

traiter l'humidité

à l'extérieur

Comprendre les origines de l'humidité • Diagnostiquer les désordres • Évacuer et traiter l'humidité



Dans la même collection

Monique Cerro, *Sois chaux & terre cuite, mode d'emploi*. 2^e éd.

Monique Cerro, *Enduits chaux & leur décor, mode d'emploi*

Monique Cerro et Thierry Baruch, *Enduits terre & leur décor, mode d'emploi*

Collectif d'auteurs, *Papier peint, style et pose*

Michel Dewulf, *Le torchis, mode d'emploi*

Bruno Duquoc, *Entretenir sa maison en 10 leçons*

Gil Eckert, *Bien penser sa cuisine*

Isabelle Jouanneau, *Faire le bio-bilan de sa maison*

Christian Lassure, *La pierre sèche, mode d'emploi*

Patrig Le Goarnig, *L'isolation bio de la maison ancienne*

Jacques Revel, *Bien aménager, bien utiliser son four à pain*

Gilles Sainsaulieu, *Aménager les combles de sa maison ancienne*

Julie Taisson, *Filtres à roseaux & toilettes sèches*

Pierre Thiébaut, *Modifier, créer des ouvertures*

Pierre Thiébaut, *Guide d'achat de la maison ancienne*

Jean-Louis Valentin, *La charpente, mode d'emploi*

Jean-Louis Valentin, *Le colombage, mode d'emploi*

Iris ViaGardini, *Enduits et badigeons de chaux*

Iris ViaGardini, *Peindre sa maison avec des couleurs naturelles*

Crédits

Conception, coordination générale et direction d'ouvrage : PATRIBAT productions (Hervé Fillipetti, Fabienne Sébilo)

Dessins : Yves Baret

Photographies : Yves Baret (p. 17, 37, 41 et 58); PATRIBAT productions

Couverture : illustration : Sébastien Chebret; photos : PATRIBAT productions;

dessin : Yves Baret

Éditions Eyrolles

61, bd Saint-Germain

75240 Paris Cedex 05

www.editions-eyrolles.com

© Groupe Eyrolles, 2007, 2011, 2014

À l'occasion de son deuxième tirage, cet ouvrage bénéficie d'une nouvelle couverture. Le texte et les illustrations restent inchangés.

ISBN : 978-2-212-13928-0

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation intégrale ou partielle de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, microfilmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L.335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

L'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie doit être obtenue auprès du Centre Français d'exploitation du droit de Copie (CFC) - 20, rue des Grands-Augustins - 75006 PARIS.

Table des matières

<i>Bien vivre sa maison ancienne</i>	4
--	---

L'humidité dans la maison ancienne	7
---	---

Savoir composer avec l'humidité	8
---------------------------------------	---

Connaître les lieux et les matériaux employés	9
---	---

Des matériaux naturels aux aptitudes différentes	10
--	----

Un environnement plus ou moins favorable	11
--	----

Maîtriser l'humidité	12
-----------------------------------	----

... C'est protéger sa santé	12
-----------------------------------	----

... C'est l'identifier et la mesurer	13
--	----

Manifestations et effets de l'humidité	15
---	----

Les indices d'une humidité	16
---	----

Une sensation d'humidité	16
--------------------------------	----

L'ambiance générale

Les sensations au toucher

Les odeurs

Des manifestations observables	17
--------------------------------------	----

Les taches sur les murs

Le salpêtre

Les moisissures

Lecture et diagnostic de l'humidité :

Les grandes règles	19
--------------------------	----

Les conséquences de l'humidité	20
---	----

Sur le toit	20
-------------------	----

La dégradation des solins

Le cas du solin de souche de cheminée

Le développement des mousses

Sur les murs et les sols	23
--------------------------------	----

La déstabilisation du sol porteur

La dégradation des fondations et du soubassement
--

La dégradation de la maçonnerie des murs
--

La dégradation des pierres du mur

L'apparition de fissures dans les murs
--

La dégradation des enduits extérieurs

La dégradation des enduits intérieurs

La dégradation des bois

La détérioration des sols du rez-de-chaussée
--

La dégradation des planchers

La dégradation des menuiseries d'ouverture
--

Sources de l'humidité	35
------------------------------------	----

Les sources externes exceptionnelles ou accidentelles	36
--	----

L'inondation par débordement d'un cours d'eau ...	36
---	----

La rupture d'une canalisation de la voirie	37
--	----

Les remontées de nappe phréatique	37
---	----

Les sources externes constantes ou naturelles	38
--	----

Les remontées capillaires	38
---------------------------------	----

Le mauvais drainage des sols	39
------------------------------------	----

Le rejaillement des eaux de pluie sur le sol	41
--	----

Les sources internes exceptionnelles ou accidentelles	42
--	----

La rupture des réseaux	42
------------------------------	----

Cas du chauffage au sol

La rupture des équipements	43
----------------------------------	----

Chauffe-eau

Lave-linge et lave-vaisselle

Les sources internes constantes ou naturelles	43
--	----

La vapeur d'eau domestique	45
----------------------------------	----

La condensation	45
-----------------------	----

Le mode de chauffage	46
----------------------------	----

Chauffage d'une résidence principale

Chauffage d'une résidence secondaire

Les espaces à risques dans la maison	48
---	----

L'humidité dans les pièces d'eau	48
--	----

L'humidité dans la cave	49
-------------------------------	----

L'humidité dans les combles aménagés	49
--	----

Lutter contre l'humidité	51
---------------------------------------	----

La surveillance et l'entretien	52
---	----

Les enduits de façade	52
-----------------------------	----

L'étanchéité et l'isolation du toit	53
---	----

Les gouttières et les descentes	55
---------------------------------------	----

La végétation de proximité et de façade	56
---	----

Les interventions	57
Installer un drain périphérique	57
Le drain extérieur	
Le drain intérieur	
Traiter les sols	61
Traiter les planchers d'étage	62
Traiter les murs intérieurs des pièces humides	63
Traiter les ouvertures	64
Protéger les bois des menuiseries	65
Lutter contre l'humidité résiduelle	66
Lutter contre l'humidité domestique	67
Mesures d'urgence et procédés curatifs	69
Évacuer l'eau excédentaire	70
Assécher les ouvrages après un sinistre	70
Assainir un sol gorgé d'humidité	71
Les sols recouverts de carrelage	
Les dalles de béton	
Évacuer l'humidité d'un mur	71
La reprise d'enduit	
Les siphons atmosphériques et l'électro-osmose	
Les systèmes d'assèchement	
Gérer l'humidité au quotidien	73
Annexes	74
Glossaire	74
Bibliographie	77