



Mehdi Ben Gharbia

# Intervention urbaine sur un tissu existant

Al Najjeh-Mellaline / Zone Urbaine Sensible  
(Zus)

## Impressum / Mentions légales

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek: Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Alle in diesem Buch genannten Marken und Produktnamen unterliegen warenzeichen-, marken- oder patentrechtlichem Schutz bzw. sind Warenzeichen oder eingetragene Warenzeichen der jeweiligen Inhaber. Die Wiedergabe von Marken, Produktnamen, Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen u.s.w. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutzgesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Information bibliographique publiée par la Deutsche Nationalbibliothek: La Deutsche Nationalbibliothek inscrit cette publication à la Deutsche Nationalbibliografie; des données bibliographiques détaillées sont disponibles sur internet à l'adresse <http://dnb.d-nb.de>.

Toutes marques et noms de produits mentionnés dans ce livre demeurent sous la protection des marques, des marques déposées et des brevets, et sont des marques ou des marques déposées de leurs détenteurs respectifs. L'utilisation des marques, noms de produits, noms communs, noms commerciaux, descriptions de produits, etc, même sans qu'ils soient mentionnés de façon particulière dans ce livre ne signifie en aucune façon que ces noms peuvent être utilisés sans restriction à l'égard de la législation pour la protection des marques et des marques déposées et pourraient donc être utilisés par quiconque.

Coverbild / Photo de couverture: [www.ingimage.com](http://www.ingimage.com)

Verlag / Editeur:

Éditions universitaires européennes

ist ein Imprint der / est une marque déposée de

OmniScriptum GmbH & Co. KG

Heinrich-Böcking-Str. 6-8, 66121 Saarbrücken, Deutschland / Allemagne

Email: [info@editions-ue.com](mailto:info@editions-ue.com)

Herstellung: siehe letzte Seite /

Impression: voir la dernière page

ISBN: 978-3-8416-7596-5

Copyright / Droit d'auteur © 2015 OmniScriptum GmbH & Co. KG

Alle Rechte vorbehalten. / Tous droits réservés. Saarbrücken 2015

## Sommaire

Introduction .....	1
Problématique .....	5
Projet urbain et modes d'intervention sur un tissu existant	

### Méthodologie :

• Analyse morphologique urbaine et architecturale.....	7
• Analyse socio-spatiale.....	17
• Analyse Paysagère.....	21
I- Les modes d'interventions dans un milieu urbain.....	23
II- Intervention dans un milieu urbain sensible.....	30
III- Architecture Urbaine .....	33
- Synthèse.....	39
<b>Al Najjeh-Mellazine / Zone Urbaine Sensible (Zus) .....</b>	<b>40</b>
I- Présentation du site	
1- Situation des quartiers Al-Najjeh, Essijoumi	
-Mellazine (Sebkha...) .....	41
2- Bref historique des quartiers 1960-2010.....	47
3- Analyse morphologique urbaine (Tissu, découpage, structure	
viaire) .....	49
4- Mode de production.....	53
5- Equipements / Activités.....	54
6- Espaces Verts et de loisirs.....	59
II- Lecture Physique-Morphologique	
- Paysage urbain et architecture des quartiers étudiés.....	60

## Approche Analytique.....64

### Références :

#### Analyse de projets urbains exemplaires dans des sites sensibles

- Echelle Urbaine.

- Ville de Bagnaux-France convention d'opération de renouvellement urbain .....
- 65

- Expérience d'intégration socio-Spatiale des développements informels -Ville de Caracas- .....
- 68

- Echelle Architecturale

- Complexe multisports (Démarche HQE.) archi5prod architectes associés à Tecnova.....
- 71

- Fidalga 727 (Logements)/ Triptyque.....
- 73

- La Coleman ovale Skate Park Holm Architecture Office + VM Studio.....
- 75

- Conclusion générale et Recommandation pour l'intervention urbaine et architecturale à Essijoumi el-Najjeh Mellazine .....
- 77

## Intervention urbaine et architecturale.....79

- I- Diagnostic des problèmes et des dysfonctionnements.....
- 80

- II- Alternatives proposées et recommandations.....
- 87

- III- Le Projet architectural et urbain .....
- 93

- III.1 : La démarche et le projet urbain global : plan d'ensemble 1/2000° .....
- 103

- III.2 : Les interventions spécifiques, plans de détail, 1/1000° et 1/500, profils, vues axonométriques.....
- 105

- III.3 : Le projet architectural .....
- 107

Annexes .....

- 116

Références et Bibliographie.....

- 123