

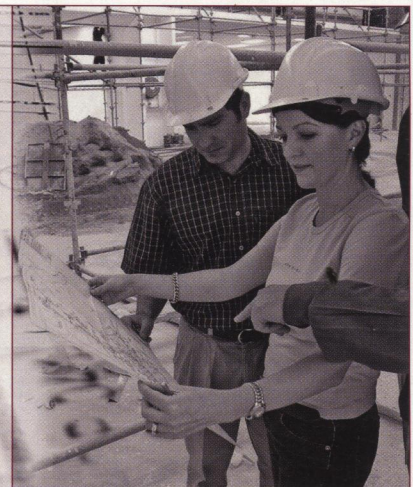
# RDI

## URBANISME - CONSTRUCTION

### ACTES DE COLLOQUES

## Opérations complexes. Questions d'actualité

8



### Actualité de la dissociation des droits sur le sol en droit public

par Yves Gaudemet

8

### Actualité jurisprudentielle des concessions d'aménagement

par Stéphane Braconnier

40

### Actualité de la dissociation des droits sur le sol en droit privé

par Hugues Périnet-Marquet

16

### Actualité législative des contrats de partenariats

par Lucien Rapp

49

### La possibilité de demander une autorisation d'urbanisme à plusieurs

par Pierre Soler-Couteaux

23

### Actualité de l'assurance des opérations complexes

par Pascal Dessuet

61

### Le point actuel sur la réforme de l'urbanisme commercial

par Fernand Bouyssou

34

### Propos conclusifs

par Philippe Malinvaud

69

# RDI SOMMAIRE

URBANISME - CONSTRUCTION

N° 1 - Janvier 2009

31-35, rue Froidevaux,  
75685 Paris Cedex 14  
Tél. Rédaction: 01 40 64 53 49  
Fax: 01 40 64 54 66  
e-mail: s.prevest@dalloz.fr

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL,  
DIRECTEUR DE LA PUBLICATION  
Charles Vallée

## RÉDACTION

**Directeur:** Philippe Malinvaud,  
*Professeur émérite de l'Université  
Panthéon-Assas (Paris II)*

**Secrétaire générale:** Rozen Noguellou  
*Professeur de droit public à l'Université  
de Nantes*

**Rédacteur:** Antoine Vincent

## Rubriques

Jean-Louis Bergel, Bernard Boubli,  
Stéphane Braconnier, Jean-Christophe  
Chaput, Laurent Fonbaustier, Norbert  
Foulquier, Elodie Gavin-Millan-  
Oosterlynck, Henri Heugas-Darraspen,  
René Hostiou, Yves Jégouzo, Emmanuel  
Komprobst, Gilbert Leguay, François  
Magnin, Philippe Malinvaud, Franck  
Moderne, Claude Morel, Catherine  
Movschin, Rozen Noguellou, Hugues  
Périnet-Marquet, Lucien Rapp, Gabriel  
Roujou de Boubée, Corinne Saint-Alary-  
Houin, Jean Schmidt, Pierre Soler-  
Couteaux, Franck Steinmetz, Daniel  
Tomasin, Olivier Tournafond, Laetitia  
Tranchant, François-Guy Trebulle,  
Françoise Zitouni

## ÉDITION

Philippe Weiss, *Directeur éditorial*  
Sébastien Prévost, *Secrétaire d'édition*

## ABONNEMENTS

**Relations clients:** Marie-Hélène Tylman  
Abonnements:  
80, avenue de la Marné  
92541 Montrouge Cedex  
Tél.: 0 820 800 017  
Fax: 01 41 48 47 92

Abonnement annuel partant  
du premier numéro de l'année  
(2009: 11 n°)  
France et Dom: 195 €  
Étranger: 215 €

Les abonnés qui, à la réception de ce  
numéro, constateront que la livraison  
précédente ne leur est pas parvenue, sont  
priés d'en aviser le service des  
abonnements sans délai, l'éditeur ne  
pouvant garantir pendant plus de 6 mois  
le service des numéros manquants.

## ÉDITIONS DALLOZ

Société anonyme  
au capital de 3 956 040 euros  
Siège social:  
31-35 rue Froidevaux - Paris 14<sup>e</sup>  
RCS Paris 572 195 550  
Siret 572 195 550 00098  
Code APE 221A  
TVA FR 69 572 195 550

Filiale des éditions Lefebvre-Sarrut

CPPAP n° 0212 T 81195  
ISSN 0180-9849

Imprimé en France par JOUVE

11 bd Sébastopol - Paris 1<sup>er</sup>  
Dépôt légal: Janvier 2009

## TRIBUNE

## ACTUALITÉS

## ACTES DE COLLOQUES

Actualité de la dissociation des droits sur le sol en droit public  
par Yves Gaudemet .....

Actualité de la dissociation des droits sur le sol en droit privé  
par Hugues Périnet-Marquet .....

La possibilité de demander une autorisation d'urbanisme à plusieurs  
par Pierre Soler-Couteaux .....

Le point actuel sur la réforme de l'urbanisme commercial  
par Fernand Bouyssou .....

Actualité jurisprudentielle des concessions d'aménagement  
par Stéphane Braconnier .....

Actualité législative des contrats de partenariats  
par Lucien Rapp .....

Actualité de l'assurance des opérations complexes  
par Pascal Dessuet .....

Propos conclusifs  
par Philippe Malinvaud .....

# TABLES

1

4

8

8

16

23

34

40

49

61

69

## Table alphabétique

### ASSURANCE

Assurance construction > Opération complexe..... 61

### CONSTRUCTION

Généralités > Opération complexe > Question d'actualité ..... 69

### DOMAINE PUBLIC

Propriété publique > Démembrement..... 8

### MARCHE PUBLIC

Concession d'aménagement > Actualité jurisprudentielle..... 40

Partenariat public-privé > Actualité législative > Loi du 24 juillet 2008.. 49

### PROPRIETE

Droit de propriété > Démembrement > Sol privé ..... 16

### URBANISME

Autorisation d'urbanisme > Demande > Demande à plusieurs..... 23

Urbanisme commercial > Réforme > Entrée en vigueur..... 34