

République Algérienne Démocratique et Populaire.  
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique.

Université Saâd DAHLEB de Blida.  
Faculté des sciences de l'ingénieur.  
Département Architecture.



## **MEMOIRE DE MASTER 2**

**OPTION : ARCHITECTURE**

**THÈME : RESTRUCTURATION D'UN QUARTIER D'HABITAT  
INDIVIDUELLE A ATTATBA**

**Présenté par :**

**BENKIAR Med lAmine  
SOULI Anouar  
TAIBAOUI Walid**

**Encadré par:**

**Melle. BOUSTIL Férial  
Mme. TOUNSI  
Mr. YAHIA**

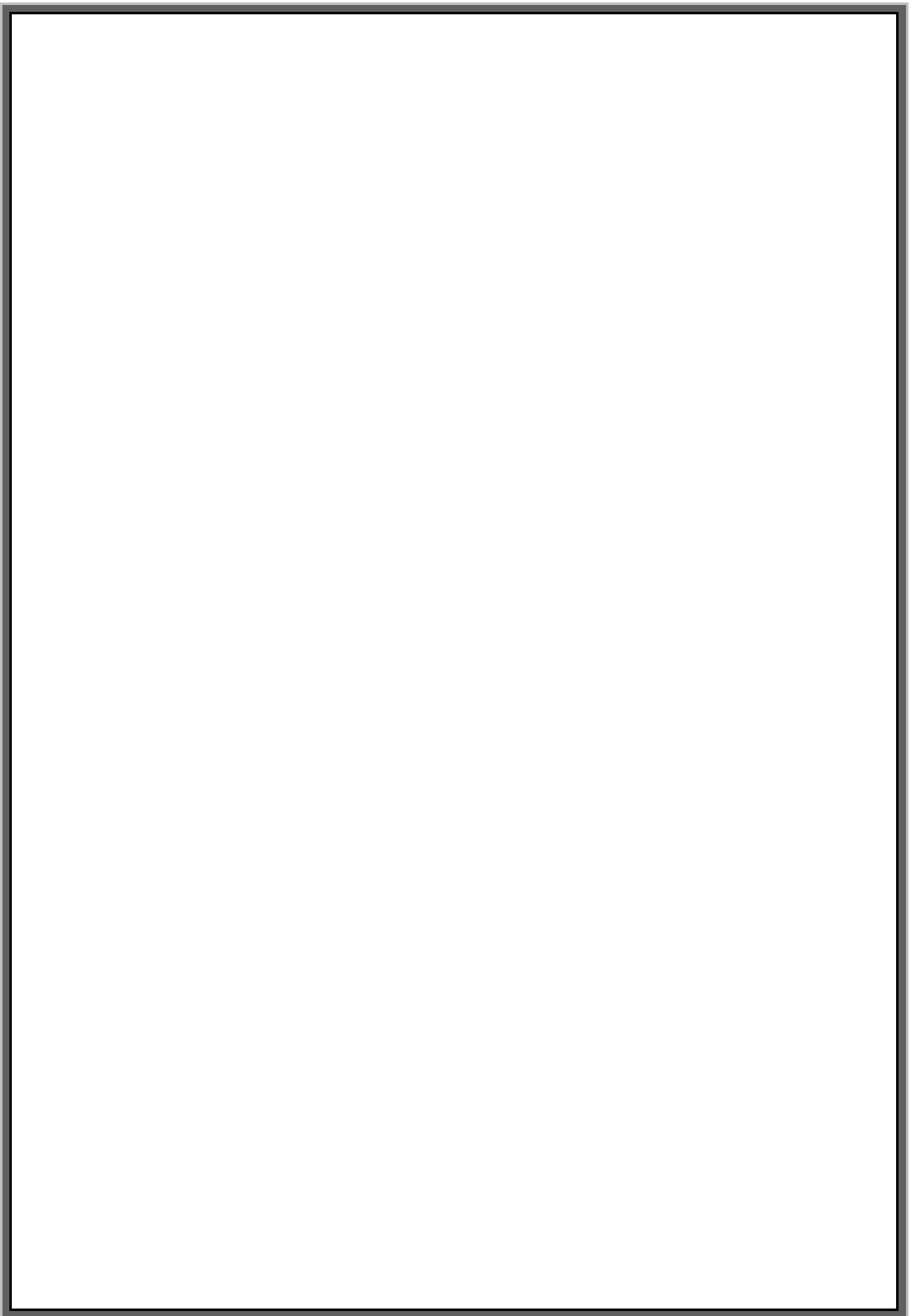
**Soutenu le 30/06/2016**

**Devent le jury**

**Mme. BOUHALOUF**

**Mme. NESSISA**

**Année académique : 2015/2016**



# *DEDICACES*

*Nous dédions ce modeste travail :*

*A nos humbles parents pour leur aide et leur soutien et sans lesquels ce travail n'aurait jamais vu le jour.*

*A nos soeurs et frères dont le soutien a été exemplaire.*

*A tous nos amis*

*A tous ceux qui nous ont soutenu et encouragé durant la réalisation de ce travail.*

# REMERCIEMENTS

*Nous tenons à exprimer notre gratitude et nos remerciements à toutes les personnes qui ont contribué à la réalisation de ce modeste travail.*

*En premier lieu, nous remercions vivement notre promotrice Boustil Ferial et ses assistants pour leur dévouement, leur disponibilité, leur gentillesse et leurs conseils.*

*Enfin, nos remerciements vont aux membres du jury pour avoir accepté d'évaluer ce travail.*



## Sommaire

<b>Chapitre 1 :Introductif</b> .....	1
Problématique Générale du Master ARVITER .....	1
1. Introduction : .....	5
2. Présentation du cas d'étude : .....	6
3. Problematique .....	6
4. Les hypothèses .....	7
5. Les objectifs .....	7
6. Approche méthodologique.....	8
<b>Chapitre 2 : Etat de l'art</b> .....	12
1- Introduction : .....	12
2-Définition :.....	12
3. Les étapes de la restructuration .....	14
4. Autre sens du mot restructuration.....	14
4.1. Réaffecter .....	14
4.2. Réhabiliter: .....	14
4.3. Rénover .....	14
4.5. Restaurer .....	14
5.les principes de la restructuration dans les tissus urbains.....	15
6.La méthode appliquée pour la restructuration d'un quartier.....	15
7. les echelles d'interventions : l'articulation de la restructuration et de requalification urbaine .....	16
8. Exemples : .....	16
8.1. International ( Les Flamants , Marseille XIVE France) :.....	16
8.1.1. L'objectif du projet: .....	17
8.1.2.les opérations effectuées afin de restructurer le site.....	19
8.2. Exemple national (Restructuration des quartiers Hamma-HusseinDey) :.....	25
8.2.1.Situation stratégique .....	25
8.2.2.Action engagées .....	27
8.2.3.Plan d'actions .....	28
A-Zones d'intervention prioritaires.....	28
B-Infrastructures routières .....	28
8.2.4.L'ilot d'abattoir :.....	29
9. Conclusion.....	34

<b>Chapitre 3 : Cas D'étude .....</b>	<b>35</b>
1.Présentation de la Ville de Attatba .....	35
1.1 Localités de la commune.....	35
1.1.1 La situation géographique.....	35
1.1.2.Relief et hydrographie.....	36
1.2. La création de la ville .....	36
1.2.1. L'époque romaine.....	36
1.2.2. De l'Afrique Romaine à la conquête Française.....	37
1.2.3. La création du village.....	37
1.3. Le climat.....	38
1.4.Évolution démographique.....	38
1.5.Courbe de température.....	39
1.6.Economie.....	40
1.7.Les voies de communication.....	40
2. Analyse territoriale.....	41
2.1.Introduction.....	41
2.2.Présentation du territoire .....	41
2.3.structure territoriale .....	42
2.3.1.La première phase.....	42
2.3.2.La Deuxième phase.....	42
2.3.3.La troisième phase.....	43
2.3.4.La quatrième phase.....	43
2.3.5.L'évolution hiérarchique de la structure des parcours.. ..	43
2.3.6.Carte de synthèse.....	44
2.3.7.Conclusion.....	44
3. Analyse typo-morphologique de la ville de Attatba.....	45
3.1.Formation et transformation urbaine.....	45
3.2.Analyse du système viaire.....	48
3.2.1.La Hiérarchie des voies.....	48
3.2.2.Les noeuds et les points de repères.....	49
3.2.3.Grille typologique du système viaire.....	50
3.3.Analyse du système parcellaire.....	51
3.3.1.La forme des parcelles .....	51
3.3.2.Le système parcellaire .....	51
3.3.3.Grille typologique du système parcellaire.....	52
3.4.Analyse du système bâti et des espaces libres.....	53
3.4.1 Le système bâti .....	53
3.4.2 Analyse de Gabarit .....	53
3.4.3 . Etat du Bâti.....	54
3.4.4.Typologie du bati.....	54
3.4.5.Types de Batis .....	55
3.4.6.Relevé de maison.....	56
4. site d'intervention.....	58
4.1.Critère du choix de site .....	58
4.2.Présentation du site .....	58
4.3.Situation du quartier par rapport à la ville.....	58
4.4. Les coupes de profils topographiques du quartier.....	59
4.5.Analyse structurelle .....	61
4.5.1 L'accessibilité .....	61
4.5.2La Hiérarchie des voies .....	61

4.5.3 Les nœuds urbains .....	62
4.6. Analyse Morphologique .....	63
4.6.1. Le critère géométrique des parcelles.....	63
4.6.2. Le gabarit .....	64
4.6.3. Etat du bâti .....	64
4.6.4. Typologie du bâti .....	65
4.7. Problématique spécifique .....	66
4.8 . Objectif .....	66
4.9. Etude de La proposition du P.O.S .....	67
4.10. Définition du POS .....	67
4.11. Contenu et Objectifs du POS .....	68
4.12. Evaluation critique du POS .....	68
4.13. synthèse .....	69
5. Phase d'intervention : .....	70
5.1. Introduction : .....	70
5.2. Images du Quartier .....	71
5.3. Les concepts et les principes de la restructuration.....	72
5.3.1. Intégration .....	72
5.3.2. La continuité et la lisibilité .....	72
5.3.3. La hiérarchisation .....	72
5.3.4. Intervention sur le quartier .....	72
5.3.5. Les opérations à effectuer afin de restructurer le site .....	72
6. Les Projets d'architectures .....	77
6.1. Semi collectifs :.....	77
6.1.1. Le choix de la zone d'intervention.....	77
6.1.2. Logique d'implantation: .....	78
6.1.3. Reparcellisation de l'ilot .....	79
6.1.4. Axes d'implantation .....	79
6.1.5. Choix du module du semi- collectif .....	80
6.1.6. Implantation .....	80
6.1.7. Genèse du forme.....	81
6.1.8. Plan de Masse .....	82
6.2. Bibliothèque.....	83
6.2.1. Le choix de la zone d'intervention .....	83
6.2.2. Occupation du sol .....	85
6.2.3. Genèse de la forme .....	85
6.2.4. Plan de masse.....	86
6.3. Dispensaire.....	87
6.3.1. Le choix de la zone d'intervention.....	87
6.3.2. Logique d'implantation.....	89
6.3.3. Genèse de la forme.....	89
6.3.4. Plan de Masse .....	90

## Bibliographie :

-Où va la ville aujourd'hui ? : Formes urbaines et mixités 7 juin 2012  
de Jacques Lucan (Auteur)

- Le dictionnaire petit Larousse
- Le dictionnaire Robert

-La revitalisation urbaine à Oued-Souf (Arviter M2 2015-2016)

- La restructuration du centre ville de Chelghoum-El-Aid (Magister)  
présentée par Diaba Ammar, Année universitaire 2005-2006,  
Université de Constantine

- Mémoire de Master 2 : Influence de l'urbanisation sur la végétation  
riveraine dans le secteur du Rhin Tortu au sein de la Communauté  
Urbaine de Strasbourg : Cartographie de l'occupation du sol et de la  
végétation le long d'un gradient urbain-rural ---Maxime Burst

-Exposés:

-La rénovation urbaine (1<sup>ère</sup> année Master Université de Tizi-Ouzou)

-L'amélioration urbaine (1<sup>ère</sup> année Master Université de Tizi-  
Ouzou)

-WWW.Pieds-noirs.Fr\Mitidja

-fr.climate- data.org/location/323644/

-Les flamants : [http://www.crvp-paca.org/5-  
echange\\_experiences/relevés\\_experience/relevés\\_pdfs/cap\\_re07\\_a4\\_m  
arseille\\_ru.pdf](http://www.crvp-paca.org/5-echange_experiences/relevés_experience/relevés_pdfs/cap_re07_a4_marseille_ru.pdf)

-[http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/les-flamants-iris/le-  
nouveau-visage-des-flamants-232.html](http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/les-flamants-iris/le-nouveau-visage-des-flamants-232.html)

[http://www.antoinegrumbach.com/pdf/Restructuration\\_cite\\_%C2%AB  
\\_Les\\_Flamants\\_%C2%BB\\_11\\_1.pdf](http://www.antoinegrumbach.com/pdf/Restructuration_cite_%C2%AB_Les_Flamants_%C2%BB_11_1.pdf)

[www.marseille-renovation-urbaine.fr](http://www.marseille-renovation-urbaine.fr)

El hamma ; Cahier des charge. hamma annassers( EPAU )

## **LISTE DES ILLUSTRATIONS, GRAPHIQUES**

### **Figures :**

**Fig1** :Vue du sud (les flaments).....P

**Fig2** :vue aérienne ( les flaments )

**Fig3** : Réseau viaire existant

**Fig4** :Axonométrie quartier existant

**Fig 5**: Quartier et les démolitions

**Fig6** :Projet de Réseau viairie

**Fig7** :Situation 158 logements

**Fig8** :coupes sur la cité après la restructuration

**Fig9** :Photo après restructuration

**Fig10** :creation d'un pole

**Fig11** :Coupe sur le projet après l'intervention

**Fig12** :Situation après la restructuration

**Fig13** :Axonométrie après la restructuration

**Fig14** :Baie d'Alger

**Fig15** :Equipments du quartier

**Fig16** :Photo sur l'ilot

**Fig17** :Photo sur l'ilot

**Fig18** : COURBE DE TEMPÉRATURE Attatba

**Fig19**: Coupe de profil au niveau de quartier

### **Cartes :**

**Carte1** :Contexte adiminstratif et identificatif Hamma

**Carte2** :Zone d'interventions

**Carte3** :Ilot d'abattoir

**Carte4** :Ilot 1

**Carte5** :Ilot01

**Carte6** :Ilot01 6600m

**Carte7** :Ilot01 4800

**Carte8** :Programme indicatif

**Carte9** :Ilot cote rouge

**Carte10** : Infrastructure

**Carte11** :Commune Attatba

**Carte12** : Présentation du Territoire Blida

**Carte13** :structure téttitoriale La première phase\_

**Carte14** :structure térritoriale La Douxieme

**Carte15** : L'évolution hiérarchique de la structure des parcours

**Carte16**: Carte synthese de Territoire de Blida

**Carte17** : Attatba avant 1869

**Carte18** : Attatba 1869

**Carte19** : Attatba 1869-1922

**Carte20** : Attatba Après 1962

**Carte21** : Attatba 1922-1960

**Carte22** : Attatba après 1990

**Carte23** : carte d'accessibilité

**Carte24** : hiérarchie des voies

**Carte25** : les noeuds et les points de reperes

**Carte26** : forme de parcelle

**Carte27** : systeme parcellaire

**Carte28** : systeme bati

**Carte29** : le gabarit

**Carte30** : etat du Bati

**Carte31** : Typologie du Bati

**Carte32** : Type de Batis

**Carte33** : situation de quartier

**Carte34** : limites de quartier

**Carte35** : l'accessibilité de quartier

**Carte36** : hiérarchie des voies de quartier

**Carte37** : les noeuds de quartier

**Carte38** : forme de parcelle de quartier

**Carte39** : gabarit de quartier

**Carte40** : etat de bati de quartier

**Carte41** : Typologie de bati de quartier

**Carte42** : Existants du Quartier

**Carte43** : Shéma d'aménagement

**Carte44** : Programme des parcelles

## **Tableaux :**

**Tab1** :Impact1

**Tab2** :Impact2

**Tab3** :Impact4

**Tab4** :Impact5

**Tab5** :statut des Parcelles

**Tab9** : Grille typologique du system parcellaire

**Tab6** : Evaluation démographique Attatba

**Tab7** :les températures a Attatba

**Tab8** : Grille typologique de system viaire

## **Diagrammes :**

**Diagramme1** : L'organisation méthodique de l'approche.....P

**Diagramme2** :Diagramme Climatique Attatba





## **PROBLEMATIQUE GENERALE DU MASTER ARVITER**

La spécialité proposée à travers le master **Architecture Ville et Territoire** permet aux étudiants d'obtenir une compétence double ; d'une part, d'appréhender le **phénomène urbain** complexe dans un système de structures permettant une **conception cohérente d'actions à projeter sur l'espace urbain**, d'autre part de **respecter l'environnement** territorial à la ville en insérant de **projets architecturaux** dans la logique structurelle et culturelle du territoire, comme **projets intégrés dans leur contexte** et comme solutions aux problématiques locales rencontrées et identifiées.

La production de l'environnement bâti connaît depuis les années 50 un boom sans précédent dans l'histoire de l'humanité.

Dans le courant du 20<sup>ème</sup> siècle, les typologies architecturales sont passées du stade évolutif dynamique « naturel » à une expression définitivement figée qui ne permet plus des mutations typologiques profondes mais seulement des variations stylistiques sur un même thème.

**L'école typo-morphologique** a donné naissance au **projet urbain** face au dilemme de la **crise urbaine**.

Quant aux typologies urbaines, elles découlent en partie des nouvelles typologies architecturales, mais aussi d'un certain nombre de facteurs tels que les communications et la technologie.

L'architecture se trouve ainsi confrontée à une situation où la prise de décision en matière de typologie est souvent aléatoire, relevant de choix esthétiques souvent éclectiques, et procédant d'une subjectivité individualiste qui développe des opinions personnelles rattachées à des sentiments et émotions propres à la personne plutôt qu'à des observations

## Chapitre I : Introductif

---

de faits réels possédant une dynamique qui leur est propre, indépendamment de l'observateur.

Pour Muratori la production de la ville c'est la production d'une œuvre d'art collective par toute la société.

Pour Bill Hillier c'est l'espace configurationnel rattaché à une dynamique sociale.

La production typologique se base ainsi sur une réalité culturelle, donc d'un produit de société, au niveau d'une aire géographique donnée.

L'architecture et l'urbanisme sont donc des faits culturels à base constante et à diversités multiples dues aux spécificités territoriales et urbaines.

Le territoire dans lequel se produit l'environnement bâti possède une réalité culturelle en plus de sa réalité naturelle ; c'est de là que va naître la tendance typologique.

La ville dans laquelle se produit le projet architectural possède des constantes structurelles en termes de hiérarchies du viaire, de modularité, de nodalités et de pertinences ; le projet architectural sera confronté à la gestion de ces constantes urbaines qui vont à leur tour orienter le développement et la création d'une typologie architecturale adéquate dans une localisation urbaine donnée.

C'est seulement en respectant ces constantes structurelles et ces spécificités territoriales qu'un habitat durable peut être envisagé, à travers la reconnaissance de l'apprentissage ancestral des sociétés qui nous ont précédés, de leurs productions spontanées qui ont répondu à des besoins précis sans causer de dommages aux ressources naturelles et sans mettre en danger l'évolution des générations futures.

Ces enseignements sont contenus dans le patrimoine qui devient une source de connaissance et d'inspiration pour les créations architecturales futures.

# Chapitre I : Introductif

---

Le corollaire direct du concept de patrimoine est évidemment celui d'histoire.

L'histoire devient ainsi la source des références indispensables à une production durable de l'environnement anthropique.

La reconnaissance de la valeur existentielle de l'homme au sein de la nature et la connaissance profonde de cette dernière afin de ne pas l'exploiter au delà de ses limites, est la condition qui permet à l'« habiter » de se réaliser, par opposition au « loger » d'aujourd'hui.

Retrouver la codification de la production du bâti à travers sa réalité territoriale, comme base structurelle, est un préalable à la reconnaissance des lois de la production de l'espace anthropique.

Les différents moments de l'anthropisation de l'espace : le territoire, l'agglomération et l'édifice, sont les trois niveaux d'échelle à travers lesquelles va s'exprimer toute l'action humaine sur son environnement.

La connaissance – reconnaissance de ces échelles et de leurs articulations permettra éventuellement de faire ressortir les modèles structurels pour la conception et le contrôle des extensions urbaines et des projections architecturales.

Dans le cadre de notre master, la re – connaissance de la structure territoriale génératrice d'habitat comme première matrice des implantations anthropiques, et de la structure urbaine comme naturellement issue de cette structure territoriale et elle-même matrice du tissu urbain, est une condition sine qua none d'une production durable de l'habitat humain.

Au sein du master ARVITER nous proposons d'effectuer une reconnaissance de ces relations entre territoires culturels, structures urbaines et production de typologies architecturales.

## Chapitre I : Introductif

---

Nous proposons cet approfondissement des connaissances en typologie à partir d'une stance actuelle. Nous nous insérons ainsi dans une problématique contemporaine de la production de l'environnement bâti.

L'enseignement des typologies et la pratique de relevés et d'analyse constitue l'aspect cumulatif des connaissances du réel, qui est finalisé par un projet architectural dont les références typologiques sont définies et rattachées à l'aire culturelle, au territoire et à l'époque, dans un esprit de durabilité, associant continuité et innovation.

La recherche cumulative in situ permet de produire des registres de répertoires typologiques.

Ainsi, et grâce à une accumulation de connaissances typologiques et stylistiques relatives à des aires culturelles données, et à une réalité territoriale et urbaine donnée, et dans la perspective d'insertion dans une réalité socio-économique contemporaine, le projet final pourra s'exprimer par rapport à un système de références typo morphologiques propres à son aire culturelle, et concrétisera ainsi une attitude créatrice de formes architecturales en relation avec la réalité culturelle du territoire et les besoins actuels de la population.

**Dr. BOUGHERIRA – HADJI  
Quenza**

# Chapitre I : Introductif

---

## 1. Introduction :

La **Mitidja** est une plaine de l'arrière-pays algérois, au nord de l'Algérie. Sa longueur est d'environ 100 km pour une largeur de 5 à 20 km. Elle est limitée à l'est par l'oued Boudouaou, à l'ouest par l'oued Nador tandis que ses deux principaux flancs sont bordés par deux reliefs élevés: les collines du Sahel algérois au nord et l'Atlas blidéen au sud. La région de la mitidja est vue comme une région importante pour le développement du territoire national. C'est une grande plaine agricole aux sols très fertiles.

D'ouest en est, la plaine traverse successivement les wilayas de Tipaza, de Blida, d'Alger et de Boumerdès. De nombreuses agglomérations occupent les lisières de la Mitidja, dont trois importants centres urbains situés aux points cardinaux : Alger au nord et à l'est, Blida au sud et Tipaza à l'ouest. Ces centres urbains sont nés dans leur majeure partie pendant la colonisation française pour le besoin d'encadrer les exploitations agricoles et d'assurer les biens et services.<sup>1</sup>

Dès l'indépendance, la région connaît un grand mouvement migratoire en provenance de toutes les régions du pays. En 1966, elle est la région la moins rurale de l'Algérie. L'urbanisation de la plaine connaît par la suite une certaine stagnation jusqu'au début des années 1980, période à partir de laquelle les grands centres urbains connaissent un développement important notamment Blida, touchés par une très importante croissance démographique ; de nouveaux centres urbains se sont créés autour des anciens douars et fermes coloniales. Cette expansion urbaine s'est faite au détriment des meilleures terres agricoles de la plaine<sup>2</sup>.

Aussi, nous avons choisi d'étudier le territoire de Blida vu son impact sur le développement urbain dans la région de la Mitidja. Des trois hameaux de l'ouest de la Mitidja à savoir Barbessa, Attatba et Sidi-Rached, Attatba fera l'objet de notre cas d'étude étant donné sa situation géographique et sa démographie.

---

1,2-site internet ( wikipédia) consulté le 21/05/2016

# Chapitre I : Introductif

---

## **2. Présentation du cas d'étude :**

Attatba est une ville algérienne, située dans le daïra de Koléa et la wilaya de Tipaza à 68 mètres d'altitude. La ville s'étend sur 63 km<sup>2</sup> et compte 27 059 habitants depuis le dernier recensement de la population. La densité de population est de 429,5 habitants par km<sup>2</sup> sur la ville. Entourée par Bouharoun, Oued Alleug et Khemisti, Attatba est située à 7 km au sud-ouest de Chaïba la plus grande ville aux alentours.<sup>3</sup>

## **3. Problématique:**

Les petites villes marquent leur présence et s'imposent dans le réseau urbain national comme des petits pôles d'urbanisation et d'animation. Cependant, elles présentent des comportements semblables à travers tout le territoire national. En fait, elles sont définies par l'ONS selon des critères quantitatifs et qualitatifs. Des chercheurs tels que M. Cote (en 1986) définit la petite ville comme étant: « toute agglomération ayant entre 8000 et 30000 habitants comportant de 100 à 800 établissements de commerce, de 20 à 40 types d'équipements... »<sup>4</sup>. L'action-clé est de concentrer les efforts sur l'étude de la problématique de la ville d'Attatba .

Attatba comme les villes algériennes connaît de nombreux problèmes liés à son développement.

Attatba qui connaît une extension très importante a perdu de ce fait son aspect de village à caractère agricole étant donné que cette extension se fait au détriment des terres agricoles qui l'entourent. Attatba a connu une croissance démographique très accrue surtout durant les années 1990. Aussi, à cause de son aspect urbanistique, elle ne peut pas se permettre d'offrir un cadre de vie qui puisse répondre aux aspirations d'une population de plus en plus nombreuse. On remarque ainsi le manque d'équipements, d'un réseau routier adéquat, d'espaces de loisirs. Il faut souligner l'absence d'une stratégie d'urbanisation.

---

3- site internet ,<http://www.annuaire-mairie.fr/ville-attatba.html> consulté 18/04/2016

4- Cote (M) : la petite ville et sa place dans le développement algérien , URBAMA n°17. Tours

# Chapitre I : Introductif

---

La ville d'Attatba connaît donc des problèmes épineux sur le plan d'organisation urbaine et spatiale et d'adaptation aux exigences de la vie moderne.

## **4. Les hypothèses :**

Face à ce problème, de nouvelles stratégies peuvent se mettre en place dans notre discipline pour préserver notre ville contre les changements urbanistiques anarchiques. Notre ville doit garder son aspect agraire. Le semi-urbain peut constituer une solution à son développement. Une autre solution serait la restructuration de ses quartiers. Comment peut-on réaliser cette restructuration pour conserver cet aspect agraire de la ville? Le système viaire et le système parcellaire seraient des réponses à cette question.

## **5. Les objectifs :**

La richesse et la diversité du patrimoine urbain et architectural que possède la ville d'Attatba à travers son histoire nécessite une étude pour tirer des instruments qui vont servir de principes d'intervention afin de participer dans la sauvegarde d'une telle richesse et donner des propositions cohérentes avec l'ancien tissu. Ainsi on va essayer de retirer des leçons qui réglementent l'intervention urbaine et architecturale qui gardent l'aspect original de la ville.

Notre travail est structuré suivant plusieurs échelles :

- Echelle du territoire
- Echelle de la ville
- Echelle du quartier
- Echelle du parcelle

# Chapitre I : Introductif

---

- Intervention a l'échelle de la ville, du quartier et du projet.

## **6. Approche méthodologique.**

Afin de comprendre le processus de formation et de transformation de la ville, les différentes étapes de son évolution d'un côté et de l'autre côté, d'éviter la rupture entre l'ancien et le nouveau. Assurer une certaine cohérence entre ces dernières ; nous adaptons l'altitude phénoménologique qui est la reconstitution des domaines de l'évidence, la reconnaissance des phénomènes, donc la recherche de l'origine des choses, permettant ainsi à saisir la réalité dans sa genèse -cette façon de lire l'histoire est appelée l'approche ou la méthode **typo morphologique** qui se propose de considérer l'organisation interne de l'environnement construit comme l'effet de son processus de formation. L'approche morphologique de la ville et du territoire a été fondée par «SWERIO MURATORI» (1910-1973) et complétée par «GIANFRANCO CANIGGIA» (1933-1987). Elle démarre du principe d'une « organicité globale du réel» et que celle-ci subit un long processus de formation et de transformation. «Les structures territoriales ... sont douées d'une forme concrète et sont riches de signification culturelles», l'approche de l'école muratorienne et notamment les concepts de Caniggia, établissent un certain nombre de scénarios sous des schémas théoriques relatant les cycles de mutation des établissements humains. La théorie muratorienne est née à partir des critiques, et les manques du mouvement moderne, notamment face à la question des centres historiques, mémoire témoignant du génie des hommes face au lieu, Muratorie en première lieu a bien saisi l'idée de (la nécessité de l'ancien comme infrastructure pour que le nouveau puisse émerger et se développer) « il s'oppose d'autre part à une personnalisation excessive du projet, c'est parce que, selon lui l'espace urbain et architecturale est le produit d'un processus collectif de codification». L'hypothèse globale de l'approche morphologique insiste à considérer l'environnement bâti comme une totalité organique et nous invite à percevoir les structures territoriales comme agrégation d'éléments de différentes échelles liés ensemble par des rapports d'interdépendance, La typo



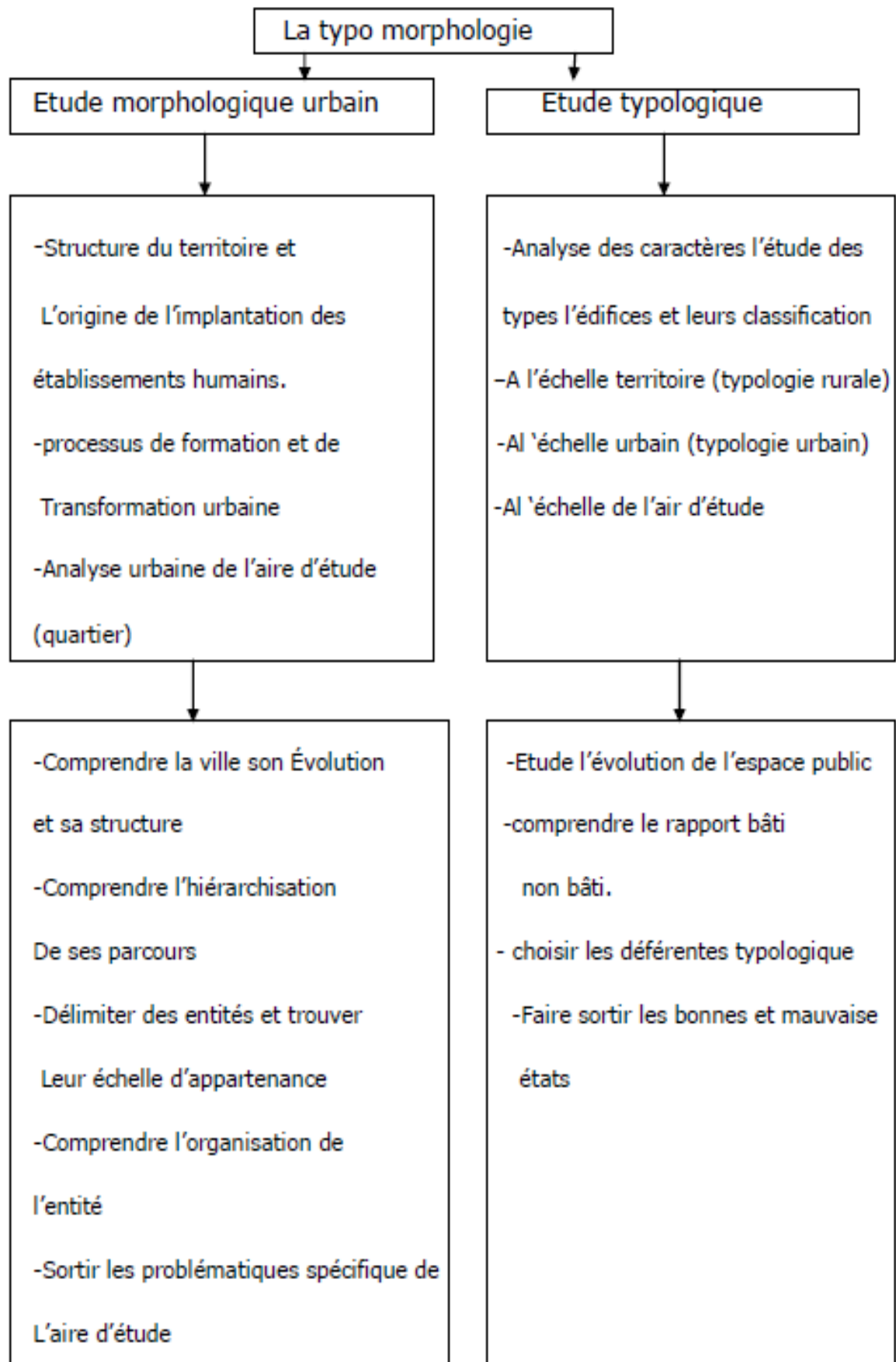
## Chapitre I : Introductif

---

morphologie opère par analogie et homologie, c'est à dire en établissant les liens communs entre l'être et la matière, entre l'homme et l'environnement spatiales, entre l'esprit et le physique, elle tend à mettre en évidence les conditions dans les quelles l'environnement construit comme totalité organique arrive à se maintenir comme« permanence» et à se transformer en «variantes» dans le temps. La méthode muratorienne se propose de réconcilier, ce que la crise a séparé le rapport entre structures urbaines existantes et les nouvelles interventions. Le problème qui repose c'est que pour pouvoir prendre bénéfice de cette approche comme étant un modèle théorique donne des moyens de lecture sur se qui nous intéresse en tant qu'architecte, en effet, nous sommes censés s'intégrer en cohésion avec le contexte« les disciplines du projet ou précisément la spécifié de contrôler et la combinaison de ces formes entre elles et leur évolution dans le temps. L'organisation méthodique de l'approche se présenté dans ce diagramme :

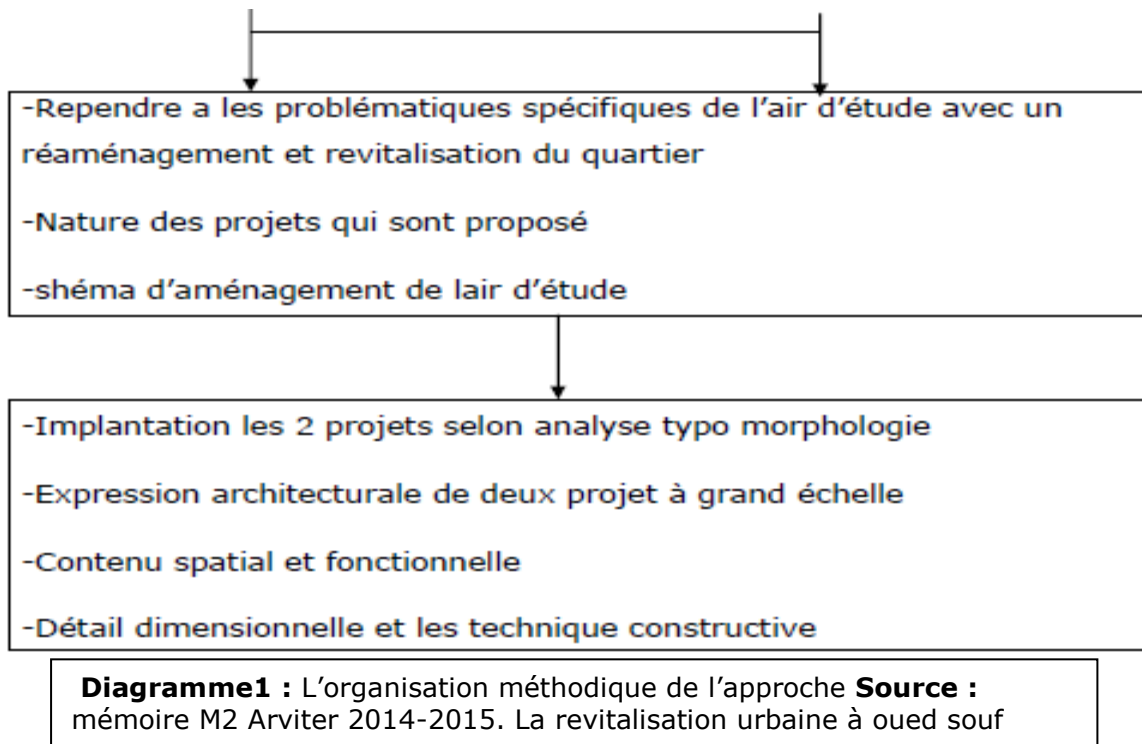
# Chapitre I : Introductif

---



# Chapitre I : Introductif

---



### **1- Introduction :**

Depuis plusieurs années, les villages connaissent de nombreuses transformations et changements. Aussi, nous remarquons une dégradation accrue de l'environnement physique (infrastructures, logements...), un déplacement de la population... Tout ceci est souvent jumelé avec des problèmes de discrimination et d'exclusion sociale envers les minorités ethniques.

Aussi, pour répondre à ces multiples problèmes, les autorités municipales ont désormais le choix entre plusieurs politiques publiques municipales : la réhabilitation, la rénovation ou encore la restructuration et ce dans le but de redynamiser l'économie locale et améliorer le cadre de vie de la population locale.

Restructurer les quartiers implique une démarche globale au delà de la seule restructuration d'un quartier. Il s'agit de porter une amélioration de la liaison entre le quartier et le centre ville en réorganisant les espaces publics et les cheminements, en implantant de nouveaux services publics et en favorisant la mixité sociale. Les enjeux environnementaux tels le déplacement, l'énergie et la biodiversité seront également pris en compte.

### **2-Définition :**

Restructuration urbaine : " organisation globale de l'espace, destinée à satisfaire les besoins des populations intéressées, en mettant en place les équipements nécessaires et en valorisant les ressources naturelles."<sup>5</sup>

---

5-(Dictionnaire Robert)

C'est une opération , généralement lourde et coûteuse , qui consiste en la réorganisation d'un bâtiment ou d'un tissu urbain par la modification de ses éléments structurants.

La restructuration vise à une transformation plus ou moins radicale du rôle et des caractères du cadre bâti existant étudié.

Elle fait intervenir le changement par une vision nouvelle de l'aménagement ou développement urbain à travers la modification des parties les plus hétérogènes , déstructurées et dégradées. L'ensemble des dispositions et des actions arrêtées pour transformer un espace urbain dans ces composantes spatiales, c.-à-d. pour donner une organisation différente aux fonctions urbaines existantes ou en introduisant des fonctions nouvelles. Cet espace urbain est matérialisé dans une structure nouvelle de distribution et d'agencement des diverses composantes prévues pour l'aire urbaine d'intervention.

Une politique de restructuration urbaine devrait répondre aux exigences de récupération et de meilleure utilisation de l'espace urbain. Objectif qui peut être poursuivi à travers la redéfinition du cadre bâti – spatial et de sa configuration, la redistribution des densités de population, d'emplois des services..., en égard des changements qui se manifestent au plan des activités économiques, du comportement social et des interrelations intervenant dans l'espace urbain existant et entre celui-ci et l'urbanisation nouvelle.

La restructuration est une réorganisation de l'ensemble du tissu urbain en prenant en compte l'évolution historique et les actions qui en découlent, des conditions générales du développement.<sup>6</sup>

### **3. Les étapes de la restructuration :**

Est caractérisée par les opérations à grande échelle qui modifient profondément les conditions du développement urbain, elle se situe dans un contexte économique et la restructuration urbaine ou ensemble d'actions transformant le tissu urbain par la démolition et reconstruction en est l'outil préférentiel.

### **4. Autre sens du mot restructuration:**

Ces termes, souvent utilisés l'un pour l'autre ou comme synonymes, ont pourtant leur propre signification et se traduisent concrètement de manières différentes.

#### **4.1. Réaffecter :**

Donner une nouvelle fonction, modifier l'affectation d'une parcelle de terrain ou d'un bâtiment, notamment suite à la perte ou à l'abandon de son affectation antérieure (ex :un château fort en musée, un petit commerce en habitation).<sup>7</sup>

#### **4.2. Réhabiliter :**

Remettre aux normes de confort, d'hygiène et de sécurité des bâtiments anciens tout en conservant les caractéristiques architecturales et urbanistiques majeures.<sup>8</sup>

#### **4.3. Rénover (un bâtiment) :**

Remettre à neuf un bâtiment ou un objet jugé vétuste (la rénovation peut inclure la démolition et la reconstruction totale sans souci de restauration.)<sup>9</sup>

#### **4.5. Restaurer :**

Rétablir, remettre en bon état, réparer à l'identique. L'état originel doit être recherché. La requalification urbaine doit être appréhendée dans ses

dimensions économiques, financières, humaines, institutionnelles et culturelles. Il est opportun de développer des mécanismes et des outils d'intervention dans le cadre d'une stratégie appropriée. Il convient de rappeler, à l'occasion, que l'intervention dans les quartiers anciens est complexe et plurielle; elle nécessite l'intervention concertée et coordonnée, tant au niveau national qu'au niveau local, en associant différents acteurs concernés.<sup>10</sup>

### **5.les principes de la restructuration dans les tissus urbains :**

Pour l'élaboration du projet nous abordons a ce niveau la production de la forme urbaine , on entend par la structure de l'urbain la superposition de plusieurs structures autonomes et complémentaires.

Passage de la maison mono familiale a la maison plurifamiliale, adoption d'une nouvelle typologie a l'étage qui soit différente de celle a la maison a patio , c'est une organisation appartement.

### **6.La méthode appliquée pour la restructuration d'un quartier :**

Améliorer la circulation a l'intérieurs du quartier et a l'extérieur , une liaison piétonne vers le centre ville sera aménagée, en cohérence avec le projet de renouvellement urbain du futur quartier

Mettre en accessibilité les batiments pour les personnes a mobilité réduite.

La restructuration des quartiers a déjà débuté avec le réaménagements

-requalifier le bati existant

-requalifier les espaces extérieurs

-favoriser la mixité sociale

L'Algerie a hérite d'un reseau urbain important et hiérarchisé car de nombreux centres de colonisation on été largement urbanisé grace non

pas toujours à la création d'activités productives, mais bien souvent à la prolifération de spéculations immobilières et commerciales, domaine de choix, tant des minorités privilégiées coloniales que celles des autochtones

### **7. les échelles d'interventions : l'articulation de la restructuration et de requalification urbaine :**

Une différence de conception fondamentale réside dans le traitement des différentes échelles urbaines.

La restructuration peut se limiter à reorganiser le plan masse sans réellement se soucier des modes de traitement des différents espaces. Une autre approche peut se préoccuper de la requalification de multiples espaces qui composent un quartier depuis la recomposition de l'espace urbain jusqu'à l'aménagement des pieds d'immeubles et des accès aux bâtiments.

### **8. Exemples :**

#### **8.1. International ( Les Flamants , Marseille XIVE France ) :**

##### **Localisation**

France, Marseille XIVE

##### **Programme**

430 logements réhabilités

193 logements démolis

150 logements reconstruits

Locaux associatifs, pôle commercial et pôle d'activités reconstruits

Tous les espaces extérieurs réhabilités

##### **Surface :**

7 ha



### **8.1.1. L'objectif du projet:**

Le projet de restructuration de la Cité des Flamants a pour objet de redonner une identité au quartier, de valoriser son image et d'améliorer le cadre de vie des habitants

### **Situation de quartier des « Flamants »**

#### **Vue du sud sur le quartier des « Flamants »**



**Fig1** :Vue du sud (les flamants) **Source** : Exposé ( Paysage Urbain ) département architecture Tizi ouzou

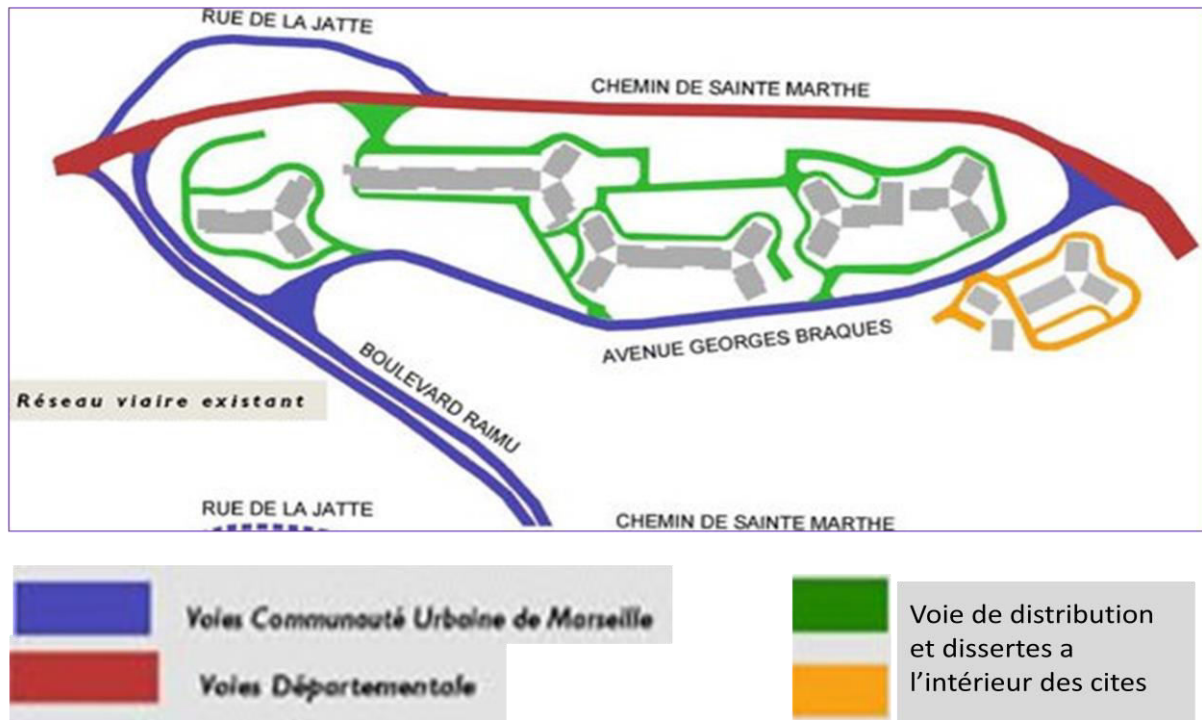
#### **La situation existante (avant intervention)**



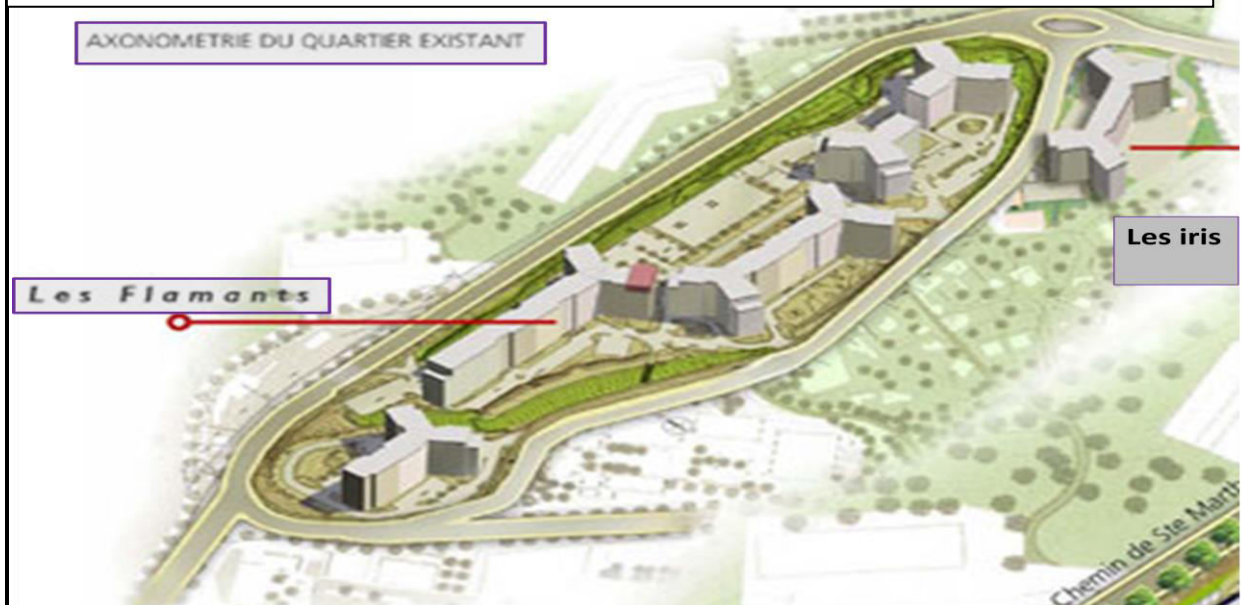
#### **Vue aérienne sur la cite des « Flamants »**

**Fig2** :vue aérienne ( les flamants ) **Source** : Exposé ( Paysage Urbain ) département architecture Tizi ouzou

### Réseau viaire existant:



**Planche1** : Réseau viaire existant **Source** : Exposé ( Paysage Urbain ) département architecture Tizi ouzou



**Fig3** :Axonométrie quartier existant **Source** : Exposé ( Paysage Urbain ) département architecture Tizi ouzou

**8.1.2.les opérations effectuées à fin de restructurer le site :**

1)Le découpage en trois îlots par la création de deux nouvelles voies publiques qui scinderont la parcelle initiale en trois sous ensembles et permettront d'ouvrir des liaisons inter quartiers.

2)La démolition du bâtiment situé au centre du quartier pour pouvoir reconstruire une nouvelle offre de logement et favoriser la mixité urbaine (la création des bâtiments de logements participera au remodelage du site et à la constitution d'un nouveau quartier).

3)Le déplacement du centre commercial, élément stratégique de la requalification du quartier. Sa nouvelle localisation vise à mettre en valeur les commerces.

4)Le développement du pôle de services, par la transformation d'un immeuble de logement, autre élément capital du projet urbain puisqu'il qualifiera le quartier des Flamants dans sa poly fonctionnalité.

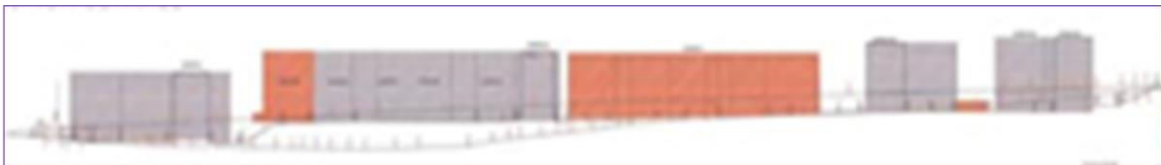
5)La réhabilitation complète des bâtiments existants (mise aux normes, valorisation qualitative).



## Le quartier existant et les démolitions



Plan de quartier existant – repérage des démolitions



Coupe façade longitudinale

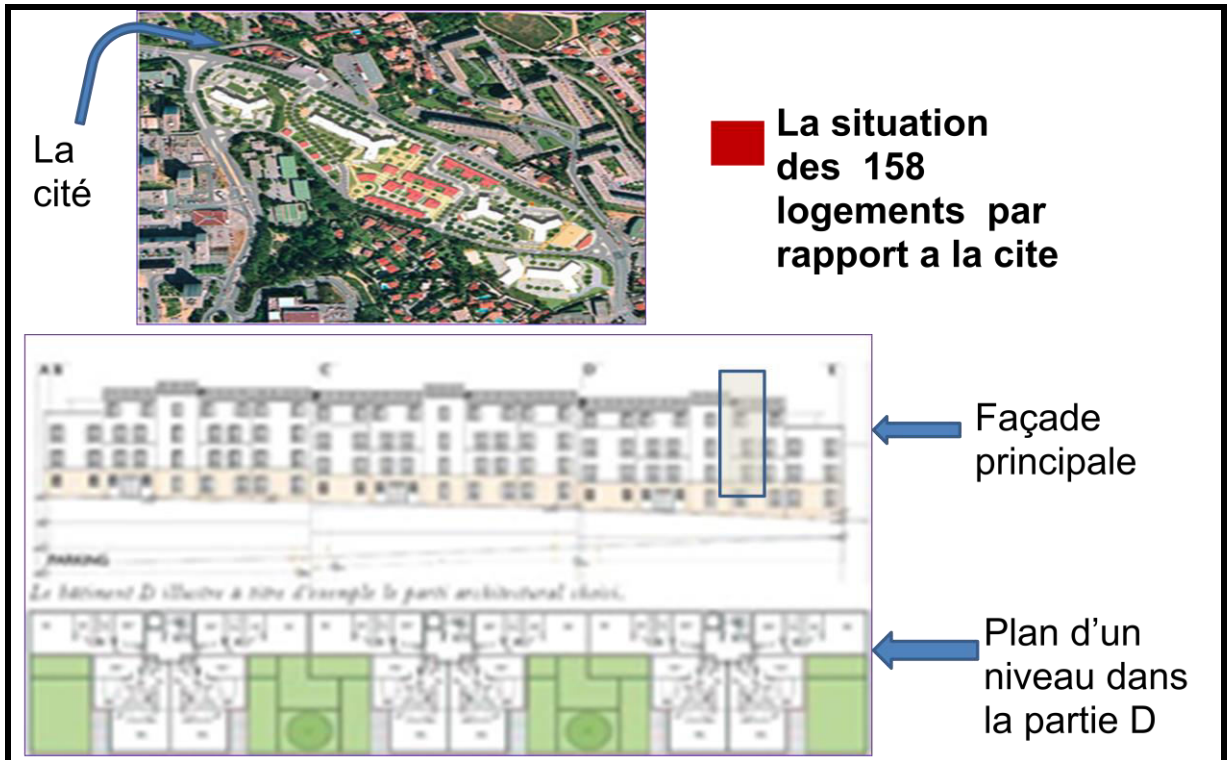
**Planche2:** Quartier et les démolitions **Source :** Exposé ( Paysage Urbain )  
département architecture Tizi ouzou

- 1)Création de deux voies publiques a l'intérieur du quartier des Flamants  
Création de deux entrées supplémentaires pour le quartier des Iris



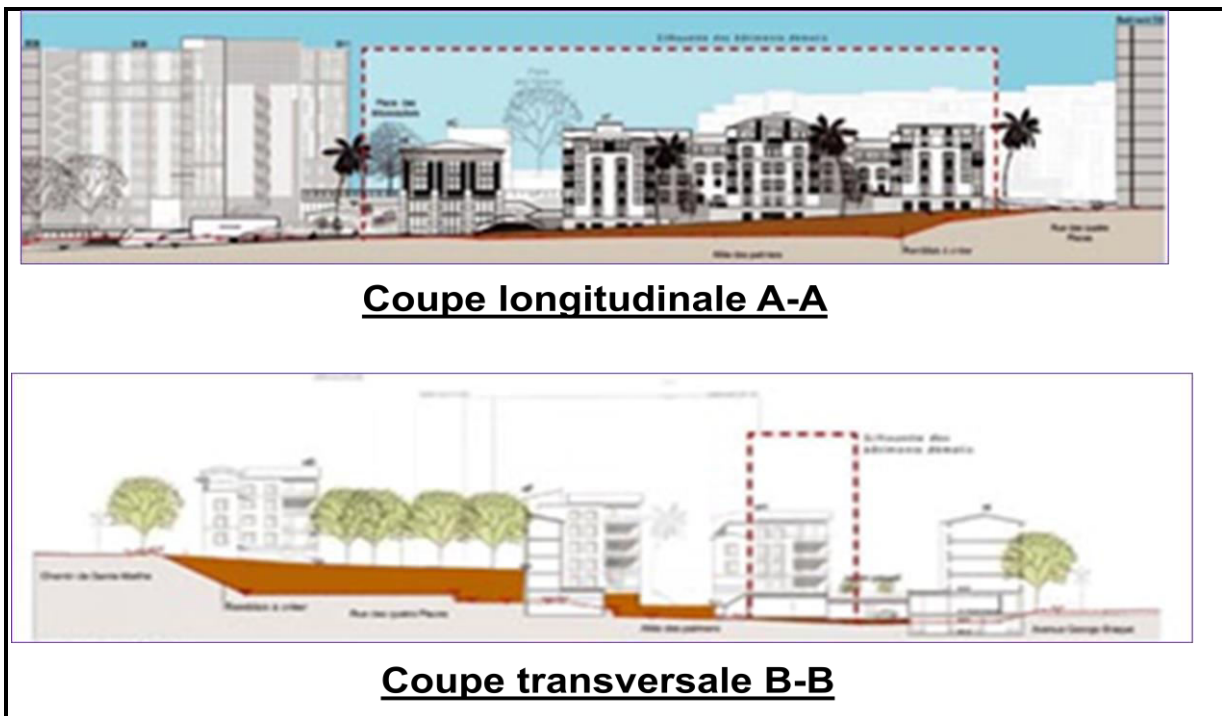
**Planche3 :** Réseau viarie **Source :** Exposé ( Paysage Urbain ) département architecture Tizi ouzou

2) Construction de 158 logements neufs



**Fig4** :Situation 158 logements **Source** : Exposé ( Paysage Urbain ) département architecture Tizi ouzou

**3)Quelque coupes sur la cité après restructuration**



**Fig5** :coupes sur la cité après la restructuration **Source** : Exposé ( Paysage Urbain ) département architecture Tizi ouzou

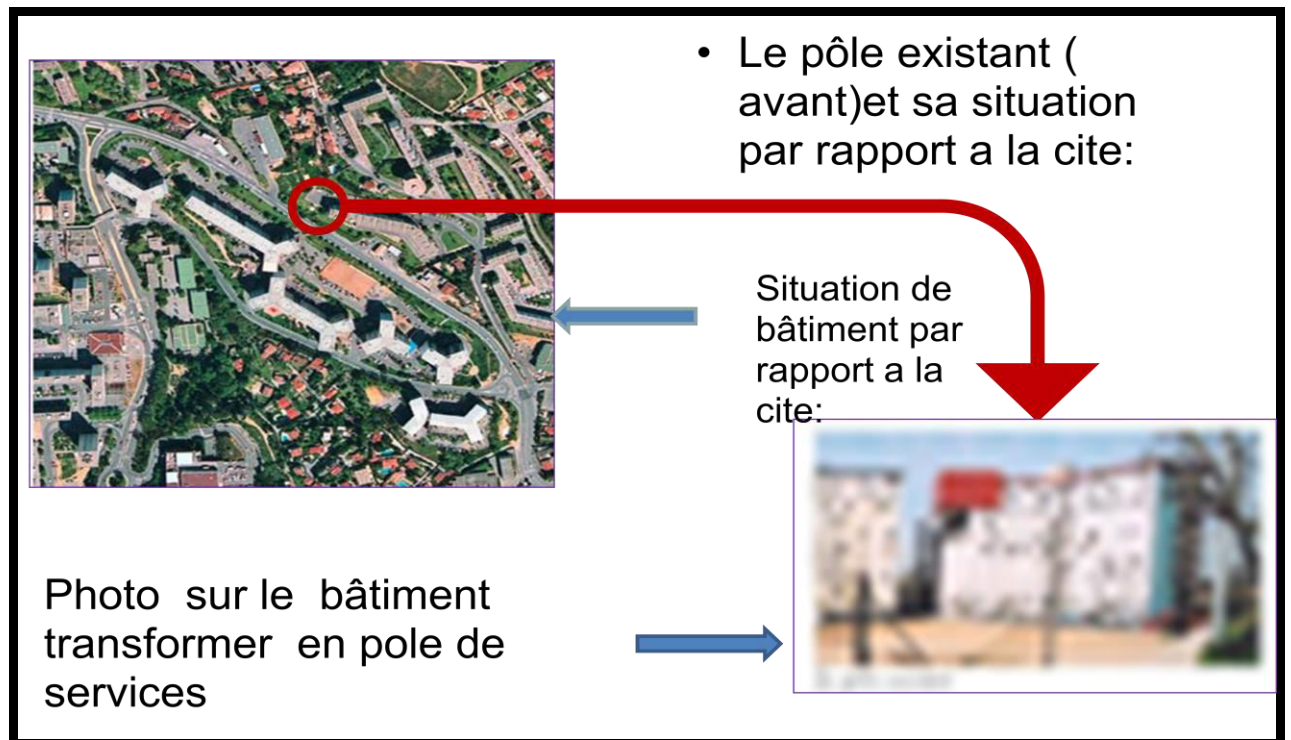
**Quelque photos sur les 158 logements ( après restructuration )**



**Fig6** :Photo après restructuration **Source** : Exposé ( Paysage Urbain ) département architecture Tizi ouzou

**4)Création d'un pôle de formation et de services 10 000 m<sup>2</sup> et 250 places de parking**

la transformation d'un immeuble de logement en pôle de services



**Fig7** :creation d'un pole **Source** : Exposé ( Paysage Urbain ) département architecture Tizi ouzou



•Une coupe longitudinale sur le projet du pôle de services ( après intervention):



Coupe longitudinale A-A

Une photo sur le pôle de services ( après intervention)



**Fig8** :Coupe sur le projet après l'intervention **Source** : Exposé ( Paysage Urbain )  
département architecture Tizi ouzou

### La situation après restructuration



 Nouvelle constructions

**Plan de masse** la cite des « Flamants » après restructuration

**Planche4** :Situation après la restructuration **Source** : Exposé ( Paysage Urbain )  
département architecture Tizi ouzou

**L'axonométrie de projet de la cité Flamants après  
restructuration**



**Fig9** :Axonométrie après la restructuration **Source** : Exposé ( Paysage Urbain )  
département architecture Tizi ouzou



## **8.2. Exemple national (Restructuration des quartiers Hamma Hussein Dey) :**

Suite à la séance de présentation du POS HAMMA HUSSEIN DEY en date du 24 Janvier 2005 au siège de la Wilaya d'Alger et suite aux orientations de Mr le Wali d'Alger, un groupe de travail a été constitué par les C.A d'Hussein Dey et DE sidi M'Hamed, les Présidents d'APC, l'OFARES et le CNERU piloté par Monsieur le Directeur de l'Urbanisme de la Wilaya d'Alger.

Ce groupe de travail a été mis en place afin d'établir un plan d'action dans le cadre de la mise en oeuvre de la restructuration des quartiers HAMMA HUSSEIN DEY

Planifier l'avenir de la capitale, bâtie sur d'ancienne structure souvent précieuses (par sa qualité architectural) et se confondant avec le centre

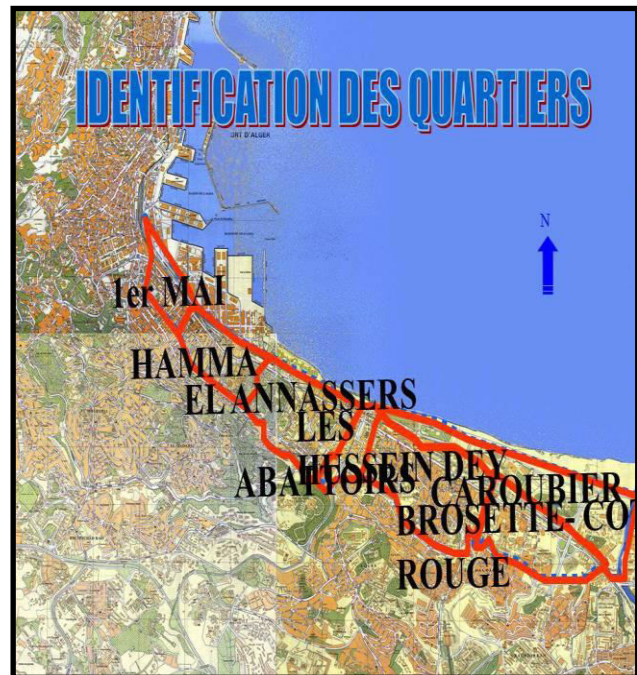
### **8.2.1. Situation stratégique :**

les quartiers du hamma ethussein dey dans leur configuration actuelle occupent une place de premier choix dans la demi-couronne de la baie d'alger et constituant l'essentiel de la plaine cotiere entre la place 1er mai et l'ouest el harrach cette localisation stratégique se caractérise par:

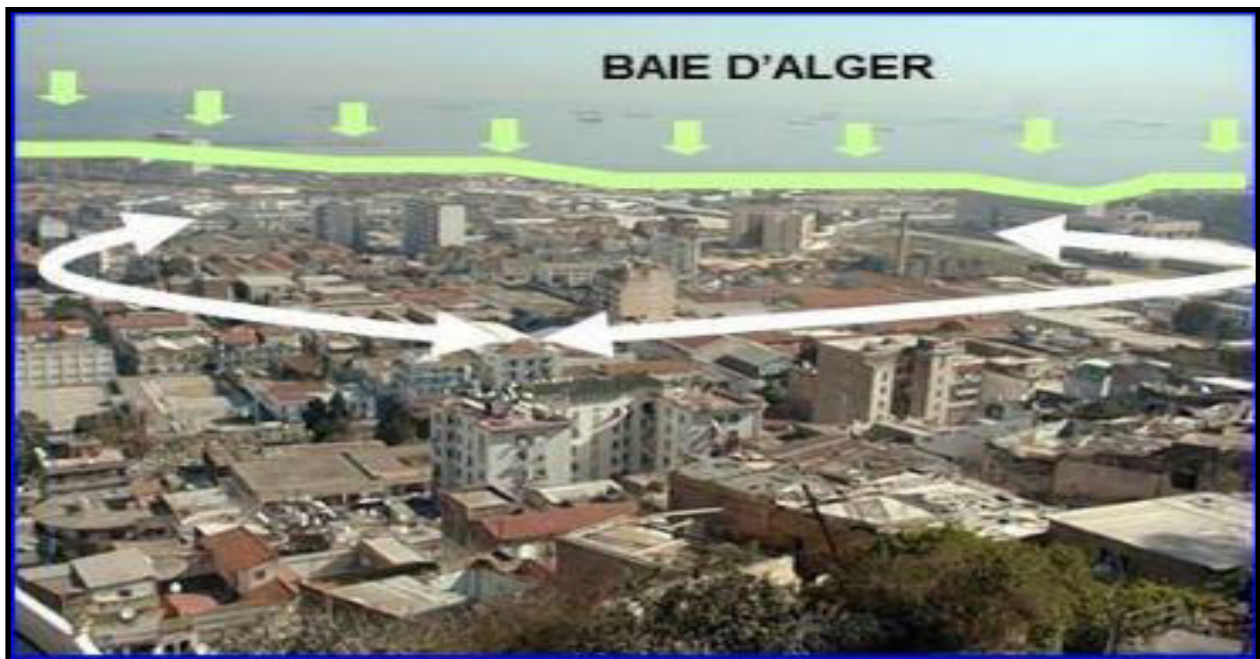
-Une situation centrale de la ville dans la meme direction de l'extention du futur centre de capitale.

-Une bonne accessibilité par la presence d'infrastructure de grande envergure (autoroute de l'est . penetrante de Annasers; metro; telepherique, tramway, et tremies) .

-Une situation dans le champ visuele des grand projets qui devront rehausser l'image de la capitale (mémorial, complex Riadh EL fETH, hotel Sofitel, bibliothèque nationale).



**Carte1** :Contexte administratif et identificatif Hamma **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)

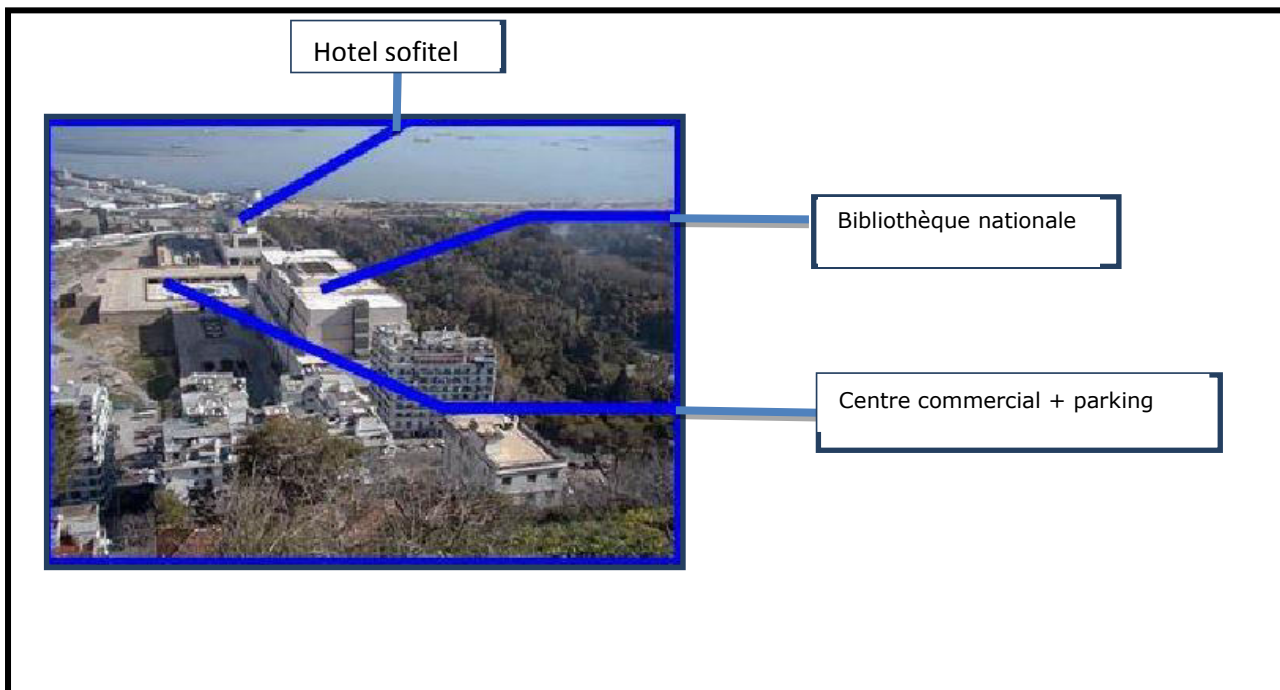


**Fig10** :Baie d'Alger **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)

### 8.2.2.Action engagées

La mise en œuvre de la restructuration des quartiers HAMMA Hussein dey a déjà connu un début de réalisation avec l'implantation de plusieurs programmes à travers tout le périmètre à savoir :

- La bibliothèque nationale, l'hôtel Sofitel, le centre commercial et le Parking au niveau de l'îlot des 18 hectares (quartier)
- La réalisation de la cour d'Alger et de la tour multifonctionnelle, au niveau de l'îlot des abattoirs.
- L'université des sciences sociales au niveau du quartier cote rouge.
- La réalisation de la ligne métro.
- Le chantier de l'îlot Belhafafi, l'îlot des hallesle cour d'Alger



**Fig11** :Equipments du quartier **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)



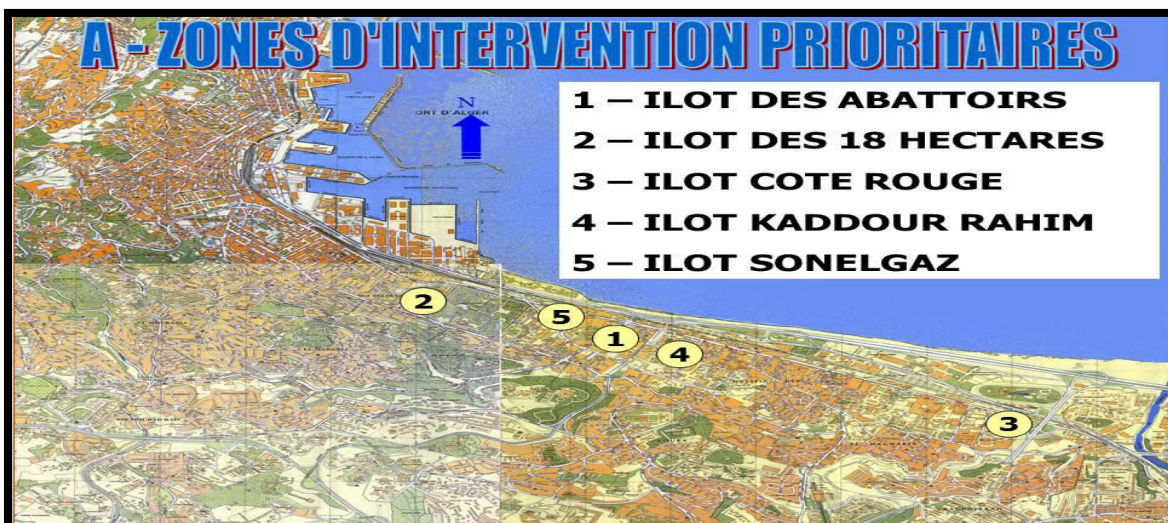
### 8.2.3. Plan d'actions :

#### A-Zones d'intervention prioritaires

- 1 - Ilot des abattoirs
- 2 - Ilot des 18 hectares
- 3 - Ilot cote rouge
- 4 - Ilot Kaddour Rahim
- 5 - Ilot Sonelgaz

#### B-Infrastructures routières

- 1-Elargissement du chemin Fernane Hanafi et réalisation d'une trémie au niveau de la rue des fusilles.
- 2-Réalisatign des deux diagonales et de la place ronde au niveau de l'ilot des 18ha
- 3-Elargissement de la rue des fusilles avec réalisation deux trémie.
- 4-Ouverture sur la pénétrante d'Annaser et l'agissement du boulevard Kaddour Rahim.
- 5-Ouverture de la route de l'APCde Magharia sur le boulevard tripoli au niveau du quartier cote rouge.



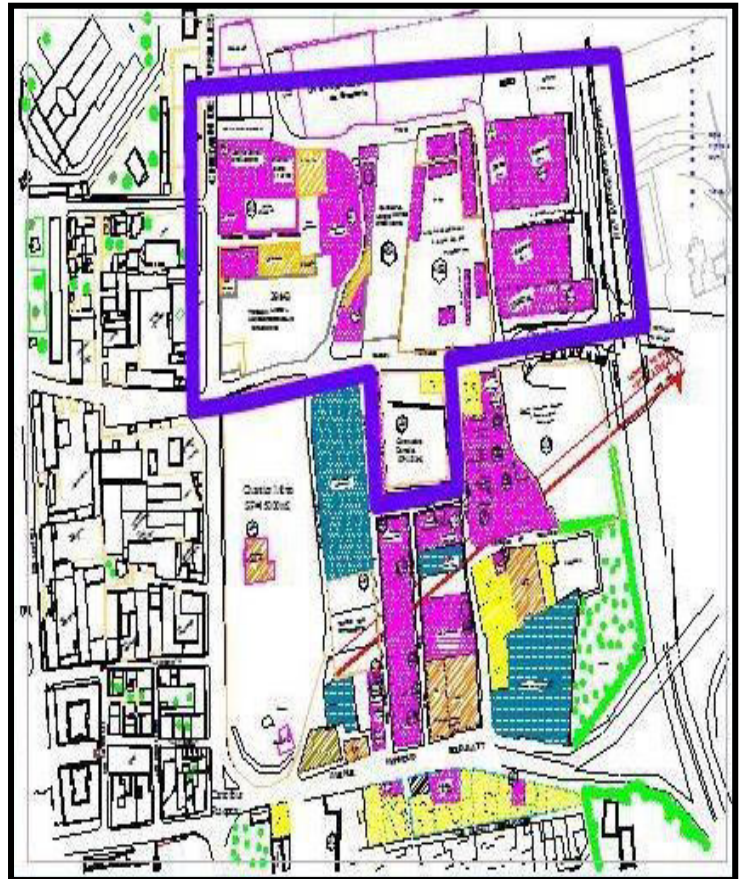
**Carte2** :Zone d'interventions **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan

### 8.2.4.L'ilot d'abattoir :

Commune HOUCINE DEY- KOUBA

Etat de fait : Une superficie de 3.60 Ha partiellement libre longe le chemin Fernan Hanafi , les constructions existantes sont très précaires :

- Démolition des hangars
- Transfert d'activités
- ENAPAL
- HAGAR DEMOLI
- EDIPAL
- Récupération du foncier
- Transfert de 20 familles



**Planche5** :Ilot d'abattoir **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)



**Fig12** :Photo sur l'ilot **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)

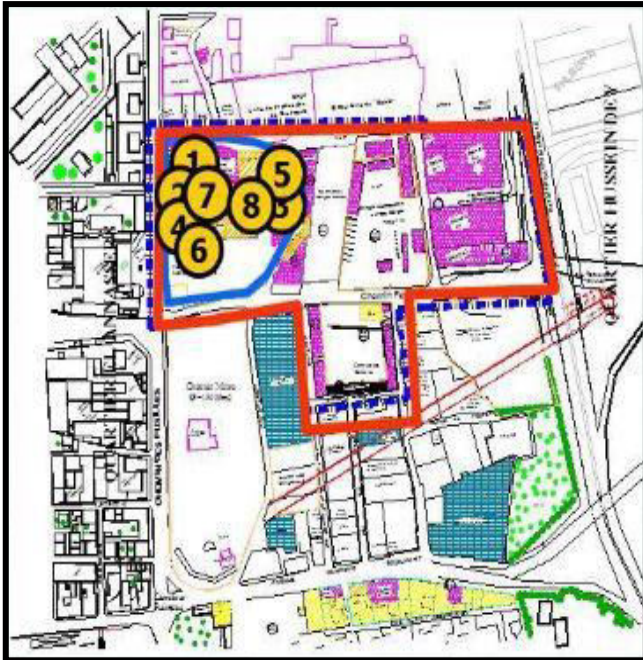


**Fig13** :Photo sur l'ilot **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)



**L'ilot d'abattoir / Impact**

Ilot 01 SF : 12500m<sup>2</sup>



**Planche6** :Ilot 1 12500m **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)

Échéance : court terme

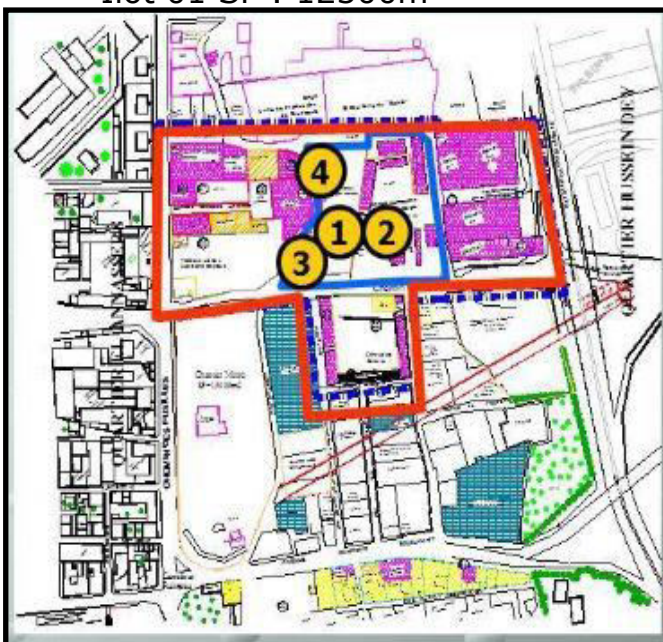
Impact :

Numéro de parcelle	Occupation actuelle	SF (m <sup>2</sup> )
01	ex, ENET hangar démolit OPGI	660
02	Rôtisserie	160
03	Boyauderie + tannerie Debbouza	1 000
04	Ex, Sonacome (hangar fermé)	500
05	Hangar démolit	370
06	Terrain vide	2 800
07	Parking	500
08	Impasse + cour commune	920
<b>Logements précaires existants : 07</b>		

**Tab1** :Impact1 **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)

**L'ilot d'abattoir / Impact**

Ilot 01 SF : 12300m<sup>2</sup>



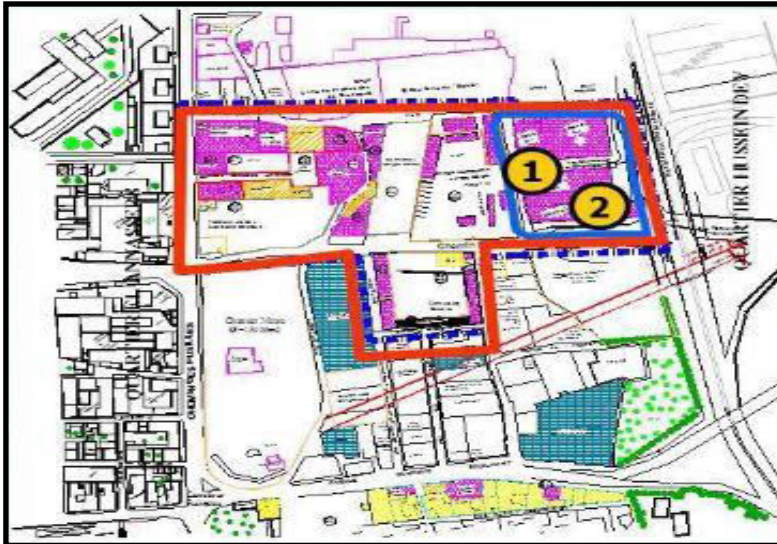
**Planche7** :Ilot01 12300m **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)

Numéro de parcelle	Occupation actuelle	SF (m <sup>2</sup> )
01	Hangar démolit	3 400
02	Parc auto Algérienne des Postes	8 000
03	Atelier tolerie	400
04	Transformation plastique	400
<b>Logements précaires existants : 01</b>		

**Tab2** :Impact2 **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)

### L'ilot d'abattoir / Impact

Ilot 01 SF : 6600m<sup>2</sup>



**Planche8** :Ilot01 6600m **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)

Échéance : court terme

Impact :

Numéro de parcelle	Occupation actuelle	SF (m <sup>2</sup> )
01	Algérienne des Postes	5 800
02	ERADAL	800

**Tab3** :Impact4 **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)

### L'ilot d'abattoir / Impact

Ilot 01 SF : 4800m<sup>2</sup>



**Planche9** :Ilot01 4800 **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)

Numéro de parcelle	Occupation actuelle	SF (m <sup>2</sup> )
01	Réparation extincteurs	875
02	Ex. parc CPA (démoli)	2 800
03	Hangar (grossiste + vente pneus + logement)	711

**Logements précaires existants :12**

**Tab4** :Impact5 **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA)



### Programme indicatif

Zone d'hyper-centrale :

Tours multifonctionnelles (1-2-3)

Bureaux SP= 32000m<sup>2</sup>

420 logements

Surface commerciales spécialisées +  
service divers SP= 12000m<sup>2</sup>

Service divers Centre d'archives du  
ministère de la justice(4)

Parking sous-sol

### Aménagement

- Elargissement du chemin  
FERNAN Hanafi
- Réalisation d'une trémie chemin  
FERNAN Hanafi
- Elargissement rue des Fusilles
- Déviation l'ovoïde Oued Kniss
- Réaménagement des réseaux  
routiers



**Planche10** :Programme indicatif **Source**

Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan  
d'action d'el HAMMA

### L'ilot cote rouge

### Commune Maghara

#### Etat de fait :

Surface foncière= 5.5 HA

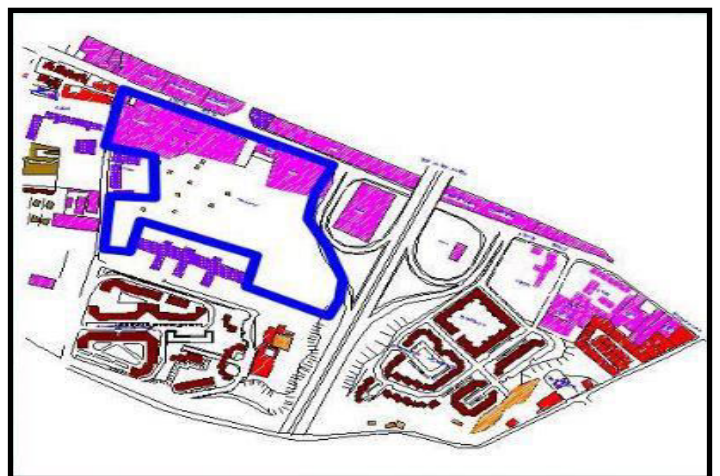
Occupation actuelle :

-nombre de baraques = 14

- nombre d'activités = 09

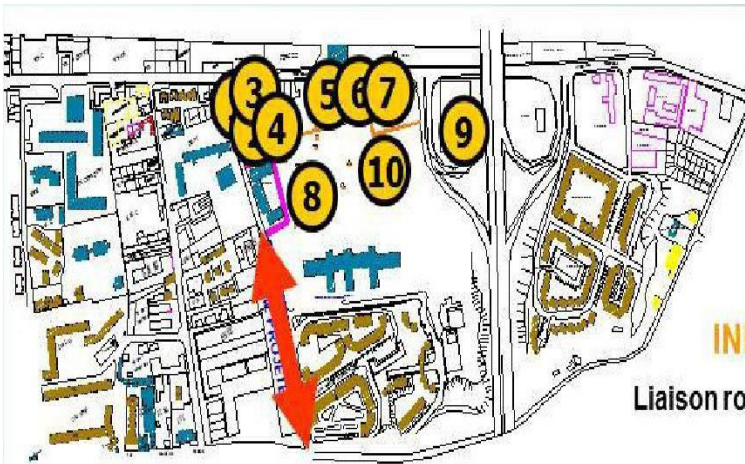
Equipements:

-université des sciences sociales



**Planche 11**:Ilot cote rouge **Source** Bureau  
d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action  
d'el HAMMA





### INFRASTRUCTURES ROUTIERES

Liaison routière projetée : **ANCUNE CONTRAINTE**

A Réaliser à : **COURT TERME**

**Planche12** : Infrastructure **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA

Numéro de parcelle	Occupation actuelle	Surface foncière	Statut juridique	Activités	Observations
01	SNVI	3 859 m <sup>2</sup>	bien de l'état	Parc camions	
02	APC	1 143 m <sup>2</sup>	bien de l'état	Parc	07 familles résidentes
03	ERIAD	413 m <sup>2</sup>	bien de l'état	Dortoir	Dortoir ouvriers
04	DGSN	1 837 m <sup>2</sup>	bien de l'état	Parc	Bureau + atelier
05	FOREMYD	5 200 m <sup>2</sup>	bien de l'état	Atelier électromécanique	Atelier
06	ENAFEC	3 240 m <sup>2</sup>	bien de l'état	Atelier Zenati Motors	Commerces
07	SARL TRADE CAROUBIER	278 m <sup>2</sup>	bien de l'état	Commerces de gros alimentation	02 familles Enafec
08	Habitations	140 m <sup>2</sup>	bien de l'état	Logements	
09	SOTRAGU	1 051 m <sup>2</sup>	bien de l'état	Ferronnerie	19 familles
10	Terrain vague	37 078m <sup>2</sup>	bien de l'état	Habitations précaires	14 familles résidentes
<b>TOTAL</b>		<b>54 239m<sup>2</sup></b>			

**Tab5** :statut des Parcelles **Source** Bureau d'étude OFARES ( Diagnostic et plan d'action d'el HAMMA

## **9. CONCLUSION :**

A travers l'étude des exemples locaux et étrangers on a pu confirmer que la restructuration des quartiers est un projet de contexte qui doit s'intégrer aux particularismes régionaux (culturel, économique et social ) en proposant des solutions originales applicables facilement.

Ce projet représente également le fruit de l'évolution des pratiques et de la pensée urbaines qui ont dépassé le stade de la planification normative pour adopter de nouvelles démarches qui proposent des solutions concrètes à la transformation des villes ou des villages.

## Chapitre III : Cas d'étude

### 1. Présentation de la Ville de Attatba

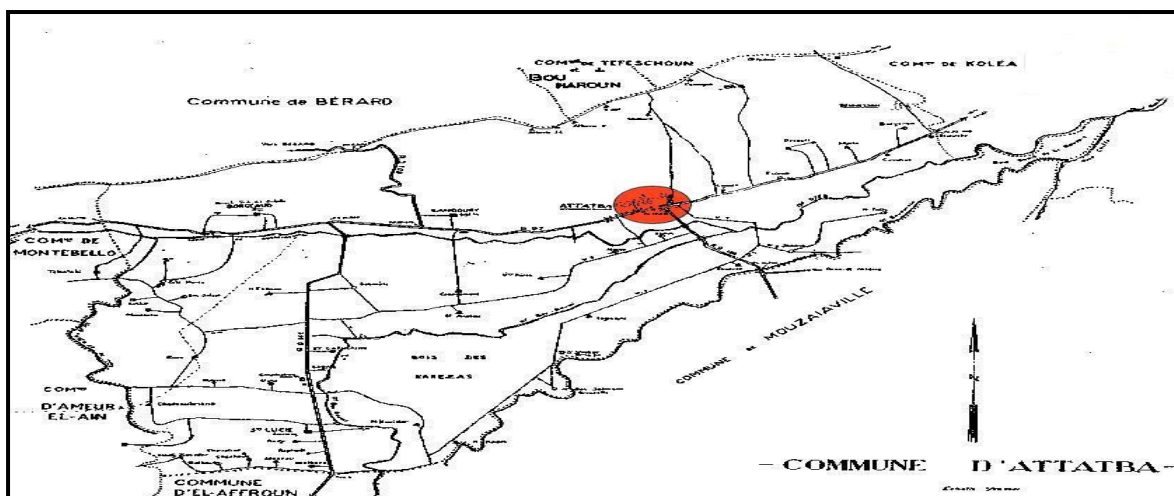
#### 1.1 Localités de la commune

##### 1.1.1 La situation géographique

En 1984, la commune d'Attatba est constituée à partir des localités et domaines suivants : Attatba, Kandoury, Cité Rahmane, Village socialiste agricole Halloula Sahilia, Domaines autogérés (après restructuration) n° 1 à 16, Douar Ben Nessah.

L'Agglomération Chef-lieu est la ville de Attatba, il existe quatre agglomérations secondaires qui sont Hallouli Sahilia, Douar Rahmani, Kandouri et Doughali Tayeb.

Hameaux : Haouch Bakir, Haouch Yakoub, Haouch Ouled Ben Djeloul, Haouch El Immam, Haouch Ben Ali Lagraa, Haouch Ben Kouider, Sidi Heuchi<sup>11</sup>



**Carte3** : Commune Attatba **Source** site internet [fr.climate-data.org/location/323644/](http://fr.climate-data.org/location/323644/) consulté le mai 2016

Le territoire formant la commune d'Attatba s'étend en partie sur le versant sud du Sahel de Koléa et en partie dans la plaine de la Mitidja. Il est limité :- au nord par les communes de Bérard et de Téfeschoun,  
-Au sud par les communes d'El Affroun et de Mouzaïaville,

11- Journal officiel de la République Algérienne , 19 décembre 1984. Décret n° 84-365, fixant la composition, la consistance et les limites territoriale des communes. Wilaya de Tipaza, page 1569

## Chapitre III : Cas d'étude

---

-A l'ouest par les communes de Montebello et d'Ameur el Aïn.

- A l'est par la commune de Koléa.<sup>12</sup>

### **1.1.2.Relief et hydrographie**

La commune est traversée par trois oueds de direction générale Ouest-Est.L'oued Djer( " rivière blanche" parce qu'elle charriait des boues blanchâtres) dont l'ancien lit, l'oued Mit ( " rivière morte " ) reste la limite naturelle entre les communes d'Attatba et celles de Montebello et Ameur el Aïn. Une partie de son cours a été aménagé en canal d'assèchement en suivant approximativement la route départementale n° 7, du côté de Montebello ; puis à la latitude du Kandoury, il redevient un cours d'eau normal, reçoit le Bou Roumi, et quelques kilomètres plus loin, l'Oued Chiffa qui vient de Mouzaïville, pour former l'oued Mazafran. l'oued Bou Roumi ( " rivière des Français " parce que ceux-ci y puisaient de l'eau) qui entre sur le territoire d'Attatba à la limite des communes d'El Affroun et Mouzaïville. Il coule très près de l'oued Djer. l'oued Bouchouaou (en Kabyle : " rivière des chiffons " ) .<sup>13</sup>

### **1.2. La création de la ville :**

#### **1.2.1. L'époque romaine**

On peut penser que l'endroit a été occupé par un établissement romain grâce aux témoignages de la toponymie et aux ruines apparentes. Ibn Khaldoun, historien et sociologue arabe du 14ème siècle, signale qu'à leur arrivée dans la région, les Arabes ont trouvé des villes romaines à peu près intactes. L'emplacement qui fut choisi pour l'installation du village était nommé par les indigènes BenianDjohala, c'est à dire : " colline des idolâtres ". Dans cette colline, quand on a creusé pour installer les canalisations d'égouts en 1948, sont apparus de nombreux vestiges et des squelettes humains de grande taille .

---

12,13- Journal officiel de la République Algérienne , 19 décembre 1984. Décret n° 84-365, fixant la composition, la consistance et les limites territoriale des communes. Wilaya de Tipaza, page 1569

## Chapitre III : Cas d'étude

---

Il n'a pas été possible de dater leur origine, et il semble même douteux, à cause de leur taille et de leur état de conservation, qu'ils aient été romains. D'autre part on a trouvé des silos carrés très bien conservés, ce qui indiquait déjà la vocation du pays; mais sans doute non utilisés, ils ont été oubliés.<sup>14</sup>

### **1.2.2. De l'Afrique Romaine à la conquête Française.**

On ne trouve nulle trace d'Attatba pendant cette longue période. Du paragraphe précédent, l'on peut seulement induire que la formation ou l'extension du lac qui a si longtemps conditionné la vie de la région, n'a d'autre origine que les troubles et l'incurie dus aux invasions des Vandales (422-477) chassés par les Byzantins, puis les Arabes (VIIe et VIIIes.). On sait que toute la Mitidja était soumise à des razzias continuelles sous les dominations arabes puis turques.<sup>15</sup>

### **1.2.3. La création du village.**

Vers 1830, c'était une région décimée à cause de la proximité du lac Halloulah : " Le pays de la fièvre " disait-on. Là vivaient cependant plusieurs tribus : Les Hattabs, tribu de bûcherons qui a laissé son nom en héritage au village ,les Ben Nessah, calmes, lorsqu'ils ne s'associaient pas au terribles Hadjoutes vivent encore au même endroit à l'est du centre et les Hadjoutes, dans le bois des Karezas, qui incendiaient et pillaient sans cesse les premiers établissements de la plaine, surtout autour de Boufarik. Dès 1833 Voirol, puis en 1835 Clauzel, s'emploient à les soumettre sans y parvenir complètement. Une famille porte encore le nom de Hadjouti.<sup>16</sup>

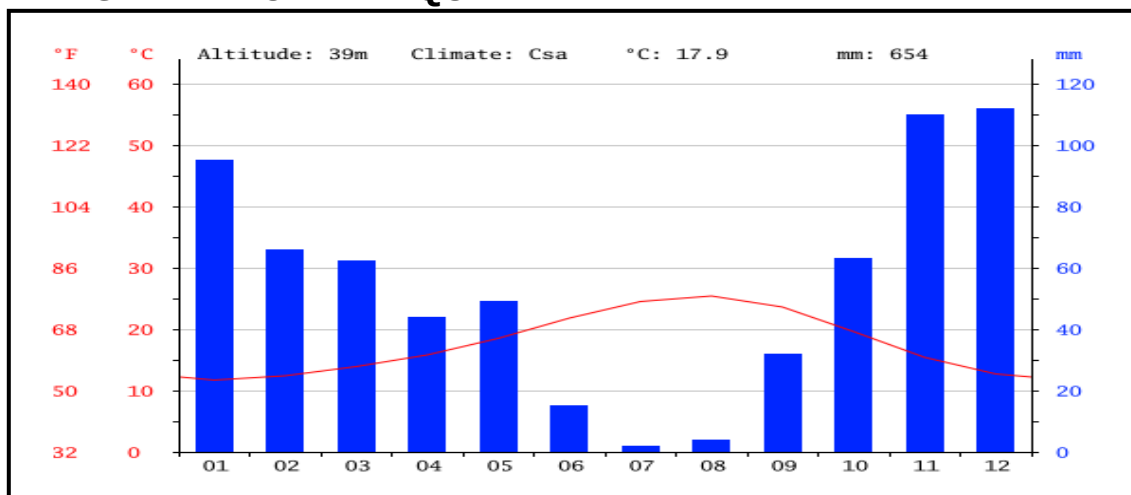
---

14 ;15 et16 :site internet [fr.climate- data.org/location/323644/](http://fr.climate-data.org/location/323644/) consulté le mai 2016

## Chapitre III : Cas d'étude

### 1.3. Le climat

#### DIAGRAMME CLIMATIQUE



**Diagramme2** : Diagramme Climatique Attatba **Source** : site internet [fr.climate-data.org/location/323644/](http://fr.climate-data.org/location/323644/) consulté le mai 2016

Juillet est le mois le plus sec, avec seulement 2 mm. Le mois de Decembre, avec une moyenne de 112 mm, affiche les précipitations les plus importantes.

### 1.4.Évolution démographique

1878	1884	1892	1897	1902	1926	1936	1948	1958
1 494	1 618	1 975	2 287	2 096	2 691	3 557	5 014	5 460
1878	1884	1892	1897	1902	1926	1936	1948	1958
1 494	1 618	1 975	2 287	2 096	2 691	3 557	5 014	5 460

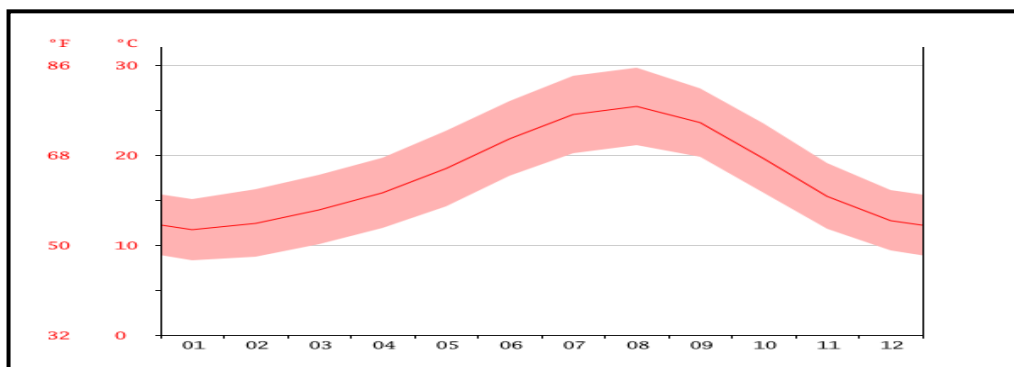
**Tab6** : Evaluation démographique Attatba **Source** : site internet [fr.climate-data.org/location/323644/](http://fr.climate-data.org/location/323644/) consulté le mai 2016

# Chapitre III : Cas d'étude

---

## 1.5. Courbe de température

Le mois le plus chaud de l'année est celui d'Aout avec une température moyenne de 25.4 °C. Au mois de Janvier, la température moyenne est de 11.7 °C. Janvier est de ce fait le mois le plus froid de l'année.



**Fig14** : COURBE DE TEMPÉRATURE Attatba **Source** : site internet [fr.climate-data.org/location/323644/](http://fr.climate-data.org/location/323644/) consulté le mai 2016

month	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
mm	95	66	62	44	49	15	2	4	32	63	110	112
°C	11.7	12.4	13.9	15.8	18.5	21.8	24.5	25.4	23.6	19.6	15.4	12.7
°C (min)	8.3	8.7	10.1	11.9	14.3	17.7	20.2	21.1	19.8	15.8	11.8	9.4
°C (max)	15.1	16.2	17.8	19.7	22.7	26.0	28.8	29.7	27.4	23.5	19.1	16.1
°F	53.1	54.3	57.0	60.4	65.3	71.2	76.1	77.7	74.5	67.3	59.7	54.9
°F (min)	46.9	47.7	50.2	53.4	57.7	63.9	68.4	70.0	67.6	60.4	53.2	48.9
°F (max)	59.2	61.2	64.0	67.5	72.9	78.8	83.8	85.5	81.3	74.3	66.4	61.0

**Tab7** : les températures a Attatba **Source** site internet [fr.climate-data.org/location/323644/](http://fr.climate-data.org/location/323644/) consulté le mai 2016

La différence de précipitations entre le mois le plus sec et le mois le plus humide est de 110 mm. Entre la température la plus basse et la plus élevée de l'année, la différence est de 13.7 °C.

### **1.6.Economie**

À Attatba il existe un marché de gros de fruits et légumes sur une superficie de 40 000 m<sup>2</sup>, l'un des plus importants de la région algéroise. Un centre d'Enfouissement technique d'une capacité de 220 000 m<sup>3</sup> couvrant les besoin de la partie est de la wilaya de Tipaza a été inauguré en 2011.<sup>17</sup>

### **1.7.Les voies de communication**

Elles sont nombreuses :

- La RN67 (Koléa - Hadjout),
- Le CW203 (Attatba- Mouzaïa ville),
- Le CW (Attatba- Bou-haroun)



### **2.Analyse territoriale :**

#### **2.1.Introduction :**

D'abord il est nécessaire de définir l'origine des établissements humains. Pour le but de donner l'identité de la ville on sui la cohérence des deux échelles d'intervention : Celle de la morphologie et celle de la typologie des bâtiments, s'appuyant sur la méthode d'analyse de G.CANNIGIA afin de comprendre le développent de la ville.

#### **2.2.Présentation du territoire :**

Blida, chef-lieu de wilaya, est située au Sud-Ouest et à une distance de 50 km de la capitale ALGER. Elle est située à la bordure de la plaine de la Mitidja à 22 km de la mer. La ville de Blida s'est établie au contact de la montagne et de la plaine. Le cône de déjection de l'oued El-Kébir place Blida à une altitude de 270m.



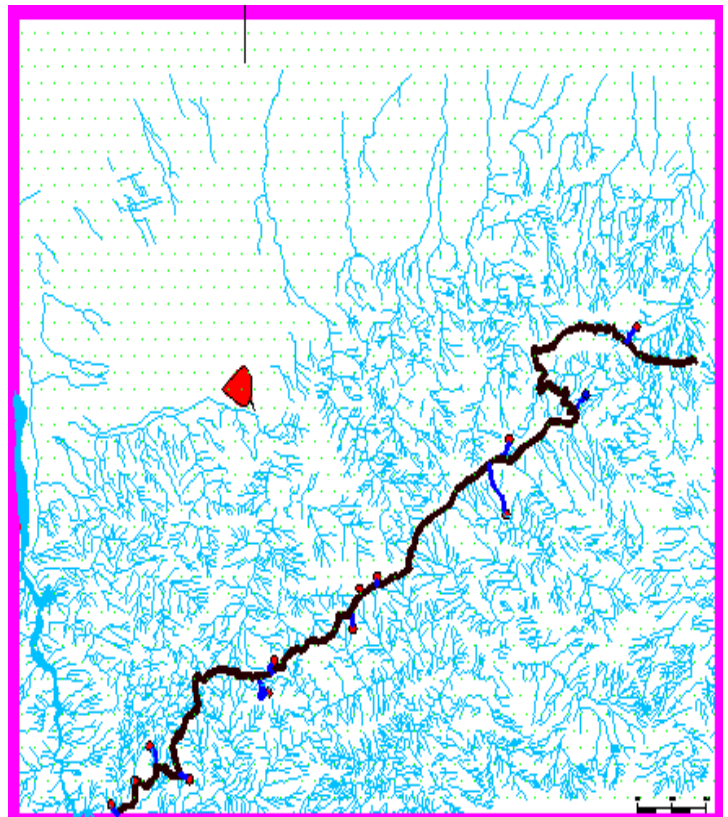
**Carte4** : Présentation du Territoire Blida **Source** : GOOGLE EARTH

## **2.3.structure territoriale :**

### **2.3.1.La première phase :**

L'homme se déplaçait en suivant le chemin de crête qui est une structure naturelle la plus courte, et le chemin le moins fatigant pour le marcheur, ne nécessitant pas de travaux d'infrastructures. Il ne fallait ni traverser des cours d'eau ni descendre ou remonter les versants d'une vallée.

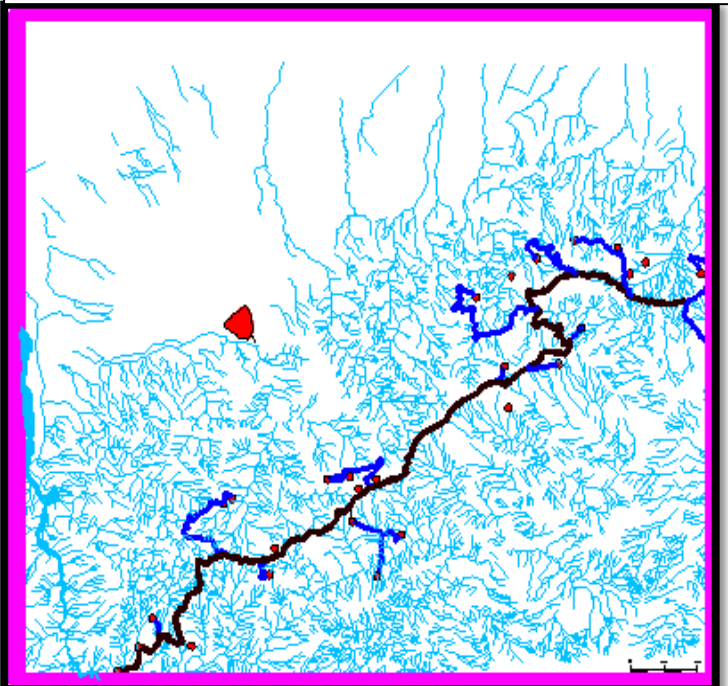
Dans le cas de territoire de Blida, la crête principale passe par Chéra en venant de Hammam el Ouen vers el Hamdania .



**Carte5** :structure tétitoriale La première phase\_  
**Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2  
2015-2016

### **2.3.2.La Douxieme phase :**

L'homme cherche à s'installer et s'occuper de l'agriculture en appliquant les hauts promontoires sur des chemins de crêtes secondaires peut être d'une terre haute située au confluent de cours d'eau).



**Carte6** :structure tétitoriale La Douxieme  
phase\_ **Source** : Travail Elaboré en Atelier  
ARVITER M2 2015-2016

### **2.3.3.La troisième phase :**

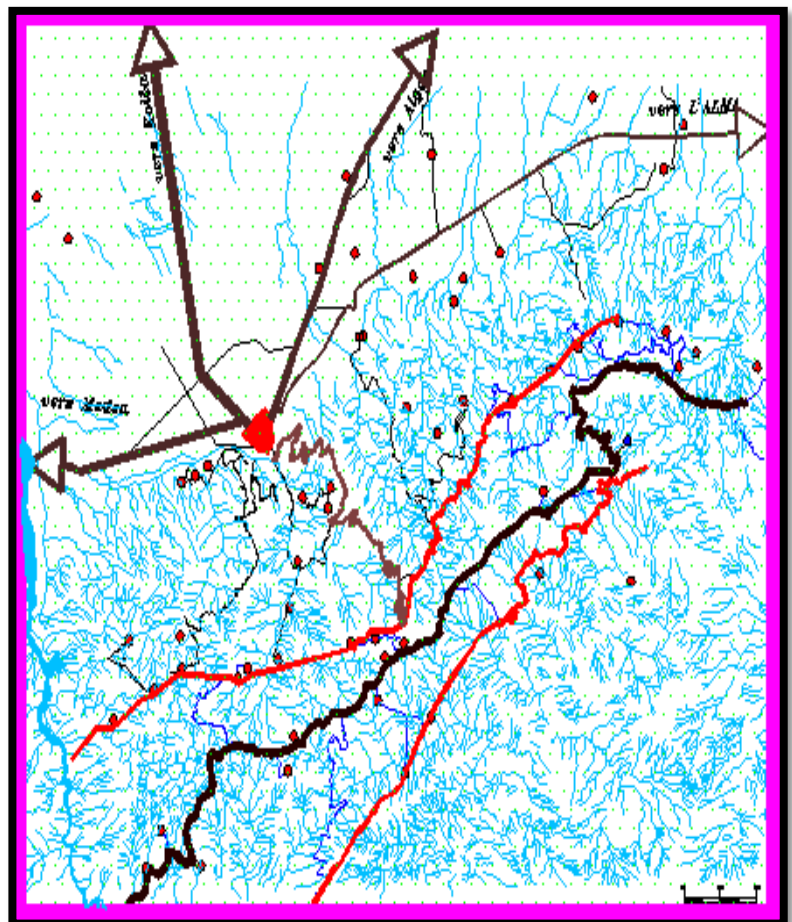
La formation des contres crêtes correspond au besoin d'échange entre les établissements de moyens promontoires reliés entre eux par des contre crêtes continues.

### **2.3.4.La quatrième phase :**

Elle se caractérise par l'occupation des fonds des vallées. ( établissements de bas promontoires reliés entre eux par des contre crêtes locales).

### **2.3.5.L'évolution hiérarchique de la structure des parcours :**

- 1er parcours : Parcours de crête.
- 2eme parcours : SUD-NORD menant vers Koléa (c'était la direction préférentielle de la ville).
- 3eme parcours : L'axe EST-OUEST (Boulevard Labri TEBESSI) est considéré comme étant la colonne vertébrale de la ville.
- 4eme parcours : Chemin menant vers Alger, c'est la direction préférentielle de l'expansion de la ville actuellement.

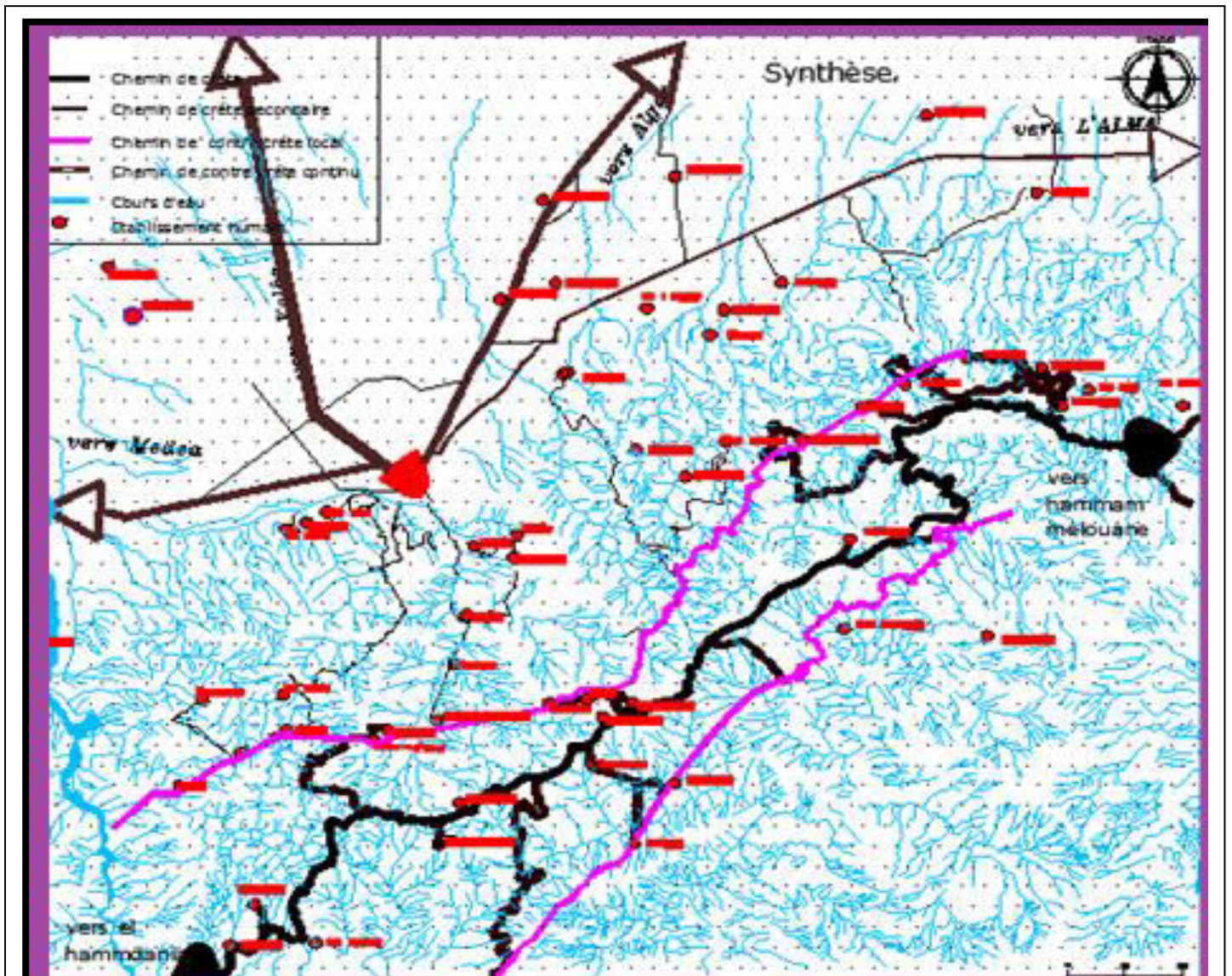


**Carte7** :\_L'évolution hiérarchique de la structure des parcours **Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016



## Chapitre III : Cas d'étude

### 2.3.6. Carte de synthèse :



**Carte8** : Carte synthese de Territoire de Blida **Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016

### 2.3.7. Conclusion :

Le chemin de contre-crête continu entre Blida et Koléa qui est devenu la RN est la cause du développement urbain dans la région ouest de la Mitidja (Koléa, Barbessa, Sidi-Rached et Attatba).

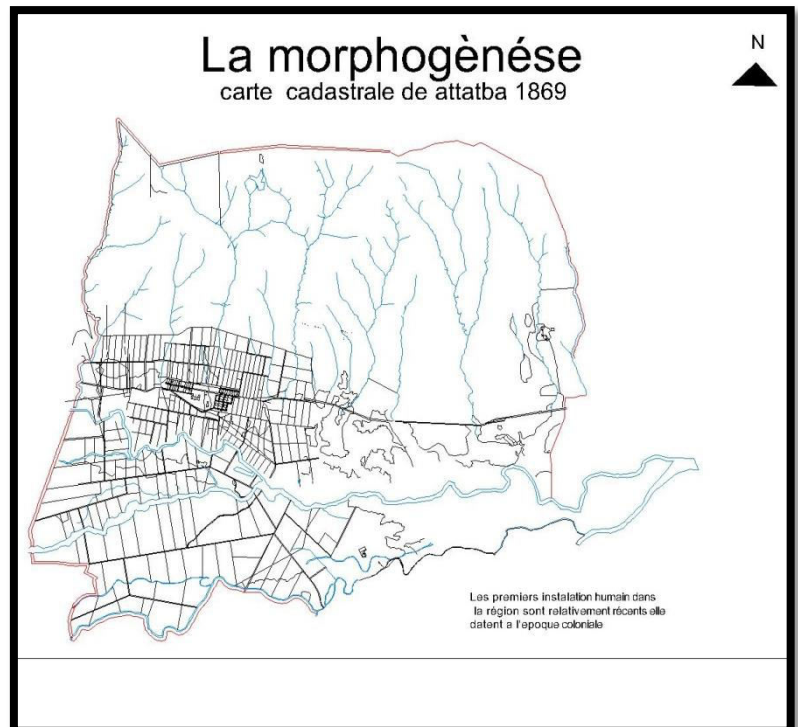
# Chapitre III : Cas d'étude

## 3. Analyse typo-morphologique de la ville de Attatba

### 3.1. Formation et transformation urbaine :

#### Avant 1869

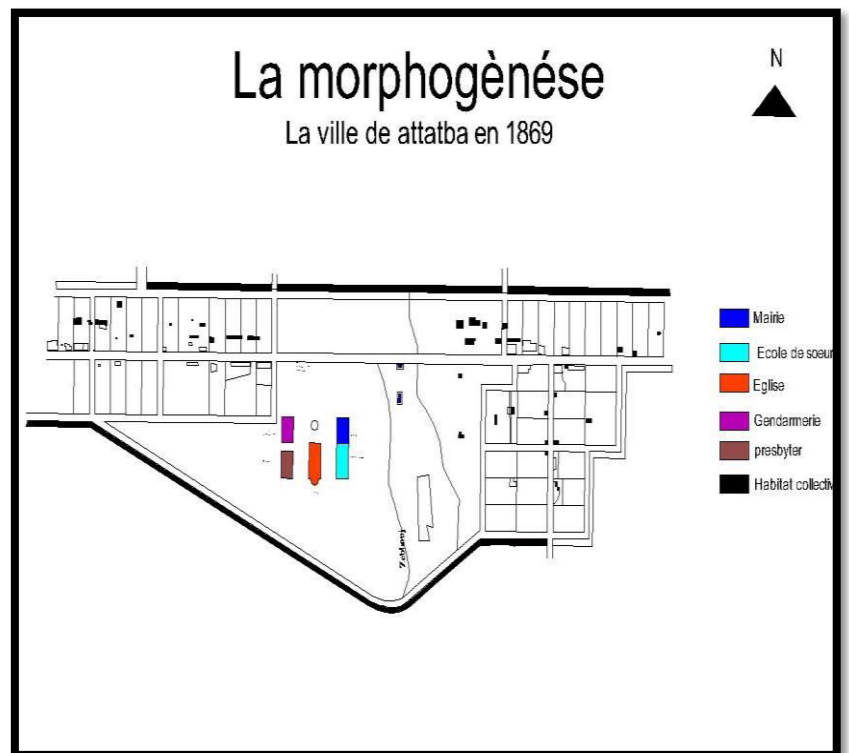
Les premiers colons français sont arrivés dans la région d'Attatba avant 1869. Ils ont ainsi décidé de construire un village à vocation agricole. Pour cela, Ils ont divisé le site sur lequel sera érigé le futur village en parcelles régulières. Ces parcelles sont observables sur le plan cadastral.



**Planche13** : Attatba avant 1869 **Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016

#### 1869 :

En 1869, ils commencé la réalisation du village. Les premières constructions étaient la mairie, l'église, l'école, le siège de la gendarmerie et le presbytère.

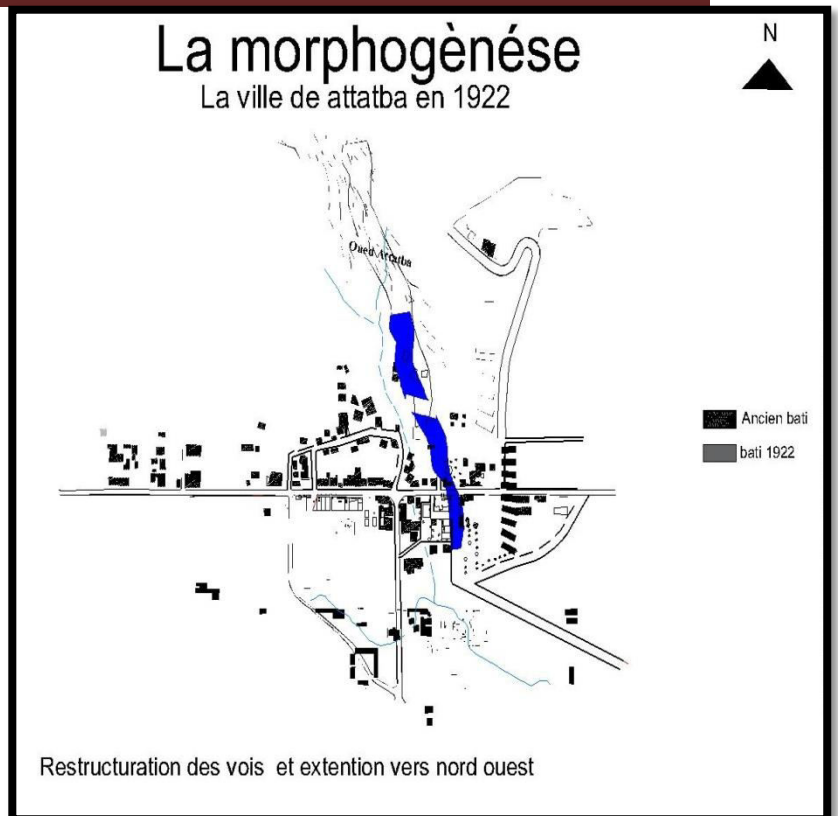


**Planche14**: Attatba 1869 **Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016

## Chapitre III : Cas d'étude

### 1869-1922 :

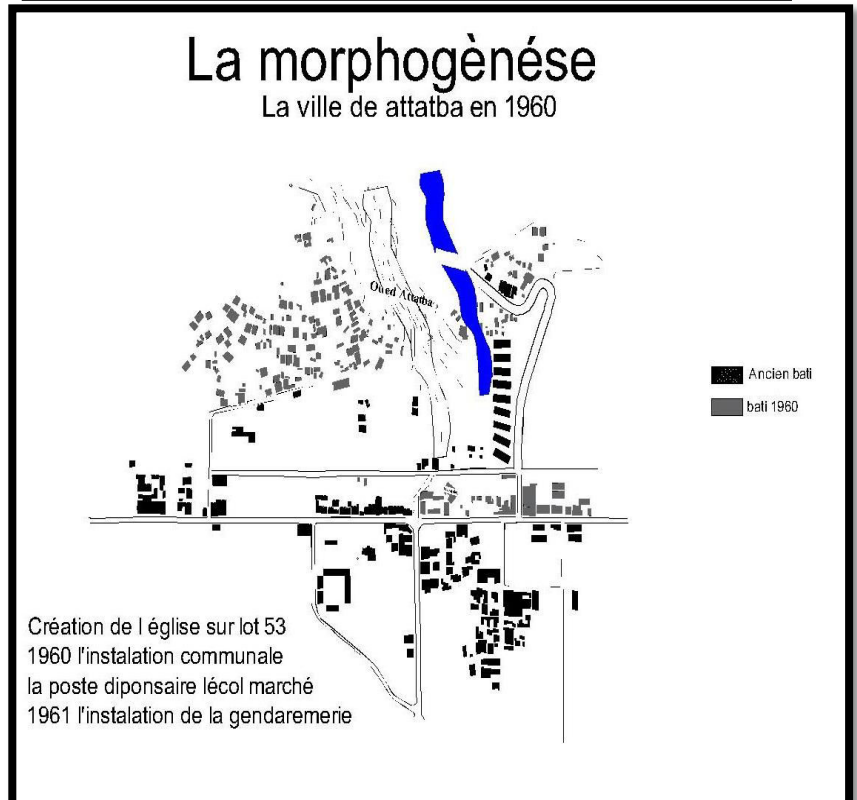
En 1922, eut lieu la restructuration des voies d'accès existantes, la création d'une nouvelle voie vers Bou-Haroun et l'extension vers le nord-ouest. Il faut aussi noter l'apparition des fermes et de la cité musulmane à l'est du village.



**Planche15** : Attatba 1869-1922 **Source** : Travail  
Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016

### 1922-1960:

En 1960, la ville d'Attatba a connu une extension et ce suite à la réalisation des nouvelles voies. Aussi, de nombreuses habitations spontanées firent leur apparition sur les deux rives de l'oued. Le nombre d'habitations dans la cité musulmane augmenta aussi. Apparurent aussi la poste, le dispensaire et le marché.



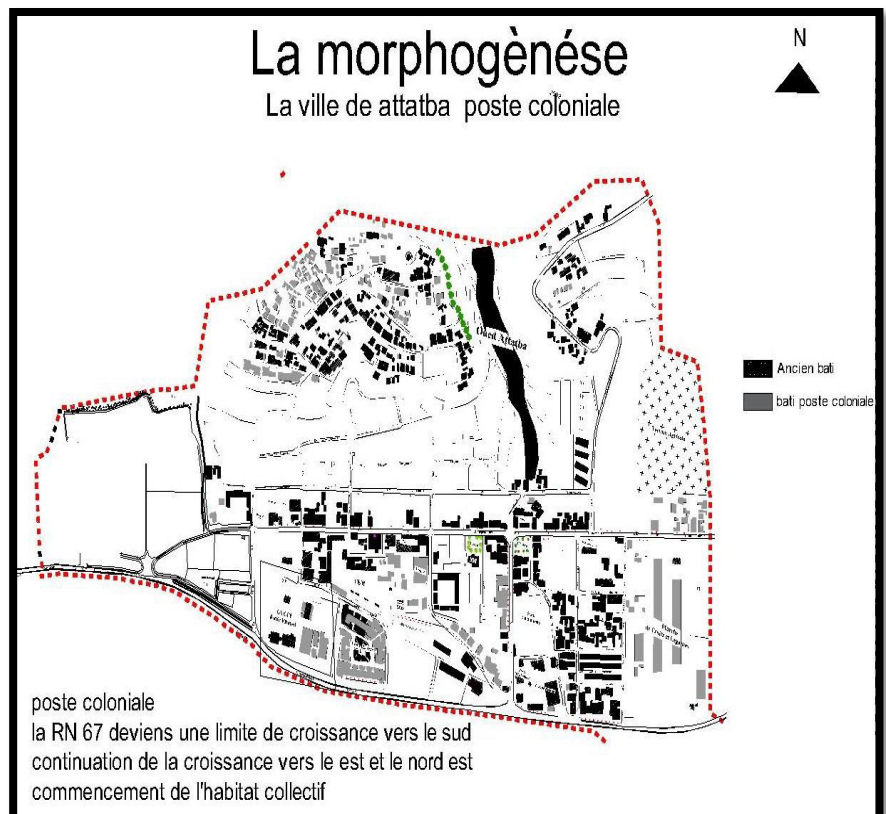
**Planche16** : Attatba Après 1962 **Source** : Travail  
Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016



## Chapitre III : Cas d'étude

### Après 1962 :

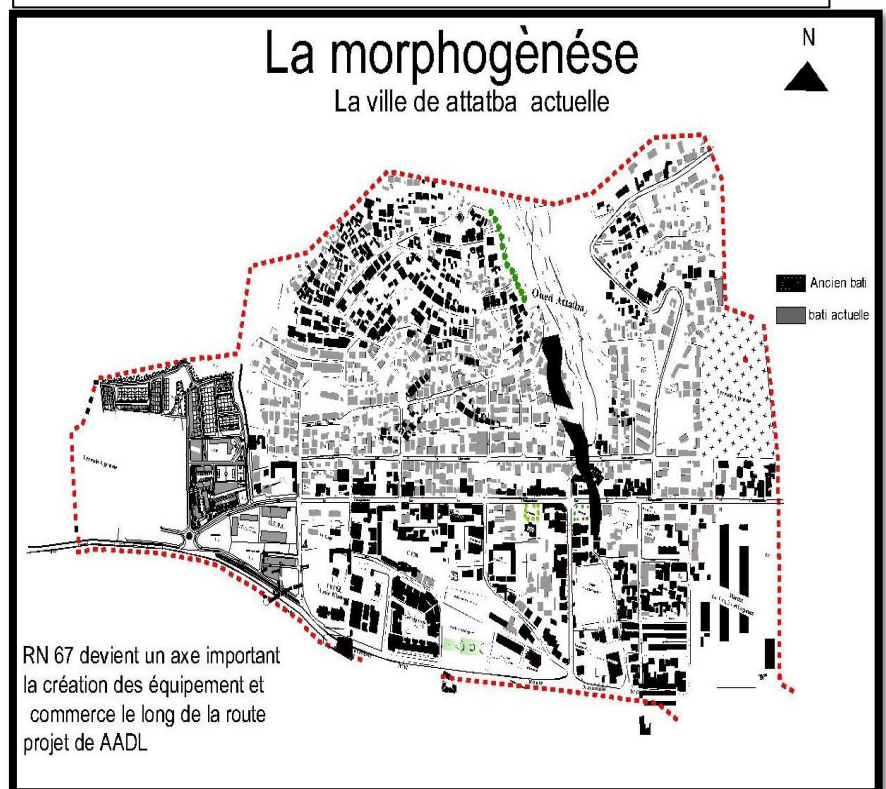
La croissance de Attatba prendra une autre tournure puisque elle se fera vers l'est et le nord-ouest étant donné que vers le sud, elle se trouva limitée par la RN67. Les sites des habitations spontanées sur les deux rives de l'oued connurent des extensions exagérées. Ce fut aussi l'apparition des habitats de types collectif. Le marché prit une dimension à caractère régional.



**Planche17** : Attatba 1922-1960 **Source** : Travail  
Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016

### Après 1990 :

Attatba connut une extension très importante et spontanée ainsi qu'une augmentation considérable de la population. Prirent naissance aussi de nombreux projets concernant les habitats collectifs et AADL ainsi que les projets concernant les équipements. La cité musulmane fut détruite. Le marché fut agrandi. Attatba prit ainsi l'aspect d'une ville.

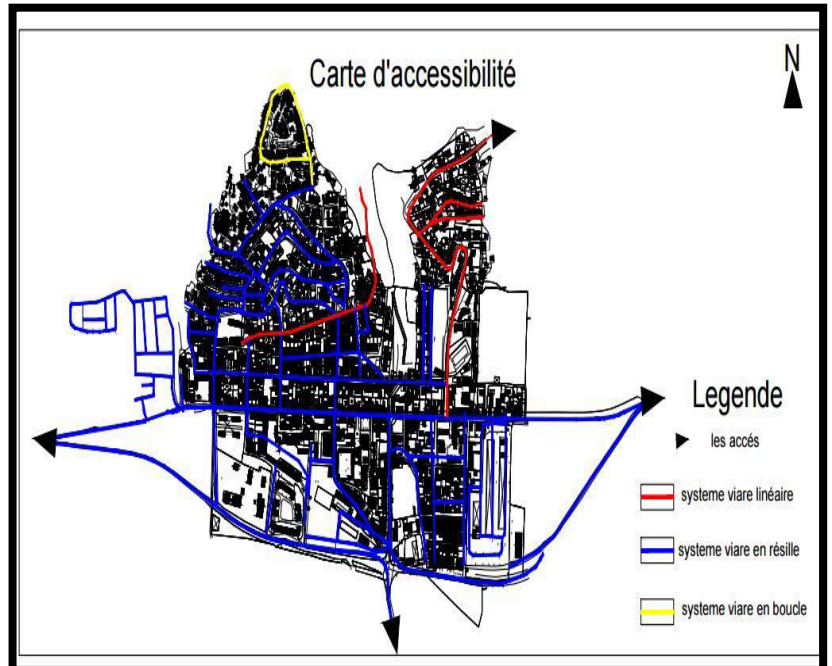


**Planche18** : Attatba après 1990 **Source** : Travail  
Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016

### 3.2. Analyse de system viare :

Il existe quatres accès dont deux sont situés sur le RN67 qui relie Koléa à Hadjout et le troisième sur le CW203 qui relie Attatba à Mouzaïa au Sud et le quatrieme sur le CW qui relie Attatba à Bouharoun au Nord .

Il existe trois types de systèmes viaries : linéaires, résiles et en boucle.



**Planche19** : carte d'accessibilité **Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016

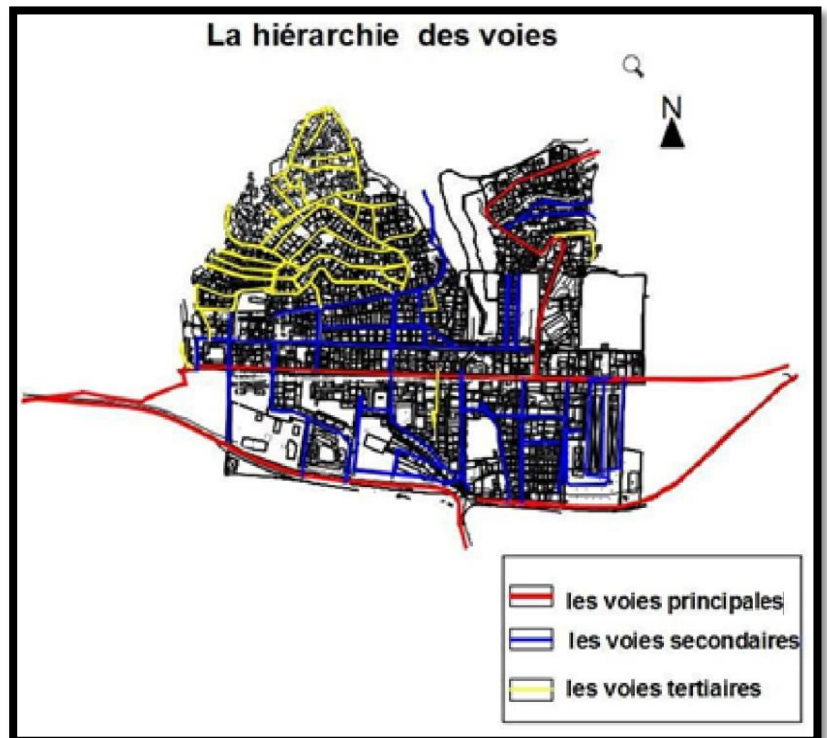
#### 3.2.1. La Hiérarchie des Voies :

Attatba possède trois types de voies :

-Des voies principales : la RN67 (Koléa - Hadjout), le CW203 (Attatba- Mouzaïa ville) et le CW (Attatba- Bou-haroun)

-Des voies secondaires qui partent des voies principales

-Des voies tertiaires



**Planche20** : hiérarchie des voies **Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016



### 3.2.2. Les noeuds et les points de reperes :

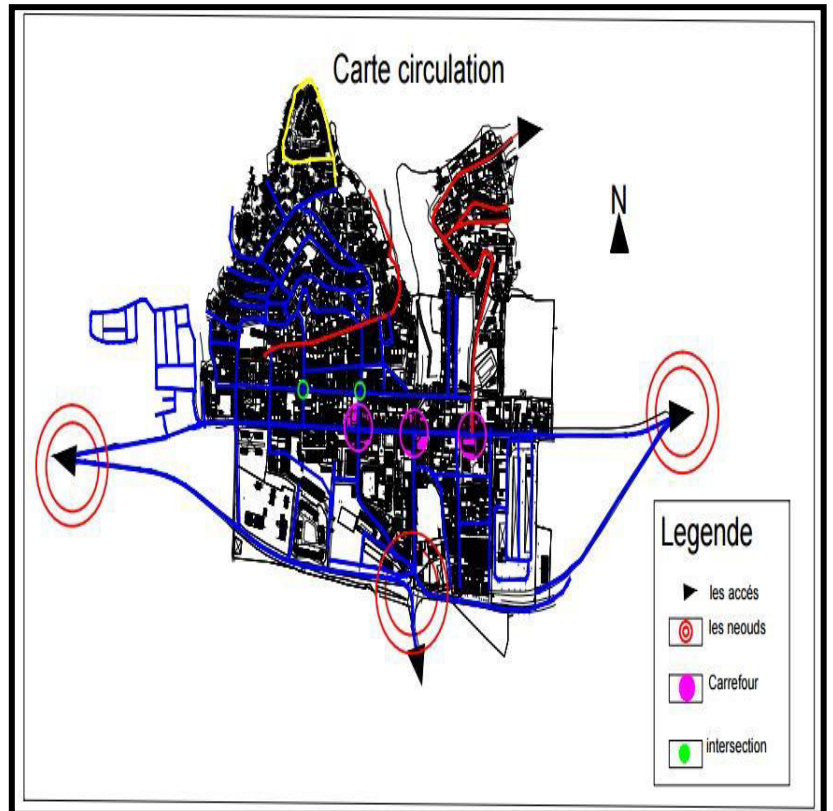
Il existe aussi trois noeuds :

-deux sont situés sur le CW qui relie Koléa à Hadjout: l'un à l'extrémité Est et l'autre à l'extrémité Ouest.

-Le troisième noeud est situé sur le CW qui relie Attatba à Mouzaïa

Les carrefours au nombre de trois se trouvent au niveau du CW à l'intérieur du noyau colonial

Il existe aussi deux intersections au niveau de la partie ouest


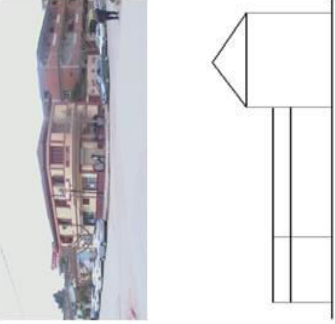


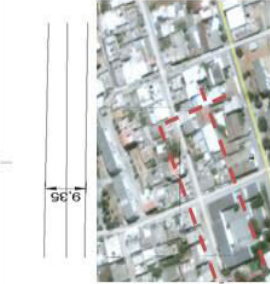





**Planche21** : les noeuds et les points de reperes

**Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016

# Chapitre III : Cas d'étude

## 3.2.3. Grille typologique de system viaire :

<b>Hierarchie</b>	<b>Dimensionnement : Schéma</b>	<b>Profils</b>	<b>Activités existantes</b>	<b>Aptitudes au changement</b>
1-principale *boulevard de l'indépendance. 2- Route nationale N°67			-Commerce au RDC et habitation à l'étage. -Habitation individuel+ commerce intégré. -Placette – jardin public -Equipement éducatifs – marché de gros- les cimetières -Les terrains agraires -Habitation individuel et collectif+ commerce intégré -Le marché de gros –petit commerce -Equipements éducatifs/ sportif -La gare routière -Les terrains agraires	
2-secondaire *la rue de la liberté . *la rue krez djilali			-Habitation individuel – petit commerce -Placette – station des taxis -Equipement sportif(stade communale) -Habitation individuel- habitation collectif – petit commerce -Equipements éducatifs	*Peut devenir un boulevard principal
3- Tertiaire *la rue de 1 <sup>er</sup> novembre			-Habitation individuel + commerce intégré. -Equipement éducatif	Peut devenir une avenue principale
3- Tertiaire *rue neshah djelloul *rue tidjani boudjemaa *rue zebbouj			-habitation individuel +commerce+ Mosquée - équipements éducatifs -habitation individuel+petit commerce -habitation individuel placette	Peut devenir une rue secondaire.

**Tab8** : Grille typologique de system viaire  
ARVITER M2 2015-2016

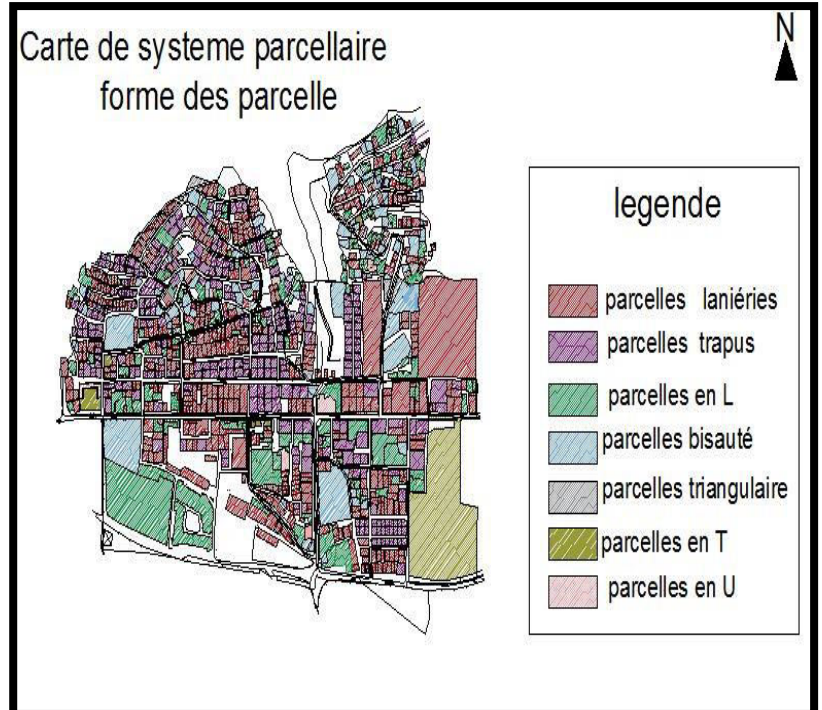
**Source** : Travail Elaboré en Atelier

### 3.3. Analyse de système parcellaire :

#### 3.3.1. La forme des parcelles :

-La forme de la parcelle s'éloigne des formes linéaires, et elle prend de différentes formes géométriques.

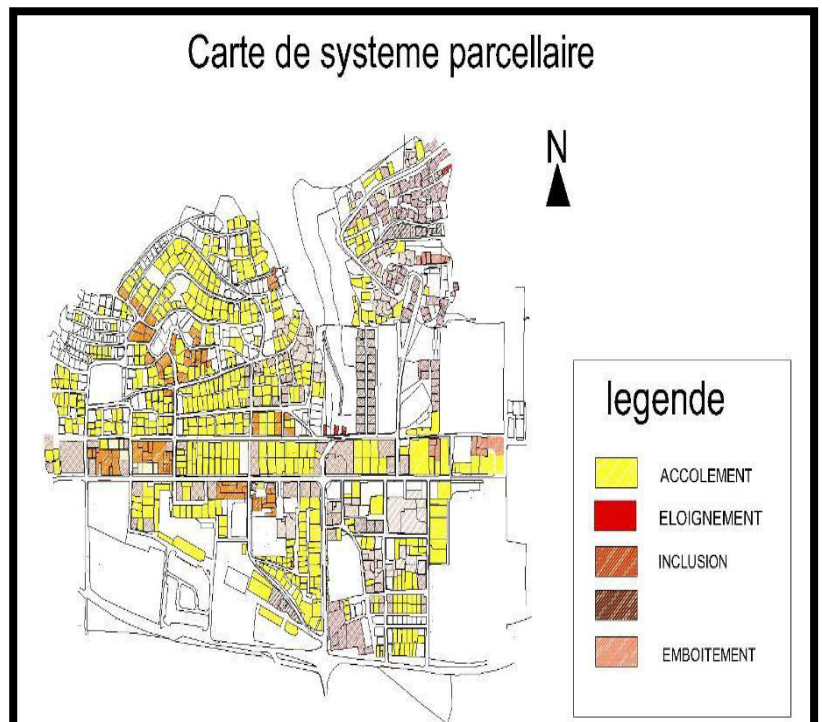
- La forme des parcelles est généralement biseautée mais parfois est trapézoïdale ou triangulaire ou en T soit en forme de L ou bien U.



**Planche22** : forme de parcelle **Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016

#### 3.3.2. Le système parcellaire :

Le système parcellaire est pour la plus grande partie un système parcellaire d'accolement. La partie d'éloignement, d'inclusion et d'emboitement est de faible densité.


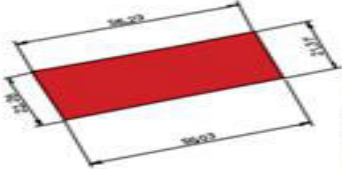
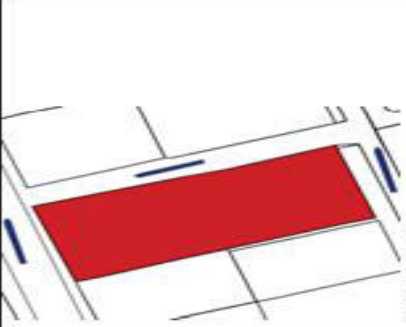
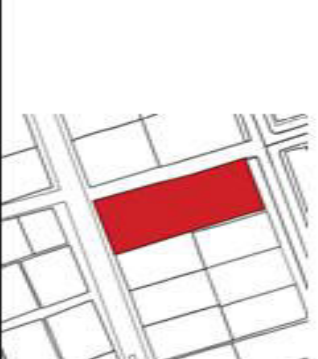


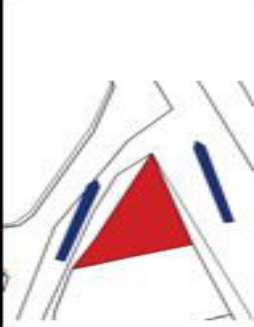
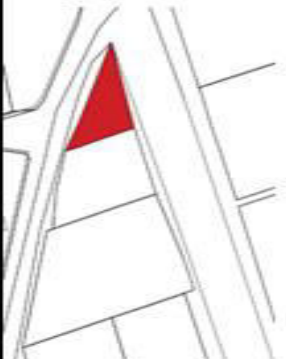


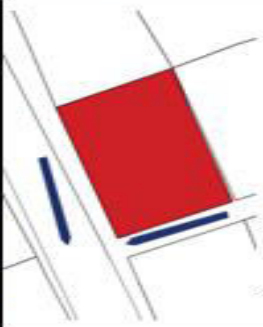



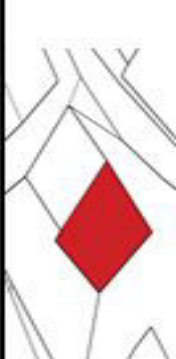


**Planche23** : système parcellaire **Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016



## Chapitre III : Cas d'étude

### 3.3.3. Grille typologique du système parcellaire:

destination	Nature (origine)	dimensionnel	géométrique	Topologique	Situation parcellaire
 A urbaniser	Agraire	 Parcelle lanierière	Limité par les voiries Altitude : 210 m	 Orthogonale	
 A urbaniser	agraire	 Parcelle triangulaire	Limité par les voiries Altitude : 318 m	 orthogonale	
 A urbaniser	agraire	 Parcelle trapèzes	Limité par les voiries Altitude : 289 m	 orthogonale	
 A urbaniser	agraire	 Parcelle biseauté	Limité par les voiries Altitude : 204 m	 rétrécissement	

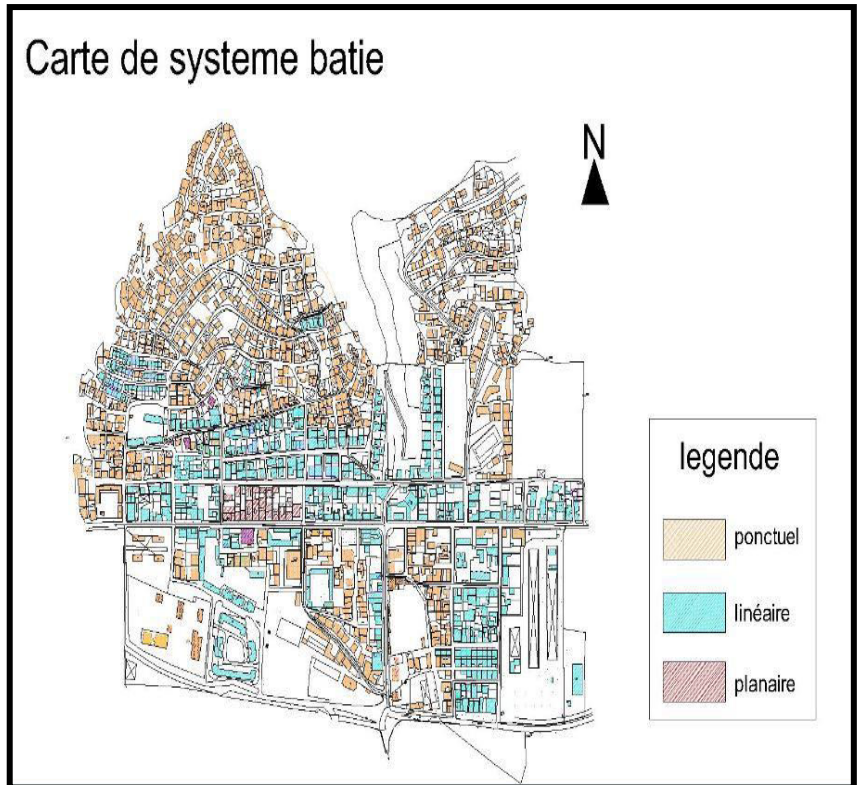
**Tab9** : Grille typologique du système parcellaire **Source** : Travail Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016

# Chapitre III : Cas d'étude

## **3.4. Analyse du système bâti et des espaces libres :**

### **3.4.1 Le système bâti :**

Le système bâti est pour la plus grande partie un système ponctuel, lequel système est situé au nord du village. La partie linéaire du bâti est située au niveau du noyau colonial alors que la partie planaire est de faible densité.

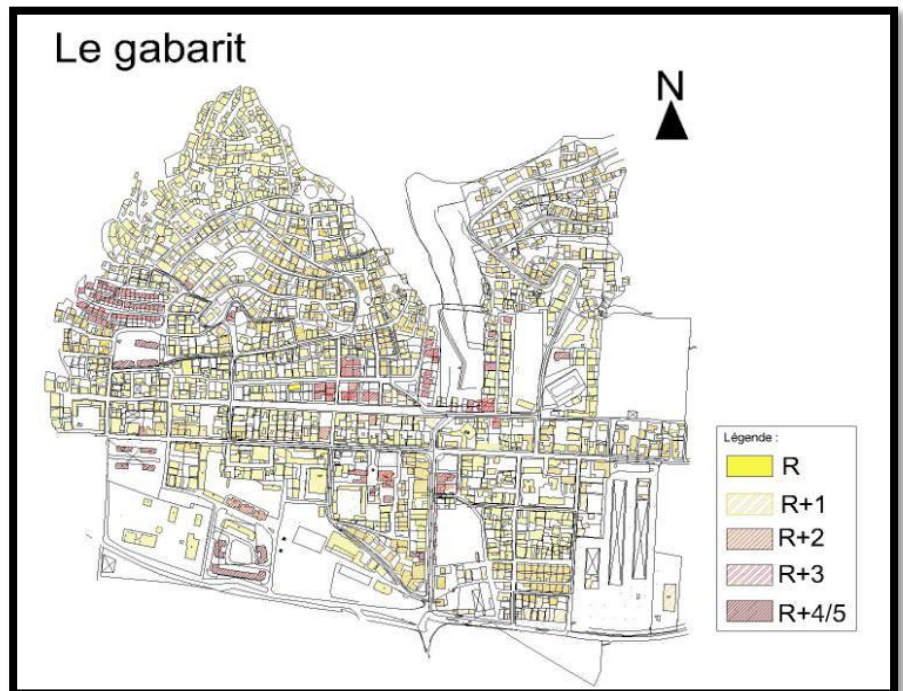


**Planche24** : systeme bati  
Atelier ARVITER M2 2015-2016

**Source** : Travail Elaboré en

### **3.4.2 Analyse de Gabarit :**

La plus grande partie du gabarit est constitué d'un bâti de type habitat individuel compris entre R et R+3. le bâti en R+4 et R+5



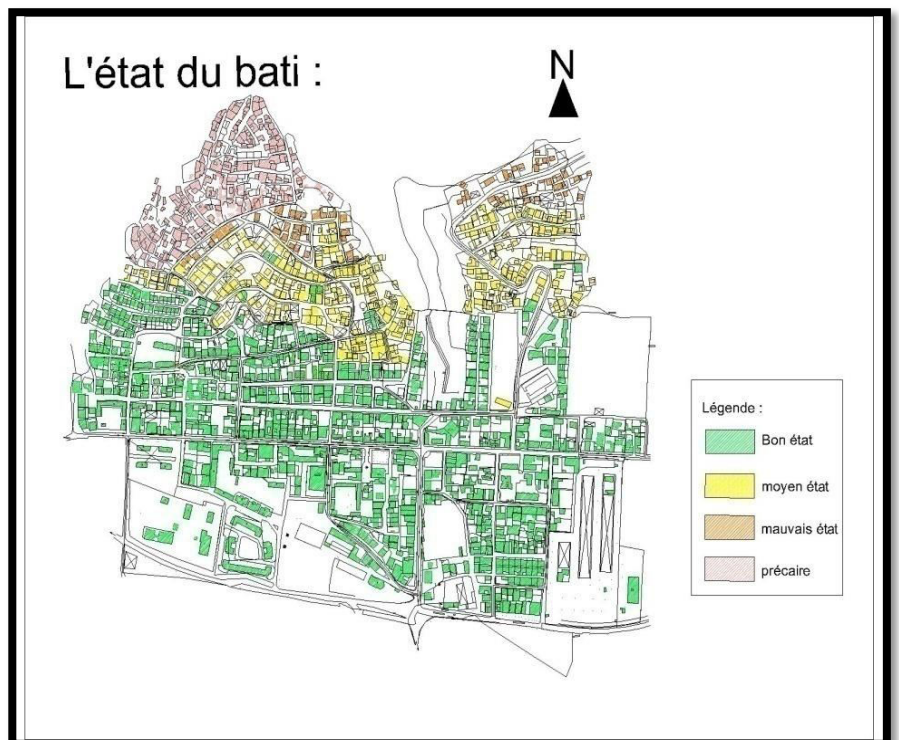
**Planche25** : le gabarit  
Atelier ARVITER M2 2015-2016

**Source** : Travail Elaboré en



### 3.4.3 . Etat du Bâti :

La plus grande part du bâti est d'un bon état. Cependant, au niveau de la partie nord-ouest, il existe un bâti précaire récent. Le reste du bâti est d'un mauvais état ou d'un état moyen



**Planche26** : etat du Bati

**Source** : Travail Elaboré

en Atelier ARVITER M2 2015-2016

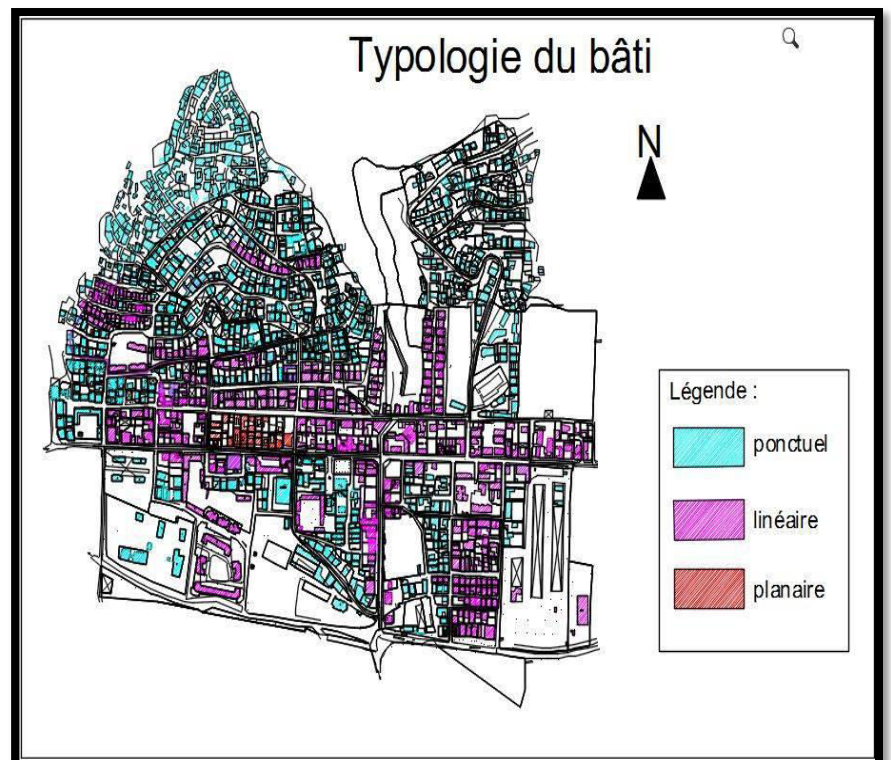
### 3.4.4. Typologie du Bâti :

Il y a trois types de bâti :

-le bâti ponctuel : C'est le plus nombreux. Il est situé surtout dans la région nord du village

-le bâti linéaire : se trouve au niveau du noyau colonial.

-le bâti planaire : peu nombreux.



**Planche27** : Typologie du Bati

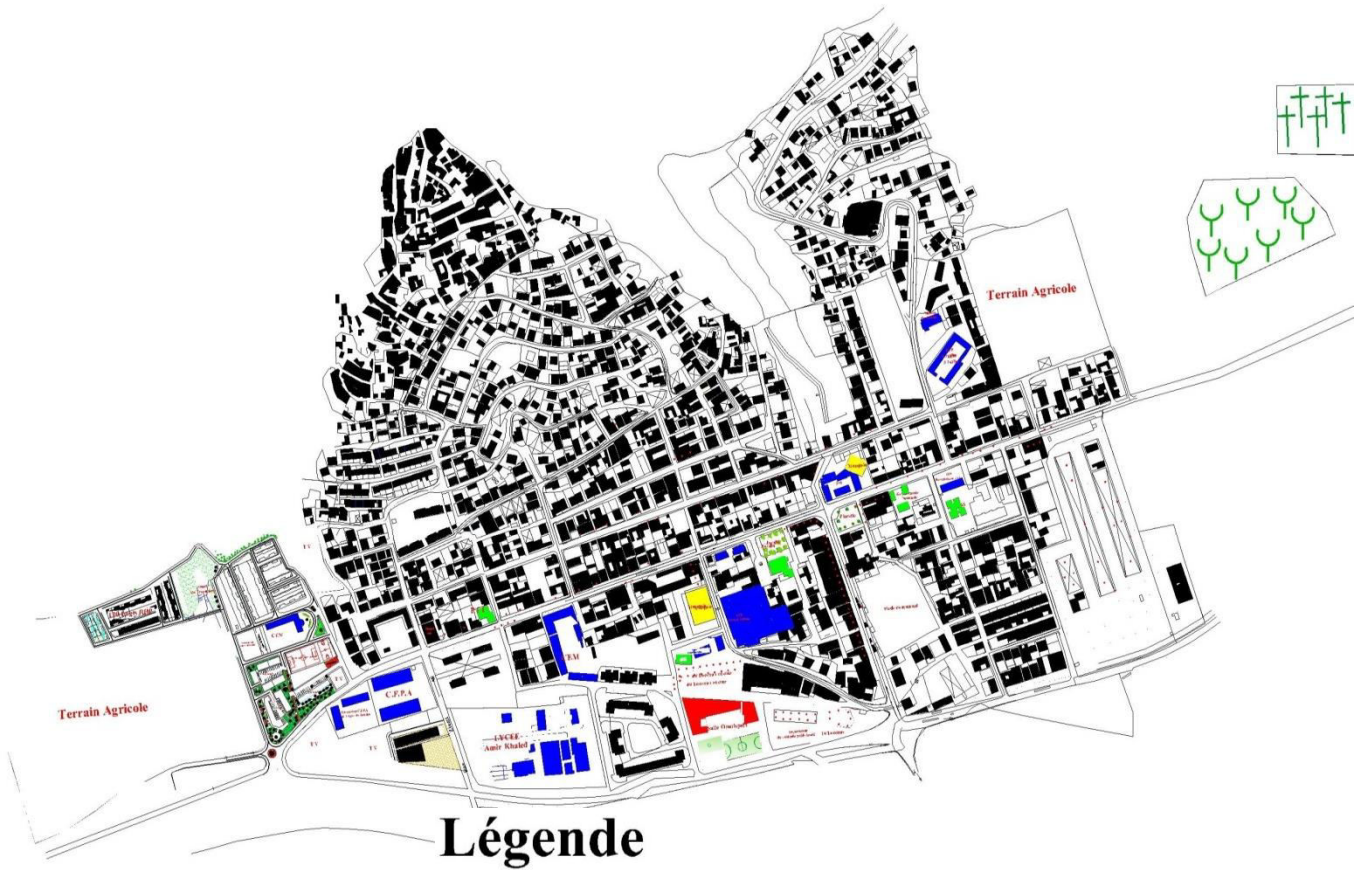
**Source** : Travail











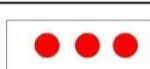

Elaboré en Atelier ARVITER M2 2015-2016



# Chapitre III : Cas d'étude

## 3.4.5.Type du Bâti :

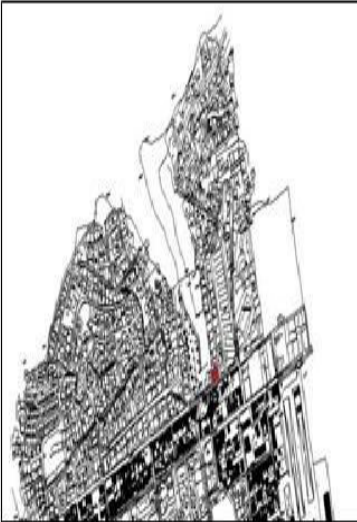
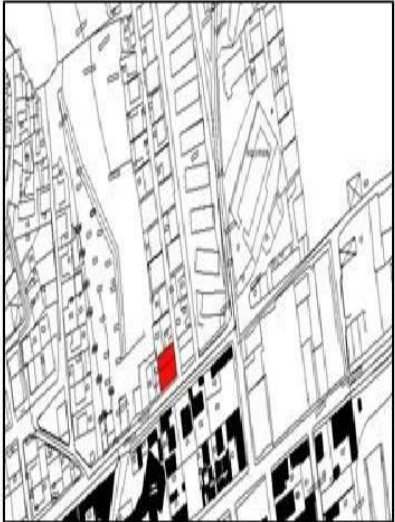
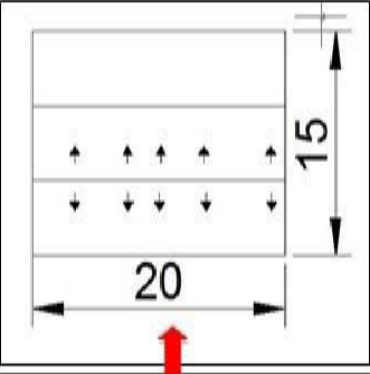

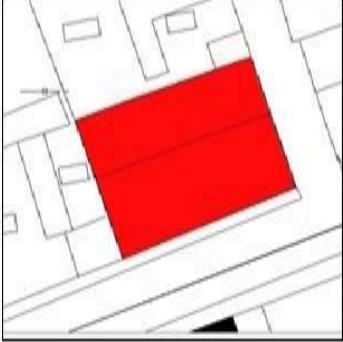


	Habitation		Cimetière Chrétien
	Equipement Administratif		Cimetière Musulman
	Equipement Culturel		Jardin & Placette
	Equipement Educatif		Terrain agricole
	Equipement Sportif		Forêt
	commerce et activités		Oued

**Planche28** : Type de Batis : **Source** : PDAU ATTATBA

# Chapitre III : Cas d'étude

## 3.4.6. Releve de maison :

<p><b>Situation</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-L'usage de l'édifice : habitation</li> <li>-Typologie de l'édifice : maison colonial</li> <li>-Localisation : la commune d'Attatba Wilaya de Tipaza</li> <li>-Le gabarit : RDC</li> </ul> <p>La surface: 20 m * 15 m</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
<p><b>La forme et le gabarit</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
<p><b>Les limites</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">  <ul style="list-style-type: none"> <li>-La façade principale en face la rue</li> <li>-Les deux cotés limité par les voisinages</li> </ul> </div>
<p><b>Le dossier graphique</b></p>	

**Tab10:** relevé de maison1 : **Source** : travail élaboré en atelier ARVITER M2 2015-2016

# Chapitre III : Cas d'étude

	<p>Plan de Rdc</p>	<p>Plan de Toiture</p>	<p>la coupe</p>
<p><b>La façade</b></p>			
<p><b>Le système constructif</b></p>	<p>Murs porteurs en pierre épaisseur de 50 cm Toiture charpente en bois couverte de tuile Planché : structure en bois</p>		
<p><b>Organigramme spatial</b></p>	<pre> graph TD     Sub+wc &lt;--&gt; La_cour[La cour]     Sub+wc &lt;--&gt; Hall     La_cour &lt;--&gt; Hall     séjour &lt;--&gt; Hall     Cuisine &lt;--&gt; Hall     Chambre &lt;--&gt; Hall     Garage1[Garage]     Garage2[Garage]     Garage3[Garage]     </pre>		

**Tab11:** relevé de maison2 : **Source :** travail élaboré en atelier ARVITER M2 2015-2016



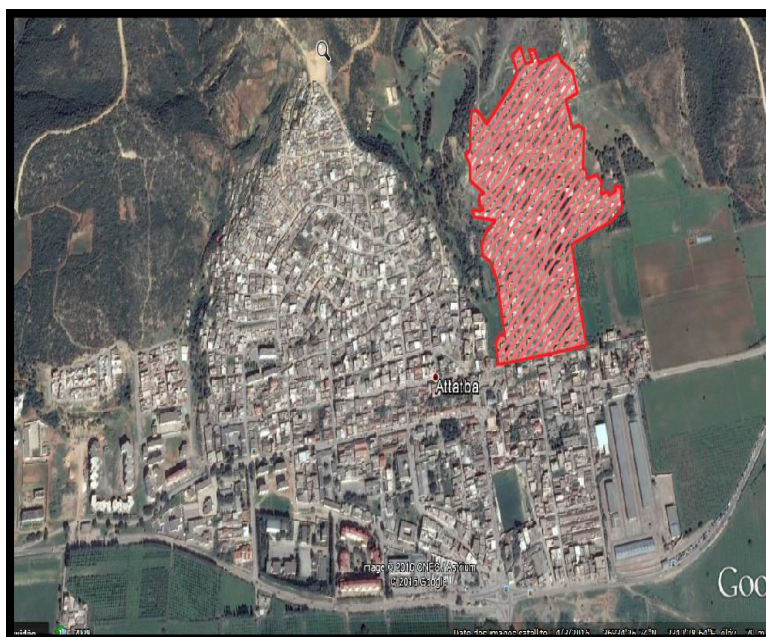
### 4. site d'intervention :

#### 4.1.Critère du choix de site :

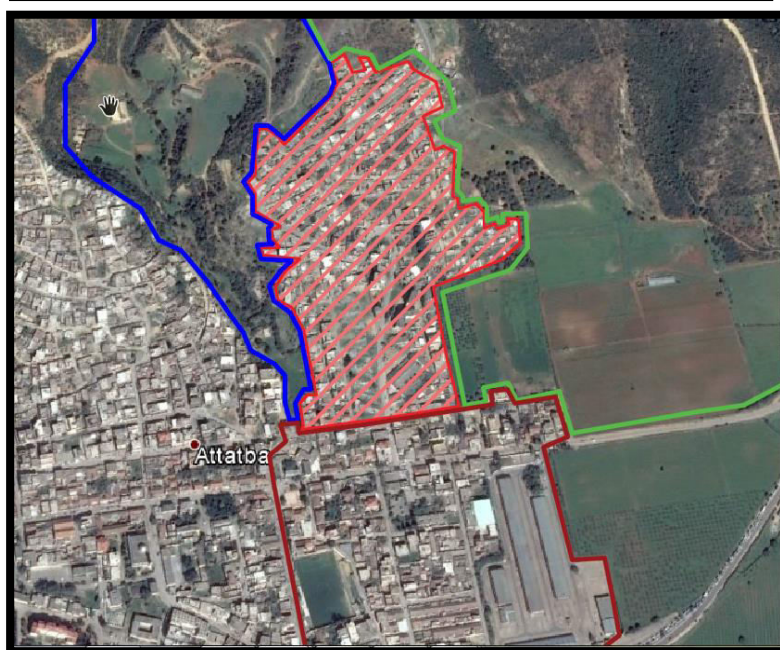
Le choix de ce site a été fait parce qu'il a une situation très importante au niveau de Attatba. IL est traversé par le CW Attatba-Bouharoun. Sa population est nombreuse. Il représente ainsi un cas d'étude très adapté.

#### 4.2.Présentation du site :

Notre cas d'étude concerne un site situé sur une pente au nord-est de la ville d'ATTATBA. Ce site est traversé par un CW qui relie ATTATBA à BOUHAROUN. II est bordé à l'est par des terrains à vocation agricole, à l'ouest par un oued, au nord par un bois et au sud par le noyau colonial. Ce site est composé généralement par des habitations individuelles. Il est d'une densité très élevée.



**Carte9** : situation de quartier **Source** :google earth



**Carte10** : limites de quartier **Source** : google earth

#### 4.3.Situation du quartier par rapport à la ville

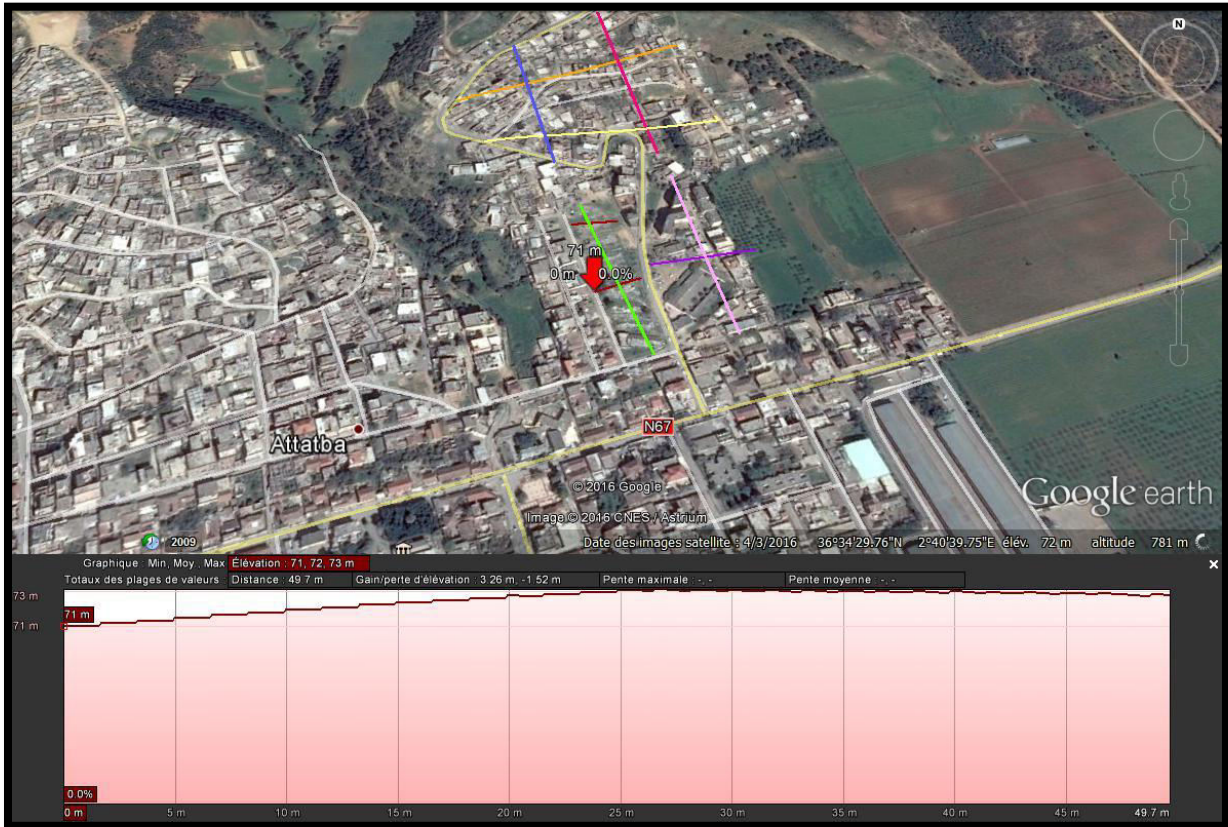
1.2/Les limites du quartier :

- A l'est : terrain agricole privé
- A l'ouest : Oued Attatba
- Au sud : le noyau colonial



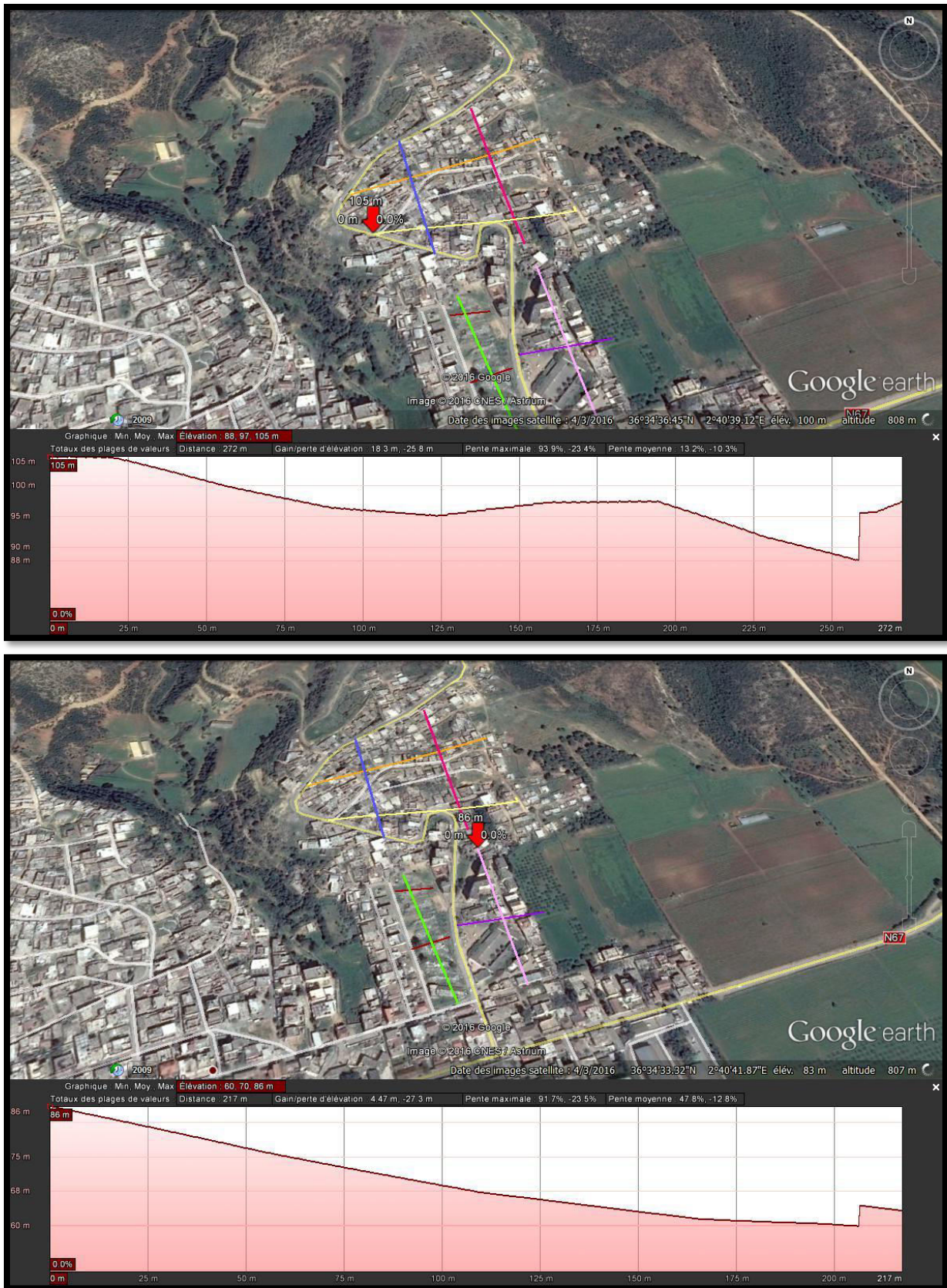
# Chapitre III : Cas d'étude

## 4.4 Coupes de profils topographiques du quartier :





# Chapitre III : Cas d'étude



**Fig15** : Coupe de profil au niveau de quartier

**Source** : google earth



#### 4.5. Analyse structurelle :

##### 4.5.1 L'accessibilité :

L'accessibilité principale est possible par le CW qui relie ATTATBA à BOU-HAROUN , tandis que les accessibilités secondaires se font à partir des terrains agricoles qui se trouvent à l'est de la ville d'ATTATBA

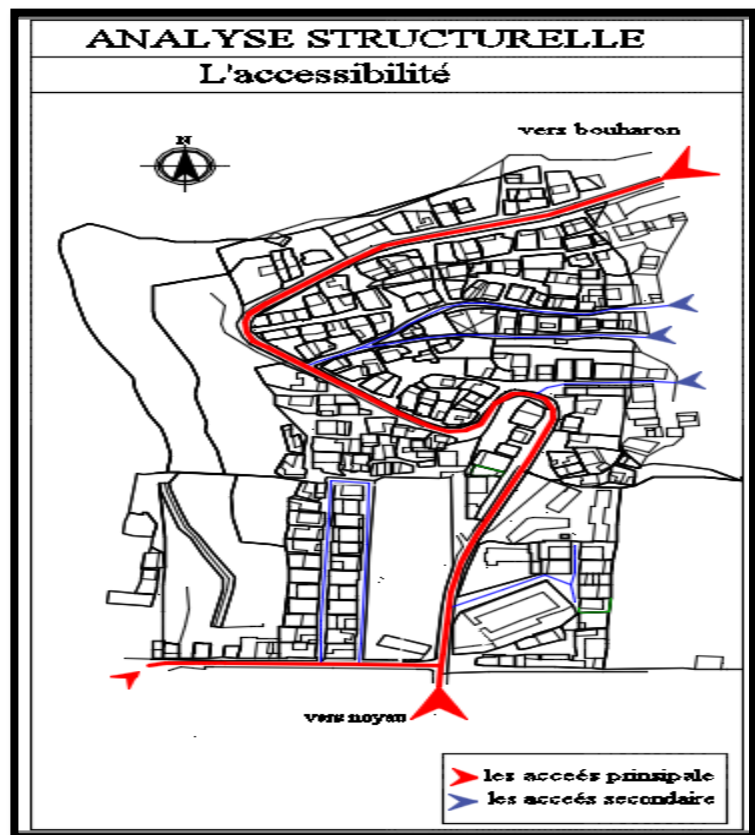


Planche29 : l'accessibilité de quartier

Source : Travail élaboré en atelier ARVITER M2

##### 4.5.2 La Hiérarchie des voies

- La voie principale est constituée par le CW reliant ATTATBA à BOU-HAROUN.
- Les voies secondaires partent des terrains agricoles et passent par les habitations.
- En ce qui concerne les voies tertiaires, elles sont au nombre de deux : l'une passe par l'école alors que l'autre passe par les habitations individuelles

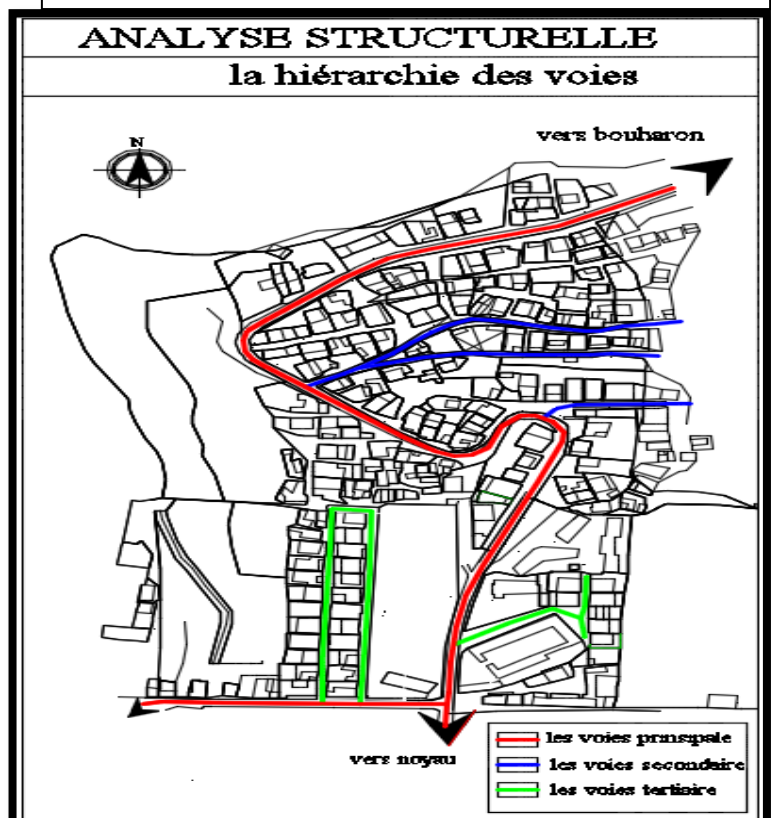


Planche30 : hiérarchie des voies de quartier source :  
Travail élaboré en atelier ARVITER M2 2015-2016

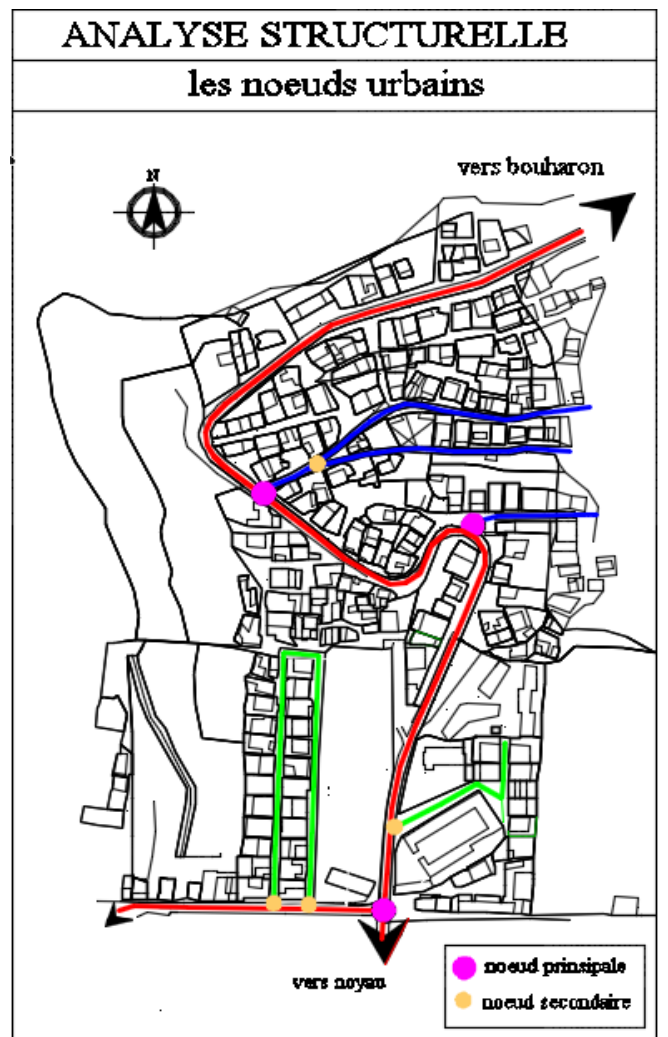
## Chapitre III : Cas d'étude

### 4.5.3 Les nœuds urbains :

Il existe trois nœuds principaux et quatre nœuds secondaires.

Concernant les nœuds principaux, l'un d'entre eux constitue l'intersection entre la RN 69 et le CW alors que les deux autres sont les intersections entre le CW et les voies secondaires.

Concernant les nœuds secondaires, deux d'entre eux constituent les intersections entre la RN 69 et les voies tertiaires, un autre est l'intersection entre le CW et une voie tertiaire alors que le quatrième est l'intersection des deux voies secondaires.



**Planche31 :** les nœuds de quartier

**Source :** Travail élaboré en atelier ARVITER  
M2 2015-2016

#### 4.6. Analyse Morphologique

##### 4.6.1. Le critère géométrique des parcelles :

:

- La forme des parcelles s'écarte parfois de la forme linéaire pour prendre différentes formes géométriques.
- La forme des parcelles est généralement biseautée mais parfois elle est trapézoïdale, triangulaire, en forme de T, en forme de L ou bien en forme de U.

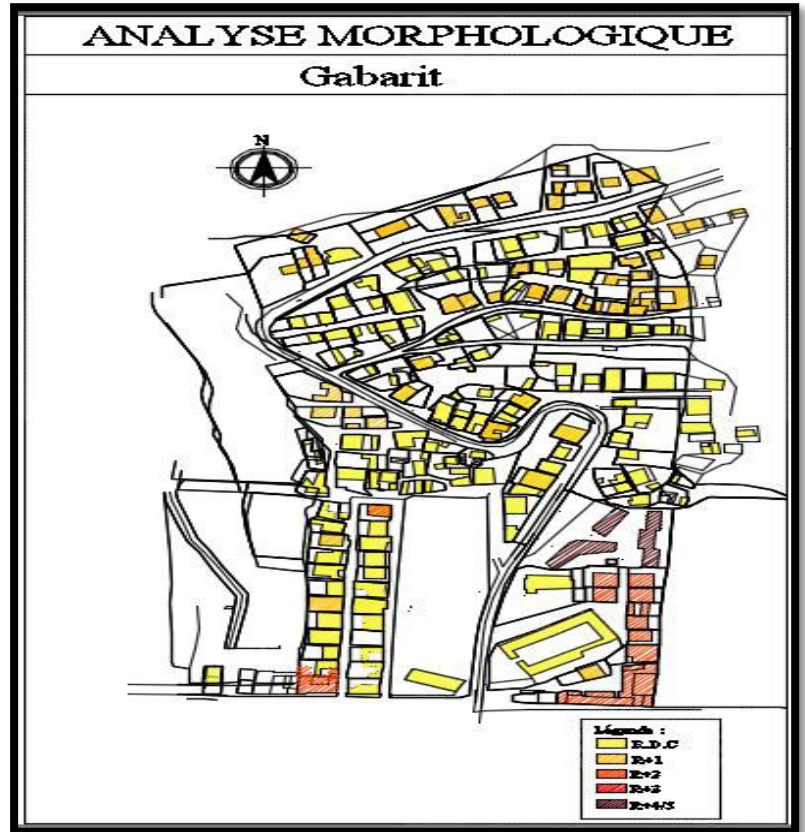


**Planche32 :** forme de parcelle de quartier

**Source :** Travail élaboré en atelier ARVITER M2 2015-

#### 4.6.2. Le gabarit

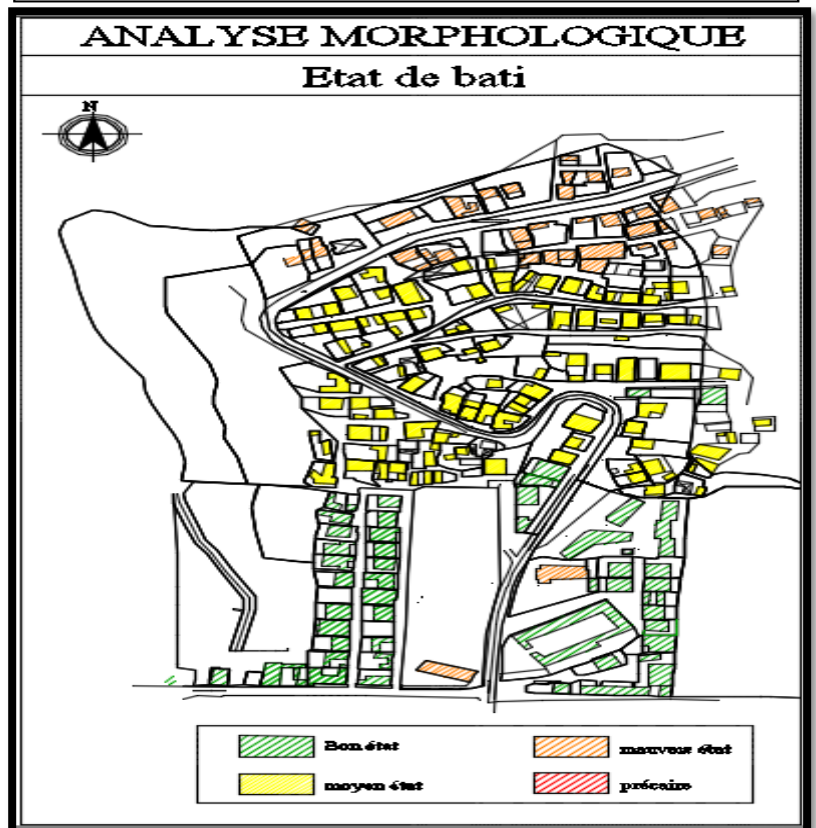
La plus grande partie du gabarit est constituée d'un bâti de type habitat individuel compris entre R et R+3. le bâti en R+4 et R+5 est du type habitat collectif.



**Planche33 :** gabarit de quartier **Source :** Travail élaboré en atelier ARVITER M2 2015-2016

#### 4.6.3. Etat du bâti :

La plus grande part du bâti est d'un état moyen. Cependant au nord, il existe un bâti d'un mauvais état . Le reste du bâti est d'un bon état

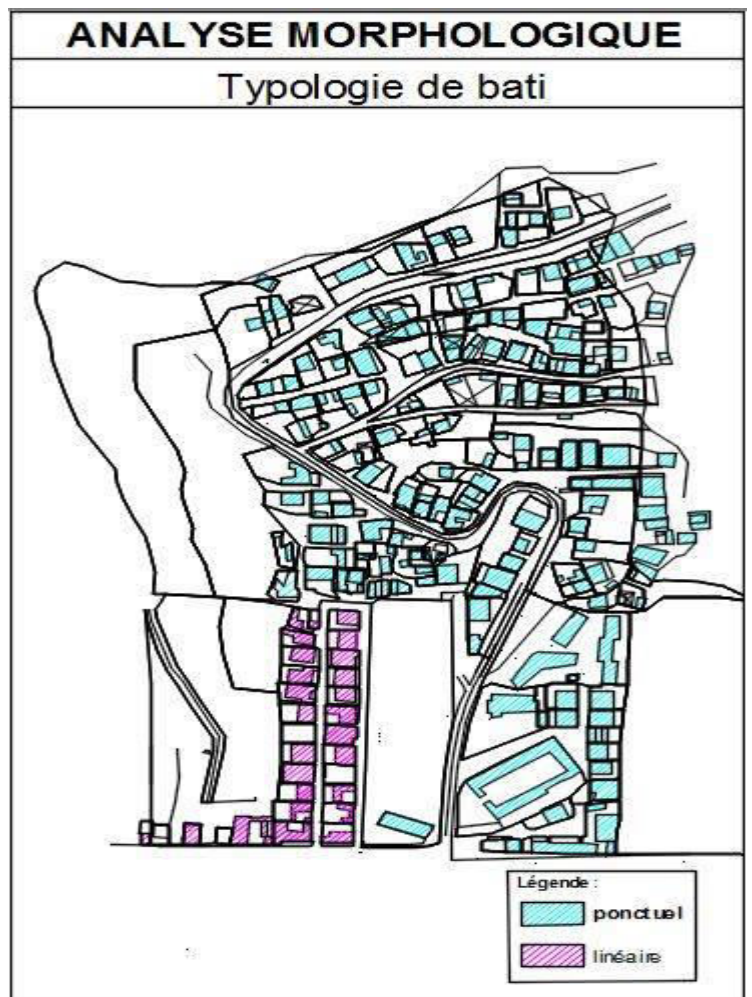


**Planche34 :** etat de bati de quartier **Source :** Travail élaboré en atelier ARVITER M2 2015-2016



#### 4.6.4. Typologie du bâti :

Il existe deux types de bâti : le bâti ponctuel et le bâti linéaire de faible densité.



**Planche35** : Typologie de bâti de quartier

**Source** : Travail élaboré en atelier ARVITER M2  
2015-2016



### **4.7. Problématique spécifique:**

A l'échelle du quartier concerné , la visite des lieux puis l'analyse « typomorphologique » effectués nous ont permis de constater que le quartier présente un caractère architectural et urbain spontanés ainsi qu'il souffre d'un manque flagrant de dynamisme.

En conséquence ce site connaît plusieurs problèmes. Ainsi un grand nombre de maisons sont d'un type précaire. Il est à préciser le manque de commerce de première nécessité, l'absence de corridors et d'escaliers pour piétons, l'étroitesse et le non goudronnage des chaussées et le manque de trottoirs. Ajoutons à cela l'absence de l'éclairage public, des espaces verts , des aires de jeux, des aires de stationnement pour les voitures, d'équipements nécessaires pour la culture, le sport et la santé. Enfin l'existence d'un projet d'habitations fait défaut.

### **4.8 . Objectif:**

L'objectif est d'améliorer la qualité du cadre de vie du quartier et ce dans les domaines social, économique et commercial. Pour cela, il faut prendre en considération les points suivants :

- Restructuration du réseau viaire existant par l'élargissement et l'entretien des voies.
- Elargissement de la voie principale
- Prévoir de nouvelles voies mécaniques et piétons, des escaliers et des trottoirs.
- Restauration des maisons qui sont dans une mauvaise situation
- Prévoir de nouvelles parcelles et des îlots au niveau du terrain d'intervention.
- Réalisation des équipements culturel et de santé.
- Réalisation des habitats semi-collectifs à la place des bidonvilles.

## Chapitre III : Cas d'étude

---

- Aménagement global du quartier : création d'aires de jeux, d'aires de stationnement, de parkings, d'espaces verts et des espaces publics.
- Mise en place des réseaux d'assainissement.

### **4.9. Etude de La proposition du P.O.S:**

La majorité des tissus urbains sont pris en charge par des instruments, dans lesquels le patrimoine bâti historique n'est pas considéré, il s'agit du PDAU qui est un instrument de niveau de programmation urbanistique définissant les vocations des sites et des équipements, et du POS qui est un instrument de réglementation.

### **4.10. Définition du POS :**

Le POS (plan d'occupation de sol) est un instrument de détail. Après son approbation, il constitue un document d'urbanisme établi conformément aux dispositions législatives et réglementaires visant la production et/ ou la transformation du sol urbain et du cadre bâti établi conformément aux dispositions du PDAU, auquel il se réfère.

- Le POS prend en charge, à travers des projets urbains l'aspect fonctionnel et formel de la ville, définit les règles de composition qui permettent à la ville de s'accroître sans éclatement de l'urbanisation, ni destruction des tissus. Ces règles sont assurées par : le permis de construire, le permis de démolir, le certificat d'urbanisme de conformité, qui sous des formes différentes assure le contrôle suivant la nature de la construction privée.
- Le POS est un instrument réglementaire, il est considéré comme un instrument exécutif. <sup>12</sup>

---

18- les lois: n°91-29-177 et n°91-29-178, du 28 mai 1991.

## Chapitre III : Cas d'étude

---

### **4.11. Contenu et Objectifs du POS**

Notre cas d'étude est situé au niveau du Pos 6 d' Attatba. Ce dernier propose de nombreux objectifs et des actions qu'on peut résumer comme suit :

- Rénovation du tissu actuel avec recherche d'un plan de composition général.
- Favoriser le développement d'une centralité lineaire .
- Elimination des bidonvilles de la forêt
- Finalisation des lotissements du douar EST selon les regles de l'art.
- Etude d'un reseau viaire tertiaire.
- Occupation des emprises libres pour caractériser le programme des équipements et le tissu actuel.
- L'accroissement de la population au moyen et long termes .

### **4.12. Evaluation critique du POS :**

Les propositions du POS ont concerné la rénovation et la restructuration du tissu urbain du quartier mais elles ne donnent aucune précision sur les différents modes d'intervention à cause de l'absence des éléments d'analyse approfondie du tissu. Les différentes actions indiquées ignorent complètement les caractéristiques spécifiques de ce tissu et ne prennent pas en considération les exigences du site : structure des îlots, division parcellaire, structure viaire, projection des espaces publiques, espaces verts et aires de stationnement. Pour cela nous avons pris de ces propositions la projection de l'habitat semi-collectif à la place des bidonvilles et des équipements et la restructuration de quelques voies comme actions à mener dans notre proposition d'aménagement.

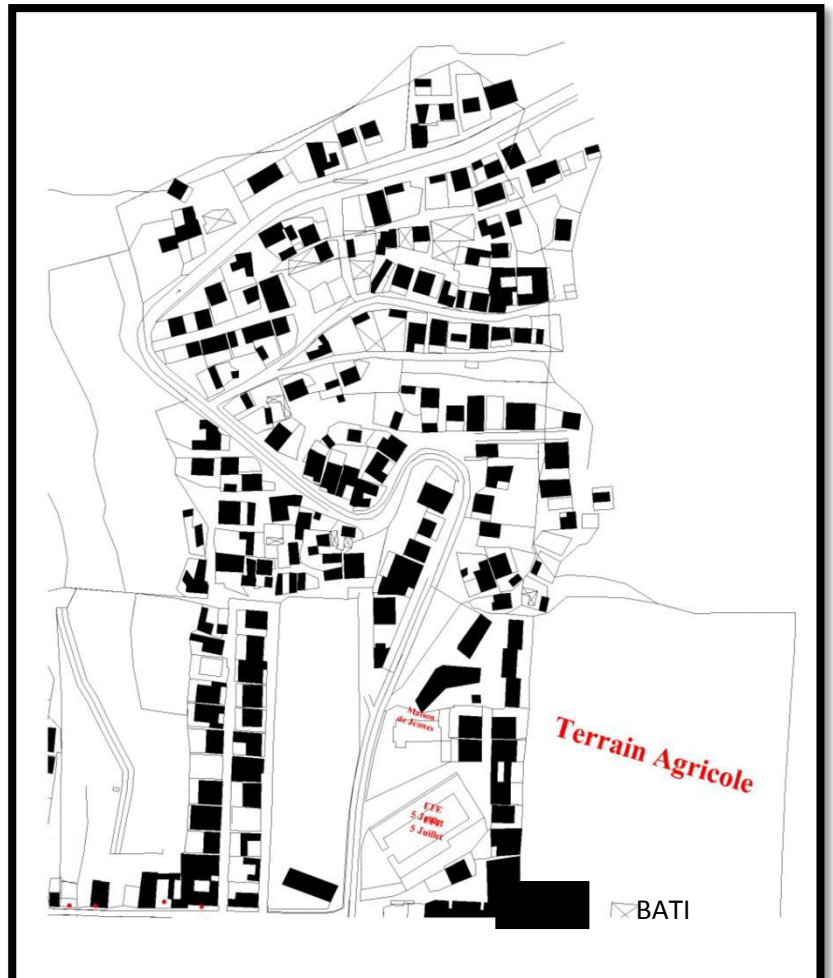
### **4.13. synthèse:**

Cette étude nous permet de relever le manque d'activités et la nature du lieu, pour pouvoir proposer un programme fonctionnel adéquat et définir la nature des projets à développer .

### 5.Phase d'intervention :

#### 5.1.Introduction :

Après l'étape de l'analyse du quartier du cinq Juillet, nous entamons sa restructuration avec la prise en considération de son histoire, de son environnement sans oublier l'existant.



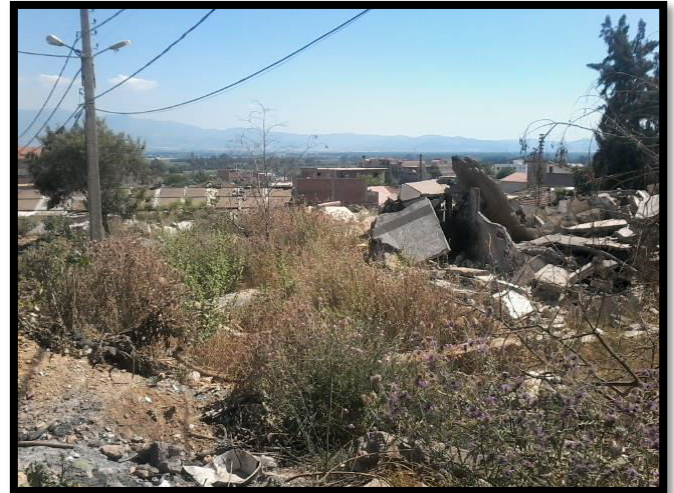
**Carte11** : Existants du Quartier **Source** : travail élaboré en atelier ARVITER M2 2015-2016



5.2. Images du Quartier



**Fig16** :terrein d'intervention1 **Source** :  
Image personell pris avril 2016



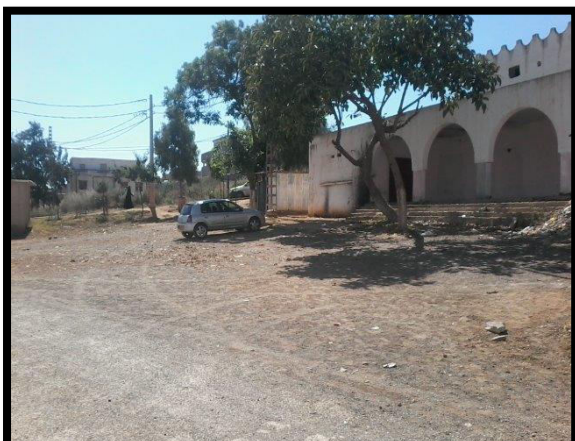
**Fig17** :terrein d'intervention 2 **Source** :  
Image personell



**Fig18** :terrein d'intervention 3  
**Source** : Image personell pris avril 2016



**Fig 19**:chemin de wilaya **Source** : Image  
personell pris avril 2016



**Fig20** :terrein d'intervention ( maison  
de jeune ) **Source** : Image personell  
pris avril 2016



**Fig21** :Habitat collectif du quartier**Source** :  
Image personell pris avril 2016

### **5.3. Les concepts est les principes de la restructuration**

**5.3.1. Intégration:** Il faut prendre en charge toutes les potentialités du site que nous avons cité dans notre étude.

#### **5.3.2. La continuité et la lisibilité**

Ce concept est interprété au niveau de notre projet par la reprise du principe de la trame viaire existante pour assurer la circulation dans le quartier.

#### **5.3.3. La hiérarchisation**

Notre méthode de concentration repose sur le principe de relier les différentes échelles de l'intervention du territoire au projet architectural à travers une relation hiérarchisée des structures de chaque échelle

#### **5.3.4 Intervention sur le quartier :**

Il s'agit d'intervenir en vue d'articuler les différentes entités de la ville pour assurer la restructuration du quartier en se conformant à la structure viaire, à la structure des îlots et au parcellaire.

#### **5.3.5 Les opérations à effectuer afin de restructurer le site :**

Après ce qui a été dit et ce qui a été vu sur l'état de l'art concernant les deux exemples national et international de la restructuration, nous avons effectué les opérations suivantes :

- Au nord du quartier:
  - Des parcelles (de formes irrégulières) ont été projetées selon le tracé géométrique et le bâti existants.
  - Des voiries secondaires ont été restructurées en les élargissant.
  - Des voiries ont été projetées autour du quartier.

## Chapitre III : Cas d'étude

---

-Des escaliers ont été projetés de manière verticale (suivant le sens de la pente) et ce afin de faciliter le déplacement des piétons.

-Des espaces verts ont projetés.

-Au sud du quartier (terrain d'intervention)

-Un noeud a été projeté et qui permet d'avoir une perspective.

-Une voirie secondaire a été projetée à 30 mètres (largeur de l'îlot de la cité musulmane) de l'îlot de la cité musulmane et perpendiculairement au CW selon le tracé géométrique du tissu urbain colonial.

-A partir du centre du noeud, un axe de symétrie a été projeté et qui représente une voie secondaire.

-A 40 mètres de chaque côté de l'extrémité de l'axe de symétrie ont été projetés des voiries secondaires qui aboutissent au noeud.

Ces quatre opérations ont donné naissance à cinq îlots : un est de forme semblable à celle d'îlot de la cité musulmane, les quatre autres îlots qui se trouvent de chaque côté de l'axe de symétrie sont de formes trapézoïdales.

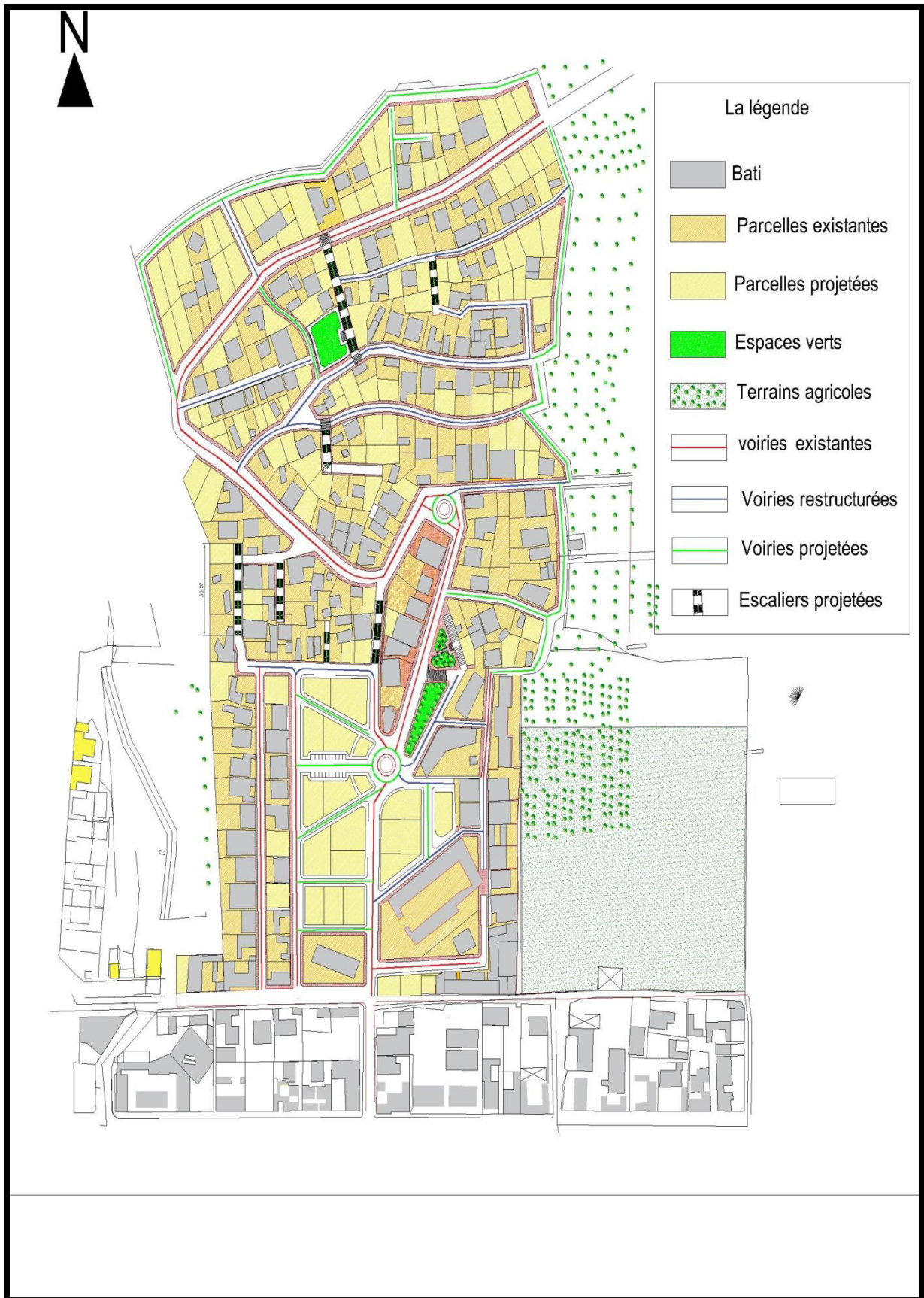
-Deux voiries qui se trouvent sur les deux côtés de la maison des jeunes ont été restructurées. Une autre voirie a été projetée entre ces deux voiries.

-D'autres voiries ont été restructurées et un espace vert a été projeté.

Le résultat de toutes ces opérations se trouve dans le schéma d'aménagement..



# Chapitre III : Cas d'étude

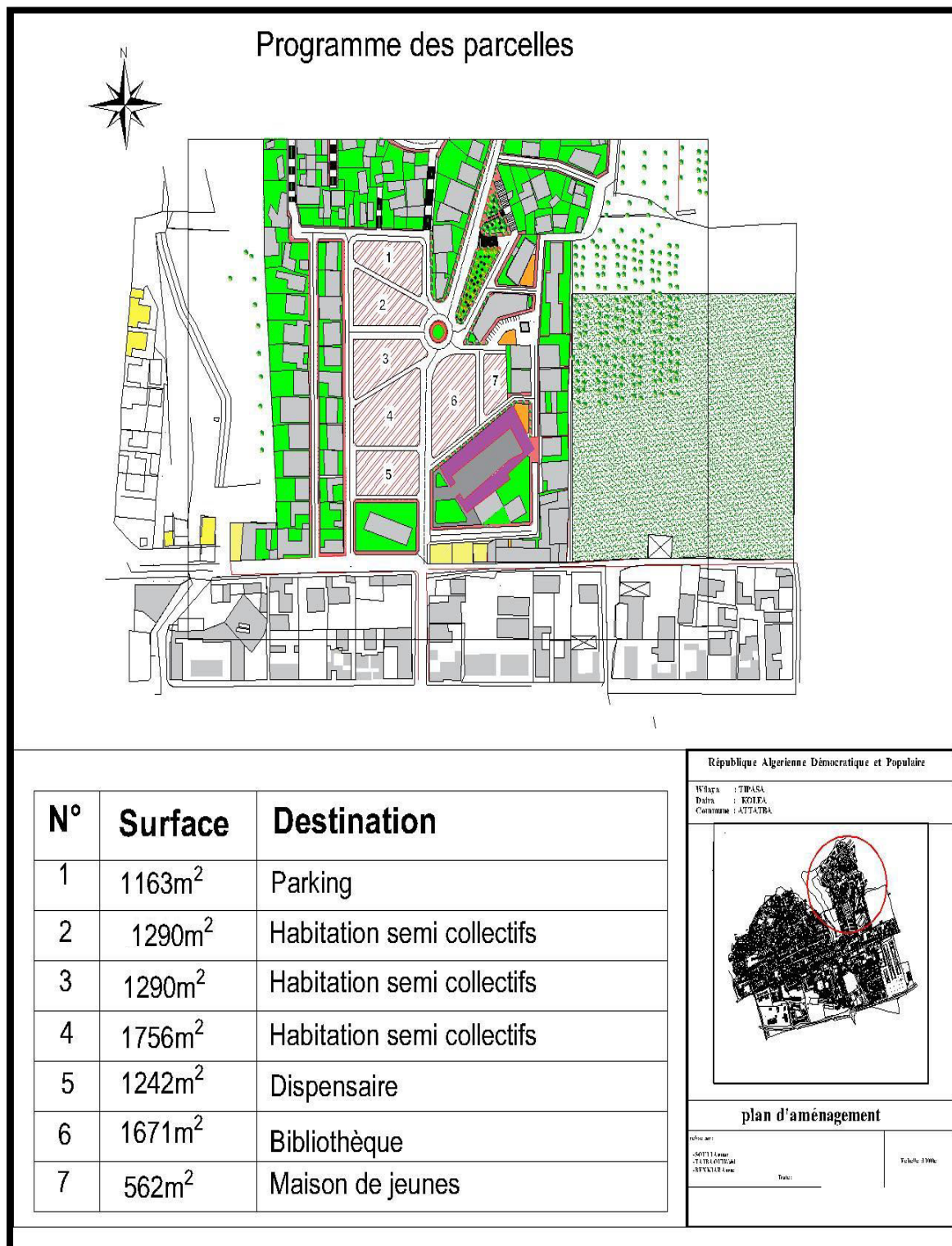


**Planche 36** : Schéma d'aménagement **Source** : travail élaboré en atelier ARVITER M2 2015-2016



## Chapitre III : Cas d'étude

Un programme sera réalisé pour ces îlots à partir des objectifs définis.

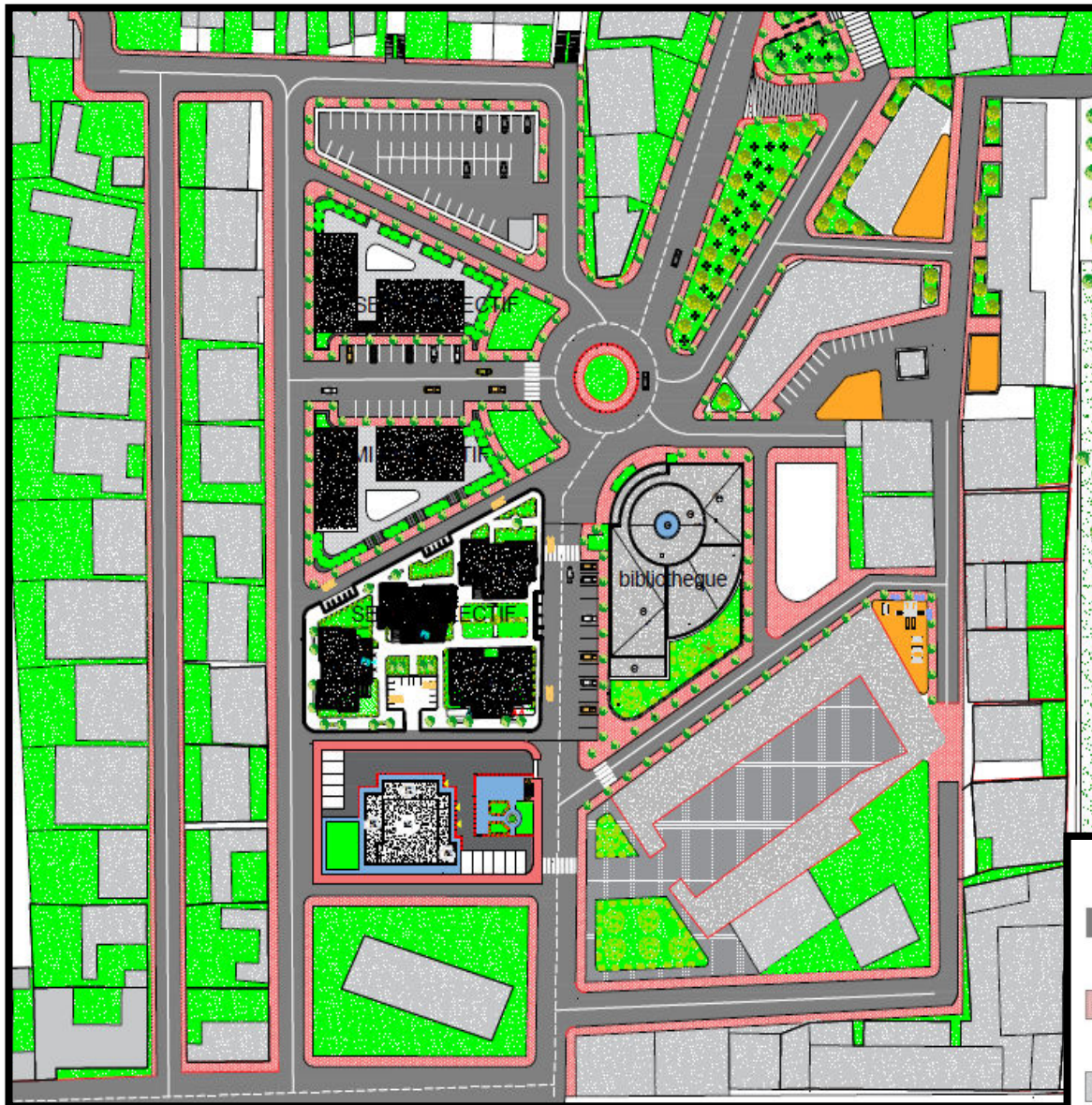


**Planche37** : Programme des parcelles **Source** : travail élaboré en atelier ARVITER M2 2015-2016

## Chapitre III : Cas d'étude

Le résultat final de la phase d'intervention se trouve au niveau de ce plan d'aménagement.

### Plan d'aménagement



#### LEGENDE

-  voirie
-  Trottoire
-  Bati
-  Espace vert
-  parking
-  aire de jeux
-  Terrain agricole

**Planche38** : plan d'aménagement de la zone d'intervention **Source** : travail élaboré en atelier ARVITER M2 2015-2016



## Chapitre III : Cas d'étude

### Les Projets d'architectures :

#### Semi collectifs :

#### 1-Le choix de la zone d'intervention

Pour notre intervention nous avons pris en considération les trois îlots projetés situés dans la partie sud du quartier et qui sont programmés pour l'habitat semi collectif. De ces trois îlots seul l'îlot dont la surface est la plus grande constituera la zone de notre projet.



**Planche :**

**Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016

## Chapitre III : Cas d'étude

**2-Situation :** Notre projet se situe dans la partie sud du quartier dans un des trois ilots programmés pour le semi-collectifs.

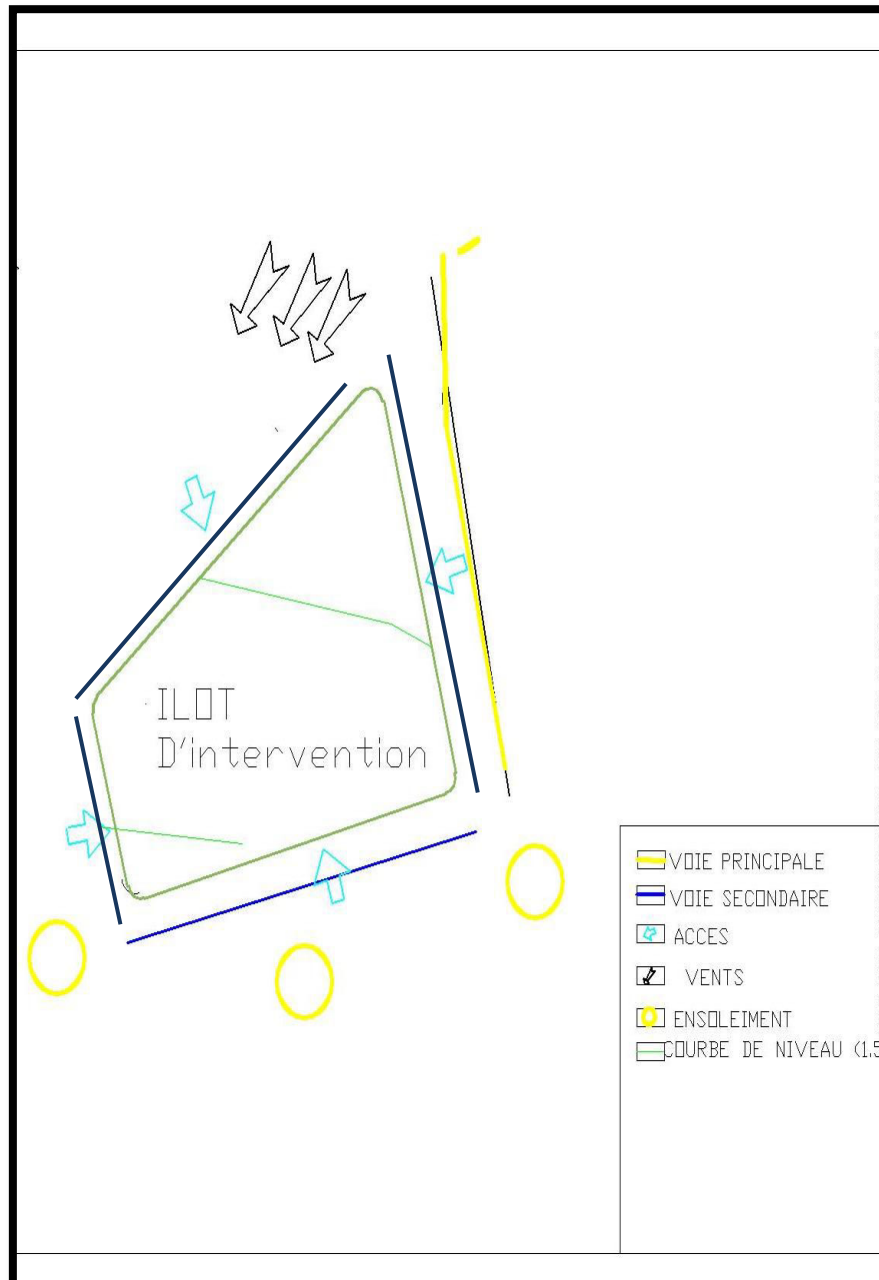
**3-Accessibilité :** Le site est accessible par quatre voies mécaniques dont une Principale et trois secondaires

### 4-Caractéristiques physiques

**-La topographie:** Le terrain a une légère pente de 10% et une forme trapézoïdale et a une superficie de 1756m<sup>2</sup>

**-Ensoleillement :** Le terrain est bien exposé au soleil pendant toute la journée.

**-Vents :** sont des vents qui viennent du Nord.



**Planche :** caractéristique physique **Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016 (Benkiar Amine)

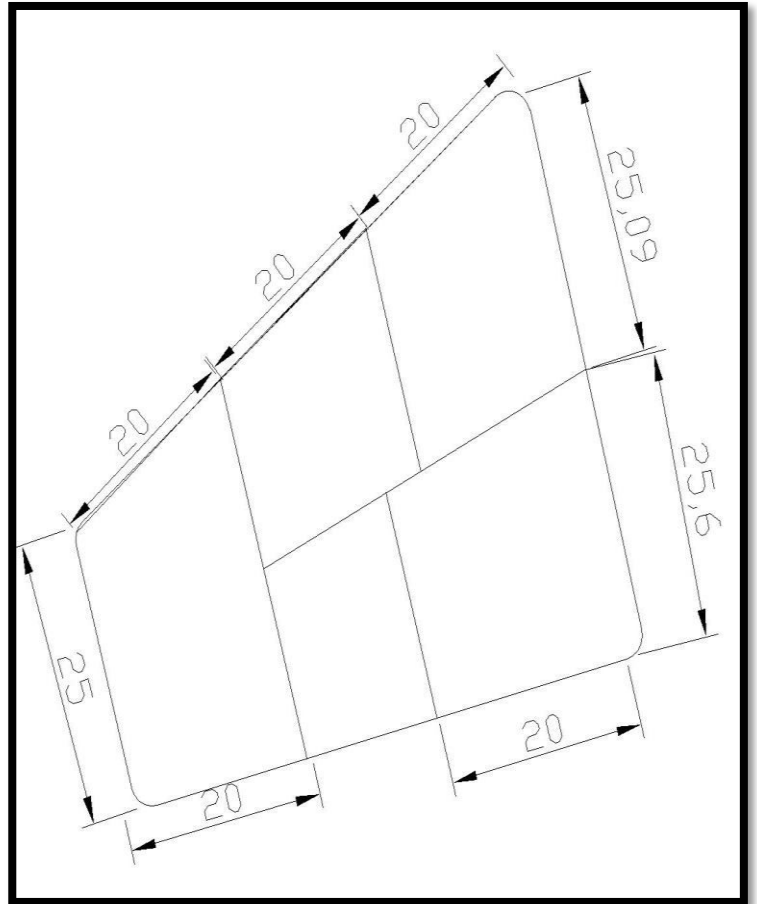
### Logique d'implantation:

L'élaboration de la genèse repose sur un schéma qui a comme support notre processus méthodologique (méthode de Canigia : la typo morphologique) et la typologie du bâti. Donc notre projet a une relation avec les bâtisses existantes et est basé sur des principes résultants de la typologie du bâti et le système de parcellisation.

## Chapitre III : Cas d'étude

### 8.1. Reparcéllisation de l'ilot :

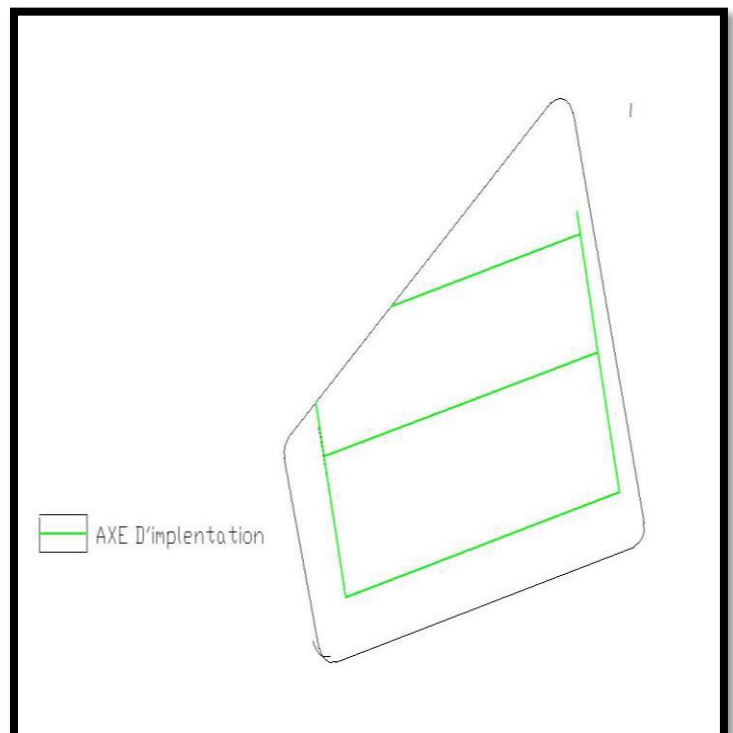
L'ilot est parcellisé en modules de 20m sur 25m (ceci à partir de l'analyse des parcelles). Mais cette parcellisation a donné naissance à deux autres parcelles dont les dimensions sont différentes de celles des parcelles de 20 sur 25.



**Planche :** reparcéllisation **Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016(Benkiar Amine )

### Axes d'implémentation :

Certains axes sont alignés avec les voies secondaires alors que les autres sont perpendiculaires aux courbes de niveau.



**Planche :** axe d'implémentation **Source** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016(Benkiar Amine )



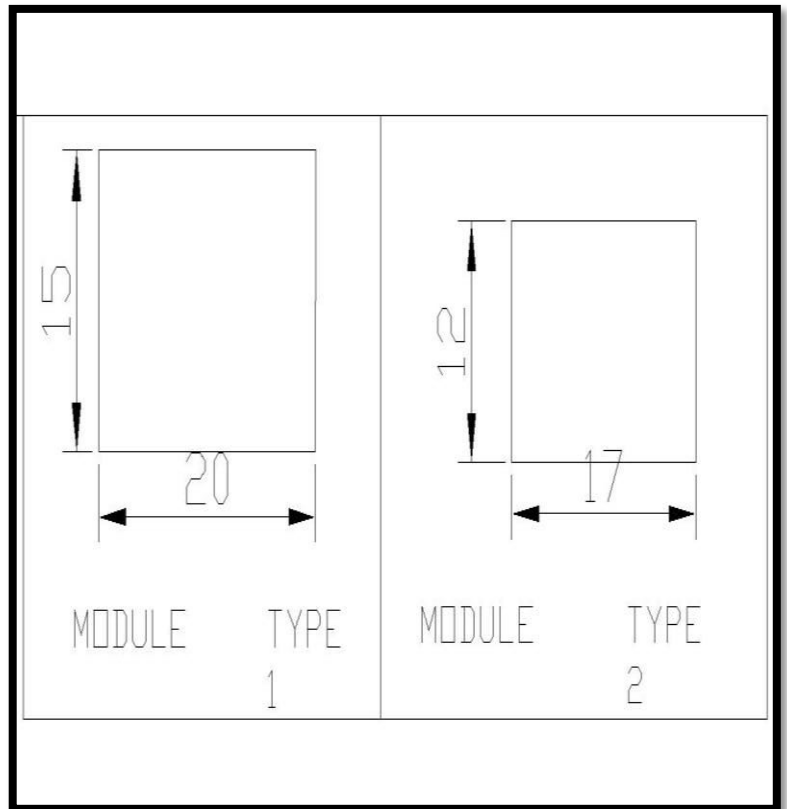
## Chapitre III : Cas d'étude

### Choix du module du semi-collectif :

Le choix est porté sur deux modules représentant les parcelles du noyau colonial.

- Le premier module de 15m sur 20m est un gabarit de r+1. Il comprend quatre F3 en symétrie

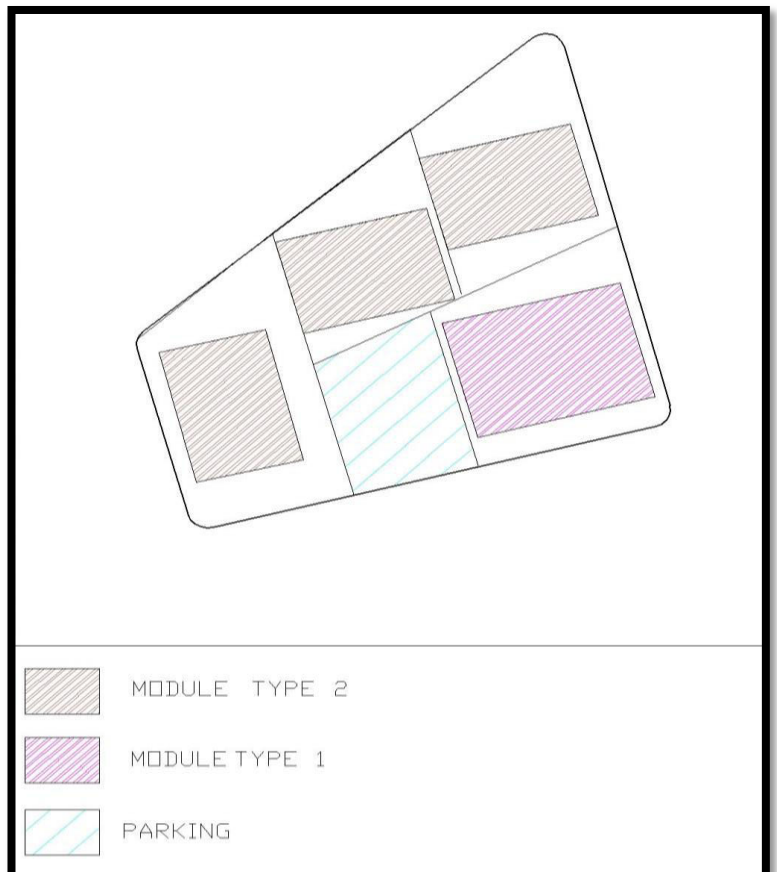
-Le second module de 17m sur 12m est un gabarit de r+2. Les deux premiers étages comprennent deux F4 en duplex. Un F5 couvre toute la surface du deuxième étage.



**Planche :** module du semi-collectif **Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016(Benkiar Amine)

### Implantation :

Trois modules de type 2 et un seul module de type 1 ont été implantés comme il apparaît sur la planche ci-contre. Cette implantation a été faite comme il a été souligné plus haut et a occupé quatre parcelles. La cinquième qui se trouve au centre de l'îlot est utilisée comme parking.



**Planche :** ipmlentation **Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016(Benkiar Amine )

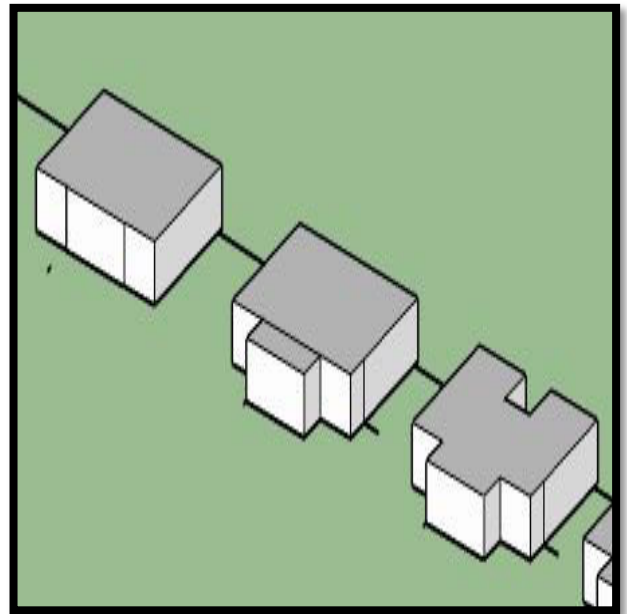
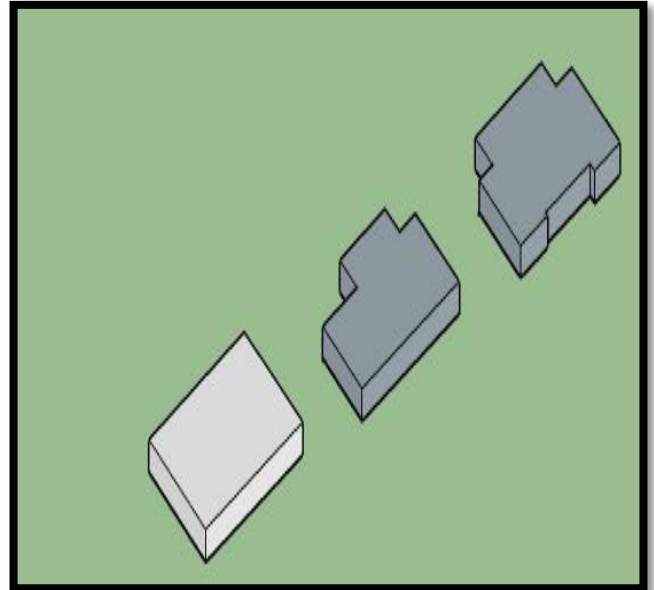
## Chapitre III : Cas d'étude

---

### Génesse du forme :

Sur le module de type 1 a été réalisée une soustraction de trois rectangles de dimensions différentes.

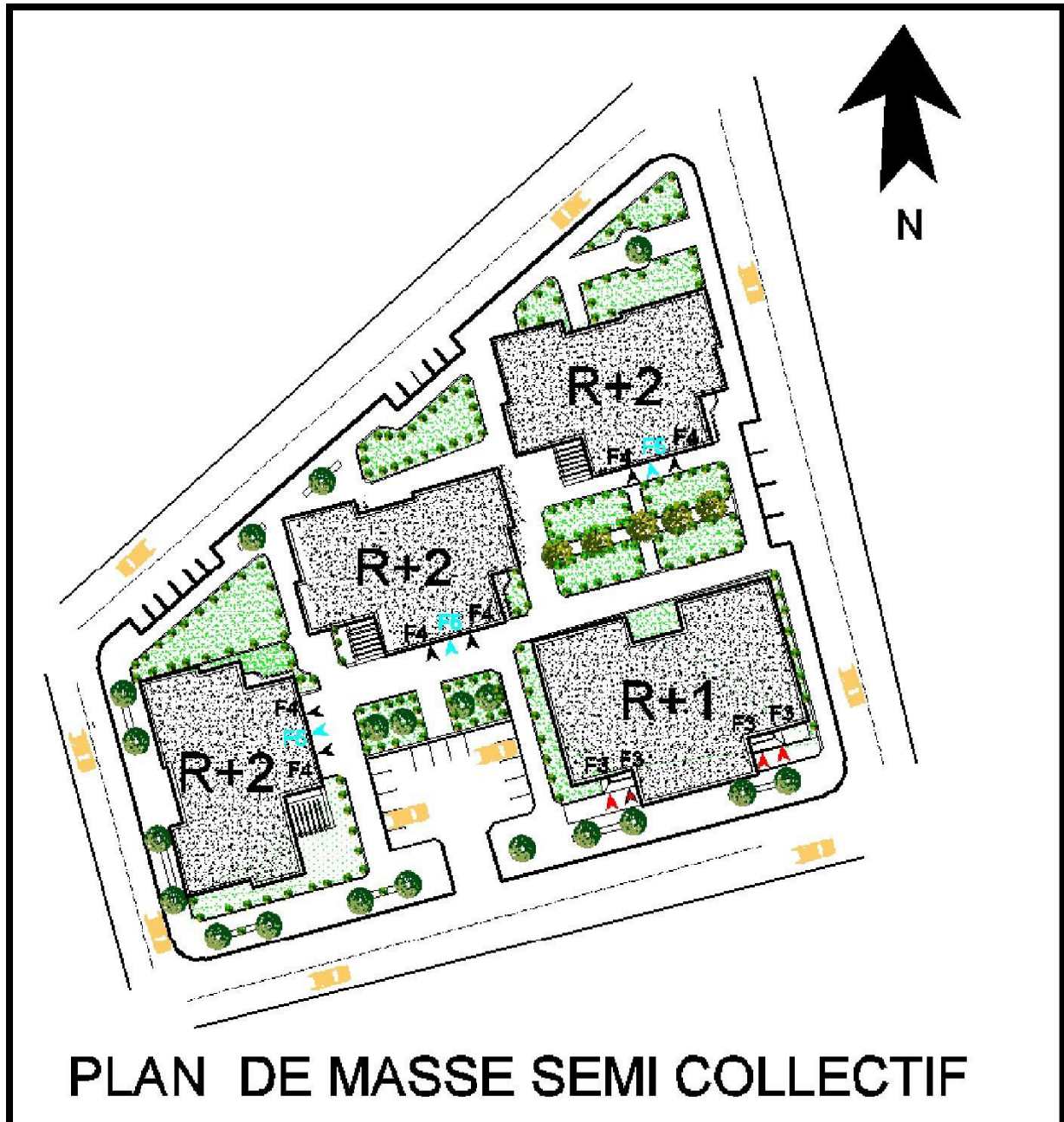
Sur le module de type 2 a été réalisée une soustraction d'un carré sur un côté et on a ajouté un rectangle sur autre côté comme il est représenté sur la planche ci-contre



**Planche :**génesse du forme **Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016(Benkiar Amine )

### Chapitre III : Cas d'étude

Plan de Masse :



**Planche** : Plan de masse semi collectif **Source** : Travail élaboré en atelier M2  
ARVITER 2015-2016 (Benkiar Amine )

## Chapitre III : Cas d'étude

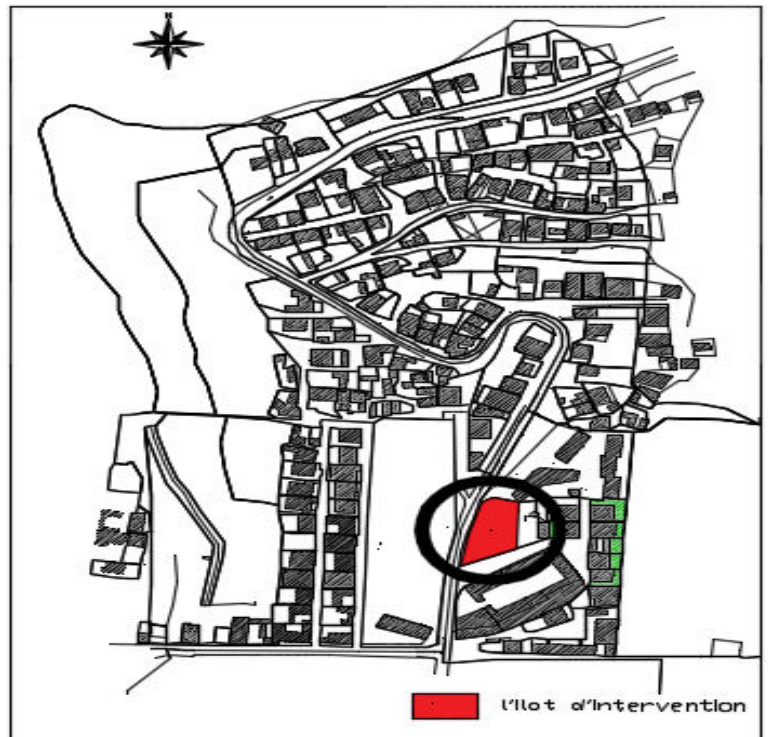
---

### Bibliothèque :

### Le choix de la zone d'intervention

Notre choix de la zone(de l'ilôt) est basé sur les critères suivants :

- Sa situation stratégique qui se trouve entre quatre voies mécaniques : une voie principale, deux voies secondaires et une voie tertiaire
- Cet ilot se situe entre les blocs habitat collectif et l'école primaire 5 juillet. Cette situation donne de l'importance au quartier.



**Planche :** situation d'ilot **Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016(Taibaoui Walid )



## Chapitre III : Cas d'étude

### 2-Situation

Notre aire d'intervention se trouve au niveau du quartier.

Le site est limité par le chemin de wilaya à l'ouest et l'habitat collectif au Nord, l'habitat individuel à l'est et par l'école primaire au Sud-Est.

### 3-Accessibilité

Notre site est bien accessible par la voie principale (CW) à l'ouest et les deux voies secondaires au nord et au sud

### 4-Caractéristiques physiques

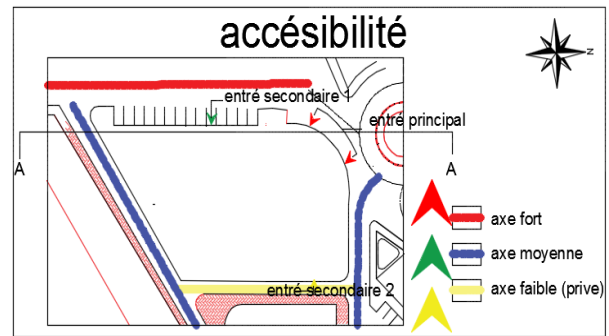
- -La surface : 1550m<sup>2</sup>
- la forme trapézoïdale
- -La topographie : Le site d'intervention présente une morphologie avec pente (les pentes entre 10% et 15% sud vers le nord).
- Le programme du projet : bibliothèque municipale

### 5-Ensoleillement :

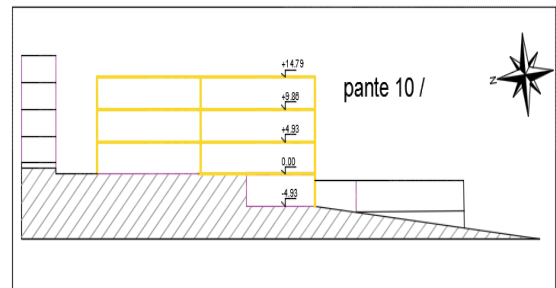
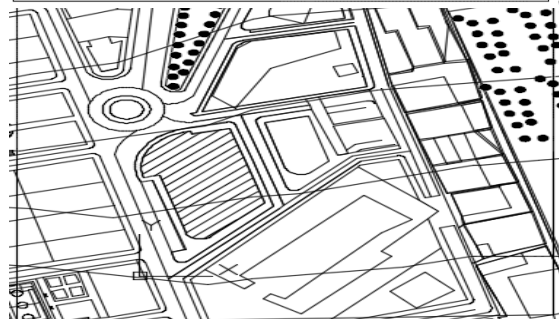
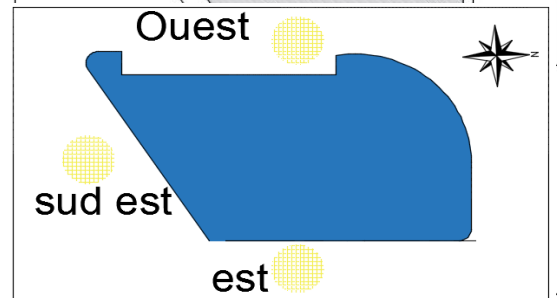
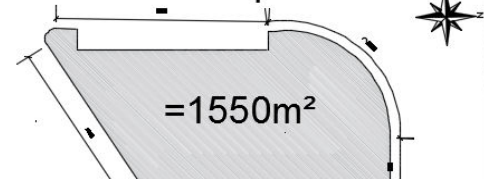
ouest ,est,sud-est

### 6-Les courbes du niveau :

Entre la courbe et la courbe 5m de hauteur



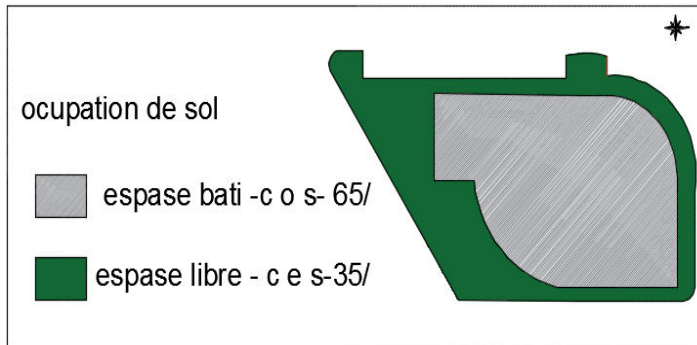
### \*La surface de la parcelle



**Planche :** caractéristique physique **Source :**  
Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-  
2016( Taibaoui Walid)

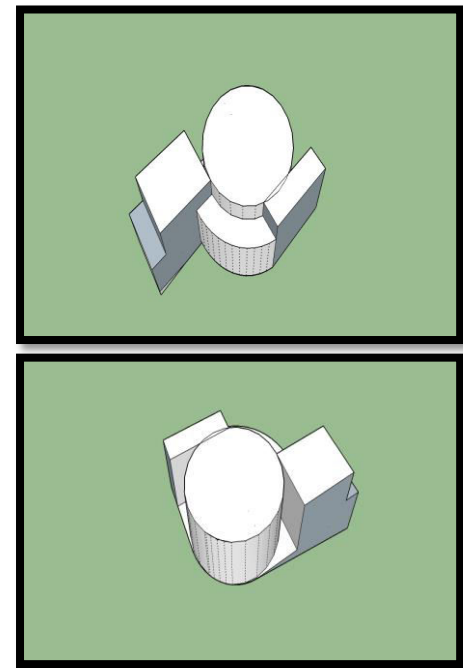
# Chapitre III : Cas d'étude

## -Occupation du sol :

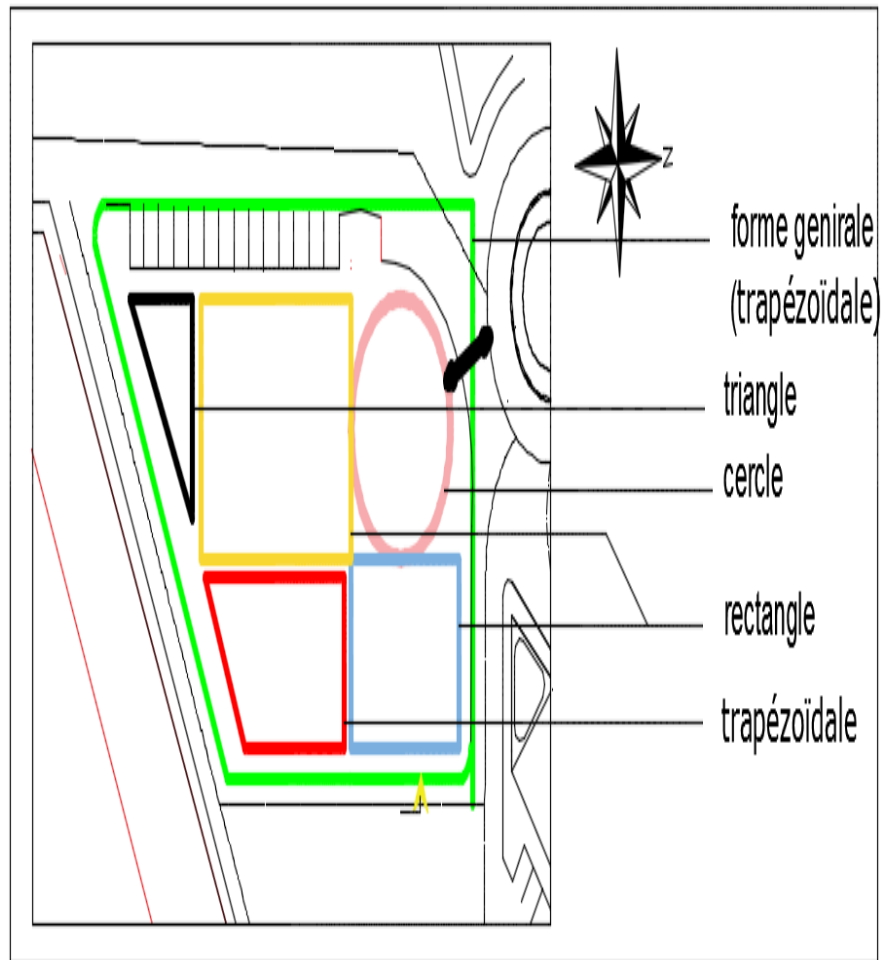


**Planche :** occupation du sol **Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016( Taibaoui Walid)

**9-Genèse de la forme :**  
Utilisation de différentes formes geométriques(cercle carré, rectangle) qui Apparaissent sur les schémas



**Planche :** genèse du forme 2 **Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016( Taibaoui Walid)

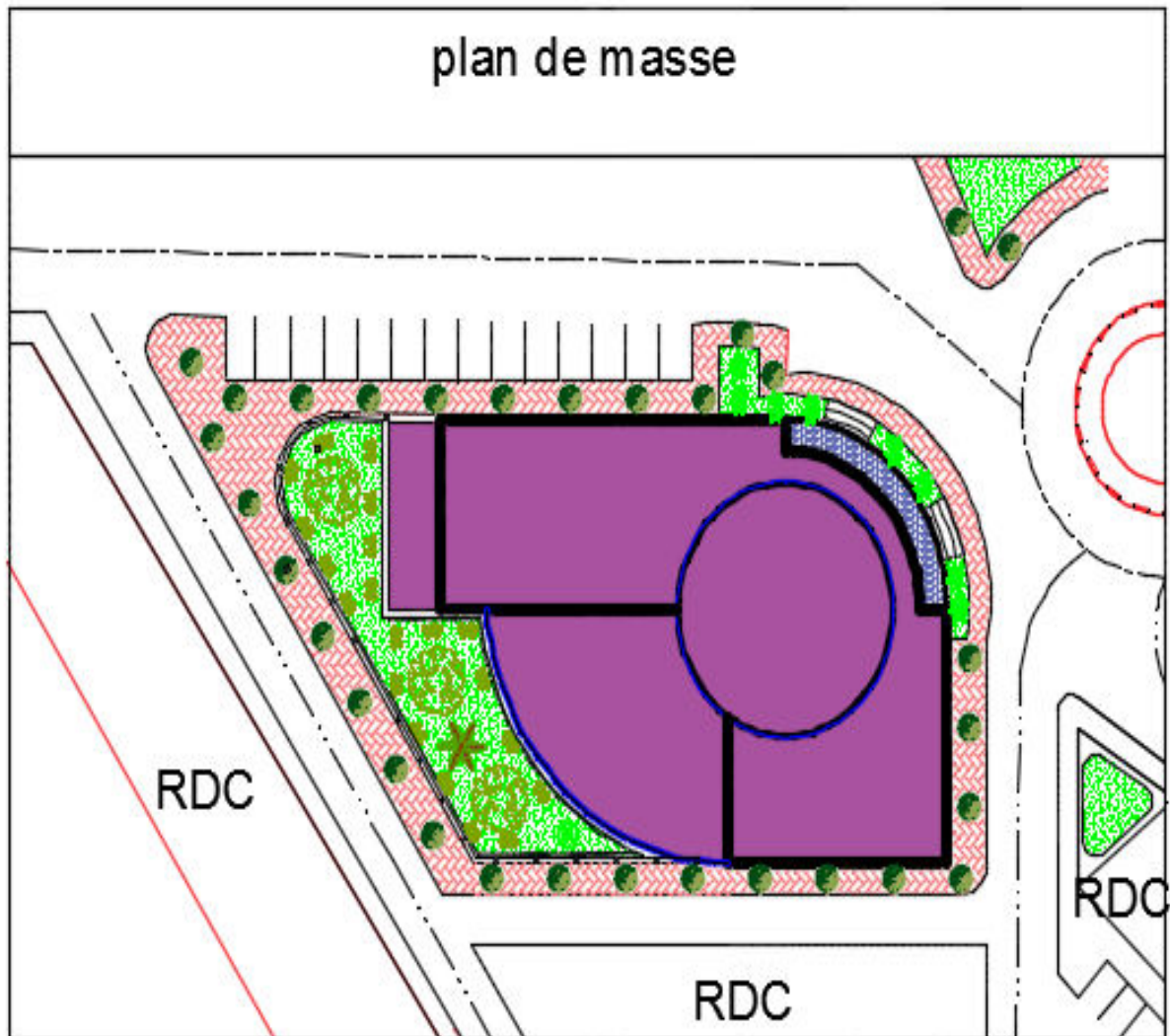


**Planche :** genèse du form 1 **Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016( Taibaoui Walid)

## Chapitre III : Cas d'étude

---

### PLAN DE MASSE



**Planche** : plan de masse bibliotheque **Source** : Travail élaboré en atelier M2  
ARVITER 2015-2016( Taibaoui Walid)

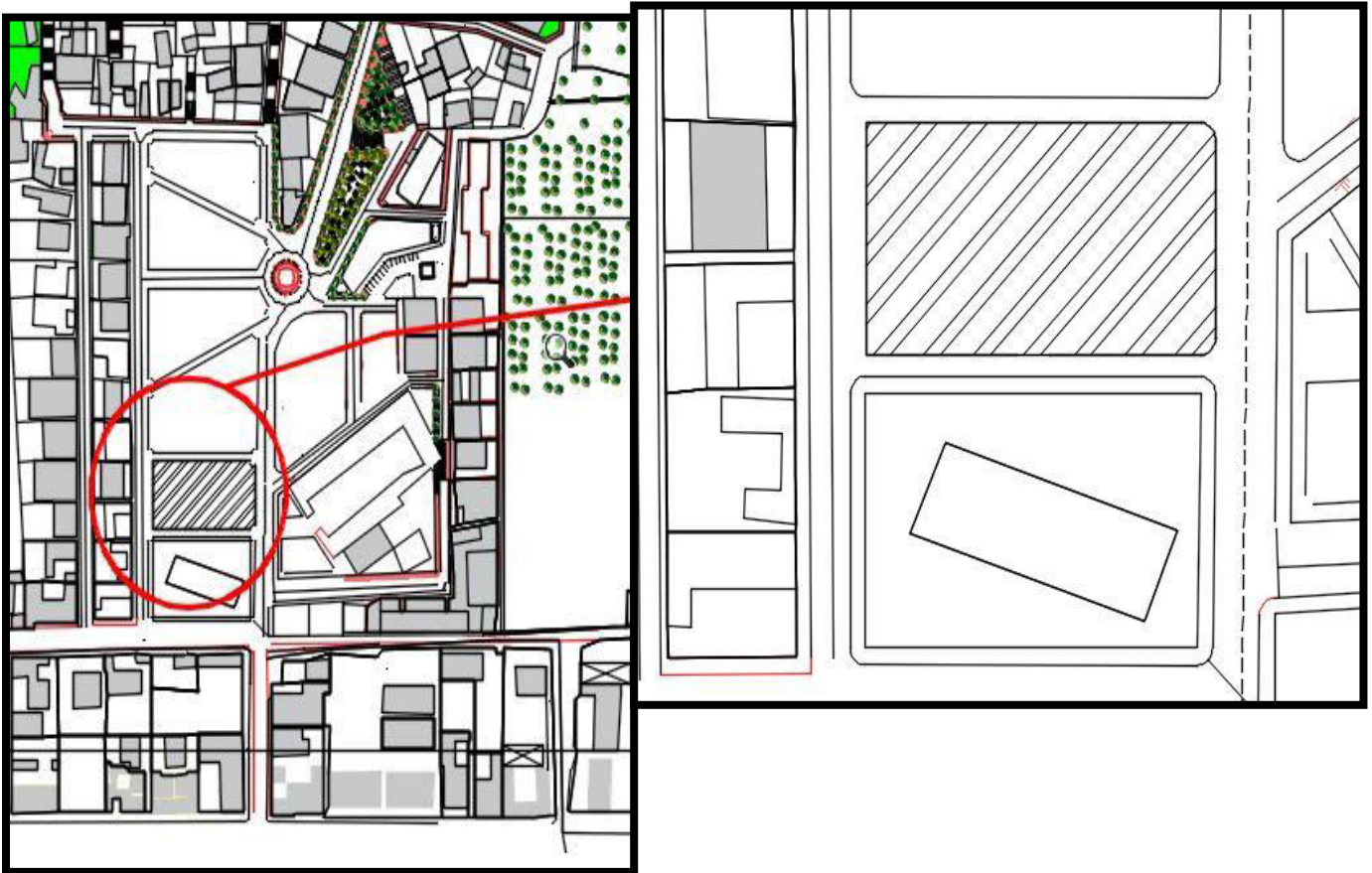
## Chapitre III : Cas d'étude

---

### Dispensaire:

#### 1-Le choix de la zone d'intervention

Pour notre intervention nous avons pris en considération un ilot projeté situé dans la partie sud du quartier et qui est programmé pour un dispensaire .



**Planche :** situation d'ilot

**Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016 ( Souli Anouar)



## Chapitre III : Cas d'étude

### 2-Situation

Notre projet se situe dans la partie sud du quartier dans un ilot programmé pour un dispensaire.

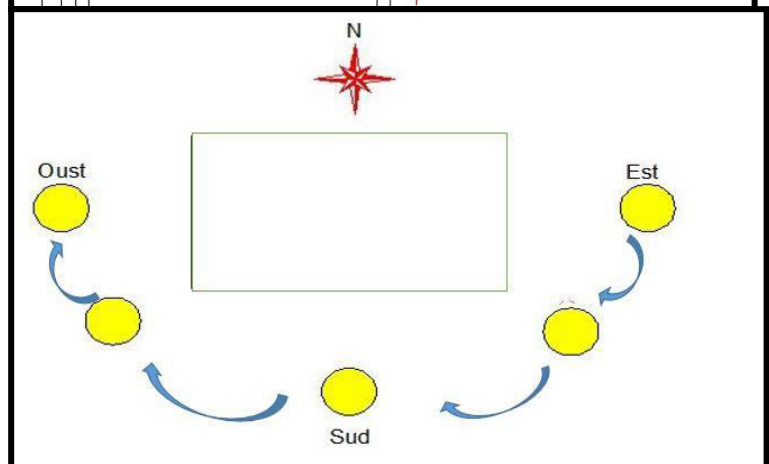
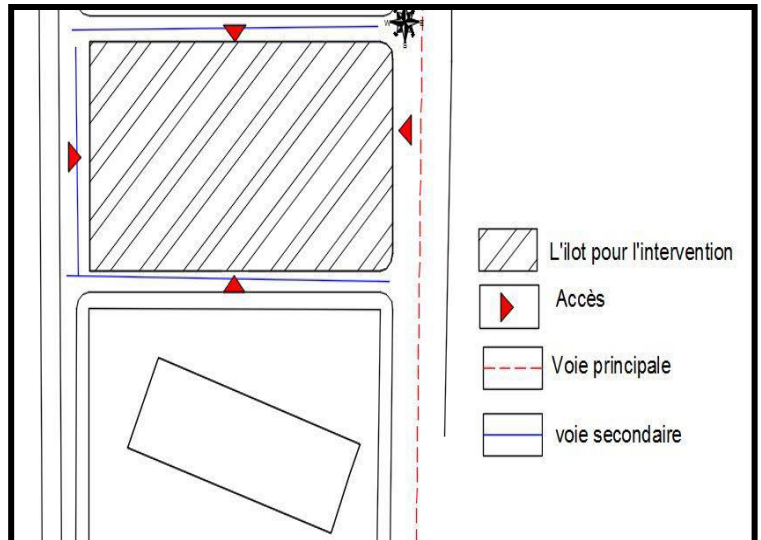
### 3-Accessibilité

Le site est accessible par quatre voies mécaniques dont une principale et trois secondaires

### 4-Caractéristiques physiques

**-La topographie:** Le terrain a une pente de 8%, une forme rectangulaire et une superficie de 1241 m<sup>2</sup>

**6-Ensoleillement :**Le terrain est bien exposé au soleil pendant toute la journée.



**Planche :** L'ensoleillement du site

**Source :** Travail élaboré en atelier M2 ARVITER 2015-2016 ( Souli Anouar )

## Chapitre III : Cas d'étude

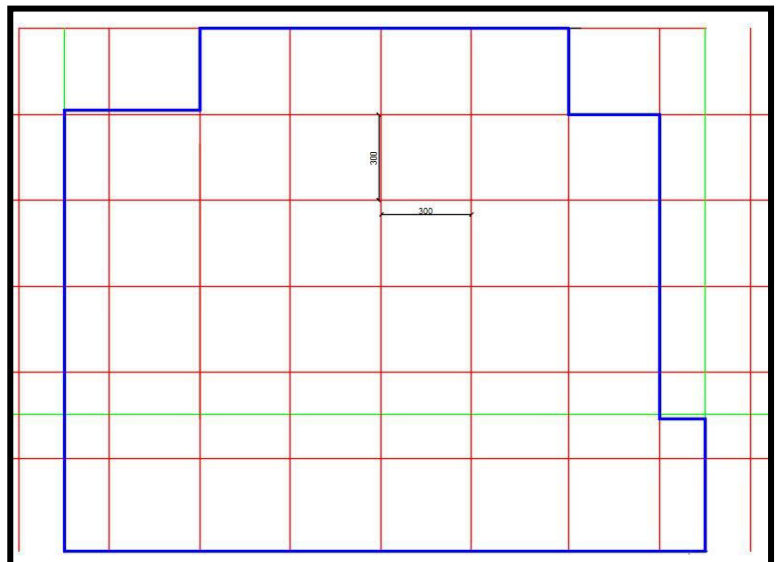
---

### 7-Logique d'implantation:

L'élaboration de la genèse repose sur un schéma qui a comme support notre processus méthodologique (méthode de Canigia : la typologie morphologique ) et la typologie du bâti. Donc notre projet a une relation avec les bâtisses existantes et est basé sur des principes résultants de la typologie du bâti et le système de parcellisation.

### 8- Genèse de la forme :

On a proposé des trames de 3\*3m, avec un jeu de volume pour obtenu la forme de notre projet

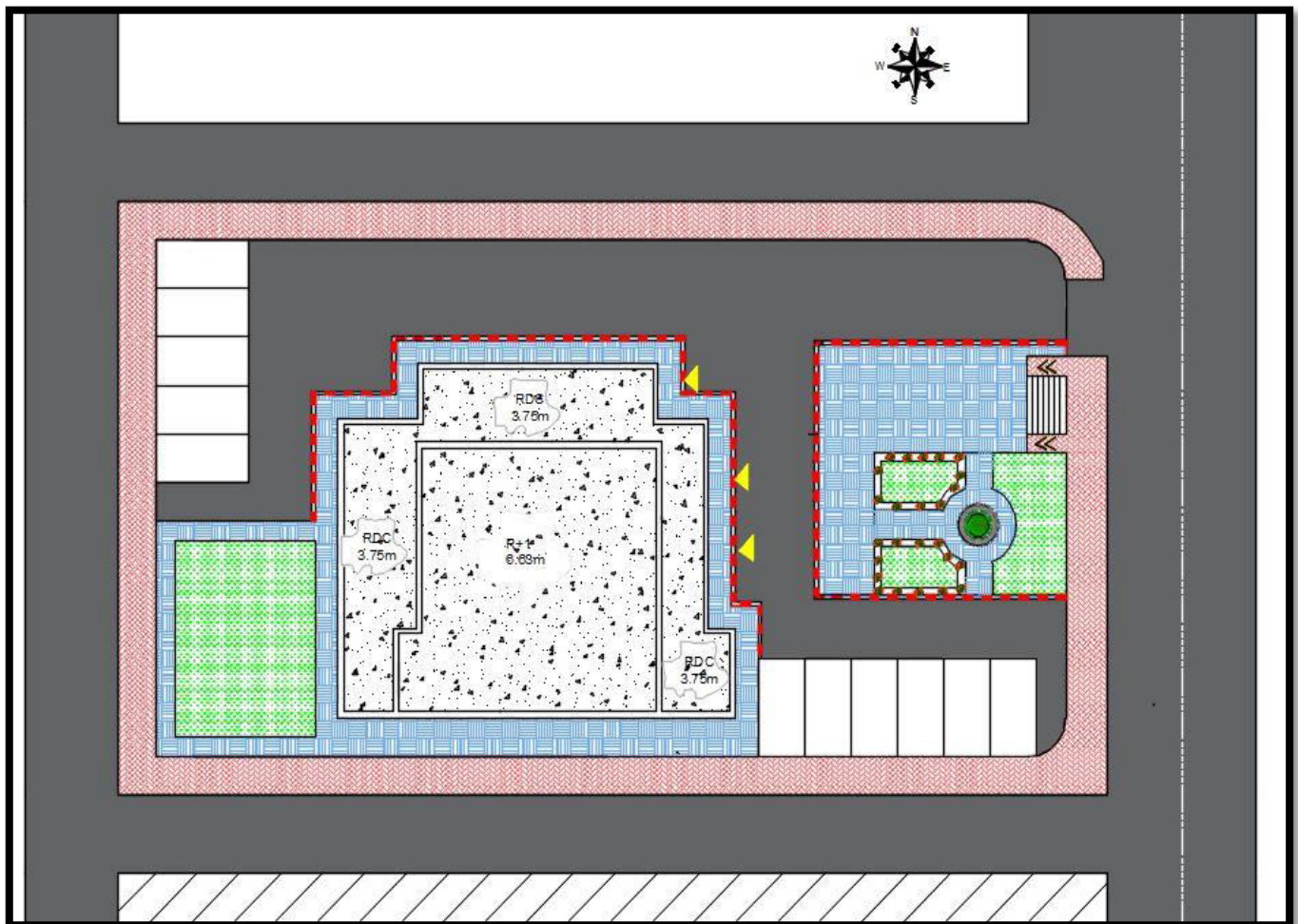


**Planche :** la genèse de la forme

**Source :** Travail élaboré en atelier M2ARVITER  
2015-2016 (Souli Anouar)

## Chapitre III : Cas d'étude

### Plan de Masse



**Planche :** Plan masse Dispensaire

**Source :** Travail élaboré en atelier M2ARVITER 2015-2016 (Souli Anouar)

## Chapitre III : Cas d'étude

---



## **Chapitre III : Cas d'étude**

---

## Chapitre III : Cas d'étude

---

## Chapitre III : Cas d'étude

---

## Chapitre III : Cas d'étude

---



## Chapitre III : Cas d'étude

---

## Chapitre III : Cas d'étude

---

## Chapitre III : Cas d'étude

---