

Rapport explicatif du PFE

❑ DESCRIPTION DU PROJET :

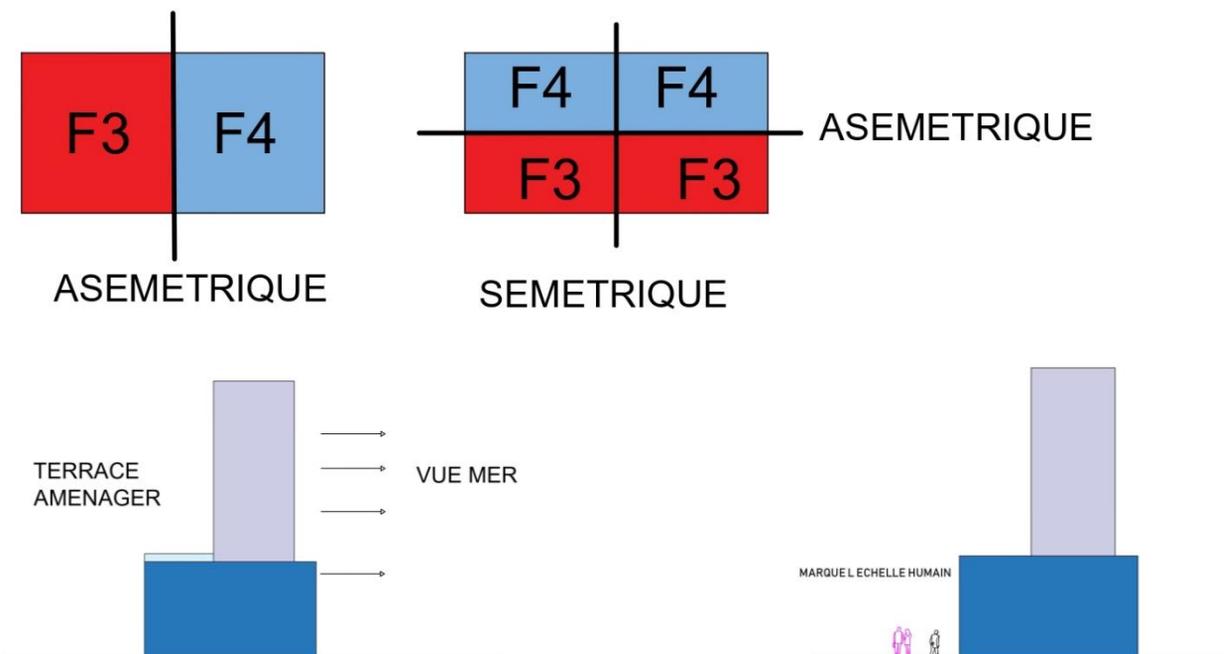
- Superficie du terrain d'assiette :16182 m².
- Type d'habitat : habitat collectif, habitat semi collectif.

A : habitat collectif :

- Type 1 :

- Gabarit: R+7 .
- Nombre de logements par palier: 4 logements.
- Nombre de logements F4: 16logements.
- Nombre de logements F3: 16 logements.
- Nombre des locaux commerciaux (podium type 1): 23 locaux.
- Nombre des locaux commerciaux (podium type 2): 3 locaux.
- Nombre des locaux de services (podium type1): 28 locaux.
- Nombre des locaux de services (podium type 2): 3 locaux.

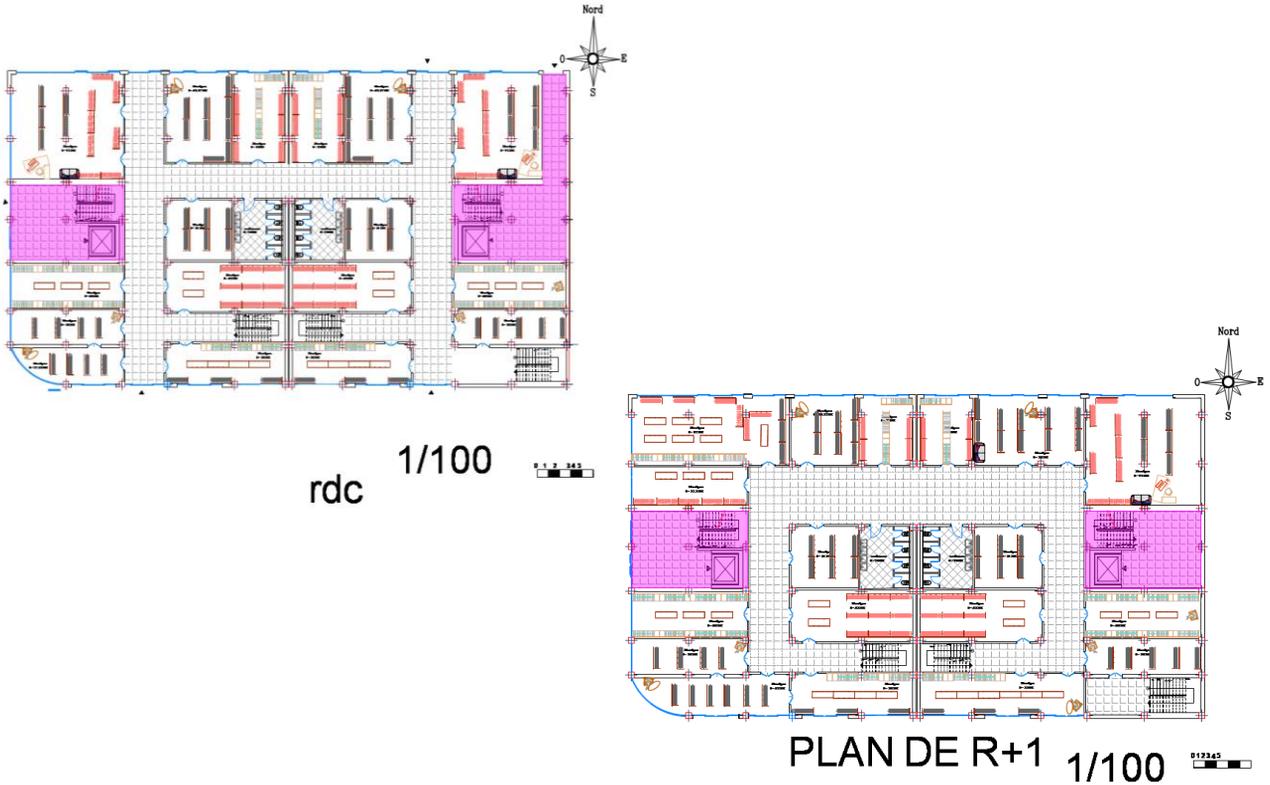
L'affectation de l'habitat collectif et le podium :



Rapport explicatif du PFE

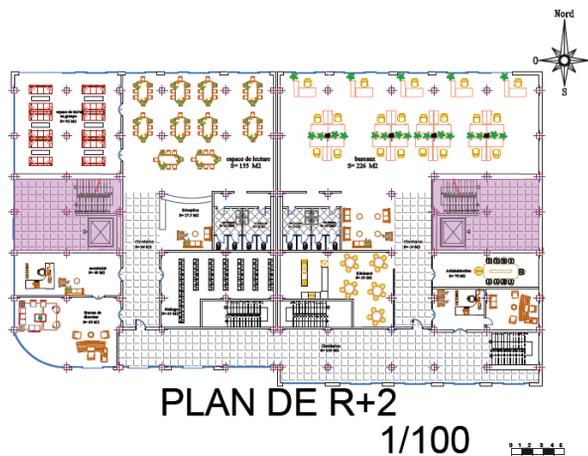
Podium type 1 : A

Figure : vue sur le RDC et NV 1 plan podium :



- Au rez-de-chaussée l'accès aux logements et séparé de la partie publique , elle se fait du coté du quartier.
- Le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage du podium, sont réserver a des locaux commerciaux.

Figure : vue sur le NV 2 plan podium :

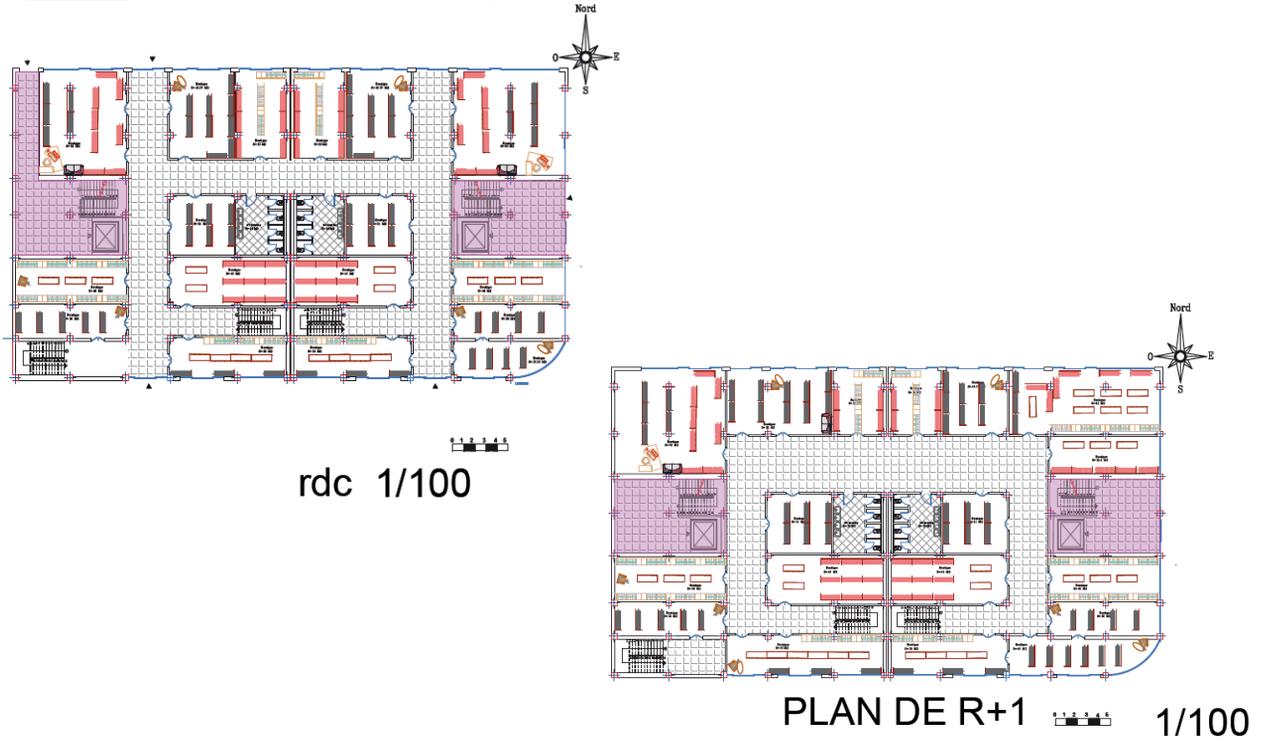


- Le 2^{ème} étage du podium, est réserver a des locaux de services (bureaux er bibliothèque) .

Rapport explicatif du PFE

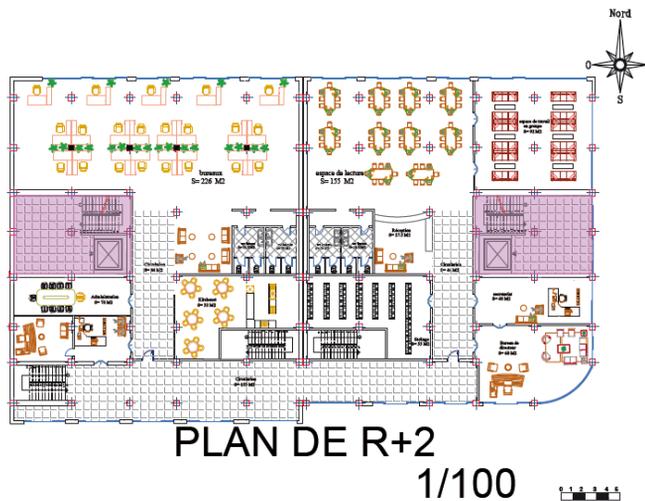
Podium type 1 : B

Figure : vue sur le RDC et NV 1 plan podium :



- Au rez-de-chaussée l'accès aux logements et séparé de la partie publique , elle se fait du coté du quartier.
- Le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage du podium, sont réserver a des locaux commerciaux.

Figure : vue sur le NV 2 plan podium :

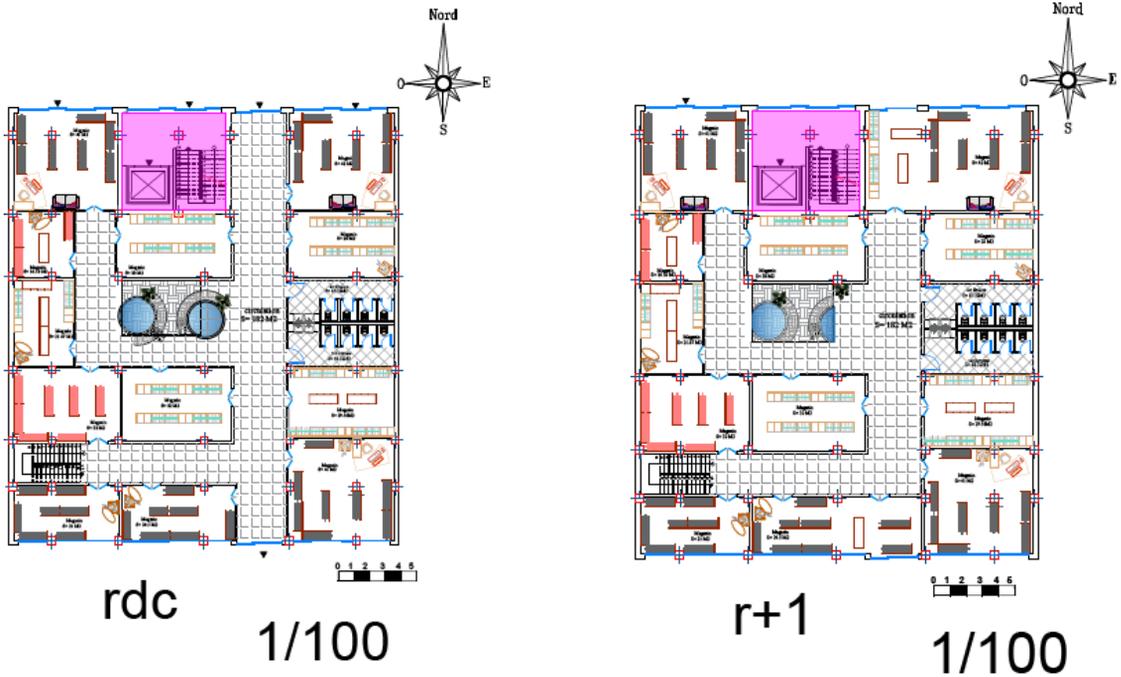


- Le 2^{ème} étage du podium, est réserver a des locaux de services (bureaux er bibliothèque) .

Rapport explicatif du PFE

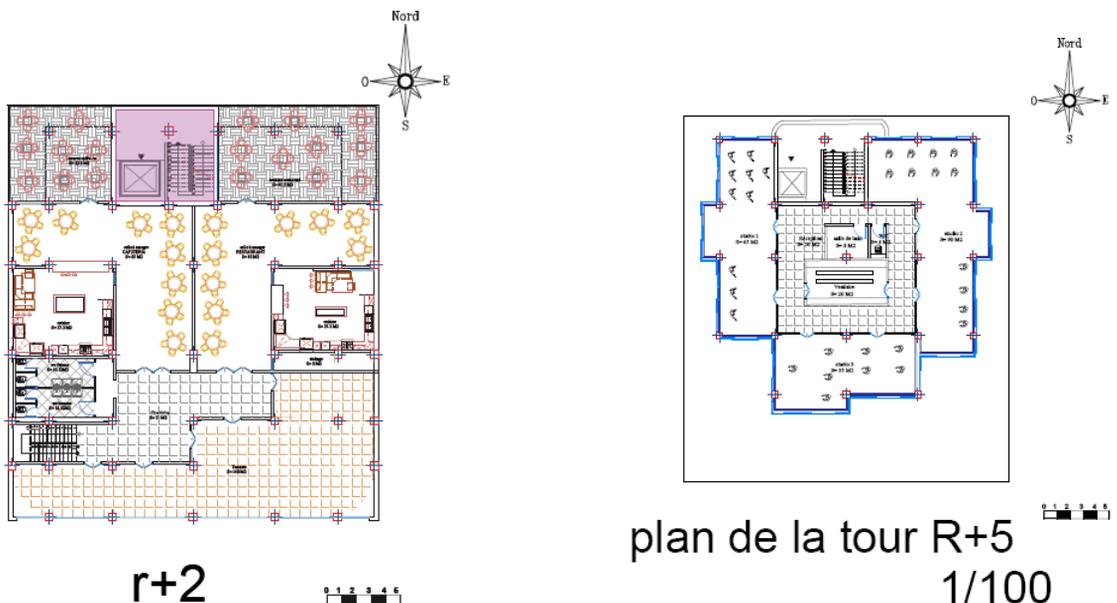
Podium type 2 :

Figure : vue sur le RDC et NV 1 plan podium :



- Au rez-de-chaussée l'accès aux logements et séparé de la partie publique , elle se fait du côté du quartier.
- Le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage du podium, sont réservés à des locaux commerciaux (magasins).

Figure : vue sur le NV 2 plan podium et NV 5 de la tour :

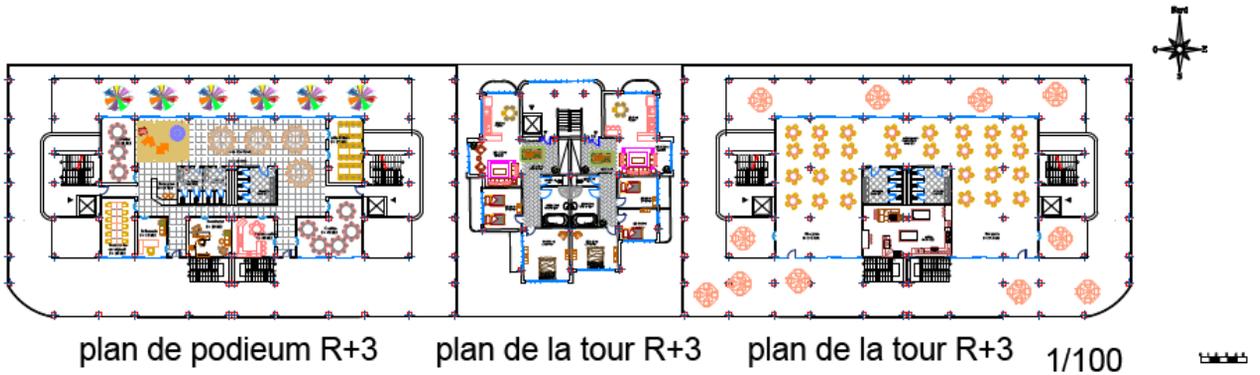


- Le 2^{ème} étage du podium et le R+5 de la tour, sont réservés à des locaux de services (restaurant et cafétéria et au R+5 un studio de danse).

Rapport explicatif du PFE

Podium type 1 (A et B) et 2 :

Figure : vue sur le NV 3 plan podium :



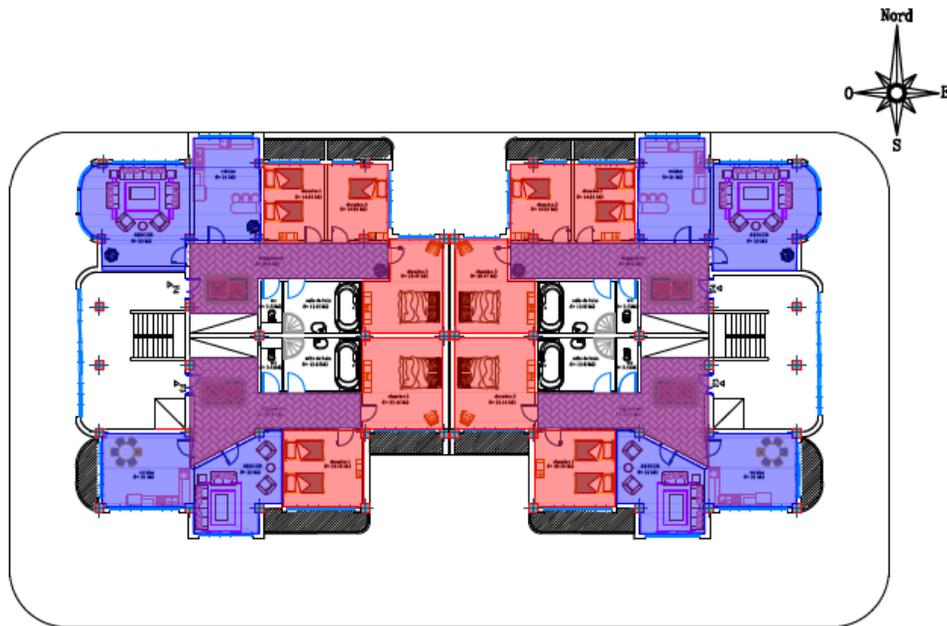
- Le 3^{ème} étage des 3 podium est réservé a un restaurant et une crèche avec des terrasses accessibles pour profiter des vues vers la mer.
- un logement dans le podium du milieu

Rapport explicatif du PFE

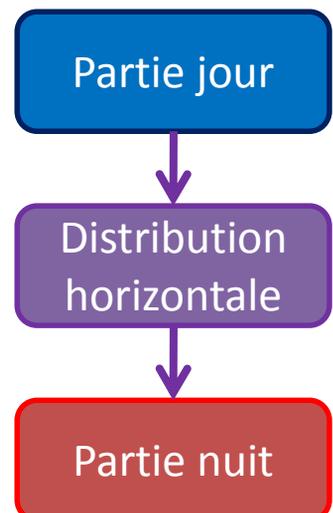
Habitat collectif :

- La partie jour est orienté vers la mer , pour profiter de la vue panoramique (dans les logements F4), avec des baie vitrées .
- La partie nuit propose des terrasses pour profiter de la vue sur la mer; dans les logements F4.

Figure : vue sur le NV 1 plan logement :



1/100 
plan de tour



Rapport explicatif du PFE

B : habitat semi-collectif :

- Type 1 :

- Gabarit: R+1.
- Nombre de bloc : 4 blocs.
- Nombre de logements par bloc: 6 logements par bloc.
- Nombre de logements par palier: 3 logements par palier
- Nombre de logements F3 : 6 logement.

L'affectation de l'habitat semi-collectif :

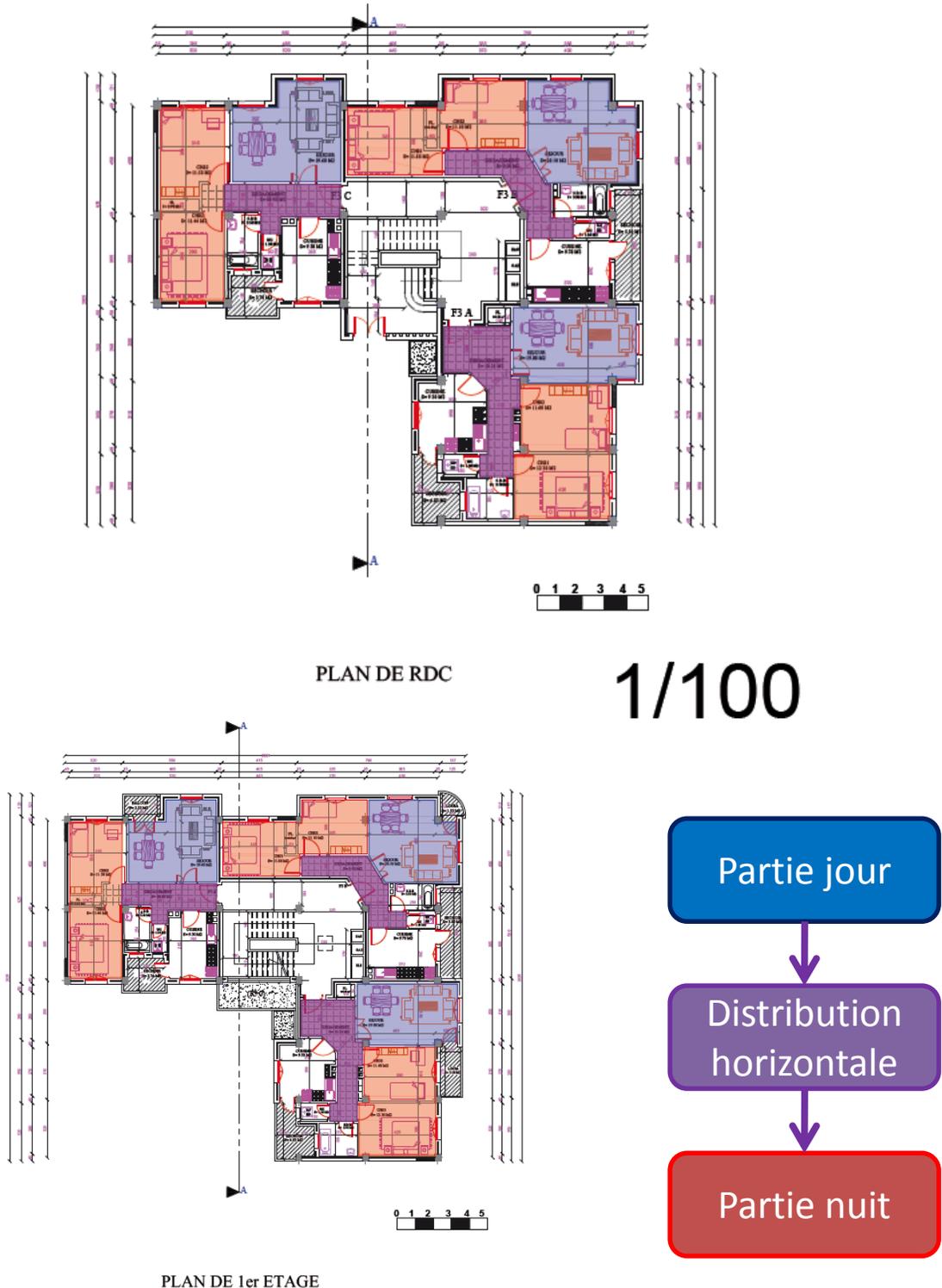
F3 A	F3 A
F3 B	F3 B

Rapport explicatif du PFE

Habitat semi-collectif :

- Le séjour et la salle a manger sont orienté vers la mer , pour profiter de la vue panoramique (dans les logements F3B).

Figure : vue sur le RDC et le NV 1 plan logement :



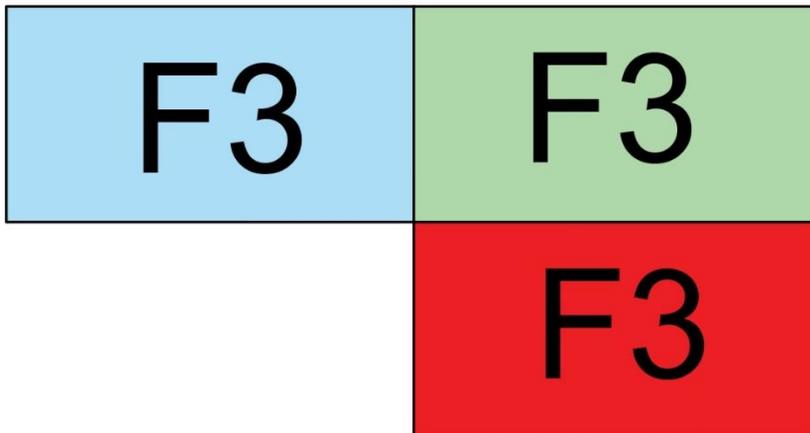
Rapport explicatif du PFE

B : habitat semi-collectif :

- Type 2:

- Gabarit: R+1
- Nombre de bloc : 2 blocs
- Nombre de logements par bloc: 8 logements par bloc.
- Nombre de logements par palier: 4 logements par palier
- Nombre de logements F3 : 8 logement.

L'affectation de l'habitat semi-collectif :

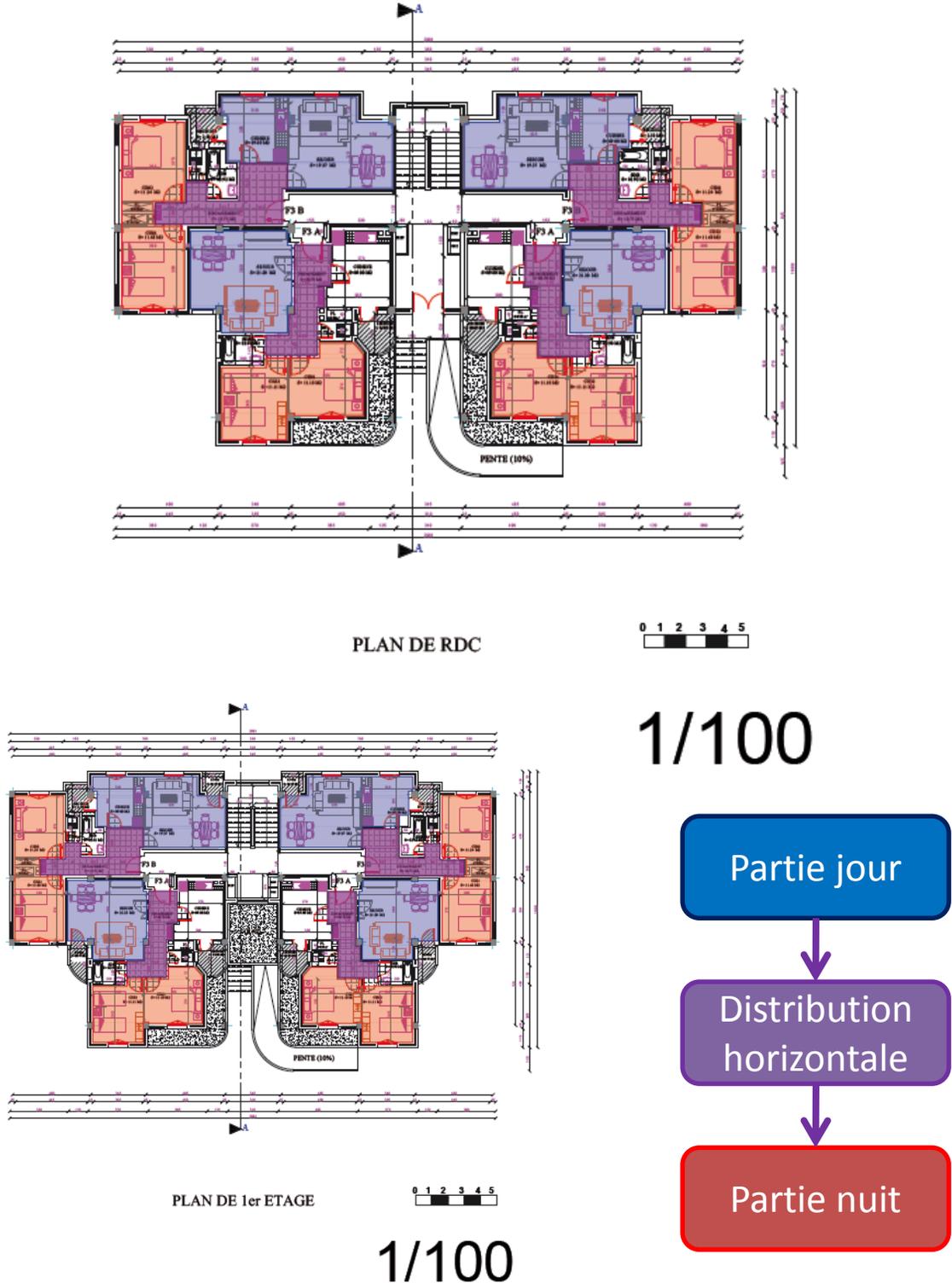


Rapport explicatif du PFE

Habitat semi-collectif :

- Le séjour et la salle a manger sont orienté vers la mer , pour profiter de la vue panoramique (dans les logements F3B).

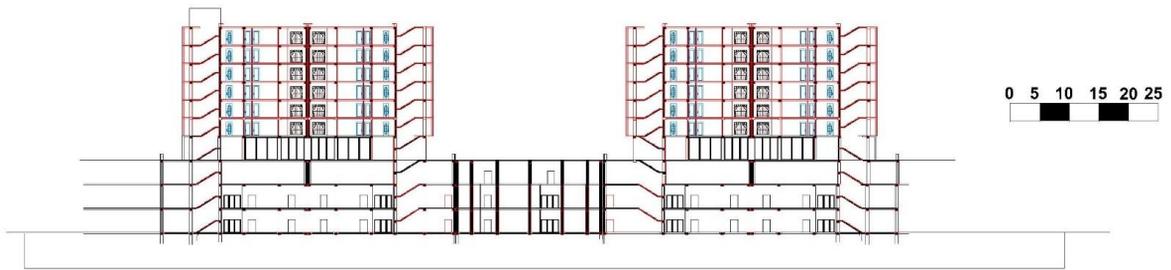
Figure : vue sur le RDC et le NV 1 plan logement :



Rapport explicatif du PFE

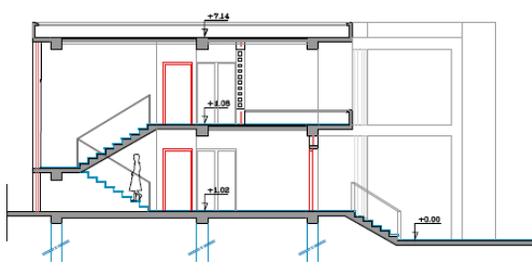
□ Les coupes :

■ habitat collectif :



coupe AA 1/100

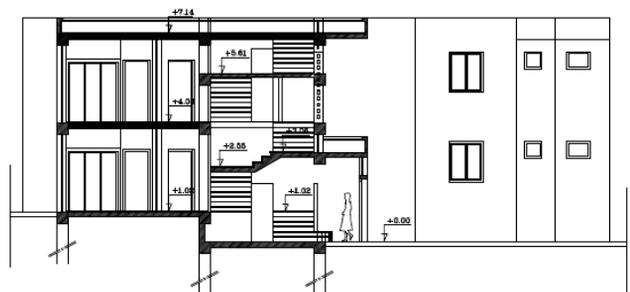
■ habitat semi-collectif :



COUPE AA



1/100



COUPE BB



1/100

Rapport explicatif du PFE

❑ Composition des façades:

4-Traitement de façades :

Une façade, est la face extérieure d'un bâtiment ou un ensemble de faces que l'on voit globalement

de l'extérieur suivant un axe perpendiculaire centré, avec un repère cardinal de position de l'observateur ou un repère de situation dans l'environnement immédiat. La façade est le langage du bâtiment avec son environnement qui lui définit déjà ces premières intentions

CHROMATIQUE:

les couleurs utilisées sont le blanc et le bleu, qui rappellent la couleur de la mer et les couleurs des villes littorales , et cela intègre notre projet dans son environnement immédiat.

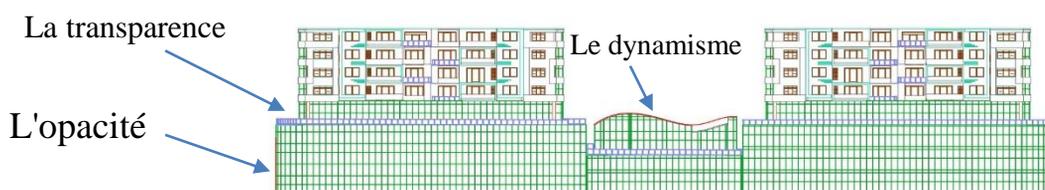
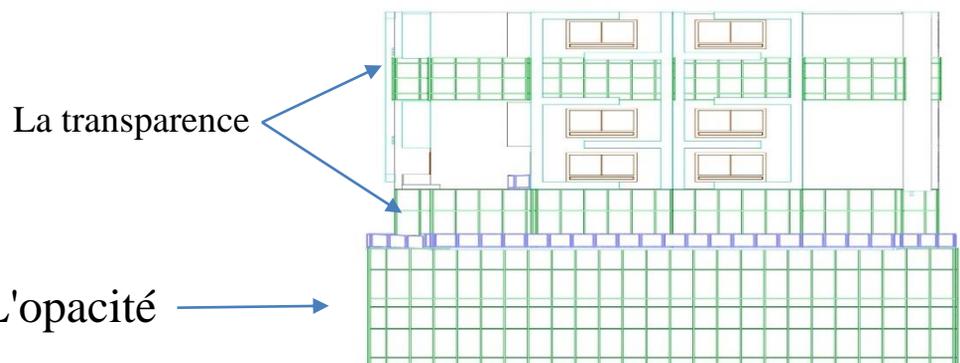
MATERIAUX :

Notre façade est composé de deux matériaux essentiels, le béton et le verre

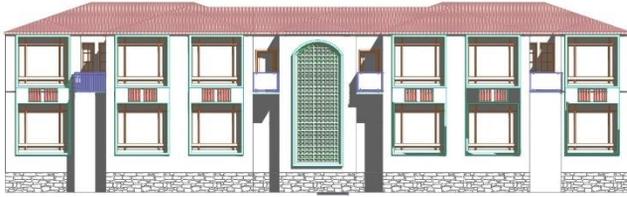
MODENATURE:

représenté par:

- La transparence : apparaît a travers les murs rideaux et les baies vitrées.
- Le dynamisme : apparaît a travers le toit ondulé qui reflète les vagues de la mer.
- L'opacité: apparaît dans le soubassement qui représente le changement de fonction



FACADE DE SEMI COLLECTIF



Rapport explicatif du PFE

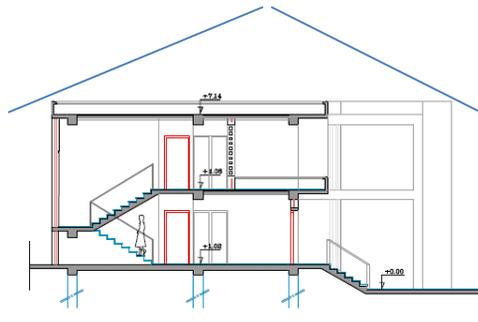
☐ Vues en 3D :



Rapport explicatif du PFE

System constructif :

- Nous avons opte pour une structure poteaux poutre avec des voile



COUPE AA



1/100

Rapport explicatif du PFE

❑ Conclusion :

- ❑ Notre projet est le résultat de notre lecture de la ville on a essayé de comprendre les paramètres et propriétés de milieu littoral un milieu fragile qui nous permet de proposer un habitat qui s'adapte à ce milieu et qui s'articule avec la ville pour une meilleure qualité urbaine**
- ❑ Alors on a essayé de donner au côté est de la ville de Tipaza un aspect architectural et urbain d'une ville littorale en articulant ses entités et en les améliorant pour une meilleure image de la ville de Tipaza**
- ❑ D'après notre travail on a appris à penser un projet architectural dans tout ce côté**