

TECHNOSUP

Les FILIÈRES TECHNOLOGIQUES des ENSEIGNEMENTS SUPÉRIEURS

URBANISME

Pour un urbanisme de projet

De l'aménagement au renouvellement urbain

Jean BELMER

ellipses

ISBN 978-2-7298-64996

@ Ellipses Édition Marketing S.A., 2011
32, rue Bargue 75740 Paris cedex 15



Le Code de la propriété intellectuelle n'autorisant, aux termes de l'article L.122-5.2° et 3°a), d'une part, que les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective », et d'autre part, que les analyses et les courtes citations dans un but d'exemple et d'illustration, « toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite » (Art. L.122-4).

Cette représentation ou reproduction, par quelque procédé que ce soit constituerait une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

www.editions-ellipses.fr

POUR UN URBANISME DE PROJET

De l'AMENAGEMENT au RENOUVELLEMENT URBAIN

	Pages
Petit lexique des sigles	7
Chapitre I - Les politiques urbaines	11
Chapitre II - L'urbanisme : réglementaire et opérationnel ?.....	17
Chapitre III - La question du logement	31
Chapitre IV - Montage d'une opération immobilière	51
Chapitre V - Le projet urbain.....	59
1. Les acteurs	60
2. Approche environnementale du projet	66
3. La Méthode	69
Chapitre VI - Composition urbaine	80
1. Plan de composition urbaine	80
2. Eléments de composition urbaine	84
3. Constructibilité du projet	96
Chapitre VII - Montage Opérationnel	99
1. Etude de faisabilité	99
2. Montage financier de réalisation	110
3. Montage administratif	113

Chapitre VIII - Renouveau Urbain	124
1. Définition	124
2. Bâtir un projet d'ensemble	126
3. Concertation	131
4. Gestion Opérationnelle	132
5. Relogement	135
6. Démolitions	140
7. Constructions neuves	145
8. Réhabilitation	148
9. Gestion Sociale et Urbaine de Proximité	150
Chapitre IX – Résidentialisation	151
1. Objectifs	151
2. Sujets à traiter.....	154
3. Méthode	164
4. Concertation et pédagogie	166
Chapitre X – Renouveau urbain : synthèse	168
1. Approche environnementale	168
2. Approche sociale	170
3. Renouveau urbain, mode ou progrès?.....	175
4. Quelques pistes de réflexion	177
Index	180
Bibliographie	183