

Les défauts de la construction

*Prévention,
diagnostic et remèdes
des principales pathologies
de la construction*

Lyall Addleson

TROISIÈME ÉDITION

Traduit et adapté de l'anglais par
Jacques Blondiau



© De Boeck-Wesmael, s.a., 1993.
Rue des Minimes 39, B-1000 Bruxelles

1^{re} édition - 2^e tirage 1994

Toute reproduction d'un extrait quelconque de ce livre, par quelque procédé que ce soit, et notamment par photocopie ou microfilm, est strictement interdite.

Printed in Belgium

D. 1993/0074/218

ISBN 2-8041-1556-9

Table des matières

| | |
|--|------|
| Préface à la troisième édition | V |
| Préface à l'édition française | VI |
| Avant-propos à l'édition française | VII |
| Remerciements de l'auteur | VIII |
| Remerciements du traducteur | IX |
| Table des matières | X |

PARTIE I: L'approche des désordres dans la construction

| | |
|--|----|
| 1. Leçons | 2 |
| 2. Les kits d'investigation | 6 |
| 3. Diagnostic: principes et procédures | 12 |
| 4. Les remèdes | 22 |

PARTIE II: Les désordres dans leur contexte

| | |
|--|-----|
| 5. Introduction | 24 |
| 6. Toits plats: les étanchéités | 26 |
| 7. Toits plats: support en béton | 43 |
| 8. Toits plats: structure en bois | 47 |
| 9. Toits plats: acrotères | 52 |
| 10. Toits plats: rives | 57 |
| 11. Toits plats: les relevés | 59 |
| 12. Toitures inclinées | 64 |
| 13. Murs creux | 73 |
| 14. Structure en béton armé: jonction avec murs creux | 87 |
| 15. Structure en béton armé: jonction avec panneaux en béton | 92 |
| 16. Baies extérieures | 94 |
| 17. Revêtements extérieurs | 101 |
| 18. Jonctions entre murs et dalles sur sol | 109 |
| 19. Sols et plafonds | 111 |

PARTIE III: Etudes techniques: causes et mécanismes des désordres

| | |
|---|-----|
| 20. Condensation | 118 |
| 21. Humidité enfermée | 130 |
| 22. Pénétration de l'eau de pluie | 134 |
| 23. Humidité ascensionnelle | 146 |
| 24. Les mouvements | 149 |
| 25. Perte d'adhérence | 163 |
| 26. Corrosion | 174 |
| 27. Dégradation du bois | 180 |

PARTIE IV: Références

| | |
|---|-----|
| 28. Liste sélective d'organismes de recherche et de développement | 183 |
|---|-----|

| | |
|-------------|-----|
| Index | 201 |
|-------------|-----|