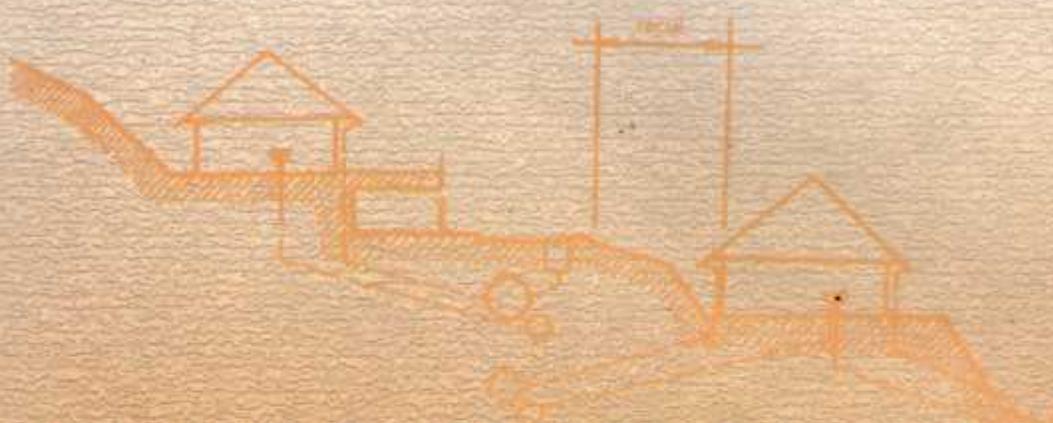


MINISTÈRE DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION

Collection d'Architecture et d'Urbanisme



**LOTISSEMENTS SUR
TERRAIN EN PENTE**

RECOMMANDATIONS



OFFICE DES PUBLICATIONS UNIVERSITAIRES

RECOMMANDATIONS
D'ÉVALUATION DES RISQUES EN PENTE

© OFFICE DES PUBLICATIONS UNIVERSITAIRES: 09-2005

ÉDITION: 2.03.3157

I.S.B.N : 9961.0.0599.6

Dépôt légal : 528/2003

SOMMAIRE

INTRODUCTION	1
I - INCIDENCE DE LA PENTE SUR LA CONCEPTION DES CONSTRUCTIONS	15
1.1 - QUELQUES REGLES DE COMPOSITION URBAINE SUR TERRAIN EN PENTE	17
1.2 - RECOMMANDATIONS PARTICULIERES POUR LES CONSTRUCTIONS SUR TERRAIN EN PENTE	25
1.2.1 - Principe d'adaptation à la pente	25
1.2.2 - Accès à la parcelle, orientation et distribution des constructions	27
1.2.3 - Soutènements liés à la construction	27
1.2.4 - Fondations des constructions	36
1.3 - TRAITEMENT DES ESPACES COLLECTIFS	37
1.3.1 - Prise en compte des éléments naturels	38
1.3.2 - Desserte piétonne, cheminements et escaliers	39
II - RECOMMANDATIONS SUR LES VRD	43
II.1 - TERRASSEMENTS ET SOUTÈNEMENTS	45

LOTISSEMENTS SUR TERRAIN EN PENTE

II.1.1 - Précautions à prendre	45
II.1.2 - Les soutènements	49
Pourquoi soutenir ?	49
Comment soutenir ?	49
II.2 - VOIRIE	53
II.2.1 - Hiérarchisation	53
II.2.2 - Pente transversale de la chaussée (profil en travers)	53
II.2.3 - Pente longitudinale (profil en long)	58
II.2.4 - Nature et épaisseur des matériaux suivant la pente et l'usage	58
II.2.5 - Conditions d'accès au terrain	60
II.3 - RESEAUX TECHNIQUES	63
II.3.1 - Réseau d'assainissement	63
II.3.2 - Réseau d'alimentation en eau potable	69
II.3.3 - Autres réseaux ou réseaux câblés	69
ANNEXES	77
1 - Etapes d'élaboration d'un projet d'aménagement de site à forte pente	79
2 - Etude pilote de Boukhadra	83
3 - Eléments de bibliographie	95