

RDI



URBANISME - CONSTRUCTION

ARTICLE

Prescription et responsabilité des constructeurs après la réforme du 17 juin 2008

par Phillipe Malinvaud

368



ARTICLE

L'affichage publicitaire et la réforme des autorisations d'urbanisme

par Jean-Philippe Strebler

376

PÉNAL DE LA CONSTRUCTION

Vers une révolution dans le droit pénal de l'urbanisme

Par Gabriel Roujou de Boubée

386

CHRONIQUES

MARCHES PUBLICS

Marché présentant un « intérêt transfrontalier certain » et offres anormalement basses

par Rozen Noguellou

383

PROMOTION IMMOBILIÈRE

La commission de la copropriété et la construction en volumes

Par Jean-Christophe Chaput

388

URBANISME

La location ne constitue pas une division en jouissance de la propriété foncière

par Pierre Soler-Couteaux

397

URBANISME - CONSTRUCTION

N° 8 - Septembre 2008

31-35, rue Froidevaux,
75685 Paris Cedex 14
Tél. Rédaction: 01 40 64 53 49
Fax: 01 40 64 54 66
e-mail: s.prevest@dalloz.fr

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL,
DIRECTEUR DE LA PUBLICATION
Charles Vallée

RÉDACTION

Directeur: Philippe Malinvaud,
*Professeur émérite de l'Université
Panthéon-Assas (Paris II)*
Secrétaire générale: Rozen Noguellou
*Professeur de droit public à l'Université
de Nantes*
Rédacteur: Antoine Vincent

Rubriques

Jean-Louis Bergel, Bernard Boubli,
Stéphane Braconnier, Jean-Christophe
Chaput, Laurent Fonbaustier, Norbert
Foulquier, Elodie Gavin-Millan-
Oosterlynck, Luc Grynbaum, Henri
Heugas-Darraspen, René Hostiou, Yves
Jégouzo, Emmanuel Kornprobst, Gilbert
Leguay, François Magnin, Philippe
Malinvaud, Franck Moderne, Claude
Morel, Catherine Movschin, Rozen
Noguellou, Hugues Périnet-Marquet,
Lucien Rapp, Gabriel Roujou
de Boubée, Corinne Saint-Alary-Houin,
Jean Schmidt, Pierre Soler-Couteaux,
Franck Steinmetz, Daniel Tomasin,
Olivier Tournafond, Laetitia Tranchant,
François-Guy Trebulle, Françoise Zitouni

ÉDITION

Philippe Weiss, *Directeur éditorial*
Sébastien Prévost, *Secrétaire d'édition*

ABONNEMENTS

Relations clients: Marie-Hélène Tylman
Abonnements:
80, avenue de la Marne
92541 Montrouge Cedex
Tél. : 0 820 800 017
Fax : 01 41 48 47 92

Abonnement annuel partant
du premier numéro de l'année
(2008 : 10 n°)
France et Dom: 180 €
Étranger: 198 €

Les abonnés qui, à la réception de ce
numéro, constateront que la livraison
précédente ne leur est pas parvenue, sont
priés d'en aviser le service des
abonnements sans délai, l'éditeur ne
pouvant garantir pendant plus de 6 mois
le service des numéros manquants.

ÉDITIONS DALLOZ

Société anonyme
au capital de 3 956 040 euros
Siège social:
31-35 rue Froidevaux - Paris 14^e
RCS Paris 572 195 550
Siret 572 195 550 00098
Code APE 221A
TVA FR 69 572 195 550

Filiale des éditions Lefebvre-Sarrut

CPPAP n° 0212 T 81195
ISSN 0180-9849

Imprimé en France par JOUVE
11 bd Sébastopol - Paris 1^{er}
Dépôt légal : Septembre 2008

TRIBUNE

ACTUALITÉS

ARTICLES

Responsabilité et assurance des constructeurs

Prescription et responsabilité des constructeurs
après la réforme du 17 juin 2008
par **Philippe Malinvaud** 368

Urbanisme

L'affichage publicitaire et la réforme
des autorisations d'urbanisme
par **Jean-Philippe Strebler**..... 376

CHRONIQUES

Marchés publics de travaux

Marché présentant un « intérêt transfron-
talier certain » et offres anormalement
basses 383
Les droits à indemnité du cocontractant
en cas de nullité du contrat 385

Pénal de la construction et de l'urbanisme

Vers une révolution dans le droit pénal de
l'urbanisme ? 386

Promotion immobilière

Le dévoiement du bail emphytéotique
dévoilé 387
La commission de la copropriété et la
construction en volumes 388

Responsabilité et assurance des constructeurs

Etendue de l'interruption de la prescrip-
tion quant aux personnes 392

Qui doit supporter le coût de l'aggrava-
tion des désordres postérieurement au
premier jugement ? 393

Habilitation du syndic à agir en justice :
de plus en plus de souplesse 394

Intérêt à agir et bien-fondé de l'action.... 395

Prescription biennale et assurance :
le malaise subsiste 396

Une précision superflue et dépassée 396

Urbanisme

La location ne constitue pas une division
en jouissance de la propriété foncière..... 397

Marchés publics d'assurances 397

Le droit de préemption ne peut s'exercer
en dehors du périmètre où il a été insti-
tué 399

Le vendeur a toujours intérêt à agir en
annulation ou suspension de la décision
de préemption, même après le transfert
de propriété 400

TABLES

361

364

368

383

Table alphabétique

ASSURANCE

Assurance de responsabilité
décennale > Champ d'applica-
tion > Garantie contractuelle >
Inopposabilité à l'assureur >
Ravalement **396**
Marchés publics d'assurance >
Passation > Précisions > Circu-
laire du 24 décembre 2007..... **397**
Prescription biennale > Suspens-
ion > Impossibilité d'agir >
Etat de faiblesse > Age..... **396**

BAIL EN GENERAL

Bail emphytéotique > Nullité >
Fraude à la loi > Espace naturel
sensible > Droit de préemption. **387**

COPROPRIETE

Commission relative à la copro-
priété > Recommandation n° 5
> Etat descriptif de division **388**

DROIT PENAL DE LA CONSTRUCTION

Urbanisme > Transaction > Rap-
port Guinchard **386**

ENVIRONNEMENT

Espaces naturels sensibles >
Droit de préemption > Bail
emphytéotique > Fraude à la loi
..... **387**

MARCHE PUBLIC

Marché public de services >
Assurance > Passation > Précis-
ions > Circulaire du 24
décembre 2007 **397**
Nullité du contrat > Indemnisa-
tion du cocontractant > Enri-
chissement sans cause >
Dépense utile **385**
Passation > Intérêt transfronta-
lier certain > Offres anormale-
ment basses..... **383**

RESPONSABILITE DES CONSTRUCTEURS

Prescription > Interruption >
Etendue de l'interruption quant
aux personnes **392**
Prescription > Régime > Loi du
17 juin 2008 **368**
Présomption de responsabilité >
Action du syndicat > Autorisa-
tion de l'assemblée > Désigna-
tion des constructeurs à assi-
gner et des désordres **394**
Procédure > Intérêt à agir >
Bien fondé de l'action > Isola-
tion phonique..... **395**
Réparation > Principe de la
réparation intégrale > Aggrava-
tion des désordres > Exécution
provisoire **393**
Responsabilité décennale >
Ravalement > Garantie contrac-
tuelle > Inopposabilité à l'assu-
reur **396**

URBANISME

Autorisation d'urbanisme >
Réforme > Affichage publici-
taire > Enseigne et préenseigne **376**
Droit de préemption > Conten-
tieux > Intérêt pour agir > Ven-
deur > Action postérieure au
transfert de propriété..... **400**
Droit de préemption urbain >
Périmètre > Préemption par-
tielle..... **399**
Infraction > Transaction > Rap-
port Guinchard **386**
Permis de construire > Champ
d'application > Permis valant
division > Location..... **397**

Table chronologique des décisions de jurisprudence rapportées

2007

MARS

28 Cass. 3^e civ. (06-11.350)...**387**

2008

MARS

6 Cass. 2^e civ. (06-21.543)...**396**

7 CE (296287).....**397**

26 Cass. 3^e civ. (07-13.879)...**396**

26 Cass. 3^e civ. (07-12.022)...**395**

AVRIL

10 CE (244950).....**385**

MAI

15 CJCE (C-147/06).....**383**

21 Cass. 3^e civ. (07-13.561)...**392**

21CE (296156).....**400**

21 CE (310951).....**400**

21 CE (310951).....**399**

21 Cass. 3^e civ. (06-20.587)
(06-21.530).....**394**

JUIN

4 Cass. 3^e civ. (07-14.118)...**393**