



Nadir BOUMAZA et al.

Villes réelles, villes projetées

Villes maghrébines
en fabrication

76x24

MAISONNEUVE & LAROSE

ISBN : 2-7068-1932-4
© Maisonneuve & Larose, 2005
15, rue Victor-Cousin 75005 Paris
servedit1@wanadoo.fr

Table des matières

Présentation	13
Introduction	15
<i>Processus de fabrication urbaine et action. Renouveau de l'urbanisme et contextes d'action à propos des villes maghrébines – Nadir BOUMAZA</i>	17
Première partie	35
Section I : Dynamiques urbaines contemporaines au Maghreb	37
Chapitre I : Matérialités urbaines et sens de la ville	37
<i>Sur les transformations contemporaines et le fait urbain au Maghreb – Nadir BOUMAZA</i>	37
<i>Comment se caractérise le fait urbain aujourd'hui au Maroc ? – Khalid ΜΙΚΟΥ</i>	57
<i>La fabrication urbaine au Maghreb au regard des changements contextuels et des procédures :</i>	
<i>L'exemple de l'Algérie – Rachid SIDI BOUMEDJINE</i>	71
<i>La fabrique des villes maghrébines entre héritages et réinterprétations : institutions, espaces et cultures – Nora LAFI</i>	81
<i>Ville réglementée, ville des usages – Xavier MALVERTI</i>	91
Section II : Villes maghrébines en fabrication	101
Chapitre II : Villes marocaines	101
<i>Dynamiques du système de structuration de l'espace urbain et de régulation de la mobilité urbaine :</i>	
<i>Le cas de Casablanca – Mustapha CHOUIKI</i>	101
<i>La négociation d'une identité stigmatisée, les modes de gestion du discrédit au bidonville – Lamia ZAKI</i>	113
<i>De l'urbanisme opérationnel à l'urbanisme « de fait » : Agadir, une ville reconstruite à la recherche d'une identité sociale – Mohamed BEN ATTOU</i>	147
Chapitre III : Villes algériennes	169
<i>Les nouveaux quartiers d'Alger : développement ou étalement urbain ? – Larbi ICHEBOUDEN</i>	169

<i>Alger : des réarrangements et des reclassements ; Vingt ans d'évolution de la métropole algéroise – Rachid SIDI BOUMEDINE</i>	183
<i>Les espaces publics à Alger : mise en scène des formes opposées des usages – Nassima DRISS</i>	197
<i>Une ville nouvelle comme mode d'extension d'une métropole régionale– Salah Eddine CHERRAD & Badia SAHRAOUI</i>	211
Chapitre IV : Villes tunisiennes	219
<i>L'urbanisation en Tunisie, transformations et tendances d'évolution – Morched CHABBI</i>	219
<i>Règlements et références en urbanisme : exemple des villes tunisiennes – Jamila BINOUS</i>	247
<i>L'intégration des quartiers dans la ville à partir de l'expérience des opérations de requalification. Exemple du projet de développement urbain intégré (PDUI) du quartier El Bourgi à Kairouan – Ali REBHI</i>	261
<i>De la commune à la ville, du plan au modèle territorial urbain : lecture de quelques projets d'aménagements des petites villes tunisiennes – Isabel RUIZ</i>	279
 Deuxième partie :	
La ville existante, objet d'action	301
<i>Section III : L'héritage urbain : le devenir des médinas</i>	303
Chapitre V :	
Les Médinas entre patrimonialisation et référence	303
<i>Centres historiques et développement durable : la deuxième mort du patrimoine ? – Stéphane YERASIMOS</i>	303
<i>La médina et la ville.</i>	
<i>Centralité et Patrimonialisation – Ahmed SKOUNTI</i>	309
Chapitre VI :	
Médinas en situation et pragmatique de l'action	317
<i>La fabrication de la médina de Marrakech par les images – Ingrid ERNST</i>	317
<i>La revalorisation de la médina dans l'espace urbain au Maroc. Un espace urbain revisité par les élites et le tourisme – Anne-Claire KURZAC-SOUALI</i>	337
<i>Pour une pragmatique de l'action appuyée sur le patrimoine. Discours, enjeux et nécessités d'avancer – Nadir BOUMAZA</i>	351

Section IV : La ville existante contemporaine, ségrégation et intégration	357
Chapitre VII : Croissance urbaine et intégration	357
<i>L'urbain informel en actions : éléments méthodologiques pour la mise en œuvre du projet de maîtrise d'ouvrage social – application sur le cas de l'habitat à risque à Hay El Hassani à Fès</i>	
– Amina EL BOUAAIACHI-NADRI	357
<i>Les modalités d'intégration sociale dans le processus de régulation urbaine au Maghreb. Le cas d'Oran (Algérie) – Abed BENDJELID</i>	373
<i>Lieux de mobilité et extensions urbaines : processus et régulation – Jean REMY</i>	385
Troisième partie : L'action sur la ville : fabrication, gestion et dessin de la ville	399
Section V : Gestion urbaine et gouvernance de la ville	401
Chapitre VIII : Acteurs et gestion publique	401
<i>L'action institutionnelle : l'exemple des institutions de sauvegarde de la médina de Fès – Brahim BARROU</i>	401
<i>Connaître ceux qui font la ville. Cultures, pratiques et enjeux au Maghreb – Taoufik SOUAMI</i>	423
Chapitre IX : Gestion urbaine et gouvernance	439
<i>De la gestion à la gouvernance des villes marocaines – Driss ABBADI</i>	439
<i>Interrogation de la recherche à partir des expériences d'actions sociales en quartiers défavorisés. Pour une planification et une gestion urbaine partagées – Malik SOUALI</i>	457
Section VI : L'urbanisme en jeu	467
Chapitre X : Projet urbain et champs structurants de l'action	467
<i>Projets urbains et logiques d'action – Nadir BOUMAZA</i>	467
<i>Fonctions et usages des études d'urbanisme dans la production de la ville au Maghreb – Morched CHABBI</i>	487
<i>Une nouvelle grille d'analyse de l'habitat insalubre et clandestin au Maroc : vers une stratégie d'intervention plurielle et solidaire – Mohamed BELAHCEN TLEMÇANI</i>	507
<i>Entre la ville nouvelle de Aïn E Bey et les villes nouvelles : une démarche incertaine. Expérience internationale et « coup parti » – Nadir BOUMAZA</i>	521
Chapitre XI : Modèles d'analyse et action	531
<i>Des rapports complexes à la modernité,</i>	

à propos de l'Algérie – Aleth PICARD	531
<i>L'habitat informel, ressource pour la fabrication de la ville ?</i>	
– Françoise NAVEZ-BOUCHANINE	547
<i>Une morphologie fabriquée ou la fabrication d'une morphologie appropriée aux villes du Maghreb ?</i> – Jean-Pierre FREY	561
<i>De l'automobile au tramway : reconstruire la rue.</i>	
<i>L'expérience française comme référence à réfléchir pour les villes maghrébines</i> – Xavier MALVERTI	587
<i>Le foncier et la ville</i> – Joseph COMBY	599
<i>Le renouvellement nécessaire des systèmes de formation et des métiers de la ville</i> – Nadir BOUMAZA	607
Quatrième partie : En guise de conclusion	633
Chapitre XII : Leçons d'urbanisme et perspectives	635
<i>Problématique urbaine au Maghreb : le cas de l'Algérie</i> – Jean Jacques DELUZ	635
<i>La maîtrise et le dessin de la ville. Perspectives d'action pour les villes maghrébines</i> – Nadir BOUMAZA	649
Bibliographie générale	671
Feuillet en couleurs	
Figure : <i>Agadir selon les acteurs-opérateurs d'aménagement et de construction</i>	I
Figure : <i>Transports urbains en commun à Agadir</i>	I
Figure : <i>Quartiers d'Agadir selon la concentration des MRE propriétaire en 2002</i>	I
Carte de la Tunisie	II
Photos : <i>Habitat de classes moyennes</i>	III
Cartes : <i>La centralité à Sfax et à Tunis</i>	IV
Photo : <i>Ruptures d'échelles entre logement traditionnel et logement dit « moderne »</i>	V
Photo : <i>Les nouveaux symboles de distinction sociale (les tours)</i>	V
Carte : <i>Évolution des infrastructures et des équipements dans le quartier après l'intervention de l'État</i>	VI
Figure : <i>Ville de Constantine : situation actuelle de la Médina</i>	VII
Figure : <i>La médina de Constantine : l'état de bâtiments</i>	VIII

Figure : La médina de Constantine : l'état du système routier existant	IX
Photo : Publicité pour le sucre La Perruche in l'Art de Voyager, janvier 2004	X
Photo : Le derb restauré d'un Riad à Fès	XI
Photo : Une des terrasses aménagées d'un Riad à Fès	XI
Photo : Ascenseur sur une terrasse d'un Riad à Fès	XI
Photo : Jacusi sur la plus haute terrasse d'un Riad à Fès	XI
Carte : Schéma directeur de la ville de Fès - 1991	XII
Carte : PA Fès médina intra-muros	XII