Revue

URBANISME

010039
URBANISME
2004 ISSUE 22 SPECIAL EDITION
SISAC
1240-0874(2004)22:SPECI;1-U
UNI BLIDA BIBLIO CEN
28239990
00406024387092
SWETS

Villes / sociétés / cultures

BORDEAUX
UNE AGGLOMÉRATION EN MUTATIONS

050-710-2

Sommaire

REGARDS CROISÉS 4

Alain Juppé : « Une unité autour du fleuve, une cohérence dans l'agglomération » P. 4
Jean Touzeau : « De nouveaux pôles d'excellence » P. 6
Vincent Feltesse : « Regardons au-delà des frontières de la CUB » P. 7
Laurent Courbu : « De l'audace dans les formes urbaines » P. 9

L'URBANISME EN DÉBATS 10

Michel Duchène : « l'affirmation politique est déterminante » P. 11
Pascal Gerasimo : « La pénurie foncière pousse à densifier » P. 12
Philippe Barrieu : « Oui à la mixité des fonctions » P. 12
Alain Lorgeoux : « Une agglomération en devenir » P. 13
Francis Cuillier : « Du savoir et de la mémoire » P. 14
Bruno Fortier : « Deux coups d'avance » P. 15
Patrick Baggio : « Une grande ville avec de grands quartiers » P. 15

QUATRE APPROCHES STRUCTURANTES 17

Michel Corajoud : « L'aménagement des quais intéresse toute la région » P. 18
Patrice Godier et Guy Tapie : « Une conduite de projet novatrice » P. 20
Le tramway change l'usage de la ville P. 22
La trame verte organise le paysage urbain P. 24
Le GPV au cœur de la politique de l'habitat P. 26
Les territoires du Pic Urban P. 26
Le PLH définit des territoires de densification P. 27

SEPT TERRITOIRES EN MOUVEMENT 29

Pessac : densification et ouverture sur le campus P. 30
Bègles prend une place centrale P. 32
Le centre ancien de Bordeaux entame sa mue P. 34
Bordeaux Nord : une mosaïque de territoires qui s'articule P. 36
Bassins à flot : une transition entre le centre, le Lac et la Bastide P. 38
Rive droite : la Bastide tourne la page de l'industrie P. 40
Michel Desvigne : « Une écriture naturaliste pour un parc habité » P. 42
Hauts-de-Garonne : le parc des Coteaux P. 43

PLANIFIER POUR PROJETER 44

Les bailleurs sociaux jugent le PLU trop restrictif P. 44
Le PLU à l'échelle de la communauté urbaine P. 45
arc en rêve : le logement dense de demain P. 50

Éditorial

Mutations, à suivre

Une remise à jour des potentialités, une étape en matière d'urbanisme. Ainsi apparaît à l'examen le travail de métamorphose accompli à Bordeaux en dix ans – avant tout dans la ville-centre. Le retard accumulé par cette agglomération fait que la transformation s'est faite en partie par morceaux. La rive droite attend toujours un plan urbain général. Ou au moins un schéma directeur d'ensemble, qui dépasse le schéma d'orientation produit par BMA pour les 400 hectares bordelais.

« On ne peut pas réfléchir avant d'agir, car le retard est trop important, analysait le maire, président de la communauté urbaine, en 1998. Il faut réfléchir en marchant. » Ne sous-estimons pas la somme d'énergie, de volonté, de vision long terme avec une dose d'intuition, qu'il y a fallu. Des formes urbaines nouvelles ont été inventées, des territoires délaissés ont été reconquis, et les mentalités ont changé. Aujourd'hui on compte, pour 27 communes, 30 grands projets. Plus ceux qui sont en préparation. Signe de dynamisme, risque de dispersion et d'incohérence.

Les deux grands gestes unificateurs du tramway et des quais sauvent la mise. Leur très forte cohérence interne atténue la faiblesse de certaines opérations. Leur réussite marginalise les critiques. Ils sont surtout une promesse. Ils constituent le squelette sur lequel l'agglomération va pouvoir accrocher sa croissance. Mais comment ? Les documents de planification, nombreux, intelligents, bien articulés, ne garantissent pas la qualité du cadre de vie. La mise en place d'une maîtrise d'ouvrage urbaine assurant sa production reste un des enjeux majeurs. Et à quelle échelle ? Jusqu'à quel point la CUB doit-elle coiffer les communes ? Bordeaux ville (30% de la CUB) n'a-t-elle pas besoin d'une certaine autonomie ? Et où placer le curseur ? Les réponses ne sauraient trop tarder. En urbanisme, tout part de la tête.

Rémi Cambau

FONDÉE EN 1932 -176, rue du Temple - 75003 Paris - Tél. : (33) 01 45 45 45 00 - Télécopie : (33) 01 45 45 60 37 - www.urbanisme.fr www.urbanisme.fr - mailto:urbanisme@urbanisme.fr urbanisme@urbanisme.fr

HORS SÉRIE N°22 DE LA REVUE URBANISME, septembre 2004. Les titres, chapeaux, intertitres et légendes sont de la seule responsabilité de la rédaction. **Rédaction en chef et coordination du hors série** : Rémi Cambau. **Ont collaboré à ce hors série** : Bernard Aldebert, Claudia Courtois, Sylvie Groueff, Antoine Loubière, Annie Zimmermann. **Crédits photo** : création Idé, photos et plans a'urba, Michel Desvigne, Michel Corajoud, Grumbach/Augier ; pp. 4, 6, 7, 8 Thomas Sanson/mairie Bordeaux, DR et a'urba ; p. 11 Thomas Sanson/mairie Bordeaux ; p. 13 DR ; p.15 a'urba ; p. 16 agence Fortier, agence Baggio ; p. 17 Eiffage ; pp. 18-19 atelier Corajoud ; p. 20 DR ; p. 23 Vincent Monthiers, Xavier Testelin ; p. 25 carte a'urba, plans Michel Desvigne ; p. 26 a'urba, p. 27 carte a'urba ; pp. 29 et 31 Tania Concko architectes ; p. 32 DR et agence Cantal-Dupart ; p. 33 Domofrance ; p. 34 DR ; pp. 36-37 agence Baggio-Piechaud ; pp. 38-39 Grumbach/Augier ; p. 41 carte a'urba ; pp. 42 plans Michel Desvigne ; p. 44 Domofrance ; p. 47 carte a'urba ; p. 50 Domofrance et architectes. **Conception, réalisation** Directrice de la publication : Sylvie Harburger. **Rédacteur en chef** : Antoine Loubière. **Secrétaire de rédaction** : Annie Zimmermann. **Design graphique de la mise en page originale** : Caroline Hartley. **Gérante** : Sylvie Harburger. **Service comptabilité** : Christiane Bocat. **Service abonnements** : Marie-Christine Belloche. Ligne directe : 01 45 45 40 00 - Télécopie : 01 45 45 60 37. **Publicité** : à la revue. **Diffusion** : Dif'Pop 21™, rue Voltaire, 75011 Paris tél. : 01 40 24 21 31/fax : 01 40 24 15 88 RCS Paris : 572070175 - **Imprimeur** : SIB (Boulogne-sur-Mer) - **Commission paritaire** : numéro 58332 ISSN : 1240-0874 Code TVA : FR-1357-2070175 Dépôt légal : octobre 2004 URBANISME est éditée par la SARL Les Publications d'architecture et d'urbanisme au capital de 532 500 euros (groupe CDC).