

050-340-10

# ENVIRONNEMENT

ACTUALITÉ DU DROIT PUBLIC, PRIVÉ ET PÉNAL DE L'ENVIRONNEMENT

N° 5 - MAI 2009

8<sup>E</sup> ANNÉE - ISSN 1632-6067

SOUS LA DIRECTION DE :  
Christian HUGLO  
Jehan de MALAFOSSE

Repère 5  
Alertes 35 à 38  
Étude 6  
Commentaires 57 à 73

*Notamment ce mois-ci :*

## > COMMENTAIRES

### 60 Littoral

Refus d'ordonner la démolition d'un ouvrage édifié irrégulièrement (CE, 13 févr. 2009)

par Marcel SOUSSE (p. 13)

### 61 Espèce protégée

Suspension de l'autorisation de défrichement nécessaire à l'extension d'une station de sports d'hiver (CE, 13 mars 2009)

par Pascal TROUILLY (p. 16)

### 63 Installation classée.

#### Remise en état

Légalité du décret n° 2005-1170 du 13 septembre 2005 (CE, 12 janv. 2009)

par David DEHARBE et Manuel GROS, avocats associés, SCP Gros, Deharbe et associés (p. 18)

### 67 Risque naturel

Le PPRN n'est pas un document d'urbanisme au sens de l'article L. 13-15 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (Cass. 3<sup>e</sup> civ., 11 févr. 2009)

par Marcel SOUSSE (p. 29)

### 73 Vente immobilière.

#### Information de l'acquéreur

Distance d'éloignement entre une installation classée et une habitation de tiers (Cass. 3<sup>e</sup> civ., 28 janv. 2009)

par David GILLIG (p. 35)

## Energie renouvelable

### 6 Un peu de clarté pour le photovoltaïque

Étude par Bruno RICHARD, avocat associé, Orrick Rambaud Martel et Julie VUAGNOUX, avocat, Orrick Rambaud Martel (p. 7)

L'impulsion des pouvoirs publics pour le développement des énergies renouvelables ne cesse de s'accroître avec comme objectif final de porter à au moins 23 % la part de ces énergies dans la consommation d'énergie finale en 2020. Initialement à la traîne pour le développement de son parc photovoltaïque, la France souhaite dynamiser ce secteur pour y jouer un rôle de premier plan au niveau mondial. Le cadre juridique des installations de panneaux solaires semble désormais achevé et les étapes à franchir pour l'exploitation de telles installations sont clairement identifiées. Le vademecum ci-après exposé ne doit toutefois pas faire illusion : l'atteinte des objectifs fixés par les pouvoirs publics nécessitera des efforts annexes pour faciliter encore l'aboutissement de ces projets.

## Protection de l'environnement

### 65 La Cour européenne des droits de l'homme condamne la Roumanie pour violation du droit de vivre dans un environnement sain et nous livre, au passage, sa conception du principe de précaution (CEDH, 27 janv. 2009, Tătar c/ Roumanie)

Commentaire par Claire VIAL, professeur de droit public à l'université Evry-Val d'Essonne, centre de recherche Léon Duguit, IDEDH (p. 24)

## Santé et environnement

### 35 Amiante : un désastre sans fin ... (Rapp. Afsset, 17 févr. 2009)

Focus par Pierre SARGOS, président de chambre à la Cour de cassation (p. 2)

## Responsabilité environnementale

### 66 Premiers éclairages sur le décret n° 2009-468 du 23 avril 2009

Commentaire par Christian HUGLO (p. 27)

# Sommaire

## P. 1 Repère

Le rapport Chevassus-au-Louis : un rapport sur la biodiversité qui fera date ..... n° 5

## P. 2 Alertes ..... n° 35 à 38

## P. 7 Étude

Un peu de clarté pour le photovoltaïque ..... n° 6

## Commentaires

## P. 11 Eau

● Cours d'eau non domaniaux  
Autorisation et permission de prises d'eau. Article L. 215-10 du Code de l'environnement ..... n° 57

## P. 11 Énergie

● Énergie renouvelable  
Développement du parc des éoliennes ..... n° 58

## P. 12 Espace naturel

● Littoral  
Notion d'extension de l'urbanisation en continuité de l'agglomération ..... n° 59  
I Espaces littoraux remarquables ..... n° 60

## P. 16 Faune et flore

● Espèce protégée  
Conséquences d'un déboisement sur la population d'une espèce protégée ..... n° 61

## P. 17 Installation classée

● Réforme des installations classées  
Vers une nouvelle réforme du droit des installations classées ? ..... n° 62  
● Remise en état  
Les « illusions perdues » d'un recours au juge pour censurer le parti pris sanitaire du droit de la remise en état ..... n° 63

## P. 23 Procédure administrative contentieuse

● Référé suspension  
Référé suspension relatif à l'extension d'un élevage porcin ..... n° 64

## P. 24 Protection de l'environnement

● Convention européenne des droits de l'homme, article 8  
Arrêt TÂtar c/ Roumanie : une décision à prendre avec précaution ..... n° 65  
● Responsabilité environnementale  
Transposition de la directive 2004/35 du 21 avril 2004 ..... n° 66

## P. 29 Risque naturel

● Plan de prévention des risques naturels prévisibles  
Qualification de terrain à bâtir ..... n° 67

## P. 31 Urbanisme

● Permis de construire  
Contrôle du juge sur l'aspect extérieur d'une construction ..... n° 68  
Refus de permis de construire fondé sur le refus de visa conforme de l'architecte des bâtiments de France ..... n° 69  
● POS/PLU  
Opposabilité des indications portées sur les documents graphiques du POS ..... n° 70  
● Risques pour la sécurité publique  
Certificat d'urbanisme négatif fondé sur les risques d'inondation ..... n° 71  
● À noter également ..... n° 72

## P. 35 Vente immobilière

● Information de l'acquéreur  
Distance d'éloignement entre une installation classée et une habitation de tiers ..... n° 73

La Rédaction attire l'attention plus particulière des lecteurs sur l'importance des articles dont le titre est précédé d'un filet

# Index

## Amiante

Rapport AFFSET ..... alerte 35

## Commission nationale du débat public (CNDP)

Décision ..... alerte 36

## Convention européenne des droits de l'Homme

Article 8 ..... comm. 65

## Déchets

Registre des rejets et transferts de polluants ..... alerte 38

## Eau

Cours d'eau non domaniaux ..... comm. 57

## Énergie

Énergie renouvelable ..... étude 6

..... comm. 58

## Environnement (protection de)

Biodiversité ..... repère 5

Convention européenne des droits de l'Homme ..... comm. 65

Grenelle de la mer ..... alerte 37

## Espace naturel

Littoral (V. ce mot) ..... comm. 59, 60

## Faune et Flore

Espèce protégée ..... comm. 61

## Information et participation

CNDP (décision) ..... alerte 36

## Installation classée

Loi (V. ce mot) ..... comm. 62

Remise en état ..... comm. 63

## Littoral

Espace littoral remarquable ..... comm. 60

Extension de l'urbanisation en continuité de l'agglomération ..... comm. 59

## Loi

Proposition de loi de simplification et de clarification du droit et d'allègement des procédures ..... comm. 62

## Principe de précaution

Convention européenne des droits de l'Homme ..... comm. 65

## Principes généraux du droit de l'environnement

Information et participation ..... alerte 36

Principe de précaution (V. ce mot) ..... comm. 65

## Procédure administrative contentieuse

Ouvrage public mal bâti ..... comm. 60

Référé-suspension ..... comm. 61, 64

## Protection de l'environnement

Tourisme ..... comm. 61

## Risque naturel

Plan de prévention des risques naturels prévisibles ..... comm. 67

Risque d'inondation ..... comm. 71

## Santé / Environnement

Amiante (V. ce mot) ..... alerte 35

## Urbanisme

Autorisation de défrichement ..... comm. 61

Certificat d'urbanisme ..... comm. 71

Contentieux civil ..... comm. 73

Démolition ..... comm. 60

Énergie renouvelable ..... comm. 58

Permis de construire ..... comm. 59, 68, 69

POS/PLU ..... comm. 70

Règle d'inconstructibilité (C. urb., art. L. 111-1-2) ..... comm. 72

## Vente immobilière

Information de l'acquéreur ..... comm. 73