

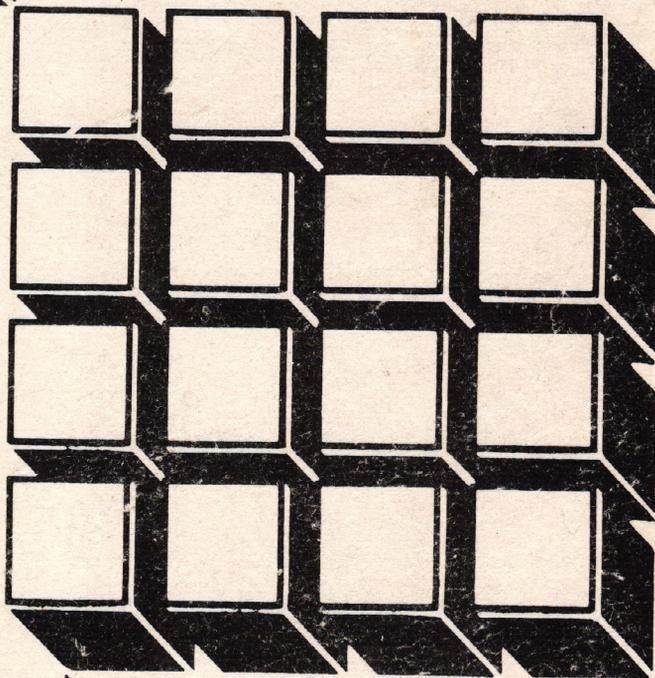
EPAU

710
**ECOLE POLYTECHNIQUE D'ARCHITECTURE
ET D'URBANISME D'ALGER**

ZUCHELLI ALBERTO



**INTRODUCTION
A L'URBANISME OPERATIONNEL
ETA LA COMPOSITION URBAINE**



VOLUME: 1

RECUEIL DES CAHIERS D'URBANISME - I



Office des Publications Universitaires
29 rue Abou Nouas, Hydra, Alger - 1983

S O M M A I R E G E N E R A L



- Présentation du Cours d'URBANISME - 1.
- Introduction.
- Urbanisation et développement: société, institutions et production du cadre bâti et spatial.
- L'aménagement de l'espace et la programmation-planification des actions.
- Les activités urbaines et la consommation d'espace.
L'analyse des systèmes d'activités.
- Politiques et instruments d'urbanisme en Algérie depuis 1962.
- L'analyse urbaine: contenu et finalités; l'approche spatiale et a-spatiale. Méthode d'étude: informations, analyses, élaborations de synthèse, implications opérationnelles et politiques d'intervention.
- L'organisation et la structuration de l'espace résidentiel: le lotissement et l'habitat individuel; l'unité de voisinage; la Zone d'Habitat Urbain Nouvelle (Z.H.U.N.).
- L'aménagement urbain: problématique générale; les interventions de rénovation et de restructuration.
- L'aménagement rural: problématique générale; approche méthodologique.
- L'urbanisme opérationnel: démarche d'étude et d'élaboration pour un projet d'aménagement urbain.
L'analyse des effets et des implications dus aux actions de transformation de l'espace socio-physique.
- L'organisation et la structuration de l'espace "équipements": normalisation des besoins, hiérarchisation des seuils de satisfaction, critères de distribution et de composition.
- L'organisation et la structuration de l'espace "central": pôles et axes ordonnateurs/formateurs des tissus urbains; structure urbaine et morphologie des aires centrales.
- L'organisation et la structuration de l'espace "industriel": problématique générale; nouvelles orientations pour l'intégration des

activités productives à l'espace socio-physique urbain conçu com
me unité organique de fonctions différenciées.

- L'infrastructure routière et les circulations: fonction urbanistique et spécialisation des routes; caractéristiques géométriques des voies et aménagements d'accompagnement des réseaux routiers.
- Les transports en commun urbains: finalités du service public et caractéristiques des réseaux et des moyens de transport.
Le rôle structurant du système de transport en commun dans l'urbanisation nouvelle.
- Les infrastructures technologiques urbaines: l'assainissement du site, l'adduction et la distribution d'eau et l'évacuation des eaux usées.
- La projection urbanistique: approche méthodologique des problèmes de conception de l'espace socio-physique et de traduction/formalisation en signes architecturaux des objets et des lieux construits.
- La terminologie urbanistique: définitions d'usage courant dans le domaine de l'aménagement de l'espace.
- La lecture-analyse de la documentation urbanistique.
Recherche et exploitation de l'information pour une "autoformation" professionnelle et culturelle permanente.
- Bibliographie d'orientation.

VOLUME I - SOMMAIRE

- Présentation du Cours d'URBANISME-1: contenu et finalités p.5
- Introduction: l'évolution de la problématique urbaine et sa complexité croissante; les nouveaux paramètres et les orientations alternatives en matière de politique d'aménagement et de développement de l'espace socio-physique urbain et territorial; de l'urbanisme à l'aménagement du territoire. p.12
- Urbanisation et développement: société, institutions et production du cadre bâti et spatial. Le caractère irréversible de l'urbanisation et la crise de l'organisation et de la gestion des agglomérations; les relations dialectiques entre les agents d'urbanisation et la conflictualité dans l'appropriation de l'espace. La notion d'intérêt collectif; la recherche théorique et l'expérimentation confrontées aux problèmes-clefs de la formation et de l'aménagement de l'espace socio-physique contemporain. p.34
- L'aménagement de l'espace et la programmation-planification des actions: la nouvelle dimension urbaine et territoriale, le rôle des pouvoirs publics et la gestion démocratique de l'espace. La stratégie de développement et l'idée de planification; la planification économique et physico-spatiale comme processus; les instruments urbanistiques; la programmation urbaine; l'urbanisme opérationnel et la composition urbaine. p.72
- Les activités urbaines et la consommation d'espace. L'analyse des systèmes d'activités. La planification urbaine et les études de l'état de fait: connaissance des structures et des mécanismes économiques, des caractères démo-socio-professionnels de la population, des structures et formes physico-spatiales, lieux des activités urbaines.
L'analyse des systèmes; généralités: la notion de système, de sous-système et d'environnement; les "entrées" et les "sorties"; le système de "contrôle" et le système "contrôlé"; la ville comme système. Nature et catégories d'activités; les secteurs d'activités homogènes; le modèle de fonctionnement et le modèle de développement du

système urbain; la localisation, la consommation et les modes d'utilisation de l'espace par les activités; la densité de population et la distribution des activités urbaines; la réglementation et les normes, générales et sectorielles.

p.179

- Politiques et instruments d'urbanismes en Algérie depuis 1962.

L'héritage, la reappropriation de l'espace économique et physique, l'organisation de l'Etat et le démarrage du processus de développement socio-économique. La prise de conscience de la nécessité d'une politique de planification et d'aménagement urbain et territorial; la mise en place de structures et de moyens d'action nouveaux. Le Plan d'Urbanisme Directeur et le Règlement d'urbanisme; la procédure d'approbation du P.U.D.; la détermination du Périmètre Provisoire d'Urbanisation; les Réserves Foncières Communales; le permis de construire et de lotir; le Règlement de la Construction; l'expropriation pour cause d'utilité publique.

p.252