

République Algérienne Démocratique et Populaire  
Ministère de l'Enseignement Supérieure et de la Recherche Scientifique

UNIVERSITÉ SAAD DAHLEB -BLIDA 1  
INSTITUT D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

RAPPORT PFE

# Village Touristique «la ZET Zéralda»

Présenté par:

-KESSOUM Hibat-Errahmane  
-BENCHAABANE Meriem

Encadrée par:

- Mme KHELIFI Lamia  
- M BOUADI Mohamed  
- Mme KASSA Souhila

Les Jury:

-Dr. BENKAHOUL.L  
-Mr OUBADAH.O

2024/2025





# SOMMAIRE

- 01 Présentation de l'Aire d'étude
- 02 Les Recommandtions
- 03 Processus du plan d'amenagement
- 04 Des vues de 3d urbaines
- 05 Résidence Touristique
- 06 La genèse de la forme
- 07 Le dossier graphique
- 08 Des vues de 3d
- 09 Les villas
- 10 La génèse de la forme
- 11 Dossier graphique Type 1
- 12 Des vues de 3d
- 13 Dossier graphique Type 2
- 14 Des vues de 3d
- 15 Dossier graphique Type 3
- 16 Des vues de 3d
- 17 Les stratégies Bioclimatique et Approches énergitique

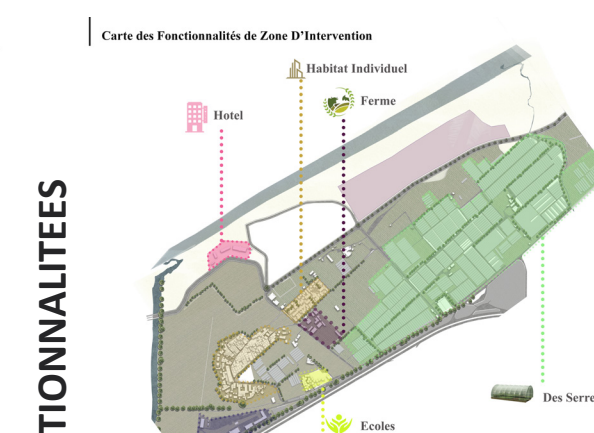
01

## Présentation de l'Aire d'étude

### SITUATION /ACCESSIBILITE

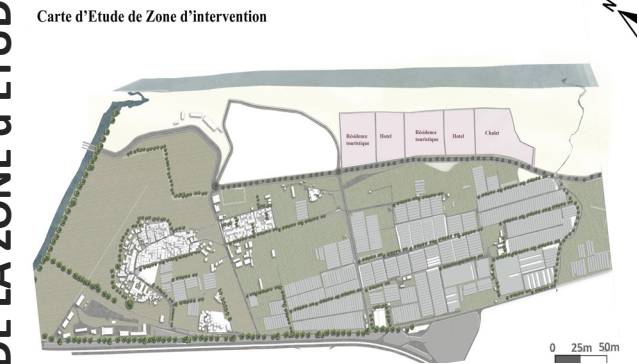


### POTENTIEL NATUREL DE LA ZONE



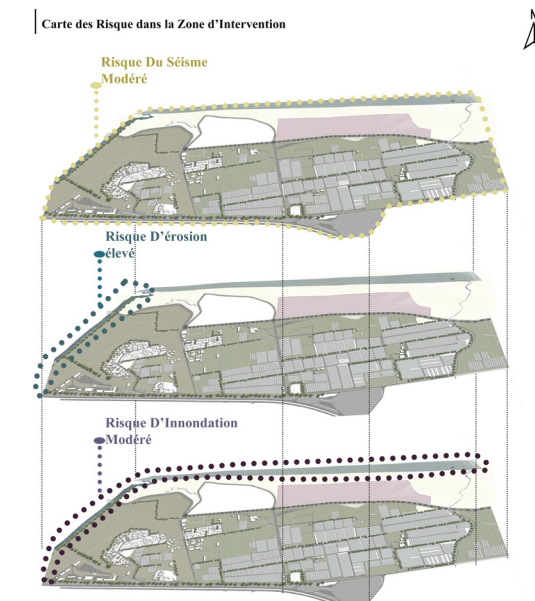
### LES FONCTIONNALITEES

### ETUDE DE LA ZONE D'ETUDE



Nous avons opté pour un regroupement des parcelles afin de travailler sur une surface unifiée, tout en décidant de ne pas prendre en compte les parcelles Juridique.

### LES RISQUES NATURELS

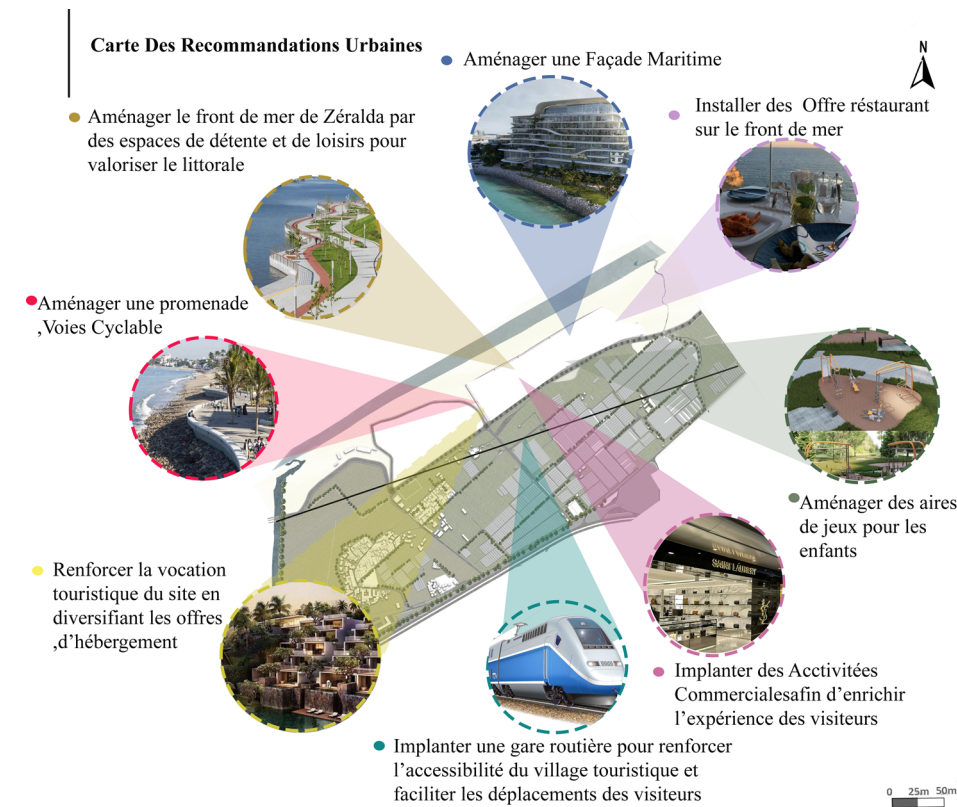


01

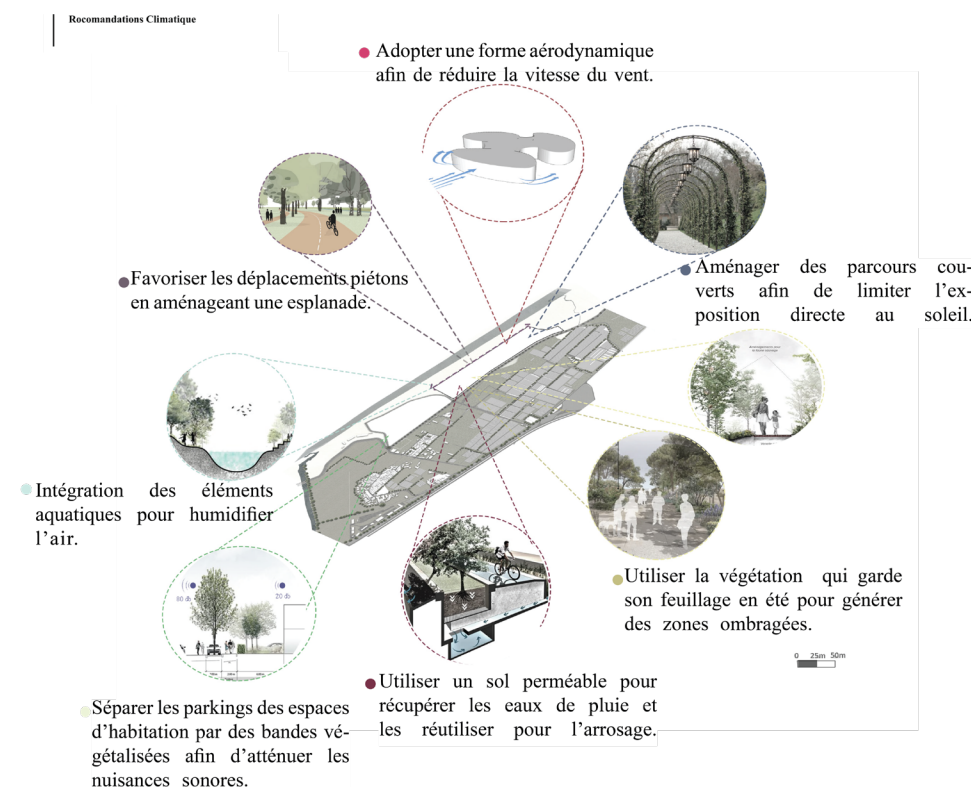


# LES RECOMMANDATIONS

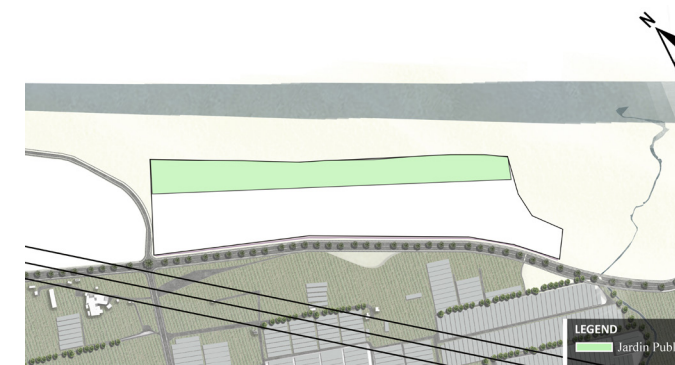
## RECOMMANDATION URBAINES



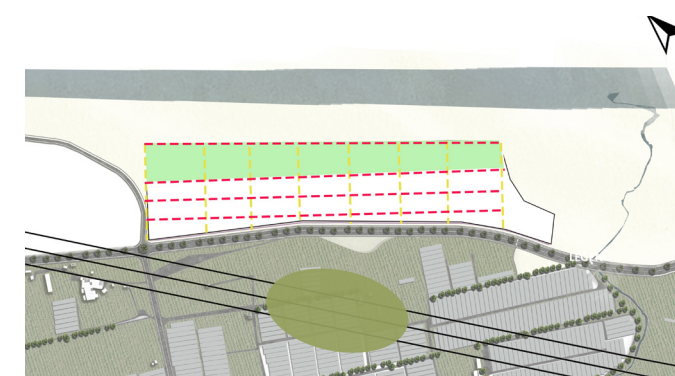
## RECOMMANDATION CLIMATIQUES



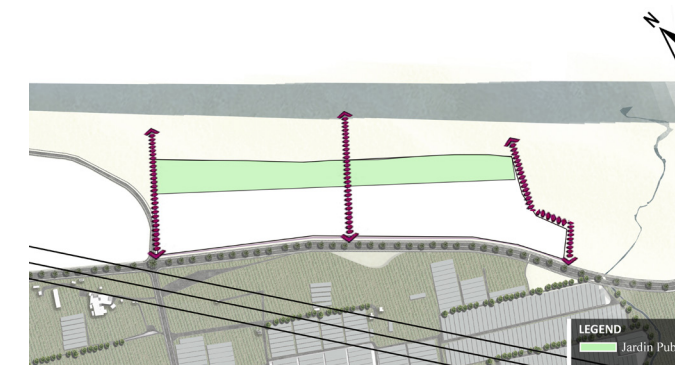
# PROCESSUS D'AMENAGEMENT



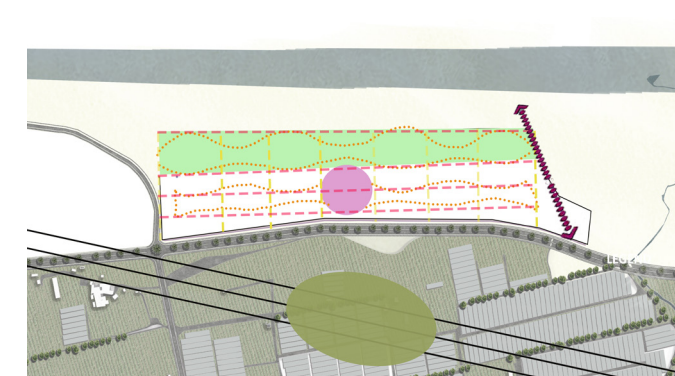
1- Un recul de 80 mètres face à la mer, imposé par la zone non aedificandi (POS 163 de Zéralda), sera aménagé en jardin pour répondre aux besoins des touristes et des habitants, contribuant ainsi à atténuer l'effet de la saisonnalité.



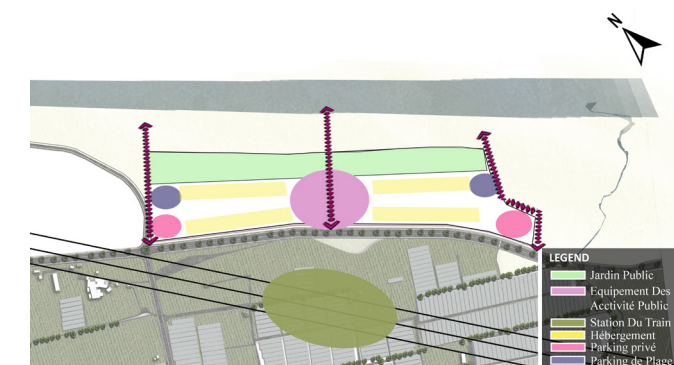
4- Structurer les parcelles par des divisions verticales et horizontales pour faciliter les déplacements piétons et optimiser son aménagement.



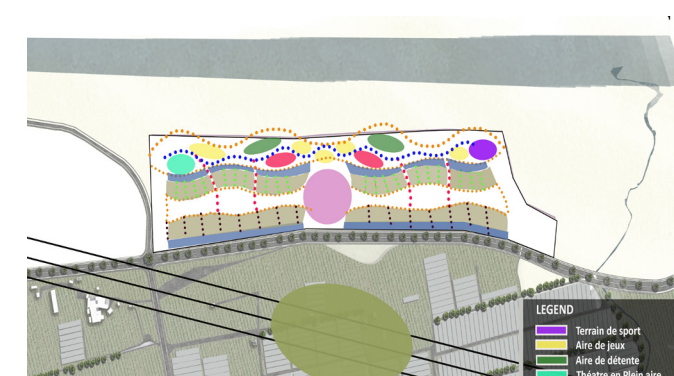
2- Création de voies d'accès menant à la plage de Kheloufi 1.



5- Les voies piétonnes horizontales sont conçues en forme de vagues, en harmonie avec la division précédente.

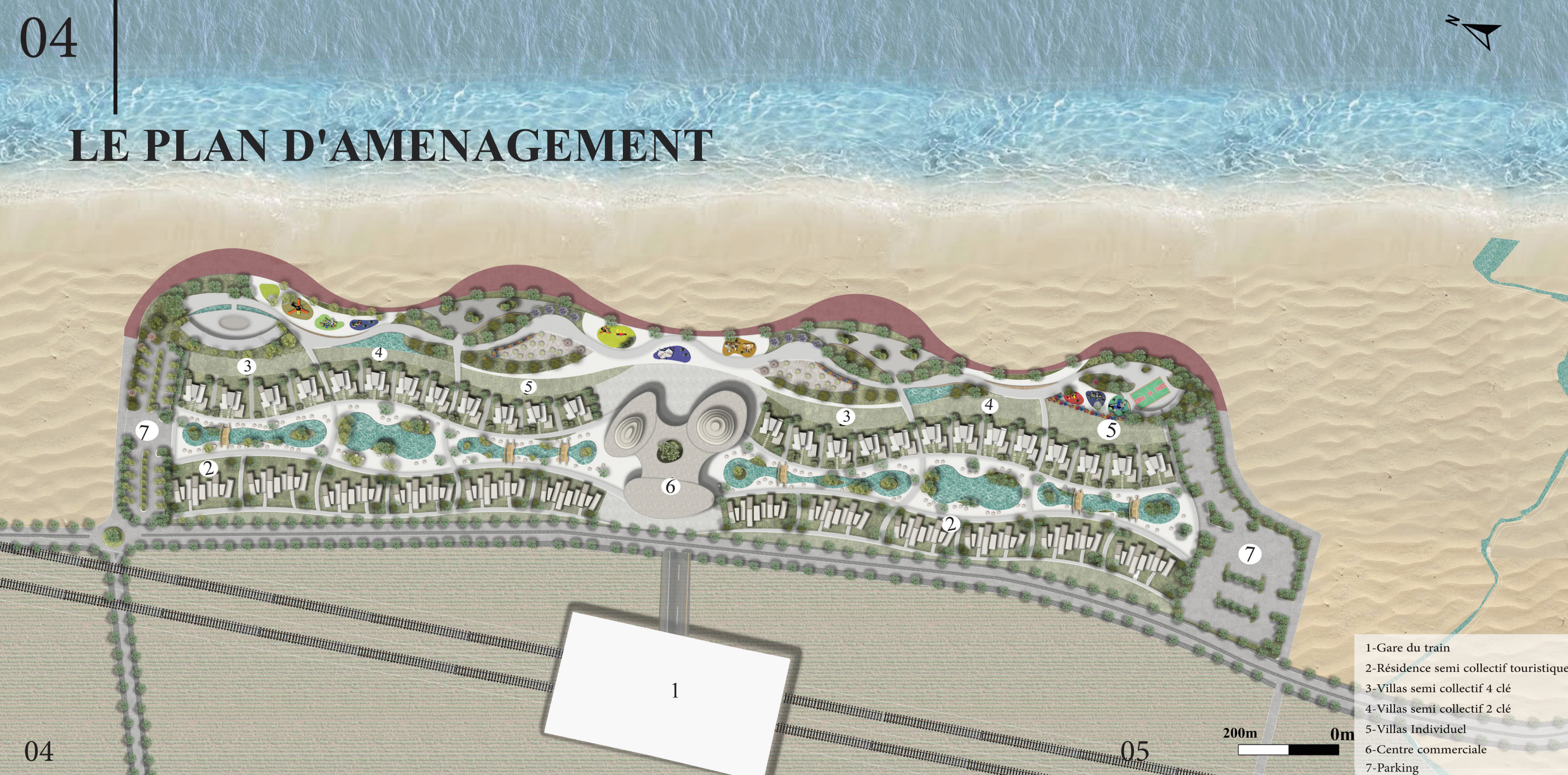


3- Un équipement central regrouperait spa, salle de sport et restauration, situé face à la gare pour optimiser l'accès. Il serait composé d'une zone publique ouverte à tous et d'une zone privée réservée aux résidents.



6- Le projet articule un jardin public aux fonctions sociales et récréatives, et un hébergement structuré en zones publiques, semi-publiques et privées, garantissant intimité et mixité sociale.







# 05 | DES VUES SUR L'AMENAGEMENT





06

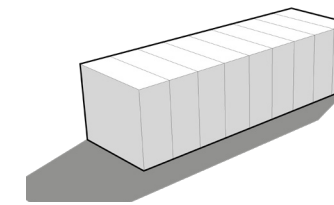
# LA RESIDENCE TOURISTIQUE



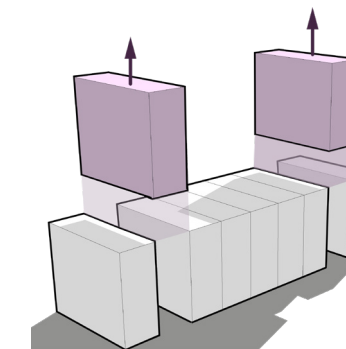
08

07

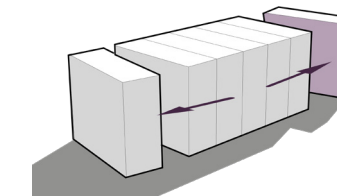
## LA GENESE DE LA FORME



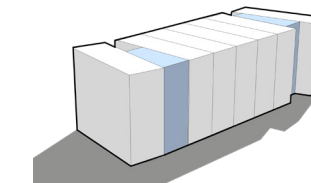
1. Conception d'un volume en barre subdivisé en neuf segments



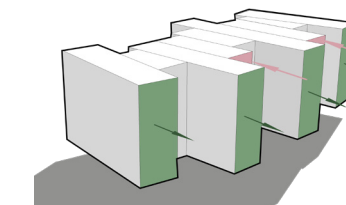
2. Élimination de deux segments du volume initial.



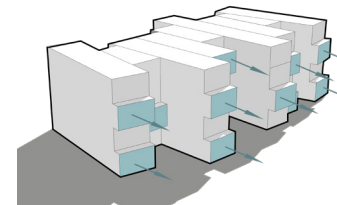
3. Rotation des deux segments extrêmes afin d'élargir la façade orientée vers la mer



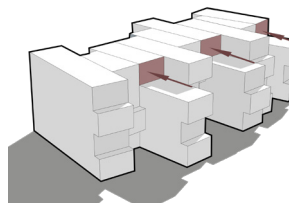
4. Ajout de volumes de liaison entre les segments séparés



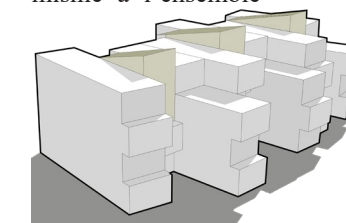
5. Modulation volumétrique de la façade maritime pour créer du dynamisme à l'ensemble



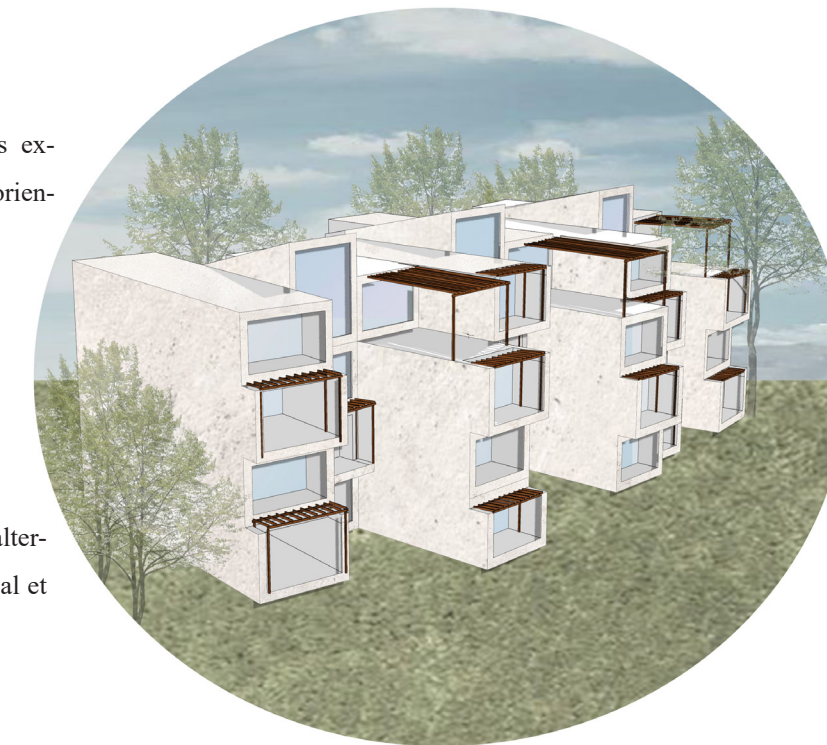
6. Ajout de balcons-terrasses en alternance, jouant sur les plans vertical et horizontal



7. Création de terrasses au dernier niveau, orientées vers la mer



8. Toiture inclinée conçue pour optimiser l'ouverture vers la mer

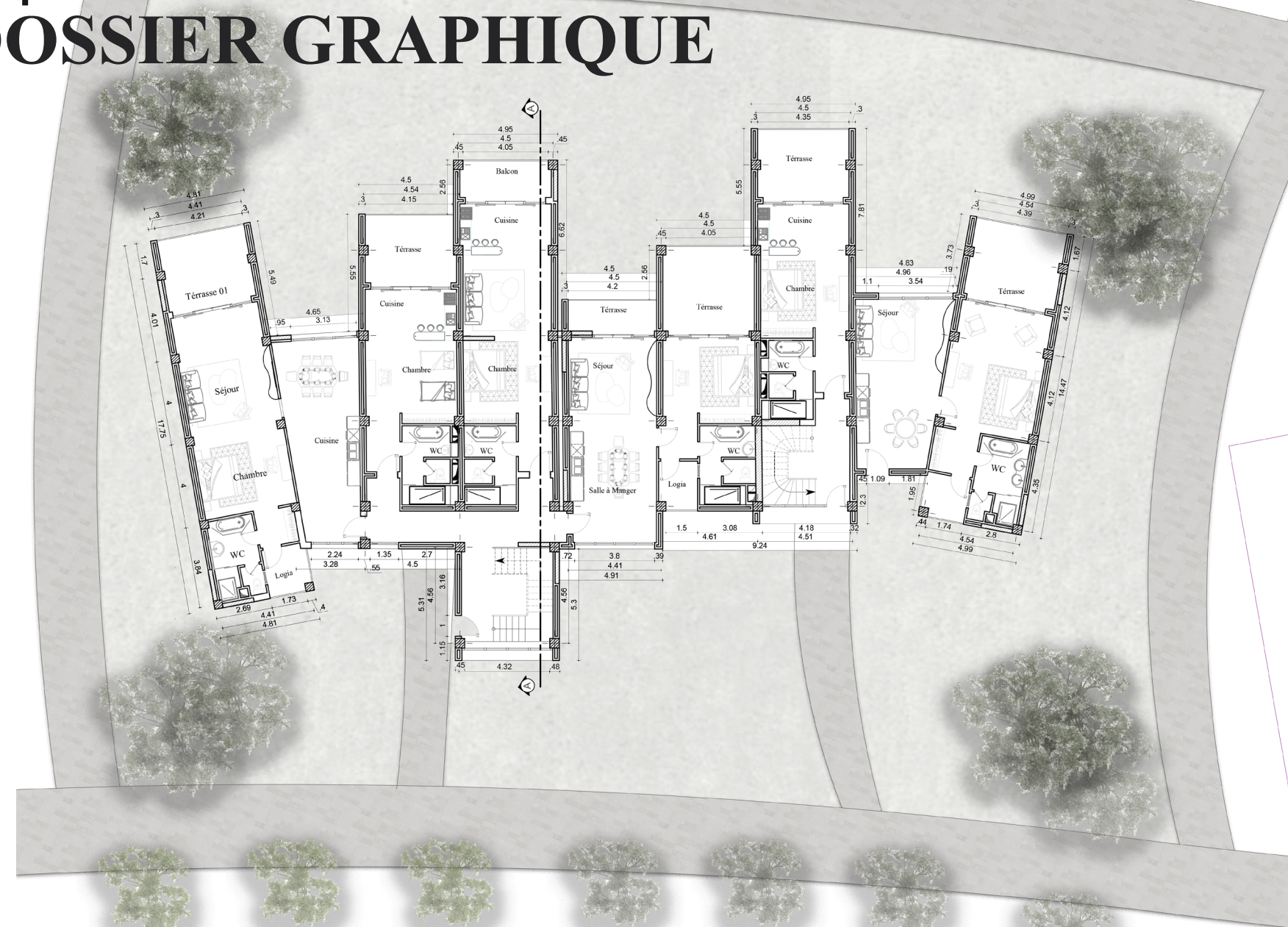


9. L'intégration des pergolas en terrasses (le meme principe des villas)

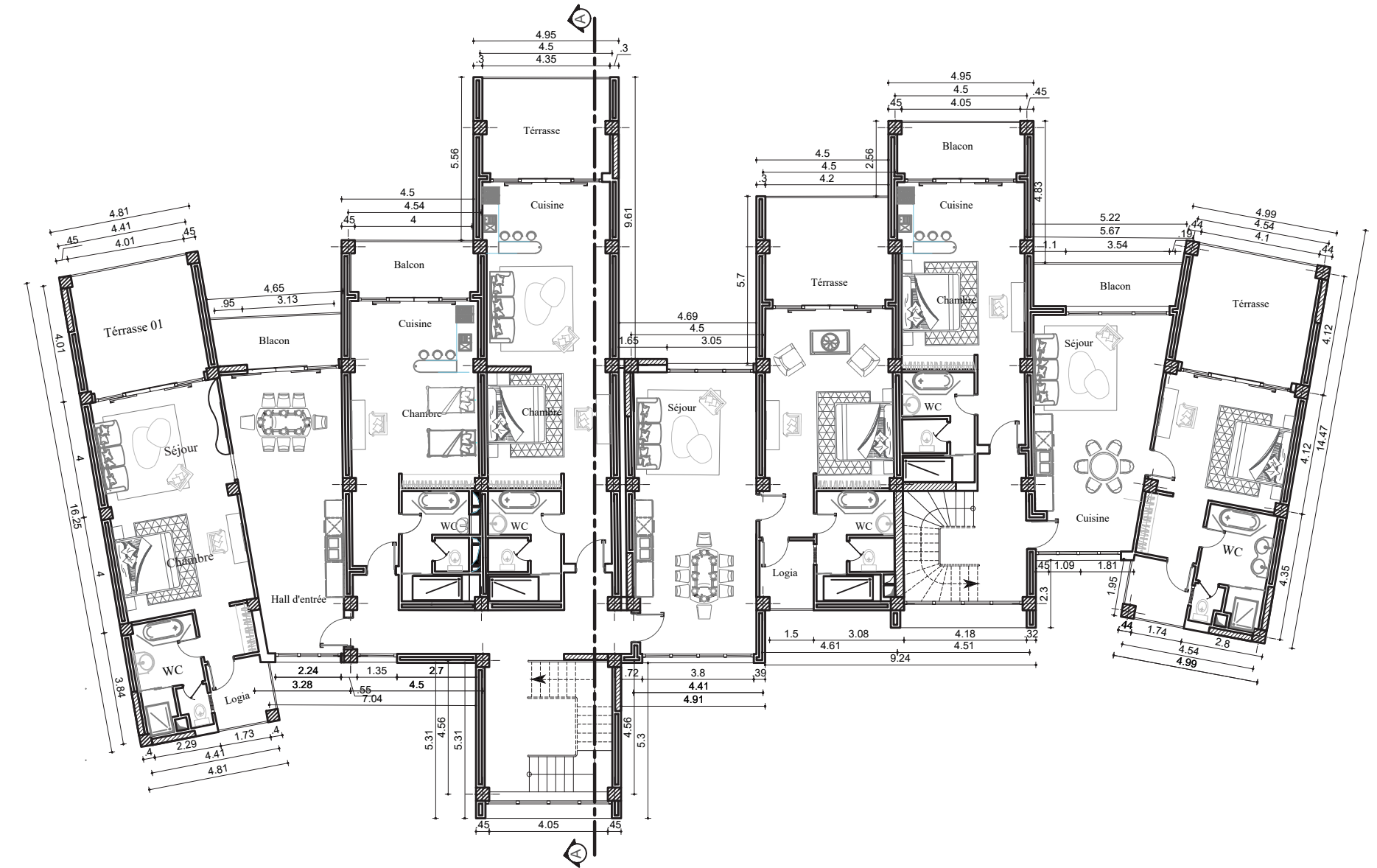
09



## DOSSIER GRAPHIQUE

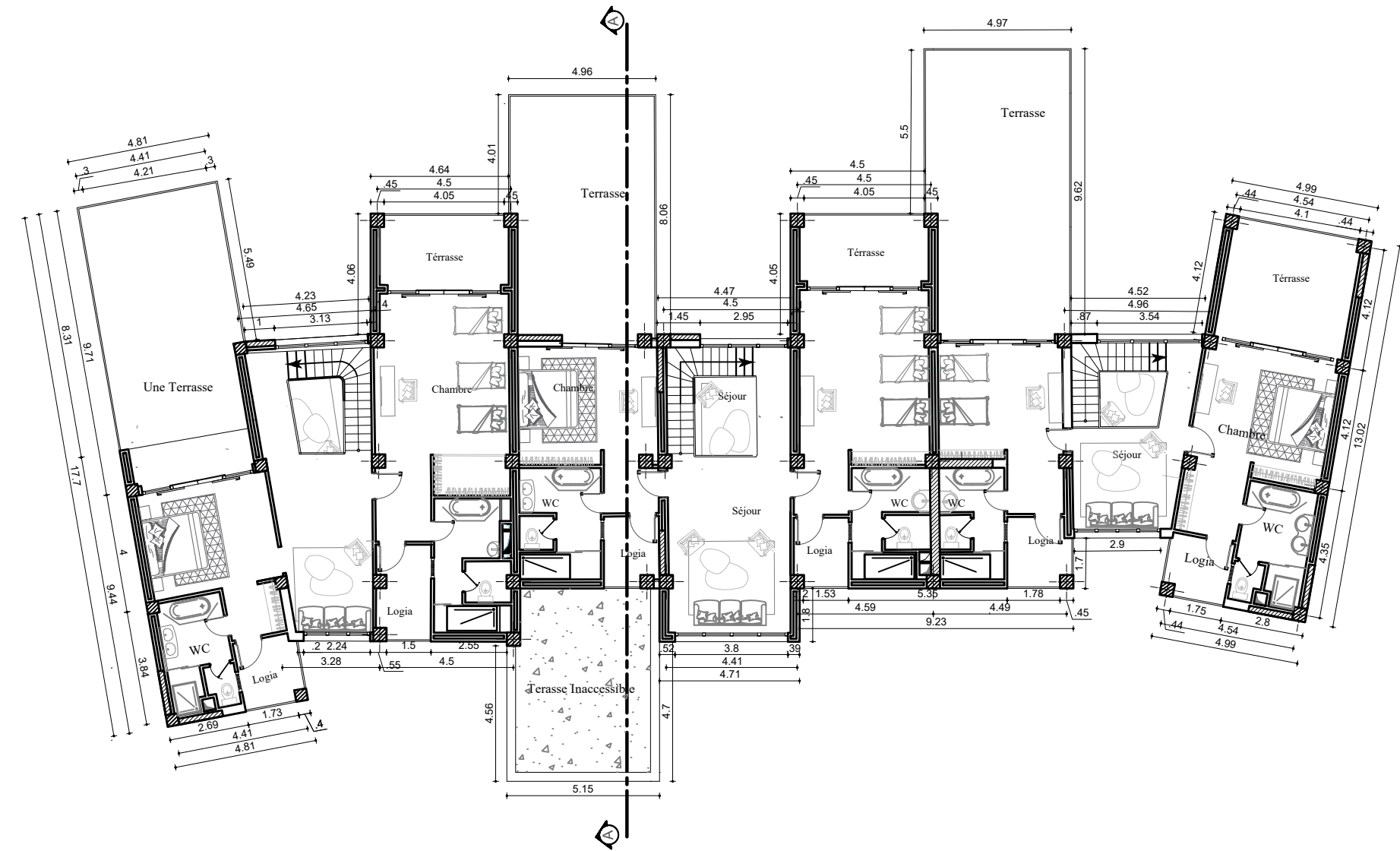
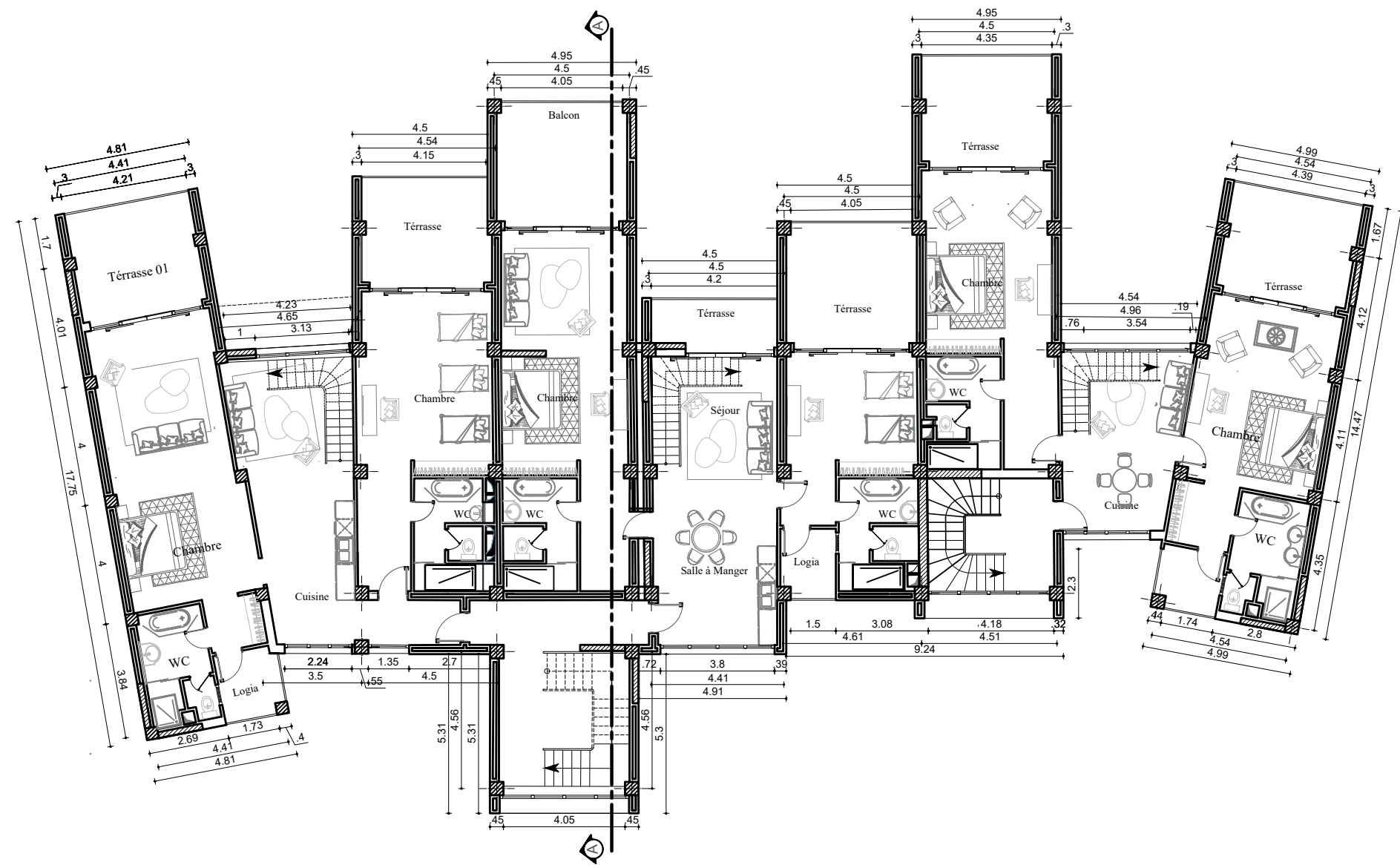


PLAN DE RDC ECH 1/250

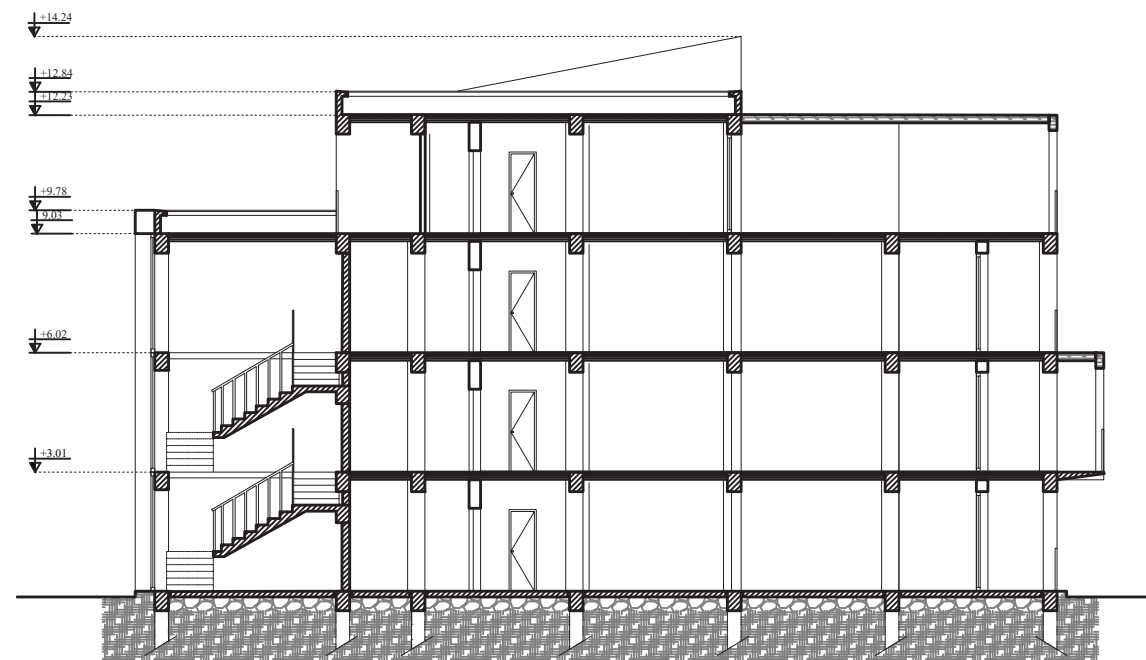


PLAN R+1 ECH 1/200

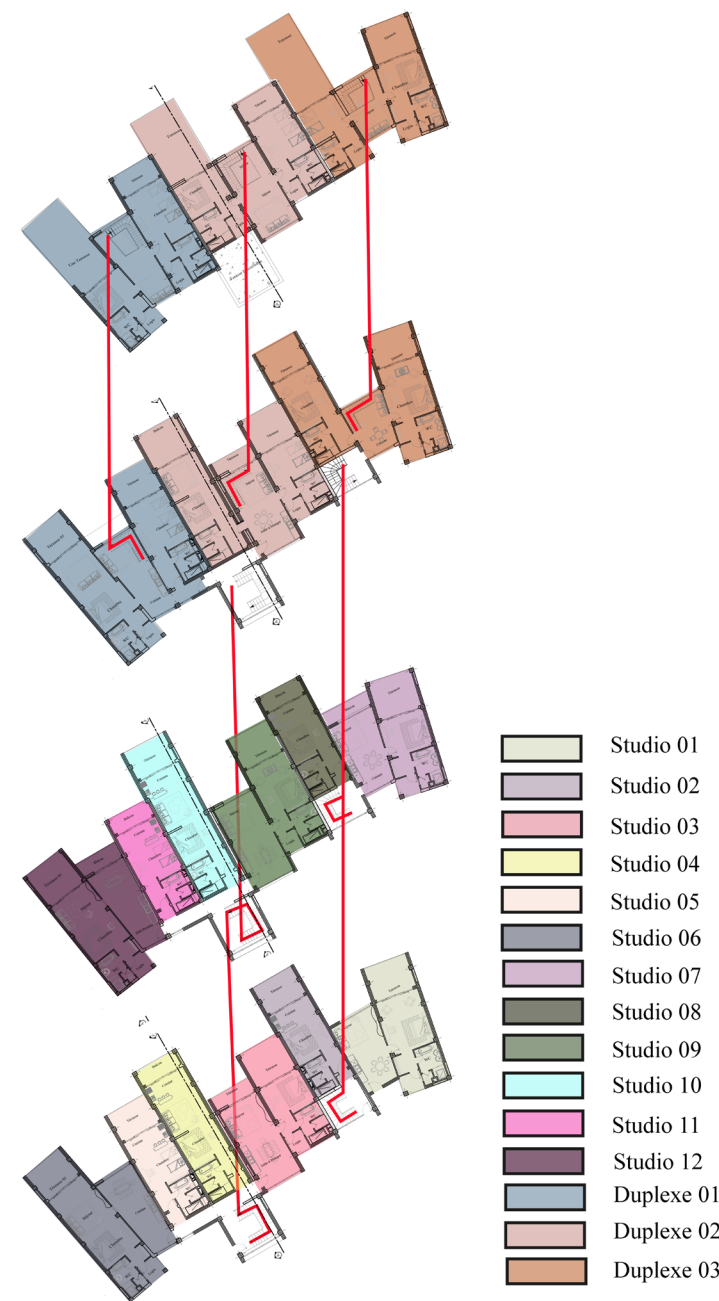








**COUPE AA ECH:1/200**



**Organisation Spatiale Et Fonctionnelle**



**FACADE COTE EST ECH:1/100**





FACADE COTE OUEST ECH 1/100

09

## DES VUES DE LA 3D



17

16

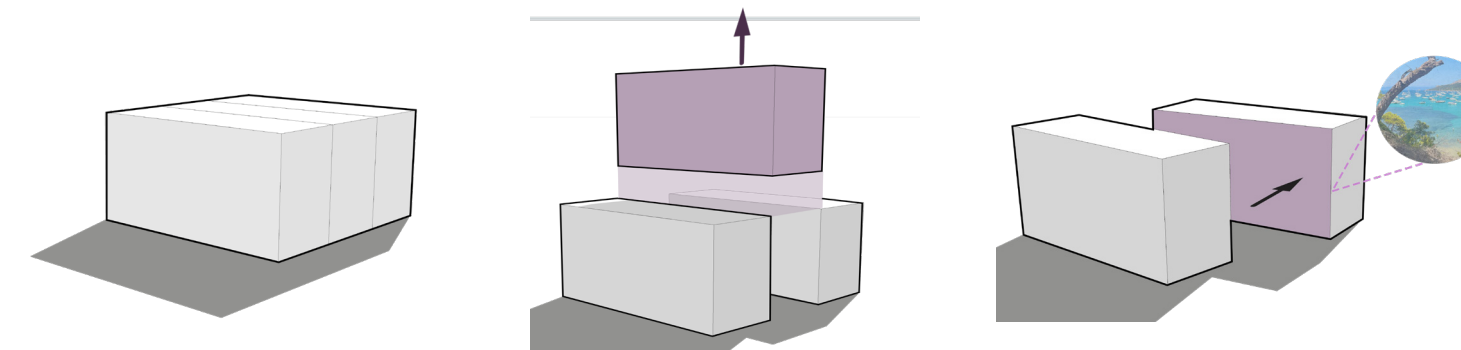




10 |  
LES VILLAS



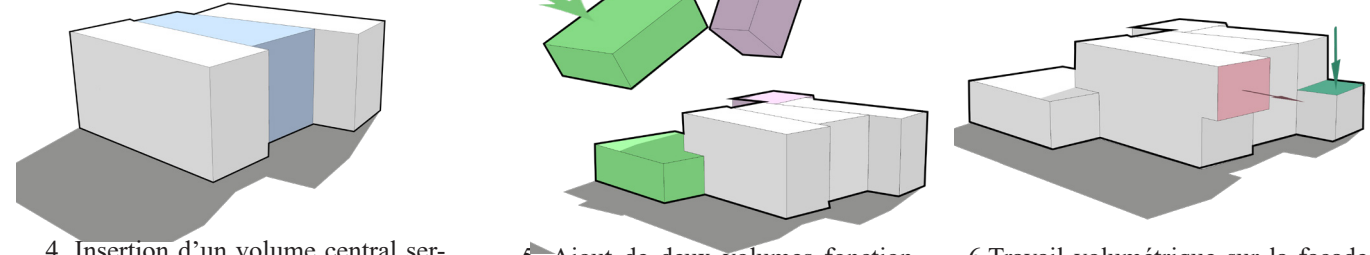
# LA GENESE DE LA FORME



1. Conception d'un volume en barre subdivisé en neuf segments

2. Élimination de deux segments du volume initial.

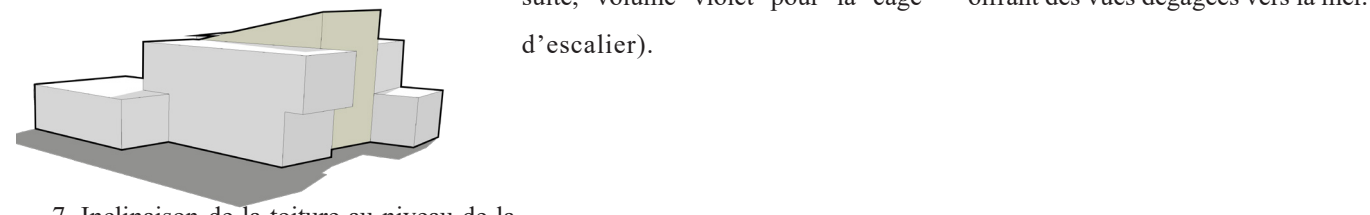
3. Rotation des deux segments extrêmes afin d'élargir la façade orientée vers la mer



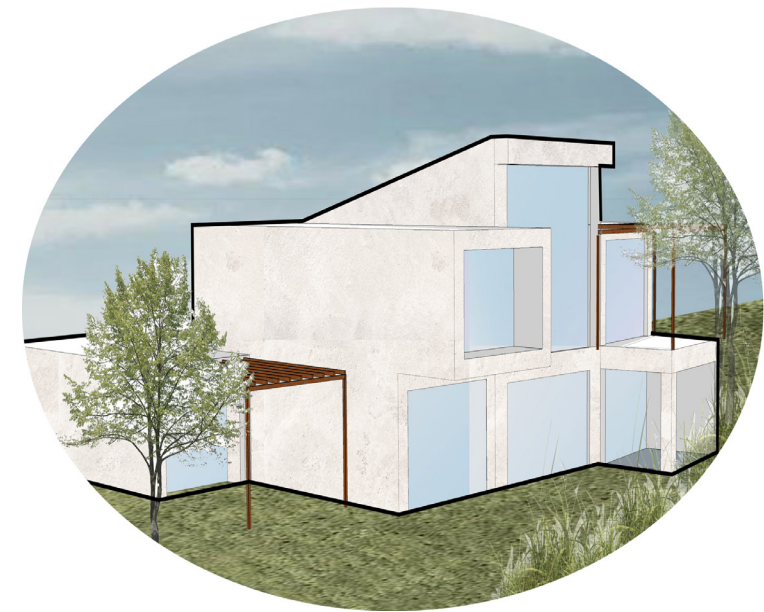
4. Insertion d'un volume central servant de lien entre les deux volumes.

5. Ajout de deux volumes fonctionnels distincts (volume vert pour la suite, volume violet pour la cage d'escalier).

6. Travail volumétrique sur la façade maritime afin de créer des terrasses offrant des vues dégagées vers la mer.

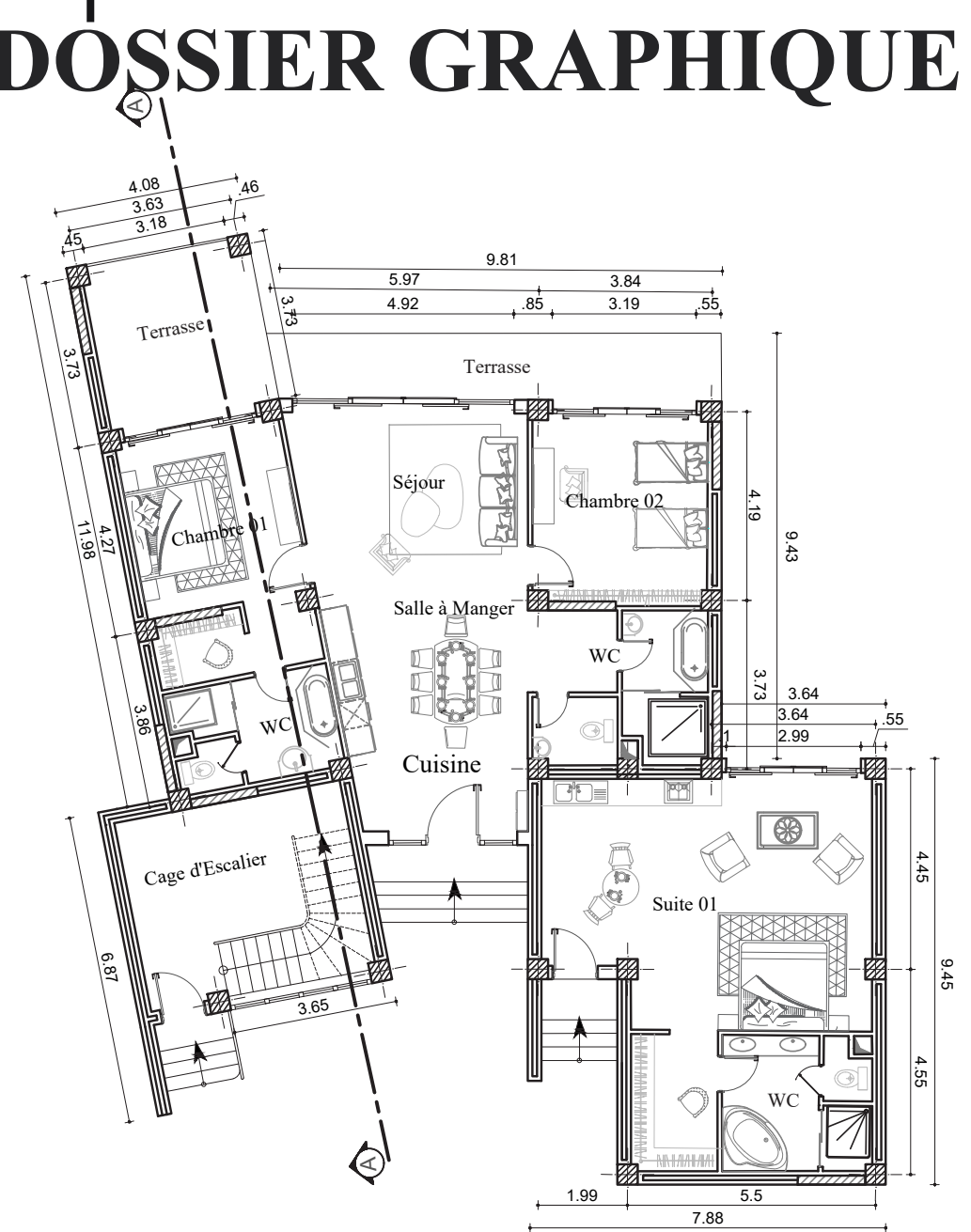


7. Inclinaison de la toiture au niveau de la zone centrale pour optimiser l'ouverture vers la mer.

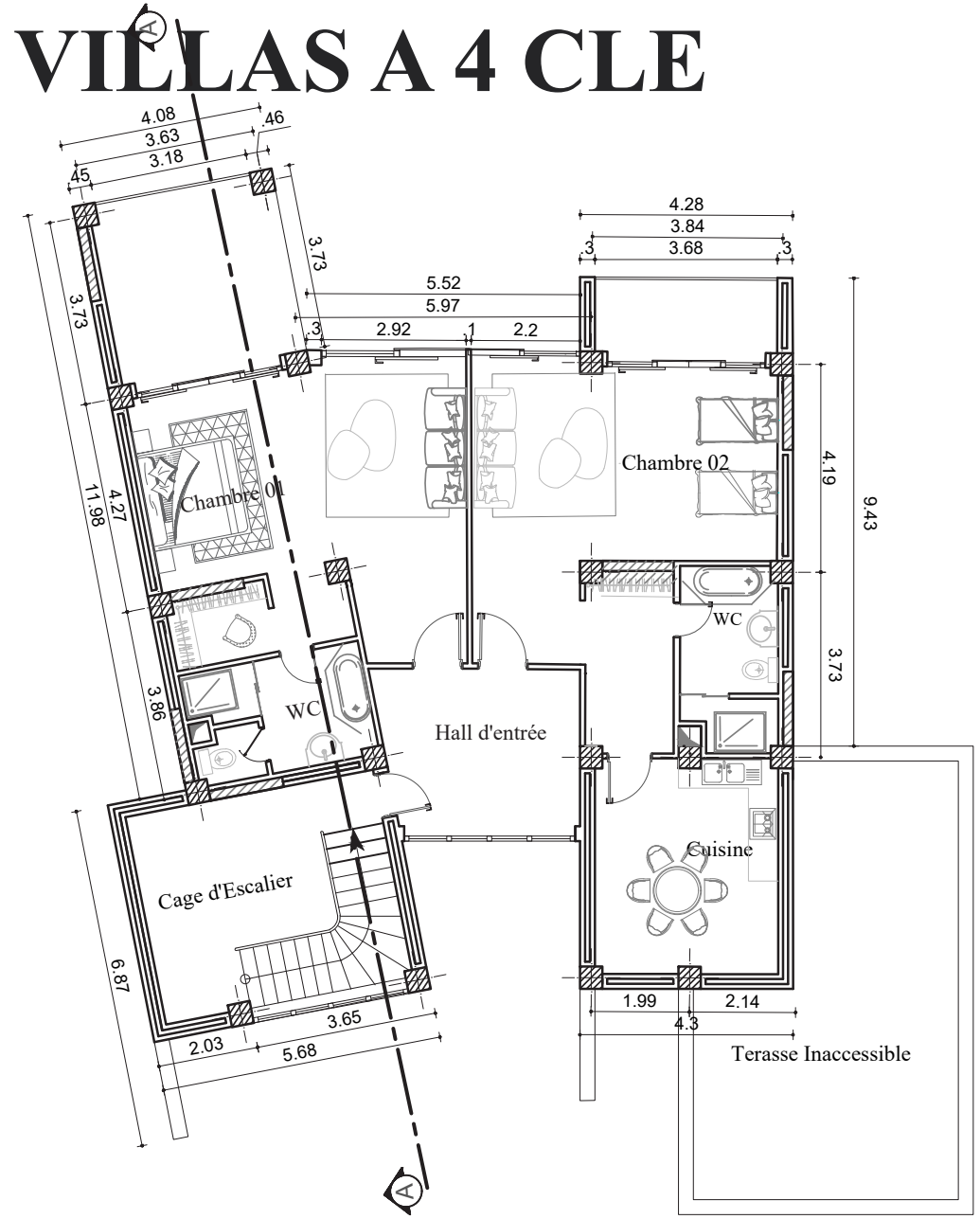


8. Intégration de pergolas en terrasses pour offrir des zones ombragées (voir annexe : ville midétarnéenne)

# DOSSIER GRAPHIQUE VILLAS A 4 CLE



PLAN RDC Ech:1/200

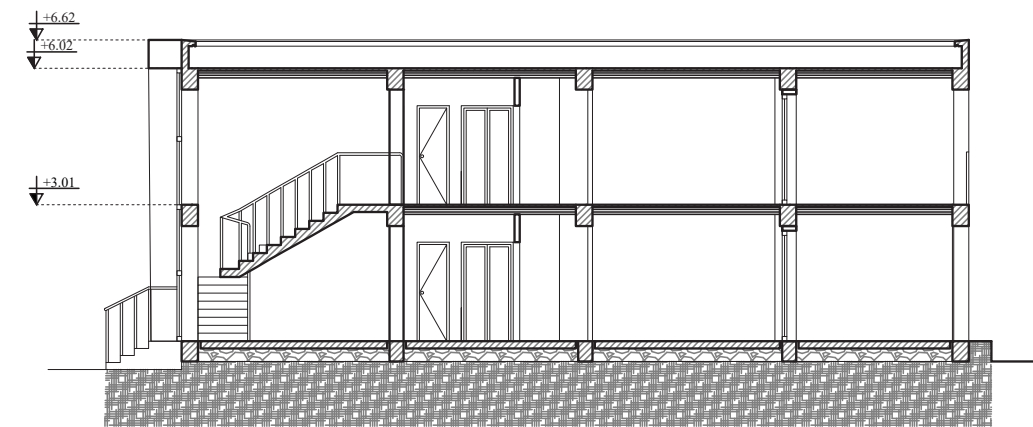


PLAN R+1 Ech:1/200





- Studio 01
- Studio 02
- Studio 03
- Studio 04



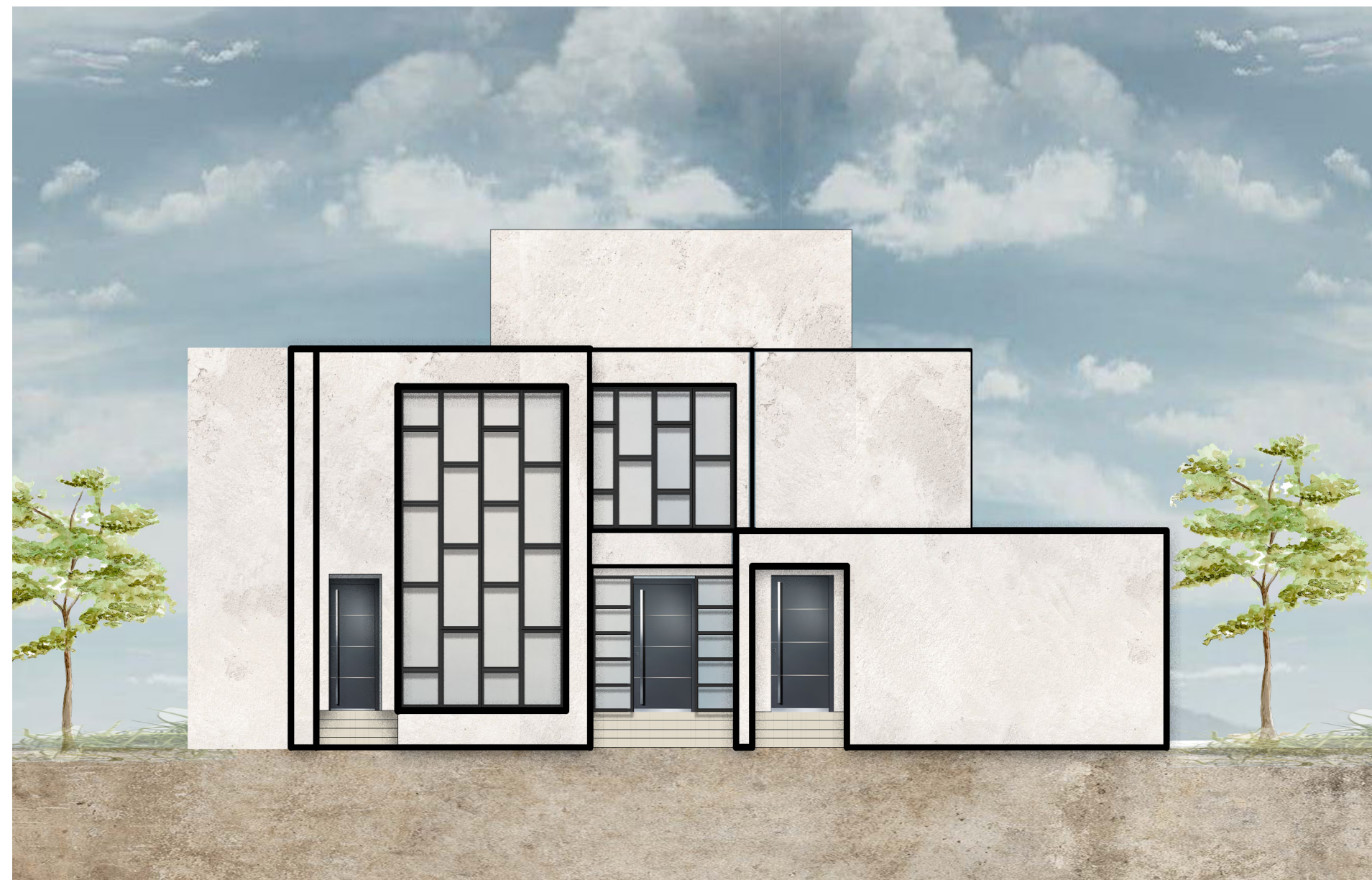
**Coupe AA Ech 1/200**

**Organisation Spatiale Et Fonctionnelle**



**FACADE COTE NORD-EST ECH 1/100**





FACADE COTE SUD-OUEST ECH 1/100

13 |

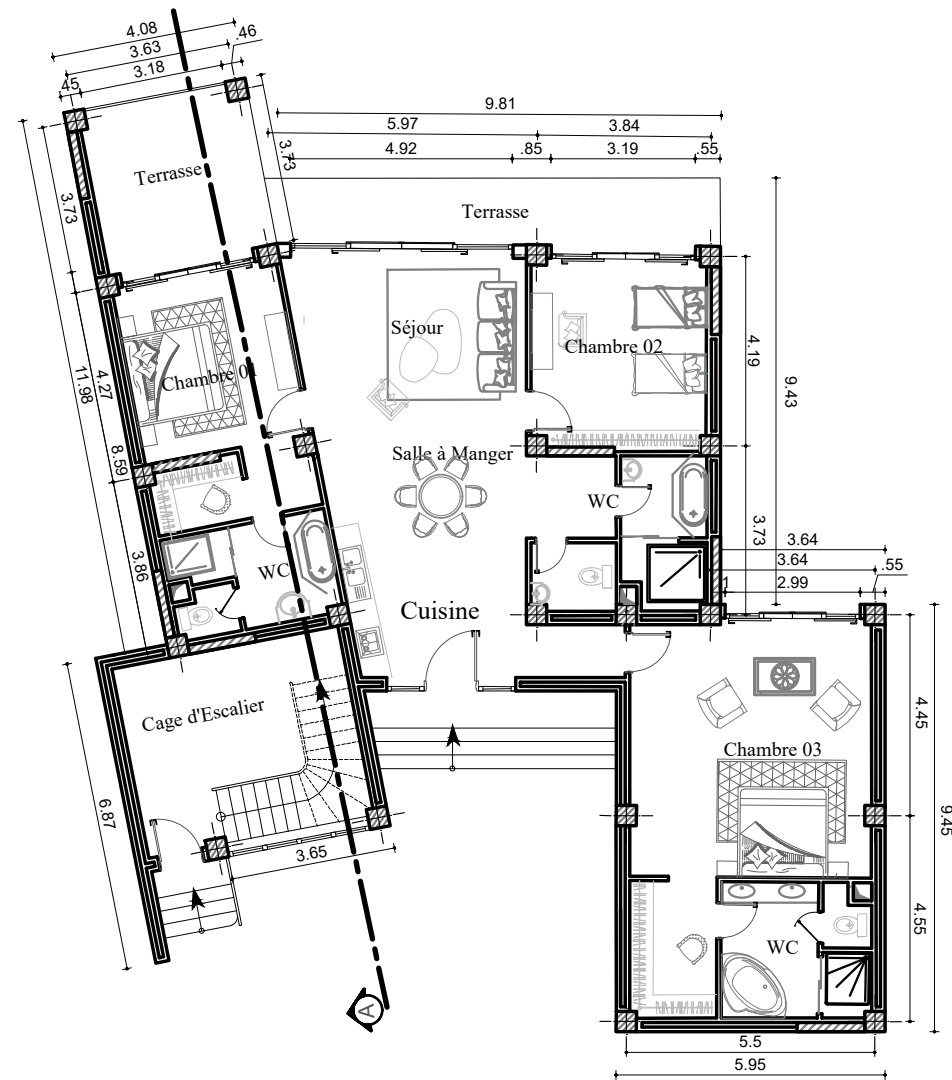
## DES VUES DE LA 3D



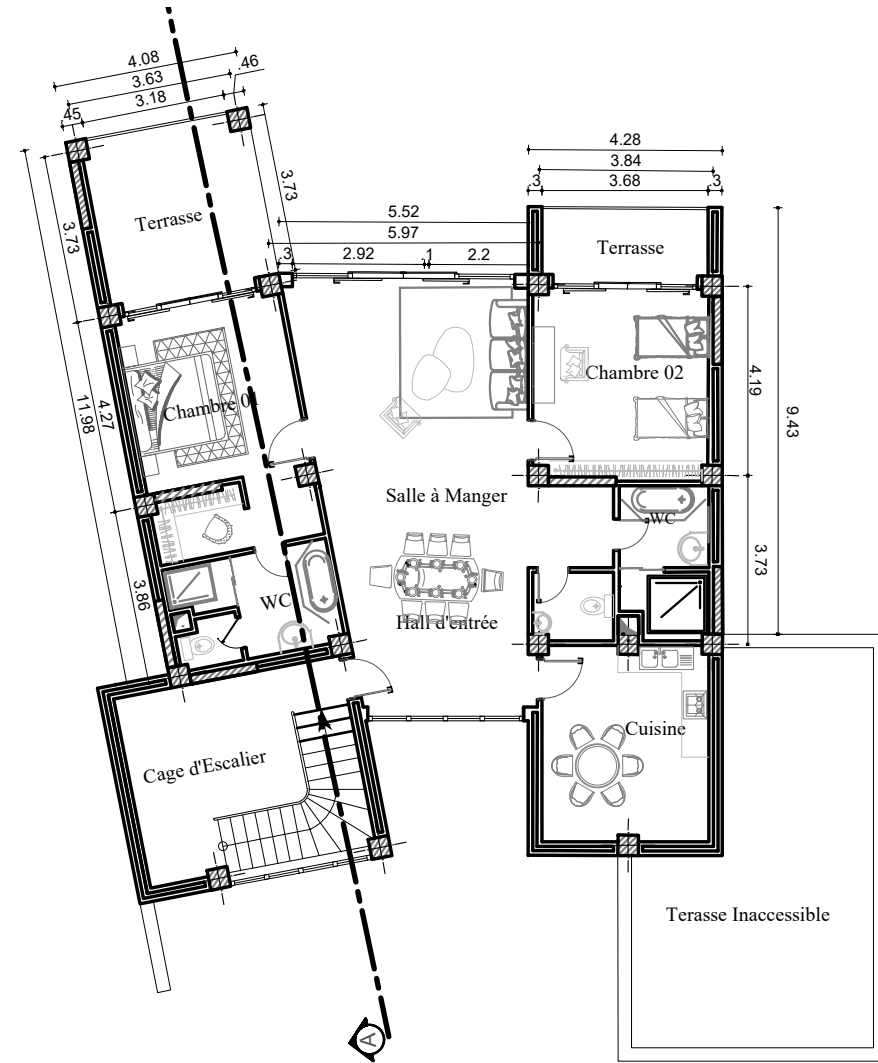
25



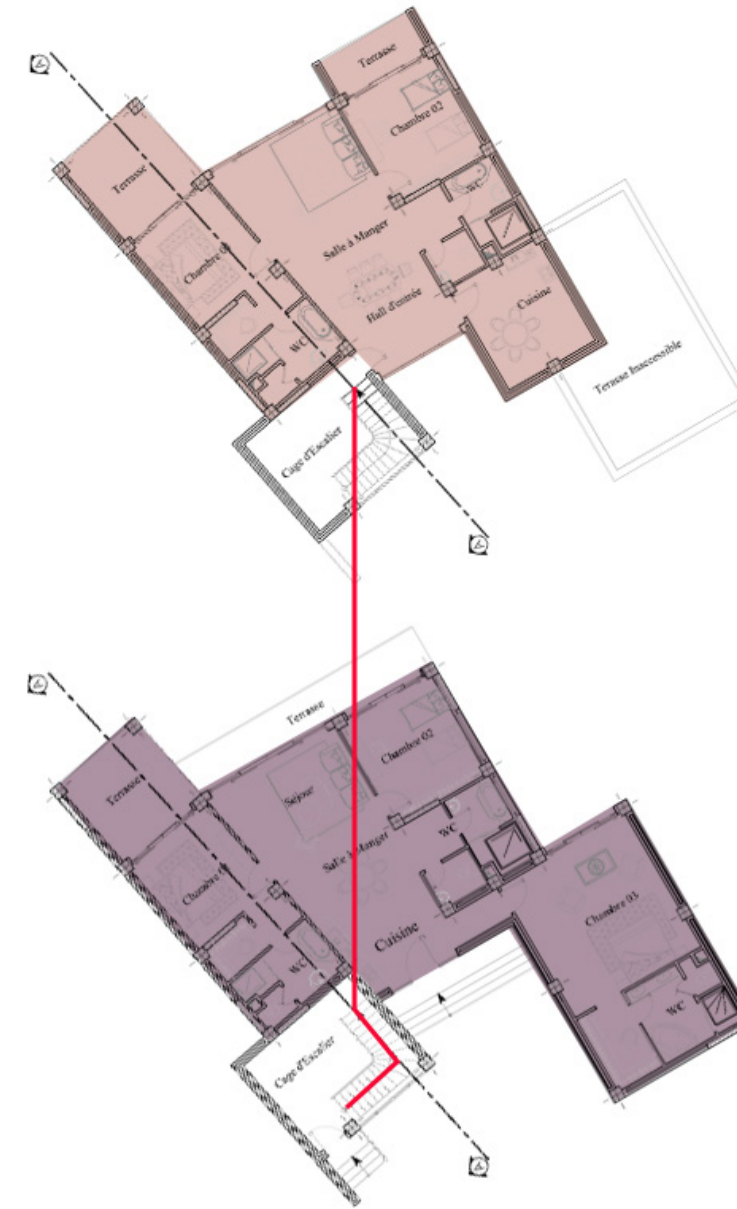
# 14 | DOSSIER GRAPHIQUE VILLAS A 2 CLE



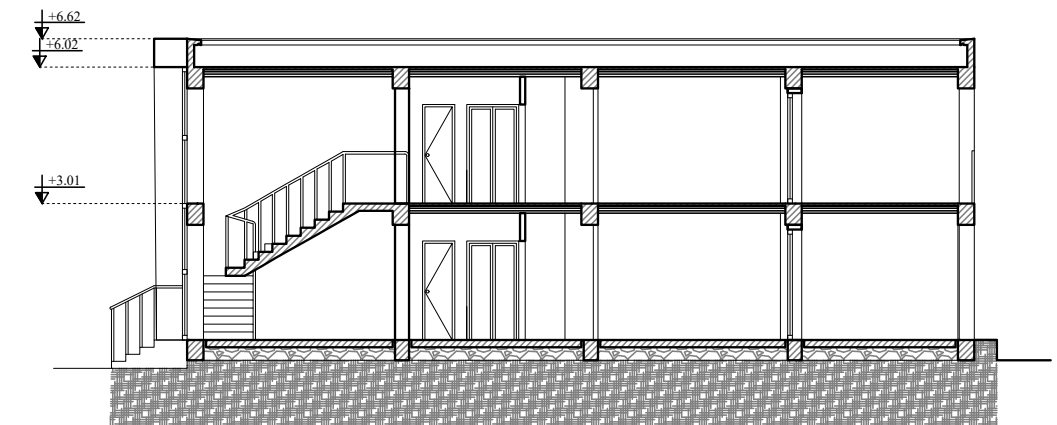
PLAN RDC Ech:1/200



PLAN R+1 Ech:1/200



App  
App



PLAN RDC Ech:1/200

Organisation Spatiale Et Fonctionnelle





**FACADE COTE NORD-EST ECH 1/100**

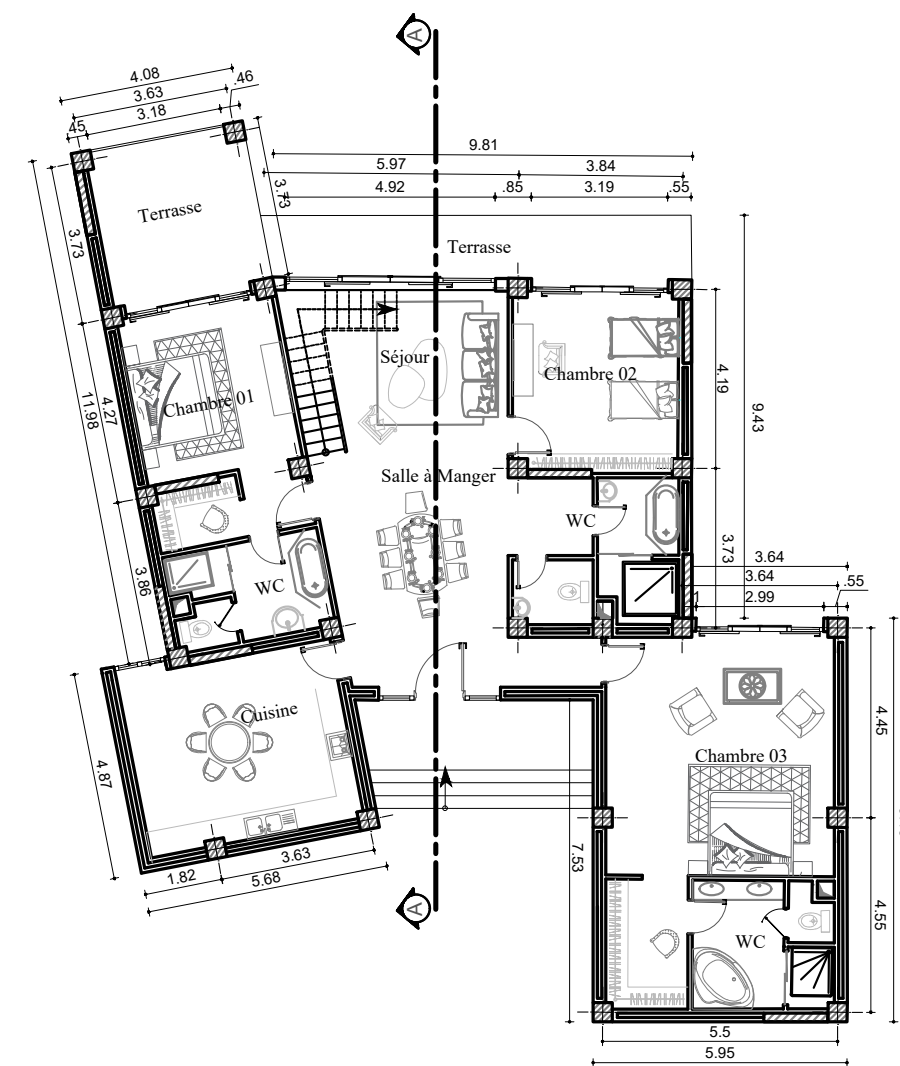


**FACADE COTE SUD-OUEST ECH 1/100**

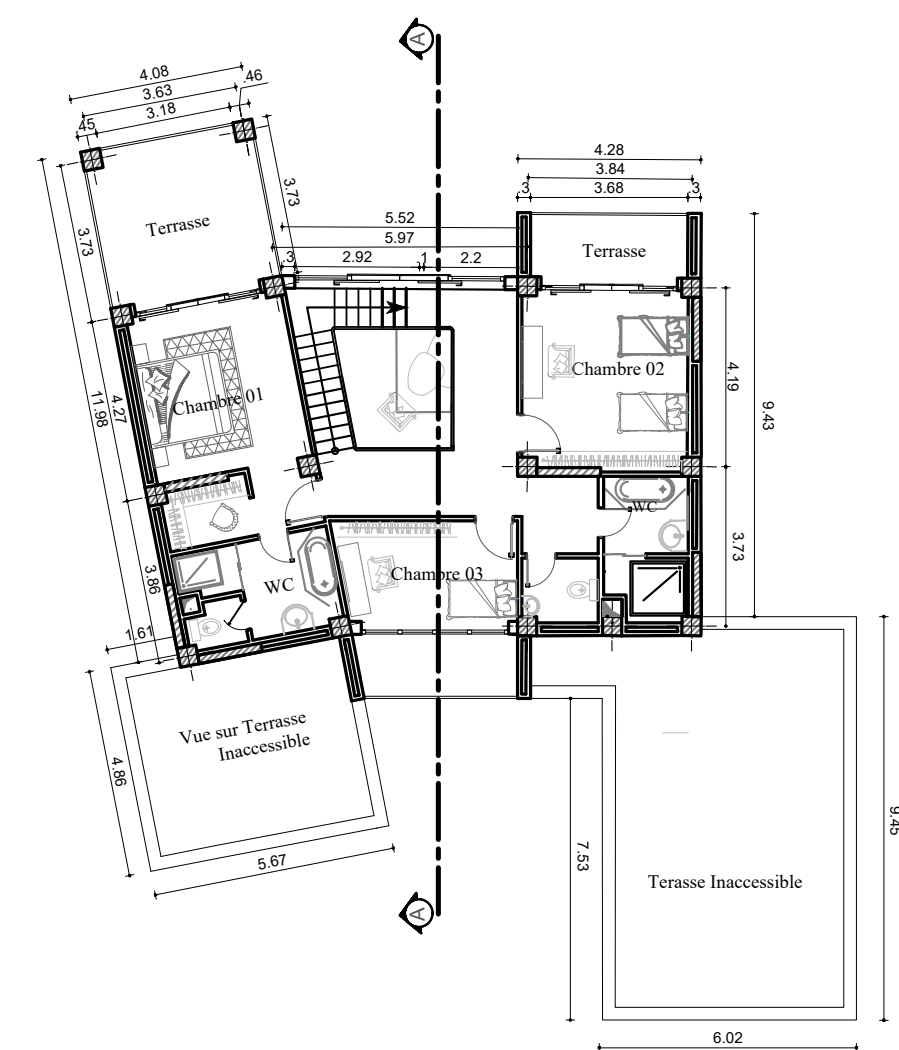




# DÔSSIER GRAPHIQUE VILLAS A 4 CLE

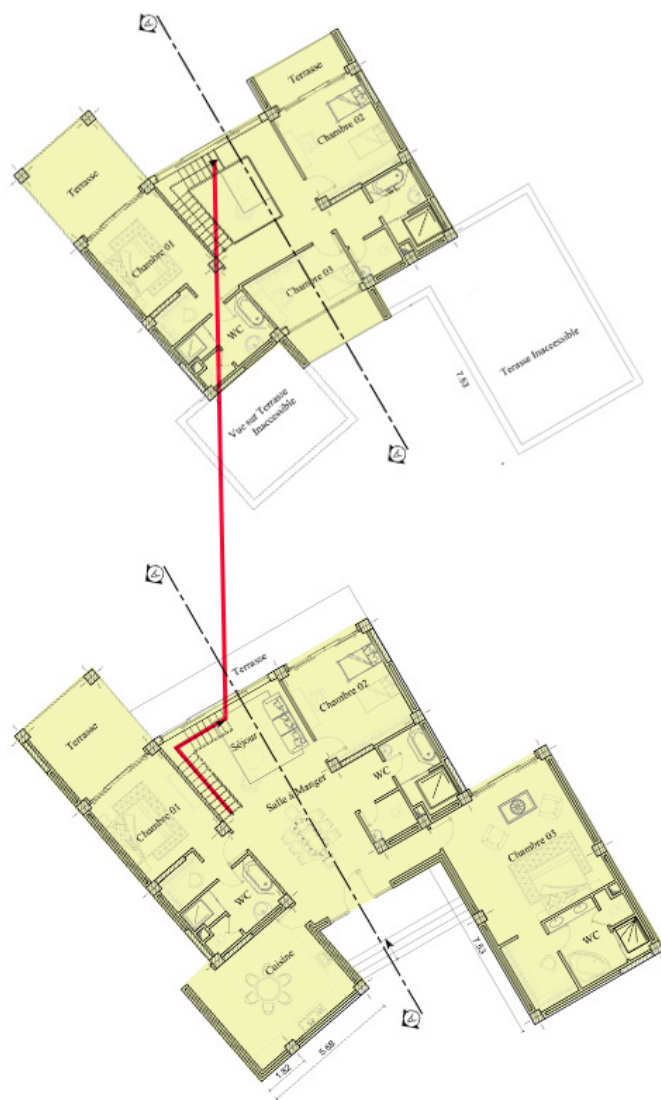


**PLAN RDC Ech:1/200**

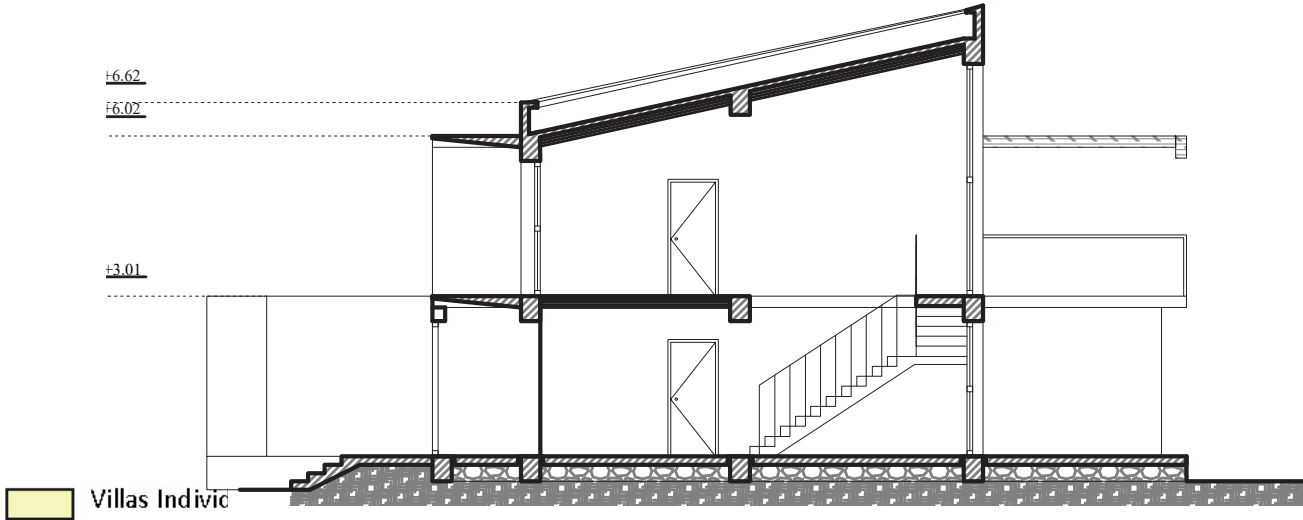


**PLAN R+1 Ech:1/200**





**Organisation Spatiale Et Fonctionnelle**



**Coupe AA Ech:1/200**



**FACADE COTE NORD-EST ECH 1/100**





**FACADE COTE SUD-OUEST ECH 1/100**

16

## DES VUES DE LA 3D



35

34



# 17 | DES VUES SUR LE VILLAGE





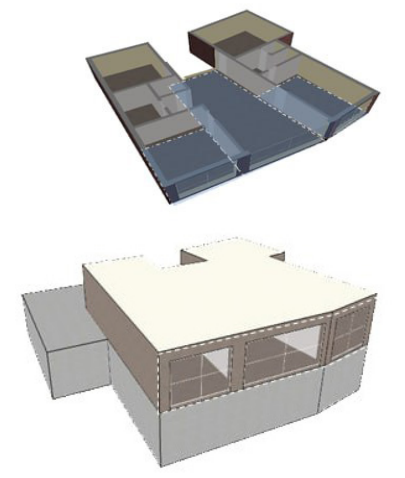
# LES STRATEGIES BIOCLIMATIQUES.





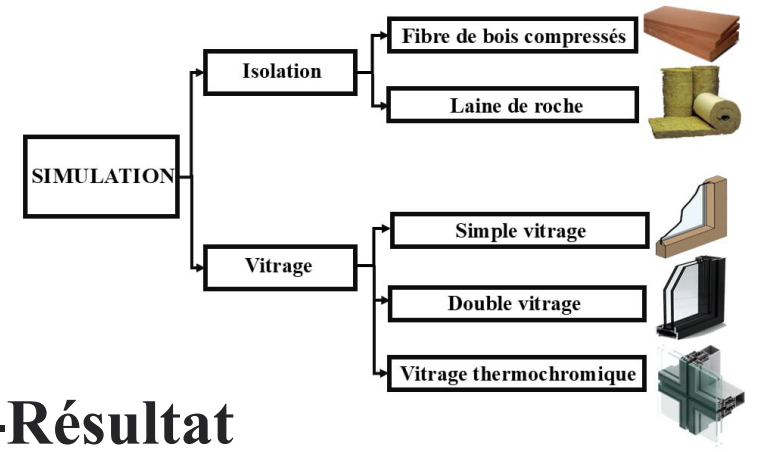
1-Piste d’optimistation architecturale

- **Outil utilisé:** Design Builder
- **Espace:** Appartement de R+1 des Villas à 2 clé



Zone	Dimension (m²)	Orientation
Séjour	45	Est
Chambre 01	16	Est
Chambre 02	20	Est

2-Variante étudiées



3-Résultat

**LAINE DE ROCHE**

Isolant performant aux propriétés thermiques et acoustique, contribue à réduire la consommation énergétique et bénéficie d’une bonne disponibilité en Algérie, ce qui fait un choix idéale pour notre projet

**SIMPLE VITRAGE**

Un choix économique qui permet de concilier confort visuel, grâce à sa grande transparence, et maîtrise des coûts.



Merci