



4-720-803-EX-1



République Algérienne démocratique et populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique
Université SAAD DAHLEB – Blida-
Faculté des sciences de l'ingénieur et de la technologie
Institut d'Architecture et d'urbanisme

MÉMOIRE DE MASTER 2 EN ARCHITECTURE

OPTION : VILLE ET TERRITOIRE



THEME :

**AMELIORATION DU TOURISME PAR LA
PROJECTION DU TOURISME DE SANTE**

Cas d'étude : LA Z.E.T D'El Aouana-Jijel-

**Conception du "Complexe Touristique de Thalassothérapie et de
Bien-être"**

**Design of "Tourist compound of thalassotherapy and
wellness"**

Présenté Par :

Mlle : BOUZID Farah

Mr : CHIKOUCHE Elhadj

Encadrée par :

Encadreuse Mme BOUALI Karima

Assistante Mlle BOUKEROUH Dounia

Membre de Jury :

Président de Jury Mr MESKINE Hamed

Examinatrice Mme TIAR Manel

Année Universitaire : 2016 - 2017



DEDICACES

Nous voici au bout de notre cursus. A la fin d'un long parcours d'études préliminaires à une spécialisation peut-être, au terme duquel j'élabore, avec mon binôme FARAH le présent mémoire de fin d'étude que je dédie cordialement à :

- Aux meilleurs parents du monde 'mes parents' je leurs remercie pour leurs amours, leur aide matérielle, soutien moral et surtout leurs prières ainsi que pour leurs précieux conseils ; encore mille merci à vous les deux et je vous aime trop profondément.
- Meilleur de mes proches : Yamina Zeglache pour leur soutien moral
- Mes très chers adorables frères : Fazil, Ilyes, et Abderrahmane Mezaache
- Mes cousins.
- Mes amis et mes collègues de la promotion pour les merveilleux moments passés ensemble.
- Et à tous ceux qui prêtent attention à ma thèse.

ELHADJ

DEDICACES

Tout d'abord je tiens à remercier ma très chère famille la petite et la grande surtout (**mes parents, mon grand-père, ma petite sœur et mon frère**) qui ont eu le mérite de m'encourager et de consentir des sacrifices énormes pendant toute la durée de mes études, je leur souhaite une longue vie pleine de joie et de santé.

J'exprime un remerciement particulier à la défunte professeur **Mm BOUALI Khadija** et prie dieu de l'envelopper de sa générosité et de sa miséricorde.

Je tiens vivement à dédier ce travail en signe de respect et de reconnaissance à ceux qui sont plus proches de moi que tout le monde à :

- ✓ Mon oncle Ilyes, qu'Allah lui fasse miséricorde et fasse de sa demeure le paradis.
- ✓ Ma mère et mon père qui m'ont encouragé et m'ont guidé vers le chemin du savoir.
- ✓ Ma sœur Falek et mon frère Fateh Eddine pour leurs aides et leurs encouragements.
- ✓ A tous les autres membres de la famille.
- ✓ Tous mes amis d'études pour leur soutien moral et leur encouragement et plus particulièrement : Hasna, Ibtissem, Nour Elhouda, Djihane, Naouel, Fadwa, Asma.
- ✓ A deux personnes très chères, qui ont toujours près de moi Ibtissem et Fairouz.

Je dédie ce travail à toutes les étudiantes et tous les étudiants d'architecture en particulier ceux de la promotion 2017.

Enfin je le dédie à tous mes amis que je n'ai pas cités et à tous ceux qui me sont proches.

FARAH

REMERCIEMENTS

Merci Allah de nous avoir donné la capacité d'écrire et de réfléchir, la force d'y croire, la patience d'aller jusqu'au bout du rêve.

Nous adressons nos sincères remerciements :

Nous remercions en particulier notre encadreur **Mme BOUALI Karima** pour ses orientations et sa disponibilité durant toutes les deux dernières années et aussi à l'élaboration de ce modeste travail.

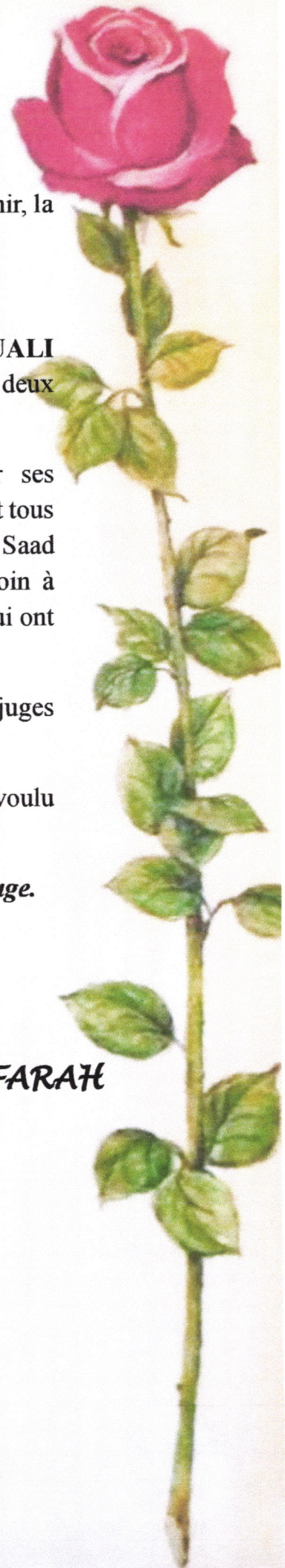
A notre Co-Promotrice **Mlle BOUKROUH Dounia** pour ses conseils, Nous tenons aussi à remercier toutes les enseignantes et tous les enseignants de l'institut d'Architecture de notre Université Saad Dahleb-Blida-et tous ceux qui ont contribué de près ou de loin à l'élaboration de ce travail et tous les organismes et personnes qui ont accepté de nous aider.

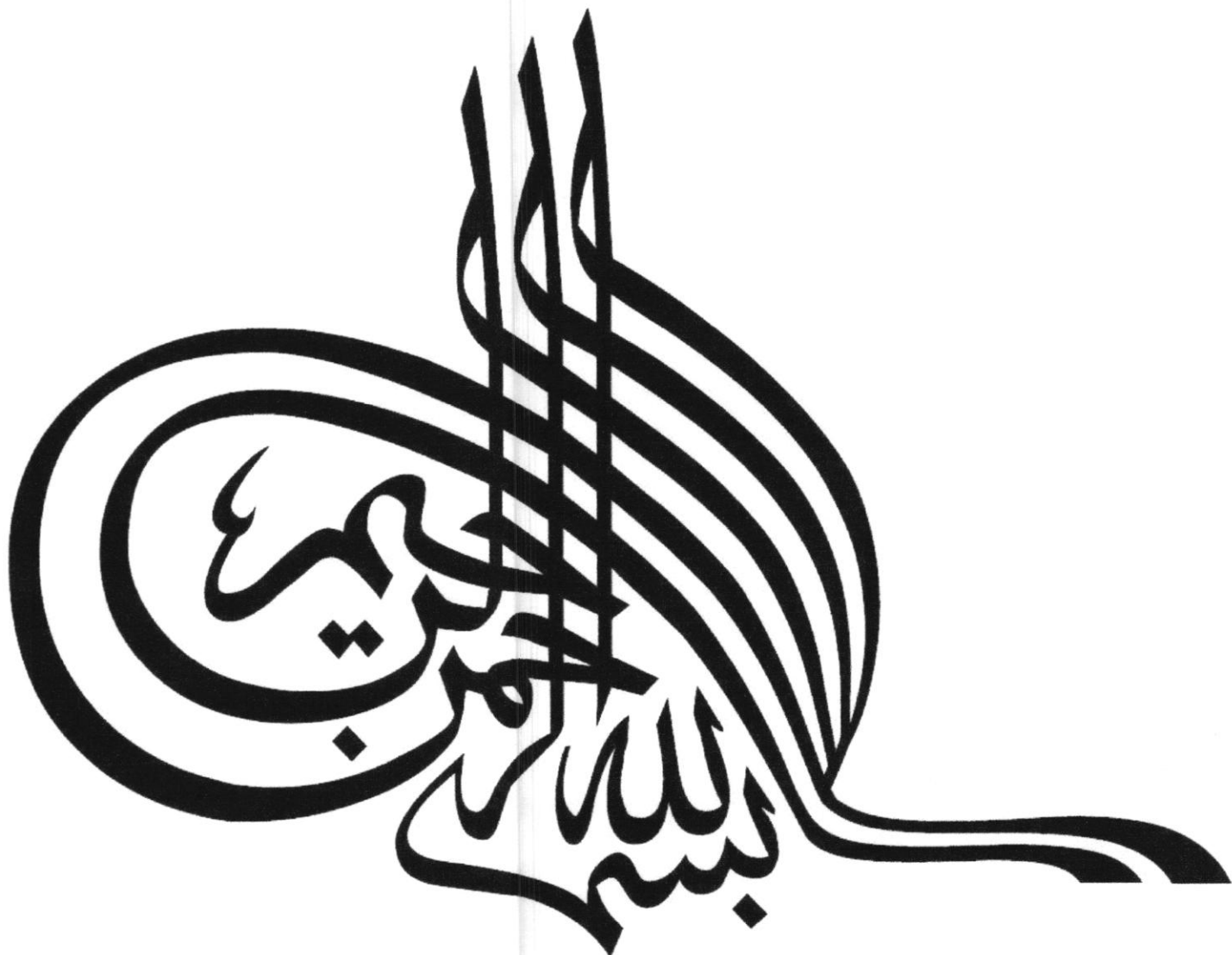
Sans oublier les membres de jury d'avoir accepté de se porter juges de ce travail.

Nous espérons être à la hauteur de la confiance qu'ils ont bien voulu placer en nous.

A tous, un grand Hommage.

ELHADJ ET FARAH





*In the name of Allah,
the Most Beneficent,
the Most Merciful*

Résumé :

Par l'entremise de ce travail qui a été fait, le développement de territoire Nord-Est Algérien est par l'aspect des concepts spécifique selon les potentialités de chaque ville laquelle nous guide à faire une étude concernant ces derniers, dans ce sens notre attention s'est portée sur la ville d'El Aouana en raison de sa vocation touristique mais cette dernière a un grand déficit concernant les infrastructures d'accueil du tourisme, de ce fait la Z.E.T de la ville c'est une solution des problèmes posés, alors dans la lumière du thème Tourisme de Santé qui synthétise plusieurs concepts de la santé, Bien-être, soins, détente, ce processus traduit sur plusieurs échelles, à partir du diagnostic du notre Territoire **Nord-Est Algérien**, ensuite l'analyse de la ville côtière d'El Aouana- Jijel- comme cas d'étude jusqu'à en aboutissant le site d'intervention **Z.E.T** El Aouana, Alors notre intérêt est la projection d'un Tourisme de Santé au sein de la Z.E.T d'El Aouana par la suite on proposant deux interventions « *une proyections urbain et une proyections Architecturale* » dans un regard neuf du tourisme. ; à propos d'intégrer l'identité de la ville dans un produit touristique diversifié pour mieux s'intégrer dans le marché territorial **Nord-Est Algérien** et pourquoi pas le marché international.

Les mots clés :

Tourisme de Santé ; Bien-être ; La Projection ; Ville côtière ; Z.E.T de la ville El Aouana.

LISTE DES FIGURES :

CHAPITRE 01 :

Figure 01 : Situation de la ville El Aouana et la Z.E.T.

Figure 02 : La Démarche Typo-morphologique.

CHAPITRE 02 :

Figure 01: Les différents type du Tourisme.

Figure 02 : Schéma des différents impacts du tourisme

Figure 03 : Schéma d'une Nouvelle façon du Tourisme de Santé

Figure 04 : L'Architecture du « SNAT 2030 »

Figure 05 : Organigramme Opérationnel d'aménagement du la Z.E.T.

Figure 06: Plan d'aménagement Touristique «Janat Azaitoun».

Figure 07 : Délimitation de la Z.E.T Mainis.

Figure 08 : Découpage de la Z.E.TMainis.

Figure 09 : Plan d'Aménagement Touristique de la Z.E.TMainis

CHAPITRE 03 :

Figure 01 : Situation des stations d'étude dans le climagramme D'EMBERGER (1955).

Figure 02 : Les Plaines, les massifs et les zones Humides du territoire Nord-Est Algérien.

Figure 03 : Carte de la sismicité historique (bases des données du CRAAG et USGS, de 1365 à 1972 (L'intensité est indiquée à l'échelle MSK).

Figure 04 : Carte cumulative des dégâts engendrés par les séismes historiques et instrumentaux du nord-est.

Figure 05 : Morphologie d'El Aouana

Figure 06 : Humidité.

Figure 07 : Température

Figure 08 : Précipitation

Figure 09 : La faune et la flore de la Ville El Aouana

Figure 10 : Profile Topographique de la Z.E.T.

Figure 11 : L'ensoleillement et les vents dominants.

Figure 12 : Les éléments d'appels et de repère

CHAPITRE 04 :

Figure 01 : Terrain d'intervention Architectural.

Figure 02: Les limites immédiates du projet.

Figure 03: Organisation du plan de masse.

Figure 04: Vue aérienne représente aménagement extérieur

Figure 05 : Séparation des niveaux du centre.

Figure 06 : Principe d'organisation Spatiale.

Figure 07 : Plan R.D.C

Figure 08: Plan d'Entre Sol.

Figure 09: Plan de 1er étage «étage de traitement».

Figure 10 : Plan de 2 eme étage.

Figure 11 : Plan de 3-4-5 éme étage.

Figure 12 : Schéma de principe d'implantation du complexe Touristique.

LISTE DES PHOTOS :

CHAPITRE 01 :

Photo 01 : Le littoral de la ville El Aouana -Jijel-

CHAPITRE 02 :

Photo 01: Nouvelle forme du Tourisme de Santé.

Photo 02: Piscine, Thalassothérapie.

Photo 03: SPA.

Photo 04: SPA, Salle de massage.

Photo 05: Remise en forme, Aquagym.

Photo 06 : Situation du Village Touristique.

CHAPITRE 03 :

Photo 01: La ville Idjadjeli «Jijel

Photo 02: Route National N 43

Photo 03 : l'aéroport Ferhat Abbas Boeing 737- 600

Photo 04 : Port de Djendjen

Photo 05 : Port de Jijel Boudis

- Photo 06 :** Port Ziama Mansouriah
- Photo 07 :** Port d'El Aouana
- Photo 08 :** ligne ferroviaire et RN 43.
- Photo 09:** Barrage Kissir
- Photo 10:** Barrage El Agrem
- Photo 11 :** Littoral de Jijel.
- Photo 12 :** Les 2 ilots d'El Aouana
- Photo 13 :** Le fameux Grand Phare de ras El Afia.
- Photo 14 :** L' Arrière-Pays.
- Photo 15 :** Foret de Guerrouch
- Photo 16 :** Ghar El-Baz
- Photo 17 :** Cours d'eau Oued El Kebir
- Photo 19:** Alcedo Atthis.
- Photo 20 :** Parc Animalier.
- Photo 21 :** Sapin de Numidie.
- Photo 22 :** Le busard des roseaux.
- Photo 23 :** Le busard des roseaux.
- Photo 24 :** Le Huppe Fasciée.
- Photo 25 :** Source de Selma Ben Ziada
- Photo 26 :** Le Chemin de wilaya N°137.
- Photo 27 :** La Maquette de Port de pêche et de plaisance
- Photo 28 :** Port de pêche et de plaisance (phase finale).
- Photo 29 :** Les deux ilots de la ville El Aouana.
- Photo 30 :** Lac Naturel d'El Aouana
- Photo 31 :** Port de la Z.E.T El Aouana.
- Photo 32 :** les deux ilots de la Z.E.T.
- Photo 33 :** La Route Nationale 43
- Photo 34 :** Ras Talou
- Photo 35 :** Camps

Photo 36 : Habitat Individuelle

Photo 37 : L'Ile Cavallo

Photo 38 : Lac Naturel

Photo 39 : Equipement Sportif

Photo 40 : Habitat Collectif

CHAPITRE 04 :

Photo 01 : Vue du site d'intervention.

Photo 02 : Vue du site d'intervention.

Photo 03 : Vue du site d'intervention.

Photo 04 : Centre de thalassothérapie.

Photo 05 : Mécanothérapie terrasse

Photo 06 : Mécanothérapie terrasse acc

Photo 07 : Piscine de natation.

Photo 08 : Héliothérapie

LISTE DES CARTES :

CHAPITRE 02 :

Carte 01 : L'implantation des 205 Z.E.T et sites touristiques en Algérie.

CHAPITRE 03 :

Carte 01 : Carte topographique montrant les différents reliefs de la région Est Algérienne.

Carte 02 : Carte territoriale de la région Nord-Est Algérien.

Carte 03 : Carte de l'agriculture du Territoire Nord-Est Algérien.

Carte 04 : Carte de patrimoine matériel du Territoire Nord-Est Algérien.

Carte 05 : Carte d'hydrographie du territoire Nord-Est Algérien.

Carte 06 : Carte de développement urbain selon les périodes de territoire Nord-Est Algérien.

Carte 07 : Carte de système productif de territoire Nord-Est Algérien.

Carte 08 : Carte de système relationnel de territoire Nord-Est Algérien.

Carte 09 : Carte Synthèse de la matrice du Territoire Nord-Est Algérien.

Carte 10 : Carte de stratégie Touristique du Territoire Nord-Est Algérien.

Carte 11 : Situation Nationale de la W de Jijel.

Carte 12 : Situation Régionale de la W de Jijel.

- Carte 13** : Situation locale de la W. Jijel
- Carte 14** : l'accessibilité de la wilaya de jijel
- Carte 15** : L'Hydrographie de la wilaya de Jijel
- Carte 16** : Relief et Topographie de la wilaya de Jijel
- Carte 17** : La Situation locale de la Commune d'El Aouana.
- Carte 18** : La Commune d'El Aouana
- Carte 19** : Accessibilité de la ville El Aouana.
- Carte 33** : Situation de la Z.E.T.
- Carte 34** : Délimitation de la Z.E.T El Aouana
- Carte 35** : L'Accessibilité de la Z.E.T El Aouana
- Carte 36** : Les Oueds traversant la Z.E.T.
- Carte 37** : Carte des Altitudes de la Z.E.
- Carte 38** : L'Etat de fait de l'aire d'intervention de la Z.E.T
- Carte 39** : Limite du secteur Urbanisable de la Z.E.T.
- Carte 40** : L'Occupation actuelle de la Z.E.T.

LISTE DES TABLEAUX :

CHAPITRE 02 :

Tableau 01 : 15 lot de la Z.E.S.T Mainis.

CHAPITRE 03 :

Tableau 1 : Données climatiques mensuelles

Tableau 2 : Répartition des zones d'expansion touristique dans la wilaya de Jijel.

Tableau 3 : Plages autorisées à la baignade.

Tableau 4 : Plages non surveillées

Tableau 5 : Les Z.E.T de la ville El Aouana

LISTE DES SCHEMAS :

CHAPITRE 04 :

Schéma 1 : Etude de système économique du Nord-Est Algérien

Schéma 2 : Etude de système culturel du Nord-Est Algérien.

Schéma 3 : Etude de système des ports du Nord-Est Algérien

Schéma 4 : Etude de système de Transport du Nord-Est Algérien

Schéma 5 : Etude de système Urbain du Nord-Est Algérien.

Schéma 8 : La 1ere Schéma de principe

Schéma 9 : La 2eme Schéma de principe

Schéma 10 : La 3eme Schéma de principe

Schéma 11 : La 4eme Schéma de principe

Schéma 12 : La 5eme Schéma de principe

TABLE DES MATIERES

Dédicaces
Remerciements
Résumé
Liste des figures
Liste des Photos
Liste des cartes
Liste des Tableaux
Liste des schémas
Sommaire général :

01

Chapitre Introductif

- I. Introduction générale
- II. Problématique générale du master « ARVITER »
- III. Présentation du Cas d'Etude :
 - III.1- Présentation du Thème
 - III.2- Présentation de la Ville
- IV. La Problématique
- V. L'Objectif du Travail
- VI. Présentation de la Démarche Méthodologique
- VII. Méthodologie de Recherche
- VIII. Structure du Mémoire

02

Chapitre L'état De L'art

INTRODUCTION

I. TOURISME DE SANTE ET SES ASPECTS :

I.1- Des Généralités sur le Tourisme :

I.1.1- Les définitions du Tourisme

I.1.2- La Typologie du Tourisme

I.1.3- Les facteurs influents sur le Tourisme et ses différents impacts :

- I.1.3.a- Facteur Economique
- I.1.3.b- Facteur Culturel
- I.1.3.c- Facteur Géographique et climatique

I.2- Tourisme de Santé :

- I.2.1- Concepts sur la santé et Bien-être
 - I.2.1.a- Définition du Santé
 - I.2.1.b- Définition du Bien-être
- I.2.2- La Pluralité de facettes de Santé et Bien-être
 - I.2.2.a- Santé Physique
 - I.2.2.b- Santé Sociale
 - I.2.2.c- Santé mentale
 - I.2.2.d- Santé émotionnelle
 - I.2.2.e- Santé Spirituelle

- I.2.3- Concepts du Tourisme de santé

I.3- Les Composants du Tourisme de Santé :

I.3.1- A L'Echelle Urbaine :

- I.3.1.a- Tourisme Hydrothérapique
- I.3.1.b- Tourisme Esthétique
- I.3.1.c- Tourisme Médical ou Hospitalier

I.3.2- A L'Echelle Architecturale :

- I.3.2.a- Les Types de soins Hydrothérapiques :
 - 1/ Thalassothérapie
 - 2/ S.P.A
 - 3/ La remise en forme

II. La Stratégie du développement de Tourisme En Algérie :

II.1- Les Instruments de développement pour la relance du Tourisme :

- II.1.1- Les Instruments d'aménagement
- II.1.2- Les Phases du SNAT 2030
- II.1.3- Les Objectifs du SNAT 2030
- II.1.4- Le Rôle du SDAT 2030

II.2- Les Zones d'Expansion Touristiques Z.E.T :

- II.2.1- Définition de la Z.E.T
- II.2.2- Les Objectifs des Z.E.T :
- II.2.3- Les Grandes Périodes d'évolution des Z.E.T
- II.2.4- L'Aménagement Touristiques des Z.E.T

III. Les Analyse d'Exemples :

III.1- Le Village Touristique de santé et Bien-être « Janat Azaïtoun » du Marrakech En Maroc :

- III.1.1- Présentation
- III.1.2- Programme Urbain
- III.1.3- L'Explication Urbaine
- III.1.4- Synthèse

III.2- La Z.E.T de Ténès -Chlef- En Algérie :

- III.2.1- Présentation
- III.2.2- Programme Urbain
- III.2.3- L'Explication Urbaine
- III.2.4- Synthèse

CONCLUSION

03

Chapitre Cas D'étude

INTRODUCTION

I. L'Analyse du territoire Nord-Est Algérien à l'Échelle territoriale :

I.1- Présentation

I.2- Climat de la région Nord-Est Algérien

I.3- Cadre Géographique

I.4- L'Analyse du territoire Nord-Est Algérien

I.4.1- VOLET N° 1 : DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

I.4.2- VOLET N° 2 : DETERMINATION DES ENJEUX

I.4.3- VOLET N° 3 : LES STRATEGIES ET LES SCENARIOS DU TERRITOIRE

II. L'Analyse de la Wilaya de Jijel à l'Échelle Régionale :

II.1- Choix de la Wilaya de Jijel

II.2- Présentation de la wilaya de Jijel :

II.2.1- La Situation géographique

II.2.2- L'Accessibilité de la wilaya :

II.2.2.a- Infrastructures Routières

II.2.2.b- Infrastructures Aéroportuaires

II.2.2.c- Infrastructures Ferroviaires

II.2.2.d- Infrastructures Hydrauliques

II.3- Les Données Naturelles :

II.3.1- Climat

II.3.2- Hydrographiques

II.3.3- Etude Morphologique

II.4- Les Potentialités Touristiques Naturelles de Jijel :

II.4.1- Les Valeurs Morphologiques

II.4.1.a- Le littoral

II.4.1.b- Ilot de El Aouana

II.4.1.c- Grand Phare

II.4.1.d- Un arrière-pays

II.4.1.e- Les forêts

II.4.1.f- Les Grottes Merveilleuses

II.4.1.g- Ghar El-Baz

II.4.2- Les Valeurs Hydrologiques

II.4.2.a- Les cours d'eau :

II.4.2.b- Les Lacs Naturels :

II.4.2.c- Les parcs

II.4.2.d- La faune et la flore :

II.4.2.e- Source de Selma Ben Ziada :

II.5- Les Zones d'Expansion Touristiques Z.E.T de Jijel

III. L'Analyse de la Ville d'El Aouana à l'Échelle Locale :

III.1- Choix de la Ville

III.2- Présentation de la Ville d'El Aouana :

III.2.1- La Situation et Limites

III.2.2- L'Accessibilité

III.3- L'Étymologie de la Ville :

III.3.1- Cavallo

III.3.2- El Aouana

III.4-Contexte naturel d'El Aouana :

III.4.1- Relief

III.4.2- Réseau Hydrographique

III.4.3- Climat

III.5- Potentialités de la ville El Aouana :

III.5.1- Les potentialités et ressources

III.5.2- Les Potentialité naturelles et touristiques

III.5.3- L'Ecosystème et Biodiversité

III.6- Analyse du Territoire de la Ville El Aouana :

- A- La structure naturelle
- B- Le réseau Hydraulique
- C- L'Orographie

III.6.1- Les différentes phases

III.6.2- SYNTHÈSE

III.7- Analyse Urbaine de la Ville El Aouana :

III.7.1- L'évolution Historique de la ville :

III.7.1.a- Période Phénicienne / Romaine :

III.7.1.b- Période Musulmane

III.7.1.c- Période Coloniale

III.7.1.d- Période Poste coloniale

III.7.1.e- Période Actuelle

III.7.1.f- Une carte synthèse

III.7.2- La lecture Urbaine de la ville :

III.7.2.a- Carte des Potentialités de la ville

III.7.2.b- Carte des Pôles Touristiques naturels ou artificiels

III.7.2.c- Carte des Parcours et des Nœuds

III.7.2.d- Carte des Espaces publiques

III.7.2.e- Synthèse : les atouts et les handicaps

IV- L'Intervention Urbaine de la Z.E.T d'El Aouana à l'Échelle de la zone d'étude :

IV.1- Choix de la Z.E.T :

IV.2- Présentation de la Z.E.T d'El Aouana :

IV.2.1- Situation et Délimitation de la Z.E.T

IV.2.2- L'Accessibilité de la Z.E.T

IV.2.3- Contexte Physique de la Z.E.T d'El Aouana

IV.2.3.a- Hydrographie

IV.2.3.b- Relief

IV.2.3.c- L'ensoleillement et le vent :

IV.3- L'Intervention Urbaine de La Z.E.T d'El Aouana :

IV.3.1- L'Occupation Actuelle de l'Aire d'étude

IV.3.2- Les Eléments d'appels et de Repère de l'aire d'étude

IV.3.3- La Programmation Urbaine

IV.3.4- Objectifs et Intentions :

IV.3.4.a- L'Objectifs liés à notre Territoire Nord-Est Algérien

IV.3.4.b- L'Objectifs liés à la wilaya de Jijel

IV.3.4.c- L'Objectifs liés à notre zone d'intervention Z.E.T

IV.3.5- Schéma de principe de la Z.E.T :

IV.3.5.a- Les concepts de base

IV.3.5.b- Les stratégies de Schéma de principe

IV.3.5.c- Principe de Projection

IV.3.6- Schéma de principe d'Aménagement urbain

IV.3.7- Le Plan d'Aménagement Urbain

CONCLUSION

04

Chapitre Architectural

INTRODUCTION

I. Présentation du projet :

I.1- Complexe Touristique de Thalassothérapie et de Bien-être :

"Tourist compound of thalassotherapy and wellness"

I.1.a- Cure de Remise en Forme (fitness)

I.1.b- Cure de Thalassothérapie

I.1.c- Cure de S.P.A

I.2- Choix de projet

II. Analyse du site de projet :

II.1- Présentation du l'Assiette

III. Analyse des exemples :

III.1- Exemple sidi Fredj :

III.1.1- Présentation du projet

III.1.2- Etude des espaces extérieurs

III.1.2.a- Principe d'organisation du plan de masse

III.1.3- Etude des espaces intérieurs

III.1.4- Synthèse

IV. La Programmation Architectural :

IV.1- Cure de Thalassothérapie

IV.2- Cure de Bien-être et Beauté

IV.3- Cure de Remise en Forme

V. Le Projet Architectural :

V.1- Intention et Objectifs

V.2- Concepts de base

V.3- L'Idée du projet

V.4- Schéma de Principe d'Implantation

V.5- Genèse de la forme

V.6- Plan de masse

V.7- Organisation Intérieur des Espaces (Les Plans)

V.8- Système Structurel

V.9- System Constructif

V.10- Principe de Composition des Façades

V.11- Choix des Couleurs

CONCLUSION

CONCLUSION GENERALE

DOSSIER GRAPHIQUE

ANNEXE

REFERENCES BIBLIOGRAPHIQUES

1

Chapitre Introductif

- I Introduction générale
- II Problématique générale du Master "Arviter"
- III Présentation du cas d'étude
- IV La problématique
- V L'objectif du travail
- VI Présentation de la démarche méthodologique
- VII Méthodologie de recherche
- VIII Structure du mémoire

I. INTRODUCTION GENERALE :

L'activité touristique n'est pas un phénomène nouveau, vue que le voyage a toujours été une constante dans l'histoire de l'humanité, sauf qu'il existe plusieurs tendances et types du tourisme, dans le but de répondre aux aspirations variées de la société. De sorte que le touriste a toujours besoin de (sécurité, divertissement, repos et confort, services, transport, hébergement, restauration, changement de devise, la découverte, le guidage...).

L'Algérie s'étend sur une façade maritime de **1 200 km** de littoral, lequel est une bande côtière de **200 à 300 km** de large, elle présente une identité naturelle grâce à ses attraits touristiques variés, des plus beaux déserts au sud. Dès le début des **1970**, l'Algérie a considéré l'importance du développement du tourisme. Plusieurs complexes hôteliers ont été construits, mais malheureusement l'Algérie n'a jamais su donner l'image d'une destination touristique attractive, à cause de la décennie noire de **1990** et la crise économique ont poussé à ajourner toute politique touristique.

Bien que, les pays voisins du Maghreb (**Tunisie, Maroc**) ont déjà commencé à développer leur tourisme, l'Algérie est positionnée à la (**111^{ème}**) place, loin derrière la Tunisie (**49^{ème}**) et le Maroc (**38^{ème}**) sur **184** pays ⁽¹⁾ ; malgré les pays de la Méditerranée présentent une identité commune et une même unité naturelle (mer, climat, relief montagneux), cette comparaison entre les deux pays voisins permet d'expliquer le bon chemin par **la Tunisie et le Maroc**, par contre l'Algérie est loin d'être suffisante pour amorcer le développement du tourisme et le hisser à un niveau de concurrence qui lui permette de conquérir des parts de marché significatives.

En raison de faire sortir l'Algérie de son isolement touristique, en **1967** l'état a créé des zones d'expansion touristiques pouvant être exploitées dans plusieurs types de tourisme. Cette **Z.E.T** est protégée, organisée et classée, elle comporte des lois régissant la gestion et l'utilisation des **Z.E.T**. D'autre part les voisins Tunisie et Maroc font de même avec la **S.H.T (Société Hôtelière Touristique Tunisienne)** ; le Maroc, les **Z.A.P (Zones à Aménagements Prioritaires)** ⁽²⁾.

Seulement voilà, la politique d'aménagement touristique des **Z.E.T** des villes littorales du **Nord-Est Algérien**, se trouve confronté à la mauvaise organisation de la gestion des potentialités touristiques et le déséquilibre des infrastructures de base entre les différentes

⁽¹⁾ « Classement du forum économique mondial » en 2013.

⁽²⁾ Rapport : « Développement de stratégies pour un tourisme durable dans les nations méditerranéennes ».

Z.E.T programmées, et encore les **Z.E.T** sur littoral fonctionnent seulement durant les saisons estivales, alors toutes ses contraintes empêchent son développement notamment dans les **Z.E.T** à devenir une destination touristique.

Aujourd'hui, le passage « **ville/mer** » par les **Z.E.T** des villes littorales du territoire **Nord-Est Algérien** n'est plus un choix mais une réelle opportunité, sachant que l'intégration de la mer autant qu'élément attractif de composition urbaine des villes côtières présente un potentiel captivant, d'un autre côté l'eau de la mer présente un facteur de valorisation urbaine, permettant une aération du tissu urbain et pouvant bénéficier d'un traitement de paysage de haute qualité, les conséquences de cette attraction est la concentration de la population sur les villes côtières grâce aux infrastructures de base.

La Projection d'un **Tourisme de Santé** à travers l'intégration de la mer comme une nouvelle base, en faveur de donner une nouvelle identité urbaine d'une ville tournée vers la mer et à propos d'un développement touristique, donc le **tourisme de santé** s'agit littéralement du fait de guérir grâce aux vertus de l'eau de mer (**les dérivées de l'eau de mer, l'aire marin**) par une médecine douce aux principes bien actifs, d'une logique touristique médical et paramédical officiellement reconnu, face à la diversité des offres en matière de séjour bien-être et remise en forme et de structures d'accueils de santé, durant toute l'année et selon tous les catégories "touriste, curiste, sportif, handicapé" ; Par contre le **tourisme littoral**, il est seulement relatif au bord de la mer, et caractérisé par la navigation et plaisance, selon une durée saisonnière, qui devient plus dense pendant la période estivale.

En terme du tourisme de santé, la wilaya de Jijel dispose d'une variété de potentialités naturelles (mer, plage, cours d'eau, forêts, lacs...) dont la valorisation peut donner naissance à une industrie touristique étendue et prospère. Suite à, la wilaya de Jijel a un avantage car elle a de nombreuses zones touristiques (**19 Z.E.T** crée par le décret N° 88/232 du 05/11/1988 portant déclaration des **Z.E.T** dans le **Journal officiel**).

Parmi ces **Z.E.T** nous mettons la lumière sur la **Z.E.T** de la ville côtière **El Aouana**, qui est devenue récemment la destination privilégiée des estivants en quête de repos et découvertes. C'est une ville merveilleuse et un véritable joyau, elle représente des sites côtiers et montagneux, alors que ce passage **terre-mer** est souligné par des falaises rocheuses et des cours d'eau. Ainsi de larges possibilités d'application aussi bien sur le plan médical de la ville El Aouana que du point de vue de ce qui a trait à la recherche du repos, soins et loisir.

Notre intérêt pour ce thème d'actualité est motivé à l'amélioration du tourisme au niveau de la ville côtière El Aouana à travers la projection du Tourisme de santé au sein de la Z.E.T d'El Aouana qui assure une symbiose entre la vocation touristique et la santé. Par ailleurs, au niveau national l'Algérie a besoin du tourisme international et concurrentiel dans le développement et la création de la valeur pour les économies nationales.

II. PROBLEMATIQUE GENERALE DU MASTER « ARVITER » :

La spécialité proposée à travers le master Architecture Ville et Territoire permet aux étudiants d'obtenir une compétence double ; d'une part, d'appréhender le phénomène urbain complexe dans un système de structures permettant une conception cohérente d'actions à projeter sur l'espace urbain, d'autre part de respecter l'environnement territorial à la ville en insérant de projets architecturaux dans la logique structurelle et culturelle du territoire, comme projets intégrés dans leur contexte et comme solutions aux problématiques locales rencontrées et identifiées.

La production de l'environnement bâti connaît depuis les années 50 un boom sans précédent dans l'histoire de l'humanité.

Dans le courant du 20ème siècle, les typologies architecturales sont passées du stade évolutif dynamique « naturel » à une expression définitivement figée qui ne permet plus des mutations typologiques profondes mais seulement des variations stylistiques sur un même thème.

L'école typo-morphologique a donné naissance au projet urbain face au dilemme de la crise urbaine.

Quant aux typologies urbaines, elles découlent en partie des nouvelles typologies architecturales, mais aussi d'un certain nombre de facteurs tels que les communications et la technologie.

L'architecture se trouve ainsi confrontée à une situation où la prise de décision en matière de typologie est souvent aléatoire, relevant de choix esthétiques souvent éclectiques, et procédant d'une subjectivité individualiste qui développe des opinions personnelles rattachées à des sentiments et émotions propres à la personne plutôt qu'à des observations de faits réels possédant une dynamique qui leur est propre, indépendamment de l'observateur.

Pour Muratori la production de la ville c'est la production d'une œuvre d'art collective par toute la société.

Pour Bill Hillier c'est l'espace configurationnel rattaché à une dynamique sociale.

La production typologique se base ainsi sur une réalité culturelle, donc d'un produit de société, au niveau d'une aire géographique donnée.

L'architecture et l'urbanisme sont donc des faits culturels à base constante et à diversités multiples dues aux spécificités territoriales et urbaines.

Le territoire dans lequel se produit l'environnement bâti possède une réalité culturelle en plus de sa réalité naturelle ; c'est de là que va naître la tendance typologique.

La ville dans laquelle se produit le projet architectural possède des constantes structurelles en termes de hiérarchies du viaire, de modularité, de nodalités et de pertinences le projet architectural sera confronté à la gestion de ces constantes urbaines qui vont à leur tour orienter le développement et la création d'une typologie architecturale adéquate dans une localisation urbaine donnée.

C'est seulement en respectant ces constantes structurelles et ces spécificités territoriales qu'un habitat durable peut être envisagé, à travers la reconnaissance de l'apprentissage ancestral des sociétés qui nous ont précédés, de leurs productions spontanées qui ont répondu à des besoins précis sans causer de dommages aux ressources naturelles et sans mettre en danger l'évolution des générations futures.

Ces enseignements sont contenus dans le patrimoine qui devient une source de connaissance et d'inspiration pour les créations architecturales futures.

Le corollaire direct du concept de patrimoine est évidemment celui d'histoire.

L'histoire devient ainsi la source des références indispensables à une production durable de l'environnement anthropique.

La reconnaissance de la valeur existentielle de l'homme au sein de la nature et la connaissance profonde de cette dernière afin de ne pas l'exploiter au-delà de ses limites, est la condition qui permet à l'« habiter » de se réaliser, par opposition au « loger » d'aujourd'hui.

Retrouver la codification de la production du bâti à travers sa réalité territoriale, comme base structurelle, est un préalable à la re – connaissance des lois de la production de l'espace anthropique.

Les différents moments de l'anthropisation de l'espace : le territoire, l'agglomération et l'édifice, sont les trois niveaux d'échelle à travers lesquelles va s'exprimer toute l'action humaine sur son environnement.

La connaissance – reconnaissance de ces échelles et de leurs articulations permettra éventuellement de faire ressortir les modèles structurels pour la conception et le contrôle des extensions urbaines et des projections architecturales.

Dans le cadre de notre master, la re – connaissance de la structure territoriale génératrice d'habitat comme première matrice des implantations anthropiques, et de la structure urbaine comme naturellement issue de cette structure territoriale et elle-même matrice du tissu urbain, est une condition sine qua none d'une production durable de l'habitat humain.

Au sein du master **ARVITER** nous proposons d'effectuer une reconnaissance de ces relations entre territoires culturels, structures urbaines et production de typologies architecturales.

Nous proposons cet approfondissement des connaissances en typologie à partir d'une stance actuelle. Nous nous insérons ainsi dans une problématique contemporaine de la production de l'environnement bâti.

L'enseignement des typologies et la pratique de relevés et d'analyse constitue l'aspect cumulatif des connaissances du réel, qui est finalisé par un projet architectural dont les références typologiques sont définies et rattachées à l'aire culturelle, au territoire et à l'époque, dans un esprit de durabilité, associant continuité et innovation.

La recherche cumulative in situ permet de produire des registres de répertoires typologiques.

Ainsi, et grâce à une accumulation de connaissances typologiques et stylistiques relatives à des aires culturelles données, et à une réalité territoriale et urbaine donnée, et dans la perspective d'insertion dans une réalité socio-économique contemporaine, le projet final pourra s'exprimer par rapport à un système de références typo-morphologiques propres à son aire culturelle, et concrétisera ainsi une attitude créatrice de formes architecturales en relation avec la réalité culturelle du territoire et les besoins actuels de la population ⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Dr. Bougherira -Hadji Quenza.

III. PRESENTATION DU CAS D'ETUDE :

III.1- Présentation du thème :

Au premier abord le Tourisme de Santé est un sujet d'actualité très vaste, ce thème est développé d'une façon incroyable à cause des nouvelles tendances chaque année. Donc nous avons décidé pour la rédaction de ce travail de concentrer notre recherche sur deux thématiques en particulier. Afin de démontrer l'importance de ce dernier, nous avons choisi de nous pencher sur une pratique médicale de chirurgie esthétique, et d'autre part le tourisme de bien-être et de remise en forme, qu'ils sont toujours très en vogue.

Il couvre une clientèle qui nécessite les séjours intégrant des soins curatifs prescrits et préventifs par des médecins, parmi les soins de santé possibles, on citera : Les soins dentaires, la chirurgie esthétique, et encore les soins hydrothérapeutiques dans un environnement équipé d'installations naturel à base d'eau, de sources thermales de (Thermalisme) ou d'eau de mer (Thalassothérapie/ balnéothérapie) en matière de flux "médico-touristiques" actuellement ce genre de tourisme occupe une place très importante dans la ville côtière El Aouana, en raison de sa situation géographique en bordure de la mer, et en plus elle possède des potentialités intéressantes favorisant le développement d'un tourisme de santé. Dans le but d'assurer d'une façon durable un endroit sanitaire organisé, et répondant aux besoins de la population pendant toute l'année, et aussi pour renforcer la visibilité internationale de soins et mettre en place des procédures d'admission adaptées à la patientèle nationale et étrangère.

III.2- Présentation de la ville :

La wilaya de Jijel est située dans le territoire Nord-Est Algérien, elle représente des paysages d'une rare beauté, et des potentialités touristiques diversifiées très élevées grâce au relief et au milieu physique, elle est variée aux nombreuses plages de tous caractères et de toutes tailles et des îlots en mer donnent un cachet pittoresque à la corniche, dont les forêts et les hautes chaînes montagneuses, la faune et la flore très riche avec un écosystème maritime. En ce dernier on peut admirer le véritable trésor typiquement Jijilien, parmi l'une des villes les plus magnifiques à vocation touristique comme la ville côtière d'El-Aouana.

La Ville d'El Aouana ou Cavallo située au nord-ouest à environ 18 Km de Jijel, son littoral s'étale sur une cote de plus de 25 km. De plus elle occupe une situation centrale par rapport aux plus importants circuits touristiques, qui bénéficie de beaucoup d'atouts plages

variées, d'un arrière-pays montagneux pittoresque, de vastes forêts, et des conditions climatiques exceptionnelles.

La Z.E.T d'El Aouana est située dans le centre-ville d'El Aouana, elle bénéficie d'un emplacement stratégique par rapport à la zone côtière d'Algérie, ce qui facilite l'accueil de la clientèle locale et étrangère, et encore elle offre des vues panoramique très agréable sur les montagnes de l'arrière-pays, en plus des attraits touristiques naturelles : relief, climat, la faune et la flore.



Photo 1 : Le littoral de la ville El Aouana -Jijel-
Source : www.google-image.com

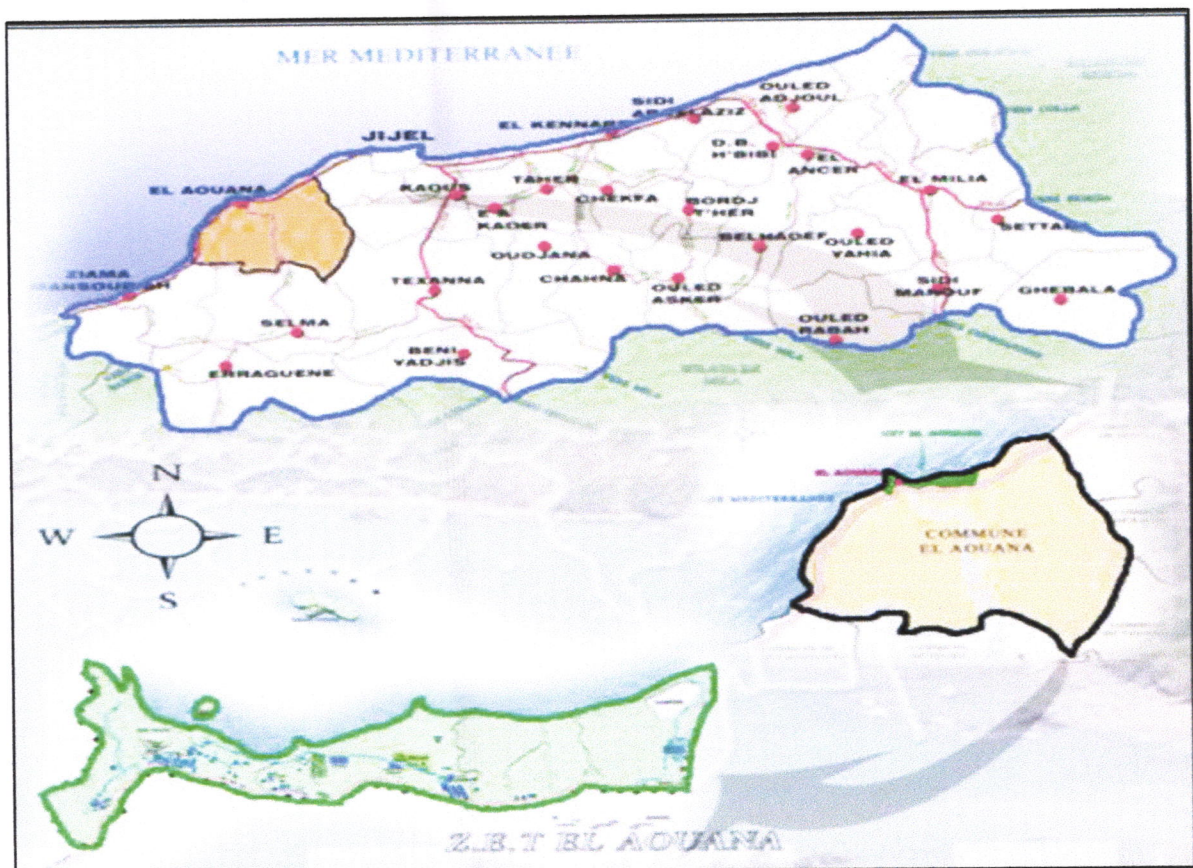


Figure1 : Situation de la ville El Aouana et la Z.E.T.

Source : A.N.D.T

IV. LA PROBLEMATIQUE :

Notre territoire **Nord-Est Algérien** est caractérisé par une identité mémorielle de ses villes côtières tels que **Jijel, Skikda, Annaba, El Tarf**, son image charmante conclure qu'il est parmi les régions les plus riches en termes des valeurs paysagères naturelles et des attraits touristiques, de plus de ça, son littoral d'une longueur de **640 km**, avec un emplacement stratégiques favorable, suite à ses **Z.E.T** dont 38 Z.E.S.T classées de la région Nord-Est, du fait que le développement touristique de ses villes côtières peuvent participer largement sur le rendement économique du territoire. En revanche, le territoire est soumis à de multiples pressions comme la négligence des valeurs paysagères et historique, il subit aussi d'une forte pression du littoral dont les conséquences sur l'écosystème se traduisent par la pollution des eaux et de l'environnement.

Par ce raisonnement, à travers l'analyse du territoire, cela nous amène à faire une stratégie convenable en exploitant les enjeux du territoire d'une manière positive à propos de voir nos villes du **Nord-Est** soient plus respectueuses à l'horizon, et aussi appropriées en fonction de leur propre vocation et qu'elles répondent mieux à nos besoins dans l'objectif d'assurer un développement économique de la région **Nord-Est**.

Dans cette perspective, d'après notre démarche territoriale, la willaya de Jijel semble à être le parfait exemple représentant une ville du Nord-Est Algérien pour améliorer la destination touristique vu ce qu'elle est riche en atouts naturels, son contexte touristique envoûtant est marqué par la corniche du saphir qui est constitué de nombreuses plages, criques séparées par des caps, presque îles, grottes, le passage mer- terre est plus souvent souligné par des falaises.

Néanmoins, nonobstant les richesses touristiques et naturelles de la willaya de **Jijel**, ses problèmes restent persistants, parmi eux, l'insuffisance des infrastructures d'accueils touristiques, en outre, elle souffre d'un déficit au niveau des espaces ouverts qui répondent au besoin de repos et de détente, à cause de retard d'aménagement des **Z.E.T** de la wilaya seulement 06 sur 19 Z.E.T ont fait l'objet d'une étude d'aménagement et aucune d'entre elles n'a été viabilisée.

À cet égard, la ville côtière **d'El Aouana** est le prototype des attraits séduisantes Jijéliens, elle offre un témoignage précieux et un riche mélange de potentialités historique et touristique, de plus sa situation privilégiée à proximité de la mer donne des vues panoramiques entre (la mer, la chaîne montagneuse, le lac) en outre, elle a des capacités forestières qui peuvent

être exploiter comme des zones touristiques et qui assurent l'équilibre écologique de la commune. Mais malheureusement elle est devenue une ville négligente, ainsi que la ville d'El Aouana connaît des anomalies, vu qu'elle est dépourvue d'équipements touristiques et aussi le manque flagrant d'hôtels et des hébergements touristiques, le manque des investissements dans les sites côtiers, ajoutant de ça l'absence d'une culture touristique dans la ville El Aouana.

Précisément ; notre choix d'intervention s'est orienté sur la Z.E.T d'El Aouana grâce à le mariage naturel de (l'eau de mer, les cours d'eau, les deux ilots , le lac et la forêt Eucalyptus) exerçant l'un des atouts maitres de la Z.E.T associés à un climat marin favorable, par suite donnent une image jijélien incroyable, permet d'envisager un nouveau créneau qui rendra le tourisme durable et active tout au long de l'année, et non seulement la saison estivale, à propos de revivre la ville côtière d'El Aouana .

Cela nous conduit à la question fondamentale suivante :

⊗ **Quelle stratégie doit-on adopter pour promouvoir le tourisme de la ville El Aouana afin de participer à l'amélioration du Tourisme du territoire Nord-Est Algérien ?**

De cette problématique soulevée ci-haut découle une série de questions spécifiques qu'ils doivent être posées à ce stade :

⊗ **Peut-on améliorer le tourisme de la wilaya de Jijel en améliorant le tourisme de la Z.E.T d'El Aouana ?**

⊗ **Quel type du tourisme faut-il prévoir pour une meilleure destination touristique ?**

⊗ **Quel impact du tourisme aurait-il à l'échelle régionale et à l'échelle nationale ?**

⊗ **Quelles sont les moyens à programmer en vue d'assurer un fonctionnement durable de ce type d'infrastructure tout au long de l'année ?**

V. L'OBEJECTIF DU TRAVAIL :

Pour répondre à cette notion « Tourisme de santé », on pense à un projet de qualité qui fait la combinaison et la continuité entre la santé et l'Architecture.

La santé doit être un secteur prioritaire et stratégique, elle est un droit fondamental de la protection des citoyens et une ressource majeure de développement économique.

Donc, Proposer un label touristique de santé qui est un projet touristique dédié à la santé et le Bien-être dans la ville d'El Aouana, profitant d'un emplacement très avantageux au bord de la mer avec une gamme d'hébergements, et des activités de détente, loisir, soins, repos.

- Revaloriser les potentialités naturelles et le patrimoine paysager de la ville El Aouana.
- Offrir une zone touristique de qualité et de durabilité.
- Réveiller le patrimoine paysager et culturel de la région par un produit Architectural.

VI. PRESENTATION DE LA DEMARCHE METHODOLOGIQUE :

Dans notre présente étude on a choisi une approche *Typo-morphologique*, en vue d'obtenir de très bon résultat à la fin du travail, elle permet de faire ressortir les caractéristiques formelles d'un tissu urbain, d'un organisme urbain ou territorial, et d'en identifier les éléments et composants.

Cette démarche s'inscrit dans quatre différentes lectures (échelles) des établissements humains :

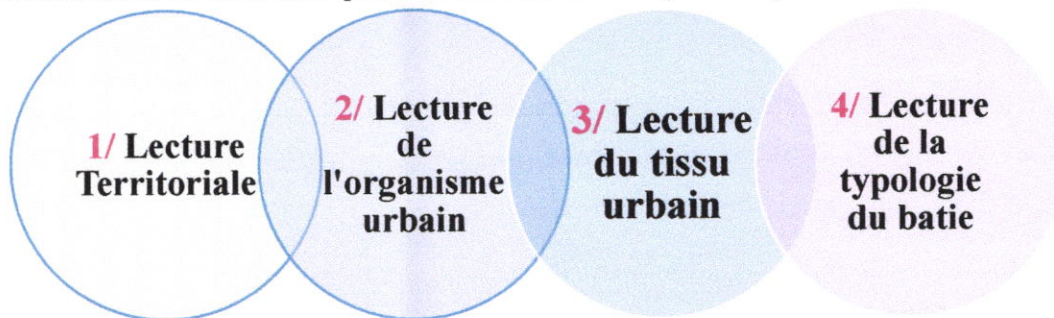


Figure 02 : La Démarche Typo-morphologique.
Source : Traitement d'auteur.

Tout d'abord dans le cas d'étude, nous avons commencé par la lecture territoriale et urbaine avec des différentes échelles (territoire **Nord-Est Algérien**, Wilaya **Jijel** , Ville **El Aouana** jusqu'à le site d'intervention de la **Z.E.T**) , fondés sur l'analyse des données sous forme des cartes , des plans et des statistiques pour comprendre la structuration caractéristique des éléments du tissu urbain selon leur emplacement dans l'organisme de territoire/ville, selon la période de leur formation et selon leurs croissances , à travers l'analyse AFOM dans le but d'identifier les enjeux (points faibles et forts), et à propos d'améliorer l'image urbaine de la ville et concevoir un projet intégré dans la hiérarchie des structures qui l'environnent et le contiennent.

Puis après avoir déterminé et fixé les enjeux de notre cas d'étude à l'ombre de notre thème qui est **le tourisme de santé**, on a élaboré une problématique cohérente avec notre thème choisi, par la suite une hypothèse de travail.

VII. METHODOLOGIE DE RECHERCHE :

Après la démarche Typo-morphologique, pour faire le travail on a commencé par :

VII.1- LA CONNAISSANCE DU MILIEU PHYSIQUE :

VII.1.1- La collecte de l'information et données :

Cette collecte de l'information est matérialisée par une recherche bibliographique, au niveau de la bibliothèque de l'université de **Jijel**, et l'université de **Blida**, l'école d'architecture **EPAU**, l'histoire de la ville au niveau du centre d'archive d'**Alger**. Cette démarche a pour objectif d'avoir un bagage et support théorique afin de se familiariser avec la thématique.

Les supports iconographiques :

- ❖ Une partie d'illustrations en images a été tirée de l'internet, ainsi que l'utilisation de *Google-Earth* pour la lecture des cartes "des vues aériennes".
- ❖ Une collecte de toutes les données statistiques se fait auprès de plusieurs administrations de la wilaya de Jijel (WILAYA, APC, CADASTRE, DUCH.....) et directions au niveau de la cité des services administratifs concernés : Direction de Tourisme ; de pêche ; d'environnement ; des équipements.....
- ❖ La consultation des différents documents d'urbanisme (POS, PDAU...), permet de comprendre quelques réalités sur la ville d'El Aouana pour la lecture de l'aire d'étude et identifier le problème posé ; à savoir : le PDAU de la commune AL AOUANA.
- ❖ La visite de l'agence nationale du développement touristique ANDT.
- ❖ La technique documentaire : des supports papiers qui sont des thèses, des articles, des rapports écrits.....
- ❖ Des supports Électroniques nous a fournis un ensemble de fichiers du type PDF, Word, a relation avec le thème.

VII.1.2- Le Traitement des Données :

Le traitement et la classification des données et d'informations où il faut ordonner et structurer toutes les statistiques. Ce traitement des statistiques se fait par des graphiques ou bien quantitativement par des tableaux.

Pour mieux achever notre recherche thématique tout en alliant le thème et la ville côtière El Aouana, à l'aide de deux étapes précédentes, on a exploité les résultats selon la partie l'état de connaissance du thème pour sélectionner le site d'intervention et appliqué les résultats retenus dans le but de soulever la problématique posée au début.

VII.1.3- Les Visites de la Ville El Aouana :

La connaissance du milieu physique, afin de connaître les caractéristiques du terrain, ses potentialités et ses contraintes, sur des différentes échelles : territoire **Nord-Est Algérien**, ville **d'El Aouana** jusqu'à site d'intervention **Z.E.T**, avec la prise des photos. Tout ce que nous avons fait juste pour :

- ⊗ A/ L'analyse territoriale du **Nord-Est Algérien**.
- ⊗ B/ L'analyse urbaine de la **ville El Aouana** et la lecture typo-morphologique de la ville.
- ⊗ C/ L'analyse de site d'intervention qui est la **Z.E.T d'El Aouana -Jijel-**

VII.2- LA CONNAISSANCE DU THEME :

Bien cerner notre thème c'est une première étape, à partir de la recherche thématique et les analyses d'exemples, cette dernière permet à synthétiser les informations nécessaires du notre thème d'actualité.

VII.3- DIFFICULTES RENCONTREES :

L'élaboration de ce travail n'a pas manqué de rencontrer quelques écueils, parmi principaux nous pouvons énumérer :

- ⊗ Le manque d'ouvrage en ce qui concerne notre thème au niveau de notre bibliothèque d'Architecture. Sachant que, c'est un thème d'actualité, la recherche nous paraît alors plus intéressante et plus accessible.
- ⊗ L'insuffisant des informations sur la ville d'El Aouana-Jijel- certaines données de l'histoire ; les cartes cadastraux
- ⊗ Le problème des plans actualisés.

Mais malgré ces obstacles, nous avons fini la réalisation de ce travail.

VIII. STRUCTURE DU MEMOIRE :

Ce Mémoire est constitué de quatre (04) chapitres qui peuvent être résumés et évalués comme suit :

Dans le 1^{er} chapitre introductif :

Tout d'abord on va introduire la problématique générale du Master « ARVITER », qui consiste à expliquer le but de l'option dans le processus universitaire, puis nous avons annoncé une Introduction Générale, une Présentation du Thème et du cas d'étude, après nous avons élaboré une problématique, cette dernière sera répartie en deux sections, nous schématiserons la première section à la problématique globale de notre territoire Nord-Est Algérien ; Alors que la deuxième section sera consacrée à la problématique spécifique de la ville d'El Aouana. Ensuite, une hypothèse et l'Objectif de recherche, puis la démarche méthodologique que nous avons suivie, avec la méthodologie de recherche et les difficultés rencontrées, et par la fin la structure du mémoire qui se compose de 4 chapitres.

Dans le 2^{eme} chapitre l'état de l'art :

Afin de commencer le projet, nous avons commencé sur la connaissance théorique des différents concepts en relation avec le thème : Tourisme de Santé , pour cela, nous nous sommes rendus à l'infobibliothèque, il est vrai que nous sommes parties sur de nombreuses pistes avant de trouver le meilleur enchaînement car il s'agit d'un sujet très vaste et sur lequel nous pouvons avoir plusieurs axes de réflexion, puis un bref état des lieux de la stratégie de développement Touristique en Algérie , à la fin les analyses des deux exemples national et international pour avoir une synthèse du chapitre.

Dans le 3^{eme} chapitre cas d'étude :

Ce chapitre consiste à élucider un cas réel et faire un diagnostic et puis l'analyser pour pouvoir interpréter, il concerne une lecture analytique de notre cas d'étude sur les trois 03 échelles : diagnostic Territorial Nord-Est Algérien, en passant par l'analyse typomorphologique et urbaine de la ville El Aouana-Jijel-, jusqu'à en aboutissant le site d'intervention Z.E.T El Aouana, à la fin nous avons fermé ce chapitre par « *une projetassions urbaine* » qui est une intervention urbaine dans le site d'intervention par l'aménagement d'un plan Touristique P.A.T de la Z.E.T à l'ombre du notre thème Tourisme de santé et la connaissance thématique qu'on a fait déjà dans le 2^{em} chapitre.

Dans le 4^{ème} chapitre Le Projet Architectural :

Ce dernier est consacré à l'étude de la matérialisation du projet architectural. L'objectif est de saisir le concept « *d'une projetassions architecturale* » de la genèse de l'idée jusqu'à ce qu'il devienne une réalité sur un terrain.

L'application des résultats et des constats relevés dans les parties précédentes, ce qui constitue une vérification et une application des recommandations pour régler les difficultés recensées sur le site d'intervention, pour améliorer la qualité spatiale de ce dernier ainsi que de son attractivité.

Une Conclusion générale :

A la fin de travail, on termine notre étude par une discussion sur tous ces nouveaux résultats obtenus et sur les perspectives importantes qui font suite à ce travail.

2

Chapitre L'état De L'art

- Introduction
- I Tourisme de sante et ses aspects
- II La stratégie du développement de tourisme en Algérie
- III Les analyses d'exemples
- Conclusion

INTRODUCTION :

Dans ce chapitre l'Etat de l'Art qui se veut un cadrage théorique, donc l'éclairage sémantique de ces concepts s'impose et devient plus que nécessaire pour l'élaboration d'un travail, qui devrait faire preuve d'une maîtrise du notre thème Tourisme de Santé et aboutir à traiter d'une manière approfondie la problématique posée, en cernant les éléments de réponses plausibles et adéquats au contexte étudié.

Aussi bien qu'à travers des analyses d'exemples relatifs et illustrant notre thématique, des situations semblables et des projets similaires dans le monde, ceci afin d'en tirer les conclusions nécessaires pour la compréhension de ce champ conceptuel.

I. TOURISME DE SANTE ET SES ASPECTS :

I.1- Des Généralités sur le Tourisme :

I.1.1- Les définitions du Tourisme : Le tourisme est un phénomène complexe difficile à définir d'une manière précise car il existe une diversité de définition dont nous avons choisi :

« Les Activités des Personnes qui se déplacent dans un lieu situé en dehors de leur lieu d'environnement habituel pour une durée inférieure à une limite donnée et dont le motif principal est autre que celui d'exercer une activité rémunérée dans le lieu visité »⁽¹⁾.

« L'Activité touristique s'assimile ainsi à toute prestation de commercialisation, de voyage ou d'utilisation d'infrastructure touristique fournis à titre onéreux avec ou sans hébergements »⁽²⁾.

Définition Français de Hachette :

- 1- Action de voyager pour son plaisir.
- 2- Ensemble des activités et services liés aux voyages et aux séjours d'agrément.

Citations du Tourisme :

« Le tourisme, se ramène fondamentalement au loisir d'aller voir ce qui est devenu banal »⁽³⁾.
« L'ensemble des rapports et des phénomènes résultant du voyage et du séjour dans une localité

⁽¹⁾ Selon l'Organisation mondiale du Tourisme OMT.

⁽²⁾ Selon le Journal Officiel NO 11-18 d Elhidja.

⁽³⁾ Guy Debord, The Society of the Spectacle.

de personnes qui lui sont étrangères, le séjour ne constituant aucun établissement et n'étant par ailleurs lié à aucune activité lucrative » ⁽¹⁾.

« Le tourisme est l'industrie qui consiste à transporter des gens qui seraient mieux chez eux, dans des endroits qui seraient mieux sans eux » ⁽²⁾.

I.1.2- La Typologie du Tourisme :

Il existe plusieurs types de tourisme favorisant une diversification de l'offre touristique dans le but de répondre aux attentes et aux aspirations variées de la société.

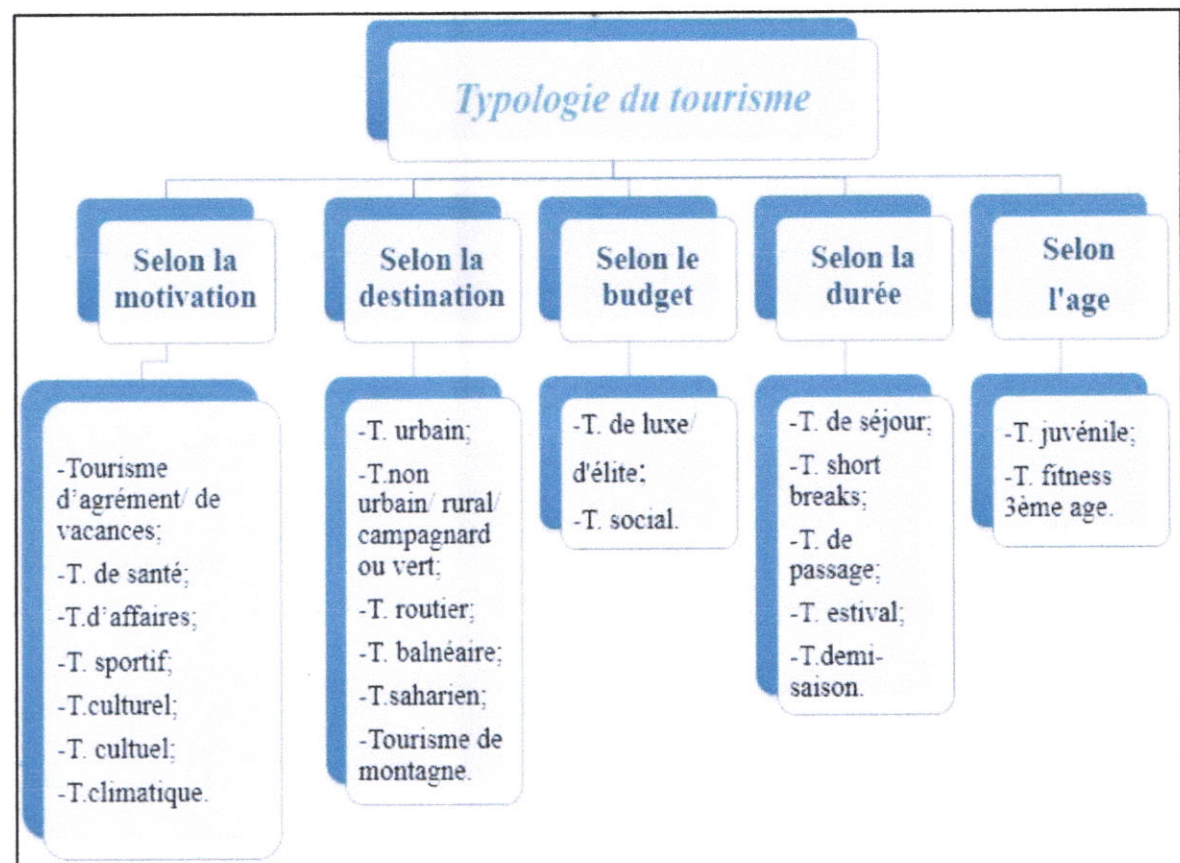


Fig.01 : Les différents type du Tourisme. **Source :** Traitement d'auteur.

I.1.3- Les facteurs influents sur le Tourisme et ses différents impacts :

I.1.3.a- Facteur Economique : L'offre touristique dépend du degré de développement économique, qui se traduit par le progrès technologique et le développement des moyens de transport et de communication et les infrastructures d'accueil.

⁽¹⁾ Walter Hunziker et Kurt krapf, économistes et fondateurs d'un institut de recherche en tourisme.

⁽²⁾ Jean Mistler

I.1.3.b- Facteur Culturel : Le patrimoine culturel et les traditions d'un peuple peuvent attirer des gens curieux, appelés « touristes », à visiter leur région.

I.1.3.c- Facteur Géographique et climatique : Il pourra changer la nature des produits touristiques d'une région à une autre selon les sites et les paysages offerts.

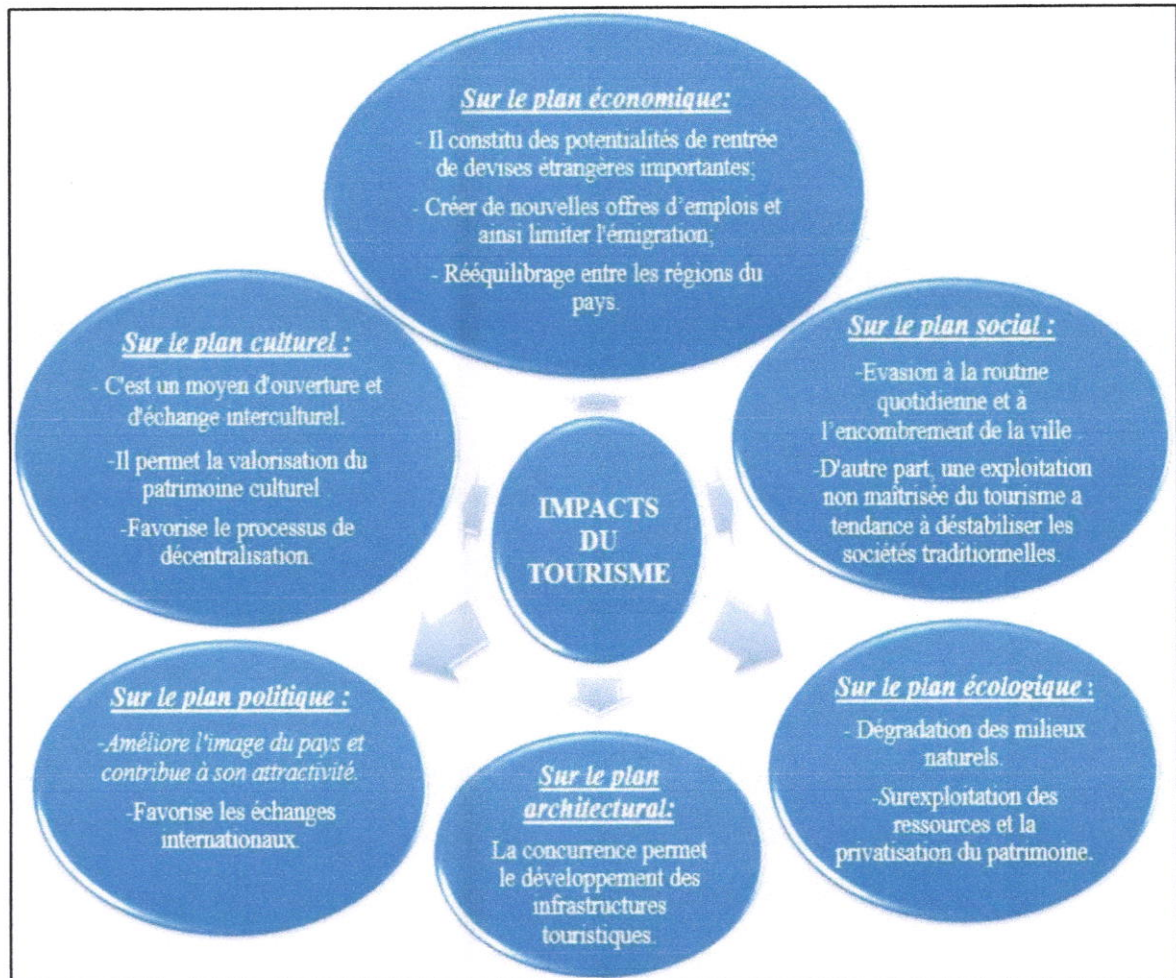


Fig.02 : Schéma des différents impacts du tourisme. **Source** : Traitement d'auteur.

I.2- Tourisme de Santé :

I.2.1- Concepts sur la santé et Bien-être :

I.2.1.a- Définition du Santé :

La santé est « *mens sana in corpore sano* » ⁽¹⁾.

C'est à dire : la santé, c'est un esprit sain à l'intérieur d'un corps sain.

⁽¹⁾ L'écrivain Romain Juvénal.



- ⊗ La santé vient de l'adjectif latin **sanus**, qui peut certes signifier en bonne santé mais également sensé raisonnable et intact.
- ⊗ La santé est « *l'état physique et mental relativement exempt de gênes et de souffrances qui permet à l'individu de fonctionner aussi longtemps que possible dans le milieu où le hasard et le choix l'ont placé* » ⁽¹⁾.

« *La Santé est un état complet de Bien-être physique, mental et social et ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité* » ⁽²⁾.

« *Etat de bon fonctionnement de l'organisme en absence de maladie ce qui implique le bien-être physique et moral* » ⁽³⁾.

I.2.1.b- Définition du Bien-être :

Le bien-être c'est un « état agréable résultant de la satisfaction des besoins du corps et du calme de l'esprit » ⁽⁴⁾.

Donc, le bien-être et la santé sont liés, c'est une notion d'une vision qui traite l'ensemble de l'Homme avec sa société et son environnement, et où la compréhension de ses relations avec l'espace est une nécessité pour atteindre l'état d'équilibre corps-esprit.

I.2.2- La Pluralité de facettes de Santé et Bien-être :

- ✓ **La santé et le bien-être** sont des préoccupations très présentes dans notre société actuelle. L'individu postmoderne recherche une meilleure qualité de vie, il s'occupe de sa santé, de celle de son corps et de son esprit. Les vacances et le départ touristique font partie des besoins qu'il doit satisfaire pour voir à sa santé et à son bien-être.

I.2.2.a- Santé Physique : Solidité du corps, absence de maladie et état de Bien-être optimal.

I.2.2.b- Santé Sociale : capacité à former des relations interpersonnelles satisfaisantes et de s'adapter.

I.2.2.c- Santé mentale : état de Bien-être psychique, émotionnel et cognitif.

I.2.2.d- Santé émotionnelle : équilibre entre Bien-être physique, mental, émotionnel, spirituel.

I.2.2.e- Santé Spirituelle : heureux dans la vie, font du bien autour d'eux, leur raison d'être est de rendre ce monde meilleur

⁽¹⁾ Selon René Dubos.

⁽²⁾ Extrait de la constitution de l'O.M. S.

⁽³⁾ Selon le nouveau Larousse médical.

⁽⁴⁾ Selon dictionnaire Larousse.

I.2.3- Concepts du Tourisme de santé :

Un déplacement de patients outre de pays d'origine avec la motivation principale ou secondaire de recevoir un traitement auquel un personnel sanitaire participe, indépendamment du cadre d'approvisionnement des services, qui pourra être hospitalier, résidentiel ou balnéaire, à la fois qu'on visite la destination et ils réalisent de plus les propres activités d'un touriste à l'usage. Il s'agit d'une formule de séjour combinant activités touristiques et soins médicaux ou paramédicaux.

I.3- Les Composants du Tourisme de Santé :

Donc on peut schématiser ce thème d'actualité par :

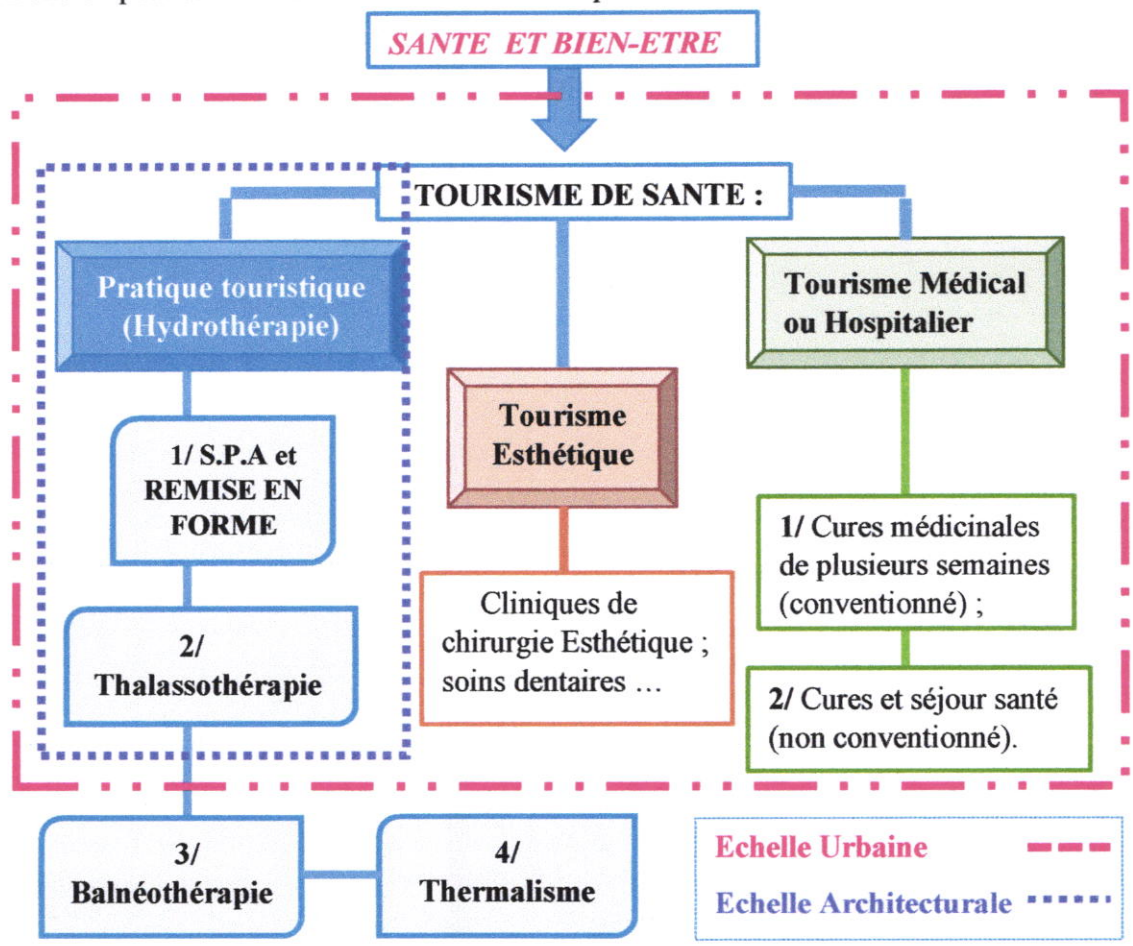


Fig.03 : Schéma d'une Nouvelle façon du Tourisme de Santé.
Source : Traitement d'auteur.

Remarque :

À l'échelle Urbaine on a utilisé les trois types du tourisme du santé dans notre intervention urbaine (Plan d'aménagement Urbain) dans les prochains chapitres.

À l'échelle Architecturale on a utilisé un seul type de tourisme de santé qui est le tourisme par l'hydrothérapie (S.P.A c'est le soin par l'eau ; Thalassothérapie ; Remise en forme).

« Voir le glossaire à la fin du mémoire »

Chapitre 2:
l'état de l'art



Photo 01 : Nouvelle forme du Tourisme de Santé.

Source : www.google-image.com

I.3.1- A L'Echelle Urbaine :

I.3.1.a- Tourisme Hydrothérapique :

- ✓ Hydrothérapie, en médecine, toute immersion de la totalité ou d'une partie du corps humain dans l'eau, dans un but thérapeutique, pour le traitement de divers états ou maladies. Cette forme de tourisme couvre une clientèle qui nécessite des traitements dans un environnement équipé d'installation de soin et de détente.

- ✚ **Thermalisme** (Thérapie avec les eaux minérales et thermales) ;
- ✚ **Thalassothérapie** (Thérapie par l'eau de la mer) ;
- ✚ **Balnéothérapie** (Thérapie par l'eau douce) ;
- ✚ **SPA** (Soin Par l'Eau pour la remise en forme).

I.3.1.b- Tourisme Esthétique :

- ✓ Voyager, se reposer, connaître et en même temps embellir notre corps à travers des interventions chirurgicales très diversifiées ou des traitements esthétiques orientés à améliorer notre apparence physique.

I.3.1.c- Tourisme Médical ou Hospitalier :

- ✓ Voyager, se reposer, connaître et en même temps recevoir un traitement médical
- ✓ Le Tourisme Hospitalier : C'est une nouvelle tendance, il est à la base un tourisme de santé qui a évolué, en expansion particulière à la qualité des services et le coût, il est passé de l'objectif de l'amélioration de l'état de santé à un Tourisme avec des Objectifs Beaucoup plus médicalisés. Parmi les cures médicales on citera :

Cure anti-Tabac, Cure anti-Rhumatismale, cure de court séjour, cure problème de dos ; cure anti cellulite ; cure antistress ; cure de grosses ; cure jambes lourdes ; cure ménopause....

I.3.2- A L'Echelle Architecturale :

I.3.2.a- Les Types de soins Hydrothérapeutiques :

1/ Thalassothérapie :

Le terme thalassothérapie se compose de deux mots grecs :

Thalassa : mer ; **Thérapie** : soin.

La thalassothérapie est l'utilisation combinée, sur un site marin privilégié, sous surveillance médicale et dans un but préventif et curatif, des bienfaits du milieu marin qui comprend : le climat marin, l'eau de mer (froide ou chaude, traitée ou naturelle), les boues marines, les algues, le sable et autres substances extraites de la mer, offrant des soins de base (bains bouillonnants, algues...).



Photo 02 : Piscine, Thalassothérapie.

Source : www.google-image.com

La Charte Qualité de la thalassothérapie :

Un site privilégié en bordure de la mer ; L'utilisation d'eau de la mer naturelle ; Une surveillance médicale ; Une équipe professionnelle de soins ; Le souci permanent de l'hygiène et de la sécurité ; Des équipements de soins adaptés et entretenus.

Les Principaux Facteurs thérapeutiques de thalassothérapie :

- 1/ L'eau de la mer naturelle ou traitée.
- 2/ le milieu marin comme l'argile, limon, la boue, les algues, sable, la pierre de massage, huile aromatique....
- 3/ Le climat maritime sain (soleil, vent, l'odeur de la mer).

2/ S.P.A (Soin Par l'eau) :

Le SPA est d'origine asiatique : « *Sanitas per aqua* » qui signifie la santé par l'eau. En Asie, où s'est développé une véritable culture du soin, du massage et du bien-être dans son intégrité. Le concept est fondé sur l'idée que santé et bien-être passent exclusivement par l'harmonie du corps et de l'esprit.

Il existe trois (03) principales demandes concernant le produit SPA :

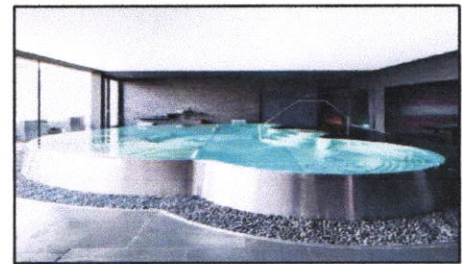


Photo 03 : SPA.

Source : www.google-image.com



Photo 04 : SPA, Salle de massage.

Source : www.google-image.com

- ✚ **Demande spirituelle** : Equilibre intérieur, harmonie entre corps et esprit ;
- ✚ **Demande esthétique** : Amélioration de l'apparence
- ✚ **Demande thérapeutique** : Recherche d'un mieux-être.

3/ La remise en forme :

La remise en forme passe par le corps, bien sûr, Le cerveau qui nous gouverne à besoin lui-aussi de se ressourcer c.à.d. qui dépend des différentes composantes : corps (sport, Santé, diététicienne), l'esprit (Relaxation et détente). Les activités physiques de remise en forme sont nombreuses (la musculation, la gymnastique, le body-Attack, le stretching, la fitness, Diet, l'aquagym, yoga... etc.).



Photo 05 : Remise en forme, Aquagym.
Source: www.google-image.com

II. LA STRATEGIE DU DEVELOPPEMENT DE TOURISME EN ALGERIE :

II.1- Les Instruments de développement pour la relance du Tourisme :

II.1.1- Les Instruments d'aménagement :

- ⊗ Les instruments de développement du Tourisme sont Nombreux, alors nous allons présenter les principaux et les plus récents :

SNAT 2030 : Schéma National d'Aménagement du territoire ;

SDAT 2030 : Schéma Directeur d'Aménagement Touristique ;

SDAAM : Schémas directeurs d'aménagement des aires Métropolitaines ;

SDAL : Schéma directeur d'aménagement du littoral ;

PAW : Plan d'Aménagement du Territoire de la wilaya ;

POT : Les Pôles touristiques d'Excellence.

- ⊗ La politique nationale du tourisme est articulée avec la politique nationale d'aménagement du territoire **SNAT 2030**. De ce fait, le **SDAT 2030** constitue une partie intégrante du **SNAT 2030**, il est ainsi l'acte par lequel l'État affiche sa vision du développement touristique national aux différents horizons dans le cadre du développement durable, afin de faire de l'Algérie un pays récepteur.

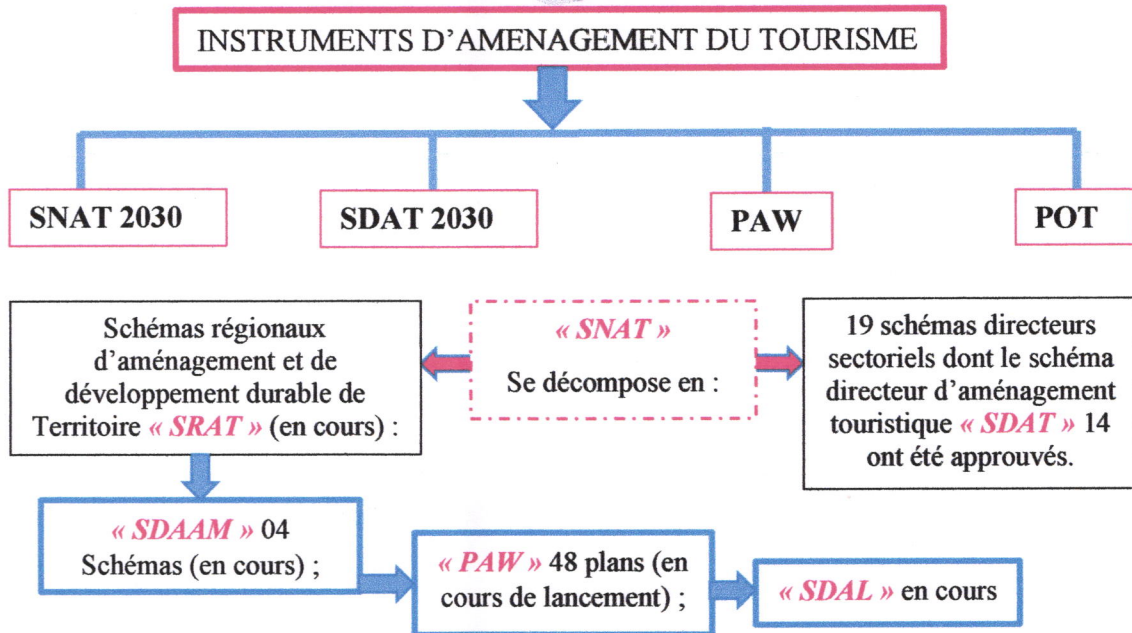


Fig.04 : L'Architecture du « SNAT 2030 ». **Source :** Traitement d'auteur.

II.1.2- Les Phases du SNAT 2030 :

- ✓ **Phase 01 : Etat des lieux & Diagnostic prospectif :** Une étape qui permet de ressortir les potentialités et les atouts touristiques de la wilaya ;
- ✓ **Phase 02 : Les stratégies d'aménagement et du développement touristique :** Une étape de proposition des stratégies d'aménagement touristique ;
- ✓ **Phase 03 : La stratégie d'aménagement touristique retenue pour la wilaya :** Une étape de concrétisation qui traduit d'une manière opérationnelle les orientations d'aménagement de la stratégie retenue ;
- ✓ **Phase 04 : Le programme de mise en œuvre :** Une étape qui présente un tableau de bord qui contient le programme d'actions et son agenda.

II.1.3- Les Objectifs du SNAT 2030 :

- ✓ Promouvoir une économie alternative et de substitution aux hydrocarbures ;
- ✓ Combiner durablement promotion du tourisme et environnement ;
- ✓ Dynamiser sur les grands équilibres ; effet entraînant sur les autres secteurs ;
- ✓ Promouvoir le patrimoine naturel, historique et culturel ; Valoriser l'image de l'Algérie.

II.1.4- Le Rôle du SDAT 2030 :

- a) Il valorise les potentialités et les atouts touristiques ;
- b) Il définit les zones d'expansion et sites touristiques (Z.E.ST) ;
- c) Il prépare la plateforme touristique (**programme d'action**).



II.2- Les Zones d'Expansion Touristiques Z.E.T :

II.2.1- Définition de la Z.E.T :

Sur le plan réglementaire, la **Z.E.T** est définie comme suit :

*« Peut être déclarée comme **Z.E.T**, toute région ou étendue du territoire jouissant de qualités ou de particularités naturelles, culturelles ou humaines ou récréatives propices au tourisme, se prêtant à l'implantation ou au développement d'une infrastructure touristique et pouvant être exploitée pour le développement d'au moins une sinon plusieurs formes rentables de tourisme »⁽¹⁾.*

- ⊙ **Donc la Z.E.T**, est un instrument de développement touristique pour la valorisation des potentialités naturelles. Elle est protégée par des lois et son exploitation est exclusivement réservée aux activités touristiques.
- ⊙ La **ZET**, est soumise à un Plan d'Aménagement Touristique **PAT** (réalisé et réglementairement approuvé) qui détermine l'espace constructible précisé par un programme d'infrastructures à réaliser.

La notion de Z.E.T revêt trois 03 significations Sur le plan spatial, les ZET sont organisées comme suit :

A/ Espace organisé :

Zone de protection (non constructible) :

Partie d'une zone d'expansion ou d'un site touristique non constructible nécessitant une protection particulière en vue de conserver ses qualités naturelles, archéologiques ou culturelles.

Zone constructible :

Regroupe les terrains susceptibles de servir de terrain d'assiette aux équipements touristiques et les terrains nécessaires à une éventuelle extension de ces équipements.

B/ Espace protégé :

Conformément aux dispositions de l'ordonnance N° 66-22 et son décret d'application N°66-75, les **Z.E.T** font l'objet de mesures particulières de protection contre toute forme de dégradation.

C/ Espace classé et délimité :

Les sites touristiques qui ont fait l'objet d'identification, d'évaluation et de déclaration sont délimités puis classés par ordre d'implantation dans l'intérêt touristique et par ordre de priorité au développement.

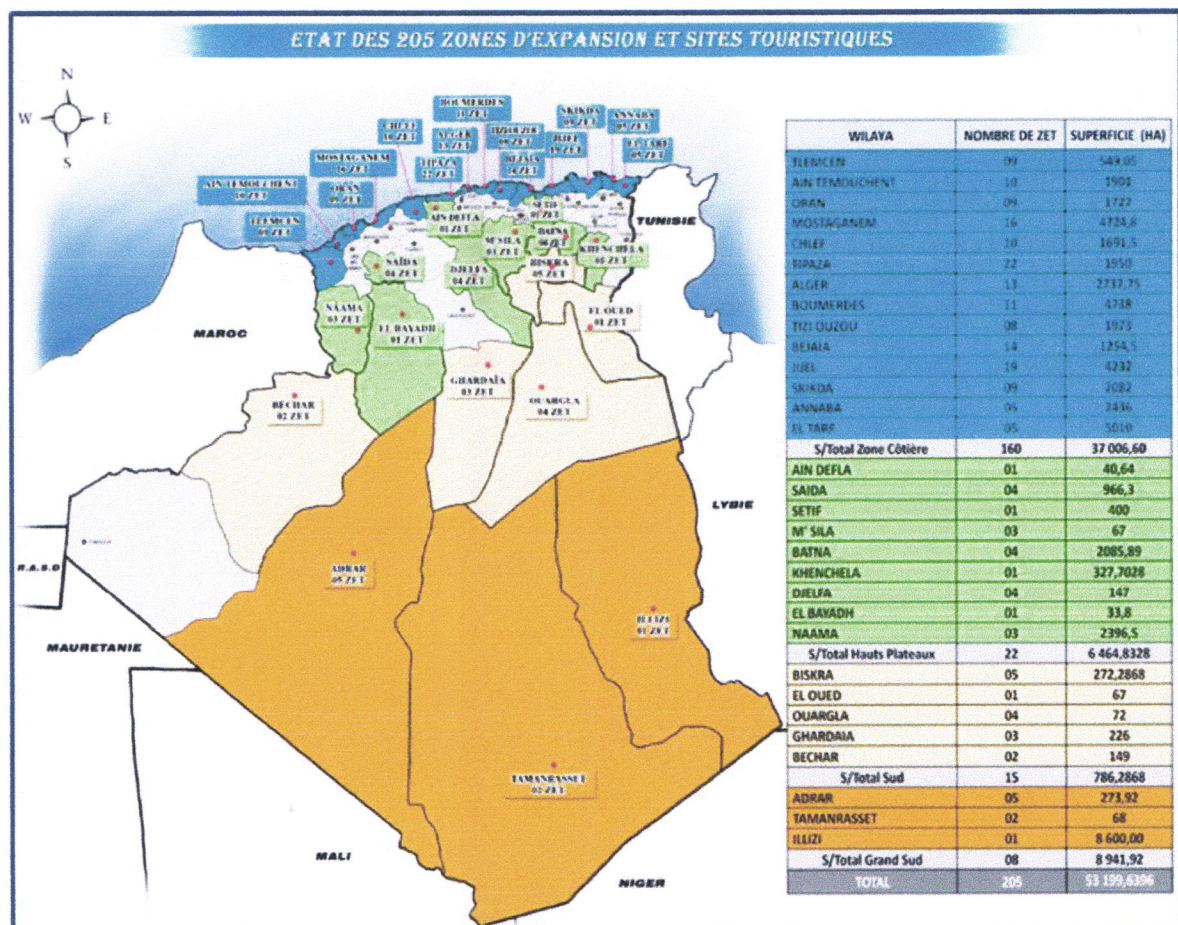
⁽¹⁾ Décret n° 66-75 du 04 avril 1966 « journal officiel ».

II.2.2- Les Objectifs des Z.E.T :

- ✓ L'utilisation rationnelle et harmonieuse des espaces et ressources touristiques en vue d'assurer le développement durable du tourisme ;
- ✓ L'intégration des zones d'expansion et sites dans le schéma national d'aménagement du territoire ;
- ✓ La protection des bases naturelles du tourisme ;
- ✓ La préservation du patrimoine culturel et des ressources touristiques à travers l'utilisation et l'exploitation à des fins touristiques du patrimoine culturel, historique et artistique ;
- ✓ La création d'un bâti harmonieusement aménagé et adapté au développement des activités touristiques et la sauvegarde de sa spécificité.

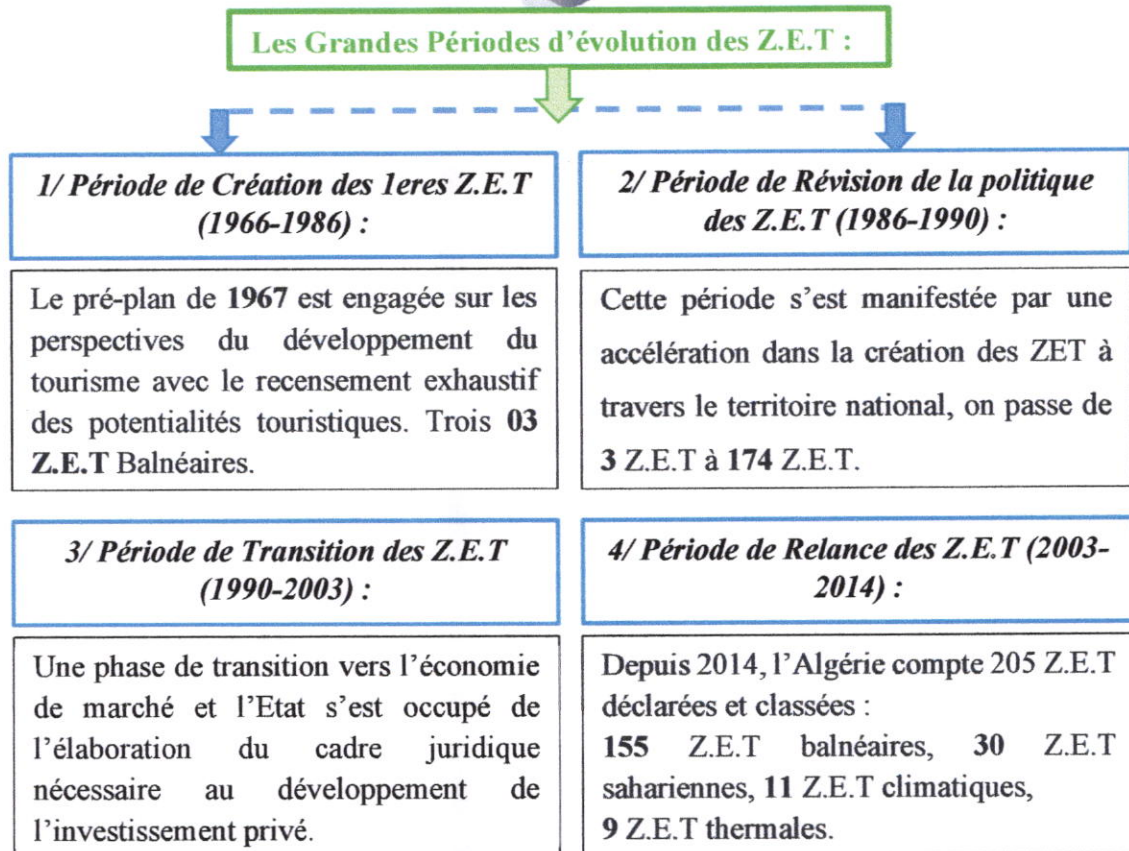
II.2.3- Les Grandes Périodes d'évolution des Z.E.T :

L'Etat Algérien a choisi un mode de développement à caractère planifié, elle a promulgué des lois et des décrets d'exécution pour la relance du secteur du tourisme, en principe la création des Z.E.T en 1966.



Carte 01 : L'implantation des 205 Z.E.T et sites touristiques en Algérie.

Source : A.N.D.T.



II.2.4- L'Aménagement Touristiques des Z.E.T :

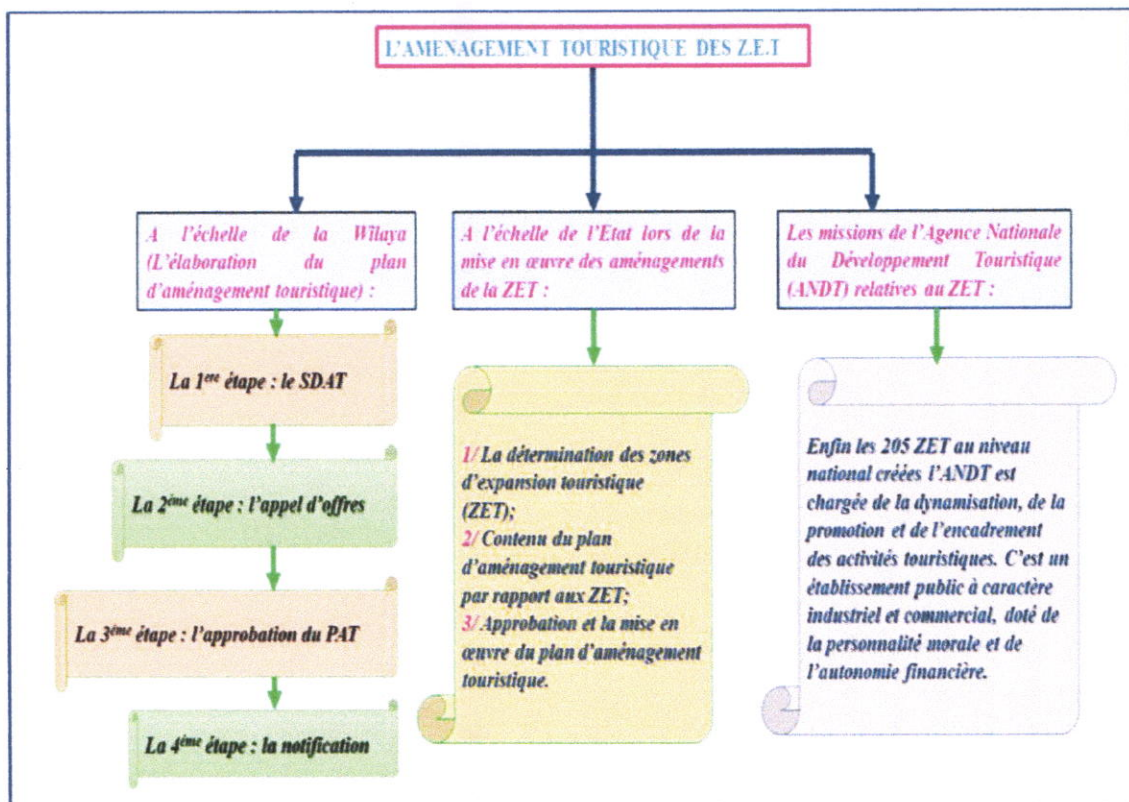


Fig. 05 : Organigramme Opérationnel d'aménagement du la Z.E.T.

Source : Traitement d'auteur.

III. LES ANALYSES D'EXEMPLES :

III.1- Le Village Touristique de santé et Bien-être « Janat Azaïtoun » du Marrakech En Maroc :

III.1.1- Présentation :

Janat Azaïtoun est implanté à l'entrée de Marrakech, sur la rive nord de l'Oued Tensift, à tout juste **4 km** de l'autoroute qui mène en 2 heures à Casablanca. Ce site unique et légèrement en hauteur, dominé par les montagnes de l'Atlas, bénéficie d'un point de vue rare sur la Palmeraie et sur la vieille ville de Marrakech.

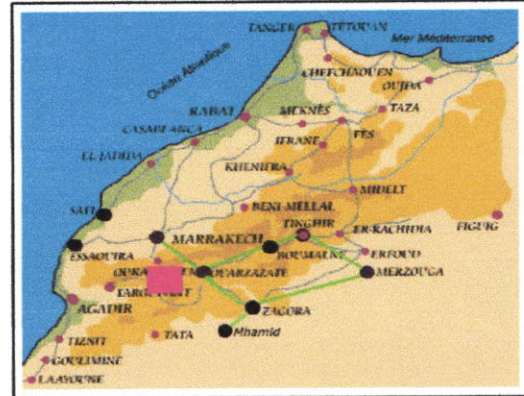


Photo 06 : Situation du Village Touristique.

Source : www.google-image.com

III.1.2- Programme Urbain :

H : Hotels ;

AH : Appartement Hôtel ;

RI : Riads Individuels ;

RC : Riads Collectifs ;

VR : Villas Résidentielles ;

IP : Immeubles Pavillonnaires sur patio paysagers ;

E1 : Poste de Prevention et de sécurité ;

E2 : Ecole Privée (maternelle et primaire) ;

E3 : Commerce de proximité ;

E4 : Equipement privé de Santé ;

E5 : Centre de Santé Infirmier et Pharmacie ;

E6 : Terrain de sport sur espace vert (tennis-golf-volley)

E7 : Centre de méditation ;

E8 : Hammam, Centre de Soins et Beauté ;

E9 : Ecole de Formation ;

E10 : Centre Commercial ;

E11 : Musée de L'olivier ;

E12 : Aqua de Mer Piscines, Parc d'animation et jeux.

« **UN RIAD** au Maroc, est une maison marocaine avec jardin et située dans une des Médinas des villes impériales (Marrakech, Fez, et Meknès). Le **Riad** traditionnel est construit en carré autour d'un jardin arboré dans le patio principal » ⁽¹⁾.

III.1.3- L'Explication Urbaine : *Janat Azaïtoun* reste un projet unique qui épouse harmonieusement un environnement naturel privilégié et rare. Ce nouveau complexe

⁽¹⁾ www.riad-jmya.com

immobilier met à la disposition de la clientèle des logements confortables hautement prisés et une offre résidentielle diversifiée de haut standing, conçue avec une ambition de performance



Fig. 06 : Plan d'aménagement Touristique « Janat Azaitoun ».

Source : www.google-image.com

environnementale, et enrichie d'équipements de vie et d'animation de qualité.

III.1.4- Synthèse :

- ✓ Respect de l'environnement et du développement de l'économie locale ;
- ✓ Joindre le moderne au traditionnel ;
- ✓ Inspiration Marocaine caractérisée par un style Arabo-Mauresque ;
- ✓ Un Equilibre entre l'espace bâti et l'espace non-bâti.

III.2- La Z.E.T de Ténès -Chlef- En Algérie :

III.2.1- Présentation :

La Z.E.T Mainis de la commune de Ténès la wilaya de Chlef :

- Superficie décrétée : **260 Ha** ;
- Superficie Aménageable : **89 Ha** ;
- Capacité Totale : **2 348 lits** ;
- Nombre de lot : **15 lot** ;
- Densité : **9,03 lit/Ha** ; Emplois induits : **2 741**.

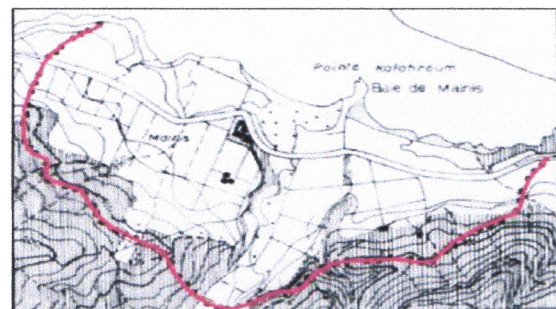


Fig. 07 : Délimitation de la Z.E.T Mainis.

Source : U.R.B.A.B.

III.2.2- Programme d'Aménagement de la Z.E.T de Mainis :

N° du lot	Affectation	Nombre d'unité	Superficie (m ²)	Capacité (lits)	Emplois induits		
					Directs	Indirects	Total
01	Résidence touristique (100 Chalets)	01	102 120	800	400	534	934
02	Ensemble de Chalets (48 chalets)	01	23 830	288	144	192	336
03	Auberge	01	8 566	360	180	240	420
04-05	Hôtel 3*	02	78 573	500	250	334	584
06	Activités sportives	01	107 073	-	-	-	-
07	Ensemble de restaurants	01	10 120	-	-	-	-
08	Centre d'artisanat et commerces	01	10 022	-	-	-	-
09	Centre de thalassothérapie	01	24 474	400	200	267	467
10	Centre administratif et Auditorium	01	13 283	-	-	-	-
11	Musée aquarium	01	33 268	-	-	-	-
12	Parc d'Attraction	01	60 965	-	-	-	-
13	Bois aménagé	01	27 863	-	-	-	-
14	Jardin portage a préserver+Foret récréative+Jardin botanique	01	236 808	-	-	-	-
15	Espaces de détente et aires de jeux	01	104 402	-	-	-	-

Tableau 01 : 15 lot de la Z.E.S.T Mainis. **Source :** U.R.B.A.B.

III.2.3- L'Explication Urbaine :



Fig.08 : Découpage de la Z.E.T Mainis. **Source :** U.R.B.A.B.



Fig.09 : Plan d'Aménagement Touristique de la Z.E.T Mainis **Source :** U.R.B.A.B.

On constate que l'espace de détente et aire de jeux sont au bord de la mer et la partie résidentielle (Hotels, Auberge, les chalets) à la frontière de la mer pour gagner une vue panoramique.

- Le centre de santé par la thalassothérapie à proximité de la mer
- Les Activités sportives nautique avec des jardins pour la détente, sinon le musée aquarium et le parc d'attraction pour le loisir.

III.2.4- Synthèse :

- ✓ Bon choix d'emplacement de la Z.E.T 'Mer/Terre' ;
- ✓ L'espace vert est le plus dominant dans le P.A.T.
- ✓ L'implantation de centre de thalassothérapie à proximité de la mer ;
- ✓ L'implantation de plusieurs types de jardins ;
- ✓ Des Espaces réservés au future ;
- ✓ L'orientation des Résidences à la frontière de la mer.

CONCLUSION :

Cette recherche thématique nous a permis de mettre l'accent sur notre thème le Tourisme de Santé qui est très émergent, c'est un nouveau genre qui implique une association subtile entre l'amélioration de l'état de santé et bien-être et la détente.

La conception d'un projet d'architecture ou d'urbanisme nécessite un site qui est l'aire d'intervention, à travers une stratégie du développement du tourisme et ses instruments

d'aménagements, et par des lois réglementaires. Tout d'abord la production du projet connaît 04 différentes phases d'études pour obtenir à un programme qui répond aux besoins à propos de la réalisation d'un projet Urbain et Architectural.

À la lumière des études faites sur 02 exemples existants national et international, et en comparaison avec eux, dans l'Objectif d'avoir un ensemble de données, qui seront la réserve de notre intervention urbaine à répondre aux besoins et usagers et encore faire ressortir un programme retenu dans les prochains chapitres. Donc, les stratégies qui nous attirent et nous aimerions les faire :

✓ **Les Stratégie :**

- ⊗ La hiérarchisation des espaces et séparation entre les zones calmes et les zones bruyantes pour assurer le confort et la sécurité des usagers.
- ⊗ Satisfaire toutes les catégories d'âges en pensant même aux handicapés.
- ⊗ Respect de l'environnement et du développement de l'économie locale.
- ⊗ Un programme varié tout compris afin de pouvoir satisfaire toutes les demandes des clients et ainsi adapté aux besoins des familles avec un encadrements et une prise en charge totale des enfants de 4 mois à 17 ans avec même un service baby-sitting.

✓ **Programme retenu :**

- ⊗ Pratique hydrothérapeutique par la Thalassothérapie à proximité de la mer.
- ⊗ Zone de Santé : SPA, des sports pour le bien-être, centre de beauté et remise en forme.
- ⊗ Zone d'hébergements : partie Hôtel 5* ; partie résidentiel Villas ; Bungalows F3
- ⊗ Une zone d'animation : c'est un point de convergence, qui constitue : des terrains de sport pour le **bien-être**, clubhouse du golf, des clubs pour les enfants pour s'amuser.
- ⊗ Zone Aquatique : Ski nautique, des lagons, des piscines à plusieurs catégories, piscine chauffée ; piscine calme ; Piscine Mini club ; Piscine Espace 5*.
- ⊗ Zone Restauration ou Consommation : Restaurants (principal et spécialité) ; Cafétérias ; Buffet-cafétérias ; Crèmerie.
- ⊗ Zone commerce : Souk d'Artisanat, Superette, Boutiques
- ⊗ Zone de culture : Amphi théâtre en plein air ; Cinéma ; salle des fêtes ; salle de conférence.....
- ⊗ Plusieurs catégories de jardins : jardin Bio ; jardin Botanique...
- ⊗ Station d'épuration et usine de désalinisation.

3

Chapitre Cas D'étude

- Introduction
- I L'analyse du territoire Nord-Est Algérien à l'échelle de territoriale
- II L'analyse de la wilaya de Jijel à l'échelle régionale
- III L'analyse de la ville d'El-Aouana a l'échelle locale
- IV L'intervention urbaine de la Z.E.T d'El-Aouana à l'échelle de la zone d'étude
- Conclusion

Notre processus concernant ce présent chapitre est une démarche analytique, on commencera par le territoire **Nord-Est Algérien** qui est l'un des régions les plus marquants en Algérie, en suite la wilaya de **Jijel**, après une analyse typo-morphologique de la **ville d'El Aouana** jusqu'à la délimitation de l'air d'intervention qui est la **Z.E.T**, selon différentes échelles dans l'objectif d'élaboration d'un projet urbain intégré au site et à son environnement à travers un programme urbain retenu.

De ce fait, cela nous a laissé définir une idée de base et des stratégies de principe du notre zone d'intervention à propos d'avoir un plan d'aménagement urbain de la Z.E.T.

- ✓ **Phase 01** : Etat des lieux & Diagnostic prospectif du Territoire Nord-Est Algérien ;
- ✓ **Phase 02** : Une analyse qui permet de ressortir les potentialités et les atouts touristiques de la wilaya de Jijel ;
- ✓ **Phase 03** : Une analyse territoriale et une lecture Urbaine de la ville d'El Aouana ;
- ✓ **Phase 04** : La zone d'étude Z.E.T d'El Aouana :
 - L'Analyse de la zone d'intervention et la délimitation de la Z.E.T ;
 - Le programme urbain retenu qui présente un tableau de bord qui contient le zoning et sa vocation ;
 - Les stratégies de schéma de principe d'aménagement ;
 - Plan d'aménagement urbain Touristique de la Z.E.T d'El Aouana.

I. L'ANALYSE DU TERRITOIRE NORD-EST ALGERIEN A L'ECHELLE TERRITORIALE :

Dans cette phase on va aborder les quatre volets du Territoire Nord-Est Algérien :

- **VOLET N° 1** : DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE ;
- **VOLET N° 2** : DETERMINATION DES ENJEUX ;
- **VOLET N° 3** : LES STRATEGIES ET LES SCENARIOS DU TERRITOIRE ;

I.1- PRESENTATION :

L'Algérie est un vaste pentagone de **2.381.741 km²** (plus grand pays d'Afrique) divisé en 48 wilayas et 1541 communes pour une population résidente de **38,7 millions d'habitants** au 1er janvier

Le Sud ou Sahara : qui compte 9 wilayas, de la région Sud. On y trouve la majeure partie des terres fertiles du pays. Le Tell est réparti en trois zones géographiques : **Est, Ouest et Centre.**

Au niveau du Tell la région qui nous avons individualisée : C'est la région « Nord-Est » comporte 8 wilayas : Annaba, Constantine, Skikda, Jijel, Mila, Souk Ahras, El Tarf et Guelma.

I.2- CLIMAT DE LA REGION NORD-EST :

L'Algérie diffère d'une région à une autre, elle présente un climat d'un type méditerranéen extra tropical tempéré et englobe principalement le littoral, la région **Nord-Est** est plus pluvieuse, elle est caractérisée par une longue période de sécheresse estivale variant de 3 à 4 mois sur le littoral, de 5 à 6 mois au niveau bas.

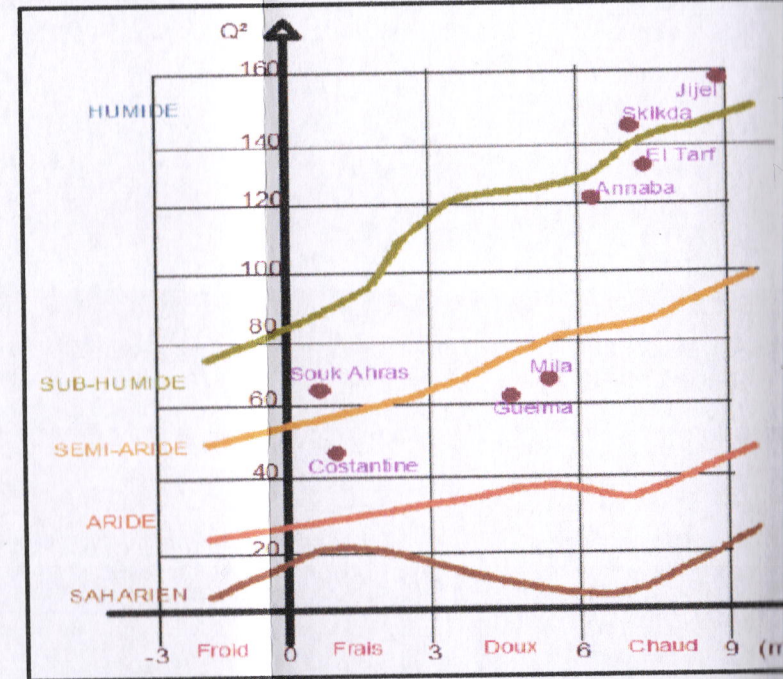


Fig. 1 : Situation des stations d'étude dans le climatogramme D'EMBEY (1955).

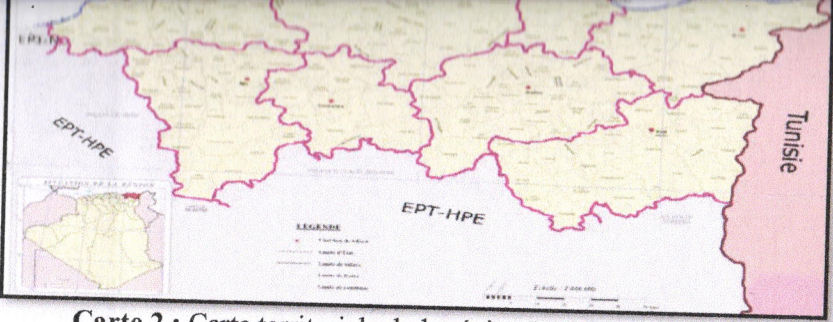
Source : Traitement d'auteur.

I.3- CADRE GEOGRAPHIQUE :

Le Territoire **Nord-Est** de l'Algérie est bordé au Nord par la mer Méditerranée, à l'Est par la Tunisie, au Nord-Ouest par une verticale parcourant Bejaia, les Monts et Chott Hodna jusqu'aux Monts du Zab et



méridiens 4°40' E et 8°30'E et les parallèles 37°10' N et 34°20' N. D'un point de vue administratif, cette partie englobe les wilayas de Jijel, Skikda, Annaba, Guelma, Mila, Constantine, Souk Ahras et Sétif.



Carte 2 : Carte territoriale de la région Nord-Est Algérien.
Source : Rapport SNAT, Traitement d'auteur.

I.4- ANALYSE DU TERRITOIRE NORD-EST DE L'ALGERIE :

I.4.1- VOLET N° 1 : DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE :

Notre diagnostic du territoire Nord-Est a passé par l'analyse de l'état de lieu, ou d'une manière spécifique par l'analyse typo-morphologique à travers l'histoire par périodes « l'antiquité - période actuel » avec des systèmes « Ecologique, urbain, productif, patrimonial, relationnel des transports et de communication, Risques majeures » du territoire Nord-Est sous forme d'une matrice.

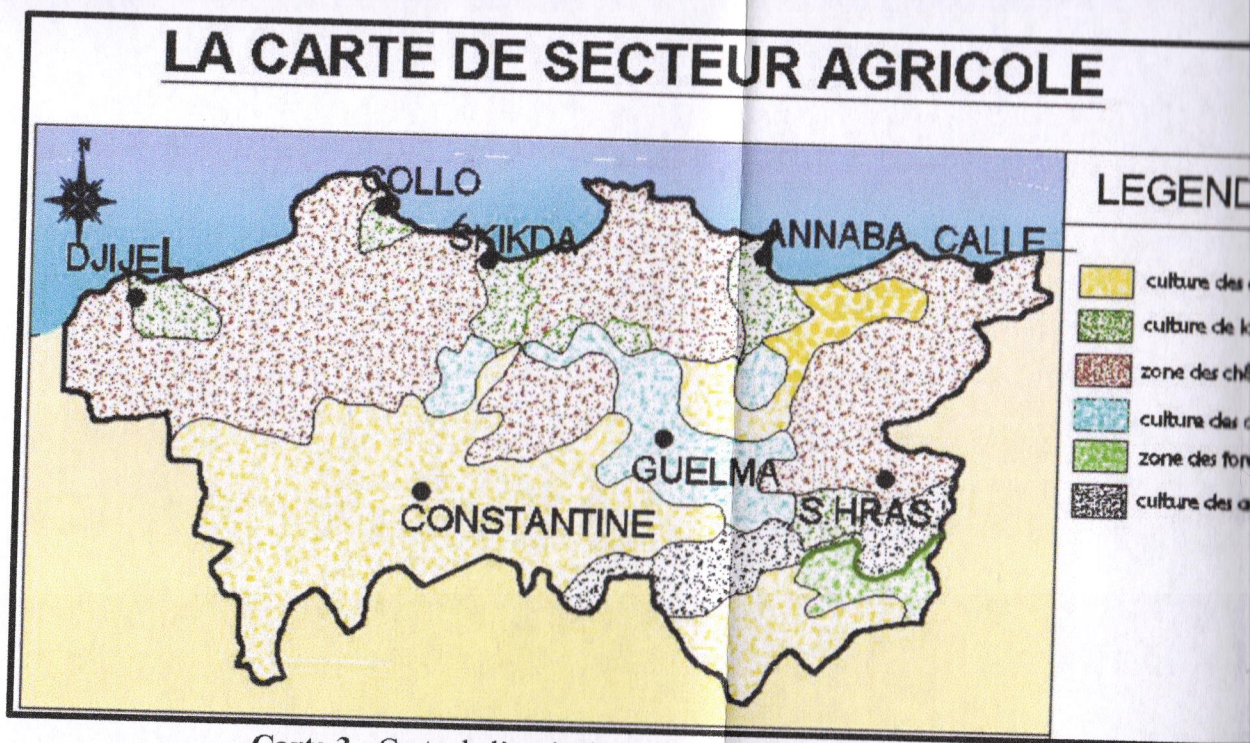
Remarque : Voir L'annexe à la fin du mémoire « La matrice du territoire Nord- Est Algérien ».

Nous avons fait ressortir les atouts majeurs qui marquent les principales caractéristiques du notre territoire et des nombreuses contraintes spécifiques qui pèsent sur la durabilité de son développement. En plus d'une situation géographique favorable (région côtière et frontalière), on cite principalement :

ATOUS MAJEURS :

- Une richesse importante des ressources en eau (terres irrigables ; la nappe phréatique...)
- Des potentialités naturelles paysagères (sites touristiques, plages...) avec climat idéal.
- La diversité des milieux naturels et des écosystèmes (domaine maritime, zones de montagnes, zones humides, plaines intérieures, les vallées Oued El Kebir et Oued Safsaf...).
- La richesse et la diversité des patrimoines naturels et culturels.
- Des terres à haute valeur agricole, irrigables en partie : périmètre de Guelma, de Collo, de Jijel, de Skikda et de Annaba.
- Des espaces céréaliers de renommée : Aïn Abid, Oued Zenati, Mila, Sedrata, Guelma et Souk

- Les parcs naturels nationaux d'El kala (El Tarf), de Taza (Jijel) en raison de leur richesse flo



Carte 3 : Carte de l'agriculture du Territoire Nord-Est Algérien.
Source : Traitement d'auteur.

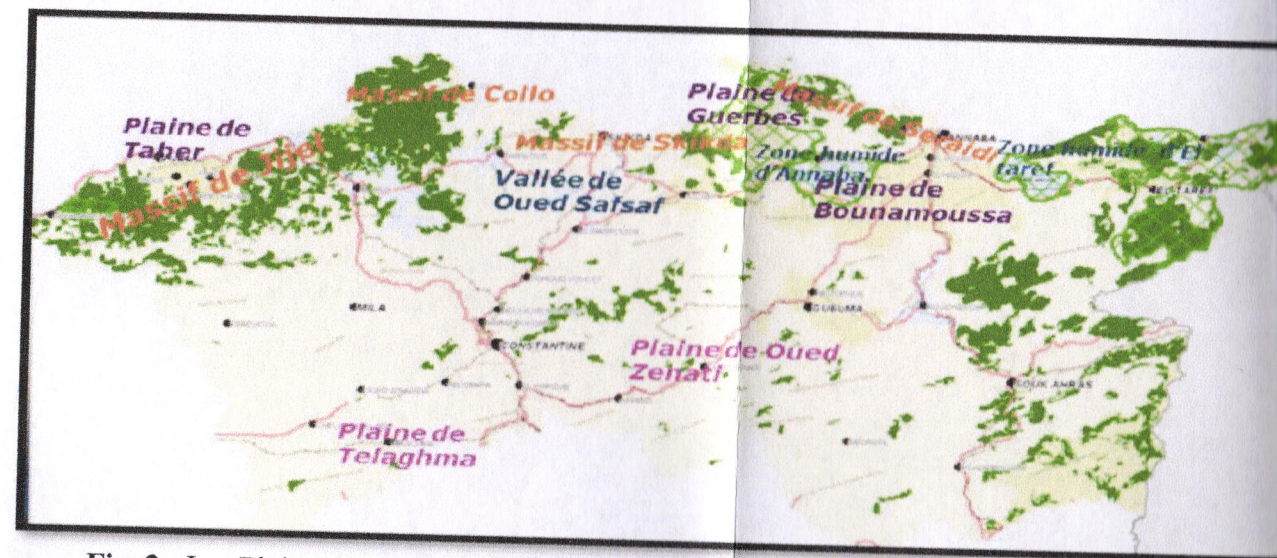


Fig. 2 : Les Plaines, les massifs et les zones Humides du territoire Nord-Est Algérien.
Source : www.google-image.com

et faunistique, les zones humides d'El Kala (lacs Tonga et Oubeira ainsi que le lac des Oise

On dispose d'un réseau d'infrastructures de transport très développé et bien maintenu (routes, autoroutes, ports, aéroports).

- Deux grandes villes d'importance régionale (Constantine et Annaba) formant avec Skikda, les trois grands pôles industriels de l'espace, figurant parmi les plus importants du pays.
- Bassins intra-montagneux de Constantine et de Mila, caractérisés par des altitudes importantes et montrant un resserrement de vallées profondes à pentes raides.
- Bassin néogène et quaternaire de Annaba et Bassin de Guelma.

CONTRAINTES (MENACES) :

- Dégradation du patrimoine forestier ;
- Forte érosion affectant les potentialités en terres (Wilayas de Jijel, Mila et Constantine) et la capacité des barrages (envasement) ;
- Pollution des principales nappes d'eau souterraines ;
- Littoralisation poussée (Wilayas de Annaba, Skikda et Jijel) ;
- Urbanisation non maîtrisée impliquant une dégradation du cadre de vie urbain et une expansion des phénomènes d'exclusion ;
- Dégradation de l'environnement et une multiplication des atteintes au milieu ;
- Dégradation du patrimoine archéologique et architectural...
- Risques majeurs naturels (sismicité, glissements de terrain, inondations, incendies...) et les risques industriels (Skikda...)

RISQUE NATUREL :

Sismicité importante :

Le Nord-est est concerné fortement dans toute sa frange nord avec un maximum d'intensité sur l'axe Jijel-Skikda, une activité non négligeable autour de Constantine et Guelma, et une activité plus réduite dans la partie sud et à l'est d'Annaba à la frontière.

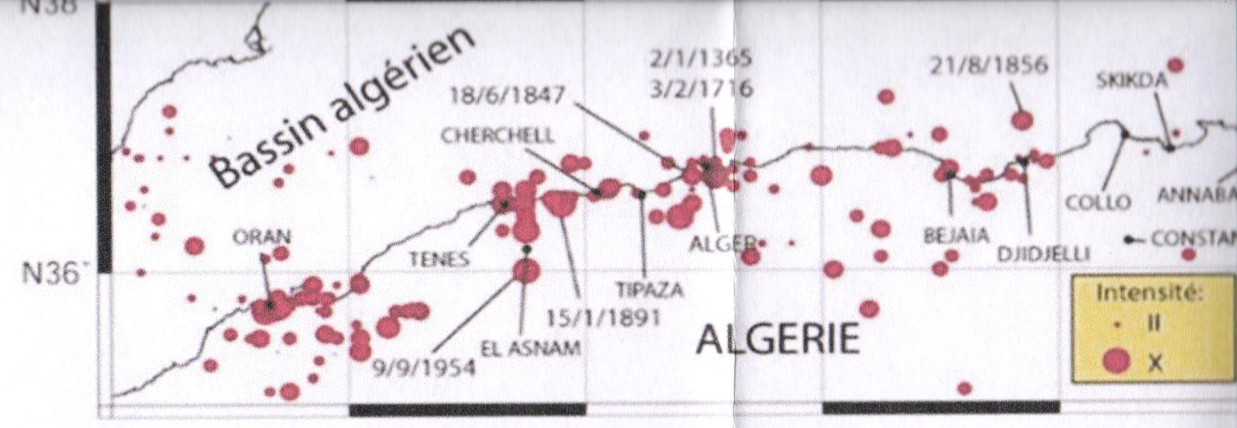


Fig.3 : Carte de la sismicité historique (bases des données du CRAAG et USGS, de 1365 à 1954) (L'intensité est indiquée à l'échelle MSK).

Source : www.google-earth.com

Des indications historiques sur la région nord-Est de l'Algérie permettent de considérer que l'activité sismique dans cette région existait bien dans le passé.

Djidjelli 22/8/1856 ; Guelma 10/2/1938 ; Ziam M. 25/2/1968 ; Texenna 28/12/1954 ; Constantine 4/8/1908 ; Constantine 6/8/1947 ; Constantine 27/10/1985.

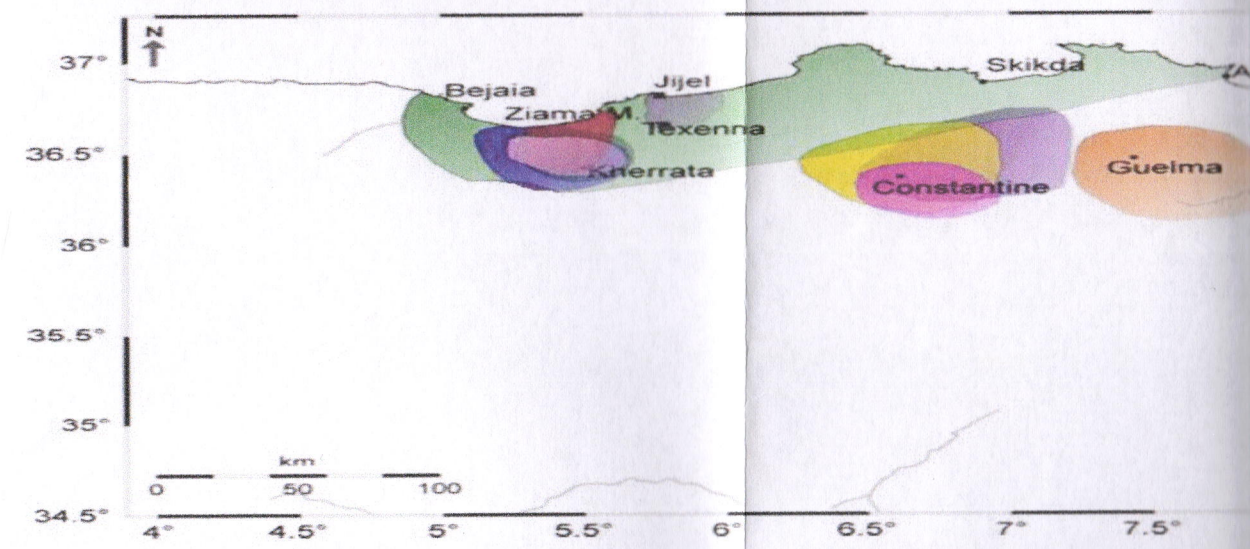


Fig.4 : carte cumulative des dégâts engendrés par les séismes historiques et instrumentaux du nord-est de l'Algérie.

de Souk-Ahras, ce qui entraîne des pertes de sols agricoles et surtout des dégâts sur les infrastructures (routes et canalisations) ; (15 000 logements menacés sur la partie sud - sud-est de la ville de Constantine).

L'érosion des sols dans les wilayas forestières « Annaba, El-Tarf, Skikda, Jijel » représente une perte en terres agricoles et une menace d'envasement pour les barrages.

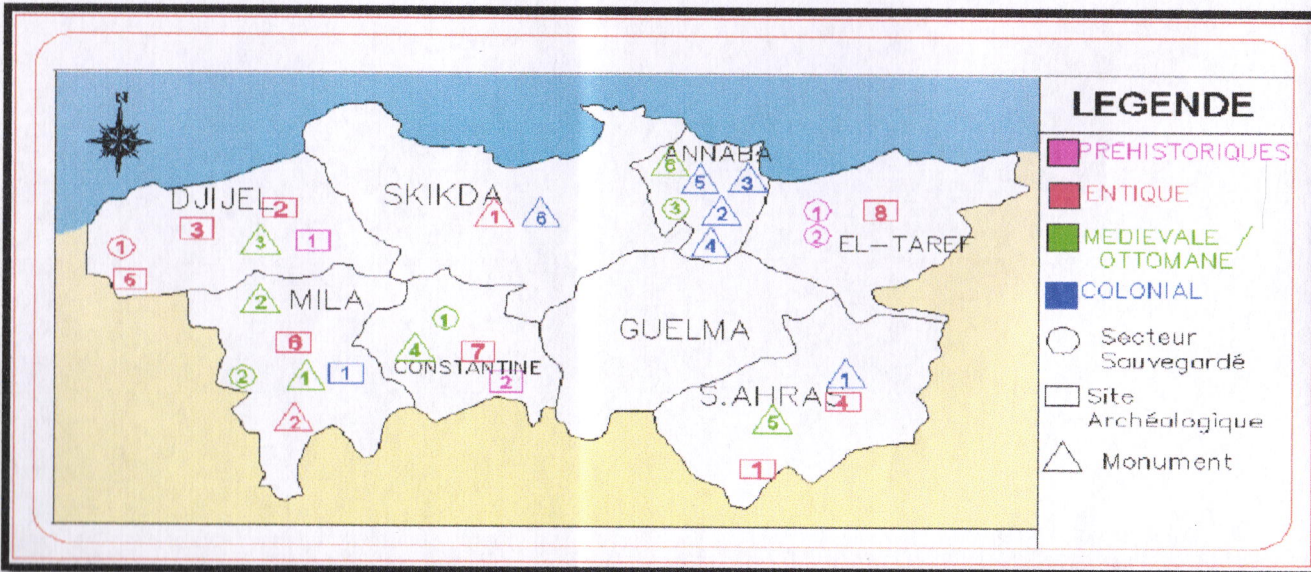
Risque inondation :

- Les inondations liées aux débordements d'oued Mila, Zéghaïa.....
- Les quartiers populaires de la ville d'Annaba.
- Quelques risques ponctuels d'écoulement pluvial sur la ville de Souk-Ahras.

RISQUES INDUSTRIELS :

Le Nord-Est, les industries du pétrole, du gaz, des produits chimiques (engrais, pesticides, plastiques...) et mécaniques sont relativement développées et présentent toutes des risques de fuites accidentelles de produits dangereux. Les deux centres les plus concernés sont Annaba et Skikda. Ils concentrent 11 des 14 installations industrielles de la région, classées à haut risque (60 à l'échelle nationale). Représentent des risques d'explosion et de contamination des eaux souterraines.

A/ SYSTEME HISTORIQUE :



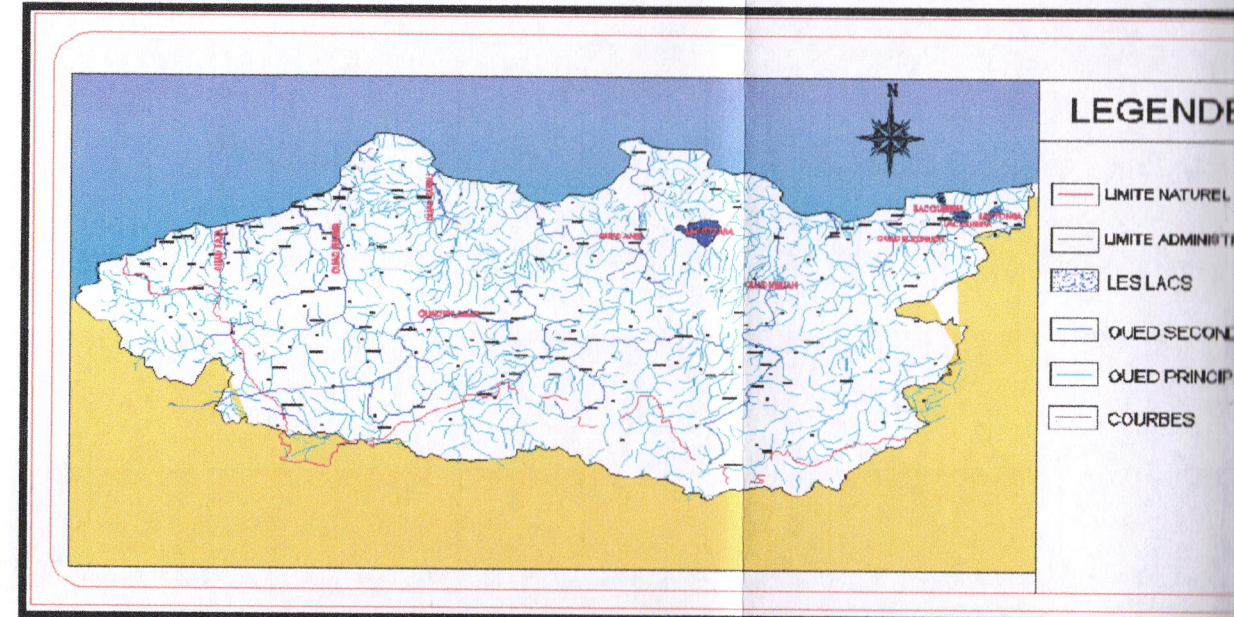
Carte 4 : Carte de patrimoine matériel du Territoire Nord-Est Algérien.

Source : SDZAH ; Traitement d'auteur.

preuve de leur création et de développement, en détecté ces civilisations par ces ruines dans les wilaya du territoire Nord-Est (1).

B/ SYSTEME ECOLOGIQUE :

Le Nord-Est est l'un des régions les plus riche dans système écologique par son diversité les plaines, les montagnes, les massifs, les valets, les zones humides, les lacs, la faune et la flore

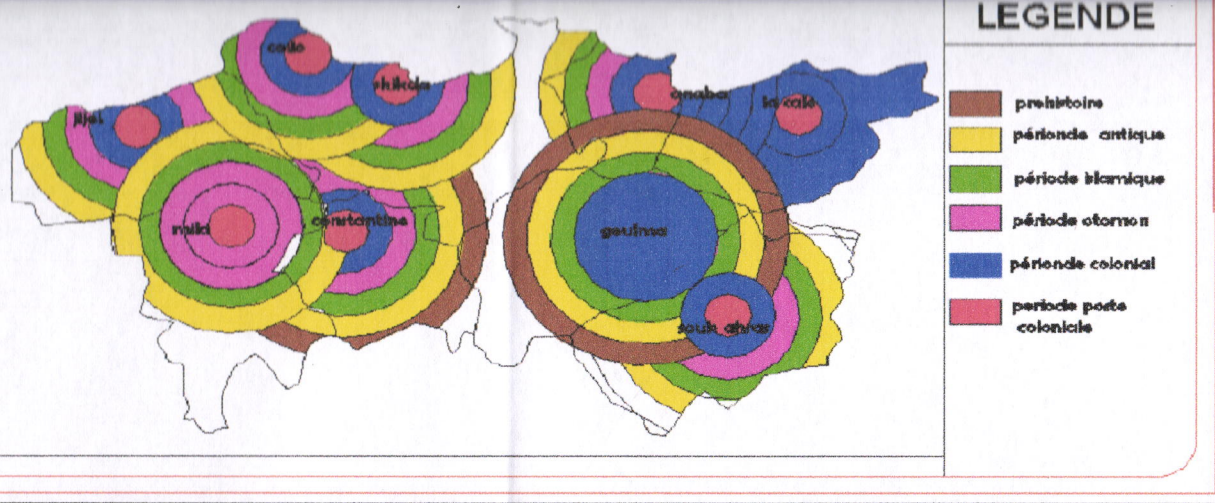


Carte 5 : Carte d'hydrographie du territoire Nord-Est Algérien.

Source : Carte d'Etat majeur ; Traitement d'auteur.

C/ SYSTEME URBAIN :

L'image urbain de la majorité des villes actuelles de notre territoire était créée dans l'islamique et colonial avec la réduction de l'air d'influence de chaque ville à travers le temps par la création des nouvelles petites villes, qui résulte des déférant type des villes en distingue trois types dom... ville crée dans la période ottomane, la ville crée dans la période coloniale et les villes contempor...



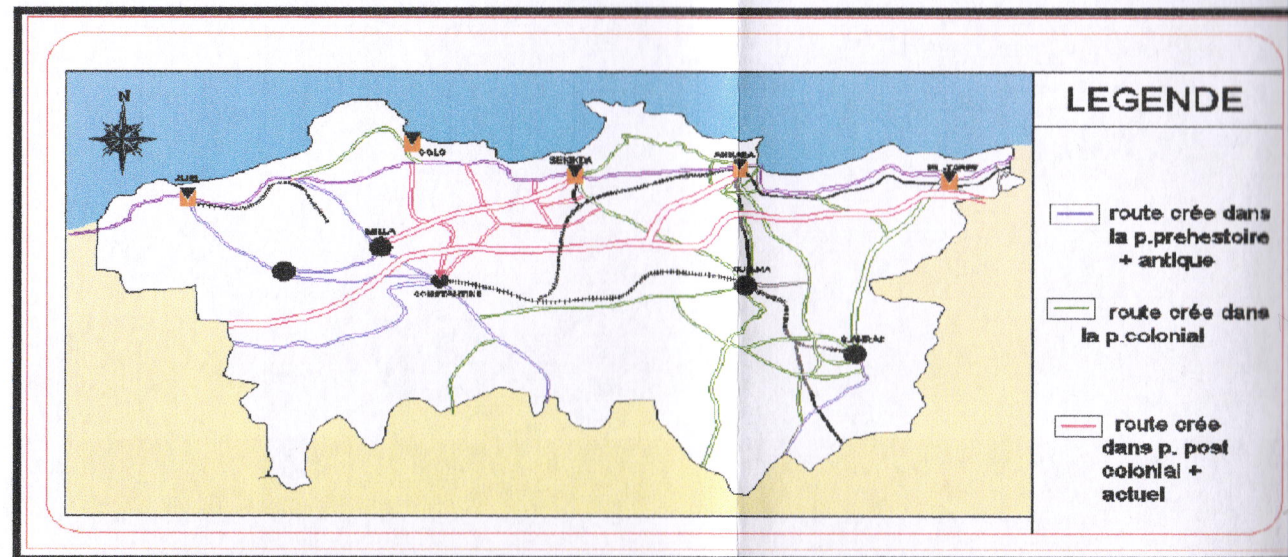
Carte 6 : Carte de développement urbain selon les périodes de territoire Nord-Est Algérien.

Source : Traitement d'auteur.

D/ SYSTEME PRODUCTIF :

Le système productif actuel est basé sur le même système crée dans la période coloniale plus des petites améliorations fait dans la période post colonial connu les serials comme des produits numéro 1 avec l'élevage, malheureusement on ne trouve pas un développement remarquable dans l'industrie sauf cette dernière année à cause de la crise économique l'état ouvre des nouveaux flux dans l'industrie qui aide à leur développent dans le futur ⁽¹⁾.

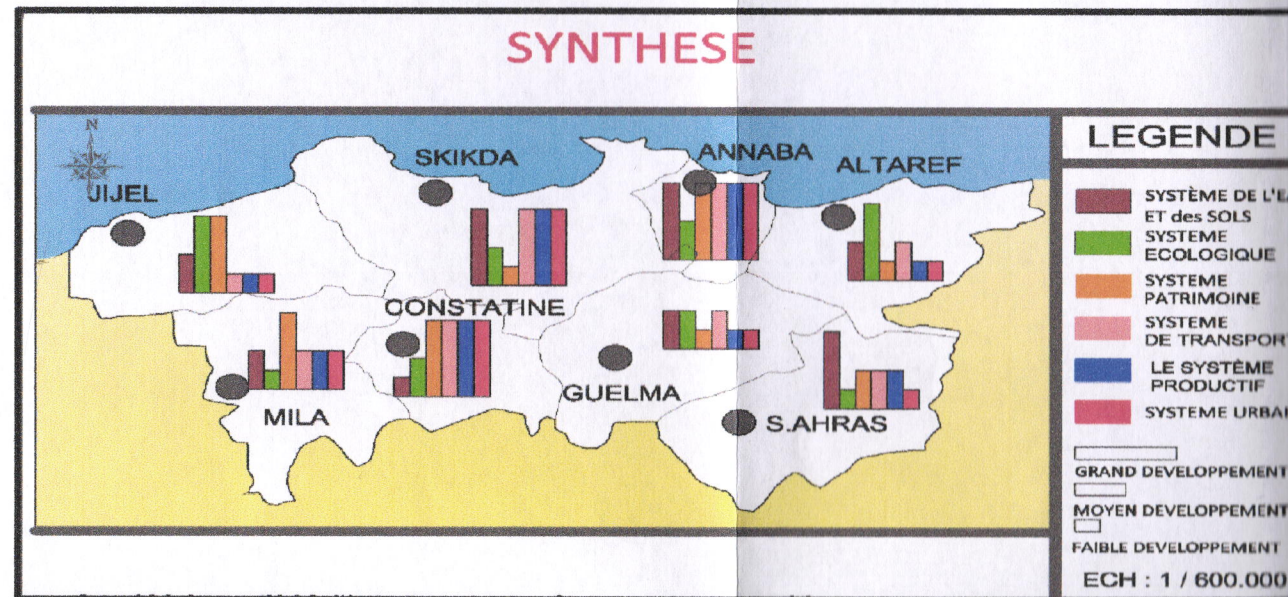
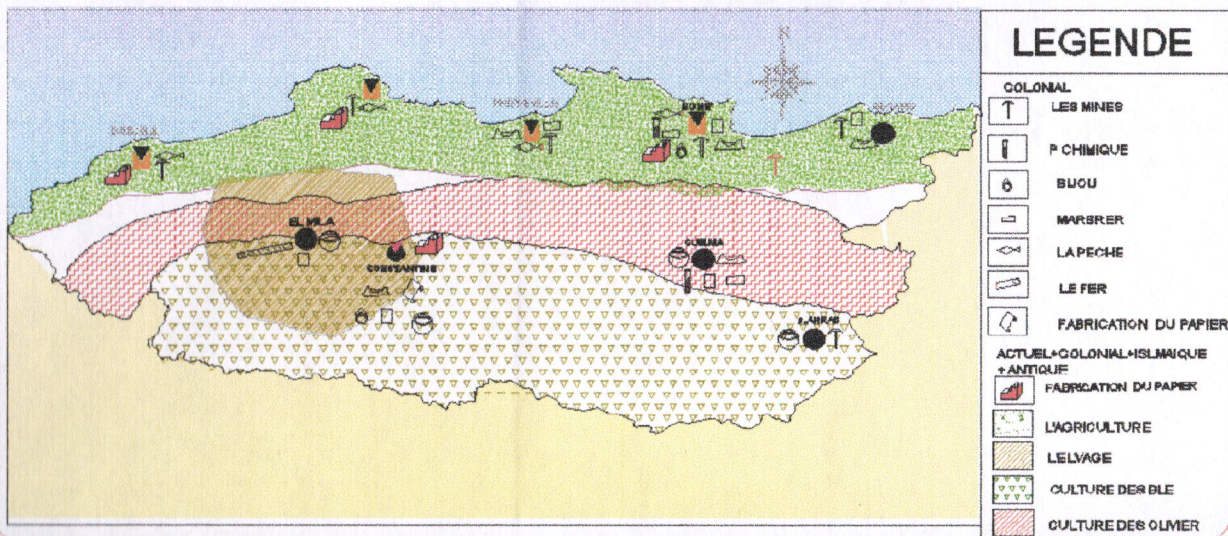
ancienne crée par les civilisations présidant (coloniale) en peu dire que ce type de développer insuffisant pour la demande actuelle, tout ça retourne à la politique nationale qui fait son investisse: seulement dans l'infrastructures routières et oublie la ferroviaires spécialement dans le transport marchandise ⁽²⁾.



Carte 8 : Carte de système relationnel de territoire Nord-Est Algérien.

Source : Traitement d'auteur.

SYNTHESE DU DIAGNOSTIC :



Carte 9 : Carte Synthèse de la matrice du Territoire Nord-Est Algérien.

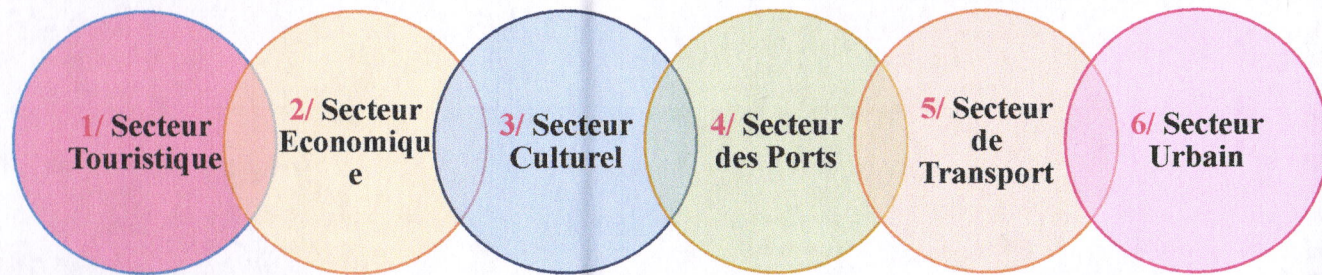
A partir de la synthèse globale du notre territoire dans la 2^{ème} étape nous avons déterminé les enjeux de chaque système « **Historique, Ecologique, Urbain, Productif, Routier, Patrimoine** » qui sont les avantages et les inconvénients : l'identification des contraintes spécifiques à surmonter et définir les vertus des ressources qui existent ensuite on essaiera de les aménager, de les contourner, et mieux encore, de les transformer en ressources.

L'Objectif de cette 2^{ème} étape est de souligner la problématique générale du notre territoire :

Comment faire une stratégie convenable du notre territoire Nord-Est Algérien pour rattraper le retard de la région Nord-Est à propos d'assurer un meilleur développement économique durable ?

I.4.3- VOLET N° 3 : LES STRATEGIES ET LES SCENARIOS DU TERRITOIRE :

Alors nous allons résoudre cette problématique posée par des Stratégies dans chaque secteur :



À partir des statistiques de chaque secteur comme les secteurs suivants « **Economie, urbain, culturel, transport, port, tourisme** », nous avons pris en considération l'orientation du SNAT 2030 qui est basé sur les 4 lignes directrices que sont :

1/ la durabilité des ressources, 2/ le rééquilibrage du territoire, 3/ l'attractivité et la compétitivité des territoires, 4/ L'équité territoriale.

Remarque : Voir les Statistiques du chaque secteur dans l'Annex à la fin du mémoire.

1/ LE SECTEUR DE TOURISME :

Infrastructure d'accueil du territoire Nord -Est Algérien :

Le parc hôtelier est composé de 137 hôtels dont 33 classés de 1* à 5* de capacité d'accueil de 8500 lit

Potentialité Touristique :

A/ Patrimoine :

- D'un patrimoine matériel et immatériel
- 58 zone dans le nord-Est.
- 13 activité culturelle.

B/ Naturel :

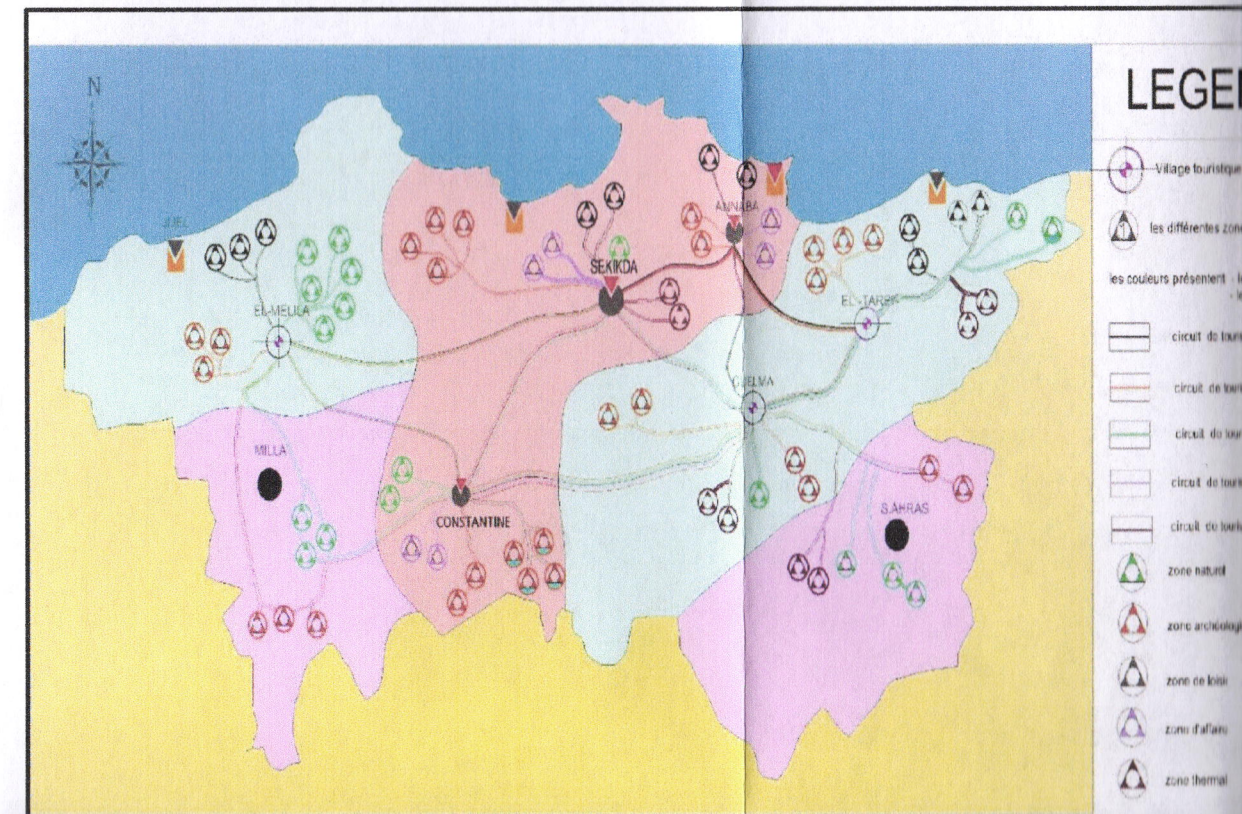
- Un réservoir de sources thermales (+ de 30 sources)
- Une façade maritime de 310 km abritant plus de 70
- Les Forêts : 645.821 hectare.
- Les Parc nationaux et zones réglementées.

C/ Culturel :

- L'artisanat
- Les fête : Fête du corail, du miel, de la tomate, de l'arachide, des fraises et la fantasia,

La stratégie touristique :

- L'importance de garantir un cheminement efficace, confortable aux exposants et visiteurs.
- La qualité d'accueil et d'information touristique.
- Le visiteur qui arrive toujours cherche avant tout la facilité d'accès à l'information et à l'offre.
- La lisibilité des réseaux.
- La complémentarité entre mode de transports.
- L'adéquation de l'offre de transport à la mobilité quotidienne des touristes.



SCÉNARIO :

- Assurer la protection et la conservation du patrimoine culturel et architectural.
- Améliorer les structures d'accueil et de services
- Redonner de l'importance au chemin des touristes qui permet une agréable visite.
- crée un foncier de haute valeur touristique.
- Répondre aux tous les besoins de la clientèle selon les critères.

2/ LE SECTEUR ECONOMIQUE :

Selon les Statistiques des :

- ✚ Secteurs d'activités (industrie – construction – service - commerce) ;
- ✚ L'agriculture, l'industrie, Population active et population occupée.

On trouve que :

- ✚ Constantine est la wilaya la plus développée dans presque tous les secteurs économiques
- ✚ La population active faible.
- ✚ Skikda connue un rendement industrielle importante.
- ✚ Souk Ahras connue un rendement important dans l'agriculture
- ✚ Les problèmes touchent presque toute la structure économique pas seulement dans l'industrie.

Alors on a proposé :

- ✚ Création d'une stratégie pour ressorte les potentialités du territoire (humains et ressources naturelles).

Schéma 1 : Etude de système économique du Nord-Est Algérien.
Source : Annuaire Statistique de l'Algérie 2014 M.P.A.

Selon les Statistiques des :

- ✚ Les équipements culturels dans le Nord-Est ;
- ✚ Le cinéma du Nord-Est Algérien ;
- ✚ Les principes de peuple local ;
- ✚ La lecture et bibliothèque...

On trouve que :

- ✚ Toutes les wilayas du Nord-Est disposent de moins de 10 espaces de lecture et aucun cinéma ou théâtre (les cinémas existants sont transformé en fonction) ;
- ✚ Absence totale des symboles de la culture dans la vie quotidienne ;
- ✚ Problème dans Les normes par exemple selon UNESCO sont de 2-4 livres par habitant en Algérie selon les statistiques on trouve 1 livre pour 2 personnes.

Schéma 2 : Etude de système culturel du Nord-Est Algérien.
Source : le schéma directeur des biens et services et grands équipements culturels modifié par l'auteur.

Alors on a proposé :

- ✚ Développer une stratégie territoriale de promotion de culture, d'accès livre, au cinéma et Au théâtre, à travers le renforcement et densification réseau d'infrastructure culturelle ;
- ✚ Toutes les wilaya communes, ensembles logements et autres agglomérations devront être pourvu sont droit dans le norme des espace culturelle.

4/ LE SECTEUR DES PORTS :

Selon les Statistiques des :

- ✚ Potentialité Portuaire ;
- ✚ Évolution du trafic conteneurisé dans les ports ;
- ✚ Trafic des ports algériens.

On trouve que :

- ✚ La pêche irrationnelle ;
- ✚ L'absence des équipements pour l'aquaculture ;
- ✚ Nombreuses entreprises à faible rentabilité ou non rentable ;
- ✚ Secteur de la pêche n'ayant encore pas vraiment décollé ;
- ✚ Une carence dans le circuit de commercialisation Des produits de la pêche.

Alors on a proposé :

- ✚ Agrandissement et amélioration de port ;
- ✚ La modernisation et l'optimisation de ports de pêche ;
- ✚ Rénovation du port de Djen Djen ;
- ✚ Séparation des ports sa dépend de leur fonction.

Schéma 3 : Etude de système des ports du Nord-Est Algérien

les Statistiques des :

- La contribution dans le réseau routier ;
- Réseaux ferroviaires ;
- Le transport aérien ;
- Répartition du trafic passager par l'aéroport.

On trouve que :

- Le Réseau routier du Nord-Est Algérien est insuffisant pour la région ;
- Plusieurs types de rails arment la voie, leurs poids linéaires varient entre 20 et 48kg. Mais ce sont les rails de 20 à 30 kg qui dominent et représentent 80% des rails utilisés ;
- Les rails de 46 kg et plus destinés à supporter un trafic lourd, ne représentent qu'environ 6% du réseau.

Alors on a proposé :

- Renforcement du réseau terrestre résulte une bonne fluidité entre les différentes ville du territoire qui augmente les relations dans tous les secteurs entre ces villes.

Schéma 4 : Etude de système de Transport du Nord-Est Algérien.

Source : le schéma directeur du transport modifié par l'auteur.

LE SECTEUR DE URBAIN :

les Statistiques des :

- Répartition des habitats et des populations par wilaya 2008 ;
- Répartition des logements inscrits et des livraisons par wilaya en 2011 ;
- Répartition des équipements dans le Nord-Est Algérien ;
- Potentialités de développement et les grands Projets non réalisés dans le Nord-Est Algérien.

On trouve que :

- Le Nord-Est Algérien connu un manque incontrôlable dans l'habitat, spécialement dans Constantine, Skikda, Jijel et Mila avec plus de 190000 d'habitats ;
- L'armature urbaine en dégradation ;
- La majorité de la population se trouve au centre du territoire.

Alors on a proposé :

- La création des villes satellites pour absorber la saturation des ville ancien et l'application de la théorie de construction de la ville sur La ville ;
- Fusionnée plusieurs villes de même vocation dans un grand organisme urbain guidé par un cœur (une ville satellite) avec des extensions dans les villes qui a un grand manque dans l'habitats.

III- CHOIX DE LA WILAYA DE JIJEL :

D'après l'analyse du Territoire Nord-Est Algérien et à l'aide des statistiques, nous avons su les caractéristiques de ce territoire, et alors nous avons conclu que ce dernier est une région la plus importantes au niveau national, en raison des richesses naturelles avec un patrimoine paysager touristique très dense, sauf que ce territoire est très en retard pour avoir un meilleur développement touristique et on trouve qu'il y a un déséquilibre entre ses villes à cause des potentialités qui sont mal exploitées ou une exploitation irrégulière et encore le manque des infrastructures d'accueil, donc chaque wilaya de ce dernier a besoin une stratégie de développement comme nous avons fait dans la 1ère phase de ce chapitre.

Comme ceci, nous avons mis en évidence la wilaya de Jijel comme un choix précis pour notre intervention à cause de :

- Son Emplacement stratégique est sa façade maritime ce qui assure un meilleur développement Touristique ;
- Le littoral : 23 plages ouvertes à la baignade, s'étale sur 120 km (soit 1/10 de la côte algérienne), varié aux nombreuses plages de tous caractères et de toutes tailles et des îlots en mer donnent un cachet pittoresque à la corniche ;
- Son ouverture sur la méditerranée, a été le carrefour de plusieurs civilisations dans les traces se trouvent actuellement sur son territoire, Jijel possède des atouts touristiques très remarquables, qui résident dans la beauté et la diversité des paysages que présentent les sites côtiers et montagnes, outre, le bioclimat qui assure des conditions de confort avantageux au développement des activités touristiques ;
- Un arrière-pays pittoresque dont les forêts et les hautes chaînes montagneuses traversées de gorges, dominant partout la mer ;
- La faune et la flore, les zones humides (sebekha ou les lacs naturels, les cours d'eau) ;
- Elle dispose de 19 zones d'expansion touristiques, occupent une superficie globale de 4878 Ha.

II.2- PRESENTATION DE LA WILAYA DE JIJEL :

II.2.1- La Situation géographique :

Jijel est une ville côtière située au Nord-Est Algérien du pays, elle est distante d'environ **359 Km** à l'est de la capitale Alger, **96 km** de Bejaïa et **146 km** de Constantine.

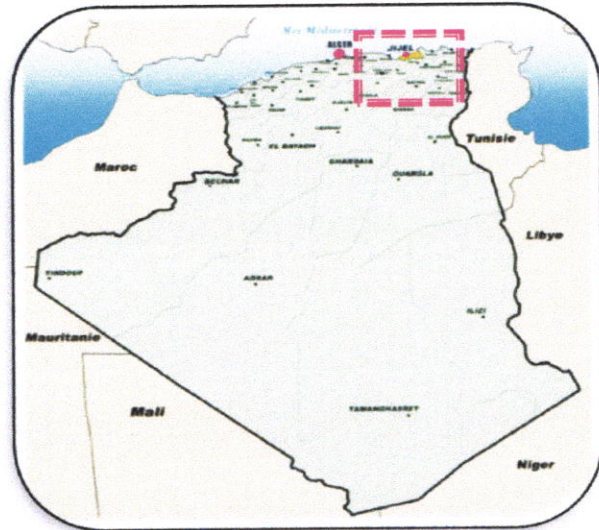
- Superficie de **2 396,63 km²** ;
- Population **684 9333 Hab** ;
- La Façade Maritime **120 Km** ;
- Daïra **11** ; Commune **28**.

La région de la wilaya de Jijel appartient au domaine Nord atlantique connu localement sous le nom de la chaîne des Babors, elle est limitée par :

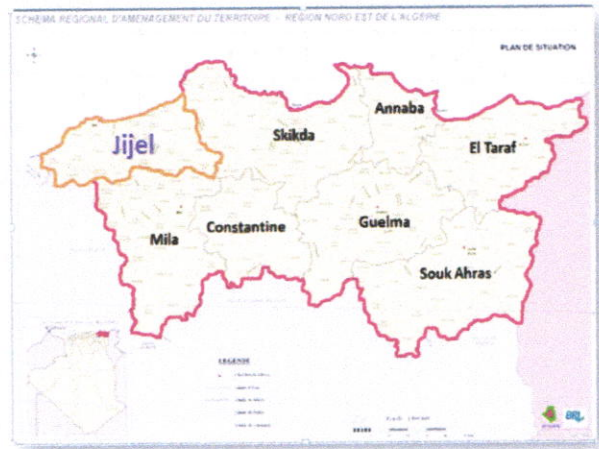
- A l'Est : par la Wilaya de Skikda.
- A l'Ouest : par la Wilaya de Bejaïa.
- Au Nord : par la mer méditerranéenne.
- Au Sud : par la Wilaya de Mila et Sétif.

L'Etymologie du mot JIJEL/IGIGILI :

- ⊙ Certains historiens ont dit le préfixe « I » chez les phéniciens désigne la présence d'îlots sur le littoral, ou certain a dit que Jijel tire son nom du mot romain "Igilgili" de "Jiljil" *cerce de pierres* sur lequel, la cité s'est construite pour échapper aux invasions venant du Nord.



Carte 11 : Situation Nationale de la W de Jijel.
Source : S.D.A.T



Carte 12 : Situation Régionale de la W de Jijel.
Source : S.D.A.T

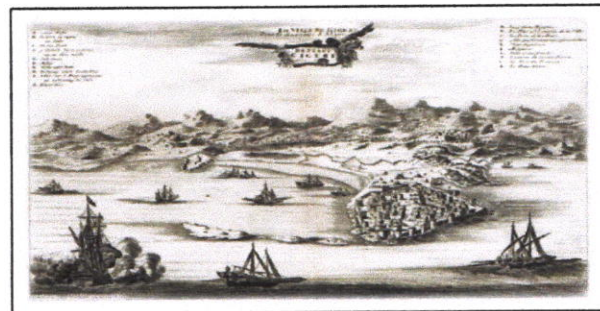
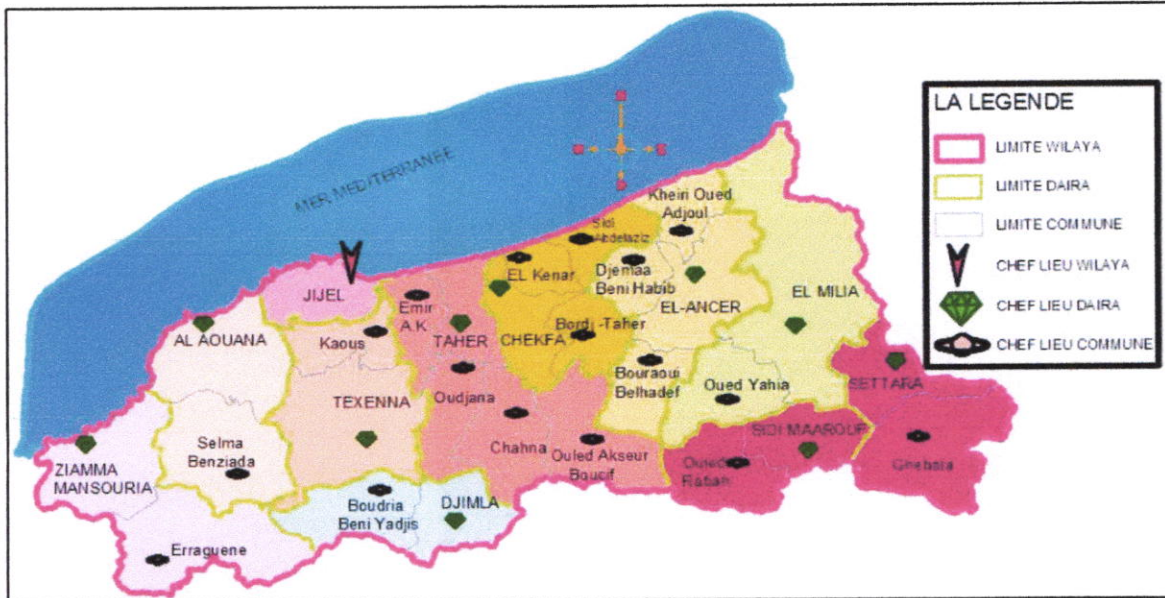


Photo 1 : La ville Idjidjeli « Jijel ».
Source : www.jijel.info.com

- ⊙ Ou bien, encore, pourrait-on admettre que le nom antique **Igilgili** dérive du mot berbère **يغيل Ir'il** qui signifie colline (**Ir'il-Ir-il**, **colline en colline**, serait devenu **Igil-Igil**, puis **Igilgili**) (1).
- ⊙ Après l'arabisation du Maghreb, le nom de la ville se transforma en **Jijel**, puis **Djidjeli** sous le règne Français, pour revenir enfin après le recouvrement de l'indépendance à **JIJEL**.

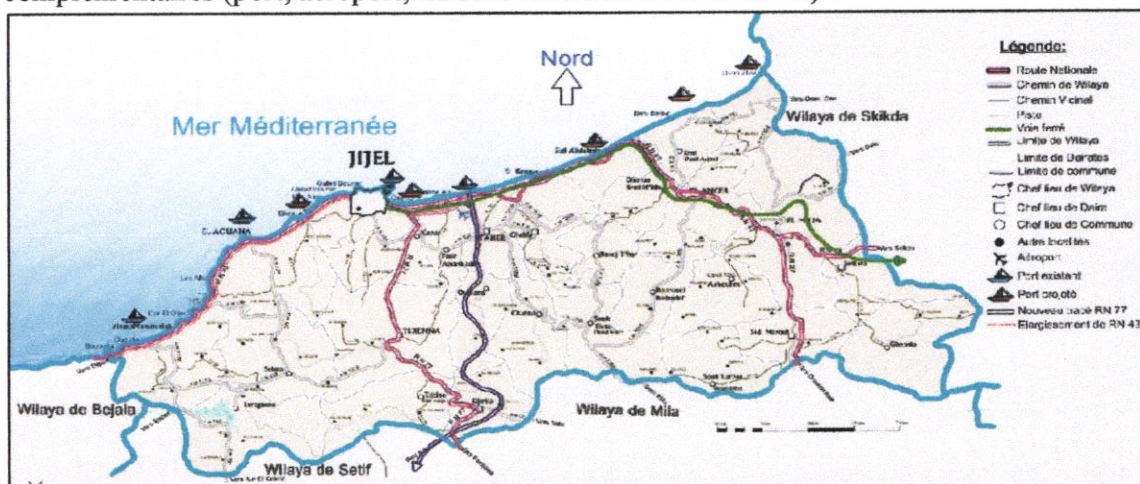


Carte 13 : Situation locale de la W. Jijel. **Source :** Traitement d'auteur.

Chapitre 3.
cas d'étude

II.2.2- L'Accessibilité de la wilaya :

La wilaya de Jijel a un emplacement stratégique permettant de jouer un rôle pivot dans les échanges nationaux et internationaux, à travers un réseau d'infrastructure multiformes et complémentaires (port, aéroport, liaisons routières et ferroviaires) :



Carte 14 : l'Accessibilité de la wilaya de Jijel. **Source :** S.D.A.T.

(1) Salah BOUSSELOUA ; « *Histoire de Jijel* » tirée de la monographie de la wilaya de Jijel, consultée sur www.jijel.info.com

II.2.2.a- Infrastructures Routières :

La wilaya de Jijel possède un réseau routier, estimé à 223,8 km de route nationale et 387 km de chemin de wilaya et 256 km de chemin vicinal (un petit chemin qui relie des villages).

- ⊗ L'axe **R.N°43** qui traverse la zone dans sa partie littorale, elle constitue le support pour la promotion touristique de la wilaya ;
- ⊗ L'axe **R.N°43/27**, reliant Jijel avec les pôles économiques : Constantine, Skikda, Béjaia et Setif ;
- ⊗ L'axe **R.N°77** qui traverse perpendiculairement la wilaya de Jijel, pénétrante Nord - Sud reliant le **port de Djen-Djen** aux grands centres économiques de la région des hauts plateaux Est et du Sud.



Photo 2: Route National N° 43.



Source: www.google-image.com

II.2.2.b- Infrastructures Aéroportuaires :

L'aéroport Ferhat Abbas en pleine expansion, offrira toutes les commodités d'un transport aérien performant avec une capacité voyageur '200.000 S/An', situé à 12 km de la ville de Jijel ; 02 km du Port de Djen-Djen ; 96 km de l'aéroport de Bejaia ; 100 km de l'aéroport de Constantine.



Photo 3 : L'aéroport Ferhat Abbas Boeing 737-600. **Source :** Site officiel de la w. de Jijel.

II.1.2.c- Infrastructures Portuaires :

1/ Le port commercial de **Djen-Djen** est implanté à 10 Km à l'Est de Jijel, axe privilégié du transport Euro-Africain 104ha, (une capacité de 4,5 millions de tonnes par an et des tirants d'eau de moins 18 m) qui le classe en premier rang à l'échelle de l'Afrique.

2/ Port de pêche de Jijel **Boudis** : quai de pêche : 1 270 mètres linéaires.

3/ Port de pêche de **Ziama Mansouriah**.

4/ Port de pêche et de plaisance **d'El-Aouana** (Travaux en phase finale).

II.2.2.d- Infrastructures Ferroviaires :

Jijel est reliée au réseau ferroviaire national au niveau de Ramdane Djamel. Cette ligne qui est d'une longueur de 137 km est équipée d'une gare intermodale moderne et d'une gare de tri pouvant traiter jusqu'à 12 millions de tonnes/an de marchandises.

Les principales liaisons sont :

Voyageurs : Jijel – Constantine et Jijel – Skikda.

Marchandises : Skikda – Bazoul et Bazoul – Constantine – B.B. Arréridj – Touggourt.

II.2.2.e- Infrastructures Hydrauliques :

Ressources souterraines : Potentialités mobilisées 59 millions m³/an destinées pour :

-AEP :48 millions m³/an - **Irrigation** : 07 millions m³/an - **Industrie** : 04 millions m³/an.

Les Barrages :

1/ **Barrage Erraguene** : Capacité 180 millions m³/an ;

2/ **Barrage Kessir** : Capacité 68 millions m³/an ;

3/ **Barrage El Agrem** : Capacité 34 millions m³/an ;

4/ **Barrage de Tabellout** ;

5/ **Barrage de Boussiaba**.



Photo 4 : Port de Djen-Djen.

Source : www.google-image.com



Photo 5 : Port de Jijel Boudis.

Source : www.google-image.com

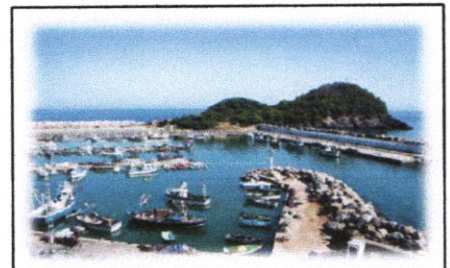


Photo 6 : Port Ziama Mansouriah.

Source : www.google-image.com



Photo 7 : Port d'El Aouana.

Source : www.google-image.com



Photo 8 : ligne ferroviaire et RN°43.

Source : www.google-image.com



Photo 9: Barrage Kissir.

Source: www.google-image.com



Photo 10: Barrage El Agrem.

Source: www.google-image.com

II.3- LES DONNEES NATURELLES :

II.3.1- Climat :

La wilaya de Jijel présente, par sa situation au bord du littoral, la totalité des caractéristiques climatiques des régions méditerranéennes maritimes. Elle est considérée comme l'une des régions les plus pluvieuses de l'Algérie à cause de la présence des hautes montagnes de Babors. Elle appartient au climat méditerranéen, pluvieux et doux en hiver, chaud et humide en été.

		J	F	M	A	M	JU	JL	AO	S	O	N	D
Températures	Températures moy. Max (C°)	18.2	16.4	18.9	20.9	24.0	28.2	30.8	31.8	28.8	26.5	20.4	17.4
	Températures moy. Min (C°)	6.2	6.4	8.3	10.2	13.6	17.0	19.6	20.6	18.4	15.7	10.8	7.9
	Températures moy. annuelles (C°)	11.2	11.6	13.5	16.0	19.1	23.0	25.6	26.4	23.7	21.1	15.6	12.5
Humidité	Humidité relative moy. Max (%)	92.8	92.7	92.7	93.2	93.3	92.2	90.4	89.1	91.6	92	91.6	91.7
	Humidité relative Moy min(%)	54	54.1	54.4	52.8	56.4	51.4	48.8	48	51.7	51.1	54.8	55.9
	Humidité relative annuelle (%)	78.4	77.1	75.9	75.7	77.3	73.3	71.3	70.5	75	73.6	75.9	77.3
Vent	Vent moy (m/s)	2.4	2.4	2.4	2.6	2.3	2.2	2.2	2	2.2	2.1	2.4	2.7
Précipit.	Précipitations (mm)	154.8	99.49	81.78	63.82	51.55	11.57	3.21	18.06	60.44	56.16	160.0	200.5

Tableau 1 : Données climatiques mensuelles.

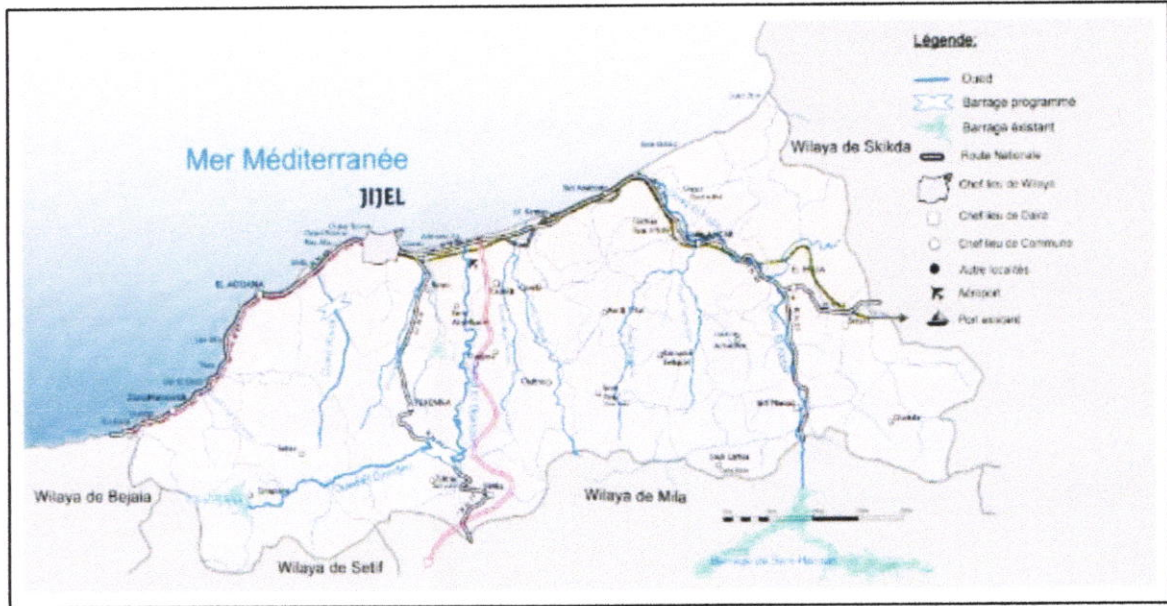
Source : Station météorologique de Jijel(ACHOUAT).

L'Ensoleillement :

Vu que la wilaya est vaste et orientée d'est en ouest dans le même sens que le relief montagneux, elle n'est pas ombragée et bénéficie d'un bon ensoleillement dans la partie Nord. Le nombre d'heures d'ensoleillement moyen est de 33 h/mois.

II.3.2- L'Hydrographie :

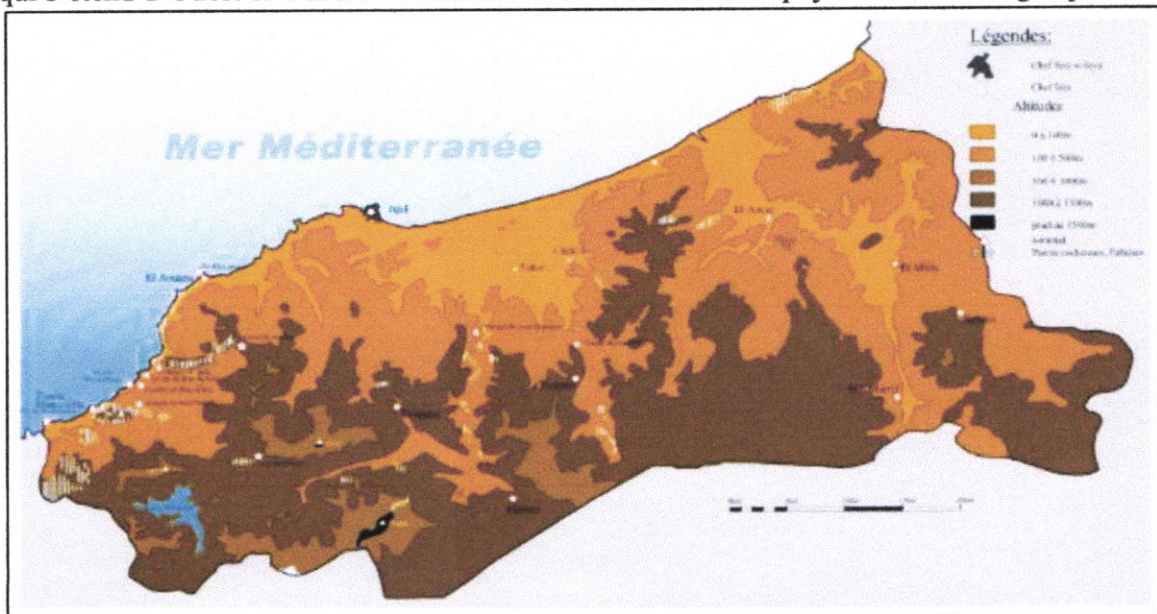
Le territoire de la wilaya de Jijel s'inscrit dans deux bassins versants : le bassin versant de l'oued El Kébir et le bassin des côtières constantinois. Son réseau hydrographique est constitué de deux oueds majeurs (oued El Kébir et oued Djendjen) ainsi qu'une multitude d'oueds côtiers importants : Oued Nil ; Oued Kissir ; Oued Mencha ; Oued Ziama.



Carte 15 : L'Hydrographie de la wilaya de Jijel. **Source :** S.D.AT.

II.3.3- Etude morphologique :

La wilaya de Jijel est située dans la partie Est de l'Atlas tellien, une chaîne de montagnes qui s'étend d'Ouest en Est sur l'ensemble du territoire nord du pays. Elle se distingue par :



Carte 16 : Relief et Topographie de la wilaya de Jijel. **Source :** S.D.AT.

- ⊗ Un relief montagneux (82% du Territoire de la wilaya), marqué par des altitudes relativement élevée (1800 m).
- ⊗ Un potentiel en terres à haute valeur agricole (plaines littorales et vallées), cependant limité à cause du relief montagneux.

II.4- LES POTENTIALITES TOURISTIQUES NATURELLES DE LA WILAYA :

La wilaya de Jijel dispose de grandes potentialités lui permettant de promouvoir un développement du tourisme durable de toutes les types.

II.4.1- Les valeurs morphologiques :

II.4.1.a- Le littoral :

Varié aux nombreuses **50** plages de tous caractères et de toutes tailles et des îlots en mer donnent un cachet pittoresque a la corniche.

La wilaya de Jijel présente une façade maritime de **120 Km** jalonnée par :

- ⊗ **22** plages autorisées à la baignade.
- ⊗ **24** Plages non surveillées.
- ⊗ **04** Plages interdites à la baignade.

II.4.1.b- Ilot de El Aouana :

Appelé aussi l'îlot aux chèvres « *Ed'Zira* ».

II.4.1.c- Grand Phare :

Construit en 1856 par Charles Salva, un tailleur de pierres, le phare *El Afia*.

II.4.1.d- Un arrière-pays :

Dans les forêts et les hautes chaînes montagneuses traversées de gorges, domine partout la mer. Des falaises rocheuses, connues sous le nom de "*corniche Jijilienne*" émaillent la cote entre Ziama et El-Aouana (Tourisme de découverte, de promenade, de randonnés).



Photo 11 : Littoral de Jijel.
Source : www.jijel-info.com



Photo 12 : Les 2 ilots d'El Aouana.
Source : www.jijel-info.com



Photo 13 : Le fameux Grand Phare de ras El Afia.
Source : www.jijel-info.com

II.4.1.e- Les forêts :

La couverture forestière est d'une superficie de **115.000 ha** soit **48 %** de la superficie totale de la wilaya.

1/ *La forêt de Guerrouch* : située en partie dans la zone de la corniche de Ziama Mansouriah et El-Aouana, elle est pour son site pittoresque et son accessibilité un facteur certain de développement des loisirs.

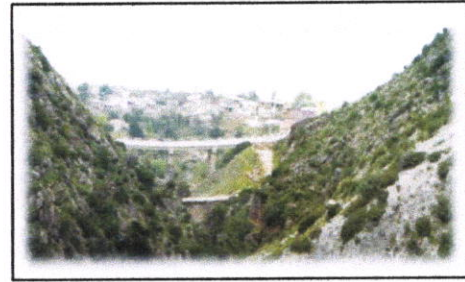
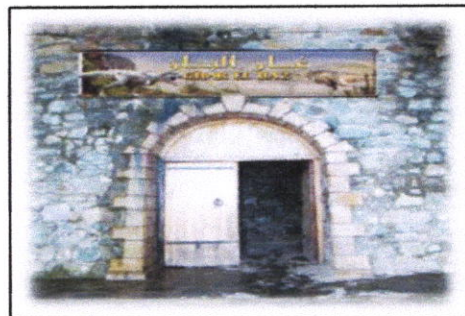
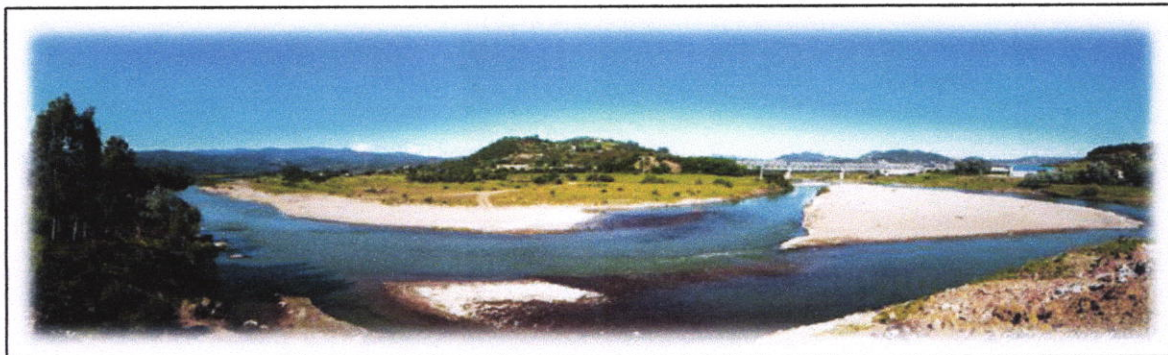
2/ *La forêt de Tamentout* : est la plus grande de la wilaya, elle est située entre l'Oued Kebir et l'Oued Djendjen, elle offre de belles vues sur le lac d'Erraguène et sur l'impressionnant Babors.

II.4.1.f- Les Grottes Merveilleuses :

Sont situées à 35 Km à l'Ouest de Jijel, l'architecture naturelle interne de ces grottes ainsi que les paysages environnants sont d'une rare splendeur. Une étude récente de ce milieu naturel a fait ressortir l'existence d'une dizaine de grottes.

II.4.1.g- Ghar El-Baz :

L'existence d'une dizaine d'autres grottes, dont « *Ghar Elbaz* » qui devrait justement connaître un aménagement dans un futur proche avec sa forme naturellement façonnée de la roche intérieure.

II.4.2- Les valeurs Hydrologiques :**II.4.2.a- Les cours d'eau :****Photo 14 :** L'Arrière-Pays.**Source :** www.jijel-info.com**Photo 15 :** Forêt de Guerrouch.**Source :** www.jijel-info.com**Photo 16 :** Ghar El-Baz.**Source :** www.jijel-info.com**Photo 17 :** Cours d'eau Oued El Kebir.**Source :** www.google-image.com



Ils permettent aux vallées qu'ils suivent de constituer des parcours de promenade grâce à la fraîcheur bienfaisante qu'ils procurent avec une végétation abondante.

II.4.2.b- Les Lacs Naturels :

Il existe au niveau de la wilaya de Jijel trois **03** lacs naturels :

1/ *Reserve naturelle de Beni Belaid* : Inscrit sur la liste des zones humides d'importance internationale de la convention de **Ramsar**, le lac couvre une surface de **120 Ha**, fréquenté par pas moins de 23 espèces d'oiseaux.



Photo 19: Alcedo Atthis.
Source: www.jijel-info.com

2/ *Marais Ghedir Beni Hamza (El-Kennar)* : Le site couvre une surface d'environ **36 Ha**, fréquenté par pas moins de 32 types d'oiseaux.

3/ *Marais Ghedir El Mrdj (Taher)* : Ce site d'une beauté exceptionnelle, couvre une superficie de **5 Ha**.

II.4.2.c- Les parcs :

1/ *Le parc animalier* : situé à Kissir de la commune El Aouana.

2/ *Le parc national de TAZA* : Couvrant une superficie de 3807 Ha, il se situe en petite Kabylie des Babors, et s'ouvre sur la méditerranée dans le golf à l'ouest de la wilaya.



Photo 20 : Parc Animalier.
Source : www.jijel-info.com

Le parc est inclus dans le réseau mondial des réserves de la biosphère de l'Unesco. il renferme des écosystèmes marin et terrestre au niveau desquels on dénombre plusieurs espèces végétales protégées par la loi.

II.4.2.d- La faune et la flore :

1/ *La faune* : Pas moins de **146** espèces faunistiques parmi les mammifères et les oiseaux ; **15** espèces de mammifères dont le singe Magot ou Maccaca ; **134** Types d'oiseaux (dont la sittelle Kabyle, symbole et particularité du parc).

2/ *La flore* : **435** espèces végétales ont été inventoriées dans le parc dont **23** protégées par la loi.



Photo 21 : Sapin de Numidie.
Source : S.D.A.T.



Photo 22 : Le busard des roseaux.
Source : S.D.A.T.



Photo 23 : Le busard des roseaux.
Source : S.D.A.T.



Photo 24 : Le Huppe Fasciée.
Source : S.D.A.T.

II.4.2.e- Source de Selma Ben Ziada :

Située au sud de la commune de Selma BENZIADA, la source d'El Machaki est un site touristique par excellence considérée comme une curiosité naturelle, cette source fraîche en été et chaude en hiver.



Photo 25 : Source de Selma Ben Ziada.
Source : www.jijel-info.com

II.5- LES ZONES D'EXPANSION TOURISTIQUES Z.E.T DE LA WILAYA DE JIJEL :

La wilaya de Jijel recèle 19 zones d'expansion touristiques dont 06 en cours d'étude :

SECTEUR	Nom de la Z.E.T	Superficie		Z.E.T Urbanisées	Z.E.T Non Urbanisées	Tourisme International	Ports
		Totale	Aménagée				
La CORNICHE : 05 Z.E.T	1-Boublatane	67 Ha	08 Ha	OUI		Possible	/
	2-El Ouedja(Z.M)	141 Ha	02 Ha	OUI		Possible	Port de Pêche
	3-Dar El Oued	88 Ha	/		Non	Favorable	/
	4- Taza	62 Ha	/		Non	Possible	/
	5- Les Aftis	67 Ha	/		Non	Favorable	/
Jijel Ouest : 06 Z.E.T	6- El Aouana	167 Ha	100 Ha		Non	Favorable	Port de Pêche et de Plaisance
	7- Arbid Ali	140 Ha	100 Ha		Non	Possible	/
	8- Blida	122 Ha	05 Ha		Non	Favorable	/
	9- Ras El Afia	55 Ha	47 Ha		Non	Favorable	/
	10-Ouled Bounar	26 Ha	/	OUI		Possible	/
	11-Beni Caid	116 Ha	00 Ha	OUI		Possible	/
Jijel Est : 06 Z.E.T	12-Casino	73 Ha	04 Ha	OUI		Défavorable	/
	13-Adouane Ali	166 Ha	80 Ha	OUI		Possible	/
	14-Tassoust	391 Ha	49 Ha		Non	Favorable	/
	15-Achouet	704 Ha	/	OUI		Possible	/
	16-El Kennar	480 Ha	80 Ha Terres Agricoles		Non	Possible	/
Oued El Kebir: 02 Z.E.T	17-Sidi Abdelaziz	203 Ha	/	OUI		Défavorable	/
	18-Beni Belaid	482 Ha	80 Ha		Non	Possible	/
	19-Oued Z'hour	1327 H	1000 Ha		Non	Favorable	/

Tableau 2 : Répartition des zones d'expansion touristique dans la wilaya de Jijel.

Source : Traitement d'auteur.



III. L'ANALYSE DE LA VILLE D'EL AOUANA A L'ECHELLE LOCALE :

III.1- CHOIX DE LA VILLE D'EL AOUANA :

Le choix de la ville a été élaboré par une lecture d'ensemble de la wilaya de Jijel. Notamment la ville d'El Aouana qui est qualifiée pour devenir un grand pôle touristique. El Aouana dispose de beaucoup de potentialités naturelles, qui pourraient garantir un essor de développement touristique important :

- ✚ Relation mer-terre de la ville d'El Aouana donne une belle image de nature grâce à sa bande côtière de plus de 25 km et qui reste à l'état vierge, inspirants aux visiteurs repos, détente et admiration avec un nombre de visiteurs 1.5 millions pour la saison estivale 2016.
- ✚ La biodiversité et la richesse forestières.
- ✚ Un patrimoine paysager naturel et bénéfique pour l'attraction touristique.
- ✚ La dégradation naturelle des montagnes, collines, plaines et plages.

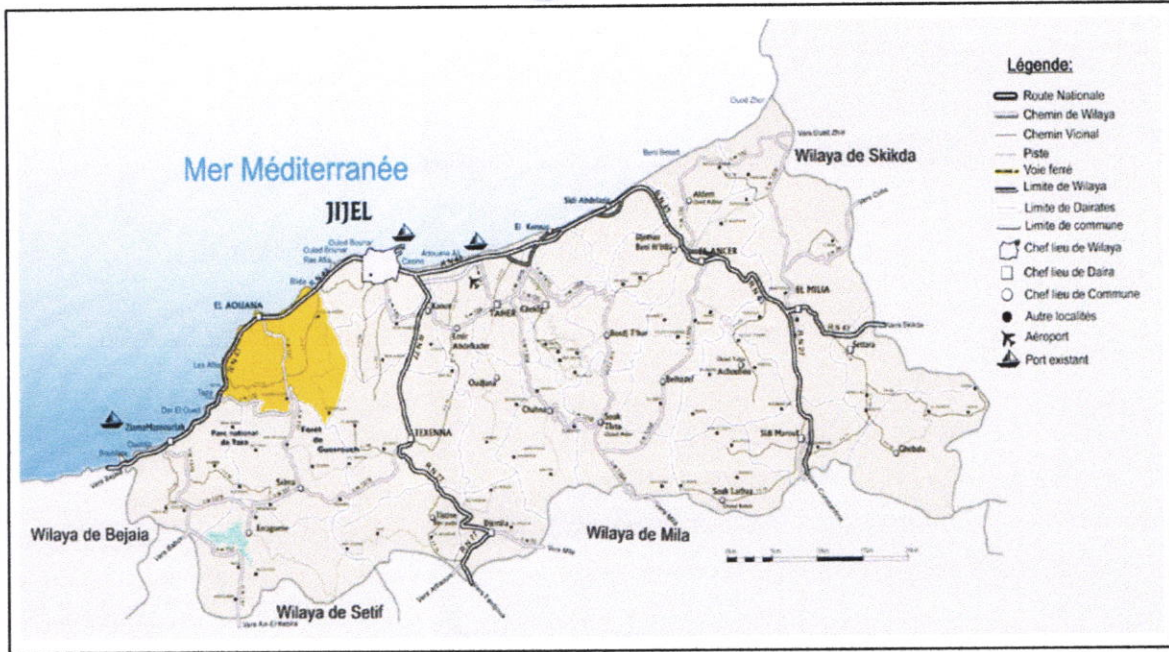
À la fin ont apprécié d'un coup d'œil que la ville d'El Aouana doit être améliorer beaucoup plus de la qualité d'accueil pour ensuite elle se targuer d'être la destination favorite des vacanciers nationaux et des touristes étrangers.

III.2- PRESENTATION DE LA VILLE D'EL AOUANA :

III.2.1- Situation et Limites :

El Aouana est une commune de la wilaya de Jijel, Lors de la colonisation française la ville se nomme Cavallo, elle située au nord-ouest à environ **18 Km** de Jijel, Elle se trouve à **360 km** d'Alger, et **146 km** du Constantine., elle est limitée par :

- ✚ La mer méditerranéenne au nord.
- ✚ La commune de Jijel au nord-ouest.
- ✚ La commune de Selma, Kaous et Texanna au sud.
- ✚ La commune de Ziama Mansouriah à l'ouest.



Carte 17 : La Situation locale de la Commune d'El Aouana. **Source :** S.D.AT.

- ⊗ **Superficie :** 127,94 km² ; soit 5.33% du territoire de la wilaya de Jijel.
- ⊗ **Bande Côtière ;** Plus de 25 Km ; soit 20.83% de celle de la wilaya.
- ⊗ **Population ;** 14 270 Habitants ; soit 2.08 % de celle de la wilaya.
- ⊗ **Densité ;** 112 Habitants/ Km².
- ⊗ **La Répartition Administratif de la commune :**
Une Agglomération chef- lieu El Aouana ; Les Agglomérations secondaires Timizert et Aftis ; Zone éparsé.



Carte 18 : La Commune d'El Aouana. **Source :** S.D.AT.

III.2.2- L'Accessibilité :



Carte 19 : Accessibilité de la ville El Aouana. **Source :** A.N.D.T.

- ② La RN43 qui relie Jijel-Bejaia passant par El Aouana est un atout majeur car elle constitue l'axe côtier qui dessert la côte Jijélienne et l'axe d'échanges commerciaux.
- ② Le Chemin de Wilaya C.W 137 (Il relie le centre d'El Aouana avec Selma Ben Ziada).



Photo 26 : Le Chemin de wilaya N°137.

Source : www.google-image.com

Aperçu sur le port de pêche et de plaisance d'El Aouana (la phase Finale) :

L'implantation du port de pêche et de plaisance dans cette localité apparaît comme une solution appropriée pour le développement de l'activité économique à travers les potentialités touristiques énormes quelle procède et une autre vocation de développer la pêche.

Il est destiné à recevoir une flottille de 70 unités de pêche et 140 plaisanciers, devant permettre la création de 30 nouveaux postes d'emploi directs.

Superficie du plan d'eau : 08 ha
Superficies des terres pleines : 05 ha
Longueur des quais : 443 m
Tirant d'eau : - 2,5 à 4m

Capacité d'accostage : 210 unités dont :

- chalutiers : 05
- sardiniers : 15
- Petits métiers : 50.
- Plaisanciers : 140 dont 05 voiliers.
- Une halle à marée, une fabrique de glace, des magasins et des cases pour pêcheurs.



Photo 27 : La Maquette de Port de pêche et de plaisance.

Source : www.google-image.com



Photo 28 : Port de pêche et de plaisance (phase finale).

Source : www.google-image.com

III.3- L'ETYMOLOGIE DE LA VILLE « Cavallo » et « El Aouana » :

III.3.1- Cavallo :

Le nom Cavallo ou Kvallo c'est un mot Italien veut dire « *cheval* », « *Isola di Cavallo* » c'est-à-dire « *l'île de cheval* » « *Dzäret El Kheil* », C'est un abri convenable pour les cavalières et les navigateurs étaient des marchands Italiens en 15^{em} siècle.

L'îles Cavallo « *Dzäret El Kheil* », une série de roches basses, uniformément placées comme les pierres d'un quai (7 ou 8 Iles), détermine le cordon de la côte Jijélienne. Dans cet intervalle, on ne trouve à signaler que deux petites criques, où les caboteurs viennent quelquefois chercher un abri. Cette île est représentée dans les portulans italiens et dans l'atlas de Ferrer ⁽¹⁾.

III.3.2- El Aouana :

La Grande tribu *des Beni foughal*, elle est située au Sud-Ouest de Jijel, elle a une origine berbère, qui peuplait le sud de la wilaya avant le raz de marais, puis après ce dernier, elle se sera installée sur la cote jijélienne, plus exactement vers *CAVALLO*, dans un territoire laissé libre par les Beni Caide ⁽²⁾.

Selon plusieurs sources bibliographiques le mot « *El Aouana* » ou « *El Ouinna* » signifierait « *Plusieurs Ains ou source de l'eau* » la plus connus c'est *Ain El Aouekat* de Selma Ben Ziada.

III.4- CONTEXTE NATUREL D'EL AOUANA :

III.4.1- Relief :

☉ **Un ensemble montagneux** occupant les parties Sud, il se caractérise par une topographie très escarpée défavorable pour l'extension urbaine ou l'altitude dépasse **150 m** dont le plus haut point atteint **1121 m** au Djebel elkerne.

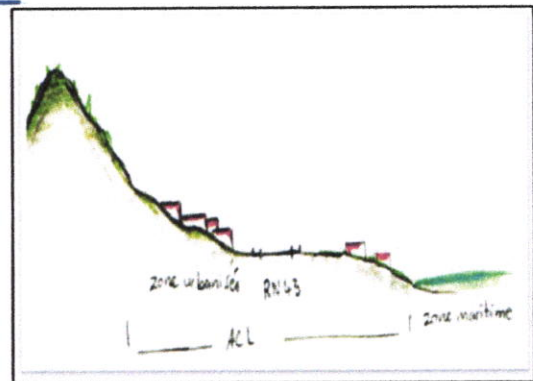


Figure 5 : Morphologie d'El Aouana.

Source : www.google-image.com

☉ **Un ensemble des collines de pente moyenne à forte et de plaines côtières** généralement réduites à une bande étroite, coincée entre la mer et les versants de montagnes, qui couvre la partie nord de la commune.

⁽¹⁾ Djidjel autrefois « facebook ».

⁽²⁾ Information tirée d'un article de presse.

III.4.2- Réseau Hydrographique :

Le territoire de la commune est drainé par un réseau hydrographique organisé autour des oueds dont les plus importants sont : **Oued Seghir ; Oued Bourchaid et Oued Kissir** qui le traverse du Sud au Nord. D'autres petits oueds, sillonnent le territoire communal, et aussi l'existence des **chaabats** à l'intérieur déversent généralement dans la mer.

III.4.3- Climat :

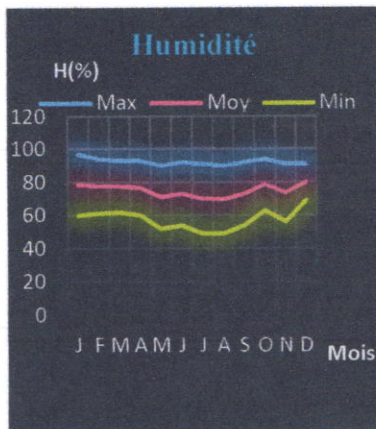


Figure 6 : Humidité.
Source : O.N.M Station de Jijel.

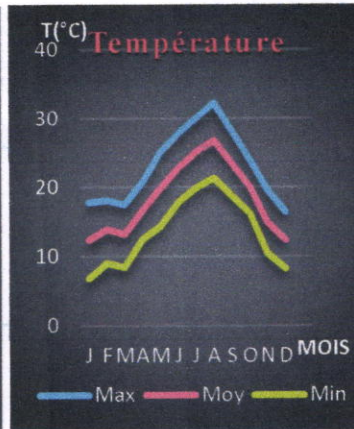


Figure 7 : Température.
Source : O.N.M Station de Jijel.

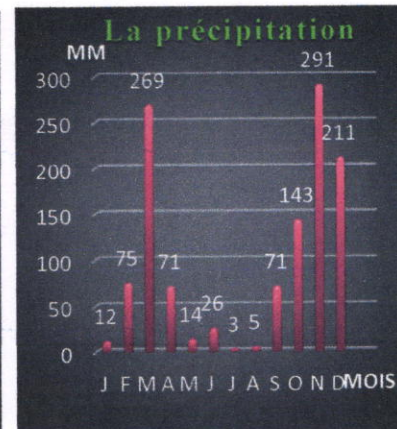


Figure 8 : Précipitation.
Source : O.N.M Station de Jijel.

- ✚ **Les températures** marquées par l'influence de la mer présentent un faible écart annuel avec une T° min de 08° c et une T° max de 17° c. ces T° agréables étendent la saison balnéaire de mai à octobre avec des variations mensuelles de 19° c et 26° c.
- ✚ **L'Humidité** ; une grande source d'humidité Max = 90 % représenté par la mer méditerranéenne.
- ✚ **Précipitation** ; La tranche de pluie est répartie de façon hétérogène sur toute la durée de la période pluvieuse (automne, hiver, printemps). Les pluies se manifestent essentiellement en mois de Novembre (291mm), le maximum est enregistré en Mars (269mm).
- ✚ **Le Vent** ; La fréquence des vents dominants, les vents d'hiver froid du **nord-ouest** est de 116 jours/an ; les vents d'été frais **nord-est** de faible intensité sont les plus fréquents pendant la saison balnéaire, avec de brise marine du nord.
- ✚ **L'ensoleillement** ; la zone nord de la ville est protégée contre les houles du côté ouest grâce au **cap de Ras Talou** et exposée aux houles du côté Est.

III.5- LES POTENTIALITES DE LA VILLE EL AOUANA :

Une Richesse naturel énorme et forte attraction touristique non exploitées, la ville dispose d'un patrimoine riche favorable au développement du tourisme :

III.5.1- Les potentialités et ressources

III.5.1.a- Un potentiel agricole appréciable caractérisé par une superficie agricole utile de 5722 ha, cependant limité à cause du relief montagneux.

III.5.1.b- Un patrimoine forestier occupant 80% du territoire de la commune qui présente un potentiel économique et touristique important.

III.5.1.c- Sites naturels pittoresques propices au développement du tourisme : massifs côtiers surplombant la mer, plages, ilots, corniche et falaises...

III.5.1.d- Un réseau hydrographique : les cours d'eau le plus important **Oued kissir**, favorable à la réalisation d'ouvrages hydrauliques (**Barrages de Erraguen et Kissir**) et donnant lieu à de magnifiques vallées.

III.5.2- Les Potentialité naturelles et touristiques :

- ✚ La Z.E.T Bordj Blida ; la Z.E.T El Aouana ;
- ✚ Les deux ilots d'El Aouana ;
- ✚ Lac Naturel (sebkha) à proximité de la Z.E.T;
- ✚ Le port de pêche et de plaisance ;
- ✚ Les cours d'eau comme Oued Kissir ;
- ✚ La Corniche ;
- ✚ Les Plages :

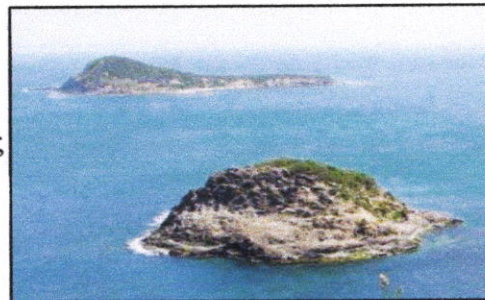


Photo 29 : Les deux ilots de la ville El Aouana.
Source : www.google-image.com

COMMUNE	PLAGES	LONGEUR (m)	LARGEUR (m)
EL AOUANA	El-Aouana centre	500	25
	Rocher noir	1120	30
	Merigha	1600	25
	Bordj Blida	830	30
	Les Aftis	1100	45

Tableau 3 : Plages autorisées à la baignade. **Source** : D. de l'environnement de la wilaya.

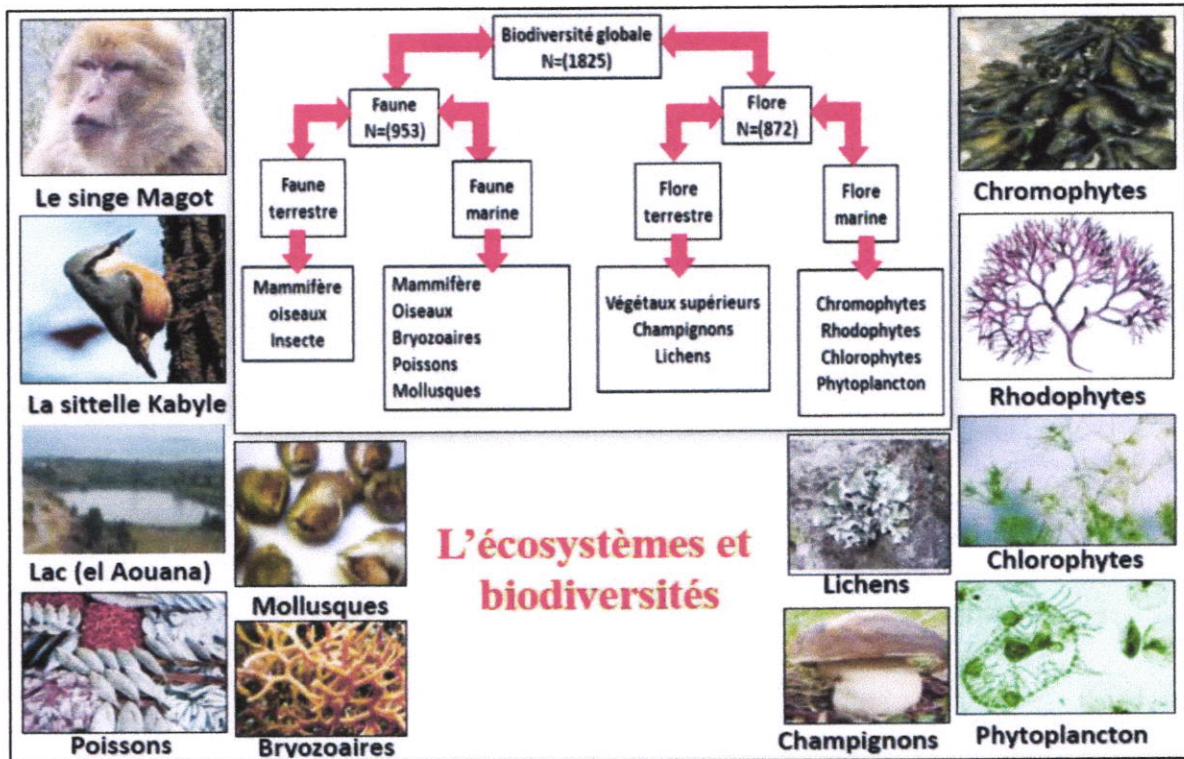
COMMUNE	PLAGES	LONGEUR (m)	LARGEUR (m)
EL AOUANA	Bourchaid	75	16
	Kissir	700	30
	Arbid Ali	1075	20
	Port Maria	75	16

Tableau 4 : Plages non surveillées. **Source** : Direction de l'environnement de la wilaya.

III.5.3- L'Ecosystème et Biodiversité :

III.5.3.a- Ecosystème marins : L'espace maritime très sensible se caractérise par la diversité du milieu La pêche du corail offre de grandes opportunités qui recèlent d'importants gisements de corail.

III.5.3.b- Ecosystème forestier : Le parc de Taza et le parc de Kissir qui constituent l'écosystème forestier dont les principales espèces végétales : Chêne-liège, Le cèdre



chapitre 3: cas d'étude

Figure 9 : La faune et la flore de la Ville El Aouana. **Source :** Traitement d'auteur.

III.6- L'ANALYSE DU TERRITOIRE DE LA VILLE EL AOUANA :

L'échelle que nous avons étudiée d'abord est celle du territoire. C'est à partir de là que les structures morphologiques naturelles et artificielles vont être lus et reconnus comme matrice des structures suivantes.

« Nous devrions comprendre, comment la présence de l'établissement et du noyau urbain résulte normalement d'une structuration antérieure de la production et des cheminements » ⁽¹⁾

Pour la lecture du territoire d'El Aouana, nous allons voir :

⁽¹⁾ Composition Architecturale et Typologie de Bâti, G. CANIGGIA et G.L. MAFFEI, traduit de l'Italien par Pierre LAROCHELLE, p131.



A- La structure naturelle :

La structure naturelle du territoire d'El Aouana est délimitée par les deux oueds : **Oued Taza** à l'ouest et **Oued Kissir** à l'est ; nous avons commencé par faire ressortir la morphologie et l'hydrographie du territoire en se basant sur les cartes d'état-major à l'échelle 1/100 000 ème.

B- Le réseau Hydraulique :

En raison d'une forte pluviométrie dans le territoire d'El Aouana, le réseau hydraulique est très dense, il est dominé par des affluents des directions différentes, favorisant l'écoulement des lames d'eau précipitées, qui se déversent généralement dans la mer.

Les principaux cours d'eau perceptibles sur la carte **Oued Ziama Mansouriah, Oued Kissir, Oued Taza, Oued Der El oued** jouent actuellement le rôle de réceptacle et de moyen de transport des différents rejets urbains, industriels et agricoles.

C- L'Orographie :

Le territoire d'El Aouana est composé d'un vaste ensemble littoral :

- ⊗ Le périmètre urbain de l'agglomération de la ville qui comprend le site de la ville d'El Aouana et sa zone d'extension urbain.
- ⊗ Les zones de plaines au Nord, lesquelles longent la bande littorale et recouvrent les petites plaines de la ville d'El Aouana : les plaines d'El Aouana, les vallées d'**Oued Kissir, Oued Bou Ayech, Oued Taza** ainsi que les petites plaines.
- ⊗ Les zones de montagnes, lesquelles constituent l'essentiel du territoire de la ville et qui se répartissent en deux sous-groupes :
 - ✚ Les zones de moyennes montagnes situées dans la partie littorale et centrale du territoire et caractérisées par une abondante couverture végétale.
 - ✚ Les zones au relief plus accidenté à la limite sud du territoire et où sont localisées les montagnes de **Boudegdague, Taouanert, Houita, Snoubra, El Karn**, plus hauts sommets locaux.

III.6.1- Les différentes phases :

III.6.1.a- La structure anthropique :

LES ANNEXES :

Les Textes Règlementaires : Chapitre II

La Loi N°87-03 du 27 janvier 1987 qui fixe les grands axes de développement de l'aménagement du territoire et consacre les grandes orientations en matière d'aménagement de l'espace régional et national définies respectivement par le **SRAT** et le **SNAT**.

La Loi N° 01-20 du 12 décembre 2001 modifiant loi 87 – 03 du 27 janvier 1987 relative à l'aménagement du territoire dans le cadre du développement durable ;

Cette politique est mise en œuvre à travers 06 instruments :

1. Schéma National d'Aménagement du territoire **S.N.A.T**
2. Schéma Régional d'Aménagement du territoire **S.R.A.T**
3. Plan d'Aménagement du territoire de wilaya **P.A.W**
4. Schéma Directeur d'Aménagement d'Aire Métropolitaine **S.D.A.M**
5. Schéma Directeur d'Aménagement du Littoral **S.D.A.L**
6. Schéma Directeur de Protection des terres et de Lutte contre la désertification.

La Loi N° 02-02 du 5 février 2002 relative à la protection et à la valorisation du littoral cette loi a pour objectif de :

- Éloigner l'extension urbaine du littoral.
- Classer les sites à caractère écologique, paysager, culturel et touristique.
- Déplacer les installations industrielles vers des sites appropriés.
- L'utilisation rationnelle de l'espace.

La bande des (100) mètres est frappée de servitudes non-aedificandi, cette distance peut être portée à (300) mètres pour des motifs liés au caractère sensible du milieu côtier.

La Loi N° 03-10 du 20 juillet 2003 relative à la protection de l'environnement dans le cadre du développement durable. On retrouve également la définition des concepts :

Aire protégée : Zone spécialement consacrée à la préservation de la diversité biologique...

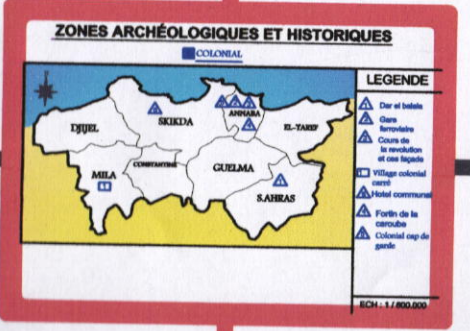
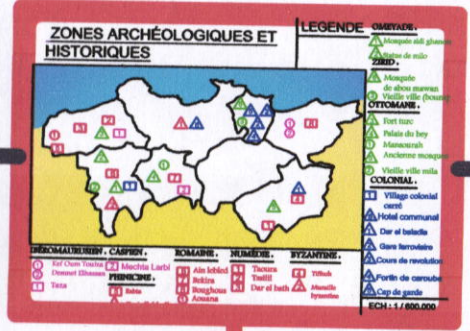
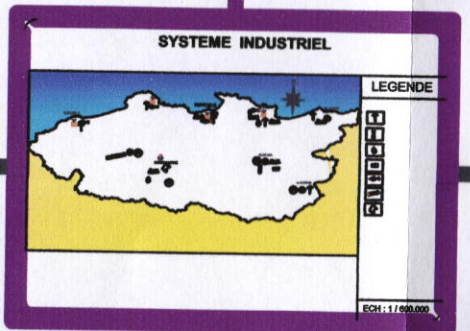
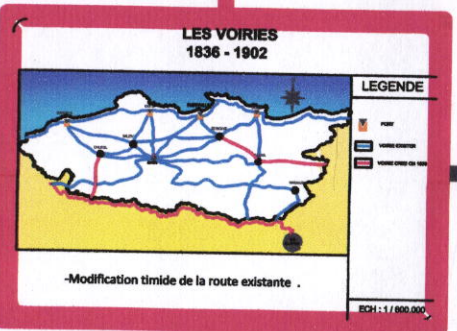
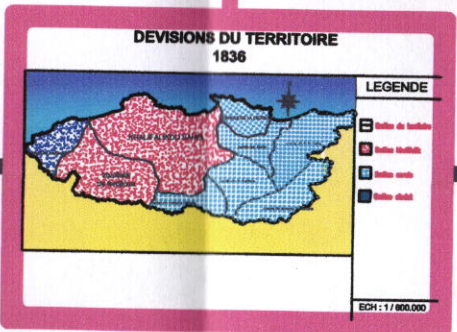
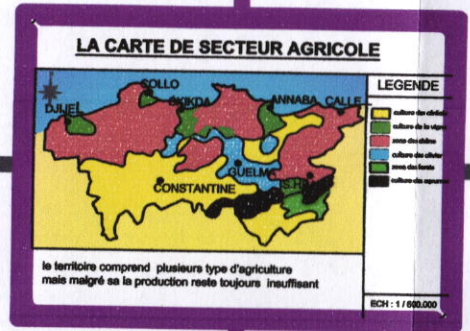
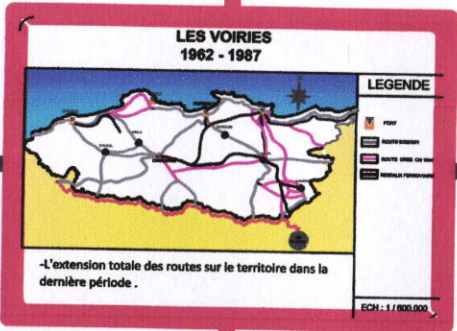
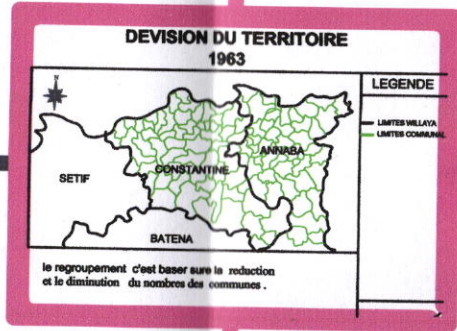
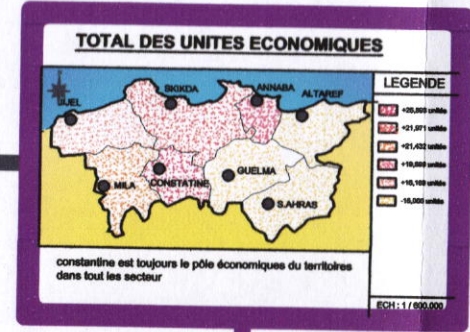
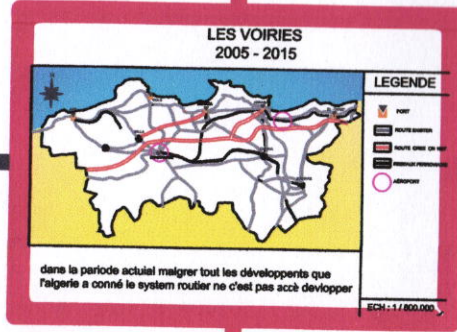
Espace naturel : Tout territoire ou portion de territoire particularisé en raison de ses caractéristiques environnementales.

La Loi N° 03-03 du 17 février 2003 relative aux zones d'expansion et sites touristiques.

La Loi N° 03-01 du 17 février 2003 relative au développement durable du Tourisme.

La Loi 83-03 du 5 Février 1983 relative à la protection de l'environnement introduit une nouvelle politique environnementale basée sur :

- La protection, la restauration et la valorisation des ressources naturelles
- La prévention et la lutte contre toute forme de pollution et nuisances
- L'amélioration du cadre et de la qualité de vie
- La loi énonce aussi un ensemble de règles relatives à la protection de la nature et du patrimoine naturel, la protection des milieux récepteurs et impose les études d'impact.



TS:

stats et des populations par wilaya 2008

ent selon le statut d'occupation

Statut	A usage pro	T.o. p. log	Population	T.D.C	M.d.L	
1	23 979	289	7,2	653272	1,4	38985
2	17 380	498	6,7	899816	1,02	45593
3	15 543	1120	5,3	69500	1,24	6881
4	14 180	319	5,8	494097	1,2	13406
5	27 370	1491	5,8	921893	1,5	25703
6	8 071	66	5,8	430000	3,2	11251
7	7 871	105	5,9	438127	1,8	13446
8	19 340	362	6,7	766886	1,46	38855
9	133734	4250	6,15	5294591	1,6	194120

source:O.N.S modifie

ements inscrits et des livraisons par wilaya 2011

Inscrits	Achevés
23	8008
33	8357
9	7479
68	10091
78	3944
50	8905
79	11409
54	8393
344	66586

-Selon l'Annuaire Statistique de l'Algérie n° 30 le nord-est algérien connu un manque incontrôlable dans l'habitat, spécialement dans Constantine, Skikda, Jijel et Mila avec plus de 190000 d'habitats dans tout le territoire.

-Malgré la durée entre les statistiques dans les deux tableaux en remarque qu'il y a pas un changement remarquable dans le manque des habitats.

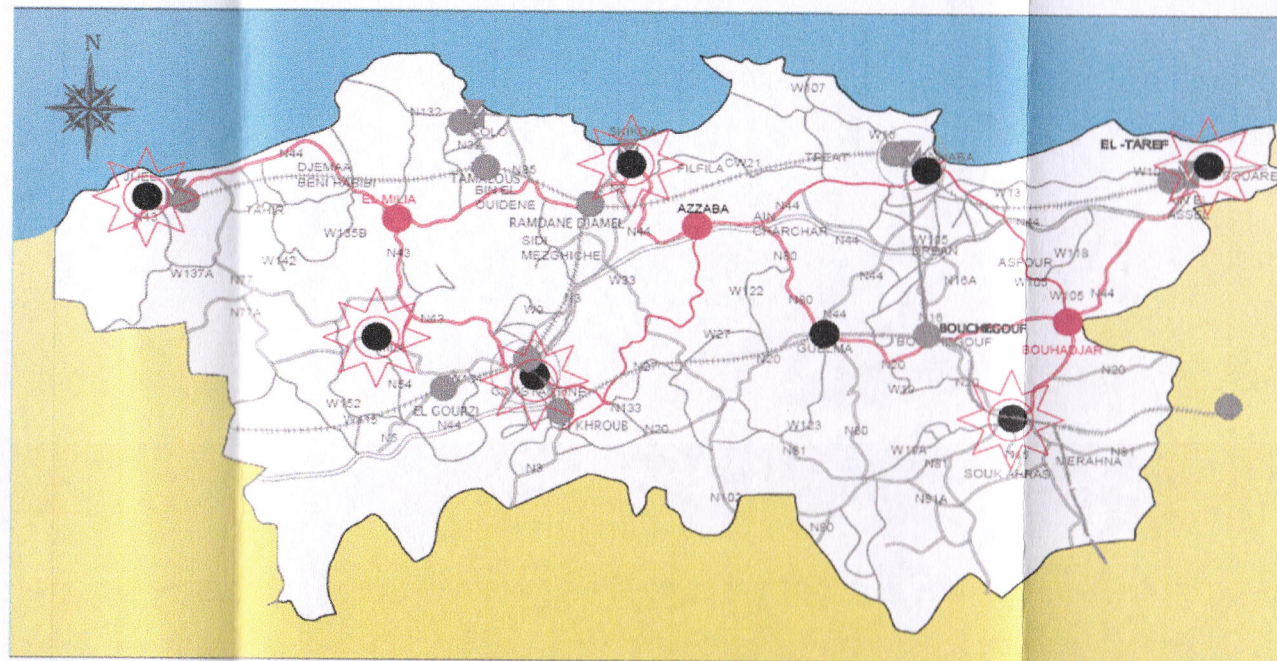
-En trouve que Taref et Souk-Ahras connus un changement remarquable dans le manque des habitats en peu dire c'est à cause de leur grand taux de croissance.

ENT:

quipements dans le nord-est algerien

Établissement de santé de proximité	Université	Stade de Foot	Piscine	Les cours	établissement postaux	Théâtre	Cinéma	Bibliothèque	Musée	Hotél
6	1	23	6	3	52	0	5	4	0	16
5	2	48	9	5	80	1	10	5	0	20
3	5	10	7	7	56	1	10	2	0	48
4	1	34	1	5	53	1	1	2	0	6
6	7	31	5	6	69	1	7	3	2	24
4	1	23	0	Annaba	50	0	3	1	0	8
4	1	8	2	Guelma	44	1	3	1	0	6
5	1	29	3	Constantine	73	0	1	0	0	4

LA STRATEGIE



LEGENDE

- VILLE A DÉVELOP
- ROUTE DE LIAISON
- ★ EXTENSION URBA

La carte représente les villes satellites développées pour fusionner plusieurs villes de même vocation dans un grand organisme guidé par un cœur (la ville satellite) avec des extensions dans les villes qui ont un grand manque d'habitat.

ECH : 1 / 600.000

SCÉNARIO :

Notre stratégie crée trois grands organismes:

Dans le centre (Constantine, Skikda, Annaba, Guelma) avec une vocation touristique et industrielle et agricole guidée par Azzaba et dans l'ouest (Jijel, Mila) avec une vocation touristique et agricole guidée par El Milia en fin dans l'est (El Taref, Souk-Ahras) avec une vocation touristique et agricole guidée par BOUHADJAR.

Dans le même temps il y a une liaison entre les trois grands organismes qui forme un territoire unifié.

Impact sur les villes :

-faire renaître l'industrie dans Guelma et l'agriculture dans Mila et Taref.

-développement Azzaba dans presque tous les domaines.

de la mer et de la terre, mariage de la nature et de l'histoire, le est dispose de grandes potentialités lui permettant de promouvoir ent tourisme durable et générale dans tout ses willaya, quelle sont et comment on peut l'développée ?

POTENTIALITE ET POTENTIALITE GÉNÉRALE

RE D'ACCUEIL NORD - EST

est composé de 137 d'hôtels dont 33 classés de 1* à 5* d'une capacité d'accueil de

da)
 oa - constantine - skikda)
 oa - constantine - skikda)
 oa - constantine - jijel - skikda - guelma)
 oa - constantine - jijel - guelma - skikda - mila - s.ahras).

risme et de voyages.

angère chek année en algerie 235.120 touriste dans le nord-est

%
 a et Constantine avec 47,3% de l'ensemble des

RS.
 ient 56,7% des flux touristiques du Nord-Est algérien.

CAPACITE ACCUEIL	HOTEL CLASSER	POTENTIALITE ZONE		VISITEUR /INT 2013	VISITEUR /EXT 2013
		HESTO	NATU		
900	3	2	15	5 m	
1500	6	25	2	2.7 m	55 K
1105	2	6	8	2 m	
3435	15	12	6	3 m	46 K
351	1	1	3		
688	1	7	15	700K	
512	2	3	10	451K	
250	2	11	14	512K	
9600	33	66	63	9 m	235 K

POTENTIALITÉ TOURISTIQUE

matériel et immatériel
 s le nord- est.
 iturelle.

ources thermales (+ de 30 sources),
 ime de 310 km abritant plus de 70

- selon les statistique general que present infrastructure hotelier et d'accueil et le nombre de visiteur interieur et exterieur et les potentialite on generale on peur base sur les 3 relation suivant pour orienter notre strategie :

relation 1






capacite d'accueil + les potentialite

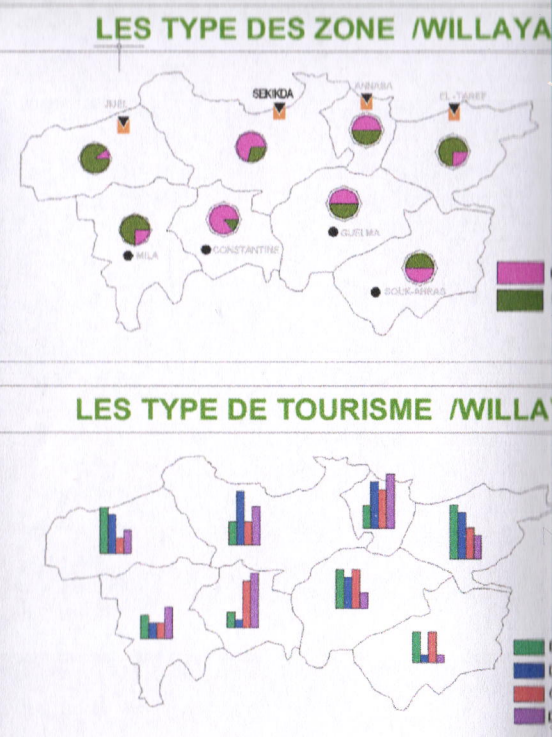
relation 2

capacite d'accueil + nombre de visteur

relation 3

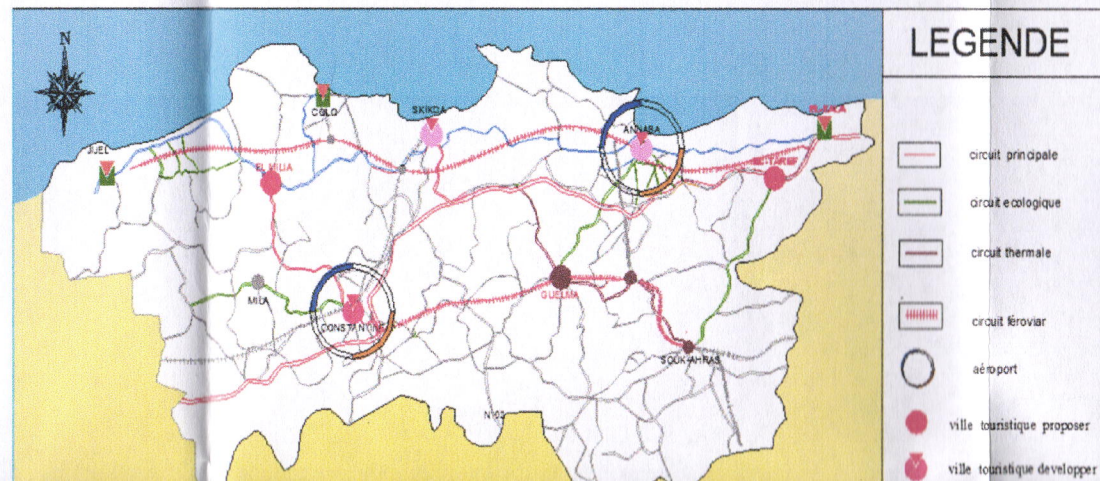
nombre de visteur + les potentialite

CONSTANTINE	JIJEL	TAREF	ANNABA
PATRIMOINE ① Magsourah ② Bekira ③ palais du bey MONUMENT ① Quartier maure ② Le musée national Cirta ③ Statue de notre Dame de la Paix ④ Le pont de Sidi Rached ⑤ Le pont suspendu de Sidi M'Cid ⑥ Le pont El Kantara ⑦ Le pont du Diable LES MOSQUÉES ① Djemaa El-Kebir, ② mosquées de Souk-El-Ghani ③ Le palais Ahmed Bey NATUREL ① Chemin des touristes ② Les forêts 17.858 Ha .8%	PATRIMOINE ① Site Archéologique rabta ② fort turc NATUREL ① 50 plages ② lacs naturels : - maras gheidir beni hamza - maras gheidir el mrdj (taneir) - beni beiaid ③ grottes merveilleuses ④ parc national de taza ⑤ parc animalier ⑥ ilôt de el-ouana 	PATRIMOINE ① Le bastion de France ② palais Lalla Fatima ③ ancienne église d'El Kala ④ lignes Challes et Maurice NATUREL ① 55 plage ② le parc national d'El Kala ③ le parc écologique et zones de paysages ④ Les six sources thermales ⑤ une importante couverture végétale forêt ⑥ Un complexe de zones humides ⑦ 3 Lacs : - Tougas - Oubra - Melah  	PATRIMOINE ① Les ruines d'hippone La citadelle, ② fort des suppliciés ③ les vestiges du rempart ④ La mosquée du Bey, ⑤ La basilique Saint Augustin NATUREL ① façade maritime de 80 km ② lacs de récifs coralliens ③ Les montagnes 52,16 % ④ forêt couvree 68.824 Ha, 64% 
SKIKDA	S.AHRAS	GUELMA	MILA
PATRIMOINE ① Théâtre Romain ② fragments d'architecture, ③ Christ attribué ④ Palais Meriem Azza, ⑤ La grande mosquée NATUREL ① 19 plages . ② 3 sources thermales . ③ forêt couvree 53.000 Ha, 50% 	PATRIMOINE ① site de maddour ② site de khemissa et ③ site de tiffache, ④ dar el balaia ⑤ Le parcours de Saint AUGUSTIN. NATUREL ① forêt couvree 113.182 Ha, 30.7% ② 2 HAMMAM (sources thermales)  	PATRIMOINE ① Grande cascade ② Théâtre Romain et musée antique ③ Vestiges des civilisations anciennes ④ Nécropole Musulmane de Roknia. NATUREL ① Grottes de Taya ② Lac souterrain (Bir Osman) ③ forêt couvree 113.182 Ha, 30.7% ④ 6 HAMMAM (sources thermales)  	PATRIMOINE ① statue de milo ② vieille ville mila ③ DAR EL BALAIA ④ muraille byzantine NATUREL ① 15 sources thermales ② forêt 36.481 Ha 10 % ③ hopital maladies respiratoires.  



STRATÉGIE

LA STRATEGIE



mon stratégie que base sur le statistique et les potentialité e problème que on a déterminé résumer dans LA CREATION POLE TOURISTIQUE du no algérienne que pris 3 type d'a que sont (l'intervention - l'ami - le développement) QUE CONTIENT des ville touristiq avec tout les Equipements infrastructures et d'accueil touristique un circuit touristi bien définie que contienne to monument et les site arché

l'économie en la divisent par ses secteur (primer, seconder, tarsier) Ces culture en premier lieux l'industrie deuxième et les services en troisième avoir en parler il nous faudra quelques statistique et observation qui nous mndront a la problématique économique de notre territoire.

IFFRE et observation sur l'économie

urs d'activites :

SECTEURS D'ACTIVITES

RIE	CONSTRUCTION	COMMERCE	SERVICES	T.AGRICOL ha
0	109	8 244	5 696	98 687
3	269	11 222	7 857	193 180
2	258	10 519	7 210	58 548
3	184	7 345	5 710	264 618
4	207	13 372	9 500	182 386
0	83	5 407	4 019	84 031
4	79	5 833	4 299	311 492
1	130	10 689	8 252	276 607

Source : andi

sea	Les wilayas	zonne indust	superfici ha
5.200	Jijel	2	637
15300	Skikda	4	/
/	Annaba	3	/
11.841	Guelma	1	/
125652	constantine	3	/
/	El taref	/	/
173608	Souk ahras	1	48,3
143490	Mila	1	210.4

Source : andi

URS D'ACTIVITES selon la population active

RIE	CONSTRUCTION	COMMERCE	SERVICES	AGRICOL
	23 %	52 %	20 %	
	8 %	45 %	39 %	
	35 %	26 %	7 %	
	19 %	32 %	42 %	
	17 %	42 %	18 %	
	14 %	52 %	31 %	
	22 %	33 %	30 %	
	20 %	20 %	26 %	

Source : ONS

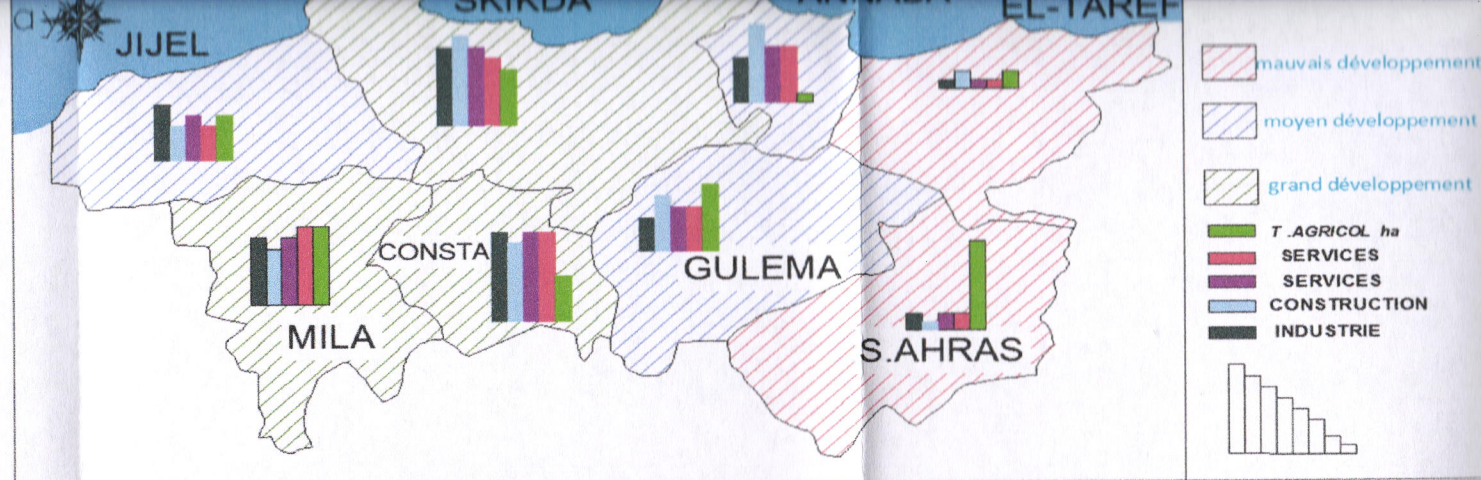
Population occupée	wilaya	PM E	unités industrielle
236 105			

Tableaux sur les secteur économique ou ont trouve que constantine est la wilaya la plus devloper dans presque tout les secteurs

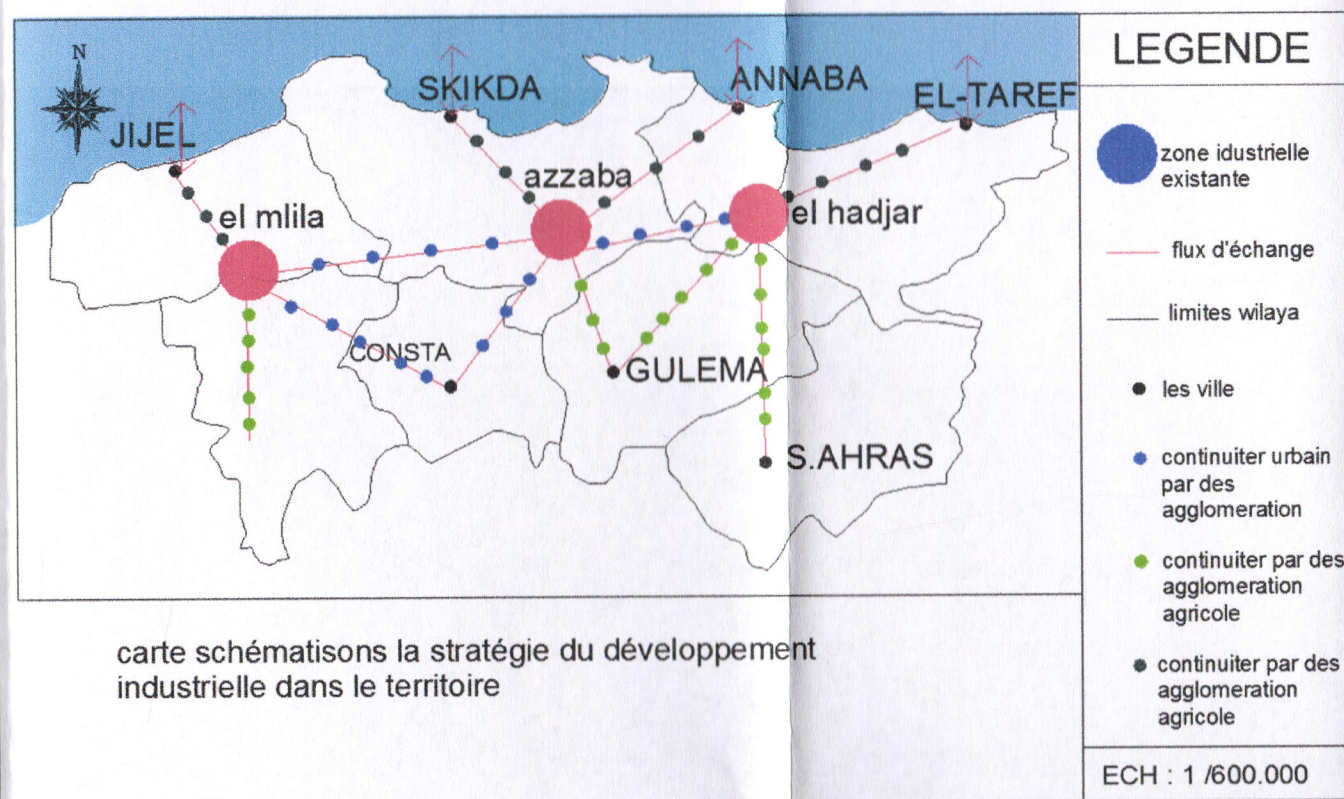
Tableaux des potensialiter existante indistruelle et d'agriculture on remarque que skikda qui a le randment indistruelle et souk ahras a le randment le plus devloper dans l'agriculture

sur se tableaux en remarque que les sercteur tertièrè et selui qui detien le plus de Travailleurs

tableaux sur la population



STRATÉGIE



carte schématisons la stratégie du développement industrielle dans le territoire

Après avoir analysé les statistiques on peut dire que notre territoire :
- les zones agricoles dans les principales wilayas agricoles
- les zones industrielles dans les principales wilayas

conclusion

Notre territoire a besoin d'une restructuration urbain industrielle pour

s d'eau permanent
(Source d'eau)
s d'eau temporaire
in de crête Principal



- Cours d'eau permanent
- AIN (Source d'eau)
- Cours d'eau temporaire
- Chemin de crête Principal
- Chemin de crête secondaire
- Agglomération Haut promontoire

ECHELLE : 1/ 100 000 éme

ECHELLE : 1/ 100 000 éme





Carte 21 : Carte phase 2 du territoire de la ville El Aouana.

Source : Carte d'Etat Major ; Traitement d'auteur.

La deuxième phase :

C'est une phase d'établissement dispersé (...)



-  Cours d'eau permanent
-  AIN (Source d'eau)
-  Cours d'eau temporaire
-  Chemin de crête Principal

ECHELLE : 1/ 100 000 éme

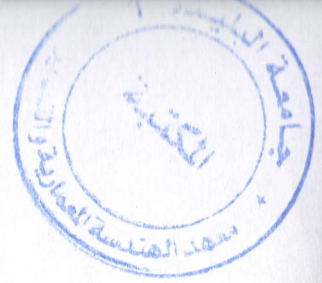
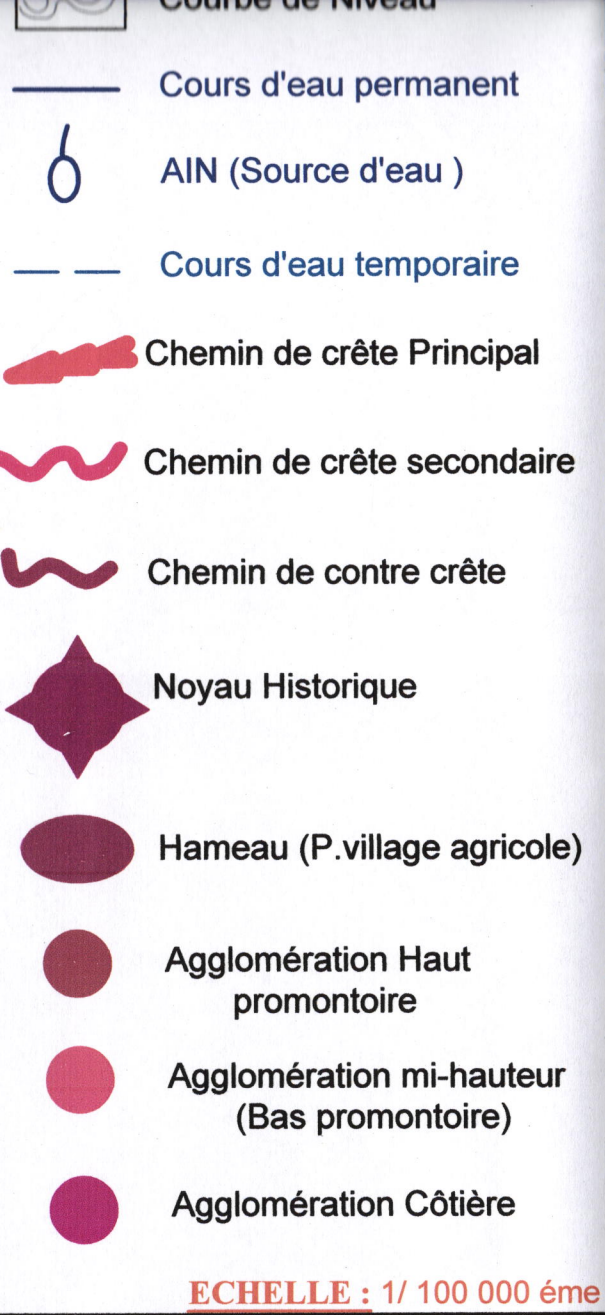
Carte 20 : Carte phase 1 du territoire de la ville El Aouana.

Source : Carte d'Etat Major ; Traitement d'auteur.

La première phase :

C'est une phase du nomadisme de l'homme primitif, il parcourt la « *ligne des partages des eaux* » chemin de crête principal...

La deuxi...



III.6.2- SYNTHESE :

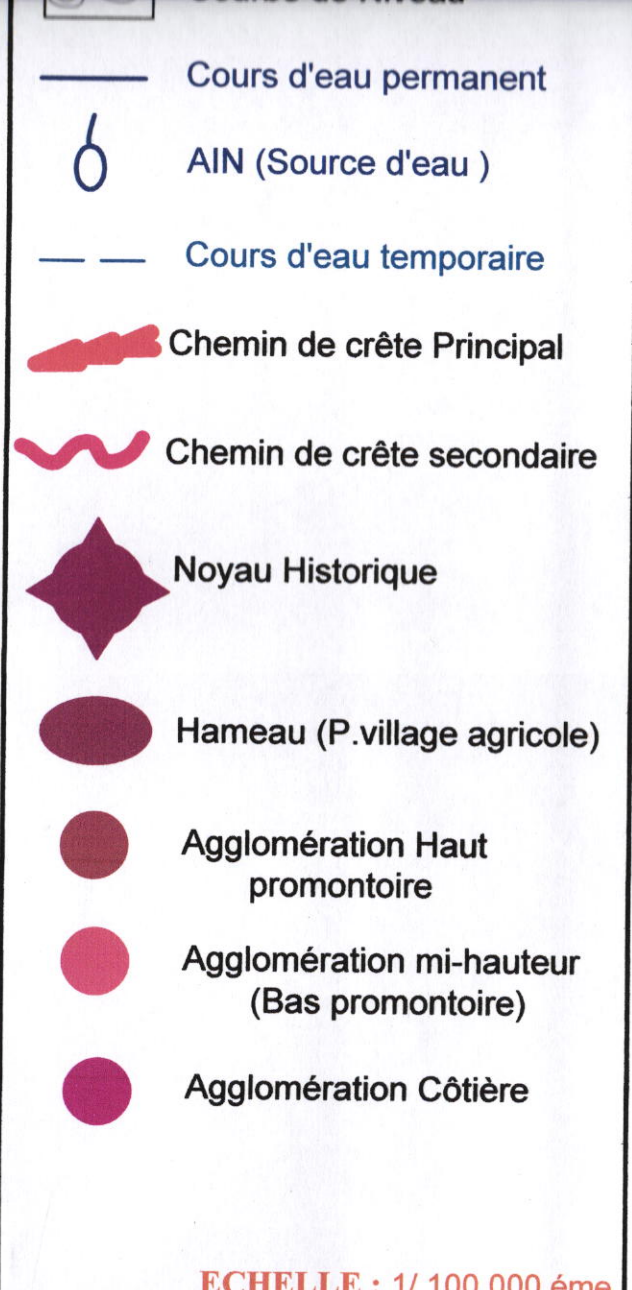
Après cette analyse territoriale on conclut que la ville d'El Aouana a été créée pendant la 3eme phase du premier cycle grâce a un parcours de crête secondaire qui descend de la crête principale parallèlement à oued kissir et la création du parcours maritime a renforcé la position de la ville dans le territoire.

La R.N 43 est la continuité du développement de la ville vers le Sud-Est, Alors la quatrième phase sur le parcours de contre crête continue.

Phase 4 du territoire de la ville El Aouana.

Etat Major ; Traitement d'auteur.

Evolution progressive de la ville El Aouana le long de la R.N 43 qui est un Chemin de



Carte 22 : Carte phase 3 du territoire de la ville El Aouana.

Source : Carte d'Etat Major ; Traitement d'auteur.

La troisième phase :

Productivité artificielle : agriculture et élevage, sédentarité permanente, apparition des noyaux pro-urbains de mi-hauteur



Carte 23 : Carte

Sour

La quatrième phase :

L'occupation de fond de val

NORD



JIJEL

île Cavallo

Phare El Afia

Port Djidjelli

Comptoir commercial Cavallo

OUED EL BAGHIRA

Point de Coule

OUED KISSIR

FORET EL AOUANA

FORET BEN AHMED

FORET CHEIKH ROUCHE

OUED TAZA

OUED TAZA

EL AOUANA

Oued Dar Oued

Oued Bou Lebssat

LEGENDE



L'Echanges commerciaux



Chemin des navires

ECHELLE : 1/ 100 000 é



L'Echanges commerciaux



Chemin des navires



Cheminement de fer



Chemins de fer



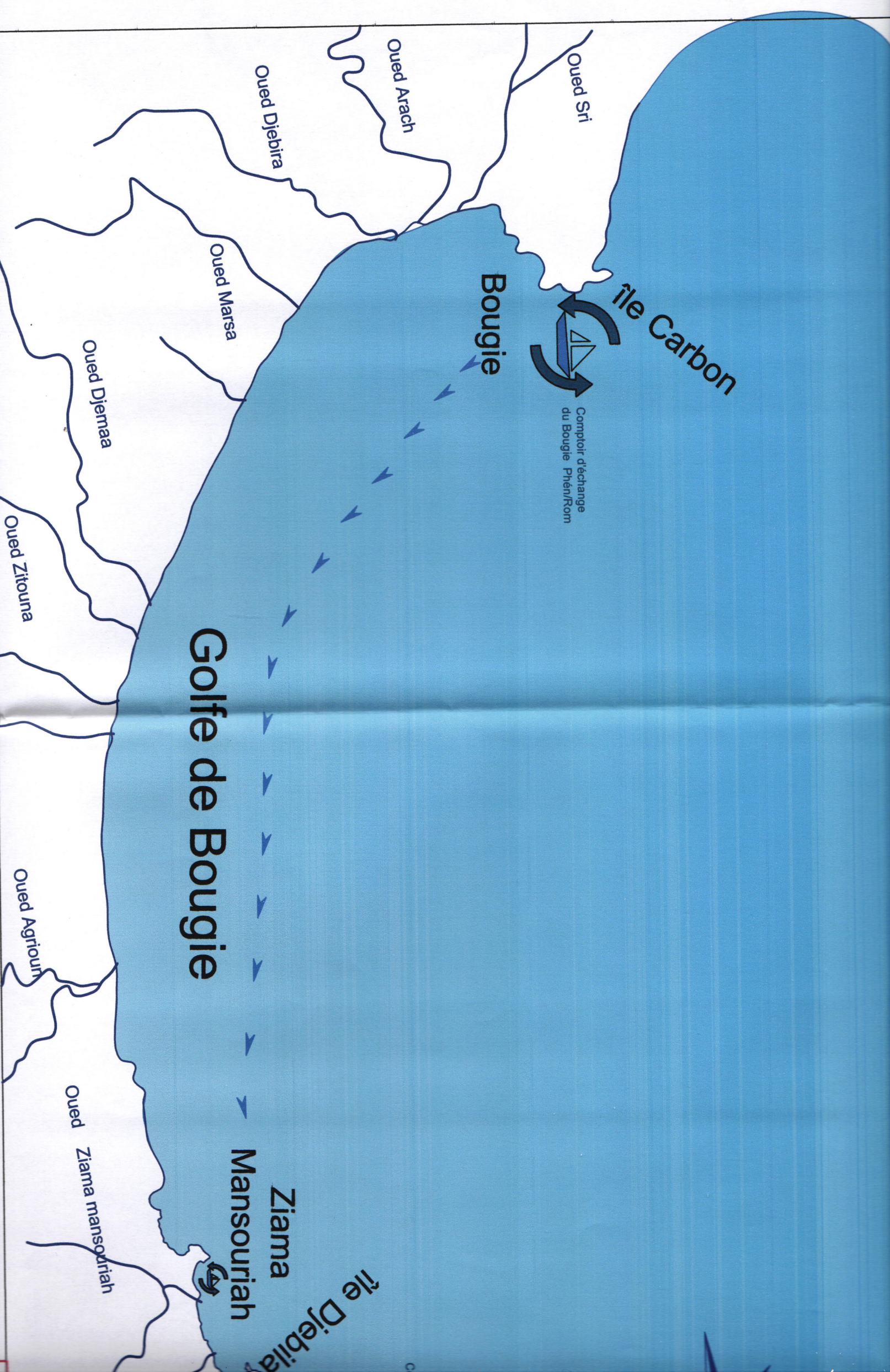
Mines de Fer



Forets de Beni Foughal

ECHELLE : 1/ 100 000 éme

ANALYSE URBAINE DE LA VILLE EL AOUAL

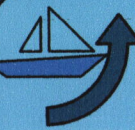


NORD



île Carbon

Comptoir d'échange
du Bougie Phén/Rom



Oued Sri

Bougie

Oued Arach

Oued Djebira

Oued Marsa

Oued Djemaa

Oued Zitouna

Oued Agriour

Oued Ziamansouriah

Comptoir commercial
Dar Oued



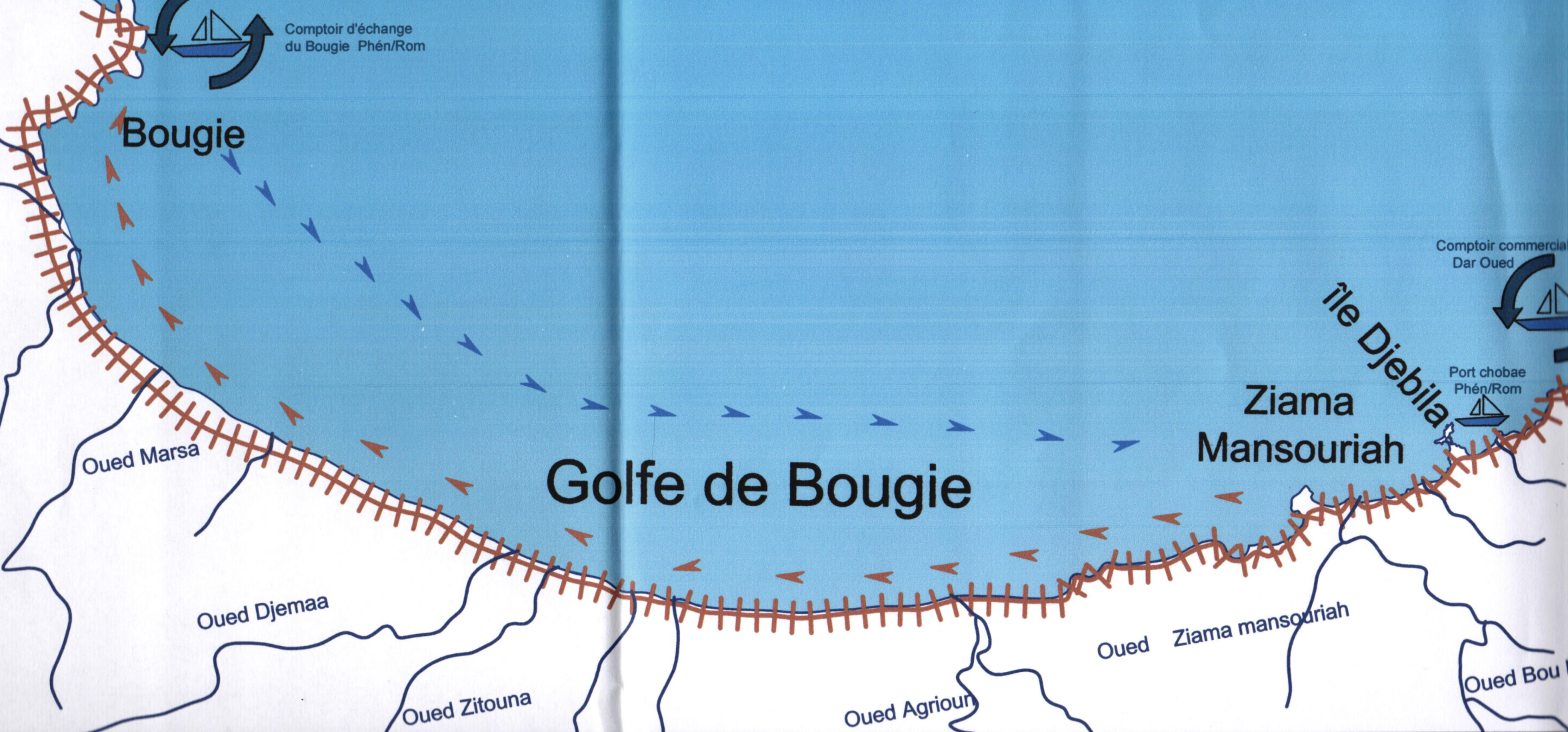
Port chobae
Phén/Rom



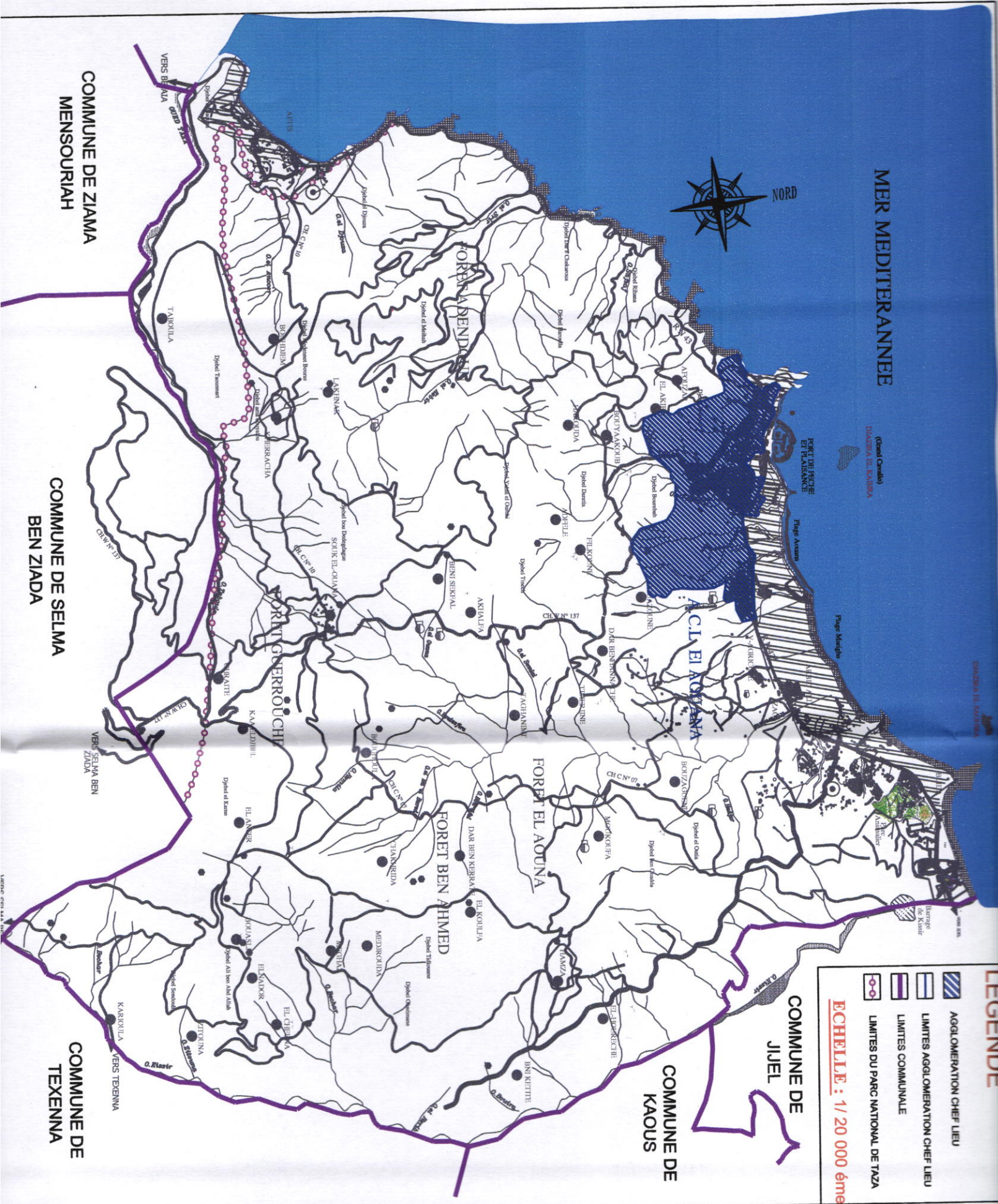
île Djebila

Ziama
Mansouriah

Golfe de Bougie



ANALYSE URBAINE DE LA VILLE EL AOUA

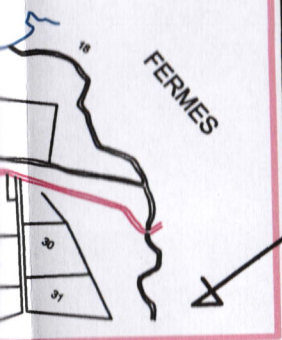


Partie Développée "Le Nord"

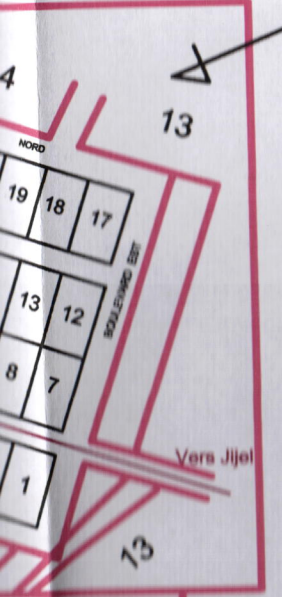


- * Un tracé régulier avec des lots élargés qui s'élargissent vers Bougie
- * l'axe de composition est parallèle à la ligne de crête
- * Les maisons de cette période étaient habitées

ANEE



"Noyau Historique"



les relief du site d'une part et la



DJAZIRA EL KABIRA
(Grand Cavallo)

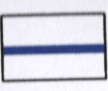
MER MEDITERRANEE

PORT DE PECHE
ET PLAISANCE

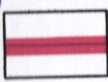
Plage Aouana



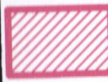
LEGENDE



Limites Agglomération
chef lieu

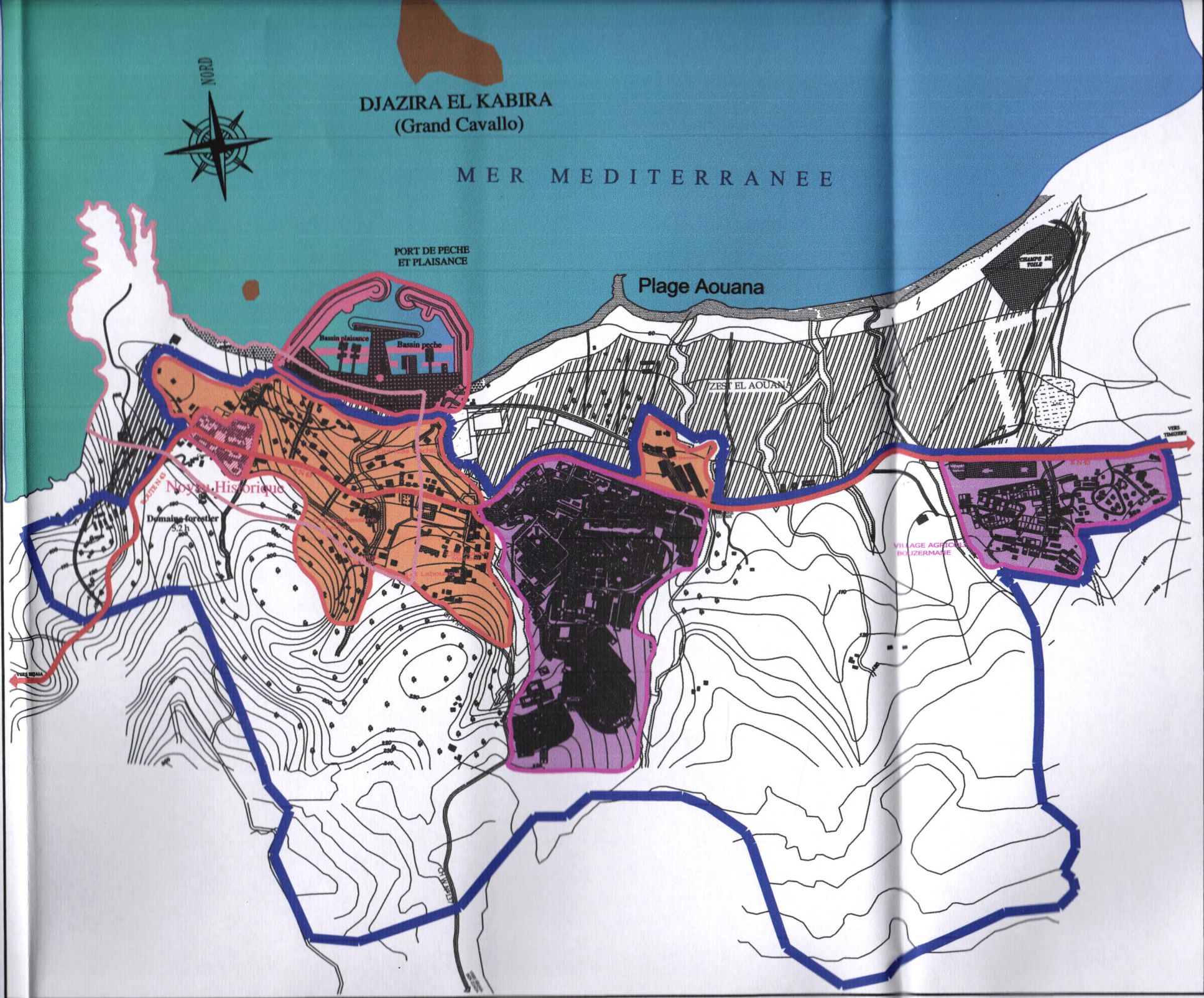


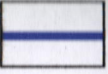
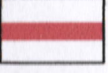




La Route Nationale



Le Noyau Historique

ECHELLE : 1/ 3000



-  Limites Agglomération chef lieu
-  La Route Nationale 43
-  Le Noyau Historique
-  Période Poste Coloniale 1974-1990
-  Période Actuelle
-  Port Actuel de pêche et de plaisance

ECHELLE : 1/ 3000 ème





- ANALYSE URBAINE DE LA VILLE EL AOUANA



DIAZIRA EL KABIRA
(Grand Cavallo)

MER MEDITERRANEE

Plage Aouana

-  Limites Agglomération chef lieu
-  La Route Nationale 43
-  Le Noyau Historique
-  Période Poste Coloniale 1974-1990

ECHELLE : 1/ 3000 ème

1887

1957

1974 - 1984

1988

Actuel

créé en 1887 au titre du régime contenant la ligne de base.

El Aouana municipalité a été créée et divisée en trois voies et rond-point Douar El Aouana et Oued Kissir et Douar dar El Oued

Après l'indépendance, El Aouana s'urbanise progressivement et elle a accédé au rang de commune puis de daïra à l'issue des découpages Administratifs

Sa desserte par la RN 43 est l'axe principal, lui a conféré une position privilégiée à l'échelle de la wilaya connaît une certaine recrudescence de l'exode rural, notamment durant les années 1990 marquées par l'insécurité et la dégradation des conditions de vie dans les villages et les montagnes, dont la concentration de la population s'est faite sur la plaine de part et d'autre de la route nationale.

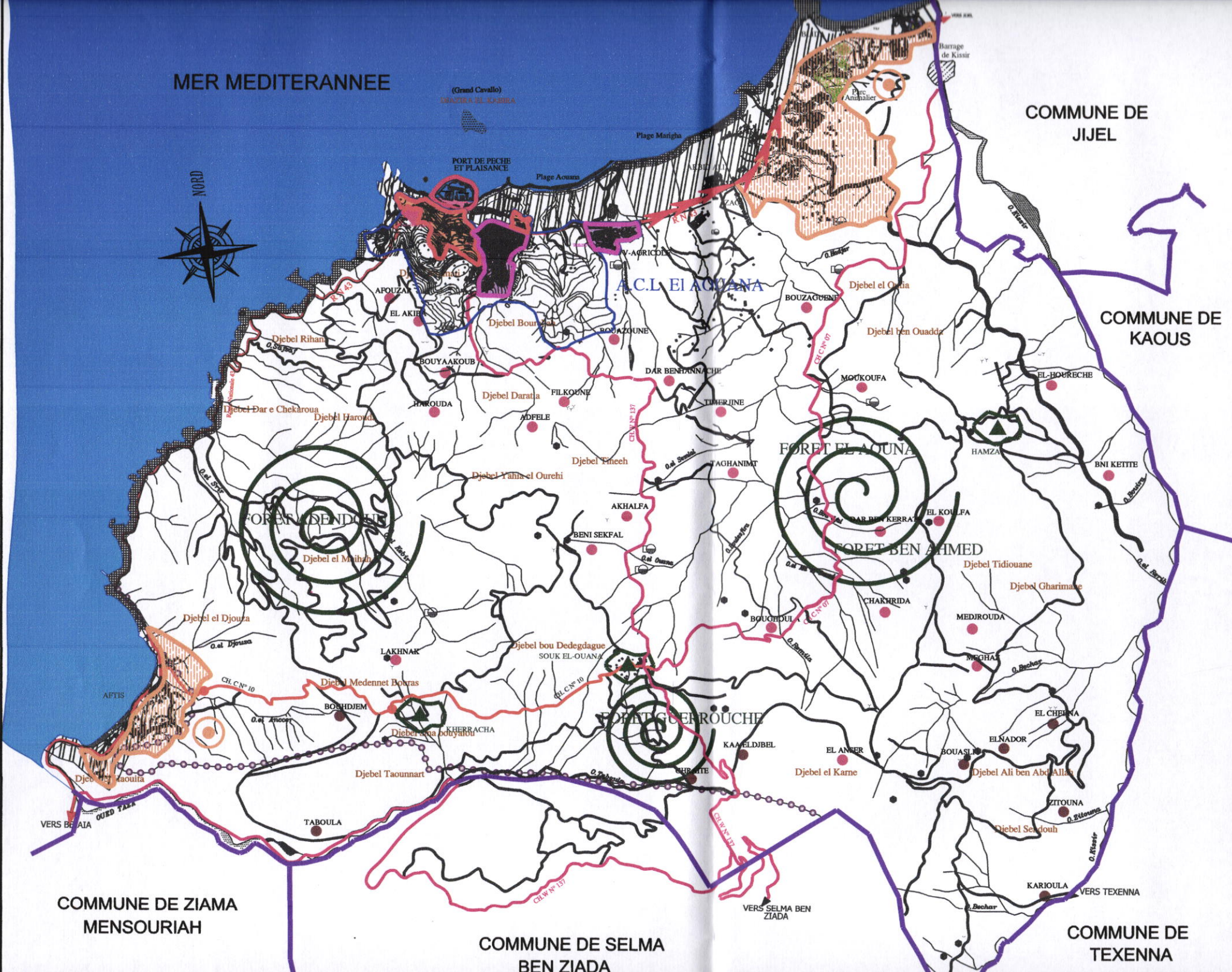
En 2015 nous voyons le développement de l'urbanisation sur les deux cotés de la RN 43 en profitant de la façade maritime

SYNTHESE :

- Le parcours de crête principale est devenu un chemin national **N 10**;
- Le parcours de crête secondaire est devenu un chemin de la wilaya **N 137** et chemin National **N 7**;
- La ligne de contre crête est devenue une Route National **N 43** qui est l'axe de croissance urbain de la Ville;
- * Alors on conclut que ces parcours ont transformés en des voies structurants de la ville El Aouana et considérés comme des axes majeurs d'échange et de communication;
- * Un Obstacle des montagnes rocheux à l'Ouest de la ville alors l'extension urbain de la ville El Aouana vers l'Est
- * Un environnement à faible urbanisation;
- * Une Construction spontanée et anarchique;
- * Le port de pêche et de plaisance qui est en état final de construction, a un rôle urbanistique dans la ville El Aouana il lui donne une forte identité et une attractivité par la liaison ville /mer;

Une Ville avec sa Richesse Naturelle et ses potentialités (mer , montagnes, lac naturel , cours d'eau , îlots , forets,

ANALYSE URBAINE DE LA VILLE EL AOUA



LEGENDE

- LIMITES AGGLOMERATION CHEF LIEU
- LIMITES COMMUNALE
- LIMITES DU PARC NATIONAL DE TAZA
- ROUTE NATIONALE N°43
- CHEMIN DE WILAYA N°137
- CHEMIN COMMUNAL N°07 ET N°10

Les Agglomérations de la commune El Aouana :

- Agglomération Chef lieu :
 - Période Coloniale " Noyau Historique "
 - Période Poste Coloniale " 1974-1990 "
 - Période Actuelle
 - Port Actuel de pêche et de plaisance

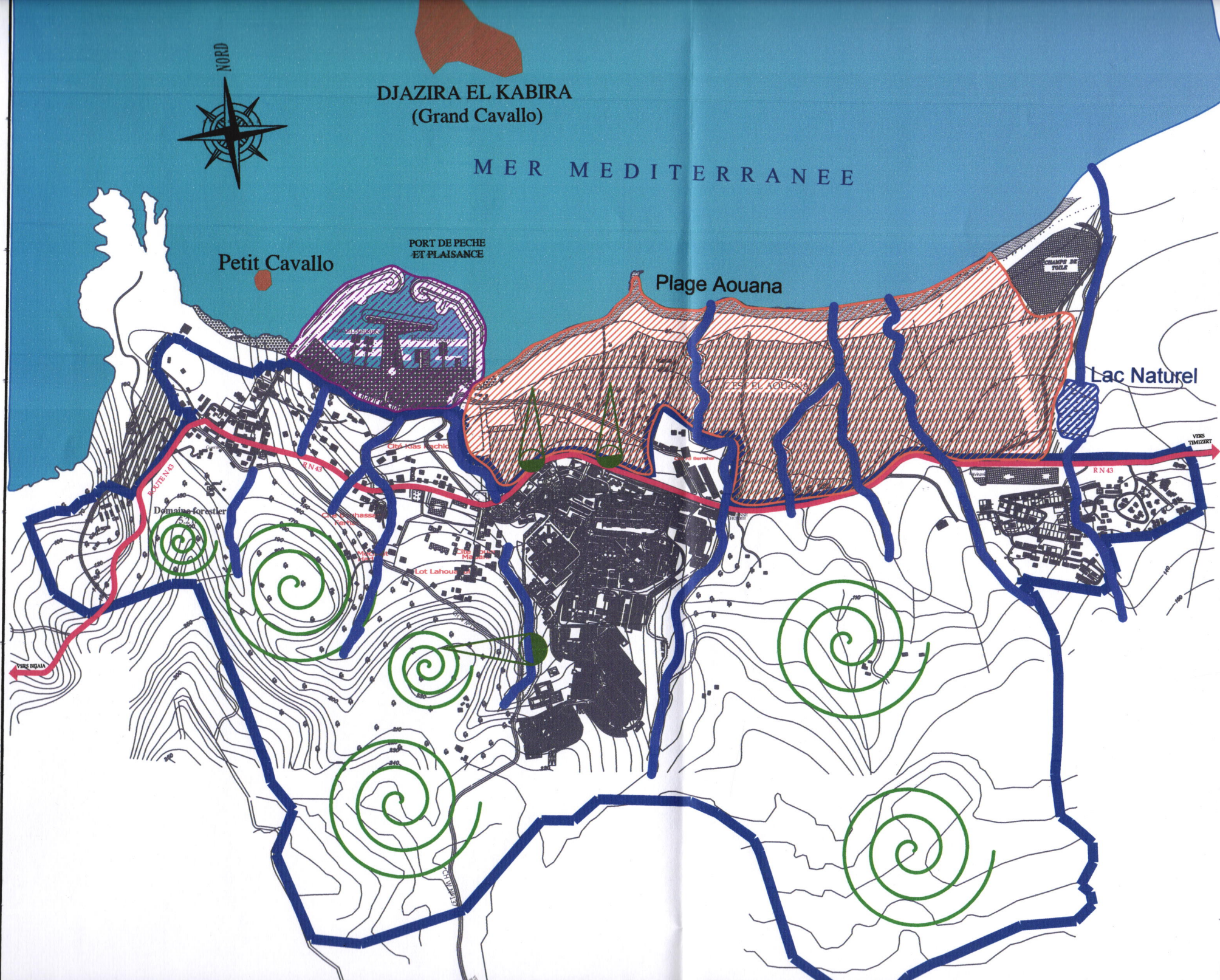
Agglomérations Secondaires :

- A.S : Les Aftis / Timzirt
- HAMEAUX (village agricole)
- AGGLOMERATION CHEF LIEU EL AOUA
ZONE DE DEVELOPPEMENT 1er DEGRE
- AGGLOMERATION SECONDAIRE
ZONE DE DEVELOPPEMENT 2ème DEGRE
- ZONE DE DEVELOPPEMENT 3ème DEGRE

MECHTAT: HAMZA , SOUK EL AOUA , EL KHRACHA

L'Axe de croissance de la ville vert l'Est

LES FORETS



- Limite de l'agglomération chef lieu
- La Route Nationale
- Esplanade Panoramique

A/ Potentialités naturelles

- La mer ,la plage,
- La Z.E.T ,
- Les deux îlots (grand et petit Cavallo),
- Les Forêts , les monts
- Les cours d'eau ,
- L'Esplanade panoramique
- Lac Naturelle "sebkha"

B/ Potentialités Artificielle

- Le Port de pêche et de plaisance.



DJAZIRA EL KABIRA
(Grand Cavallo)

MER MEDITERRANEE

Petit Cavallo

PORT DE PECHE
ET PLAISANCE

Plage Aouana

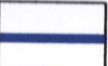
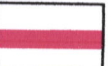
CHAMP DE
FOULAS

Z.E.T. EL AOUANA

Domaine forestier
5,2 h

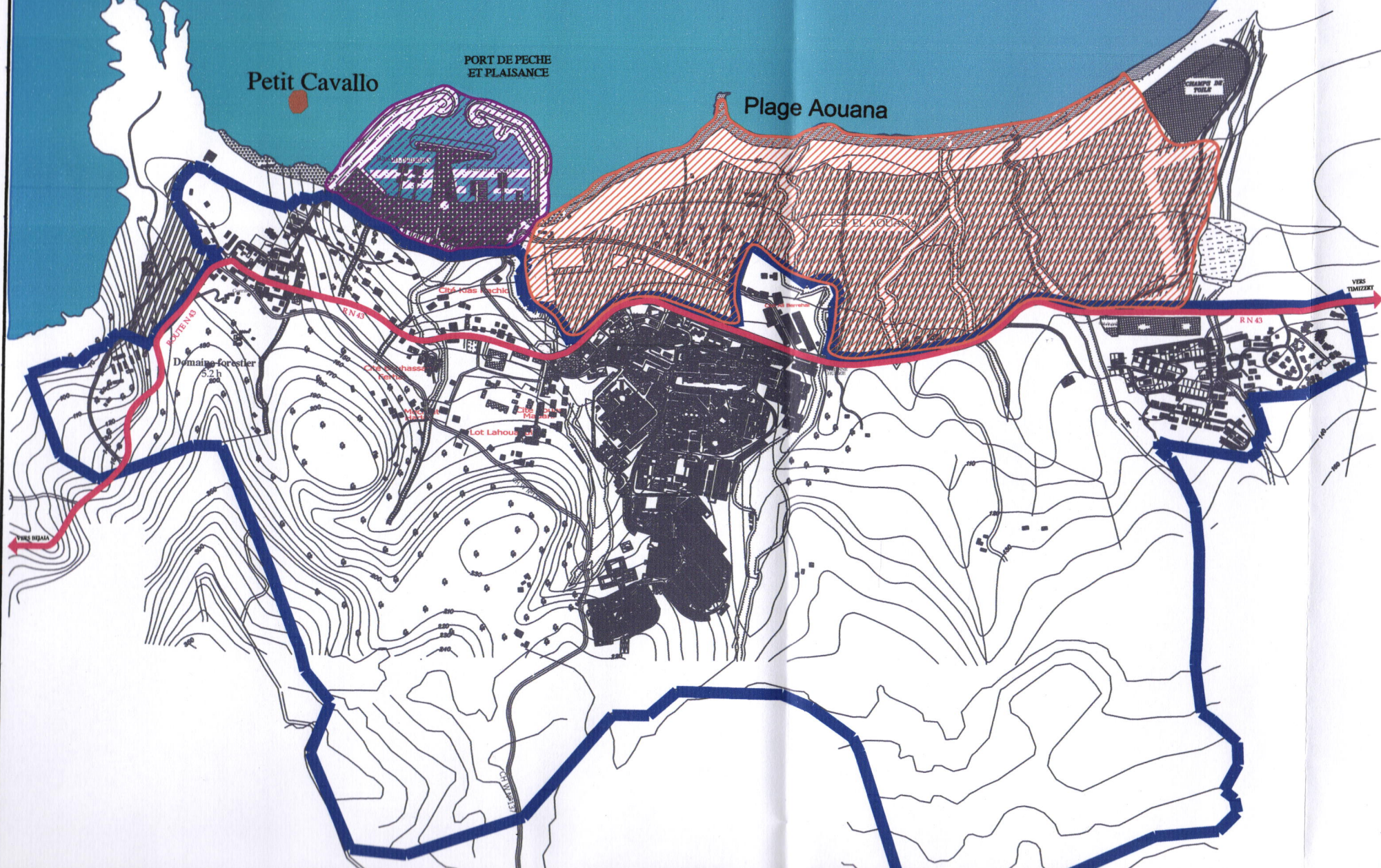
Lot Lahouari

LEGENDE

-  Limite de l'agglomération chef lieu
-  La Route Nationale 43

Les Pôles Touristiques :

- La Z.E.T ,
- Les deux îlots (grand et petit Cavallo),
- Le Port de pêche et de plaisance.





DJAZIRA EL KABIRA (Grand Cavallo)

MER MEDITERRANEE

Petit Cavallo

PORT DE PECHÉ
ET PLAISANCE

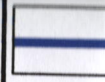
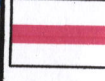
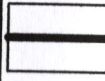
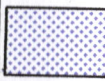
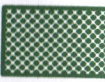
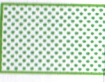


Plage Aouana

ZEST EL AOUANA

CHAMP DE FOULZ

VERS
TIMIZZERT



-  Limite de l'agglomération chef lieu
-  La Route Nationale 43
-  Barrière Physique (ville/port)
-  Port de pêche et de plaisance
-  Massifs Eucalyptus
-  Jardin méditerranéen
-  Terrain Libre
-  Promenade



DJAZIRA EL KABIRA (Grand Cavallo)

MER MEDITERRANEE

Petit Cavallo

PORT DE PECHE
ET PLAISANCE

Plage Auana

CHAMP DE
FOULE


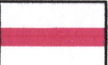
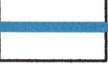


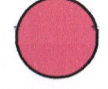

ZES EL AOUNA

VERS
TIMIZZET

Domaine forestier
5.211

Lot Lahou



-  Limite de l'agglomération
chef lieu
-  Parcours central principal
R.N 43 - CH.W N 137
-  Parcours d'implantation
-  Parcours de desserte
-  Noeud important
-  Noeud moins important
-  Noeud Tertiaire

III.7.2- La lecture Urbaine de la ville El Aouana :

III.7.2.e- Synthèse :

L'étude établie nous a éclairé la situation du noyau historique villageois d'El Aouana mais malgré ses potentialités naturelles et touristiques souffre de plusieurs problèmes et contraintes.

A/ Les Atouts de la ville :

- ⊗ Le bon emplacement Stratégique de la ville El Aouana, sa situation au centre de la commune plus sa richesses naturelles et environnementales permet d'être une ville durable.
- ⊗ Le mariage entre la mer et les montagnes.
- ⊗ Une bonne accessibilité à partir de la R.N 43.
- ⊗ Une richesse touristique importante permet de contribuer au développement économique de la municipalité.
- ⊗ Potentialités Touristiques naturelles et exceptionnelles (plages, mer, montagnes, forêts, ilots) avec des belle vues panoramiques.

B/ Les Handicapes de la ville :

- ⊗ Dominance du cadre paysager sur le cadre bâti.
- ⊗ Relief montagneux : difficulté d'extension, alors l'Entrée ouest de la ville non traitée.
- ⊗ La vétusté ; cadre bâtis en mauvais état, une dégradation de l'image urbain (tissu urbain non planifier).
- ⊗ La dégradation et délabrement du noyau colonial, il a perdu sa valeur et son identité historique
- ⊗ Déséquilibre entre l'architecture ancienne et la nouvelle architecture, donc il y a une mauvaise image urbaine et Architecturale
- ⊗ L'insuffisance des espaces publics bâtis et non bâtis, espaces de loisir et d'animation
- ⊗ Manque des infrastructures d'accueil et des équipements touristiques pour développer le secteur du tourisme.
- ⊗ L'Absence des équipements de Santé dans la ville d'El Aouana.
- ⊗ Une rupture apparente entre la mer et la ville, le centre-ville est en retrait par rapport au port de plaisance.
- ⊗ Déséquilibre entre l'architecture ancienne et la nouvelle architecture (il n'y a pas un aspect Architectural précis).

Comment améliorer le développement touristique de la ville El Aouana tout en assurant la continuité, la durabilité et l'homogénéité entre le cadre urbain et le paysage naturel ?

Donc, dans le cadre de cette étude on va intervenir par un projet urbain pour améliorer le cadre urbain de la ville El Aouana et l'intégrer sur le cadre paysager.

IV. L'INTERVENTION URBAINE DE LA Z.E.T EL AOUANA A L'ECHELLE DE LA ZONE D'ETUDE :

IV.1- CHOIX DE LA Z.E.T D'EL AOUANA :

	Nom de la Z.E.T	Superficie		Z.E.T Non Urbanisées	Tourisme International	Ports
		Totale	Aménagée			
LA COMMUNE D'EL AOUANA : 04 Z.E.T	1- El Aouana	167 Ha	100 Ha	Non	Favorable	Port de Pêche et de Plaisance
	2- Les Aftis	67 Ha	/	Non	Favorable	/
	3- Bordj Blida	122 Ha	05 Ha	Non	Favorable	/
	4- Arbid Ali	140 Ha	100 Ha	Non	Possible	/

Tableau 5 : Les Z.E.T de la ville El Aouana.

Source : Traitement d'auteur.

Ce tableau montre la vocation prévue pour quelques Z.E.T, nous remarquons clairement que la Z.E.T d'EL AOUANA est sélectionnée le meilleur site favorable pour les différents types de tourisme, ainsi pour des activités assez disparates, et ceci grâce à ses potentialités naturelles exceptionnels :

- Elle bénéficie d'une situation privilégiée par sa localisation géographique par rapport à la zone côtière d'Algérie, outre l'accès viaire RN 43 qui offre à la Z.E.T une accessibilité facile par les autres régions.

L'Accès aérien : L'aéroport internationale Ferhat Abbas.

L'Accès maritimes : port de Djendjen ; le nouveau port de plaisance ; port de Bejaia, ce qui facilite l'accueil de la clientèle locale et étrangère.

- Elle offre des vues panoramique très agréable sur les montagnes de l'arrière-pays.
- Site naturel appréciable comme les zones montagneuses, des forêts et des cours d'eau.
- Elle occupe une situation privilégiée intermédiaire entre deux zones les plus attractive dans la wilaya, les grottes merveilleuses à l'ouest et le parc animalier à l'est.

Chapitre 3 : cas d'étude

Mais malheureusement ce site exceptionnel est mal protégé contre les dégradations de l'homme, en plus le manque des équipements à vocation touristique.

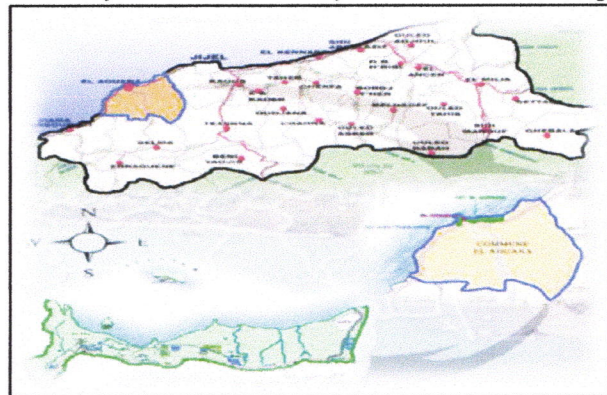
On conclut que la Z.E.T d'El Aouana mérite d'être développée et améliorée par un aménagement adapté au site et au tourisme favorable et durable toute l'année.

IV.2- PRESENTATION DE LA Z.E.T D'EL AOUANA :

IV.2.1- Situation et Délimitation de la Z.E.T :

La Z.E.T d'El Aouana se situe le long de la célèbre corniche jijellienne dont l'éloignement relatif du massif montagneux de la mer permet de dégager des terrains presque accidentés, à l'Est de la métropole Algéroise. Localisée dans la wilaya de Jijel, son périmètre se situe sur le territoire de la commune d'El Aouana, chef-lieu de daïra, à l'ouest d'A.C. L Jijel, Elle est localisée à environ :

- 359 Km de la métropole Algéroise ;
- 146 Km au Nord-ouest de Constantine ;
- 96 km à l'Est de Bejaia ;
- 77 km de l'aéroport de Bejaia ;
- 32 km de l'aéroport de Jijel ;
- 18 km du centre-ville de Jijel.

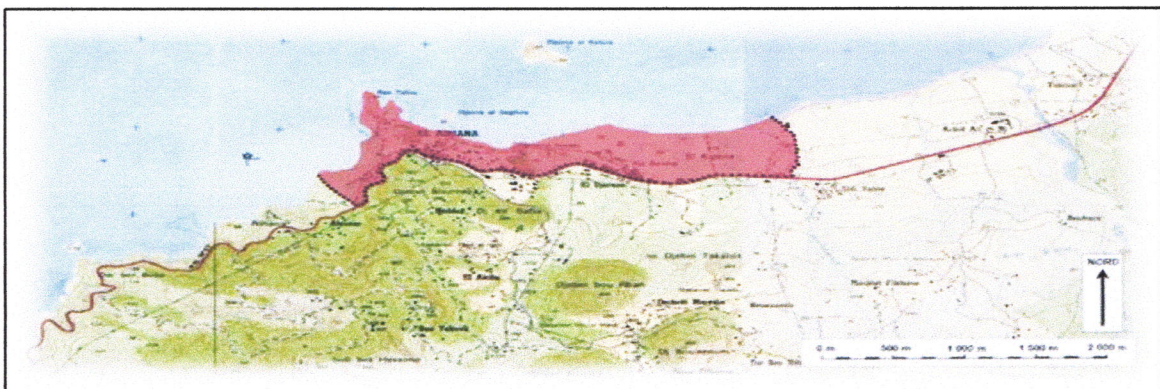


Carte 33 : Situation de la Z.E.T.

Source : A.N.D.T.

La Z.E.S.T. d'El Aouana couvre une superficie de **167 hectares**, Elle est limitée :

- ✚ Au nord par la mer Méditerranée, deux îlots en mer (petit Cavallo et Grand Cavallo) sont intégrés dans l'emprise de la Z.E.T. - Au sud par la **Route Nationale 43**.
- ✚ A l'Ouest, par l'entrée d'El Aouana jusqu'à la **pointe Ras Talou** avancée vers la mer située à 250 m à l'Est de l'oued Chaabet d'El Aouana.



Carte 34 : Délimitation de la Z.E.T El Aouana.

Source : A.N.D.T.

IV.2.2- L'Accessibilité de la Z.E.T :

IV.2.2.a- Accès Mécanique :

La Z.E.T est limitée sur toute sa longueur par la RN43 qui est un atout majeur (liée avec Bejaïa Skikda et Constantine).

A partir de cette route nationale, cinq accès permettent de pénétrer dans la Z.E.T, les pénétrantes constituent les voies de dessertes internes aux différents secteurs de la Z.E.T.

IV.2.2.b- Accès Maritime :

La Z.E.T est accessible depuis la mer à partir de la plage, et le port de pêche et de plaisance.

IV.2.2.c- Accès Piétonne :

La Z.E.T est également accessible à partir des chemins et sentiers, assurant le passage des piétons du côté sud vers la mer.



Photo 30 : Lac Naturel d'El Aouana.

Source : www.google-image.com



Photo 31 : Port de la Z.E.T El Aouana.

Source : www.google-image.com



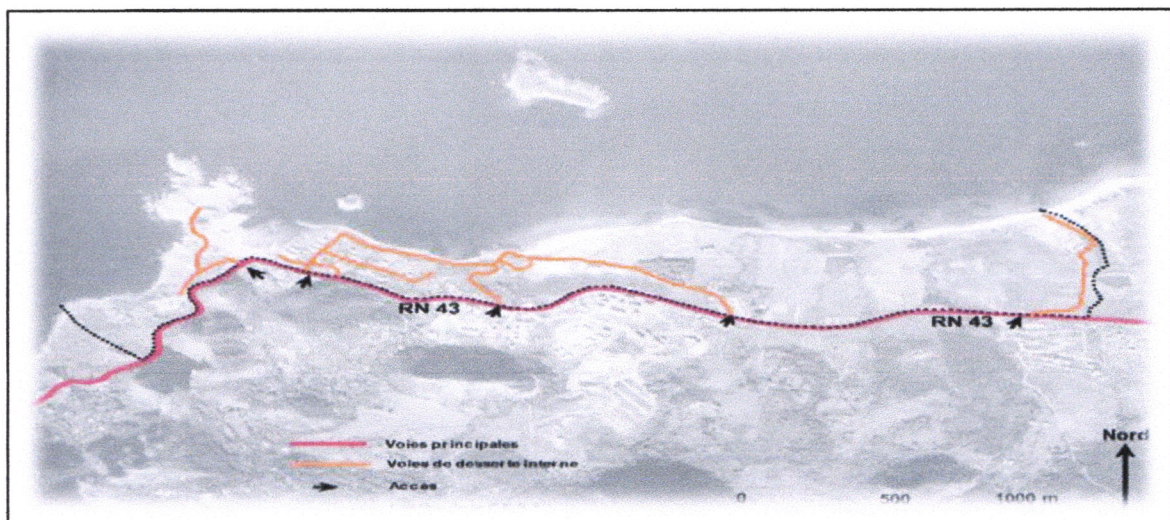
Photo 33 : La Route Nationale 43.

Source : www.google-image.com



Photo 32 : les deux îlots de la Z.E.T.

Source : www.google-image.com

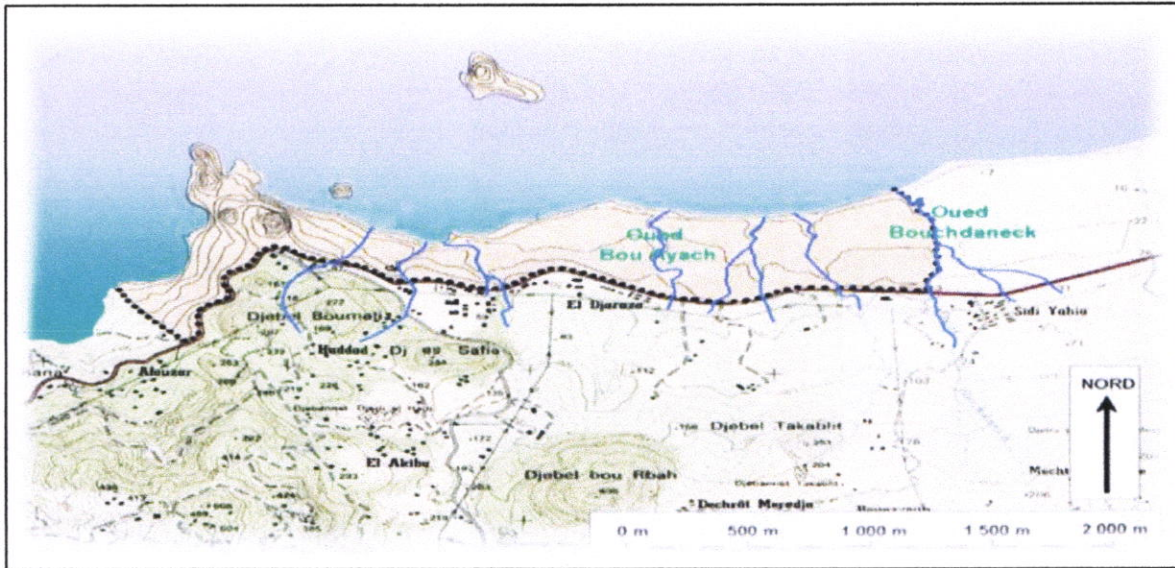


Carte 35 : L'Accessibilité de la Z.E.T El Aouana. Source : A.N.D.T.

IV.2.3- Contexte Physique de la Z.E.T d'El Aouana :

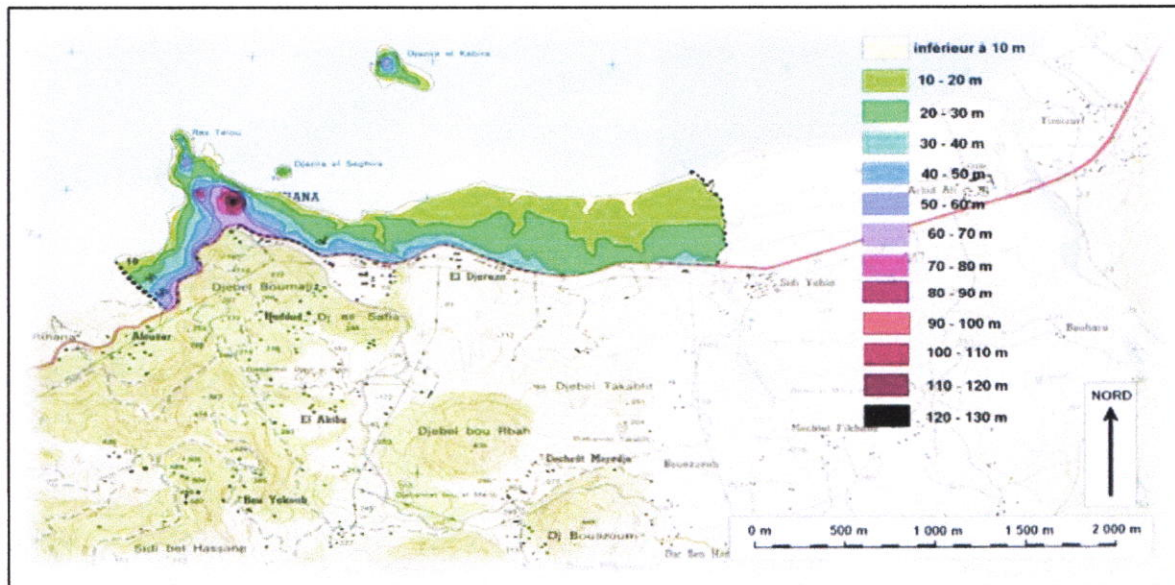
IV.2.3.a- Hydrographie :

La Z.E.T est caractérisé par l'existence de l'eau superficielle représentée par des cours d'eau qui se forment à partir des montagnes situées au sud de la zone et par une retenue collinaire, située à l'est de la Z.E.T, et deux principaux Oueds (Oued Bouchdanek ; Oued Bou Ayach).



Carte 36 : Les Oueds traversant la Z.E.T. **Source :** A.N.D.T.

IV.2.3.b- Relief :



Carte 37 : Carte des Altitudes de la Z.E.T **Source :** A.N.D.T.

chapitre 3
cas d'étude

La partie Ouest de la Z.E.T relativement élevée, est dominée par la crête du Ras Talou. Le point culminant se situant à une altimétrie d'environ 130 m au-dessus du niveau de la mer. Les deux îlots du Grand et du Petit Cavallo culminant respectivement à 32 et 57 m au-dessus de la mer ponctuent l'avancée du cap.

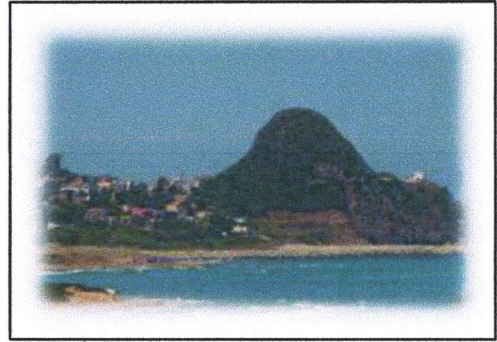


Photo 34 : Ras Talou.
Source : www.google-image.com

La partie Est, caractérisée par un éloignement relatif du massif montagneux de la mer, dégage des terrains de plaine côtière relativement plats. Son altimétrie s'étend du niveau de la mer au nord à des altitudes comprises entre 30 et 50 mètres, au sud, le long de la RN 43.

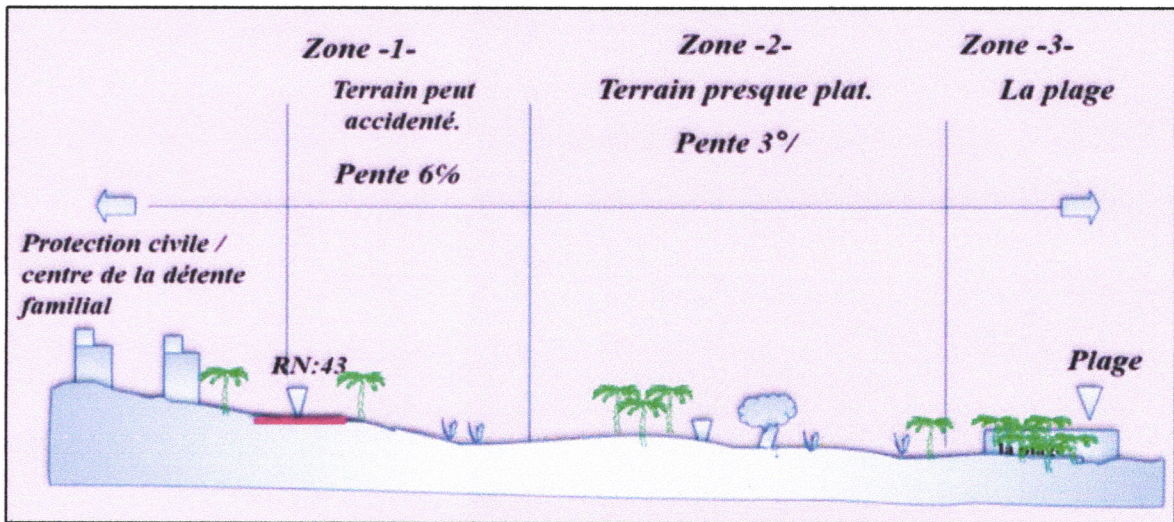
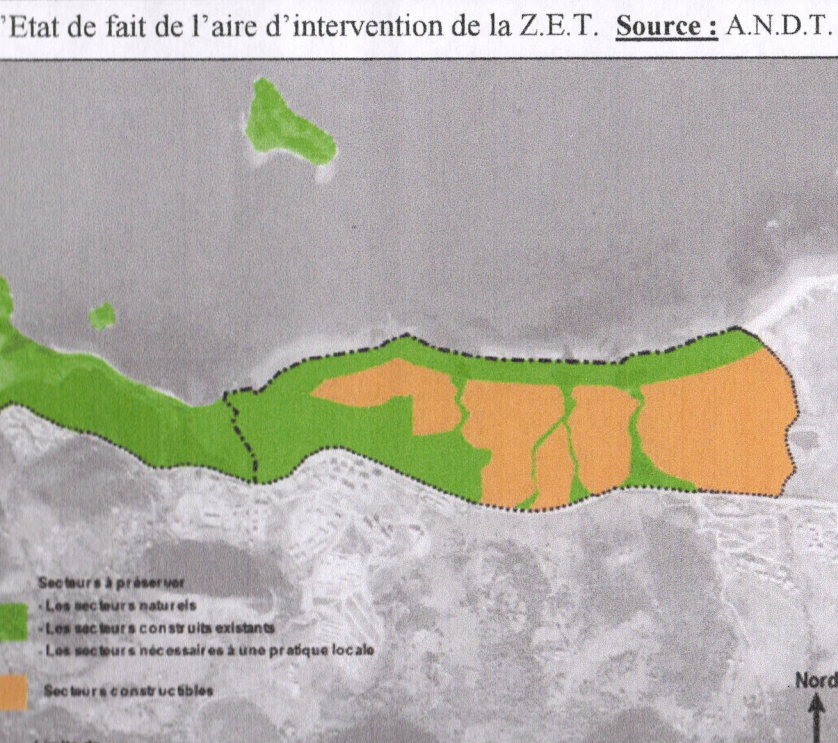
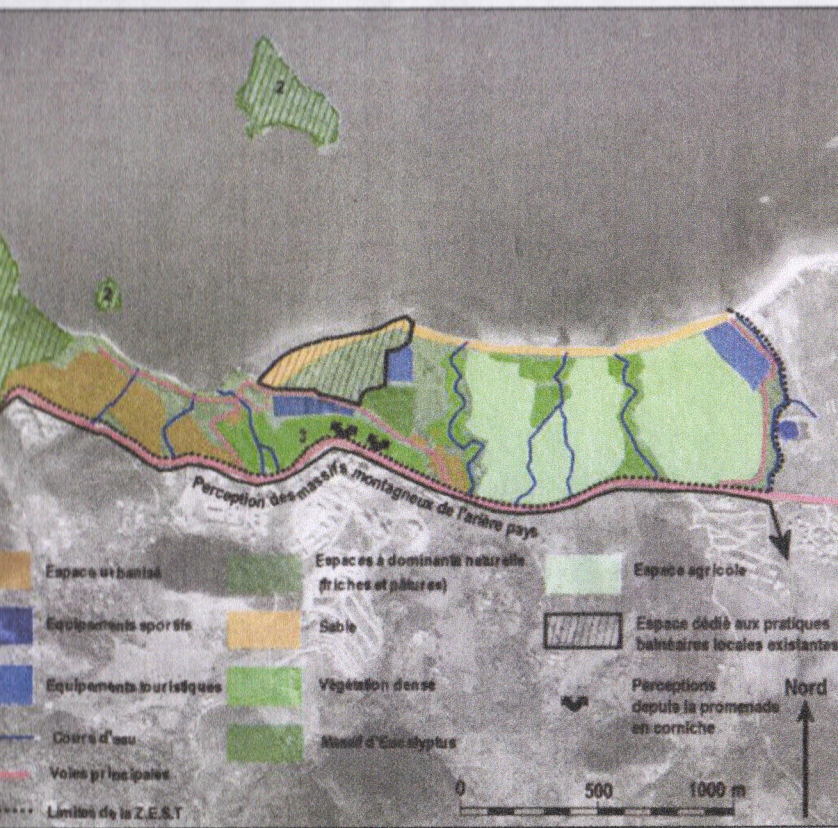


Figure 10 : Profil Topographique de la Z.E.T. Source : www.google-earth.com

IV.2.3.c- L'ensoleillement et les vents dominants :



Figure 11 : L'ensoleillement et les vents dominants. Source : www.google-earth.com



1/ Espaces boisés et arbustifs bas :

Un site de relief marqué qui favorise les perceptions lointaines sur la mer, ils seront protégés dans l'aménageable.

2/ La partie située à l'extrême ouest de la Z.E.T

Elle n'est pas adaptée au développement d'une zone d'urbanisation, le caractère naturel du site Ras Talou doit être préservé donc cette partie est exclue de la zone aménageable.

3/ Les espace d'arrière plage à proximité des terrains de sport :

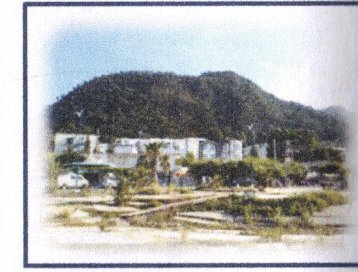
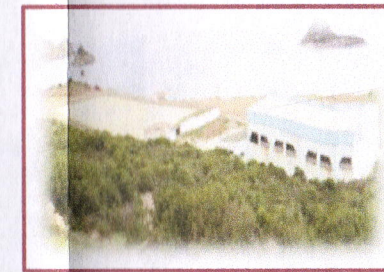
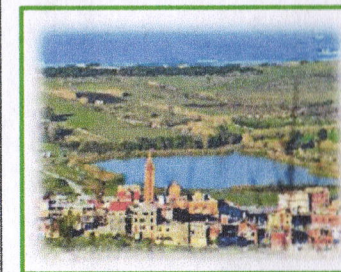
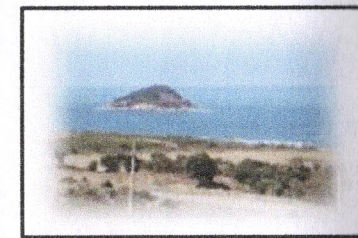
Dédiés aux pratiques locales (le lien entre la plage et le massif d'Eucalyptus).

4/ Le massif d'Eucalyptus :

Un volume végétal protégeant du vent.

Donc la surface totale de la Z.E.T est de 167 Ha, alors les secteurs constructibles couvrant environ **100 Ha de la surface totale.**

Au regard des conclusions de l'étude de l'état initial du site et son environnement, seule la partie Est de la Z.E.T peut accueillir plus favorablement l'aménagement d'un ensemble touristique.

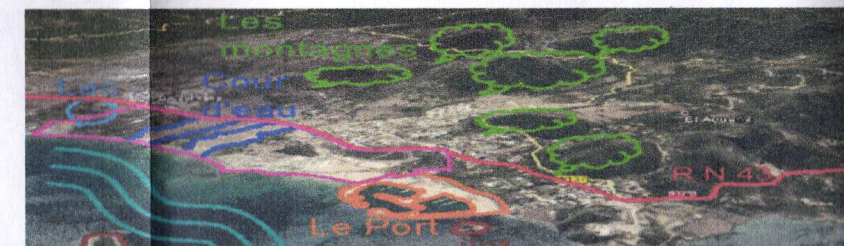


IV.3.2- Les Eléments d'appels et de Repère de la Z.E.T Aouana :

Points d'Appels :

Lac ; Les montagnes ; les deux îlots.

Points de Repère :



SPORT ET BIEN-ETRE	<p>1/ Club house du Golf spécial homme :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcours du Golf – Proshop - Cure de massage avec Restaurant. <p>2/ Académie des sports pour les Maladie Chronique ;</p> <p>3/ Centre d'entraînement avec Programme coaching sportif ;</p> <p>4/ Aménagements extérieurs terrains de sport : Football, jogging, tennis ...</p>	6 Hectare
ANNIMATION ET LOISIR	<p>I. Pôle de loisir et détente :</p> <p>1/ Des clubs Adolescents – des terrasses de loisir ;</p> <p>2/ Parc attraction</p> <p>3/ Kids club:</p> <p>4/ Baby-sitting club (Crèche);</p> <p>5/ Club Adolescents</p> <p>6/ Centre de natation.</p> <p>Jardin extérieur Botanique avec des Piscines Biotopes.....</p> <p>II. Pôle de loisir Aquatique :</p> <p>1/ Lagons Artificiels ;</p> <p>2/ Piscines : * Piscine principale chauffée</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piscine calme • Piscine Kids <p>3/ Les jeux Nautique : Bateaux de voiles / surfing / jets ski... plongée sous-marine ;</p> <p>Dans la bande 100m Aménagements extérieurs jeux Kids, et les Piscines</p>	25,4 Hectare



CULTURE	<p>Gastronomie : 1/ La cuisine Algérienne-Jijélienne 2/ Galerie d'exposition</p> <p>Artisanat : 1/ Souk d'Artisanat 2/ Espace d'exposition artisanale 3/ Musée d'art et d'histoire</p> <p>Intellectuelle : 1/ Centre Polyvalent Scientifique</p> <p>Animation Culturelle : Amphithéâtre en plein air ; Cinéma ; Musée aquatique ; salle des fêtes ...</p>	7,35 Hectare
CONSOMMATION ET SERVICE	<p>@ Restauration : Restaurants : un Principal et un de spécialités (La cuisine marine). Snacks - Fast Food - Pizzeria- salon de thé- crèmerie</p> <p>@ Commerce : Centre Commercial ; Boutiques ; Superette ; Galeries ; Libraires ; fleuriste ; Crèmerie ; pâtisserie.</p> <p>@ Service : Administrations ; Station d'épuration des eaux usées ; Usine de dessalement ; Gestion des déchets solides ; Zone logistique (stockage et distribution des produits) à proximité du Port de pêche et de plaisance ; Station de Croisière ; Stations de bus ; Stations de tramway ; Bureau d'échange money ; La gare Routière (l'agence de transport) Les parkings.</p>	14,8 Hectare

IV.3.4- Objectifs et Intentions d'intervention urbaine :

IV.3.4.a- L'Objectifs liés à notre Territoire Nord-Est Algérien :

- 1/ Notre Intervention urbaine aura un impact positif sur le territoire en question, aussi sur le pays en général, cela permet aux populations du territoire de bénéficier des retombées touristiques en créant des emplois ;
- 2/ Un Aménagement urbain s'inscrit dans une logique de Tourisme de santé, à la lumière d'une nouvelle tendance, qui favorise une meilleure visibilité de l'activité touristique ;
- 3/ Cette intervention urbaine est une nouvelle stratégie de développement du secteur de Tourisme pour assurer une ouverture Territoriale afin de viser une nouvelle clientèle ;
- 4/ Renforcer la liaison entre les villes du notre territoire **Nord-Est Algérien** pour régler le problème de déséquilibre, par un projet urbain marquant.

IV.3.4.b- L'Objectifs liés à la wilaya de Jijel :

- 1/ Préserver et intégrer l'identité de la ville Jijel dans le produit touristique diversifié (la qualité d'accueil, repos et confort, service.) ;
- 2/ Le développement du tourisme de santé tisse des relations entre les touristes étrangers et la réputation de la ville hôte Jijel ;
- 3/ L'exploitation rationnelle des Potentialités Naturelles et Touristiques de Jijel par un aménagement Touristique durable et favorable durant toute l'année ; non seulement la période estivale ;
- 4/ La projection d'un Tourisme de santé permet de promouvoir le secteur de Santé et Tourisme à la fois dans la wilaya.

IV.3.4.c- L'Objectifs liés à notre zone d'intervention Z.E.T :

- 1/ Promouvoir des constructions de faible hauteur pour faire un équilibre entre le bâti et son environnement *the Skyline*, et respecter la morphologie de la Z.E.T.
- 2/ Répondre à toutes les catégories sociales même les handicapés, en créant des différents espaces d'hébergements, loisirs, repos, soins....
- 3/ Renforcer la rentabilité du projet par l'enrichissement du programme afin de satisfaire les besoins des touristes.
- 4/ L'intégration de l'eau de la mer comme un élément du paysage très important, pour augmenter la relation entre la zone d'intervention **Z.E.T** et la ville **d'El Aouana** Par la liaison ville /mer à propos d'améliorer l'attractivité.
- 5/ Amélioration des conditions socioéconomiques par la mise en œuvre de programmes de développement locaux intégrés fondés sur la mise en valeur des potentialités et atouts de la Z.E.T.

pts et de principes comme support référentiel.

ombinaison santé loisir et détente ramène au concept de théorie/pratique et
orce notre idée qui se rapproche plus de la nature et ses éléments.

5.a- Les concepts de base :

Articulation : Est le type de liaison entre les parties (espaces, fonctions, ...), Ce
e désigne la relation existante entre des composants d'un même système sur
elle d'intervention pour d'avoir un fonctionnement homogène.

Accessibilité : Concept découlant directement de l'articulation, permettant l'accès,
antation, la circulation et les liaisons entre l'équipement et son environnement et
ses différentes entités.

Centralité : Créer une zone centrale qui jouera le rôle d'un élément structurant du
d'aménagement, et en même temps un élément du paysage qui va améliorer la
té du plan d'aménagement.

Hiérarchie : le plan d'aménagement présente un programme riche et diversifié, donc
hiérarchisation sera nécessaire dans la disposition des espaces
niveau des entités de fonctions (plan de masse).
niveau de chaque sous-groupe d'installation.
niveau des accès
parcours renforce les entités du plan d'aménagement et favorise la relation entre
fonctions.

Le principe va nous constituer la trame de fond de l'organisation général du plan de
e.

Ouverture : ce concept assure une ouverture aux habitants de la région ainsi qu'aux
ents catégories de client qui doit accueillir et cela par son accessibilité et son
antation.

Continuité : Elle est matérialisée par l'utilisation de la courbe comme la base de toutes
es du plan d'aménagement (voies, promenade, passages, volumes.....) c'est
németaphore Architecturale.

Clarté : Ce concept est exprimé par les formes qui seront des éléments d'appels et
pères dans le but d'attribuer une bonne lisibilité à notre plan d'aménagement.

La délimitation de la zone d'intervention où on peut bâtir, suivant la bande de 100 m.

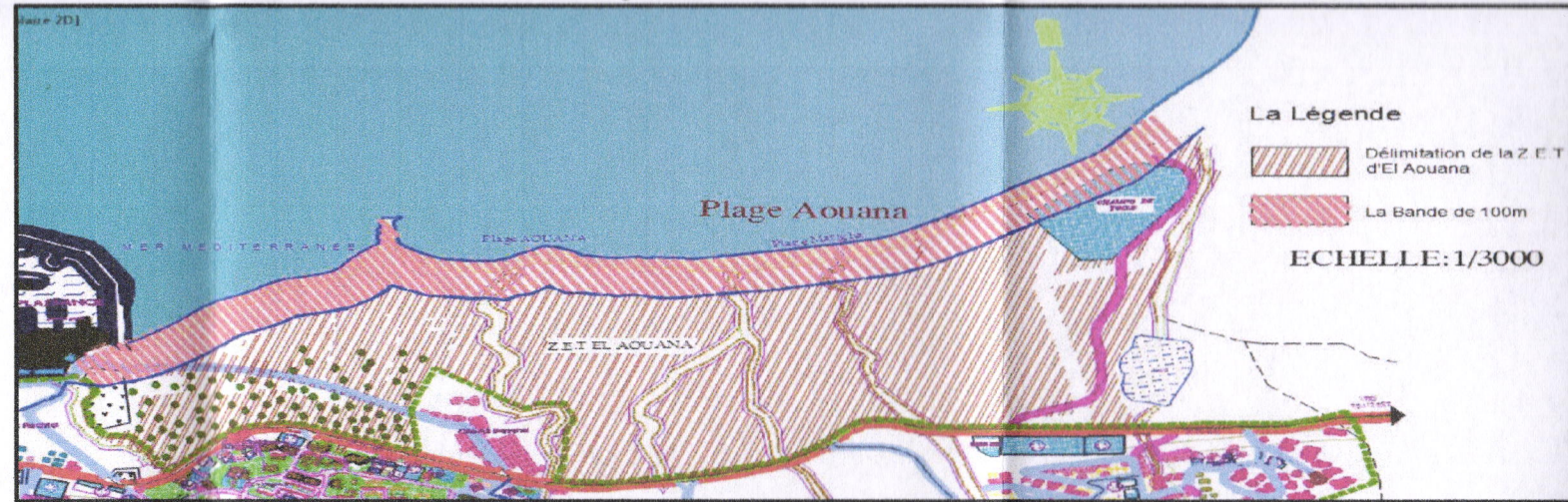


Schéma 8 : La 1ère Schéma de principe. **Source** : traitement d'auteur.

B- La deuxième stratégie : les Axes de Composition

L'image du site, nous a permis de dégager quatre axes de visibilité :

1/ Axe de visibilité au milieu de la Z.E.T :

Axe Principal vertical : L'axe qui se dégage de la RN 43 vers la mer, au milieu des deux Oueds et s'arrête jusqu'à le début la
100 mètre, il est choisi comme un axe structurant du plan d'aménagement.

Axe Principal horizontal : L'Axe qui se dégage de lac naturel à l'Est vers le massif d'Eucalyptus à l'Ouest

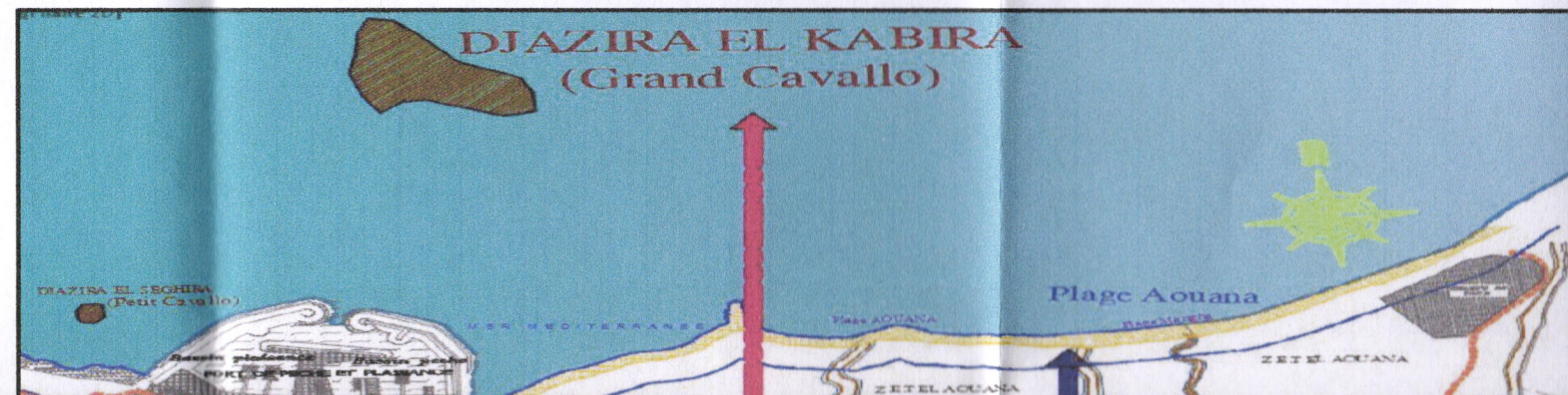
Le point d'intersection des deux Axes principaux sera le cœur du plan d'aménagement.

2/ Axe de visibilité à Proximité du Port de plaisance et de pêche :

Axe Secondaire vertical : Il est parallèle avec l'axe principal qui se dégage des montagnes ver **Pilots de grand Cavallo**

Axe Secondaire horizontal : il se dégage de Port de plaisance à l'Ouest vers lac naturel (sebekha) à l'Est.

Le point d'intersection des deux Axes secondaires sera la zone de convergence.



principale et secondaire le rapport entre eux 3/2 et leurs diagonales est perpendiculaire es.

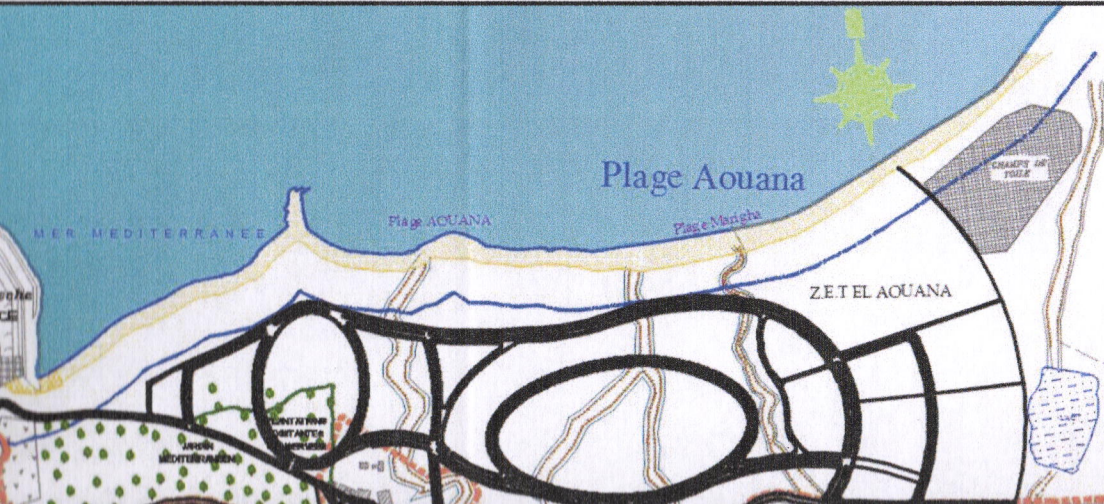
d'ellipse est prise de la forme de 'Kayak' pour donne une fluidité a notre projet urbain.



Figure 10 : La 3eme Schéma de principe. Source : Traitement d'auteur.

quatrième stratégie :

Enfin, on a relié entre les doublements et les ellipses, pour obtenir la circulation par axes structurants dans le projet urbain, et cela favorise le concept de centralisation ou se relie la principale ellipse au milieu du projet urbain.



La première partie du côté Est est consacrée pour le Tourisme de santé qui est divisé en trois pôles, cette dernière est implantée par le concept de la sérénité et du calme, avec une zone d'hébergements.

La partie centrale est consacrée en trois zone : zone culturelle, zone de sport et bien-être, zone de consommation et de service.

La partie du côté Ouest est consacrée pour deux zones : la zone d'animation et de loisir et la zone d'hébergements.

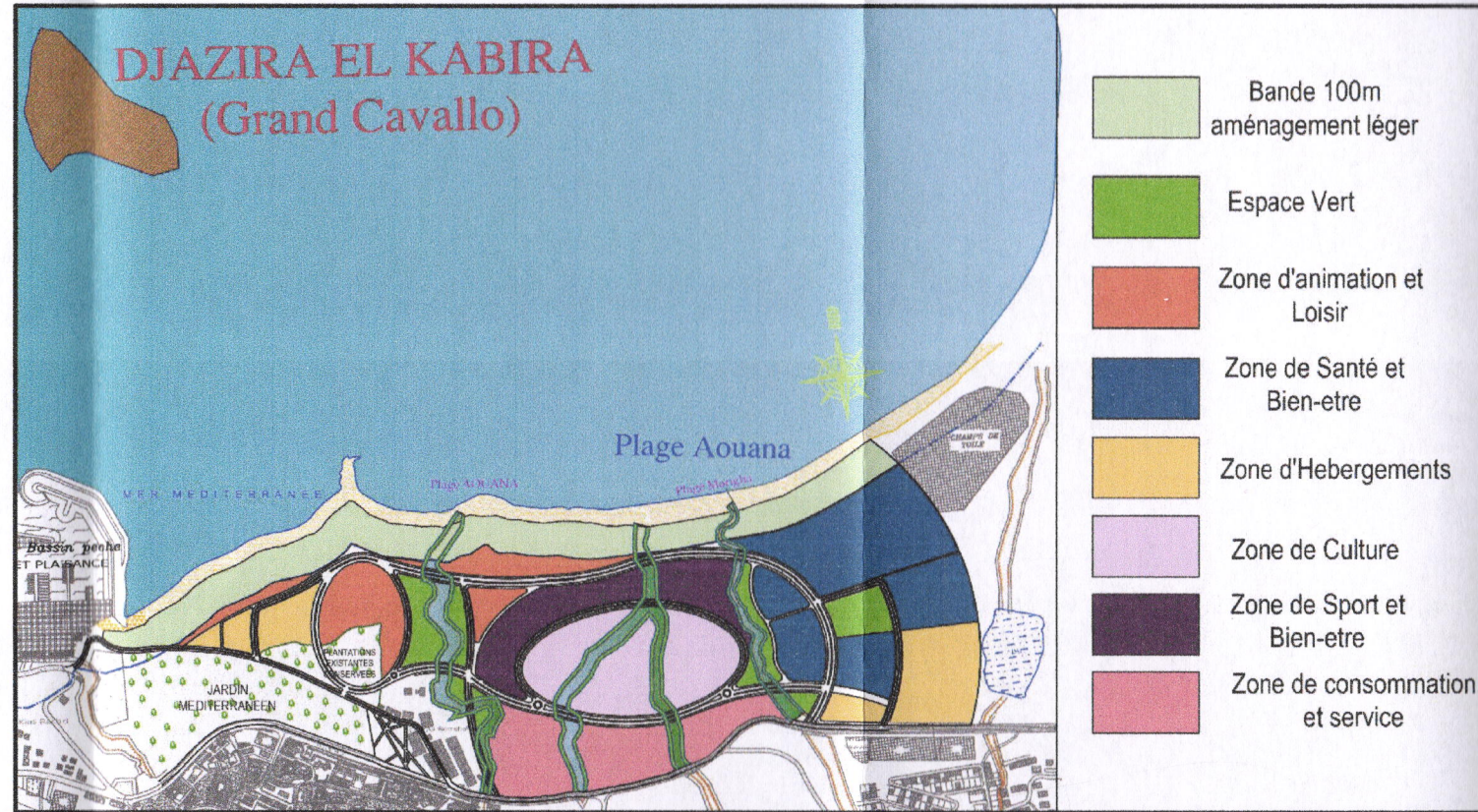


Schéma 12 : La 5eme Schéma de principe. Source : traitement d'auteur.

IV.3.5.c- Principe de Projection :

Principe d'implantation :

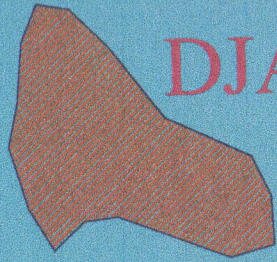
L'implantation de projet urbain a été dictée par :

La Fonction : D'où l'objectif est de créer une continuité fonctionnelle entre les différentes zones.

Le Site de la Z.E.T : Le site et ces contraintes, par rapport aux vues (sur la mer, sur le massif d'Eucalyptus, sur la montagne, sur le lac naturel, et le port de plaisance), par rapport aux vents dominants et l'orientation.

Principe d'Accessibilité :

DJAZIRA EL KABIRA (Grand Cavallo)



DJAZIRA EL SEGHIRA
(Petit Cavallo)

Port de Pêche
et de Plaisance

Bassin plaisance Bassin pêche

MER MEDITERRANEE

Plage Aouana

Plage AOUANA

Plage Marisha



CHAMPS DE TOILE

Pôle de Bien-être et remise en forme

Zone d'animation et Loisir

Aménagement léger de bande 100m

Recule de 100 m non constructible

Aménagement léger de bande 100m

Aouana Centre

JARDIN MEDITERRANEE

Zone d'animation et Loisir

Jardin d'Eucalyptus

Zone de Culture

Pôle de L'Esthétique et Beauté

Jardin de repos

Pôle Médical

Pôle Médical

Zone d'Hébergements

Domaine forestier

Cité Kias Rachid

Berrehal

Zone de consommation et service

ROUTE N43

RN43

R.N 43

La Continuité de la voie du front de mer de la Z.E.T jusqu'a le port de pêche et de plaisance à propos de mettre en scène ce dernier comme espace d'usage. Tourisme et culturel majeur



Accès Principale



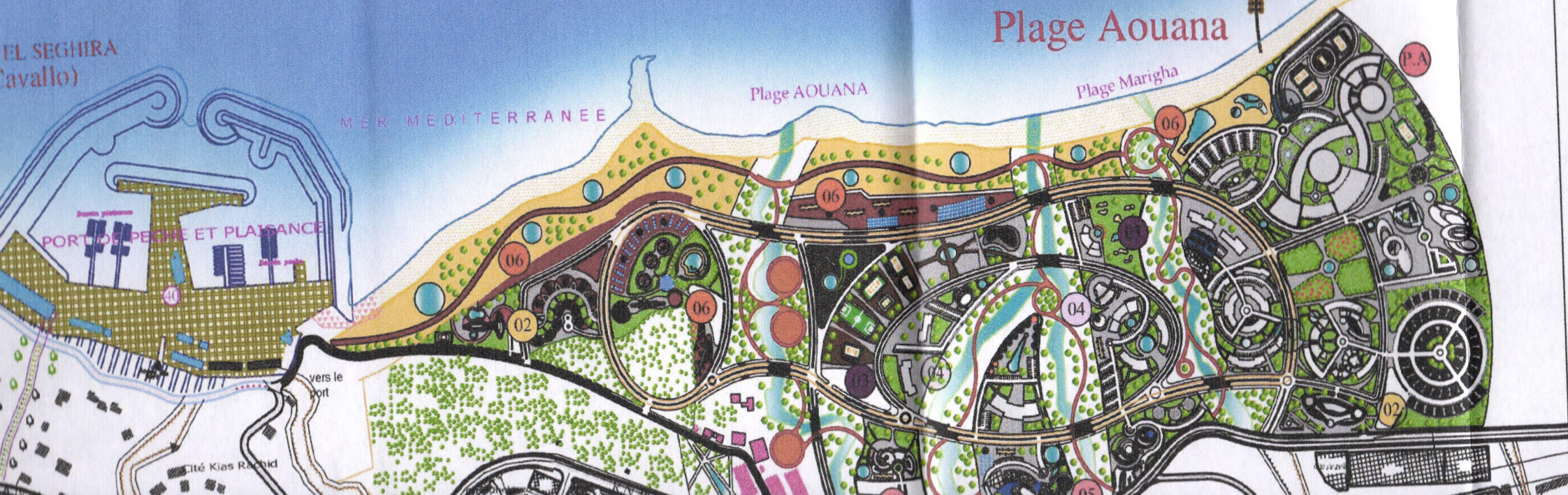
Pont ou Passerelle

Tourisme de Sant
Bien-être

DJAZIRA EL KABIRA (Grand Cavallo)



EL SEGHIRA
(Cavallo)



La Légende :

I. Tourisme de Santé :

1A Pôle de Bien-etre et remise en forme

P.A. Notre Projet Architectural :
"Complexe Touristique de Bien-être par la Thalassothérapie".

1B Pôle de L'Esthétique et Beauté

1C Pôle Médical

02 l'Hébergements

03 Sport et Bien-etre

04 Culture

05 Consommation et services

DJAZIRA EL KABIRA (Grand Cavallo)



DJAZIRA EL SEGHIRA
(Petit Cavallo)



CONCLUSION :

La conclusion résultante à travers l'analyse qu'on a fait dans notre cas d'étude, ou on peut dire que ce chapitre, est la clé pour faire notre projections urbaine et Architecturale et qui débute du territoire Nord-Est Algérien jusqu'à la zone d'intervention, on trouve que les villes du notre territoire disposent des potentialités touristiques importantes avec un cadre paysager splendide, et on peut admirer le véritable trésor typiquement Algérien, parmi l'une des villes les plus magnifiques au monde à vocation principalement touristique on mentionne la ville El Aouana, qui est classée parmi les 1eres ville touristiques en raison de sa biodiversité variée et son paysage bénéfique pour l'attraction touristique.

De ce fait, l'emplacement géographique de la ville El Aouana lui procure des atouts et des avantages comparatifs par rapport aux autres villes.

Alors la ville côtière El Aouana offre un mariage entre les montagnes, les collines, les plaines et ensuite on trouve sa Z.E.T qui est par la suite au bord de la mer, donc cette dégradation donne une belle image de nature, qui la qualifie pour devenir un grand pôle touristique grâce à ses potentialités touristiques comprenant ses Z.E.T comme un thème précis.

En conséquence, on a mis en évidence la Z.E.T de la ville côtière El Aouana et nous sommes intervenus par un aménagement urbain touristique lié à notre thème qui est l'implantation d'un tourisme de santé au sein de sa Z.E.T à propos d'un développement touristique marquant et durable toute au long de l'année.

4

Chapitre Architectural

- Introduction
- I Présentation du projet
- II Analyse du site de projet
- III Analyse des exemples
- IV Programation architectural
- V Le projet architectural
- Conclusion



INTRODUCTION :

Ce présent chapitre est le reflet du notre projet Architectural qui s'appuie sur un processus, pour mieux cerner les différents paramètres entrant dans la projection architecturale, à propos d'obtenir un meilleur résultat.

D'abord, après avoir identifié le thème de projet à l'aide de la recherche thématique et les analyses d'exemples, on a élaboré un programme qui doit s'adapter au cadre physique du site de projet, à ce fait le résultat du notre projet est une Synthèse des chapitres précédents.

Dans ce modeste chapitre, nous allons expliquer les différentes étapes qui ont générés la mise en forme du notre « *complexe touristique de Bien-être par la thalassothérapie* ». De là, on peut organiser notre travail en trois volets :

La présentation du projet avec qui accueillera le projet ; les analyses d'exemples et la programmation ; ensuite la formalisation du projet Architectural.

I. PRESENTATION DU PROJET :

I.1- COMPLEXE TOURISTIQUE DE THALASSOTHERAPIE ET DE BIEN-ETRE :

" Tourist compound of thalassotherapy and wellness "

Le complexe Touristique, est un regroupement des espaces ou se pratiquent des activités liées au bien-être et le soin par la thalassothérapie, tout en contribuant à la qualité du milieu de la vie destinée à une population de la ville et une clientèle étrangère ; en permettant un contact avec des milieux plus variés et de plusieurs facteurs :

- 1/ L'eau de la mer naturelle ou traitée.
- 2/ le milieu marin comme l'argile, limon, la boue, les algues, sable, la pierre
- 3/ Le climat maritime sain (soleil, vent, l'odeur de la mer) ;
- 4/ Une surveillance médicale et une équipe professionnelle de soins ;
- 5/ Le souci permanent de l'hygiène et de la sécurité.

Ce dernier, comprend des matériels, équipements et installations d'entraînement mis à la disposition du public, où sont pratiquées les différents soins thérapeutiques, de relaxation ainsi, des activités physiques, sportives ou de loisirs, collectives ou individuelles, visant l'entretien ou l'amélioration de la condition physique et le bien-être. Au-delà on peut trouver **Trois cures** dans ce complexe qui sont :



I.1.a- Cure de Remise en Forme (fitness) : C'est un lieu où sont rassemblés des équipements permettant la pratique d'exercices d'activité physique, il offre des soins non médicalisés.

I.1.b- Cure de Thalassothérapie : Soins par l'eau de la mer, sous surveillance médicale, dans un but préventif ou curatif, des bienfaits du milieu marin. Ce traitement thérapeutique, obligatoirement pratiqué en bord de mer, est particulièrement indiqué dans les cas de rhumatismes dégénératifs, douleurs vertébrales, certaines affections dermatologiques.

I.1.c- Cure de S.P.A : « Soins par l'Eau » c'est un endroit destiné à la régénération et au repos mais aussi à la méditation. Il est caractérisé Le concept est fondé sur l'idée que santé et bien-être passent exclusivement par l'harmonie du corps et de l'esprit. Les massages, la nourriture, l'exercice physique, le travail de méditation pour réconcilier le corps et l'esprit, l'esthétique, l'environnement, l'éducation à une hygiène de vie, il offre du temps à soi, pour se relaxer, méditer, se revigorer, se faire plaisir.

I.2- CHOIX DU PROJET :

On a choisi ce projet Architectural, selon notre ville côtière, son site est proprement marin, et privilégié en bordure de la mer, donc l'exploitation d'eau de la mer naturelle, et les autres substances extraites de la mer d'une manière favorable et bénéfique, par un projet Architectural durable toute au long de l'année.

Le manque des établissements de santé et de Bien-être en Algérie (un seul centre au niveau national Sidi Fredj).

II. Analyse du site de Projet Architectural :

II.1- Présentation du l'Assiette :

1/ **Surface** du terrain est de **6 Hectare**,

2/ **Limite :** Il est limité par : Au nord par la mer Méditerranéenne ;

À l'Ouest par Oued et Voie Principale ;

À l'Est par terrain camping ; Au sud par Clinique d'Esthétique et jardin de repos public.

3/ **Forme** de Terrain est presque **trapèze irrégulier**.

4/ **Morphologie** du notre un terrain est pratiquement plat avec des pentes douces qui varient de **0 – 5%**.



Figure 1 : Terrain d'intervention Architectural.

Source : Auteur.



Photo 1 : vue du site d'intervention.
Source : photos prises par l'auteur.



Photo 2 : vue du site d'intervention.
Source : photos prises par l'auteur.

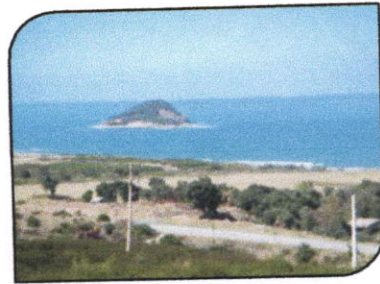


Photo 3 : vue du site d'intervention.
Source : photos prises par l'auteur.

III. Analyse des exemples :

III.1- Exemple sidi Fredj :

III.1.1- Présentation du projet :

Le centre de thalassothérapie de Sidi Fredj est un bâtiment d'architecture moderne, Il est situé sur un plateau rocheux de la presqu'île de Sidi Fredj dans un site féérique d'une rare beauté, à 25 km à l'ouest d'Alger aux environs de Saoulai, à proximité du complexe touristique de Sidi Fredj et du théâtre de verdure en plein air, avoisinant le port de plaisance et les courts de tennis.

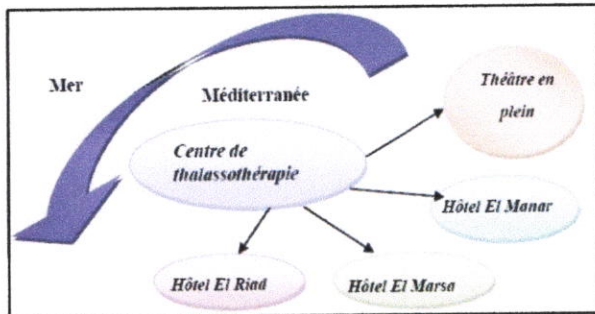


Figure 2 : les limites immédiates du projet.
Source : Traitement d'auteur.



Photo 4 : centre de thalassothérapie.
Source : www.google-image.com

III.1.2- Etude des espaces extérieurs :

III.1.2.a- Principe d'organisation du plan de masse :

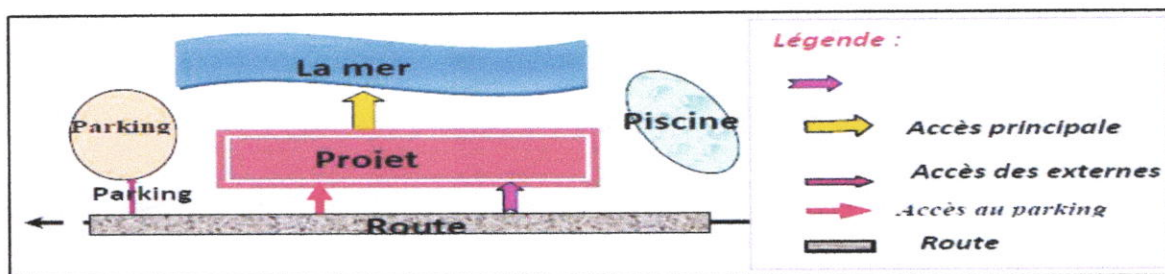


Figure 3 : Organisation du plan de masse.
Source : Traitement d'auteur.

- Deux piscines dont une pour enfants, reliées par des escaliers et décorées par des rochers.
- Des espaces verts.
- Un parking accessible depuis la route.
- Des escaliers qui mènent directement à la mer.

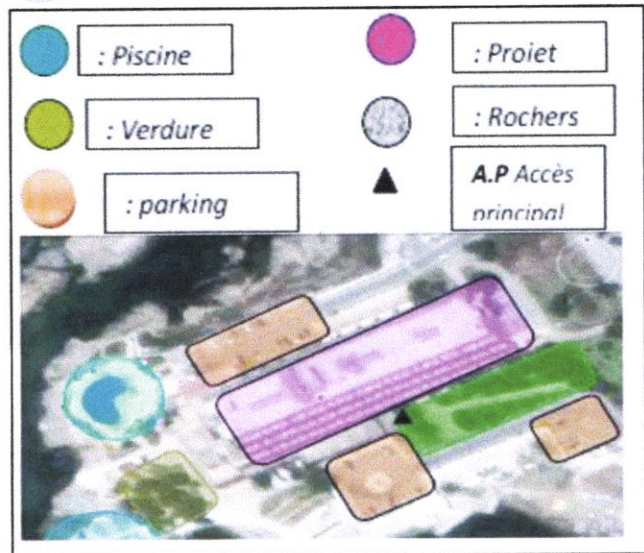


Figure 4 : vue aérienne représente aménagement extérieur
Source : Traitement d'auteur.

III.1.3- Etude des espaces intérieurs :

Le centre de sidi Fredj est un grand bâtiment harmonieux de 7 niveaux avec 3 façades vue sur la mer.

- ✦ **Premier niveau :** Etage technique pour le traitement des eaux de mer ;
- ✦ **Deuxième et troisième niveau :** Etage pour locaux communs ;
- ✦ **Quatrième niveau :** Etage pour soin thermique ;
- ✦ **Cinquième, sixième et septième niveau :** Etages pour l'hébergement (229 lits) et espace pour l'héliothérapie.
- ✦ **Installations hôtelières :** Les chambres, 2 salons, 2 Restaurants, les boutiques.
- ✦ **Installations médicales :**

- A/ Service de balnéothérapie : les piscines et les bains
B/ Service de mécanothérapie : gymnastique médicale ; pouliothérapie.
C/ Service d'électrothérapie ; D/ Climatorium ;
E/ Cabinets médicaux ;

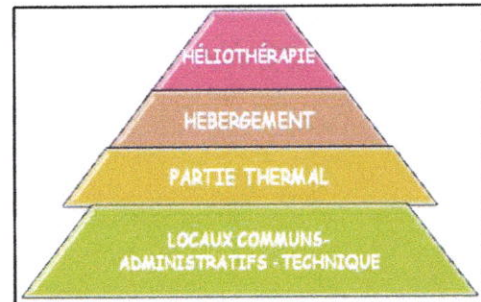


Figure 5 : séparation des niveaux du centre.
Source : Traitement d'auteur.

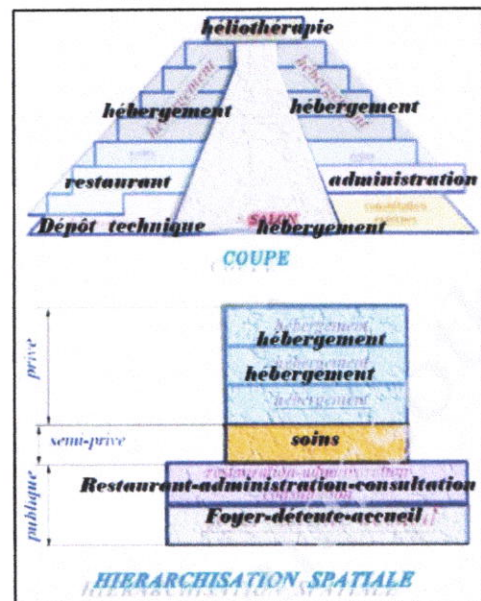


Figure 6 : Principe d'organisation Spatiale.
Source : A.N.D.T.

F/ Service d'héliothérapie ; G/ Service de radiologie ; H/ Laboratoire d'analyse.

La hiérarchisation des espaces :

Les deux premiers niveaux (public) : les niveaux de l'accueil, le salon, la consultation, Administration, restauration.

Troisième niveaux (semi privé) : les soins avec une séparation de soin humide de côté et sec sur l'autre côté.

Les trois derniers niveaux (privé) : hébergements et héliothérapie pour profite du soleil et l'intimité total.

Les espaces sont hiérarchisés comme suit :

- ✚ Espace calme contenant l'hébergement ;
- ✚ Espace moyennement bruyant (étage thermal) ;
- ✚ Espace bruyant (réception, hall d'entrée).

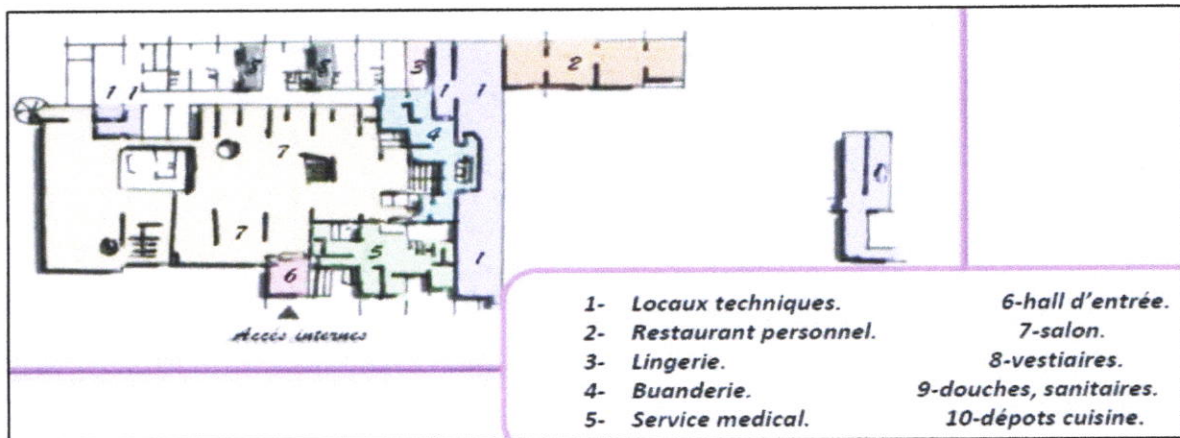


Figure 7 : plan R.D.C. **Source :** Traitement d'auteur.

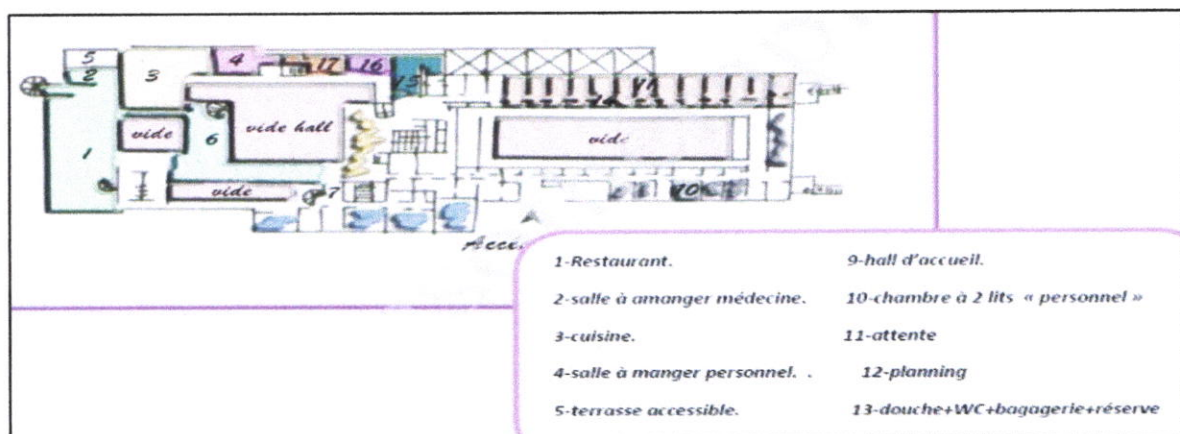


Figure 8 : plan d'Entre Sol. **Source :** Traitement d'auteur.

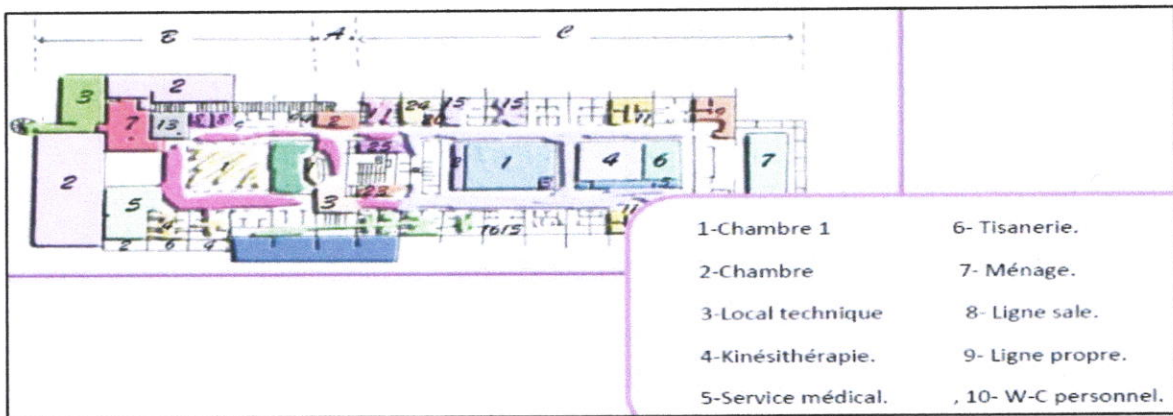


Figure 9 : plan de 1^{er} étage « étage de traitement ». **Source :** Traitement d'auteur.



Photo 5 : Mécanothérapie terrasse.
Source : www.google-image.com



Photo 6 : Mécanothérapie terrasse acc
Source : www.google-image.com



Photo 7 : Piscine de natation.
Source : www.google-image.com

A- Hall de distribution:

- 1.Planning.
- 2.Attente des internes.
- 3.Hall arrivé externes.



Photo 8 : Héliothérapie.
Source : www.google-image.com

B-Kinésithérapie : Mécanothérapie d'une surface 400m²

- | | |
|---|--|
| 1- Salle de rééducation 100m ² ; | 07- Posture ; |
| 2- Terrasse ; | 08- Electrothérapie (boxes de 15m ²) ; |
| 3- Terrasse Méditation ; | 09- Galvanothérapie ; |
| 4- Vide ; | 10-Massage (boxes de 15m ²) |
| 5- Salle de gymnastique spéciale 120 m ² ; | 11-Responsable ; 12-Climaterium. |

A- Balnéothérapie : d'une surface 1800m²

- | | |
|--|---|
| 1- Piscine de natation 100m ² ; | 14- Maniluve (2 boxes de 15m ²) ; |
| 2- Jet Stream ; | 15- B- de boue (3 boxes de 15m ²) ; |
| 3- Bain Cavitosonic ; | 16- B- d'algues (6 boxes de 15m ²) ; |
| 4- Piscine de rééducation 120m ² ; | 17- B- gynéco (2boxes de 16m ²) ; |
| 5- Piscine d'évolution 150m ² ; | 18- B- siège ; |
| 6- Piscine de rééducation spéciale 100m ² ; | 19- Bain ; |
| 7- Bassin d'eau de mer 50 m ² ; | 20- Para phango (6 boxes de 15m ²) ; |

- 8- Chariot ;
9- Sauna 40m² ;
10-Douche circulaire (4boxes de 10m²) ;
11- Hydro massage 40m² ;
12- Repos 30m² ;
13- Pédiluve (2 boxes de 15m²) ;
21- Douche +WC ;
22- Lingerie ;
23- Vestiaire ;
24- Matériel ;
25- Responsable.

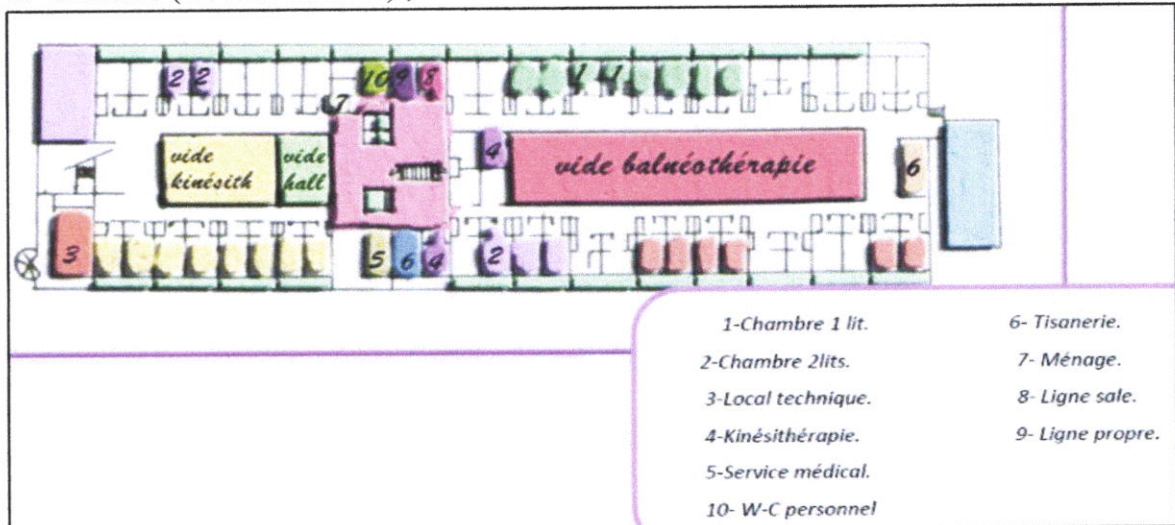


Figure 10 : plan de 2^{ème} étage. **Source :** Traitement d'auteur.

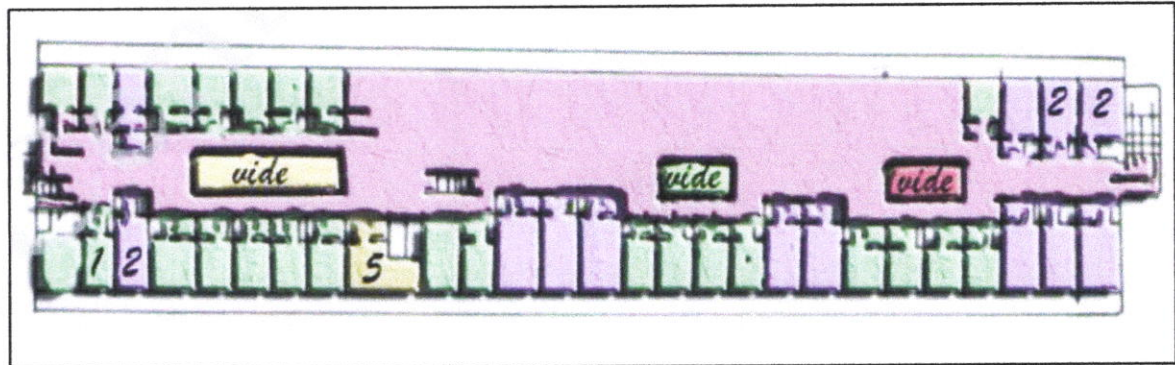


Figure 11 : plan de 3-4-5 éme étage. **Source :** Traitement d'auteur.

III.1.4- Synthèse :

Points positifs :

- ✚ Bonne situation touristique : à proximité du complexe touristique.
- ✚ Richesse du paysage et de l'environnement.
- ✚ Equipement situé à proximité de la mer.
- ✚ Accès direct à la mer.
- ✚ Trois façades du projet avec vue sur la mer.
- ✚ Répartition verticale des espaces selon la fonction.
- ✚ Hiérarchie des espaces, en passant du public au privé.

✦ Intimité de l'équipement intérieur et extérieur.

Points négatifs :

- ✦ C'est un monobloc compact. Tout se déroule à l'intérieur du centre, ce qui fait penser un hôpital, n'était-ce la présence du restaurant et des cafétérias.
- ✦ L'intégration de la partie thermale à l'étage a créé des problèmes d'humidité aussi bien au plan vertical (vers le R-D-C) qu'au plan horizontal (touchant les services adjacents).
- ✦ Mauvaise orientation, surtout pour la partie hébergement.
- ✦ Manque d'activités de détente en hiver ; le centre fonctionne comme un hôpital durant cette période.
- ✦ Manque de terrains de jeux et de sports en plein air, qui sont nécessaires à l'évolution de l'état de santé des curistes.
- ✦ Manque d'aménagement extérieur sauf pour le jardin de détente, et quelques promenades au bord de la mer.

IV. La Programmation Architectural :

Dans notre cas, il s'agit d'un complexe touristique par la thalassothérapie inclus 3 cures (C. de Thalassothérapie ; C. de Remise en forme ; C. de Beauté et Bien-être) où les fonctions soins et hébergement sont les plus importantes, sans oublier les fonctions d'accompagnement.

Pour élaborer notre programme, il nous paraît nécessaire de définir un processus opérationnel pour la programmation du projet.

Partant de l'analyse des exemples et celle du site, nous avons procédé comme suit :

- Détermination des caractéristiques de chaque activité.
- Détermination des composantes spatiales et surfacique.
- Les données de recensement de la population de la ville et ses besoins.

Locaux Techniques :

<i>Activités</i>	<i>Les Espaces</i>	<i>Surface (m²)</i>	<i>Nombre</i>
Locaux Techniques : DEPOT	Stockage du M.	160	1
	Literie	160	1
	Produits Alimentaires	200	1
	Réception linge sale	64	1
	Lavage	65	1
	Repassage	65	1



Buanderie	Séchage	65	1
	Réception linge propre	65	1
Energie	Climatisation	160	1
	Chaufferie	160	1
	Station de pompage de l'eau de mer	300	1
	Réservoir l'eau de mer	300	1
	Réservoir d'eau douce	300	1
Petite Administration Technique	B. de comptabilité	40	1
	B. de gestion	50	1
	B. Surveillance	40	1
	B. de contrôle	50	1

Gestion Administrative :

<i>Activités</i>	<i>Les Espaces</i>	<i>Surface (m²)</i>	<i>Nombre</i>
Administration générale :	Hall d'accueil	80	1
	Bureau de directeur	100	1
	Salle d'attente	65	1
	Secrétariat	20	1
	Salle de réunion	135	1
	Bureau de comptabilité	65	1
	Moyens généraux	65	1
	Bureau de gestion	65	1
	Archives	100	1
	Coffre-fort	75	1
	Sanitaire H/F	50	1
Administration Médicale :	Bureau du Chef Médecin	100	1
	Secrétariat	20	1
	Salle d'attente	65	1
	Assistance sociale	65	1
	Archives	100	1



	Sanitaire H/F	50	1
	B. de médecin (les curistes externe)	70	1
	B. de médecin (les curistes interne)	70	1

IV.1- CURE DE THALASSOTHERAPIE :

<i>Activités</i>	<i>Les Espaces</i>	<i>Surface (m²)</i>	<i>Nombre</i>
Accueil :	Hall d'accueil	40	1
	Salon de visiteur	70	1
	Salon de thé + cafétéria	80	1
Unité Médical :	Salle de prière	30	3
	Salle d'attente	40	1
	Bureau Médicale	80	1
	Salle de consultation	70	2
	Salle de radiologie	80	1
	Salle de planning	80	1
	Laboratoire d'analyse	80	1
	Radiologie	60	1
	Pharmacie	110	1
	Conservation	90	1
	Salle d'observation	40	2
	Sanitaire	50	1

<i>Activités</i>	<i>Les Espaces</i>	<i>Surface (m²)</i>	<i>Nombre</i>
Soins Humides Individuels :	Box de Bain bouillant	50	1
	Bain a jet	50	2
	Bain Hydro massage	50	1
	Boxe de bain de vapeur	50	2
	Boxe de bain Fangothérapie	50	2
	Boxe de bain d'algothérapie	50	1



<i>Soins Humides Collectifs :</i>	Boxe de douche sous-marin	54	1
	Boxe de douche circulaire	50	2
	Boxe de douche par affusion	50	1
	Boxe de douche pédiluve	50	1
	Boxe de douche Maniluve	50	1
	Douche à affusions	50	1
	Douches mentaux	50	1
	Douches à jet	50	1
	Salle de paraffine Vestiaire	70	1
	Sanitaire H/F	50	2
	Piscine de relaxation	80	1
	Piscine dynamique	85	1
	Piscine des handicapés	80	1
	Piscine à jet d'eau	90	1
	Piscine de marche	80	1
	Piscine Hydro massage	85	1
	Hammam Romain	80	1
	Sauna	70	1
	Jacuzzi	50	1
Box de massage	40	1	
Chambre de repos	50	1	
<i>Soins Secs :</i>	Acupuncture thérapie	80	
	Cupping thérapie	80	1
	Frigothérapie	80	1
	Drainage lymphatique	80	1
	Sanitaire	50	1
	Accueille – salon d'attente	100	1
	Salle water beds	55	2



	Chambre cryogénique (Cryo sauna)	80	1
Climatothérapie	Piscine d'algues à l'extérieur	80	1
	Héliothérapie : bains de soleil	60	1
	L'aérosolthérapie marin	75	1
	Sablothérapie	70	1
Relaxation et détente :	Bassin de couleur	70	1
	Salle de massage	90	5
	Salle de musicothérapie	90	1
	Tisanerie	40	1
	Sanitaire H/F	60	1
Restauration :	Salon de thé	70	1
	Cafétéria	140	1
	Pizzeria	125	1
	Buffet	60	1
	Restaurant externe	85	1
	Restaurant des curistes internes	85	1
	Crèmerie	60	1
	Pâtisserie	60	1
	Cuisine ou salle de préparation : Bureau de chef cuisinier, Espace plonge, espace de cuisson, Stockage vaisselle, stockage légumes/Fruits, chambre froide, vestiaires, douches.	300	1
	Cuisine	35	2
Stockage	35	2	
Hébergement :	Orientation et Accueil	20	2
	Infirmierie	35	2



	Suite de simplex	80	1
	Boutique	35	4
	Cinéma	80	2
	Chambre simple	40	28
	Chambre Double	80	6
	Chambre Handicapée	40	4
	Suite de duplex	160	1
	Salon d'étage	60	2

IV.2- CURE DE BIEN-ETRE ET BEAUTE :

<i>Activités</i>	<i>Les Espaces</i>	<i>Surface (m²)</i>	<i>Nombre</i>
Accueil	Hall d'accueil-Réception	215	1
	Salon de visiteur	30	1
	Infirmierie	35	2
	Bureau de Médicéén	35	1
	Sanitaires	20	6
A/ Beauté :	Salon de coiffure	90	1
	Salle de maquillage	40	1
	Salle d'onglerie : manucure/ pédicure- d'épilation	90	1
	Salle de minceur	85	1
	Cosmétique et parfumerie	125	2
	Cabine soin du corps : Gommage, Massage, soins amincissant "minceur", salle de bronzage "solarium".	140	1
	Cabine soin de visage : Gommage, modelage, masque. Bureau Médecin	145	1
	Infirmierie		
	Salle de soins visage	40	1
	Salle de soins corps	40	1
B/ La Médecine Esthétique sans chirurgie :			



<i>C/ SPA :</i> <i>Santé par l'eau :</i> <i>D/ Soins secs :</i>	Salle de soins cheveux	40	1
	Douche, Vestiaires, Sanitaires.	40	1
	A/ Médecine de soins anti-âge : lifting, Botox	60	1
	B/ Thérapeutiques esthétiques : le regard, la bouche, le sourire, forme de visage.	70	1
	C/ Mésothérapie	70	1
	Jacuzzi	25	1
	Box de massage	30	4
	Vaporium	25	1
	Hamman :	80	1
	Sauna :	70	1
	Des Piscines de détente	90	1
	Suite SPA "VIP" Duo ou Solo avec baignoire jacuzzi ou bain japonais	150	1
	Cabine de Cryothérapie	30	1
	Cabine D'Auriculothérapie de l'oreille Cabine Acupressure " la migraine "	30	3
	Relaxation musculaire et massage : Cabine de Massage aux Pierres, massage manuel massage de Dos, Effleurage relaxant, Réflexologie Plantaire, Shaitsu,	155	1
Activités liées à la relaxation : La musicothérapie La chromothérapie Salle de sport : Yoga - sophrologie – la danse	140	1	
Enveloppements d'herbes aromatiques, de Boues ou d'algues : L'Algothérapie Fangothérapie Aromathérapie	120	1	



	Gommage végétal	40	1
	Gommage marin	40	1

IV.3- CURE DE REMISE EN FORME :

<i>Activités :</i>	<i>Les Espaces :</i>	<i>Surface (m²)</i>	<i>Nombre</i>	
<i>Accueil et Administration</i>	Hall d'accueil Réception	115	2	
	Salon de visiteur	60	2	
	Salon de thé	90	1	
	Bureau directeur	75	1	
	Secrétariat	30	1	
	Salle de réunion	75	1	
	Bureau de comptabilité	60	1	
	Bureau d'archive et de facturation	45	1	
	Bureau de responsable du matériel	45	1	
	Sanitaires H/F	60	4	
<i>A/ Sport de remise en forme :</i>	Salle de Musculation	165	1	
	Cours collectifs	165	1	
	Diététique	60	1	
	Cours de danse	160	1	
	Salle de fitness	140	1	
	Salle de gym	145	1	
	Squash	70	2	
	Badminton	60	1	
	Stretching	180	2	
	Sports de défense	160	1	
	Massages	40	3	
	Infirmierie	40	2	
	<i>B/ Espace de Rééducation Physique</i>	Des ateliers de sport	80	1
		Piscine couverte	330	1



B.1- Physiothérapie	Watsu aquatic therapy Aqua biking	145	2
	Gym Aquatique	215	2
	Bureau Médicale	60	3
	Box d'ionosphères	70	1
	Box d'électrothérapie	70	1
	Box Ultrason	70	1
B.2- Kinésithérapie	Homéopathique thérapie	65	1
	L'Ergothérapie	60	1
	Salle de Mécanothérapie	65	1
	Salle de rééducation	105	2
	Salle de gymnastique	1350	1

V. Le Projet Architecturale :

V.1- Intention et Objectifs :

- ⊗ L'aménagement du site en infrastructure touristique indispensable pour un accueil sécurisé des touristes de santé et de bien-être ;
- ⊗ Satisfaire le besoin en matière d'infrastructures sanitaires et résidentielle ;
- ⊗ Création des aménagements en plein air du site naturel ;
- ⊗ Assurer une bonne accessibilité à l'intérieur du projet par la création des parkings à proximité ;
- ⊗ La constitution d'un complexe Touristique de Bien-être par la thalassothérapie qui va satisfaire toutes les catégories social (kids, les handicapés, les sportifs ...) ;
- ⊗ Rapprocher les espaces de loisirs et de détente des clients de l'extérieur ;
- ⊗ Assurer une hiérarchisation logique des espaces selon leurs fonctions.

V.2- Concepts de base :

Fonctionnalité : chaque unité et sa fonction ;

Continuité : Complémentarité des différentes entités ;

Articulation : l'Enveloppe compacte, une liaison formelle ;



Transparence : la notion de continuité visuelle et le contact de l'homme avec son environnement

Harmonie : Harmonie des formes est des couleurs, avec le site d'implantation ;

Centralité : faire une entité ou des fonctions mère comme un point de convergence qui marque l'Attractivité du complexe Touristique ;

La sérénité et le calme : Une façade courbée engendre une sensation de calme et de sérénité, aussi il assure une évansion de la ligne droite stressante de la ville ;

La Fluidité : forme courbée et façades aussi ;

Métaphore : L'inspiration de la mer comme les vagues.

V.3- L'Idée du projet :

Notre projet prend acte dans une scène déjà très bien conçue par la nature entre mer méditerranée et lac naturel « sebkha » et les cours d'eau, cerné des zones humides, avec en guise d'arrière-plan de massif montagneux... Donc notre projet sera celui de faire profiter les touristes de la mise en scène pittoresque, par sa forme et son orientation.

« La vie ne peut être agréable sans la parfaite santé et sans la vigueur de l'âme et du corps »

Christine de Suède

Alors notre idée de base est « d'allier l'esprit, l'âme et le corps dans le concept de Santé et Bien-être, et dans une symphonie composée du paysage naturel et d'Architecture ».



Je nage



Je bulle



Je médite



Je bouge



Je soigne



Je joue

V.4- Schéma de Principe d'Implantation :

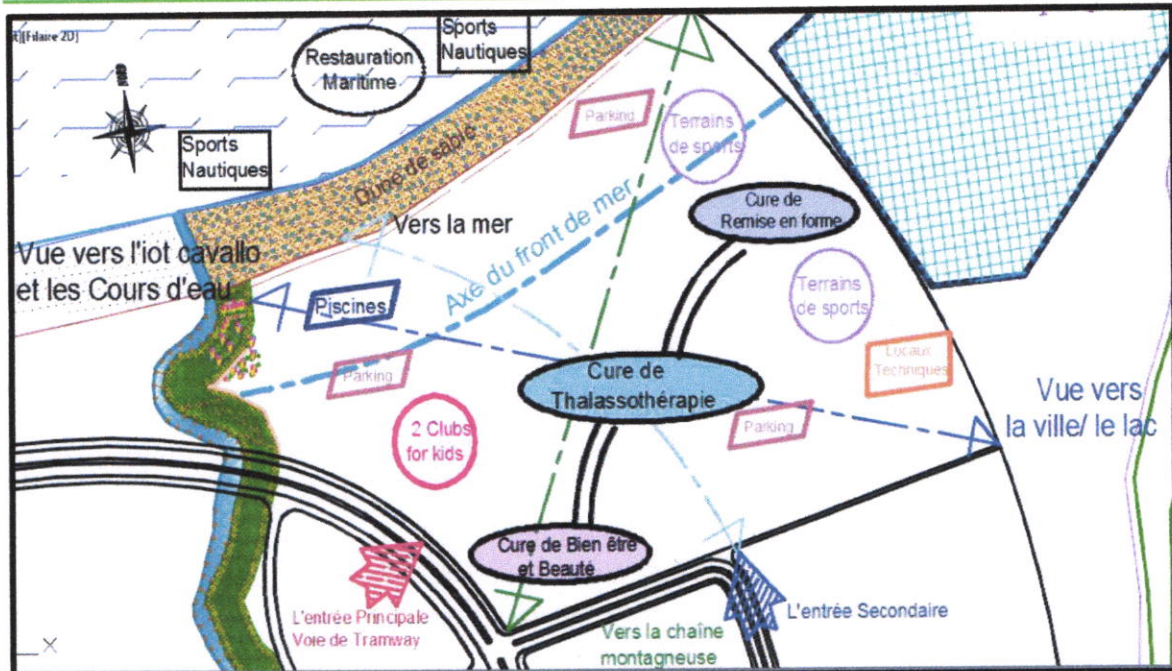


Fig. 12 : Schéma de principe d'implantation du complexe Touristique. **Source :** Auteur.

- ✓ L'implantation de projet a été dictée par la fonction d'où l'objectif est de créer une continuité fonctionnelle entre les différents espaces et entités ; et le site et ces contraintes par rapport aux vues sur (les montagnes, la mer, le lac, les cours d'eau, îlot de Cavallo).
- ✓ L'implantation de ce projet dans le site d'intervention doit être précédée par le choix *des axes de conceptions* ;

Notre projet va s'inscrire sur l'intersection des deux axes qui sont la diagonale du terrain pour bénéficier des vues sur la mer, les montagnes, les cours d'eau, l'île de Cavallo et le lac ; sachant que l'enveloppe de ce projet est compacte, ce complexe est un regroupement de trois centres, la fonction mère sera la cure de thalassothérapie qui est le point de convergence articulé par la cure de Bien-être et la cure de remise en forme.

- ✓ La volumétrie de ce projet sera composée d'un seul volume, d'une forme fluide reliant entre elles par des passerelles, avec un gabarit max R+2 et des terrasses accessibles ;
- ✓ On a distribué les trois cures selon un principe d'équilibre de l'espace ; le plus fréquenté vers le moins fréquenté du public (public, semi public, privé ou intime).
- ✓ **Deux accès de projet :** l'accès principal mécanique à l'ouest à partir d'une voie principale de tramway de 14m ; l'accès secondaire mécanique au sud par un voie secondaire de 10m.
- ✓ **Le parking de stationnement :** L'emplacement de parc de stationnement est près de l'entrée principale et l'entrée secondaire et un autre au bord de la mer.

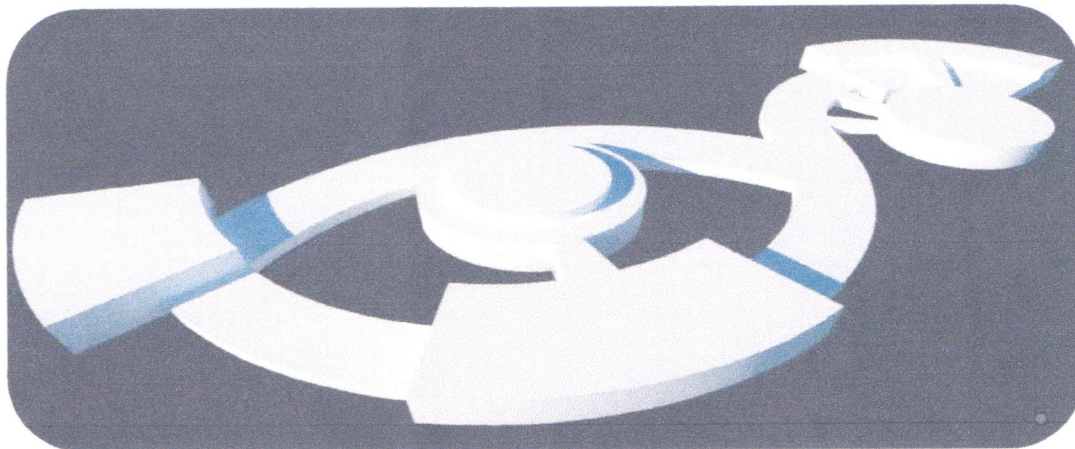
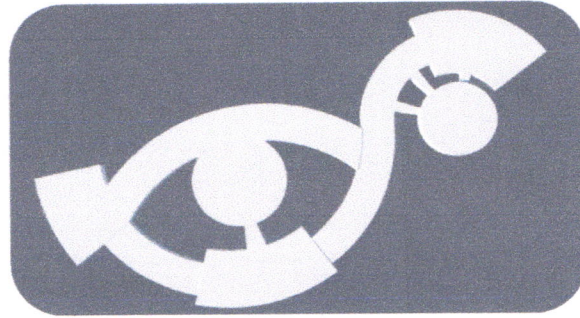
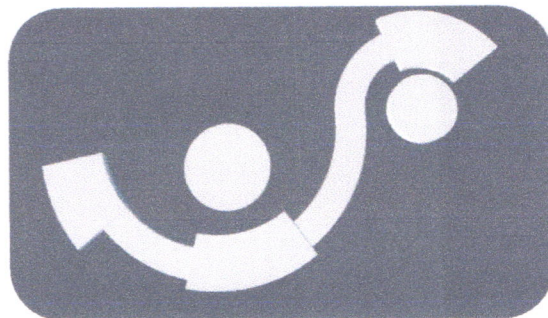
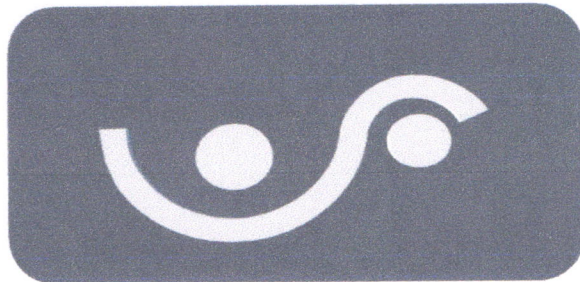
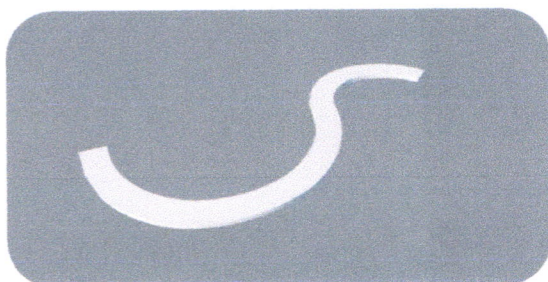


- ✓ **Les Locaux Technique à l'extérieur :** Bach à eau, poste transfo, groupe électrogène, nettoyage piscines, maintenance, gestion de déchets.
- ✓ **Les aménagements extérieurs Détente et Loisir :**
 - Les terrains de sports, terrain de jeux pour les enfants
 - **Sport Nautique :** Bateau à Bascule, base de Kit-Surf/voile, ski nautique, sea Kart, Snorkeling diving....
 - Des Piscines à l'extérieur : Piscine calme ; Piscine lagunaire ; Piscine avec toboggan ; Piscine Espace 5T*
 - Restaurants flottants en bois sur la mer.
 - **Deux clubs:** club kids; club welcome baby-sitting.

V.5- Genèse de la forme :

L'idée de projet vient de la lettre **S** qui désigne **la santé** selon « **S.P.A** » ou **santé par l'eau**.

D'après cette idée on a fait plusieurs formes afin d'aboutir à la forme finale comme suit :



CONCLUSION :

La conclusion résultante à travers l'analyse qu'on a fait dans notre cas d'étude, ou on peut dire que ce chapitre, est la clé pour faire notre projections urbaine et Architecturale et qui débute du territoire Nord-Est Algérien jusqu'à la zone d'intervention, on trouve que les villes du notre territoire disposent des potentialités touristiques importantes avec un cadre paysager splendide, et on peut admirer le véritable trésor typiquement Algérien, parmi l'une des villes les plus magnifiques au monde à vocation principalement touristique on mentionne la ville El Aouana, qui est classée parmi les 1eres ville touristiques en raison de sa biodiversité variée et son paysage bénéfique pour l'attraction touristique.

De ce fait, l'emplacement géographique de la ville El Aouana lui procure des atouts et des avantages comparatifs par rapport aux autres villes.

Alors la ville côtière El Aouana offre un mariage entre les montagnes, les collines, les plaines et ensuite on trouve sa Z.E.T qui est par la suite au bord de la mer, donc cette dégradation donne une belle image de nature, qui la qualifie pour devenir un grand pôle touristique grâce a ses potentialités touristiques comprenant ses Z.E.T comme un thème précis.

En conséquence, on a mis en évidence la Z.E.T de la ville côtière El Aouana et nous sommes intervenus par un aménagement urbain touristique lié a notre thème qui est l'implantation d'un tourisme de santé au sein de sa Z.E.T à propos d'un développement touristique marquant et durable toute au long de l'année.

4

Chapitre Architectural

- Introduction
- I Présentation du projet
- II Analyse du site de projet
- III Analyse des exemples
- IV Programation architectural
- V Le projet architectural
- Conclusion



INTRODUCTION :

Ce présent chapitre est le reflet du notre projet Architectural qui s'appuie sur un processus, pour mieux cerner les différents paramètres entrant dans la projection architecturale, à propos d'obtenir un meilleur résultat.

D'abord, après avoir identifié le thème de projet à l'aide de la recherche thématique et les analyses d'exemples, on a élaboré un programme qui doit s'adapter au cadre physique du site de projet, a ce fait le résultat du notre projet est une Synthèse des chapitres précédents.

Dans ce modeste chapitre, nous allons expliquer les différentes étapes qui ont générés la mise en forme du notre « *complexe touristique de Bien-être par la thalassothérapie* ». De là, on peut organiser notre travail en trois volets :

La présentation du projet avec qui accueillera le projet ; les analyses d'exemples et la programmation ; ensuite la formalisation du projet Architectural.

I. PRESENTATION DU PROJET :

I.1- COMPLEXE TOURISTIQUE DE THALASSOTHERAPIE ET DE BIEN-ETRE :

" Tourist compound of thalassotherapy and wellness "

Le complexe Touristique, est un regroupement des espaces ou se pratiquent des activités liées au bien-être et le soin par la thalassothérapie, tout en contribuant à la qualité du milieu de la vie destinée à une population de la ville et une clientèle étrangère ; en permettant un contact avec des milieux plus variés et de plusieurs facteurs :

- 1/ L'eau de la mer naturelle ou traitée.
- 2/ le milieu marin comme l'argile, limon, la boue, les algues, sable, la pierre
- 3/ Le climat maritime sain (soleil, vent, l'odeur de la mer) ;
- 4/ Une surveillance médicale et une équipe professionnelle de soins ;
- 5/ Le souci permanent de l'hygiène et de la sécurité.

Ce dernier, comprend des matériels, équipements et installations d'entraînement mis à la disposition du public, où sont pratiquées les différents soins thérapeutiques, de relaxation ainsi, des activités physiques, sportives ou de loisirs, collectives ou individuelles, visant l'entretien ou l'amélioration de la condition physique et le bien-être. Au-delà on peut trouver **Trois cures** dans ce complexe qui sont :

I.1.a- Cure de Remise en Forme (fitness) : C'est un lieu où sont rassemblés des équipements permettant la pratique d'exercices d'activité physique, il offre des soins non médicalisés.

I.1.b- Cure de Thalassothérapie : Soins par l'eau de la mer, sous surveillance médicale, dans un but préventif ou curatif, des bienfaits du milieu marin. Ce traitement thérapeutique, obligatoirement pratiqué en bord de mer, est particulièrement indiqué dans les cas de rhumatismes dégénératifs, douleurs vertébrales, certaines affections dermatologiques.

I.1.c- Cure de S.P.A : « Soin par l'Eau » c'est un endroit destiné à la régénération et au repos mais aussi à la méditation. Il est caractérisé Le concept est fondé sur l'idée que santé et bien-être passent exclusivement par l'harmonie du corps et de l'esprit. Les massages, la nourriture, l'exercice physique, le travail de méditation pour réconcilier le corps et l'esprit, l'esthétique, l'environnement, l'éducation à une hygiène de vie, il offre du temps à soi, pour se relaxer, méditer, se revigorer, se faire plaisir.

I.2- CHOIX DU PROJET :

On a choisi ce projet Architectural, selon notre ville côtière, son site est proprement marin, et privilégié en bordure de la mer, donc l'exploitation d'eau de la mer naturelle, et les autres substances extraites de la mer d'une manière favorable et bénéfique, par un projet Architectural durable toute au long de l'année.

Le manque des établissements de santé et de Bien-être en Algérie (un seul centre au niveau national Sidi Fredj).

II. Analyse du site de Projet Architectural :

II.1- Présentation du l'Assiette :

1/ **Surface** du terrain est de **6 Hectare**,

2/ **Limite :** Il est limité par : Au nord par la mer Méditerranéenne ;

À l'Ouest par Oued et Voie Principale ;

À l'Est par terrain camping ; Au sud par Clinique d'Esthétique et jardin de repos public.

3/ **Forme** de Terrain est presque **trapèze irrégulier**.

4/ **Morphologie** du notre un terrain est pratiquement plat avec des pentes douces qui varient de **0 – 5%**.



Figure 1 : Terrain d'intervention Architectural.

Source : Auteur.



Photo 1 : vue du site d'intervention.
Source : photos prises par l'auteur.



Photo 2 : vue du site d'intervention.
Source : photos prises par l'auteur.



Photo 3 : vue du site d'intervention.
Source : photos prises par l'auteur.

III. Analyse des exemples :

III.1- Exemple sidi Fredj :

III.1.1- Présentation du projet :

Le centre de thalassothérapie de Sidi Fredj est un bâtiment d'architecture moderne, Il est situé sur un plateau rocheux de la presqu'île de Sidi Fredj dans un site féérique d'une rare beauté, à 25 km à l'ouest d'Alger aux environs de Saoulai, à proximité du complexe touristique de Sidi Fredj et du théâtre de verdure en plein air, avoisinant le port de plaisance et les courts de tennis.

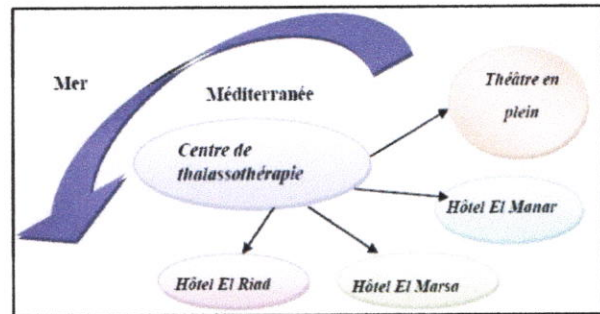


Figure 2 : les limites immédiates du projet.
Source : Traitement d'auteur.

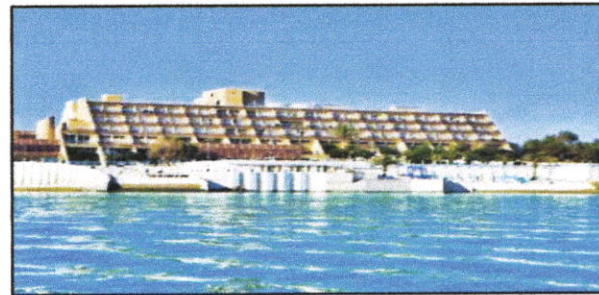


Photo 4 : centre de thalassothérapie.
Source : www.google-image.com

III.1.2- Etude des espaces extérieurs :

III.1.2.a- Principe d'organisation du plan de masse :

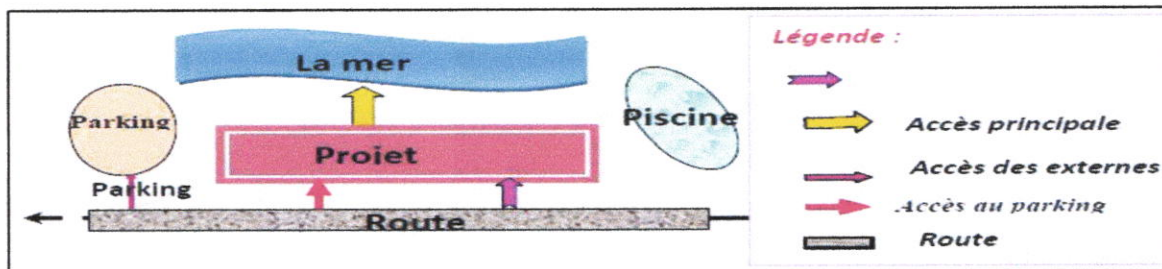






Figure 3 : Organisation du plan de masse.
Source : Traitement d'auteur.



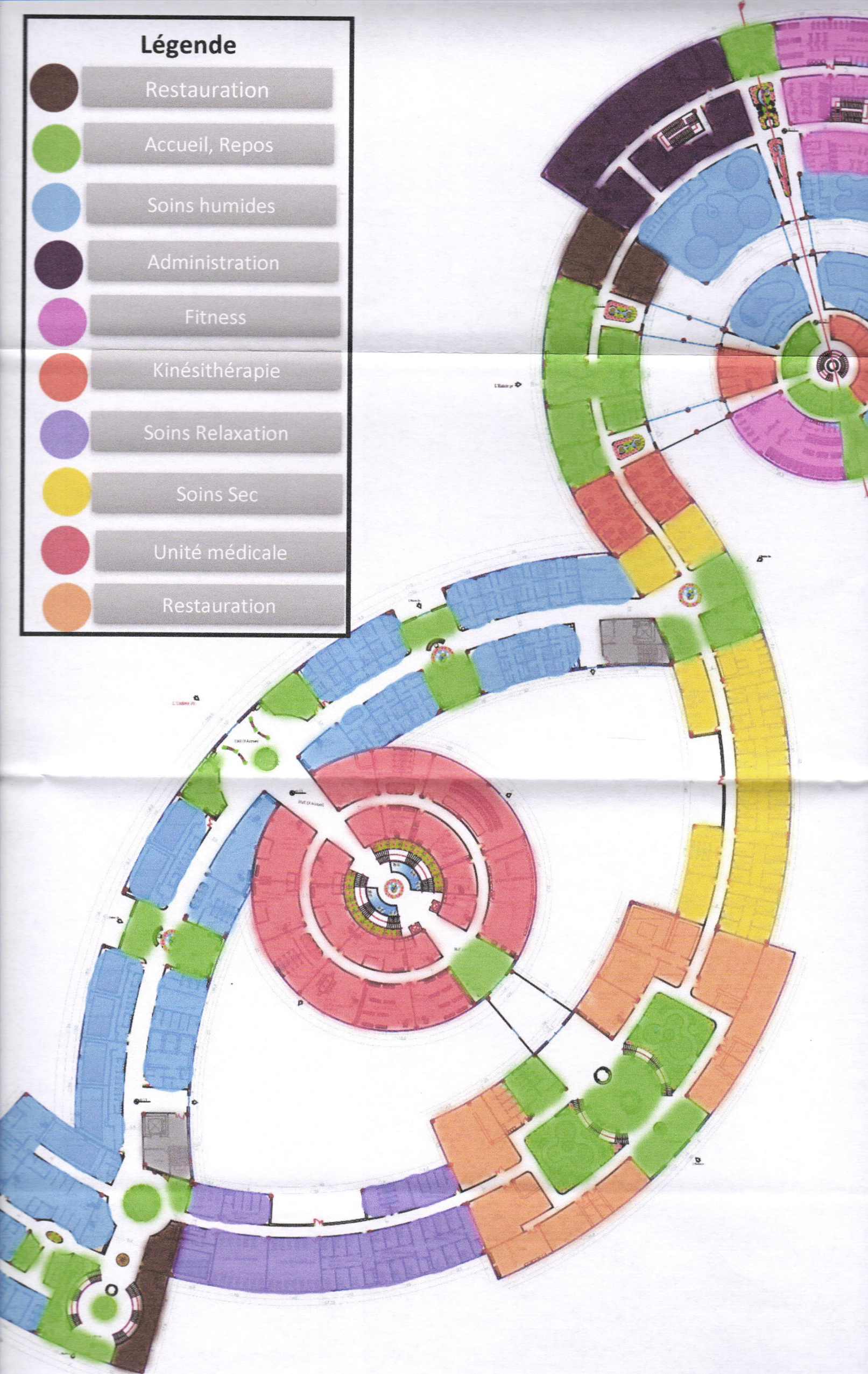
LÉGENDE :

-  Thalassothérapie
-  Remise en Forme
-  Cure de Beauté et bien être
-  Club kids

C'est la phase finale, le projet a pris sa forme générale constituée du projet en lui-même des espaces verts des parkings, des espaces de repos, des clubs, des piscines en plein air.....

Légende

- Restauration
- Accueil, Repos
- Soins humides
- Administration
- Fitness
- Kinésithérapie
- Soins Relaxation
- Soins Sec
- Unité médicale
- Restauration



PLAN RDC

Légende

- Physiothérapie
- Fitness
- Kinésithérapie
- Hébergement
- Espace panoramique
- Administration médicale
- Accueil, Repos
- Soins sec



PLAN R+1

Légende

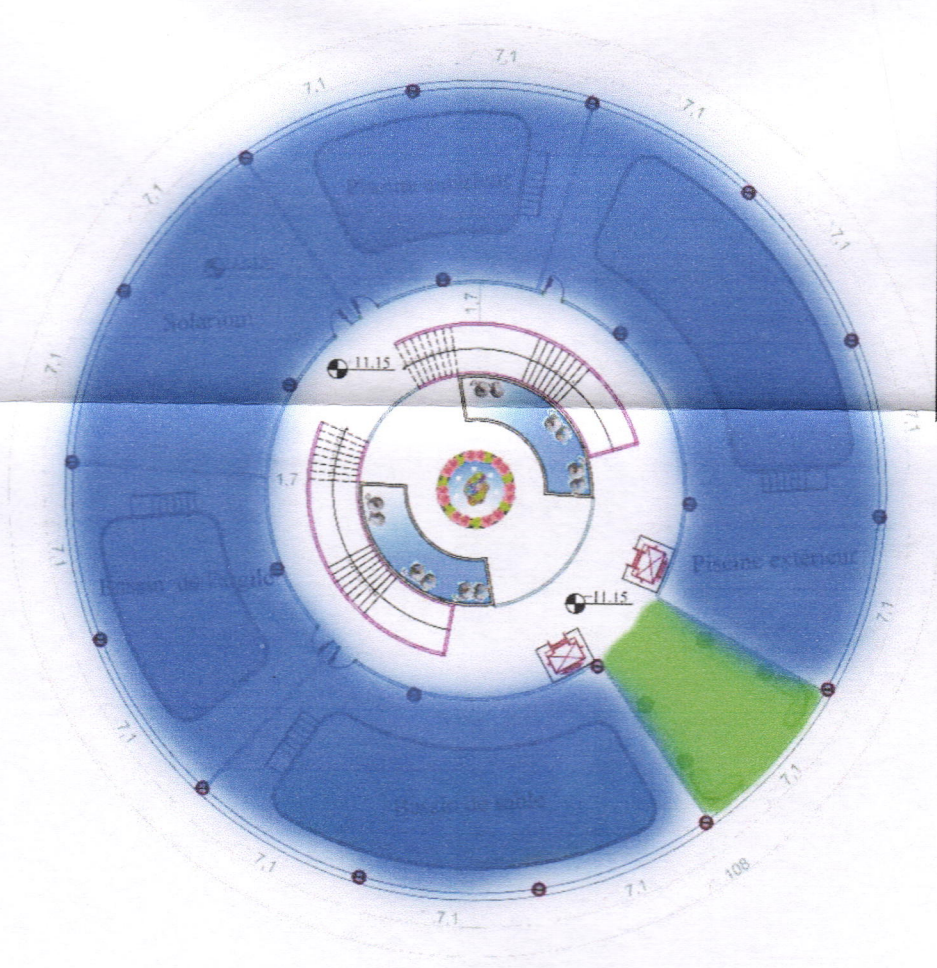
Beauté et médecine
esthétique

Hébergement

Accueille, Repos



PLAN R+2



Légende

- Climatothérapie
- Accueille, Repos

PLAN R+3

V.8- Système Structural:

Dans notre projet, nous avons utilisé la charpente métallique de système de profilé.

V.9- Système Constructif :

Pour le système constructif, nous avons pensé selon des critères pour choisir les matériaux de construction pour notre projet qui doivent être :

Porteurs – Durables – Recyclables- Disponibles - Respectueux à l'environnement.

Raisonnables au niveau économique- Respectueux à la santé et au confort des usagers.

En face de toutes ces données, nous avons utilisé **le brique mono-mur** comme un matériau de construction des murs extérieurs et pour la partie humide à cause de ces propriétés, et le plaque au plâtre qui comme un matériau de construction de l'intérieur.

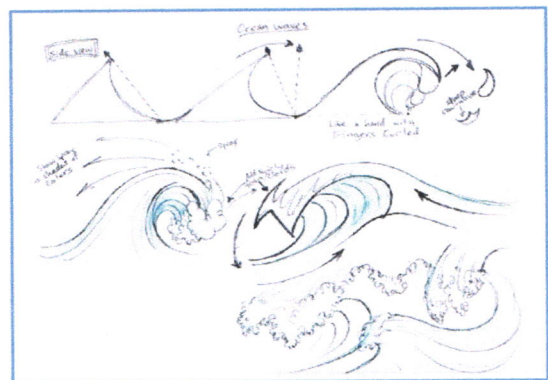
A/ le brique mono-mur pour l'utilisation extérieur et dans les espaces humides.

B/ Le plaque au plâtre pour l'utilisation intérieur.

V.10- Principe de Composition des Façades :

L'utilisation de la métaphore de l'Architecte « **Toyo Ito** ».

Selon **Toyo Ito** : « *les concepts ne peuvent être communiqués que si l'on fait un effort lors du processus de développement du projet pour éliminer les imperfections et réaliser un modèle aussi pur que possible* ».



Nous avons inspiré de la métaphore des vagues de l'Architecte **Toyo**, à partir de « **la Sinuosité des vagues de la mer** » dans les Façades de notre Projet.

Dans les façades de notre projet, nous avons appliqué des principes architecturaux pour assurer une cohérence entre leurs entités, et renforcer l'harmonie des façades.

La Transparence ; La fluidité ; Moucharabieh ;



Egalement, on a basé sur les principes de dégradation des formes pour des raisons climatiques, afin de minimiser l'impacts des vents sur le projet.



En plus, nous sommes appuyés sur le concept de plein et vide pour assurer la ventilation naturelle et aussi comme un régulateur naturel de l'éclairage dans le projet, également on a utilisé des couleurs vives et claires pour donner un certain mouvement et fluidité aux façades afin de représenter le mouvement d'eau dans la mer.



V.11- Choix des Couleurs :

Les couleurs ne sont pas seulement visuelles, ce sont utilisées pour maintenir des vibrations dans le corps, à une fréquence bénéfique pour la santé, le bien-être et l'harmonie du corps et l'esprit ; Chaque couleur cible un état psychologique différent et chacune à ses vertus.

1/ L'Utilisation de Vitrage en **bleu** qui est la couleur, de la sérénité, de la paix, du repos.

2/ L'Utilisation de la couleur **Blanc** de Moucharabieh pour renforcer la protection solaire.

CONCLUSION :

À travers notre étude basée sur des interventions urbaine et architecturale relatives au thème, site et programme. Nous avons tenté de développer une nouvelle réflexion sur un complexe touristique rassemblant les divers services et équipements participant par leur complémentarité à engendrer le bien être des individus, dans un ensemble Architectural harmonieux et fonctionnel

CONCLUSION GENERALE :

D'après notre analyse typo-morphologique effectuée qui englobe les 04 différentes échelles (territoire Nord-Est Algérien, wilaya de Jijel, ville d'El Aouana, la Z.E.T d'El Aouana). Il s'agit de mettre en œuvre une stratégie convenable en exploitant les enjeux du notre territoire Nord-Est d'une manière positive à propos de voir ses villes soient plus respectueuses à l'horizon, et aussi appropriées en fonction de leur propre vocation et qu'elles répondent mieux à nos besoins dans l'objectif d'assurer un développement économique de la région Nord-Est.

En terme du tourisme de santé, notre intérêt est motivé à l'amélioration du tourisme au niveau de la ville côtière El Aouana à travers un aménagement urbain touristique de la Z.E.T El Aouana qui assure une symbiose entre la vocation touristique et la santé, de plus pour offrir une zone touristique de qualité et de durabilité. Par ailleurs, au niveau territoriale Nord-Est, ce dernier a besoin du tourisme international et concurrentiel dans le développement et la création de la valeur pour les économies nationales.

La zone d'intervention Z.E.T d'El Aouana avec sa situation stratégique très importante comporte des éléments naturels intéressants comme la mer, le couvert végétal, les cours d'eau, le lac, les dunes et les chaînes montagneuses, elle joue un rôle d'un filtre architectural. Cet intervention architecturale a pour but d'animer le côté Ouest de la wilaya de Jijel...Quant à la morphologie et la topographie du terrain ; le terrain présente une pente légère favorable à la construction des grands projets touristiques.

Dans ce milieu naturel, diversifié et particulièrement favorable à un grand nombre d'activités touristiques, la Z.E.T d'El Aouana se présente comme l'un des sites les plus remarquables de la wilaya de Jijel et les plus favorable à l'aménagement touristique.

L'élaboration de ce travail n'a pas manqué de rencontrer quelques écueils, parmi principaux nous pouvons énumérer : Le manque d'ouvrage en ce qui concerne notre thème au niveau de notre bibliothèque d'Architecture. Sachant que, c'est un thème d'actualité, la recherche nous paraît alors plus intéressante et plus accessible. L'insuffisant des informations sur la ville d'El Aouana-Jijel- certaines données de l'histoire ; les cartes cadastraux Le problème des plans actualisés ; mais malgré ces obstacles, nous avons fini par réaliser ce travail. La prise en compte du contexte actuel, des potentialités et difficultés de nos régions nous ont poussé à envisager notre projet non pas comme une solution à ces problèmes, mais comme une tentative pour améliorer les choses. Ceci va obliger les décideurs locaux à réfléchir et chercher

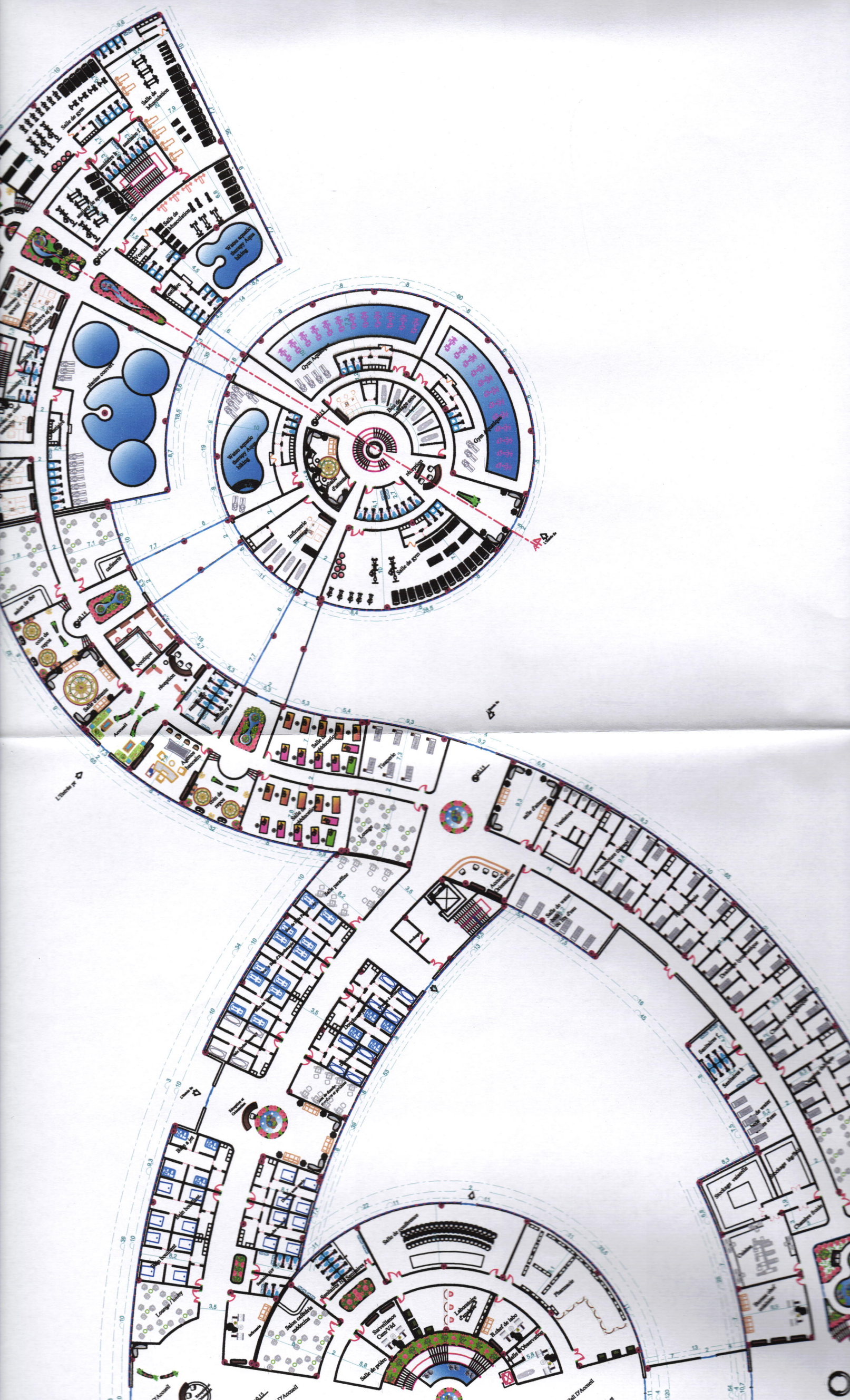
de nouveaux scénarios de développement de cette région, surtout en termes d'infrastructure de santé et de Bien-être. Cela dans le but de renforcer le domaine de la santé et du tourisme dans la ville d'El Aouana

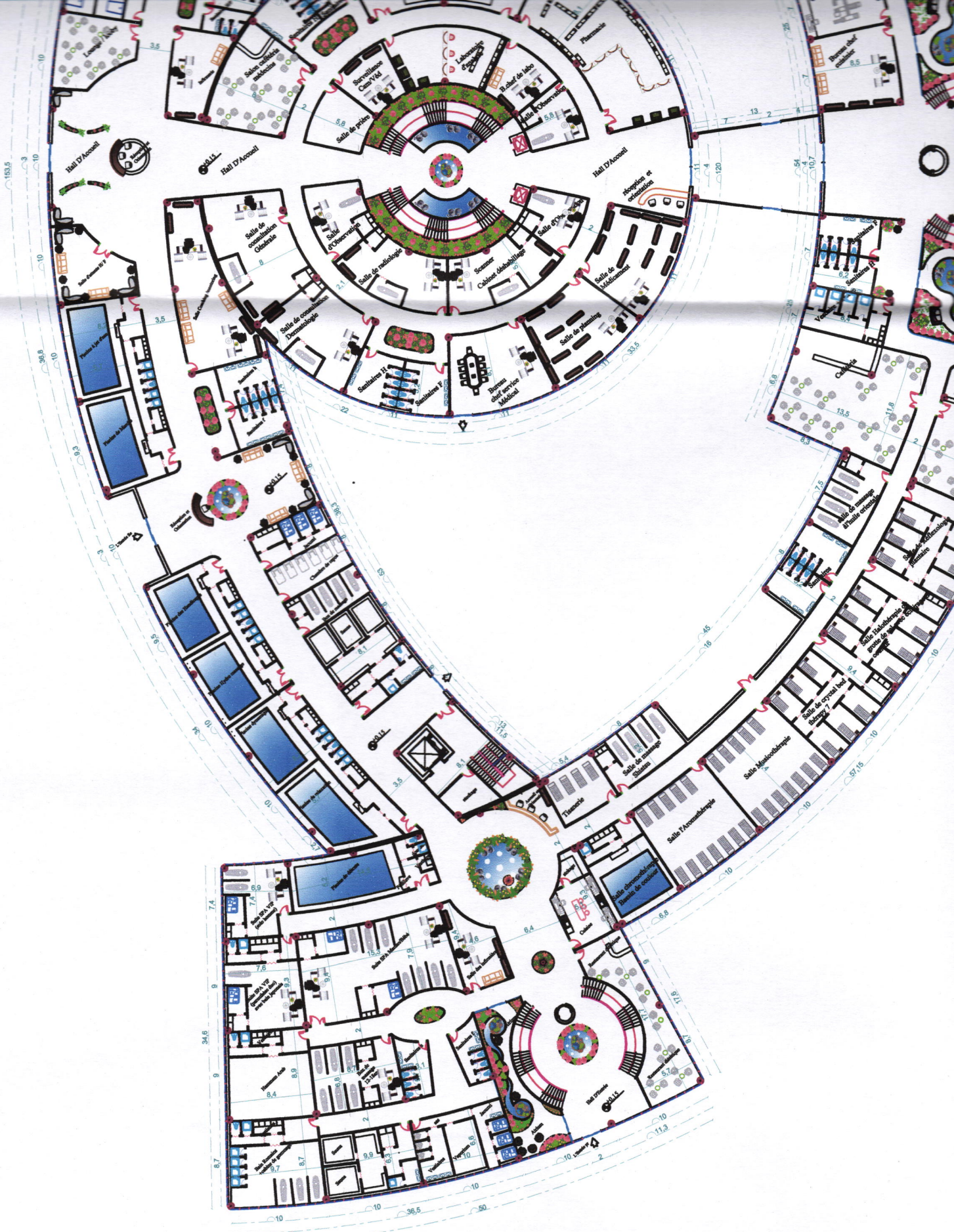
La thalassothérapie c'est une forme de tourisme de santé est encore un secteur en plein essor, dominé par des grands groupes. Face à la nouvelle demande, ils ont dû élargir leurs gammes de produits et services.

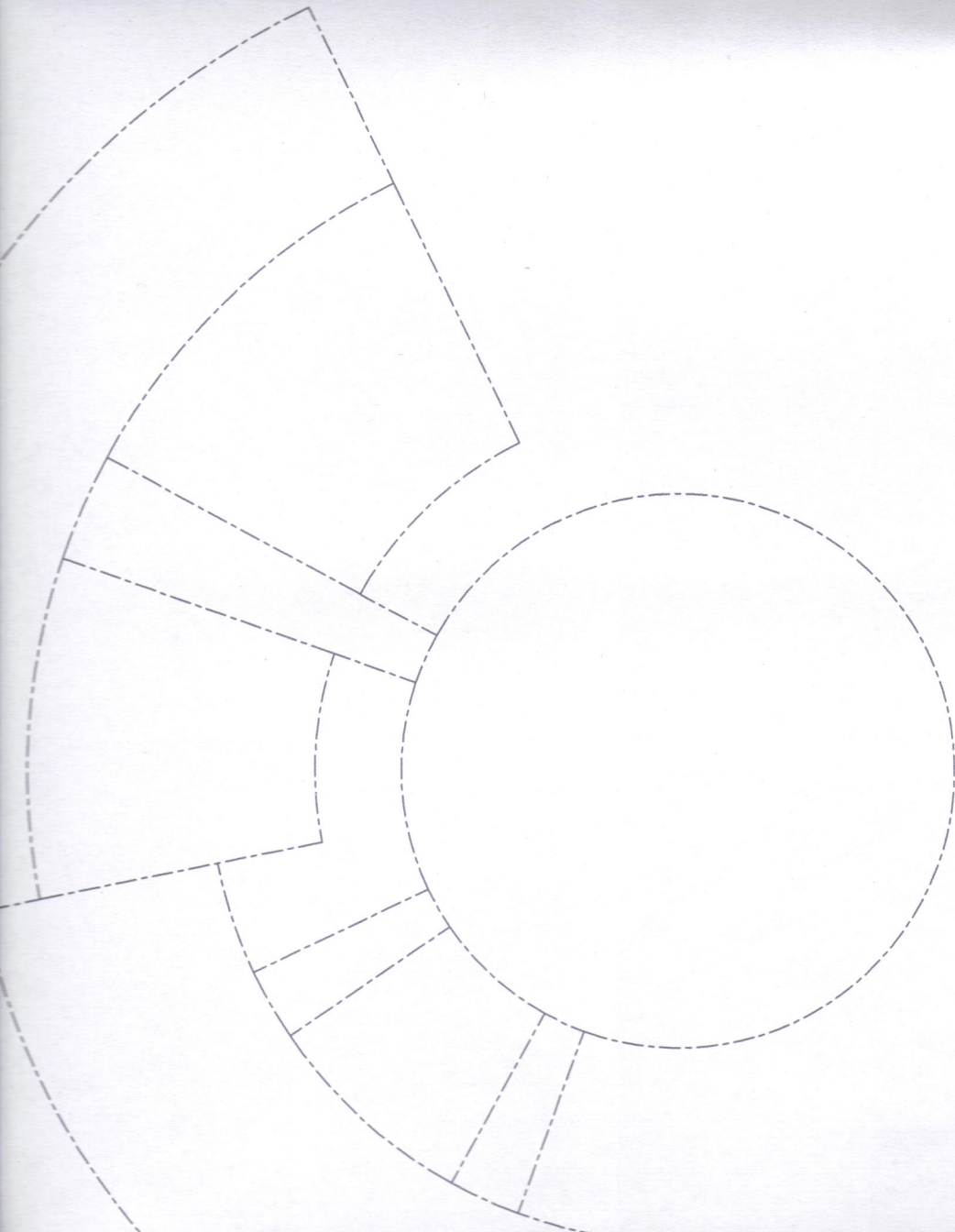
Les soins de thalassothérapie et de bien-être, aujourd'hui, sont devenus une nécessité dans notre vie quotidienne, du fait qu'il constitue un paramètre essentiel contribuant au confort psychologique et l'équilibre moral des personnes, et par conséquent de l'équilibre des apports de la société dans laquelle il vit.

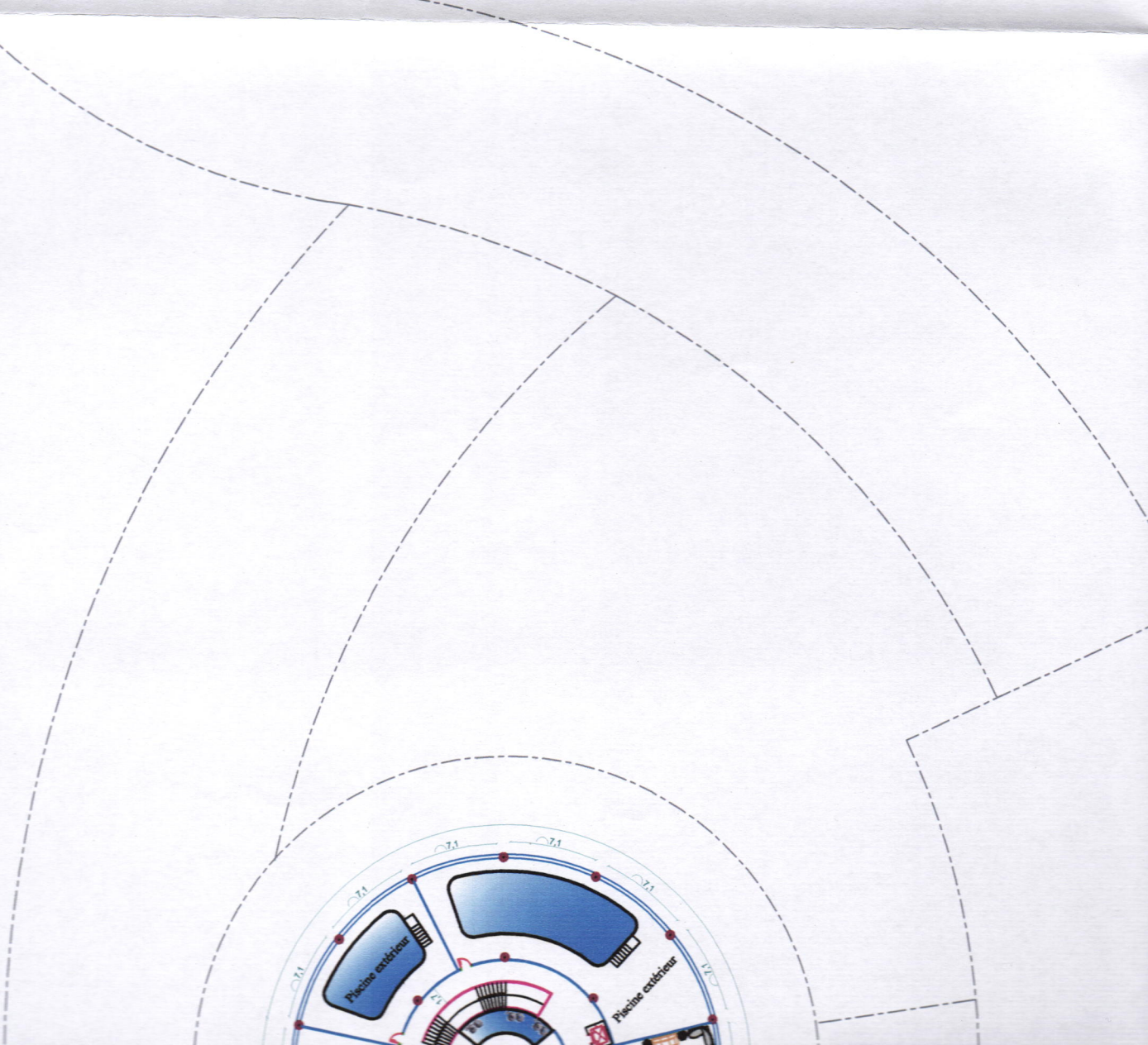
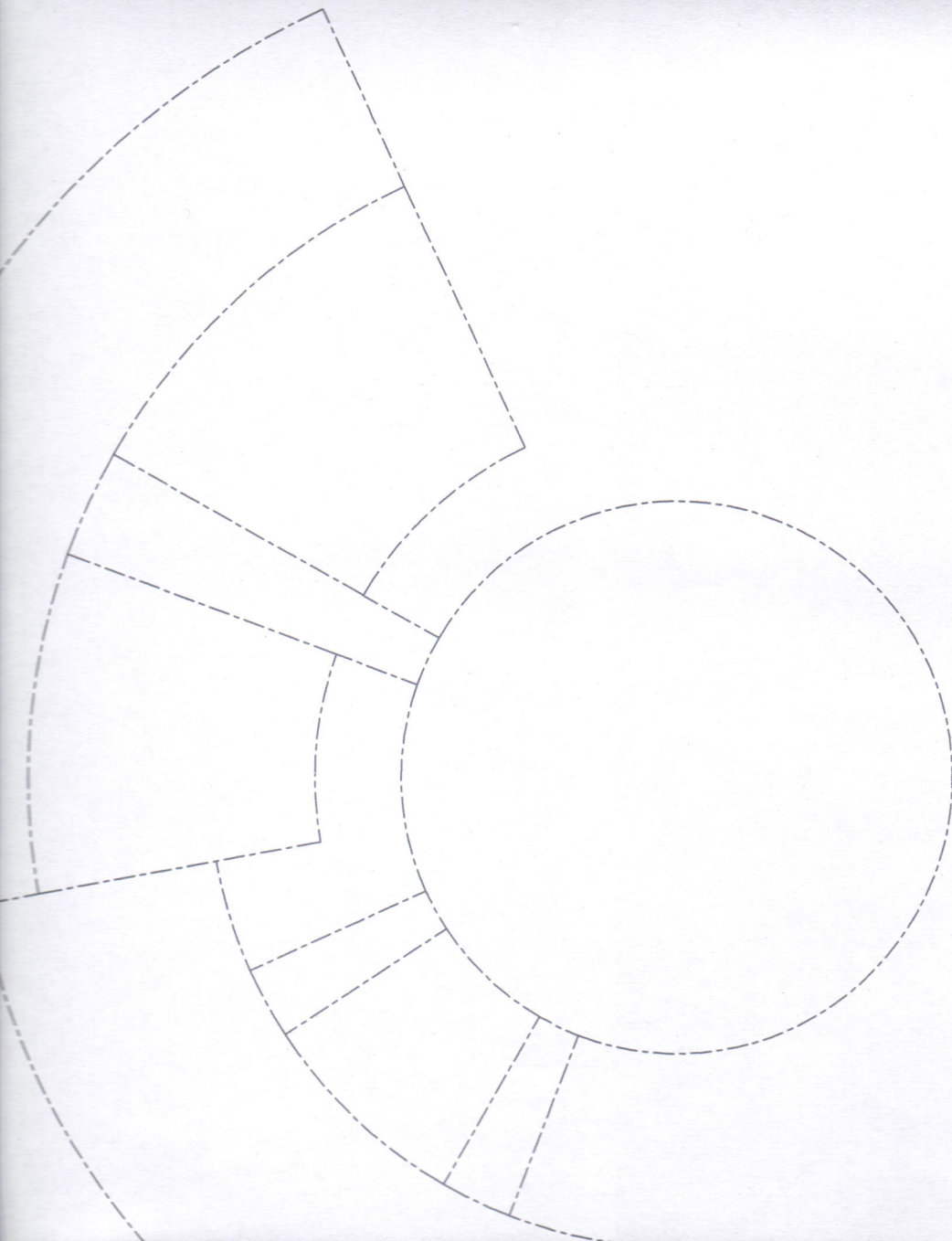
Nous espérons, en concevant ce complexe touristique de thalassothérapie et de bien-être dans un milieu urbain, de renforcer et de forger la pratique des soins au sein du notre ville El Aouana et encore notre territoire Nord-Est Algérien, ainsi que d'épauler les infrastructures existantes pour une meilleure prise en charge des besoins non seulement fondamentaux mais aussi des besoins supplémentaires d'un large public.

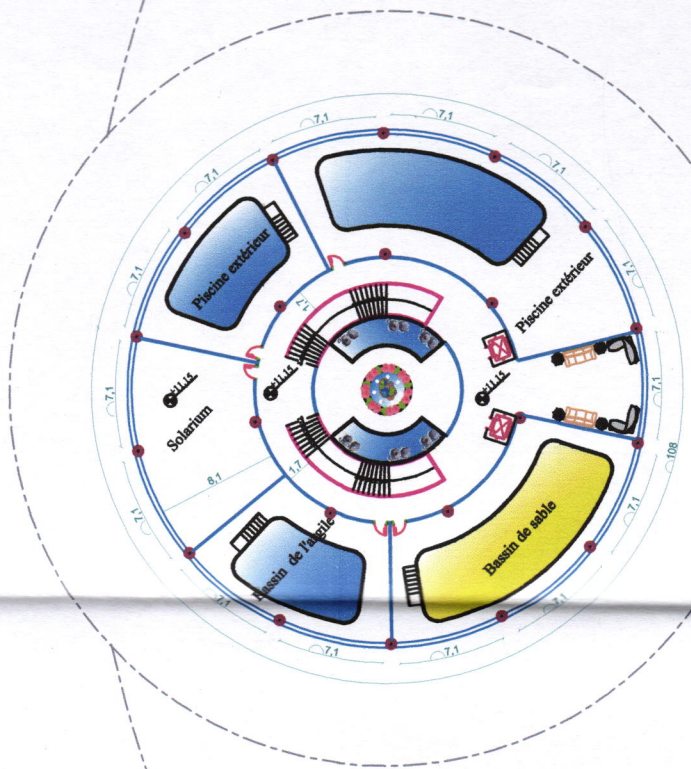
Pour conclure, nous souhaitons, à travers ce travail avoir peut toucher aux objectifs fixés, et nous souhaitons aussi avoir clôturé notre cursus universitaire par un travail bénéfique, pour ces points positifs à obtenir en considération ou négatifs à éviter résoudre.

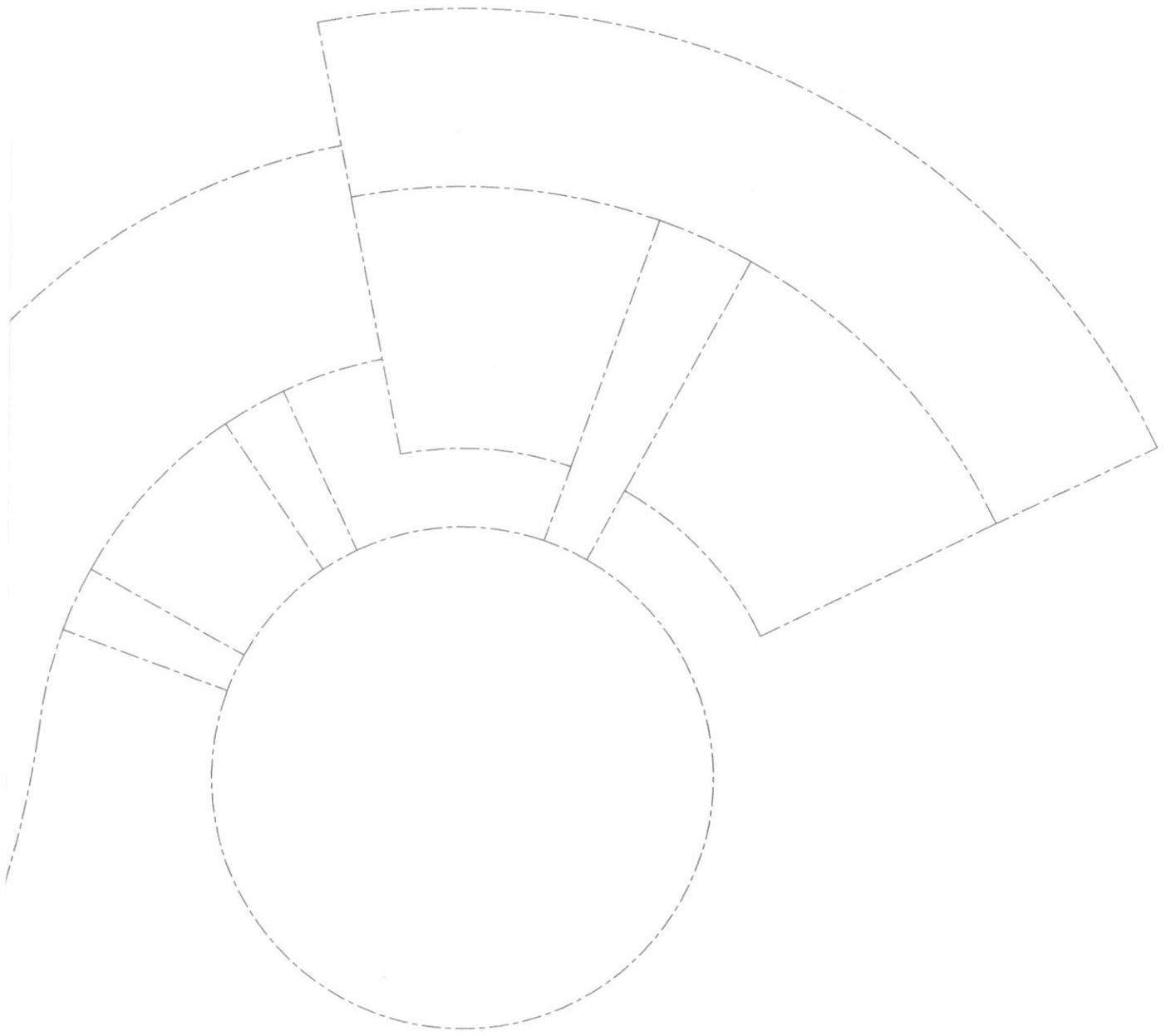




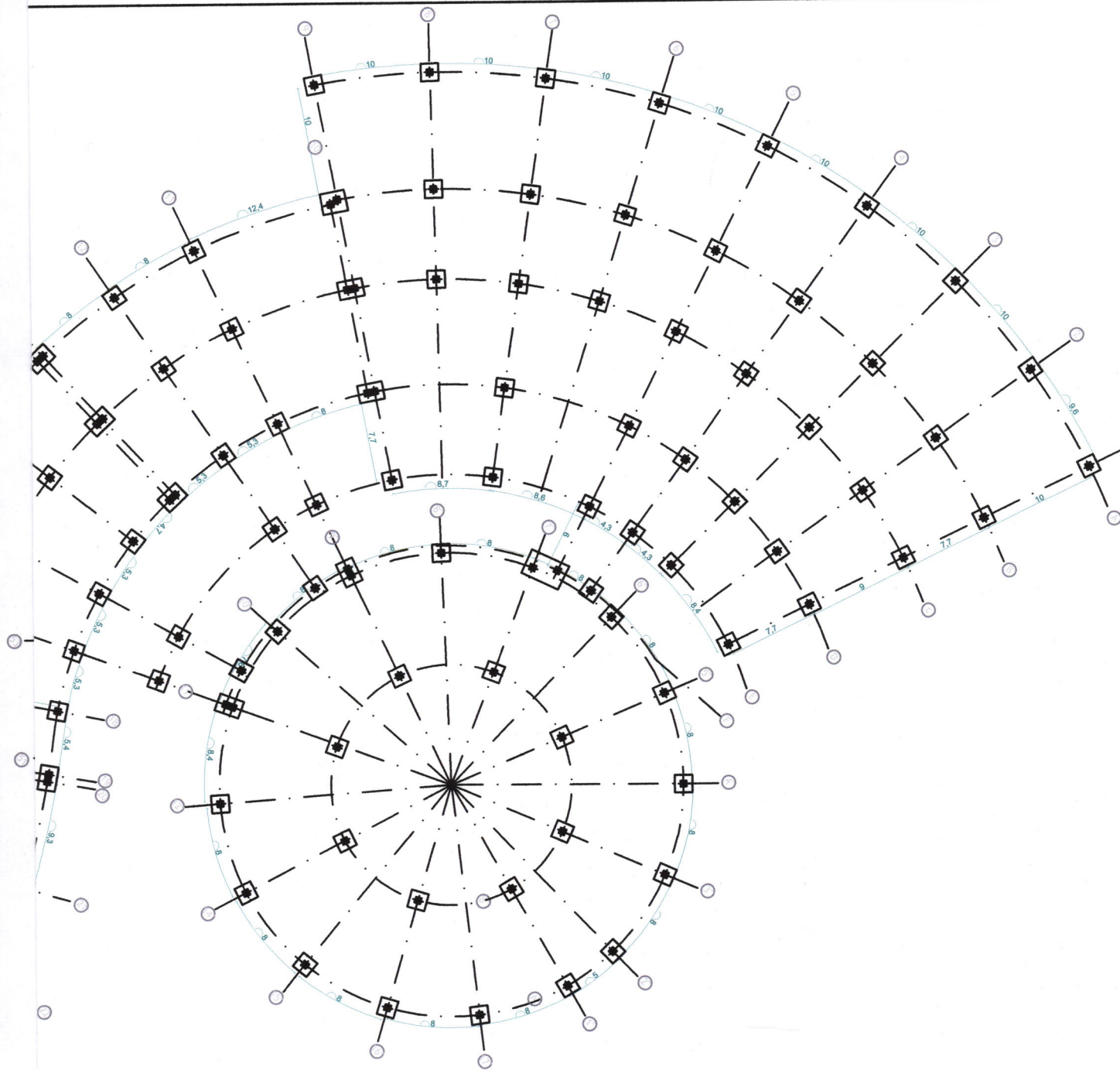








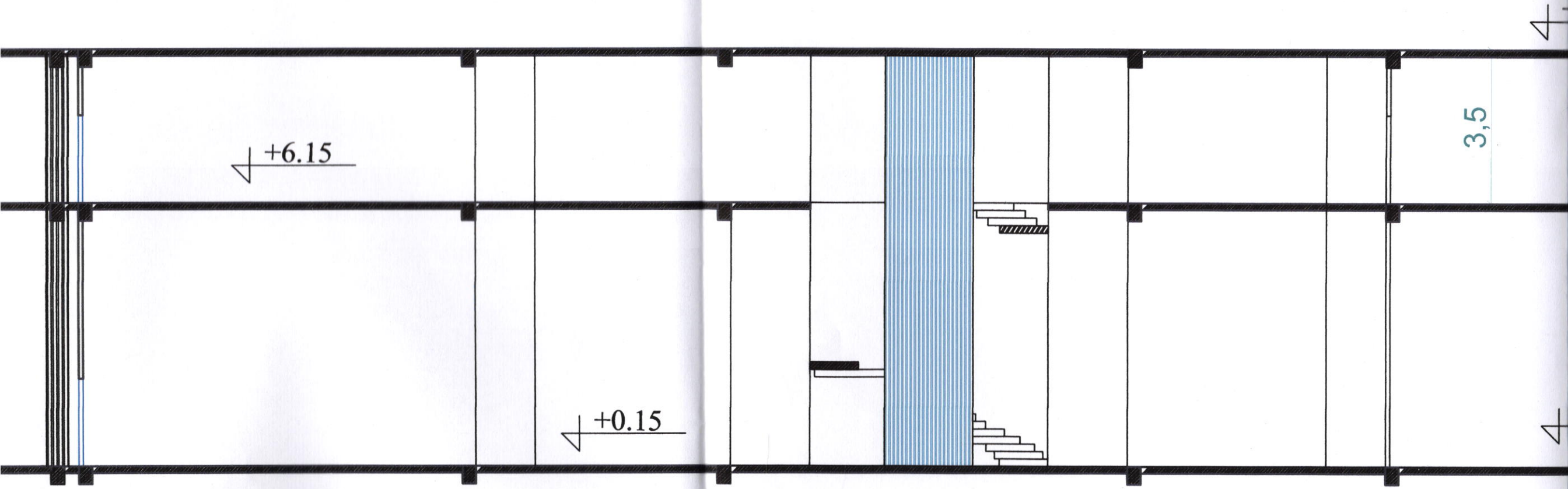
us-sol Ech 1: 500



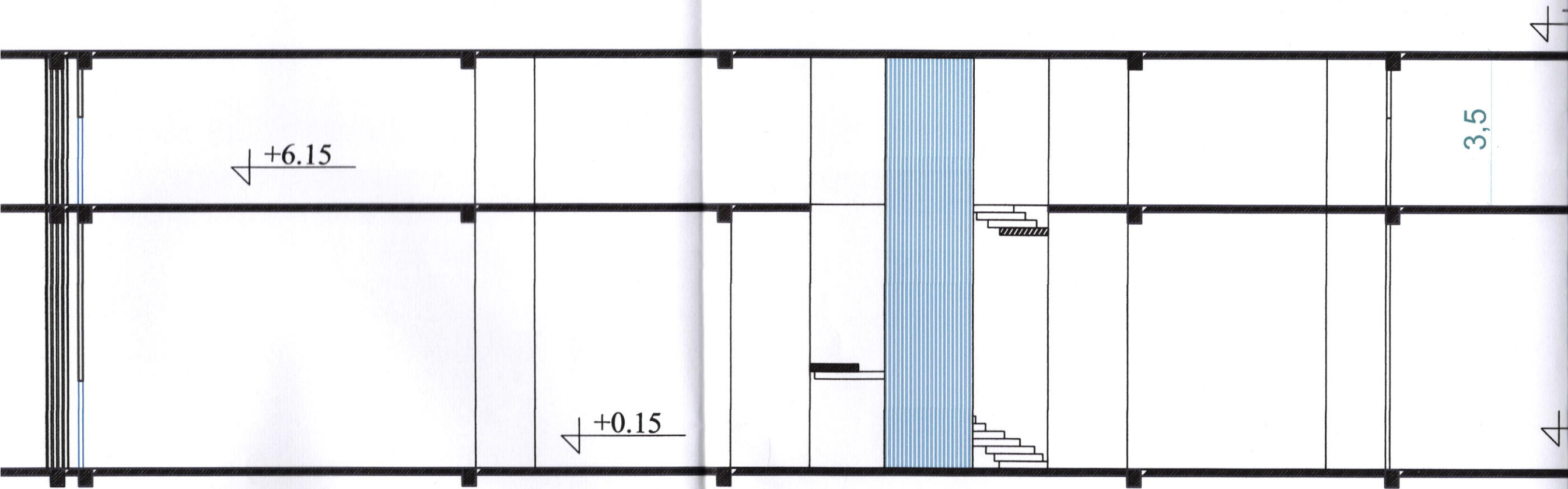
Trage semelle Ech 1: 500



coupe A



ech 1:100



+6.15

+0.15

3,5

ech 1:100



00