



UNIVERSITE SAAD DAHLEB DE BLIDA 01  
INSTITUT D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Master 2

Option : Architecture et habitat

# franchissement / articulation dans l'interface infrastructurale autoroutière cas de l'autoroute de l'est à BAB EZZOUAR - ALGER -

**Etudiantes diplômates:**

BELERBI Kouloud  
Zenaini hanane

**Encadré par:**

Z. Zougari  
O . Ben kara  
**Assisté par:**  
Y. Salhi

- Promotion novembre 2017 -

# PLAN DE TRAVAIL

## I- CHAPITRE INTRODUCTIF

- Introduction
- diagramme méthodologique
- situation de la ville
- présentation du cas d'étude
- présentation de la problématique

## II- ETAT DE L'ART

- la recherche thématique
- analyse diachronique de l'aire de référence
- analyse diachronique de l'aire de référence

## III- CAS D'ETUDE

- processus projectuel
- Principe de la composition urbaine
- Le projet ; deux tours d'habitation ( R+28 / R+21)
- Partie graphique                      partie écrite

## INTRODUCTION:

Aujourd'hui face à un processus **d'urbanisation** importante, la ville Algérienne vit les problèmes de maîtrise de sa croissance, de sa gestion et de la qualité de ses formes urbaines. Les raisons sont claires : les problèmes démographiques incontrôlés, les difficultés socio-économiques ainsi que l'inadéquation des instruments d'urbanisme existants sont en grande partie à l'origine de cette situation.

En étant capitale méditerranéenne émergente, de part sa situation **Alger** doit s'inscrire dans le concert des **métropoles** qui l'entourent, qui vivent au rythmes des grands projets urbains dont l'un des principaux objectifs est de diffuser une image attractive tant sur le plan économique et social, que culturel et environnemental.

Part sa situation, **Bab Ezzouar** constitue la porte est de la capitale. Elle est caractérisée par une urbanisation récente de la période postcoloniale qui s'est établie dans le cadre de l'extension d'Alger vers l'Est.

Bab Ezzouar est une commune à vocation essentiellement résidentielle, d'où la dominance des quartiers d'habitat collectifs.

La ville de bab ezzouar subit actuellement des mutations urbaines importantes dans le cadre de son réaménagement, pour préparer son insertion dans la métropolisation du Grand Alger, son statut de périphérie résidentielle à tendance à s'orienter vers la création d'une nouvelle polarité métropolitaine, regroupant les grandes fonctions (affaires, résidence, détente et loisir...)



la baie d'Alger

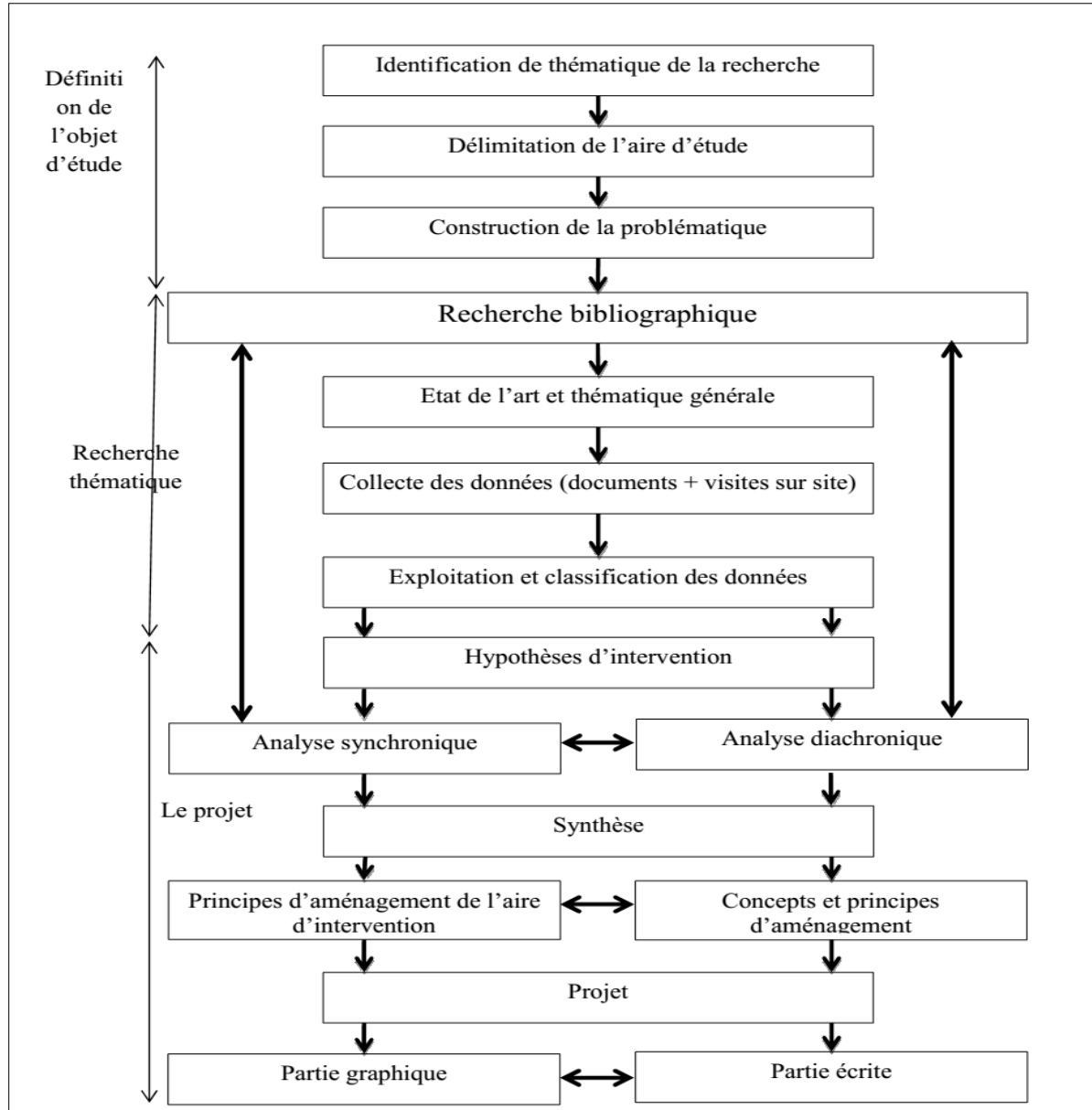


La grande mosquée e d'Alger



Alger Médina

# diagramme méthodologique



## SITUATION DE LA VILLE:

### Echelle territoriale

Notre aire d'étude se situe dans la partie nord du territoire algérien à la wilaya d'Alger, située dans le nord du pays et donnant sur la mer méditerranéenne. Elle couvre une superficie de 822.8 HA.



Carte du nord d'Algérie  
Srcce : google maps / Auteur 2017

### Echelle urbaine

BAB EZZOUAR est une commune algérienne issue du découpage administratif de 1984 située dans la banlieue d'Alger. Elle est composée de cités dortoirs, elle n'a pas réellement de centre bien qu'elle accueille plusieurs administrations.

Elle est en train de devenir la 4ème commune d'Algérie par sa population après Alger, Oran et Constantine avec plus de 300.000 habitants mais aussi la plus dense.

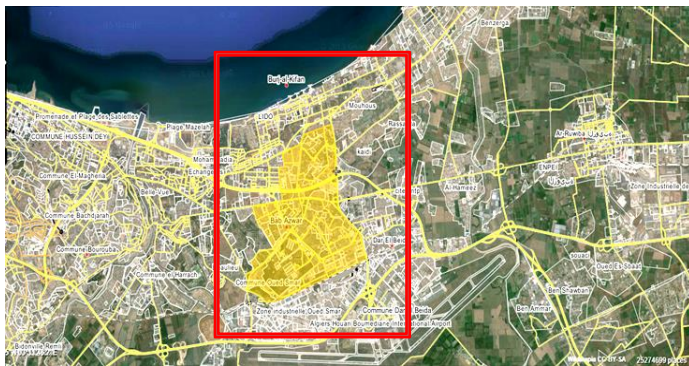


Photo aérienne de la situation de la ville  
Srcce : Google earth

### Echelle de l'air de référence

La wilaya d'Alger est découpée en 13 daïras et 57 communes. BAB EZZOUAR est le chef lieu de la commune, elle est bordée successivement par:

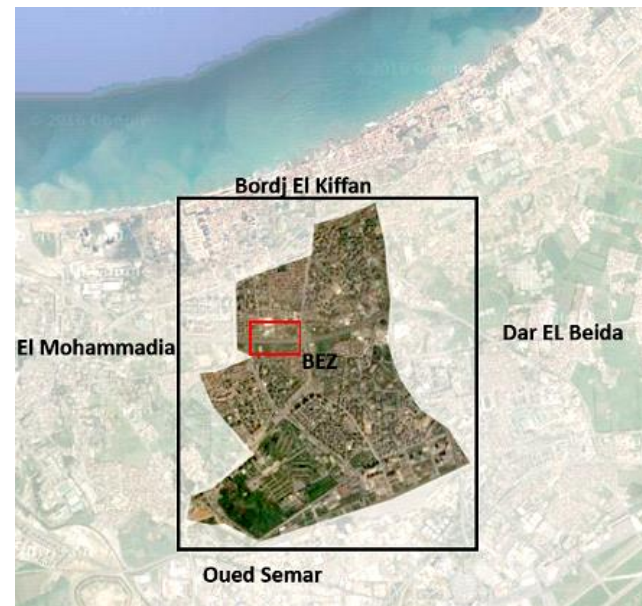
La commune de Bordj EL Kifan au Nord.

La commune de Dar EL Beida à l'Est.

La commune d'Oued Smar au Sud.

La commune de Mohamdia à l'Ouest.

Elle s'étend sur une surface de 822.8 HA



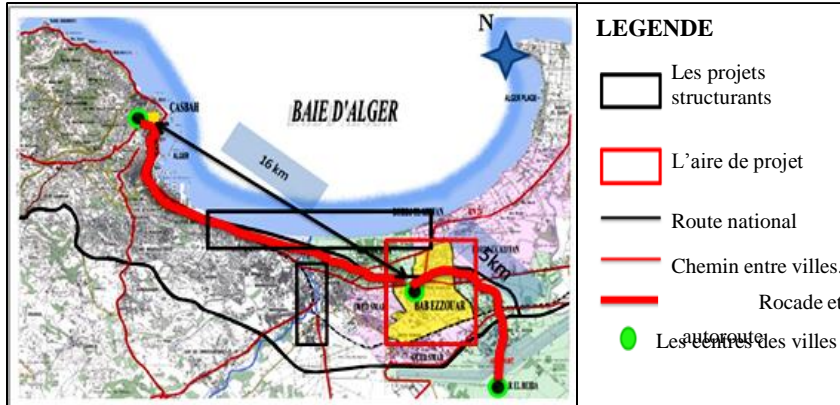
situation de l'aire de projet  
Srcce : Google earth : auteur 2017

Notre aire de projet représente la zone de la marge ouest structurée à partir de deux axes principaux : l'autoroute de l'est et la rue de carrefour.

## PRESENTATION DU CAS D'ETUDE :

### situation de l'aire de référence

La métropole Algéroise s'étend le long de la bande littorale d'Alger jusqu'à la plaine de Mitidja. Elle abrite une concentration importante de population et de services pour qu'Alger devienne une ville internationale, il semble évident de se fonder sur les atouts qu'offre la ville sur le plan national. On se limite à relever les aspects qui apparaissent déterminants pour l'avenir métropolitain d'Alger (situation géographique, nombre des logements, densité des équipements, infrastructures de production et de transport...)

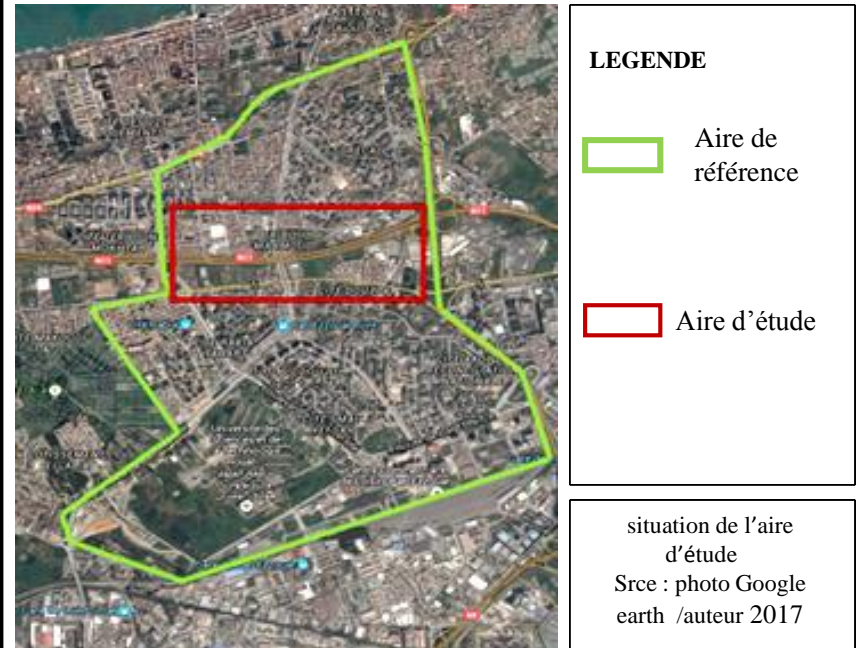


Plan de situation de la ville  
Srcce: carte de la région d'Alger t /auteurs 2017

### situation de l'aire d'étude

L'aire d'étude s'implante sur les deux parties de la ville de Bâb ezzouar (nord et sud) et de l'est vers l'ouest et traversée par la rocade est ouest qui découpe la ville en 2, les routes nationales de flux important.

Cette partie représente une zone de transmission vers la grande Algérie qui s'inscrit dans le grand projet de métropolisation et qui contient le grand projet « projet porte » et un obstacle artificiel qui a causé une rupture de connexion d'un autre côté.



## situation de l'aire de projet

Notre aire de projet se situe dans la partie ouest de Bâb ezzouar, couvre une partie intermédiaire entre les 2 partie de Bâb ezzouar, et traversée par l'autoroute est ouest.

Surface des l'air de projet: 23 ha



situation de l'aire de projet  
Src : photo Google earth traitée par auteur 2017

## Le terrain d'intervention



LEGENDE		
terrain d'intervention	maison de vieillard	carrefour d'échange
Ancien centre ville	tribunal	Autoroute de l'est
carrefour d'Alger	RN 5	Voies secondaire
Zone d'habitation	RN 24	

le terrain d'intervention  
Src : photo Google earth traitée par auteur 2017

Notre future site d'intervention (les friches urbaine) est dicté par sa position importante à coté de l'ancien centre ville de Beb Ezzouar, et près de deux types d'activités très importantes: l'activité commerciale et résidentielle

L'accès vers le terrain de projet se fait à partir des chemins suivants : l'autoroute est ouest, La route nationale N 05 La route nationale N 24 et Les voies de connexion entre quartiers.

Notre terrain est limité par :

- Le Nord par l'habitat individuelle douzi 2, l'habitat collectif cité carrefour, carrefour d'Alger et la maison de vieillard.
- Le Sud par la Rn 25.

## Potentialité du site :

Forme : trapèze

Surface : 10 ha

Topographie : 3 % presque nulle (plat)



carrefour d'Alger

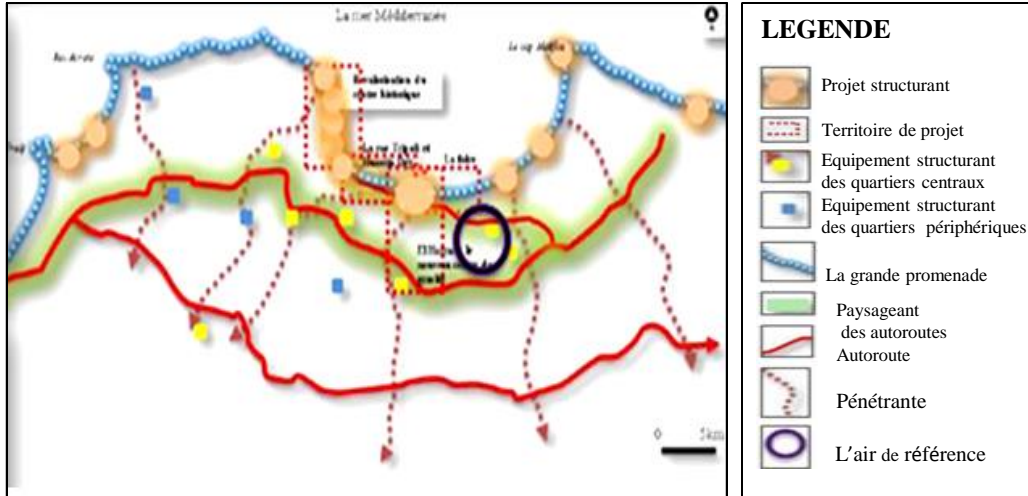


cité carrefour

# PRÉSENTATION DE LA PROBLEMATIQUE

La position stratégique de notre site d'intervention assure une double appartenance qui va se réaliser en trois échelles celle la grande baie d'Alger, celle de la ville de Bab ezzouer, celle du projet.

## A l'échelle de la baie d'Alger :



l'éco – métropolisation d'Alger

Srcce : EWA-BEREZOWSKA-AZZAG, projet urbain, guide méthodologique 2012, pp 183.

Alger étant une ville à caractère métropolitain et le point de convergence à l'échelle nationale a pu garder ce statut grâce aux développements d'infrastructure de transport (aérien, maritime, ferroviaire ou routier) .Ces structures assurent la connexion de la ville aux territoires nationales et internationales.

Alger est une zone d'échange et de développement à deux échelles:

\***la première** : est de degré national avec toutes les villes du territoire national.

\***la seconde** : est à caractère international avec les villes méditerranéennes et mondiales



vue sur la façade maritime  
Srcce : pdau d'Alger 2010

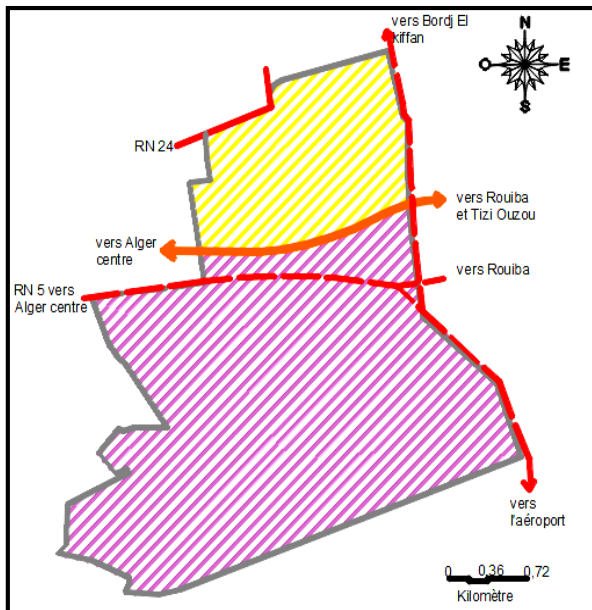


vue sur le port d'Alger  
Srcce : pdau d'Alger 2010

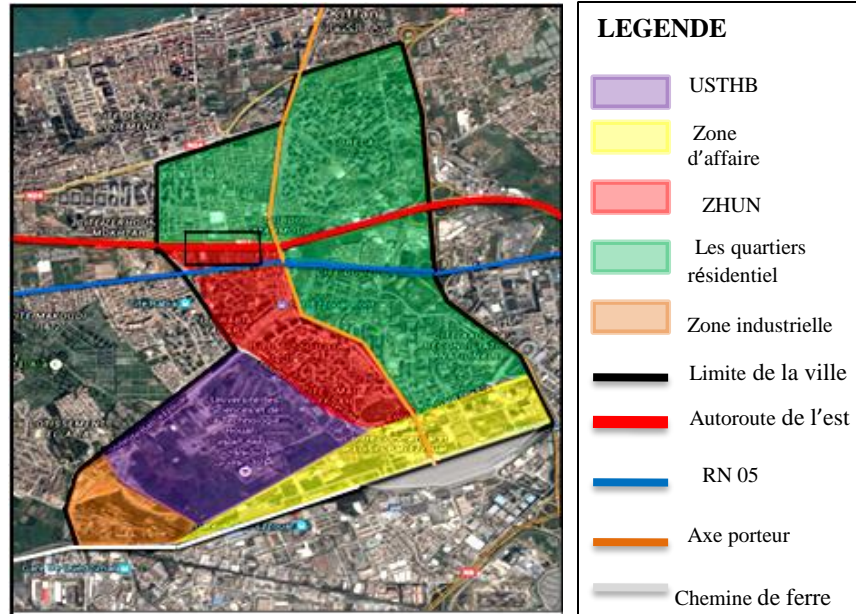
**Comment établir le processus de continuité des mégas-projets d'éco métropolisation d'Alger en offrant une image contemporaine reflétant une ville attractive et compétitive ?**



## A l'échelle de la ville de Bab ezzouer ( la rupture urbaine )



la rupture entre les deux parties  
srce : auteur 2017



digramme structurel  
Srce : auteur 2017

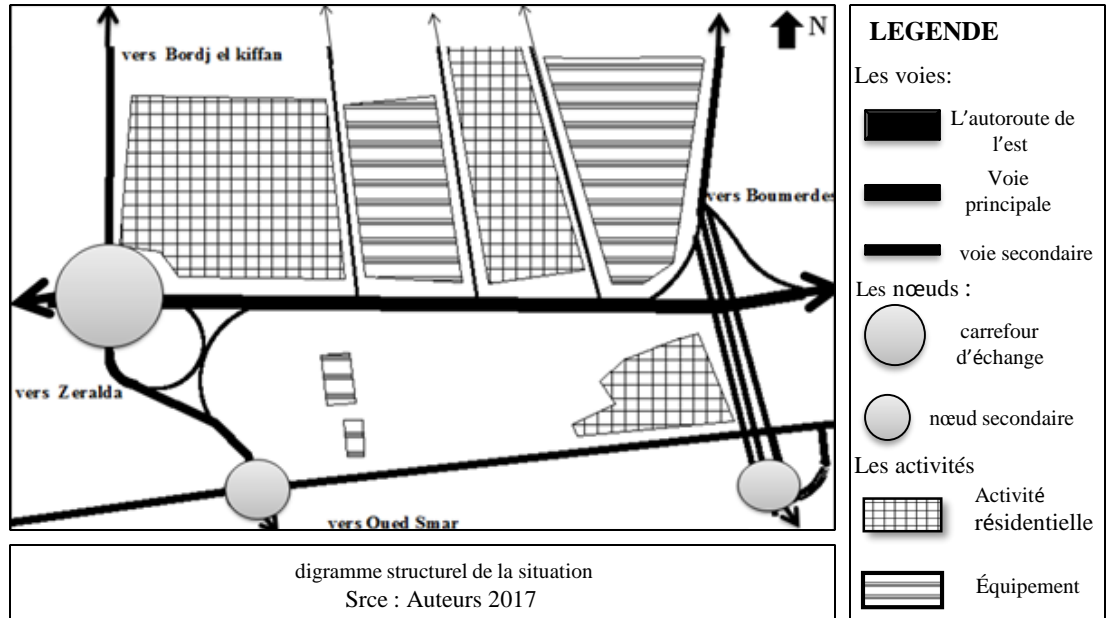
La commune de Bab Ezzouar a été divisée selon le **PUD** en deux parties. Induite par l'autoroute de l'est partie nord et partie sud. Cette division est induite par l'autoroute de l'est, qui traverse la commune d'ouest à l'Est Notre aire d'intervention se situe entre deux parties de la commune.

Bab ezzouar fait une partie du grand projet de la métropolisation d'Alger. Elle joue un rôle de transit entre l'est et l'ouest, elle est dotée d'un réseau de communication assez important, caractérisé par la présence de : L'autoroute de l'est qui assure la desserte vers l'est de pays.

## A l'échelle de l'air de projet



l'air de projet  
Src : image satellitaire Google earth



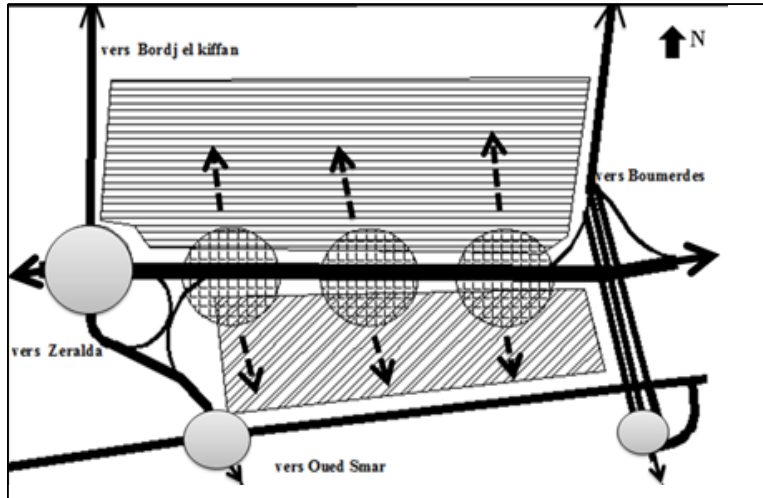
La lecture de l'espace urbain de la ville de Bab Ezzouar nous a permis de faire une étude sur toute la ville afin de percevoir les différents mécanismes qui régissent la formation des éléments composants de la ville.

Donc cette lecture nous permet de récolter une base de données et d'informations nécessaires qui nous aidera à faire ressortir quelques problèmes dans la ville.

Notre air de projet représente la zone de la marge ouest structurée à partir de deux axes principaux : l'autoroute de l'est et la rue de carrefour, la zone d'intervention se caractérise par une forte activité résidentielle, des dévers équipements et des terrains vides.







Notre travail consiste d'abord à établir une requalification urbaine de la ville qui est mal structurée en incluant au programme, la réflexion sur l'aménagement urbain, surtout l'intégration de la zone de rupture dans l'aménagement urbain.

## la rupture au niveau de l'air de projet:



la rupture au niveau de l'air d'intervention  
 Srce : Auteurs 2017

### LEGENDE

-  l'autoroute de l'est
-  Voie principale
-  Partie nord
-  Partie sud
-  La zone de rupture
-  La discontinuité entre les deux parti

L'autoroute pose un grand problème dans l'aménagement urbain de la ville de Bab ezzouar, c'est un sujet d'actualité (les années 2000), ce problème pose lors qu'il ya pas une relation entre la partie nord et la partie sud. Tous cela pousse à des nouvelles réflexions et nouvelles démarches de la ville .

**\*comment peut-on requalifier cette défaillance urbaine et comment peut-on restructurer la commune de Bab Ezzouar pour des meilleures qualités urbaines ?**

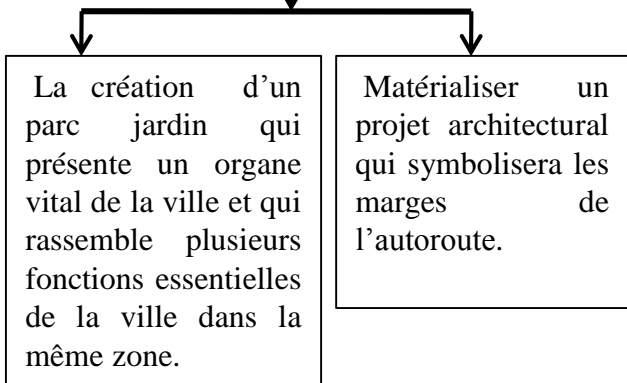
**\*Comment peut-on intégrer l'autoroute dans l'aménagement urbain et comment associer les franges urbaines de la ville de Bab Ezzouar en une seule unité?**

**\*Au niveau de l'air de référence : comment assurer la liaison morphologique et fonctionnelle entre la partie nord et la partie sud de la ville de Bab ezzouar ?**

## hypothèse:

La position stratégique de BZ dans la périphérie Est de la capitale, son caractère inachevé, le nombre croissant de sa population sont autant d'autres facteurs qui ont guidé notre choix. Bab Ezzouar constitue un terrain de prédilection pour la mise en place d'un projet urbain qui s'intéresse à l'amélioration de ses performances urbaines.

### OBJECTIFS



## 1) De la porte d'Ivry à la porte d'Italie (propositions et projets à l'interface de paris )

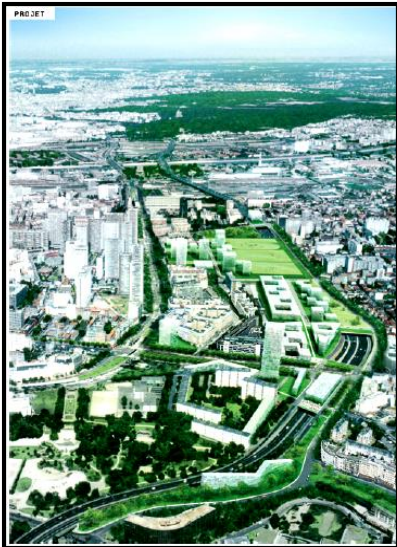
### fiche technique :

**Nom de projet :** De la porte d'Ivry à la porte d'Italie  
(propositions et projets à l'interface de paris ).

**Localisation du projet :** paris.

**Objet de projet :** aménagement d'une grand territoire s'inscrit entre 3 communes sous le titre de l'urbanisme durable

**Maitre d'œuvre :** APUR (atelier parisien d'urbanisme ).



Vue après la réalisation de projet

### les concepts:

- \*réduire les coupures paris/Kremlin-Bicêtre et paris/Ivry-sur-Seine.
- \*renforcer le réseau des espaces publics .
- \*réunir les territoires aujourd'hui éloignés grâce à de nouveaux programmes bâtis .

### les concepts retenues:

- \*Réduire la coupure entre deux parties de ville.
- \* renforcer le réseau routier .
- \*rassembler le territoire par un parc urbain .

## 2) Projet Clichy Batignolles

Le projet est celui d'une mutation radicale d'un site jusqu'à présent dédié aux infrastructures ferroviaires et à des activités associées. Sans remettre en cause l'exploitation des réseaux ferrés saint-Lazare, il utilise une grande partie des emprises qui seront dégagées pour créer un quartier urbain centré sur un parc de plus de 10 hectares et reconstituant toutes les fonctions de la ville pour relier entre les secteurs

### Les concepts :

- \*le challenge consistant à créer des quartiers durables
- \* une utilisation rationnelle des grandes friches urbaines
- \* la justesse d'une politique des transports qui vise une résolution globale du développement urbain



Vue en 3D du projet

### les concepts retenues:

- \*Réaménagement et reconstitution des franges .
- \*renforcer la logique de continuité des espaces public
- \*créer des quartiers durables et écologiques à proximité d'infrastructures lourdes .

### 3) Danube, éco-quartier

situation du projet:



vues sur le quartier Danube

Le projet Danube se situe dans la **zone de friches portuaires** qui constituaient le front défensif sud de l'enceinte allemande .

#### les concepts:

- \*Implanter les immeubles de bureaux et les commerces en bordure de la route.
- \*Privilégier une orientation bioclimatique des bâtiments.
- \* Limiter la place de la voiture au quartier.

#### les concepts retenues :

- \*Réaménagement des franges urbaines
- \*Renforcer l'existence des espaces publics

### 2 Echelle du projet

#### 1) Tours Sisters - La Défense (92) - Projet - 219 et 121m

##### Fiche technique :

**Localisation :** quartier des affaires de la défense, à l'ouest des paris. **Architecte :** Christian Portzamparc.

**Hauteur :** 219 et 121m

**Superficie :** 95021m<sup>2</sup> de surface du plancher.

##### Concepts retenues :

Principe de complémentarité, la déférence des niveaux entre les tours.

#### 2)Tour Monte Carlo view

##### Fiche technique :

**Maîtrise d'ouvrage :** Michel Pastor

**Architecte :** Wilmotte & Associés SA

**Surface :** 10 000 m<sup>2</sup> (60 m de hauteur)

##### Description:

Construction d'un immeuble de 19 étages comprenant des logements, un local commercial, des bureaux, et un parking sur 6 niveaux en sous-sol, Situé à proximité du jardin exotique.

Monte Carlo View est un projet de tour de logements de 60 mètres de hauteur.

##### les concepts retenues :

- \*Une architecture contemporaine respectant par son implantation (alignement) et sa modénature,
- \*un rythme réalisé par des oriels (bow-windows) et des balcons avec garde-corps en verre avec un habillage métal.



tours sisters

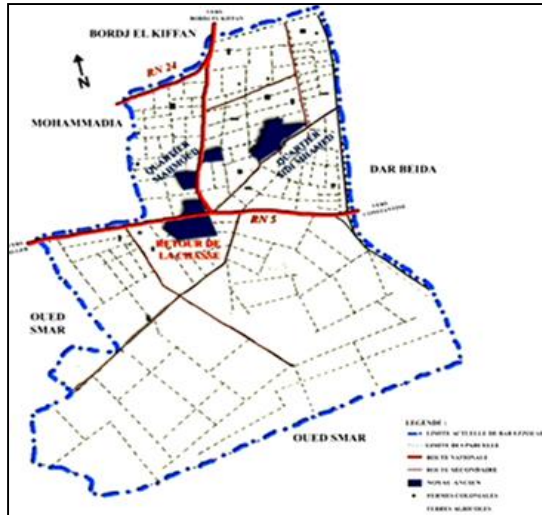


tour monte carle view

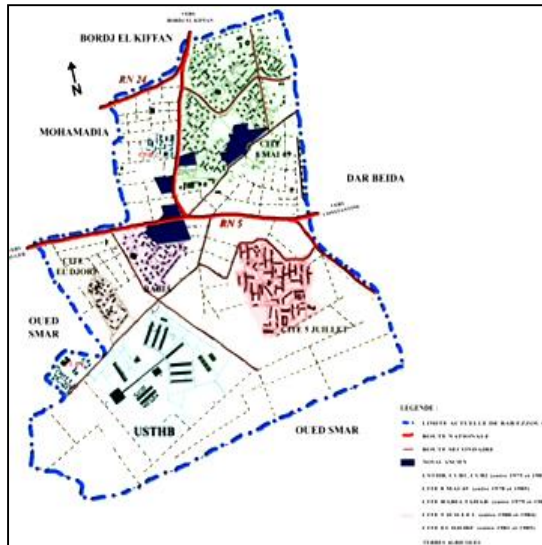
# ANALYSE DIACHRONIQUE DE L'AIRE DE RÉFÉRENCE :

## Processus de Formation et de Transformation de la ville de Bab Ezzouar Avant 1966

La commune de Bab Ezzouar avant a toujours gardé le caractère d'une zone rurale ; il n'existait alors que quelques groupement de constructions rurales, tels que SIDI MHAMED et SIDI MAHMOUD,

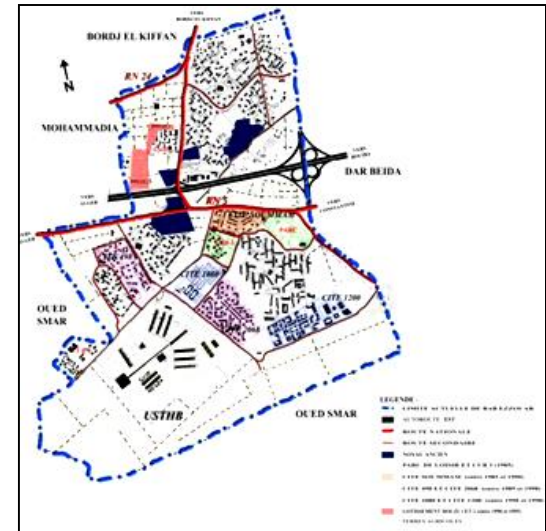


**Période 1966-1977**  
 Durant cette période, Bâb Ezzouar a connu un essor important dû au développement rapide de la ville d'Alger, On assiste à l'instauration de l'USTHB,



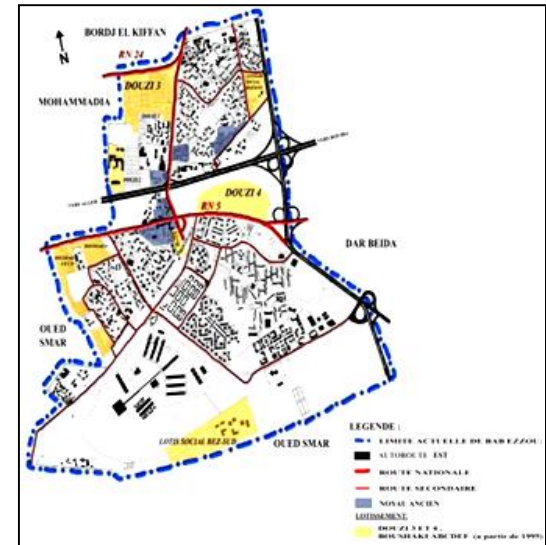
## Période 1977-1987

Le processus de l'urbanisation a pris de l'importance avec la création des cités universitaires et le lancement des ZHUN dictées par le POG qui a donné naissance aux cités suivantes:  
 Cité 8 mai 1945, la cité de Rabia Tahar, cité de 5juillet et la cité El Djorf.



## Période 1987-1998

La ville a connu un essor important dû au développement rapide de la ville d'Alger, émergence de plusieurs projets à caractère résidentiel à travers l'instrument ZHUN.



## Période 1998-2008

Durant cette période la ville a eu présence des extension et apparition de nouveaux lotissements d'habitat individuel (Douzi3 et douzi4, Bousakhi ), ainsi que l'implantation d'un hôtel international 5 étoiles (hôtel Mercure) .Aussi la démolition de l'habitat illicite dans cette partie sud a induit des assiettes foncières libres qui ont fait l'objet d'un projet d'aménagement et de structuration issue des nouvelles orientations en matière d'aménagement et d'urbanisme.

## Période 2008-2016

Durant cette période Bab Ezzouar a connu une amélioration urbaine dans la zone sud ouest de la commune, la répartition des lots a coté de la voie ferré

La finition de quelque projet tels que le centre commerciale et des projets administratifs, palais de congrée l'AGERFA tels que le siège de la poste .Aussi création de nouveaux chantiers en cour de réalisation

## synthèse

Pendant cette croissance, le tissu urbain de la ville de Bâb Ezzouar se transforme à travers l'implantation d'équipement catalyseurs (l'hôtel Mercure, l'université USTHB). Ce tissu contient des éléments de liaison qui sont les grandes voies (l'auto route, les routes nationales et les boulevards.), ainsi qu'un lieu public qui est le parc.

L'anarchie, l'étouffement et les problèmes quelle vit aujourd'hui, sont le fruit de cette croissance aveugle par addition et d'une gestion mauvaise et approximative et sans aucune politique ou stratégie reconnue et suivie .



carte synthèse

# ANALYSE SYNCHRONIQUE DE L'AIRE DE RÉFÉRENCE :

## 1 PDAU



### LÉGENDE

- Limite de la Wilaya d'Alger (limite du PDAU)
- Limite de la commune
- Mer
- Oueds, lacs et réservoirs
- Îles et îlots
- Plan d'Aménagement de la Bate

### RÉSEAU DE VOIRIE STRUCTURANT

- Réseau routier principal
- Réseau de chemin de fer
- Couloir de Réserve
- Bande de densification urbaine
- Périmètres Urbains

### SECTEUR URBANISÉ

- Zone Historique
- Zone Urbaine Centrale
- Zone Urbaine Multifonctionnelle
- Zone Urbaine Précaire à Reconvertir
- Zone d'Activités Économiques
- Zone à Usage Spécial
- Zone d'Occupation Touristique
- Noyaux Résidentiels Épars
- Zone d'Industrie Extractive
- Zone Verte de Protection (non aedificandi)
- Zone Verte de Loisirs et Production (non aedificandi)

### SECTEUR À URBANISER

- Zone Urbaine Centrale
- Zone Urbaine Multifonctionnelle
- Zone d'Activités Économiques
- Zone à Usage Spécial
- Zone Verte de Protection (non aedificandi)
- Zone Verte de Loisirs et Production (non aedificandi)

### SECTEUR D'URBANISATION FUTURE

- Zone Urbaine Multifonctionnelle

### SECTEUR NON URBANISABLE

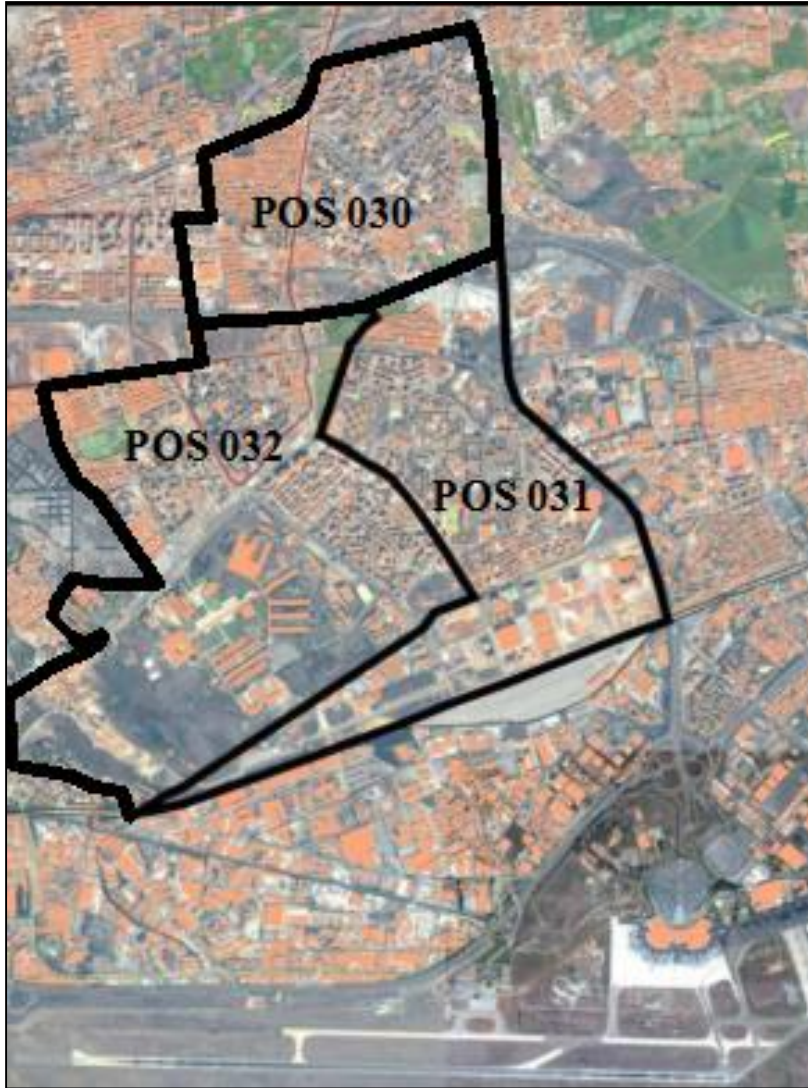
- Zone Naturelle
- Zone Agricole (Réserve Agricole Fondamentale)
- Zone Agro-Forestière
- Zone Naturelle (Lacs et réservoirs)
- Zone d'Occupation Précaire à Éliminer

La révision du PDAU de la wilaya d'Alger dont Bab Ezzouar est l'une de ses communes est une opportunité de doter la ville d'un nouvel instrument et modèle de valorisation qui va se révéler dans la possibilité de développer statistiquement «la ville d'Alger » par :

- La consolidation des zones bâties et planification adéquate des zones à urbaniser.
- La réhabilitation et la revitalisation des zones urbaines centrales.
- La récupération et la reconversion urbanistique des zones dégradées ou précaires
- Structuration des équipements et des infrastructures.



## 2 POS



carte des pos

La commune de BAB EZZOUAR est divisée selon le POS en trois parties (Nord, Sud-est et Sud-ouest)

Objectifs programmatiques généraux:

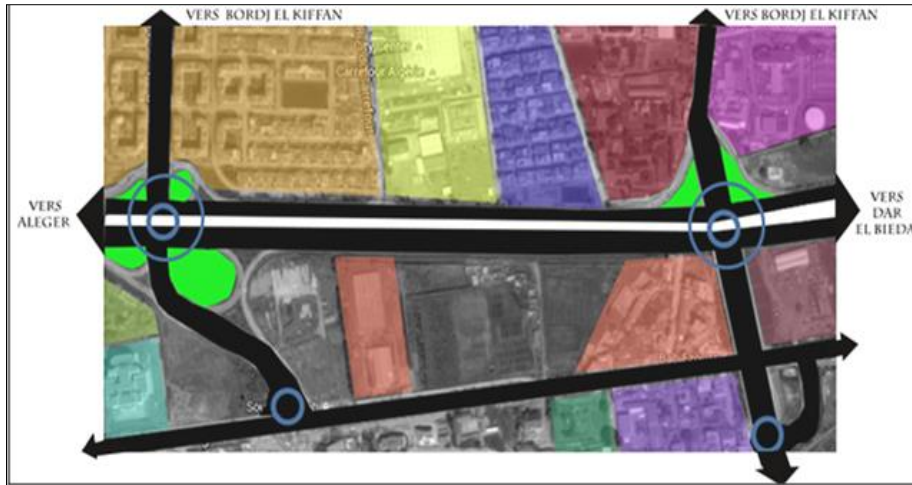
- Développement d'un cadre d'opérations de requalification urbaine et d'interventions de référence, en accord avec la stratégie à long terme inscrite dans la révision du PDAU d'Alger envisageant les orientations stratégiques définies pour les pouvoirs publics ;
- Revitalisation du tissu urbain et rural de la Wilaya d'Alger, au niveau économique, social, environnementales et patrimonial ;
- Valorisation des espaces urbains et ruraux structurants de la Wilaya d'Alger, notamment de la commune de Bab Ezzouar ;
- Sauvegarde du patrimoine construit existant et des éléments / ensembles et tissus urbaines remarquables ;
- Réhabilitation de la relation historique de la ville avec la mer ;
- Rénovation des bâtiments et modernisation des infrastructures ;
- Intégration du développement et de la consolidation soutenable de l'occupation urbaine avec le développement et la valorisation de l'activité agricole, forestière et agro-alimentaire ;
- Restauration des équilibres écologiques moyennant la sauvegarde et la valorisation du patrimoine culturel et environnemental ;
- Développement et affirmation de la vocation culturelle et touristique de la Wilaya d'Alger.

# PROCESSUS PROJECTUEL

« Tout projet doit être façonné par l'enchaînement d'arguments, la mise en ordre de conception, l'évolution de critère, bref par l'entre lancement de multiples éléments .le projet est le fruit de processus de décomposition mentale » Richard Meir

## 1 principes de composition urbaine schéma de structure

La zone d'intervention est structuré à partir de trois axes structurants : l'autoroute de l'est , la RN 24 et 05 , cette zone est caractérisé par une forte activité résidentielle Douzi 02 , ancien centre de BEZ , lotissement MAHMOUDE , habitat collectif ( cité carrefour , commune d'ALMOHAMADIA) , Bouchaki E et des dévers équipements : maison de vieillard , sona el gaz , naftal et des friches urbaines .



**LEGENDE :**

L'autoroute de l'est	Nœud principale	Habitat individuelle	naftal
RN 25	Nœud secondaire	Bouchaki E	Sonalgaz
Voie principale	Habitat collectifs	Carrefour d'Alger	Ancien centre ville

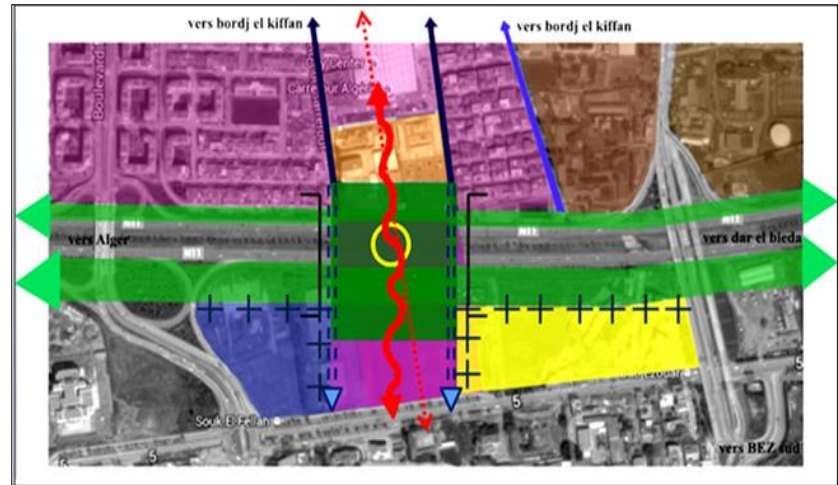
schéma de structure existante. Srce : auteur 2017

## schéma d'objectifs

Pour une première réflexion, il s'agit de faire une relation entre la partie nord et sud, cela nous permet de créer un parc urbain aménagé avec des voies de liaisons.

Ce parc constitue un point de convergence et joue un rôle de jonction entre la partie nord et sud de notre air d'intervention qui est divisé en deux parties par l'axe proposé.

Il s'agit aussi de faire un programme d'habitat pour répondre aux besoins.



**LEGENDE :**

Renforcement du caractère paysager	Prolongement des Voies existantes	Reconstruction	} Transformation des friches urbaines en habitat et équipements
Création des voies mixtes	Rénovation de la voie	Démolition	
Élargissement des voies	La zone de servitude	Crée un signal	
		Crée un signal	

schéma d'objectifs Srce : auteur 2017

## schéma de principes d'aménagements

Notre futur programme est basé généralement sur l'habitat, quand on propose de réaliser les trois types d'habitat ; collectif, intermédiaire et intégré. Aussi, on propose plusieurs types d'équipements, hôtel, école, et centre multifonctionnelle.

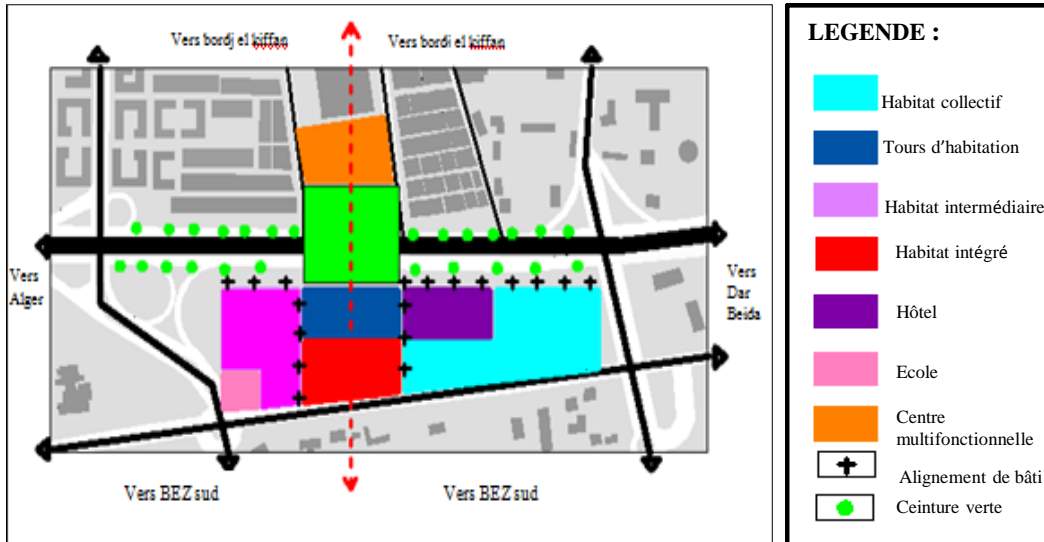
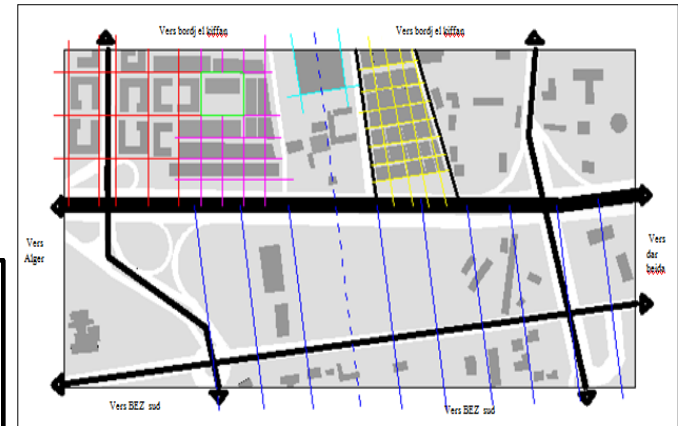








schéma de principes d'aménagements  
Srcce : auteur 2017

## tracé régulateur

Notre air d'intervention est caractérisé par l'existence de plusieurs types des trames grâce à la présence de plusieurs types d'habitat et d'équipements. L'étude de la géométrie du site a pour but d'interpréter l'ensemble des idées de projet ; autrement dit il est impératif que le projet n'a de signification que dans son contexte, c'est pour cette raison que nous avons composé avec plusieurs éléments appartenant à notre environnement.



trame	Module	Surface	Utilisation
1		2000	cité AADL
2		600	Habitat collectifs (cité carrefour)
3		4900	Carrefour d'Alger
4		360	Habitat individuel (douzi 2)
5		/	Trame agraire
6		2250	Espace public

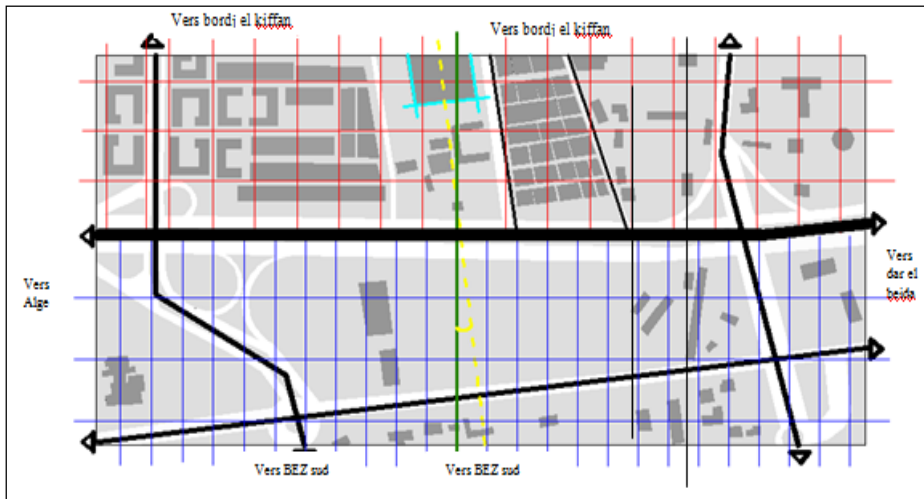
les trames existantes  
Srcce : auteur 2017.

## tracé régulateur de la nouvelle conformation urbaine

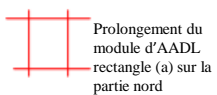
Dans la conception de notre projet, nous avons utilisé des formes géométriques simples qui

Faciliteront l'implantation du projet dans le terrain et cela s'est fait par plusieurs étapes.

Nous avons utilisé deux trames : la première avec un module de base de 50/40m de subdivision et de rotation, la deuxième résulte de la rotation du module de base du carrefour d'Alger (1/2 du module du carrefour) qui a subi à des transformations de subdivision et de rotation de la trame agraire avec un angle de 10° pour être perpendiculaire à la première.



### LEGENDE :



Rectangle b résulte de la rotation de la trame agraire de façon d'être perpendiculaire à l'autoroute et le module est de 1/2 du carrefour d'Alger

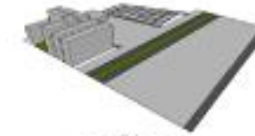


Rotation de l'axe du carrefour d'Alger avec un angle de 10° de façon d'être perpendiculaire à l'autoroute pour créer l'axe ordonnateur du projet

les trames proposées  
Src : auteur 2017

## production de la composition urbaine

Terrain d'intervention



tracé régulateur



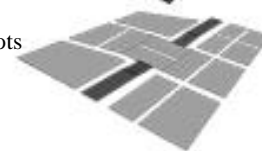
système viaire

■ les voies



découpage des îlots

■ les îlots



système bâti

■ bâti projeté

■ bâti existant



espace public

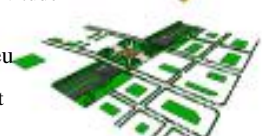
■ espace public

■ zone de servitude



trame verte et bleu

■ espace vert



master plan

■ projet unitaire

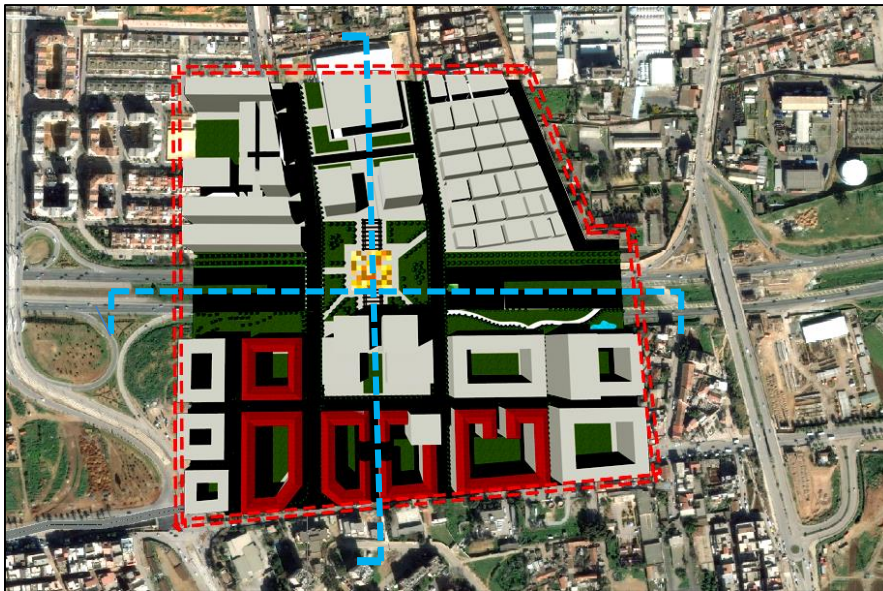


Les espaces vert à l'intérieur du quartier sont implantés d'une façon cohérente pour répondre aux besoins. L'espace vert qu'on a proposé complète la trame verte existante et valorise les espaces vides, il requalifie aussi l'espace public on a aussi la trame bleu qui vient de compléter l'image de l'espace vert.

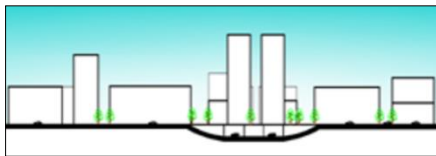
## tracé régulateur de la nouvelle conformation urbaine

Les principes de découpage de la composition urbaine sont :

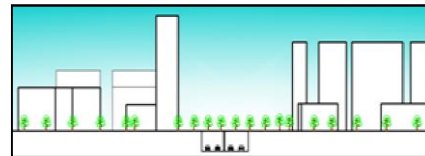
- \* le front urbain : délimitation du front urbain par un bâti assurant une certaine continuité de la façade urbaine donnant sur l'autoroute
- \* la continuité : création d'une percée physique qui met en relation les différentes parties du site avec les places, ainsi qu'avec la zone de servitude et marquer la fin de la façade urbaine donnant sur l'autoroute
- \* la hiérarchie : création d'une ouverture de projet sur l'autoroute de l'est pour permettre son accessibilité de cette dernière ainsi hiérarchisé les accès du projet.



master plan

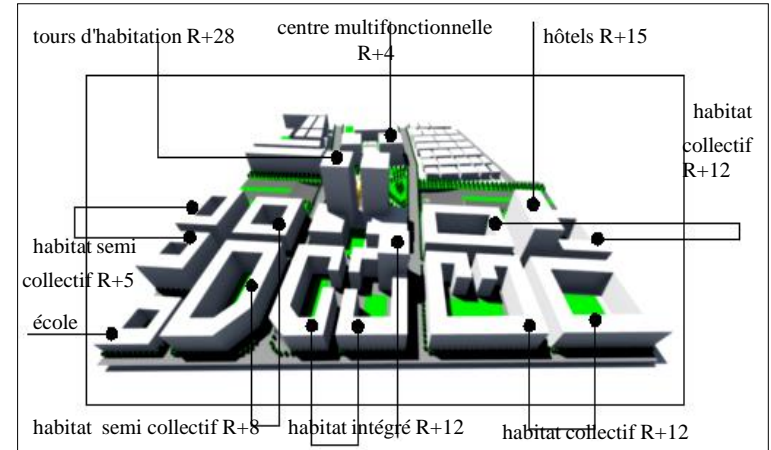


coupe transversale

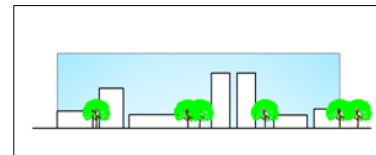


coupe longitudinale

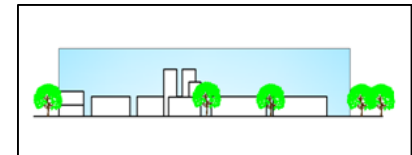
## programme urbain



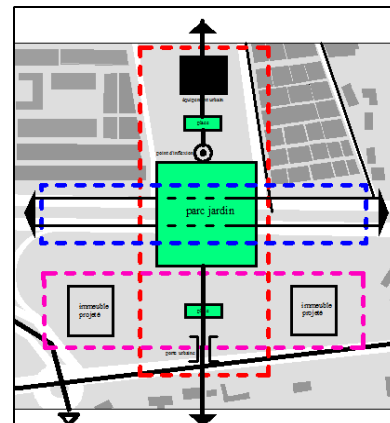
programme urbain



façade nord

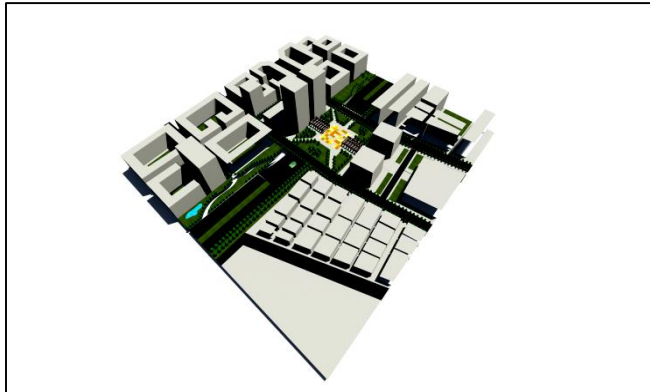
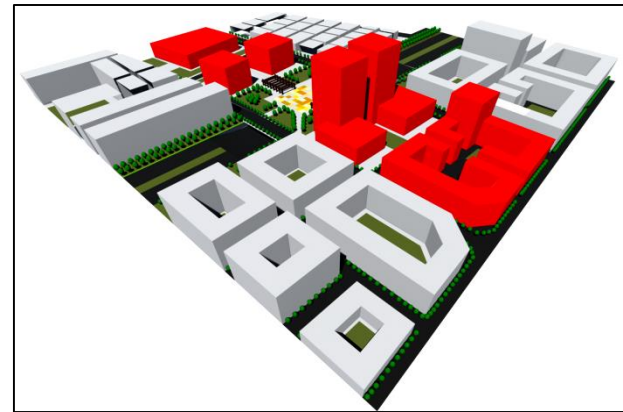
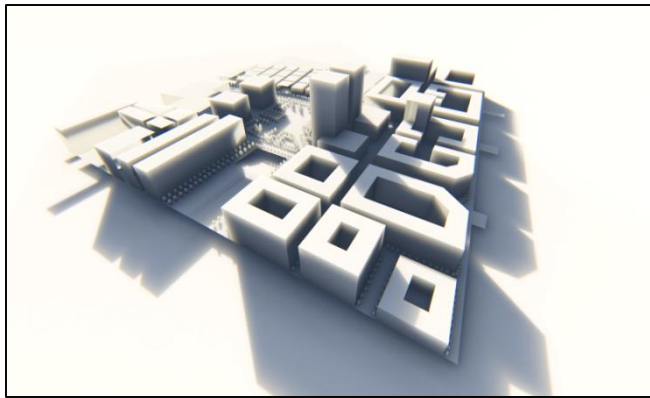
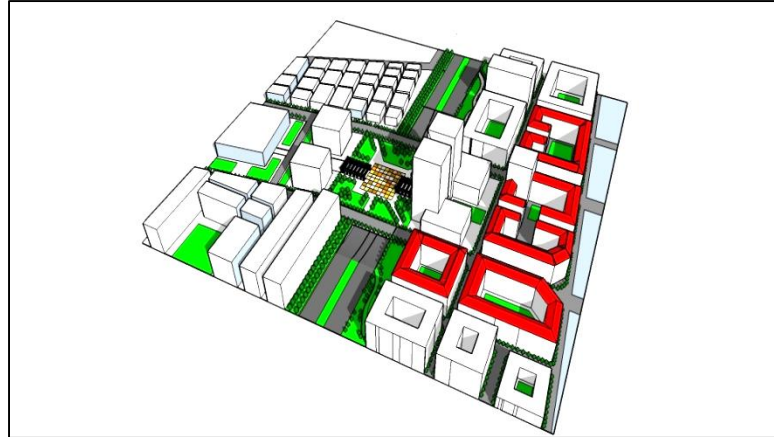
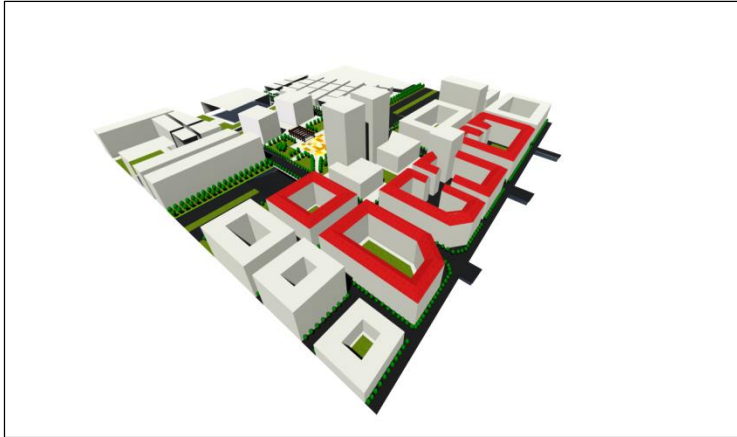


façade sud



A partir de notre structuration proposée, objectifs et principes on a ressorti que notre futur projet sera devisé en trois zones ; le projet unitaire qui se compose du parc jardin, des places et de l'habitat intégré, l'autoroute paysagère qui une partie couverte par le parc jardin et la ville unitaire qui caractérisé par des immeubles projetés

# les vues en 3D



## CONCLUSION

\*C'était une nouvelle expérience dans notre formation en architecture, de ressortir un projet architectural d'une situation donnée; de faire concevoir le futur d'une ville qui est basé sur des projets urbains qui visent à non seulement rendre la ville fonctionnelle mais aussi de rehausser leur image de marque dans le monde.

\*Nous avons essayé, a travers notre modeste travail, de savoir offrir à Bab ezzouer une image tout a fait remarquable, dynamique, accueillante, attrayante et lisible, on a tenté aussi à répondre a notre problématique à la lumière de plusieurs étapes et démarches théoriques. Contribué à résoudre le problème de connexion qui fait par l'obstacle urbain (l'autoroute de l'est).

\*Ce travail a touché les deux échelles : urbaines quand on a proposé de créer un parc jardin au dessus de l'autoroute qui en trimé dans la partie couverte et architecturales quand propose deux tours d'habitat avec ses équipements adjacentes, ce qui nous a permis d'exploiter nos capacités et d'acquérir de nouvelles connaissances dans le vaste domaine de l'architecture.

« Le projet urbain s'inscrit plutôt dans une finalité plus large, économique sociale, culturelle et dans un concours de compétence » (le Corbusier).

*MERCI POUR  
VOTRE ATTENTION*