

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche

Scientifique

Université SAAD DAHLAB BLIDA

Institut d'architecture et d'urbanisme



Projet fin d'étude

Option : Architecture en Zone Urbaine Littorale
Azul

Titre : pour une meilleur mise en tourisme

De zemmouri-elbahri

Projet : centre thalasso-thérapie

Enseignant porteur de Master : Dr. ICHBOUBEN Y

Réaliser par :

- Bourouh abderrahim
- Moussa imad

encadré par :

- Mr. ABBAs
- Mm. BENALIOUAD Hind
- Mr . debz kamel

Table des matières

Choix de la ville	
Choix de la ville	1
I-Présentation de la ville	1
II-1. Situation géographique	2
II.1.a Accessibilité extérieur	2
II.3Lecture de la ville sur les différents plans	3
I.3.A) lecture de la ville sur le plan architectural et urbanistique.....	5
II.3.B) Lecture de la ville sur le plan naturel.....	7
II.3.C) Lecture de la ville sur le plan économique.....	9
III. Constat.....	11
Problématique.....	12
Recommandation.....	12
choix de site d'intervention.....	13
La proposition de l'EPLF.....	14
Programme de l'EPLF	14
Lecture critique de la proposition	15
Intervention urbaine	16
V. Plan d'action.....	18
VI. Plan d'aménagement.....	18
présentation de différents pôles	21
a)Pôle de loisirs.....	21
b)Pôle de sport.....	21
d)Pôle d'hébergement.....	22
E)Pôle santé.....	23
VIII. Projet architectural	24
Présentation du projet	25
Présentation du site d'intervention.....	25

Objectifs.....	26
Genèse du Projet	28
Organisation spatiale et volumétrie	22
description de projet	28
traitemnt de facades	30
structures.....	32
conclusion.....	33
bibliographie	34

I. Choix de la ville

Zemmouri El Bahri occupe une place stratégique dans le bassin méditerranéen, c'est une ville à fort potentiel touristique et naturel, Pouvant faire l'objet de nombreuses convoitises, ce qui rend sa prise en charge dans le cadre d'un développement incontournable.

II-Présentation de la ville

II-1. Situation géographique

La ville de Zemmouri El Bahri se situe à 65 KM à L'est de la capitale d'Alger et à 16 KM du chef-lieu de sa wilaya de rattachement Boumerdes.



Figure 1 : Image de la situation géographique de Zemmour

SOURCE: GOOGLE EARTH

Cas d'études

Délimitation

La ville se trouve limitée comme suit :

- ✓ **Au Nord** : Par la Mer Méditerranée
- ✓ **A l'Est** : Par la commune de LEGHATA
- ✓ **Au Sud** : Par la commune de SI MUSTAPHA
- ✓ **A l'Ouest** : Par la commune de THENIA

II.1.a Accessibilité extérieur

- **Voie terrestre**

La (RN24) doublée par la (RN5) assure la desserte de Zemmouri El Bahri le (CW 220) relie Zemmouri à Zemmouri El Bahri.



Figure 2 : carte explicative de l'accessibilité extérieure

SOURCE : CREER PAR L'AUTEUR SOUS UNE IMAGE SATELLITAIRE

II.2 Périmètre urbain

Les points relevés lors de l'analyse du périmètre urbain sont :

- ✓ La fort El Sahel
- ✓ L'hippodrome
- ✓ Les terrains agricoles
- ✓ Le cordon dunaire
- ✓ Un site archéologique

Cas d'études

- ✓ Un tissu urbain qui se compose de quelque habitation et quelque équipement d'accompagnements

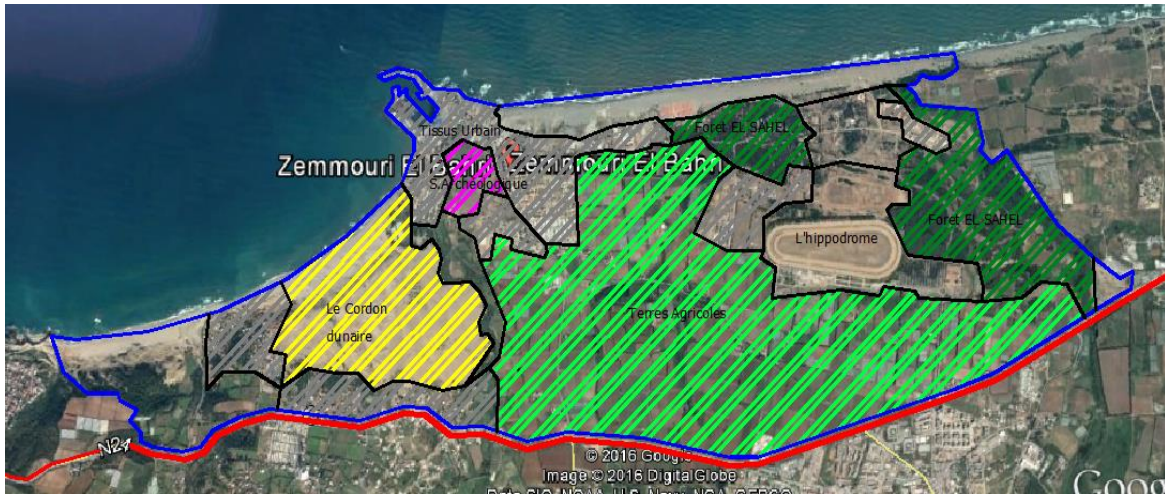


Figure 3 : image du périmètre urbain

SOURCE : CREER PAR L'AUTEUR SOUS UNE IMAGE SATELLITAIRE

II.3 Lecture de la ville sur les différents plans

II.3.A) lecture de la ville sur le plan architectural et urbanistique

Les premières implantations remontent à la période romaine où Zemmouri El Bahri s'appelait « Rousbikart Matedya », elle a été structurée par deux axes :

- le 1er longe le littoral .
- le second le long de la parcelle intérieure (actuellement RN24).

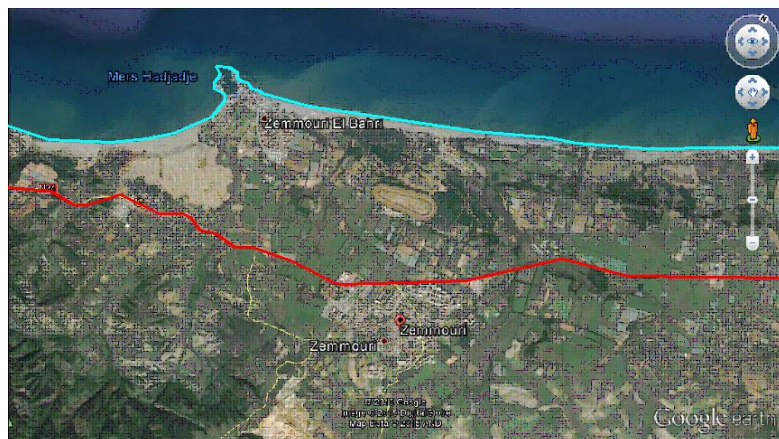
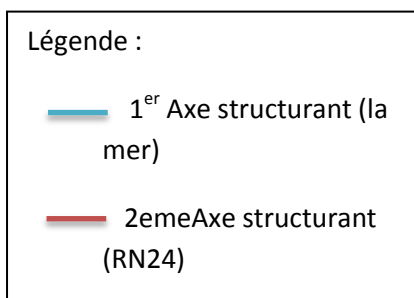


Figure 4 Image qui montre les axes structurants de la ville

SOURCE : CREER PAR AUTEUR SOUS UNE IMAGE SATELLITAIRE

Cas d'études

- A l'arrivée des français (après la 1^{ère} guerre mondiale) : La découverte d'un nouveau parcours de traîne par les pêcheurs émigrés. Aussitôt ces pêcheurs baptisèrent le lieu CALANOVE, Le lieu était composé de quelques cabanons Villas, cafétéria, restaurants.
- **Sur le plan architectural** : A cette époque le style était typiquement colonial avec ses maisons basses de type individuel en RDC sous forme rectangulaire ou carré.



Figure 5 Image d'une Calanove

Source : google image

➤ les extensions 1920-1962

La construction continue, des alignements de maisons basses ont été réalisés, et quelques minimes extensions de la ville avec la création de nouvelles parcelles et quelques équipements.



Figure 6: Image de l'extension faite de 1920-1962

SOURCE : CREER PAR L'AUTEUR SOUS UNE IMAGE SATELLITAIRE

➤ **Sur le plan architectural**

Durant cette période les maisons restent de type colonial individuel mais avec une certaine extension verticale R+1 (c'est une nouvelle tendance suivant laquelle la maison est agrandie verticalement) avec l'utilisation de grandes fenêtres, et l'apparition des terrasses.



Figure 7 Image d'une maison coloniale

SOURCE : GOOGLE EARTH

Cas d'études

➤ Période post coloniale

La Ville c'est développé vers tous les sens, quelques habitations en profondeur et quelques complexes touristiques sur le front de mer.



Figure 8 Développement de la ville après l'indépendance

SOURCE : CREER PAR L'AUTEUR SOUS UNE IMAGE SATELLITAIRE

Conclusion

A travers la lecture morphologique de la Ville de ZEMMOURI EL BAHRI , nous découvrons une certaine organisation du bâtis :

au Nord la trame urbaine est régulière se développant parallèlement et perpendiculairement à la mer , au Sud la trame est irrégulière ne suivant aucune logique .

-Cette irrégularité est souvent la traduction de l'habitat précaire qui s'est développé aux dépend des terres agricoles après l'indépendance.

II.3.B) Lecture de la ville sur le plan naturel

1) Climatologie

La situation géographique du site se caractérise par une position bioclimatique humide, c'est un climat méditerranéen, caractérisé par deux saisons, l'une froide et humide en hiver, l'autre chaude et sèche en été.

2) Pluviométrie

la pluviométrie est irrégulière et varie entre 50 et 130 mm par an. Elle est caractérisé par un déséquilibre entre 6mois pluvieux (d'octobre à mars) avec un maxima moyen de 122,5mm / mois de décembre, contre une période estivale (d'avril à septembre) sèches avec de rares pluies.

3) vents dominant

Les vents d'est et Nord-est soufflent en été, les vents du Nord sont plus fréquents et soufflent durant toute l'année, le sirocco, vent du sud, chaud et sec de direction sud-est et sud-ouest , soufflent avec une faible intensité avec une moyenne de 20jrs / an.



Figure 9 carte explicative des vent dominants

SOURCE : CREER PAR L'AUTEUR SOUS UNE IMAGE SATELLITAIRE

Cas d'études

4) Les Plages

La plage de Zemmouri el Bahri est qualifiée comme l'une des plus réputées de la cote algérienne.

Vu sa morphologie elle peut être divisée en deux parties:

- Une partie dunaire à la lisière de la forêt,
- Une partie plage sablonneuse en contact avec l'eau.



Figure 11 IMAGE CODRON DUNAIR

SOURCE : CREER PAR L'AUTEUR SOUS UNE IMAGE SATELLITAIRE



Figure 10 IMAGE DE CORDON DUNAIR

SOURCE : CREER PAR L'AUTEUR SOUS UNE IMAGE SATELLITAIRE

5) Les Forêts

Peuvent être utilisées à des fins économiques ou à caractère récréatif, elles permettent ainsi de recréer l'harmonie de la nature qui tend vers la disparition.



Figure 12 IMAGE DE FORET SAHEL

SOURCE : CREER PAR L'AUTEUR SOUS UNE IMAGE SATELLITAIRE



Figure 13 FORET SAHEL

SOURCE : CREER PAR L'AUTEUR SOUS UNE IMAGE SATELLITAIRE

6) Les Terres agricoles

Elles sont très considérables d'où la vocation de la ville, elles représentent 65% de la surface de la ville (3710Ha).



Figure 12 Image de la Forêt Sahel

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR



Figure 13 Image des terrains agricole

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

II.3.C) Lecture de la ville sur le plan économique

La ville de Zemmouri El Bahri a une vocation touristique (en plus de l'agriculture) de par ses 8 Km de côtes, ces atouts lui permettent de développer son économie à travers le secteur touristique en relançant l'investissement public mais surtout privé.

1) Tourisme

Zemmouri El Bahri est une ville a vocation touristique, elle compte (04) établissements d'accueil, (01) village de vacance, (09) campings caravaning et (03) complexe touristique.

Figure 16 Image du complexe touristique ADIM

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR



2) La pêche

Vu sa géographie littorale, la richesse floristique et faunistique maritime importante et le potentiel halieutique au large de cette zone, deux types de pêche prédominent: La pêche à la sardine, La pêche aux petits métiers.



Figure 18 Image du port de pêche de Zemmouri El Bahri

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

3) L'agriculture

L'agriculture est considérée comme étant l'activité prédominante avec un taux d'occupation de (65%) soit (3.710 Ha).

-(6,13%) de la surface est à caractère forestier.



Figure 19 terres agricoles

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR



Figure 20 terres agricoles

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

III. Constat

- **Sur le plan Urbain**

1- Absence d'articulation:

- entre la ville et la mer.

- entre les éléments importants qui constituent la ville

2- Manque de moyens de transports.

3- Les secteurs d'urbanisation sont en voie d'être saturés.

4- La Trame urbaine est irrégulière suivant aucune logique (anarchique).

- **Sur le plan architectural**

1- Inadaptation des activités:

existence de poche d'urbanisation illicite inadaptée à la destination touristique de la ZET.

Un type architectural opposé, aux particularités des villes littorales (terrasse et vue vers la mer, matériaux de construction, couleur et forme des bâtis

2- Absence d'une façade maritime (cote perdue).

3- Manque d'équipement nécessaire.

4- Habitats précaires qui se sont développés aux dépens des terres agricoles.

5- Les espaces publics sont mal aménagés.

- **Sur le plan fonctionnelle**

1- Déficit en capacités d'accueil du port de pêche.

2- Inexistence d'un port de plaisance.

3- Absence de lieux de regroupements et d'animations.

Cas d'études

4- La ville de ZEMMOURI EL BAHRI est de vocation touristique mais cette dernière est complètement négligée.

- **Sur Le plan naturel**

1- Cordon dunaire doté de 1600 m de largeur et de 1050 m de longueur.

2-La forêt de l'El SAHEL Zemmouri d'une superficie de 406 HA, cette dernière a connu une régression remarquable.

3-Un grand potentiel naturel négligé.

Problématique

Zemmouri EL Bahri possède des potentialités naturels exceptionnelles qui lui vaut sa vocation touristique, ses plages ne sont pas le seul critère mais aussi son paysage et sa morphologie qui ont su dessiner un agréable arrière-plan.

Malheureusement ces potentialités sont sans exploité avec une présence d'équipement faible par rapport au valeur de la ville de zemmouri , qui se fonctionnent généralement que durant la saison d'été

Comment peut-on intervenir dans la Ville de zemmouri el-bahri en Assurant une continuité vocationnelle touristique prenant en compte une animation touristique non-saisonnière?

Recommandation

Aménagement de lieux de regroupement et d'animation.

- Création de l'espace public, jardin, et de détente.

- Remise le tourisme et l'agriculture on les adaptant comme des

Cas d'études

vocations principales.

- Créer une articulation animée entre la ville et son front de mer.

-choix de la zet d'intervention :

- pour le choix du site d'intervention on s'est basée sur une étude de comparaison entre les deux zet de ZEMMOURI (zet est et ouest) afin de choisir celle qui offre les meilleurs atouts permettant l'implantation d'un centre de thalassothérapie.

Il ressort de cette étude, que l'ZET EST, est plus favorable à l'implantation d'un centre de thalassothérapie puisqu'elle possède un potentiel naturel et morphologique et une infrastructure plus adéquate qui lui permettent un développement dans le domaine touristique.

*** Présentation du site d'intervention :**

faisant partie du territoire de la commune zemmouri, dans la zet est, notre site occupe une position stratégique du fait de sa situation à proximité de la mer Méditerranée et sa jonction par un axe régional important : la (RN24)

Le site d'intervention s'étend sur une superficie globale de 20HA il est localisé au nord est de zemmouri el bahri à 350m de chef lieu, il est limité comme suit :

-Au nord par la mer (plage).

-au sud par l'hippodrome.

-A l'est par forêt sahel.

-A l'ouest par des aires de jeux villa existantes et la forêt

Cas d'études



Figure : image de site d'intervention/source : auteur

Figure 21 image satilaire de site

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

La proposition de l'EPLF

Présentation

La proposition était sous le schéma d'occupation suivant :



Figure 21 schéma de la proposition du EPLF

Cas d'études

Programme de l'EPLF

Le programme d'aménagement prévoit la réalisation de :

1. Centre de thalassothérapie
2. Hôtel de deux étoiles et un hôtel de deux étoiles avec appartement d'hôtel
3. Logements individuelles semi-collectifs
4. Centre commercial avec un théâtre de verdure, kiosque et salon de thé avec Piscine de 2500 places
5. Equipements culturels : Bibliothèque, médiathèque et des espaces pour enfants : Crèche et jardins d'enfant.

Lecture critique de la proposition

Les points positifs	Les points négatifs
<ul style="list-style-type: none">● L'aménagement proposé impose que les rejets polluants soient traités.● La préservation des dunes révèle du domaine maritime, sera épargné du pillage de sable.● Présentation des banquettes et intégration du foret et des espaces boisés dans les lots destinés à l'habitation.● Une promenade piétonne doublée d'une voie cyclable de front de mer, tout au long des façades de la plage.● Les voies de circulation motorisées sont éloignées de la plage avec parking aménagé. Les équipements d'hôtellerie disposent des espaces récréatives et sportives une surface de 8 500m² a été prévue pour les activités sportives dont l'accès sera libre.	<ul style="list-style-type: none">● La Zet est isolé de son environnement● La présence d'un seul axe majeur mécanique ce qui peut engendrer un flux important à son niveau.● prédominance de l'habitat.● Faible lisibilité créée par l'absence des séquences tout au long de la voie.● La présence de l'hippodrome a été ignorée alors qu'il peut être un élément complémentaire pour le cadre touristique.

Cas d'études

Lors de l'analyse de la proposition faite par l'EPLF, on a pu repérer les points suivants

Intervention urbaine

IV) Schéma de principes d'aménagement

Le schéma de principes d'aménagement était élaborer par :

- -L'articulation de la ville de ZEMMOURI EL BAHRI avec son front de mer.
- - Valoriser le parcours touristique par des aménagements légers et une promenade (maritime et verte)
- Requalification de la route entre l'extension et complexe touristique par Animation (restaurant . pépinière ,

- Continuité environnementales :

Notre site présente une grande diversité et une richesse naturelle que nous voulons mettre en profit dans notre proposition, la continuité entre les éléments naturels du site se matérialise par la promenade proposée (promenade maritime et verte).

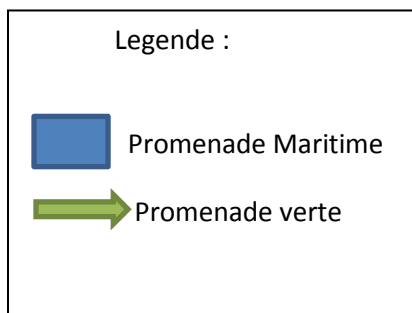


Figure 22 schéma de principes d'aménagement

SOURCE PLAN ELABORE PAR L'AUTEUR

V. Plan d'action

Les différentes actions :

2- Aménagement Urbain : proposition d'un village touristique.




3- Aménagement du front de mer par des espaces de consommations et de détente.

5- L'aménagement de foret sahel par des aménagements légers (ferme pépinières, Marchés...)



Figure 23 Plan d'action

SOURCE PLAN ELABORE PAR L'AUTEUR

Légende	
	L'aménagement léger du front de mer
	Revalorisation de foret sahel
	Aménagement d'un village touristique

VI. Plan d'aménagement



Programme du plan d'aménagement

- 1- aménagement de lieux de regroupements et d'animations.
- 2 – *Aménagement DE FORET SAHEL*
- 3- revalorisé le front de mer par une corniche.
- 4- revaloriser les terres agricoles par des aménagements légers (restaurants, fermes, Marché de légumes, marché des fleurs, Pépinières...).
- 5- Aménagement d'un village touristique.

Par les équipements suivants :

- parc aquatique
- centre thalassothérapie
- COMPLEXE SPORTIF
- pépinière ; ferme pédagogique

Cas d'études

-Habitations individuels groupé.

-Complexes touristique.

-HOTE

VII. plan d'aménagement

Nous avons élaboré ce plan d'aménagement à travers :

6. Le tracé d'une trame régulière en damier, l'axe structurant de cette trame est l'élément horizontal qui relie les 2 éléments naturels afin de créer une continuité environnementale.

7. Comprend quatre grands modules dont chaque module contient un équipement qui représente un type de tourisme

Création des percés perpendiculaire à la mer, en libérant des couloirs d'aire et pour profiter de la vue sur mer et diminuer l'humidité.



Figure24 Schéma explicatif de la structuration

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

Cas d'études

Notre intervention se caractérise par les éléments structurants suivants :

- ✓ Promenade terrestre qui incite à la douce mobilité en profitant de la connexion directe avec la mer et qui relie les différentes parties de la zone.
- ✓
- ✓ Continuité visuelle à travers l'axe qui connecte l'intervention urbaine avec la mer (percées visuelles).

Notre plan d'aménagement est réfléchi sous forme de pôles qui sont comme suit :

Pôle de loisirs, , pôle d'hébergement, pole santé et pôle sportif ,



Légende

Pôles :

- De loisir
- D'hébergement
- Sportive
- santé

Figure25 Schéma explicatif des différents pôles

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

Cas d'études

.Présentation de différents pôles

a) Pôle de loisirs

Après l'analyse faite sur la ville et pour une meilleure mise en tourisme, nous avons pensé à aménager un parc aquatique à l'échelle national



Figure 26 terres agricoles

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

d) Pôle sportif

c'est un point articulateur entre la forêt et le projet urbain, il assure une continuité spatiale avec l'environnement à travers l'occupation de ce pôle par des terrains de sports qui garde l'aspect paysagiste dans le projet .



Figure 27 image des terrains de sports

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR



Figure 28 image du pôle sportif

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

Cas d'études

E) Pôle d'hébergement

Ce pôle se compose de différents types d'hersements :

- Des villas



Figure 29 image d'ensemble des villas

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR



Figure 30 Image de villas dans le projet

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR



Figure 31 Image d'ensemble du projet architectural

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

c) Pôle santé

Il est à proximité de zone de loisirs, de l'hébergement et aussi du pôle sportif, délimité par l'axe structurant pour une meilleure accessibilité



Figure 32 image du pôle santé

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

VIII. Projet architectural

Présentation du projet et implantation :

Un centre de thalassothérapie est un espace de détente, de repos, de loisir et de remise en forme, ainsi qu'un lieu de soins.

Le centre thalassothérapie doit être implanté sur un site offrant un panorama suffisamment attrayant et reposant, et les meilleures possibilités d'aménagement.

Donc l'implantation doit répondre à quelques conditions indispensables :

- 1- l'eau de mer car la proximité de la mer est impérative pour l'implantation de projet
- 2- le calme et le confort : le site doit être loin de toute nuisance.
- 3- la propreté et la pureté de l'eau de mer ce qui implique l'éloignement de toute source de pollution

Cas d'études

4-Accessibilité :le centre ne doit pas être isolé pour des raisons de rentabilité.

- aussi Prendre en considération les données climatiques et environnementales pour l'implantation et l'orientation du projet.

-

- Profiter des vues : Mer, Forêt, montagnes, hippodrome



Figure 33 du projet ponctuelle

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

Présentation du site d'intervention

Notre assiette d'intervention présente une place stratégique au sein du village touristique, occupant la surface de 22500 m² (2.5ha), elle se positionne à l'entrée sud-est .Elle limitée par :

- ✓ Au Nord : la mer.
- ✓ Au Sud : complexe sportif
- ✓ A L'est : villas
- ✓ A l'ouest : parc aquatique.

Notre Zone d'intervention est ouverte au différents paysages riches est variés tels que la Mer, la Forêt, et les vues vers les montagnes, de plus elle est limitée par des équipements qui complètent le projet .

Cas d'études

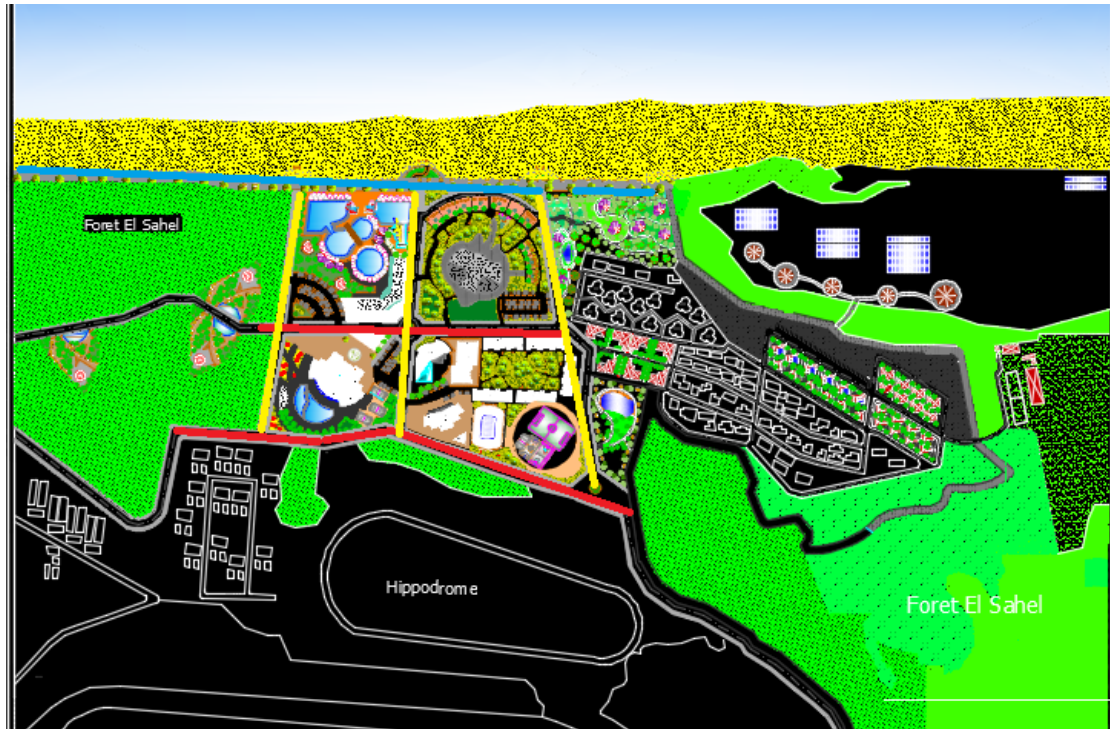
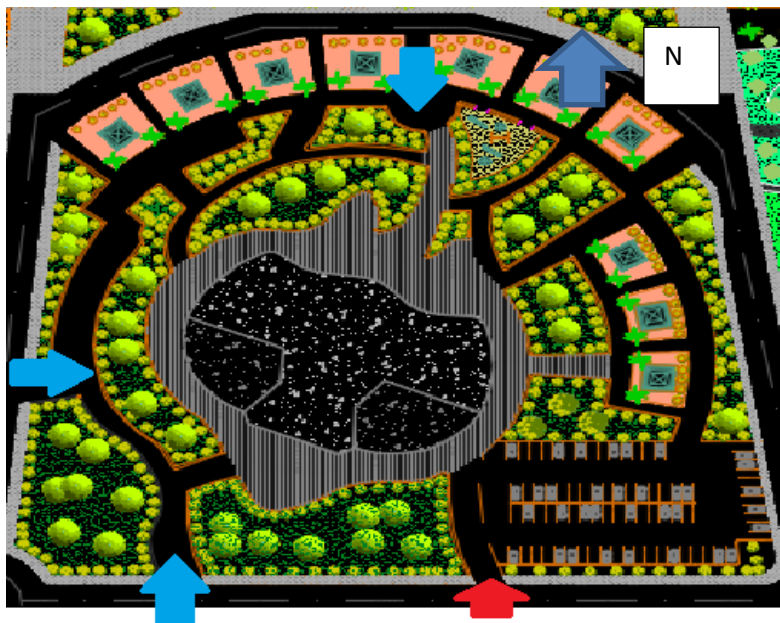


Figure 34 Carte de positionnement du projet

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

Accès :



Légende

→ Accès mécanique

→ Accès piéton

Figure 35 Image de notre plan masse

Objectifs

La conception du projet centre thalassothérapie sera élaborée selon les objectifs suivants :

- ✓ Concevoir un projet architectural harmonieux qui s'intègre avec son environnement.
- ✓ Assurer le confort et le bien-être de l'utilisateur
- ✓ Animer le tourisme pas uniquement en été mais pendant toute l'année
- ✓ Diminuer la pression sur le seul centre thalassothérapie de Sidi Fredj et
Disponibilité pour les wilayas de proximité

Concept et intégration

Après avoir tiré les valeurs et les objectifs du site, nous allons développer le projet selon les concepts suivants :

1-Intégration au site :

C'est un concept qui vise à prendre en considération les données du site à fin de trouver l'implantation judicieuse de différentes entités du projet.

La nature de notre Projet est étroitement lié au site ce qui nous incite à respecter l'environnement et d'essayer de s'y intégrer par les principes suivants :

- Prendre en considération les données climatiques et environnementales pour l'implantation et l'orientation du projet.
-
- Profiter des vues : Mer, Forêt, montagnes, hippodrome
- le fait de travailler au bord de la mer constitue un atout majeur car il peut servir comme point de développement de la forme ce ainsi que nous avons inspirée de la forme de la raie qu'on peut la remarquer facilement par la vue aérienne, le bâti

Cas d'études

représente une partie et la forme se continue par l'aménagement extérieur de notre projet.

➤ Fluidité :

Pour une meilleure orientation, afin de donner une bonne dynamitée à notre projet et faire référence à la mer, cette forme permettra de dégager des vues panoramique sur la mer.

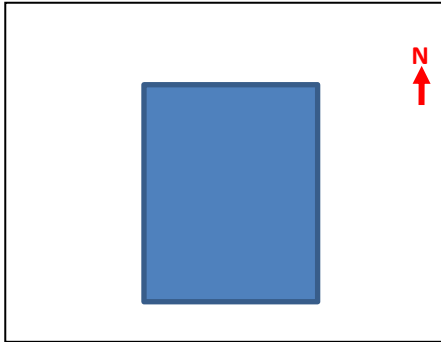
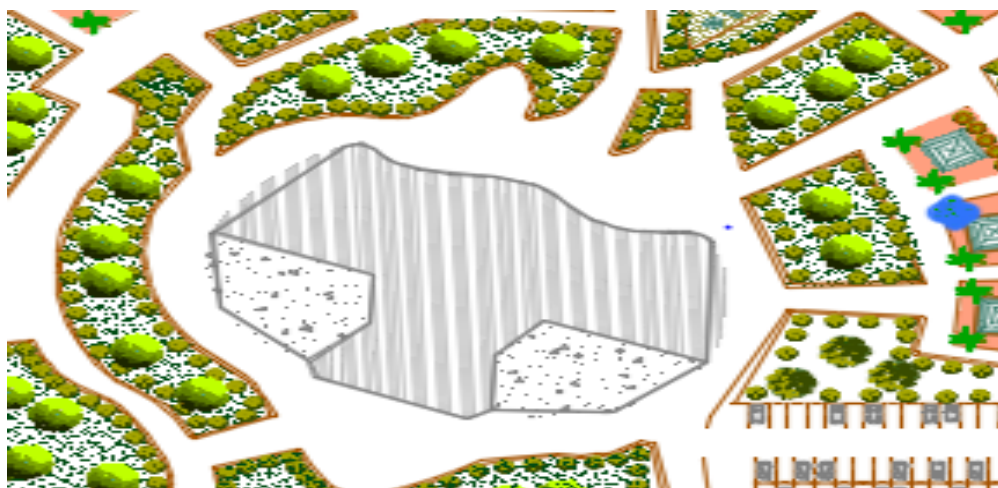
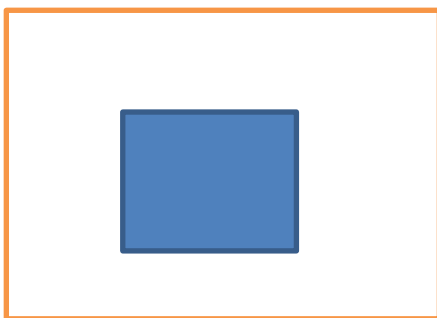


Figure 36 : Alignement par rapport à la voie, source : Auteur



Figure 37: forme fluide, source : Auteur

Genèse du Projet



Cas d'études

Organisation spatiale et volumétrie

Hébergement

2,3,4,5,6ETAGE

Soins sec+ administration

1 ETAGE

Accueille + soins humides+ espace de consommation

R.D.C

Description du projet

Nos plans se développent d'une manière linéaire et s'élèvent en R+6 :

➤ Sous-sol :

L'accès au sous-sol se fait par un escalier menant par le RDC, un accès mécanique est prévu pour le camion de livraison. Le sous-sol comprend des locaux techniques tels que la chaufferie, la centrale a climatisation et le groupe électrogène, des aires de stockages comme le dépôt des produits détergents, le dépôt de literies et le dépôt de vaisselles, des chambres froides (pour fruits, légumes, viandes, poissons, produits laitiers et pour boissons), il contient aussi des ateliers de d'entretiens et de maintenances, une buanderie et un locale pour ordure placer à proximité de l'accès mécanique,

Cas d'études

➤ Le RDC :

L'accès principal se trouve au centre du projet il s'ouvre sur un Hall dégagé aménagé, en face de l'entrée on trouve l'espace d'accueil, la partie sud est réservée à la restauration, pour une meilleure visibilité des espaces de consommations tels que le restaurant, bar, les boutiques, la cafétéria sont dotés de vitrines en verre, sur la partie nord, on trouve des salles dédiées aux soins humides composées de deux blocs avec des espaces de préparation des vestiaires et un range, le restaurant occupe la partie Ouest dotée d'un accès direct vers l'extérieur, une cuisine est mise en place pour assurer la préparation des plats. La circulation verticale est assurée par deux cages d'escaliers et deux ascenseurs.

➤ Premier étage :

À ce niveau, à la partie nord, on a un grand espace consacré au monde des soins secs, avec une grande salle de bain soleil, une salle de mécanothérapie, un salon d'attente afin d'assurer la continuité du déroulement des soins, à la partie centrale on a un vide sur le hall et des boutiques. La continuité de l'administration occupe la partie sud,

➤ 2^{ème} au 6^{ème} étage :

Destiné à l'hébergement, on trouve des chambres simples, doubles dotées de balcons pour une meilleure vue soit sur la mer ou sur la grande mosquée et des suites qui se composent d'un séjour, une chambre et des sanitaires. À chaque étage d'hébergement on trouve un office d'étage et un salon d'étage.

Traitement de façades

➤ Façade principale

- Configuration de l'entrée :

L'entrée est traitée d'une manière particulière, positionner au milieu de la partie centrale de thalassothérapie, elle est marquée par une structure apparente pour une meilleure signalisation.



Figure 39 facade

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

- Les composants de la façade :

Une grande partie de la façade est traitée par le vitrage et cela dans le but d'obtenir un grand champ visuel à partir des différents espaces de centre thalassothérapie notamment les espaces de consommations, et aussi pour leur effet esthétique.

Cas d'études



Figure 40 image du pôle santé

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR



Figure 41 image du pôle santé

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

II.V. VI La Structure du projet

➤ Choix de la structure

Pour la structure porteuse on a adopté un système mixte de structure métallique et voile périphérique .Ce choix est justifié par la facilité de sa mise en œuvre et son économie. Les poteaux, les poutres ainsi que le voile seront en béton armé. au niveaux de sous-sol

➤ Choix de la Trame Structurale

trame structurale a été dictée par la forme du projet, une trame régulière avec un module variable pour l'ensemble du projet.

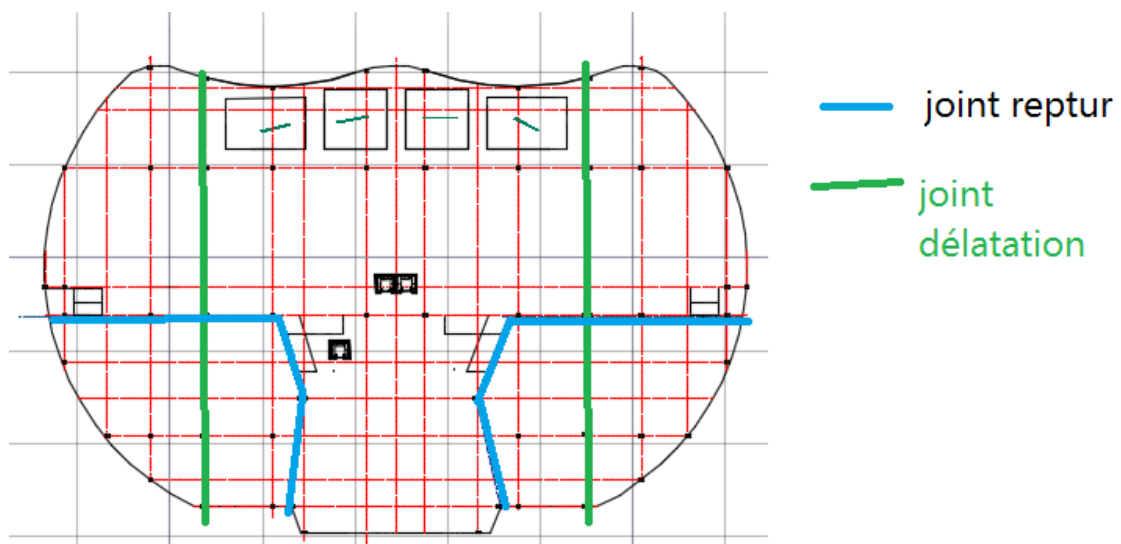


Figure 42 schéma de structure

SOURCE PHOTO PRISE PAR L'AUTEUR

II.VI Conclusion

Notre projet qui est l'aboutissement de tout un processus de recherche, d'analyse de lecture nous a permis la compréhension des paramètres, des exigences et des spécificités des villes littorales

Nous avons essayé à travers cette intervention de proposer des projets qui s'adaptent parfaitement avec la ville, et avec les particularités du milieu littoral afin d'arriver à proposer des aménagements adéquats, durable et qui peuvent améliorer l'image de la ville.

Pour cela nous avons essayé de donner à zemmouri-elbahri un aspect architectural et urbanistique digne d'une ville côtière en améliorant l'existant et faire des propositions qui donnent à la ville un meilleur cadre et une meilleure architecture.

Nous avons appris à travers ce travail de penser un projet architectural dans tous ses aspects.

BIBLIOGRAFIE

. Mémoire ZEMMOURI EL BAHRI MALIKA Architour 2011

. Mémoire ZEMMOURI EL BAHRI Naamane anis -Azul 2016

SITE

GOOGLE EARTH

GOOGLE IMAGE

Photos pris par l'auteur