

UNIVERSITÉ SAAD DAHLEB -BLIDA 1  
INSTITUT D'ARCHITECTURE ET D'URABANISME

RAPPORT PFE

Village Touristique «la ZET Zéralda»

Présenté par:

- KESOUM Hibat-Errahmane
- BENCHAABANE Meriem

Encadrée par:

- Mme KHELIF Lamia
- M BOUADI Mohamed
- Mme KASSA Souhila

Les Jury:

- Dr. BENKAHOUL.L
- Mr OBADAH.O

2024/2025



# SOMMAIRE

- 01 Présentation de l'Aire d'étude
- 02 Les Recommandtions
- 03 Processus du plan d'aménagement
- 04 Des vues de 3d urbaines
- 05 Résidence Touristique
- 06 La genèse de la forme
- 07 Le dossier graphique
- 08 Des vues de 3d
- 09 Les villas
- 10 La génèse de la forme
- 11 Dossier graphique Type 1
- 12 Des vues de 3d
- 13 Dossier graphique Type 2
- 14 Des vues de 3d
- 15 Dossier graphique Type 3
- 16 Des vues de 3d
- 17 Les stratégies Bioclimatique et Approches énergétique

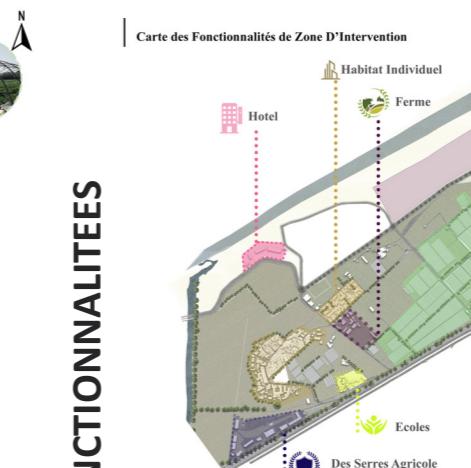
# 01 | Présentation de l'Aire d'étude

## POTENTIEL NATUREL DE LA ZONE



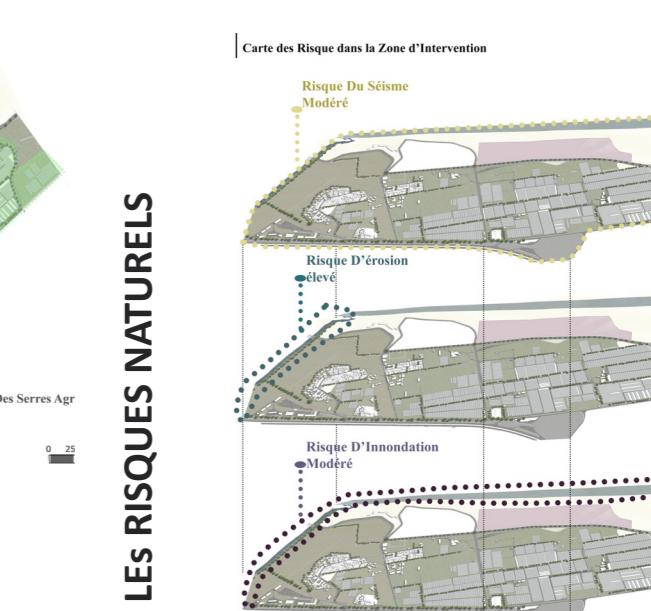
La région se distingue par une diversité naturelle remarquable, incluant :L'oued Mazafan, Deux plages méditerranéennes, Une riche couverture végétale.

## LES FONCTIONNALITES



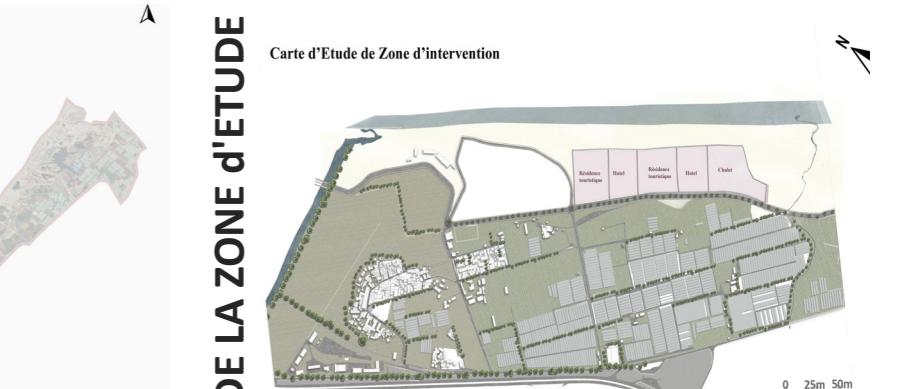
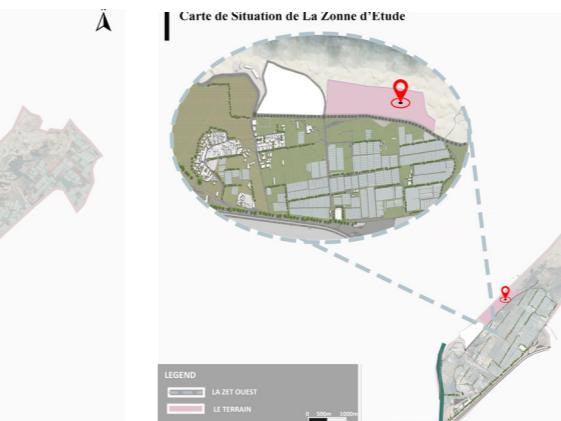
Notre zone d'étude est située à l'ouest de la ZET de Zéralda, bordée au nord par la mer Méditerranée et au sud par des terres agricoles.

## LES RISQUES NATURELS



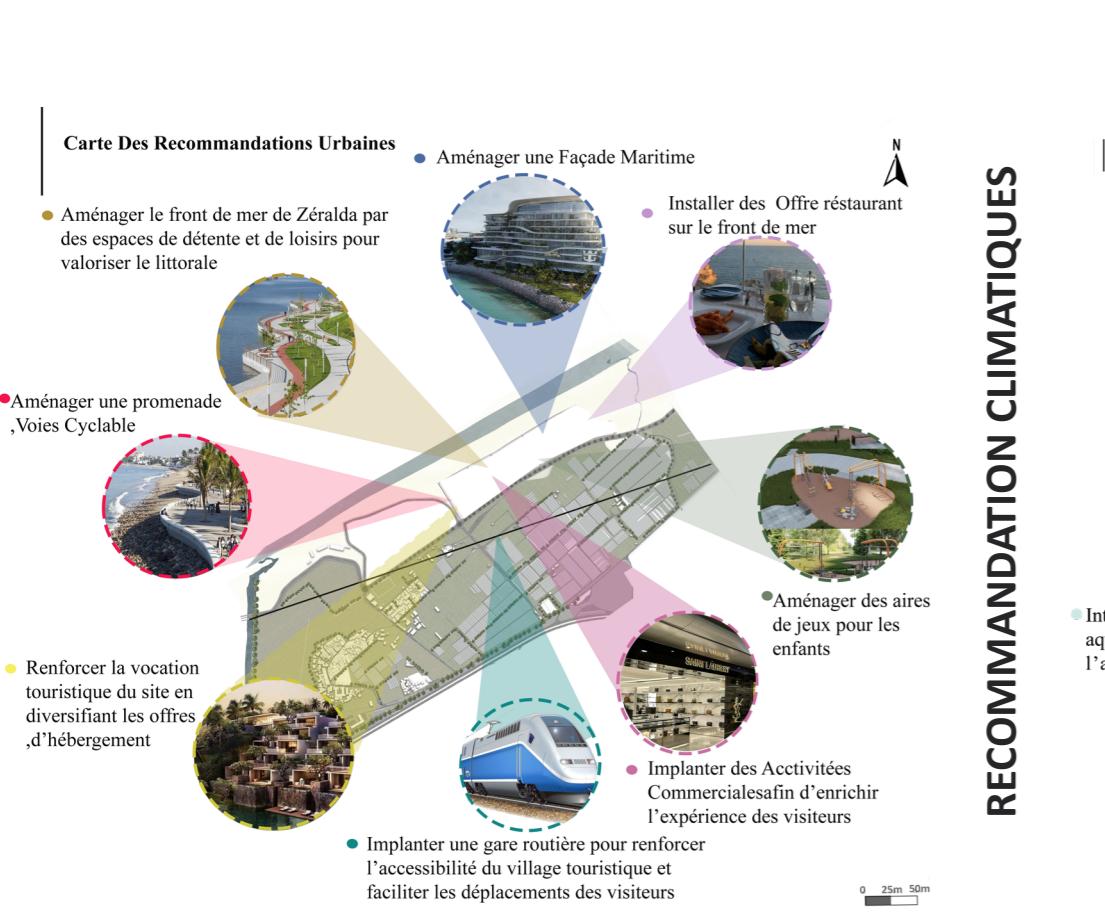
L'accès à notre zone d'étude se fait principalement la RN11. À l'avenir, cette zone pourrait être desservie par la voie ferrée projetée, nous avons opté pour un regroupement des parcelles afin de travailler sur une surface unifiée, tout en déclinant de ne pas prendre en compte les parcelles Juriq.

## SITUATION / ACCESSIBILITE

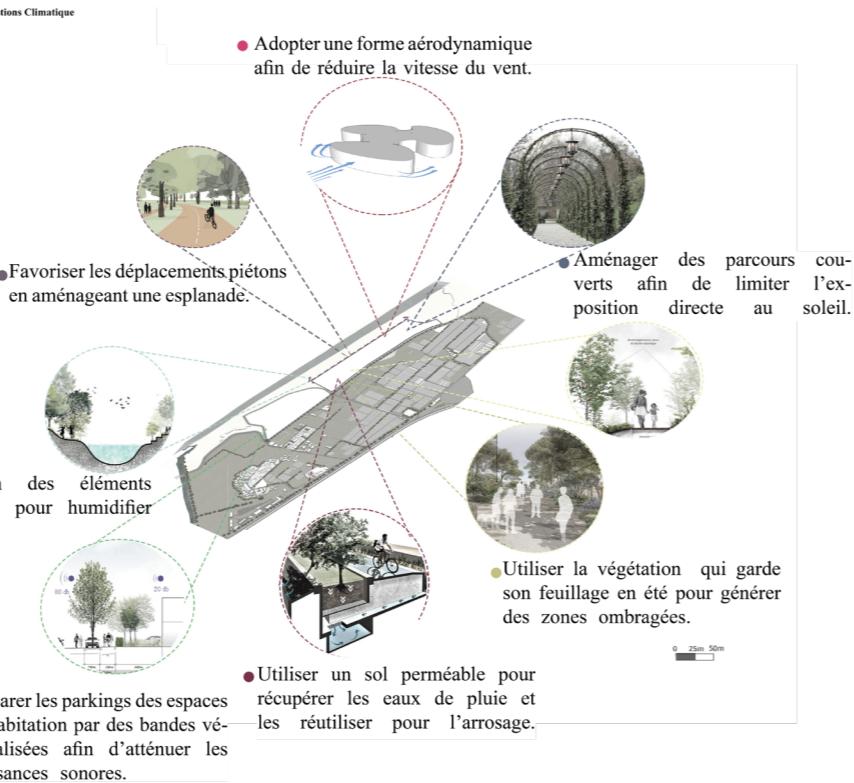


## ETUDE DE LA ZONE d'ETUDE

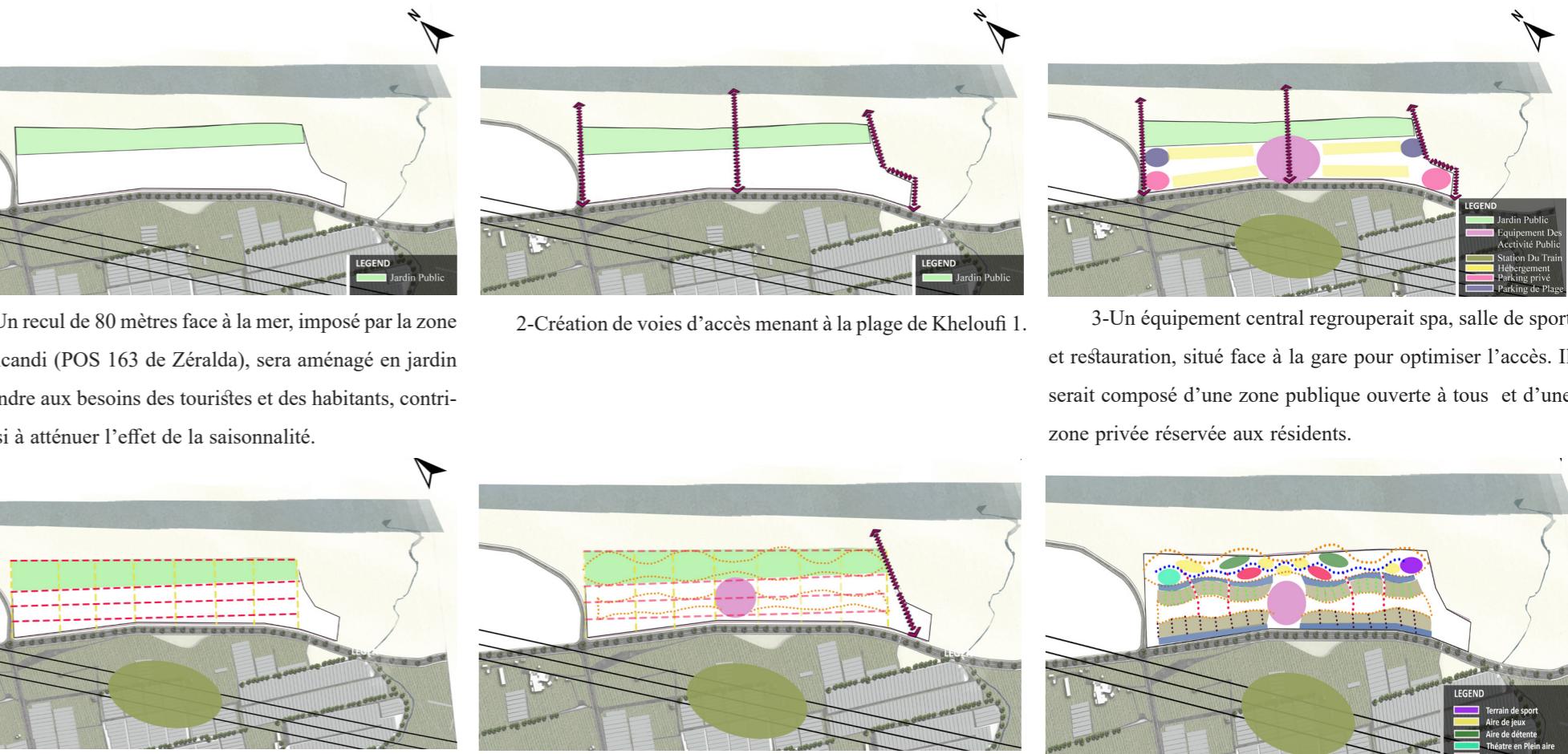
## LES RECOMMANDATIONS



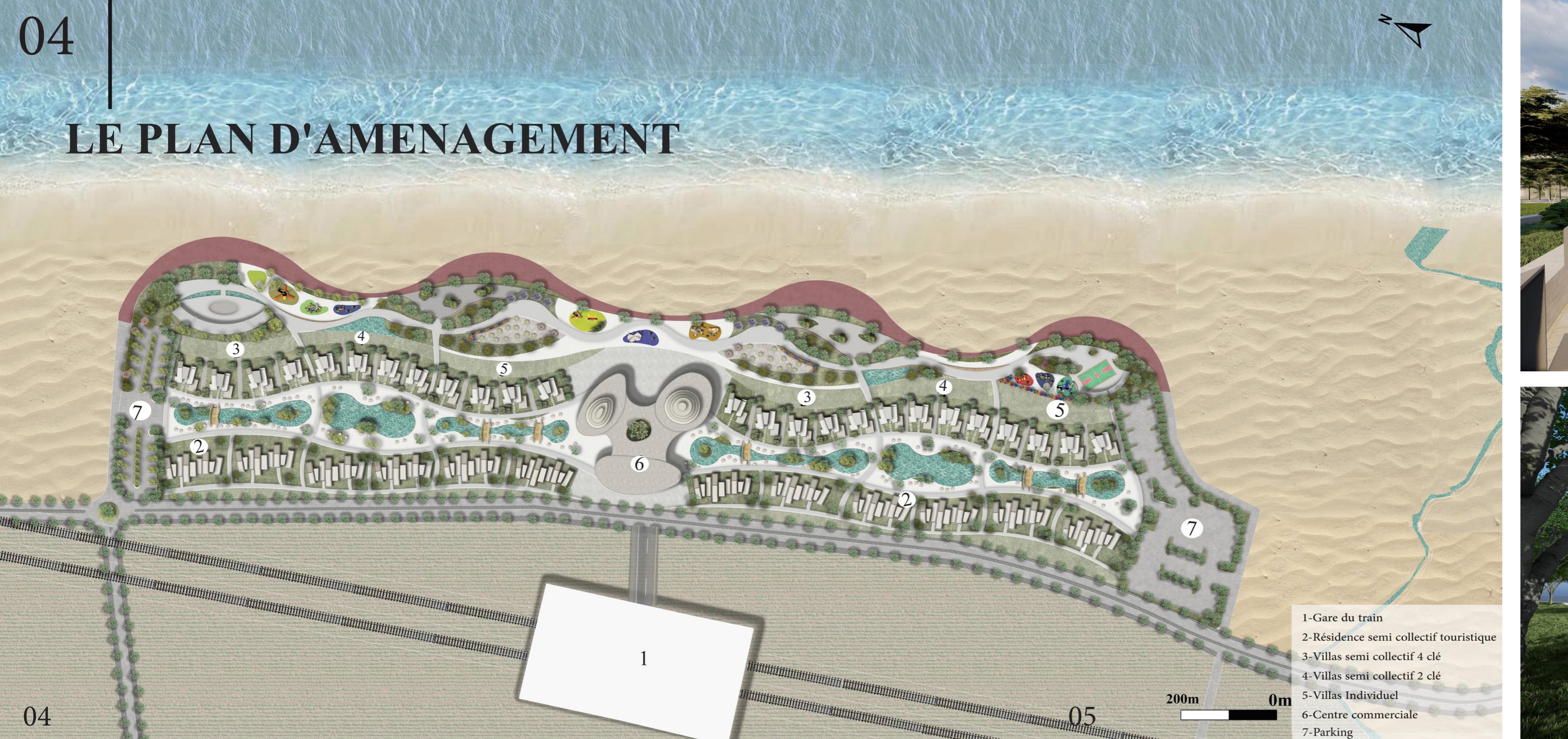
## RECOMMANDATION CLIMATIQUES



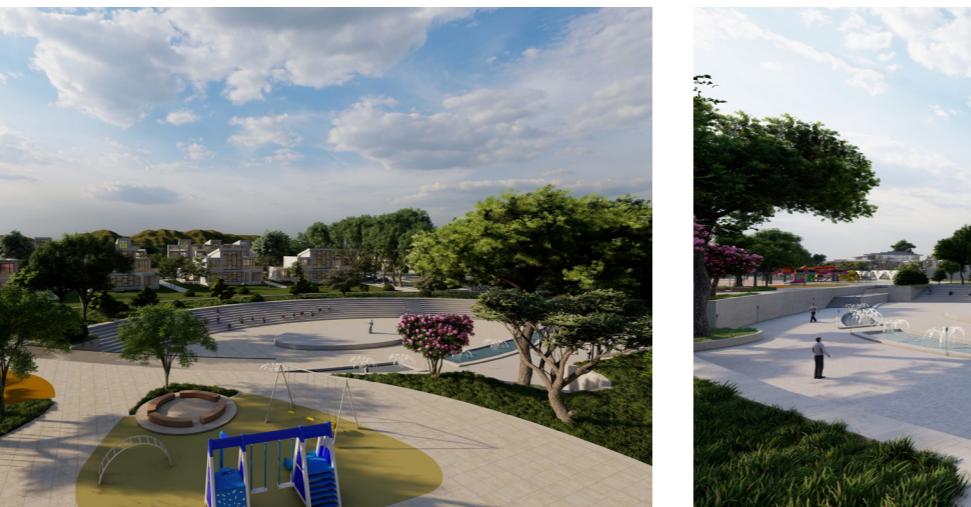
## PROCESSUS D'AMENAGEMENT

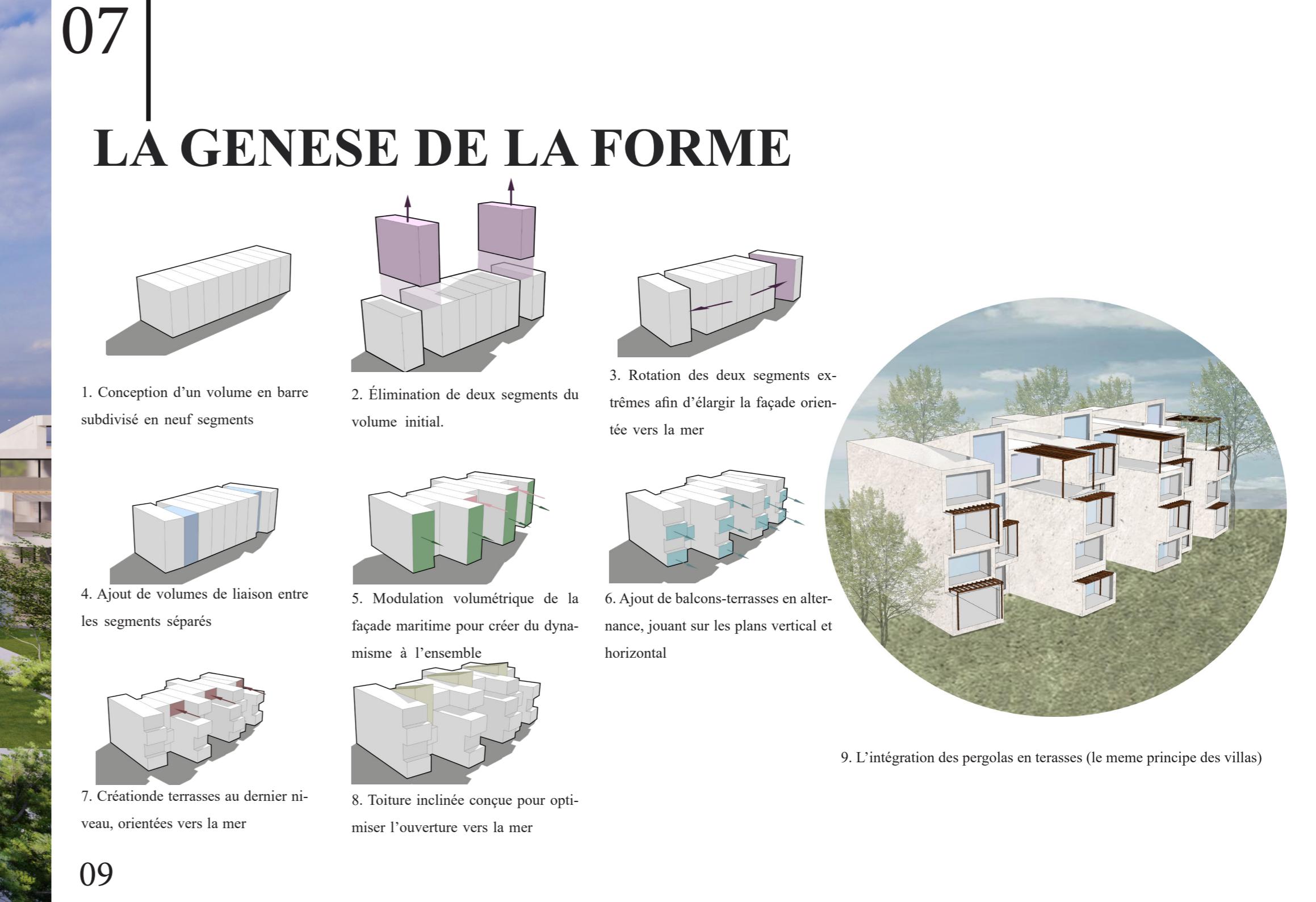


## LE PLAN D'AMENAGEMENT

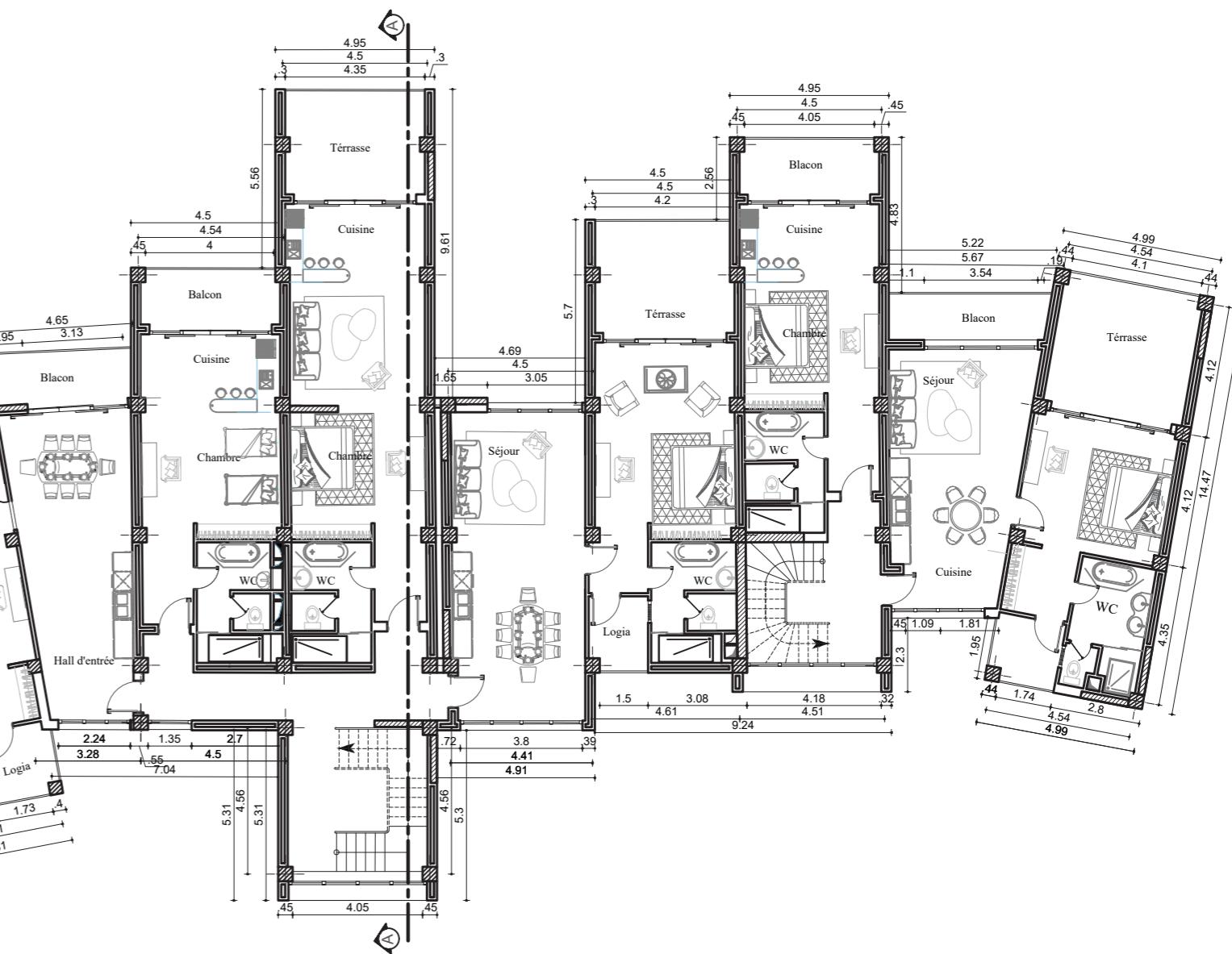
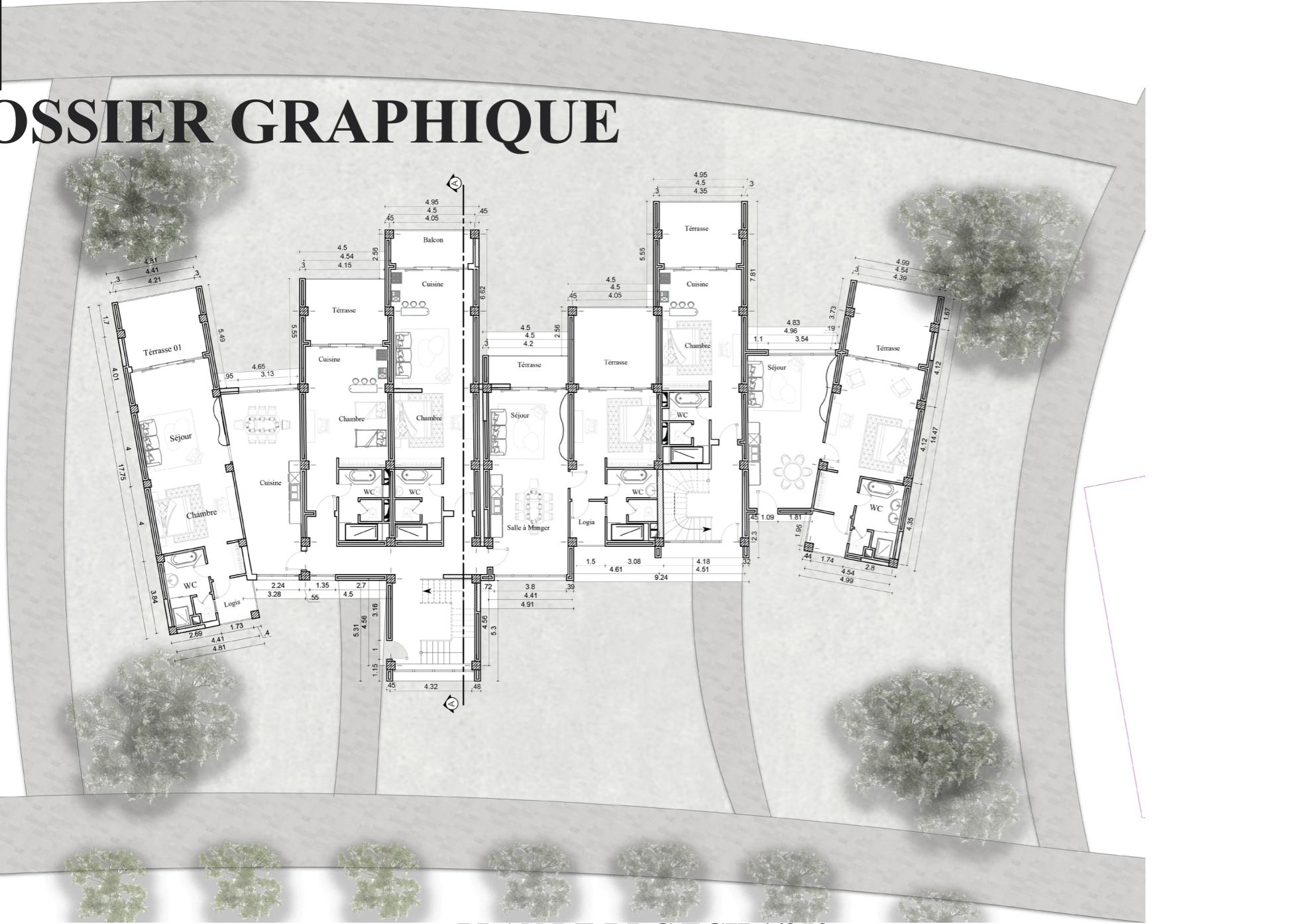


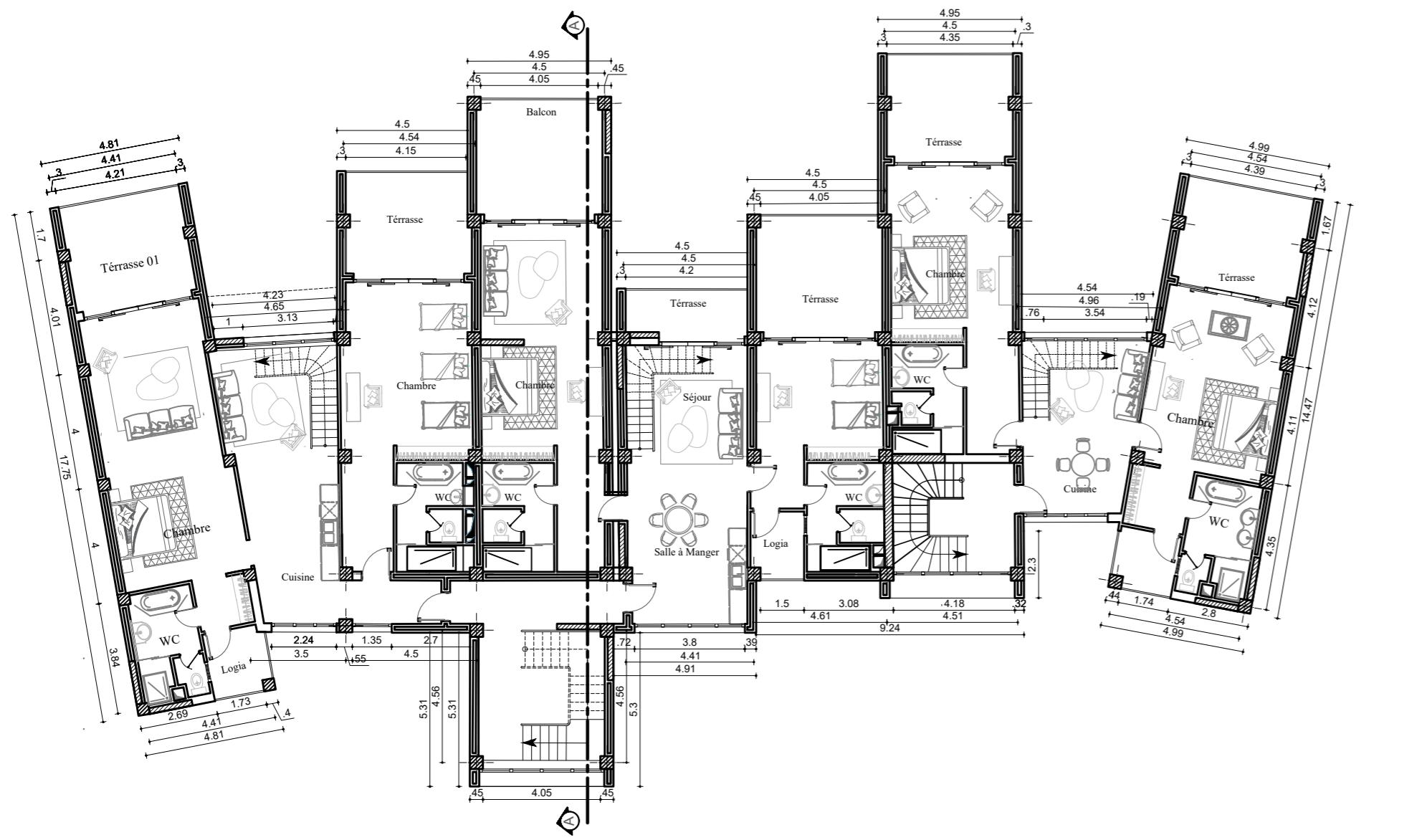
## DES VUES SUR L'AMENAGEMENT



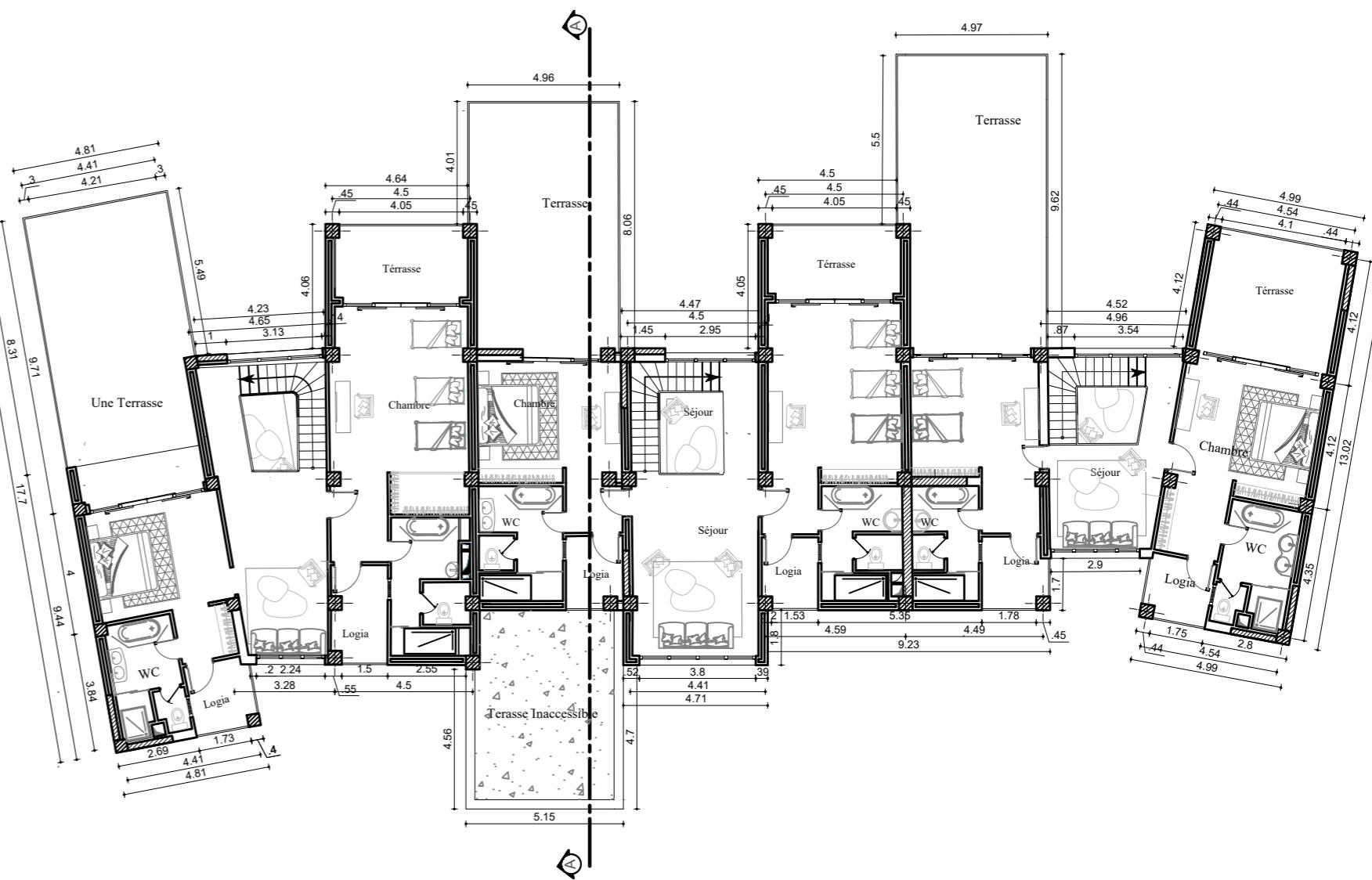


# DOSSIER GRAPHIQUE

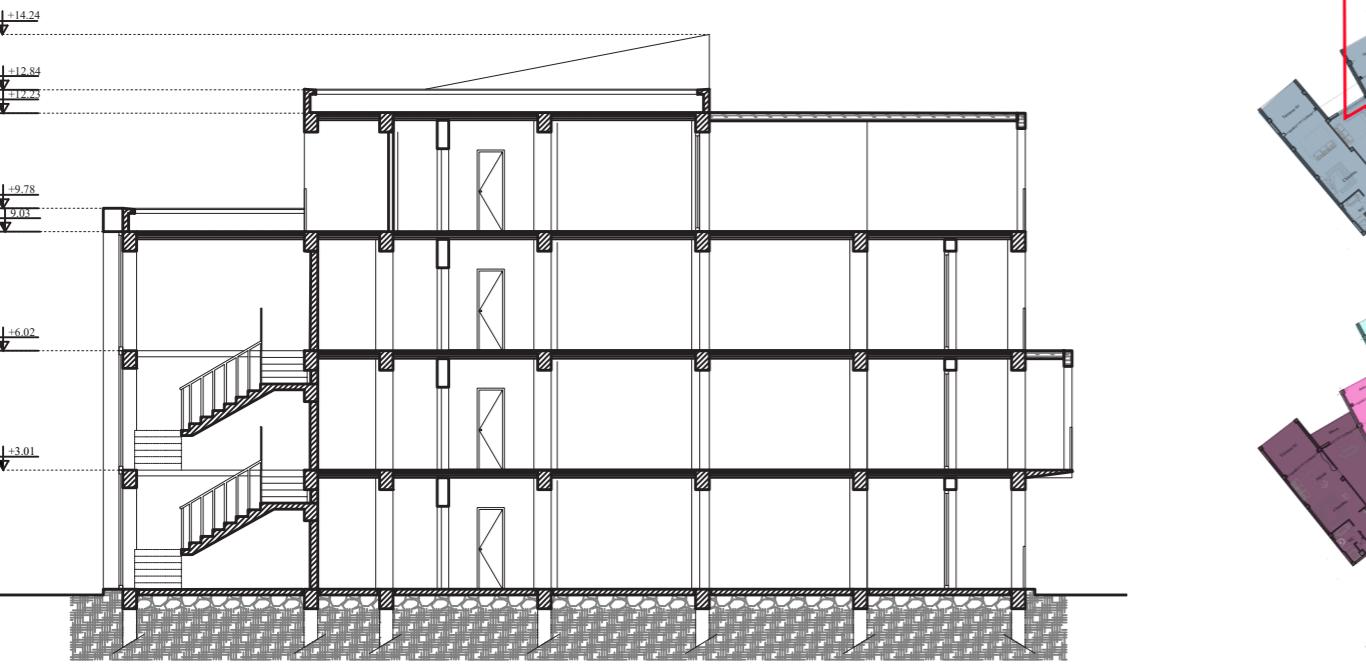




N R+2 ECH 1/200



## PLAN R+3 EC



COUPE AA ECH:1/200



Organisation Spatiale Et Fonctionnelle



FACADE COTE EST ECH:1/100

## DES VUES DE LA 3D



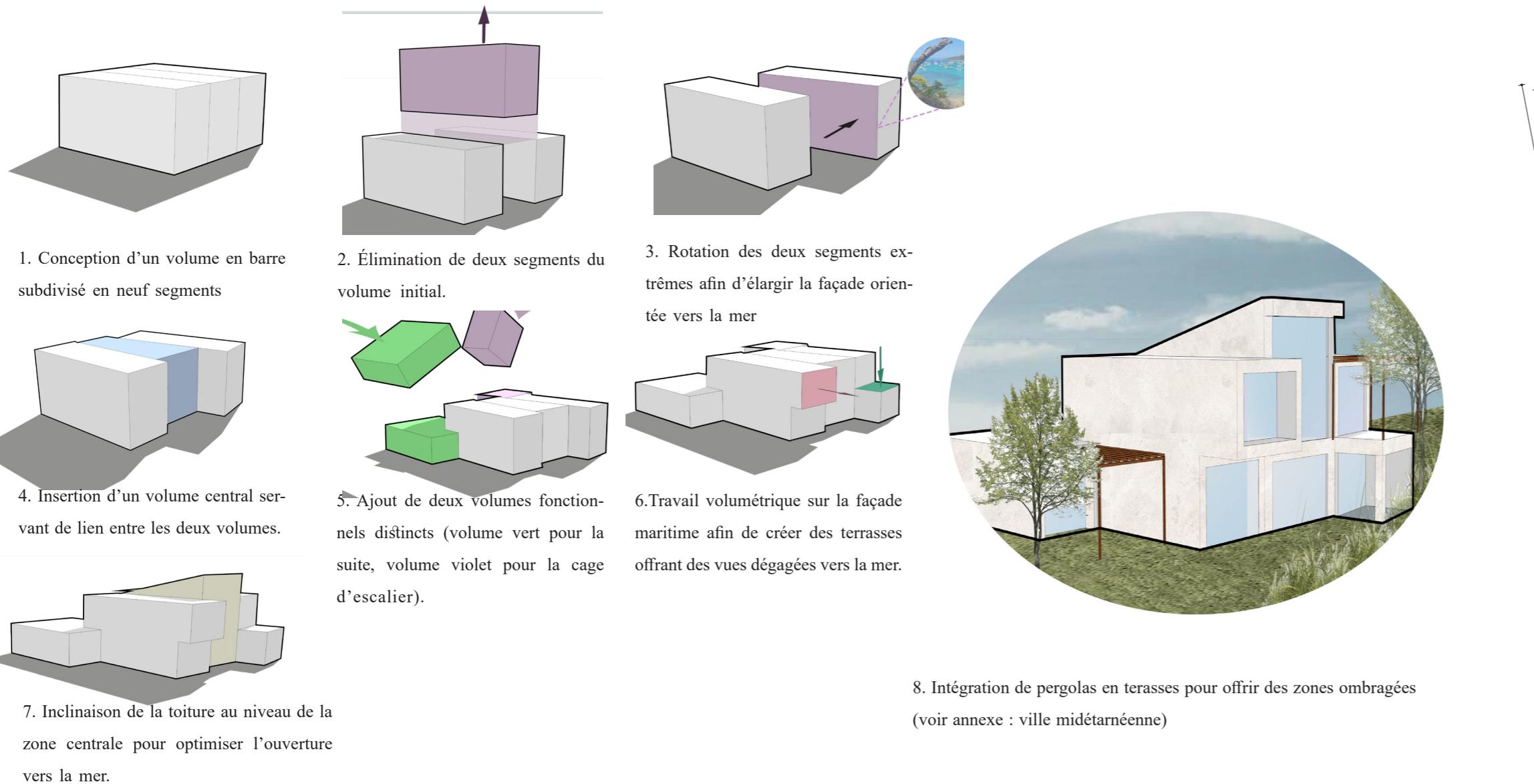
FAÇADE CÔTE OUEST ECH 1/100



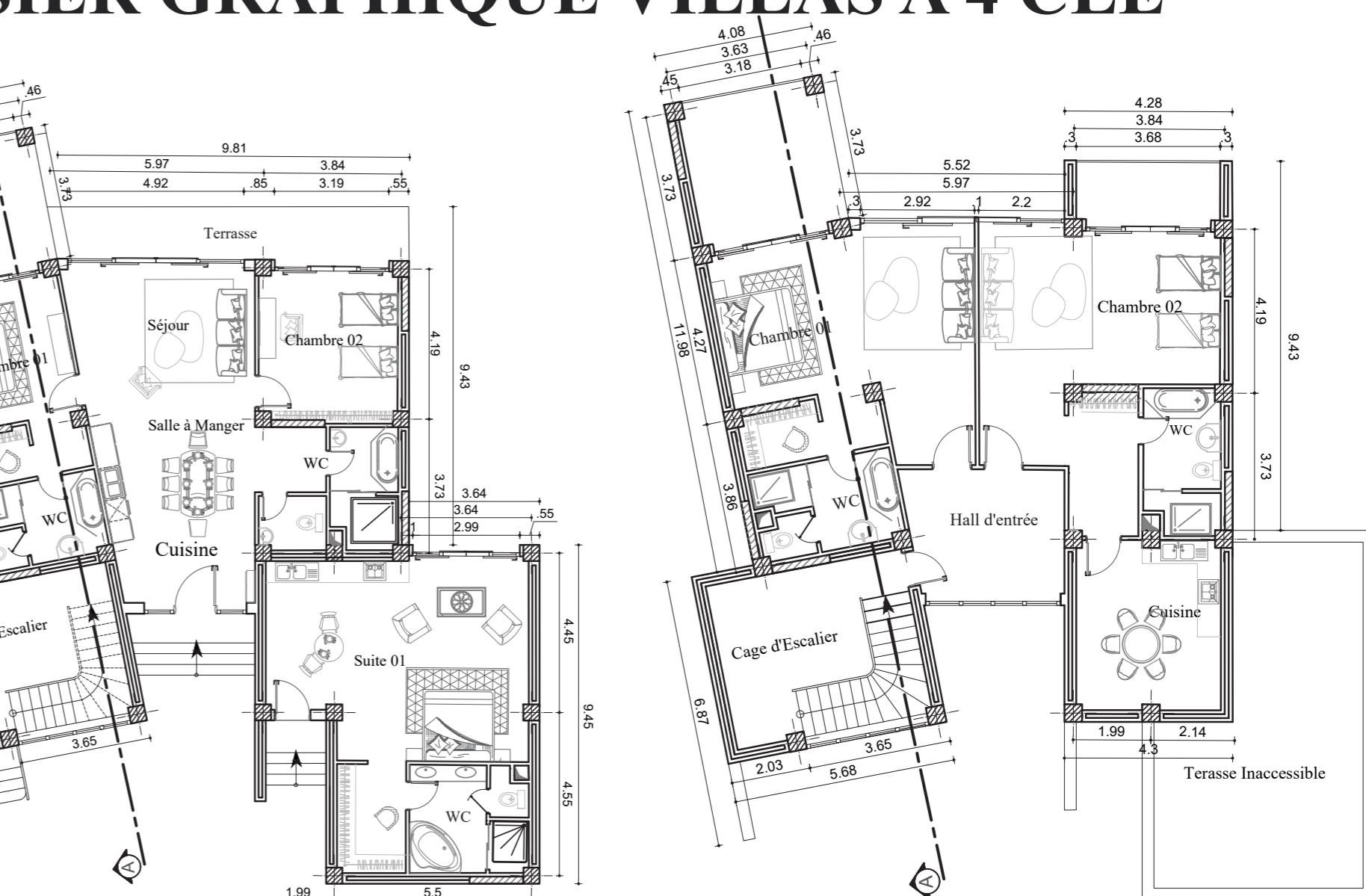
10 |  
**LES VILLAS**

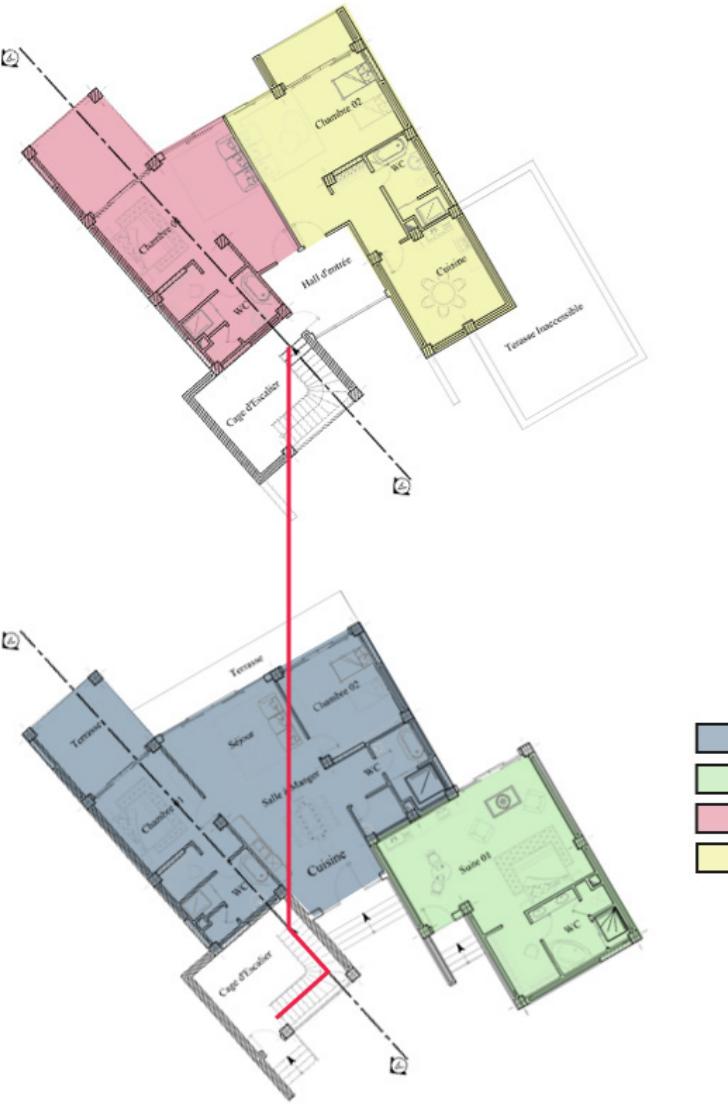


## LA GENÈSE DE LA FORME

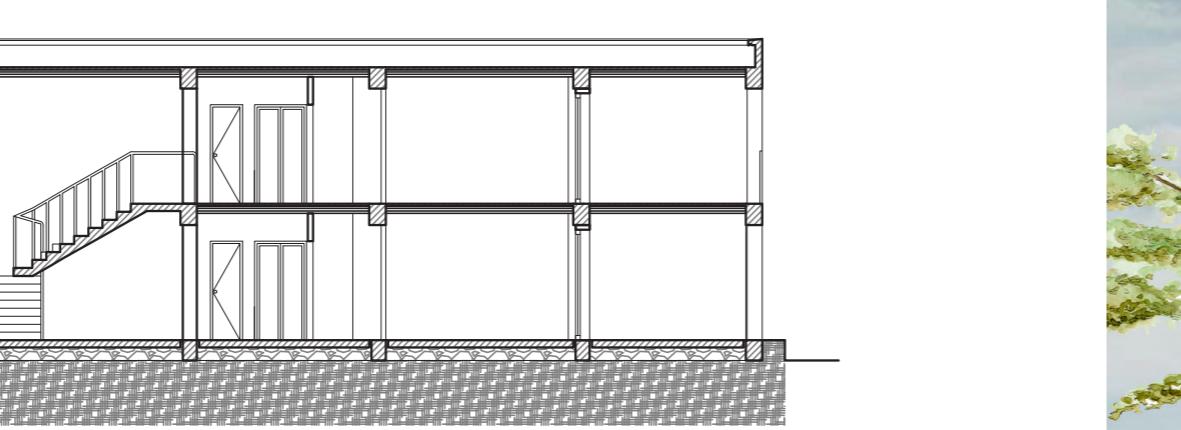


## DOSSIER GRAPHIQUE VILLAS A 4 CLE





Studio 01  
 Studio 02  
 Studio 03  
 Studio 04



**Coupe AA Ech 1/200**

**Organisation Spatiale Et Fonctionnelle**



**FAÇADE COTE NORD-EST ECH 1/100**

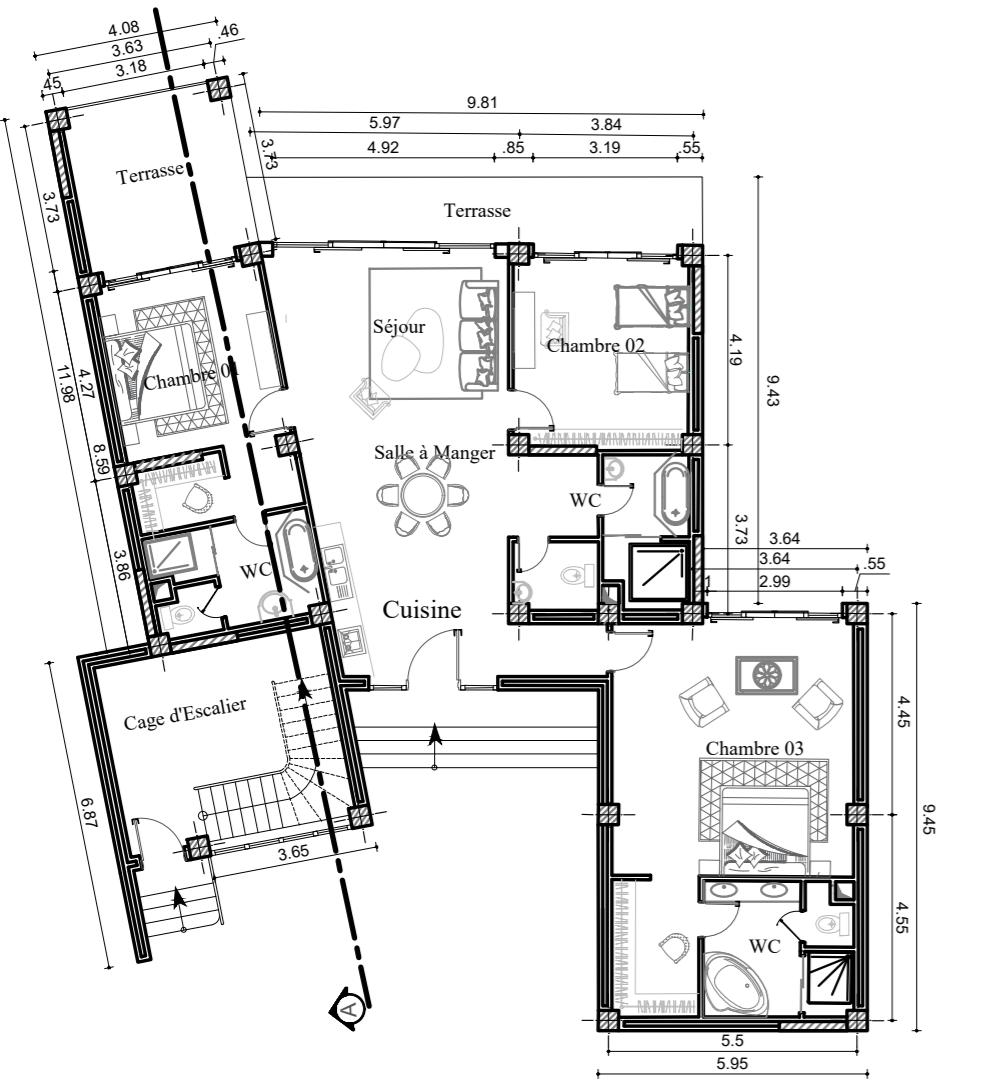
## DES VUES DE LA 3D



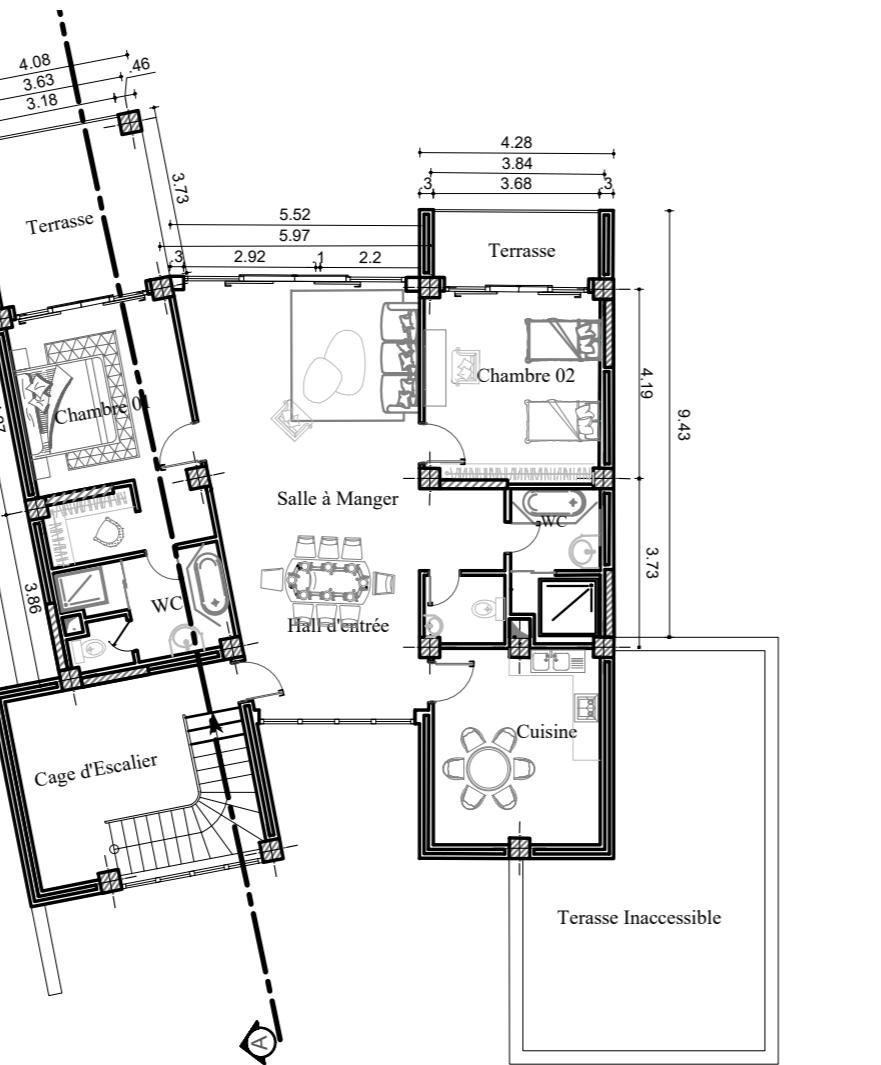
FAÇADE CÔTE SUD-OUEST ECH 1/100



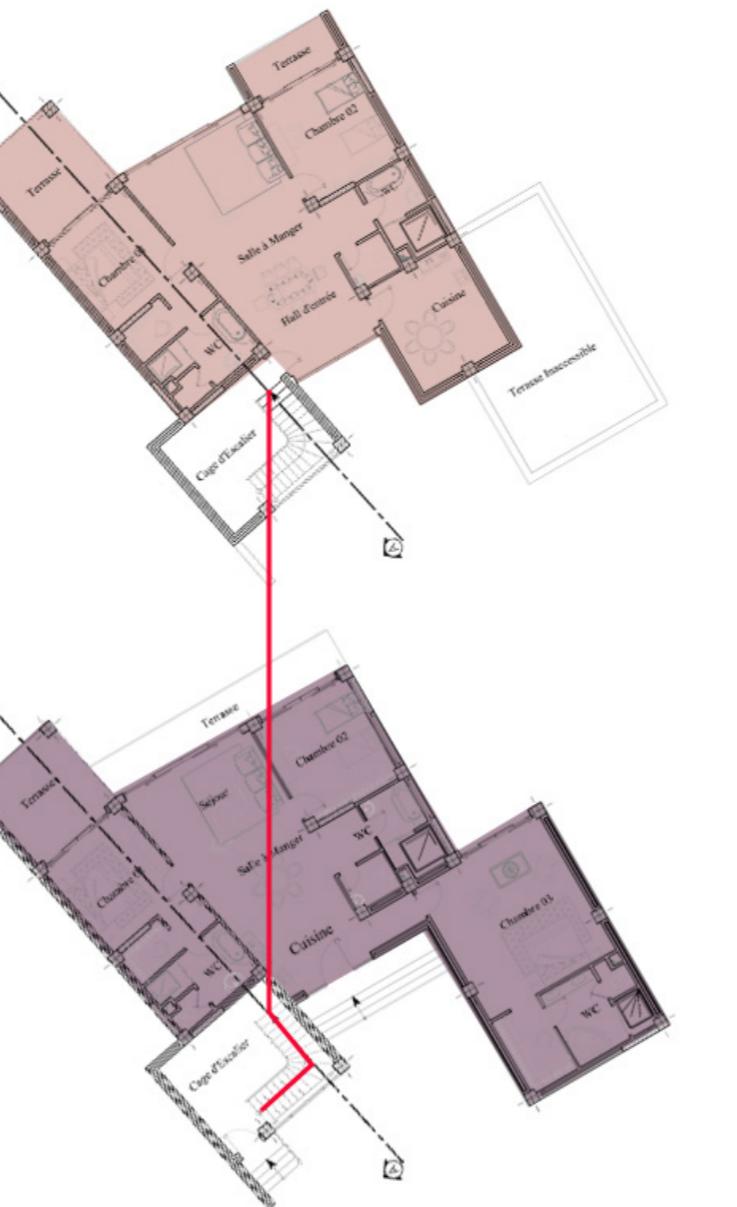
# DOSSIER GRAPHIQUE VILLAS A 2 CLE



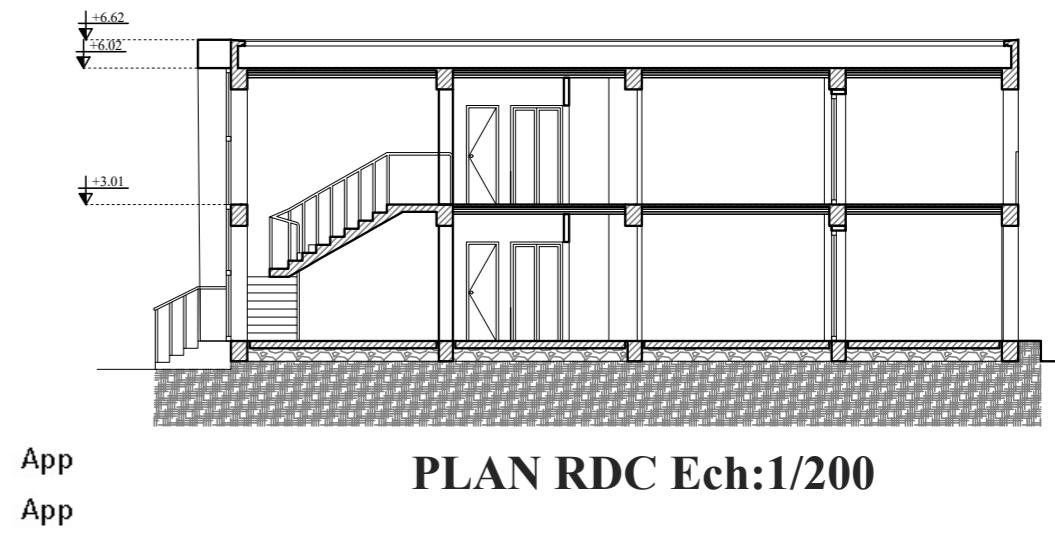
PLAN RDC Ech:1/200



PLAN R+1 Ech:1/200



Organisation Spatiale Et Fonctionnelle



PLAN RDC Ech:1/200



FACADE COTE NORD-EST ECH 1/100



FACADE COTE SUD-OUEST ECH 1/100

15

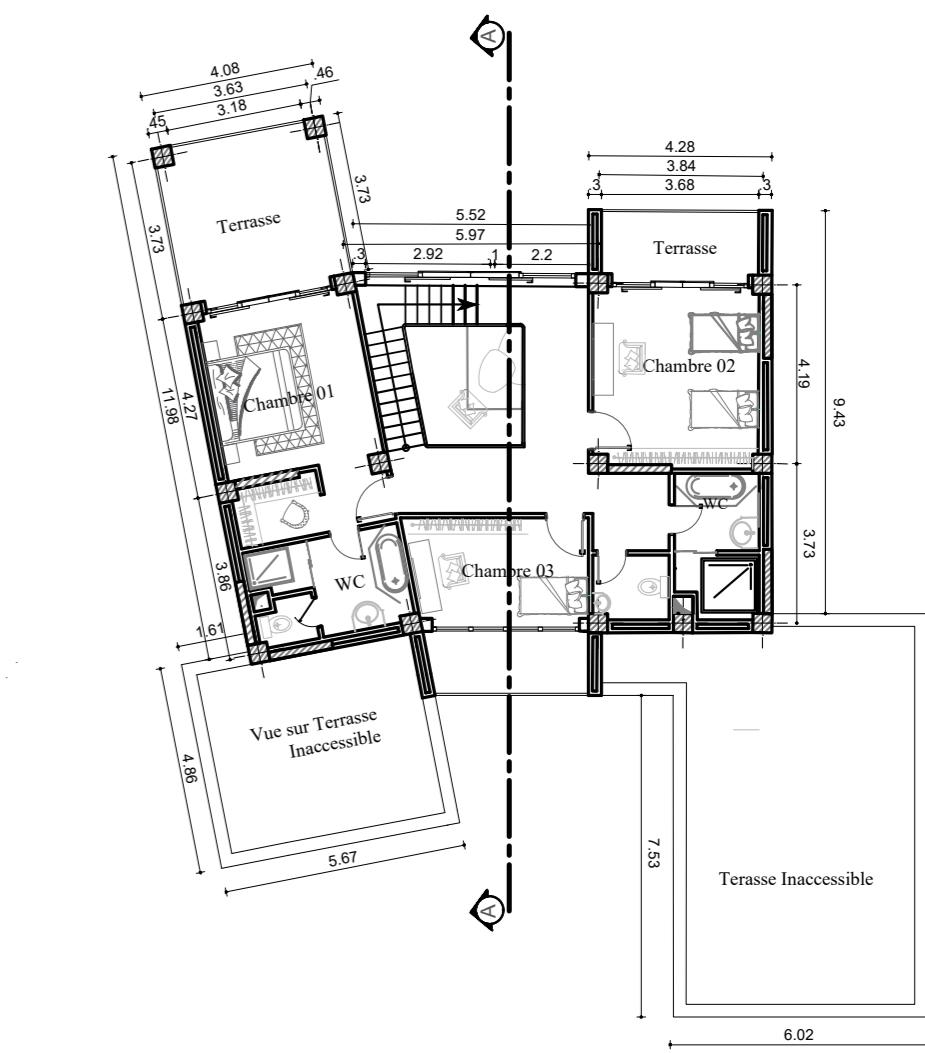
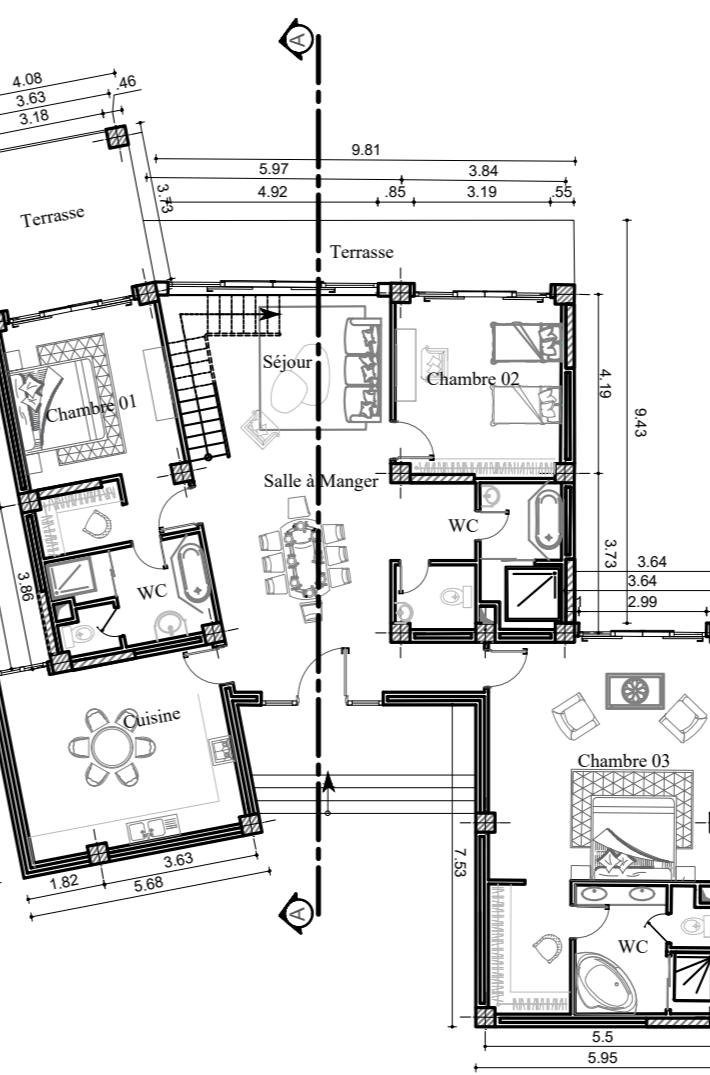
## DES VUES DE LA 3D



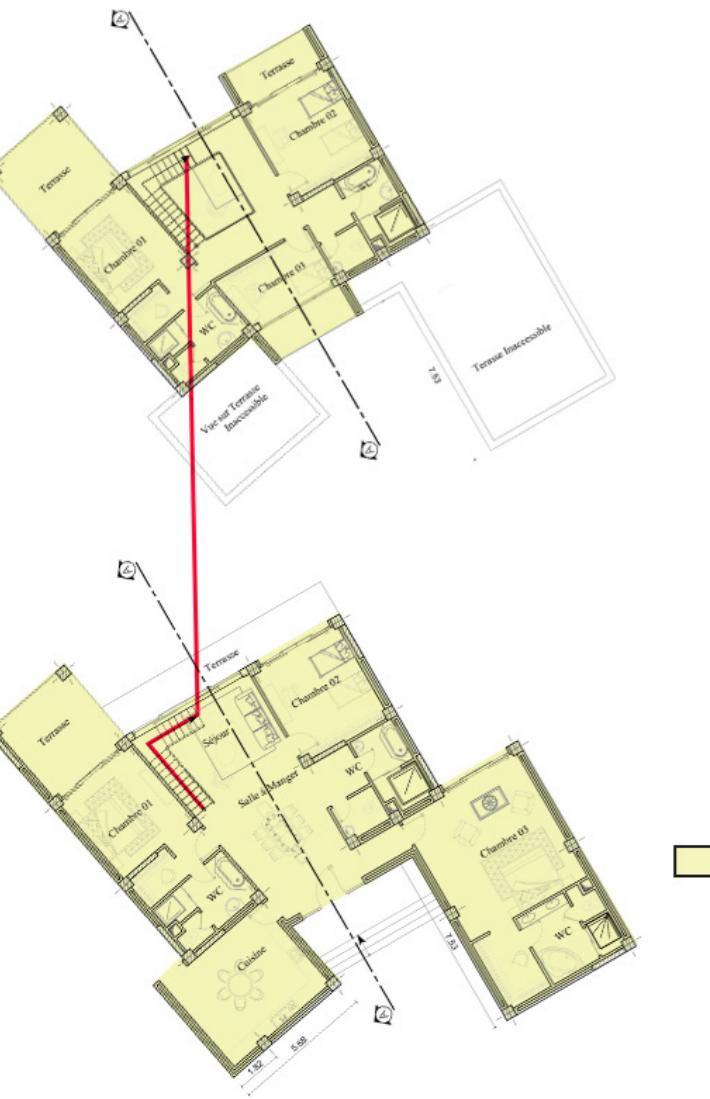
30

16

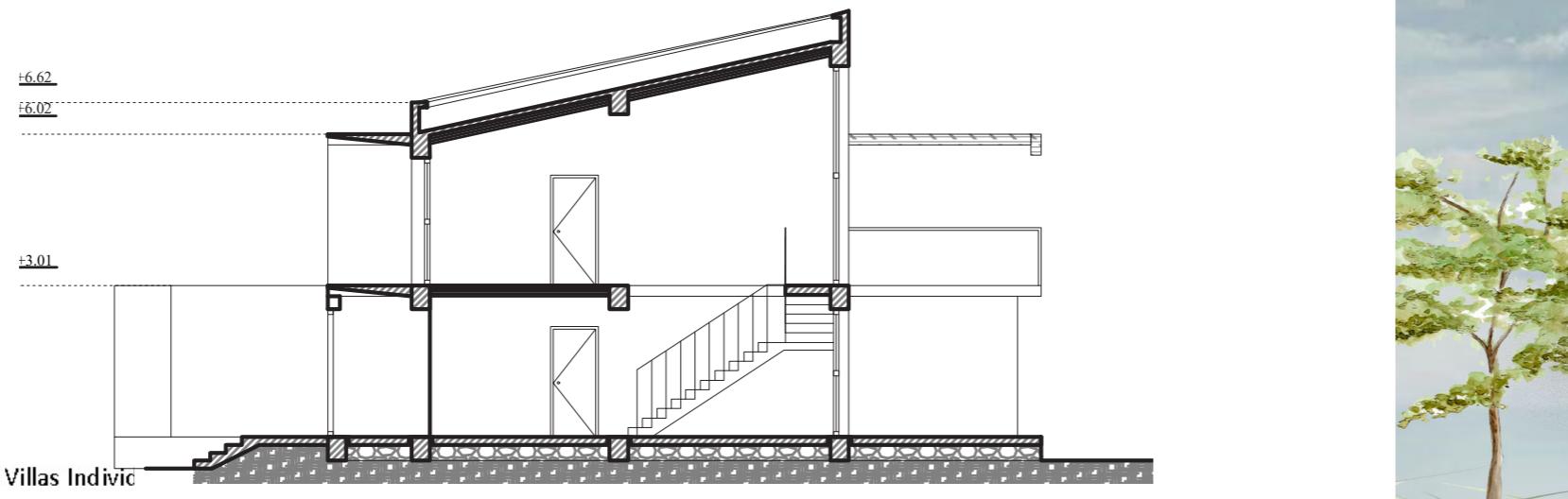
## DOSSIER GRAPHIQUE VILLAS A 4 CLE



31



**Organisation Spatiale Et Fonctionnelle**



**Coupe AA Ech:1/200**



**FACADE COTE NORD-EST ECH 1/100**



FACADE COTE SUD-OUEST ECH 1/100

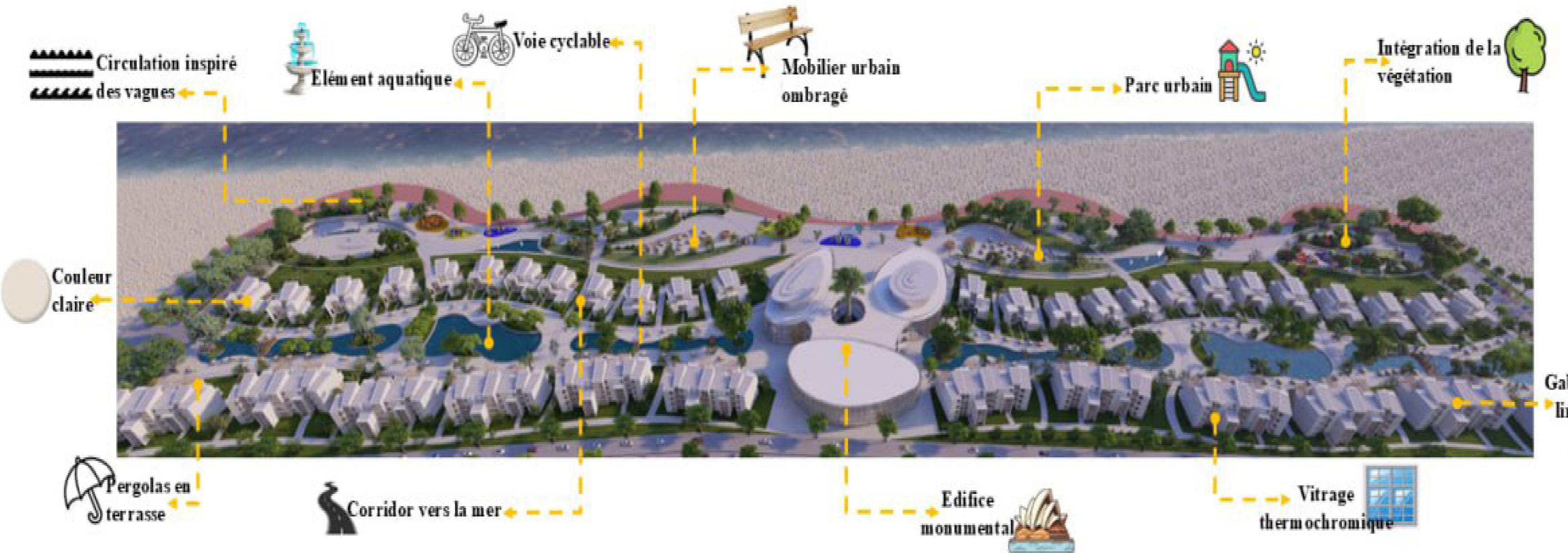
## DES VUES DE LA 3D



## DES VUES SUR LE VILLAGE



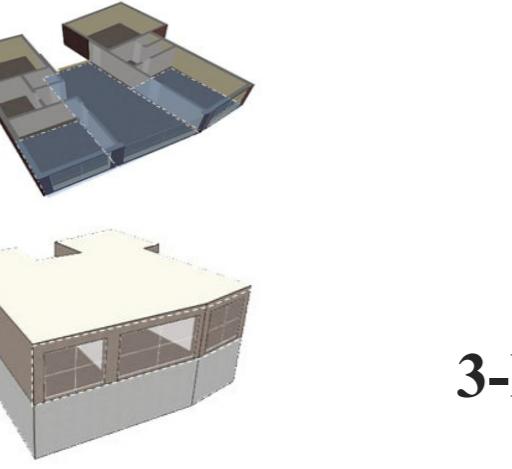
## LES STRATEGIES BIOCLIMATIQUES.



# Simulation

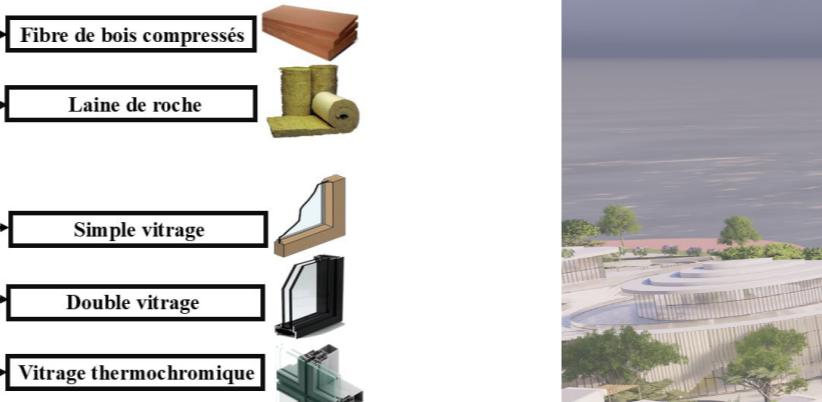
## 1-Piste d'optimisation architecturale

- Outil utilisé: Design Builder 
- Espace: Appartement de R+1 des Villas à 2 clé



| Zone       | Dimension (m <sup>2</sup> ) | Orientation |
|------------|-----------------------------|-------------|
| Séjour     | 45                          | Est         |
| Chambre 01 | 16                          | Est         |
| Chambre 02 | 20                          | Est         |

## 2-Variante étudiées



## 3-Résultat

### LAINE DE ROCHE

Isolant performant aux propriétés thermiques et acoustique, contribue à réduire la consommation énergétique et bénéficie d'une bonne disponibilité en Algérie, ce qui fait un choix idéal pour notre projet



### SIMPLE VITRAGE

Un choix économique qui permet de concilier confort visuel, grâce à sa grande transparence, et maîtrise des coûts.



Merci