

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE MINISTERE DE
L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR E DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

Institut d'architecture et d'urbanisme
UNIVERSITE SAAD DAHLEB BLIDA



MEMOIRE DE MASTER

En architecture

Option : Architecture, Ville et Territoire ARVITER

THEME: ESSAI D'URBANISATION COMPACTE

REQUALIFICATION D'UN MILIEU URBAIN COMPACTE A ATTATBA

Réalisé par :

-SALI latifa
-MEKERKEB ABERRANE yamina

Encadré par:

- Melle BOUSTIL Feriel
-M^{me} Tounsi
-M^r Yahia

Soutenir le 29/06/2016 Blida

Devant le jury : M^{me} Merzelkad Rym
M^{me} Remas Nadia

Année universitaire 2015-2016

Dédicaces

Je dédie ce travail :

*A Dieu le Tout Puissant de m'avoir donné le courage,
la santé, et m'a accordé son soutien durant les
périodes les plus difficiles.*

*A mon très cher père qui a tant espéré voir ce jour,
qu'il trouve ici l'expression de ma profonde gratitude,
et qu'il soit fier de moi comme il l'a toujours été.*

*A ma mère qui m'a soutenue durant mes études et ne
m'a jamais privée de son amour, de son attention et de
ses encouragements, à toi maman je dédie ce travail.*

A mon frère Mahrez et mes sœurs Ahlem et Souhila

A toute ma famille

A tous mes amis et amies.

Et à tous ceux qui m'ont aidé

Tendrement Latifa

Remerciements

On remercie vivement notre promotrice M^{me} HADJI

KANZA

On remercie vivement notre directeur de thèse, Mlle BOUSTIL feriel d'avoir accepté d'encadrer ce travail, on la remercie pour sa compréhension, ses encouragements, son soutien moral et scientifique accordé tout au long de ce travail.

Qu'elle trouve ici l'expression de notre profonde gratitude.

Nos remerciements vont également aux membres du jury, pour leur contribution scientifique lors de l'évaluation de ce travail. Qu'ils trouvent ici, en nos noms, notre reconnaissance la plus sincère.

Il nous reste à ne pas oublier de remercier tant de personnes, qu'on ne peut nommer, de peur d'en oublier ; que toutes sachent qu'elles sont bien présentes dans nos esprits et dans nos cœurs.

Dédicaces

Je dédie ce travail :

*A Dieu le Tout Puissant de m'avoir donné le courage,
la santé, et m'a accordé son soutien durant les
périodes les plus difficiles.*

*A mon très cher père qui a tant espéré voir ce jour,
qu'il trouve ici l'expression de ma profonde gratitude,
et qu'il soit fier de moi comme il l'a toujours été.*

*A ma mère qui m'a soutenue durant mes études et ne
m'a jamais privée de son amour, de son attention et de
ses encouragements, à toi maman je dédie ce travail.*

A mon frère Mahrez et mes sœurs Ahlem et Souhila

A toute ma famille

A tous mes amis et amies.

Et à tous ceux qui m'ont aidé

Tendrement Latifa

DEDICACES

Je dédie ce travail

*A Dieu le Tout Puissant de m'avoir donné le courage,
et la santé.*

*À mon cher père et ma chère mère qui m'ont donné
amour, confiance à moi et pour leur soutien moral et
financier*

A mes frères et ma sœur Karima

A mes belles sœurs et leurs enfants

A ma tante et mes cousines et toute ma famille

A mes amies et amis

TENDREMENT YAMINA

Sommaire

CHAPITRE 01: CHAPITRE INTRODUCTIF

INTRODUCTION A LA THEMATIQUE GENERALE DE MASTER	1
I-PROBLEMATIQUE DE L'ATELIER	5
I- PRESENTATION DE CAS D'ETUDE	6
II- PROBLEMATIQUE.....	7
III- LA DEMARCHE METHODOLOGIQUE.	9
III-1- Explication de la démarche	9
III-2- Principes de lecture.....	10
III-3- L'analyse typo-morphologique a pour objectifs.....	11
IV- STRUCTURE DE MEMOIRE.....	11

CHAPITRE 02: ETAT DE L'ART

Introduction	12
I-LES DEFINITIONS.....	12
I-1- L'urbanisation.....	12
I-2-Compacité urbaine.....	12
I-3- l'urbanisation compacte.....	13
II-LA NOTION DE LA VILLE COMPACTE.....	13
II-1-Le principe ville compacte.....	13
II-2-La ville compacte et ses caractéristique.....	15
II-3-Les défis de la ville compacte.....	15
II-3-1-Défi d'une mobilité durable	15
II-3-2- Défis de l'éco gestion des ressources naturelles, de l'énergie et des déchets.....	16
II-3-3-Défi de la durabilité socio-économique.....	16
II-4-Demande de la ville compacte.....	17

II-4-1-spatialement durable.....	17
II-4-2-Ecologiquement acceptable.....	17
II-4-3-Efficace pour le transport	17
II-4-4-Socialement salubre.....	18
II-4-5-Economiquement viable	18
III-LES OPERATIONS D'URBANISATION COMPACTE	18
III-1- La restructuration	19
III-2-la réorganisation	19
III-3-La valorisation de l'espace paysager urbain et naturel.....	20
IV-DIFFERENTES CATEGORIES D'INTERVENTIONS POSSIBLES	20
IV-1- Amélioration de l'espace public et ouvert existant	20
IV-2- Modification aux bâtiments	21
IV-3- Insertion et remplacement de bâtiments	22
IV-4- Changements de trame, formes, activités, usages	22
V- EXEMPLES.....	23
V-1- Exemple de la requalification du quartier de Décines.....	23
VI-1-1- Présentation.....	23
VI-1-2- Problématique	23
VI-1-3- Objectifs du Projet Urbain	24
VI-1-4- Intervention, principe et processus.....	25
V-II- Exemple de la requalification du quartier du Courghain.....	26
VII-1-1- Présentation.....	26

CHAPITRE 03: LE CAS D'ETUDE

I- ANALYSE TYPO-MORPHOLOGIQUE DE BLIDA.....	28
I-1- ANALYSE TERRITORIAL.....	28

I-1-1- PRESENTATION DU TERRITOIRE DE BLIDA..	28
I-1-1-1- Définition.....	28
I-1-1-2- Les composantes de territoire de Blida.....	29
I-1-1-3-Ressources hydrographiques.....	29
I-1-1-4- Accessibilité	30
I-1-2- EVOLUTION URBAINE DE TERRITOIRE DE BLIDA.....	31
I-1-2-A-CYCLE 1.....	31
I-1-2-A-1- 1ere Phase.....	31
I-1-2-A-2- 2eme Phase.....	31
I-1-2-A-3-3eme Phase.....	32
I-1-2-A-4-4eme Phase.....	33
I-1-2-B-CYCLE 2.....	34
I-1-2-B-1-phase d'implantation de bas promontoire.....	34
I-1-2-B-2-phase de la remonté	34
I-1-2-C-RESEAU VIAIRE ET LES PARCOURS	35
I-1-2-D-SYNTHESE.....	35
I-2-ANALYSE URBAINE.....	36
I-2-1-Présentation de la ville d'Attatba.....	36
I-2-1-1- Situation géographique.	36
I-2-1-2- Climat	36
I-2-1-3- Nœuds et accessibilité de la ville	36
I-2-1-3-1-Accessibilité.....	36
I-2-1-3-2-Les nœuds	37
I-2-2-CROISSANCE URBAINE.....	38

I-2-2-1- Evolution historique.....	38
I-2-2-1-1- Période avant 1850.....	38
I-2-2-1-2- Entre1850-1885.....	38
I-2-2-1-3- Entre1885-1920.....	39
I-2-2-1-4- Entre1920-1960.....	39
I-2-2-1-5- Entre1960-1980.....	40
I-2-2-1-6- Entre1980-2000.....	41
I-2-2-1-7- Entre2000-2015	42
I-2-2-1-8- Synthèse	43
I-3-L'analyse typo-morphologique de la ville d'Attatba.....	43
I-3-1-L'analyse morphologique du tissu urbain.....	43
I-3-2-Les systèmes organisateurs du tissu urbain.....	44
I-3-2-1-l'analyse du système parcellaire de la ville d'Attaba.....	44
I-3-2-2-l'analyse du système viaire d'Attatba	47
I-3-2-3-l'analyse du système bâti d'Attatba.....	50
I-3-2-4-l'analyse des espaces publics d'Attatba.....	54
I-3-3- synthèse.....	54
I-4-L'analyse du quartier	55
I-4-1-présentation du quartier.....	55
I-4-2-Accessibilité de notre quartier	55
I-4-3-La hiérarchisation des voies.....	56
I-4-4-Les Nœuds.....	56
I-4-5-Etude du bâti du quartier.....	57
I-4-6-La fiche technique du quartier	58
I-5-Schéma d'Aménagement.....	59
I-5-1-parcellaire existant et projeté.....	59

I-5-2-Les voies existantes et projetées.....	59
I-5-3-Les proposition dans tout le quartier.....	60
I-5-4-Le plan d'Aménagement.....	60
I-5-5-Les vues 3D.....	63
I-6-L'INTERVENTION URBAINE.....	65
I-6-1-Projet architectural 1.....	65
I-6-1-1-présentation	65
I-6-1-2-les concepts physiques	65
I-6-1-3-les organigrammes et le programme.....	67
I-6-1-4-le dossier graphiques.....	68
I-6-2-Projet architectural 2	71
I-6-2-1-présentation	71
I-6-2-2-les concepts physiques	71
I-6-2-3-les organigrammes et le programme.....	72
I-6-2-4-le dossier graphiques.....	73

INDEX DES TABLEAUX ET FIGURES.

LISTE DES TABLEAUX

Tableau3.1: Tableau des différentes parcelles	46
Tableau3.2: Tableau de voirie.....	49
Tableau3.3: Tableau de typologie du bâti	53
Tableau3.3: Les fiches techniques	58

LISTE DES FIGURES

Figure1.1: Vue arienne de la ville d'Attatba.....	7
Figure2.1: Protection des espaces ouvert.....	20
Figure2.2: réaménagement des espaces publics....	20
Figure2.3: mesure d'apaisement de la circulation	21
Figure2.4: création des espaces publics.....	21
Figure2.5:perméabilisations des espaces isolés.....	21
Figure2.6: subdivision	21
Figure2.7: agrandissement	21
Figure2.8: recyclage.....	22
Figure2.9: remplacement.....	22
Figure2.10: insertion de nouveaux bâtiments.....	22
Figure2.11: division de grandes parcelles/ méga ilot.....	22
Figure2.12: réappropriation des espaces ouverts.....	22
Figure2.13:espaces extérieurs de la cité décines.....	23
Figure2.14:l'aménagement d'aires et de prairies	25
Figure2.15:quartier du courghain	27
Figure2.16 : requalification des espaces publics.....	27
Figure3.1 : carte de limites de territoire.	28
Figure3.2:carte des courbes de niveaux.	29
Figure3.3 :carte des cours d'eau.....	30
Figure3.4 :carte d'accessibilité de territoire de blida.....	30

Figure3.5 : carte de chemin de crête.....	31
Figure3.6 : carte des établissements humains de haut promontoire.....	31
Figure3.7: carte d'apparition du chemin de contre crête local.....	32
Figure3.8: carte de formation du contre crête continue.....	33
Figure3.9: carte de formation d'un noyau urbain.....	33
Figure3.10 : carte de formation des établissements de bas promontoire.....	34
Figure3.11 : carte de la remonte vers la montagne.....	34
Figure3.12: carte du réseau viaire et les parcours.....	35
Figure3.13 : carte de synthèse	35
Figure3.14: carte de situation géographique d'Attatba	36
Figure3.15: carte d'accessibilité d'Attatba.....	37
Figure3.16: carte de nœuds d'Attatba	37
Figure3.17: carte de la création d'Attatba.....	38
Figure3.18: carte du système parcellaire.....	38
Figure3.19 : carte du noyau historique.....	38
Figure3.20: carte d'Attatba entre 1885-1920	39
Figure3.21: carte d'Attatba entre 1920-1960.....	39
Figure3.22 : carte d'Attatba entre 1960-1980.....	40
Figure3.23 : carte d'Attatba entre 1980-2000.....	41
Figure3.24 : carte actuelle de la ville d'Attatba.....	42
Figure3.25 : carte des formes des parcelles.....	45
Figure3.26: carte des positions des parcelles.....	45
Figure3.27 : carte de critère topologique du système viaire.....	47
Figure3.28 : carte d'hiérarchisation des voies.....	48
Figure3.29 : carte de critère topologique du bâti.....	50
Figure3.30 : carte des gabarits	51
Figure 3.31 : carte d'état du bâti.....	51
Figure3.32 : carte des équipements.....	52
Figure3.33 : carte du rapport bâti et non bâti.....	52
Figure3.34 : carte des espaces publics.....	54

Figure3.35 : carte des entités.....	54
Figure3.36 : carte de délimitation du quartier.....	55
Figure3.37 : carte d'accessibilité au quartier	55
Figure3.38 : carte du système viaire du quartier.....	56
Figure3.39 : carte d'état du bâti	57
Figure3.40 : carte du gabarit.....	57
figure3.41 : carte fonctionnelle.....	57
Figure3.42: carte du système parcellaire.....	58
Figure3.43: carte du système viaire	58
Figure3.44: carte de situation du quartier.....	65
Figure3.45:schéma des voies du site.....	66
Figure3.46:schéma d'alignement.....	66
Figure3.47 :schéma des accès.....	66
Figure3.48 : genèse de la forme	66
Figure3.49 : fiche technique de l'îlot	71
Figure3.50 : situation du site.....	71

Résumé

La ville d'Attatba constitue la limite géographique de la wilaya de Tipasa avec la wilaya de Blida, sa position géographique sur l'axe routier RN 67 a favorisé son développement urbain elle devient un pôle attractif par excellence. Géographiquement, la ville est formée de deux entités géographiques, les coteaux du Sahel et la Plaine de la Mitidja.

La ville d'Attatba présente un tissu urbain entouré des terres agricoles et une forêt qui présente des ressources économiques qui doivent être préservé par une limitation d'urbanisation.

Le tissu urbain de cette ville présente plusieurs problèmes d'aménagement et de structuration à travers ces différents composants.

La requalification urbaine une des instruments d'urbanisme qui nous aide à améliorer l'état d'un milieu urbain pour répondre aux besoins et les imperfections de la ville et pour cela nous allons proposer à travers cette étude de améliorer l'image de cette ville par des interventions dans son tissu urbain.

Introduction à la thématique générale de master :

La spécialité proposée à travers le master **ARchitecture Ville et TERritoire** permet aux étudiants d'obtenir une compétence double ; d'une part, d'appréhender le **phénomène urbain** complexe dans un système de structures permettant une **conception cohérente d'actions à projeter sur l'espace urbain**, d'autre part de **respecter l'environnement** territorial à la ville en insérant de **projets architecturaux** dans la logique structurelle et culturelle du territoire, comme **projets intégrés dans leur contexte** et comme solutions aux problématiques locales rencontrées et identifiées.

La production de l'environnement bâti connaît depuis les années 50 un boom sans précédent dans l'histoire de l'humanité.

Dans le courant du 20^{ème} siècle, les typologies architecturales sont passées du stade évolutif dynamique « naturel » à une expression définitivement figée qui ne permet plus des mutations typologiques profondes mais seulement des variations stylistiques sur un même thème.

L'école typomorphologique a donné naissance au **projet urbain** face au dilemme de la **crise urbaine**.

Quant aux typologies urbaines, elles découlent en partie des nouvelles typologies architecturales, mais aussi d'un certain nombre de facteurs tels que les communications et la technologie.

L'architecture se trouve ainsi confrontée à une situation où la prise de décision en matière de typologie est souvent aléatoire, relevant de choix esthétiques souvent éclectiques, et procédant d'une subjectivité individualiste qui développe des opinions personnelles rattachées à des sentiments et émotions propres à la personne plutôt qu'à des observations de faits réels possédant une dynamique qui leur est propre, indépendamment de l'observateur.

Pour Muratori la production de la ville c'est la production d'une œuvre d'art collective par toute la société.

Pour Bill Hillier c'est l'espace configurationnel rattaché à une dynamique sociale.

La production typologique se base ainsi sur une réalité culturelle, donc d'un produit de société, au niveau d'une aire géographique donnée.

L'architecture et l'urbanisme sont donc des faits culturels à base constante et à diversités multiples dues aux spécificités territoriales et urbaines.

Le territoire dans lequel se produit l'environnement bâti possède une réalité culturelle en plus de sa réalité naturelle ; c'est de là que va naître la tendance typologique.

La ville dans laquelle se produit le projet architectural possède des constantes structurelles en termes de hiérarchies du viaire, de modularité, de nodalités et de pertinences ; le projet architectural sera confronté à la gestion de ces constantes urbaines qui vont à leur tour orienter le développement et la création d'une typologie architecturale adéquate dans une localisation urbaine donnée.

C'est seulement en respectant ces constantes structurelles et ces spécificités territoriales qu'un habitat durable peut être envisagé, à travers la reconnaissance de l'apprentissage ancestral des sociétés qui nous ont précédés, de leurs productions spontanées qui ont répondu à des besoins précis sans causer de dommages aux ressources naturelles et sans mettre en danger l'évolution des générations futures.

Ces enseignements sont contenus dans le patrimoine qui devient une source de connaissance et d'inspiration pour les créations architecturales futures.

Le corollaire direct du concept de patrimoine est évidemment celui d'histoire.

L'histoire devient ainsi la source des références indispensables à une production durable de l'environnement anthropique.

La reconnaissance de la valeur existentielle de l'homme au sein de la nature et la connaissance profonde de cette dernière afin de ne pas l'exploiter au delà de

ses limites, est la condition qui permet à l'« habiter » de se réaliser, par opposition au « loger » d'aujourd'hui.

Retrouver la codification de la production du bâti à travers sa réalité territoriale, comme base structurelle, est un préalable à la re- connaissance des lois de la production de l'espace anthropique.

Les différents moments de l'anthropisation de l'espace : le territoire, l'agglomération et l'édifice, sont les trois niveaux d'échelle à travers lesquelles va s'exprimer toute l'action humaine sur son environnement.

La connaissance – reconnaissance de ces échelles et de leurs articulations permettra éventuellement de faire ressortir les modèles structurels pour la conception et le contrôle des extensions urbaines et des projections (projetassions) architecturales.

Dans le cadre de notre master, la re – connaissance de la structure territoriale génératrice d'habitat comme première matrice des implantations anthropiques, et de la structure urbaine comme naturellement issue de cette structure territoriale et elle-même matrice du tissu urbain, est une condition sine qua none d'une production durable de l'habitat humain.

Au sein du master ARVITER nous proposons d'effectuer une reconnaissance de ces relations entre territoires culturels, structures urbaines et production de typologies architecturales.

Nous proposons cet approfondissement des connaissances en typologie à partir d'une stance actuelle. Nous nous insérons ainsi dans une problématique contemporaine de la production de l'environnement bâti.

L'enseignement des typologies et la pratique de relevés et d'analyse constitue l'aspect cumulatif des connaissances du réel, qui est finalisé par un projet architectural dont les références typologiques sont définies et rattachées à l'aire culturelle, au territoire et à l'époque, dans un esprit de durabilité, associant continuité et innovation.

La recherche cumulative in situ permet de produire des registres de répertoires typologiques.

Ainsi, et grâce à une accumulation de connaissances typologiques et stylistiques relatives à des aires culturelles données, et à une réalité territoriale et urbaine donnée, et dans la perspective d'insertion dans une réalité socio-économique contemporaine, le projet final pourra s'exprimer par rapport à un système de références typomorphologiques propres à son aire culturelle, et concrétisera ainsi une attitude créatrice de formes architecturales en relation avec la réalité culturelle du territoire et les besoins actuels de la population.

Dr. BOUGHERIRA – HADJI Quenza

Avant propos :

Dans le cadre de l'élaboration d'un projet de fin d'étude, notre choix s'est porté sur l'option « architecture ville et territoire » et dans laquelle nous allons approfondir et synthétiser nos connaissances sur la ville étudiée afin de présenter un projet urbain cohérent suivi des deux projets ponctuels architecturaux.

Notre intérêt s'est porté particulièrement sur la zone du Mitidja , cette région révélant des potentialités naturelles particulières. Nous tenterons d'apporter tous les éléments se rapportant aux problèmes des villages par l'étude de l'évolution du village à partir de son territoire vers l'historique et sa croissance jusqu'à ce moment.

I-Problématique de l'atelier :

La haute potentialité des terres agricoles de la Mitidja ouest a poussé les français à créer les trois hameaux swiss pour une

vocation agricole .pendant la colonisation française la mitidja était la source d'alimentation de toute l'Europe en matière de fruits et légumes

Au moment actuel la Mitidja ouest est en risque de disparation sous la menace de l'urbanisation intensive et irraisonnée. Un cri est lancé du fond de ses entrailles composées essentiellement de vastes champs arboricoles, d'agrumes notamment.

«Il est temps d'intervenir pour arrêter le massacre. Le silence n'est plus toléré car dans peu de temps, la Mitidja sera urbanisée et reconvertie en édifices»¹

Cette région a travers le temps a subi une pression énorme de la part des grandes villes qui l'entoure Blida au sud Tipaza a l'ouest et Alger a l'est ces trois villes sont le principal facteur d'urbanisation de cette plaine fertile c'est le phénomène de polarité. Dans notre étude on va se concentrer sur le pole de Blida et son influence sur l'urbanisation des trois villages BERBESSA - ATTATBA - SIDI RACHED.

Blida ville algérienne porte encore la marque de l'urbanisation qui caractérisa la période coloniale. Cette ville connaît un extraordinaire entassement urbain, conséquence de l'explosion démographique due à la croissance naturelle et au fort exode rural, renforcée par des politiques de développement privilégiant l'essor urbain.

Cela a entraîné un accroissement considérable de la population urbaine et une densification du système urbain. Cette croissance urbaine va être rapide et orienter vers les petites et les moyennes agglomérations avoisinantes.

¹ Publié dans Info Soir le 17 - 08 - 2006

De ce fait, les communes périphériques, disposant d'un réservoir foncier important ont été sollicité pour satisfaire les besoins d'extension de la ville de Blida et par suite a provoqué un déplacement massif de la population ainsi qu'une tertiarisation progressive des espaces périphériques.

Qui dit spéculation foncière dit urbanisation anarchique et incontrôlé et la Mitidja est une plaine fertile ne supporte pas ce genre d'urbanisation qui sera surement a profit des terre agricoles.

II- Présentation de cas d'étude

Notre thème choisit c'est un Essai d'urbanisation compacte.

Cas d'étude : restructuration et réorganisation d'un quartier compacte à Attatba.

Donc c'est un essai d'utiliser mieux et d'avantages les espaces existants, c'est donner plus de destinations, plus d'occasions de croisement, plus de possibilités d'activités.

On a choisit ce thème pour améliorer et réaménager un milieu urbain dans la ville d'Attatba.

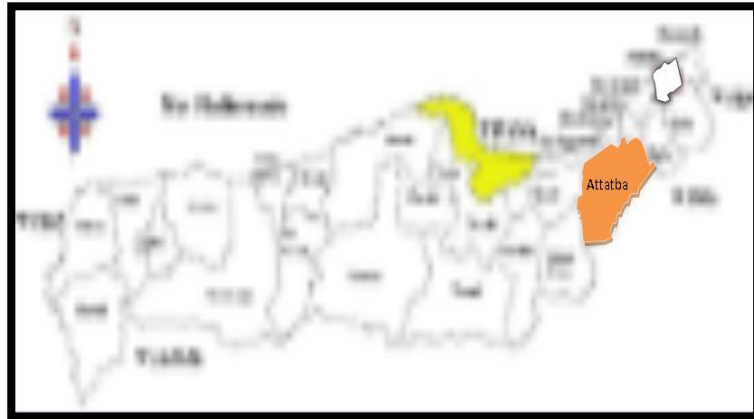
Attatba se situe à 25 km de chef-lieu de Wilaya Tipaza et à environ 12 km

de Daïra Koléa et à 54 km d'Alger

Elle est limitée administrativement par :

Au Nord : AïnTagourait, Bouharoun et Khemisti A l'Est : Chaiba

Au Sud : Mouzaia et El Affroun A l'Ouest : Ahmeur El Ain et Sidi Rached.



**Figure1.1: vue arienne de la ville d'Attatba
(Source : Mapinfo)**

III- PROBLEMATIQUE

L'intensification de la vie urbaine surgit comme l'horizon nouveau de bien des paysages, en même temps qu'une attention plus grande à l'environnement. Elle s'accompagne d'une demande de mise en réseaux de parcours paysagers, de découvertes de vues sur la ville, de ponctuations par des espaces publics plus construits tels que places, lieux de rencontres. Le rôle des déplacements lents prend de ce fait une importance nouvelle.

Les Villes réclament un urbanisme capable de relier, de reconstruire des continuités.

La ville compacte qualitative vise l'utilisation optimale des espaces, à préserver les ressources naturelles, à améliorer la qualité de vie des citoyens et à favoriser le développement économique ;le renforcement de la qualité des espaces publics et de l'habitat mixte ;la mixité des fonctions affectée aux espaces .

Les villes algériennes portent encore la marque de l'urbanisation qui caractérisa la période coloniale. Toutes ces villes connaissent un

extraordinaire entassement urbain, conséquence de l'explosion démographique due à la croissance naturelle et au fort exode rural, renforcée par des politiques de développement privilégiant l'essor urbain.

La forte croissance démographique qui a marqué les deux premières décennies de l'Algérie indépendante s'est accompagnée d'un exode rural et de flux migratoires importants; ils ont entraîné un accroissement considérable de la population urbaine et une densification du système urbain algérien. Cette croissance urbaine va être rapide et orienter vers les petites et les moyennes agglomérations dans la partie Nord du pays et d'une façon brutale et mal contrôlé.

La ville d'Attatba occupe une situation géographique stratégique vu qu'elle se localise entre deux pôles importants, le chef lieu de wilaya de Tipaza et le chef lieu de daïra Koléa.

Cette situation constitue un atout pour le développement de cette commune toutefois, ces terres agricoles, de haute valeur ainsi que la présence de ; Champs de captage, Forêt.. réduit toutes les possibilités d'extension.

L'analyse de l'état de fait a révélé les observations suivantes :

- une concentration fonctionnelle au centre de la ville.
- manque d'une structuration physique cohérente clair du cadre bâti valorisant l'opportunité foncière urbaine d'une ville.
- manque des routes aménagées ce qui rend la circulation des piétons difficiles vu le manque de trottoirs.
- Le manque des stationnements et s'ils en existent ne serait-ce que des stationnements non pavés.

- Le manque de places et espace vert
-les espaces non bâti mal structurés présentent un déséquilibre au niveau d'évolution du tissu urbain d'une future ville.

-le cadre typo morphologique du périmètre d'étude pose une problématique de restructuration d'un cadre urbain et une réorganisation urbaine, et comme c'est une petite ville on trouve les mêmes problèmes qui se répètent aux niveaux de ces quartiers

Notre question de base:

Comment requalifier les espaces résiduels à l'intérieur du tissu urbain de la ville d'Attatba vers une perspective d'une forme urbaine plus compacte?

IV- LA DEMARCHE METHODOLOGIQUE

Dans ce travail, on a adopté l'approche typo-morphologique comme démarche méthodologique pour l'analyse de la ville d'Attatba.

IV-1- Explication de la démarche

La typo-morphologie est une méthode d'analyse qui aborde en même temps la morphologie urbaine et la typologie architecturale, étant ainsi à cheval entre l'architecture et l'urbanisme.

Elle est apparue dans l'école d'architecture italienne des années 60 (S. Muratori et par la suite ses étudiants A. Rossi, C. Aymonino, G. Caniggia) et fait référence à un ouvrage de Saverio Muratori qui porte sur la forme de la ville. (voir le lien vers "l'école italienne"). Elle sera introduite en France par Ph. Panerai et J. Castex entre autres.

La typo-morphologie aborde la forme urbaine par les types d'édifices qui la composent et leur distribution dans la trame viaire. Plus précisément, cela consiste à penser en termes de rapports la

forme urbaine (trame viaire, parcellaires, limites, etc.) et la typologie c'est-à-dire les types de construction (position du bâti dans la parcelle, distribution interne, etc.). Les types s'inscrivent ainsi dans certaines formes urbaines plus que dans d'autres.²

IV-2- Principes de lecture

Tandis que la typologie analyse des caractères spécifiques des composants d'un ensemble ou d'un phénomène (la ville), afin de les décrire et d'établir une classification, la lecture morphologique du phénomène nous renvoi à ses formes physiques, c'est à dire à la forme urbaine dans son développement historique, à partir des éléments la constituant (le site d'implantation, le plan de la ville, le tracé des voies...)³.

La forme de la ville, qui apparait comme un tout ou comme un paysage quand elle est regardée par un observateur embrassant toute la ville, se compose en fait de deux éléments (structures) fondamentalement différents:

- Les infrastructures de la ville qui sont:

- le site lui-même

Et la trace au sol des occupations urbaines que sont:

- la trame viaire
- la trame parcellaire

- Les superstructures de la ville qui sont les éléments mêmes d'occupation du sol:

- le bâti

² Castex jean , ceateate patrick , paneral philippe , lecture d'une ville : versailles,editions du moniteur, paris, 1979 .

³ Castex jean , Chicago 1910-1930 , le chantier de la ville moderne , editions de la villette , apris 2010

- les espaces libres

IV-3- L'analyse typo-morphologique a pour objectifs

- De faire une évaluation critique de la forme des tissus et des organismes urbains.
- D'identifier des permanences structurales associées à l'identité culturelle des lieux et des contraintes relatives à la conservation du patrimoine bâti et des paysages culturels.
- De définir des mesures de contrôle des transformations du cadre bâti et d'encadrement des projets d'intervention.⁴

V- STRUCTURE DE MEMOIRE

Ce mémoire est partagé en 3 chapitre :

Dans le premier chapitre, on a abordé l'introduction à la thématique générale du master. Ensuite la présentation de notre cas d'étude, la problématique, objectifs et méthodologie.

Dans le deuxième chapitre, c'est une investigation documentaire afin de pouvoir s'approcher des notions du mémoire et l'étude des quelque exemples en relation avec le thème du mémoire.

Dans le troisième chapitre, on a appliqué les principes de l'approche typo- morphologique pour analyse de la ville d'Attatba. On se terminera ce mémoire par une alternative d'une intervention urbaine au niveau de notre cas d'étude et une conclusion général.

⁴sites.google.com/site/rcnarchitecture/c/histoire-des-theories-fondatrices-de-l-urbanisme/l-analyse-typo-morphologique

INTRODUCTION :**I-LES DEFINITIONS :**

I-1- L'urbanisation¹ : est l'action d'urbaniser, c'est-à-dire de favoriser, de promouvoir le développement des villes par la transformation de l'espace rural en espace urbain.

Le terme « urbanisation désigne aussi le phénomène historique de transformation de la société qui se manifeste par une concentration croissante de la population dans des agglomérations urbaines. L'urbanisation se mesure par le nombre d'habitants dans les villes par rapport à l'ensemble de la population, la densité de population, l'extension territoriale des villes et ses conséquences sur le mode de vie.

I-2-Compacité urbaine² : Le bâti compact exprime l'idée de proximité urbaine : il augmente le contact et la possibilité d'interconnexion entre les citadins, ce qui constitue l'un des principes de base des villes méditerranéennes classiques. Il permet aussi d'optimiser la gestion d'une des ressources naturelles les plus importantes : le sol.

Toutefois, des niveaux excessifs de compacité ne sont pas souhaitables .il faut les corriger en introduisant des espaces publics de qualité pour les piétons, des espaces verts, des places et des trottoirs d'une largeur minimum.

¹Le site : <http://www.toupie.org/Dictionnaire/Urbanisation.htm> visité le : 15/04/2016

² Le site : <http://www.catmed.eu/dic/fr/48/compacite-urbaine> visité le : 21/04/2016

I-3-L'urbanisation compacte :³

La ville compacte : selon **Vincent Fouchier**⁴

<< utiliser mieux et d'avantages les espaces urbain existants, c'est donner plus de destinations, plus d'occasions de croisement, plus de possibilités d'activités, plus du monde. >>

En cela, elle se réapproprie les délaissés urbains ou portuaire pour une utilisation intensive et économe de l'espace.

La ville compacte est << une politique menée pour enrayer les effets négatifs du desserrèrent de la population et des activités au cours de la génération précédente >>

Le terme <<ville compacte>> se positionne comme une alternative convaincante à la <<ville diffuse>>

II-La notion de la ville compacte :⁵**II-1-Le principe « ville compacte » :**

Le concept de ville compacte à été repris par l'ensemble des institutions et à fait l'objet d'expérimentation par plusieurs villes européenne (LONDRES, MILAN, LE RANSTADT, HOLLANDAIS, etc.),

³ Le Site : <http://en.calameo.com/books/001627069091022ff832a>

⁴ **Vincent Fouchier** : est docteur en urbanisme, diplômé de l'université de Paris VIII. Il est actuellement directeur délégué de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de la région Ile-de-France

⁵ Texte rédigé en s'inspirant d'une conférence qui a eu lieu le moi de mai 2004 à l'institut d'architecture et d'urbanisme de Constantine, sur « le design urbain durable et l'architecture » présentée par .MIKE JENKS, professeur au centre oxford pour le développement soutenable.

celles-ci ont pris une série de mesure qui peuvent nourrir la réflexion d'autres villes souhaitant se lancer dans l'expérience :

Les mesures prises par les villes pour concrétiser le concept de la ville durable reposent sur les principes suivants :

- Défendre la mixité dans les usages du sol. Cette mixité fonctionnelle et sociale permet de réduire le besoin de déplacement et de lutter contre la ségrégation sociale.
- Densifier le bâti en comblant les espaces interstitiels et réutilisant les friches urbaines.
- Limiter l'éparpillement résidentiel par la maîtrise foncière des terrains, le contrôle de la consommation et de l'usage du sol.
- Reconquérir les espaces publics qui ont à la fois une fonction sociale et une fonction écologique lorsqu'il s'agit d'espaces verts, à partir de la constitution de réserves foncières.
- Renforcer au plus près des réseaux de transport en commun et des réseaux hydrologiques de surfaces, cette stratégie du double réseau implique l'intégration de la planification spatiale, de la planification des transports et de la planification environnementale. Ce type d'urbanisation assez compacte et maîtrisée à été qualifié de « modèle rhénan » relatif à la Rhénanie (région de l'Allemagne Fédéral, sur le Rhin), en opposition au modèles nord-américain de la ville éclaté.

Il existe toutefois certaines contraintes à ce principe de ville compacte; la densification résidentielle pourrait contrarier les objectifs écologiques de sauvegarde de l'environnement et

En revanche, effectuée en zones périphériques, la densification est un type d'urbanisme assez compacte et maîtrisée qui s'identifierait à un polycentrisme en réseau qui peut être défini comme le renforcement de l'urbanisme autour de centres urbains secondaires (nœuds du

réseau) complémentaires dans leurs activités, avec diversification des fonctions, accompagnés d'un réseau de transports publics de liaison entre les nœuds et d'une protection des espaces verts intermédiaires offrant une respiration à la ville.

« Avant de s'agrandir au dehors, il faut s'affermir au dedans »

Victor Hugo⁶

II-2-La ville compacte et ses caractéristiques :⁷

- L'utilisation parcimonieuse et solidaire de l'espace.
- La mixité des fonctions affectée aux espaces (politiques, sociales, économiques, culturelles et de transports).
- La limitation des surcoûts en infrastructure.
- L'endiguement de la dépendance à l'automobile.
- Le développement de l'offre de transport collectif.
- L'incitation au recours à la mobilité douce.
- La minimisation de la consommation énergétique.

II-3-Défis de la ville compacte :⁸

II-3-1-Défi d'une mobilité durable :

⁶ **Victor Hugo** : poète, romancier et dramaturge, il est sans conteste l'un des géants de la littérature française.

⁷ Article : urbanisation compacte/villes_compactes.pdf collection : au quotidien ,page n:8 , lu le : 22/04/2016.

⁸ mémoire de Magister de Mlle MILOUS Ibtissem, Titre la ville et le développement durable Identification et définition des indicateurs de la durabilité d'une ville -Cas de Constantine-

Les collectivités locales qui désirent lutter contre l'hégémonie de la voiture dans la peuvent engager diverses actions relevant d'un des trois domaines d'actions suivants :

- maîtrise des besoins de déplacements
- transport au profit des modes de déplacement plus respectueux de l'environnement, ainsi que la réduction des effets internes de quelques modes de transport .

II-3-2-Défis de l'éco gestion des ressources naturelles, de l'énergie et des déchets :

Dans la perspective d'un développement durable appliqué à la ville, il implique d'une part de relever le moins possible dans les limites de la capacité de renouvellement, ou de remplacement des ressources et d'autre part de résoudre au minimum des rejets afin de ne pas dépasser la capacité d'assimilation des écosystèmes. Cela ne peut être rendu possible qu'en évitant tous les gaspillages et en essayant de boucher le cycle des produits : limitation de la consommation énergétique des villes, assurance de l'assainissement des eaux pluviales et des eaux résiduaires et prendre des mesures afin d'économiser cette ressource rare, ou de la recycler, réduction de la production de déchets et favoriser leurs utilisations en tant que ressources, création des espaces naturels, l'urbanisation doit connaître des limites au cœur même des villes et ne pas investir tous les espaces disponibles notamment les espaces naturels, qui sont en effet les garant d'un équilibre écologique au sein des villes qui doit être préservé.

II-3-3-Défi de la durabilité socio-économique :

L'action locale dans ce domaine est limitée dans une large proportion aux politiques et mesures nationales. Les villes disposent cependant

de leviers d'action en matière d'emplois, en social. Elles disposent notamment de moyens de renforcer l'emploi local des gisements, emploi local existant dans de multiples secteurs, qui relevant entre autre du domaine environnemental social.

II-4-Demande de la ville compacte :

La ville compacte est demandée pour être :

Spatialement durable, écologiquement acceptable, efficace pour le transport, socialement salubre, économiquement viable.

II-4-1-spatialement durable :

Cela passe pour la maîtrise urbaine, la réduction de l'extension urbaine, l'utilisation efficace du foncier urbain existant par la régénération et le réemploi des terres urbaines. La ville compacte durable préconise la protection et conservation de la campagne.

II-4-2-Ecologiquement acceptable:

Le principe de la ville compacte est celui de l'économie des ressources, il trouve ses fondements dans les formes urbaines compactes, qui instaurent la réduction des déplacements « inutiles », en raison de la proximité et mélange des usages dans la ville compacte; la réduction des déplacements diminue l'émission malfaisante des gaz produisant l'effet de serre.

II-4-3-Efficace pour le transport :

La proximité accrue des lieux de travail, des habitations et des lieux de loisirs, aide à réduire l'usage de la voiture. Le compactage améliore l'offre du transport public (selon la loi du marché), ce qui rend la ville plus viable du fait qu'elle est une ville des courtes distances.³

Aussi, les formes urbaines compactes encouragent l'usage non seulement du transport public, mais aussi l'usage d'autres moyens «non polluants » comme le vélo ou la marche.

II-4-4-Socialement salubre :

Sur le plan social, la ville compacte offre plusieurs avantages à savoir:

- ┆ Accès meilleur aux équipements et services.
- ┆ Accès plus équitable aux services.
- ┆ Vitalité culturelle et sociale.
- ┆ Participation et implication.

II-4-5-Economiquement viable :

Dans la ville compacte, les densités élevées encouragent l'offre de services et la viabilité des

Entreprises; l'intensité élevée de l'activité économique peut encourager des chaînes de l'offre locale.

Certaines tendances pensent que la globalisation de l'économie est une opportunité pour les territoires pour résoudre un des problèmes de la société en l'occurrence l'offre locale de l'emploi.

III-LES OPERATIONS D'URBANISATION COMPACTE:⁹

Les opérations se sont des actions de reconstruction de la ville sur elle-même et de recyclage des ses ressources bâties et foncières. Celle-ci vise en particulier à traiter les problèmes sociaux, économiques, urbanistiques, architecturaux de certains quartiers.

⁹ Dictionnaire d'urbanisme et d'aménagement

Ces actions ont pour principal but de limiter en surface l'étalement urbain et la périurbanisation valorisant l'habitat dense concentré, notamment pour diminuer l'empreinte écologique des habitats, et par la suite de la ville elle-même.

III-1-La restructuration :

On entend l'ensemble des actions qui contribuent à améliorer le cadre bâti d'un quartier, qu'il agisse de recréer un paysage naturel, d'intervenir sur l'urbanisme (rues, places), de créer ou recréer des équipements collectifs, de transformer des bâtiments par démolition ou remodelage, de construire ou reconstruire des logements ou des bâtiments d'activité ...

Elle est une action de remodelage total du tissu existant, elles s'adressent aux périmètres à recevoir de nouvelles fonctions urbaines ou identifiés comme non fonctionnels ou non sécuritaires face aux catastrophes naturelles, sanitaires ou technologiques.

III-2-la réorganisation

C'est une action d'aménagement globale et concertée, qui vise à restructurer, réhabiliter un périmètre urbain de manière à favoriser le maintien ou le développement de la population locale et à promouvoir sa fonction sociale, économique et culturelle.

Elle a pour objectif l'amélioration de la réalité urbaine par des actions superficielles, non radicales, à court ou à moyen terme.

Elle correspond aux situations urbaines où il est difficile de mener des interventions radicales.

Exemples :

-l'aménagement d'espaces résiduels insérés dans le cadre bâti existant (création d'une aire de jeux).

-la réorganisation de la circulation.

III-3-La valorisation de l'espace paysager urbain et naturel

Nécessaire à la vie urbaine et élément essentielle pour l'urbanité. Les places publics, les grands jardins, les avenues et boulevards, les espaces urbains publics vont être réaménagés, reconvertis et réappropriés par la population. Par ces démarches la ville pourra rehausser la qualité et le cadre de la vie urbaine pour ses citoyens et améliorer son image urbaine. Dans ce sens le travail sur l'espace public donne son armature au projet urbain, par l'introduction de l'art urbain, l'amélioration des relations entre les multiples usagers de l'espace urbain public, la mise en valeur de territoires naturels et parcs et enfin l'utilisation de l'espace vert dans le processus de renouvellement urbain.

IV-DIFFERENTES CATEGORIES D'INTERVENTIONS POSSIBLES :¹⁰

IV-1- Amélioration de l'espace public et ouvert existant

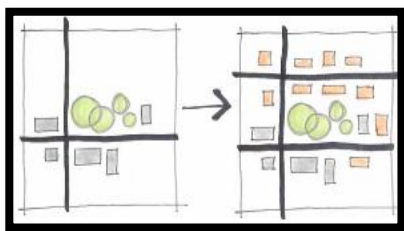


Figure2.1 : Protection des espaces ouverts.

Source : ouvrage Vivre en ville

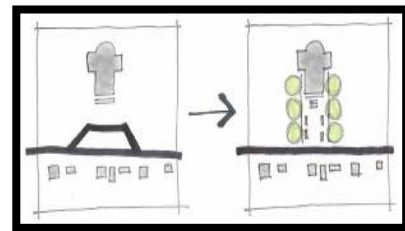


Figure2.2 : Réaménagement des espaces publics

Source : ouvrage Vivre en ville

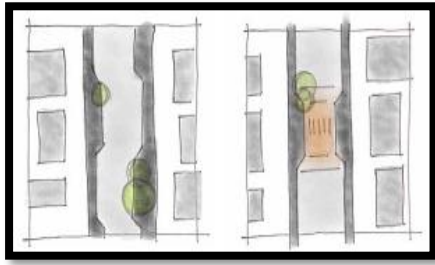


Figure 2.3 : Mesures d'apaisement de la circulation

Source : ouvrage Vivre en ville

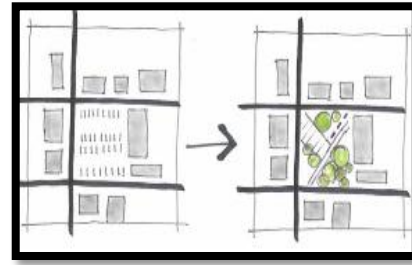


Figure 2.4 : Création d'espaces publics

Source : ouvrage Vivre en ville

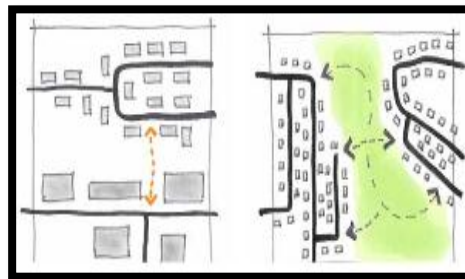


Figure 2.5: Perméabilisations des espaces isolés

Source : ouvrage Vivre en ville

IV-2- Modification aux bâtiments

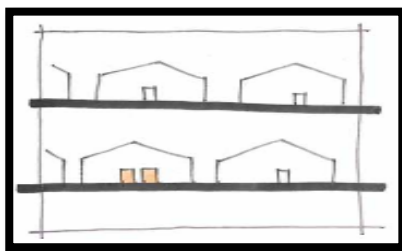


Figure 2.6 : Subdivision

Source : ouvrage Vivre en ville

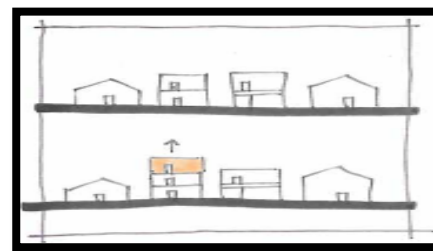


Figure 2.7: Agrandissement

Source : ouvrage Vivre en ville

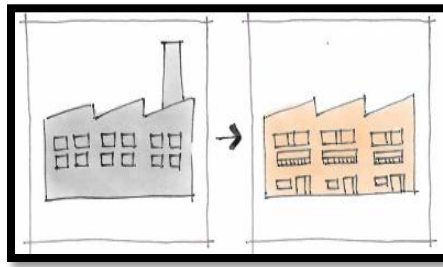


Figure2.8: Recyclage

Source : ouvrage Vivre en ville

IV-3- Insertion et remplacement de bâtiments

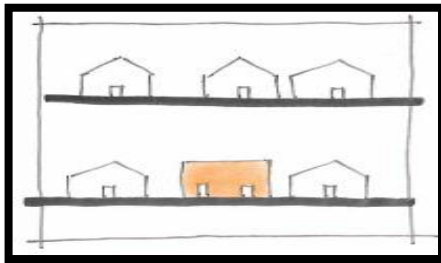


Figure2.9: Remplacement

Source : ouvrage Vivre en ville

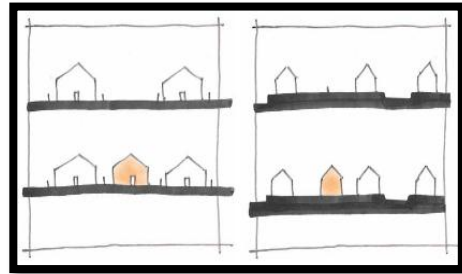


Figure2.10: Insertion de nouveaux bâtiments

Source : ouvrage Vivre en ville

IV-4- Changements de trame, formes, activités, usages

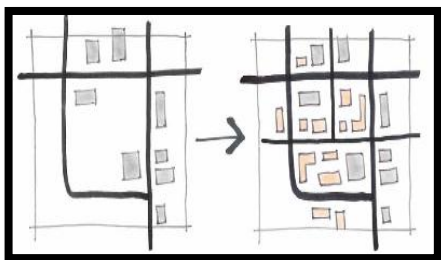


Figure2.11 : Division de grandes parcelles/méga-îlot

Source : ouvrage Vivre en ville

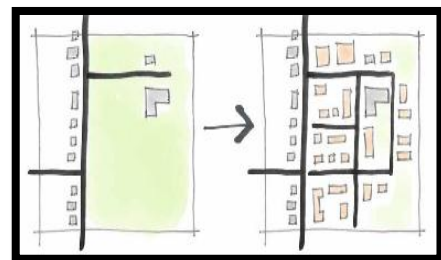


Figure2.12 : Réappropriation d'espaces ouverts

Source : ouvrage Vivre en ville

V- EXEMPLES

V-1- Exemple de la requalification du quartier de Décines (Lyon)¹¹

VI-1-1- Présentation

La cité des Décines se situe à l'est de l'agglomération Lyonnaise, c'est un petit quartier HLM de 864 logements, l'un des quartiers "sensibles" du grand Lyon.

En effet la communauté urbaine du grand Lyon regroupe 55 communes, avec 23 « quartiers sensibles ».



Figure2.13: Espaces extérieurs de la cité Décines.
Source: thèse de Magister

VI-1-2- Problématique

A l'image des grands ensembles construits dans la périphérie des villes, la cité Décines est une cité qui souffrait de plusieurs problèmes : structurels, morphologiques et fonctionnels. Ainsi à son enclavement s'ajoutent d'autres problèmes concernant la qualité du bâti, l'aménagement et la définition des espaces extérieurs, le

¹¹ Thèse de Magister Melle **Boucherit Sihem** . Titre L'utilisation du Projet Urbain dans la requalification des grands ensembles.

manque d'équipements d'accompagnement et le sentiment de délaissement ressenti par les habitants.

Afin de pallier ces problèmes, un Projet Urbain est lancé en 1990. la commune profite de l'occasion offerte par un nouveau contournement de Lyon et la proximité d'un échangeur pour lancer ce Projet Urbain qui devait reconquérir une qualité de vie urbaine meilleure.

VI-1-3- Objectifs du Projet Urbain

Identifiant depuis longtemps les difficultés des quartiers périphériques, la communauté urbaine du grand Lyon a choisi d'y mener une action d'ensemble. Sa stratégie s'ordonne en cinq axes principaux, :

- Requalification des espaces publics, avec la même recherche de qualité en périphérie que dans la ville centre.
- Revitalisation des commerces de proximité et de leurs abords.
- Développement économique des quartiers, et implantation d'équipements et services.
- Actions d'insertion et d'accompagnement.
- La mise en œuvre d'un partenariat complexe, qui mobilise l'ensemble des acteurs publics : élus, services de Communauté urbaine, services de l'Etat,...afin d'inscrire chaque projet de quartier dans une vision d'agglomération.

Cependant et au-delà des objectifs communs à l'ensemble des quartiers, chaque cité bénéficie de ses propres objectifs, émanant essentiellement des particularismes du site et de la spécificité des problèmes rencontrés. Le Projet Urbain du quartier Décines, se réalise entre 1995 et 2001 englobant les points suivants :



Figure 2.14: l'aménagement d'aires et de prairies
Source: thèse de magister.

-La cité souffre essentiellement de la nudité des espaces extérieurs, vides sans formes ni destinations précises, le Projet Urbain recherche, donc , et avant tout à ordonner des espaces appropriables, par un ensemble d'aménagement.

- Les actions entreprises sur la cité doivent répondre aux demandes de la population.

- Les habitants doivent participer pleinement aux différentes étapes du Projet, dans une logique de concertation, de dialogue et de "pérennité".

Ø Mettre en place une stratégie simple, tout en évitant « les choses inutilement compliquées ».

VI-1-4- Intervention, principe et processus

Afin de concrétiser les objectifs du départ, le paysagiste, a recomposé les espaces extérieurs. Désormais le plan de masse finement architecturé, compose un tissu vivant « patchwork végétal et habité ». la stratégie de requalification et de reconquête tourne autour de quelques lignes de force, et actions fortes :

- Un maillage de véritables espaces publics (esplanade transformée en place ; création de nouvelles placettes, squares et jardins ; suppression des impasses de parkings,...) et un réseau de jardins privés au pieds des immeubles.

- L'ouverture sur le quartier des équipements (par exemple, le collège, qui apporte l'animation de ses élèves).
- La création d'une façade urbaine de grande qualité architecturale, à l'entrée nord du quartier, en y déplaçant un petit centre commercial et en réaménagement l'avenue principale
- La réhabilitation des immeubles de logements.
- La création d'équipements de proximité, tel un centre associatif construit à la place des anciens commerces.
- Ouvrir le dialogue entre les différents acteurs urbains, (maître d'ouvrage, chef de projet, équipe d'entretien, habitants, élus,...), afin d'enrichir les propositions.
- Mettre en place des structures adaptées, pour garantir la concertation et la participation des habitants : réunions, réseaux d'habitants relais, permanences accueil dans les halls d'entrée des immeubles et dans les allées, affiches et journaux.
- Et enfin définir dès le départ une structure et une équipe d'entretien, qui regroupent les trois offices : HLM, la ville et le grand Lyon.

V-II- Exemple de la requalification du quartier du Courghain¹²

VII-1-1- Présentation

Grande Synthe (59) Quartier du Courghain

Maître d'ouvrage : Communauté urbaine de Dunkerque et la ville de Grande-Synthe.

Programme : Réaménagement et requalification des espaces publics (ANRU)

Mission : Mission de maîtrise d'œuvre partielle pour l'aménagement du quartier.

¹² Site : <http://www.ema-paysage.fr/modules/smartsection/item.php?itemid=15>



Figure2.15: Quartier du Courghain

Source : <http://www.ema-paysage.fr/modules/smartsection/item.php?itemid=>



Figure2.16 : Requalification des espaces publics.

Source : <http://www.ema-paysage.fr/modules/smartsection/item.php?itemid=15>

I-NTRODUCTION :

L'analyse typo-morphologique est un outil important dans la formation et dans la pratique de l'architecte et de l'urbaniste. Néanmoins, plusieurs critiques ont été émises sur cette approche.

Pour analyser la ville de Blida on va appliquer cette démarche méthodologique afin de savoir l'évolution historique, la structure de la ville et la typologie de bâti.

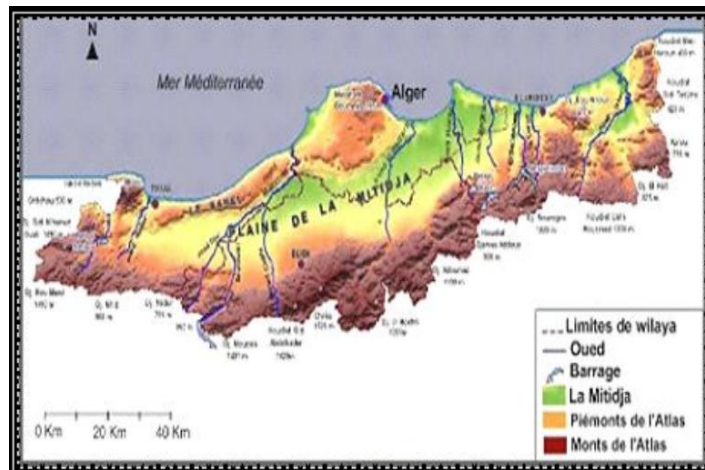
I-ANALYSE TYPO MORPHOLOGIQUE DE BLIDA :

I-1-ANALYSE TERRITORIAL :

I-1-1-PRESENTATION DU TERRITOIRE DE BLIDA :

I-1-1-1-Définition :

Le territoire de Blida est limité au Sud par la grande chaîne de montagne de l'Atlas Blidéen ainsi que par la wilaya de Médéa et la commune de Chréa. Au Nord par les communes d'oued El Alleug et de Béni-Tamou, à l'ouest par oued Chiffa et à l'Est par les trois communes de Boufarik, Guerrouaou et Soumàa.



Carte 3.1 : des limites de territoire.

(Source : Google modifié par l'auteur)

III-1-1-2-Les composantes de territoire de Blida

Les composants historiques :

- Les tribus : Beni salah, Beni khilil, Hadjersidali, Ouledsoltane

Les composantes naturelles :

- **Climat** : un climat méditerranéen propice à l'agriculture.
- **Agriculture** : le territoire de Blida se distingue par la richesse de ses terres qui lui confère une vocation agricole. Cette particularité agricole de la région de Blida remonterait à la période turque.
- **Forêt** : La forêt des benisalah, forêt de chréa
- **Relief** : Le relief de Blida se divise en deux principales parties :
 - La plaine de la Mitidja avec ses terres fertiles à faibles pentes
 - le piémont de l'atlas Blidéen avec une altitude variant entre 200 m et 600 m.

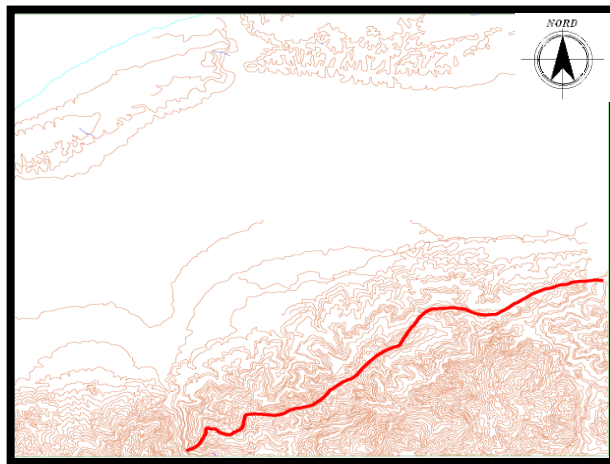


Figure 3.2 : carte des courbes de niveaux.

(Source : caret d'état majeur redessiné par l'auteur)

III-1-1-3Ressources hydrographiques : la plaine de la Mitidja est traversé par des oueds très important (oued Chiffra ; oued bniAaza ; oued bourumi) qui assurent drainage du territoire.

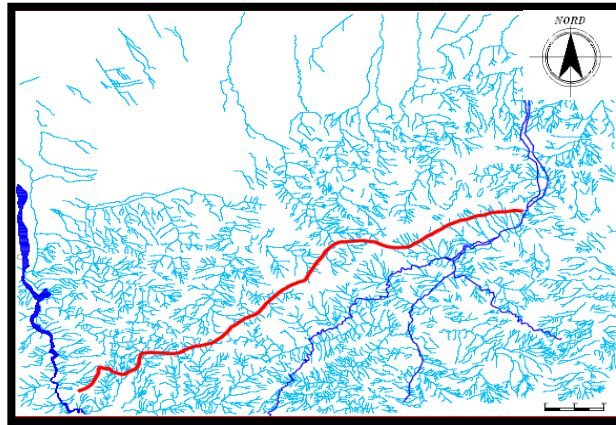


Figure 3.3 : carte des les cours d’eaux.

(Source : Carte d'état-major redessiné par l'auteur)

I-1-1-4-Accessibilité :

L'accessibilité au territoire est assurée par des parcours Principales qu' ils étaient des seguias avant.

- 1- L'accès N°1 : Reliant la capitale avec le sud du pays en traversant le territoire du grand Blida elle, et passe par le centre-ville.
- 2- L'accès N°2 qui passe par la wilaya.
- 3- La route nationale N° 29 : assure l'échange entre le piémont et le Grand Blida.
- 4- La RN 69 reliant la ville à la wilaya de Tipaza
- 5- La ligne decrête : c'est un parcours qui permet a accédé à notre territoire, du cotés sud-est à partir de la montagne

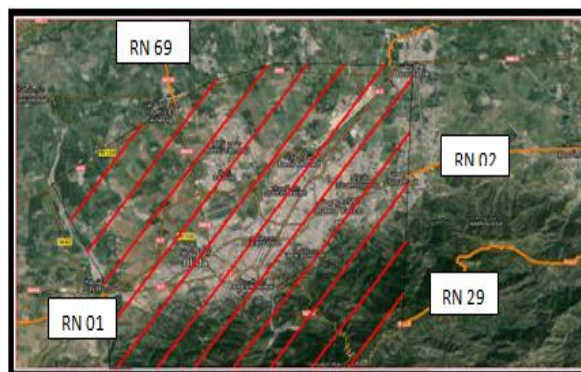


Figure 3.4 : carte d'accessibilité de territoire de Blida

(Source : carte d'état majeure modifié par l'auteur)

I-1-2-EVOLUTION URBAINE DE TERRITOIRE

I-1-2-A-CYCLE 1

I-1-2-A-1- 1er Phase d'implantation :

Elle est constituée par **le cheminement de crête principale**, qui représente le parcours le plus sécurisé, l'homme se contentait de la chasse et de la cueillette pour survivre. Ce cheminement est suivi sans travaux car il ne traverse ni cours d'eau, ni décente ou remontée des versant d'une vallée. C'est le plus ancien parcours

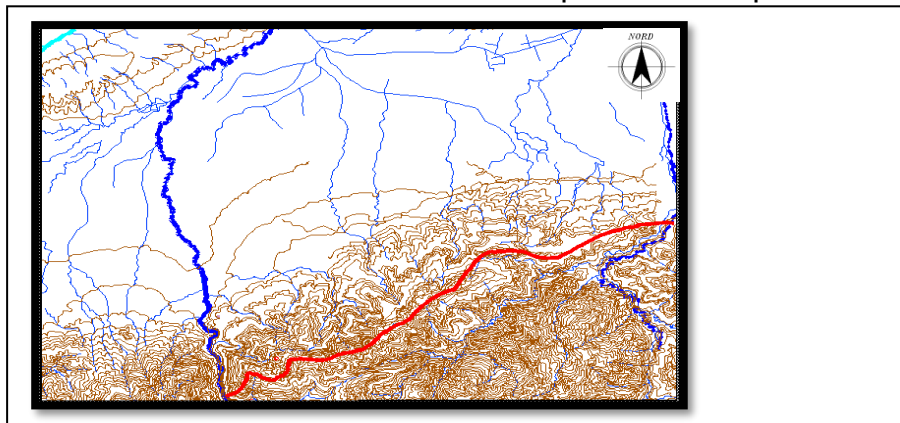


Figure 3.5 : carte de Chemin de crête

(Source :carte d'état majeur ech :1 /50000 modifié par l'auteur).

-La première structure réalisée par l'homme dans le territoire.

I-1-2-A-2-2éme Phase :

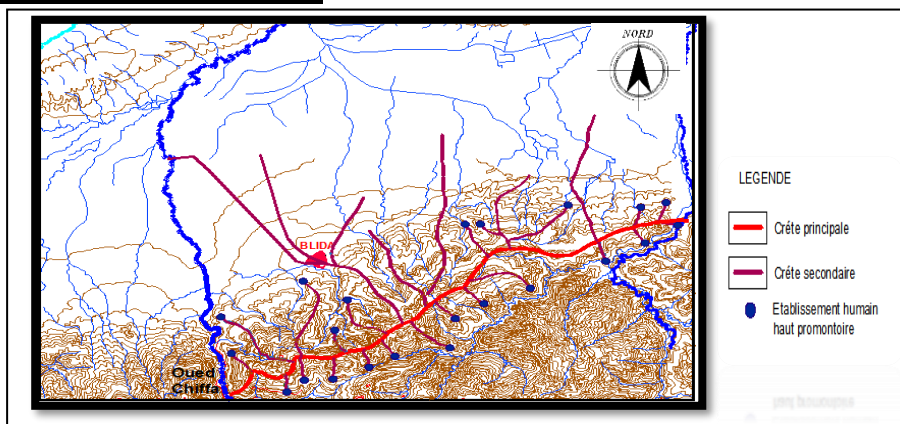


figure 3.6 : carte des établissements humains de haut promontoire

(Source :carte d'état ech/1 :50000 majeur modifié par l'auteur).

C'est celle de la **crête secondaire**. C'est là qu'apparaissent les 1ers établissements de haut et de moyens promontoires .l'homme commence à s'installer sans traverser les cours d'eau et des activités commencent à avoir lieu (agriculture). Nous avons ici une crête secondaire qui descend vers Blida et une autre vers Bouarfa

I-1-2-A-3-3ème Phase :

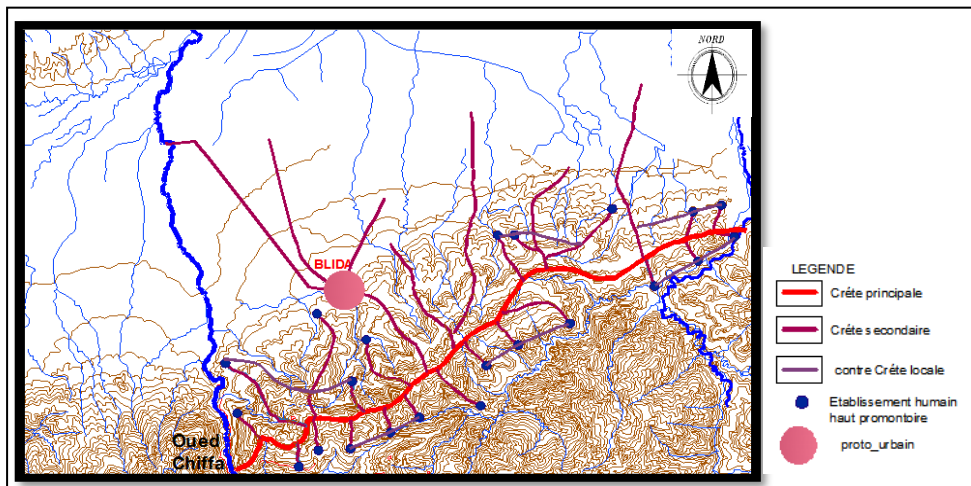


Figure 3.7 :carte d'apparition du chemin de contre crête local.

(Source : carte d'état majeur ech/1 :50000 modifié par l'auteur)

Formation des agglomérations, ces agglomérations sont reliées entre elles par des parcours de contre crête locaux. Il se forme un redoublement de la bande d'établissement dans une occupation progressive de territoire vers le fond de vallée.

La naissance du noyau proto-urbain.

I-1-2-A-4- 4ème Phase :

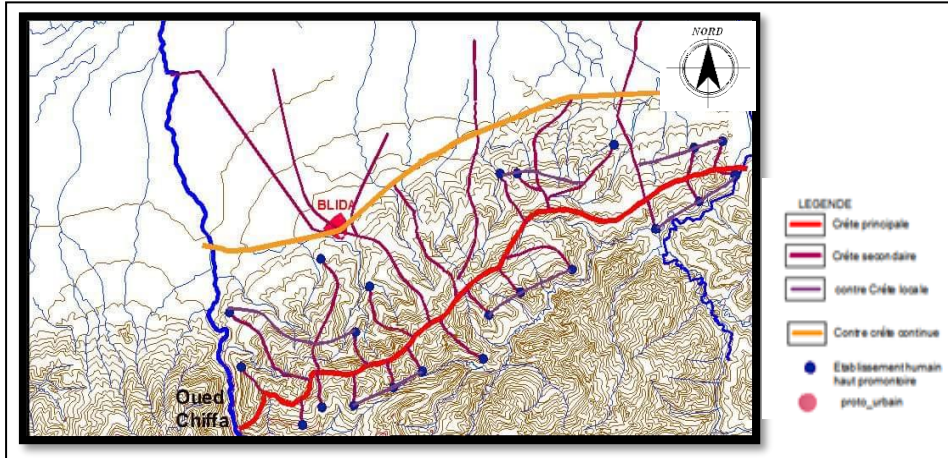


Figure 3.8 : carte de formation de contre crête continue.

(Source : carte d'état majeur ech/1 :50000 modifié par l'auteur).

Le noyau proto-urbain devient par la suite un noyau urbain. Il se connecte avec les autres noyaux proto-urbain par le chemin de contre crête continue qui relie la ville de Soumaa, Bouinane, Mouzaia, Bourkika...etc, pour constituer une bande des marchés et c'est le même système pour les villes côtières dans l'autre coté qui constitué un autre chemin de crête continue.

La convergence des deux systèmes génèrent un autre noyau (Boufarik) c'est le marché des marchés.

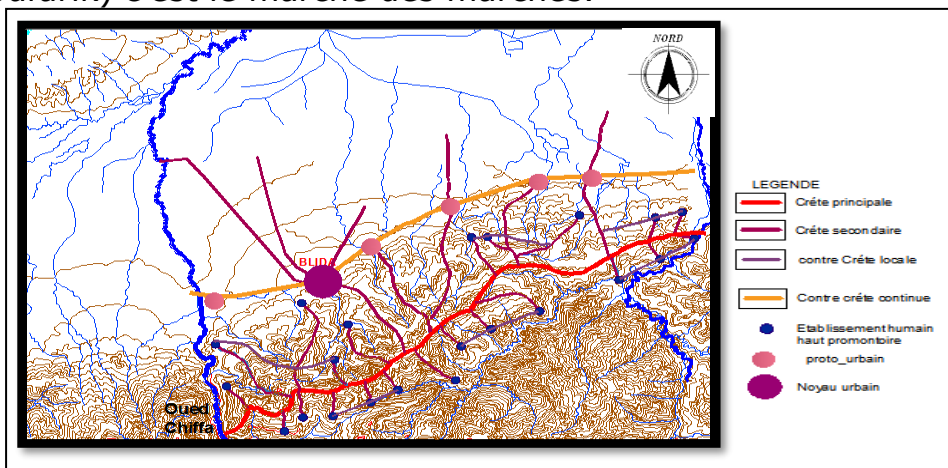


Figure 3.9 :carte de formation d'un noyau urbain.

(Source : carte d'état majeur ech/1 :50000 modifié par l'auteur).

I-1-2-B-CYCLE 2:

I-1-2-B-1-Phase implantation de bas promontoire :

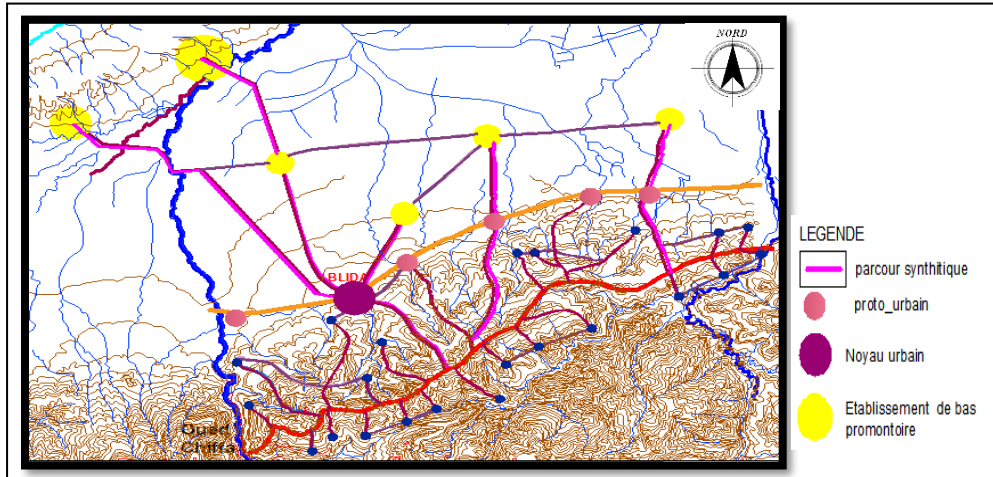


Figure 3.10 :carte de formation de l'établissement bas promontoire.

(Source : carte d'état majeur ech/1 :50000 r modifié par l'auteur).

La continuation de l'occupation de la plaine (les établissements de bas promontoire) Boufarik, ouedalliuag et **attatba**.

I-1-2-B-2- Phase de la Remonté :

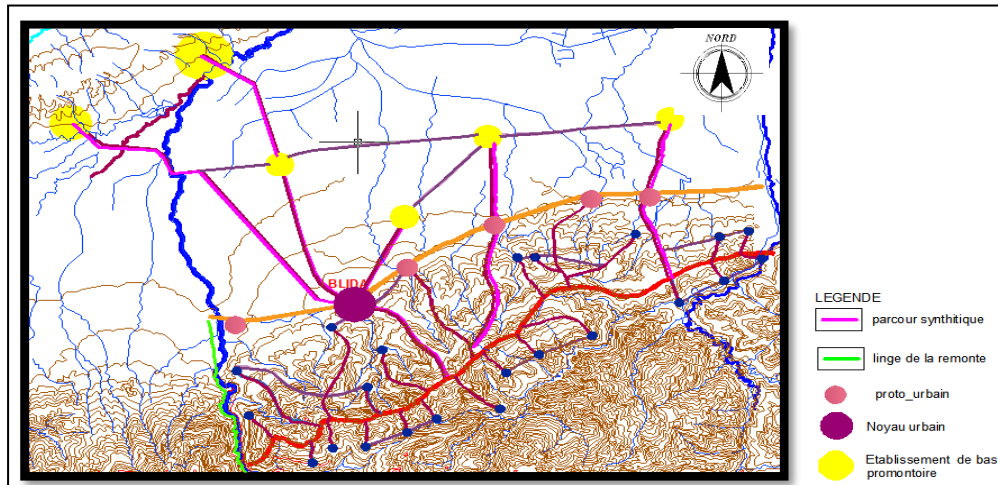


Figure 3.11 :carte de la remonté vers la montagne

(Source : carte d'état majeur ech/1 :50000 modifié par l'auteur).

Est la remontée de la plaine vers la montagne le long de cours d'eau.

I-1-2-C-RESEAU VIAIRE ET PARCOURS :

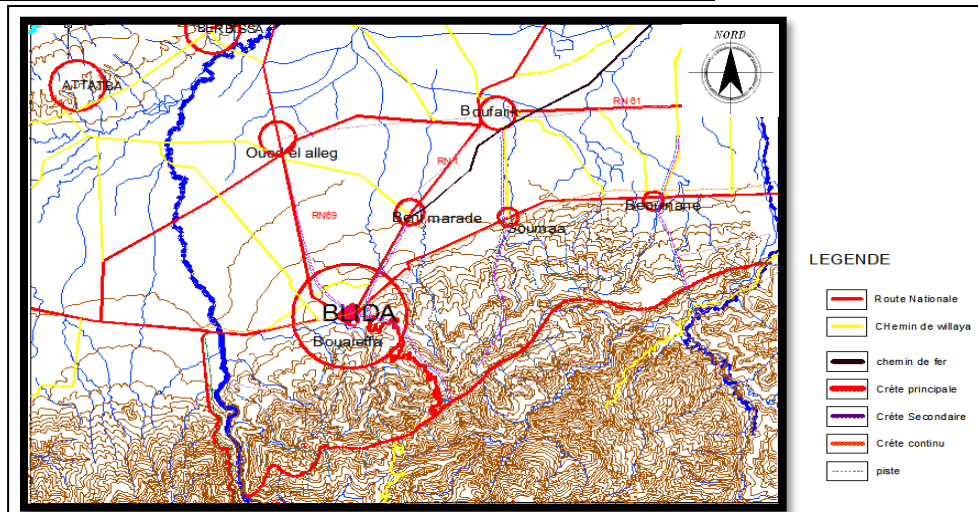


Figure 3. 12 : carte du réseau viaire et les parcours
 (Source : carte d'état majeur ech/1 :50000 modifié par l'auteur).

I-1-2-D-SYNTHESE :

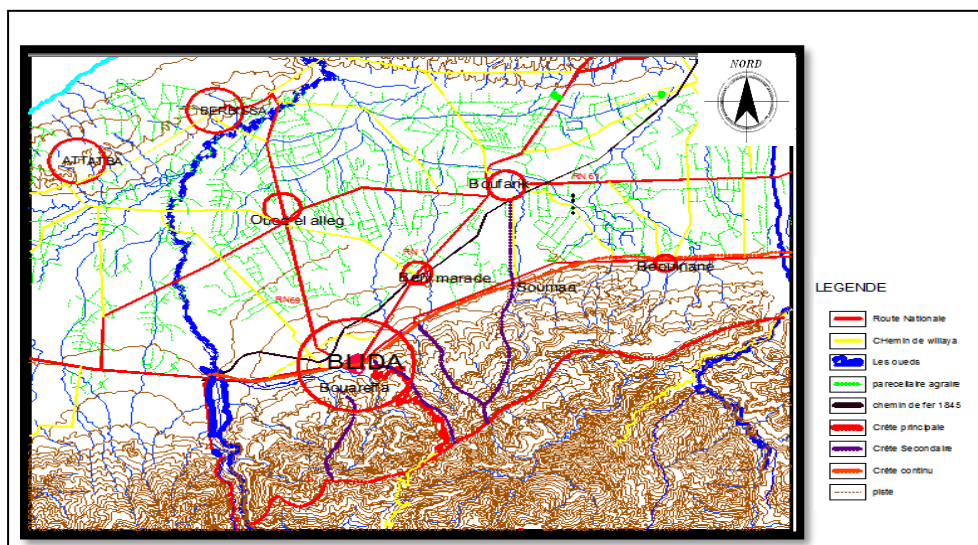


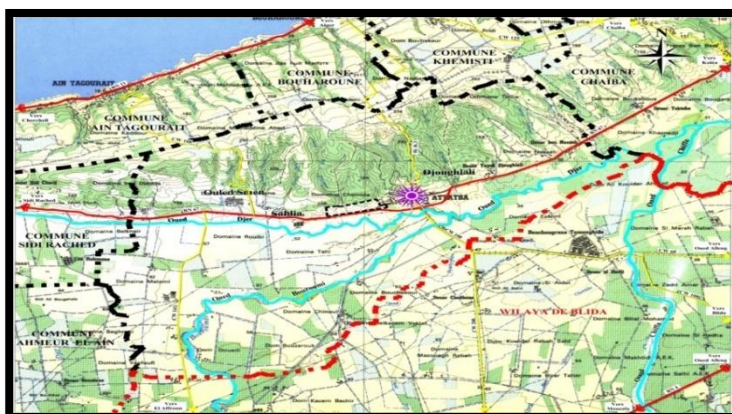
Figure 3. 13 : carte de synthèse
 (Source : carte d'état majeur ech/1 :50000 modifié par l'auteur).

I-2-ANALYSE URBAINE

I-2-1-PRESENTATION DE LA VILLE D'ATTATBA

I-2-1-1- SITUATION GEOGRAPHIQUE

Créée lors du découpage administratif de 1984, Attatba se situe à l'Ouest de son chef-lieu de Daïra Koléa à environ 12 km, à 54 km d'Alger et 25 km, de son chef-lieu de Wilaya Tipaza.



Carte3.14 : Carte de situation géographique d'Attatba

(Source : Google)

I-2-1-2-Climat :

Le climat de la ville est méditerranéen du fait qu'elle subit l'influence de la mer. Les précipitations varient entre 500 et 700mm en moyenne par an.

Les vents dominants sont des vents du Nord et Nord-Ouest au printemps, de l'Ouest et Nord-Ouest en hiver.

I-2-1-3-Nœuds et Accessibilité de la ville :

I-2-2-3-1-Accessibilité :

La commune est bien desservie, en effet deux principales voies assurant la liaison de la ville avec son contexte environnant d'une part et aux communes limitrophes d'autre part, il s'agit de :

- La RN n°67 permettant la liaison Est-ouest.

-La RN n°11 qui assure la liaison côtière en passant par le chemin wilaya CW 40 et le chemin wilaya CW 106 permettant la liaison nord-Sud.

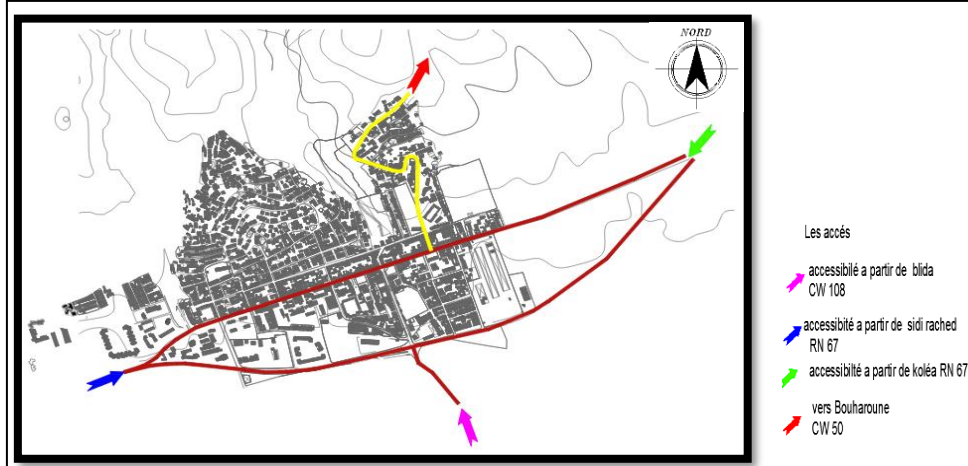


Figure 3.15 : carte d'Accessibilité d'Attatba.

(Source :cadastre /travail personnel)

I-2-1-3-2-Noeuds :

Ce sont des lieux stratégiques qui nous permettent de choisir une orientation à prendre.

On trouve trois types de noeuds et ça par rapport à la convergence des voies et des flux.

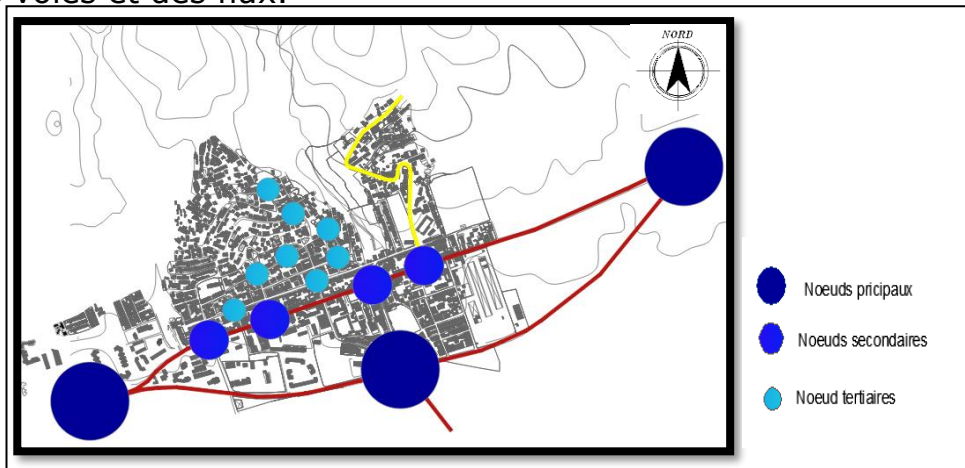


Figure 3.16 : carte des Noeuds d'Attatba

(source : cadastre/travail personnel)

I-2-2-CROISSANCE URBAINE :

I-2-2-1-EVOLUTION HISTORIQUE :

- L'Hypothèse de la ville d'Attatba met en relief les éléments suivant :
- Contrôle de la main d'œuvre agricole
- Proximité de la Mitidja et du sahel
- Ces éléments suggèrent que la création de la ville d'Attatba date de l'époque coloniale.

I-2-2-1-1-période avant 1850:

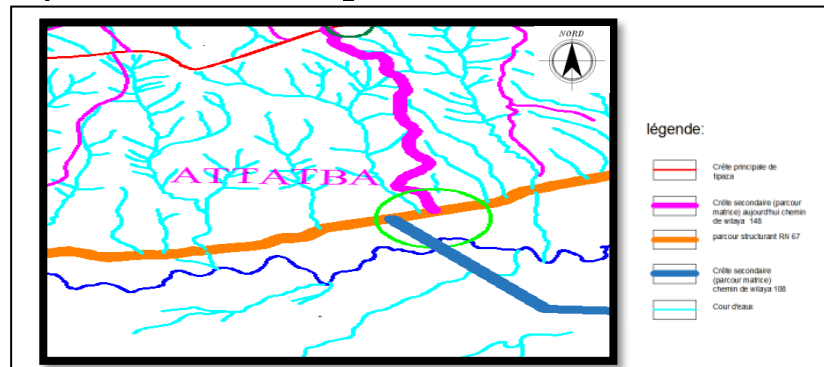


Figure 3.17 : carte de la création d'Attatba

(source : cadastre/travail personnel)

Elle était l'intersection de trois axes principaux et elle était juste un centre de peuplement des colons.

I-2-2-1-2-Entre 1850 - 1885 :

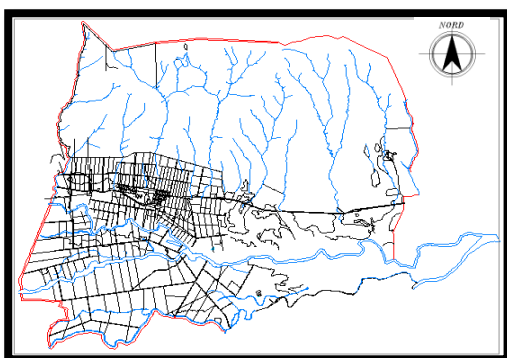


Figure 3.18 : carte système parcellaire

(source : cadastre/travail personnel)



figure 3.19 :carte noyau historique

(source : cadastre/travail personnel)

Détermination de l'emplacement du village et sa création après la signature de Napoléon le décret d'un centre de population de 60 feux auquel était affecté un territoire de 1650 hect 66 ares et 21 centiares.

I-2-2-1-3-Entre 1885 – 1920 :

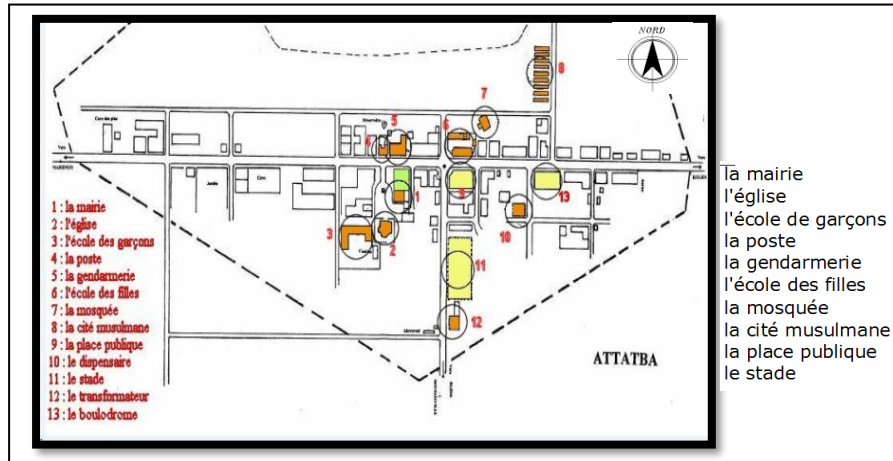


Figure 3.20 :carte d'ATTATBA entre 1885 – 1920

Source : cadastre(travail personnel)

Le noyau colonial fut la première partie par les colons .La ville est structuré suivant un plan en damier .ce dernier s'inscrit dans un rectangle de 400*150m

I-2-2-1-4-Entre 1920 – 1960 :



Figure 3.21 : carte d'ATTATBA entre 1920– 1960

Source : cadastre (travail personnel)

L'orientation de la structure urbaine est en fonction de deux tracés perpendiculaires NORD SUD et EST OUEST.

La croissance de la ville est densifiée horizontalement (axe EST OUEST).

La construction des équipements publics tel que : la mairie école, l'église.

Par contre dans la partie nord-ouest et nord-est des gourbis qui viennent s'installer.

I-2-2-1-5-Entre 1960 – 1980 :

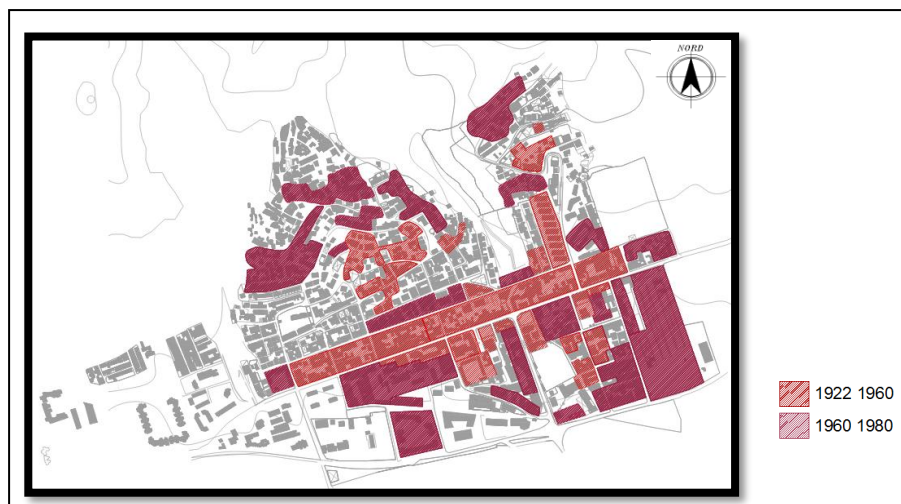


Figure 3.22 :carte d'Attatba entre 1960_1980

source : cadastre (travail personnel)

1961 L'installation de la gendarmerie.

Construction de la cité musulmane

Continuation de la croissance vers Est le Nord-est et le Nord-Ouest, extension vers le Sud et densification verticale

Commencement de l'habitat collectif

Implantation du marché de gros légumes et fruits. La construction du marché fut d'un grand apport pour le développement urbain

La création de la voie de contournement avait permis d'une part limiter la croissance de la ville vers le sud et d'autre part orienter son extension vers Est et Ouest en prenant comme axes directionnels :

- ancien axe de la ville RN67
- la voie de contournement

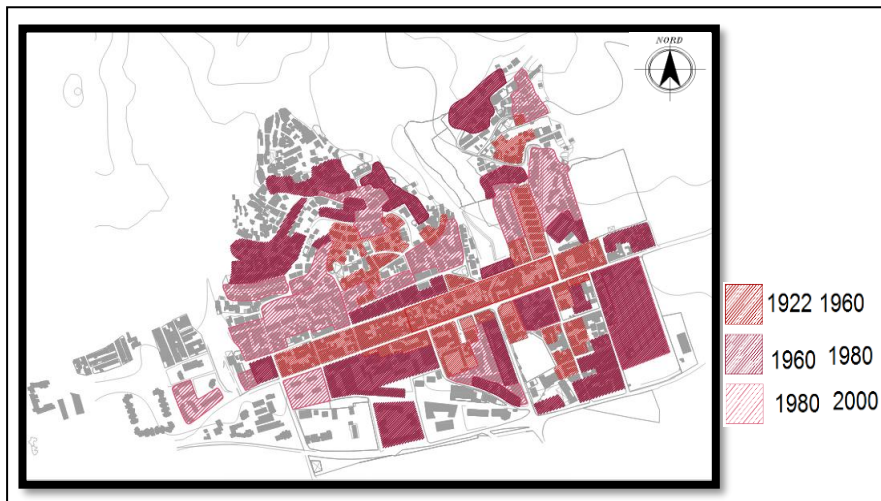
I-2-2-1-6-Entre 1980- 2000 :

Figure 3.23 : carte d'Attatba entre 1980_2000

source : cadastre (travail personnel)

Continuation de la croissance vers le Nord Est et le Nord-Ouest

Croissance vers l'Ouest

Cette période a connu une urbanisation de part et d'autres de l'axe principal de la ville, les deux tissus se lie par extension, consommant ainsi les vides enclavés, ajouter à cela plusieurs extensions faite au Sud Est et Sud-Ouest.

Après 1990, il y'a l'extension du chef-lieu et la réalisation des lotissements et des équipements d'accompagnements.

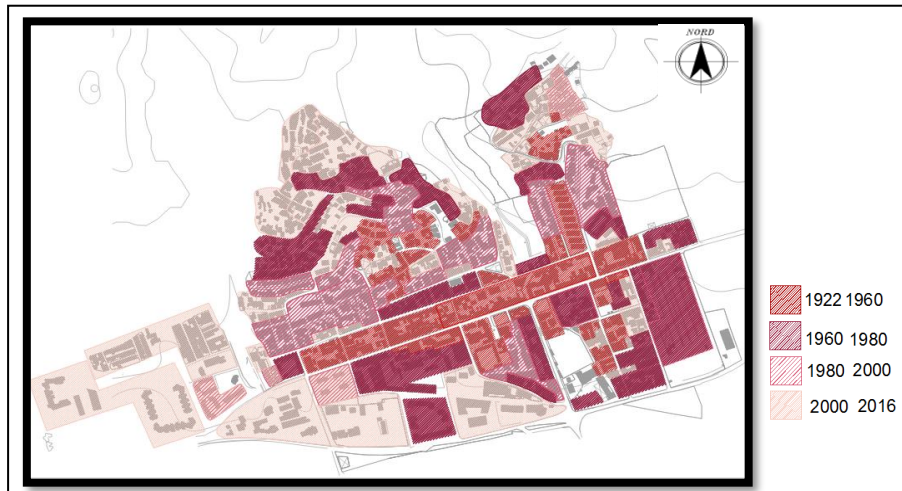
I-2-2-1-7-Entre 2000- 2015 :

Figure 3.24 : carte actuelle de la ville

source : cadastre (travail personnel)

Eclatement de village au nord-ouest et le nord est.

Transformation de RHP de partie Ouest à un lotissement.

L'anarchisassions de bâti.

Création des nouveaux équipements le long de la RN 67.

Habitat individuel (villa) situé dans le prolongement de tissu ancien (au nord oust et le sud-est).

Démolition de la cité musulmane.

Réalisation d'ADL.

I-2-2-1-8-Synthèse :

La ville d'Attatba est le produit d'un savoir-faire vernaculaire plus au moins planifié sous la période coloniale. La ville était structurée suivant un plan en damier.

La composition de ce dernier fait apparaître clairement à l'état actuel l'absence d'un centre identifié et convivial d'une place et la diversité du bâti.

La commune bien qu'actuellement très étalée garde encore des réserves naturelles et agricoles ouverts et au paysage varié à la limite de son urbanisation.

I-3-L'analyse typo morphologique de la villa Attatba :**I-3-1- L'analyse morphologique du tissu urbain :**

Essayer de saisir la forme d'une ville ou d'un fragment de ville nécessite d'entreprendre l'examen de la morphologie urbaine. Pour ce faire, nous suivrons la démarche proposée par P. Panerai et D. Mangin. L'analyse morphologique dont il est question ici repose sur celle du tissu urbain, une notion pour laquelle plusieurs définitions ont été proposées. Nous retiendrons celle qui le présente comme «une superposition ou une imbrication de trois ensembles : le réseau des voies, les découpages fonciers et les constructions»².

Les voies, ici, font référence à l'espace public, à savoir : rues, ruelles, boulevards, avenues, places, promenades et esplanades. Ces éléments sont ceux qui assurent unité et continuité au tissu urbain.

En conséquence, relever leur absence ou établir leur insuffisance dans un aménagement constitue un outil d'évaluation de ce dernier. Nous allons donc procéder à l'examen du parcellaire, des relations que l'on peut discerner entre rues et parcelles, aux longueurs et hauteurs des formes bâties, sachant que la relation de la rue à la

parcelle structure le tissu urbain et le définit tout en lui conférant une qualité et nous examinerons les tracés des différentes voies qui parcourent la zone, en nous appuyant sur l'étude des documents graphiques à notre disposition.

I-3-2-Les systèmes organisateurs du tissu urbain

-Le parcellaire :Le système parcellaire est un système de partition de l'espace du territoire en un certain nombre d'unités foncières, les parcelles fragmentent donc le territoire.

-La voirie: Le système viaire est le système de liaison de l'espace du territoire, il est constitué par l'ensemble des circulations de fonctions

et d'importance variables. Ce réseau est destiné à relier entre elles les différentes parties du territoire.

-Le bâti : Le système bâti regroupe l'ensemble des masses construites de la forme urbaine, quel que soit leur fonction (habitation, équipement) ou leur dimension.

d/Les espaces libres: le réseau des espaces libres est l'ensemble des parties non construites de la forme urbaine, que ces espaces soient

Publics (places, esplanades, rues...) ou privés (cours, jardins...)

I-3-2-1-L'analyse du système parcellaire de la ville de

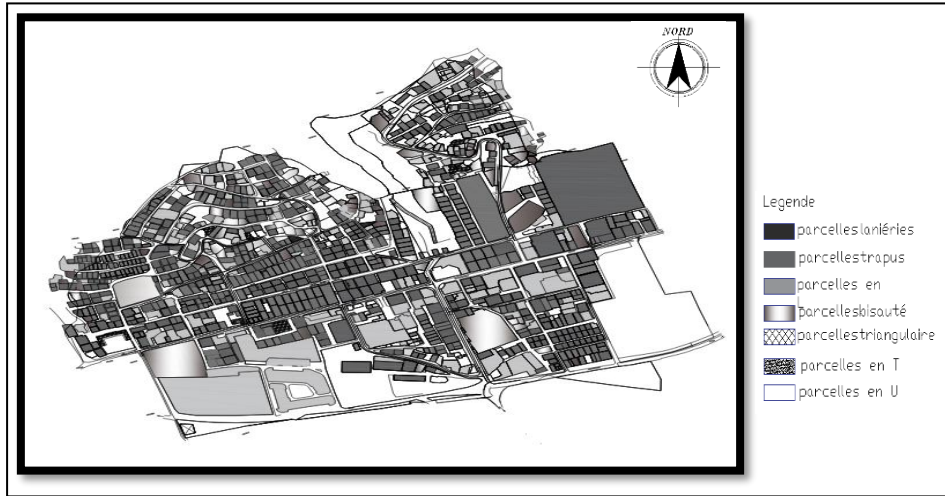
Attatba :

- **Critère géométrique :**

-La forme de la parcelle s'éloigne des fois du simple rectangle, et elle prend de différentes formes géométriques.

-La forme des parcelles est généralement biseautée (cela ce produit lorsque la rue est ouverte dans un parcellaire déjà existant), mais parfois rectangulaire et elle est trapézoïdale ou triangulaire au niveau

des extrémités (amenée par la rencontre de rues qui ne se recoupent pas de manière orthogonale).



Carte 3.25 : carte des formes de parcelle

Source : cadastre (travail personnel)

- **Critère dimensionnelle :**

Dans le cas de notre tissu, il existe deux types de parcellaire, la majorité des parcelles sont des parcelles trapues.

- **Critère topologique :**

-On a étudié la position de parcelle par rapport à la rue.

-On remarque qu'on a tous les types de parcelle

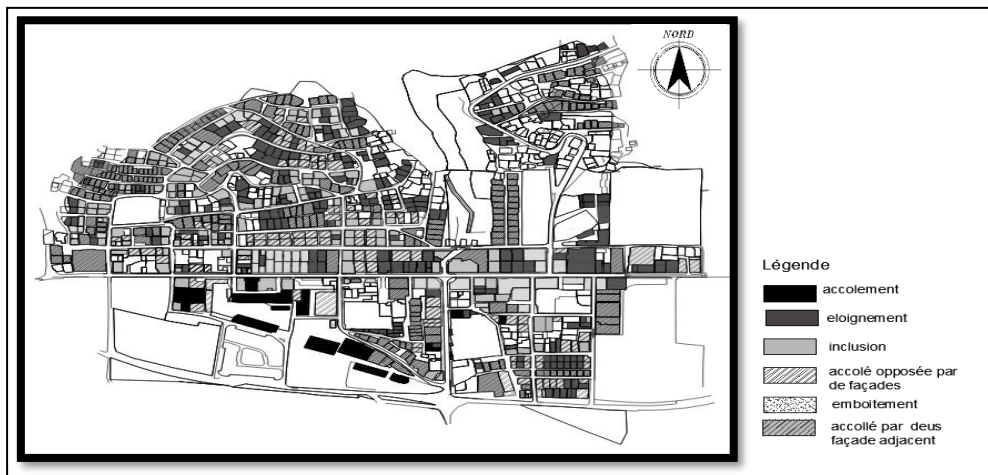


Figure 3.26 : carte de position de parcelle

Source : cadastre (travail personnel)

Grille des parcelles

26

I-3-2-2-L'analyse du système viaire de la ville d'Attatba :

-L'analyse du système viaire repose sur la décomposition de ce dernier en sous-systèmes élémentaires, et sur l'analyse de leurs rapports.

- **Critère topologique :**

-le schéma général d'organisation du réseau viaire de Attatba est en résille.

Du côté Nord-Ouest elle possède une déviation en forme de boucle, changement du système viaire suivant le relief.

-le système viaire linéaire quand les parcelles et les constructions ne sont pas détachés.

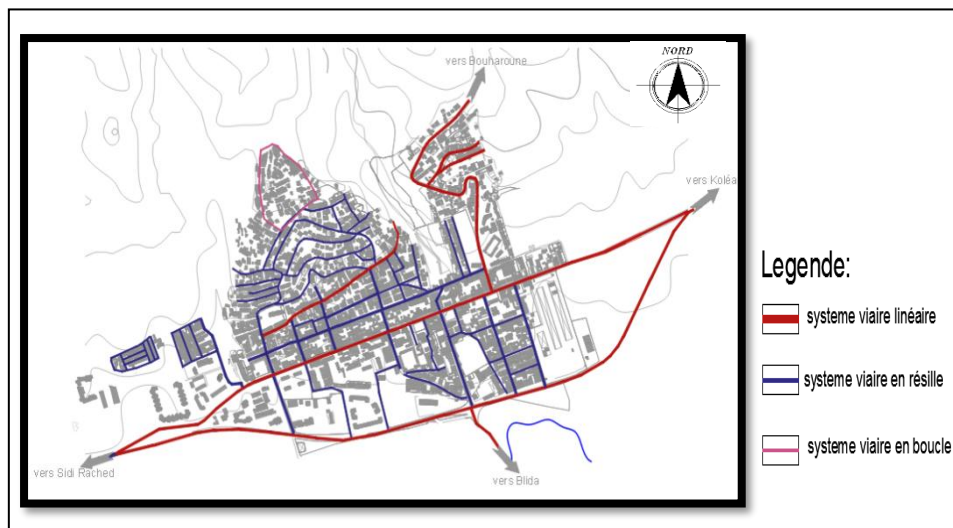


Figure 3.27 :carte de critère topologique du système viaire

(Source : cadastre /travail personnel)

- **Critère dimensionnelle :**

Il est évident que la largeur des voies est un facteur primordial d'hiérarchisation d'un système, mais la longueur joue aussi un rôle important : plus la rue est longue, plus sa fonction de desserte s'accroît

et son rôle structurant devient perceptible.

Le réseau viaire à l'intérieur du quartier est hiérarchisé composé de rues principales ayant une largeur identique entre 7m à 8m et des rues secondaire d'une largeur entre 6m à 7.5m, des tertiaires d'une largeur de 5m et des impasses largeur entre 2m a 3m.

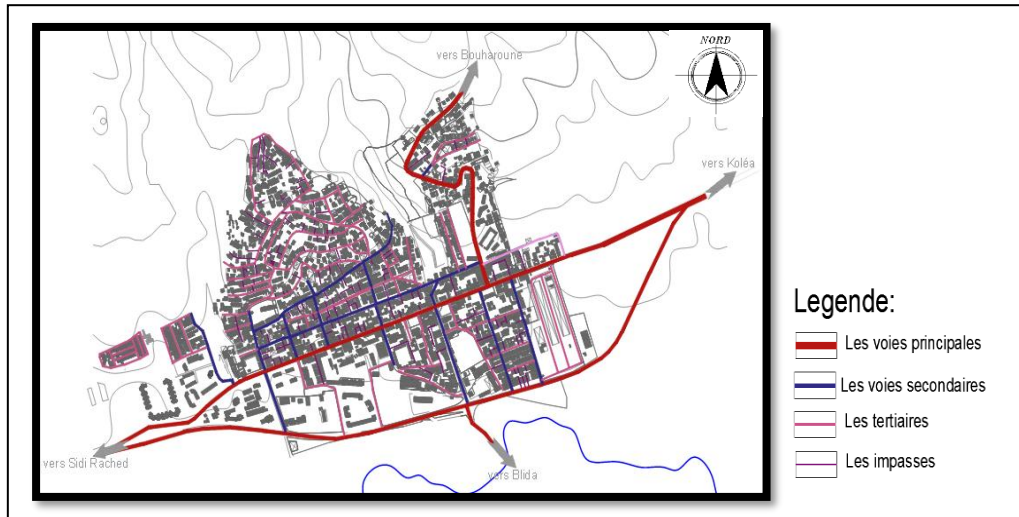


Figure 3.28 : carte d'hiérarchisation des voies

(Source : cadastre /travail personnel)

I-3-2-3-L'analyse du système bâti de Attatba :

L'analyse du système bâti s'effectue directement par référence à la typologie de ce bâti.

Critère topologique

-Attatba est une ville principalement à usage résidentiel, doté d'équipements publics dans son noyau.

-Dans notre tissu existes les trois types d'habitat (linéaire, planaire, ponctuel).on remarque qu'il y a une organisation groupée d'habitat (bâtis planaire) au centre de la ville.

-la majorité de bâtis sont des bâtis ponctuels.

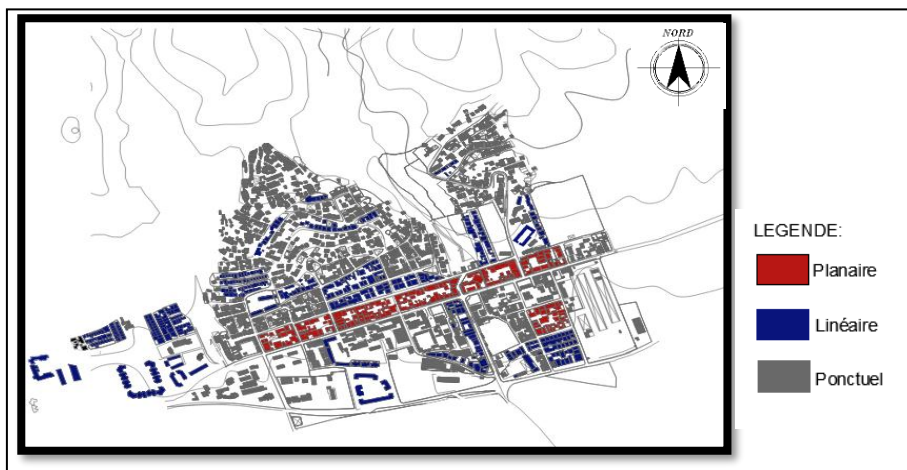


Figure 3.29 : carte de critère topologique du bâti

Source : cadastre (travail personnel)

• **Critère dimensionnelle :**

-On examine essentiellement ici le gabarit de bâti, leur état et fonction.

-la hauteur du bâti se limitant au RDC, R+1 et R+2 pour l'habitat individuel et en R+4 à R+5 pour l'habitat collectif.

Les masses bâties initiales de la ville de Attatba, on peut constater une très grande homogénéité dimensionnelle des constructions par contre les nouvelles constructions on remarque qu'elles ont des proportions élancées.

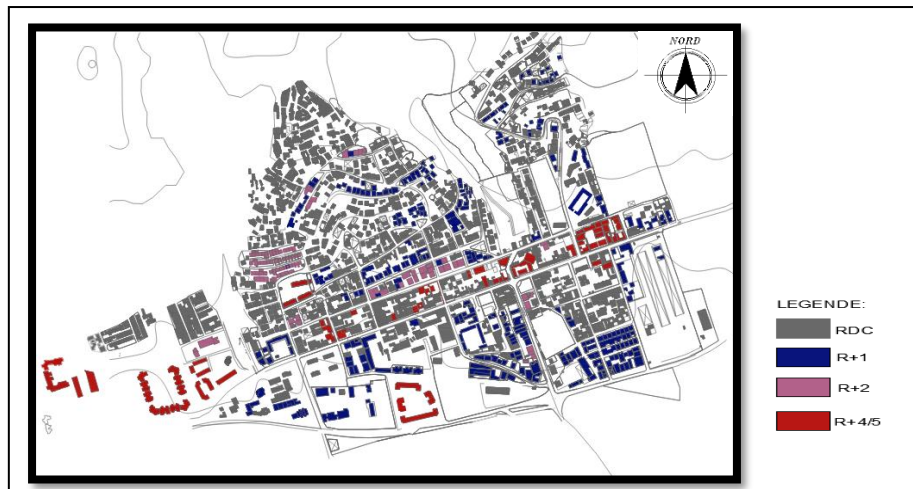


Figure 3.30 :carte des gabarits du bâti.

(Source : cadastre /travail personnel)

-l'état de bâti :

L'habitation de la ville sont dans l'ensemble dans un moyen état mais a part quelque habitation de mauvais état.

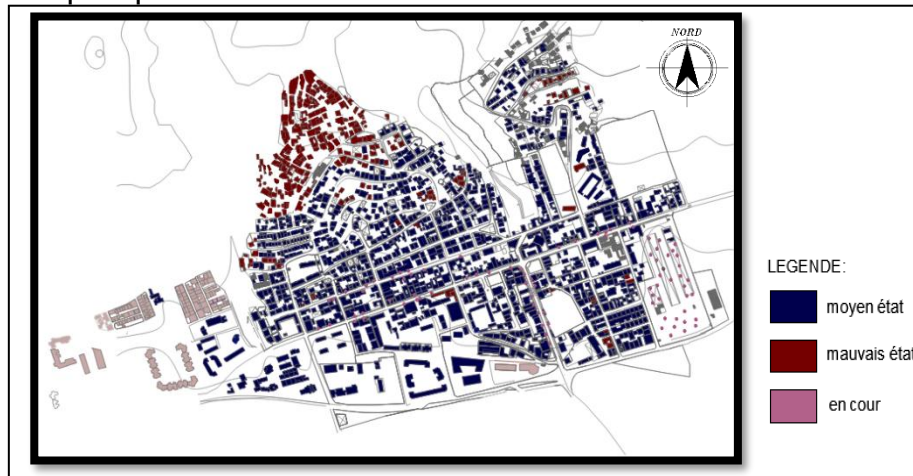


Figure 3.32 : carte d'état du bâti.

Source : (cadastre /travail personnel)

-La fonction du bâti :

On a une mixité fonctionnelle au noyau de la ville dont on à les différents équipements de la ville.

Le reste du bâti de la ville est de fonction résidentielle.(habitation de différents types)

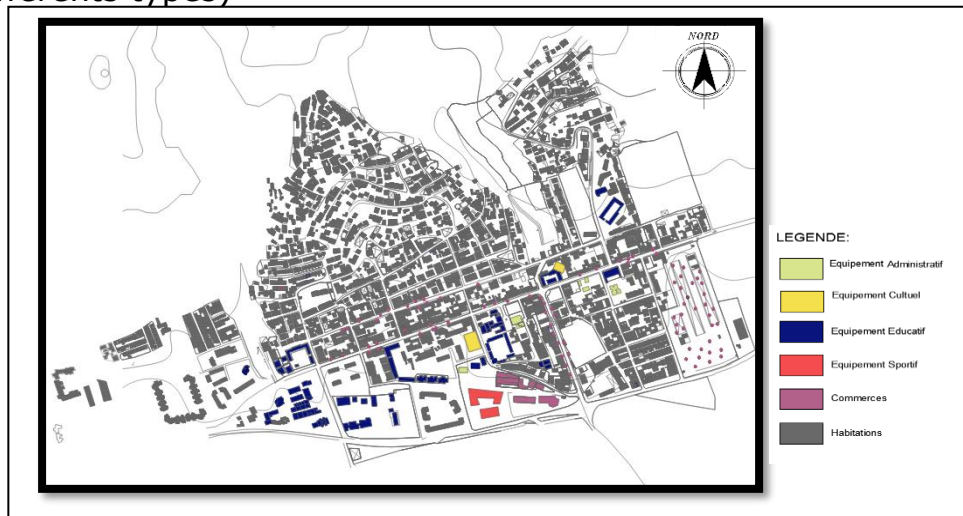


Figure 3.32 : Carte des équipements.

(Source : cadastre (travail personnel))

-Le rapport de bâti et le non bâti :

- nette prédominance de l'habitat
- insuffisance des espaces verts.

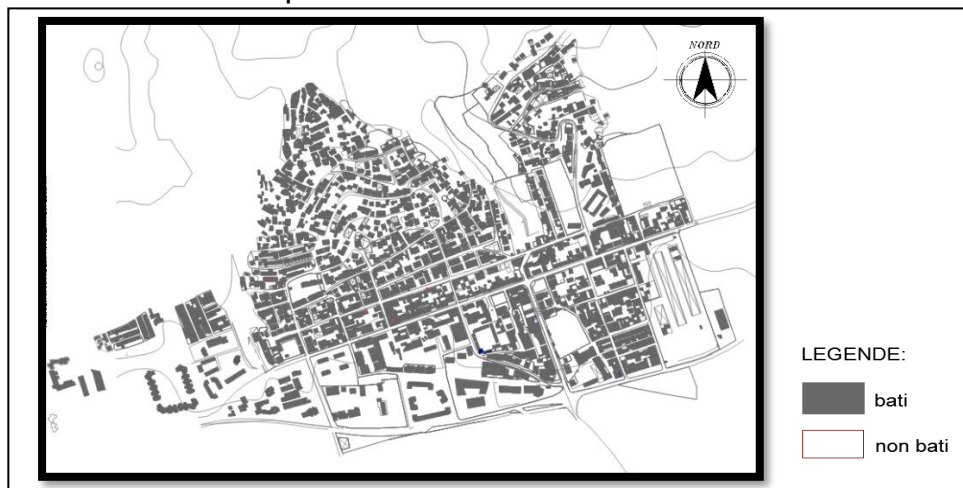


Figure 3.33 : carte du rapport bâti et non bâti.

(Source : cadastre (travail personnel)).

I-3-2-4-L'analyse des espaces publics d'ATTATBA:

En ce qui concerne les espaces libres publics, la ville Attatba comprend deux places publiques au centre.

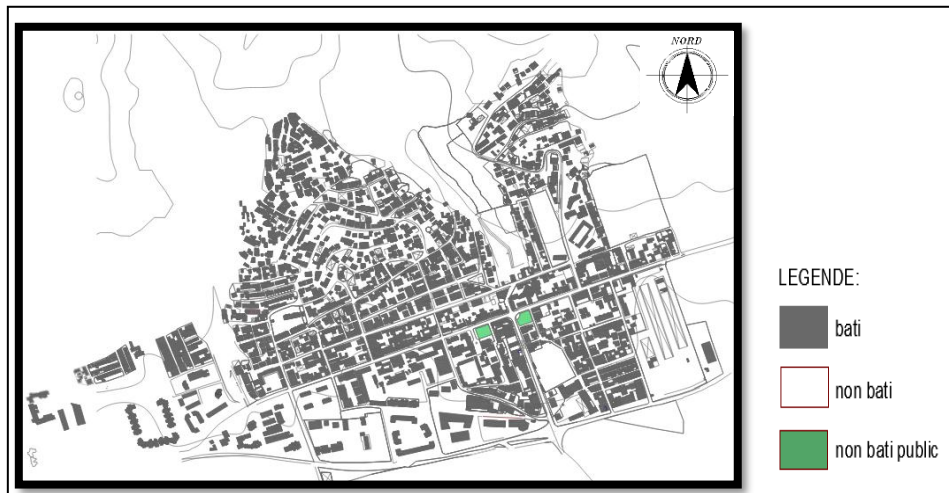


Figure 3.34 :carte des espaces publics.

(Source : cadastre /travail personnel)

I-3-2-5-Synthèse :

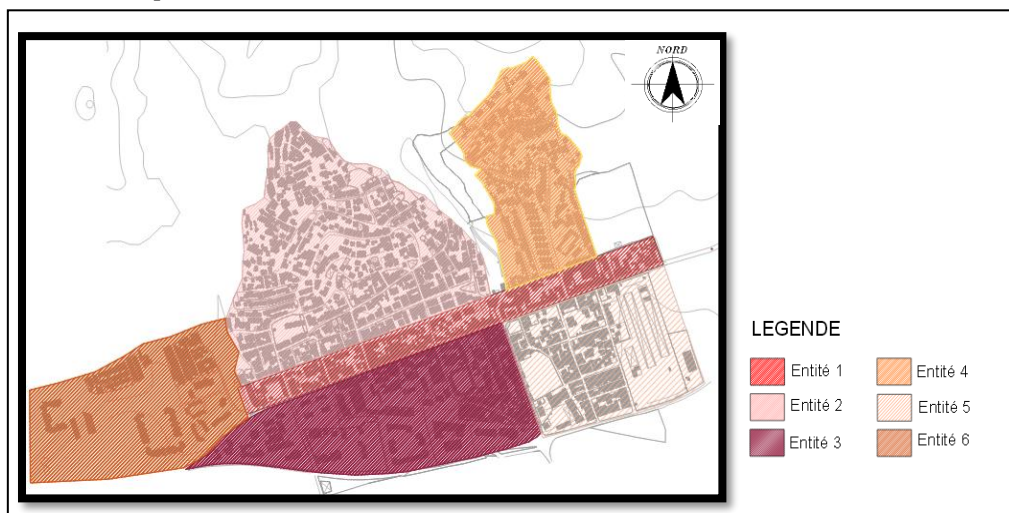


Figure 3.35 :carte des entités.

(Source : cadastre /travail personnel)

I-4-L'analyse du quartier :

I-4-1-Présentation du quartier :

Notre quartier se situe au chef-lieu qui représente le pôle principal d'Attatba, il dispose en plus de l'habitat individuel et collectif l'ensemble de services et équipements.



Figure 3.36 : Carte de délimitation du quartier.

Source: Google earth (Travail personnel)

Il est délimité :

Au Nord : Rue de l'indépendance, Au Sud : Route national N67, Terrains agricoles. A l'Est : Rue de Liberté , A l'Ouest : POS N°5, Forêt.

I-4-2-Accessibilité de notre quartier :

Accessibilité au quartier se fait par les dessertes

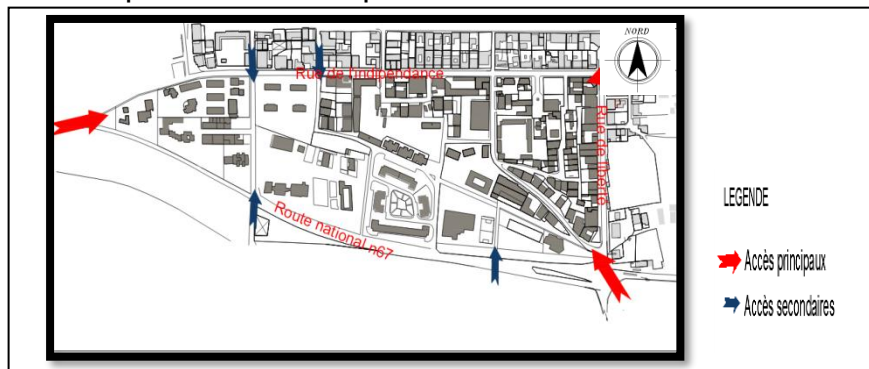


Figure 3.37: Carte de l'accessibilité au quartier.

Source: Cadastre(Travail personnel).

I-4-3-L' hiérarchisation des voies:

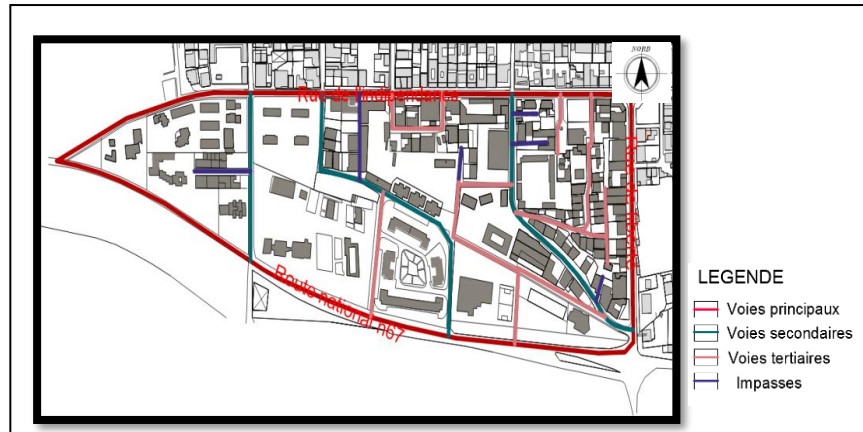


Figure 3.38 : Carte du système viaire.

Source: Cadastre (Travail personnel).

Il existe des voies principales, secondaires, tertiaires et impasses. Les voies principales et secondaires sont des voies plus importantes par rapport au flux et permettent d’implanter et recevoir un grand nombre d’activités et d’équipements. Les voies tertiaires et les impasses sont moins importantes et se situent à l’intérieur du quartier.

I-4-4-Les Nœuds :



Figure 3.38 : Carte du système viaire du quartier.

Source: Cadastre (Travail personnel).

I-4-5-Etude du bâti du quartier :

Etat du bati:

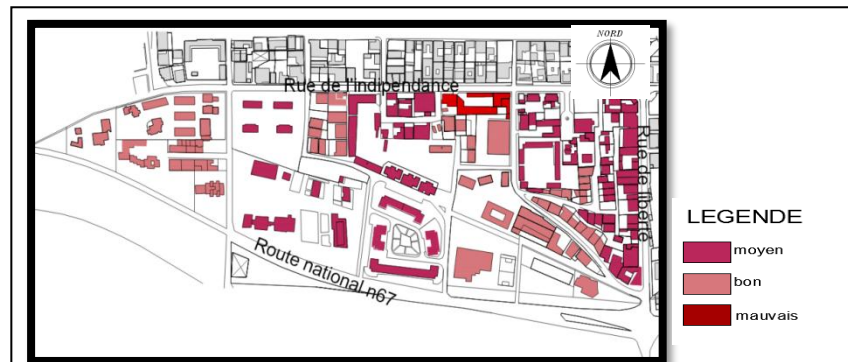


Figure 3.39 : Carte d'état du bâti.

Source: Cadastre (Travail personnel).

Etude du gabarit:

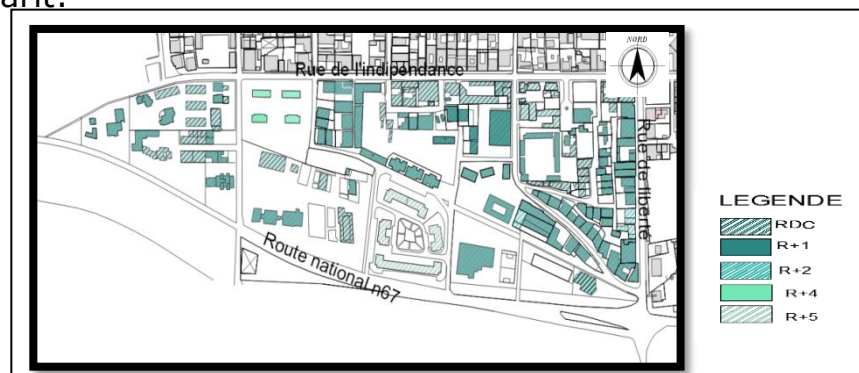


Figure3.40 : Carte du gabarit.

Source: Cadastre(Travail personnel)

Etude des équipements :



Figure 3.41 : Carte fonctionnelle.

Source: Cadastre(Travail personnel)

I-5-SCHEMA D'AMENAGEMENT :

I-5-1-parcellaire existant et projeté :

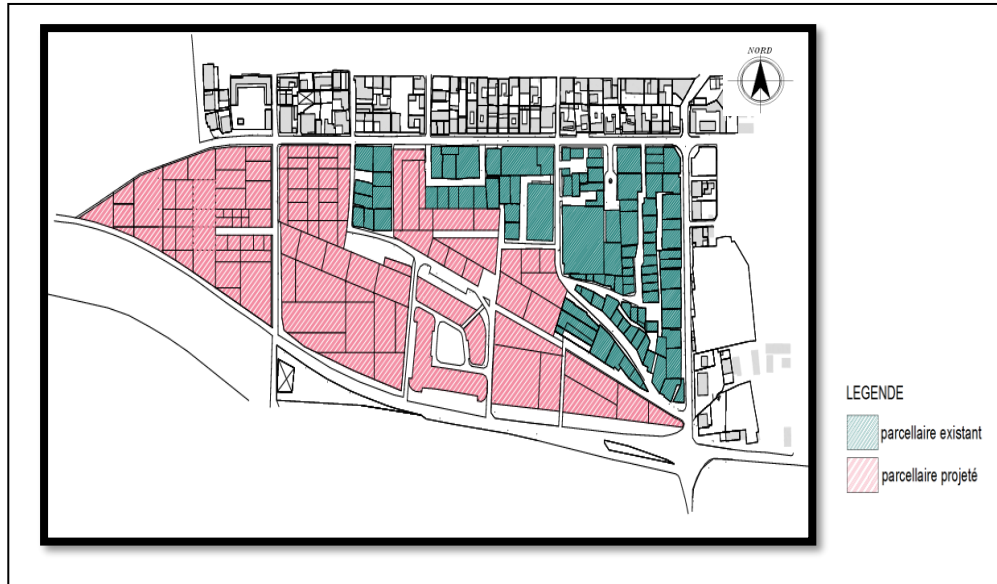


Figure 3.42 : Carte des parcelles .

Source: Cadastre (Travail personnel).

I-5-2-Les voies existantes et projetées :

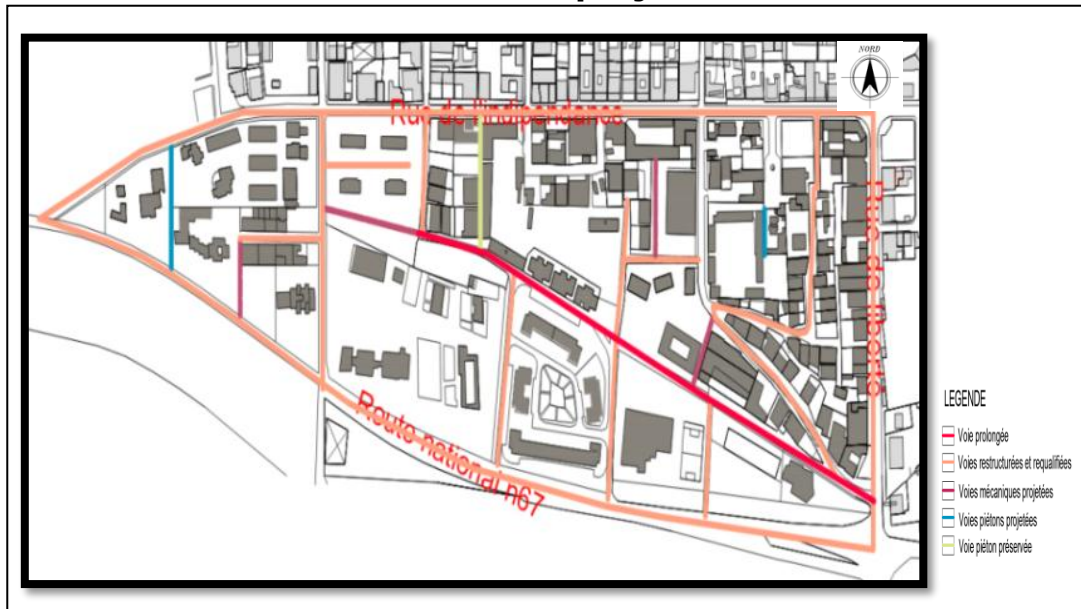
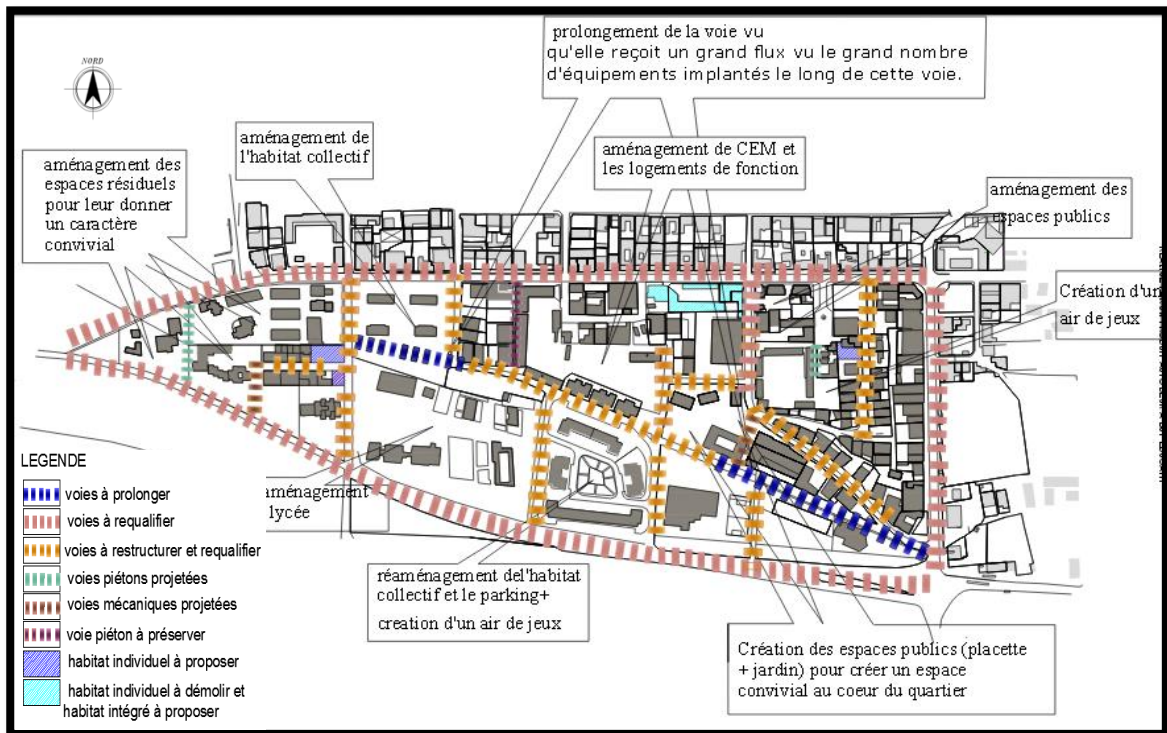


Figure 3.43 : Carte de système viaire .


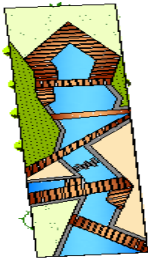

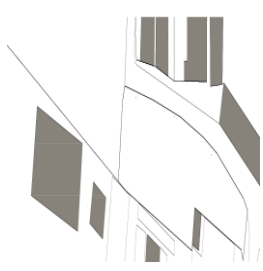

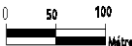
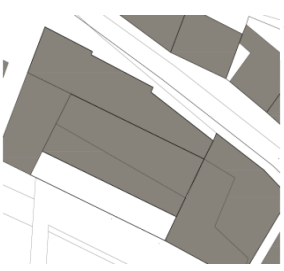
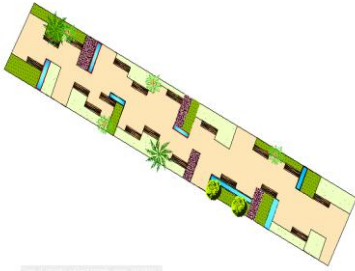

Source: Cadastre(Travail personnel)

I-5-3-Les propositions dans tout le quartier :

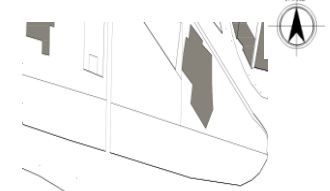
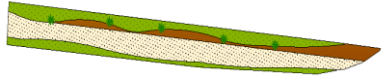



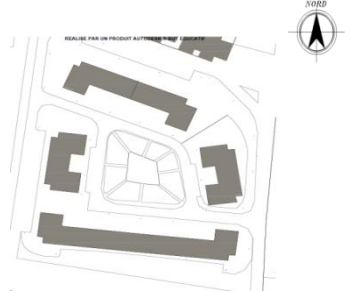
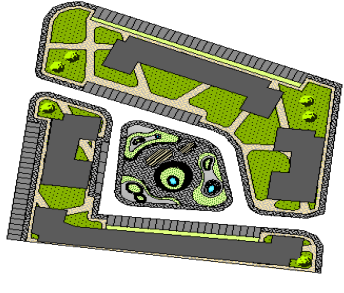
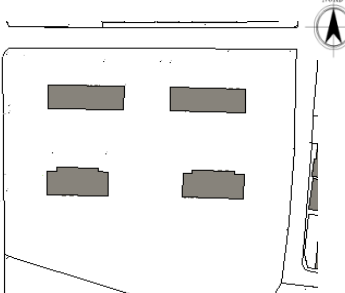
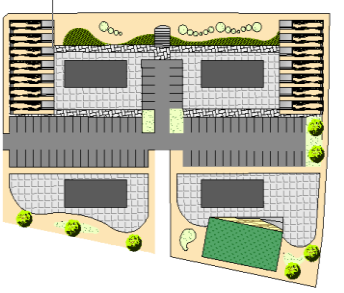
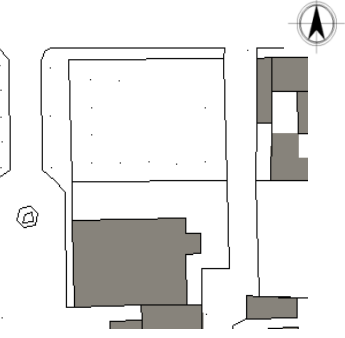
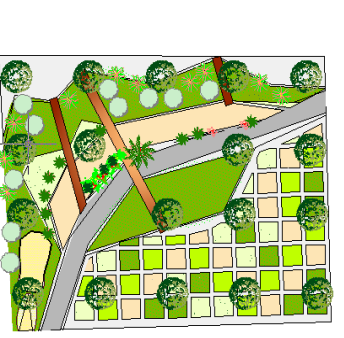
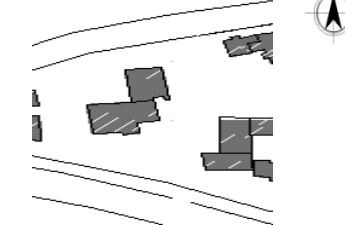
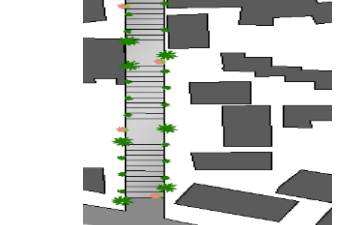
I-5-4-Le plan d'Aménagement :



<p>A</p>		 
<p>B</p>		 
<p>C</p>		 

Aménagement d'une piste cyclable

<p>D</p>		 
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>E</p>	 <p>Architectural site plan for case E showing building footprints and site boundaries. A north arrow is located in the top right corner.</p>	 <p>Landscape architectural site plan for case E with green spaces and paths. A north arrow and a scale bar (0, 50, 100 Mètres) are located in the top right corner.</p>
<p>F</p>	 <p>Architectural site plan for case F showing building footprints. A north arrow is located in the top right corner.</p>	 <p>Landscape architectural site plan for case F with parking areas and landscaping. A north arrow and a scale bar (0, 50, 100 Mètres) are located in the top right corner.</p>
<p>G</p>	 <p>Architectural site plan for case G showing building footprints. A north arrow is located in the top right corner.</p>	 <p>Landscape architectural site plan for case G with a grid of green spaces and paths. A north arrow and a scale bar (0, 50, 100 Mètres) are located in the top right corner.</p>
<p>H</p>	 <p>Architectural site plan for case H showing building footprints. A north arrow is located in the top right corner.</p>	 <p>Landscape architectural site plan for case H with a central green corridor. A north arrow and a scale bar (0, 50, 100 Mètres) are located in the top right corner.</p>

I-5-5-Les vues 3D :

Le jardin



Espace semi public



Habitat collectif :



placette public :



I-6-L'INTERVENTION URBAINE

I-6-1-projet architecturale

I-6-1-1-Présentation

Notre site situé sur le boulevard de l'indépendance

a partir de l'analyse de quartier on trouvé des maisons coloniales en mauvaises état donc on fait une démolition et proposé de faire un habitat intégrée sur une assiette de

2723m

On a utilisé deux type de parcelle de 20*29 et 26*29

I-6-1-2-Les concepts physiques

Les voies

notre site est délimité au nord par une voie principale ,une voie secondaire par l' est ,une voie tertiaire par le sud et l'ouest



Figure44 :carte de situation de quartier

Source : google earth



Figure45 :schéma des voies de quartier

Source : travail personnel

L'ensoleillement



L'alignement notre site est bien positionnée donc il faut respecter l'alignement sur les trois cotés

notre façade principale est sur un boulevard

important donc on affecte des commerces

au R.D.C ,de cela le parking des logements ainsi doit être en arrière on a essayé de garder la typologie des façades et le type de toiture (tuile)

on fait un gabarit de R+2

La genèse de la forme

suivant l alignement sur les trois coté nord ,est et ouest en un une forme en U

On subdivisant nos parcelles on obtient 10 logements

chaque 2 logements ont leur cage d'escalier et on a fait des jardins dans les angles

on utilisé la symétrie



Figure46 : schéma d'alignement

Source : travail personnel

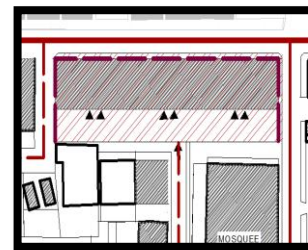


Figure47 : schéma des accès

Source : travail personnel

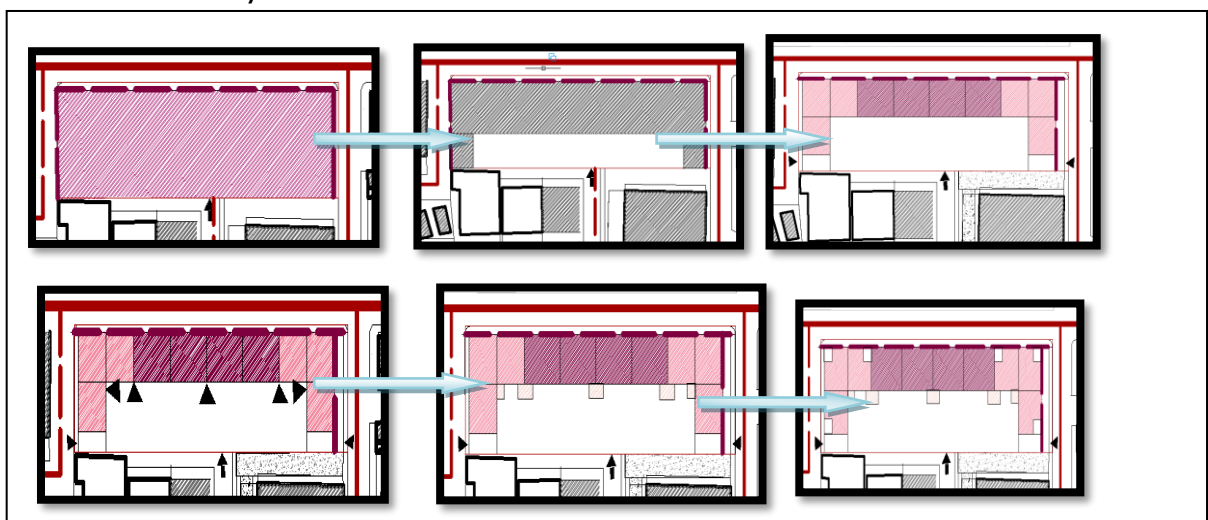


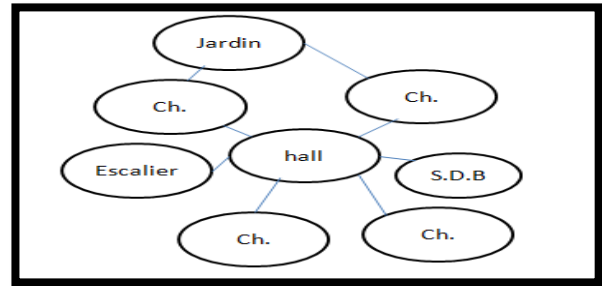
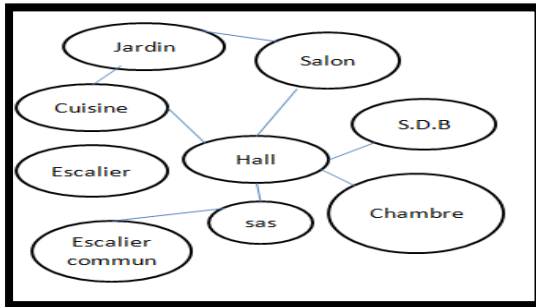
Figure48 :genèse de la forme

Source : travail personnel

on a deux types de logements :duplexe sur les parcelle d'angle et de rive et 4 logements dans les autres parcelles

I-2-1-3- I-6-2-3-les organigrammes et le programmes

Le 1^{er} appartement duplexe



I-6-1-4- Le programme

Programme surfacique RDC duplexe

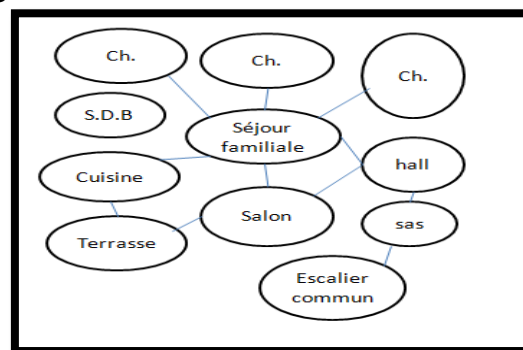
Espace	Nombre	Surface
Chambre d'amis	1	12
Cage d'escalier	1	6
Cuisine	1	13
séjour	1	29
SDB	1	7
Hall	1	4,5
jardin	1	11

Programme surfacique 1^{er} étage duplexe

Espace	Nombre	Surface
Chambre des parents	1	17
Cage d'escalier	1	6
chambre	1	13
séjour	1	10
SDB	1	7
Hall	1	4,5
jardin	1	11

2 eme appartement simplexe

L'organigramme

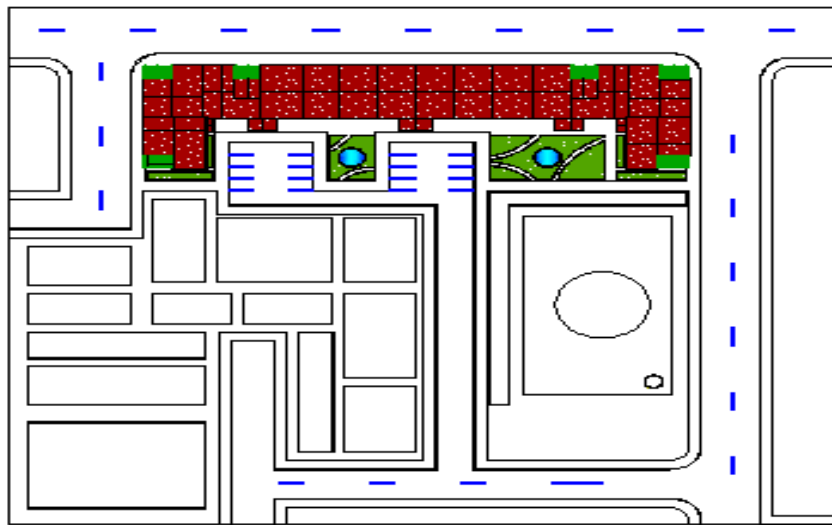


Le programme

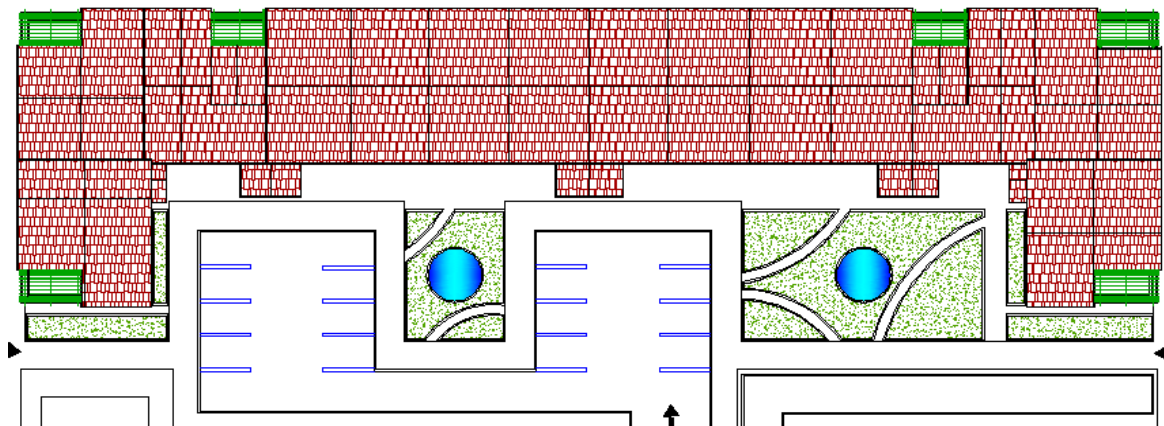
Programme surfacique 1^{er} étage simplexe

Espace	Nombre	Surface
Chambre des parents	1	15
Cage d'escalier	1	6
cuisine	1	12
chambre	1	18
Séjour+salle à manger	1	7
SDB	1	24
Hall+séjour	1	7
terrasse		

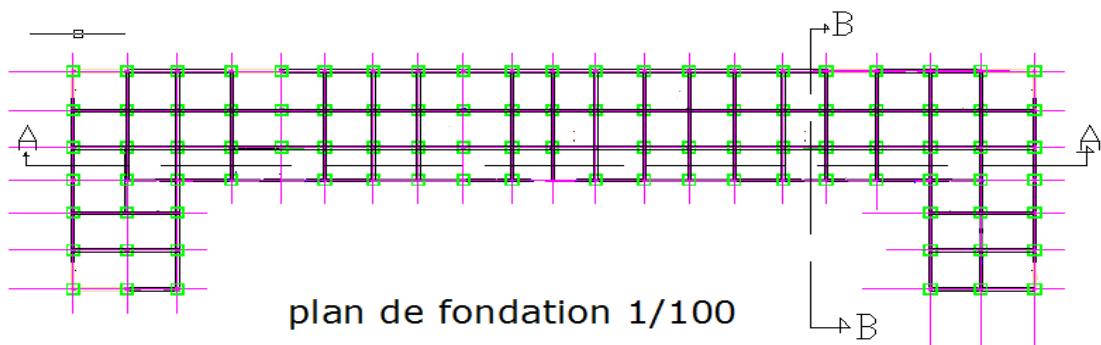
I-6-1-4-Le dossier graphique :



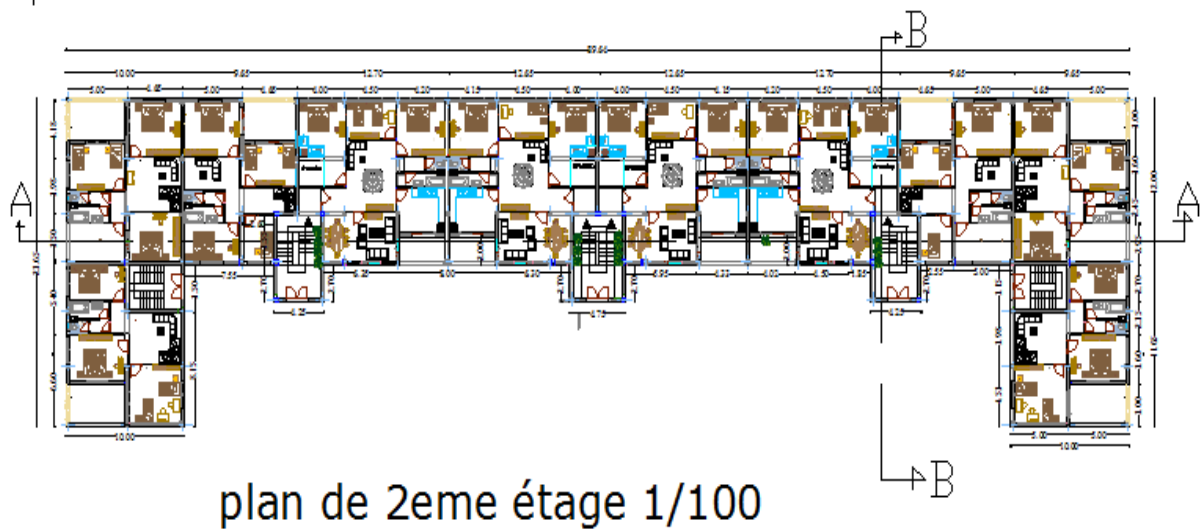
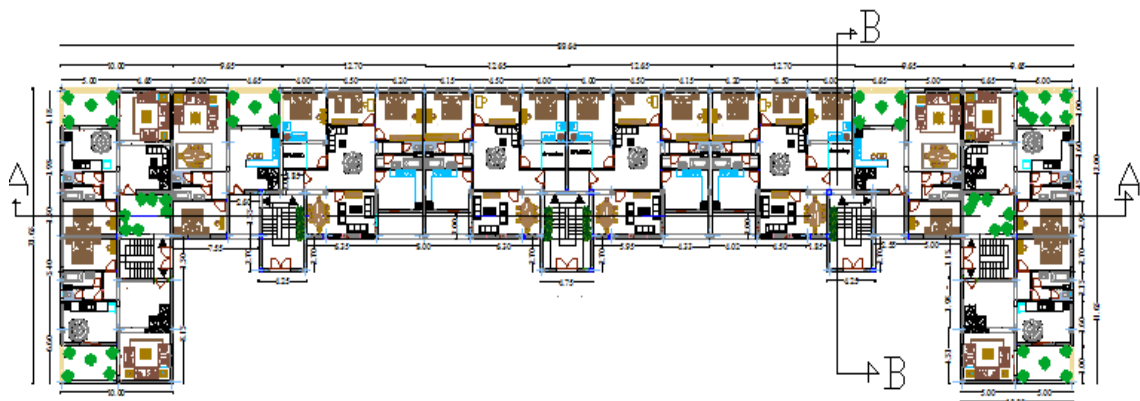
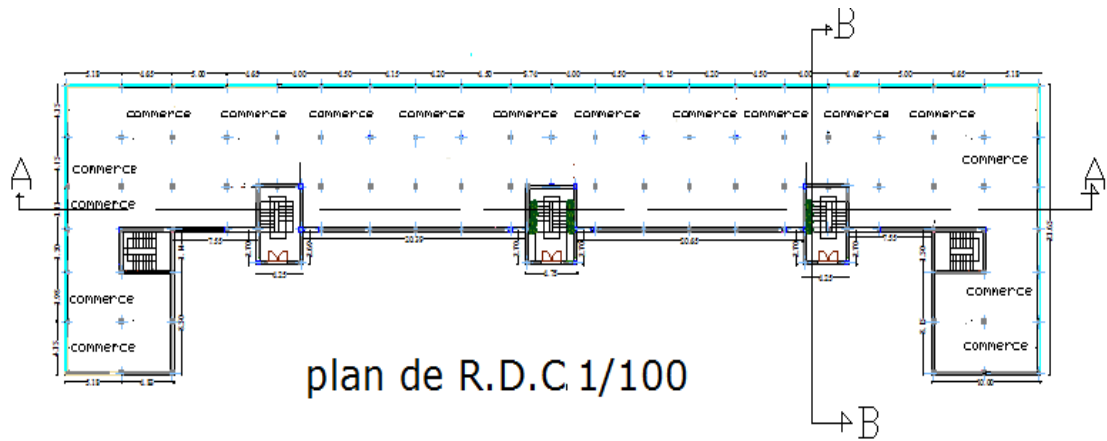
Plan de masse 1/200



Plan de toiture



plan de fondation 1/100





Façade Arriere

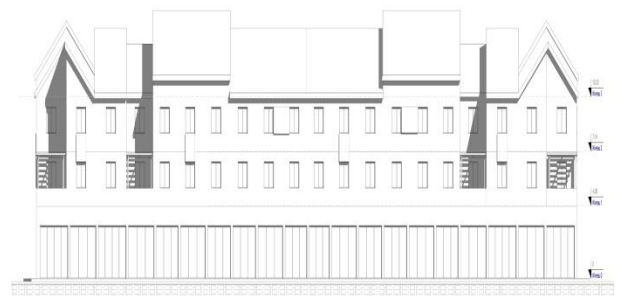


Façade Arriere



coupe AA

Y



I-6-2-Projet architecturale 2

I-6-2-1- Présentation :

- Notre site se situe à l'Ouest de notre quartier limité par deux rues mécaniques et de l'habitation individuelle.

-Notre site se compose de deux parcelles de 15*18m.

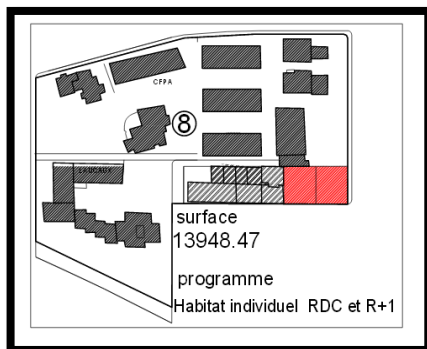


Figure 3.45: Fiche technique de l'ilot (Source : le pos)



Figure : Situation du site (Source: Google earth modifié)

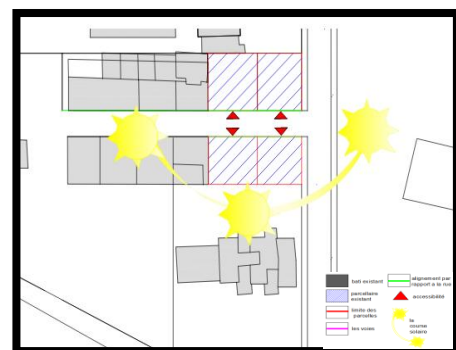
I-6-2-2-Les concepts physiques du Projet :

Alignement et accolement par rapport à la rue, l'implantation en limite de parcelle est économe : elle optimise l'espace extérieur utile.

Terrain plat Il est préférable de construire des maisons de plain-pied.

Les accès au garage et à l'entrée sont sur la rue.

Le jardin est situé à l'arrière de la maison pour plus d'intimité.



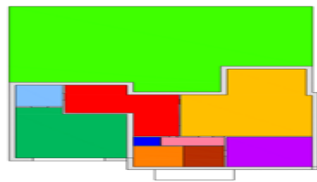
Gabarit :

Le gabarit doit être harmonieux de R à R+1

Contrôle climatique :

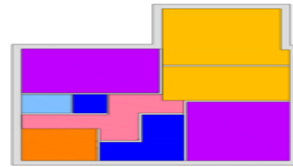
Le rapport du bâti avec l'orientation du terrain était pris en compte pour le confort climatique des constructions, et influençait notamment l'organisation intérieure

I-6-2-3-les organigrammes et le programmes



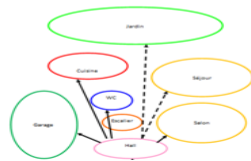
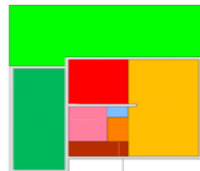
Programme surfacique de 1^{er} étage :

Espace	Nombre	Surface
Chambre des parents	1	12m ²
Chambre d'enfant	1	12m ²
Dressing	1	2m ²
Cage d'escalier	1	4.9m ²
Salle de bain	1	5.5m ²
Wc	1	1.25m ²
Hall +mezzanine	1	14.6m ²



Programme surfacique de l'étage

Espace	Nombre	Surface
Chambre des parents	1	33.9m ²
Chambres d'enfant	2	31m ²
Chambre d'amis	1	25m ²
Escalier	1	4.2m ²
Salle de bain et WC	1	17.3m ²
Hall	1	7m ²



Programme surfacique RDC

Espace	Nombre	Surface
Chambre d'amis	1	12.5m ²
Cage d'escalier	1	4.9m ²
Cuisine	1	17m ²
Cellier	1	4.8m ²
Garage	1	24m ²
séjour	1	35m ²
Wc	1	1.25m ²
Hall	1	7.25m ²



Programme surfacique RDC

Espace	Nombre	Surface
garage	1	44m ²
cuisine	1	25m ²
séjour	1	55m ²
hall	1	18m ²

CONCLUSION GENERALE:

L'exploitation des articles et des documents, nous a permis de constater qu'avant d'intervenir dans une ville, il faudrait tout d'abord procéder à une analyse serrée pour pouvoir assurer les activités essentielles telles que: Habiter, Travailler, Se distraire, Se déplacer.

Et tout cela dans une harmonie relativement acceptable afin de réaliser une structure viable fonctionnelle tout en tenant de la morphologie du site et de ses potentialités paysagères (naturelles) et paysagistes (tout type de création de l'être humain pour la mise à l'aise d'autres humains vivants dans cette cité) en gardant en vue la vocation initiale de la ville.

En d'autres termes, les habitants ne doivent en aucun cas se sentir étrangers à leur propre milieu dont les repères et les vocations sont les leurs.

L'analyse de la ville équivaut donc à un diagnostic qui permet de faire apparaître les différents problèmes et ainsi apporter le remède juste et approprié afin d'en améliorer le fonctionnement.

Pour cela, notre objectif à travers l'étude que nous proposons, c'est de maintenir le cap sur le point essentiel qui consiste en la *mise à l'aise du citoyen de la cité.

Dans sa cité, par le maintien, le renforcement et l'amélioration des repères existants tout en apportant une * touche* dans le cas de besoin.

Après l'étude et l'analyse typo- morphologique de la ville d'Attatba on peut conclure que la ville est caractérisé par des extensions males structurées et males aménagées sur tout le système viaire et la typologie de bâtis.

L'analyse des équipements de la ville, nous aide à remarque le manque d'espaces de loisir et de détente dans la ville et ainsi que leur mauvaise emplacement et organisation.

L'intervention sur le milieu urbain d'une manière générale s'est avérée plus que nécessaire pour améliorer et réaménager un projet urbain, ces interventions de réorganisation, réaménagement ,etc. devenues nécessaires pour une amélioration urbaine de la ville d'Attatba.

Bibliographie

1/-LES OUVRAGES

-CASANOVAS.X « Méthode RehabiMed, architecture traditionnelle Méditerranéenne, Réhabilitation –Bâtiments ». RehabiMed, Barcelone, le 30 juin 2007. 402 p.

-PANERAI Philipe, CASTEX Jean, DEPAULE Jean-Charles, Formes urbaines: de l'îlot à la barre, éd Parenthèse, Marseille 2001, 198p.

-PANERAI Philipe, MANGIN David, Projet urbain, éd Parenthèse, Marseille 2002,185p.

-MICHEL.P « réhabilitation urbaine : enjeux, mise en œuvre, qualités ». Revue urbanisme, hors série n°30, février 2007, 84 p.

-Vivre en ville , David Paradis , Recherche , formation , accompagnement.

2/- LES THESES ET LES MEMOIRES

- Mémoire de magister de Mr DIDI ILIES , Habitat traditionnel dans la médina de Tlemcen - Etat des lieux- (Cas de Derb Sensla) ,université de Tlemcen,janvier 2013.

- Mémoire de Magister de Mlle MILOUS Ibtissem ,Titre la ville et le développement durable Identification et définition des indicateurs de la durabilité d'une ville -Cas de Constantine-

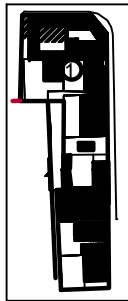
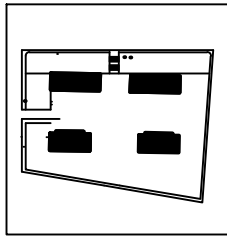
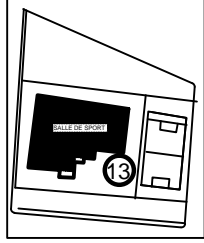
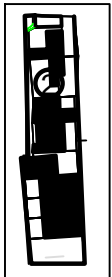
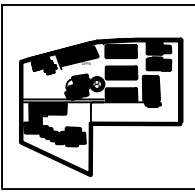
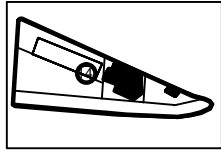
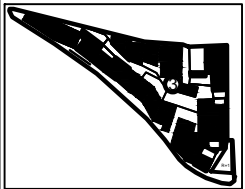
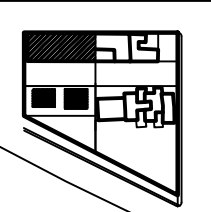
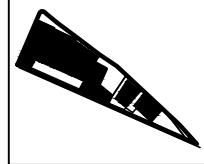

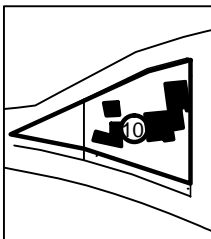
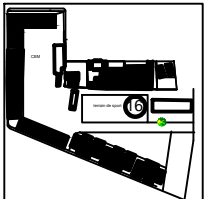
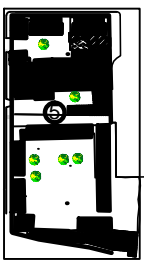
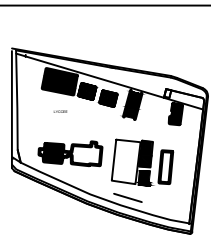
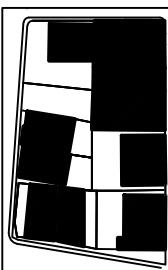

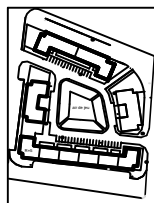

- Thèse de Magister Melle **Boucherit Sihem** . Titre L'utilisation du Projet Urbain dans la requalification des grands ensembles.

3/-WEBOGRAPHIE

- Dictionnaire d'urbanisme et d'aménagement
- Toupictionnaire dictionnaire de politique
- Site : www.toupi.org/dictionnaire/urbanisation.htm.

4/- LES LIVRES:

- Orientation sur la réhabilitation urbaine1999.
- Lecture de Florence, auteur "Géofranco Cannegia"

REALISE PAR UN PRODUIT AUTODESK A BUT EDUCATIF														
numérotation	situation	parcellaire	surface	programme	numérotation	situation	parcellaire	surface	programme	numérotation	situation	parcellaire	surface	programme
1		16 P	5604.34	H I avec jardin en arrière + commerce en RDC alignement respecté gabarit RDC ET R+1	7			7241.47	Habitat collectif 60 log réaménagement de l'espace un parking un air de jeux un espace public	13		3P	7738.38	Salle de sport Air de stationnement Espace public
2		10 p	2212.25	H I avec jardin gabarit R+1	8		25P	13948.47	C.F.P.A H.I RDC et R+1 H.I pavillonnaire projetée R+1 locaux Air de stationnement projetée	14		4P	5666.07	Locaux Importateur de véhicule
3		22 P	8111.24	H I +commerce gabarit RDC R+1 R+2	9		9P	5268.93	H.I R+1 Maison de jeune Air de stationnement H.I R+1 projetée Air de jeux	15		8P	4134.88	programme H.I R+1 +commerce
4		16 P	6076.17	jardin public A P C église service technique H I air de jeux	10		6P	4182.41	Protection civil	16		8P	16120.31	C.E.M H.I RDC
5		15P	7914.51	H I air de stationnement école gabarit RDC R+1	11		17P	24795	Lycée Terrain Log de de sport fonction projetée Salle de sport Terrain de sport Réaménagement des espaces libres	17		11P	4636.19	H.I R+1 Commerce en RDC sur la RN67
6		5 P	2145.82	H I RDC	12			13859.1	H.Collectif 150 Log Réaménagement d'espace public ,air de jeux et les parking					





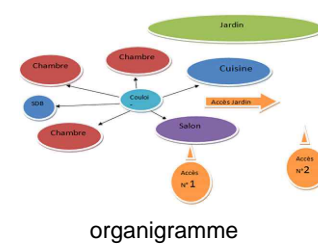
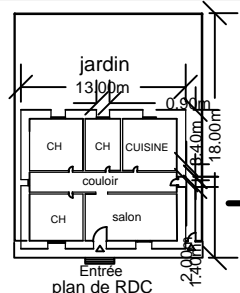
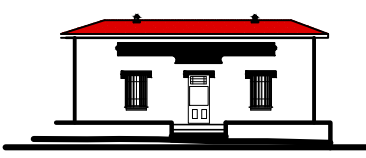
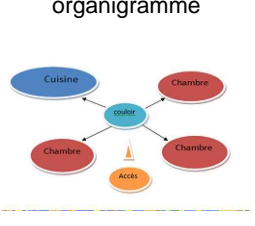
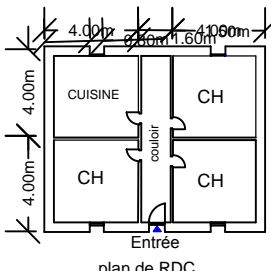
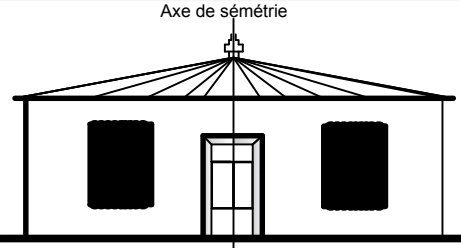















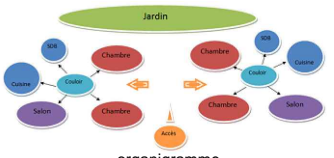
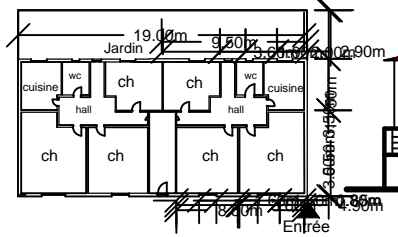
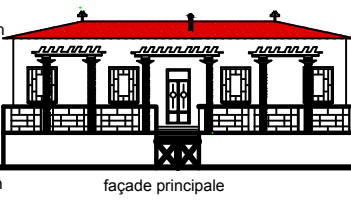
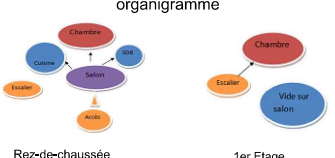
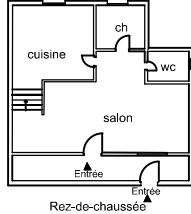
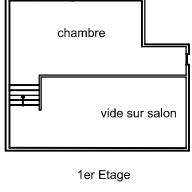
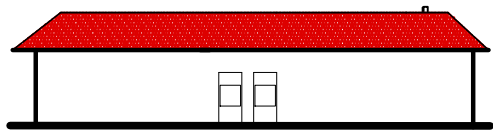







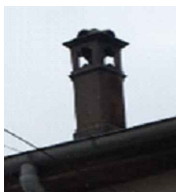





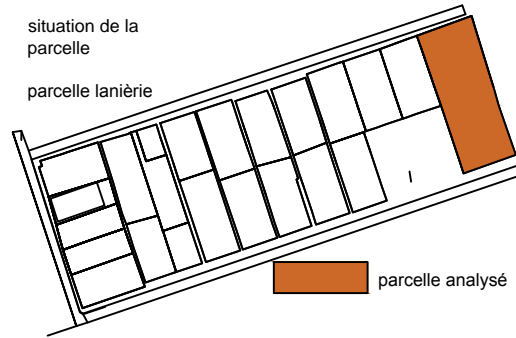
<p>exemple 1: type de construction :habitat de la période colonial usage:habitation gabarit:RDC situation :mitoyenne</p>  	<p>exemple 3: type de construction :habitat de la période colonial usage:habitation gabarit:RDC situation :de Rive</p>  
<p>systeme constructif,materiaux et textures: les murs construits en pierre les planches : structure en bois damée de terre la toiture: est incliné avec une structure en bois</p>    <p>façade principale</p> <p>plan de RDC</p>	<p>systeme constructif,materiaux et textures: les murs construits en pierre les planches : structure en bois damée de terre la toiture: est incliné a 4versants avec une structure en bois</p> <p>organigramme</p>    <p>façade principale</p> <p>plan de RDC</p>
<p>le toit est en tuile carrelage (salon et chambre) carrelage (cuisine)</p>    <p>la porte d'entrée la porte de chambre</p>   <p>type de fenêtre</p>  <p>revêtement extérieurs enduit et chaux</p> 	<p>le toit est en tuile carrelage la porte d'entrée type de fenêtre</p>    
<p>exemple 2: type de construction :habitat de la période colonial usage:habitation gabarit:RDC situation :de Rive</p>  	<p>exemple 4: type de construction :habitat de la période colonial usage:habitation gabarit:R+1 description : la cité musulmane</p>  
<p>systeme constructif,materiaux et textures: les murs construits en pierre les planches : structure en bois damée de terre la toiture: est incliné a 4versants avec une structure en bois stabilisé à l'aide de la pierre</p>    <p>façade principale</p> <p>plan de RDC</p>	<p>systeme constructif,materiaux et textures: les murs construits en pierre la toiture: est incliné à 2 versants</p> <p>organigramme</p>     <p>façade principale</p> <p>Rez-de-chaussée 1er Etage</p> <p>type d'escalier</p> <p>la toiture vue intérieure</p>
<p>le toit est en tuile la structure en bois (la toiture)</p>   <p>type de fenêtre</p>  <p>la porte d'entrée</p>  <p>carrelage</p>  <p>la porte d'entrée intérieure</p>   	<p>la toiture vue extérieure</p>  <p>la porte d'entrée</p>  <p>la porte d'entrée intérieure</p>  <p>type de fenêtre</p>  <p>type de fenêtre</p> 

Tableau:Grille de typologie du bâti

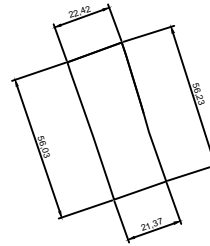
la grille de systeme parcellaire



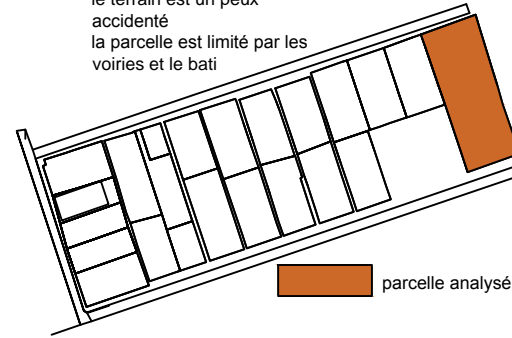
situation de la parcelle
parcelle lanierie



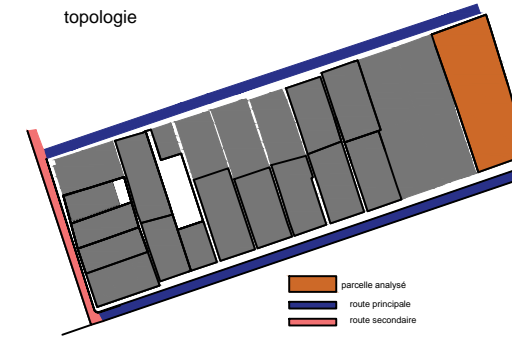
démentions
la forme de la parcelle est rectangulaire



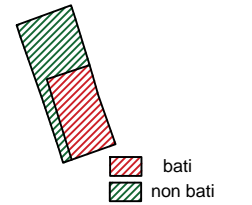
géométrie
le terrain est un peu accidenté
la parcelle est limité par les voiries et le bâti



topologie



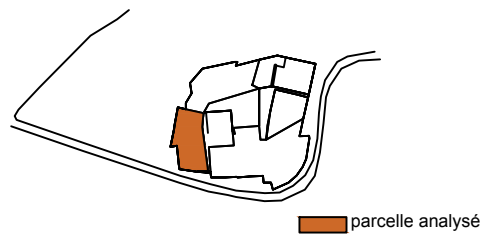
destination
la parcelle à urbaniser



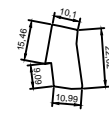
la nature d'origine de la parcelle est agraire car la ville était implanté sur des terrains agricoles



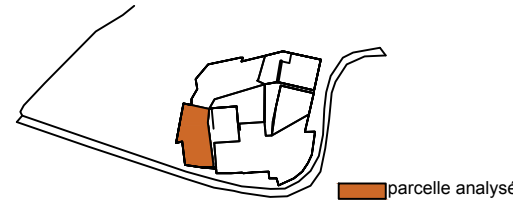
situation de la parcelle
parcelle en L



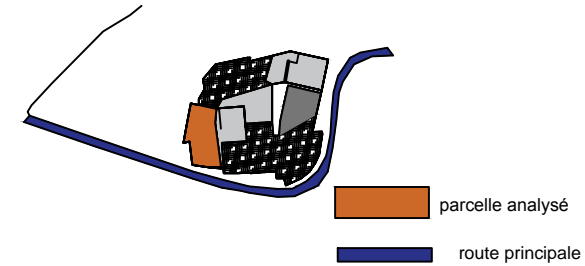
démentions
la forme de la parcelle est L



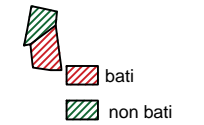
géométrie
le terrain est d'une moyenne pente
la parcelle est limité par le bâti



topologie



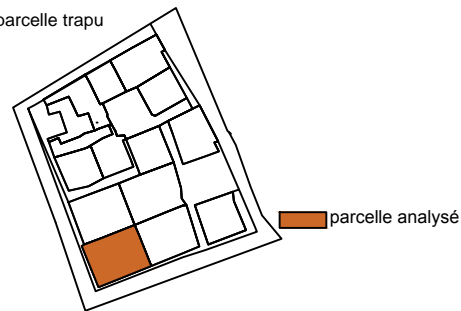
destination
la parcelle à urbaniser



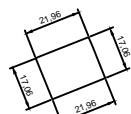
la nature d'origine de la parcelle est agraire car la ville était implanté sur des terrains agricoles



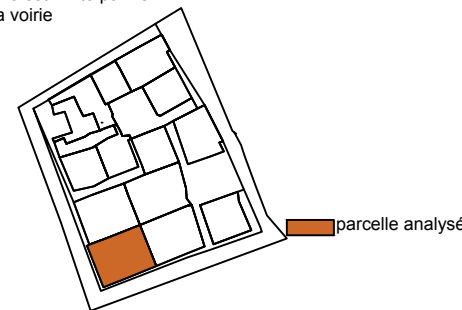
situation de la parcelle
parcelle trapu



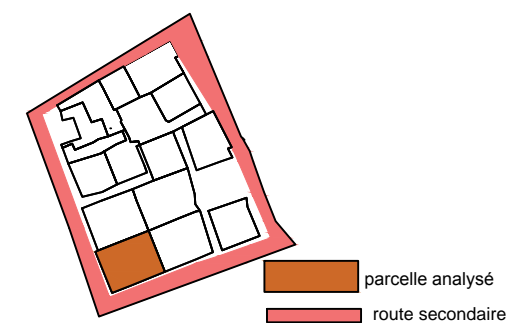
démentions
la forme de la parcelle est un carré



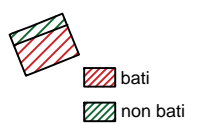
géométrie
le terrain est d'une pente importante (très accidenté)
la parcelle est limité par le bâti et la voirie






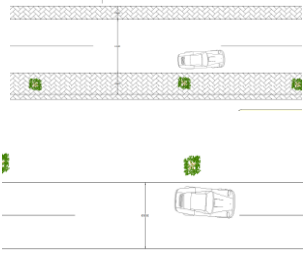
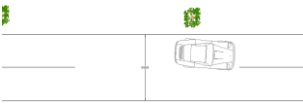

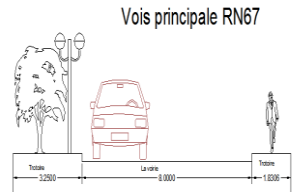

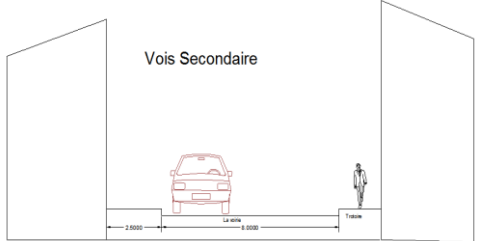

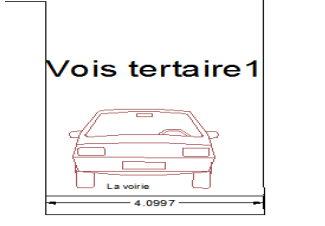









topologie



destination
la parcelle à urbaniser



la nature d'origine de la parcelle est agraire car la ville était implanté sur des terrains agricoles

	VOIS PRINCIPALE	VOIS SECONDAIRE	VOIS TERTIAIRE
			
Dimension	<p>Profile de la vois principale : la largeur de la voie = 8m et le trottoir entre 1.8m et 3.25m.</p> <p>Chemin de willaya : la largeur de la voie = 7m pas de trottoir.</p>    	<p>La voie secondaire : La largeur de la voie entre 7.5m et 6m et la largeur de trottoir entre 1.5m et 2.5.</p>  	<p>Voie tertiaire sans trottoir ; la plus part des voies tertiaires sont sans trottoir</p>   <p>Voie tertiaire : la largeur de la vois 5m et le trottoir entre 1.00m et 1.30m.</p>  
Profil	  		  
Activité existante	<ul style="list-style-type: none"> - marché de gros- les cimetières - Les terrains agricoles -Habitation individuel – petit commerce 	Commerce au RDC et habitation à l'étage.	habitation individuel RDC, R+1 et R+2