

Yves WIDLOECHER  
David CUSANT

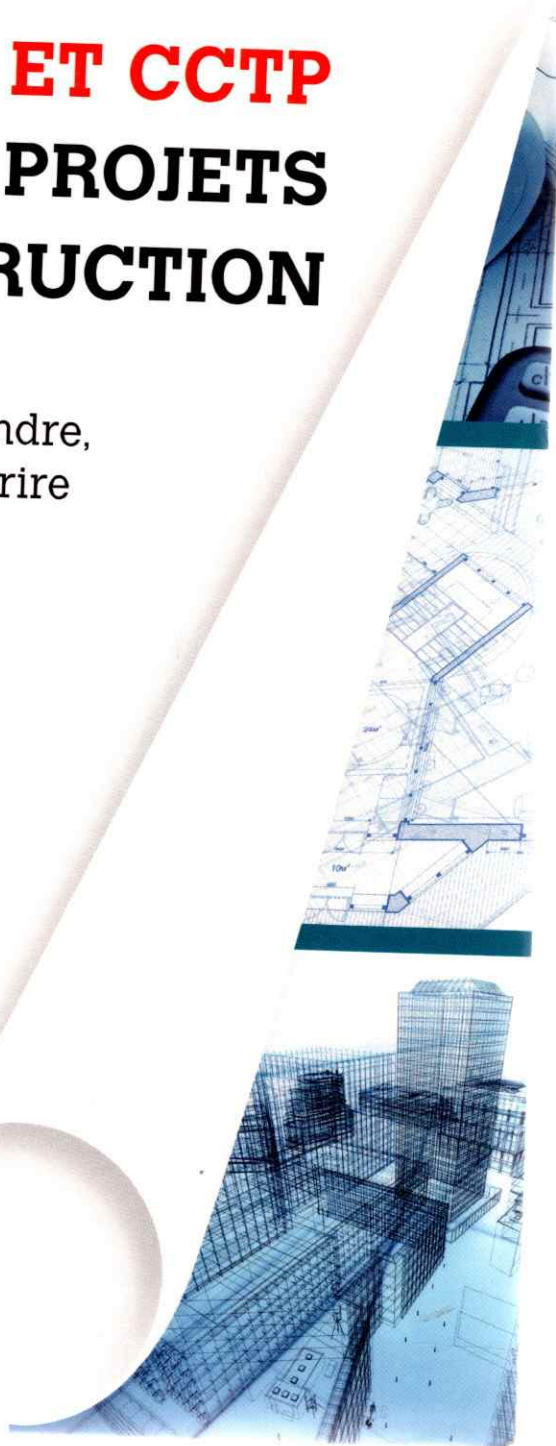
# DESCRIPTIFS ET CCTP DE PROJETS DE CONSTRUCTION

**Manuel** pour comprendre,  
analyser, organiser et décrire

- | Méthodes
- | Conseils de travail
- | Exemples
- | Exercices résolus

EYROLLES

ENSEIGNEMENT  
PROFESSIONNEL  
&  
FORMATION  
CONTINUE



# Table des matières

<b>CHAPITRE 1. Présentation</b> .....	1
1.1 Le descriptif dans l'acte de construire .....	1
1.2 Prescription et description .....	2
1.2.1 Prescription .....	2
1.2.2 Description.....	2
1.2.3 Le carnet de détail.....	3
1.3 Conseil .....	3
1.3.1 Service .....	3
1.3.2 Recherche de solutions techniques.....	4
1.3.3 Évaluation des risques.....	4
1.4 Veille technologique .....	4
1.4.1 Définition.....	4
1.4.2 Proposer les meilleures solutions techniques.....	5
1.4.3 Procédure .....	5
1.4.4 Moyens à mettre en œuvre.....	5
1.4.5 Analyse.....	6
1.5 Règles de l'art de la construction .....	6
1.5.1 Lois et décrets.....	7
1.5.2 Normes, DTU et eurocodes.....	7
1.5.3 Avis, évaluations techniques et documents d'application .....	11

1.5.4	Règles professionnelles.....	12
1.5.5	Classements performanciers.....	13
1.5.6	Cahier des clauses techniques générales (CCTG).....	13
1.5.7	Certification, marquage CE et labels.....	15
1.5.8	Le Grenelle de l'environnement.....	16
<b>CHAPITRE 2. Analyse.....</b>		<b>19</b>
2.1	Qu'est-ce qu'un lot ?.....	19
2.1.1	Les corps d'état.....	19
2.1.2	Les lots.....	23
	<i>Exercice: Qu'est-ce qu'un lot ?.....</i>	<i>25</i>
2.2	Canevas et tableau synoptique.....	28
2.2.1	Le canevas.....	28
2.2.2	Le tableau synoptique.....	29
2.3	Grilles d'analyse.....	30
2.3.1	Exemple de tableau synoptique pour le lot n° 01 Terrassements et gros œuvre d'un bâtiment d'habitation.....	30
2.3.2	Exemple d'utilisation du tableau synoptique pour rédiger un canevas.....	32
2.3.3	Méthode pour élaborer une grille d'analyse.....	35
	<i>Exercice: Grilles d'analyse.....</i>	<i>37</i>
2.4	Lien entre descriptif et quantitatif.....	40
2.4.1	La forme du devis quantitatif.....	40
2.4.2	Comment compléter le devis quantitatif.....	40
	<i>Exercice: Lien entre descriptif et quantitatif.....</i>	<i>41</i>
<b>CHAPITRE 3. Différents descriptifs.....</b>		<b>45</b>
3.1	Notice de présentation (ESQ).....	45
	<i>Exercice: Notice de présentation.....</i>	<i>47</i>
3.2	Notice descriptive sommaire (APS).....	50
3.2.1	Organisation de la notice descriptive sommaire.....	50
3.2.2	Contenu de la notice descriptive sommaire.....	53
	<i>Exercice: Notice descriptive sommaire.....</i>	<i>53</i>
3.3	Descriptif des ouvrages (APD).....	59
3.3.1	Organisation du descriptif des ouvrages.....	59
3.3.2	Contenu de la description.....	60
	<i>Exercice: Descriptif des ouvrages (APD).....</i>	<i>61</i>

<b>3.4 CCTP (PRO)</b> .....	65
3.4.1 Aspect juridique.....	65
3.4.2 Organisation du CCTP .....	66
3.4.3 Le lien avec l'offre de prix .....	68
<i>Exercice: CCTP (PRO)</i> .....	68
<b>3.5 Notice descriptive d'urbanisme</b> .....	71
3.5.1 Le cas du permis de construire (PC) .....	71
3.5.2 Autres autorisations d'urbanisme nécessitant une notice .....	72
3.5.3 Autorisations d'urbanisme ne nécessitant pas une notice.....	73
3.5.4 Exemple de notice PCMI4 .....	74
<b>3.6 Notice descriptive de CCMI</b> .....	75
<b>3.7 Fiche descriptive</b> .....	78
3.7.1 Contenu .....	78
3.7.2 Ressources disponibles .....	79
<i>Exercice: Fiches descriptives</i> .....	80
<b>3.8 Confusion avec les fiches commerciales et techniques</b> .....	82
3.8.1 Différences sur la forme .....	82
3.8.2 Différences sur le destinataire.....	82
3.8.3 Différences sur le contenu.....	82
3.8.4 Erreurs à ne pas commettre.....	83
 <b>CHAPITRE 4. Description d'un OE</b> .....	 85
<b>4.1 Description d'un ouvrage élémentaire</b> .....	85
4.1.1 Les composants (ou matériaux le composant) .....	86
4.1.2 Les critères de mise en œuvre .....	87
4.1.3 La localisation.....	89
4.1.4 Exemple de description.....	89
4.1.5 Fiche descriptive servant de support à la description .....	91
<i>Exercice: Description d'un ouvrage élémentaire</i> .....	93
<b>4.2 Tolérances, parements et états de surface</b> .....	100
4.2.1 Tolérance d'aplomb .....	100
4.2.2 Tolérances de planéité.....	101
4.2.3 Autres tolérances.....	103
4.2.4 Parements en béton .....	104
4.2.5 État de surface des dalles ou dallages.....	105
<i>Exercice: Tolérances, parements, états de surface</i> .....	107
<b>4.3 Conseils de rédaction</b> .....	108
<i>Exercice: Conseils de rédaction</i> .....	108

<b>4.4</b>	<b>Tableau des prestations</b> .....	110
4.4.1	Tableau par local.....	111
4.4.2	Tableau général.....	113
4.4.3	Repérage sur plans .....	114
	<i>Exercice: Tableau des prestations</i> .....	115
<b>CHAPITRE 5.</b>	<b>Consistance du lot</b> .....	121
<b>5.1</b>	<b>Interfaces entre lots</b> .....	121
5.1.1	Les différents types d'interfaces entre lots.....	122
5.1.2	Analyse des interfaces.....	123
5.1.3	Exemple d'analyse.....	123
	<i>Exercice: Interfaces</i> .....	125
<b>5.2</b>	<b>Limites de prestations</b> .....	127
5.2.1	Limites de prestations par rapport à l'interface de support .....	127
5.2.2	Limites de prestations par rapport à l'interface d'incorporation.....	128
5.2.3	Limites de prestations par rapport à l'interface d'information .....	128
5.2.4	Limites de prestations par rapport à l'interface d'attribution .....	128
5.2.5	Exemple : étude des limites de prestations du lot Gros œuvre .....	129
	<i>Exercice: Limites de prestations</i> .....	132
<b>5.3</b>	<b>Travaux à la charge du lot</b> .....	134
	<i>Exercice: Travaux à la charge du lot</i> .....	136
<b>5.4</b>	<b>Travaux n'étant pas à la charge du lot</b> .....	138
	<i>Exercice: Consistance du lot</i> .....	139
<b>CHAPITRE 6.</b>	<b>Points particuliers des dispositions générales</b> .....	149
<b>6.1</b>	<b>Présentation du projet</b> .....	149
<b>6.2</b>	<b>Connaissance du dossier</b> .....	150
<b>6.3</b>	<b>Documents à remettre</b> .....	151
6.3.1	Documents à remettre à l'issue de la période préparatoire .....	152
6.3.2	Documents établis pendant le chantier .....	152
6.3.3	Documents à remettre à la fin des travaux.....	153
<b>6.4</b>	<b>Coordination</b> .....	153
6.4.1	Mission OPC .....	154
6.4.2	Coordonnateur SPS.....	154
6.4.3	Communication entre entreprises.....	154
6.4.4	Réception des supports .....	155
6.4.5	Points particuliers .....	155

6.5	Réception.....	156
6.6	Sécurité.....	157
6.6.1	Obligations de l'entrepreneur pendant la période de préparation .....	157
6.6.2	Obligations de l'entrepreneur pendant l'exécution des travaux.....	157
6.6.3	Informations complémentaires.....	158
6.7	Installation de chantier et accès .....	158
6.8	Déchets et chantier vert .....	160
6.8.1	Quels sont les acteurs et leurs responsabilités dans une opération de construction ? .....	160
6.8.2	Les déchets .....	161
6.8.3	Conseils de rédaction du chapitre « Déchets et chantier vert ».....	163
6.8.4	Cohérence du CCTP.....	163
6.9	Compte prorata .....	164
6.10	Provenance, qualité des matériaux et échantillons.....	166
6.11	Essais et mise en fonctionnement .....	167
6.12	Protection des ouvrages.....	168
<b>CHAPITRE 7. Exemples de structures de descriptifs.....</b>		<b>171</b>
7.1	Structure type d'un descriptif VRD (Voiries et Réseaux Divers).....	171
7.2	Structure type d'un descriptif TERRASSEMENTS .....	173
7.3	Structure type d'un descriptif GROS ŒUVRE.....	174
7.4	Structure type d'un descriptif FAÇADES.....	177
7.5	Structure type d'un descriptif MURS-RIDEAUX.....	178
7.6	Structure type d'un descriptif CONSTRUCTION À OSSATURE BOIS (COB).....	179
7.7	Structure type d'un descriptif CHARPENTE MÉTALLIQUE (CM) .....	181
7.8	Structure type d'un descriptif CHARPENTE-COUVERTURE-ZINGUERIE ..	182
7.9	Structure type d'un descriptif ÉTANCHÉITÉ .....	184
7.10	Structure type d'un descriptif MENUISERIES EXTÉRIEURES.....	185
7.11	Structure type d'un descriptif MENUISERIES INTÉRIEURES .....	186

7.12	Structure type d'un descriptif ISOLATION-PLÂTRERIE-PEINTURE .....	187
7.13	Structure type d'un descriptif REVÊTEMENTS DE SOLS ET CARRELAGE MURAL .....	189
7.14	Structure type d'un descriptif ÉLECTRICITÉ courants forts et courants faibles .....	191
7.15	Structure type d'un descriptif PLOMBERIE.....	193
7.16	Structure type d'un descriptif CVC (Chauffage-Ventilation-Climatisation).....	194
7.17	Structure type d'un descriptif ASCENSEUR .....	195
7.18	Structure type d'un descriptif AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS .....	196

Yves WIDLOECHER  
David CUSANT

# DESCRIPTIFS ET CCTP DE PROJETS DE CONSTRUCTION

## MANUEL POUR COMPRENDRE ANALYSER, ORGANISER ET DÉCRIRE

Méthodes, exemples et exercices résolus

Pièces écrites accompagnant et complétant les plans de projets de construction, les descriptifs et cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) évoluent avec l'avancement des dossiers.

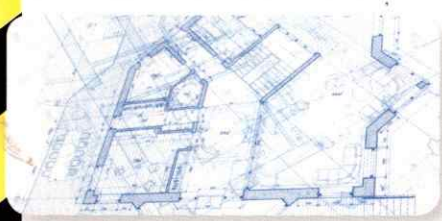
Ce manuel contient des méthodes de travail et des conseils pour élaborer des textes de description qui correspondent précisément aux projets.

On y trouvera des outils simples et efficaces pour comprendre le contexte selon les différentes phases du projet, analyser un projet, organiser une description et, enfin, rédiger des textes cohérents et complets. Ses utilisateurs apprécieront notamment la clarté de la méthode proposée pour rédiger un article de CCTP avec une liste des points à étudier.

Sommaire

1. Présentation
2. Analyse
3. Différents descriptifs
4. Description d'un ouvrage élémentaire
5. Consistance du lot
6. Points particuliers des dispositions générales
7. Exemples de structures de descriptifs

Dans la même collection, Y. Widloecher et D. Cusant sont les auteurs du *Manuel de l'étude de prix* (3<sup>e</sup> éd. 2016) et du *Manuel d'analyse d'un dossier du bâtiment* (2013).



Ancien élève de l'ENS Cachan, agrégé de génie civil, **Yves Widloecher** est professeur de génie civil au lycée La Martinière – Monplaisir (Lyon) en **BTS EEC** (Études et économie de la construction, formation initiale et alternance) ainsi qu'en **licence professionnelle Bâtiment**, option Réhabilitation à **Lyon-I** et à l'**ENISE** (Saint-Étienne), en licence professionnelle Droit et techniques des réseaux hydrauliques (**Lyon-II**) et en formation initiale pour adultes (**Greta** industriel de l'agglomération lyonnaise).

Après avoir enseigné dans le même lycée et dans les mêmes filières universitaires et professionnelles que Y. Widloecher, **David Cusant** – professeur certifié et diplômé de génie civil – enseigne aujourd'hui en **BTS EEC** au lycée de Taravao à Tahiti. Il a par ailleurs enseigné en **licence professionnelle Bâtiment**, option Économie (université **Claude-Bernard/Lyon-I**).

### PUBLICS

**Élèves, étudiants, enseignants des filières du BTP, professionnels débutants ou en formation**

Bac pro Techniciens du bâtiment

Bac STI2D Architecture et Construction

BTS EEC, Bâtiment, TP, Aménagements et finitions,

Enveloppe du bâtiment

IUT de génie civil

Licences professionnelles du BTP

Écoles d'ingénieurs de la filière construction

Écoles d'architecture

**Formations pour adultes**

**Tous professionnels souhaitant améliorer leurs méthodes de travail**

En couverture :

© Maksym Dykha © Uladzimir Bakunovich © adimas.  
Toutes Fotolia.com

Conception et réalisation : Christophe Picaud

[www.editions-eyrolles.com](http://www.editions-eyrolles.com)  
Groupe Eyrolles | Diffusion Geodif

Code éditeur : G14379  
ISBN : 978-2-212-14379-9



25 €