



tome
1

GÉRARD CALVAT

MA MAISON

de la conception à la construction



ALTERN
ATIVES

Première partie : pour réussir votre projet

1 Le financement

1-1 Le plan de financement	5
1-2 Les frais annexes	7
1-3 Les différents prêts	8
1-4 Le montant des mensualités	13
1-5 La proposition de crédit	14

2 Le terrain

2-1 La recherche et le choix du terrain	15
2-2 Le certificat d'urbanisme	19
2-3 Le bornage du terrain	20
2-4 Le prix du terrain	20
2-5 L'achat du terrain	20
2-6 Le plan local d'urbanisme (PLU)	21

3 Les textes législatifs et réglementaires

3-1 Les codes	24
3-2 La loi solidarité et renouvellement urbain	25

4 Le permis de construire

4-1 Le formulaire administratif	26
4-2 Le dossier de demande de permis de construire	27
4-3 Les documents graphiques	28
4-4 Le permis de démolir	28

5 Les règles de construction

5-1 Les normes	30
5-2 Les documents techniques unifiés (DTU)	30
5-3 Les avis techniques	33
5-4 La certification des produits	35
5-5 La réglementation thermique	36
5-6 La réglementation acoustique	41
5-7 La réglementation parasismique	46
5-8 La haute qualité environnementale (HQE)	47

6 Les ouvrages et les équipements

6-1 Du béton pour soutenir	48
6-2 Du mur traditionnel aux procédés innovants	58
6-3 Des planchers qui portent et qui isolent	63
6-4 Des fermes ou des fermettes?	67
6-5 Une couverture pour protéger	71
6-6 Des fenêtres toujours plus performantes	76
6-7 Des cloisons et des plafonds pour diviser l'espace	86
6-8 Des revêtements de sols pour tous les goûts	93
6-9 Des modes de chauffage diversifiés	98

6-10 Une ventilation pour renouveler l'air	101
6-11 Une installation électrique aux normes	103
6-12 Des eaux à distribuer et à évacuer	108

7 Les dessins sous la loupe

7-1 Les dessins d'architecte	119
7-2 Les dessins de coffrage et d'armatures	132
7-3 Le plan de pose	142
7-4 Les dessins de fondations	144
7-5 Les dessins de charpente	147
7-6 Les plans d'installations électriques	150
7-7 Les plans d'installations de chauffage	152

8 À qui confier les travaux?

8-1 Les participants à l'acte de construire	155
8-2 Les différentes situations	157
8-3 Le constructeur	158
8-4 L'architecte	171
8-5 Les entreprises	173
8-6 Le promoteur	174

9 La réalisation des travaux

9-1 Les étapes de la construction	176
9-2 Le suivi des travaux	177
9-3 La réception des travaux	179
9-4 La fiche de réception	180
9-5 Les différentes garanties	182

Deuxième partie : que peut-on réaliser soi-même ?

10 Des idées aux plans

10-1 La structure porteuse	183
10-2 Les différentes surfaces	189
10-3 Les volumes extérieurs	196
10-4 Les aménagements intérieurs	196
10-5 L'adaptation au terrain	207
10-6 Exemples d'aménagements	209
10-7 La réalisation des dessins	212

11 La consultation des entreprises

11-1 Le choix des entreprises	226
11-2 Les devis	226
11-3 La coordination et le suivi des travaux	227

12 L'autoconstruction

Troisième partie : les annexes

Annexe 1 : maison et handicap	231
Annexe 2 : bibliographie, ouvrages généraux	235

Index alphabétique	236
--------------------	-----

tome
1

MA MAISON

de la conception à la construction

Cet ouvrage s'adresse à tous les futurs propriétaires qui envisagent, soit de confier les travaux à un constructeur, soit de consulter un architecte ou d'intervenir personnellement dans l'élaboration des plans et le choix des entreprises. Il aborde toutes les étapes essentielles d'un projet de construction, de la recherche du terrain à la réception des travaux, présente les différents plans utilisés et apporte toutes les informations nécessaires à leur lecture. L'exécution matérielle des dessins d'architecte est également traitée.

Les ouvrages (murs, planchers, toiture...) et les équipements (chauffage, électricité, ventilation...) font l'objet d'un chapitre entier présentant les produits les plus couramment employés. Le tome 2 traite des différentes solutions techniques possibles et présente les avantages et inconvénients de chacune d'entre elles. Il rend compte également des procédés et équipements commercialisés des plus courants aux plus innovants.

Le lecteur pourra aussi utilement se reporter à l'ouvrage du même auteur, *La maison de A à Z*, paru chez le même éditeur.

Gérard Calvat enseigne la technologie de construction en bâtiment depuis une trentaine d'années. Il est l'auteur de plusieurs ouvrages relatifs au dessin technique, au tracé des perspectives et à la construction des maisons individuelles.



9 782862 276854

ISBN : 978-286227-685-4

✎ 905 606 4

PRIX : 20 €