

RDI

URBANISME - CONSTRUCTION

ARTICLE

Construction, troubles de voisinage et obligation *in solidum*

par Marc Mignot

408



ARTICLE

Le permis de construire conjoint

par Patrick E. Durand

422

CHRONIQUES

FISCALITÉ DE LA CONSTRUCTION

La TVA sur les encaissements en matière de VEFA et le droit communautaire

par Emmanuel Kornprobst

439

PROPRIÉTÉ DES PERSONNES PUBLIQUES

Responsabilité pour dommages de travaux publics : riverains et occupants du domaine public

par Olivier Févrot

445

RESPONSABILITÉ ET ASSURANCE DES CONSTRUCTEURS

L'obligation d'assurance après la loi sur les PPP

par Pascal Dessuet

451

URBANISME

Les modifications du PLU postérieures à l'enquête publique doivent résulter de ses résultats

par Kamel Adjaout

457

Application dans le temps de l'article L. 600-1-1

par Pierre Soler-Couteaux

461

URBANISME - CONSTRUCTION

31-35, rue Froidevaux,
75685 Paris Cedex 14
Tél. Rédaction: 01 40 64 53 49
Fax: 01 40 64 54 66
e-mail: s.prevost@dalloz.fr

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL,
DIRECTEUR DE LA PUBLICATION
Charles Vallée

RÉDACTION

Directeur: Philippe Malinvaud,
*Professeur émérite de l'Université
Panthéon-Assas (Paris II)*
Secrétaire générale: Rozen Noguellou
*Professeur de droit public à l'Université
de Nantes*
Rédacteur: Antoine Vincent

Rubriques

Jean-Louis Bergel, Bernard Boubli,
Stéphane Braconnier, Jean-Christophe
Chaput, Laurent Fonbaustier, Norbert
Foulquier, Elodie Gavin-Millan-
Oosterlynck, Luc Grynbaum, Henri
Heugas-Darraspen, René Hostiou, Yves
Jégouzo, Emmanuel Kornprobst, Gilbert
Leguay, François Magnin, Philippe
Malinvaud, Franck Moderne, Claude
Morel, Catherine Movschin, Rozen
Noguellou, Hugues Périnet-Marquet,
Lucien Rapp, Gabriel Roujou
de Boubée, Corinne Saint-Alary-Houin,
Jean Schmidt, Pierre Soler-Couteaux,
Franck Steinmetz, Daniel Tomasin,
Olivier Tournafond, Laetitia Tranchant,
François-Guy Trebulle, Françoise Zitouni

ÉDITION

Philippe Weiss, *Directeur éditorial*
Sébastien Prévost, *Secrétaire d'édition*

ABONNEMENTS

Relations clients: Marie-Hélène Tylman

Abonnements:
80, avenue de la Marne
92541 Montrouge Cedex
Tél.: 0 820 800 017
Fax: 01 41 48 47 92

Abonnement annuel partant
du premier numéro de l'année
(2008: 10 n°)
France et Dom: 180 €
Étranger: 198 €

Les abonnés qui, à la réception de ce
numéro, constateront que la livraison
précédente ne leur est pas parvenue, sont
priés d'en aviser le service des
abonnements sans délai, l'éditeur ne
pouvant garantir pendant plus de 6 mois
le service des numéros manquants.

ÉDITIONS DALLOZ

Société anonyme
au capital de 3 956 040 euros
Siège social:
31-35 rue Froidevaux - Paris 14^e
RCS Paris 572 195 550
Siret 572 195 550 00098
Code APE 221A
TVA FR 69 572 195 550

Filiale des éditions Lefebvre-Sarrut

CPPAP n° 0212 T 81195
ISSN 0180-9849

Imprimé en France par JOUVE
11 bd Sébastopol - Paris 1^{er}
Dépôt légal: Octobre 2008

N° 9 - Octobre 2008

TRIBUNE

ACTUALITÉS

ARTICLES

Responsabilité et assurance des constructeurs

Construction, troubles de voisinage
et obligation *in solidum*

par Marc Mignot..... 408

Urbanisme

Le permis de construire conjoint

par Patrick E. Durand..... 422

CHRONIQUES

Expropriation en vue de la construction

Non-consignation du montant de l'in-
demnité: quelle est la juridiction compé-
tente pour connaître du préjudice subi par
le titulaire d'une hypothèque sur le bien
exproprié?..... 435

Tardiveté de la publication de l'avis d'ou-
verture de l'enquête préalable et vice de
procédure: nature du contrôle exercé par
le juge..... 436

Fiscalité de la construction

La TVA sur les encaissements en matière
de VEFA et le droit communautaire..... 439

Pénal de la construction et de l'urbanisme

La notion de construction illégale dans le
droit de l'urbanisme..... 442

Propriété des personnes publiques

L'utilité enfin reconnue de l'acte de clas-
sement ou les vertus de la sécurité juri-
dique..... 443

Responsabilité pour dommages de tra-
vaux publics: riverains et occupants du
domaine public..... 445

Responsabilité et assurance des constructeurs

Un complexe d'isolation et d'étanchéité
d'une façade est un ouvrage..... 448

Tous risques chantier: les dangers des
clauses de renonciation à recours..... 449

Prescription biennale assurance: la situa-
tion des assurés s'améliore..... 450

La loi n° 2008-735 du 28 juillet 2008 sur
les contrats de partenariats (PPP) apporte
quelques retouches générales à l'obliga-
tion d'assurance dans le domaine de la
construction..... 451

Urbanisme

La décision de mettre en révision un
schéma d'aménagement ne présente pas
un caractère réglementaire..... 455

Les modifications du PLU postérieures
à l'enquête publique doivent résulter
de ses résultats..... 457

TABLES

401

404

408

435

La notification du recours est valablement faite au conjoint du titulaire de l'autorisation..... **460**

L'article L. 600-1-1 s'applique aux recours introduits contre les décisions intervenues postérieurement à l'entrée en vigueur de la loi ENL..... **461**

L'appel du syndic ne nécessite pas une nouvelle habilitation. **462**

Table alphabétique

ASSURANCE

Assurance construction > Assurance facultative > Assurance tous risques chantier > Renonciation à recours..... **449**

Assurance construction > Champ d'application > Ouvrage exclu..... **451**

Assurance construction > Champ d'application > Partenariat public/privé > Maître d'ouvrage > Exonération..... **451**

Assurance construction > Partenariat public/privé..... **451**
Assurance dommages-ouvrages > Garantie > Plafond de garantie..... **451**

Prescription biennale > Interruption > Action en justice > Durée de l'instance..... **450**

COPROPRIETE

Syndic > Action en justice > Autorisation > Appel > Nouvelle autorisation..... **462**

DOMAINE PUBLIC

Classement > Portée > Revirement jurisprudentiel > Sécurité juridique..... **443**

DROIT PENAL DE LA CONSTRUCTION

Construction > Construction illégale > Définition..... **442**

EXPROPRIATION

Contentieux > Compétence > Indemnité > Consignation..... **435**
Enquête > Avis d'ouverture > Publication tardive > Contrôle du juge..... **436**

FISCALITE IMMOBILIERE

TVA > Vente en l'état futur d'achèvement > Droit communautaire..... **439**

PROPRIETE

Trouble du voisinage > Opération de construction > Obligation *in solidum*..... **408**

RESPONSABILITE DES CONSTRUCTEURS

Dommage aux tiers > Trouble du voisinage > Obligation *in solidum*..... **408**

Garantie décennale > Conditions > Ouvrage > Complexe d'isolation et d'étanchéité d'une façade..... **448**

Notions d'Epers > Spécificité > Garantie décennale > Conditions > Ouvrage > Complexe d'isolation et d'étanchéité d'une façade..... **448**

TRAVAUX PUBLICS

Responsabilité du constructeur > Domaine public > Occupation..... **445**

Responsabilité du constructeur > Voie publique > Riverain..... **445**

URBANISME

POS/PLU > Modification > Enquête publique > Force obligatoire..... **457**

Contentieux > Notification des recours > Application de la loi dans le temps..... **461**

Contentieux > Notification des recours > Titulaire de l'autorisation > Conjoint..... **460**

Contentieux > Procédure > Introduction de l'instance > Syndic de copropriété > Appel..... **462**

Permis de construire > Permis de construire conjoint..... **422**

Schéma d'aménagement régional > Révision > Décision non réglementaire..... **455**

Table chronologique des décisions de jurisprudence rapportées

2007

OCTOBRE

31 CAA Douai (07DA00095)..... **457**

2008

MARS

26 CE (298033)..... **443**

AVRIL

15 Cass. crim. (07.84.150)..... **442**

MAI

16 CE (289316)..... **436**

21 Cass. 3^e civ. (06-21.530)..... **449**

JUIN

16 CE (297476)..... **445**

16 CE (293857)..... **445**

18 Cass. 3^e civ. (07-12.977)..... **448**

19 Cass. 2^e civ. (07-15.343)..... **450**

30 T. confl. (3635)..... **435**

JUILLET

9 CE (297370)..... **462**

11 CAA Bordeaux (07BX02584)..... **455**

11 CE (313386)..... **461**

AOÛT

7 CE (288966)..... **460**