

MÉMENTO

4^e
édition

Le coût des travaux de bâtiment

Gros œuvre • Second œuvre • Finitions

Chiffrage rapide pour préparer ou vérifier un devis
en travaux neufs et en rénovation

EDITIONS

LE MONITEUR

editionsdumoniteur.com

Batiprix

www.batiprix.com

Plus de 700 devis
préétablis

SOMMAIRE

GUIDE D'UTILISATION ET PARAMÈTRES

7

TRAVAUX NEUFS

11

GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE

Installation de chantier – Terrassement

Décapage	13
Fouille en excavation mécanique	14
Fouille manuelle en tranchée	14
Fouille en sous-œuvre	16
Fouille en tranchée mécanique	17
Fouille en tranchée blindée	19

Fondations

Semelle	20
Radier	24
Dalle sur terre plein et vide sanitaire	25

Structure

Soubassement béton avec étanchéité	26
Voile poteaux poutres en béton	29
Dalle pleine béton	37
Plancher préfabriqué	39
Escalier béton	40
Maçonnerie en agglomérés enduits	42
Maçonnerie en briques creuses enduites	48
Maçonnerie en briques à isolation répartie	52
Maçonnerie en béton cellulaire	54
Conduit de fumée en terre cuite	71

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Menuiseries extérieures bois

Châssis + appui + linteau	56
Croisée + appui + linteau + fermeture	57
Porte-croisée + appui + linteau + fermeture	66

Menuiseries extérieures PVC

Châssis + appui + linteau	60
Croisée + appui + linteau + fermeture	61
Porte-croisée + appui + linteau + fermeture	68

PLÂTRERIE

Cloison en briques plâtrières	73
Cloisons en carreau de plâtre	74
Cloisons plaque de plâtre sur ossature métal.	76

CARRELAGE

Revêtement en faïence	79
Revêtements en grès	79

CHARPENTE

Charpente traditionnelle	82
--------------------------------	----

ÉTANCHÉITÉ

Étanchéité en travaux neufs	85
-----------------------------------	----

ASSAINISSEMENT

Canalisation PVC (en tranchée)	89
Tabouret / regard PVC	91
Filière d'assainissement	93

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dallage extérieur	94
Rampe de garage	97
Mur de clôture	98

VOIRIE

Chaussée	100
Trottoirs	101

MÉTALLERIE

Mur rideau alu	102
Escalier métallique en fabrication artisanale	103

AGENCEMENTS INTÉRIEURS

Aménagement de placard	105
Escalier bois en fabrication artisanale	111
Parquet	115
Habillage mural bois de hall d'entrée	118
Faux plafond bois dans hall d'entrée	119
Banque d'accueil	119

Cache convecteur menuisé..... 121

REVÊTEMENTS DE SOLS

Revêtement dalle vinylique..... 122
Revêtement textile..... 124

PEINTURE TRAVAUX NEUF

Par élément (menuiserie, volet, porte...)..... 127
Par type de logement 140

TRAVAUX DE RÉNOVATION 145

ÉTANCHÉITÉ

Étanchéité rénovation terrasse inaccessible 147
Étanchéité rénovation terrasse accessible 149

TRANSFORMATION RÉNOVATION

Création d'ouverture 150
Plancher réhabilitation 152
Ravalement en réfection..... 153
Imperméabilisation de façade..... 154
Isolation par l'extérieur 157

MENUISERIES EXTÉRIEURES (REMPACEMENT)

Croisée et porte-croisée industrialisée BE 158
Croisée et porte-croisée industrialisée PVC..... 162

Châssis aluminium en rénovation 166
Volets roulant en PVC 176
Volets roulant en aluminium 178

MÉTALLERIE

Remplacement de bloc porte métallique 183
Révision de trappe métallique 184
Remplacement de trappe de visite 185
Révision de portail et portillon 186
Révision, remplacement de rideau métal 187

AGENCEMENT

Création de porte dans cloison

Porte alvéolaire..... 189
Porte bois exotique..... 190
Porte chêne 191

VITRERIE-MIROITERIE

Remplacement de vitrage simple 193
Remplacement de vitrage isolant 196

PEINTURE

Peinture en travaux de rénovation

Par élément (menuiserie, volet, porte...)..... 197
Par type de pièce..... 216
Par type de logement 236

MÉMENTO

Le coût des travaux de bâtiment

Également disponible



Le coût des travaux de bâtiment, en deux volumes complémentaires, permet de réaliser rapidement et simplement une estimation prévisionnelle, que ce soit pour les travaux neufs ou les travaux de rénovation.

L'ouvrage présente des minidevis préétablis accompagnés du détail des prestations à réaliser, chacune étant préquantifiée sous une même unité de valeur afin de simplifier les métrés quantitatifs. Il est alors aisé, à partir de quelques ouvrages composés, de définir rapidement le coût approximatif des travaux puis de le comparer avec le budget prévisionnel.

Cette estimation ne se substitue en aucun cas au devis quantitatif estimatif détaillé, établi avant de commencer les travaux, mais fait gagner un temps précieux pour lister les prestations à réaliser et construire le cadre des études.

Afin que les entreprises puissent adapter facilement les prix publiés en fonction de leurs paramètres (taux horaire, coefficients de frais généraux), sont présentés distinctement le prix unitaire de chaque ouvrage composé, le temps unitaire nécessaire à la mise en œuvre ainsi que le déboursé « fournitures ».

Cet ouvrage est réalisé à partir des prix unitaires de la base de données de sous-détails de prix de la construction Batiprix, reconnue comme la référence auprès de l'ensemble des professionnels de la construction. Elle est également disponible sur www.batiprix.com.

Photographies de couverture

De haut en bas :
© John Lee - Fotolia.com
© Argot - Fotolia.com

AU SOMMAIRE

Travaux neufs : Gros œuvre – Maçonnerie ■ Menuiseries extérieures ■ Plâtrerie ■ Carrelage ■ Charpente ■ Étanchéité ■ Assainissement ■ Aménagements extérieurs ■ Voirie ■ Métallerie ■ Agencements intérieurs ■ Revêtements de sols ■ Peinture ■
Travaux de rénovation : Étanchéité ■ Transformation – Rénovation ■ Menuiseries extérieures (remplacement) ■ Métallerie ■ Agencement ■ Vitrierie – Miroiterie ■ Peinture

Batiprix

Le bordereau de prix Batiprix, publié par le Groupe Moniteur, est conçu pour aider les professionnels du bâtiment dans la réalisation de leurs devis, suivant la méthode de calcul dite « au déboursé sec », afin de prévoir l'ensemble des dépenses qu'ils devront effectuer pour réaliser chaque chantier. Batiprix est aujourd'hui le bordereau de prix le plus complet et le plus détaillé. Avec plus de 40 000 sous-détails de prix actualisés chaque année, le bordereau Batiprix est un outil indispensable pour les chiffrages, les vérifications et les estimations.

