

*que  
sais-je?*

# **LES TECHNIQUES DE L'URBANISME**

**PIERRE MERLIN**



**PRESSES UNIVERSITAIRES DE FRANCE**

## DU MÊME AUTEUR

- La topographie*, PUF, « Que sais-je ? », n° 744, 1<sup>re</sup> éd. 1964.  
*Les transports parisiens*, Masson, 1967.  
*Les villes nouvelles : urbanisme régional et aménagement*, PUF, 2<sup>e</sup> éd., 1972.  
*L'exode rural*, PUF (« Travaux et Documents de l'INED », n° 59), 1971.  
*Vivre à Paris : 1980*, Hachette, 1971.  
*Méthodes quantitatives et espace urbain*, Masson, 1973.  
*Vincennes ou le désir d'apprendre* (édit.), Moreau, 1979.  
*Guide des raids à skis* (2 vol.), vol. 1 : *Pyrénées-Corse* ; vol. 2 : *Les Alpes* (France, Italie, Suisse, Autriche), Denoël, 1980.  
*L'Université assassinée, Vincennes, 1968-1980*, Ramsay, 1980.  
*Les transports à Paris et en Ile-de-France*, La Documentation française, 1982.  
*L'aménagement de la région parisienne et les villes nouvelles*, La Documentation française, 1982.  
*Pour une véritable priorité au logement social à Paris*, La Documentation française, 1983.  
*Aménager la France des vacances* (avec R. Spizzichino), La Documentation française, 1983, 2 vol.  
*La planification des transports urbains, enjeux et méthodes*, Masson, 1984.  
*Les politiques de transport urbain*, La Documentation française, 1985.  
*Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement* (avec F. Choay et al.), PUF, 1988.  
*Géographie de l'aménagement*, PUF, 1988.  
*Morphologie urbaine et parcellaire* (avec la collaboration de E. d'Alfonso, F. Choay et al.), PUF, 1988.  
*Transformations de la famille et habitat* (en collaboration avec C. Bonvalet et al.), « Cahiers de l'Institut national d'Etudes démographiques », n° 120, PUF, 1988.  
*La famille éclate, le logement s'adapte*, Syros-Alternatives, 1990.  
*Propositions pour l'Ile-de-France*, PUF, 1990.  
*Géographie, économie et planification des transports*, PUF, 1991.  
*L'urbanisme*, PUF, « Que sais-je ? », n° 187, 2<sup>e</sup> éd. 1993.  
*Les villes nouvelles en France*, PUF, « Que sais-je ? », n° 2609, 1991.  
*Les transports urbains*, PUF, « Que sais-je ? », n° 1344, 1992.  
*Géographie des transports*, PUF, « Que sais-je ? », n° 1127, 1992.  
*Les transports en France*, La Documentation française, 1994.  
*La croissance urbaine*, PUF, « Que sais-je ? », n° 1843, 1994.  
*Pour la qualité de l'université française* (avec L. Schwartz et al.), PUF, 1994.

ISBN 2 13 046849 7

Dépôt légal — 1<sup>re</sup> édition : 1995, mars

© Presses Universitaires de France, 1995  
108, boulevard Saint-Germain, 75006 Paris

## TABLE DES MATIÈRES

Introduction — <b>L'urbanisme, technique ou action ?</b>	3
Chapitre I — <b>Histoire des techniques de la planification urbaine</b>	5
Chapitre II — <b>Les institutions de l'urbanisme</b>	22
Chapitre III — <b>La maîtrise foncière</b>	38
Chapitre IV — <b>Les plans d'urbanisme</b>	53
Chapitre V — <b>Les champs d'application de l'urbanisme</b>	81
Chapitre VI — <b>Les organismes aménageurs</b>	98
Chapitre VII — <b>Les procédures opérationnelles</b>	104
Chapitre VIII — <b>Démocratie et urbanisme</b>	120
Conclusion — <b>La nécessité de la formation à l'urbanisme</b>	124
Bibliographie	126