



# (Ré)concilier architecture et réhabilitation de l'habitat

Christian Moley



EDITIONS  
**LE MONITEUR**

**Directrice des éditions :** Claire de Gramont

**Directeur éditorial :** Thierry Kremer

**Éditrice :** Claire Lefèvre

**Édition et coordination des illustrations :** Alain Bouteveille

**Conception de la maquette :** Image in Air

**Réalisation de la couverture :** STDI (David Poidvin et Charlène Gartion)

**Mise en pages :** Image in Air

**Réalisation des illustrations :** STDI (Shishu Vilmain)

**Fabrication :** Anne-Lise Lapoire et Karine Roger

© Groupe Moniteur (Éditions du Moniteur), Antony, 2017

ISBN papier : 978-2-281-14126-9

Éditions du Moniteur, Antony Parc 2, 10 place du Général de Gaulle,

BP 20156, 92186 Antony Cedex

[www.editionsdumoniteur.com](http://www.editionsdumoniteur.com)

# SOMMAIRE

Introduction.....	7
<b>Partie 1 – Architecture et réhabilitation.....</b>	<b>9</b>
Chapitre 1 – Handicaps initiaux.....	11
Chapitre 2 – Des facteurs favorables à un attrait croissant.....	19
<b>Partie 2 – Études de cas.....</b>	<b>29</b>
Chapitre 3 – Angle adopté.....	31
Chapitre 4 – Requalifier le logement.....	37
Chapitre 5 – Différents concepts de façade.....	69
Chapitre 6 – Des parties moins communes pour l'immeuble.....	109
Chapitre 7 – Pieds d'immeubles et abords.....	129
Chapitre 8 – Surélévation et densification.....	155
Chapitre 9 – Adjonctions, morphologie urbaine et mixité.....	179
<b>Partie 3 – Vue d'ensemble.....</b>	<b>229</b>
Chapitre 10 – Le logement au second plan.....	233
Chapitre 11 – Le primat de la façade.....	239
Chapitre 12 – Concepts architecturaux majeurs de la requalification.....	247
Chapitre 13 – Théorisation et projet.....	253
Liste des opérations.....	263
Bibliographie.....	275
Table des matières.....	277