

FRANCE DANS 10 ANS

# LES GRANDS PROJETS QUI VONT CHANGER NOS VILLES

MICHEL FELTIN-PALAS



Éditions  
de La Martinière

Connectez-vous sur [www.lamartinieregroupe.com](http://www.lamartinieregroupe.com)  
© 2012, Éditions de la Martinière, une marque de La Martinière Groupe, Paris  
ISBN : 978-2-7324-4544-1

# SOM- MAIRE

## 6 INTRODUCTION

## 8 LES MONUMENTS DU XXI<sup>e</sup> SIÈCLE

### 10 CRÉER

- 10 La Fondation Louis Vuitton/Paris
- 12 Pierrevives/Montpellier
- 14 La Philharmonie/Paris
- 16 Un stade pour la côte d'Azur
- 18 Un musée prestigieux au cœur du bassin minier/Lens
- 20 Le centre caribéen de la mer/Martinique
- 21 Une médiathèque pour changer d'image/Caen
- 22 L'hôpital de La Source/Orléans
- 23 Le pôle culturel des Cordeliers/Albi
- 24 La nouvelle église russe/Paris

### 26 TRANSFORMER

- 26 Une citadelle métamorphosée en université/Amiens
- 28 Les métamorphoses de l'Hôtel-Dieu/Lyon
- 30 La reconquête des ponts/Neuilly

### 32 DES TOURS DANS NOS VILLES

- 32 La seconde vie de La Défense
- 38 La tour Incity/Lyon
- 40 La quadrature du triangle/Paris
- 42 POUR OU CONTRE LES TOURS ?

## 46 UNE VILLE REMODELÉE

### 48 DES GRANDS PROJETS POUR ATTIRER

- 48 Iter, le nouveau Roi-Soleil/Aix-en-Provence
- 50 Une presqu'île high tech/Grenoble
- 52 ENTRETIEN AVEC MICHEL DESTOT
- 54 Grande polémique pour grand aéroport/Nantes Rennes
- 56 « Éco-vallée », l'espace vital de Nice
- 58 Un canceropôle pour oublier AZF/Toulouse

### 60 DES QUARTIERS RÉHABILITÉS

- 60 Un quartier d'affaires à « humaniser »/Lille
- 62 La Restanque ou l'exemple de la mixité/Montpellier
- 63 Un écrin pour le centre Pompidou/Metz
- 64 Un Pentagone français à Balard/Paris

### 66 DE NOUVEAUX QUARTIERS

- 66 Un espoir nommé EuroMéditerranée/Marseille
- 72 De l'industrie à la culture/Boulogne-Billancourt
- 74 Place au quartier « créatif »/Saint-Étienne
- 76 Le rêve méditerranéen de Georges Frêche/Montpellier
- 82 À la reconquête de ses origines/Lyon Confluence
- 88 ENTRETIEN AVEC ALAIN JUPPÉ

### 92 REPENSER LES CENTRES-VILLES

- 92 Les nouvelles halles/Paris
- 98 Le grand cœur de la ville/Nancy
- 100 Un centre ville XXL/Nantes
- 104 Un vieux port tout neuf/Marseille

## **106 UNE VILLE PLUS ÉCOLO**

- 110 Biolexique  
112 LE BÂTIMENT  
112 Une école en paille/Issy-les-Moulineaux  
114 Les immeubles écolo des Matelouères/Rennes  
116 La première réhabilitation à énergie positive en France/Paris, halle Pajol  
118 L'immeuble de bureaux que l'on copie/Valence  
120 Une double première/Saint-Pierre-des-Corps  
121 La densité sans les tours/Blanquefort

## **122 LE QUARTIER**

- 122 Un écoquartier sinon rien/Montreuil  
124 Et si les agriculteurs revenaient en ville ?  
126 La ville « compacte » /Rennes  
128 Le pays noir passe au vert/Douai  
130 La nature fait son retour en ville  
132 ENTRETIEN AVEC ALAIN CLUZET

## **134 LA FIN DU TOUT BAGNOLE**

- 134 Place de la République, la revanche des piétons/Paris  
136 Le plus grand tunnel d'Europe pour les cyclistes et les piétons/Lyon  
137 Des vélos à double sens/Sceaux  
138 ENTRETIEN AVEC JEAN-LOUIS FOUSSERET  
140 L'effet tram/La Garenne-Colombes  
142 ENTRETIEN AVEC VINCENT FELTESSE  
143 Le match Bus-Tram  
144 Une autoroute pour... les vélos/Strasbourg  
146 ENTRETIEN AVEC PHILIPPE VARIN

## **148 UNE VILLE PLUS DOUCE**

- 150 La Saône rendue aux Lyonnais/Lyon  
152 Feue l'autoroute en pleine ville/Angers  
153 Un quartier sans voitures/Saint-Jacques-de-La-Lande  
154 Les zones trente gagnent du terrain/Strasbourg  
156 La pionnière des « zones de rencontre »/Chambéry  
157 Connaissez-vous le sol facile ?/Lyon  
158 Un jardin d'enfants dans une résidence de personnes âgées/Cagnes-sur-Mer  
159 Une ville accessible aux handicapés/Grenoble  
160 Une entrée de ville digne de ce nom/Le Havre  
164 Une mosquée pour la Goutte d'Or/Paris  
166 Un jardin sur le périphérique/Paris

## **168 INTÉGRER LA BANLIEUE**

- 170 La seconde chance/Clichy-sous-Bois  
172 Un peu de douceur pour le plateau de Haye/Nancy  
176 Un super métro pour le grand Paris/Île-de-France  
178 ENTRETIEN AVEC PIERRE MONGIN  
180 Un Hollywood français/Saint-Denis  
182 Une cathédrale pour le XXI<sup>e</sup> siècle/Créteil  
184 La grande ville sans banlieue/Rennes  
185 Les « maisons superposées de Stains »  
186 La renaissance des Ardoines/Vitry-sur-Seine

## **188 CONCLUSION 190 INDEX 191 BIBLIOGRAPHIE**

