

renouveler la ville

Les nouveaux défis des professionnels de l'aménagement



Bruno Depresle Pierre Joutard

Damien Bertrand Didier Vanoni

EDITIONS

LE MONITEUR

Édition : **Frédéric Lenne**

Édition déléguée : **Olivia Barbet-Massin**

Conception graphique et réalisation : **Marine Gille**

Relecture : **Marlaine Fernel**

Fabrication : **Mathilde Ailler**

© Éditions du Moniteur (Groupe Moniteur), Paris, 2008

ISBN : 978 2 281 19418 0

- 6 **Préface**
Le renouvellement urbain, une nouvelle perspective
pour les acteurs de la ville
Bruno Depresle et Pierre Joutard
- 9 **Introduction**
Une démarche globale et à fort contenu social
- 15 **Chapitre 1 « L'intervention en tissu urbain constitué »**
- 16 **Projet urbain, projet de territoire :**
nouvelles échelles spatiales et temporelles
- 18 **Permettre la transformation de secteurs stratégiques**
- 19 **Témoignage d'Éric Bérard, directeur général de la SERM**
- 21 **Composer avec les acteurs en place et les initiatives existantes :**
de nouveaux modes de gouvernance à instituer
- 22 **L'ampleur particulière du Programme de rénovation urbaine**
et les spécificités de l'intervention dans les quartiers dits « sensibles »
- 31 **Chapitre 2 « La conduite des projets de renouvellement urbain »**
- 33 **« L'univers des possibles » de l'aménagement,**
somme du projet et du contexte local
- 40 **Témoignage de Stéphane Keïta, directeur général d'Usica**
- 42 **Témoignage de Jean-Paul Lebas, P.-D. G de Partenaires Développement,**
filiale du groupe SETEC
- 43 **Les missions de l'aménageur à l'épreuve du renouvellement urbain**
et du nouveau cadre législatif d'intervention
- 48 **La mise en concurrence :**
une nouvelle donne qui secoue le monde de l'aménagement
- 50 **Témoignage de Catherine Léger, ex-directrice générale de la Sidec**
- 51 **De la conception à la gestion :**
l'aménageur garant de la faisabilité technique
et de la bonne fin de projets de renouvellement urbain évolutifs et itératifs
- 54 **Témoignage de Jean Frébault, président du Conseil de développement**
du Grand Lyon, membre d'honneur du Club ville-aménagement
- 57 **Chapitre 3 « Les projets de renouvellement urbain :**
nouvelles compétences et nouvelles cultures »
- 58 **Réunifier la ville : l'importance et la spécificité de l'action foncière**
et immobilière dans les projets de renouvellement urbain complexes
- 64 **La concertation et la communication de projet :**
une culture nouvelle dans les métiers de l'aménagement
- 67 **Quand les aménageurs rencontrent les travailleurs sociaux :**
les enjeux du relogement dans les projets de rénovation urbaine
- 70 **Le suivi et l'évaluation des projets de renouvellement urbain :**
une gageure pour les aménageurs
- 71 **Témoignage de Jean-Luc Poidevin, directeur général délégué au logement**
de Nexity et président de Nexity-Villes et Projets
- 75 **Conclusion**
Projets et territoires cherchent capitaine au long cours...
- 81 **Annexes :**
Les sites étudiés
- 82 **Grand-Cœur, à Montpellier (Hérault)**
- 85 **La Duchère, à Lyon (Rhône)**
- 88 **La Muette, à Garges-lès-Gonesse (Val-d'Oise)**
- 90 **Lyon-Confluence (Rhône)**
- 92 **Clichy-Montfermeil (Seine-Saint-Denis)**
- 95 **La Norenchal, à Fontaines-sur-Saône (Rhône)**
- 98 **Mantes-en-Yvelines**
- 101 **Paris-Rive gauche**
- 104 **Les Aulnes, à Aulnay-sous-Bois (Seine-Saint-Denis)**
- 106 **Île-de-Nantes - Rives-de-Loire (Loire-Atlantique)**
- 109 **Euroméditerranée, à Marseille (Bouches-du-Rhône)**