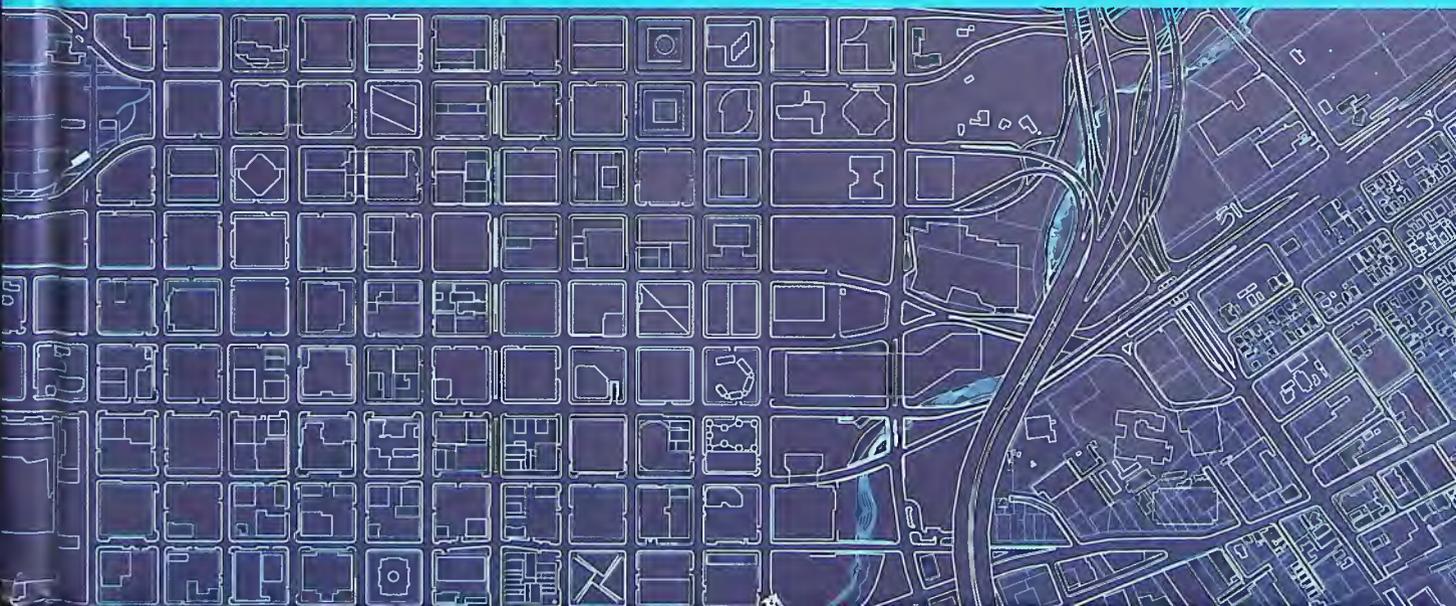


# La tour et la ville

manuel de la grande hauteur

Eric Firley, Julie Gimbal

Parenthèses



Conception graphique : Kate Ward.

Mise en pages : Maggi Smith.

Imprimé en Union européenne par Printer Trento Srl.

Titre original : *The Urban Towers Handbook*.

Copyright © 2011, John Wiley & Sons Ltd.

All rights reserved. Authorised translation from the English language edition published by John Wiley & Sons, Ltd.

Responsability for the accuracy of the translation rests solely with Éditions Parenthèses and is not the responsibility of John Wiley & Sons, Ltd.

Copyright © 2011, Éditions Parenthèses, pour la présente édition.

ISBN 978-2-86364-255-9

[www.editionsparentheses.com](http://www.editionsparentheses.com)

# Table

<i>Préface</i>	8	<b>4 — Complexe de tours résidentielles</b>	112
<i>Introduction</i>	10	<i>Exemple principal</i> : Moma et Pop Moma, Pékin	
<hr/>		<i>Variante 1</i> : Marina Baie des Anges, Villeneuve-Loubet	
<b>Première partie :</b>		<i>Variante 2</i> : Icon Brickell, Miami	
<b>Répertoire visuel des constructions de grande hauteur</b>		<b>5 — Mégastructure de tours</b>	120
<hr/>		<i>Exemple principal</i> : Tour Mori de Roppongi Hills, Tokyo	
<b>Tours solitaires</b>		<i>Variante 1</i> : Parque Central, Caracas	
<b>1 — Monument</b>	24	<i>Variante 2</i> : Pinnacle@Duxton, Singapour	
<i>Exemple principal</i> : Kingdom Centre, Riyad		<b>6 — Tour dans un espace naturel</b>	128
<i>Variante 1</i> : Université d'État Lomonossov de Moscou		<i>Exemple principal</i> : Hansaviertel (Interbau), Berlin	
<i>Variante 2</i> : Burj Khalifa, Dubaï		<i>Variante 1</i> : Unité d'habitation, Marseille	
<b>2 — Monument en cœur d'îlot</b>	32	<i>Variante 2</i> : Newton Suites, Singapour	
<i>Exemple principal</i> : 30 St Mary Axe, Londres		<b>7 — Tour sur dalle</b>	136
<i>Variante 1</i> : Torre Agbar, Barcelone		<i>Exemple principal</i> : Front-de-Seine (Beaugrenelle), Paris	
<i>Variante 2</i> : Seagram Building, New York		<i>Variante 1</i> : Jumeirah Beach Residences, Dubaï	
<b>3 — Tour-îlot</b>	40	<i>Variante 2</i> : Tour 9, Montreuil	
<i>Exemple principal</i> : Siège de la Commerzbank, Francfort		<b>Villes verticales</b>	
<i>Variante 1</i> : Transamerica Pyramid, San Francisco		<b>1 — Le centre ville américain</b>	146
<i>Variante 2</i> : Hôtel Ukraine, Moscou		Downtown Houston	
<b>4 — Tour en cœur d'îlot</b>	48	<b>2 — La tour, outil de base de la ville</b>	154
<i>Exemple principal</i> : Torre Velasca, Milan		Higienópolis, São Paulo	
<i>Variante 1</i> : Kudamm-Karree, Berlin		<b>3 — La verticalité comme contrainte géographique</b>	162
<i>Variante 2</i> : Norddeutsche Landesbank, Hanovre		Monaco	
<b>5 — Tours jumelles</b>	56	<b>4 — Ville de monuments</b>	170
<i>Exemple principal</i> : Kungstornen, Stockholm		Lujiazui, Shanghai	
<i>Variante 1</i> : Marina City, Chicago		<b>5 — Le centre d'affaires européen</b>	178
<i>Variante 2</i> : Puerta de Europa (tours KIO), Madrid		<i>Exemple principal</i> : La Défense	
<b>6 — Tour dominant un ensemble architectural</b>	64	<i>Variante</i> : Plan de renouveau de La Défense (tour Air <sup>2</sup> )	
<i>Exemple principal</i> : Gouvernement métropolitain de Tokyo		<b>6 — Ville de mégastructures</b>	188
<i>Variante 1</i> : Thyssen-Haus, Düsseldorf		Front de mer de Hong Kong	
<i>Variante 2</i> : Siège des Nations unies, New York		<hr/>	
<b>7 — Tour sur infrastructure</b>	72	<b>Deuxième partie :</b>	
<i>Exemple principal</i> : The Standard Hotel, New York		<b>La réglementation de la tour dans sept grandes villes</b>	
<i>Variante 1</i> : Shard London Bridge, Londres		Londres	198
<i>Variante 2</i> : Tour Dexia (ex-tour CBX), La Défense		Francfort	204
<b>8 — Tour module</b>	80	Vienne	210
<i>Exemple principal</i> : Tour Ar Men, Paris		Paris	216
<i>Variante 1</i> : Siège administratif du DUOC, Santiago du Chili		New York	222
<i>Variante 2</i> : Banco Sabadell Atlántico, Barcelone		Hong Kong	228
<b>Groupements de tours</b>		Singapour	234
<b>1 — Groupement intégré à un tissu urbain</b>	88	<hr/>	
<i>Exemple principal</i> : Rockefeller Center, New York		<b>Troisième partie :</b>	
<i>Variante 1</i> : Mairie et nouveau centre de Villeurbanne		<b>Grande hauteur et développement durable</b>	
<i>Variante 2</i> : Riverside Center, New York		Tableau comparatif	258
<b>2 — Maillage de tours</b>	96	Bibliographie	259
<i>Exemple principal</i> : Quartier du Palais (« immeubles Choux »), Créteil		Index	261
<i>Variante 1</i> : Jianwai SOHO, Pékin			
<i>Variante 2</i> : Stuyvesant Town, New York			
<b>3 — Groupement linéaire</b>	104		
<i>Exemple principal</i> : Sheikh Zayed Road, Dubaï			
<i>Variante 1</i> : Extension de Playa de Levante, Benidorm			
<i>Variante 2</i> : Plan directeur de la rue de la Loi, Bruxelles			