

:

483/97

:

2005

1997/12/15:

483/97

483/97

483/97

...

483/97

:

- 
- 
- 
- 

. 854 844

105



18

06

483/97

03/01

17

.. 07

.

.

.. 07

.

...

:

.

.

:



09	.....	
13	..... 483/97	.1
13	..... 483/97	.1.1
13	..... 483/97	.1.1.1
14	..... 483/97	.1.1.1.1
25	.....	.2.1.1.1
32	.....	.3.1.1.1
49	..... 483/97	2.1.1
50	.....	.1.2.1.1
55	.....	.2.2.1.1
57	..... 483/97	.2.1
57	.....	.1.2.1
57	.....	.1.1.2.1
		.2.1.2.1
58	.....	
60	.....	.3.1.2.1
61	.....	.2.2.1
62	.....	.1.2.2.1
65	.....	.2.2.2.1
68	.....	.3.2.2.1
69	..... 483/97	.3.1
71	.....	.1.3.1
72	.....	.1.1.3.1
72	.....	.2.1.3.1
76	.....	.2.3.1
77	.....	.1.2.3.1
79	.....	.2.2.3.1
80	.....	.3.3.1
81	.....	.1.3.3.1



81	.....	.2.3.3.1
84	.....	.4.3.1
87	.....	.5.3.1
87	.....	.1.5.3.1
88	.....	.2.5.3.1
93	.....	.2
93	.....	.1.2
94	.....	.1.1.2
95	.....	.1.1.1.2
102	.....	.2.1.1.2
113	.....	.2.1.2
113	.....	.1.2.1.2
114	.....	.2.2.1.2
117	.....	.3.1.2
119	.....	.1.3.1.2
121	.....	.2.3.1.2
124	.....	.2.2
125	.....	.1.2.2
125	.....	.1.1.2.2
126	.....	.2.1.2.2
133	.....	.2.2.2
134	.....	.1.2.2.2
135	.....	.2.2.2.2
137	.....	.3.2.2.2
139	.....	.3.2
141	.....	.1.3.2
		.2.3.2
144	.....	
149	.....	
154	.....	
154	.....	
155	.....	
163	.....	
170	.....	
175	.....	
178	.....	

483/97

[1] 1997/12/15

[2] 1983/08/18 : 18/83

1987/12/08 19/87

[3]

.[4] 1993/10/05 : 12/93

: 18/93 117  
148 1994 1993/12/29  
1996 95/12/30 : 27/95

1997/12/15 : 483/97

372/98 :

.98/11/23 :

....

11

483/97

843 773

105

483/97

.483/97

. 483/97

**1**

**483/97**

2

:

.1.1

:

.1.1.1

.

:

.1.1.1.1

Georges Vedel

.483/97:

.

:

DUGUIT DELAUBADERE VEDEL :

.

:Vedel

g.Vedel

.8 [5]

:DE LAUBADÈRE

A – DE LAUBADÈRE

( )

.285 [6]

:DUGUIT

( )

DUGUIT

:

(acte mixte)

clauses

.contractuelles

...

Clauses reglementaire 344 [7]

:

.440 [8]



:

.

:

[9]

. 456

. 374 [10]

:

: 483/97

:

01/88 :

01/88

55

...":

.

."

:

01/89

89/01/15 :

01/89

04

:

"

.

"

: 41/94  
 94/01/29 41/94 23  
 . [11]

"

"

12/05 13/96  
 96/06/15 : 13/96  
 21 83/07/16 : 17/83  
 : "

.

.

.

."

:

322/94

1994/10/17 :

322/94

05

" :

1993

05 :

12/93 :

. [13] "

1994/09/07

:

1994/09/07

"

."

( )

. [12]

:372/98

483/97

483/97

" :

02

"

(acte)

. 437 [14]

.174 [15]

:

.84 [16]

.

184 [17]

.9 [18]

02

483/97

.

13/96

17/83

21

"

"

1989/01/15 :

01/89

.....

" 04

05

01/88

.....

":

21

41/94

."...

..." 23

94/01/29 :

:

\*

\*

\*

\*

.15 [18]

...

" "

1994/09/07:

[12]

.

.

.

483/97

18/93

117

" : 27/95 148

—

"  
.....

23

interet

27/95

148

18/93

117

general

[19]

.50

J .

LAMARQUE

.177 [20]

.404 [9]



:

:

.

:

[9]

.407 406

.514 [14]

. 48 [21]

. 78 [22]

1989

1988

.110 [23]

.2.1.1.1

483/97

:

483/97

:

:

concession de territoire "EL IKTAA"

.18 [20]

.124 [24]

. 18 [20]

.

.

:

.20 [20]

.136 [24]

.20 [20]

( )

. 27 [24]

.25 [25]

" "

.26 [20]

:

18 [26]

Bugeaud

"

"

1841/04/18:

. ...

. 472 [27]

1851/04/26 :

.

1860/07/25 :

:

30

- 
- 
- 

Bail de

1871/10/16 :

colonisation

01

Une promesse de propriété par un titre provisoire

1904/09/13 :

.497 [27]

:483/97

18/83

.85 [28]

18/83

: 18

156.000 530.000

:

<b>156.000</b>	<b>4.500</b>	<b>46.500</b>	<b>105.000</b>

: [29] 03

100

-

30

100

-

-

.[30]

18/83

18/83

483/97

:

- 
- 
- 
- 

1998/01/23 :

50.000

600.000

.[31]

500.000

: 483/97

-

[32]

140

%30

71,9

:

<b>25137</b>	<b>245125</b>	<b>23,9</b>	<b>350392</b>	<b>58</b>	
<b>13978</b>	<b>183505</b>	<b>18,2</b>	<b>269310</b>	<b>62</b>	
<b>8758</b>	<b>61175</b>	<b>29,8</b>	<b>18250</b>	<b>22</b>	
<b>47870</b>	<b>498805</b>	<b>71,9</b>	<b>637652</b>	<b>140</b>	



. [32] 4240 :

3.1.1.1

483/97

19/87

18/83

12/84

:

19/87

18/83

12/84

:

-

18/83

19/87

-

12/84

-

:

-

:18/83

1983/08/13 :

18/83

.[2]

:

:

18/83

03

:

18/83

.  
:

724/83

.

-

.

-

03

.13 [33]

.18/83

11

.1983/12/10 :

724/83

[34]

.124

18/83

18/83

.483/97

18/83

483/97

18/83

18/83

18/83

(6: )

483/97

:19/87

16/84

1976

19/87

30/90

1984/06/30

90/12/01

.[3]

19/87

.112 [35]

:19/87

:

:

19/87

10 09

.114 [35]

:

 $.19/87$  17 $.(19/87 \quad 2/6 \quad )$ 

.135 [25]

 $19/87$  $483/97$  $19/87 \quad 483/97$  $19/87$ 

.144 [25]

17 )

(

.( 15 )

:

35

.[36]

87/01

12/84

87/01

:

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

03

.( 18 )

17  
[37]

.26

78

" [38] 30/90

.483/97



:

483/97

:

.

.

.

:

1709

.

. 20 [39]

.13 [40]

27/95

148

18/93

117

483/97

.

. [41]

1996/01/10

09/96

483/97

.( 510 17 )

:

483/97

.20 [42]

.( 1 324 )

12 [43]

.52 51 [44]

.181 [42]

.934 [45]

.125 [46]

:la concession immobiliere

[47] 1253/67

1/48

1967/12/30

20

.8 [48]

.concessionnaire

concedant

1253 / 67

48

:

pas de porte

.(1253/67 50 )

51

483/97

483/97

1253/67

:

:

:

-  
-  
-

.200 [39]

( )

.

.54 [49]

.203 [39]

.206 205 [39]

07/01

1991/04/27 :

10/91

2001/05/22

. [50] 02 26

)

(

47

:

:

:

1169

1331

.37 [51]

.43 42 [51]

.157 [25]

.47 [51]

.48 [51]



( )

.49 [51]

:

14

16

.159 [25]

483/97

. 2.1.1

---

483/97

483/97

:

-

-

$483/97$  $.1.2.1.1$ 

---

 $.483/97$ 

[52]

 $.5$ 

( )

 $.5$  [53] $.10$  [52]

544 . . . 674

. 35 [51]

. 528 [54]

.17 [55]

. 534 [54]

.

:

.15 [52]

.

"

27

/

.

"

..."

674

27

..."

"

.18 [49]

[56]

.11

. 54 [57]

854 844 :

. 11 [53]

.65 [58]

148

117

27/95

:

117

27/95

148

le droit réel immobilier

02

.2.2.1.1

18/83

12



$483/97$  $2/5$ 

196 [59]

( . 105 )

:

-

-

-

274 [60]

483/97

.2.1

---

483/97

:

-

-

.1.2.1

---

:

-

-

-

.1.1.2.1

---

":

483/97

5

.

."

" :

02

."

483/97

" :

18/83

."

18/83

03

18/83

.227 [21]

.( 75 )

25/90

.2.1.2.1

---

---

" :

2/5

."

:

" ...dont tous les actionnaires..."

. [61]

11/03

125

":

.

."

323

[31]

98/09/22 :

:

•

•

•

•

237

2000/05/21:

. [62]

.2.2.1

"

02

"

"

03

323

483/97

"

.[31]"

483/97

.(

)

:

483/97

. 289 [63]

:

-  
-  
-

.1.2.2.1

323

99/06/29:

" : 02 1990/12/01 : 30/90  
18 - 17

:

-

-

-

12

":

03

.

."

":

12

.

17

"



:

-

-

...

.28 [64]

. 94 93 [65]

. 14 [66]

.2.2.2.1

.117 116 [20]

2/3

17

:

-

.

-

-

-

-

18

19

20

66

483/97

30/90

104

105

19/87

107

88/01/12 :

03/88

.

. ( )

1959 39

1957 147

1970 55

.

[19]

.42

2000

.

30/90

( )  
 483/97 04  
 98/11/23 : 372/98  
 ...) : 483/97  
 03  
 . ( )  
 27  
 /

.68 [26]

: 1/48  
 "

.171 [67]

.255 [35] 25/90 51

. 94 [65]

:

:

•

.

:

•

.

:

•

. [31] ( ... )

:

:

—

—

)

-

(

)

-

( ...

)

-

.(

:

)

.(

:

:

- 
- 
- 
- 
- 

.1.3.1

:

- 
-



.1.1.3.1

)  
 :  
 .  
 :  
 .  
 )  
 (

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

. [1]

.2.1.3.1

:

:

.[68] 1998/10/29 :

03

(05)

:

•

•

•

•

•

•

•

.  
 .  
 .

•  
 •  
 •

:

.  
 .

:

:

-  
 -  
 -

:

( )

-  
 -

.

:  
.  
.  
.  
.  
.  
.  
.

. 33 32 31 [69]

: C.D.A.R.S

. [70] 1992/12/14 :

:  
-

-  
-  
.  
-

. 40 [71]

(15)

.2.3.1

08

1998/ /22

318

08

. 483/97

:

( ) -  
-  
-  
-  
-  
-  
-

.02 : [72]

-

.03: [72]

.56 : [72]

:

-

-

.1.2.3.1

:

-1

-2

-3

(15)

15

( )

15

[68]

8

1999  
15

1436

.2.2.3.1

---

:

- 1
- 2
- 3
- 4

15



[68]

:

:

98/12/22 :

318

07

:

-

-

-

07

INTUITI PERSONAE

.127 [73]

.3.3.1

:

-

-

483/97

.1.3.3.1

" :

8

"

98/10/29 :

08

)

15

(2

1

.2.3.3.1

:

74/75

16

-

"

."

( )

.

16

74/75

17

-

12

":

."

20

.

.128 [75]

.30 [76]

12

74/75

17

.

.46 [77]

.230 [78]

63/76

88

...

.48 [79]

.53 [76]

63/76

89

. 71

63/76 89  
: 123/93

1976/03/25 :  
.95 [77] 1993/05/19

.4.3.1

. 06

06

15

1100

06

15

!

18/83

2001/03/04 :

[30]

18/83

350

86

- 18/83

-

)

3

.(4

90

. [80]

:

( FNRDA )

2000

:

2000/05/30 : 118/2000 -

2000/06/25 : 586 -

2000/07/08 : 599 -

87

98

.[81]

.5.3.1

:

483/97

-

-

.1.5.3.1

09 08

06

12

.[31]



07 : " 12 :

07 :

.....

:

- 
- 
-

287

. 289

. 313 [83]

...

[82]

.819

07

12

07

12

90

509

. . . 509

"

07

"

.

287

:

. ( 08 )

30/90

110

:

"

"

.

91

11

1991/11/23 : 454/91

":

: 10

-1

: -2

-

-

-

-

-

"... -3

483/97

454/91 11

. 454/91 11

-

-

LA VENTE DE GRE A GRE

"

"

.

LA VENTE

.120 [64] NON CONCURRENTIELLE

74/75

18/83

483/97

15

": [84] 724/83

"

08

2

483/97

483/97

:

-  
-  
-

483/97

.1.2

483/97

:

-

-

.1.1.2

:

-

-

.1.1.1.2

483/97

:

-

.

( 4 )

-

-

4/4

. ( 2 )



-

1996/09/15  
.[85]

301/96

12

172/94

85/10/29

260/85

1994/06/22

.[86]

-

18/83

06

9

:

10

321/94

-

: 1994/10/17

97

:

:

.

-

-

-

-

02

[87] 321/94

" :

" ...

:

.ZONES

-

-

:

-

.

-

.

:

03

•

•

•

%3

.60 [88]

. 140 [64]

.483/97

11

" ;

15

"

"

15

"

15

15

15

15

15

:

\*

\*

15

(où)

. 307

"

.

:

.790 [89]

. 465 464 [90]

2/15

.

.245 [91]

.

": . 121

."

15

.51 [92]

16

12/93

2001/08/20

03/01

.[04] 13 9

:

.

-

.

-

.

-

:

:

.204 [93]

. [12]

:

483/97

:

:

[94] 27/95

148

... " : 18/93

117

" ...

":

16

" ...

483/97

[49]

68

:



. . 02/884

16

:

:

.

1/34

1994/07/25 :

631/94

.570 [95]

.158 [96]

... " . 884

"

.

.

[96]

.281

887

.

. 887

.

.18 [97]

. 1242 [98]

23 08

19/87

24 10 09

.19/87

.83 [56]

[99] 1991/07/27

254/91

. 156 [100]

.282 [96]

. 689

" ...

"

.25 [64]

18

2003/08/26

11/03

121

:

-

-

124

.

:

. 02/ 886

. 92

.50 [101]

162 [102]

92

19/87

:

18/93

117

": 27/95

148

."

1997/12/31

02/97

51

" 18/93

117

98

.

02/97

51

176/91

34

. [103]

:

34

.25/90

483/97

16

19

.

52

29/90

.100 [104]

.

:

. 58/75

-  
-  
-

33

34

29/90

49 48

[103]

48

:

-  
-  
-

1992/09/13 :

. [105]



05

01/50

50

04

1/25

:

.206 [93]

.223 [106]

.2.1.2

"

"

( apport de l'etat )

04

:

-

-

483/97

.1.2.1.2

05

:

%.....

-

(

)

-

-

.2.2.1.2

:

\*  
\*  
\*

Le pouvoir de controle et surveillance :

.185 [93]

( Droit de direction )

Ordre de service

.214 [107]

37 [108]

16 [109]

.215 [107]

09

...":

10

"

:

[71]

.135

" :

03/ 09

."

%10

483/97

.3.1.2

---

483/97

:

...

483/97

14

483/97

483/97

---

.1.3.1.2

.14 [39]

— — :

.19 [40]

.162 [39]



.184 [39]

.193 [39]

.26 [40]

( 510 )

491 )

(

. ( . 505 )

( . 509 )

: [110]

.4647

. 24 20 19 17: [110]

:

-

-

-

15

.2.3.1.2

351

"

"

.11 [43]

.7 [82]

" : 203

."

" : 204

"...

:

.

:

[82]

.12

:

302 [111]

.15 [82]

:

.

:

.

.

.24 [82]

18/83

.

.

:

-

-

.25 [82]

18/83

.

.2.2

18 14

:

-

-

.1.2.2

:

-

.

-

.

:

-

-

.1.1.2.2

.225 [71] 30

94/09/07

50 30

.[12]

.2.1.2.2

:

:

.203 [71]

:

:

.

.

:

14

"

"

/

" :

18

:

.

6

-

-

-

.

.

%10

."



:

\*  
\*  
\*  
\*

:

18

119

.

.

105 99

.

:

120

01/18

":

.

."

129

[91]

.209

18

" . 106  
"

18

. Le MUTUUS DISSENSUS

106

.125 [91]

120

.127 126 [91]

:

\*

18

06

6

587

131

6

53

67/12/30:

06

53

20

06

18

06

:

\*

14

:

18

-

...

119

.168 [91]

1/119

.199 [93]

.200 [93]

:

-  
-  
-

.1.2.2.2

18

% 10

%10

.2.2.2.2

.918 [112]

.51 [74]



...

1000 )

918 [112]

. ( .

.266 [113]

... "

18

"

"Les privilèges et hypothèques grevant le terrain et les constructions du :  
chef du concessionnaire défaillant , sont reportés sur l'indemnité de résiliation"

.3.2.2.2

"

"

18

19

.

:

.157 [114]

[114]

.159

.

)

.52 [40] ( . 484

.

.( . 371 )

.637 [42]

.( . 372 )

11

12

"

03/01

17

"

17

.67 [88]

.78 [115]

:

-

-

) ( )  
 ( )  
 .308 [116]

:" .. 7

" ....:

7

07

— — :  
 .96 [117]

.326 [116]

— —  
.65 [118]

98/05/30 : 02/98

"

"

.. 7

.345 [116]

1976

SEMPAC

20650

2004/03/03: 020431

:

"

02/98 1

.. 7

:

.

278 [119]

.

:

.99 [120]

"...

"

.107 [121]

:

.131 [120]



.. 8

...

.. 8

.

. . . 01/8

.

19/87

.

.2.3.2



:

.. 7

-

.. 7

.357 [10]

-

.178 [20]

-

-

.

:

..

7

-

.

( 467 )

.112 [117]

.430 [10]

.155 [116]

-

( 45 )

.80 [122]

-

-

12

( )

" :

.48 [118] "...

11952 11950

2004/03/09 :

-

-

":

.(5

)( )

"

. [123]

483/97

483/97

: 483/97

-

-

-

483 /97

:

-

.

.

-

"

"

-

!

-

-

.

-

.

:

-

:



" "

18

-

30/90

-

881 674

-

843 773

-

-

-

-

260/85

-

La concession

familiare

مقرر رقم ..... مؤرخ في .....  
يتضمن الترخيص بمنح الإمتياز على قطعة أرض  
تابعة للأملاك الوطنية في المساحات الإستصلاحية

### إن مدير أملاك الدولة

- بمقتضى القانون رقم 90-30 المؤرخ في 01 ديسمبر 1990 المتضمن قانون أملاك الوطنية
- بمقتضى المرسوم التشريعي رقم 93-12 المؤرخ في 05 أكتوبر 1993 المتعلق بترقية الإستثمار.
- بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 91-454 المؤرخ في 23 نوفمبر 1991 الذي يحدد شروط إدارة الأملاك الخاصة والعامّة التابعة للدولة وتسييرها ويضبط كفيّات ذلك .
- بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 94-321 المؤرخ في 17 أكتوبر 1994 المتعلق بضبط شروط تعيين وتحديد المناطق الخاصّة.
- بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 94-322 المؤرخ في 17 أكتوبر 1994 المتعلق بمنح الأراضي التابعّة للأملاك الخاصّة للدولة الواقعة في المناطق الخاصّة في إطار ترقية الإستثمار.
- بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 97-475 المؤرخ في 08 ديسمبر 1997 يتعلّق بمنح إمتياز المنشآت والهيكل الأساسيّ للري الفلاحي الصغير والمتوسط .
- بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 97-483 المؤرخ في 15 ديسمبر 1997 الذي يحدد كفيّات منح إمتياز قطع أرضية من الأملاك الوطنيّة الخاصّة التابعّة للدولة في المساحات الإستصلاحية وأعبانه وشروطه المعدل والمتمم .
- بمقتضى القرار الوزاري المشترك المؤرخ في 29 أكتوبر 1998 الذي يحدد تشكيلة وعمل اللجنة الولائيّة المكلفة بدراسة ملفات المترشحين لحق إمتياز قطع أرضية التابعّة للأملاك الوطنيّة الخاصّة التابعّة للدولة.
- بمقتضى القرار الوزاري المشترك رقم ..... المؤرخ في ..... المتعلق بتحديد محيط إستصلاح الأراضي الكائن بـ: ..... بولاية الجلفة.
- بمقتضى مقرر رقم ..... المؤرخ في ..... المتضمن تأهيل مشروع ..... ولاية الجلفة للتمويل من الصندوق الخاص لإستصلاح الأراضي عن طريق الإمتياز .
- بمقتضى محضر اللجنة الولائيّة المكلفة بدراسة ملفات المترشحين لحق إمتياز قطع أرضية التابعّة للأملاك الوطنيّة الخاصّة التابعّة للدولة رقم ..... المؤرخ في ..... .
- بمقتضى مخطط المسح رقم ...../..... المؤرخ في ...../..... الصادر عن ...../.....

### يقرر

- المادة الأولى:** يرخص للسيد / ..... حق الإمتياز على قطعة أرض  
تابعة للأملاك الوطنيّة الخاصّة التابعّة للدولة ،تقدر مساحتها بـ:.....  
تقع بالمحيط الإستصلاحية الواقع بـ: ..... ولاية الجلفة .
- المادة 02:** يتبع هذا المقرر بعقد إمتياز بعد إمضاء دفتر الشروط من طرف المترشح و(العامّة للإمتيازات الفلاحية).

المدير

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
إدارة أملاك الدولة

إيداع

أتمارة

في: .....

رقم: ..... جزء .....

وزارة المالية

مديرية أملاك الدولة لولاية الجلفة

مصلحة العمليات العقارية والخبيرة

مكتب العقود الإدارية والمنازعات

رقم: ...../2001/س.م.

إطار خاص بالمحافظ

عقد إمتياز

إن مدير أملاك الدولة

بمقتضى القانون رقم 90-30 المؤرخ في 01 ديسمبر 1990 المتضمن قانون الأملاك الوطنية

بمقتضى المرسوم التشريعي رقم 93-12 المؤرخ في 05 أكتوبر 1993 المتعلق بترقية الإستثمار.

بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 91-454 المؤرخ في 23 نوفمبر 1991 الذي يحدد شروط إدارة

الأملاك الخاصة والعامّة التابعة للدولة وتسييرها وبضبط كفاءات ذلك.

بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 94-321 المؤرخ في 17 أكتوبر 1994 المتعلق بضبط شروط تعيين

وتحديد المناطق الخاصة

بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 94-322 المؤرخ في 17 أكتوبر 1994 المتعلق بمنح

الأراضي التابعة للأملاك الخاصة للدولة الواقعة في المناطق الخاصة في إطار

ترقية الإستثمار.

بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 97-475 المؤرخ في 08 ديسمبر 1997 بتعلق بمنح إمتياز

المنشآت والهاياكل الأساسية للفلاحي الصغرى والمتوسط.

بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 97-483 المؤرخ في 15 ديسمبر 1997 الذي يحدد كفاءات منح إمتياز

قطع أرضية من الأملاك الوطنية الخاصة التابعة للدولة في المساحات الإستصلاحية

وأعبائها وشروط المعاملة والدل والم

بمقتضى القرار الوزاري المشترك رقم 318 المؤرخ في 22 سبتمبر 1998 الذي يحدد تشكيلة وعمل

اللجنة الولائية المكلفة بدراسة ملفات المترشحين لحق إمتياز قطع أرضية التابعة للأملاك الوطنية الخاصة

التابعة للدولة

بمقتضى القرار الوزاري المشترك رقم 87 المؤرخ في 23/02/1999 المتعلق بتحديد محيط

إستصلاح الأراضي الكائن ب: دلس - سد رحال ولاية الجلفة

بمقتضى مقرر رقم 14 المؤرخ في 03/01/1999 المتضمن تأهيل مشروع لدول - سد رحال ولاية

الجلفة للتمويل من الصندوق الخاص لإستصلاح الأراضي عن طريق الإمتياز.

بمقتضى مقرر اللجنة الولائية المكلفة بدراسة ملفات المترشحين لحق إمتياز قطع أرضية تابعة للملاك الوطني الخاصة بالخامسة التابعة للدولة رقم 02 المؤرخ في 1999/02/20 .  
بمقتضى مقرر رقم ..... المؤرخ في 2000/08/01 المتضمن الترخيص بمنح الإمتياز علي قطعة أرض تابعة للملاك الوطنية في المساحات الإستصلاحية .  
بمقتضى دفتر الشروط رقم ..... المؤرخ في ..... الممضي من طرف العامة للإمتيازات الفلاحية ..... و المترش ..... ج .

## بِقِيَّة

- المادة الأولى / تمنح لفائدة السيد / .....

الواقعة بالمجمع رقم (06) بلادي دوار طهبة بالمحيط المسمى ملاءة (.....)

تحتل رقم ..... بلادي ..... دولة

و المقيدة بسجل الإحتواء رقم 01 حجم 02 المساحة 353 مفتشية أملاك الدولة بمسعد

### الحدود :

من الشمال :

من الجنوب :

من الشرق :

من الغرب :

حسب المخطط الطبوغرافي رقم : بتاريخ .....

المعد من طرف : .....

- المادة الثانية / تمنح هذه القطعة لإنشاء على قاعدتها مشروع الإستصلاح المعروف في تصريح المترشح

والمودع لدى العامة للإمتيازات الفلاحية أو حسب برنامج الإستصلاح المعد من طرف مدير المشروع ، كما

يمنع أن تستعمل كل القطعة أو جزء منها المنروح إمتيازها لأغراض غير تلك التي

إنبني عليها الإمتياز .

المادة الثالثة / تحدد مدة المنح بـ عشرون سنة (20) و يمكن أن تمدد ، كما يمكن أن تتحول إلى تنازل

تحت الشروط المحددة في دفتر الشروط المرفق للمرسوم رقم : 483/97 المؤرخ : 1997/12/15.



و إما تحول الإمتياز إلى تنازل بالتراضي عن قطعة الأرض الواقع عليها الإمتياز في كل وقت بعد الإنتهاء من المشـروع المعاري من قانونه

### المادة (05) : التنازل بالتراضي عن قطعة أرض موضوع الإمتياز .

يتم التنازل بالتراضي لصاحب الإمتياز عن قطعة الأرض موضع الإمتياز وفق الإجراءات و الشروط المنصوص عليها في تنظيم الأسلاك الوطنية في مجال بيع المقـدرات التابعة لها .  
تثبت العملية بعد إداري تحرره مصالح أملاك الدولة ، يستند إلى الإنجاز الفعلي و الكامل للبرنامج المسبب للإمتياز و يعين حدود القطعة المستعملة حقيقة و المستخدمة فعلياً كتوابع و منافذ .  
لا تحول لصاحب الإمتياز إلا القطع المحيطة في التصميم المرفق بالمدد ، و يوضح الإمتياز بالنسبة للقطع الأرضية غير المستعملة و يعاد إندماجها في الأملاك الوطنية التابعة للدولة .

### المادة (06) : الشروط المالية للإمتياز .

تتم الموافقة على الإمتياز بالشروط المالية المنصوص عليها في المادة 10 من المرسوم رقم 483/ 97 المـؤرخ في 1997/12/15 .  
يترتب على هذا الإمتياز دفع آتاة سنوية حسب الشروط الأتية :

(01) - قطع الأراضي الواقعة في المناطق النوعية كما هي محددة في المرسوم التنفيذي ذي رقم 321/94 المـؤرخ في 1994/10/17 .

- بالدينار الرمزي خلال المدة التي تعطي لصاحب الإمتياز لإكمال إنجاز برنامج الإستصلاح .  
- بدفع آتاة خلال المدة الباقية .

(02) - قطع الأراضي الواقعة في المناطق غير النوعية :

- بدفع آتاة تحدد من طرف إدارة أسلاك الدولة طبقاً للتعليم الساري المعمول .  
تتفق كل آتاة عندما تصبح واجبة الدفع كل سنة و مسبقاً لدى صندوق مفتشية أملاك الدولة المختصة إقليمياً و يمكن أن تكون موضوع مراجعة في إطار التشريع الساري المعمول .  
يتم التحصيل بجميع الطرق القانونية في حالة التأخر من دفع قسط مستحق .

### المادة 07 : الضرائب ، الرسوم و المصاريف الأخرى .

يتحمل صاحب الإمتياز الضرائب و الرسوم و المصاريف الأخرى التي يمكن أن تخضع لها قطعة الأرض موضوع الإمتياز طيلة مدة الأمتياز ، يستجيب صاحب الإمتياز بدون أي إمتناع أو تحفظ ابتداء من تاريخ الشروع في الإنتفاع لكل الأعباء و التنظيمات الإدارية المقررة أو التي تقر .

### المادة 08 : الضمانات .

يفترض أن صاحب الإمتياز تعرف على قطعة الأرض موضوع الإمتياز معرفة تامة و يأخذها على الحالة التي هي عليها يوم حيازتها دون أن يقوم بأي تظلم ضد الدولة لأي سبب كان ، و لا يمكنه تقديم أي إحتجاج لاسيما فيما يتعلق بحالة الأرض و باطن الأرض .

### المادة 09 : المسؤولية .

لا تتدخل الدولة في أي محضر أو أية دعة تكون مقامة من صاحب الإمتياز ، أو ضده لإستعماله قطعة الأرض موضوع الإمتياز ، و في كل الأحوال و لأي سبب كان لا تكون الدولة مقصرة في الخصام ولا تكون مطالبته بأي ضمان ، إلا في حالة ما إذا اعتدى على مضمون حقها ، و يجب على صاحب الإمتياز أن يبلّغ الإدارة بكل إضطراب قد يطرأ .





المادة 16 : مصير البنائيات .

يلتزم صاحب الإمتياز بأن يترك عند نهاية الإمتياز أو فسخه القطعة الأرضية التي كانت موضوع إمتياز أفتاتته و كذلك كل البنائيات و التجهيزات الأخرى في حالة صيانة جيدة ، و يسلمها للدولة خالية من كل إمتيازات أو رهون عقارية أو أي حق عقاري .

المادة 17 : العقد الإداري .

تتولى إدارة الأملاك الوطنية تحرير العقد الإداري اعتمادا على دفتر الشروط العامة هذا و يجب أن يتضمن البنود و الشروط الخاصة بكل إمتياز .

### التصويم

حرر هذا العقد في أصل واحد و في نسختين سلمت إحداهما للمحافظة العقارية و الأخرى للمستفيد بعد الإطلاع و التوقيع عليها بمحضر مدير أملاك الدولة للولاية .

مدير أملاك الدولة لولاية الجلفة

المستفيد

## التسوية :

مكتب : .....

مسجل في : .....

الحقوق المحصلة : .....

حسب الوصل : .....

كلمات مشطوبة على أنها ملفية :

السطور كاملة : .....

البيانات : .....

الأرقام : .....

الكلمات : .....

أنا الموقع أسفله السيد / ~~ربيعي محمد~~ مدير أملاك الدولة لولاية الجلفة أشهد أن هذه النسخة

صورة مراجعة و مطابقة للأصل المعدة للحصول على تأشيرة الإشهار العقاري و أشهد أيضا أن هوية

المشترى في هذه الوثيقة كما هي مبنية تحت الأسماء قد تم إثباتها لدي .

مرور بالجلطة في :

مطهر أملاك العامة لولاية الجلفة

موضوع  
من كل  
رى .

روط  
از.

تفيد بعد  
ة.

الافقة

ماخذ

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU  
DEVELOPPEMENT RURAL

DIRECTION DE L'ORGANISATION FONCIERE  
ET DE LA PROTECTION DES PATRIMOINES

**PROGRAMME DE MISE  
EN VALEUR DES TERRES  
PAR LA CONCESSION**

**ETAT DE MISE EN ŒUVRE**

REUNION D'EVALUATION TRIMESTRIELLE DU PNDA  
07-08 FEVRIER 2005

## I - LES OBJECTIFS DU PROGRAMME

- La mise en valeur de 637 000 hectares
  - L'octroi de 47 800 concessions
  - La création de 498 000 emplois directs et indirects
- Et pour la réalisation de ce programme une enveloppe financière de 72 milliards de DA a été mobilisée, dont 50 milliards de DA représentent la participation de l'Etat

## II - ETAT DE MISE EN ŒUVRE

La concrétisation de ce programme depuis 1998, date de démarrage effectif, s'est traduite par la validation de 666 projets, au 31 décembre 2004, dont la situation se présente comme suit :

### 2-1 Les engagements

#### ◆ Globaux :

- Une superficie de : 685 711 hectares, soit 108% de l'objectif;
- L'octroi de : 41 104 concessions, soit 86% de l'objectif;
- La création de : 171 099 emplois, soit 34% de l'objectif;
- Un coût global de : 66,89 milliards de DA, soit 93%, dont 49,01 milliards de DA, représentant la participation de l'Etat.

◆ Par année:

ANNEES	Nbre projets	SUP(ha)	Coût Global(DA)	IMPACT EMPLOIS		
				Conc	Induit	TOTAL
1998	23	126 688	7 623 241 510	8 629	18 095	26 724
1999	32	23 477	5 851 095 988	3 108	13 275	26 383
2000	173	75 475	16 423 011 551	11 521	44 343	55 864
2001	190	106 530	16 782 576 098	7 620	39 036	46 656
2002	123	137 905	7 608 885 641	4 680	25 905	30 585
2003	93	66 568	7 876 731 211	4 220	17 286	21 506
2004	42	149 068	4 725 088 000	1 326	13 159	14 485
<b>TOTAL</b>	<b>666</b>	<b>685 711</b>	<b>66 890 629 999</b>	<b>41 104</b>	<b>171 099</b>	<b>212 203</b>

◆ Par zone :

ZONES	Nbre projets	SUP(ha)	Coût Global(DA)	IMPACT EMPLOIS		
				Conc	Induit	TOTAL
Montagne	312	190 534	22 929 506 842	21 850	84 309	106 159
Steppe	213	469 555	28 570 067 641	13 408	65 237	78 645
Sud	141	25 622	15 391 055 516	5 846	21 553	27 399
<b>TOTAL</b>	<b>666</b>	<b>685 711</b>	<b>66 890 629 999</b>	<b>41 039</b>	<b>170 839</b>	<b>211 203</b>

◆ Par Mode de conduite :

ZONES	EN IRRIGUE		EN SEC		GLOBAL	
	NOMBRE	SUP(HA)	NOMBRE	SUP(HA)	NOMBRE	SUP(HA)
Montagne	73	11 422	239	179 112	312	190 534
Steppe	121	33 687	92	435 868	213	469 555
Sud	141	25 622	00	00	141	25 622
<b>TOTAL</b>	<b>335</b>	<b>70 731</b>	<b>331</b>	<b>614 980</b>	<b>666</b>	<b>685 711</b>

◆ Pour le quatrième Trimestre 2004 :

- Une superficie de : 267 hectares
- L'octroi de : 80 concessions
- La création de : 320 emplois
- Un coût global de : 0,35 milliards de DA, dont 0,23 milliards de DA, représentant la participation de l'Etat.

## 2-2 Les réalisations

- 643 projets sont en cours d'exécution, dont la situation se présente comme suit :

◆ GLOBALES

- Une superficie mise en valeur de: 324 982 hectares, soit 47% des engagements
- L'octroi de : 23 869 concessions, soit 58%des engagements
- La création de : 116 676 emplois, soit 68% des engagements
- Une consommation de : 26,46 milliards de DA, soit 47% des engagements

◆ Par année

ANNEES	SUPERFICIE(HA)	IMPACT EMPLOIS		
		Concessions	Induits	TOTAL
1999	8 509	4 584	5 054	9 638
2000	37 905	3 675	16 939	20 614
2001	29 286	4 939	11 809	16 747
2002	54 091	2 495	23 001	25 496
2003	135 368	3 221	22 518	25 739
2004	59 823	4 955	37 355	42 310
<b>TOTAL</b>	<b>324 982</b>	<b>23 869</b>	<b>116 676</b>	<b>140 545</b>

## Par trimestre

PARAMETRES	1 <sup>e</sup> trim	2 <sup>e</sup> trim	3 <sup>e</sup> trim	4 <sup>e</sup> trim	TOTAL
SUP (HA)	10 375	32 666	6 122	10 660	59 823
Concessions	1 283	484	1 559	1 629	4 955
Emplois	10 008	14 958	6 318	6 071	37 355
Financement (milliard de DA)	1.51	2.04	0.94	3.72	8.21

## Réalisations financières par année

ANNEES	FINANCEMENT (milliard de DA)
1999	0,80
2000	3,04
2001	4,75
2002	3,89
2003	5,77
2004	8.21
TOTAL	26.46

## Réalisations pour le quatrième trimestre 2004

La mise en valeur de 10 660 hectares

La mise en culture de 2 407 hectares

L'irrigation par aspersion de 191 hectares

L'irrigation localisée de 808 hectares

Le reboisement de 0 hectares

La réalisation de 72 forages

La qualification de 1 629 concessionnaires

La création de 6 071 emplois induits

La consommation de 3,72 milliards de DA

## Etat de mise en œuvre des projets

◆ 56 projets n'ont pas démarré, dont :

- ✓ 08 nouvellement validés
- ✓ 37 pour des contraintes dans la mobilisation des ressources en eau et d'assiette foncière
- ✓ 11 projets proposés à l'annulation



## Réalisation des études

- ◆ 99 études ont été identifiées durant l'année 2003 pour une superficie de 123 248 hectares
- ◆ 44 études achevées pour une superficie de 73 247 hectares, dont :
  - ✓ 13 projets ont été déclarés inaptes
  - ✓ 16 projets pour une superficie de 2 530 hectares présentés au comité ad-hoc, dont 13 validés pour une superficie de 1 894 hectares
  - ✓ 15 projets pour une superficie de 68 189 hectares en instance de présentation au comité
- ◆ 36 projets sont en cours d'études pour une superficie de 13 167 hectares

## ARRETES DE DELIMITATION

- Nombre de périmètres validés : 663
- Nombre d'arrêtés interministériels publiés : 116
- Nombre d'arrêtés interministériels au SGG pour publication (JORA) : 432
- Nombre d'arrêtés interministériels au niveau du Ministère des ressources en eau : 50
- Nombre d'arrêtés interministériels au niveau du Ministère des Finances : 43
- Nombre d'arrêtés interministériels au niveau du Ministère de l'Agriculture : 01

## CONSTAT

Le faible niveau d'identification de périmètres de mise en valeur

Le faible niveau de réalisation

Le retard dans le lancement des projets

Les insuffisances sur le plan de la qualité des réalisations des actions

La persistance du retard dans la qualification des concessionnaires

## PROPOSITION DE MESURES

La relance de l'identification de nouveaux périmètres

L'intensification des travaux des commissions de qualification des postulants

L'amélioration du rythme de réalisation des projets

L'assainissement du portefeuille de projets

## WILAYA DE DJELFA

### RELEVÉ DES PRINCIPALES CONCLUSIONS DE LA SEANCE DE TRAVAIL

Dans le cadre du suivi évaluation de la mise en œuvre des projets de mise en valeur des terres par la concession, la mission effectuée du 20 au 24 mars 2005 par les représentants du Ministère de l'agriculture et du développement rural (MADR), de la Générale des concessions agricoles (GCA) et du Bureau national d'études pour le développement rural (BNEDER), a eu à examiner la situation de l'état d'avancement des 27 projets inscrits à l'actif de la wilaya de Djelfa qui se présente comme suit :

#### I - CONSISTANCE DU PROGRAMME

✓ Portefeuille de projets :	27
✓ Superficie :	67 605 hectares
✓ Coût global :	4,55 milliards de DA
✓ Concessionnaires :	1 919
✓ Emplois :	8 780

#### II- ETAT DES REALISATIONS

Amélioration foncière :	1787 sur 3 240 ha
Forage :	83 sur 121
Brise vents :	92 sur 540 km
Correction torrentielle :	400 sur 400 m <sup>3</sup>
Ouverture de pistes :	58 sur 86 Km
Aménagement de pistes :	57 sur 82 km
Plantation arboricole en intensif:	819 sur 5551 ha
Palmeraie :	50 Sur 125 ha
Réseaux d'irrigation goutte à goutte :	784 sur 5 081 ha
Aspersion :	: 144 kits sur 1 644 ha
Cadastre :	9 960 sur 63 325 ha
Concessionnaires qualifiés :	1 587 sur 1 919
Concessionnaires installés :	644 sur 1587
Emplois :	737 sur 8 780

La séance travail, tenue au niveau de la DSA a permis de passer en revue l'état des réalisations projet par projet, d'identifier les contraintes, et d'arrêter les mesures appropriées.

## **I - LES CONTRAINTES :**

- Le retard dans la qualification des concessionnaires au niveau de quatorze (14) périmètres (Cf. listes en annexe 1);
- Le conflit social au niveau de six périmètres (Hassi F'doul, Zaafrane, Moudjbara, Oued Lehdjel, Bouigla et Hassi El Euch), empêchant l'installation des concessionnaires ;
- La restructuration de six périmètres (Hassi F'Dhoul- Sidi Laadjel, Zaafrane, Guettara, El Gaa, Oum Cheggag, El Hadjia);

## **II – LES ENGAGEMENTS :**

### **➤ Concernant la GCA :**

- L'installation des concessionnaires sur les périmètres où les concessionnaires sont déjà qualifiés;
- La finalisation des dossiers de clôture de trois périmètres sus évoqués à fin juin 2005;
- La finalisation des dossiers de restructuration des 06 projets sus évoqués à mi mai 2005 en concertation avec la DSA;
- La livraison des projets (Cf. liste en annexe 2) selon les échéanciers suivants :

    Juin 2005 : 02 projets

    Juin 2006 : 18 projets

    Juin 2007 : 04 projets

### ➤ Concernant la DSA

- La qualification des concessionnaires au niveau des quatorze (14) périmètres (Cf. liste en annexe 1), à fin avril 2005.
- La désignation du responsable du programme par décision du DSA à transmettre au MADR.

### IV- LES MESURES :

1. La liste des périmètres nécessitant la qualification des concessionnaires sera soumise à Monsieur le Wali ;
2. L'installation des concessionnaires au niveau de six périmètres sus évoquées (Hassi F'doul, Zaafrane, Moudjbara, Oued Lehdjel, Bouigla et Hassi El Euch) ;
3. La clôture de trois périmètres (El Bedaa ; Daiet Hallouta ; El Arfet) n'ayant pas démarré ;
4. La mise en cohérence du système de production en irrigué en fonction de la ressource en eau mobilisée ;
5. La tenue d'une séance spéciale du comité Ad hoc le Lundi 23 mai 2005, pour statuer sur les dossiers de clôture et de restructuration ;
6. La tenue de séances de coordination (DSA -GCA) tous les (15) quinze jours, sanctionnées par des procès verbaux adressés au Wali, MADR, GCA.

## ANNEXE 1

### LISTE DES PROJETS DONT LES CONCESSIONNAIRES NE SONT PAS QUALIFIES

N°	Localisation	Concessionnaires prévus	Concessionnaires qualifiés	Reste à qualifier
1	Oued El Hadjel	30	17	
2	El Hadjia	80	00	
3	Medrissa 1	37	00	
4	Medrissa 2	37	00	
5	Medrissa 3	37	00	
6	Medrissa 4	37	00	
7	Louissal Chergui	52	00	
8	Louissal Gharbi	52	00	
9	Daiet Ben FD'houn	50	00	
10	Attef Lebguer	52	00	
11	M'Guied	37	00	
12	Djouf Lasfer	37	00	
13	Ain Chouhada	15	00	
14	Daiet Sahou	30	00	
<b>Total</b>		<b>556556</b>	<b>17</b>	

## ANNEXE 2

### LISTE DES PROJETS A LIVRER

JUIN 2005	JUIN 2006	JUIN 2007
1-Guettara	1-Moudjbara	1-Zaafrane
2-El Batha	2-El Gaa	2-Deldoul- Ced Rahal
	3-Oum Cheggag	3-Hassi F'Dhoul – Sidi Laadjel
	4-Oued El Hadjel	4-Bouigla
	5-Hassi El Euch	
	6-El Hadjia	
	7-Medrissa 1	
	8-Medrissa 2	
	9-Medrissa 3	
	10-Medrissa 4	
	11-Louissal Chergui	
	12-Louissal Gharbi	
	13-Daiet Ben FD'houn	
	14-Attef Lebguer	
	15-M'Guied	
	16-Djouf Lasfer	
	17-Ain Chouhada	
	18-Daiet Sahou	





التاريخ مما يستوجب ضم الإستئناف رقم 011952 الى الإستئناف رقم 011950 لوجود إرتباط بينهما وإستنادا الى المادتين 91 من قانون الإجراءات المدنية والمادة 40 من القانون العضوي رقم 01/98 المتعلق بإختصاصات مجلس الدولة وتنظيمه وعمله .

### عن عدم الإختصاص النوعي:

في الموضوع: حيث أن العقد المبرم بين طرفي النزاع يتعلق بعقد إمتياز إداري وليس مجرد عقد إيجار مدني.

وحيث أن عقد الإمتياز التابع لأملاك الدولة هو عقد إداري تمنح بموجبه السلطة الإمتياز للمستغل ، بالإستغلال المؤقت لعقار تابع للأملاك الوطنية بشكل إستثنائي وبهدف محدد متواصل مقابل دفع إتاوة لكنه مؤقت وقابل للرجوع فيه وعليه فإن القضاء الإداري هو المختص للبت في النزاع ويتعين رد هذا الدفع لأنه جاء في غير محله .

من حيث الموضوع : حيث أن المستأنف قد تحصل على عقد إمتياز يسمح له بإستغلال محطة نقل المسافرين لمدة ثلاث سنوات كما يتبين من العقد المرفق بالملف والمبرم بتاريخ: 1996/11/10 تحت رقم 1642 .

وحيث أن هذا العقد المذكور أعلاه لا يسمح لصاحبه بالحصول على أي حق شخصي دائم ، وخاصة الحق في تجديد الإمتياز الذي هو مؤقت وقابل للرجوع فيه متى رأت السلطة المانحة ذلك وحيث أنه يتبين من الوثائق المرفقة بالملف ومنها عقد الإمتياز موضوع النزاع الحالي أن مدة الثلاث سنوات قد إنتهت وأن المستأنف مازال يستغل الأماكن بدون تجديد هذا العقد وبغير حق، وعليه فإن قضاة أول درجة قد أصابوا لما قضوا بطرده من الأماكن هو وكل شاغل بإذنه مما يستوجب تأييد قرارهم المستأنف.

وحيث أن من خسر طعنه يتحمل مصاريف التقاضي طبقا لنص المادة 270 من قانون الإجراءات المدنية

## لهذه الأسباب

يقضي مجلس الدولة : حضوريا ، نهائيا وعلنيا .

في الشكل : قبول الإستئناف شكلا وضم الإستئناف رقم 011952 الى 011950 .

في الموضوع : تأييد القرار المستأنف .

-تحميل المستأنف المصاريف القضائية

بذا صدر القرار ووقع التصريح به في الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ التاسع من شهر مارس من سن ألفين وأربعة من قبل الغرفة الثالثة بمجلس الدولة والمشكلة من السادة :

الرئيسة	صحراوي الطاهر مليكة
رئيسة قسم المقررة	سعيد خديجة
رئيسة قسم	سيد لخضر فافا
مستشارة دولة	رحموني فوزية
مستشار دولة	مسعودي حسين
مستشارة دولة	فرقاني عتيقة
مستشار دولة	حسن عبد الحميد

بحضور السيد بوشارب طه مساعد محافظ دولة وبمساعدة السيد زهير ميهوبي أمين الضبط

أمين الضبط

رئيسة قسم المقررة

الرئيسة

	1997/12/15 :	483/97	-1
		. 97 83	
	83/08/18 :	18/83	-2
		.83 34	
	87/12/08 :	19/87	-3
.87	50		
	2001/08/20 :	03/01	-4
	12/93	2001/10/21 :	15/2001
5- BENNADJI Chérif, La concession de services publics en Algérie, E.N.A 1996 / 1997.			
6- DE LAUBADERE Andre, Traite des contrats administratifs, tome1, 2em édition.. L G D J 1983.			
	. 1992 .		-7
	.1996.		-8
	.1994 .		-9
.1998.			-10
	1994/01/29 :	41/94	-11
.94	07		

	94/09/07	-12
	94/10/17:	322/94
67		-13
		.94
14- CHAPUS René, droit administratif general, tome 19 edition delta 1995.		
	.1998.	-15
	.2002.	-16
17- VLACHOS georges, principes généraux de droit administratif, éditions marketing. 1993.		
18- RICHER laurent ,les contrats administratifs, connaissance de droit, édition dalloz 1991.		
	. 2002 .	-19
20- RAHMANI ahmed , les biens publics en droit Algérien. éditions internationales. 1996.		
		-21
	. 1988 .	
	.2001 .	-22
		-23
	.1995 .	
	.1984.	-24
	. 2001 .	-25
		-26
	.2001/2000 .	

27- LARCHER emile et REGTENWALD georges, tome 3 les obligations -  
les contrats , librairie Arthur Rousseau ,1923.

.2004 .	.	.	-28
			-29
2001/03/04 :	99		-30
99/06/29 :	323		-31
			-32
.1998			
			-33
		. 1989 . 13	
			-34
		.2002.	
.2002.			-35
	1984/06/28 :	12/84	-36
		.84 26	
.2001 .			-37
52 . .	1990/12/01 :	30/90	-38
		1990	
			-39
			-40
		.2001.	
96 3		09/96	-41

.	.	.	-42
.	.	.1964	.
.( )	.	.	-43
.	.	. 2000	.
. 03/93	.	.	-44

. 2001 . 02 .

45- HUET jerome , traite de droit civil. Les principaux contrats spéciaux .  
delta . 1996.

46- VERMELLE georges , droit civil, les contrats spéciaux . 2em édition..  
Daloz . 1998.

47- loi d'orientation foncière n° 67 1253 du 30/12/1967 j.o.3 et 12 01/1968.

48- YVART christophe, la concession immobilière mémoire en vue de  
l'obtention du D.E.A .universitaire de Lille, année 2000/2001.

.	.	.	-49
.	.	.1976 .	.
: 10/91	2001/05/22 :	07/01	-50
.29	. 02 26	1991/04/27	.
.	.	2001	.
.	.	.	-51
.	.	.1964 .	.
.	.1991.	.	-52
.	.	.	-53
.	.	.	-54
.	.	.1967 .	.
.	.	.	-55

			-56
		. 2001/2000.	
57- BERGEL jean louis , la propriété .	Dalloz .	1994	
			-58
		. 2001 .	-59
			-60
	10/90	2003/08/26 :	11/03
		2003	.52
		2000/05/21 :	237
			-62
			-63
			.1999.
		.2001.	-64
			-65
			.2001 .
		.2002 .	-66
.2002.			-67
		99/09/08 :	1100
			-68
		1997/12/23	-69
		1992/12/14 :	570
			-70
			-71

	98/09/22:	318	-72
.			
73- LEBRETON gilles, droit administratif général, tome 2. édition armand colin. 2000.			
			-74
	.1992.		-75
	.1999.		-76
	.2003 .		-77
			-78
	.2001.		-79
	2000/08/02 :	90	-80
	2000/07/18 :	332	-81
			-82
		.1958 .	
	.2001 .		-83
	83/12/10:	724/83	-84
		83 51	18/83
	96/09/15:	301/96	-85
.96 53			
	1994/6/22:	172/94	-86
		.94 44 .	



24	94/10/17:	321/94	-87
		12/93	
		94 67	
	.1999.		-88
89- LARROUMET christian droit civil tome3. les obligations les contrats 3em. edition delta 1996.			
	.1999 .		-90
	.1986 .		-91
	.2000 .		-92
	. 1993 .		-93
1996	1995/12/30 :	27/95	-94
		95 82	
95- MESTRE jacques , PUTMAN Emmanuel , BILLIAU marc .traite de droit civil droit spécial des sûretés réelles , .delta 1997			
	.2001 .		-96
	.1980.		-97
			-98
	.( )		
26/95	1990/11/18 :	25/90	-99
.90 49		1995/09/25 :	
	.2001.		-100
	.1982 .		-101
			-102

	1990/12/01:	29/90	-103
		90 52	
	.2002.		-104
	92/09/13 :		-105
	92 86		
			-106
		.1994 .	
107- AUBY jean-Marie , BON pierre, droit administratif des biens, domaine , travaux publics expropriation pour cause d'utilité publique 3em.edition Dalloz 1995.			
108- RAHAL benamar la concession de services publics en droit Algérien article revue .idara volume 4 . numéro 01 . 1994			
109- LOMBARD. martine droit administratif 2em. édition Dalloz 1989..			
	91/11/23 :	454/91	-110
		93/12/08 :	303/93
	. 91 60		
	.1983 .		-111
			-112
	.1998 .		
	. 1996 .		-113
	.1998-1997.		-114
	12/39		-115
		.99 . 02 09 .	
	.2004.		-116
	.1994.		-117

.1994.	.	-118
	.	
	.	-119
.1999.	.	-120
	.	
	.	-121
	.	
	.2002.	-122
	2005	-123