

**République Algérienne Démocratique et Populaire**  
**Université SAAD DAHLAB de Blida**  
**Institut d'architecture et d'urbanisme**



*La parcelle comme unité d'intervention urbaine et architecturale*

*( La parcelle dans le Boulevard Larbi Tebessi )*

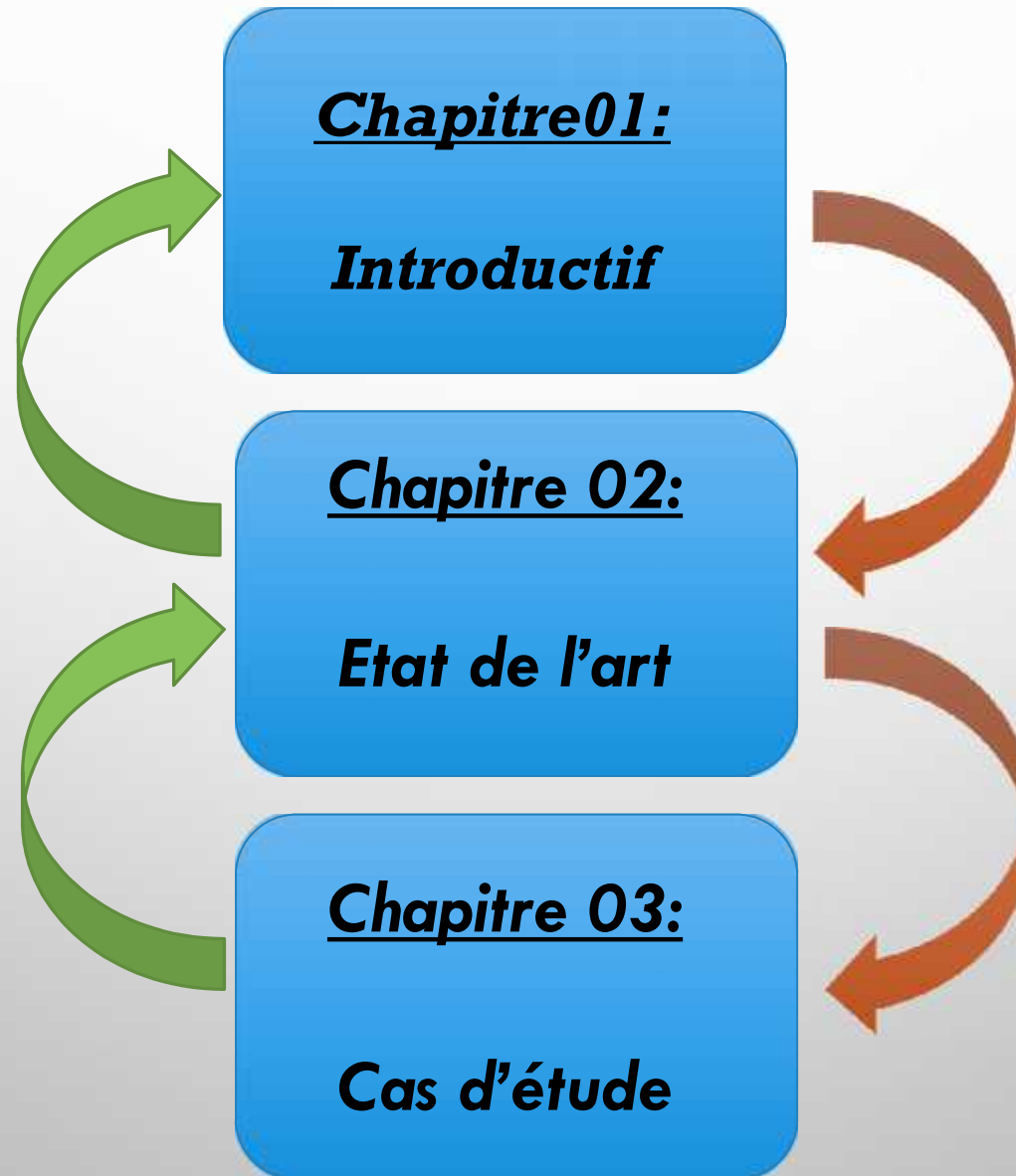
Réalisé par:

➤ **Hachani Abdelmalek**

Enseignant:

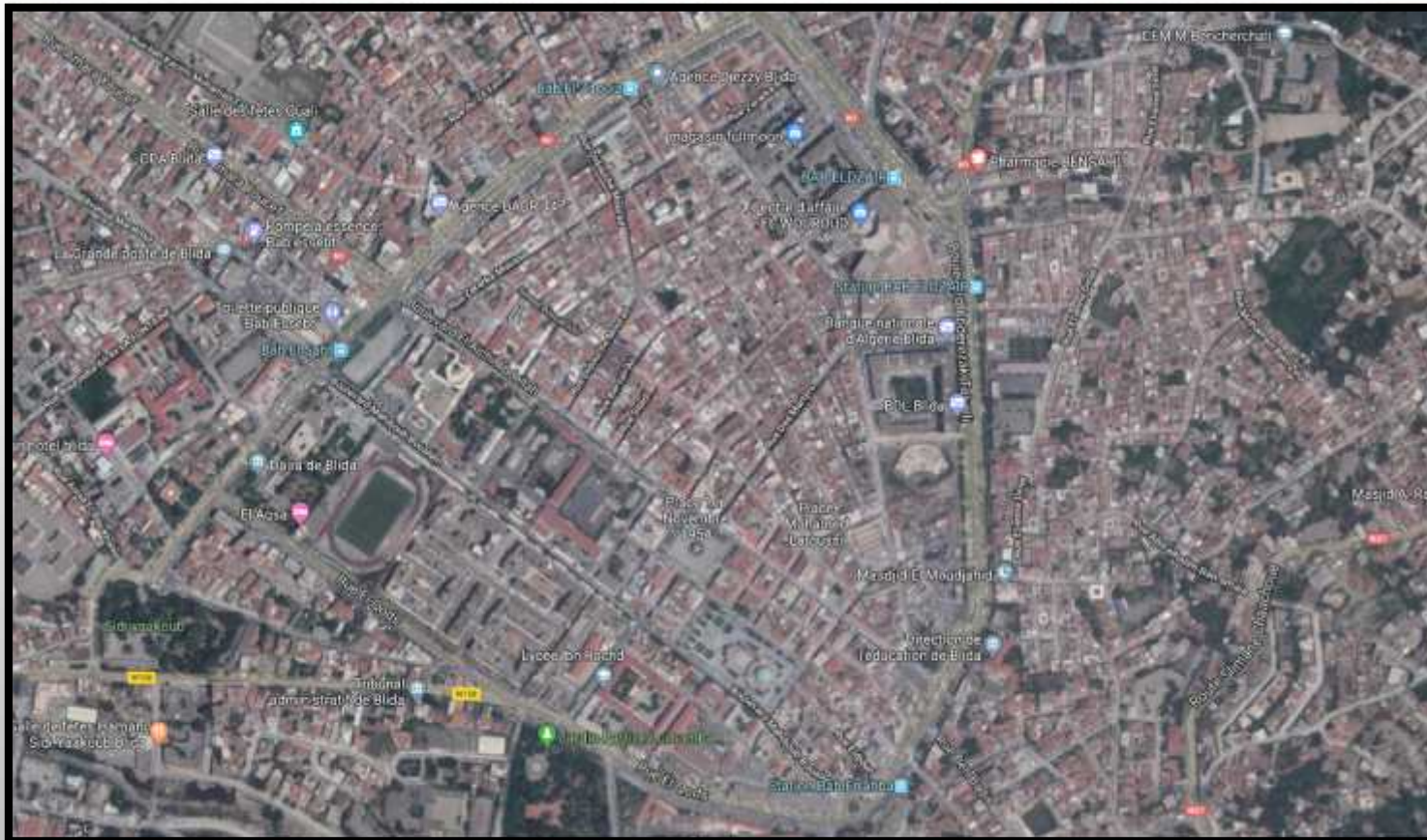
**Mr . DJERMOUNE**

# *Plan de travail*



## - Introduction :

- Le développement durable est toujours liée à l'environnement et au territoire.
- Aujourd'hui, des nombreux projets portent le label de durabilité, mais on constate que la ville est en crise.
- Crise qui va être environnementale et écologique.



- Cette crise environnementale s'exprime au niveau architectural par la rupture entre la forme architecturale d'un édifice et son environnement urbain, ainsi dans l'incapacité de la forme architecturale à gérer un espace urbain de qualité.



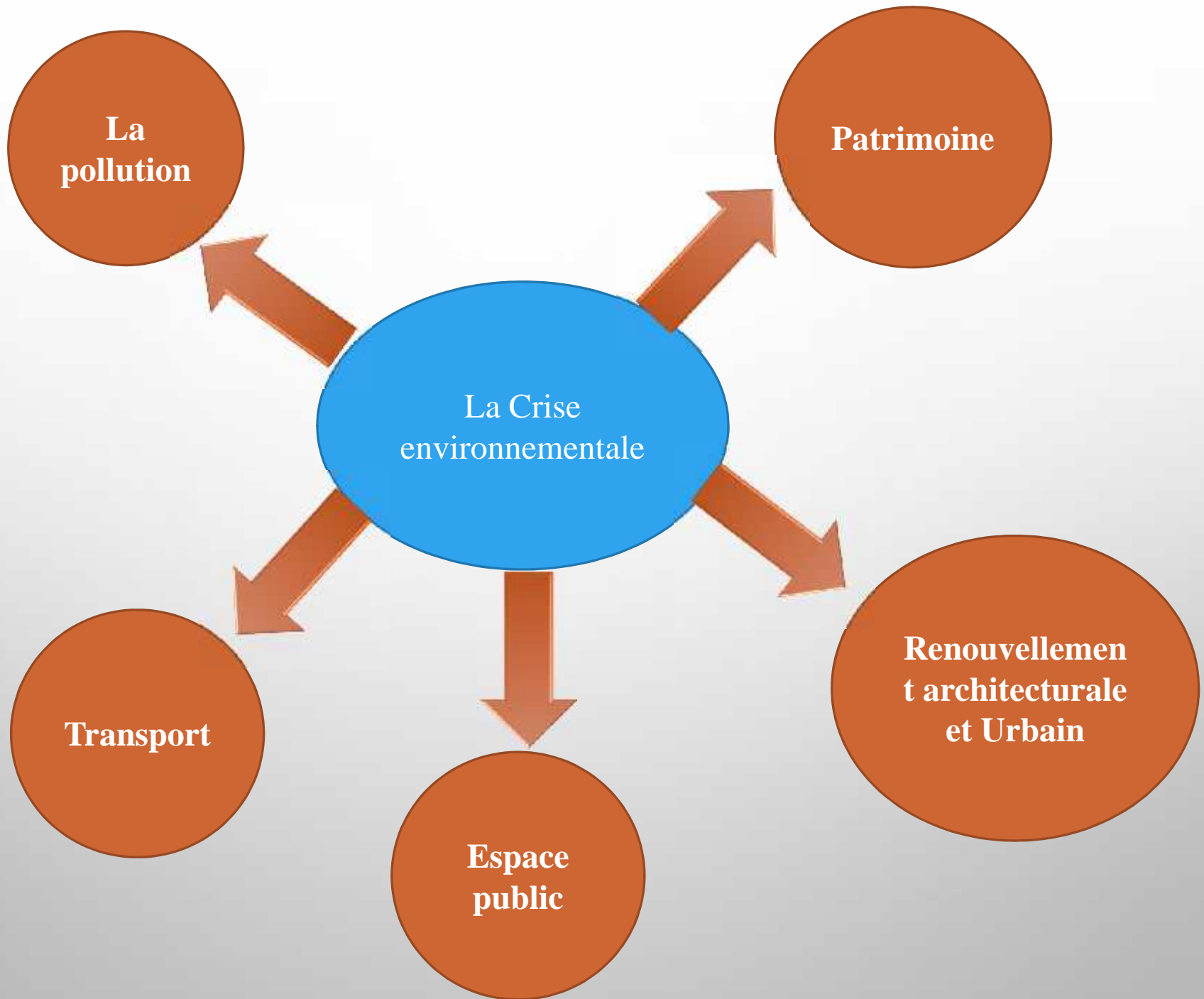
-A partir du 19<sup>ème</sup> siècle, commence une séparation entre le bâtiment et la parcelle. Avant cette période il existait un rapport organique entre la forme architecturale et la structure urbaine.



Plan New York

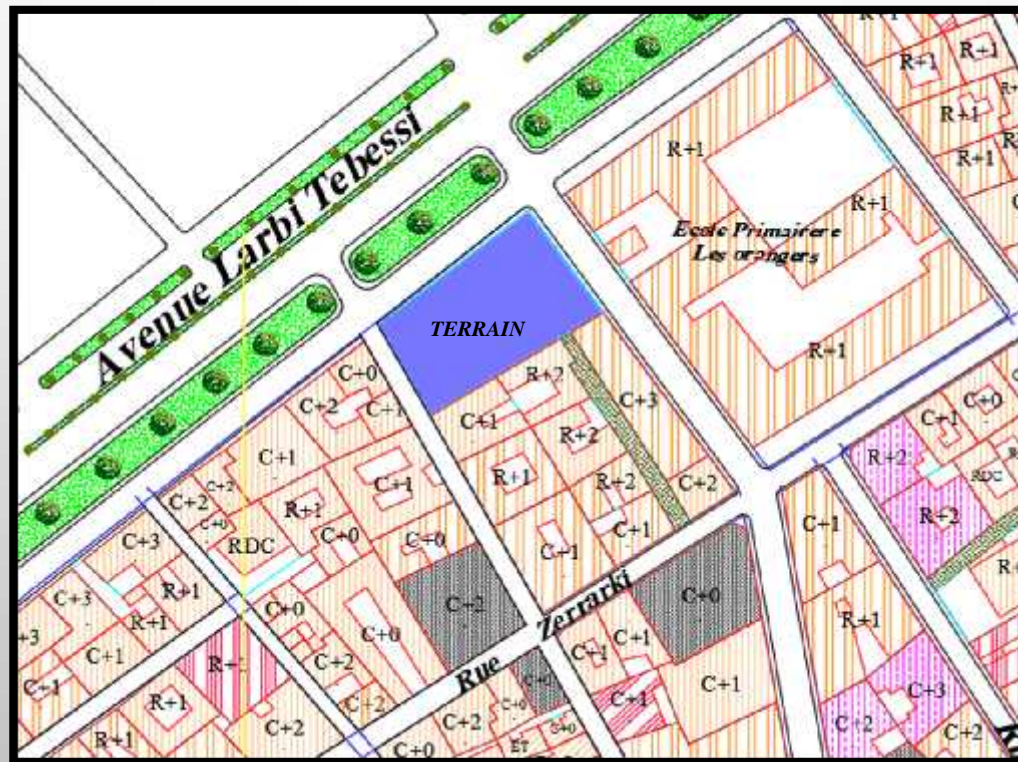


Plan obus, Corbusier



## Présentation d'objet d'étude

- Notre thème d'étude c'est : **le renouvellement architecturale et urbain** a la ville de Blida.
  - Notre projet s'inscrit dans le thème renouvellement architectural dans le tissu ancien.
  - Notre projet est à blida dans la périphérie ancienne de la ville, actuellement Boulevard Larbi Tebssi.
  - Notre étude comporte à étudier la parcelle dans son aspect morphologique - sa forme, sa dimension et son occupation.
- Ce choix du thème est expliqué par notre conviction suivante :
- ✓ La parcelle est une solution au problème posé : la rupture entre la forme architecturale et la structure urbaine.



**Le terrain d'intervention dans son tissu urbain .**

## **Problématique :**

- La parcelle est une unité de production, unité urbaine dans le cas d'habitat individuel. Mais dans le cas d'habitat collectif elle est éliminée. Par ailleurs il faut souligner que le problème de la ville moderne et contemporaine réside dans le conflit entre la production de masse de l'habitat et de logements et de la qualité de l'espace urbain. Ce conflit nous pousse à poser les questions suivantes :

**\* Est-ce-que la parcelle est toujours efficace et utilisable, y compris pour la grande échelle typologique ?**

**\* Quelle est la forme de la parcelle, sa dimension et son mode d'occupation Pour arriver à un rapport entre la forme architecturale et la structure urbaine d'aujourd'hui. ???**

## **Hypothèses :**

- 1- La parcelle est un élément durable et existe actuellement .
- 2- Un lien entre le projet et la rue.
- 3- Orienté le projet vers la rue .
- 4- Un programme multifonctionnel.

# **CHAPITRE 02 :**

## **Etat De L'art**



## **- La problématique de la forme et ses fondements théoriques :**

### **-1- La Fonction :**

- la notion de fonction d'un objet ou d'un élément quelconque est étroitement lié au comportement de cet élément et au rôle qu'il joue dans un environnement donné.
- En architecture, un édifice, comme élément dans une ville, doit être saisi dans une double fonction. Celle qu'il abrite, Celle qu'il remplit à l'intérieur de la structure urbaine.

### **-2- La Structure :**

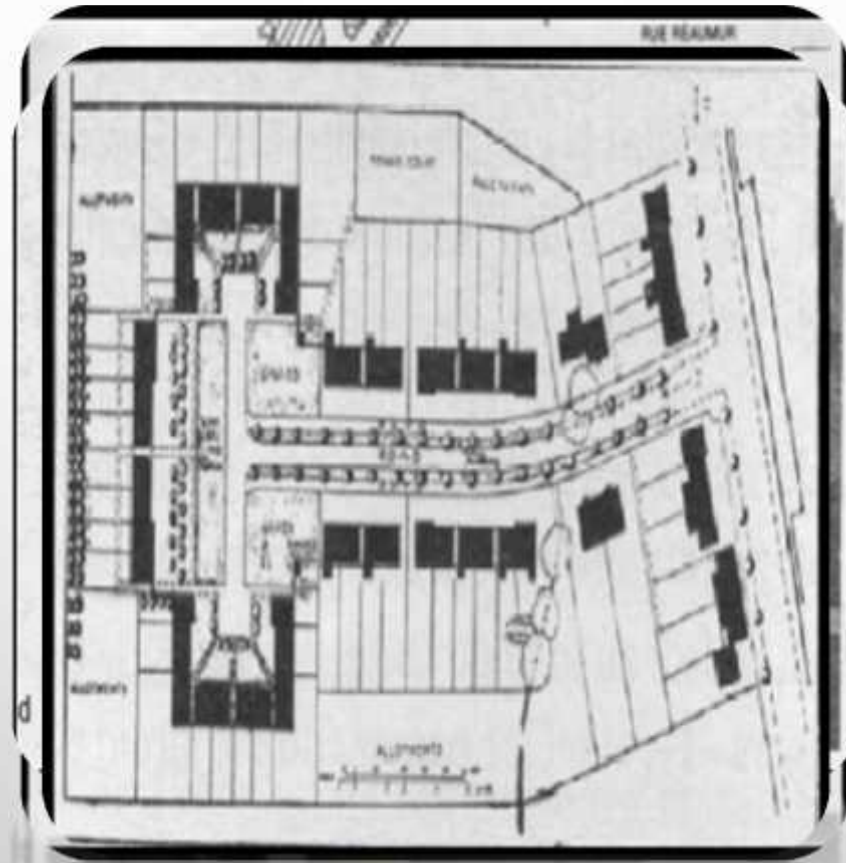
- La structure est celle qui exprime les rapports et les liens qui existent entre les éléments d'un objet.
- La définition de la notion de structure est quelque chose qui renvoie à toute organisation régulière.

### **-3- La Forme :**

- C'est par la forme que se manifestent et se matérialisent les fonctions et les structures.
- C'est par la forme que les fonctions se concrétisent ou se réalisent en éléments existants.

# « Formes urbaines : de l'îlot à la barre »

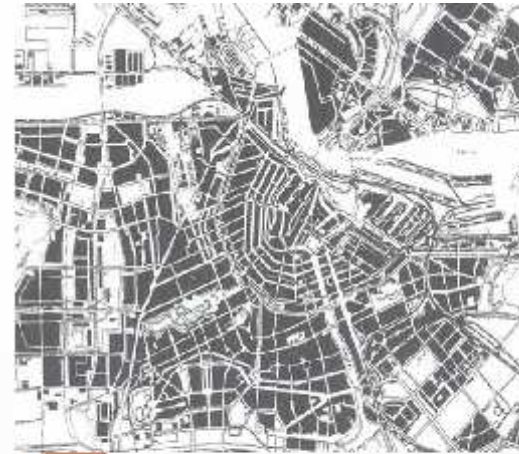
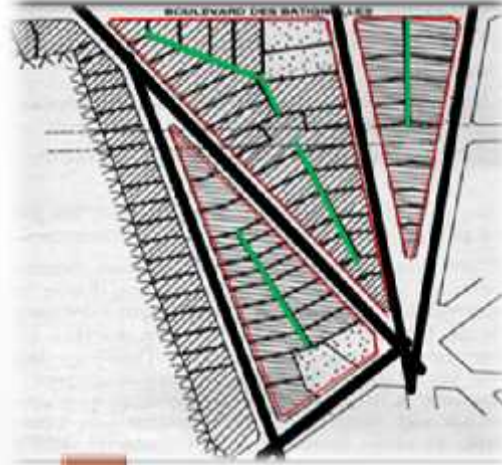
(Philippe Panerai, Jean Castex, Jean-Charles Depaule).



# *Forme urbaine et mixité (Jaques Lucan)*







**La parcelle dans la formation et transformation de la forme urbaine dans l'histoire :**



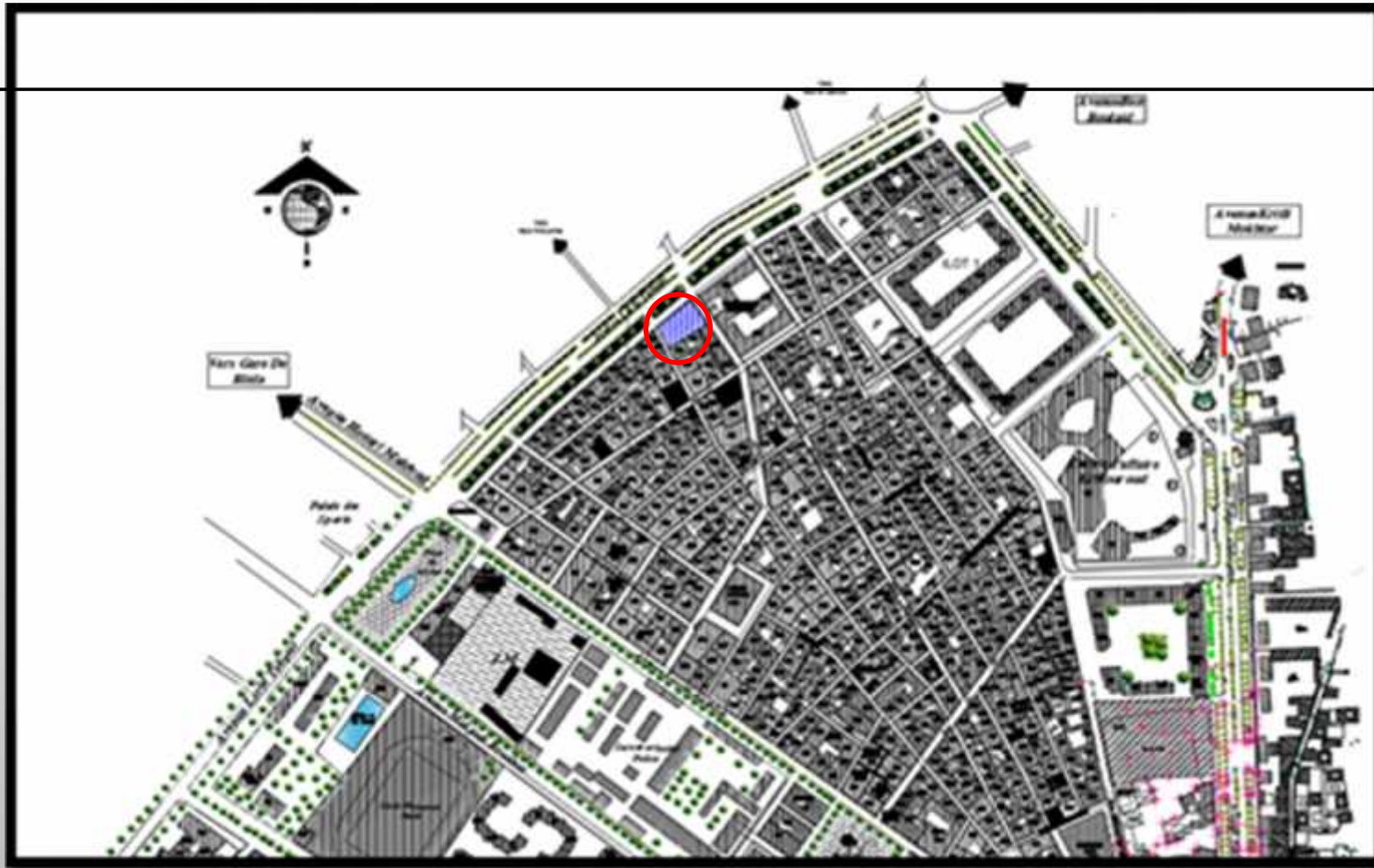


# **CHAPITRE 03:**

## **Avant Projet**

## Choix de terrain d'étude :

- Le terrain d'intervention se trouve dans la périphérie ancienne de la ville de Blida, actuellement à l'avenue de Larbi Tebessi.

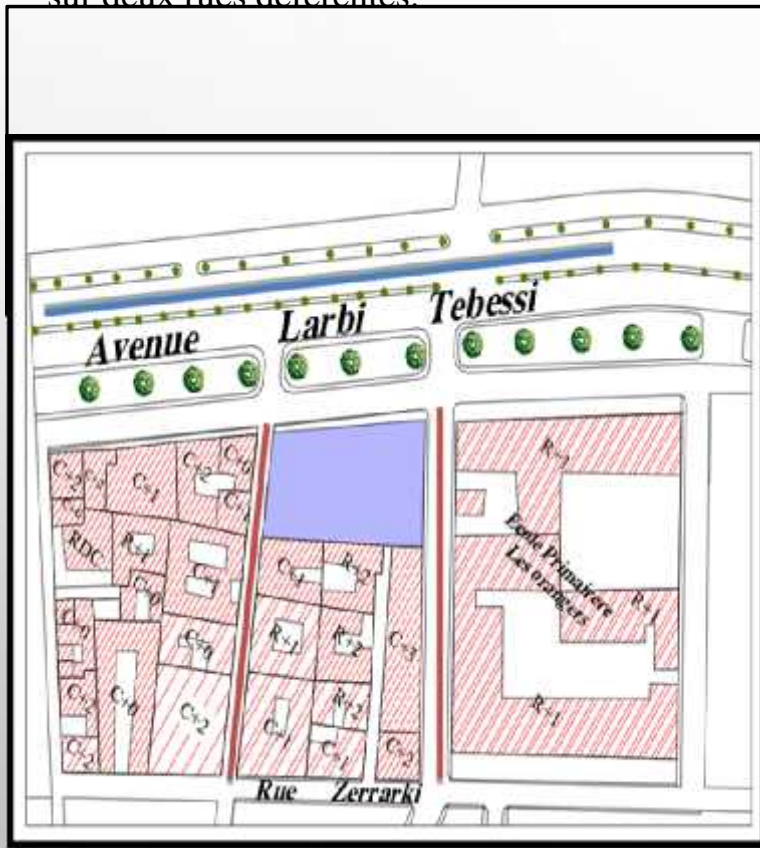


*Le P.O.S centre-ville de la wilaya de Blida*

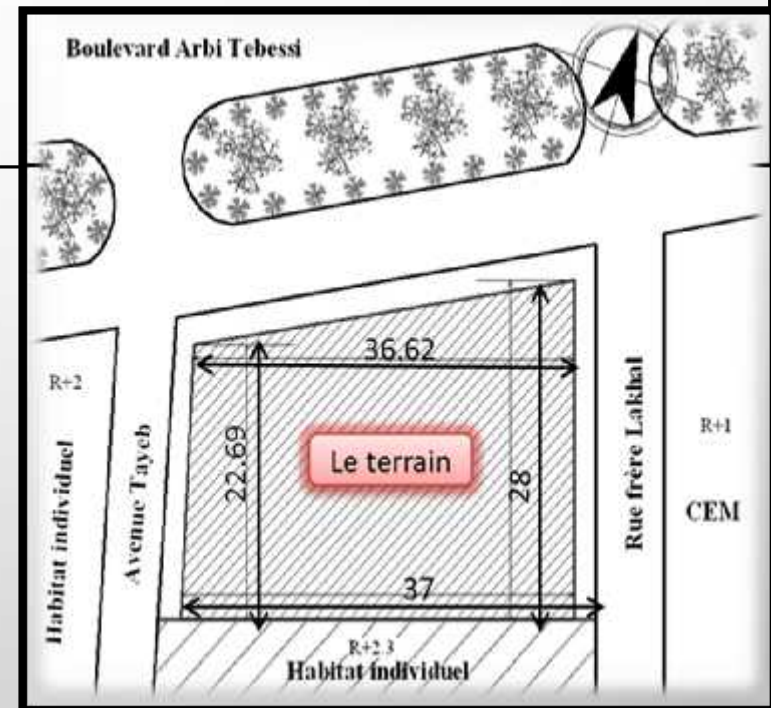
-Le terrain d'intervention actuellement est une grande parcelle vide.

-La forme de la parcelle est trapézoïdale.

-Le terrain d'intervention choisi est caractérisé par une façade sur le Boulevard Larbi Tebessi et deux façades sur deux rues déférentes.



*Le terrain d'intervention par rapport l'environnement urbain.*



*Les dimensions du Terrain.*



## Présentation de la ville de Blida :

- La ville était structurée par deux axes principaux orientés :

- L'un Nord-ouest /Sud-est formé par les rues « errahba » et « djoughali ».
- L'autre Nord-est /Sud-ouest formé par le tracé en baïonnette des rues de « koulougle » (belkain kaddour) et du grand café (ezzroug ezzraimi).

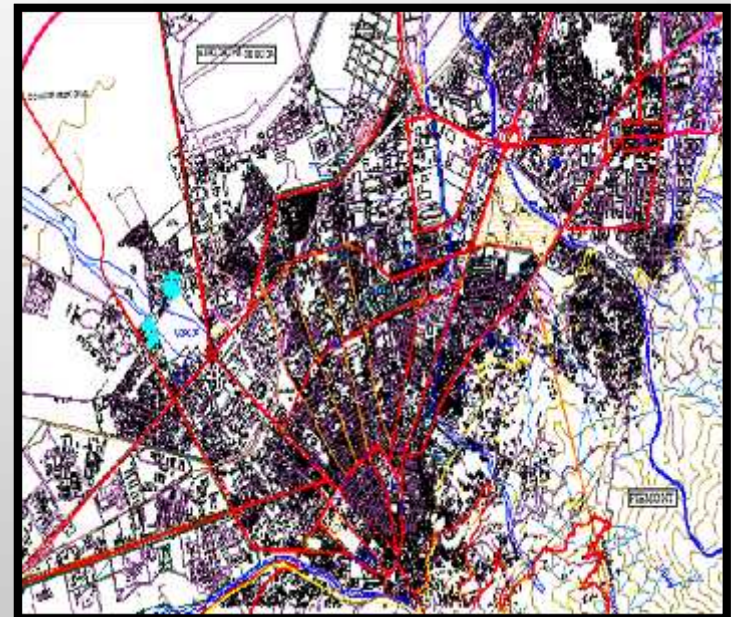
- Les parcelles sont alignées suivant les deux axes structurants de la ville.

- De ces axes se dérivent une hiérarchie des voies :

- ⊙ La voie principale qui est la voie urbaine la plus importante, elle relie entre les villes.
- ⊙ La voie secondaire qui mène au quartier.
- ⊙ La voie tertiaire mène aux immeubles.



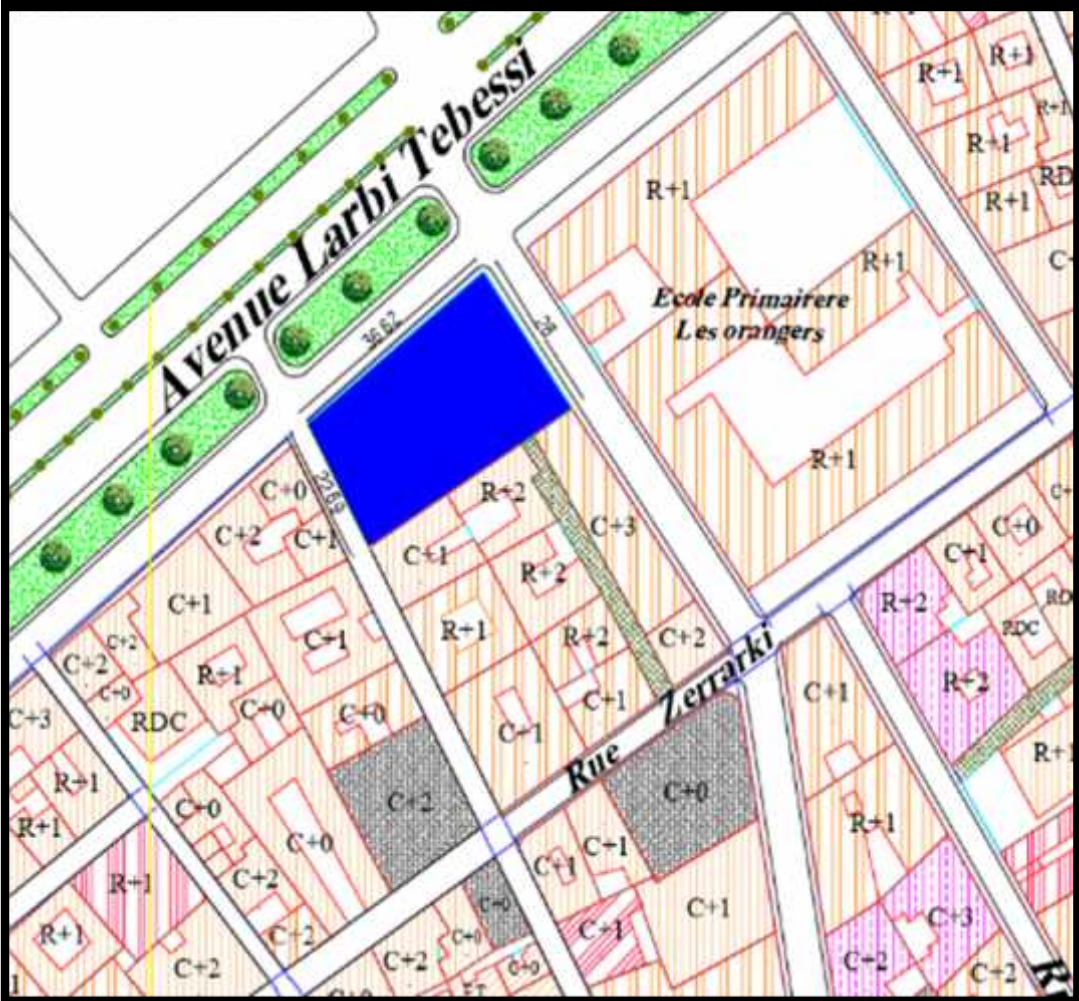
*Plan actuelle de la ville de Blida.*



*Plan actuelle de la ville de Blida.*



Formation et transformation du terrain d'intervention :



Terrain d'intervention de l'habitat 1961-1976.





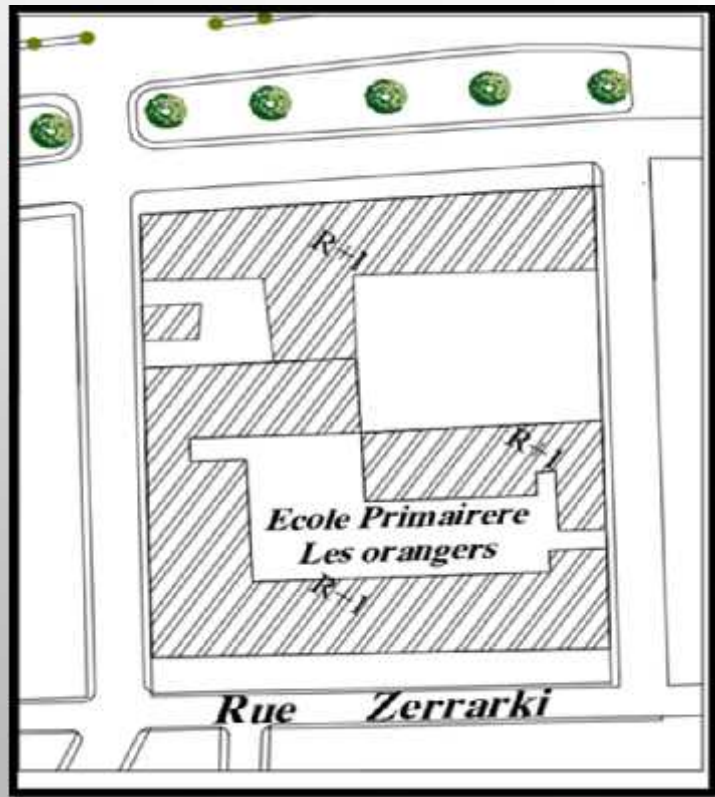
## Détaille des parcelles:

### - première parcelles :

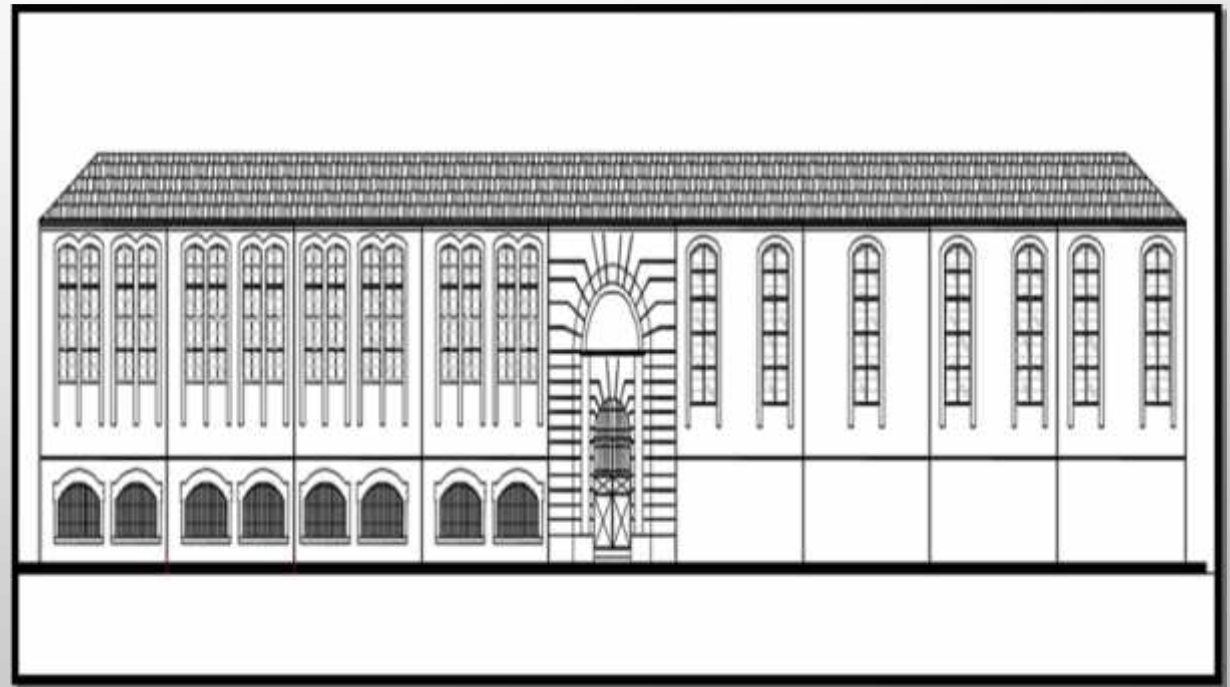
-La parcelle a une forme rectangulaire, avec une surface de 3391,3 m<sup>2</sup>. Dans ce cas la forme de bâtis suit la forme de la parcelle.

-Surface bâtis : 66,34%

-Surface non bâtis : 33,65%



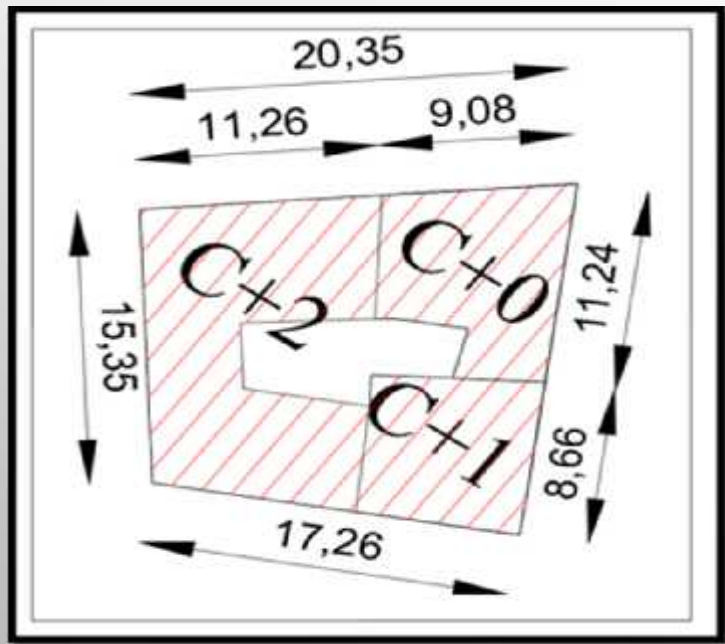
*Dimension de la parcelle.*



*La façade Principale.*

**- Deuxième parcelle :**

- Une parcelle occupée par trois immeubles déferents.
- Les immeubles suivent la forme de la parcelle.
- la surface de la parcelle 327,71 m<sup>2</sup>
- surface bâtis : 88,25%
- surface non bâtis : 11,74%



*Dimension de la parcelle.*

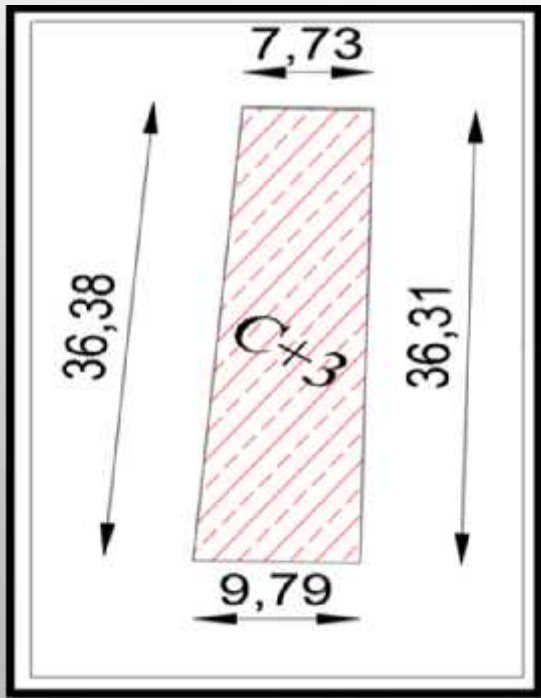
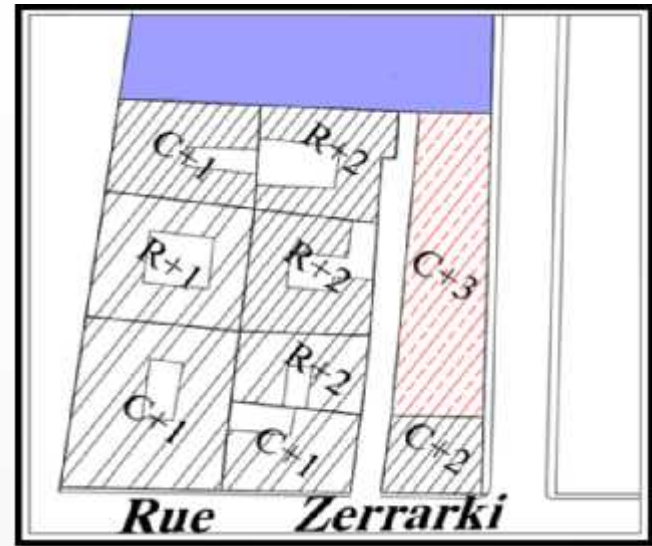


*La façade Principale.*



**- Troisième parcelle :**

- La parcelle a une forme rectangulaire, le bâti suit la forme de la parcelle.
- La surface de la parcelle : 318,19 m<sup>2</sup>.
- Le bâti occupe toute la parcelle.



*Dimension de la parcelle.*



*La façade Principale.*

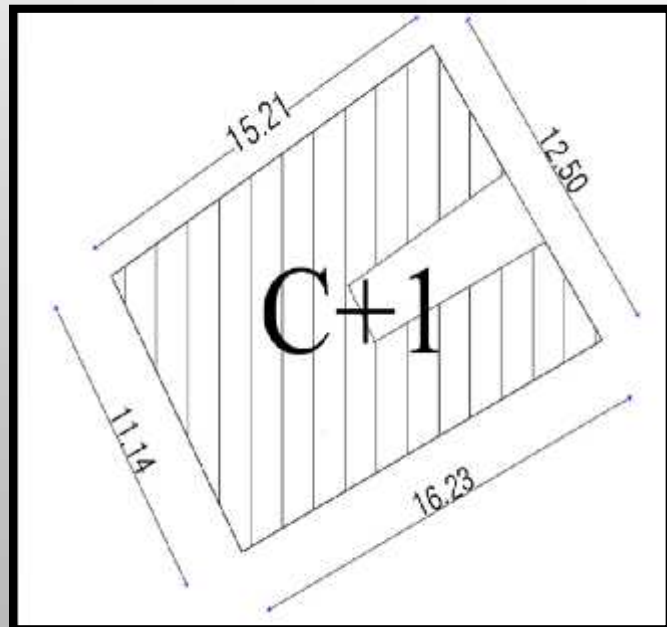
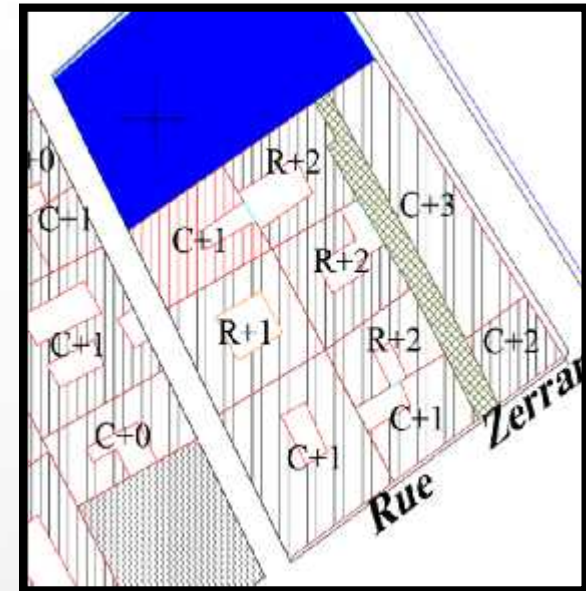
**-Quatrième parcelle :**

-La parcelle a une forme presque rectangulaire, le bâti suit la forme de la parcelle.

-la surface de la parcelle 185.51m<sup>2</sup>

-surface bâtis : 89.42%

-surface non bâtis : 10.58%



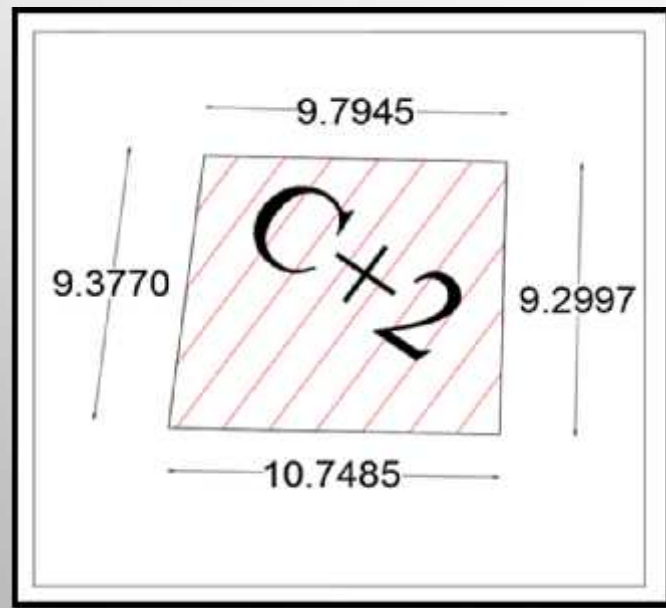
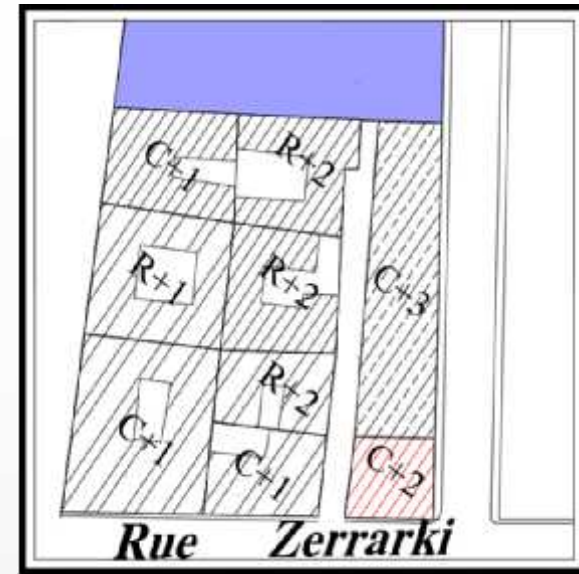
*Dimension de la parcelle.*



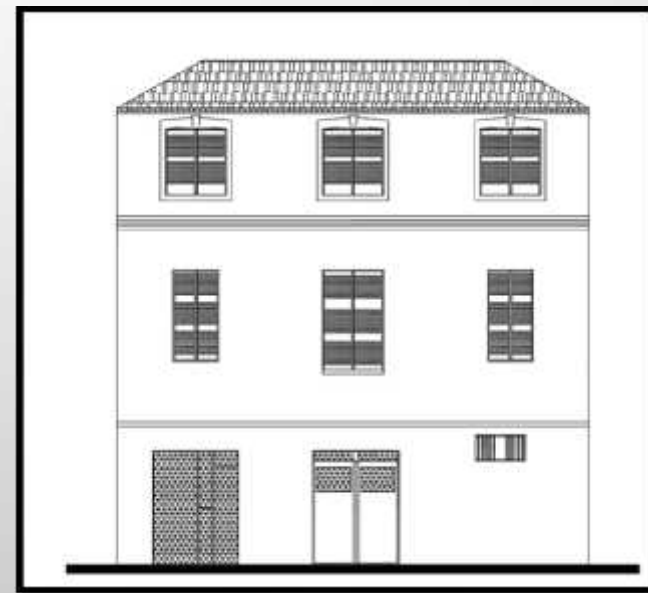
*La façade Principale.*

**- cinquième parcelle :**

- La parcelle a une forme presque rectangulaire, le bâti suit la forme de la parcelle.
- La surface de la parcelle : 95,65 m<sup>2</sup>.
- Le bâti occupe toute la parcelle.

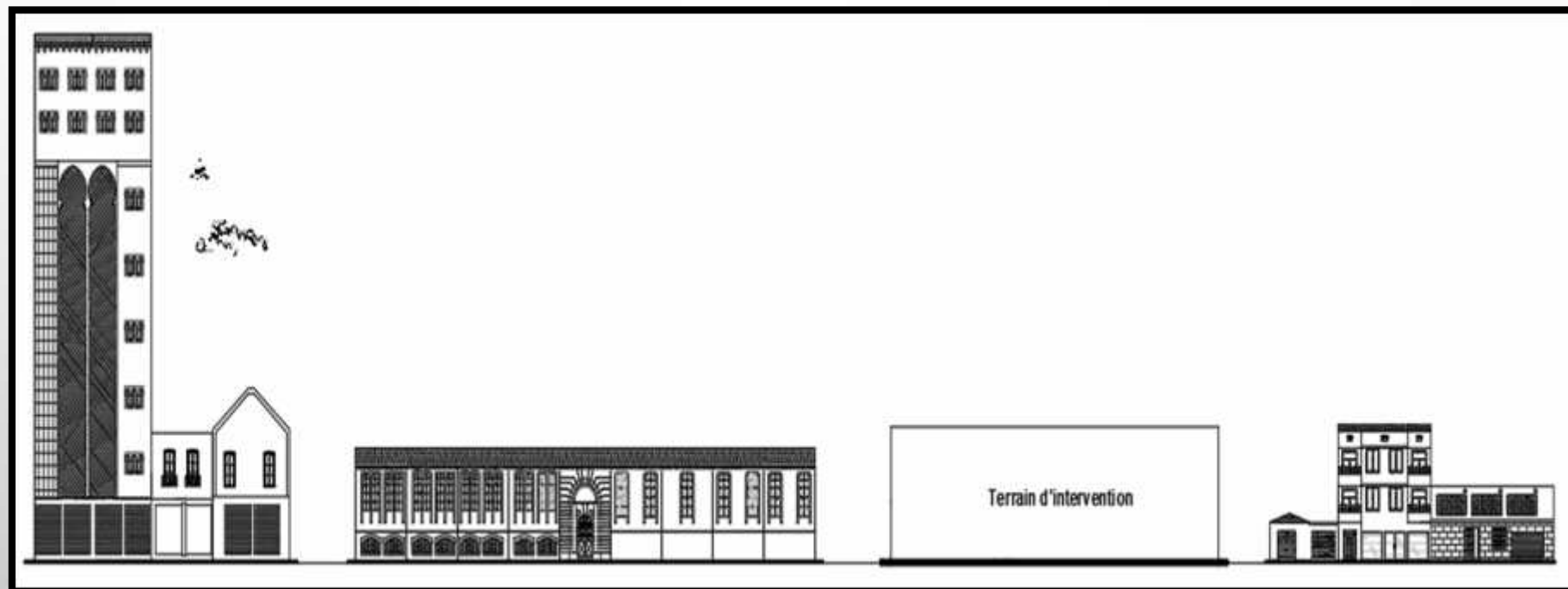


*Dimension de la parcelle.*



*La façade Principale.*





*La façade sur le Boulevard Larbi Tebessi.*

## -Synthèse :

D'après notre analyse sur le terrain et son environnement on constate que :

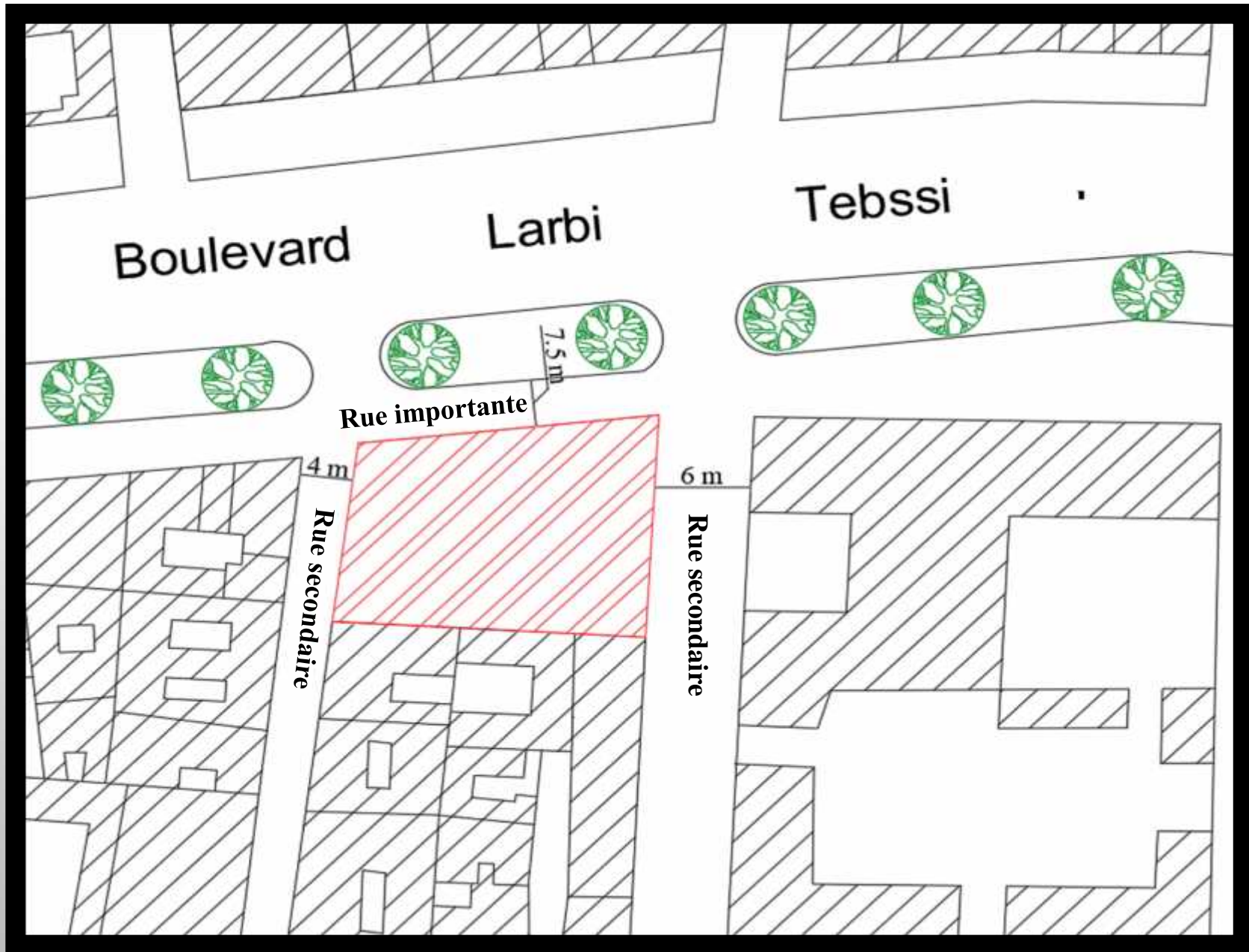
- Chaque parcelle occupée par une construction, et la parcelle qui détermine la forme du Bâti.
- L'occupation de la parcelle est faite par une géométrie simple.
- Il y'a un lien entre chaque bâti et la rue.
- Les bâtiments de 19<sup>ème</sup> siècle sont orientés vers la rue.
- Disparition de patio, et qui a été remplacée par la cour.
- On a deux types d'occupation :
  - \*Soit une construction qui occupe toute la parcelle (cas d'une petite parcelle).
  - \*Soit une construction avec une cour au milieu (cas d'une grande parcelle).
- pauvreté des façades des bâtiments de 19<sup>ème</sup> siècle qui sont sur le boulevard, à cause de la croissance de la ville vers le Nord, qui va remplacer les périphéries du noyau ancien par des boulevard.
- On a deux types de façade :
  - \*façades de 19<sup>ème</sup> siècles.
  - \*façades moderne.

# **CHAPITRE 03:**

## **Projet**

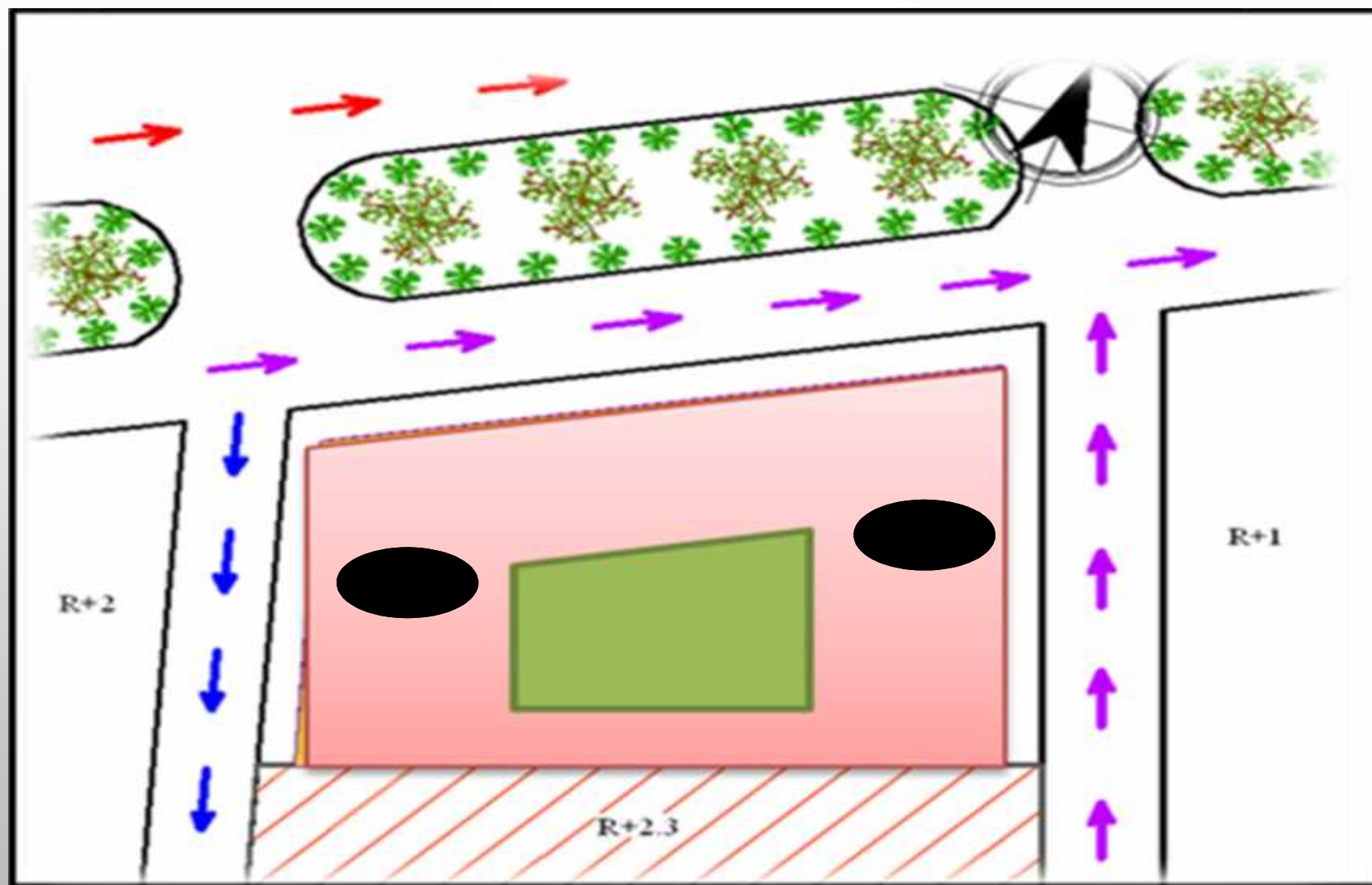


Comment nos projets s'intègre dans leurs parcelles?



**Plan de masse**

# Occupation de la parcelle

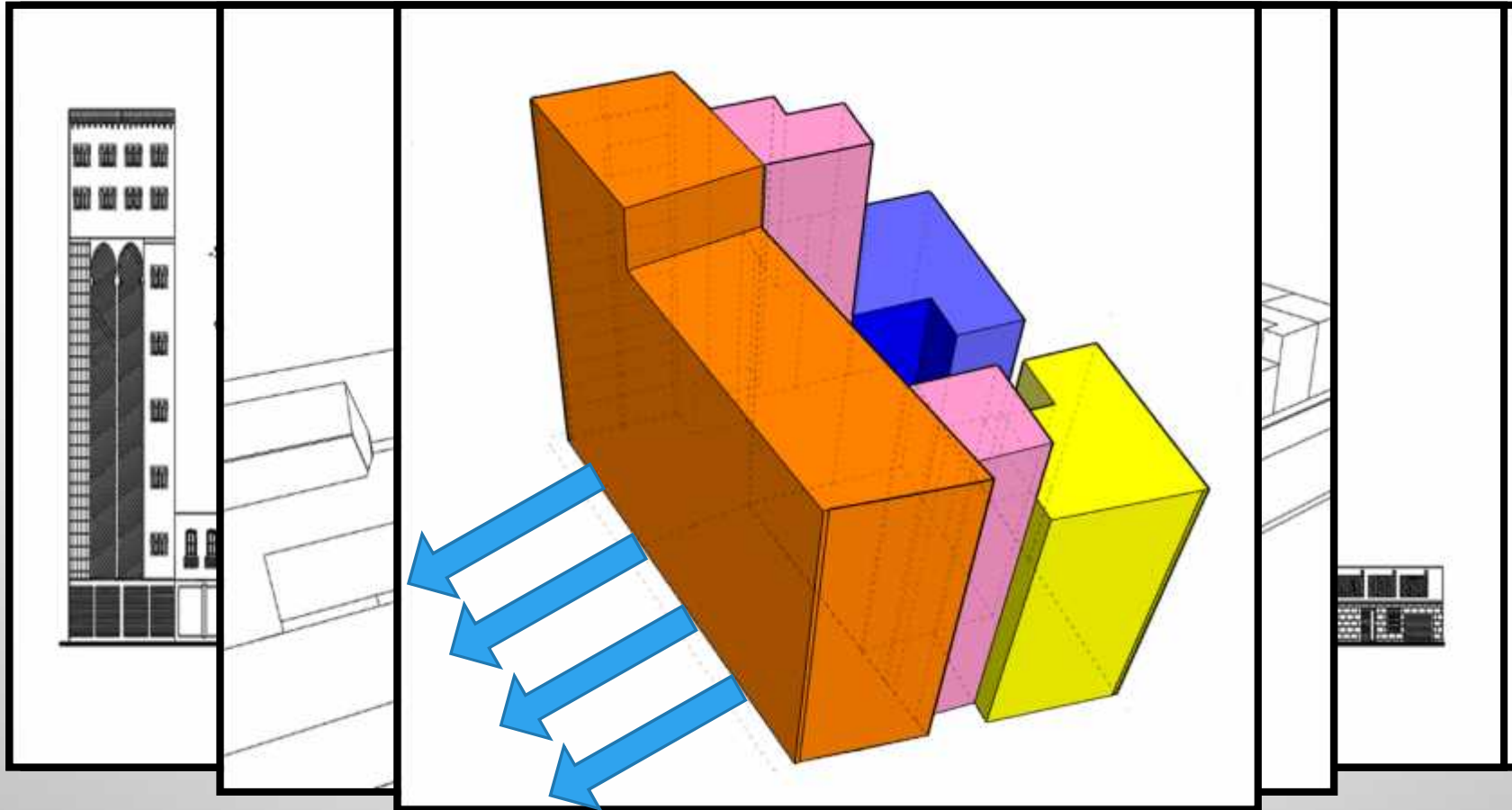


● Articulation

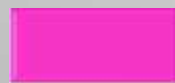
■ Cour



# Façade



Commerce, habitation,  
Polyclinique, bureaux.



Éléments d'articulation  
(Circulation verticale)



Polyclinique, habitation,  
Bureau

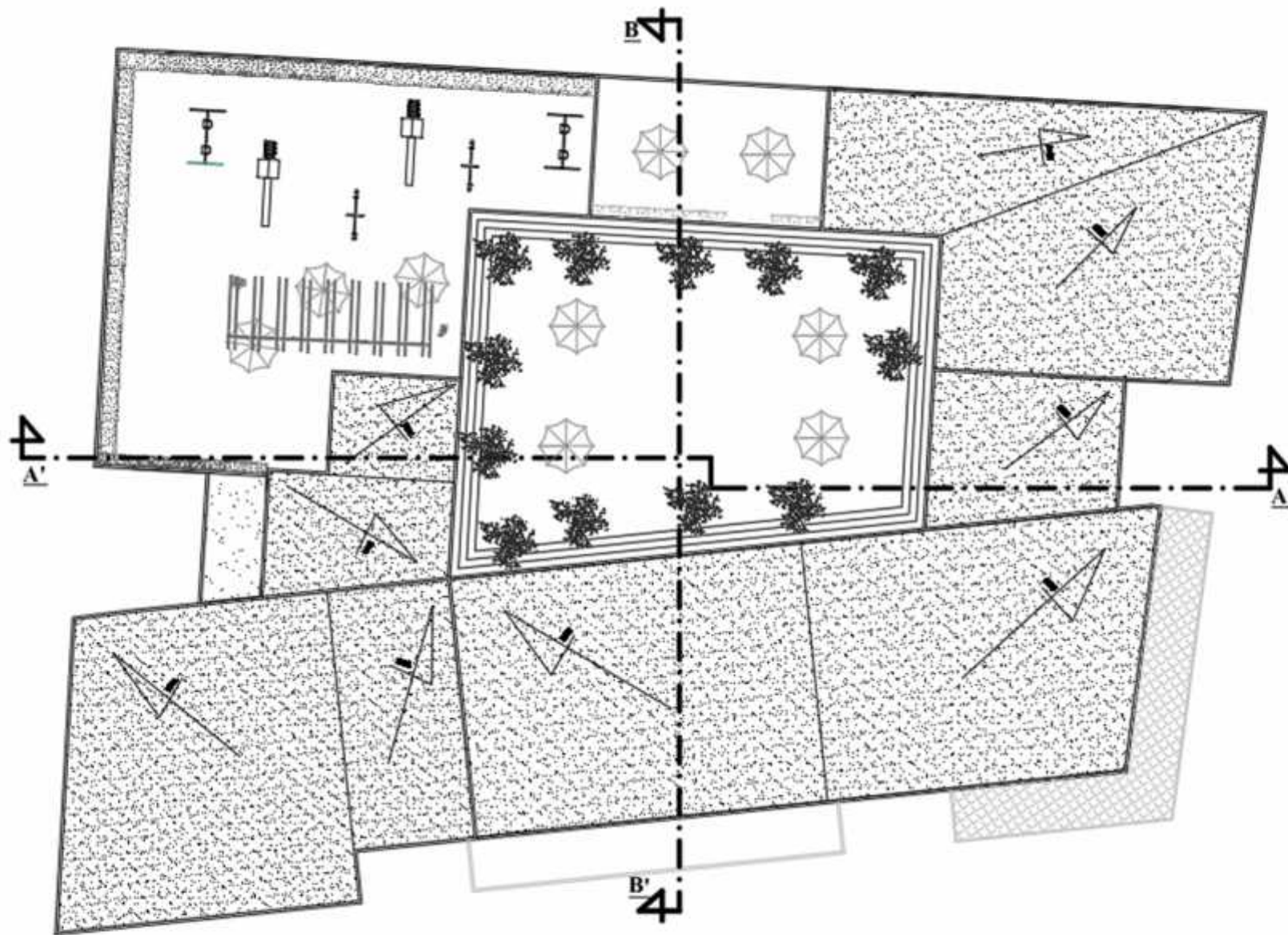


Polyclinique, habitation,  
Bureau

# **Projet : Plan + Façade**







**PLAN de Toiture**

# Façade

