sous la direction
d'Ariella Masboungi

Faire ville avec les lotissements

éditions
LE MONITEUR

Remerciements
pour leur contribution à ce livre
Thibaud Babled, Dominique Bidou,
Frédéric Bonnet, Jean-Yves Chapuis,
Christian Charignon, Bruno Coussy,
Francine Fort, Pierre Lajus,
Dominique de Lavenère, Jean Lemoine,
Jean-Claude Lepoivre, Philippe Madec,
Philippe Motte, Jean-Luc Nguyen,
Bertrand Ousset, Anne Reychman,
Nasrine Seraji, Nathan Starkman.

Éditions du Moniteur (collections Architecture)
Département Architecture :
Frédéric Lenne, directeur

Collection « Projet urbain »
Édition : Olivia Barbet-Massin
Conception graphique : Sophie Costamagna
avec la collaboration de Marie-Christine Gaffory
Faire ville avec les lotissements
Suivi éditorial et recherche iconographique :
Olivia Barbet-Massin
Réalisation : Laurent Ciry
Correction : Antoine-Joseph Martin
Fabrication : Mathilde Allier

© Groupe Moniteur, département
Architecture/Meeddat, Paris, 2008
ISBN : 978 2 281 19411 1

SOMMAIRE

Faire ville avec les lotissements

7 Réconcilier le lotissement avec la ville
par Jean-Louis Borloo

8 Faire ville avec les lotissements
par Ariella Masboungi

14 La maison individuelle – État des lieux

18 Quelle part à l'innovation ?
par Pierre Lajus

22 Les attentes des habitants
et la notion de « demande sociale »
par Alain Bourdin

25 Créer des liens
par Pascale Legué

En ville

Introduction

30 En ville : habitat individuel dense
et logements individualisés

Une référence : Louvain-la-Neuve

38 La durabilité des plans de lotissement
de Louvain-la-Neuve
par Ariella Masboungi

Requalifier

44 Comment « renouveler » la ville
par l'habitat individuel
par Nathan Starkman

48 Maisons en ville à Lille et à Tourcoing

Greffes

52 Être chez soi en ville
par Thibaud Babled

Tissage urbain

58 Le lotissement, procédure d'avenir
par Bruno Coussy

Densité

64 La densité, outil de qualité architecturale
par Nasrine Seraji

68 Les Diversités, à Bordeaux

71 Une autre offre existe
par Francine Fort

74 Du sol au ciel
– Les maisons de ville de Tectône

78 Formes urbaines et durabilité
– Les expérimentations du Puca

En périphérie

Introduction

82 Une ville hors la ville qui ait du sens

Des stratégies publiques

90 Agglomération rennaise – Un travail de conviction par Jean-Yves Chapuis

98 Beausoleil à Pacé – Entre continuité et rupture par Philippe Madec

102 Une rupture en douceur par Jean-Pierre Chuberre

104 Charente-Maritime – Influencer les logiques d'acteurs par Jean-Michel Thibault

107 Habiter sans s'étaler : programme d'actions de l'Hérault

108 Marne-la-Vallée – Morphologies variées par Bertrand Ousset

Des opérateurs engagés. Convictions et méthodes

114 Pour que l'innovation progresse par Jean-Claude Lepoivre et Jean-Luc Nguyen

117 Les lotissements de Foncier Conseil

122 Ataraxia, lotisseur militant – La Pirotterie, à Rezé

126 Des lotissements autrement

127 Quelques principes pour les nouveaux quartiers par Jean Lemoine

130 Conviction et cohérence par Philippe Motte

134 Changer l'image du lotissement par Dominique de Lavenère

Variations autour du lotissement durable

136 Durable exemplaire – Opération ING à Limoges

137 Des lotissements durables ? par Dominique Bidou

138 Des actes bienveillants par Christian Charignon

Renouveler le vocabulaire architectural et urbain

142 Un paysage architectural par Anne Reychman

146 Les maisons de campagne en ville d'Alexandre Chemetoff

148 Lotir, c'est séparer et partager par Frédéric Bonnet

155 Conclusion

156 Bibliographie