

VI. ANNEXES:

1. le plan d'organisation générale: POG, Comedor 1975 :

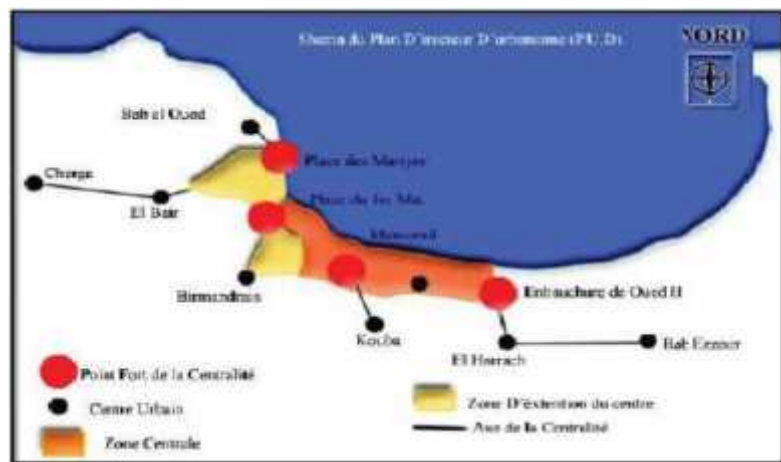
Le Comédor a pris l'initiative de délocaliser le centre du noyau colonial et proposa des centres polynucléaires pour aboutir à un équilibre structurel d'Alger.

Le plan comporte la réalisation d'un vaste programme d'opérations d'habitat, la cité gouvernementale d'El Mohammedia, le pôle d'affaires et le quartier financier de Dergana, le pôle universitaire de Bab Ezzouar, le développement des infrastructures routières et la restructuration des quartiers sud d'Elhamma et d'Hussein-Dey. Ce plan fut lui aussi remis en cause en 1979.



2. Plan directeur d'urbanisme P.D.U C.N.U.R.S 1980 :

L'élaboration du PDU est revenue sur l'option de l'extension de la ville vers l'ouest. L'idée principale du plan est de gérer la croissance et la dynamique du développement de la centralité par le renforcement de la structure de la ville, L'unité de la ville serait assurée par de grands axes de centralité qui relieraient les huit secteurs urbains périphériques à l'hyper-centre. L'hyper-centre est constitué de 4 pôles d'activités composés de:



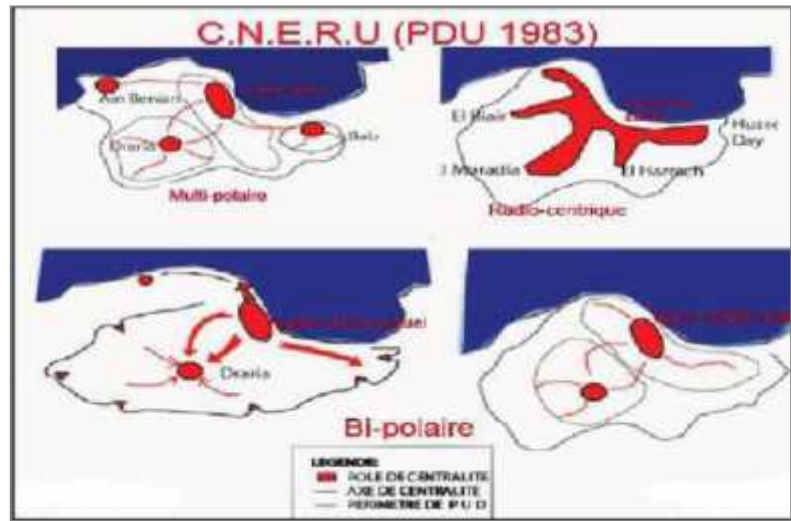
- La Casbah comme centre historique et culturel.
- Le périmètre Mustapha/1er mai à dominance administrative et économique.
- Le complexe Riadh El Feth et son expansion sur la plaine constituant un ensemble politique, culturel et de loisirs.
- L'embouchure de l'oued d'el Harrach destinée à devenir le carrefour commercial et financier de la capitale finalisé en 1986, le P.U.D n'a pas été approuvé.

3. PDU « Plan directeur d'urbanisme » 1983 « Vers un Hyper-Centre » :

Ce plan propose l'organisation de l'agglomération en partant de l'Hyper-Centre, et préconise d'autres centres urbains à l'intérieur tels que : Bab-Ezzouar.

Ses caractéristiques sont : la poly-fonctionnalité (habitat, commerce, emploi) et la linéarité (succession de points forts).

La desserte serait caractérisée par le réseau d'autoroutes et de lignes de métro.



4. PDAU 1995:« La centralité comme mode de structuration de l'espace, option sur le Sud-Ouest » :

Il organise Alger en quatre secteurs urbains qui sont les points forts de la centralité:

- Secteur de la Casbah : centre historique culturel et touristique

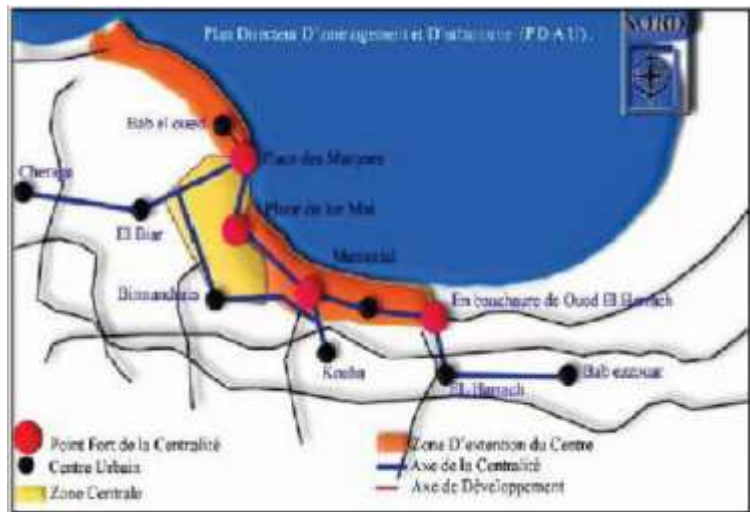
- Secteur de Mustapha, 1er mai : Centre administratif

- Secteur El Hamma: ensemble politique et culture

- Secteur El Harrach : carrefour commercial et financier.

- Six secteurs rayonnants, établis dans la partie sud de l'agglomération, convergent vers ces quatre secteurs centraux qui occupent la bande littorale d'Alger.

Ces secteurs secondaires seront reliés à l'Hyper-Centre par le biais de couloirs de développement urbain.



5. GPU « Grand projet urbain » 1996 :

Il propose de gérer toutes les opérations architecturales et urbanistiques à travers une stratégie en vue d'insérer Alger dans la trame des villes métropolitaines. Le GPU structure les espaces centraux en six pôles :

- Pole 1 : La casbah, le quartier de la

marine, Ben M'hidi,
Didouche Mourad et le
Port

- Pole 2 : 1er Mai, El
Hamma, Revin de la
Femme sauvage.

- Pole 3 Caroubier, El
Harrach, Pins
Maritimes

- Pole 4 : Bordj El Kiffan,
Bordj El Bahri

- Pole 5 : Front de mer
ouest, Cap Caxine (du complexe El
Kettani au phare du Cap Caxine)

- Pole 6 : El Djamila, Les Dunes, Zeralda.

