



Figure 96 (III. 7): schéma de structure
Source: Auteurs 2016

III.7 DEMARCHE CONCEPTUEL

1-SCHEMA DE STRUCTURE EXISTANT

Il s'agit d'un schéma qui nous montre trois typologies de structuration (la cité 1080 logements , la cité 2068 logements, et l'université USTHB)

Les 3 structurations de notre aire d'étude sont fortifiées et délimitées par un système viaire

Notre aire de projet est venu restructurer le front urbain principal de la cité 1080 logements dans le but d'avoir une typologie d'habitat fonctionnelle qui convient aux échelles urbaines.

LEGENDE:

- cité 2068 logements
- cité 1080 logements
- l'université USTHB
- Aire de projet
- Système viaire

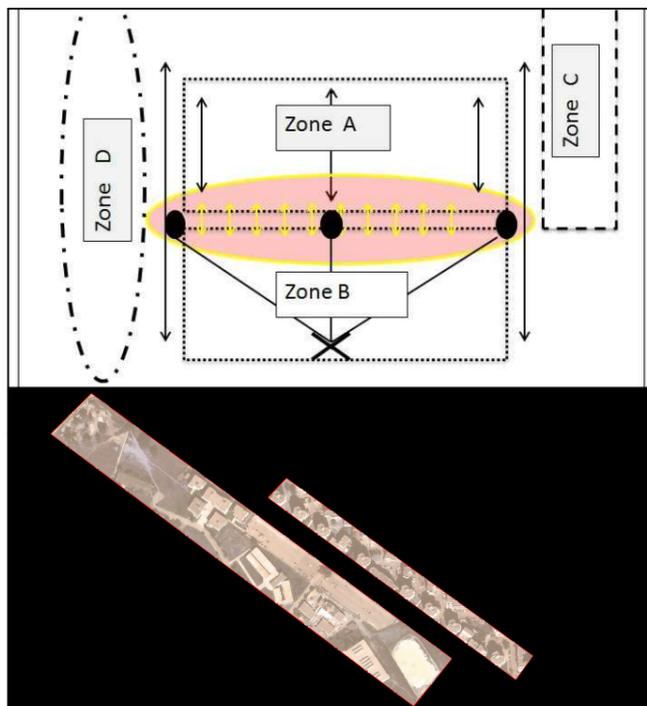


Figure 97 (III. 7): Le diagramme structurel
Source: Auteurs 2016

2- Diagramme de structure

D'après la situation de notre aire d'étude on a délimité 4 zones importantes et différentes.

Il s'agit d'assurer une bonne perméabilité physique et éviter la rupture entre l'extérieur et l'intérieur de l'université (Zone A et Zone B) on a créé plusieurs accès.

L'objectif est de restructurer la zone afin de perpétuer les axes existants.

- Point de convergence
- Axe secondaire
- Axe de composition
- limite de l'air d'intervention
- les points de contacts entre les deux zones

zone A : zone d'habitation

zone B : Université USHB

zone C : quartier d'affaire

zone D : parc urbain

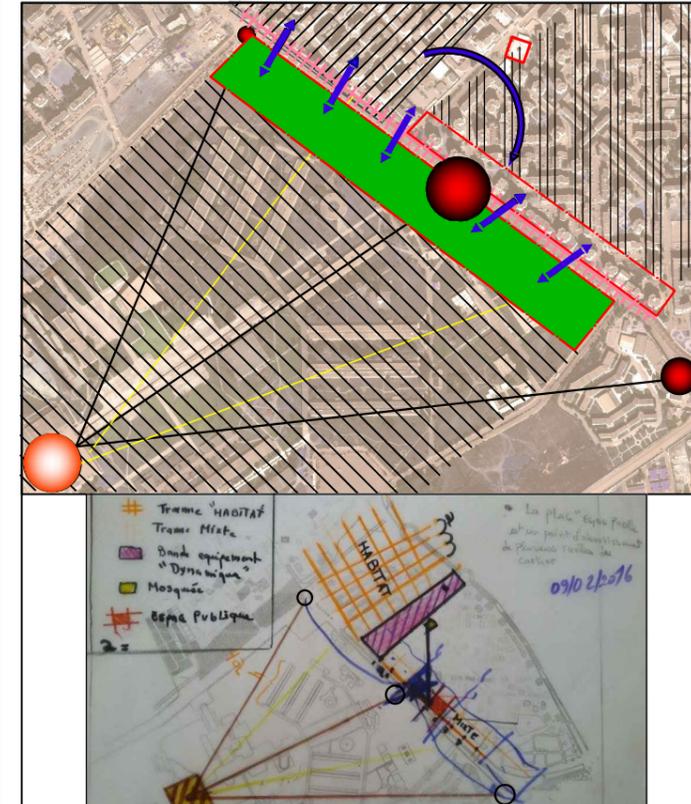


Figure 98(III. 7): schéma de principe proposé
Source: Auteurs 09/02/2016

3- SCHEMA DE PRINCIPE

PROPOSE

Pour une première réflexion, il s'agit de créer des interaction entre la zone d'habitation existante (cité dortoir) et l'université USTHB, cela nous permet de cerner trois points de convergences qui jouent le rôle des jonctions.

Il est important aussi d'unifier la structure urbaine entre la cité 2068 logements et la cité 1080 logement dans le but de crée et renforcer un front urbain fonctionnel.

LEGENDE:

- cité 2068 logements
- cité 1080 logements
- l'université USTHB
- Aire de projet
- Parcs urbains
- point de départ (rectorat)
- points de convergence (placettes+éléments ponctuel)
- Front urbain

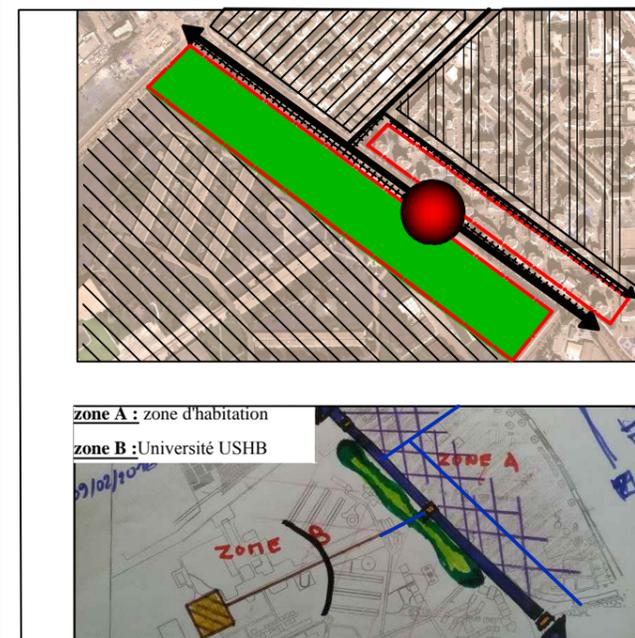


Figure 99(III. 7): schéma de structure proposé
Source: Auteurs 09/02/2016

3- SCHEMA DE STRUCTURE PROPOSE

Il s'agit d'une structure qui renforce la jonction entre l'habitat et l'université toute en reproduisant notre point de convergence en placette et élément ponctuel (tour), parcs urbains, boulevards, et jardins publics.

LEGENDE:

- cité 2068 logements
- cité 1080 logements
- l'université USTHB
- Aire de projet
- Parcs urbains
- points de convergence (placettes+éléments ponctuel)
- Front urbain

PL 33 (III.7): DEMARCHE CONCEPTUEL
Source: Auteurs 2016

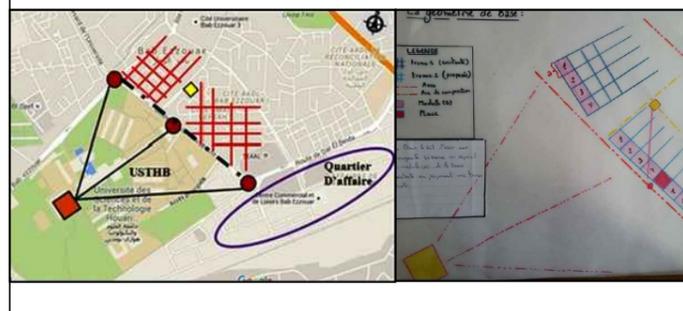
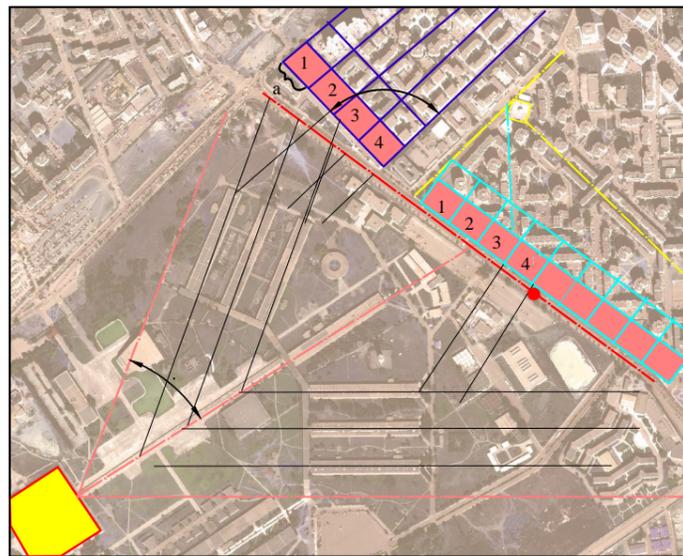


Figure 100(III. 7): schéma de la géométrie de base
Source: Auteurs 18/02/2016

4-GEOMETRIE DE BASE

Notre premier geste géométrique était de ressortir le tracé de l'université USTHB qui nous a servi de trouver la jonction entre la zone d'habitation et les parcs urbains.

Puis on a essayé de retrouver une trame unique dont on fait ressortir le rectangle "a" de la cité 1080 logements et le reprendre dans la cité 2068 logements pour une restructuration urbaine de notre aire de projet.

Puis la prolongation des axes obtenus du rectangle 'a' nous a aidé à tracer les parcs urbains et renforcer l'accès principal de l'université

LEGENDE:

- tracé existant de la cité 1080 logements
- tracé appliqué sur la cité 2068 logements
- axes USTHB
- axe de compositions
- axe secondaire
- module rectangulaire de base 55m*46m

5- TRAME URBAINE

Après la lecture de l'état de fait et recommandations retenues de l'étude urbaine. L'aire d'intervention est tramée. En se basant en premier lieux sur le module urbain du quartier de cité 1080 logements sur un module de (A x B = 55 x 46 m²) dérivé de la trame existante, puis le principe d'aménagement de l'université peut être intégré à cette réflexion en prolongeant l'axe principal du rectorat de l'université en produisant le point de convergence principal qui joue le rôle de la jonction entre la trame de l'université et la trame de l'habitat meilleure intégration fonctionnelle et formelle et en fin qui résulte un front urbain important.

- Front urbain
- Trame proposée
- Trame existante
- Elément de référence 1 (Rectorat)
- Elément de référence 2 (Mosquée)
- Point de convergence
- A l'échelle urbain
- A l'échelle du projet

PL 32 (III.7): DEMARCHE CONCEPTUEL
Source: Auteur 2016

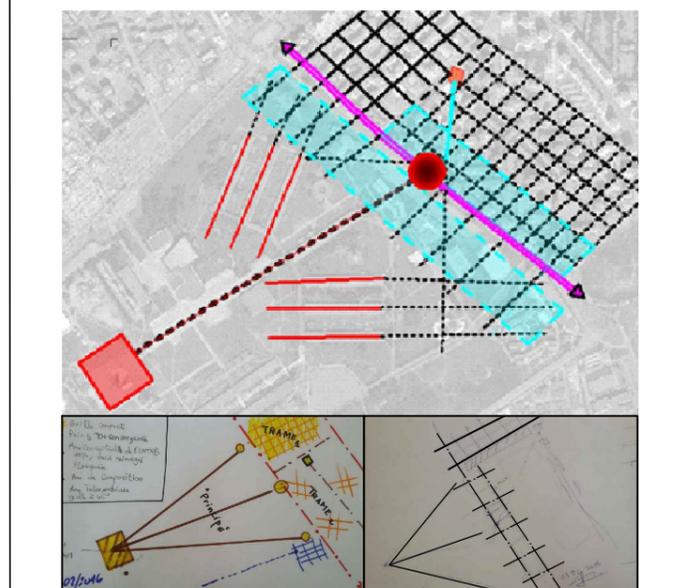


Figure 101(III. 7): trame urbaine (existante + proposée)
Source: Auteurs 03/02/2016



Figure 102(III. 7): Découpage des îlots
Source: Auteurs 02/2016

Ilots	surfaces m ²	blocs démolis m ²	logements démolis
Ilots 1	4947.2	442	45
Ilots 2	4947.2	884	90
Ilots 3	4215.1	116	29
Ilots 4	3273.6	558	56
Ilots 5	3788.6	558	56
Ilots 6	3721	442	45
Ilots 7	3721	442	45
Ilots 8	2047.8	558	56
Ilots 9	4192	442	45
Ilots 10	2388.4	/	/
Ilots 11	2045	/	/
Totale	39286.9	4442	467

-Total des surfaces parcs urbains à exploiter 74865m²

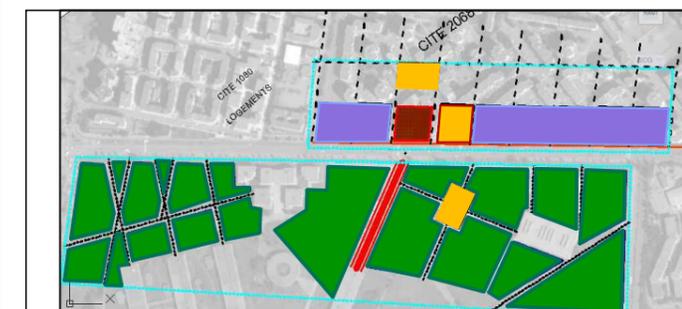


Figure 103(III. 7): schéma de affectation des îlots
Source: Auteurs 2016

5-DECOUPAGE DES ILOTS

Il s'agit d'une restructuration urbaine du front urbain de la cité (SMAIL YESFAH 2068 logements) en suivant la trame existante de la cité 1080 logements qui est régulière et plus fonctionnelle.

Ce fait nécessite une démolition totale des logements existants.

Aussi la récupération des terrains vides de l'université en parc urbain utile tout en marquant les accès principaux de l'université sans la création des enceintes aveugles a fin de réintégrer l'université dans l'ambiance du milieu urbain. Il s'agit de prolonger des voix piétonnes des trames et repositionner le rectorat.

LEGENDE:

- Aire de projet
- Trame proposé
- Ilots
- Parc urbain
- Axée principale à l'université

5- AFFECTATION DES ILOTS

En premier lieux on a affecté les îlots a des logements d'habitat tout en programmant les logements démolis en logements qui ont des standing meilleur avec le confort nécessaire.

Aussi accentuation sur l'axée principale de l'université nous a dirigé vers reconstruction d'un rectorat et une placette principale.

Puis la transformation du point de convergence cité dans les figures précédentes en un élément ponctuel (une tour multi-fonctionnelle) et une placette urbaine.

Et enfin pour améliorer la façade du front urbain en face à la placette on a affecté un équipement administratif qui réponds au besoin du quartier.

LEGENDE:

- Aire de projet
- Trame proposée
- équipement
- logement commerce +habitation
- Parc urbain
- Axée principale à l'université

PL 33 (III.7): DEMARCHE CONCEPTUEL
Source: Auteurs 2016