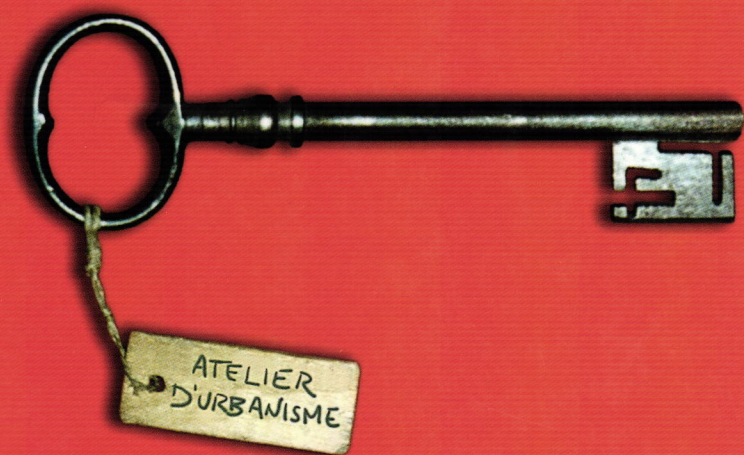


Jean-Paul LACAZE

RENOUVELER L'URBANISME

Prospective et méthodes



Du même auteur

Les méthodes de l'urbanisme, « Que sais-je ? » PUF, 1997, 3^e éd.

Le logement au péril du territoire, Éditions de l'Aube, 1996.

Introduction à la planification urbaine, imprécis d'urbanisme à la française, Presses des Ponts et Chaussées, 1995, 2^e éd.

Paris, urbanisme d'État et destin d'une ville, Flammarion, 1994.

Les Français et leur logement, Presses des ponts et Chaussées, 1989.

Dans la collection « Dominos », Flammarion :

Les politiques du logement, 1997

L'aménagement du territoire, 1995

La ville et l'urbanisme, 1995

Ouvrages collectifs

L'utilité publique n'est plus ce qu'elle était ? Travaux menés par l'association « Espaces pour demain » et l'Université Paris I, 1997.

Mutations économiques et urbanisation, cinq ans de recherche et d'expérimentations, La Documentation française, 1993.

Les grandes friches industrielles, La Documentation française, 1986.

Métropoles en déséquilibre, Economica, 1983.



Le code de la propriété intellectuelle du 1^{er} juillet 1992 interdit expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit. Or, cette pratique s'est généralisée, notamment dans l'enseignement, provoquant une baisse brutale des achats de livres, au point que la possibilité même pour les auteurs de créer des œuvres nouvelles et de les faire éditer correctement est aujourd'hui menacée. Nous rappelons donc que toute reproduction, partielle ou totale, du présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, est interdite sans autorisation de l'auteur, de son éditeur ou du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC, 20 rue des Grands-Augustins, 75006 Paris).

© 2000

ISBN 2-85978-323-7

Sommaire

Introduction : l'urbanisme existe-t-il?	7
--	---

QUARANTE ANS D'URBANISME D'ÉTAT... ET PUIS APRÈS?

La volonté d'agir et la volonté de savoir

Les années d'apprentissage en Béarn	13
Paris et l'invention de la planification stratégique	15
La campagne de Normandie ou l'interdisciplinarité	19
Le Vaudreuil et la théorie du germe de ville	23
Urbanisme opérationnel, participation et marchés	27
La réhabilitation des vieux logements	32
Dernière étape : l'administration centrale du ministère de l'Équipement	39

Méthodologie de l'urbanisme de croissance

L'urbanisme de plan-masse	44
La piste de la méthodologie	48
La critique de la notion de besoin	56
Une décentralisation devenue nécessaire	60

L'urbanisme français à l'épreuve de la décentralisation

De nouveaux jeux d'acteur	63
Les avatars de la planification stratégique	66
Une phase de déplanification	70
Crise de l'intérêt général, crise de l'utilité publique	73

Redéfinir le rôle de l'État

Bilan de l'urbanisme d'État, version Équipement	77
L'urbanisme opérationnel en panne	81
Le retour de la planification stratégique	89
Le temps long et le temps court	92

LES MÉTHODES DE L'URBANISME DE GESTION

Quand la crise renouvelle l'analyse

La formation des prix des logements neufs	106
Peut-on parler de marchés fonciers?	110
Des biens atypiques	113
Prix des logements de seconde main, localisation et mémoire collective	117
Le bonheur et la fierté	123

Les nouvelles pratiques de l'urbanisme et leur pédagogie

Mais que demande le peuple?	132
Le retour du citoyen	136
Vers un urbanisme des images sociales et de la mémoire collective	142
Le test de la pédagogie	148

Les mémoires collectives des professions

Mémoires professionnelles et mémoires habitantes	155
Les architectes	158
Les paysagistes	164
Les ingénieurs	165
Géographes et sociologues	167
Les économistes	168
Juristes et administrateurs	170

La confrontation des mémoires collectives

Le travail en équipe	173
La participation	177
Le conformisme ou l'innovation?	180

Conclusion

Histoire du carré de fraisiers

Orientation bibliographique	189
-----------------------------------	-----