

0REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA
RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SAAD DAHLEB BLIDA1

Institut d'architecture et d'urbanisme



MEMOIRE DE MASTER II

En architecture

Option : architecture, ville et territoire ARVITER

Thème:

**IDENTIFICATION DU VILLAGE SOCIALISTE
AGRICOLE ET SA MUTATION**

Présenté par :

Mr : TOUIEB Med El Amine

Mr : SEFFAK Abd El Hakim

Encadreur :

Melle. BOUSTIL.F

Co-Encadreur:

Mme. TOUNSI

Mr. YAHIA

Soutenu le 29-06-2016

Devant le jury

Mme MERZELKAD Rym

Mme REMAS Nadia

Année universitaire 2015-2016

Dédicace

Tout d'abord nous remercierons DIEU, le tout Puissant de m'avoir donné la foi, le courage et la patience pour continuer mon parcours.

J'ai l'immense plaisir de dédier ce travail à:

Ceux que j'adore le plus au monde mes chers et affectueux parents qui m'encouragent et me poussent toujours vers la réussite que DIEU les garde et les protège.

Je le dédie aussi à :

Mon frère et Mes sœurs ainsi Mes collègues de l'atelier ainsi que ceux du département d'Architecture.

A tous que j'aime et qui m'aiment.

S.Abd El Hakim

Dédicace

Tout d'abord nous remercierons DIEU, le tout Puissant de m'avoir donné la foi, le courage et la patience pour continuer mon parcours.

J'ai l'immense plaisir de dédier ce travail à:

Ceux que j'adore le plus au monde mes chers et affectueux parents qui m'encouragent et me poussent toujours vers la réussite que DIEU les garde et les protège.

Je le dédie aussi à :

Mon frère et Mes sœurs ainsi Mes collègues de l'atelier ainsi que ceux du département d'Architecture.

A tous que j'aime et qui m'aiment.

T. Med El Amine

Remerciements

Il nous plairait, aujourd'hui, avec un esprit d'humilité, après un effort subséquent consenti dans l'élaboration de ce travail, de remercier tous ceux qui ont contribué de près ou de loin, à aider, à conseiller, à corriger, à améliorer, à développer, à réfléchir avec nous, sur le fond ou sur la forme du contenu de ce mémoire de fin de cycle d'études supérieures en architecture à l'Institut d'Architecture de Blida.

Nous remercions les autorités de la Commune Chaïba, toutes les personnes qui nous ont ouvert les portes, qui ont bien voulu nous recevoir et nous encourager à aller jusqu'au bout de notre travail.

Nous tenons également à remercier notre enseignante,
Mademoiselle Feriel BOUSTIL, responsable de notre
formation au niveau de l'atelier, ainsi que ses adjoints
Madame TOUNSI et Monsieur YAHIA, pour une
Merveilleuse 5eme année, durant laquelle, beaucoup de
choses intéressantes nous ont été dispensés sur le «
projet intégré », et ô combien d'enseignements tirés des
contacts humains sur nos divers départs sur site.
Que toutes ces personnes, trouvent ici, l'expression de
nos sincères remerciements et tout le respect dû à leur
rang.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

PROBLEMATIQUE GENERALE DU MASTER ARVITER

La spécialité proposée à travers le master Architecture Ville et Territoire permet aux étudiants d'obtenir une compétence double ; d'une part, d'appréhender le phénomène urbain complexe dans un système de structures permettant une conception cohérente d'actions à projeter sur l'espace urbain, d'autre part de respecter l'environnement territorial à la ville en insérant de projets architecturaux dans la logique structurelle et culturelle du territoire, comme projets intégrés dans leur contexte et comme solutions aux problématiques locales rencontrées et identifiées.

La production de l'environnement bâti connaît depuis les années 50 un boom sans précédent dans l'histoire de l'humanité.

Dans le courant du 20^{ème} siècle, les typologies architecturales sont passées du stade évolutif dynamique « naturel » à une expression définitivement figée qui ne permet plus des mutations typologiques profondes mais seulement des variations stylistiques sur un même thème.

L'école typo-morphologique a donné naissance au projet urbain face au dilemme de la crise urbaine.

Quant aux typologies urbaines, elles découlent en partie des nouvelles typologies architecturales, mais aussi d'un certain nombre de facteurs tels que les communications et la technologie.

L'architecture se trouve ainsi confrontée à une situation où la prise de décision en matière de typologie est souvent aléatoire, relevant de choix esthétiques souvent éclectiques, et procédant d'une subjectivité individualiste qui développe des opinions personnelles rattachées à des

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

sentiments et émotions propres à la personne plutôt qu'à des observations de faits réels possédant une dynamique qui leur est propre, indépendamment de l'observateur.

Pour Muratori la production de la ville c'est la production d'une œuvre d'art collective par toute la société.

Pour Bill Hillier c'est l'espace configurationnel rattaché à une dynamique sociale.

La production typologique se base ainsi sur une réalité culturelle, donc d'un produit de société, au niveau d'une aire géographique donnée.

L'architecture et l'urbanisme sont donc des faits culturels à base constante et à diversités multiples dues aux spécificités territoriales et urbaines.

Le territoire dans lequel se produit l'environnement bâti possède une réalité culturelle en plus de sa réalité naturelle ; c'est de là que va naître la tendance typologique.

La ville dans laquelle se produit le projet architectural possède des constantes structurelles en termes de hiérarchies du viaire, de modularité, de nodalités et de pertinences ; le projet architectural sera confronté à la gestion de ces constantes urbaines qui vont à leur tour orienter le développement et la création d'une typologie architecturale adéquate dans une localisation urbaine donnée.

C'est seulement en respectant ces constantes structurelles et ces spécificités territoriales qu'un habitat durable peut être envisagé, à travers la reconnaissance de l'apprentissage ancestral des sociétés qui nous ont précédés, de leurs productions spontanées qui ont répondu à des besoins précis sans causer de dommages aux ressources naturelles et sans mettre en danger l'évolution des générations futures.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Ces enseignements sont contenus dans le patrimoine qui devient une source de connaissance et d'inspiration pour les créations architecturales futures.

Le corollaire direct du concept de patrimoine est évidemment celui d'histoire.

L'histoire devient ainsi la source des références indispensables à une production durable de l'environnement anthropique.

La reconnaissance de la valeur existentielle de l'homme au sein de la nature et la connaissance profonde de cette dernière afin de ne pas l'exploiter au delà de ses limites, est la condition qui permet à l'« habiter » de se réaliser, par opposition au « loger » d'aujourd'hui.

Retrouver la codification de la production du bâti à travers sa réalité territoriale, comme base structurelle, est un préalable à la reconnaissance des lois de la production de l'espace anthropique.

Les différents moments de l'anthropisation de l'espace : le territoire, l'agglomération et l'édifice, sont les trois niveaux d'échelle à travers lesquelles va s'exprimer toute l'action humaine sur son environnement.

La connaissance – reconnaissance de ces échelles et de leurs articulations permettra éventuellement de faire ressortir les modèles structurels pour la conception et le contrôle des extensions urbaines et des projections architecturales.

Dans le cadre de notre master, la re – connaissance de la structure territoriale génératrice d'habitat comme première matrice des implantations anthropiques, et de la structure urbaine comme naturellement issue de cette structure territoriale et elle-même matrice du tissu urbain, est une condition sine qua none d'une production durable de l'habitat humain.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Au sein du master ARVITER nous proposons d'effectuer une reconnaissance de ces relations entre territoires culturels, structures urbaines et production de typologies architecturales.

Nous proposons cet approfondissement des connaissances en typologie à partir d'une stance actuelle. Nous nous insérons ainsi dans une problématique contemporaine de la production de l'environnement bâti.

L'enseignement des typologies et la pratique de relevés et d'analyse constitue l'aspect cumulatif des connaissances du réel, qui est finalisé par un projet architectural dont les références typologiques sont définies et rattachées à l'aire culturelle, au territoire et à l'époque, dans un esprit de durabilité, associant continuité et innovation.

La recherche cumulative in situ permet de produire des registres de répertoires typologiques.

Ainsi, et grâce à une accumulation de connaissances typologiques et stylistiques relatives à des aires culturelles données, et à une réalité territoriale et urbaine donnée, et dans la perspective d'insertion dans une réalité socio-économique contemporaine, le projet final pourra s'exprimer par rapport à un système de références typo morphologiques propres à son aire culturelle, et concrétisera ainsi une attitude créatrice de formes architecturales en relation avec la réalité culturelle du territoire et les besoins actuels de la population.

Dr. BOUGHERI RA – HADJI
Quenza

Chapitre 01
Introductif

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.1- INTRODUCTION GENERAL :

Le territoire algérien se compose de trois grands ensembles, chacun se distingue par sa morphologie, son climat et sa démographie.

Ne représentant que 4 % du territoire, l'ensemble septentrional (zone tellienne) est occupé pour l'essentiel par les montagnes telliennes, les plaines littorales et les bassins intérieurs qui morcellent le complexe montagneux. Alors que le second ensemble (9 % du territoire national), concerne la large plateforme des Hauts Plateaux que limite au Sud l'Atlas Saharien, dont le relief à l'Est s'affirme plus imposant avec le massif des Aurès.¹

A quelques kilomètres de la capitale, la Mitidja, symbole de verdure et poumon de l'Algérois.



Fig 1.1: La plaine de la Mitidja Source : www.worldmapfinder.com

la plaine est orientée de l'ouest sud -ouest vers l'est nord-est sauf à l'extrême ouest où elle se termine en pointe près de Marengo, elle est rectangulaire avec environ 90 km de long sur 15 à 17 de large soit 130 000 à 135 000 hectares.

¹ Nemenmcha (J.F. Troin, 1985)

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

La Mitidja était l'une des plaines des plus belles et des plus fécondes de notre pays. Elle constituait le plus vaste verger d'Alger. Ceux-là mêmes, les colonisateurs français, qui la décrivaient ainsi, avaient compris très tôt « la fertilité de cette plaine ».

Plusieurs géographes et historiens, tels le géographe arabe El Bekri au milieu du XIe siècle, l'historien et le sociologue Ibn Khaldoun à la fin du XIIe siècle, l'historien Léon l'Africain au début du XVIe siècle, le voyageur Shaw au début du XVIIIe ont fait mention dans leurs écrits de la beauté exceptionnelle des terres verdoyantes de la Mitidja.

1.2 Présentation de la problématique générale

La haute potentialité des terres agricole de la Mitidja ouest a poussé les français a créé les trois hameaux suisse pour une vocation agricole pendant la colonisation française la Mitidja était la source d'alimentation de tout l'Europe en matière de fruit et légume.

Au moment actuel la Mitidja ouest est en risque de disparition sous la menace de l'urbanisation intensive et irrationnel.

Un cri est lancé du fond de ses entrailles composées essentiellement de vastes champs arboricoles, d'agrumes notamment.

Il est temps d'intervenir pour arrêter le massacre le silence n'est plus toléré car dans peu de temps, la Mitidja sera urbanisée et reconvertie en édifices.

Cette région a travers le temps a subi une pression énorme de la part des grandes villes qui l'entoure Blida au sud Tipaza a l'ouest et Alger a l'est ces trois villes sont les principaux facteurs d'urbanisation de cette pleine fertile c'est le phénomène de polarité.²

² Journal Info Soir le 17 - 08 - 2006

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Dans notre cas d'étude on va se concentrer sur le pôle d'Alger et son influence sur l'urbanisation des trois villages BERBESSA - ATTATBA - SIDI RACHED.

Alger est la capitale de l'Algérie et pour cela elle est toujours appelée à grandir et à s'étaler tout simplement parce que tout le monde veut habiter la capitale.

L'étalement urbain qui caractérise la wilaya d'Alger préoccupant. Cette préoccupation est due à un ensemble de raisons dont l'épuisement des réserves foncières communales, notamment dans les communes centrales.

De ce fait, les communes périphériques, disposant d'un réservoir foncier important ont été sollicitées pour satisfaire les besoins d'extension de la ville d'Alger et par suite a provoqué un déplacement massif de la population ainsi qu'une tertiariation progressive des espaces périphériques.

Ces mouvements ont provoqué une forte tension sur la demande des terrains et favorisé la spéculation foncière et la hausse des prix des sols dans ces communes périphériques.

cette hausse des prix a poussé les algérois à sortir des limites de la wilaya d'Alger et se dirigé vers les wilaya avoisinante les premières communes touchées ce mouvement sont évidemment les communes les plus proches telle que Koléa et nos trois villes ne sont pas exclues de cette influence.

qui dit spéculation foncière dit urbanisation anarchique et incontrôlable, la Mitidja est une plaine fertile ne supporte pas ce genre d'urbanisation qui sera sûrement à profit des terres agricoles.

I.3 Introduction au territoire

I.3-1-Processus de formation et d'humanisation du territoire:

L'homme dans sa nature éprouve le besoin de survivre et de se nourrir, et afin de subvenir à ce besoin, il lui est nécessaire de dominer son territoire pour pouvoir localiser les lieux de productivité spontanée de la flore et la faune, et donc les rejoindre au moyen de cheminements, ce n'est que par la suite avec l'évolution de son niveau de civilisation, que l'homme découvre les outils qui lui permettent de s'établir de manière semi permanente puis permanente dans un lieu et modifier sa structure naturelle en développant une productivité artificielle (agriculture et élevage).Après s'être établi, l'homme tente à renforcer et hiérarchiser la structure des établissements.

« Ainsi, nous pourrions parler d'une première phase de parcours, une seconde d'établissement, une troisième d'aire productive, une quatrième de noyaux proto-urbains et urbains ».

"Pour résumer, on peut indiquer chacune des quatre phases énoncées ci haut avec le terme qui signifie chacune des classes de structures qui se forment petit à petit."³

"Le fait de parcourir un territoire peut donc être assumé comme la première structuration d'un milieu en voie d'humanisation, les autres structures peuvent plus ou moins suivre celle la, mais certainement pas la précéder. Ainsi, on peut temporairement assumer comme règle générale, pour l'ensemble des territoires, le fait qu'une aire est d'abord parcourue, puis assumée comme productive et comme site d'établissement."⁴

³ G.CANIGGIA et G.L.MAFFEI, Composition architecturale et typologie du bâti traduit de l. italien par P.LAROCHELLE, p 135

⁴ Idem p 134

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.3-2-Processus de formation et d'humanisation du territoire

Algérois:

Délimitation du grand territoire d'Alger

L'unité territoriale d'Alger s'étend de oued MAZAFRAN à l'Ouest vers oued El Harrach à l'Est. et de la mer méditerranée au Nord vers les montagnes de l'Atlas blidien au sud.

Phase 1 :

Dans cette première phase de possession du territoire, après avoir accédé à notre unité territoriale -sahel d'Alger- par Birtouta, principale entrée venant de la Mitidja, l'homme emprunte d'abord un parcours de crête principale partant de Douéra pour rejoindre les monts de Bouzaréah. Puis d'autres parcours qui dérivent de ce dernier ; un premier partant de Rostomia parallèlement au littoral, pour rejoindre à l'est le gué de Constantine, un deuxième partant de Bouzaréah vers la forêt de Bainem, et un dernier rejoignant Maktâa-kheira à l'Ouest (Voir planche n°1).

Phase2 :

Dans cette deuxième phase de possession du territoire, l'homme s'établit à Bouzaréah, Beni Mesous, Chéraga , Delly Brahim, El Achour, El Biar, Ben Aknoun, Hydra, Bir Mourad Raïs, Douera ,etc.

des établissements de hauts promontoires atteints au moyen de parcours secondaires, de façon sérielle de part et d'autre des parcours de crêtes en formant des double bandes d'établissements. (Voir planche n°2)

Phase 3 :

Cette phase correspond à l'apparition d'El Madania, El Magharia, Kouba, Draria, Saoula,Staouali,Djasr Kasantina .

des établissements de bas promontoires atteints au moyen de parcours de contre crêtes locales, et à la naissance de La Casbah, El Harrach,Zeralda,

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Ain Benian, et Birtouta ; des lieux d'échanges .noyau proto-urbain- (ensemble d'édifices résidentiels et d'édifices destinés à des activités de production secondaire du tertiaire possédant un rayon d'influence englobant une série d'établissement) qui se forment au niveau des nodalités, centre de convergence de parcours de contre crête locales, sur les têtes de vallée. (Voir planche N° 3)

Phase 4 : L'affirmation de la Casbah, El Harrach, Zeralda, Ain Benian et Birtouta autant que noyaux proto-urbains s'effectue par la convergence de deux parcours de contre-crêtes locales.

Ces derniers finissent par former un parcours de crête continue longeant le fond de la vallée de oued Mazafran côté ouest, passant par la Casbah, jusqu'à oued El Harrach côté est. Et de ce dernier, jusqu'à Koléa passant par Birtouta côté sud.

Certains de ces noyaux connaissent une extension et se développent pour constituer des noyaux urbains, à l'exemple de la Casbah d'Alger qui occupe une position adéquate aux activités d'échanges avec l'existence du marché hebdomadaire du Vendredi, "Souk El Djemaâ", le plus important de l'unité territoriale, permettant à la ville de se développer pour donner naissance à de nouveaux établissements humains tel que : Belcourt, Hamma, Hussein Dey, ce qui a donner aujourd'hui sa configuration à la ville d'Alger.

A la fin de cette phase apparaissent plusieurs parcours de contre-crêtes synthétiques reliant les noyaux urbains tout en passant par la crête principale. (Voir planche n° 4)

I.3-3- Conclusion:

Liaison de territoire algérois avec les trois ville : après la superposition de notre travaille de Processus de formation et d'humanisation du territoire Algérois avec la trame viaire pour ressortir la liaison qui les relie on constate que la RN67 qui relie les trois village a

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Alger ni que la matérialisation de la contre crête continue qui relie koléa a el harrache .

la RN67 qui a des partie qui sont devenue autoroute signifie la forte relation entre le territoire algérois et la Mitidja et donc en peut déduire la pression énorme que subit la Mitidja.

I.4 La problématique spécifique :

Après avoir travaillé au renforcement de l'Etat et au démarrage d'une Industrie moderne, le pouvoir révolutionnaire algérien va concentrer ses Efforts à partir de 1971 sur le secteur agricole par le lancement de la Révolution Agraire.

En plus d'actions sur les structures foncières et sur l'organisation de la production, la Révolution agraire inscrit aussi à son programme une action directe sur l'habitat rural La politique mise en œuvre dans ce but consiste dans la création de mille villages ruraux avant 1980.

Les grandes orientations concernant ces «villages de la Révolution Agraire» sont données en juillet 1972.

Très vite, l'opération dépasse le cadre proprement dit de la Révolution Agraire et affirme son caractère politique global en prenant le nom de «villages socialistes ».

En offrant un nouveau cadre de vie, les villages socialistes doivent favoriser chez leurs habitants l'émergence d'attitudes et de comportements qui n'entravent pas la nouvelle organisation économique, mais qui en plus la renforcent. Par le choix d'un habitat groupé, on crée un sentiment communautaire et une conscience de groupe économique, ce qui doit stimuler l'organisation collective de la vie sociale et ainsi l'adapter à l'organisation collective de la production

Les conditions de vie offertes par les villages autant sur le plan des logements que des équipements doivent permettre l'insertion des habitants dans le modernisme et donc leur pleine participation au développement économique du pays. . "5"

⁵ RIPAULT-MEGERAND ,village socialiste en Algérie .

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Selon le Président Boumediene, il s'agit à travers les villages «d'éliminer le gourbi et surtout l'esprit de gourbi avec tout ce qu'il comporte de pauvreté et d'esprit individualiste ».

Il s'agit donc d'offrir des structures qui permettent de lutter contre l'analphabétisme, l'isolement culturel, la faiblesse du niveau technique et politique, etc.

Le village socialiste (V.S) est présenté comme action restructuratrice et intégratrice sectorielle (dans le domaine du développement de l'habitat rural) mais également comme participant d'objectifs socio-économiques et politiques plus généraux (d'où une multitude de définitions fonctionnelles reflétant les appréhensions sectorielles de ces mêmes objectifs) , soit encore par opposition à la réalité socio-économique et politique héritée de L'action colonisatrice antérieure."⁶"

Aujourd'hui, la plus parts des villages ont changé :

- A cause de la décennie noir le VSA de Berbessa a connue plusieurs transformation les habitants avaient fait des modifications de l'espace, Des aménagements ont été faits sans modèle spécifique en profitant de l'absence de l'état qui avant ne le permettait jamais.

- Après la décennie noir le chaos continue la pression des grand ville commence a influencé le VSA avec l'apparition de l'habitat illicite qui se propage a profit des terre agricole.

- La dégradation de réseau viaire a cause de l'intégration illicite au plusieurs réseau (assainissement et eau potable)

- Le VSA de berbessa a perdue la notion d'alignement a cause des extensions illicites des habitants

⁶ Lesbet .D, Les 1000 Villages socialistes en Algérie, O.P.U, Alger, 1983.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

- La disparition de la typologie de VSA a cause des extensions et l'apparition de nouvelle typologie avec le commerce en RDC et l'habitat a l'étage
- La dégradation des équipements de VSA comme le hammam et souk el fellah de berbessa qui sont abandonné pour le moment.

1.5- les Objectifs :

- On doit d'abord identifier la typologie de VSA et comprendre sa structure initiale au niveau urbain et architecturale en suite en doit repéré les dégradations urbaine et identifier les extensions sur la structure initial de VSA.
- Il faut travailler avec ses extension et essayé de les régularisé par la création d'une nouvelle répartition parcellaire qui va prendre la majorité de ces extension et qui va répartir tout l'espace libre et lui donne une fonction pour ne pas retombé dans la même erreur.
- Travaillé sur les alignements avec la restauration de system viaire initiale de VSA et l'aménagé de manier adéquat.
- Proposé la restauration au la reconversion des équipements abandonné.
- Proposé des équipements a l'échelle du quartier qui répond a ces exigence.
- Proposé un type d'habitat similaire a celui de VSA pour garder l'aspect paysagère de la région.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.6- La démarche méthodologique

Afin de comprendre le processus de formation et de transformation de la ville, les différentes étapes de son évolution d'un côté et de l'autre côté, d'éviter la rupture entre l'ancien et le nouveau. Assurer une certaine cohérence entre ces dernières ; nous adaptons l'altitude phénoménologique qui est la reconstitution des domaines de l'évidence, la reconnaissance des phénomènes, donc la recherche de l'origine des choses, permettant ainsi à saisir la réalité dans sa genèse -cette façon de lire l'histoire est appelée l'approche ou la méthode typo morphologique qui se propose de considérer l'organisation interne de l'environnement construit comme l'effet de son processus de formation.

L'approche morphologique de la ville et du territoire a été fondée par «SWERIO MURATORI» (1910-1973) et a été complétée par «GIANFRANCO CANIGGIA» (1933-1987). Elle démarre du principe d'une « organicité globale du réel» et que celle-ci subit un long processus de formation et de transformation.

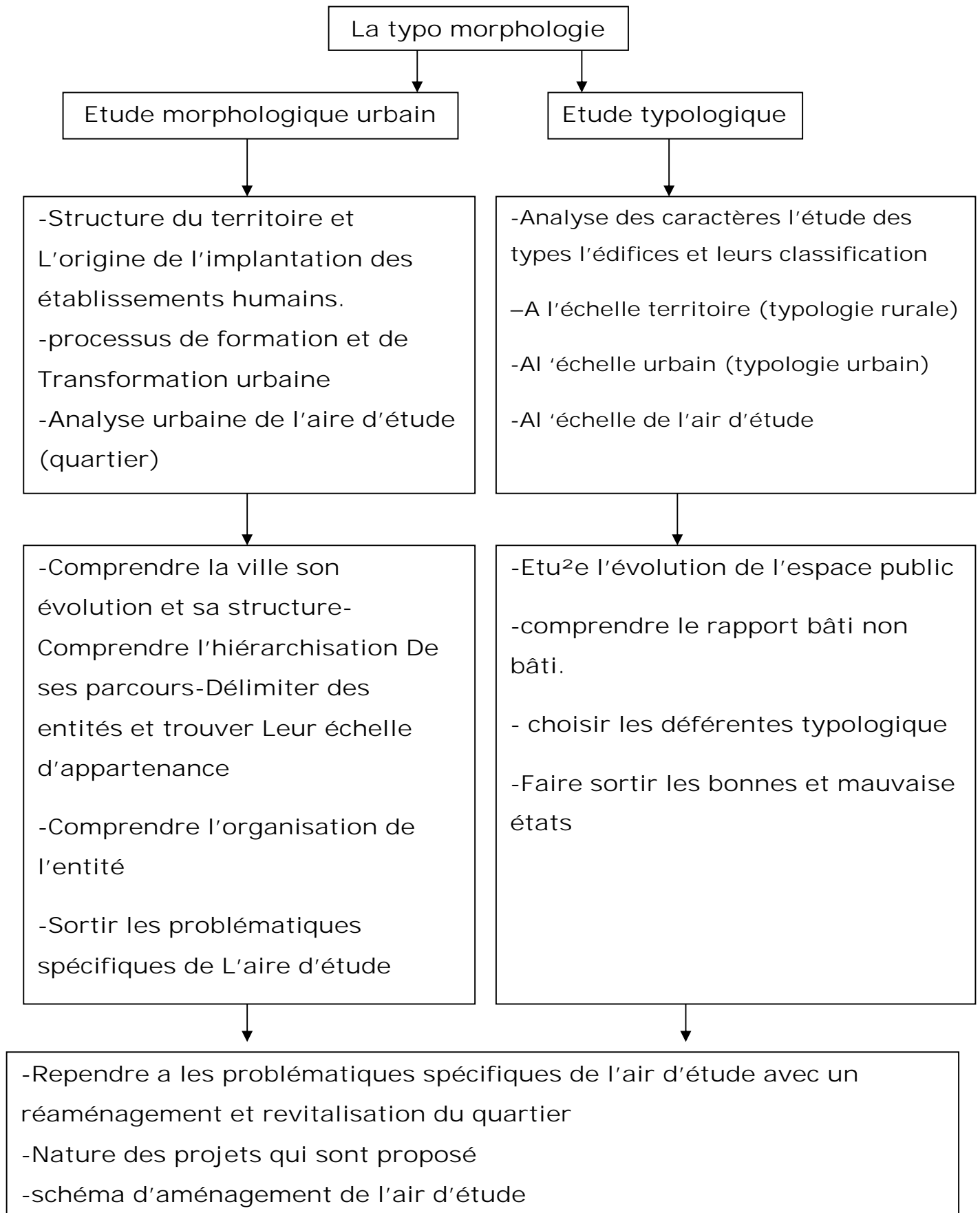
L'approche de l'école muratorienne et notamment les concepts de Caniggia, établissent un certain nombre de scénarios sous des schémas théoriques relatant les cycles de mutation des établissements humains. La théorie muratorienne est née à partir des critiques, et des manques du mouvement moderne, notamment face à la question des centres historiques, mémoire témoignant du génie des hommes face au lieu, Muratorie en première lieu a bien saisi l'idée de (la nécessité de l'ancien comme infrastructure pour que le nouveau puisse émerger et se développer).

La méthode muratorienne se propose de réconcilier, ce que la crise a séparé le rapport entre structures urbaines existantes et les nouvelles interventions.

Le problème qui repose c'est que pour pouvoir prendre bénéfice de cette approche comme étant un modèle théorique donne des moyens de lecture sur ce qui nous intéresse en tant qu'architecte, en effet, nous sommes censés s'intégrer en cohésion avec le contexte.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Organisation méthodique de l'approche se présentée dans ce diagramme



IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION



- Implantation les 2 projets selon analyse typo morphologie
- Expression architecturale de deux projet à grand échelle
- Contenu spatial et fonctionnelle
- Détail dimensionnelle et les techniques constructives

Tab1.1 : Démarche méthodologique

Source : Mémoire Revitalisation urbaine à oued souf 2014-2015

Présenté par : Melle : BENZERGA Zakira

Melle : HAMMOUDI Kenza

I.7- Présentation et analyse de la ville

I.7-1-Présentation de la ville de Berbessa:

En fonction des objectifs de ce travail le choix a été porté sur Berbessa l'agglomération secondaire de la commune de Chaiba qui se situe au nord-est de la wilaya de Tipaza, à environ 30 km à l'est de Tipaza.

² Elle est située au sud-est du chef-lieu et couvre une superficie de 46.6 ha, elle est située à 35 Km de capitale à une altitude de 36.612 m au-dessus du niveau de la mer, sa situation topographique se trouve à la limite du versant sud-ouest du Sahel qui domine la Mitidja. Le village occupe une position intermédiaire entre la plaine et le littoral, elle est à 8 Km de la mer.



Figure1.2: Situation Berbessa par rapport au limite de la wilaya de de Tipaza

Source : www.worldmapfinder.com

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

S U3 : 31 ha
AU4 : 5 ha
AU5 : 10.43ha

Délimitation : Au nord foret

Au sud la RN 67 + terrain agricole

A l'Est terrain agricole

A l'Ouest terrain agricole

Occupation du sol : Logements a faible densité

-2 EFE	-maison de jeune
-gendarmerie	
-1CEM	-stade
- marché couvert	
- centre de santé	- PTT
- hammam	
- mosquée choix de terrain	- APC

Contraintes : présence d'un champ de captage au sud de l'agglomération
+ passage de la ligne MT. A déplacer ou à enterrer

Densité actuelle 18.4 .logts /ha

Densité projetée : 70

TOL : 6

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.7-2-Situation de Berbessa



Figure1.3: Situation de Berbessa

Source: Google Earth

Dans cette carte on essaye de montrer la position de Berbessa par rapport a sa commune chef lieu Chaiba et par rapport a koléa.

I.7-3-Accessibilité de la ville de Berbessa :



Fig1.4 : accessibilités de la ville de Berbessa

Source: Google Earth

La ville de Berbessa est desservie par 2 route principale :

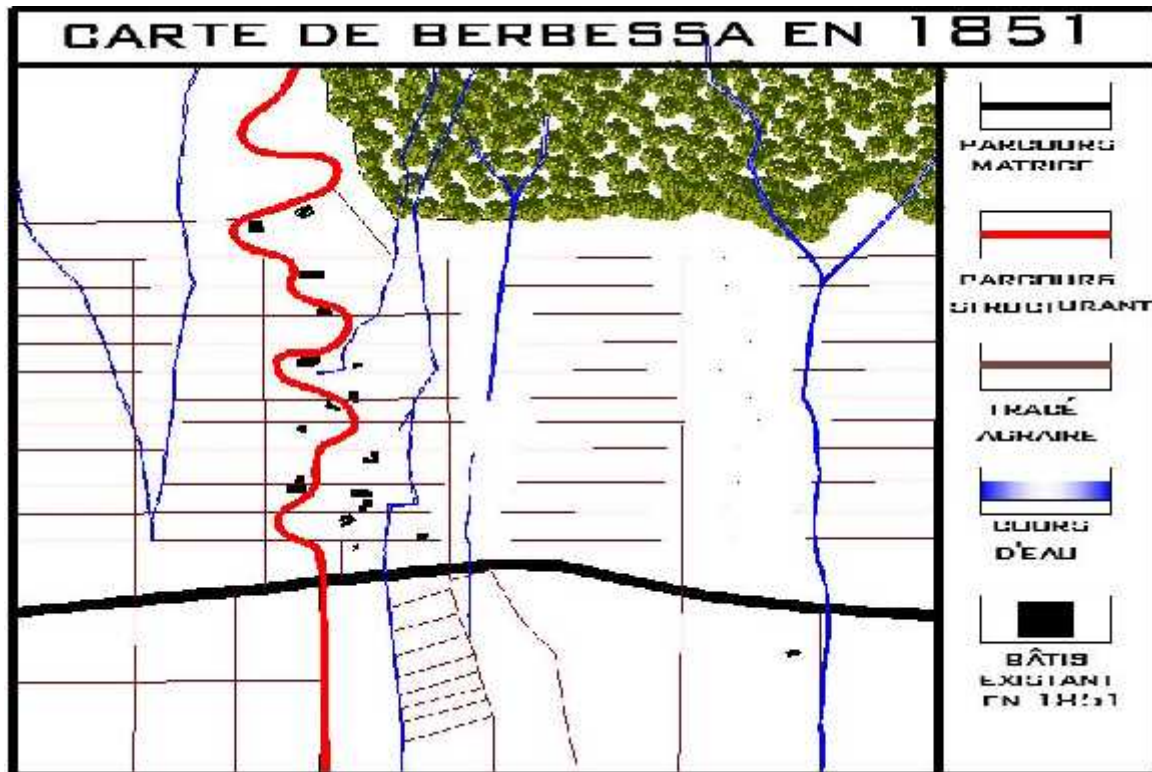
- la route national N:67 qui relie Alger a Tipaza
- le chemin de wilaya N:131 qui relie Blida a Tipaza

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.8.Analyse typo-morphologique de la ville de Berbessa

I.8.1.Formation et transformation urbaine :

<<La forme de la ville est toujours la forme d'une époque de la ville, et dans la forme de la ville de nombreuses époques coexistent >>



Carte1.5 : Carte de Berbessa en 1851

Source: traitement des cartes cadastrales " travaille personnelle "

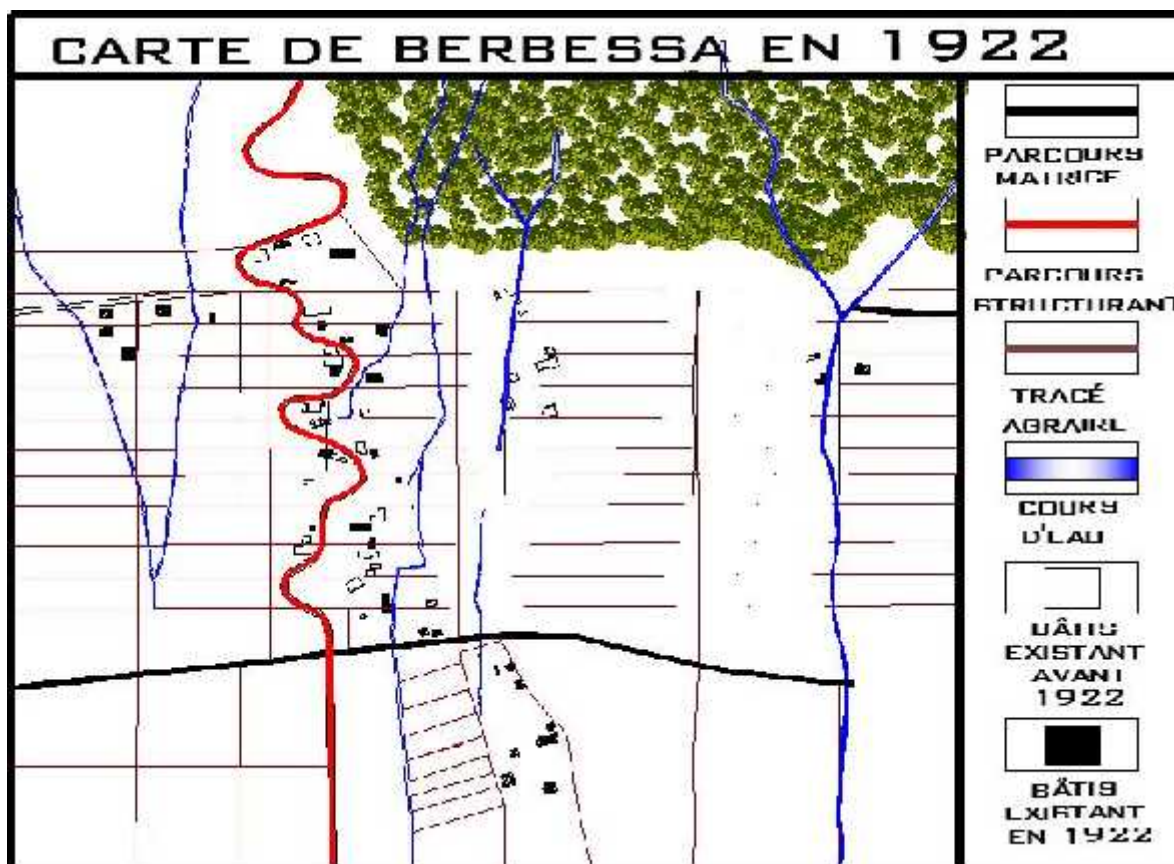
En 1851, trois hameaux, appelés hameaux suisses, ont été créés à MESSAOUD, SAÏGHR et BERBESSA pour accueillir des colons originaire du valais. Avant l'arrivée des colons, c'était des Communes à vocation agricole et viticole.

Les Suisses du Valais disaient qu'ils avaient été bernés par de fallacieuses promesses françaises. Les immigrants auraient dû trouver à leur arrivée dans la commune de KOLEA, à partir de mai ou juin 1851, des terres cultivables et des maisons bâties.

En fait ils ont trouvé une brousse à palmiers nains, des tentes et des baraquements collectifs sans confort, des moustiques et des fièvres.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

On leur aurait promis une dizaine d'hectares, sans les avertir qu'il leur faudrait un ans de travail pour défricher le premier hectare et deux ans pour obtenir la première récolte. Durant l'été 1852 un Inspecteur de la colonisation recense le nombre d'alcooliques et de malades et en conclut qu'un colon sur trois est incapable de travailler. Les hameaux se vidèrent en partie de leur population, soit par décès (une soixantaine dont de nombreux enfants) soit par retour au pays, soit par déménagement vers des concessions libérées dans les villages voisins."⁷



Carte1.6: carte de Berbessa en 1922

Source: traitement des cartes cadastrales " travaille personnelle "

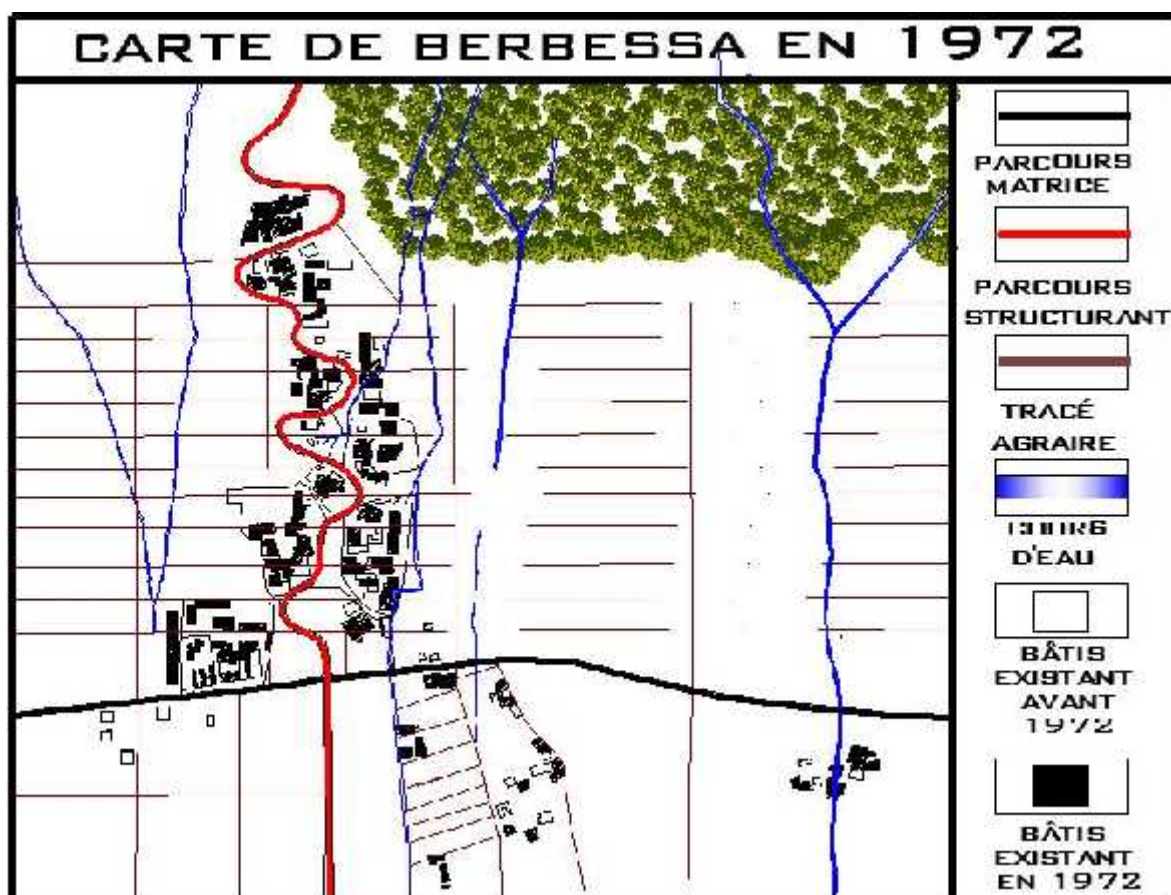
Ceux qui tinrent le coup en Algérie (la moitié peut-être ?) reçurent des aides par l'intermédiaire de l'armée (fourniture de matériaux de construction, et rations de vivres) mais financées sur le budget de la

⁷ Il était une fois ...Koléa, Livre.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

colonisation. L'administration leur fournit aussi diverses semences et une paire de bœufs ; et lors de l'achèvement du défrichement du deuxième hectare, une prime de 100 francs.

Une certaine aisance serait apparue vers 1860. Les titres de propriétés furent délivrés en 1862 ou 1864 à la suite de sérieuses opérations de vérifications du respect des engagements pris par le concessionnaire. A BERBESSA (alors appelé CHAIBA d'en bas) l'Inspecteur de la colonisation LEARREZ rédigea un rapport élogieux, s'étonnant de trouver là un magnifique verger et des constructions non exigées : écurie, hangar, puits et four. C'est qu'au début il fallait faire son pain, une fois par semaine : il n'y avait pas de boulanger. C'est pourtant le hameau qui, en un siècle, a le moins grandi. ⁸



Carte1.7:carte de Berbessa en 1972

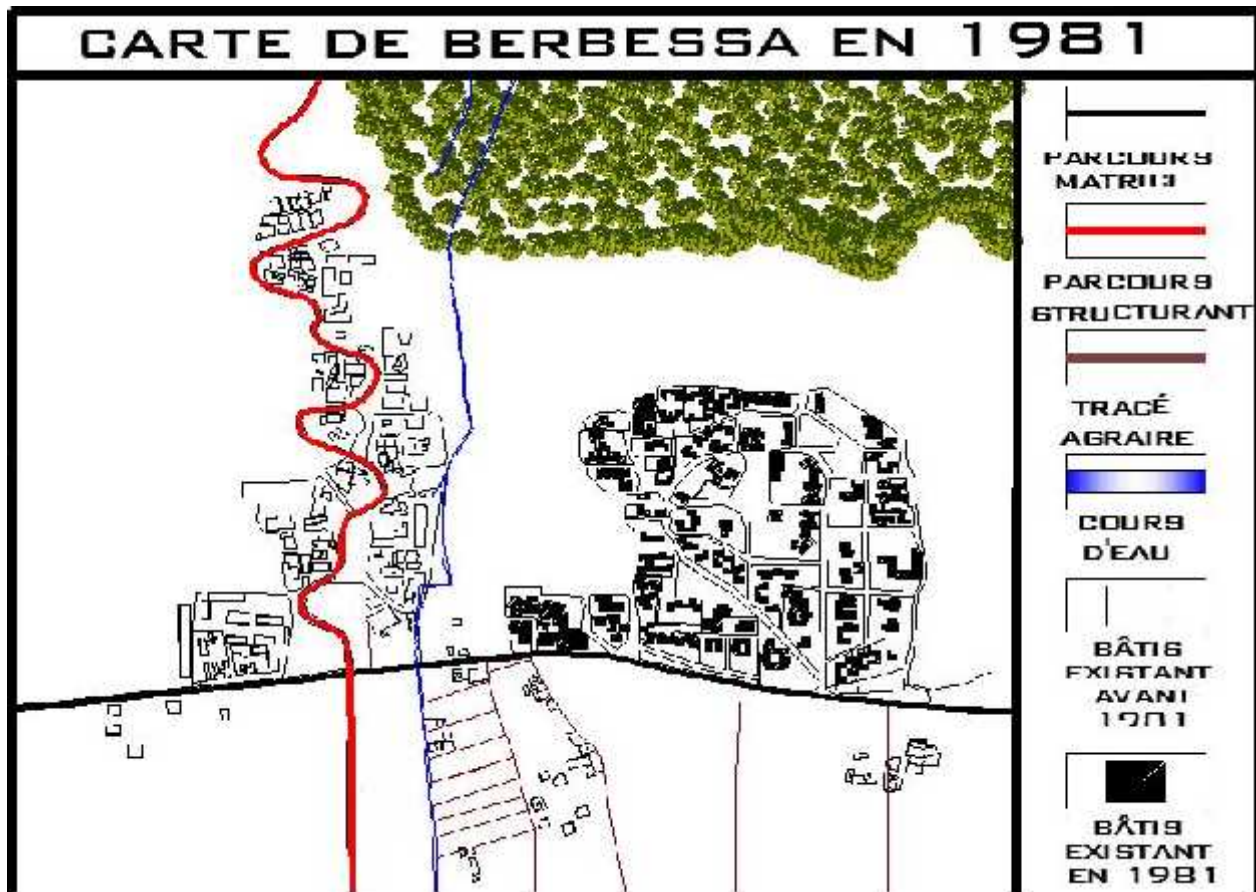
Source: traitement des cartes cadastrales " travaille personnelle "

⁸ Il était une fois ...Koléa, Livre.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Dans cette période On constate l'apparition de petit VSA qu'on peut le considérer comme un prototype de grand village.

Comme on peut remarquer que le village se toujours avec des maisons plus au moins isolé qui de disperse au long de parcours structurant de la ville

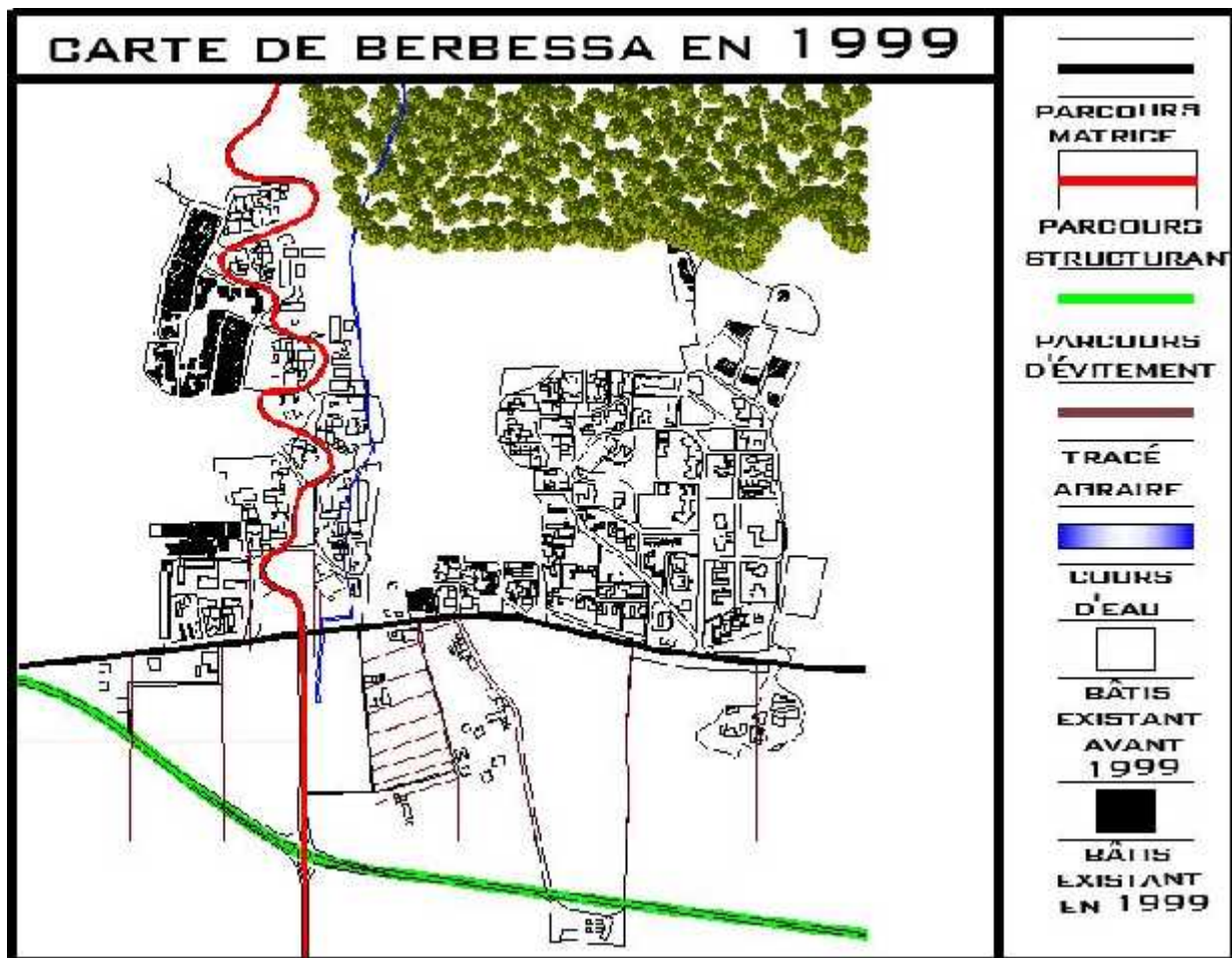


Carte1.8 : Carte de Berbessa en 1981

Source: traitement des cartes cadastrales " travaille personnelle "

Dans cette période On remarque l'apparition de grand VSA qui comporte: 100 logements dotés d'équipements et de toutes les infrastructures nécessaires. Les équipements varient selon la taille et la population éparse à desservir mais doivent se composer d'au moins une unité scolaire, une salle polyvalente, une salle de soins, une antenne administrative, une agence postale, un centre commercial, un hammam, une mosquée, une aire de jeux.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION



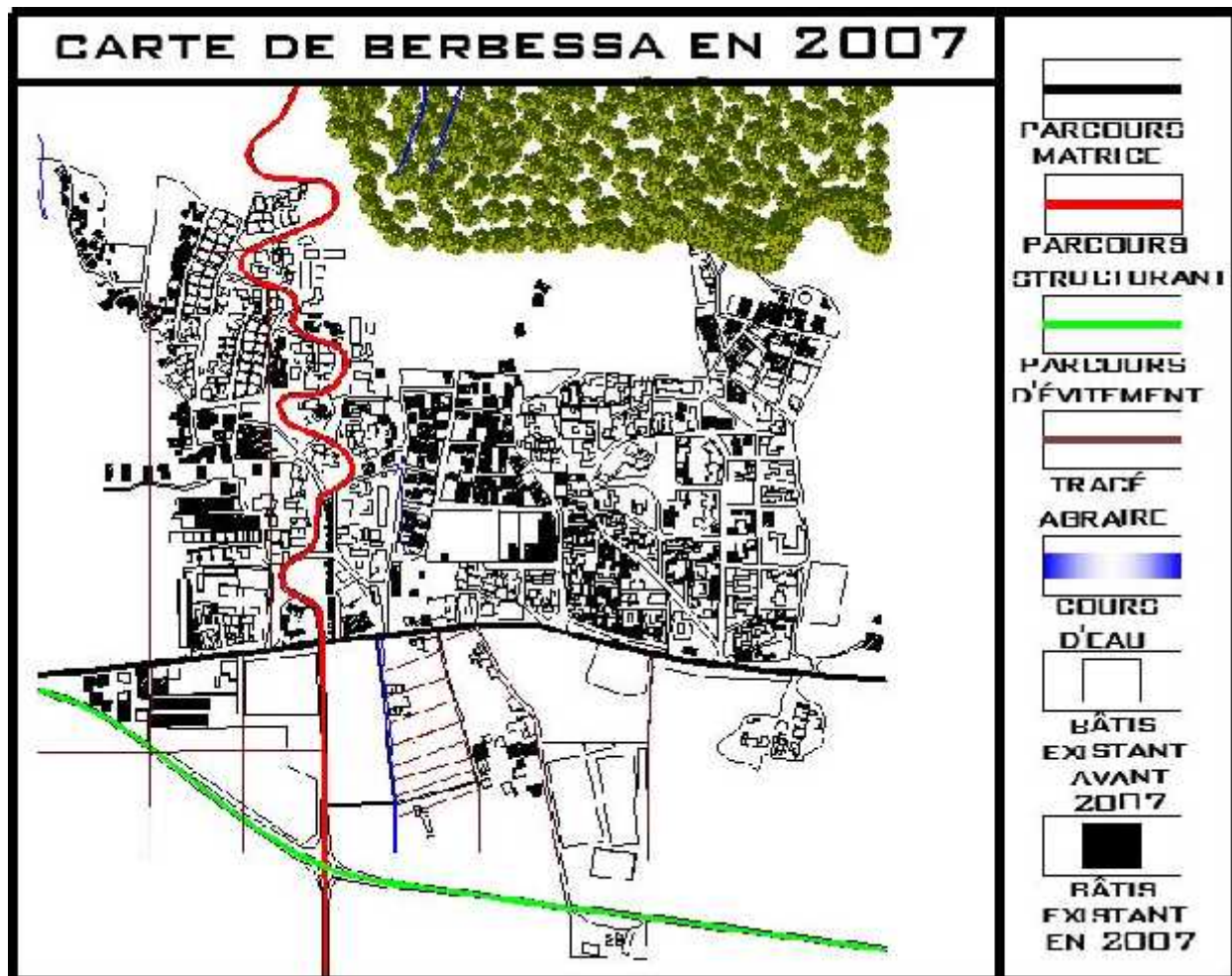
Carte1.9: carte de Berbessa en 1999.

Source: traitement des cartes cadastrales " travaille personnelle "

Dans cette période on remarque l'apparition de nouvelle entité c des habitation individuel résolu de programme RHP1 après le séisme de Chlef .

Pour ce qui concerne le réseau viaire on constate l'apparition de l'évitement de la RN69.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION



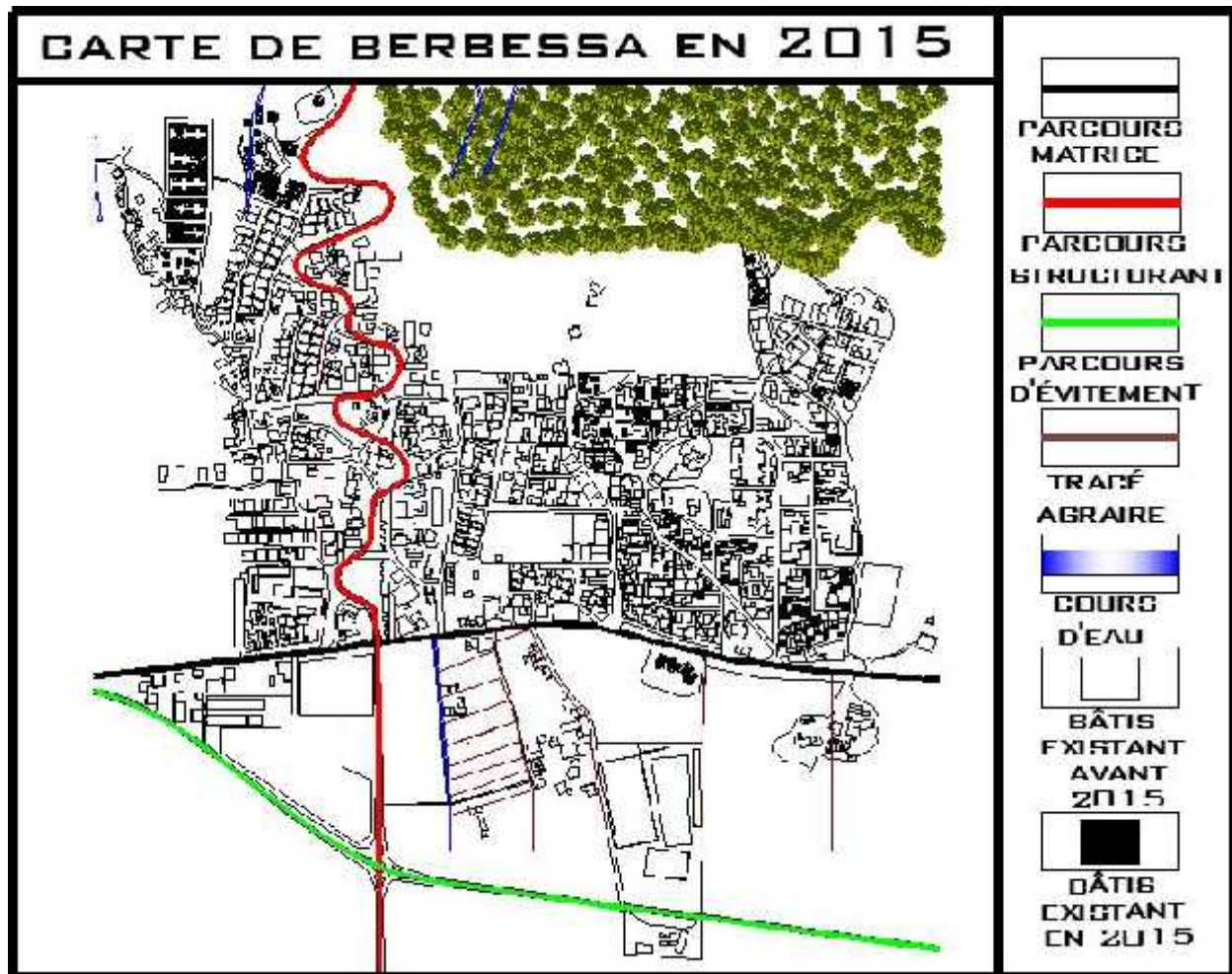
Carte1.10: carte de Berbessa en 2007.

Source: traitement des cartes cadastrales " travaille personnelle "

Cette période est marquée par l'apparition de premier lotissement planifié à Berbessa après les travaux d'assainissement de Chaabat dram.

On remarque aussi la continuation de programme de résorption de l'habitat précaire avec les cités de RHP2 et RHP3.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

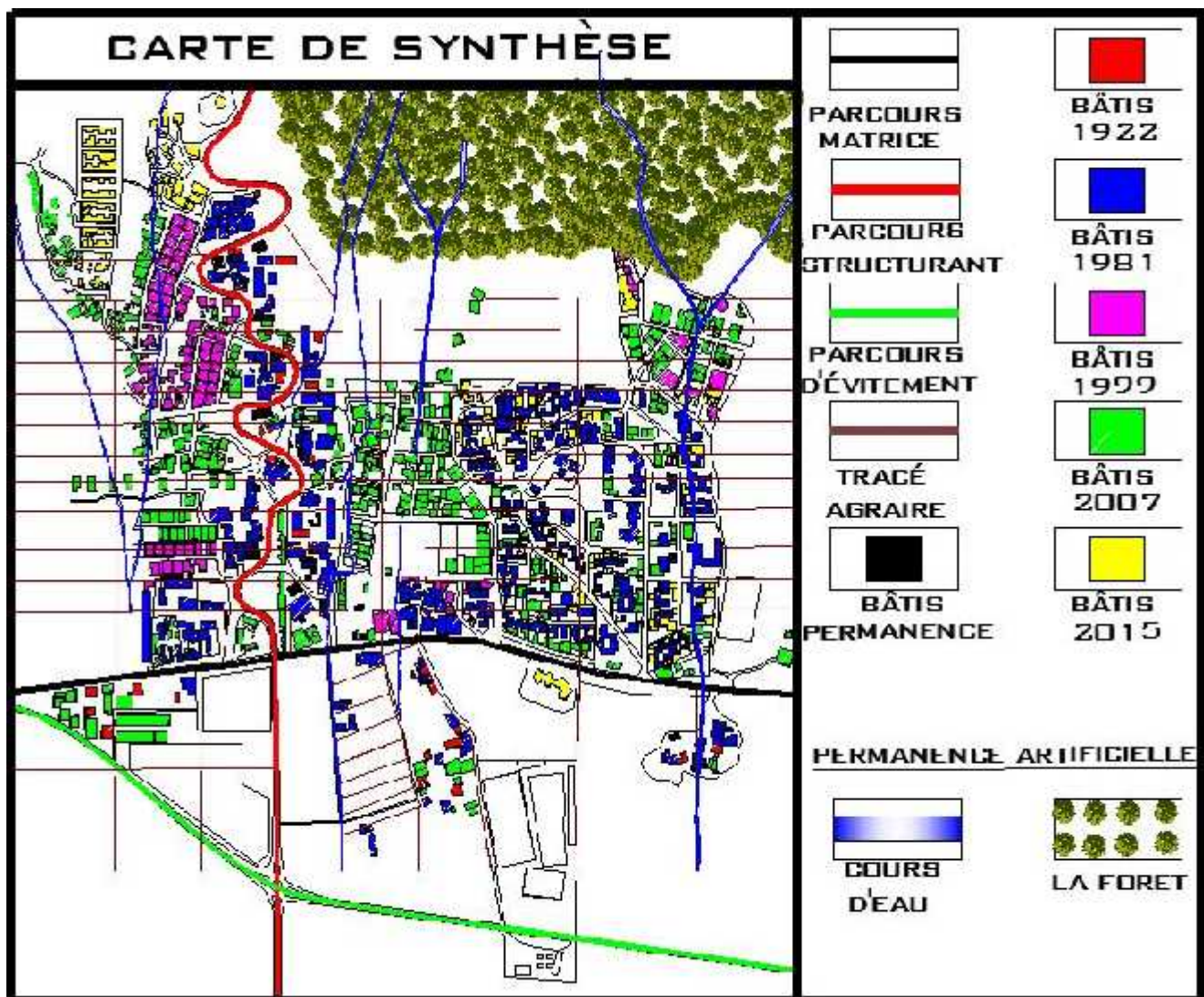


Carte1.11: carte de Berbessa en 2015.

Source: traitement des cartes cadastrales " travaille personnelle "

Dans cette période on remarque l'apparition de l'habitat collectif dans la ville de Berbessa qui a toujours résisté à ce type d'habitat et ceci nous montre le genre de pression que cette ville est en train de subir.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION



Carte1.12: carte synthèse de la genèse de Berbessa

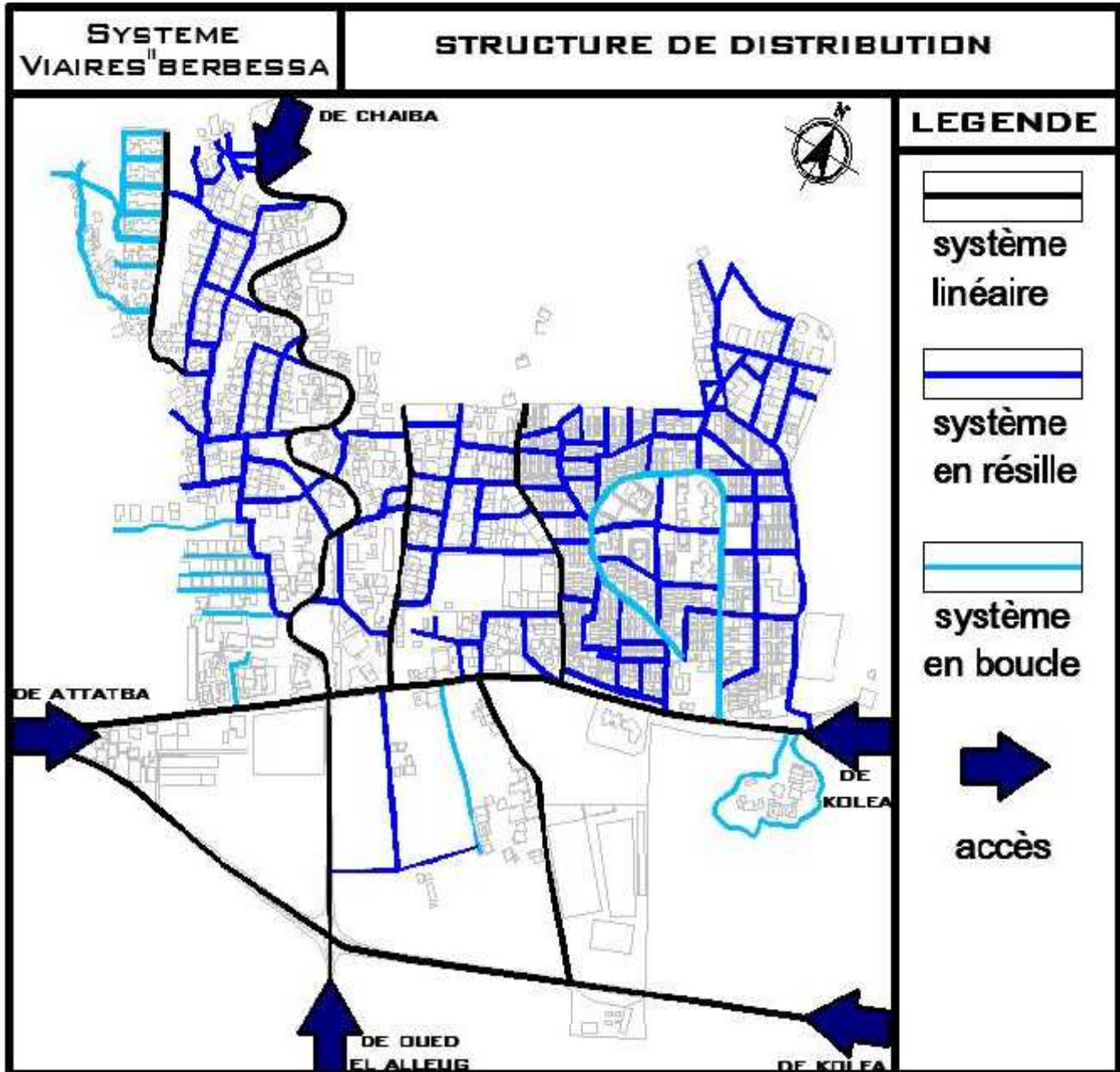
Source: traitement des cartes cadastrales "travail personnel"

La compréhension de la genèse, formation et transformation de la ville de Berbessa qui nous a permis de délimiter la partie la plus ancienne, nous permis aussi de relever les différents éléments physiques constants du tissu ainsi que les éléments naturels, ces éléments qui représentent les témoignages des différentes époques et leurs mémoires collectives.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.8.2. Analyse de system viaire

On remarque la présence des trois type de system viaire a Berbessa le system linéaire dans le tissu ancien et les system en résille et en boucle dans les nouveau entité.

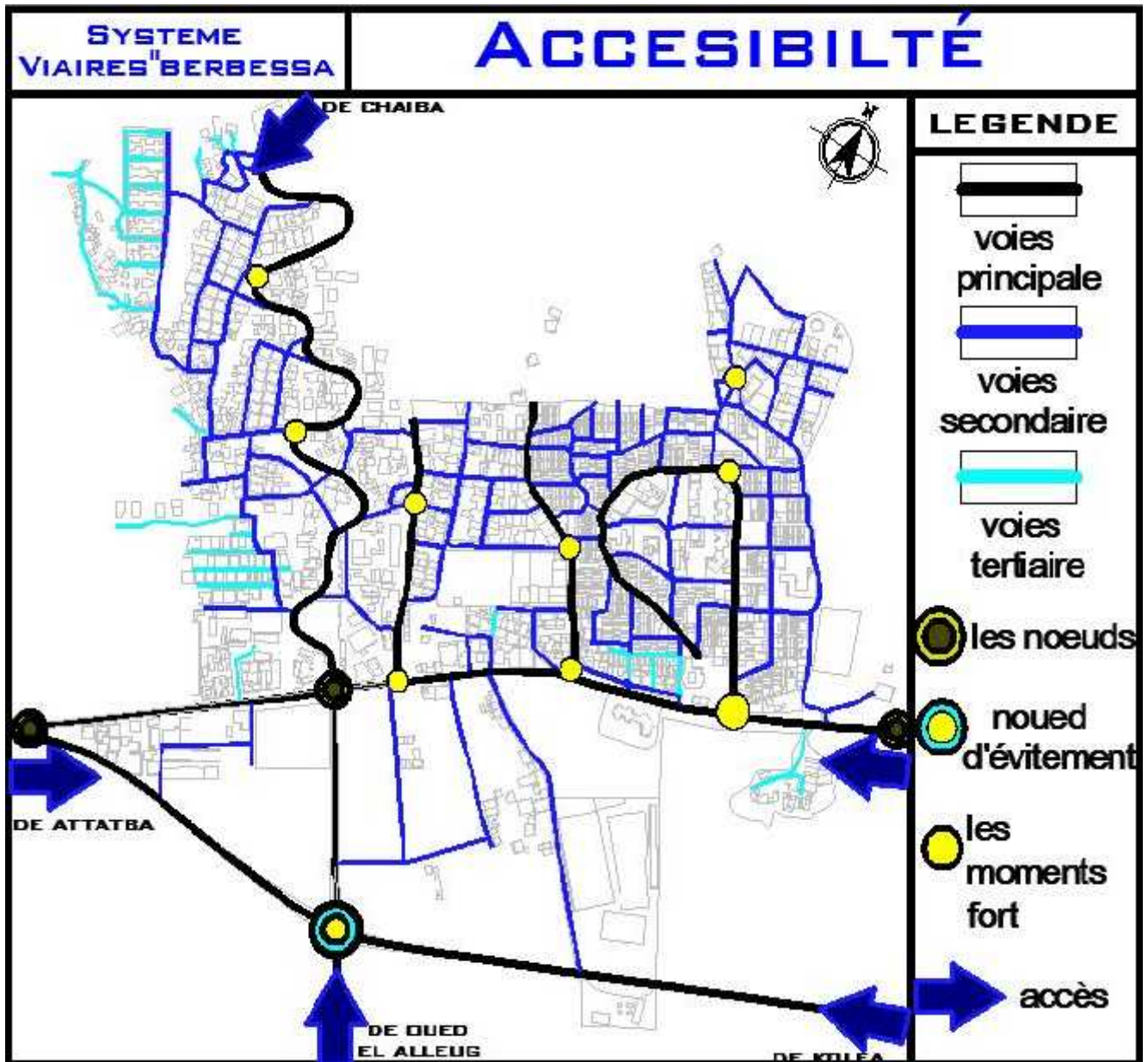


Carte1.13: carte de structure de distributiona Berbessa

Source : Travaille personnelle

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Dans cette carte on remarque l'absence presque complète de voirie tertiaire se qui rend la distribution incomplète se qui explique la non matérialisation de plusieurs voies a Berbessa.

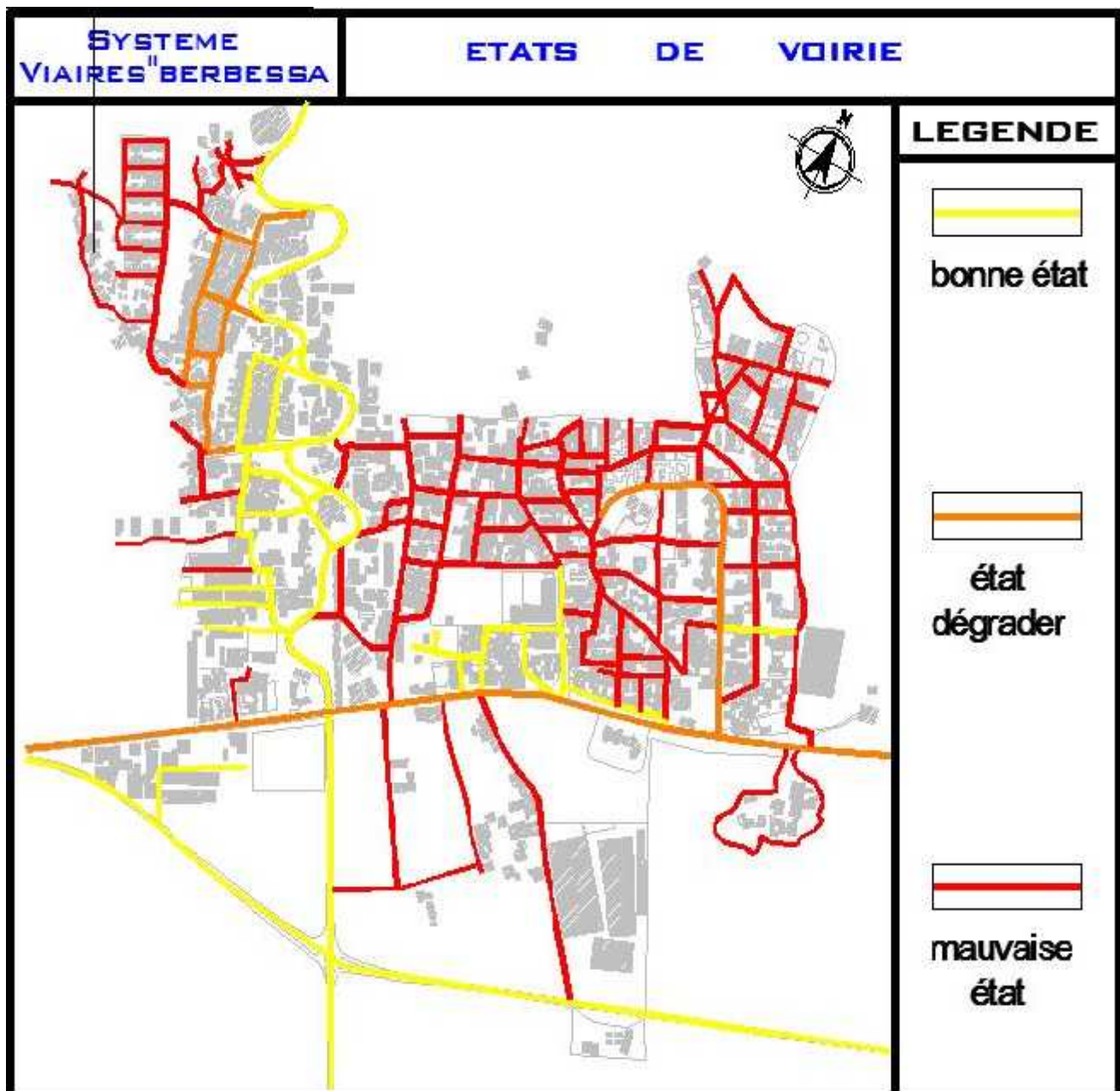


Carte1.14: carte d'accessibilités a Berbessa

Source : travaille personnelle

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Dans cette carte on remarque que la plus part des route de berbessa sont dégradé ou non matérialisé.



Carte1.15 : Carte d'états de voiries a Berbessa

Source : travaille personnelle

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.8.2.1. Grille typologique de system viaire :

Tab1.2: grille typologique des voies principale a berbessa
--

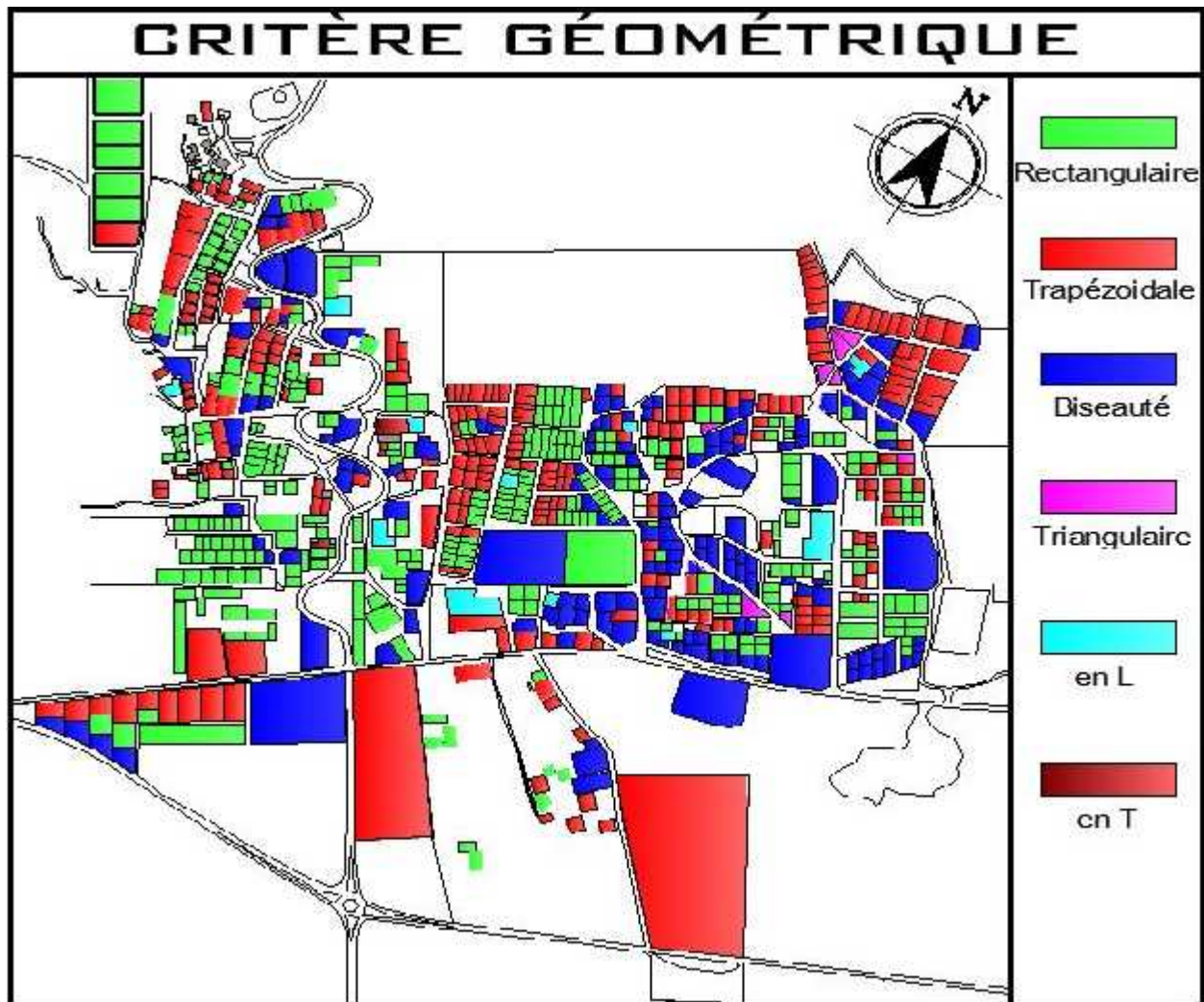
Tab1.3: grille typologique des voies secondaire a berbessa
--

Tab1.4: grille typologique des voies tertiaire a berbessa

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.8.3.Analyse de system parcellaire :

I.8.3.1.Critère géométrique :



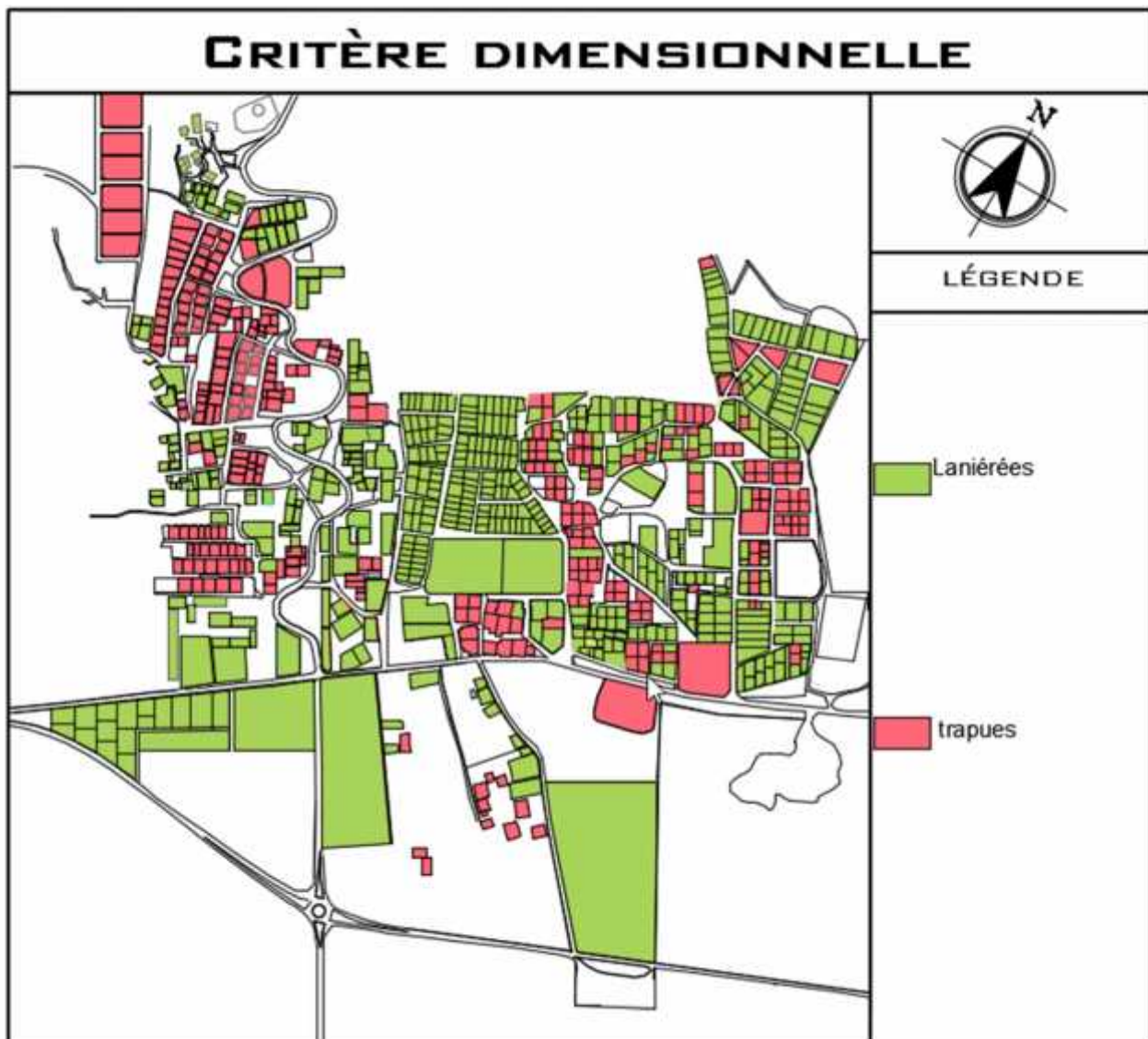
Carte1.16:Carte de la géométrie des parcelles a Berbessa

Source : travaille personnelle

On remarque dans cette carte qu'on peut trouver tout les formes géométriques que la parcelle peut avoir donc on peut voir la différence de système parcellaire entre chaque période, coloniale et post coloniale.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.8.3.2.Critère dimensionnelle :



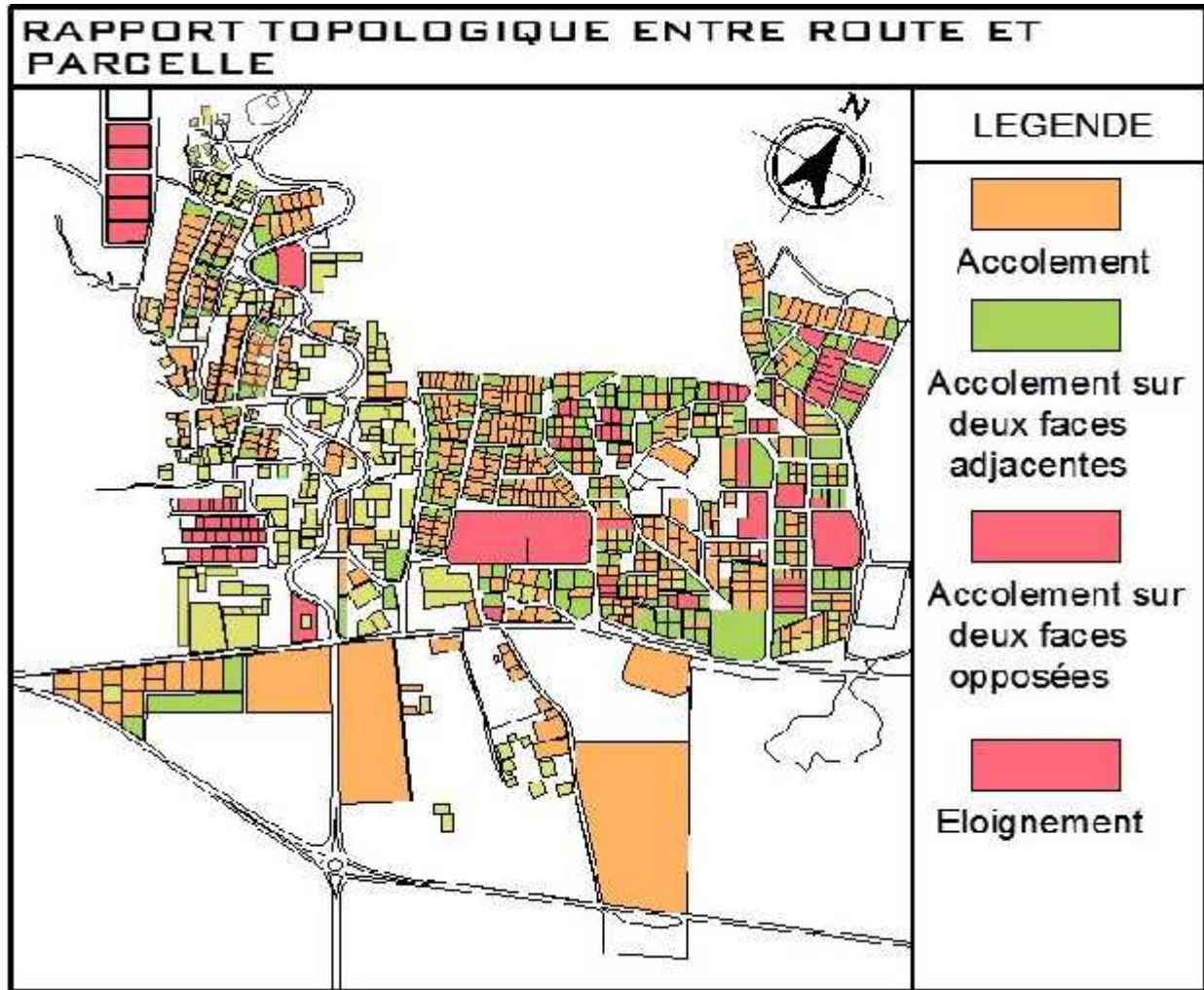
Carte1.17: carte des critères dimensionnels des parcelles à berbessa.

Source : Travail personnel

Dans cette carte on remarque que la plus part des parcelles de post colonial sont lanières contrairement a ceux de noyau historique qui sont trapues ce qui illustre les différentes manier d'occupation de l'espaces entre les deux périodes.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.8.3.3. Rapport topologique entre route et parcelle :



Carte1.18: carte qui représente le rapport parcelle/voie

Dans cette carte on essaye de montrer le rapport entre la parcelle et la voirie en remarque que dans certaine partie la voirie est dépendante a la parcelle et dans d'autre partie c le contraire.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

1.8.3.4. Grille typologique du system parcellaire:

LA GRILLE DES PARCELLAIRES		PARCELLAIRES				
		SITUATION DES PARCELLAIRE	TOPOLOGIE	LIMITE	GÉOMÉTRIQUE	DIMENSIONNEL
			Parcelle rectangulaire	Parcelle lanierée	Parcelle a : - Urbanisé - Cultivé	
			Parcelle triangulaire	Parcelle lanierée	Parcelle a : - Urbanisé - Cultivé	
			Parcelle biseau	Parcelle lanierée	Parcelle a : - Urbanisé - Cultivé	
			Parcelle rectangulaire	Parcelle trapus	Parcelle a : - Urbanisé - Cultivé	
			Parcelle rectangulaire	Parcelle lanierée	Parcelle a : - Urbanisé - Cultivé	

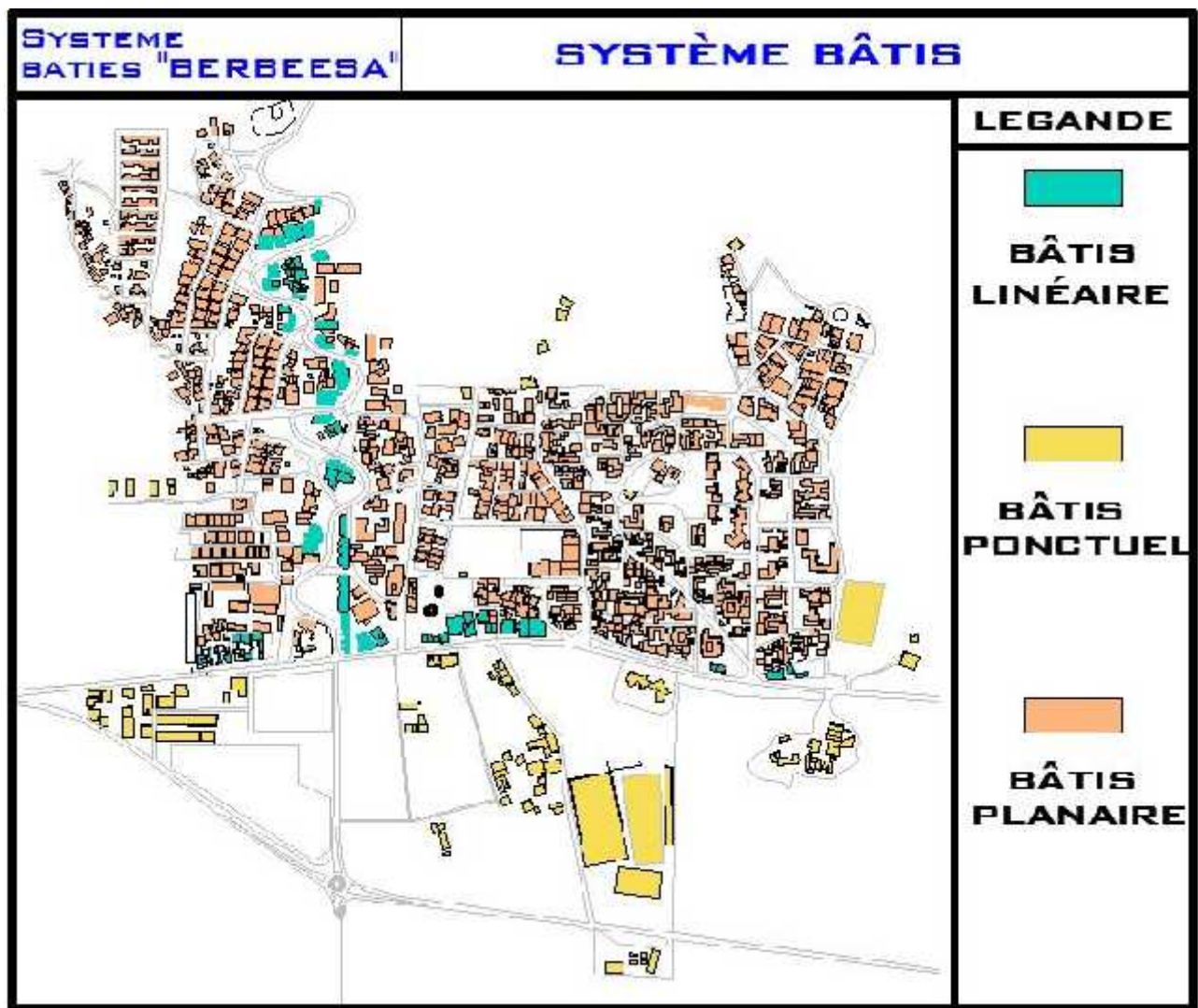
Tab1.5: Grille typologique de system parcellaire de Berbessa

Source : Travail personnelle

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.8.4. Analyse de system bâti et des espaces libres :

I.8.4.1. Analyse de type de system bâti



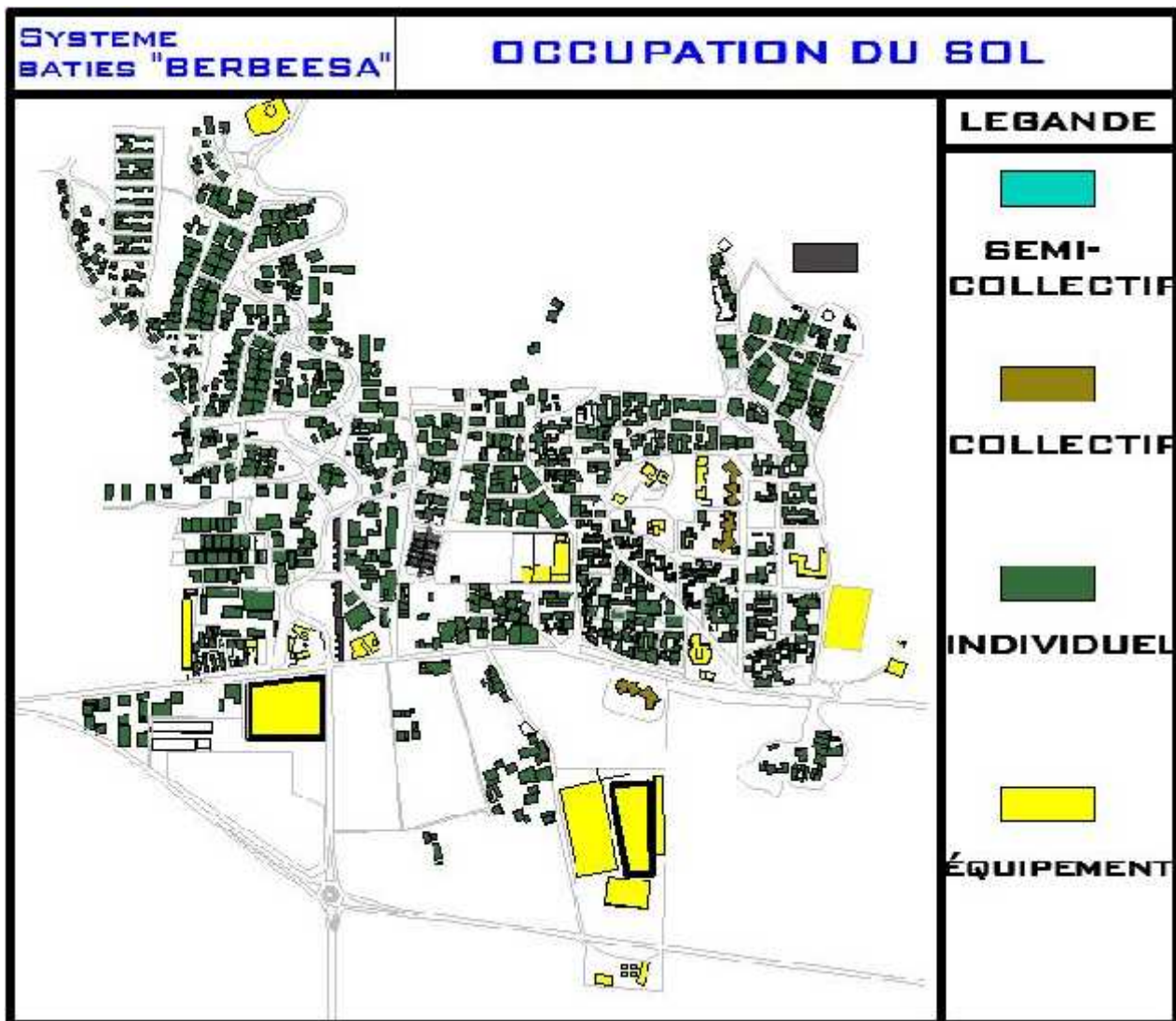
Carte1.19: carte de system bâti a Berbessa

Source : Travail personnelle

Dans cette carte on voit que les trois types de système bâtis coexistent à Berbessa avec la domination de bâti planaire qui est signe de l'urbanisme opérationnelle post coloniale.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

1.8.4.2.Occupation de sol a Berbessa



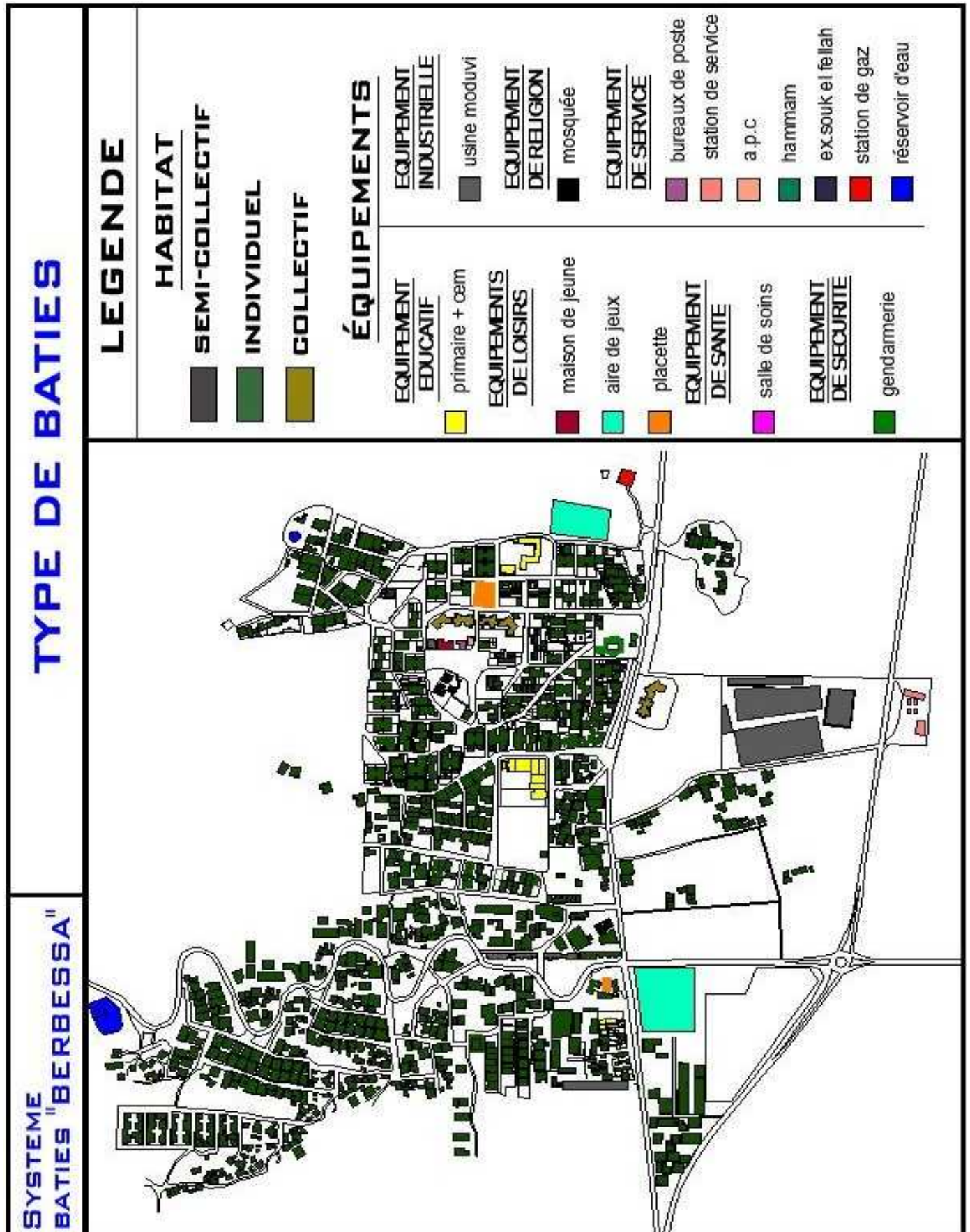
Carte1.20: Carte d'occupation de sol a Berbessa

Source : Travail personnelle

Dans cette carte on remarque l'habitat individuel est le type qui domine l'occupation de sol de la ville de Berbessa comme on peut remarquer les premières constructions d'habitat collective a Berbessa.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

1.8.4.3. Structure fonctionnelle de Berbessa:




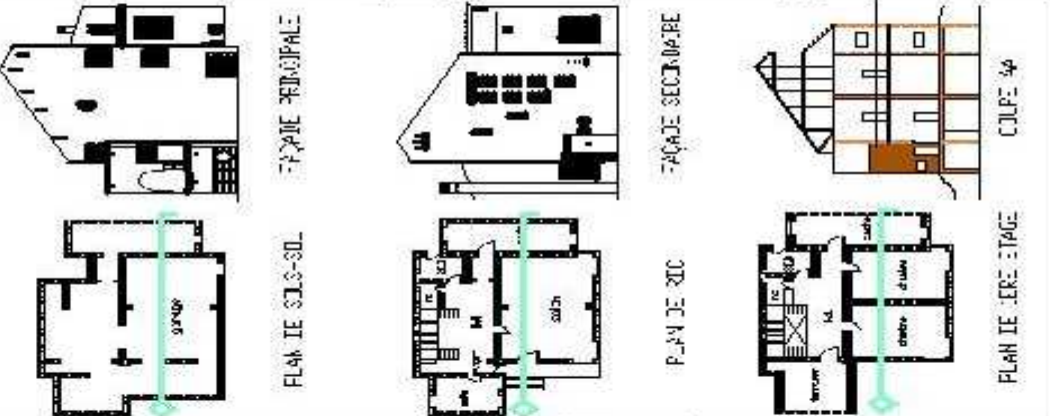
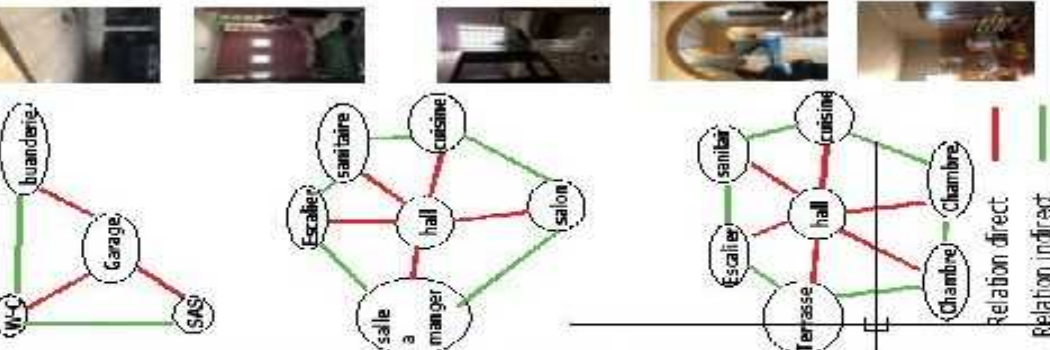
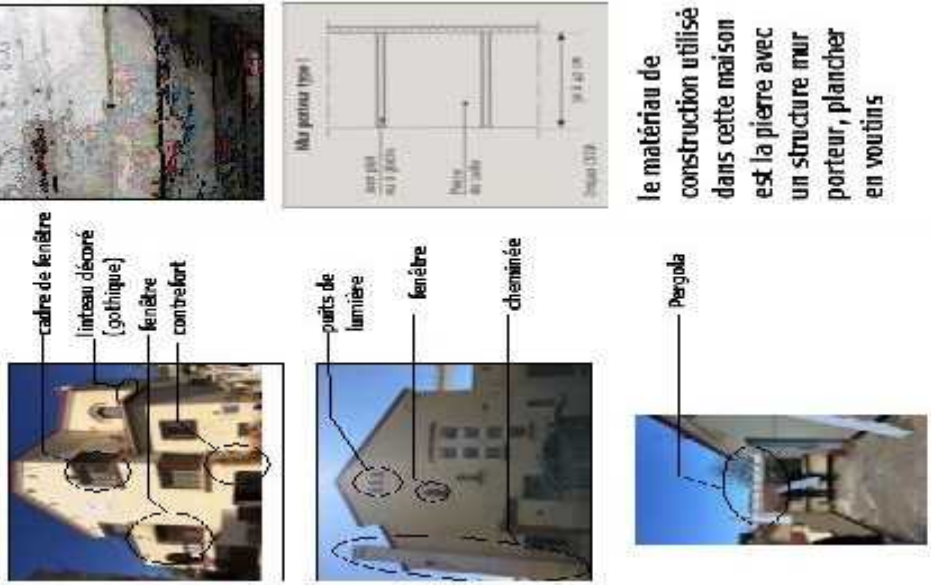

Carte1.21 carte de la structure fonctionnelle a Berbessa

Source : Travaille personnelle

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

1.8.4.4.les grille typologique du system bâti a berbessa


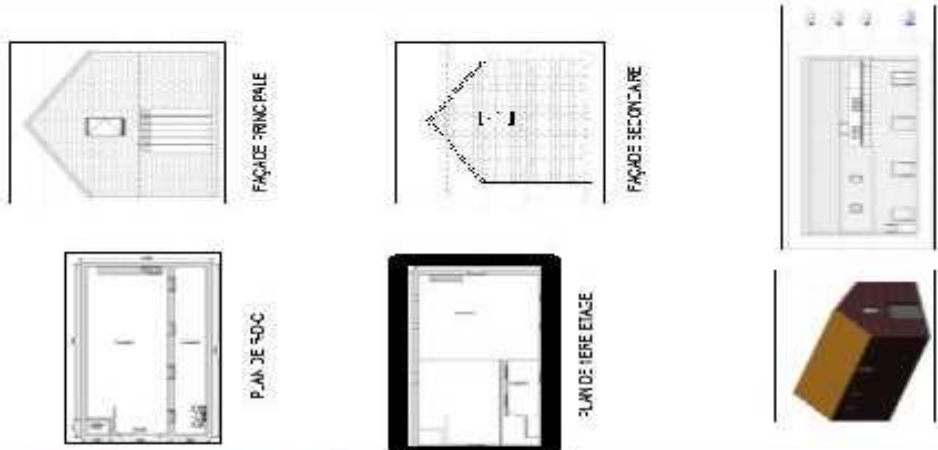
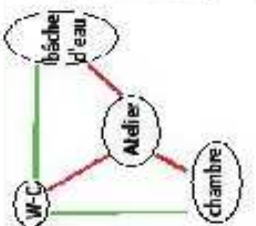
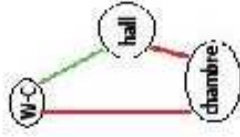

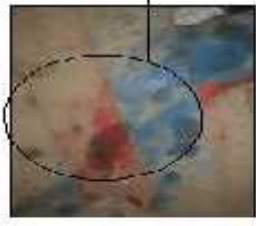

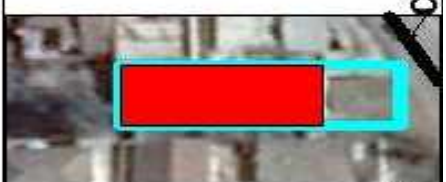
1.8.4.4.1. Typologie du noyau coloniale:

GRILLE TYPOLOGIQUE DU SYSTÈME BÂTI DE BERBESSA		structure		
Situation 	Dossier graphique 	Organisation 	Elément Architectonique 	structure  <p>le matériau de construction utilisé dans cette maison est la pierre avec un structure mur porteur, plancher en voutains</p>

Tab1.6: grille typologique d'une maison coloniale à Berbessa

Source : Travaille personnelle

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION


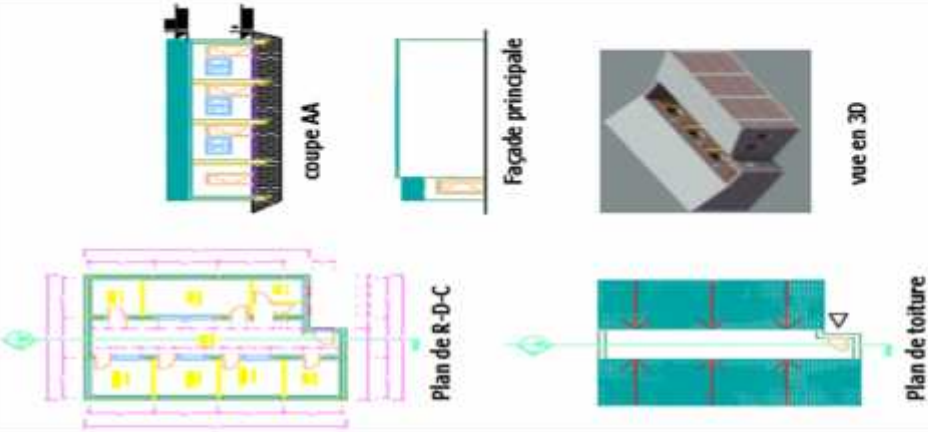
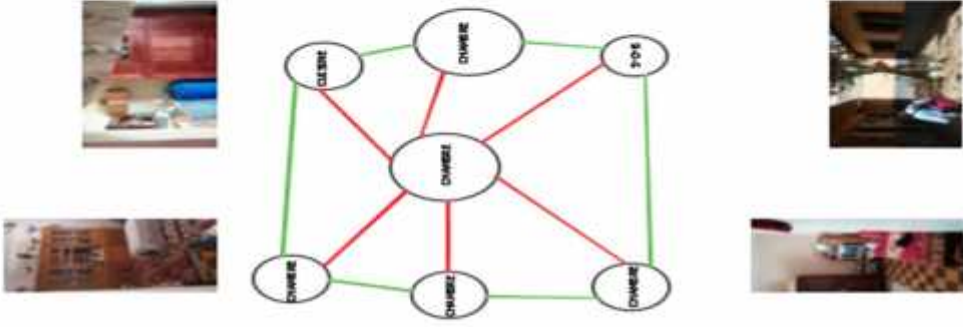




GRILLE TYPOLOGIQUE DU SYSTÈME BÂTIE DE BERBESSA			
Situation	Dossier graphique	Organisation	Élément Architectonique
<p>CW131</p> 	 <p>Relation direct — Relation indirect —</p>	 	<p>structure</p>    <p>le matériau de construction utilisé dans cette maison est la pierre avec un structure mur porteur, et charpente en bois.</p>
<p>occupation du sol</p> 			

Tab1.7: grille typologique d'un hangar coloniale a berbessa

Source : Travaille personnelle

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

1.8.4.4.2. Typologie de VSA:


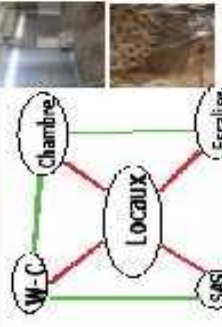
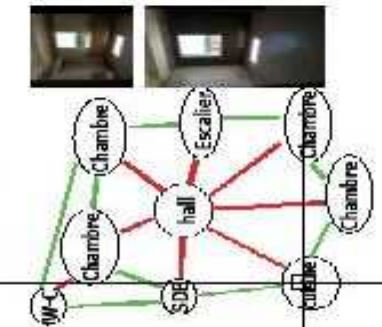
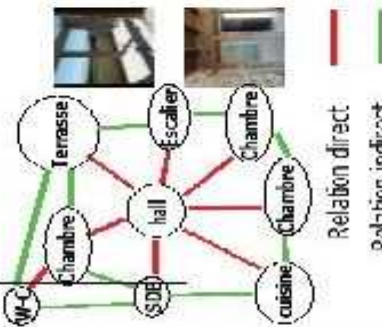
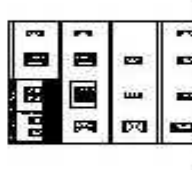
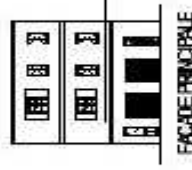






GRILLE TYPOLOGIQUE DU SYSTÈME BÂTIE DE BERBESSA				
Situation				
Dossier graphique				
Organisation				
Élément Architectonique	<p>linteau en béton pour décorer les fenêtres et aussi pour les porte</p>  <p>toiture en tuile</p>  <p>porte d'entrée</p> 			
structure	 <p>le matériau de construction utilisé dans cette maison est le béton armé avec une structure poteaux poutre.</p>			

Tab1.8: grille typologique d'une maison dans le petit VSA

Source : Travail personnel

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

1.8.4.4.3.La Nouvelle Typologie a Berbessa:

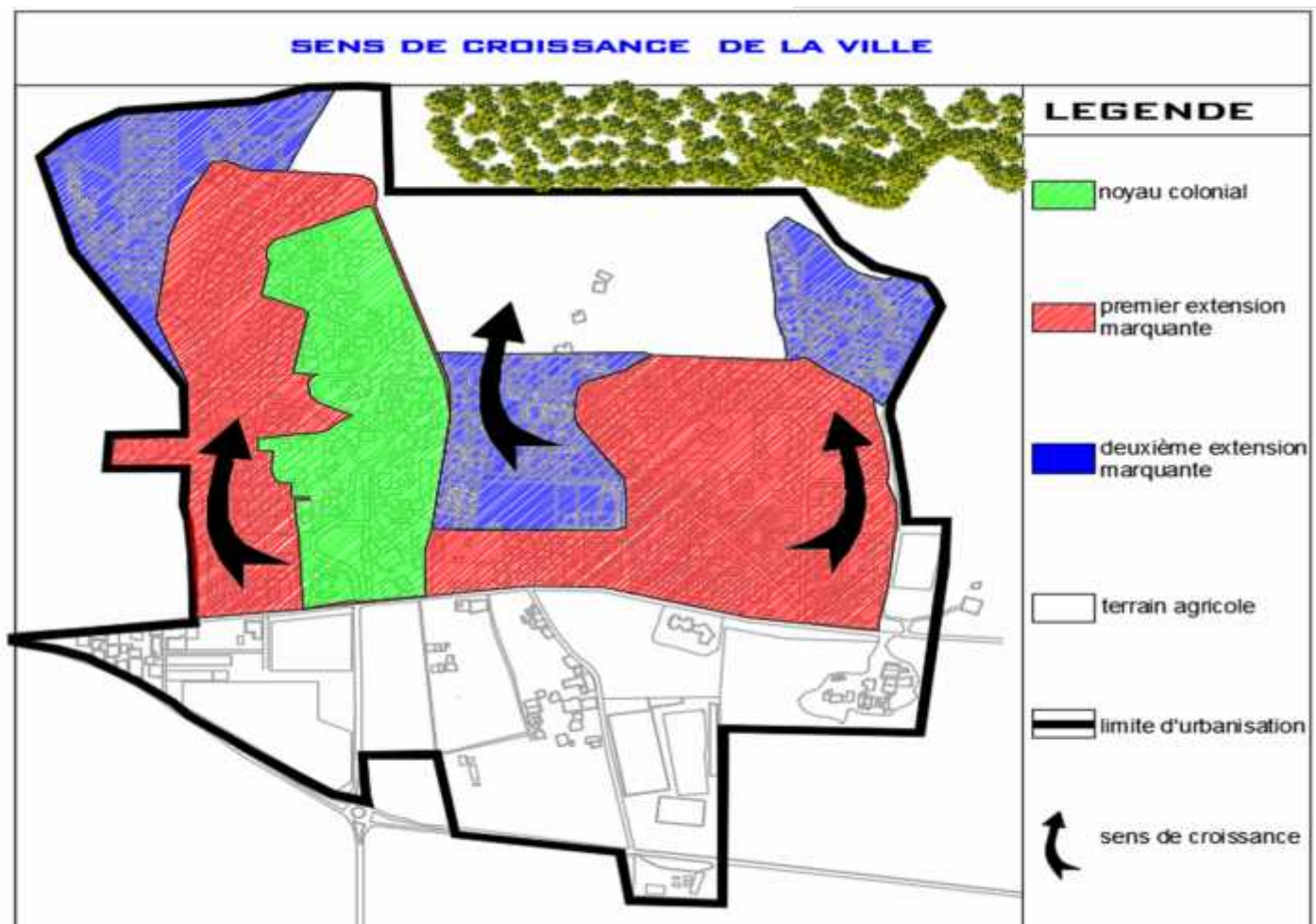
GRILLE TYPOLOGIQUE DU SYSTÈME BÂTIE DE BERBESSA	
<p>Haut Faire 2D </p>	
Situation	
Dossier graphique	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>PLAN DE RDC</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>PLAN DE 1er ETAGE</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>PLAN DE 2em ETAGE</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>FACADE SECONDAIRE</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>FACADE PRINCIPALE</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>COUPE</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>Relation direct — (red line)</p> <p>Relation indirect — (green line)</p> </div>
Élément Architectonique	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>-cadre de fenêtre -linteau décoré -fenêtre</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>-acrotère décoré -niche pour séparé les niveaux</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>-porte</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">structure apparente (moderne)</p>
structure	 <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">le matériau de construction utilisé dans cette maison est le béton armé avec un structure poteaux poteaux.</p>
occupation du sol	

Tab1.9: grille typologique d'une nouvelle maison a Berbessa

Source : Travail personnelle

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

I.9 Synthèse de l'analyse :



Carte1.22: carte du sens de croissance de la ville de Berbessa

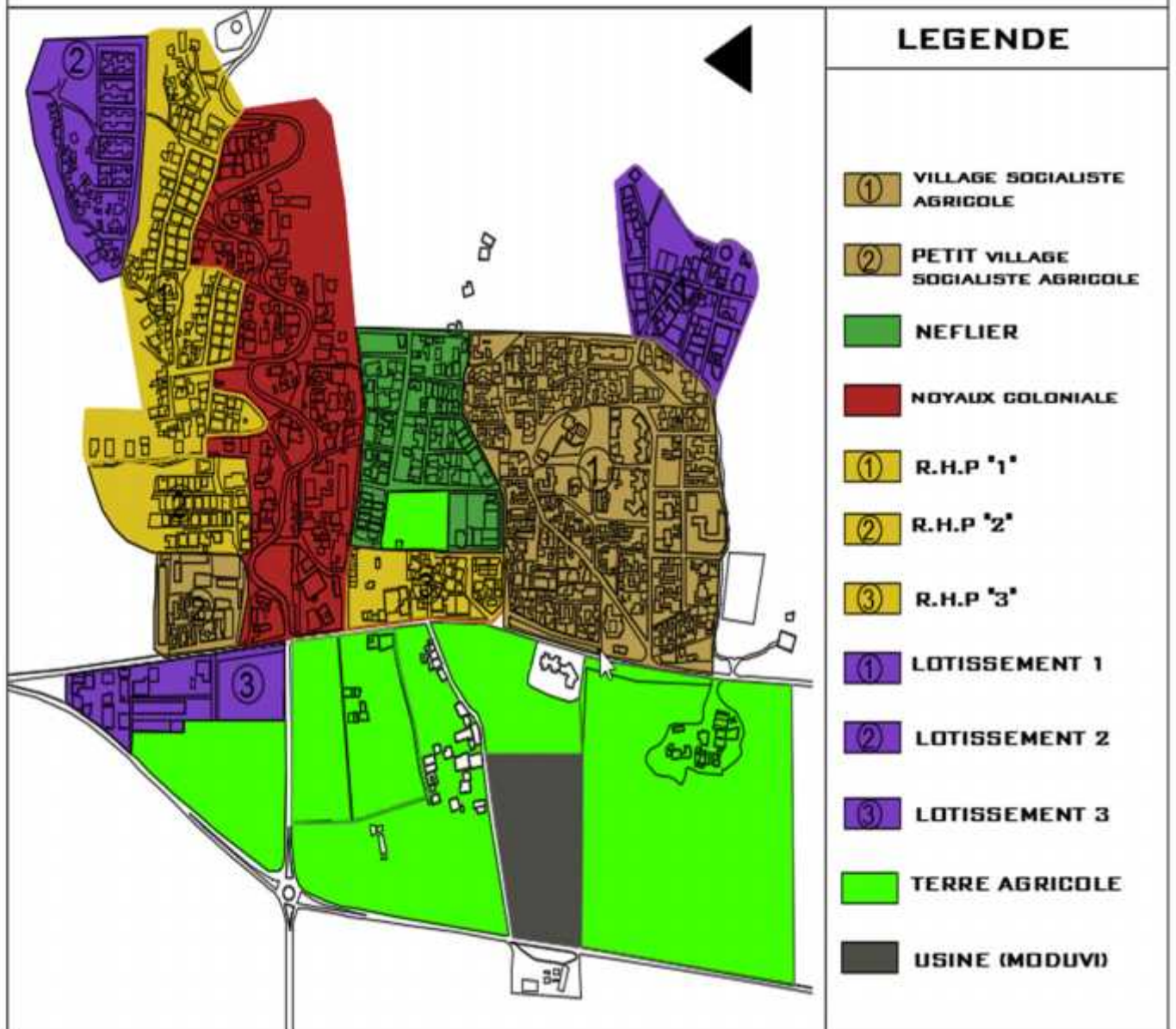
Source : Travail personnelle

Cette carte représente une synthèse de l'étape de formation et transformation de la ville de Berbessa.

en remarque que le sens de croissance de la ville est vers le nord vers sa commune de chef lieu Chaiba et non vers le sud a cause de la zone de captage et des terre agricole qui oblige la ville a grandir dans ce sens.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

CARTE SYNTHÈSE



Carte1.23: carte synthèse

Source : Travail personnel

Cette carte est la synthèse de l'analyse typo-morphologique de la ville de Berbessa elle représente les entités qui ont les même caractéristique morphologique et typologique ils sont donc les cartiers de la ville de Berbessa.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Chapitre 02 ETAT DE CONAISANCE

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

II.1-introduction :

« Parler des villages socialistes maintenant c'est s'intéresser à l'espace rural qui constitue un domaine négligé par les chercheurs. La connaissance de ce modèle réalisé et unique visant à promouvoir la campagne peut servir d'un point de départ à des recherches sur le monde rural.

La connaissance de cette expérience peut constituer une base de données fondamentale pour toute intervention en cours ou future et surtout ouvrir une porte sur cet univers délaissé par toute une société qui place l'urbain comme priorité et objectif à atteindre ».¹

En 1970 sous la présidence de HOUARI BOUMEDJENNE Le gouvernement Algérien a décrété une réforme dans le domaine de l'agriculture appelée « La révolution agraire » ; Elle consiste à la distribution des terres communales aux paysans Algériens sans terre. Un travail collectif avec des coopératives de production socialiste et regroupant ces paysans dans des villages rurales en leur donnant toutes les conditions de vie modernes : scolarisation, sante et autres services publics, Ces paysans étaient avant l'indépendance dénués de ces services.

¹ Nadia CHABI, In: les villages socialistes une image fabriquée pour l'espace rural, Département d'Architecture & d'Urbanisme, Université Mentouri de Constantine, 16/07/2007, pp.53-60.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

II.2 - Définition :

II.2-1-Définition du village :

« Groupement d'habitations permanentes, dont la majeure partie de la population est engagée dans le secteur agricole.

Ensemble des habitants d'une telle localité : Tout le village est en émoi.

Ensemble organisé de structures d'accueil, en particulier pour les séjours de vacances, de convalescence, de retraite, etc. : Village de toile. Village-club ». ²

« Le Village est un véritable microcosme dans l'étendue rurale, le village ancien qu'il soit Chaoui, Kabyle ou autre présente un ethos, traditionnel commun fondamental à sa survie.

En effet, la tradition séculaire assure la permanence du groupe rural où le primat donné à la communauté place l'intérêt de la collectivité au centre de leur préoccupation au dépend de celui de l'individu.

En fait, le village est constitué d'un groupement de familles étendues composés de plusieurs générations vivant en indivision. Parlant le même dialecte, ces familles mènent le même genre de vie en ayant le même habitus et les mêmes tâches domestiques et professionnelles.

Le conseil des anciens, véritable clef de voûte de l'ordre social, régule la vie communautaire. Formée spontanément au sein de la communauté rurale, cette institution coutumière doit selon un consensus général, veiller à l'application des règles et des lois ancestrales telles que : l'indivision, le droit de Chafaa (préemption), la Touiza (entraide), les Habous ». ³

² Selon le dictionnaire LAROUSSE

³ Nadia CHABI, In: les villages socialistes une image fabriquée pour l'espace rural, Département d'Architecture & d'Urbanisme, Université Mentouri de Constantine, 16/07/2007, page 54

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

11.2-2-Définition du Village Socialiste Agricole (VSA) :

« Face au retard accusé par la société traditionnelle et afin d'inhiber les distorsions et les dysfonctionnements hérités de la période coloniale, les villages socialistes ont été choisis pour transformer l'organisation de l'espace rural, changer l'homme de la campagne et détruire toutes les structures archaïques de pensée, d'action et de représentation du monde.

Porteurs d'un projet de société, dotés d'une représentation mentale assez exacte du devenir de la campagne avec un système de valeur nouveau, les villages socialistes disséminent l'urbanisation à travers le monde rural et déstructurent la société traditionnelle.

Le village socialiste, outil pragmatique de la révolution agraire, est implanté sous forme d'unité spatiale à partir de laquelle l'espace est urbanisé ».⁴

« Le village socialiste est une collectivité rurale, constituée d'un territoire et de ces habitants ou se concrétisent et se renforce constamment les rapports sociaux socialistes, conformes aux options fondamentales de la nation et aux objectifs de la révolution agraire en particulier ».⁵

11.2-3-Définition de mutation:

« Changement radical, conversion, évolution profonde : Industrie en pleine mutation.

Changement d'affectation ou de position administrative d'un fonctionnaire civil ou militaire, ou modification de la situation d'un salarié résultant de sa nouvelle affectation (changement de poste, de

⁴ Nadia CHABI, In: les villages socialistes une image fabriquée pour l'espace rural, Département d'Architecture & d'Urbanisme, Université Mentouri de Constantine, 16/07/2007, page 54

⁵ Selon F. BURGAT et M. NANCY (1984)

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

fonction, de service ou d'établissement) à l'intérieur d'une même entreprise à des fins disciplinaires ou de réorganisation.

Changement de club d'un sportif. (Se dit surtout en parlant des amateurs) ».⁶

II.3-L'idée du projet :

Le projet des Villages Socialistes comporte en effet un référent, une filiation historique directe :

« Il est formulé par rapport aux réalisations coloniales. Ce sont les résultats d'une enquête générale sur la situation des regroupements en Algérie qui ont donné naissance en juin 1959, au programme des 1 000 Villages Au fur et à mesure des destructions des villages, en les appelant "villages de l'avenir" »⁷.

Après des séminaires nationaux qui étaient organisés par le président BOUMEDIENE en mars 1973 concernant l'habitat rural, le résultat était l'accord au succès de programme des 1000 villages.

« Après avoir travaillé au renforcement de l'Etat et au démarrage d'une industrie moderne, le pouvoir révolutionnaire algérien va concentrer ses efforts à partir de 1971 sur le secteur agricole par le lancement de la Révolution Agraire.

En plus d'actions sur les structures foncières et sur l'organisation de la production, la Révolution agraire inscrit aussi à son programme une action directe sur l'habitat rural. La politique mise en œuvre dans ce but consiste dans la création de mille villages ruraux avant 1980.

⁶ Selon le dictionnaire LAROUSSE

⁷<http://www.persee.fr>

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Les grandes orientations concernant ces « villages de la Révolution Agraire » sont données en juillet 1972. Très vite, l'opération dépasse le Cadre proprement dit de la Révolution Agraire et affirme son caractère politique global en prenant le nom de villages socialistes. »⁸

II.4-Appellations:

Le terme utilisé par Le Président BOUMEDIENE est « regroupement » : "opération de regroupement des populations" (...) " la philosophie de la révolution exige un tel regroupement" () "il doit y avoir un maximum de regroupement ».

« Depuis l'année 1972, les expressions attribuées par la presse algérienne aux villages sont : village pilote, village agricole, village agricole de la R.A., village agro-pastoral, village pastoral, village agricole socialiste et enfin, village socialiste.

Officiellement on peut retenir deux appellations :

🚩 II.4.1- village de la R.A:

Cette terminologie veut dire, dans l'esprit du Pouvoir, que les villages sont partie intégrante de la R.A. la politique d'habitat rural vise à lier le développement de ce secteur aux actions de restructuration et de modernisation du système de production agricole" Les logements étaient donc réservés aux seuls attributaires de la R.A.

🚩 II.4.2- village socialiste :

Le but de cette nouvelle appellation est l'affirmation de l'option socialiste qui sera sans cesse réitérée dans les circulaires et instructions.

Sur le plan pratique cela veut dire que les VS.ne sont plus réservés aux seuls coopérateurs de la R.A., mais aussi aux ouvriers des domaines autogères, aux commerçants, aux artisans / aux militaires ... ».⁹

⁸ RIPAULT-MEGERAND, village socialiste en Algérie, Page 185.

⁹ <http://etudesrurales.revues.org>

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

11.5-Les objectif :

D'après le président Houari BOUMEDIENNE :

« Les compagnes algériennes ne pourront entrer dans l'ère du développement véritable que par la voie des villages agricoles que des a présent nous pouvons appeler, et a juste titre, les villages socialistes
Alors les objectifs fixes par le gouvernement algérien d'après le projet sont :

- Au niveau global, les villages sont présents comme un outil Privilège d'aménagement du territoire. Leur implantation judicieuse doit permettre le remodelage de l'espace rural hérité de la colonisation, qui ne correspond pas aux objectifs de l'Algérie indépendante.
- Le village doit permettre également d'offrir l'infrastructure Spatiale nécessaire a l'exploitation des terres en assurant des équipements et services liés à la production : hangars, étables, moniteurs agricoles, etc.
- Par le choix d'un habitat groupé, on crée un sentiment Communautaire et une conscience de groupe économique, ce qui doit stimuler l'organisation collective de la vie sociale et ainsi l'adapter a l'organisation collective de la production.
- Selon le Président BOUMEDIENE, il s'agit à travers les Villages « d'éliminer le gourbi et surtout l'esprit de gourbi avec tout ce qu'il comporte de pauvreté et d'esprit individualiste ». Il s'agit donc d'offrir des structures qui permettent de lutter contre l'analphabétisme, l'isolement culturel, la faiblesse du niveau technique et politique, etc. »¹⁰

¹⁰ Lesbet. D, Les 1000 Villages socialistes en Algérie, O.P.U, Alger, 1983.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

II.6- Les types des villages :

🏡 II.5.1- village socialiste primaires :

« Comprenant de 100 à 250 logements, regroupent théoriquement de 700 à 1400 habitants, il s'agit de relogement de petits paysans ou d'enleveurs (traditionnels) qui ont intégré la révolution agraire mais qui restent à distance. Il ne nécessitant pas nécessairement une concentration spatiale de la population.

🏡 II.5.2- village socialiste secondaire :

Présente de 250 à 350 logements, soit 740 à 2450 personnes, il se caractérise par une taille plus grande, et des équipements plus nombreux ; ils sont dotés d'une antenne municipale, d'une agence postale, d'une station d'essence, qui ne figurent pas dans la nomenclature des équipements d'un village primaire.

Ils constituent des points de convergence « naturels » pour les consommateurs potentiels de services ou des marchandises.

🏡 II.5.3- village socialiste tertiaire :

Il regroupe de 400 à 700 logements, abritant 2800 à 4900 habitants, il se caractérise par une plus grande diversification des activités et des équipements. Ce dernier est cerise

Constituer un centre d'attraction pour l'ensemble des activités agricoles, industrielles, commerciales, et administratives de sa zone d'influence.

Pour un chef lieu de commune sont prévus, une maison de jeunes, un stade, une mosquée, une recette postale, un poste police, une agence bancaire, un ou des cafés, hôtels, restaurants, une marche ainsi que de nombreuses organisations de service pour

L'agriculture (laiterie, pépinière... etc. qui s'accompagnent parfois d'industries agroalimentaire). »¹¹

¹¹ Benachenhou. A, Villages socialistes et habitat rural, O.P.U, Alger, 1973.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

11.7-les composants des VSA :

« Le village socialiste est avant tout « une création nouvelle » d'au moins 100 logements dotés d'équipements et de toutes les infrastructures nécessaires. Les équipements varient selon la taille et la population éparses à desservir mais doivent se composer d'au moins une unité scolaire, une salle polyvalente, une salle de soins, une antenne administrative, une agence postale, un centre commercial, un hammam, une mosquée, une aire de jeux, un hangar de stockage, auxquels viendront s'ajouter un centre artisanal, une bergerie et/ ou une étable collective.

Les logements doivent se composer d'au moins deux pièces, d'un bloc technique et d'une cour fermée offrant une possibilité d'extension. Les infrastructures concernent l'alimentation en eau potable, l'évacuation des eaux usées, les voiries, les voies d'accès, l'électrification et le téléphone ». ¹²

11.8-L'organisation spatiale des VSA :

« Le tracé de ces villages introduit l'ordre urbain signifié par un plan régulier déterminé par un réseau de voies dont les principes de la hiérarchie sont empruntés à ceux du mouvement moderne.

L'influence de ce dernier se traduit concrètement par l'utilisation d'un maillage hiérarchisé selon les différentes voies : primaire, secondaire et tertiaire et un zoning déterminé par une zone d'équipement, une zone d'habitation et une zone d'activité agricole.

¹² RIPAULT-MEGERAND ,village socialiste en Algérie ,Page 189.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

L'introduction de l'alignement des constructions le long des voies est un autre élément ordonnateur emprunté à la ville avec la présence de retrait éventuel constituant ainsi des places ou des placettes.

Le passage de la zone publique à la zone privée se fait directement sans espace intermédiaire empêchant l'appropriation des espaces du village par les habitants ». ¹³

II.9- Les changements dans les VSA :

Aujourd'hui, la plus parts des villages ont changé :

« L'activité agricole a périclité et la plupart de ceux qui avaient choisi le travail de la terre ont préféré quitter les villages pour s'installer en ville.

Les années 1990 ont marqué un grand tournant dans la vie des villages, des familles entières ont du tout abandonner en raison de l'insécurité et des fréquentes incursions terroristes dans les régions montagneuses ». ¹⁴



vue montrant les façades des maisons construites sur des terres agricoles .



Aspect de modification extérieure apporté à l'habitat dans les VS.Pastoraux .

Fig.2.1 : photo montrant les changements dans le VSA

13
14
ste

Source : Exposé sur VSA

Fig.2.2 : photo montrant les changements dans le VSA

Source : Exposé sur VSA

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

La construction des murs de clôture pour parer aux problèmes
D'intimité poses par les grandes ouvertures donnant directement
Sur la rue.

Fig.2.3 : photo montrant les
changements dans le VSA

Source : Exposé sur VSA



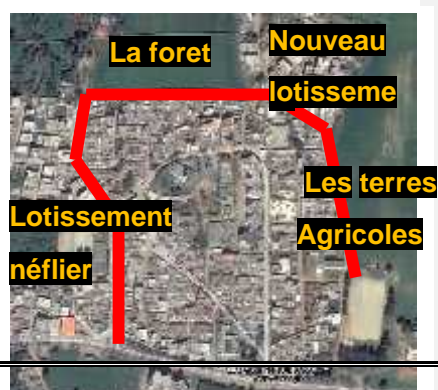
Maison au village de méha
wilaya de Taref

II.10-Analyse de notre exemple :

Le Village Socialiste Agricole de BERBESSA (notre cas d'études)

II.10.1-Situation et limites :

Il se situe au nord-est de BERBESSA l'agglomération secondaire de
Chaiba, délimité au nord par la forêt et un nouveau lotissement, à l'est
par des terres agricoles, au sud par l'ex RN 67 et à l'ouest lotissement
néflier.



IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Fig.2.4 : Situation du grand VSA de BERBESSA

Source : Google Earth

Rue des Platanes

Fig.2.5 : Les limites du VSA de BERBESSA

Source : Google Earth

II.10.2- l'analyse des mutations dans le grand VSA de Berbessa

Commenté [ss1]:

Dans cette analyse on va tenter une restitution de la carte de VSA avant sa mutation à cause de manque de documentation on a élaboré cette carte sur base de jeu de carte cadastrale et de témoignage des villageois et des ancien de village.

Après l'élaboration de la carte on va la comparer avec la carte actuelle du quartier pour comprendre les mutations de VSA de berbessa et leur cause.

Pour la typologie de bâti dans le quartier on va illustrer tous les type d'assemblage de la cellule de VSA et on va prendre un exemple de ce type dans son état actuel pour voir les transformations au niveau de bâtis.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

II.10.2.1 : Analyse des transformations urbaine de VSA :



Fig.2.6 : Plan de quartier en 1985

Source ; travaille personnelle

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Dans cette carte on peut voir la structure initiale du grand VSA de Berbessa.

Avec un system viaire qui définit des ilots bien ordonné et occupation rationnelle de la parcelle et une zone d'équipement bien définit et le renforcement de la vocation agraire de village avec des espaces verts qui recouvre jusqu' a 40 pour cent de la surface de VSA.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

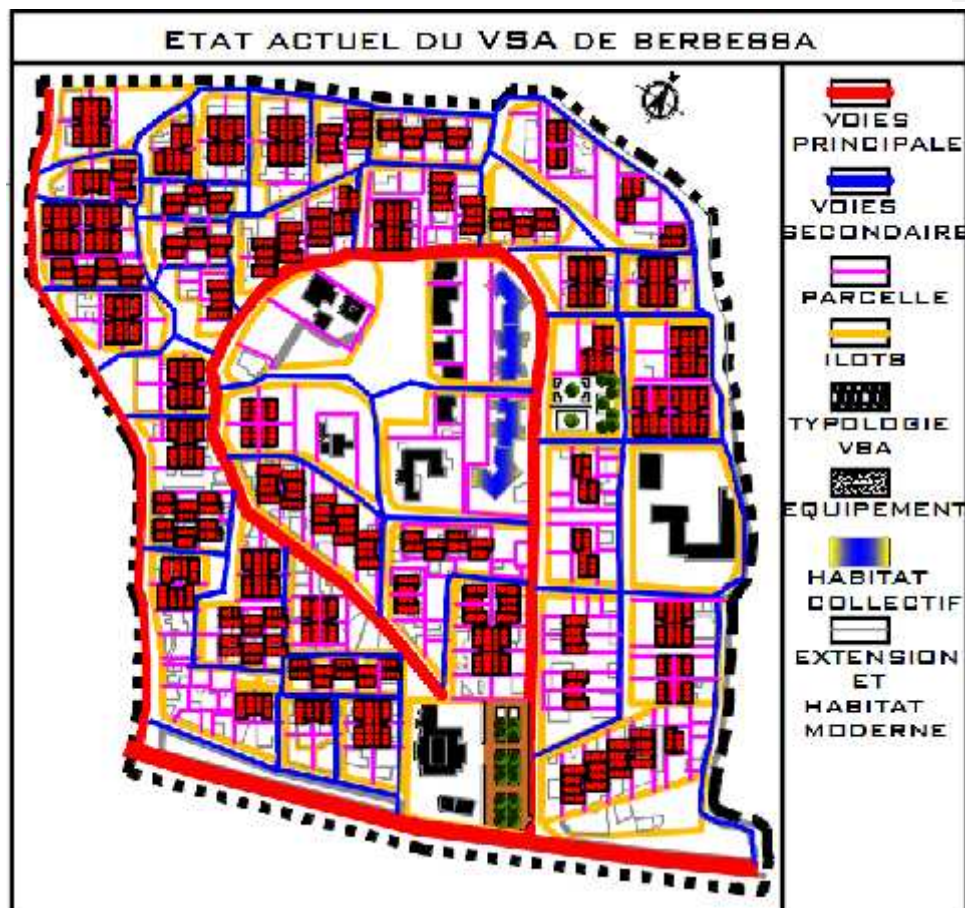



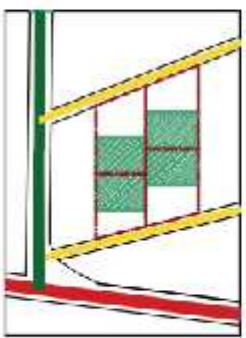
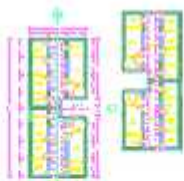


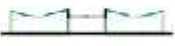
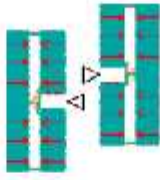
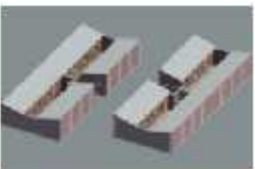
Fig.2.7 : Etat actuel de Berbessa

Source ; travaille personnelle

Dans cette carte on voit l'état actuel du grand VSA de berbessa on peut remarquer sa dégradation à cause des extensions illicites de ses habitants un system viaire qui n'est pas bien définit ce qui va donner des ilots non définis et une occupation complète de la parcelle et la dégradation ou la suppression des espaces public avec l'émergence de l'habitat collective on peut dire que le village socialiste a perdu sa vocation agricole face a l'urbanisation anarchique de ce dernier.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

II.10.2.2 : Analyse des transformations au niveau de bâtis du VSA :


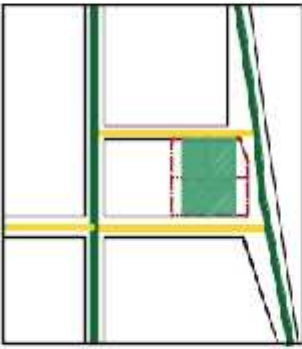
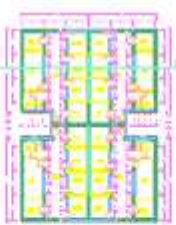
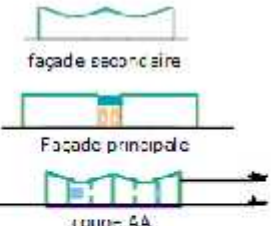
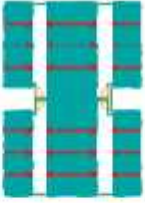
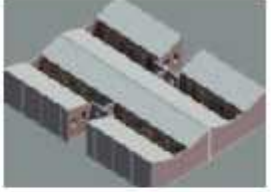
Assemblage de type A	
situation	Dossier graphique
 <p style="font-size: small;">situation dans le site</p> 	 <p style="font-size: small;">Plan d'assemblage type A</p>  <p style="font-size: small;">Elevé principale</p>  <p style="font-size: small;">Groupe AA</p>  <p style="font-size: small;">Elevé secondaire</p>  <p style="font-size: small;">Plan de toiture</p>  <p style="font-size: small;">vue en 3D</p>

Tab2.1 : assemblage type A

Source : travaille personnelle

Dans cette grille on voit les assemblages de type "A" qui regroupe 4 cellule en deux par deux sous forme de deux U désaxés.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Assemblage de type B	
situation	Dossier graphique
 <p style="font-size: small;">Situation dans la ville</p>  <div style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"> limite de la parcelle occupation de la parcelle </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: x-small;">Plan d'assemblage type B</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: x-small;">façade secondaire</p> <p style="font-size: x-small;">Façade principale</p> <p style="font-size: x-small;">coupe AA</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: x-small;">Plan de toiture</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: x-small;">vue en 3D</p> </div> </div>

Tab2.2 : assemblage type B

Source : travaille personnelle

Dans cette grille on voit les assemblages de type B qui regroupent quatre cellules sous forme d'un carré

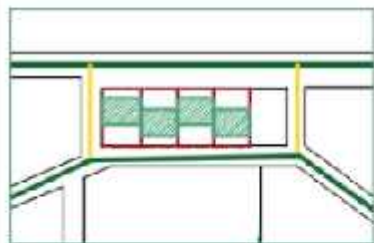
IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

Assemblage de type C

situation



Situation dans la ville



■ Localisation de la cellule
■ emplacement de la centrale

Dossier graphique



Plan d'assemblage type B



Plan de toiture



Façade principale



coupe AA




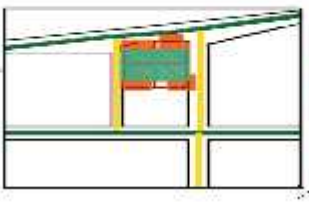
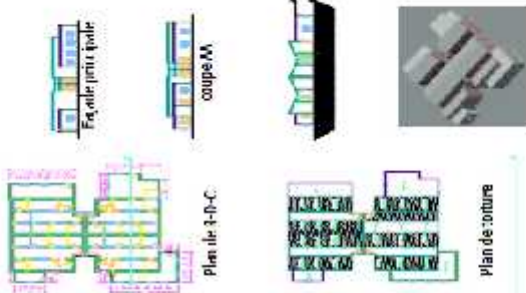
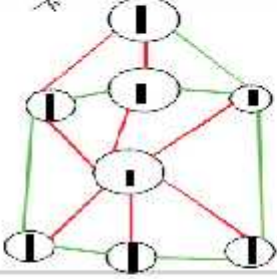


Tab2.3 : assemblage type C

Source : travaille personnelle

Dans cette grille on voit les assemblages de type C un groupement de quatre cellules assemblée d'une manier linéaire.

Il existe aussi des assemblages linéaires de deux cellules dans le VSA de berbessa.

IDENTIFICATION DU VSA DE BERBESSA ET SA MUTATION

LES EXTENSION DANS LE VSA DE BERBESSA				
Situation	 			
Dossier graphique	 <p style="font-size: small;">Plan de l'étage coupe AA vue en 3D Plan de l'étage 1-P-C Plan de toiture</p>			
Organisation				
Élément Architectonique				
structure	 <p style="font-size: x-small;">le rebain de construction utilisé dans cette maison est le même ainsi que la structure polaire parlie.</p>			

Tab2.4 : Les extensions

source : travaille personnelle

Chapitre 03

présentation de cas d'étude

III.1- Introduction au quartier :

Intervenir en vue d'articuler les différentes entités de la ville, Pour donner une vitalité nouvelle au quartier on se conformant à une étude dans la quelle on a introduit trois moments d'analyse qui sont :

- Système viaire
- Système parcellaire
- Système bâtis

III.1.1-Système viaire :

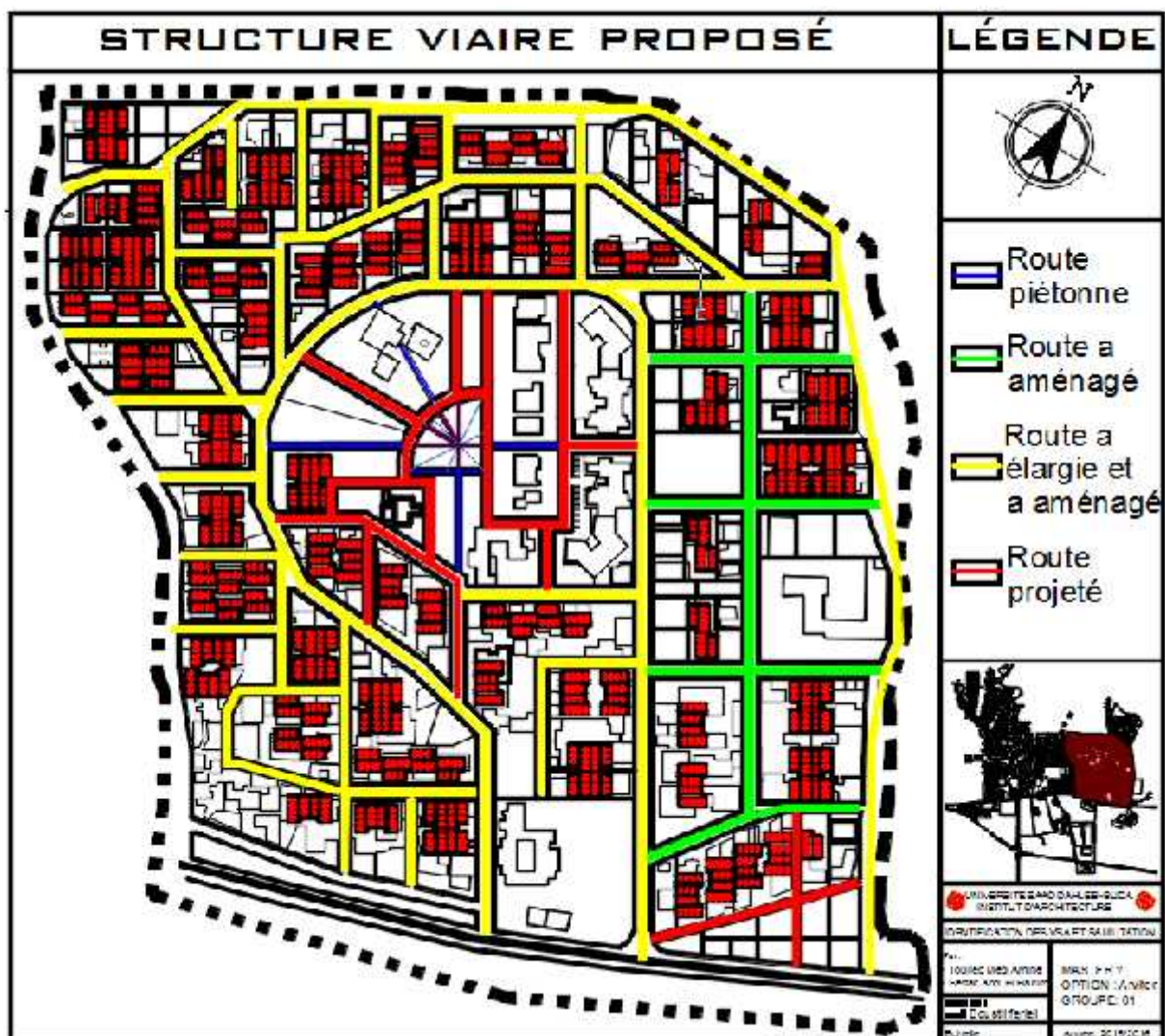


Fig3.1: structure viaire proposé

Source : travaille personnelle

D'après l'étude qui a été faite sur le système viaire de notre quartier, VSA de Berbessa on a trouvé que la majorité des voies sont dégradé ou non matérialisé aussi y'on a des voies qui sont étroites ce qui nous a permis d'intervenir sur le système, ou on a passé par deux étapes :

La première étape ce faite sur le contour du quartier ou on a élargie les voies et on a essayé de créer l'alignement par une organisation des îlots.

La deuxième étape ce faite sur le centre du cartier ou on a crée un point de convergence par une intersection d'une voie mécanique et une voie qu'on a remarqué qu'elle très utilisable par les piétons, sur ce lui la on a crée des nouvelles voies mécanique et piétonnes.

III.1.2-Système parcellaire :

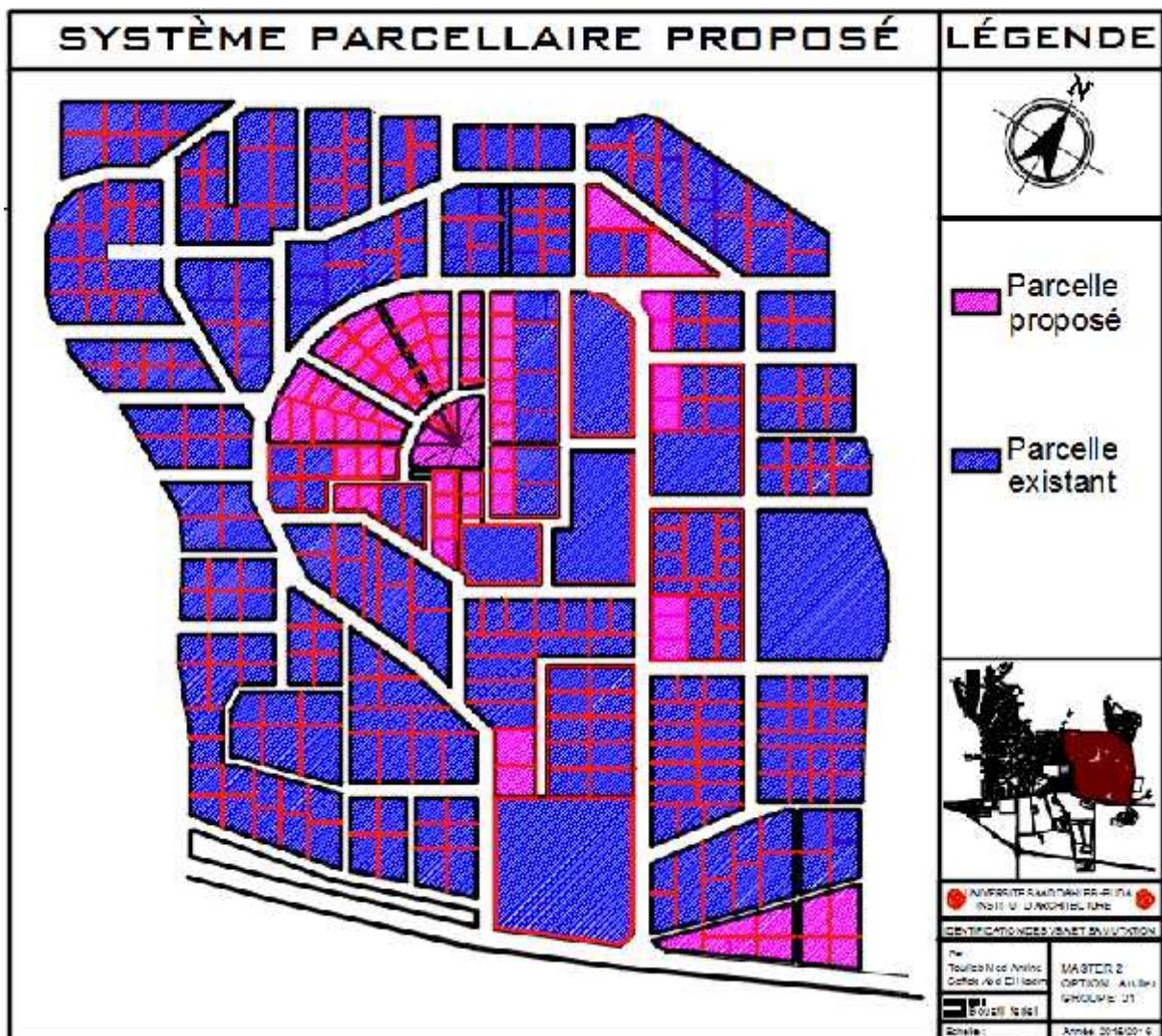


Fig3.2 : système parcellaire proposé

Source : travaille personnelle

Sur cette étape d'analyse on a réglé les parcelles de notre quartier d'une manière que les extensions illicite du bâtis existant sont pris on considération aussi on a parcellisé tout les espaces libres sur le quartier d'une façon le phénomène des extensions illicites ne pas se reproduit.

III.1.3-Système bâtis :

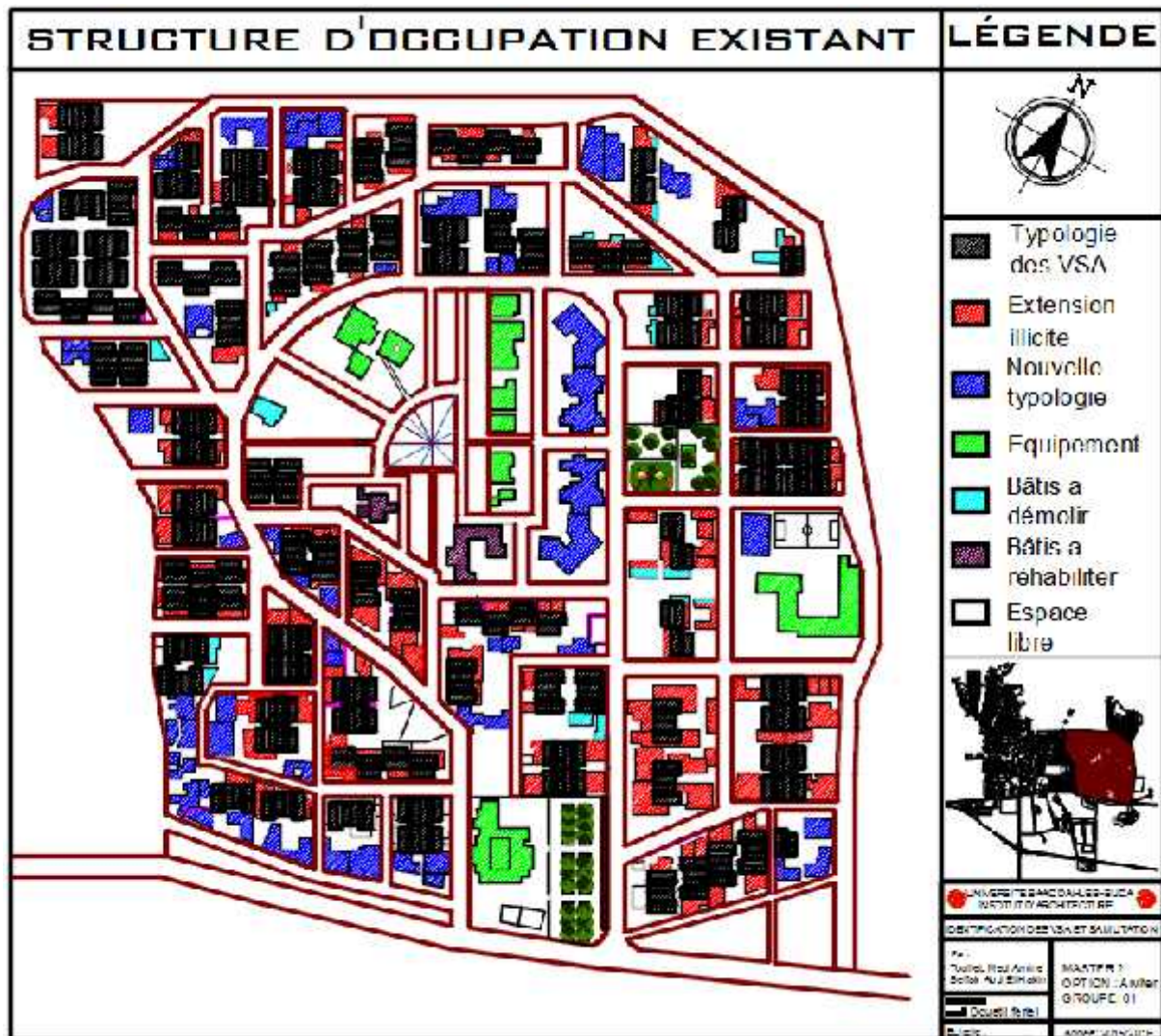


Fig3.3 : structure d'occupation existant

Source : travaille personnelle

Sur cette étape d'analyse on a identifié les déférentes typologies de bâtis existant tels que la typologie du village socialiste agricole, la nouvelle typologie, les équipements et les extensions illicites et on a proposé un réaménagement du quartier on commençant par la démolition de quelque extensions illicites aussi la réhabilitation de deux équipements qui sont

III.2- Introduction a l'air d'étude :

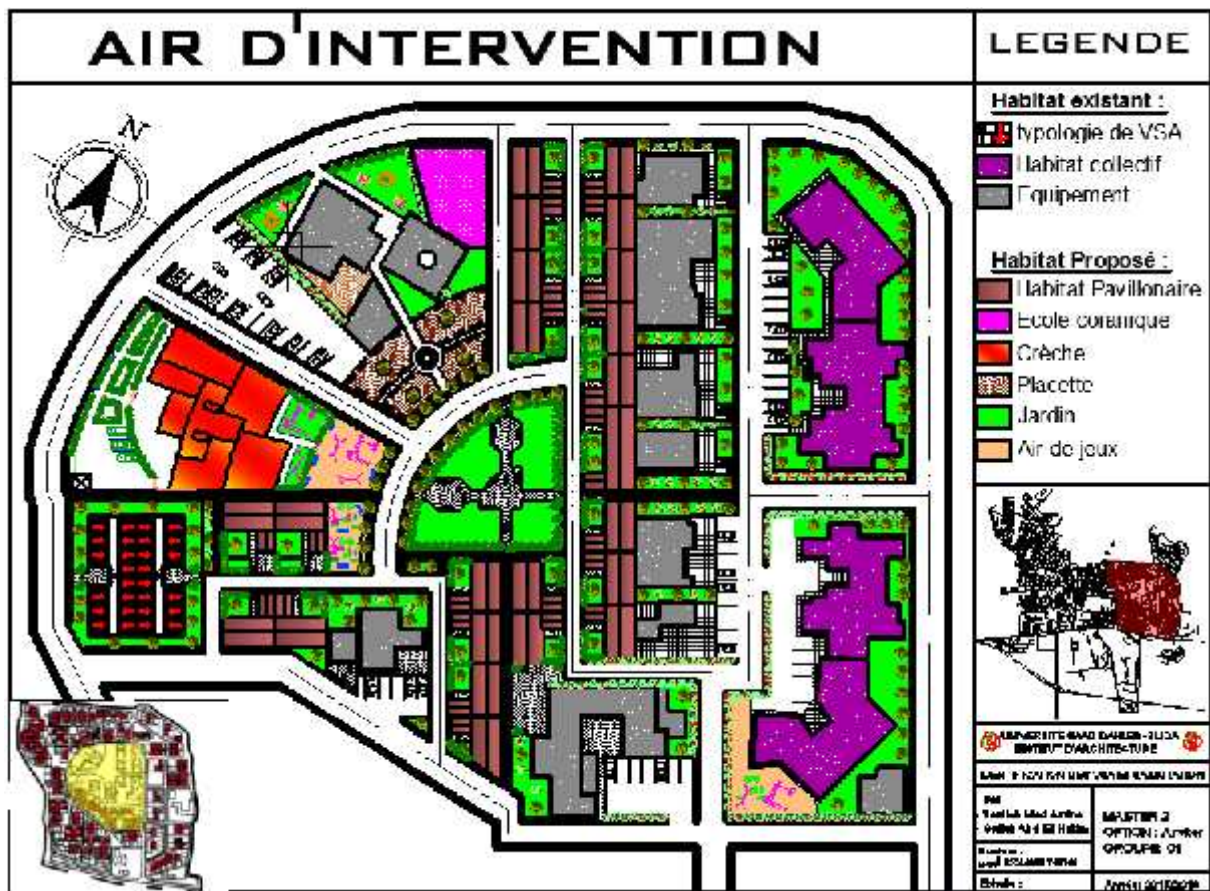


Fig3.5 : Plan d'air d'intervention

Source : travaille personnelle

Sur le plan de toute le quartier on a choisi comme air d'étude la partie centrale du quartier puisque c'est la partie la plus attirante pour les habitant ou on trouve tous les équipements du village socialiste sur cette partie et au même temps on sent qu'elle est abandonnée, ce qui nous a poussé d'intervenir sur cette partie.

Après avoir faire toutes les étapes d'analyse et pour qu'on donne au quartier un aspect agraire on a proposé un jardin public, des habitons pavillonnaires, une école coranique, une placette pour la mosquée et une crèche de quartier et on a pris le jardin, l'habitat pavillonnaire et la crèche comme projets a développé.

III.3- Les projets architecturaux :

III.3.1- Approche thématique :

III.3.1.1-La crèche :

Parmi tous les types de crèche existant le choix était porté sur la crèche de quartier qu'elle elles peuvent recevoir de 40 à 60 enfants, qu'elles soient privées ou publiques, familiales ou collectives, ce type de crèches est le plus convenable pour notre quartier.

- Les besoins de l'enfant:

Domaine	Les besoins	
Physiologies	Repos	-Aménager les dortoirs, les chambres et les unités. -Prévoir des temps de repos pour chaque tranche d'âge. -Prévoir de salles communes et des séjours pour le repos des enfants.
	Propreté	-Assurer l'hygiène dans tous les comportements de cet équipement. -Rendre l'accès des toilettes et des s.d.b facile et possible en -préservant l'intimité dans les espaces d'eaux.
Psychologie	La sécurité affective	-Garder les éducateurs toujours à proximité des enfants. -Leur redonner confiance en soit. -Bien les encadrer.
	Crée et imaginer	-Différents ateliers d'expression. -Prévoir différentes activités tel que ; artistique, scientifiques, musicales.....

Socialisation	<ul style="list-style-type: none"> -Crée des espaces communs ou collectifs ; espace de repos, séjour.... -Organiser des activités qui sollicitent des relations sociales. -Accorder la liberté d'expression aux enfants. -Aménager des espaces de jeux collectifs extérieure et intérieure.
Le confort psychologique	<ul style="list-style-type: none"> -Obliger les entretiens des enfants avec le psychologue du complexe. -Préserver l'intimité de chacun de ces enfants.
Bouger	-Assurer des surfaces vastes pour bouger en liberté.
Exercice son corps	<ul style="list-style-type: none"> -Assurer des espaces de jeux extérieurs. -Utiliser des escaliers avec des marches de < 16cm.
Parler	-Accorder le liberté d'expression aux enfants et
Découvrir	-Différents types de jeux.

Tab3.1 : Tableau des besoin

Source : travaille personnelle

III.3.1.1.2-Le fonctionnement d'une crèche :

A travers les besoins de l'enfant dans une crèche on peut déterminer le personnel et les fonctions qui doivent être présentent dans une crèche.

En générale :

Les activités	
Les parents	Arriver, faire entrer les enfants, parler aux personnels, s'informer, déposer les enfants, partir, revenir récupérer les enfants, partir.
Le personnel	Arriver, attendre les enfants, accueillir les enfants, parler aux parents, occuper des enfants pendant la journée, attendre les parents, les remettre leurs enfants, préparer le programme de la semaine partir.

Tab3.2 : Tableau des activités

Source : travaille

Classification :

👦 Les enfants :

Les enfants	Les activités
Les petits	Arriver, entrer, être changé, travailler (la découverte des couleurs et les différentes matières...etc.), prendre le biberon, dormir, sortir au jardin, jouer, prendre biberon, dormir, être changé, être préparé pour partir.
Les moyens	Arriver, entrer, apprendre à se changer, se regrouper, travailler (dessiner, colorer), apprendre à se laver, manger, dormir, se lever, jouer au jardin, goûter, se divertir, se préparer pour partir.
Les grands	Arriver, entrer, se changer, se regrouper, travailler (lire, écrire, dessiner, chanter, collage), se laver, manger, dormir, se lever, jouer, goûter, se divertir, se préparer, attendre, partir.

Tab3.3 : Tableau des activités

Source : travaille personnelle

👤 Le personnel :

<u>Le personnel</u>	<u>Les activités</u>
Gardien	Le gardien habite dans la crèche pour surveiller et se lever le matin pour ouvrir à la femme de ménage Ouvrir le portail, fermer le portail, bricoler, jardinage, surveiller.
Femme de ménage	Arriver, entrer, se changer, prendre ses affaires, nettoyer, faire le ménage, organiser les tables, sortir.
Le réceptionniste	Arriver, entrer, se changer, rejoindre son poste, attendre les enfants, accueillir les parents, informer et orienter les visiteurs, partir.
Le médecin	le médecin travaille dans une crèche au maximum 2fois par semaine. Arriver, entrer, aller dans son bureau, se changer, attendre, examiner les enfants, faire son rapport de suivi médicale des enfants, intervenir en cas d'urgence, partir.
Le directeur	Arriver, entrer, saluer les employés, rejoindre son bureau, attendre recevoir les parents et leur parler faire des réunions avec les éducatrices pour fixer le programme, gérer, surveiller le déroulement des fonctions de la crèche, partir.
Educatrice	Arriver, entrer, s'informer sur le programme, attendre, accueillir les enfants, parler aux parents, prendre les enfants et les aider à se changer, rassembler les enfants, surveiller les enfants, leur apprendre à lire, écrire, dessiner, chanter et parler, les aider à se laver, manger avec les enfants, prendre les enfants au dortoir et leur raconter des histoire pour qu'ils puissent dormir, les faire réveiller, leur donner le goûter, sortir avec eux au jardin, les surveiller, les préparer pour partir,

remettre au parents, se changer, partir.

Tab3.4 : Tableau des activités

Source : travaille personnelle

III.3.1.1.3-Les espaces de la crèche :

Les espaces	Les nommes
<u>Aire de jeux extérieurs :</u>	120m2 - 200m2
Jardin	
Terrasse	
<u>Aire de jeux intérieurs :</u>	200m2
Salle de sport (salle polyvalente)	60m2
Salle de jeux éducatifs (calme)	80m2
Salle de jeux créatifs (bruit)	60m2
<u>Espace pour enfant :</u>	271m2
Vestiaire (se changer)	36m2
Salles de classe (3 classes)	75m2
Sanitaire	18m2
Réfectoire	80m2
Dortoir	60m2
<u>Locaux communs :</u>	78m2
Local de stockage réserves (nourriture)	6m2
Local de stockage (mobilier, jeux)	12m2
Buanderie	25m2
Cuisine	35m2
<u>Espace pour le personnel :</u>	76m2
Locaux administration (direction)	36m2
Vestiaire + Sanitaire	22m2
Local médical (salle de soin + Bureau)	18m2
<u>Accueille :</u>	12m2
Réception	3m2
Hall d'entrer	9m2
<u>Extérieur :</u>	
Parking	
Garage	

Tab3.5 : Tableau des espaces de la crèche

Source : travaille personnelle

III.3.1.2-Le jardin :

III.3.1.2.1-La composition d'un jardin public fait intervenir quatre structures distinctes :

-Les allées promenades : ces larges voies sont bordées d'alignements d'arbres et de bancs.

-Le réseau hydraulique : il est formé d'un ou plusieurs lacs reliés par des ruisseaux artificiels.

-Les sentiers pittoresques : ils ont été dessinés pour faire découvrir les points de vue remarquables du jardin. Ils sont ponctués de ponts, grottes, belvédères.

-Les lieux de rencontre : restaurants, kiosques à musique, salles de spectacle ou de jeu mais aussi roseraies ou parterres fleuris.

En fonction des contraintes et des possibilités offertes par le site choisi, chaque jardin met en valeur différemment chacune de ces quatre structures, créant une palette diversifiée de jardins publics.

III.3.1.2.2-Les éléments structurant et les composantes spatiales du jardin :

🌈 La bordure mixte

C'est un type de plate-bande d'origine anglaise, caractérisée par le fait que toutes les plantes doivent se mêler, tout en restant visibles. Aucune plante ne devant en concurrencer une autre. Les plantes sont donc juxtaposées en harmonisant les couleurs mais pas forcément le port. C'est un massif assez libre dans sa composition, sans régularité.



Fig3.7 : photo montre la bordure mixte

Source : google.dz

🌈 Un bassin

C'est une pièce d'eau artificielle, généralement construite en dur, qui décore un jardin d'agrément, une cour ou un patio. Il rafraîchit l'air et crée un milieu propice à la détente et éventuellement à la vie sauvage. Il peut être peuplé de poissons (poissons d'ornement tels carpes koi et poissons rouges, ou autres espèces) ou agrémenté de fontaines.

Un bassin peut également être aménagé à l'intérieur d'une construction, par exemple une serre, comme c'est souvent le cas dans les jardins botaniques.



Fig3.8 : photo montre le bassin d'eau

Source : google.dz

🌈 Un parterre

C'est une partie du jardin ornée de plantes, herbes et arbuste, principalement pour un but esthétique et ornemental.



Fig3.9 : photo montre le parterre

Source : google.dz

🌈 Une pelouse

C'est une formation végétale naturelle formée d'espèces végétales sauvages herbacées de faible hauteur, essentiellement des graminées.



Fig3.10 : photo montre une pelouse

Source : google.dz

🌈 Sentier

(Latin semitarius) Chemin étroit dans la nature, qui ne laisse passage qu'aux piétons



Fig3.11 : photo montre le sentier

Source : google.dz

III.3.2- Approche physique :

III.3.2.1- La crèche:

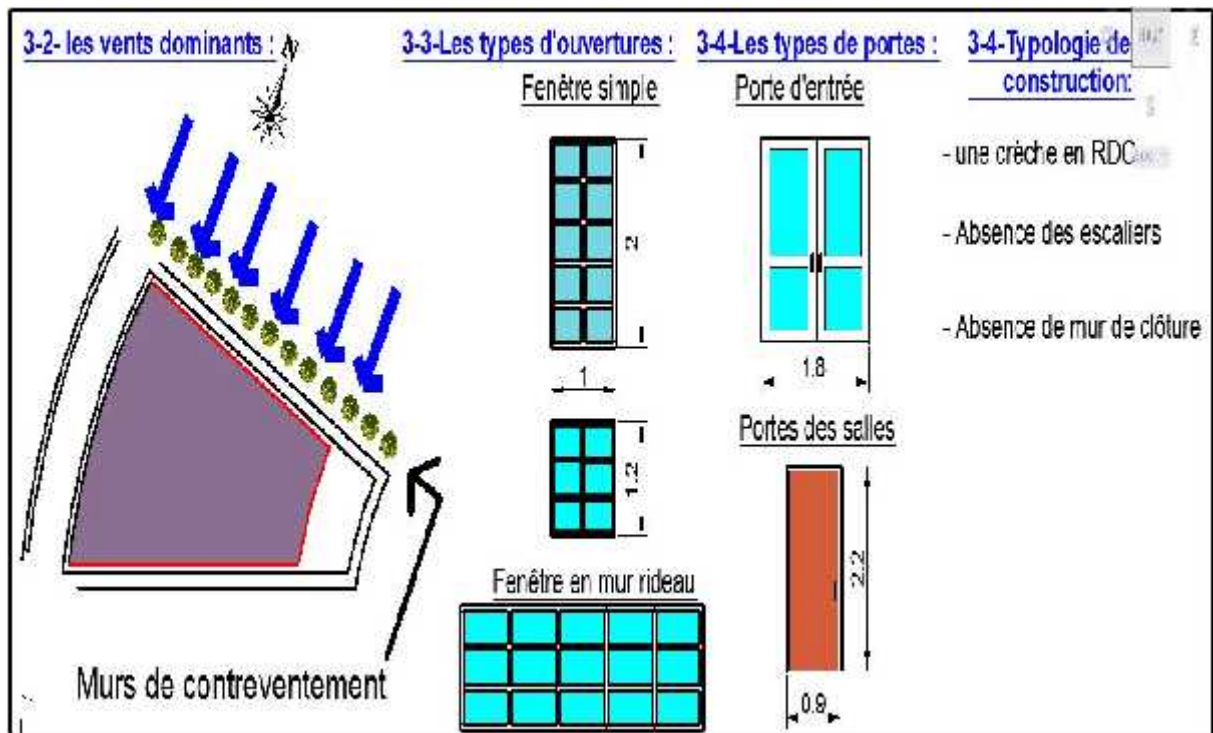
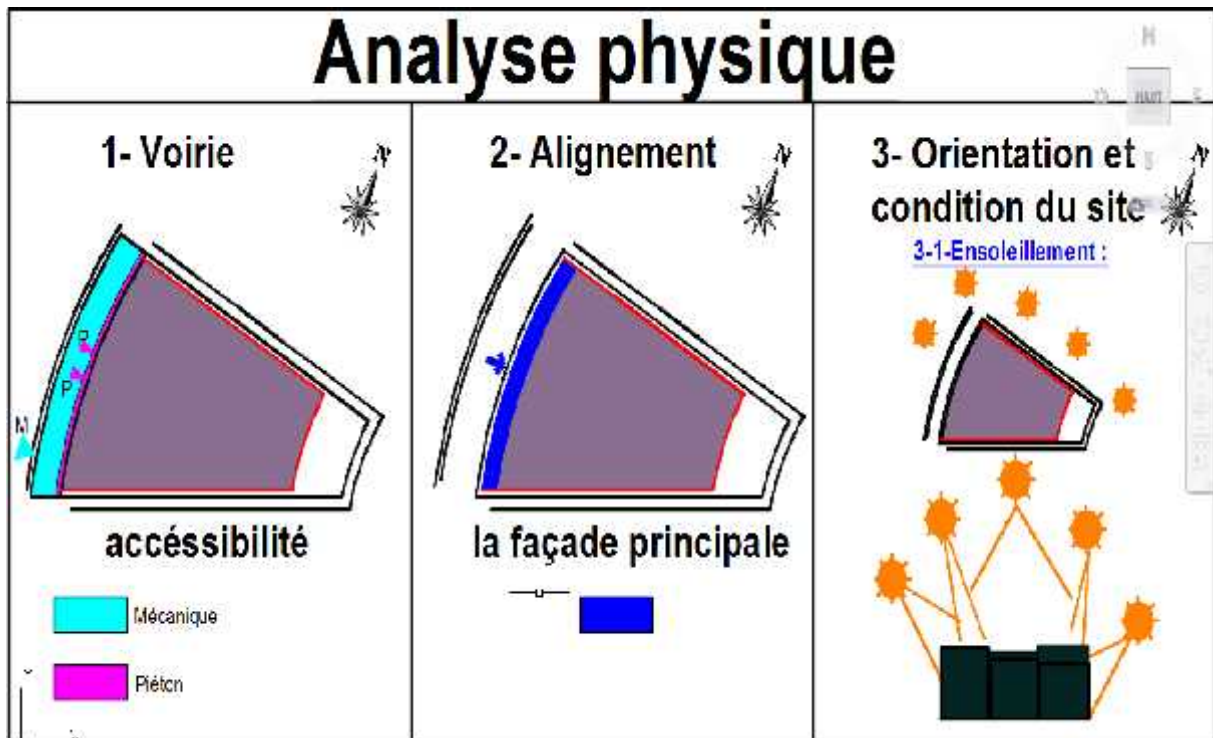


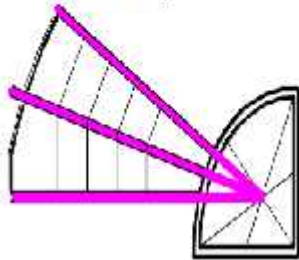
Fig3.12: Analyse physique

Source : travaille personnelle

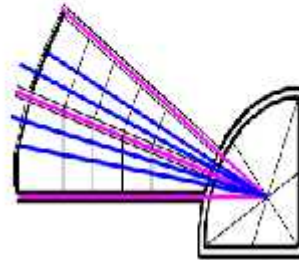
4- Concept créative :

4-1- Genèse de la forme

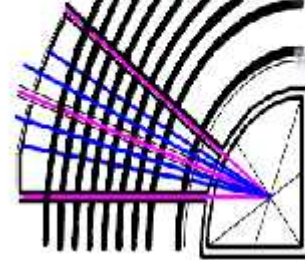
Etape 01:



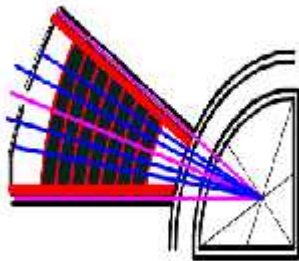
Etape 02:



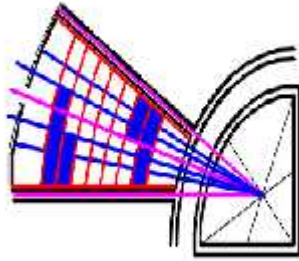
Etape 03:



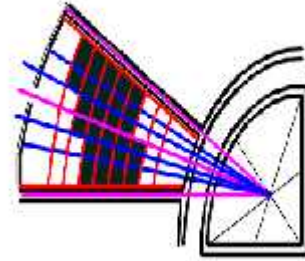
Etape 04:



Etape 05:

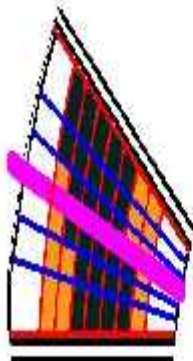


Etape 06:



4-2- La géométrie

Axe de symétrie :



La soustraction :



4-3- Les principes personnel

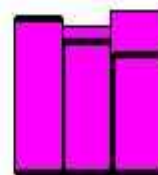
Les matériaux :

- béton - verre
- bois - plastique

Le gabarit :

Rez de chaussée

La toiture :

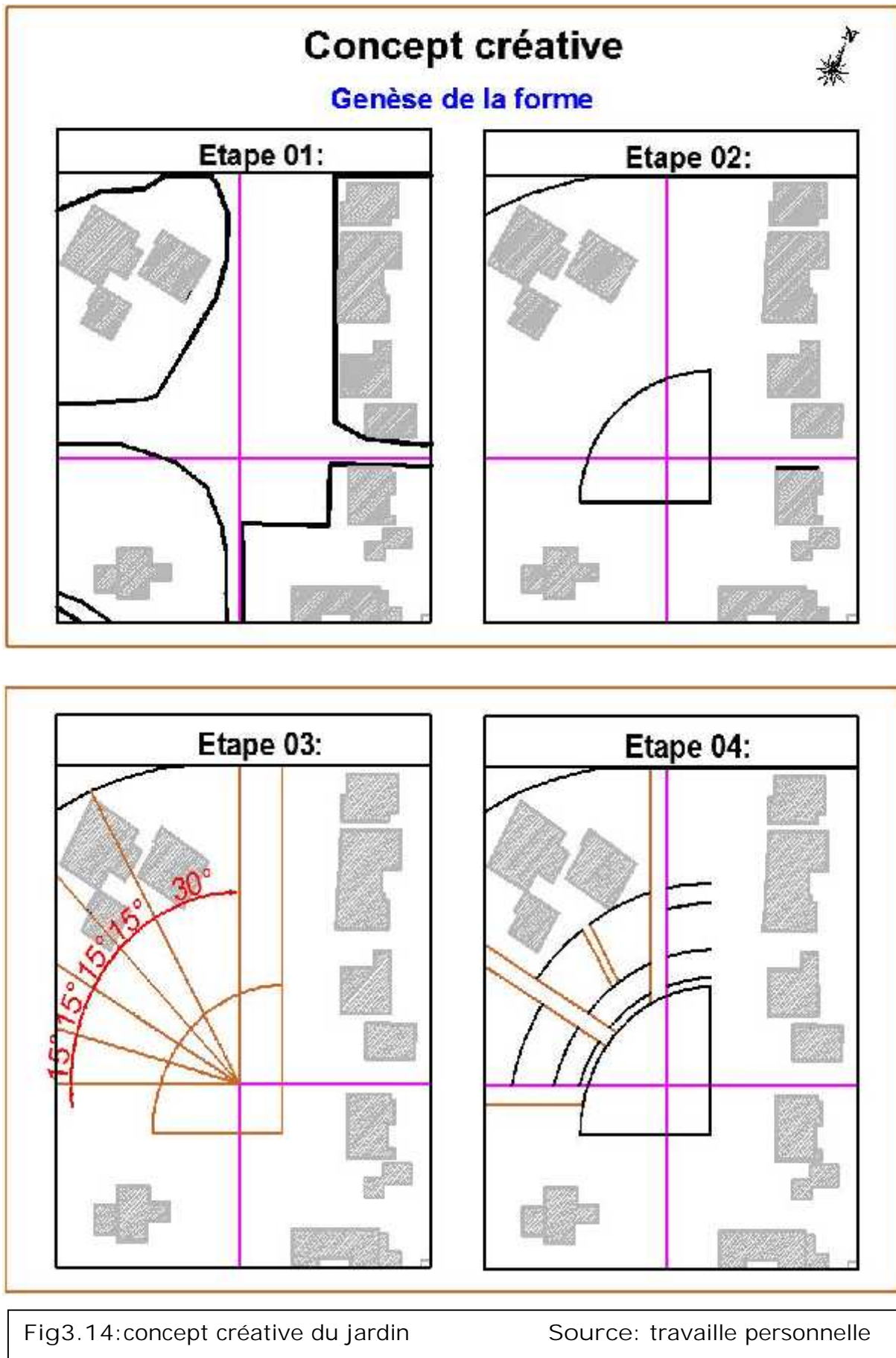


un jeu de volume

Fig3.13: Concept créative de la crèche

Source: travaille personnelle

III.3.2.2- le jardin:



III.3.3- Le dossier graphique :

III.3.3.1- La crèche :

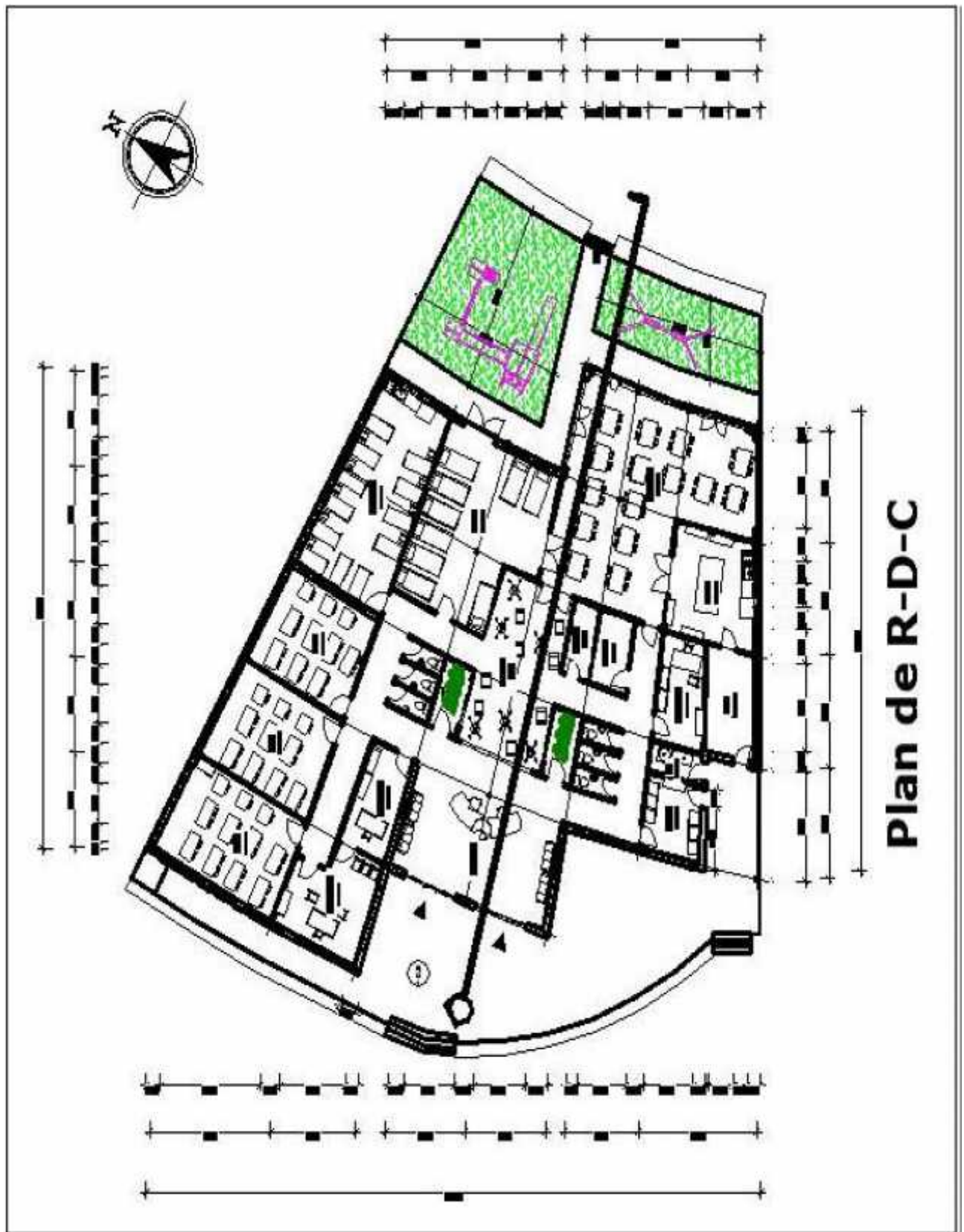
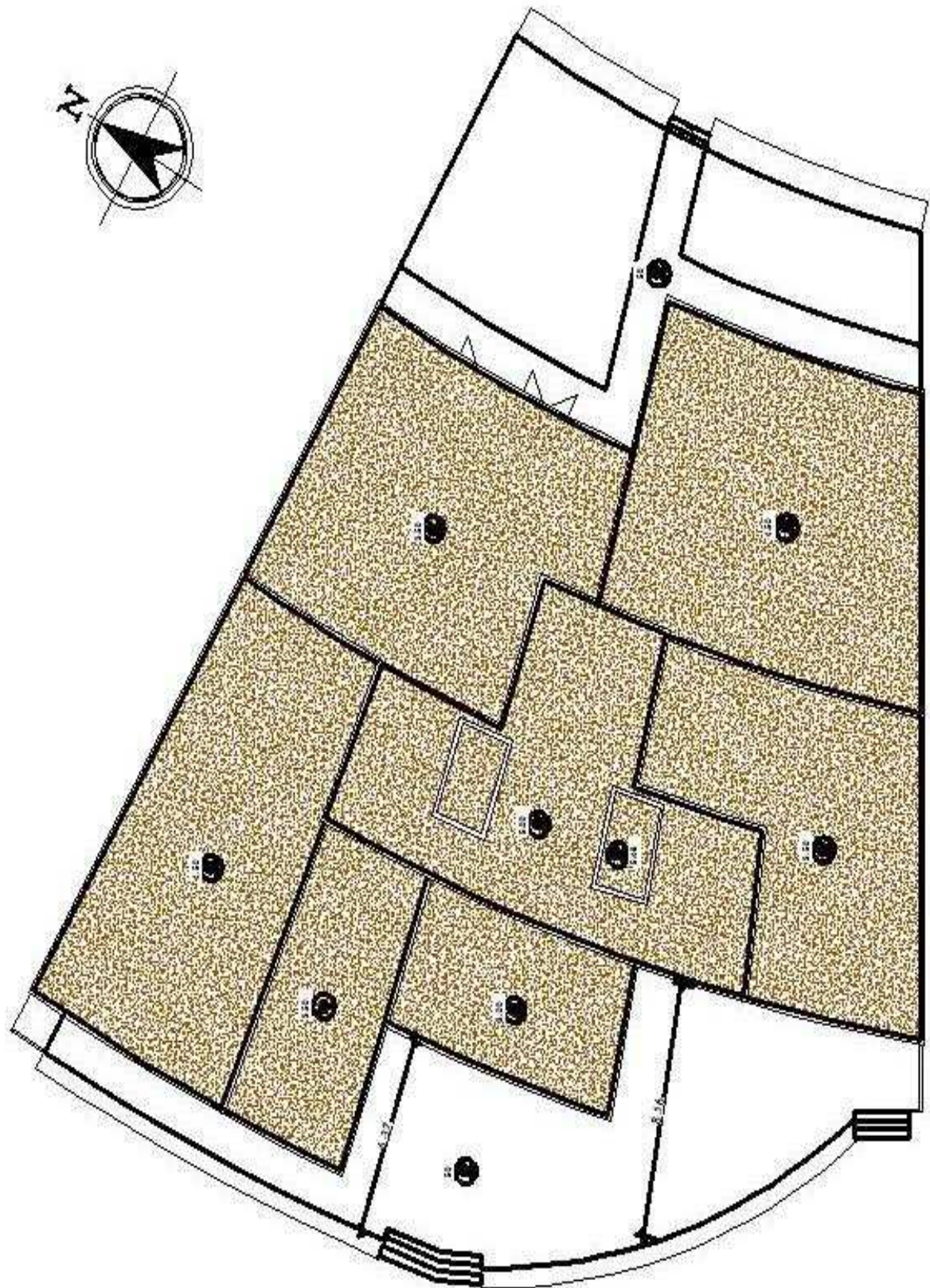


Fig3.15: plan RDC du crèche

Source: travaille personnelle



Plan de Toiture

Fig3.16: plan de toiture

Source: travaille personnelle

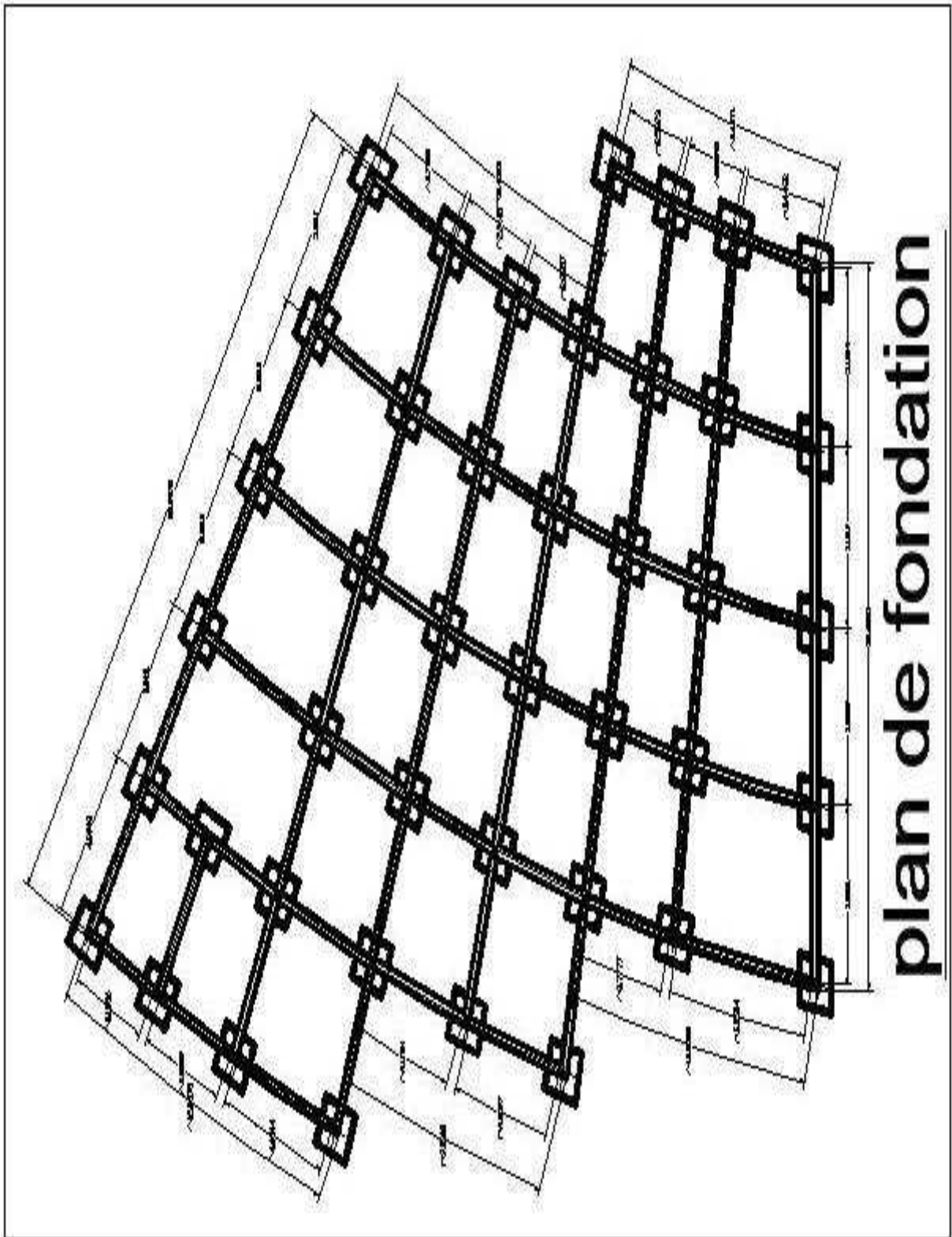


Fig3.16: Plan de fondation

Source: Travail personnel

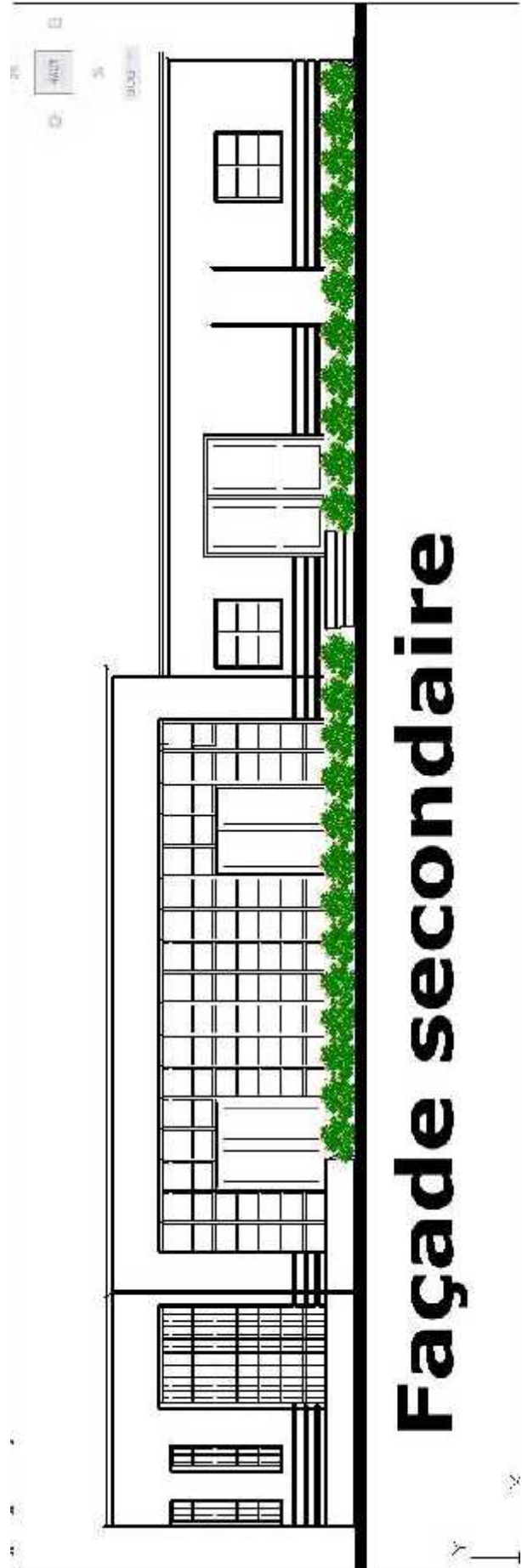
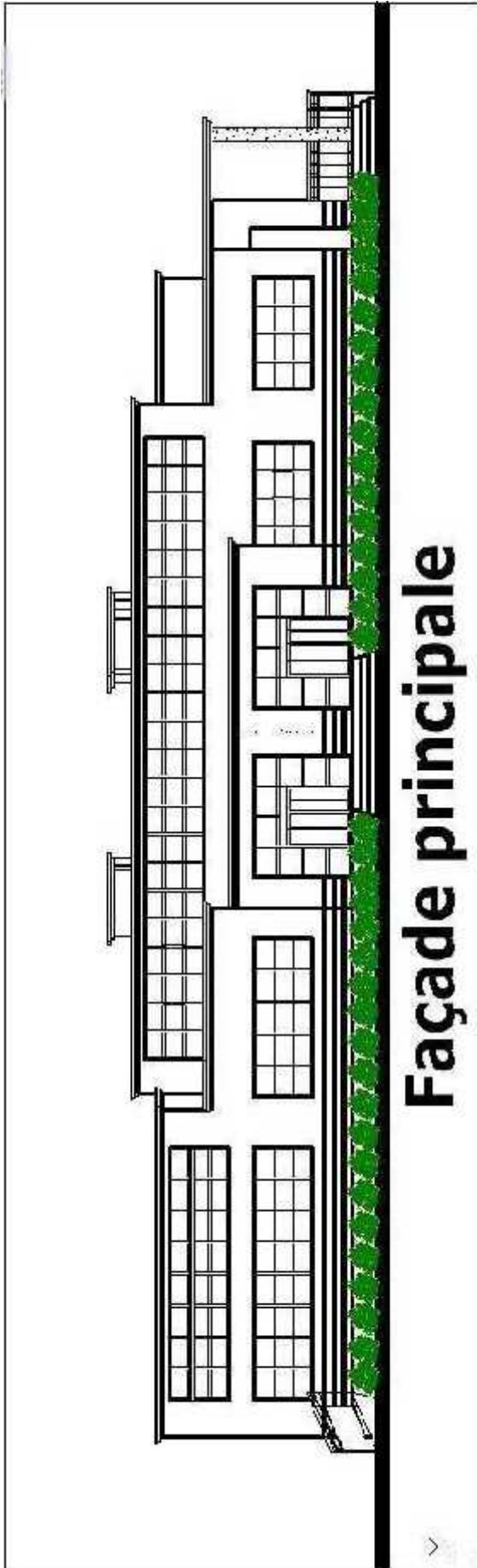


Fig3.17: Les façades

Source: travaille personnelle

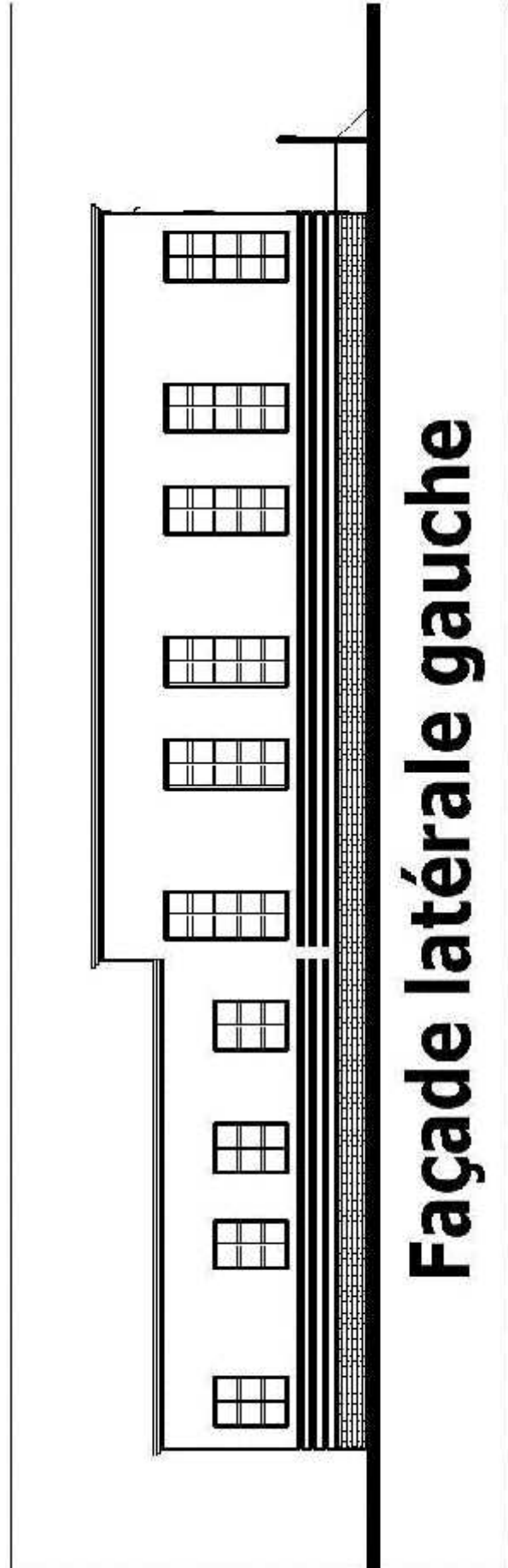
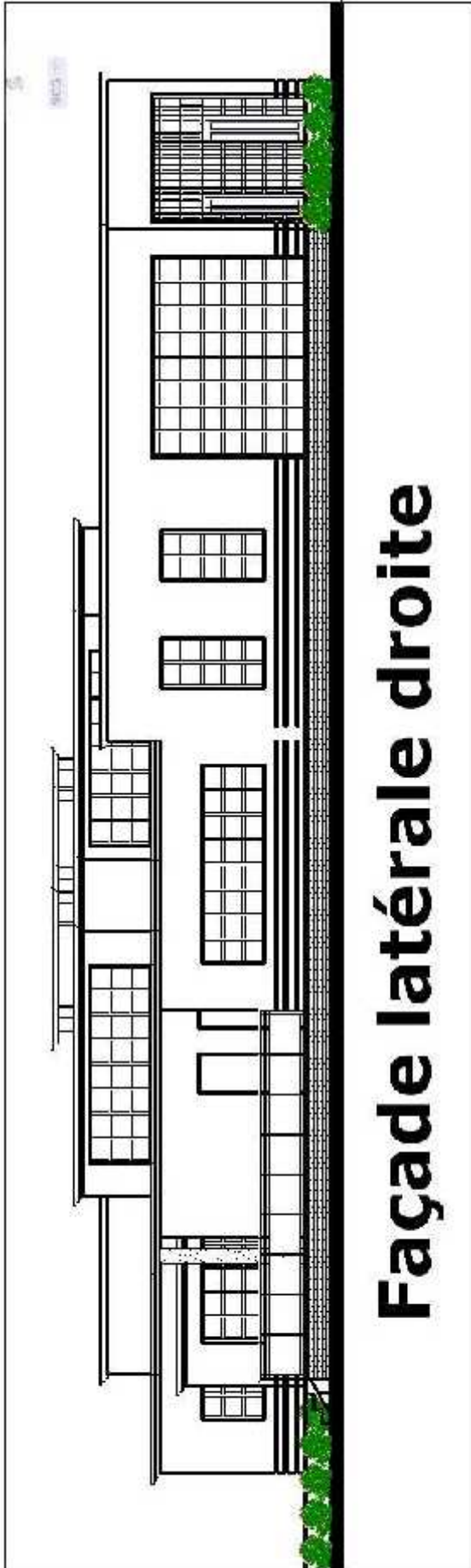


Fig3.18: Les façades

Source: Travail personnelle

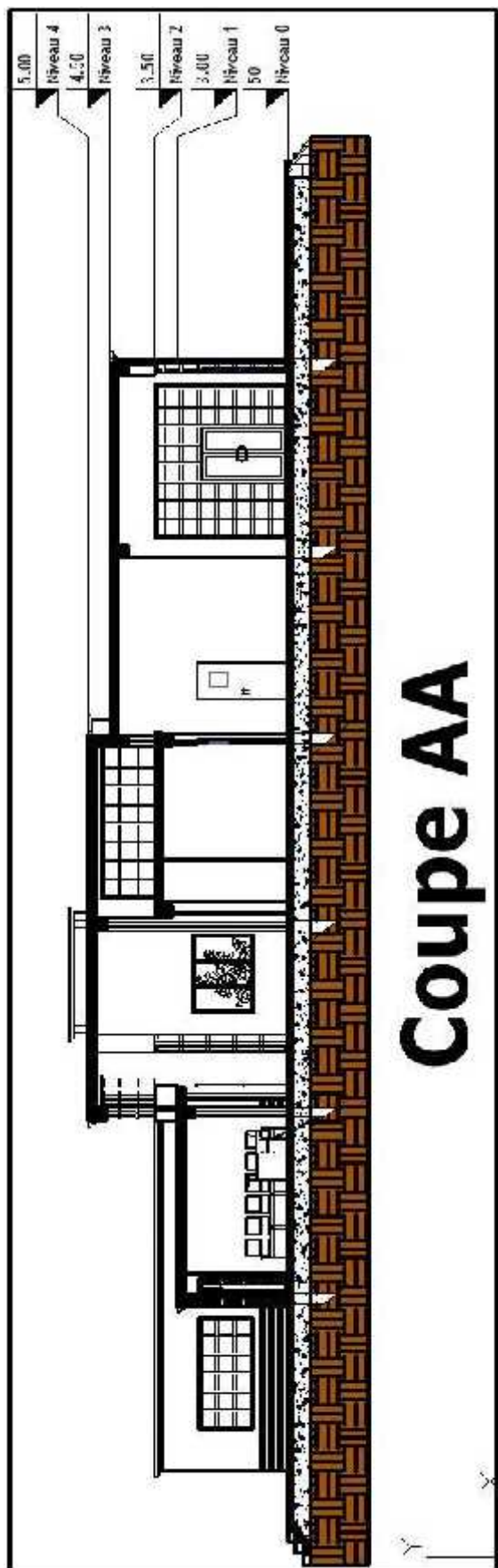


Fig3.19: la coupe et la 3d



Source: Travail personnelle

III.3.3.2- Le jardin :

le plan et la 3D du jardin



Fig3.20: Le plan du jardin

Source: Travail personnelle

III.3.3.3- Habitat pavillonnaire :

plan de RDC

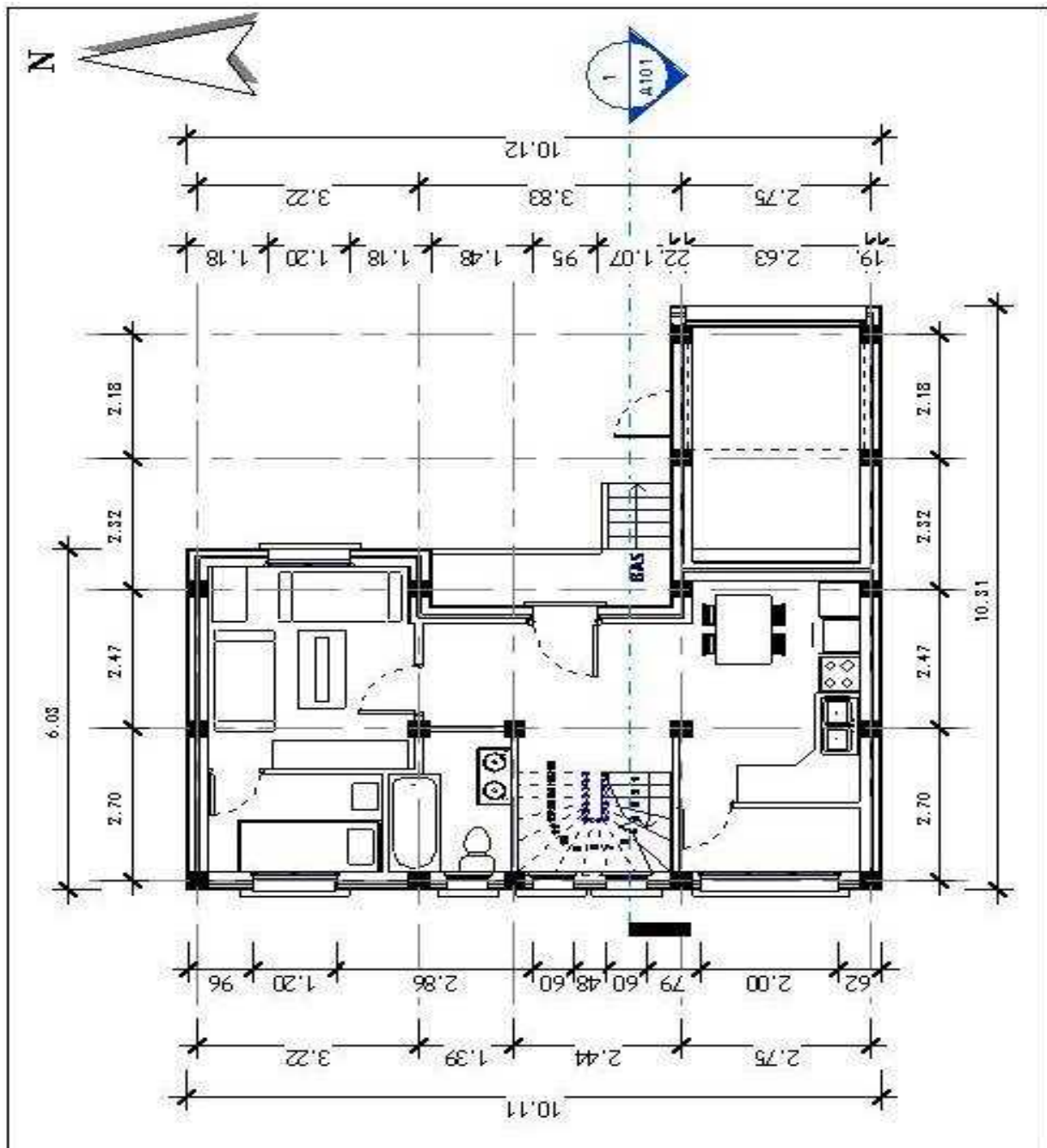


Fig3.21: Le plan de RDC de l'habitat pavillonnaire Source: Travail personnelle

Plan de 1 étage

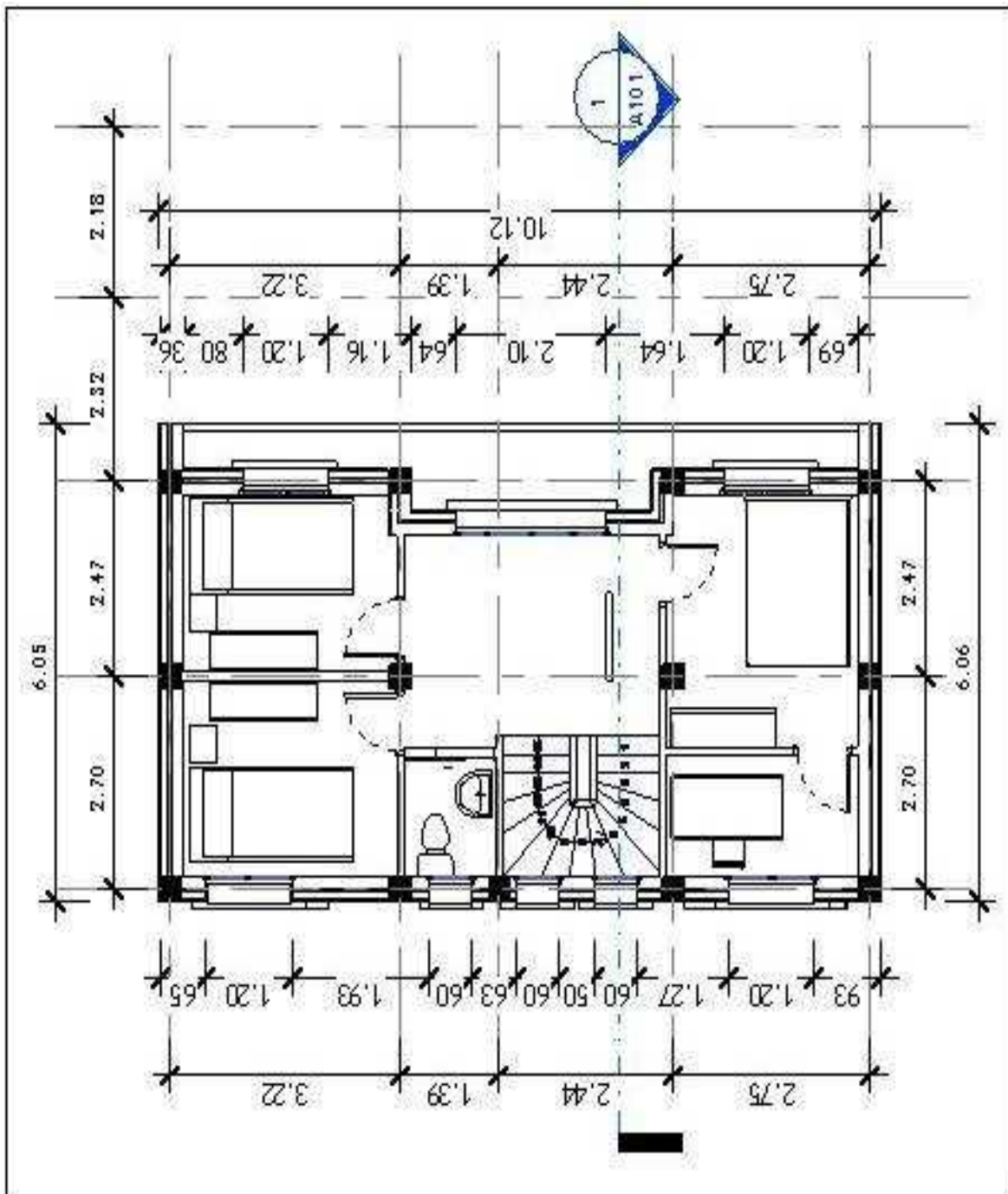


Fig3.22: Plan de 1 étage de l'habitat pavillonnaire Source: Travail personnel

façade principale



façade secondaire

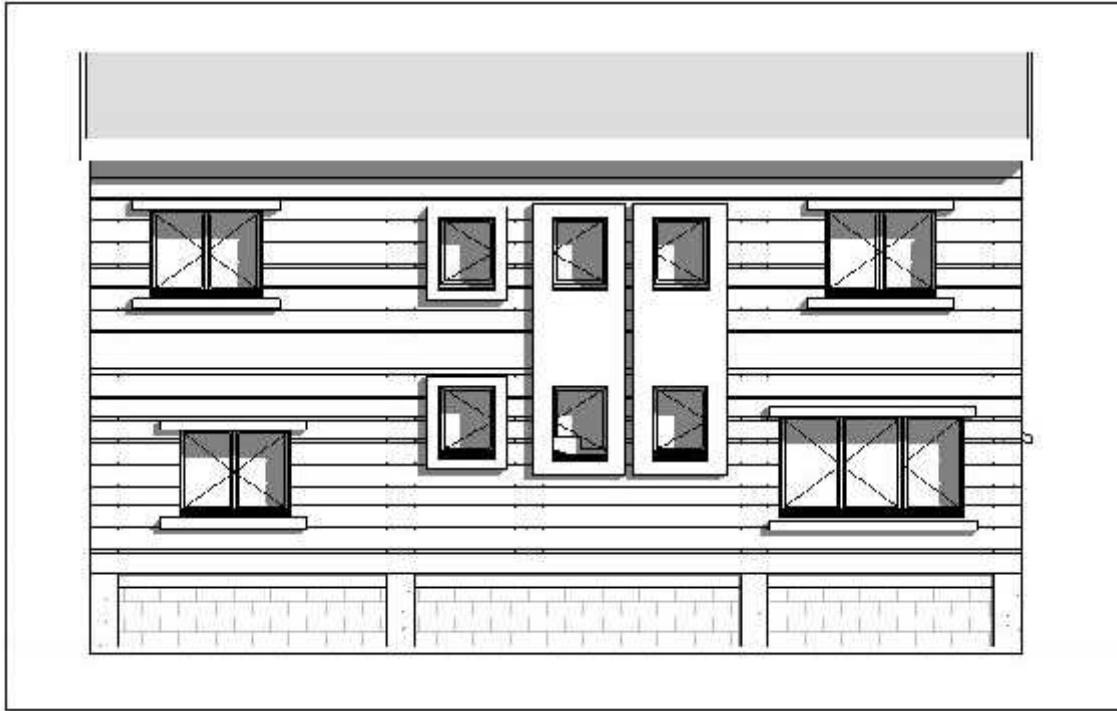
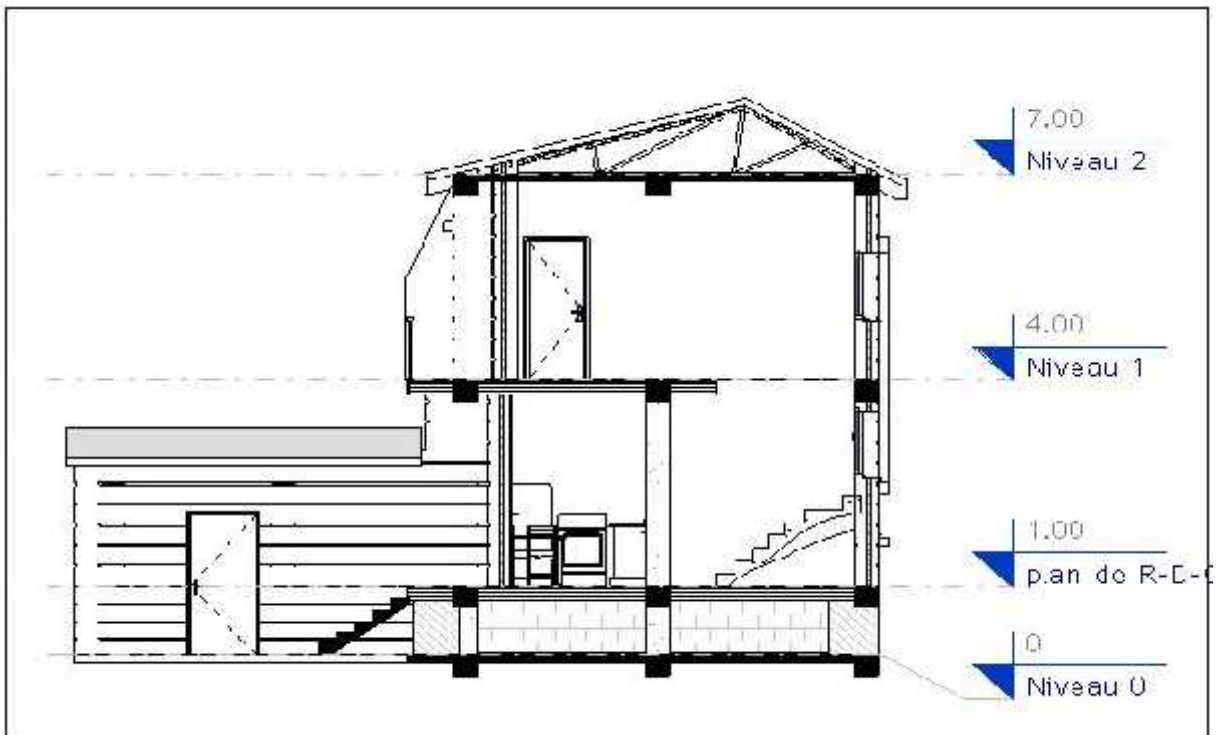


Fig3.23: Les façades de l'habitat pavillonnaire Source: Travail personnel

Coupe AA



volumétrie



Fig3.24: La coupe et la 3D

Source: travaille personnelle

Bibliographie

livre:

- Composition architectural et typologie du bâti -CANIGGIA Gianfranco-
- Lecture de Florence - CANIGGIA Gianfranco -
- Les 1000 villages socialistes en Algérie, Lesbet. D
- Il était une fois a Kolea, porcel
- les villages socialistes une image fabriquée pour l 'espace rural, Nadia CHABI
- village socialiste en Algérie, RI PAULT-MEGERAND

Site internet:

- <http://www.persee.fr>
- Google.fr
- Dictionnaire français LAROUSSE.
- <http://etudesrurales.revues.org>

Les cartes

Carte1.1 : Première phase du territoire	10-11
Carte1.2 : Deuxième phase du territoire	10-11
Carte1.3 : Troisième phase du territoire	10-11
Carte1.4 : Quatrième phase du territoire	10-11
Carte1.5 : Carte de Berbessa en 1851.....	20
Carte1.6 : Carte de Berbessa en 1922.....	21
Carte1.7 : Carte de Berbessa en 1972.....	22
Carte1.8 : Carte de Berbessa en 1981.....	23
Carte1.9 : Carte de Berbessa en 1999.....	24
Carte1.10 : Carte de Berbessa en 2007.....	25
Carte1.11 : Carte de Berbessa en 2015.....	26
Carte1.12 : Carte de synthèse	27
Carte1.13 : Carte de structure de distributions	28
Carte1.14 : Carte d'accessibilités	29
Carte1.15 : Carte d'état de voiries	30
Carte1.16 : Carte de la géométrie des parcelles	32
Carte1.17 : Carte des critères dimensionnels des parcelles	33
Carte1.18: Carte de rapport parcelle/voirie.....	34
Carte1.19: Carte de système bâtis	36
Carte1.20: Carte d'occupation du sol.....	37
Carte1.21: Carte de structure fonctionnelle	38
Carte1.22: Carte de sens de croissance de la ville	43
Carte1.23: Carte de synthèse	44

Table des matières

Thématique générale du master ville et territoirePage.1-4

Chapitre 01 : Introductif

I.1 Introduction générale6-7

I.2 Présentation de la problématique générale7-8

I.3 Introduction au territoire9-12

I.4. La problématique spécifique12-14

I.5 Les objectifs..... 14

I.6 La démarche méthodologique15-17

I.7 Présentation et analyse de la ville.....17-19

I.8.Analyse typo-morphologique de la ville.....20-42

I.9 Synthèse de l'analyse.....43-44

Chapitre 02 : Etat de connaissance

II.1 Introduction.....2

II.2 Définition2-5

II.3 L'idée du projet.....5-6

II.4 L'appellation6

II.5 Les objectifs7

II.6 Les types des villages8

II.7 les composantes9

II.8 L'organisation spatiale des VSA9-10

II.9 Les changement dans les VSA.....10-11

II.10 Analyse de notre exemple11-18

Chapitre 03 : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

III.1 Introduction au quartier2

III.2 Introduction a l'air d'étude6

III.3- Les projets architecturaux8

Les tableaux

Tab1.1 : Démarche méthodologique	16-17
Tab1.2 : Grille typologique des vois principales.....	31
Tab1.3 : Grille typologique des vois secondaire.....	31
Tab1.4: Grille typologique des vois tertiaire	31
Tab1.5 : Grille typologique de système parcellaire.....	35
Tab1.6 : Grille d'une maison coloniale	39
Tab1.7 : Grille d'un hangar coloniale	40
Tab1.8: Grille d'une maison de VSA	41
Tab1.9: Grille d'une maison moderne	42
Tab2.1 : Tableau d'assemblage type A.....	15
Tab2.2 : Tableau d'assemblage type B	16
Tab2.3 : Tableau d'assemblage type C.....	17
Tab2.4 : Tableau d'extensions	18
Tab3.1 : Tableau des besoin.....	8
Tab3.2 : Tableau des activités.....	8
Tab3.3 : Tableau des activités.....	9
Tab3.4 : Tableau des activités	11
Tab3.5 : Tableau des espaces de la crèche.....	11

Table d'illustration

Les Figures :

Fig1.1 : La plaine de la Mitidja	6
Fig1.2 : Situation de Berbessa par rapport au limite de la wilaya de Tipasa	17
Fig1.3 : Situation de Berbessa.....	19
Fig1.4 : Accessibilités de la ville de Berbessa.....	19
Fig2.1 : Photo montrant les changements dans le VSA	10
Fig2.2 : Photo montrant les changements dans le VSA.....	10
Fig2.3 : Photo montrant les changements dans le VSA.....	11
Fig2.4 : Situation du grand VSA de Berbessa.....	11
Fig2.5 : Les limites du VSA de Berbessa.....	11
Fig2.6 : Plan de quartier en 1985.....	13
Fig2.7 : Etat actuel de la ville de Berbessa.....	14
Fig3.1 : structure viaire proposé	2
Fig3.2: système parcellaire proposé	3
Fig3.3 : structure d'occupation existant	4
Fig3.4 : Plan d'aménagement du quartier.....	5
Fig3.5 : Plan d'air d'intervention.....	6
Fig3.6 : Réseau AEP.....	7
Fig3.7 : photo montre la bordure mixte.....	12
Fig3.8 : photo montre le bassin d'eau	13
Fig3.9 : photo montre le parterre.....	13
Fig3.10 : photo montre une pelouse.....	14

Fig3.11 : photo montre le sentier.....	14
Fig3.12: Analyse physique.....	15
Fig3.13: Concept créative de la crèche.....	16
Fig3.14:concept créative du jardin	17
Fig3.15: plan RDC de la crèche	18
Fig3.16: plan de toiture de la crèche	19
Fig3.17:Les façades de la crèche.....	21
Fig3.18: Les façades de la crèche.....	22
Fig3.19: la coupe et la 3d de la crèche.....	23
Fig3.20: Le plan du jardin	24
Fig3.21:Le plan de RDC de l'habitat pavillonnaire	25
Fig3.22: Plan de 1 étage de l'habitat pavillonnaire	26
Fig3.23:Les façades de l'habitat pavillonnaire	27
Fig3.24: La coupe et la 3D	28