

4.720.1.008.1

H 2208-007



Université de Blida 1  
**Institut d'Architecture et d'Urbanisme**

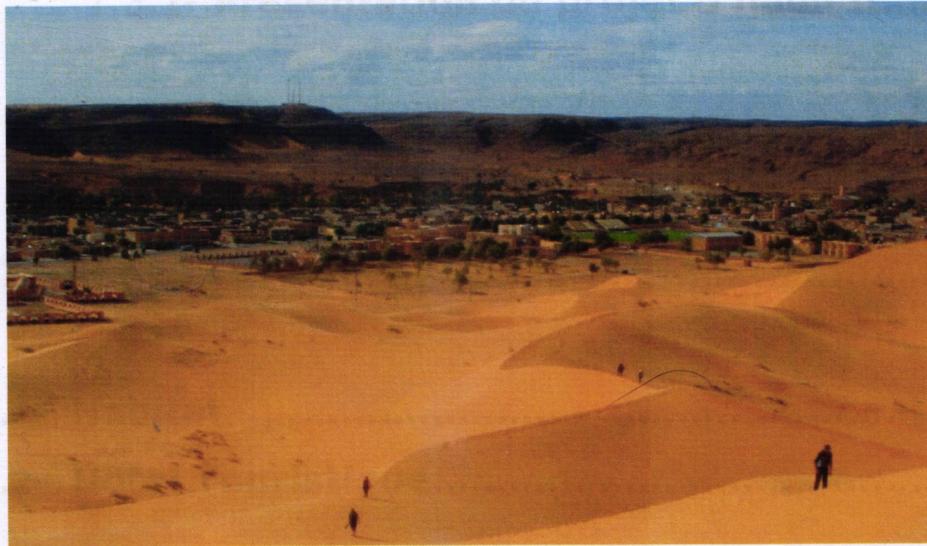


**Master2 Option : Architecture, Ville et Territoire**

Projet de Fin d'Etudes

Thème : **Présentation du projet**

**Aménagement de la partie nord-ouest du centre de la ville de Taghit. Projet d'habitat et d'un hôtel touristique**



Etudiants :  
Rabai Hammam  
Rahou Saidali

Encadré par :  
Dr.Arch Saidi Mohamed

A.U. 2013-2014

EXCLU DU PRÊT

4.720.1.008.1

1.0- INTRODUCTION

Présentation de la ville  
Présentation du site  
Présentation des projets  
Présentation de l'hôtel touristique

# SOMMAIRE

## 1.0- INTRODUCTION.

- 1.1- Présentation de la Ville.....
- 1.2- Présentation du Site d'Intervention.....
- 1.3- Présentation des Projets.....
  - 1.3.1- Présentation du projet d'habitat.....
  - 1.3.2- Présentation de l'hôtel touristique.....

## 2.0- FICHE TECHNIQUE.....

- 2.1- Habitat.....
- 2.2- Hôtel Touristique.....

## 3.0- CONCLUSION.....

## 1.0- INTRODUCTION

Notre projet se compose de deux parties : un hôtel touristique et un projet d'habitat (individuel jumelé) avec un jardin public.

Le but de ce projet est de répondre aux besoins de la ville de Taghit et de ses habitants en s'inspirant de leur mode et en assurant à notre projet une bonne intégration dans son environnement.

### 1.1- Présentation de la Ville

La ville de Taghit, une des très anciennes villes saharienne, Son ancien nom était couplé avec la production agricole en particulier des dates qui ont été émises dans les zones Plateaux. Son site marqué par la présence de l'ancien ksar, est un site riche en potentialité naturelles et anthropiques (sables d'or, les dunes, les oasis, les sites archéologiques tels que les gravures rupestres, les), cela nous indique que Taghit était une ville agricole qui devient avec le temps une ville touristique riche en potentialité.

Taghit '**la porte du désert**'.

### 1.2- Présentation du Site d'Intervention

Notre site d'intervention présente une bonne accessibilité et offre une vue panoramique (l'oasis de Taghit), il se situe au Nord-ouest de la ville Taghit sur la voie périphérique, sa surface est de 26000 m<sup>2</sup>. La topographie du terrain est accidentée, la pente peut atteindre 20%

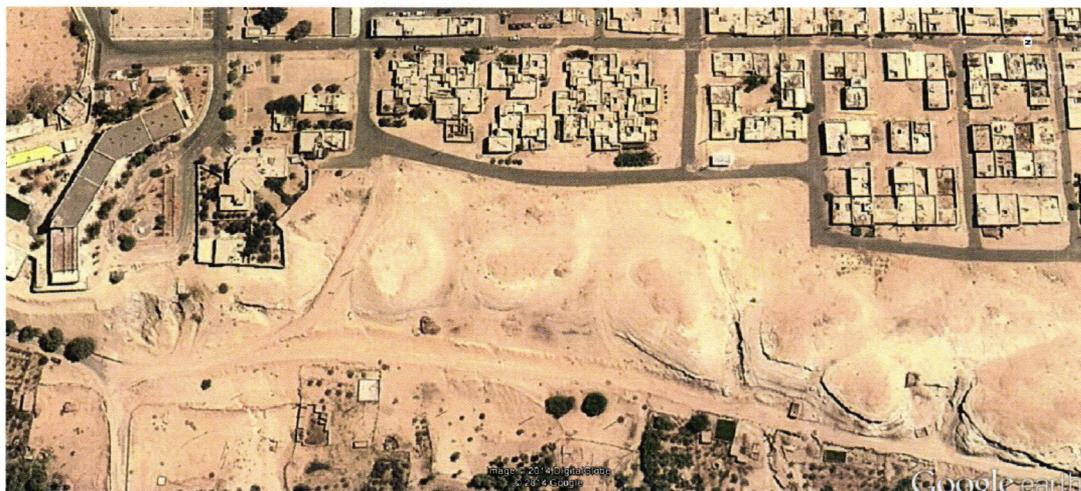
Ile terrain est limité :

Au Nord par la Daira et l'hôtel de Taghit ;

Au Sud et à l'Est par de l'habitat individuel ;

A l'Ouest par l'oued Zouzfana et la palmeraie de Taghit.

Le site regroupe un ensemble de potentialités nécessaires pour satisfaire les besoins de la ville de Taghit en matière de tourisme.



## **1.3- Présentation des Projets**

### **1.3.1- présentation du projet d'habitat individuel jumelé**

L'habitat se définit par la possession d'un accès individuel, d'un espace extérieur privatif et d'une hauteur maximale rez-de-chaussée plus deux étages. Toutefois, cette définition n'est pas totalement pertinente.

Il s'agit véritablement d'une forme urbaine à part entière, pouvant répondre de manière judicieuse à l'économie de foncier que d'aucuns souhaitent réaliser.. Cet habitat se présente comme une nouvelle forme d'habitat soucieuse d'économiser l'espace naturel, en incitant à l'utilisation de parcelles réduites avec des formes urbaines adaptées.

De nombreuses régions sont aujourd'hui confrontées à cet enjeu de gestion économe de l'espace, dans une problématique de coûts élevés et de pénurie du foncier.

Il devient indispensable de ne plus éparpiller l'habitat. Le grand collectif ne s'intègre pas partout (notamment dans les villages). L'habitat individuel jumelé est par ailleurs une réponse aux attentes des habitants de Taghit, ce type d'habitat conserve l'aspect socio culturel de la ville.

La composition du projet :

Notre projet d'habitat se compose de 28 maisons jumelées intégrées au site, ce qui donne une volumétrie en dégradée et permet à chaque maison d'avoir une vue sur l'oasis (système existant dans le ksar de Taghit), c'est un tissu de maisons compacte avec un minimum de fortification, un ombrage mutuel, une bonne isolation thermique et une protection contre les vents de sable.

Chaque maison contient un triplex plus une grande terrasse, le principe de l'organisation des espaces sera de garder l'aspect privé et de séparer l'invité de la famille.

L'intégration des maisons au site suit les différentes pentes, posées et structurées sur un trame de 5X5m (le module constructif dans la région) inspiré de la distance entre les palmiers.

- Programme quantitatif :

|                          |  |
|--------------------------|--|
| RDC                      | Jardin d'entrée : 24.5M <sup>2</sup><br>Hall : 17.70M <sup>2</sup><br>Garage : 23 M <sup>2</sup><br>Espace fermé pour les eaux usées : 13.90 M <sup>2</sup>  |
| 1 <sup>er</sup> étage    | Hall : 15.70 m <sup>2</sup><br>Chambre 01 : 22.9m <sup>2</sup><br>Chambre 02 : 21.50 m <sup>2</sup><br>Chambre 03 : 18.50 m <sup>2</sup><br>W.C : 2.75 m <sup>2</sup><br>S.D.B : 7.35 m <sup>2</sup> |
| 2 <sup>ème</sup> étage : | Cuisine : 23 m <sup>2</sup><br>Hall : 10 m <sup>2</sup><br>Terrasse : 60 m <sup>2</sup>  |

### 1.3.2- présentation de l'hôtel touristique

- Composition du projet

Notre projet d'hôtel touristique se compose de plusieurs activités séparées entre l'extérieur et l'intérieur, le projet est posé et structuré sur une trame de 5X5m et un module répétitif de base qui fait 15X7.5m, sa conception s'adapte à la typologie architecturale de Taghit

Le 1<sup>ier</sup> block contient les activités principales telles que l'accueil, l'hébergement, la restauration et les espaces de loisirs.

Le 2<sup>ème</sup> block contient les activités secondaires telles que la détente, la relaxation et le sport

L'espace extérieur se compose d'une petite palmeraie, une piscine, un espace de détente ( khaima ) et un parking.

- Programme quantitatif :

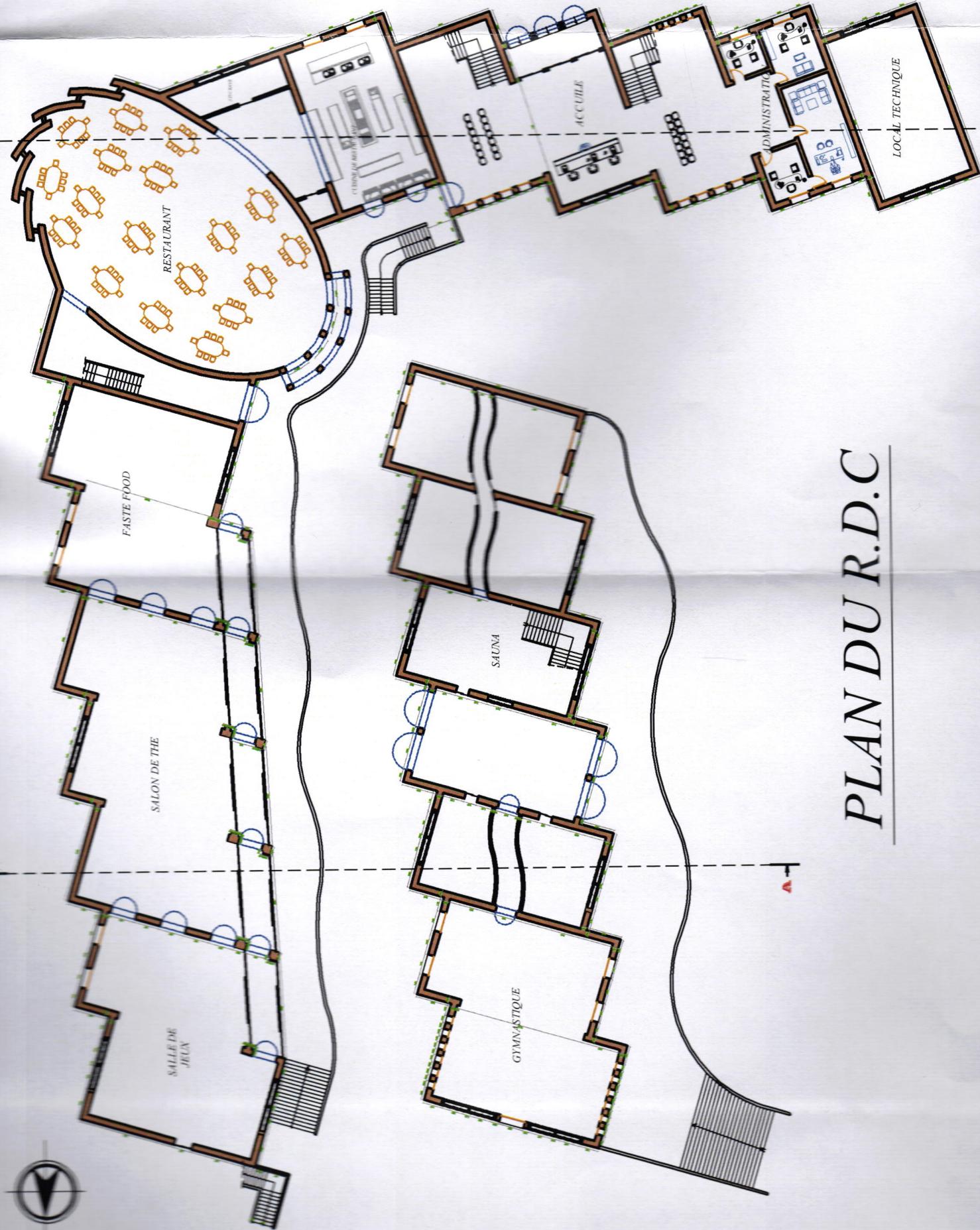
|                       |  |
|-----------------------|--|
| RDC                   | Accueil : 300m <sup>2</sup><br>Administration : 100m <sup>2</sup><br>Local technique:100m <sup>2</sup><br>Restaurant : 558.12m <sup>2</sup><br>Salle de jeux : 213m <sup>2</sup><br>Salon de thé : 337.5m <sup>2</sup><br>Fast food : 213m <sup>2</sup><br>Piscine + terrasse : 1580m <sup>2</sup><br>Gymnastique : 301.5m <sup>2</sup><br>Sauna : 301m <sup>2</sup> |
| 1 <sup>er</sup> Etage | Salon : 107.2m <sup>2</sup><br>Cafeteria : 206.62m <sup>2</sup><br>Terrasse 01 : 206m <sup>2</sup><br>Relaxation : 431.26m <sup>2</sup><br>Terrasse 02 : 320.34m <sup>2</sup><br>28 CHAMBRE : 31.45m <sup>2</sup> X 28<br>Restaurant : 451.12m <sup>2</sup>  |

## 2.0- CONCLUSION :

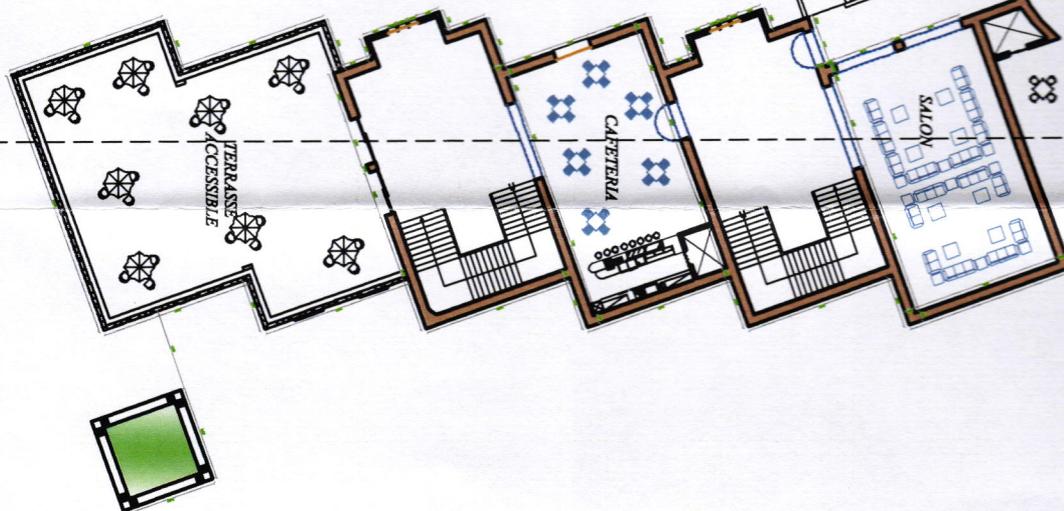
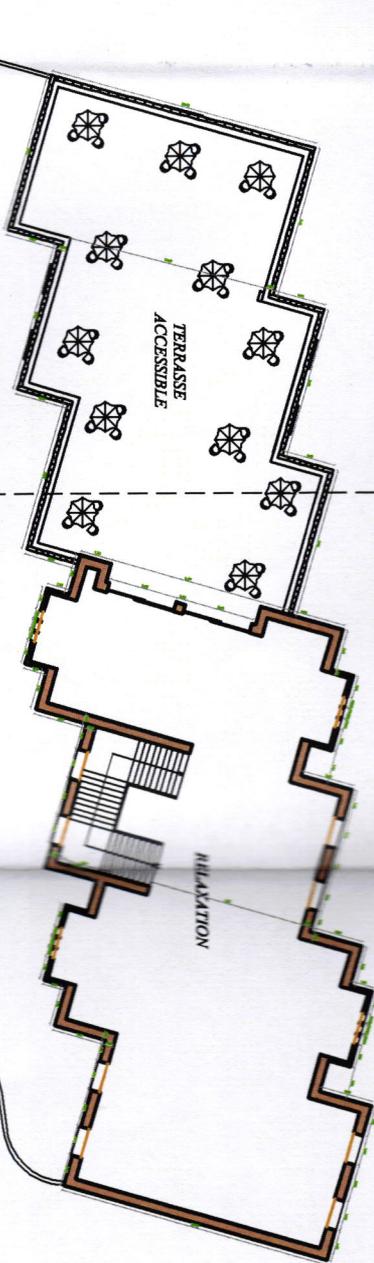
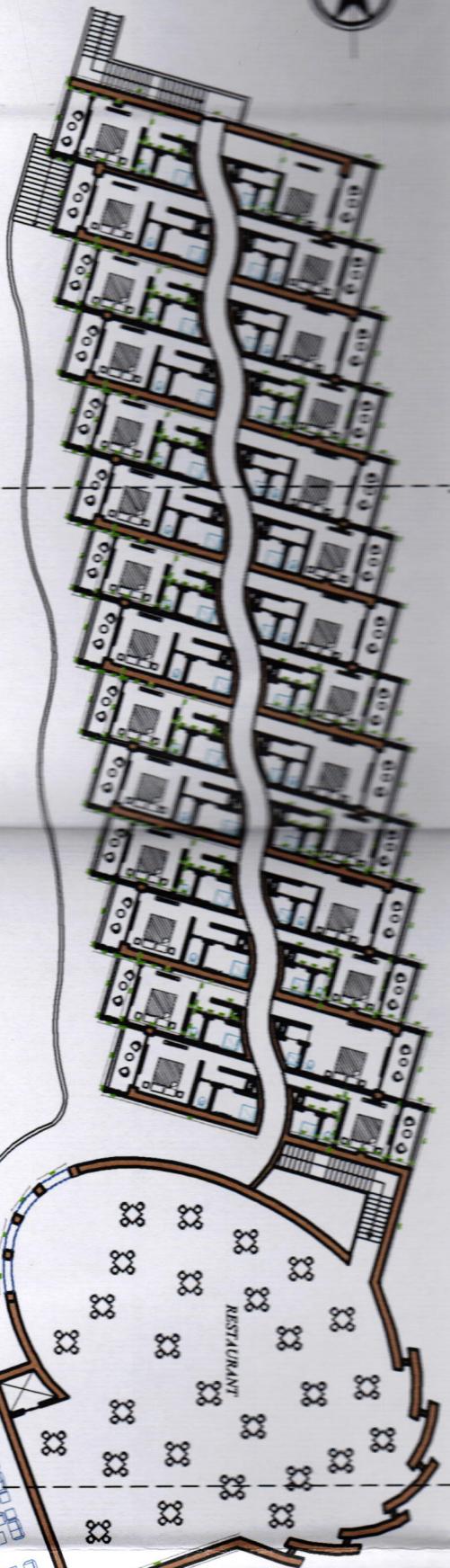
L'objectif principal du projet est d'intégrer le projet dans son environnement pour bien répondre aux besoins de la ville et d'améliorer son image touristique.

L'autre objectif est d'améliorer la qualité de la conception saharienne et du cadre bâtie sur les terrains accidentés.

Les plan:

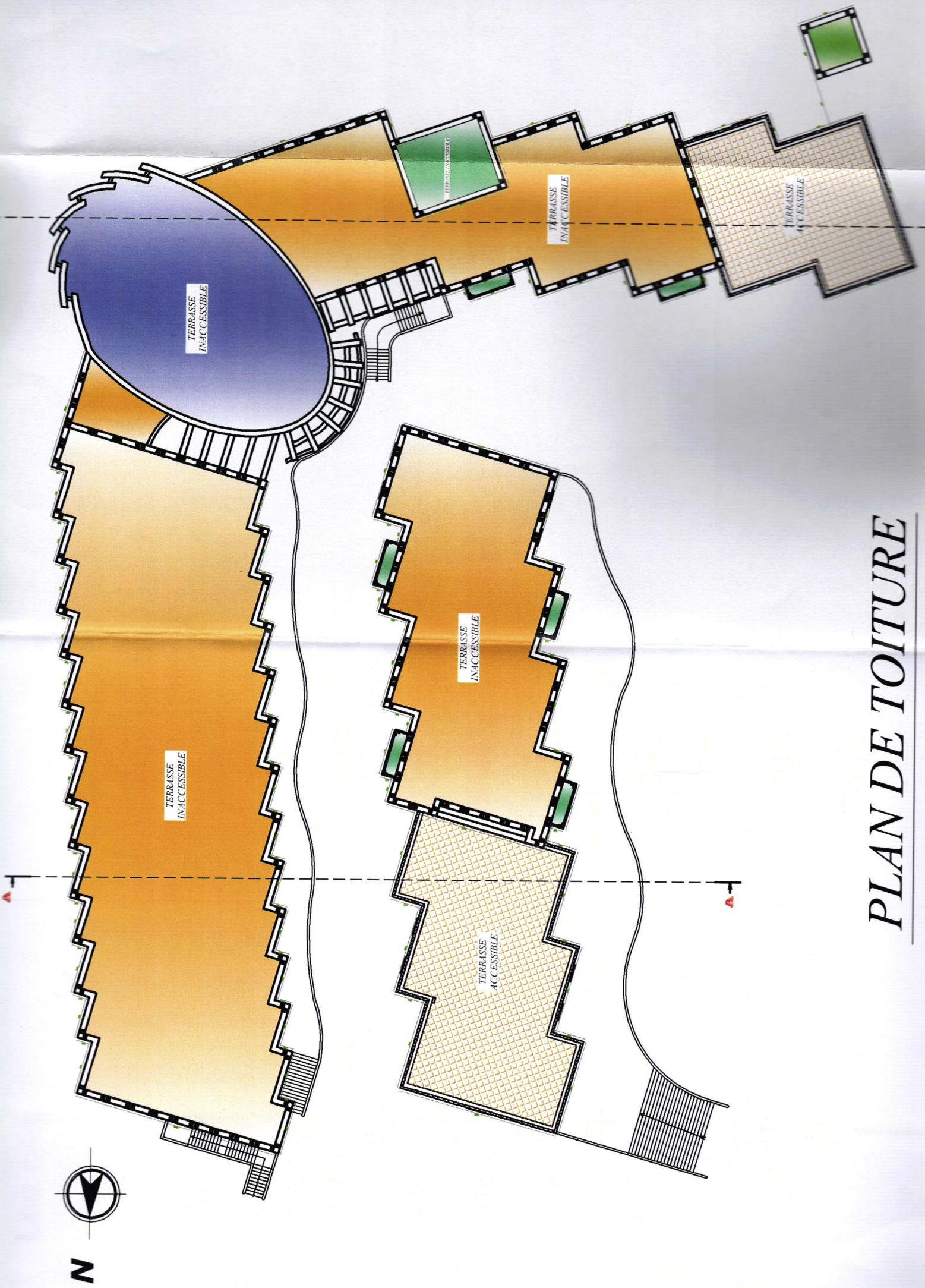


# PLAN DU R.D.C



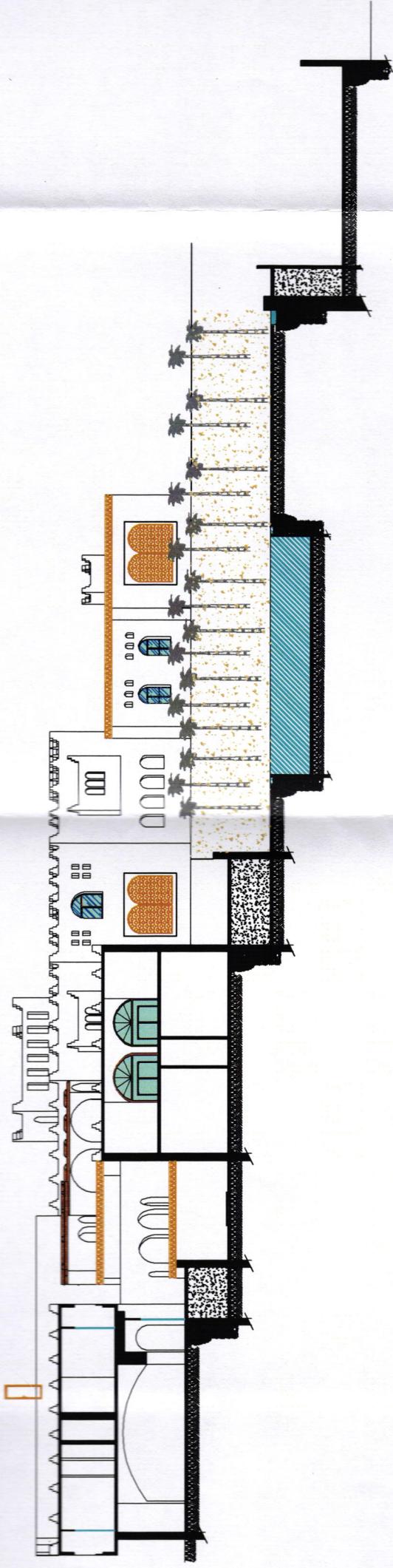
PLAN DU 1<sup>ère</sup> ETAGE



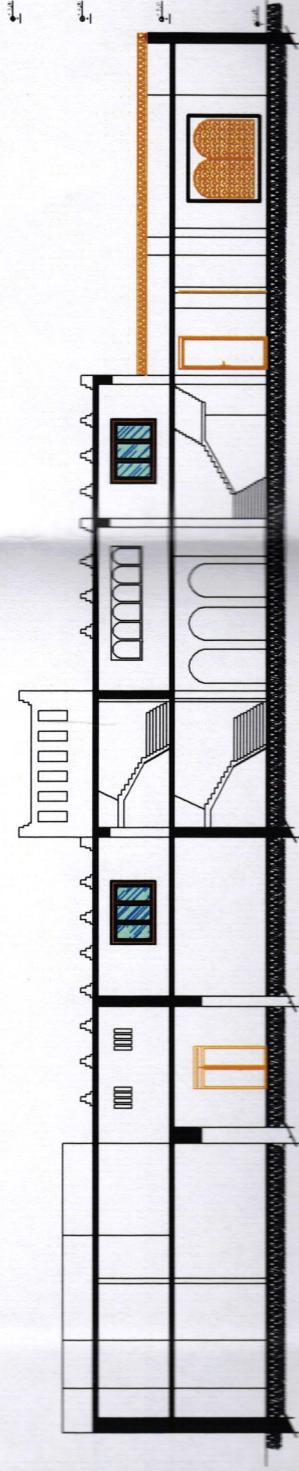


# PLAN DE TOITURE

**Les coupes:**

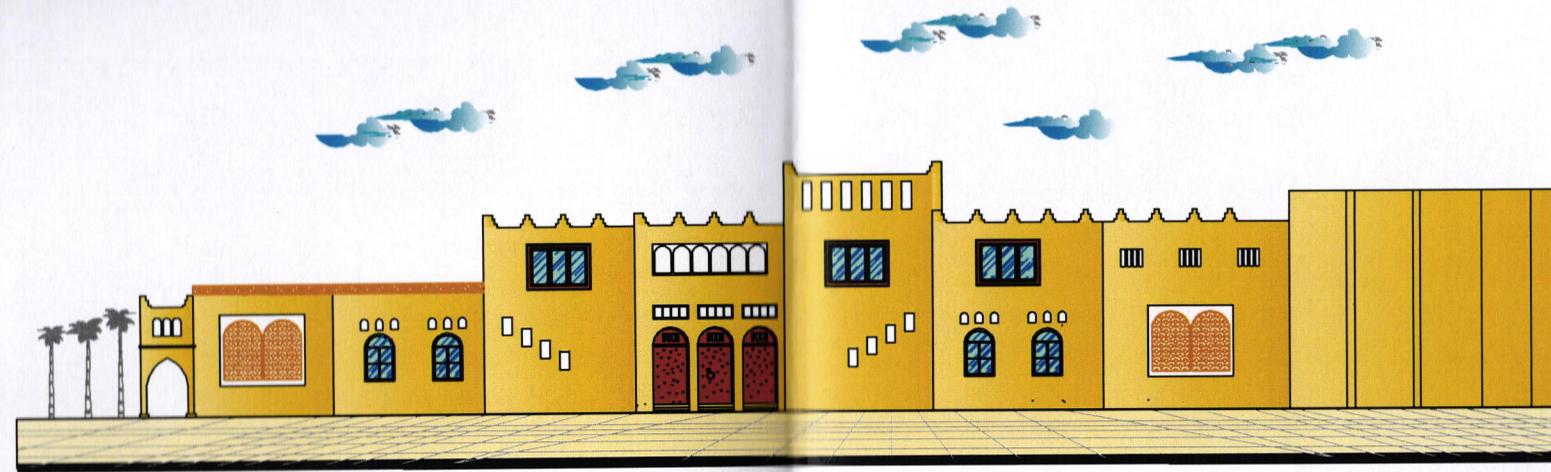


*COUPE A-A*

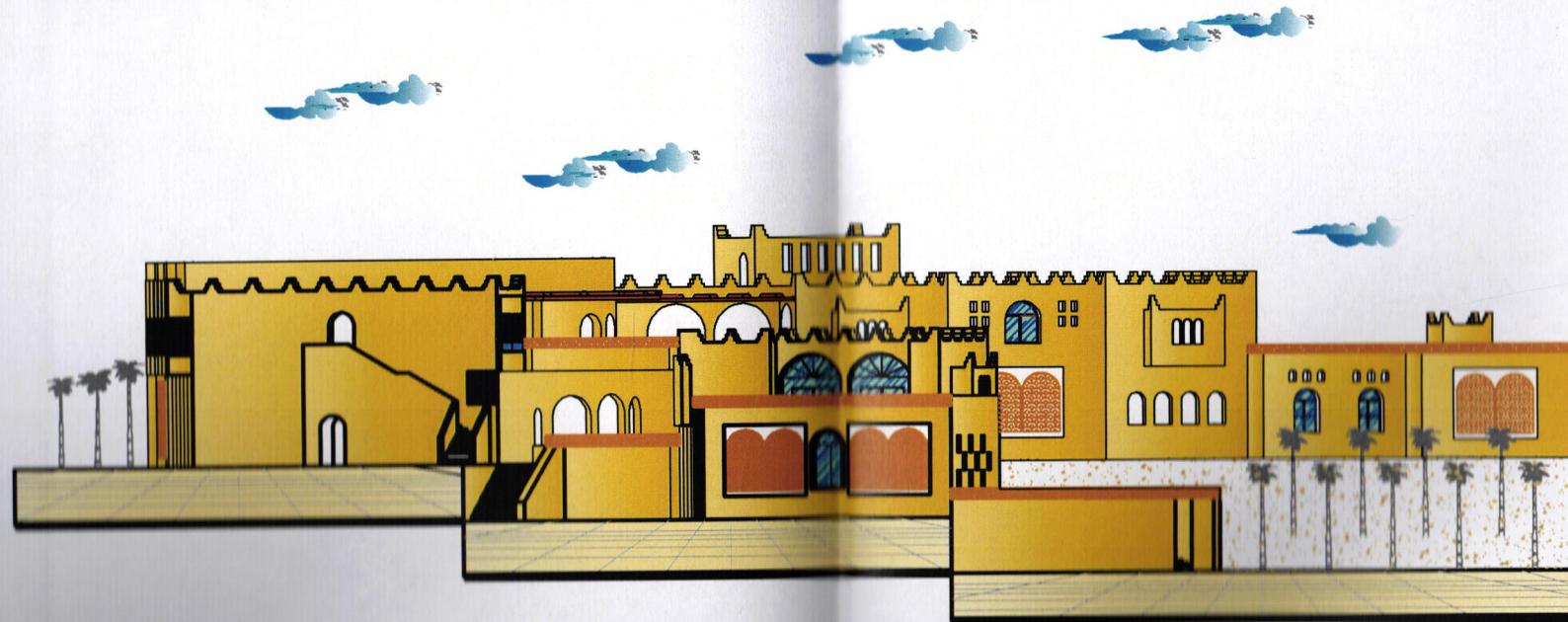


*COUPE B-B*

# Les façades:



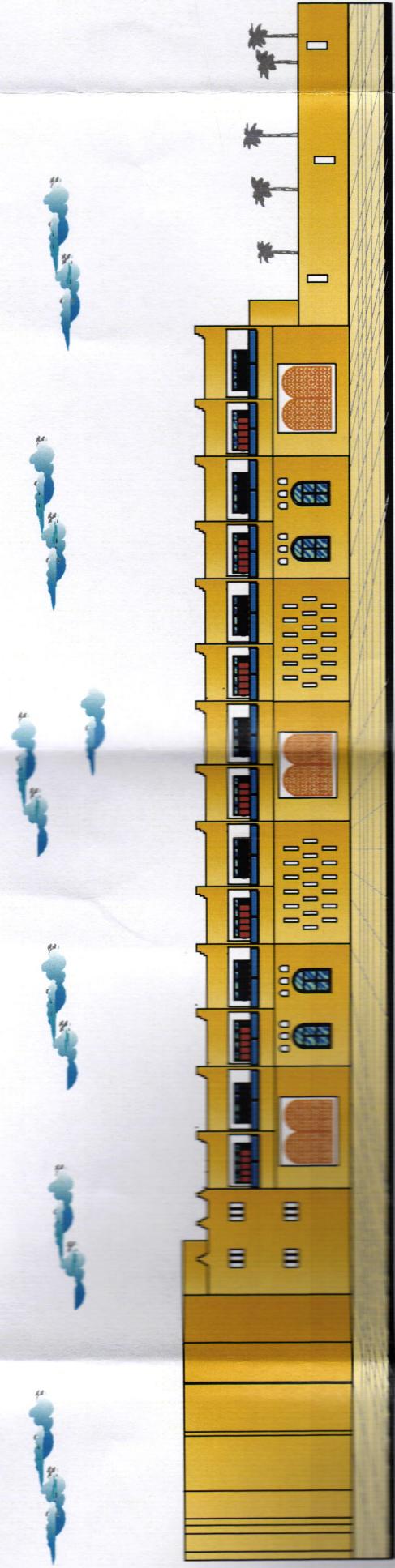
*FACADE SUD*



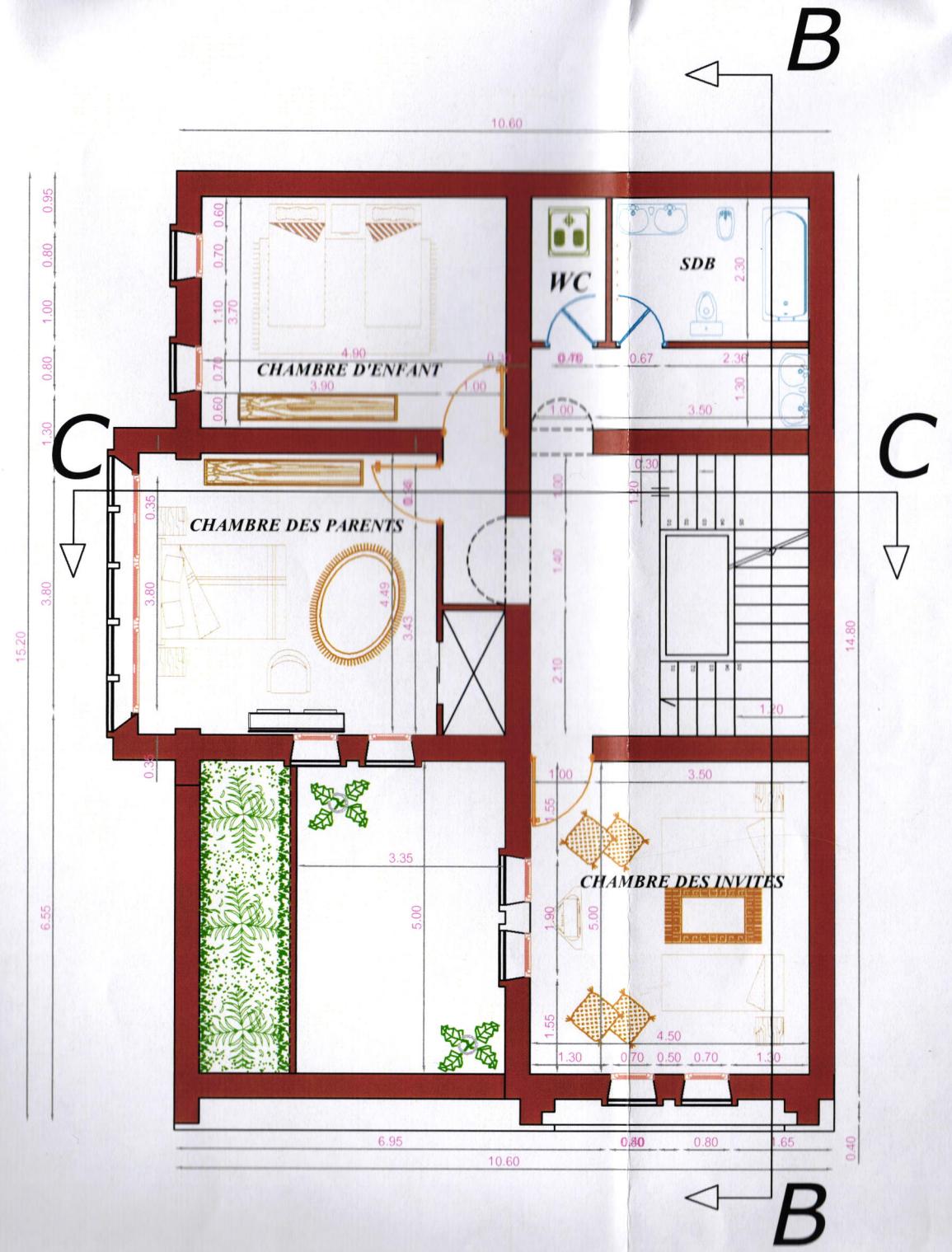
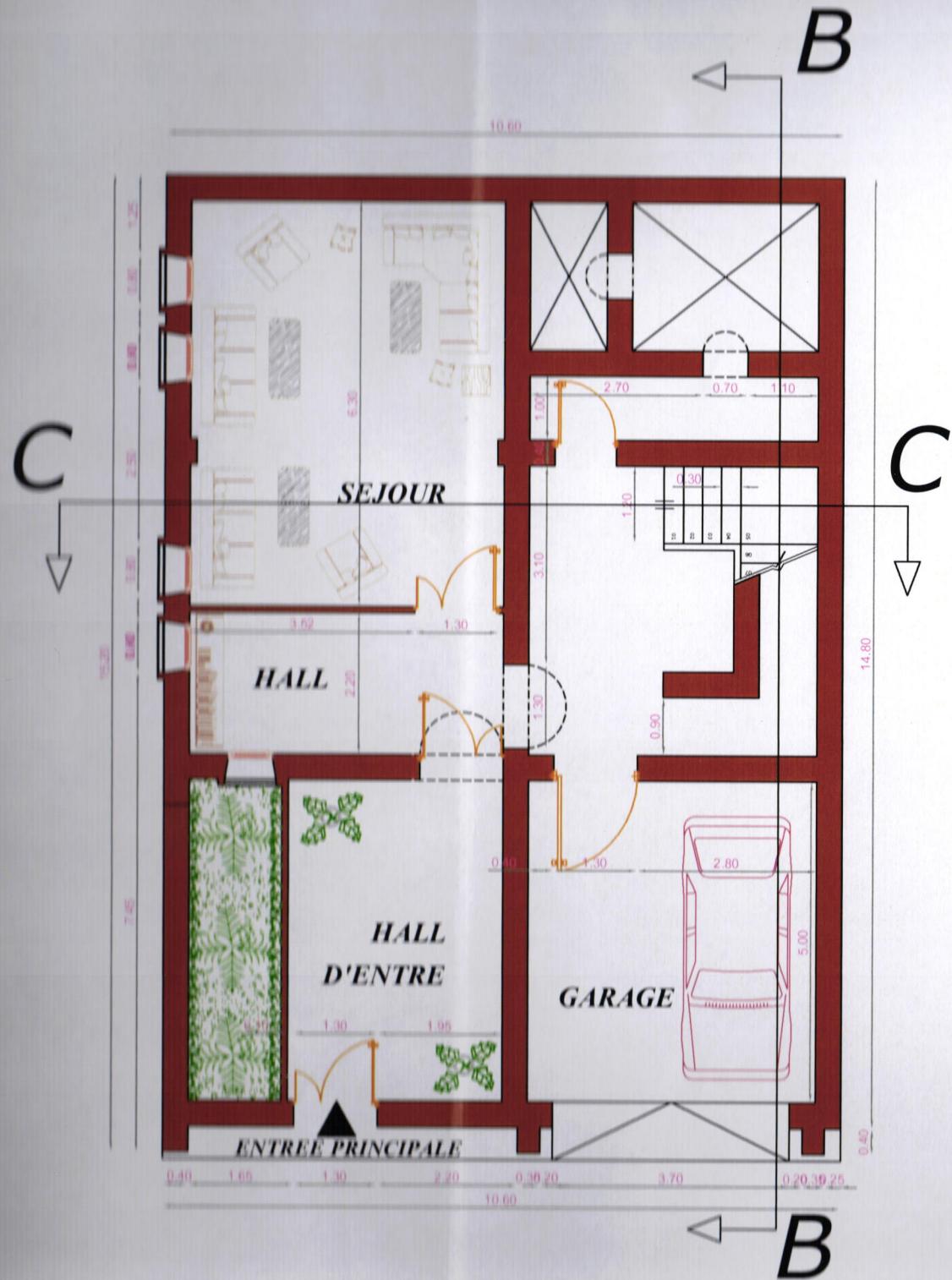
*FACADE NORD*



*FACADE OUEST*

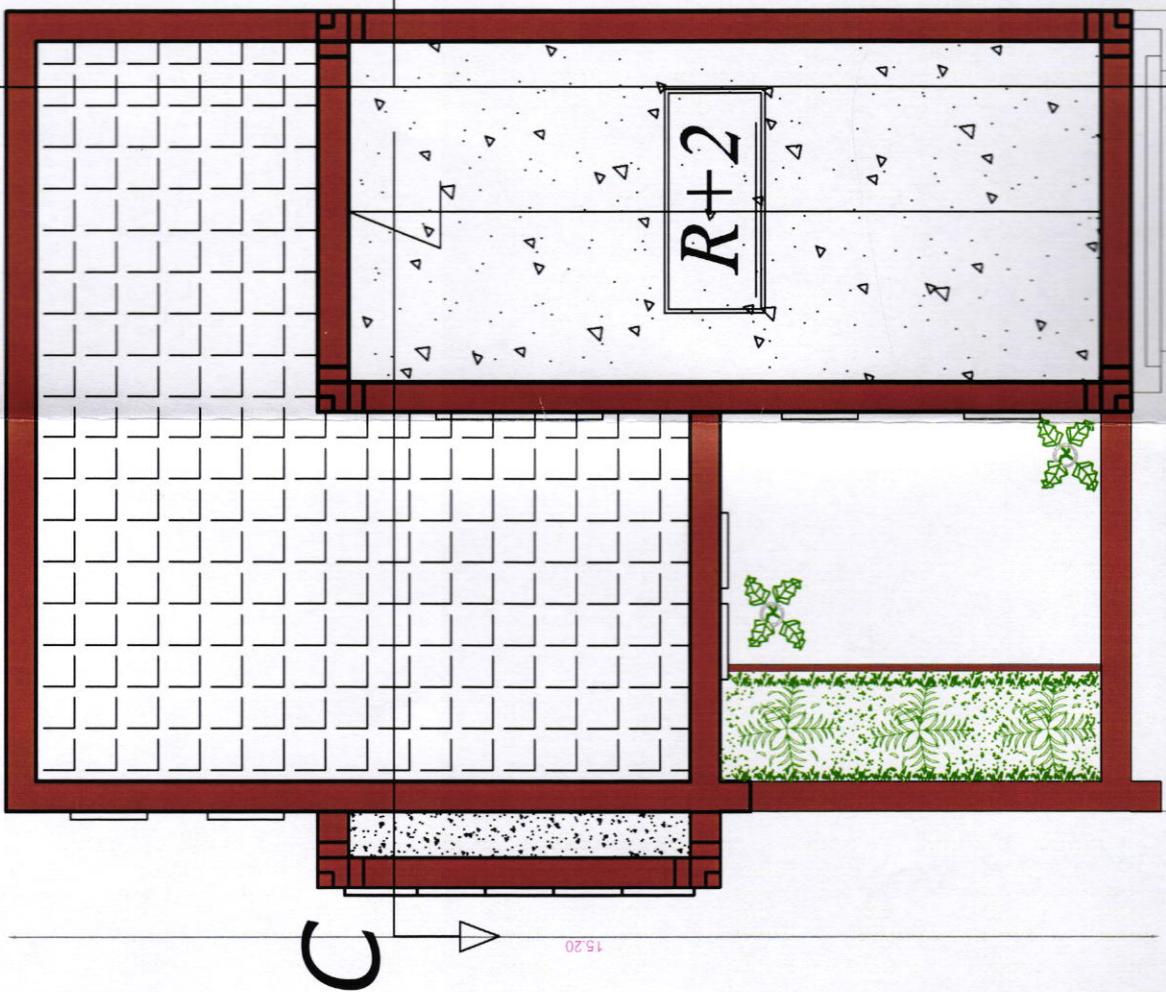


*FACADE EST*



B

10.60



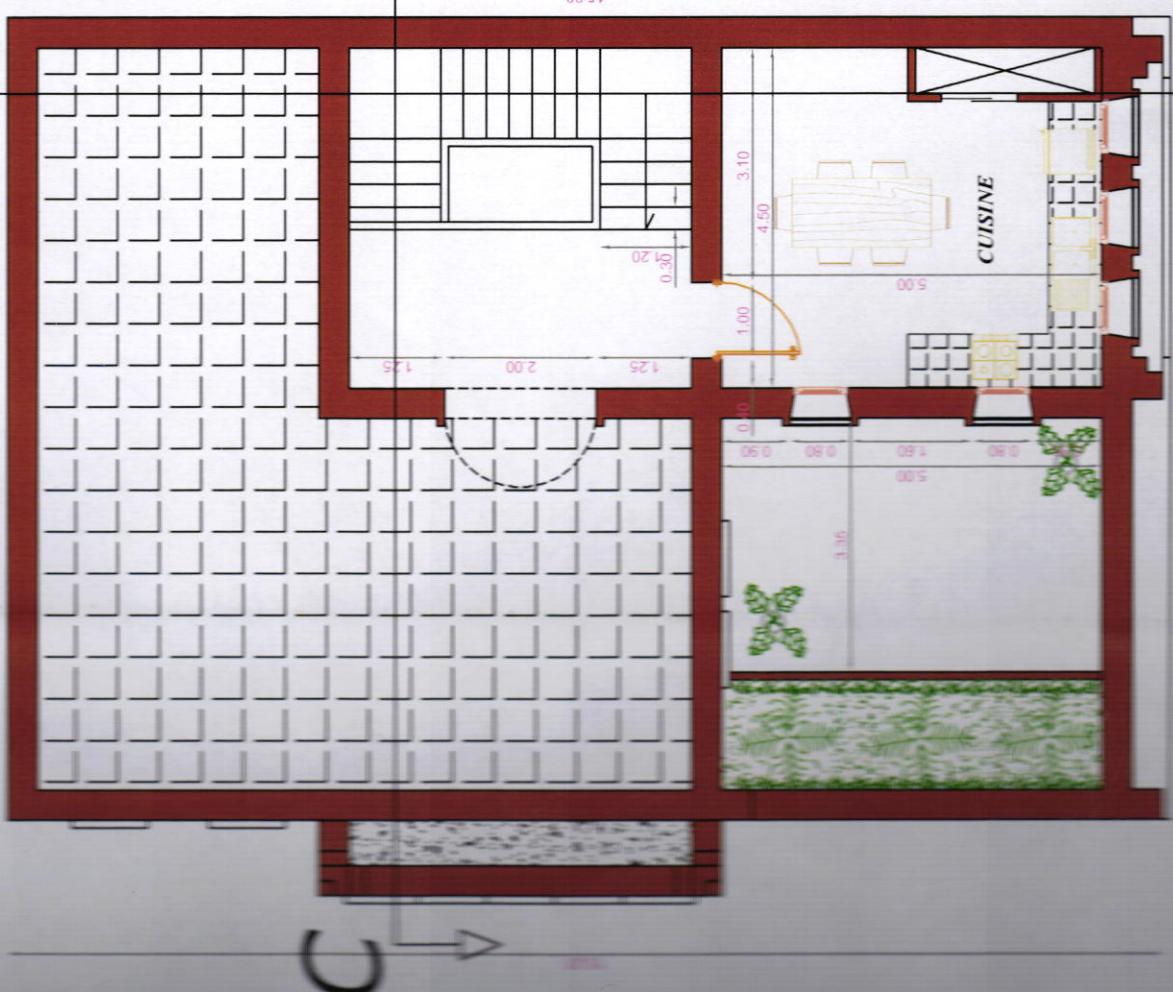
B

10.60

PLAN DE LA TOITURE

B

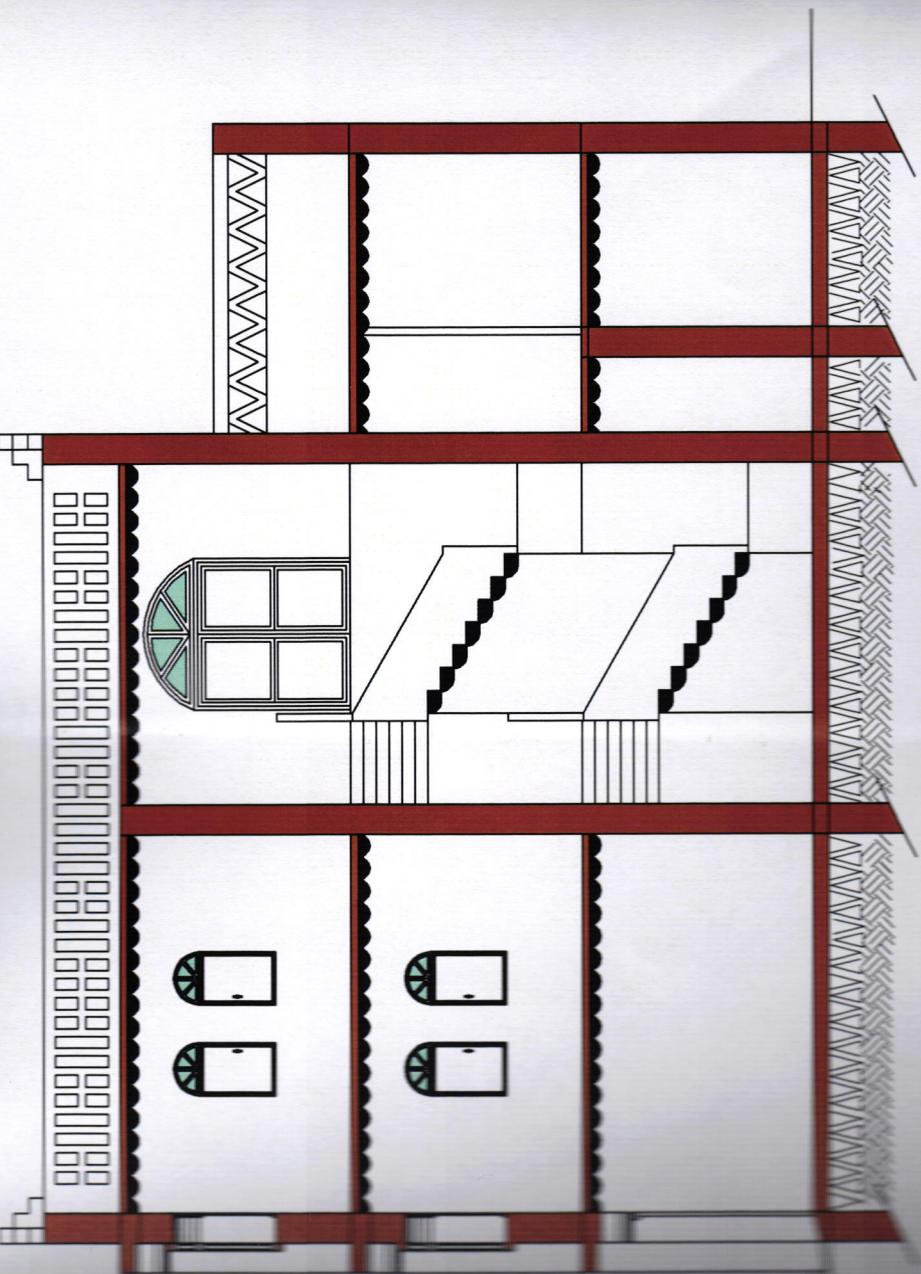
10.60



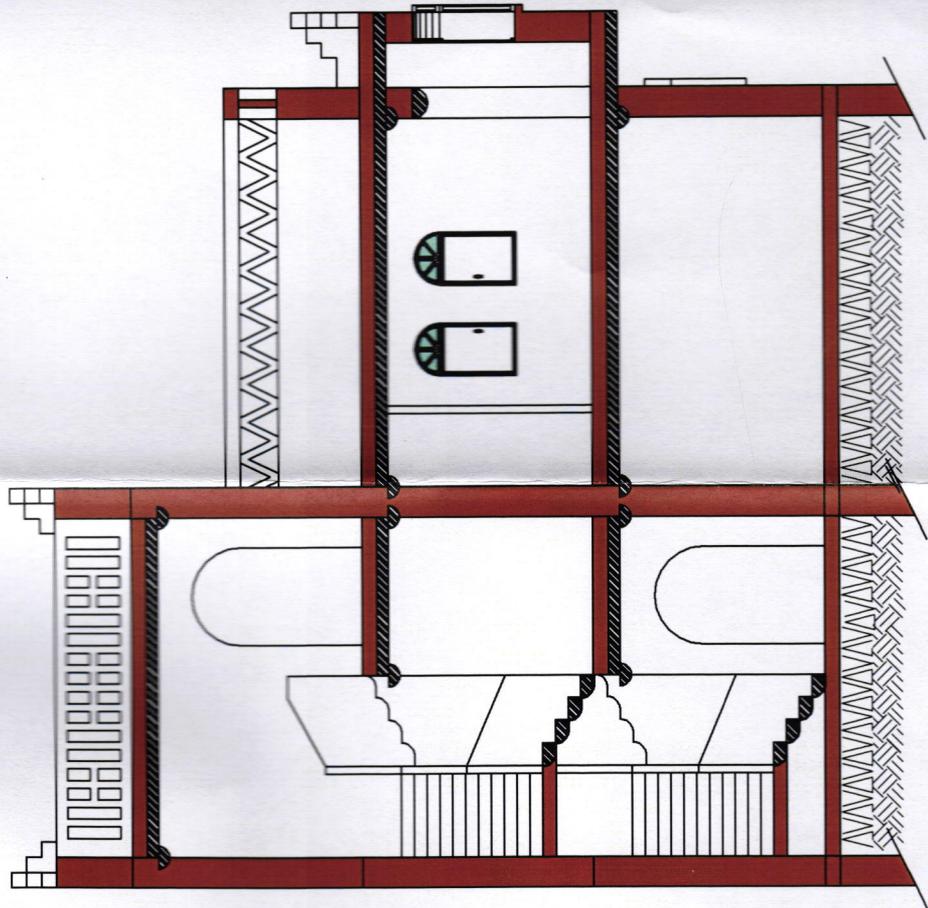
B

10.60

BUANDERIE



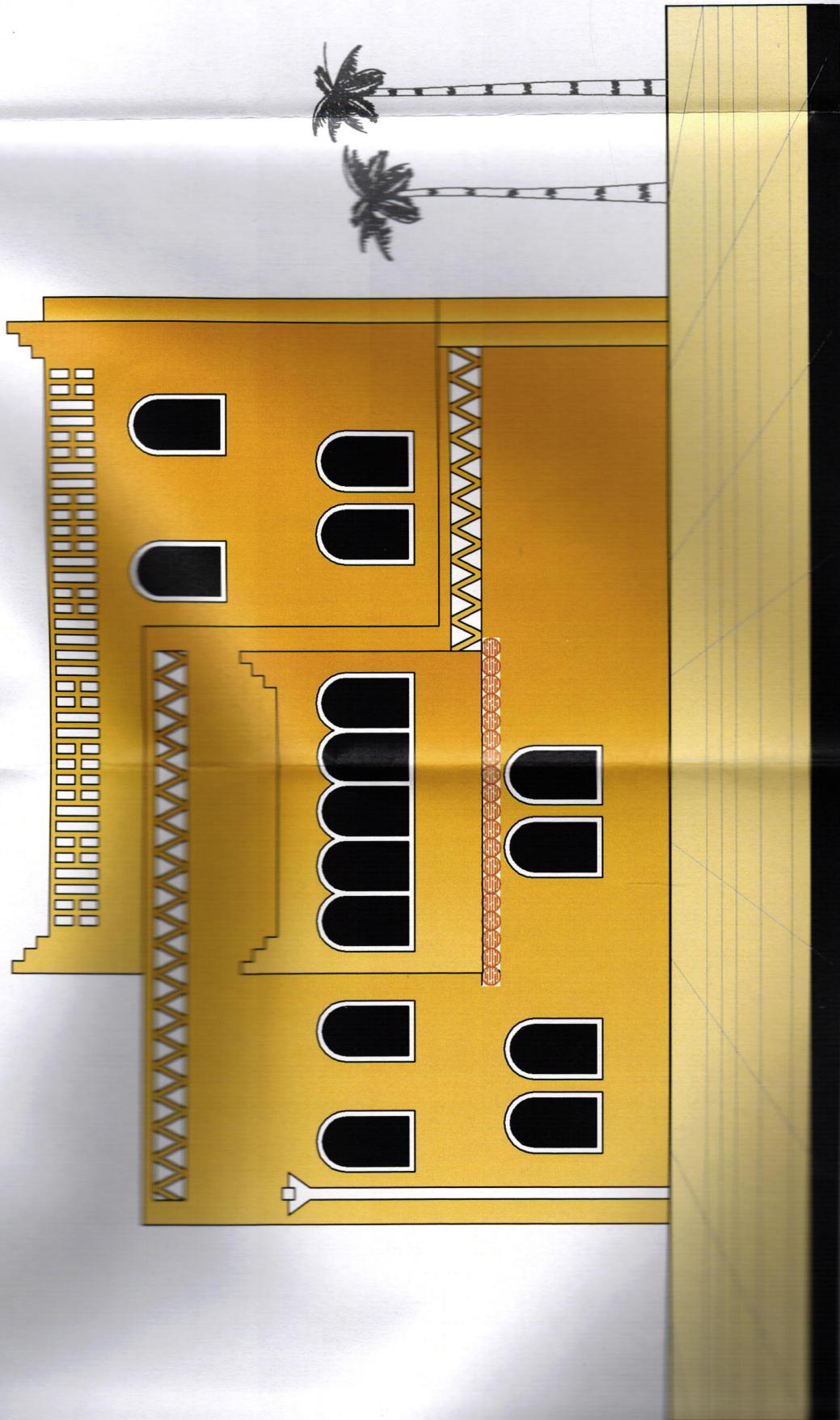
COUPE (BB)



COUPE (CC)



*FACADE PRINCIPAL*



*FACADE SECONDAIRE*



