

Un second souffle pour la rénovation urbaine

**International : le retour des villes nouvelles**

**L'invité : Paul Virilio**

Diversité ethnique à Paris par Michèle Tribalat

Immigrés : ségrégation et tensions à Milan

Revue

# URBANISME

Dossier :

## Pour une économie politique des villes

[www.urbanisme.fr](http://www.urbanisme.fr)

septembre  
octobre  
2008

n° 362

18 €

050-710-2

# MAGAZINE



Photo de couverture : Hamilton/RÉA

## Agora

**Vous avez dit quartiers durables ?**

Alain Sallez

**Rendre les villes intenses**

Dominique Bidou

## Agenda

## Hommages

**Albert Cossery**

(1913-2008)

**Georges Lapassade**

(1924-2008)

**Bronislaw Geremek**

(1932-2008)

## Bruits de ville

## Cinécité

4

## Vidéo

5

## Regards

**"Airs d'autoroute"**

6

David Richard

8

## 9 Professions

16

**Grand prix de l'urbanisme**

**David Mangin militant de la ville passante**

17

Antoine Loubière

23

**Congrès de l'UIA à Turin "L'architecture citoyenne", une utopie en action ?**

18

Pierre Gras

24

**Rencontres de Grenoble**

**Partager l'information, partager le pouvoir ?**

Gilles Peissel

26

## Chroniques de la rénovation urbaine

**L'urbanisme durable, un second souffle pour l'ANRU ?**

Antoine Loubière

28

**Grand Paris : le CES de l'ANRU s'invite dans le débat**

32

## International

**Renouveler les villes nouvelles ?**

Guy Baudelle

et Estelle Ducom

33

## DOSSIER

# POUR UNE ÉCONOMIE POLITIQUE DES VILLES



## Éditorial

Antoine Loubière

37

**Investissement urbain : conjoncture et conjonctures**

Jean-Michel Roux

39

**La spéculation, bienfaits et méfaits**

Jean-Paul Lacaze

45

**Crise(s) du logement :**

**la gouvernance en question**

François-Xavier Roussel

49

**Cinq pistes pour une ville économe et durable**

Frédéric Bonnet

et Clément Guillaume

52

**La ville créative, un nouveau paradigme ?**

**Perspectives londoniennes**

Charles Ambrosino

58

**Fragilités londoniennes et pouvoir métropolitain**

Patrick Le Galès

63

**Le mécanisme de "compensation" à Rome**

Hélène Nessi

et Aurélien Delpirou

65



## L'invité

**PAUL VIRILIO**

69



## IDÉES EN DÉBATS

## Recherche

**Embourgeoisement et diversité ethnique à Paris**

Michèle Tribalat

78

**Échanges franco-italiens Quels projets pour les villes ?**

Bruno Aubert

et Florence Ferran

82

## Librairie

8



[www.urbanisme.fr](http://www.urbanisme.fr)

septembre  
octobre  
2008 n° 362



**Immigrés à Milan : faible ségrégation mais fortes tensions**

Enzo Mingione, Barbara Borlini

et Tommaso Vitale

83