

050-340-10

ENVIRONNEMENT

ACTUALITÉ DU DROIT PUBLIC, PRIVÉ ET PÉNAL DE L'ENVIRONNEMENT

N° 5 - MAI 2009
8^E ANNÉE - ISSN 1632-6067

SOUS LA DIRECTION DE :
Christian HUGLO
Jehan de MALAFOSSE

Repère 5
Alertes 35 à 38
Étude 6
Commentaires 57 à 73

Notamment ce mois-ci :

> COMMENTAIRES

60 Littoral

Refus d'ordonner la démolition d'un ouvrage édifié irrégulièrement (CE, 13 févr. 2009)

par Marcel SOUSSE (p. 13)

61 Espèce protégée

Suspension de l'autorisation de défrichement nécessaire à l'extension d'une station de sports d'hiver (CE, 13 mars 2009)

par Pascal TROUILLY (p. 16)

63 Installation classée.

Remise en état

Légalité du décret n° 2005-1170 du 13 septembre 2005 (CE, 12 janv. 2009)

par David DEHARBE et Manuel GROS, avocats associés, SCP Gros, Deharbe et associés (p. 18)

67 Risque naturel

Le PPRN n'est pas un document d'urbanisme au sens de l'article L. 13-15 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (Cass. 3^e civ., 11 févr. 2009)

par Marcel SOUSSE (p. 29)

73 Vente immobilière.

Information de l'acquéreur

Distance d'éloignement entre une installation classée et une habitation de tiers (Cass. 3^e civ., 28 janv. 2009)

par David GILLIG (p. 35)

Energie renouvelable

6 Un peu de clarté pour le photovoltaïque

Étude par Bruno RICHARD, avocat associé, Orrick Rambaud Martel et Julie VUAGNOUX, avocat, Orrick Rambaud Martel (p. 7)

L'impulsion des pouvoirs publics pour le développement des énergies renouvelables ne cesse de s'accroître avec comme objectif final de porter à au moins 23 % la part de ces énergies dans la consommation d'énergie finale en 2020. Initialement à la traîne pour le développement de son parc photovoltaïque, la France souhaite dynamiser ce secteur pour y jouer un rôle de premier plan au niveau mondial. Le cadre juridique des installations de panneaux solaires semble désormais achevé et les étapes à franchir pour l'exploitation de telles installations sont clairement identifiées. Le vademecum ci-après exposé ne doit toutefois pas faire illusion : l'atteinte des objectifs fixés par les pouvoirs publics nécessitera des efforts annexes pour faciliter encore l'aboutissement de ces projets.

Protection de l'environnement

65 La Cour européenne des droits de l'homme condamne la Roumanie pour violation du droit de vivre dans un environnement sain et nous livre, au passage, sa conception du principe de précaution (CEDH, 27 janv. 2009, Tătar c/ Roumanie)

Commentaire par Claire VIAL, professeur de droit public à l'université Evry-Val d'Essonne, centre de recherche Léon Duguit, IDEDH (p. 24)

Santé et environnement

35 Amiante : un désastre sans fin ... (Rapp. Afsset, 17 févr. 2009)

Focus par Pierre SARGOS, président de chambre à la Cour de cassation (p. 2)

Responsabilité environnementale

66 Premiers éclairages sur le décret n° 2009-468 du 23 avril 2009

Commentaire par Christian HUGLO (p. 27)

Sommaire

P. 1 Repère	
Le rapport Chevassus-au-Louis : un rapport sur la biodiversité qui fera date	n° 5
P. 2 Alertes	n° 35 à 38
P. 7 Étude	
Un peu de clarté pour le photovoltaïque	n° 6
Commentaires	
P. 11 Eau	
● Cours d'eau non domaniaux	
Autorisation et permission de prises d'eau. Article L. 215-10 du Code de l'environnement	n° 57
P. 11 Énergie	
● Énergie renouvelable	
Développement du parc des éoliennes	n° 58
P. 12 Espace naturel	
● Littoral	
Notion d'extension de l'urbanisation en continuité de l'agglomération	n° 59
■ Espaces littoraux remarquables	n° 60
P. 16 Faune et flore	
● Espèce protégée	
Conséquences d'un déboisement sur la population d'une espèce protégée.	n° 61
P. 17 Installation classée	
● Réforme des installations classées	
Vers une nouvelle réforme du droit des installations classées ?	n° 62
● Remise en état	
Les « illusions perdues » d'un recours au juge pour censurer le parti pris sanitaire du droit de la remise en état	n° 63

P. 23 Procédure administrative contentieuse	
● Référé suspension	
Référé suspension relatif à l'extension d'un élevage porcin	n° 64
P. 24 Protection de l'environnement	
● Convention européenne des droits de l'homme, article 8	
Arrêt TÂtar c/ Roumanie : une décision à prendre avec précaution	n° 65
● Responsabilité environnementale	
Transposition de la directive 2004/35 du 21 avril 2004	n° 66
P. 29 Risque naturel	
● Plan de prévention des risques naturels prévisibles	
Qualification de terrain à bâtir	n° 67
P. 31 Urbanisme	
● Permis de construire	
Contrôle du juge sur l'aspect extérieur d'une construction	n° 68
Refus de permis de construire fondé sur le refus de visa conforme de l'architecte des bâtiments de France	n° 69
● POS/PLU	
Opposabilité des indications portées sur les documents graphiques du POS	n° 70
● Risques pour la sécurité publique	
Certificat d'urbanisme négatif fondé sur les risques d'inondation	n° 71
● À noter également	n° 72
P. 35 Vente immobilière	
● Information de l'acquéreur	
Distance d'éloignement entre une installation classée et une habitation de tiers	n° 73

La Rédaction attire l'attention plus particulière des lecteurs sur l'importance des articles dont le titre est précédé d'un filet

Index

Amiante		Faune et Flore		Procédure administrative contentieuse	
Rapport AFFSET	alerte 35	Espèce protégée	comm. 61	Ouvrage public mal bâti	comm. 60
Commission nationale du débat public (CNDP)		Information et participation		Référé-suspension	comm. 61, 64
Décision	alerte 36	CNDP (décision)	alerte 36	Protection de l'environnement	
Convention européenne des droits de l'Homme		Installation classée		Tourisme	comm. 61
Article 8	comm. 65	Loi (V. ce mot)	comm. 62	Risque naturel	
Déchets		Remise en état	comm. 63	Plan de prévention des risques naturels prévisibles	comm. 67
Registre des rejets et transferts de polluants	alerte 38	Littoral		Risque d'inondation	comm. 71
Eau		Espace littoral remarquable	comm. 60	Santé / Environnement	
Cours d'eau non domaniaux	comm. 57	Extension de l'urbanisation en continuité de l'agglomération	comm. 59	Amiante (V. ce mot)	alerte 35
Énergie		Loi		Urbanisme	
Énergie renouvelable	étude 6 comm. 58	Proposition de loi de simplification et de clarification du droit et d'allègement des procédures	comm. 62	Autorisation de défrichement	comm. 61
Environnement (protection de)		Principe de précaution		Certificat d'urbanisme	comm. 71
Biodiversité	repère 5	Convention européenne des droits de l'Homme	comm. 65	Contentieux civil	comm. 73
Convention européenne des droits de l'Homme	comm. 65	Principes généraux du droit de l'environnement		Démolition	comm. 60
Grenelle de la mer	alerte 37	Information et participation	alerte 36	Énergie renouvelable	comm. 58
Espace naturel		Principe de précaution (V. ce mot)	comm. 65	Permis de construire	comm. 59, 68, 69
Littoral (V. ce mot)	comm. 59, 60			POS/PLU	comm. 70