

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SAAD DAHLAB BLIDA -01-
INSTITUT D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
Département d'Architecture

Mémoire de Master en Architecture.

Thème de l'atelier : Architecture Urbaine / Laboratoire OVAMUS

**L'impact des équipements de loisirs sur la
qualité de vie en milieu urbain**

**P.F.E : Réaménagement et agrandissement du stade
Mustapha Tchaker.**

Présenté par :

MADANI Redha Ramy (181832022078)

KEDDAM Ayoub (181932059337)

Groupe : 01

Encadré(e)(s) par :

Dr. AOUISSI K.B (MCA).

Membres du jury :

Président : Dr. HAMMACHE Seddik (MCA)

Examineur : Mr. MAROC, M (MAA)

Année universitaire : 2023/2024

Remerciements :

Nous tenons à exprimer notre gratitude et nos remerciements sincères à toutes les personnes qui ont contribué à l'élaboration de ce mémoire et à notre parcours académique.

Tout d'abord, nous souhaitons remercier chaleureusement nos professeurs pour leur guidance précieuse, leur soutien inconditionnel et leur expertise, qui ont été essentiels pour la réalisation de ce travail. Leur dévouement et leur passion pour l'enseignement nous ont inspirés et motivés tout au long de nos études. Un remerciement tout particulier va à notre encadrant, le Dr. AOUISSI K.B., qui a toujours été là pour nous. Son soutien constant, sa confiance en nous et sa capacité à transmettre l'information de manière claire et accessible ont été d'une importance capitale. Grâce à lui, nous avons pu surmonter les défis et réussir brillamment.

Nous tenons également à remercier nos collègues de classe, qui sont devenus bien plus que des camarades : nous formons désormais "l'équipe qui gagne". Ensemble, nous avons surmonté les défis, partagé les succès et soutenu les uns les autres dans les moments difficiles. Votre camaraderie, votre esprit d'équipe et votre encouragement constant ont été des éléments clés de cette expérience enrichissante. Chacun de vous a apporté une contribution unique à cette aventure, et nous sommes reconnaissants d'avoir pu apprendre et grandir à vos côtés.

Nous souhaitons également exprimer notre profonde reconnaissance à Ami Nouredine, qui a toujours été présent pour imprimer nos projets. Son aide précieuse tout au long de notre parcours universitaire a été inestimable.

Enfin, nous ne saurions oublier de remercier nos familles pour leur soutien indéfectible, leur patience et leur amour. Sans eux, rien de tout cela n'aurait été possible.

À tous, merci infiniment pour votre présence, votre aide et votre inspiration. Ce mémoire est autant le vôtre que le nôtre.

Avec toute notre gratitude,

Ramy et Ayoub

Dédicace :

À la mémoire de mon père, Le professeur Mohammed Toufik Madani, qui a consacré sa vie à la science et à l'enseignement universitaire. Il nous a toujours encouragés à lire, à faire des recherches pratiques et à aspirer à l'excellence académique. Il espérait nous voir un jour obtenir des diplômes universitaires, mais le destin en a décidé autrement.

Je me souviens il y a trois ans de ses paroles quand il été mourant, lorsqu'il regrettaît que cette maladie maligne va l'empêche de voir ses enfants diplômés. Aujourd'hui, je veux lui dire que son vœu a été exaucé. Papa, repose en paix et je te dédie fièrement le fruit de mes efforts, dont tout le mérite te revient ainsi qu'à tes précieux conseils. Tu as été le père qui nous a éduqués, le grand frère qui nous a guidés, et l'ami qui nous a accompagnés tout au long du parcours que nous avons partagé.

Je t'aime, papa, et je ne t'oublierai jamais.

أعدك يا أبي أنني سأكون الولد الصالح الذي يستجيب الله له حتى لا يرد دعائي أن دعيت لك :
ربي إرحم والدي و أغفر له و أسكنه فسيح جناتك و رزقه منزلة الشهداء.

Redha Ramy

Dédicace :

À ma famille et à mes amis,

Ce mémoire est le fruit de nombreuses heures de travail, de réflexion et de persévérance. Cependant, il n'aurait pas été possible sans le soutien inébranlable et l'amour de ma famille, ainsi que l'encouragement constant de mes amis.

À mes parents, merci pour votre amour inconditionnel, votre patience et vos sacrifices qui m'ont permis de poursuivre mes études et de réaliser mes rêves. Votre foi en moi a été une source d'inspiration constante.

À mes frères et sœurs, merci pour votre soutien moral et vos encouragements. Vous avez toujours été là pour me rappeler l'importance de persévérer et de rester fidèle à moi-même.

À mes amis, merci pour votre compréhension et votre soutien tout au long de ce voyage académique. Vos mots d'encouragement et votre amitié ont été essentiels pour surmonter les moments difficiles.

À tous ceux qui ont cru en moi et m'ont soutenu de près ou de loin, je vous dédie ce travail. Vous avez tous contribué à sa réalisation et à ma réussite.

Avec toute ma gratitude,

Ayoub

Résumé :

Explorant la relation complexe entre les environnements urbains et la qualité de vie, cette étude se penche sur l'impact des équipements de loisirs urbains sur le bien-être des citoyens. Elle commence par contextualiser le concept multiforme de qualité de vie dans les espaces urbains, en retraçant son évolution historique et en approfondissant les méthodes de mesure. En outre, elle examine minutieusement les approches adoptées par les urbanistes pour évaluer et améliorer la qualité de vie en milieu urbain, en mettant en lumière les dimensions et les principes clés.

Au cœur de cette enquête se trouve une exploration ciblée de l'infrastructure des loisirs, qui met en lumière sa relation symbiotique avec la qualité de vie et ses dividendes multiformes pour les citoyens. Qu'il s'agisse de parcs, de centres de loisirs, de lieux culturels ou d'installations sportives, les infrastructures de loisirs constituent le fondement du bien-être collectif, en favorisant la détente, l'interaction sociale et l'épanouissement personnel. Grâce à une intégration spatiale méticuleuse et à l'ingéniosité architecturale, ces équipements ne se contentent pas d'embellir les paysages urbains, ils catalysent également une vie communautaire dynamique. De plus, leur durabilité environnementale assure une coexistence harmonieuse avec l'environnement naturel, améliorant à la fois l'attrait esthétique et l'intégrité écologique.

Les infrastructures de loisirs urbains jouent un rôle essentiel dans l'élaboration de la qualité de vie en favorisant l'activité physique et l'engagement culturel. Les améliorations stratégiques apportées à ces espaces peuvent répondre à des besoins divers, promouvoir l'inclusion et contribuer au sentiment d'appartenance à la communauté. En intégrant des pratiques durables et une conception innovante, les urbanistes peuvent maximiser le potentiel de transformation des infrastructures de loisirs, en créant des paysages urbains dynamiques et inclusifs pour tous les résidents.

S'inspirant du paysage innovant de la ville de Smart Bodø, cette étude offre une illustration tangible de la manière dont l'intégration inventive des loisirs peut sensiblement améliorer le niveau de vie en milieu urbain. En prenant Blida comme cas d'étude, elle retrace l'évolution historique des loisirs, leur rôle de catalyseur dans la dynamique sociale, économique et culturelle, ainsi que l'infrastructure de loisirs essentielle à l'amélioration de la qualité de vie.

Cette recherche souligne le rôle central des infrastructures de loisirs urbains dans l'enrichissement des expériences de vie urbaine. Elle propose des stratégies réalisables et des exemples tangibles pour permettre aux acteurs urbains de créer des paysages urbains plus accueillants et plus inclusifs pour tous les habitants.

Mots clés : Qualité de vie, Equipements de loisirs, Bien-être, Urbanisme, Cohésion sociale.

Abstract:

Exploring the complex relationship between urban environments and quality of life, this study examines the impact of Urban Leisure Facilities on the well-being of city dwellers. It begins by contextualizing the multifaceted concept of quality of life in urban spaces, tracing its historical development and delving into measurement methods. It also takes a close look at the approaches adopted by urban planners to assess and improve quality of life in urban environments, highlighting key dimensions and principles.

At the heart of this investigation is a focused exploration of leisure infrastructure, highlighting its symbiotic relationship with quality of life and its multifaceted dividends for city dwellers. Whether in the form of parks, leisure centers, cultural venues or sports facilities, leisure infrastructure forms the foundation of collective well-being, promoting relaxation, social interaction and personal fulfillment. Thanks to meticulous spatial integration and architectural ingenuity, these facilities not only beautify urban landscapes, they also catalyze dynamic community life. What's more, their environmental sustainability ensures harmonious coexistence with the natural environment, enhancing both aesthetic appeal and ecological integrity.

Urban recreational infrastructure plays an essential role in shaping quality of life by encouraging physical activity and cultural engagement. Strategic improvements to these spaces can address diverse needs, promote inclusion and contribute to a sense of community. By integrating sustainable practices and innovative design, urban planners can maximize the transformative potential of recreational infrastructure, creating dynamic and inclusive urban landscapes for all residents.

Drawing inspiration from the innovative cityscape of Smart Bodø, this study offers a tangible illustration of how the inventive integration of leisure can significantly improve urban living standards. Using Blida as a case study, it traces the historical development of leisure, its catalytic role in social, economic and cultural dynamics, and the leisure infrastructure essential to improving quality of life.

This research underscores the central role of urban leisure infrastructure in enriching urban living experiences. It proposes feasible strategies and tangible examples to enable urban actors to create more welcoming and inclusive urban landscapes for all inhabitants.

Keywords: Quality of life, Leisure facilities, Well-being, Urban planning, Social cohesion.

ملخص :

تستكشف هذه الدراسة العلاقة المعقدة بين البيئات الحضرية وجودة الحياة، وتبحث في تأثير المرافق الترفيهية الحضرية على رفاهية سكان المدن. تبدأ الدراسة بتحديد سياق المفهوم المتعدد الأوجه لجودة الحياة في الأماكن الحضرية، وتتبع تطوره التاريخي وتخوض في أساليب القياس. كما تلقي نظرة فاحصة على المناهج التي اعتمدها المخططون الحضريون لتقييم وتحسين جودة الحياة في البيئات الحضرية، مع تسليط الضوء على الأبعاد والمبادئ الرئيسية.

ويقع في صميم هذا البحث استكشاف مركز للبنية التحتية للترفيه، مع تسليط الضوء على علاقتها التكافلية مع جودة الحياة وعوائدها المتعددة الأوجه لسكان المدن. وسواء كانت في شكل حدائق أو مراكز ترفيهية أو أماكن ثقافية أو مرافق رياضية، فإن البنية التحتية الترفيهية تشكل أساس الرفاهية الجماعية، وتعزز الاسترخاء والتفاعل الاجتماعي والإنجاز الشخصي. وبفضل التكامل المكاني الدقيق والبراعة المعمارية، لا تعمل هذه المرافق على تجميل المناظر الطبيعية الحضرية فحسب، بل تحفز أيضاً الحياة المجتمعية الديناميكية. والأكثر من ذلك، تضمن استدامتها البيئية التعايش المتناغم مع البيئة الطبيعية، مما يعزز الجاذبية الجمالية والسلامة البيئية.

تلعب البنية التحتية الترفيهية الحضرية دوراً أساسياً في تشكيل جودة الحياة من خلال تشجيع النشاط البدني والمشاركة الثقافية. ويمكن للتحسينات الاستراتيجية لهذه المساحات أن تلبي الاحتياجات المتنوعة وتعزز الاندماج وتساهم في تعزيز الشعور بالانتماء للمجتمع. من خلال دمج الممارسات المستدامة والتصميم المبتكر، يمكن للمخططين الحضريين تعظيم الإمكانيات التحويلية للبنية التحتية الترفيهية، وخلق مناظر حضرية ديناميكية وشاملة لجميع السكان.

وبالاستلهام من المشهد المبتكر لمدينة بودو الذكية، تقدم هذه الدراسة توضيحاً ملموساً لكيفية التكامل المبتكر للترفيه في تحسين مستويات المعيشة الحضرية بشكل كبير. وباستخدام مدينة البليدة كدراسة حالة، يتتبع البحث التطور التاريخي للترفيه، ودوره المحفز في الديناميكيات الاجتماعية والاقتصادية والثقافية، والبنية التحتية الترفيهية الضرورية لتحسين نوعية الحياة.

يؤكد هذا البحث على الدور المركزي للبنية التحتية الترفيهية الحضرية في إثراء تجارب الحياة الحضرية. ويقترح استراتيجيات قابلة للتطبيق وأمثلة ملموسة لتمكين الجهات الفاعلة في المناطق الحضرية من إنشاء مناظر حضرية أكثر ترحيباً وشمولاً لجميع السكان.

الكلمات المفتاحية : جودة الحياة، المرافق الترفيهية، الرفاهية، التخطيط الحضري، التماسك الاجتماعي.

Table de matière :

CHAPITRE I : Chapitre Introductif.

1	Introduction générale :.....	1
2	Problématique :.....	2
3	Les hypothèses de recherche :.....	3
4	Les objectifs de recherche :.....	4
5	Méthodologie de recherche :.....	5
6	Structuration de recherche :	5

CHAPITRE II : Les équipement de loisirs comme outil de promotion de qualité de vie.

1	Exploration des Liens entre la planification urbaine et la Qualité de Vie :.....	8
1.1	- Évolution du Concept de Qualité de Vie : Définition et Histoire :.....	9
1.2	Méthode de mesure de qualité de vie (QdV) :.....	11
1.2.1	Indicateurs sociaux objectifs :	12
1.2.2	Mesures du bien-être subjectif :	12
1.2.3	les Indicateurs de mesure de qualité de vie :.....	13
1.3	L'approche des urbanistes pour mesurer la qualité de vie en milieu urbain :.....	15
1.3.1	Les dimensions de la qualité de vie en milieu urbain :.....	16
1.3.2	Les principes de la qualité de vie en milieu urbain :	19
2	L'influence des équipements de loisirs urbains sur le bien-être des citoyens :.....	21
2.1	La définition de loisir :.....	21
2.2	La relation entre le loisir et la qualité de vie :	24
2.3	Les Équipements de Loisirs Urbains : Types et Fonctions :	25
2.4	Les multiples bénéfices des équipements de loisirs pour chaque aspect de la qualité de vie urbaine :.....	26
3	Améliorer la qualité de vie en milieu urbain grâce aux équipements de loisirs : méthodes et exemples :.....	29
3.1	Approches et méthodes pour l'amélioration de la qualité de vie urbaine via les équipements de loisirs :.....	29
3.1.1	Considérations urbanistiques : optimisation de l'intégration spatiale et dimensionnelle	29

3.1.2	Conception architecturale et ergonomique : optimiser forme et fonction ..	32
3.1.3	Durabilité environnementale et gestion des ressources : assurer une utilisation responsable	36
3.1.4	Engagement communautaire et gestion participative : cultiver l'appropriation locale	38
3.1.5	Mixité sociale et inclusion : favoriser la cohésion et la diversité	40
3.1.6	Stratégies d'attraction : captiver et conduire les individus vers les équipements de loisirs.....	41
3.2	Qualité de vie, innovation et loisirs réunis. L'exemple de smart bodø city :.....	42
3.3	Stades durables et qualité de vie urbaine, des leçons du stade Tottenham Hotspur :.....	49

CHAPITRE III : Loisirs à Blida, des équipements pour une Vie Meilleure.

1	L'évolution du loisir dans la ville de blida :.....	53
1.1	Origines historiques des activités de loisir à Blida :.....	53
1.2	Impact des changements sociaux, économiques et culturels sur le loisir :.....	55
2	Les équipements de loisirs clés contribuant à l'amélioration de la qualité de vie à Blida :	57
3	Perspectives d'avenir : renforcer le bien-être à blida par le biais de dispositifs récréatifs novateurs.....	62
3.1	Considérations urbanistiques pour améliorer les espaces de loisirs à Blida :.....	62
3.2	Promouvoir la durabilité environnementale et la gestion ressource pour une qualité de vie optimal à blida :	64
3.3	Solution à la sous-utilisation des infrastructures culturelles et récréatives à Blida et stratégie d'attraction :.....	65
	Conclusion générale.....	67
	Liste des tableaux et figures.....	69
	Bibliographie.....	70

CHAPITRE I

Chapitre Introductif

CHAPITRE I : Chapitre Introductif

1 Introduction générale :

Les villes, centres bouillonnants d'activités et de diversité, accueillent aujourd'hui une part croissante de la population mondiale, atteignant près de 55% selon les dernières données des Nations Unies (Adams Clark, 2020, p30), avec une projection à 68% d'ici 2050. Cette croissance urbaine rapide soulève des préoccupations majeures quant à la qualité de vie dans ces environnements densément peuplés. Dans de nombreuses villes à travers le monde, cette expansion urbaine s'est accompagnée d'un déclin alarmant de la qualité de vie, marqué par la pollution, la congestion, le manque d'espaces verts et la détérioration des conditions de vie. Parmi les diverses stratégies envisagées pour améliorer le bien-être urbain, l'introduction d'équipements de loisirs a émergé comme un domaine d'intérêt significatif. Dans cet essor urbain, les équipements de loisirs ne sont pas simplement des éléments de luxe, mais des nécessités fondamentales pour le bien-être des citoyens. En effet, le loisir ne se réduit pas à un simple divertissement, mais constitue un besoin essentiel pour la santé physique et mentale de chacun. Des expériences de vie quotidienne le confirment : les moments de détente et d'activité récréative sont essentiels pour réduire le stress, améliorer le bien-être émotionnel et favoriser un mode de vie équilibré. En offrant des espaces verts, des aires de jeux, des installations sportives et des lieux de socialisation, les équipements de loisirs en milieu urbain contribuent à créer des environnements favorables à la santé et à la convivialité, faisant ainsi partie intégrante d'une planification urbaine axée sur le bien-être de ses habitants.

Nous allons examiner l'impact des équipements de loisirs sur la qualité de vie en milieu urbain et explorer comment la planification urbaine peut intégrer ces installations pour favoriser le bien-être des citoyens. À travers une analyse approfondie, notre objectif est de comprendre comment ces équipements contribuent à créer des environnements urbains plus sains, dynamiques et inclusifs. En explorant les différentes dimensions de la qualité de vie, telles que la santé physique et mentale, la cohésion sociale, l'équité spatiale et l'environnement naturel, nous cherchons à éclairer les processus par lesquels les équipements de loisirs peuvent avoir un impact positif sur la vie urbaine.

Cette recherche trouve son origine dans un intérêt profond pour le volet humain de la planification urbaine et la manière dont l'urbanisme peut être utilisé pour créer des sociétés plus heureuses et plus épanouies. En cherchant à comprendre comment les équipements de loisirs influencent la qualité de vie en milieu urbain, cette étude aspire à offrir des perspectives précieuses pour les décideurs urbains et les urbanistes, tout en enrichissant le débat sur la façon dont nous concevons et habitons nos villes. L'intégration réussie des équipements de loisirs dans les environnements urbains peut non seulement améliorer la santé et le bien-être des citoyens, mais aussi renforcer le lien social, favoriser l'inclusion et promouvoir la durabilité environnementale. En explorant les théories et les concepts clés préexistants, cette recherche s'appuiera sur des travaux antérieurs qui ont

examiné les liens entre l'environnement bâti, les activités de loisirs et le bien-être urbain. En mettant en lumière ces notions essentielles, ce mémoire aspire à contribuer à une meilleure compréhension des dynamiques complexes qui sous-tendent la relation entre les équipements de loisirs et la qualité de vie en milieu urbain.

2 Problématique :

Après la Seconde Guerre mondiale, l'émergence du mouvement des droits de l'homme a été catalysée par une prise de conscience mondiale de l'importance de reconnaître et de protéger les droits fondamentaux des individus. Ce mouvement, porté par des activistes revendiquant de meilleures conditions de vie, a progressivement influencé les politiques et les institutions internationales, mettant en avant l'idée centrale de qualité de vie (QV). Cette notion a été élaborée dans le contexte d'un besoin pressant de garantir des conditions de vie décentes et un accès équitable aux ressources essentielles pour tous les membres de la société.

En conséquence de cette impulsion des droits de l'homme, les villes ont connu des améliorations significatives en termes d'infrastructures et de services, ce qui a entraîné une urbanisation rapide et une augmentation démographique sans précédent. Cette croissance exponentielle des populations urbaines a engendré une série de défis complexes, remettant en question la qualité de vie dans les centres urbains contemporains. Bien qu'il soit difficile de définir la qualité de vie de manière exhaustive, différents facteurs servent d'indicateurs pour évaluer son déclin.

Parmi ces facteurs, la pollution atmosphérique émerge comme une préoccupation majeure dans les villes du monde entier. L'Organisation mondiale de la santé (OMS) souligne que plus de 80 % des habitants des zones urbaines sont exposés à des niveaux de pollution de l'air dépassant les recommandations de l'OMS pour les PM_{2,5}, des particules fines associées à des problèmes respiratoires et cardiovasculaires graves (Martin Gonzalez, 2018, p39). Cette pollution généralisée compromet non seulement la santé physique des citoyens, mais exerce également un impact négatif sur leur bien-être général et leur qualité de vie.

Parallèlement, l'accessibilité et la disponibilité des espaces verts sont des éléments essentiels pour améliorer la qualité de vie urbaine. Néanmoins, certaines villes, comme Fresno en Californie, font face à des défis quant à la disponibilité de ces espaces. Des études, telles que celles menées par le Trust for Public Land, montrent que seul un pourcentage restreint de la population a un accès facile à des parcs et espaces verts (Wilson Garcia, 2019, p74). Cette pénurie prive les citoyens d'opportunités de loisirs, de détente et de contact avec la nature, exacerbant ainsi le déclin de leur qualité de vie.

Face à ces défis, une interrogation naturelle émerge : **Quels sont les paramètres essentiels à prendre en compte pour promouvoir une amélioration durable de la qualité de vie urbaine ?**

Étant donné la nature complexe des problèmes de qualité de vie en milieu urbain, il est nécessaire d'adopter des approches à multiples facettes pour les résoudre. Une voie prometteuse est l'amélioration des équipements de loisirs et des espaces publics. Une recherche publiée dans *l'American Journal of Preventive Medicine* suggère que l'accès aux parcs et aux installations récréatives est associé à des niveaux plus élevés d'activité physique chez les résidents urbains. Une activité physique régulière favorise non seulement le bien-être physique, mais réduit également le risque de maladies chroniques telles que l'obésité, les maladies cardiaques et le diabète (Anderson Williams, 2015, p4).

En outre, les stades et les arènes jouent un rôle crucial dans le renforcement de l'engagement communautaire et de l'interaction sociale au sein des zones urbaines. Une enquête menée par l'Urban Land Institute (King Robinson, 2022, p19) a révélé que la majorité des Américains pensent que les installations sportives contribuent à la fierté et à l'identité de la communauté. En outre, l'industrie du sport et du divertissement, qui englobe les stades et les arènes, offre un large éventail de possibilités d'emploi, notamment pour le personnel chargé des événements, le personnel de sécurité, les employés des concessions et le personnel administratif. Selon le Bureau of Labor Statistics, l'industrie des sports-spectacles employait plus de 150 000 personnes aux États-Unis en 2020 (Rajesh Singh, 2015, p11-12).

Les équipements de loisirs peuvent jouer un rôle crucial dans l'amélioration de la qualité de vie urbaine. Leur conception, leur gestion et leur intégration efficaces nécessitent une approche holistique et participative. Ainsi, la question essentielle demeure : **Comment les équipements de loisirs contribuent à l'amélioration de la qualité de vie en milieu urbain ?**

3 Les hypothèses de recherche :

- Promouvoir la conception, la construction et la gestion des infrastructures urbaines en mettant l'accent sur la durabilité environnementale, économique et sociale peut conduire à une amélioration durable de la qualité de vie urbaine.
- En fournissant des lieux où les gens peuvent se rencontrer, partager des expériences et participer à des activités en groupe, les équipements de loisirs favorisent un sentiment de communauté, de solidarité et d'appartenance, renforçant ainsi le tissu social et la qualité des relations humaines. Ces interactions sociales créent un environnement convivial et enrichissant qui contribue à une meilleure qualité de vie pour tous les résidents.
- L'implication des citoyens dans les processus décisionnels urbains favorise la prise en compte des besoins et des préoccupations locaux, ce qui peut conduire à des politiques et des projets mieux adaptés et à une meilleure qualité de vie pour tous.

- En attirant des visiteurs et en générant des activités économiques autour des équipements de loisirs, ceux-ci contribuent à dynamiser l'économie locale, créant ainsi des emplois, stimulant les entreprises locales et augmentant le niveau de vie dans la région. Cette activité économique stimulée par les équipements de loisirs renforce l'attractivité de la région, créant des opportunités d'emploi et de croissance économique qui améliorent la qualité de vie de ses habitants.

4 Les objectifs de recherche :

L'objectif principal de cette étude est d'explorer les critères fondamentaux pour une amélioration durable de la qualité de vie en milieu urbain et comprendre comment intégrer les équipements de loisirs pour améliorer la qualité de vie.

En outre, nous visons à atteindre les objectifs spécifiques suivants :

- ✚ **Développer une compréhension globale de la qualité de vie** : Comprendre la complexité et la richesse du concept de qualité de vie, en tenant compte de ses dimensions socioculturelles, personnelles et professionnelles.
- ✚ **Étudier la Corrélation entre le Loisir et la Qualité de Vie** : Analyser comment la diversité et l'accessibilité des activités de loisirs dans un environnement urbain influencent la qualité de vie des habitants, en examinant comment ces loisirs favorisent la socialisation, la créativité et le développement personnel.
- ✚ **Évaluer l'impact des équipements de loisirs urbains sur la qualité de vie** : Examiner comment les équipements de loisirs urbains influent sur l'amélioration de la qualité de vie des résidents en milieu urbain.
- ✚ **Déterminer les facteurs clés de réussite dans la conception, la gestion et l'intégration des équipements de loisirs** : Identifier les meilleures pratiques et les facteurs qui contribuent à la réussite de la conception, de la gestion et de l'intégration des équipements de loisirs dans les milieux urbains, afin d'améliorer la qualité de vie des résidents
- ✚ **Promouvoir la participation citoyenne dans la planification et la gestion des équipements de loisirs** : Étudier comment encourager et soutenir la participation des citoyens dans la prise de décision, la planification et la gestion des équipements de loisirs, en vue d'améliorer la qualité de vie et de renforcer le sentiment d'appartenance à la communauté.

5 Méthodologie de recherche :

Pour répondre à la problématique et aux questions soulevées, ainsi que pour confirmer ou infirmer les hypothèses prédéfinies, nous avons opté pour les méthodologies suivantes :

- Étude de la littérature existante :

Une revue exhaustive et systématique de la littérature a été effectuée pour clarifier les concepts clés (loisirs, qualité de vie, qualité de vie en milieu urbain) et analyser leurs relations. Cette analyse a permis d'établir un cadre théorique solide et de répondre aux questions de recherche.

- Étude de cas :

Une analyse détaillée du cas de la ville de Blida en Algérie a été réalisée. Cette étude de cas a permis d'examiner le potentiel de Blida en termes de qualité de vie urbaine, d'évaluer les équipements de loisirs existants, et d'identifier les lacunes et opportunités pour proposer des dispositifs récréatifs adaptés au contexte local.

- Synthèse et recommandations :

Les résultats des analyses théoriques et de l'étude de cas ont été synthétisés pour formuler des recommandations concrètes. Ces recommandations visent à améliorer la qualité de vie urbaine en intégrant des équipements de loisirs innovants et adaptés.

Cette méthodologie rigoureuse permet de mener une analyse approfondie des interactions entre les loisirs et la qualité de vie urbaine, tout en proposant des solutions concrètes pour améliorer la qualité de vie dans des contextes spécifiques comme celui de Blida.

6 Structuration de recherche :

La structuration de recherche de cette étude repose sur une approche rigoureuse d'étude de la littérature existante afin de comprendre les dynamiques complexes entre la qualité de vie et le milieu urbain, ainsi que l'impact des équipements de loisirs sur l'amélioration de la qualité de vie en contexte urbain. L'étude se structure en plusieurs chapitres, chacun visant à apporter des réponses détaillées et pertinentes aux questions de recherche posées, tout en s'appuyant sur des hypothèses formulées et des objectifs clairement définis.

Le premier chapitre introduit la problématique de recherche, articulée autour de deux questions principales. Ce chapitre présente également les hypothèses de recherche, qui proposent des réponses potentielles aux questions posées, ainsi que les objectifs de

recherche, visant à valider ou invalider ces hypothèses à travers une analyse systématique de la littérature et des données empiriques.

Le deuxième chapitre débute par une revue exhaustive de la littérature sur les thèmes centraux de la recherche : la définition des loisirs, la qualité de vie, et la qualité de vie en milieu urbain. Cette revue permet de clarifier les concepts clés et d'explorer leurs origines et évolutions théoriques. Une fois ces concepts bien définis, l'étude examine les relations entre eux. D'abord, la relation entre la qualité de vie et le design urbain est analysée, mettant en évidence comment un design urbain bien pensé peut contribuer à une meilleure qualité de vie pour les résidents. Ensuite, l'étude se penche sur la qualité de vie en milieu urbain, en soulignant les particularités et les défis spécifiques liés au contexte urbain. Ces analyses fournissent un cadre théorique solide pour répondre à la problématique générale de l'étude.

Ensuite, l'étude explore la relation entre la qualité de vie et les loisirs, en se concentrant sur l'impact des activités récréatives sur le bien-être des résidents urbains. Cette partie de l'étude examine comment les loisirs peuvent améliorer la qualité de vie par le biais de la détente et du plaisir. Enfin, une synthèse des résultats des relations précédemment explorées (qualité de vie et design urbain, qualité de vie et loisirs) est réalisée. Cette synthèse permet de répondre de manière plus précise à la problématique spécifique de l'étude et d'identifier les méthodes et contributions spécifiques des équipements de loisirs à l'amélioration de la qualité de vie en milieu urbain.

Le troisième chapitre se concentre sur une étude de cas spécifique : la ville de Blida, en Algérie. Ce chapitre examine le potentiel de Blida en termes de qualité de vie urbaine et applique les conclusions et recommandations formulées dans le chapitre précédent aux contextes spécifiques de cette ville. En étudiant les équipements de loisirs existants et en identifiant les lacunes et opportunités, l'étude propose des perspectives d'avenir pour renforcer la qualité de vie à Blida. Des dispositifs récréatifs innovants et adaptés au contexte local sont suggérés, avec pour objectif de créer des espaces urbains qui favorisent le bien-être des résidents et encouragent une vie urbaine plus harmonieuse et durable.

Ainsi, cette méthodologie permet de mener une analyse approfondie et nuancée des interactions entre les loisirs et la qualité de vie urbaine, tout en proposant des solutions concrètes pour améliorer la qualité de vie dans des contextes urbains spécifiques comme celui de Blida.

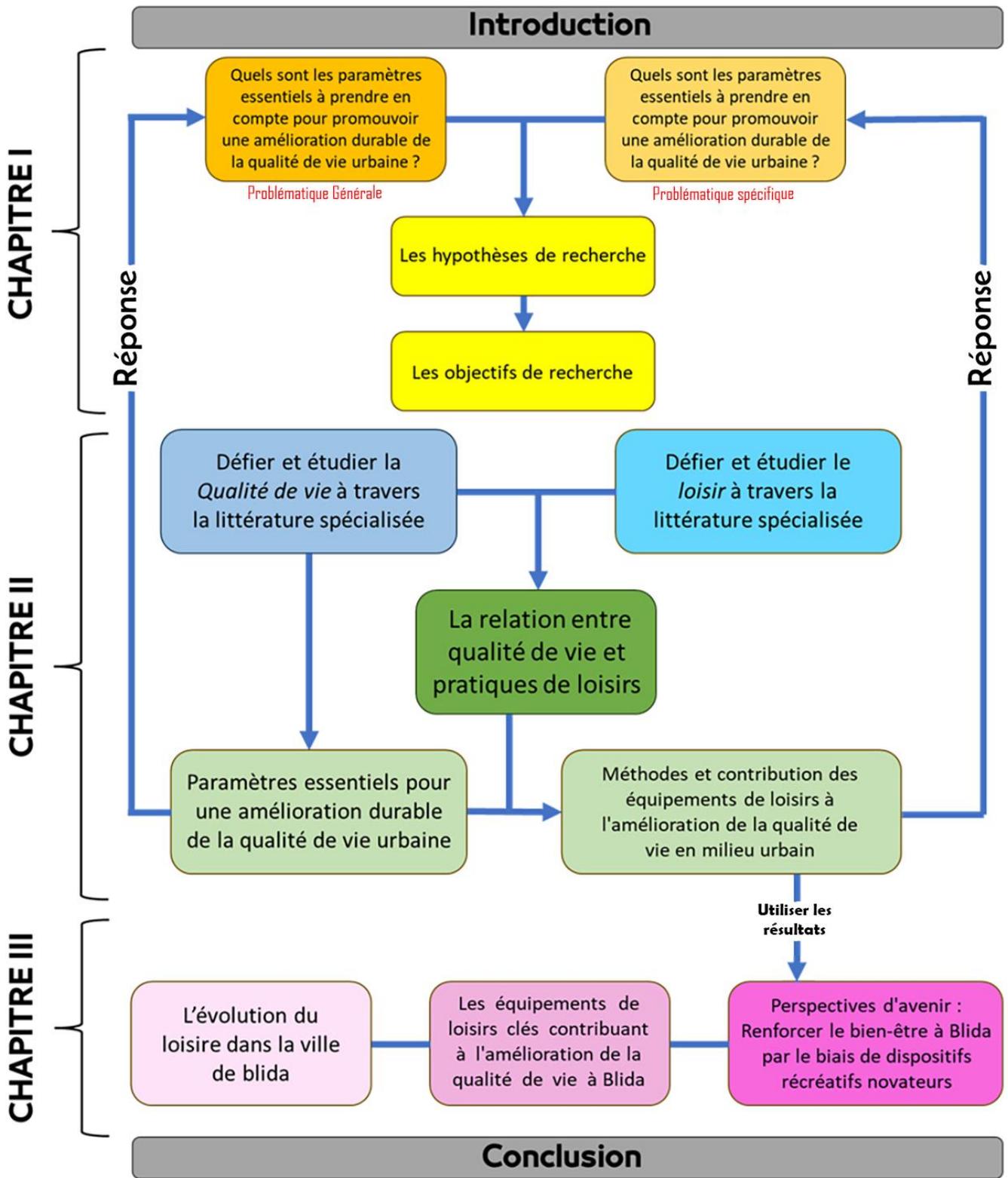


Schéma de structuration de recherche

CHAPITRE II

**Les équipements de loisirs
comme outil de promotion
de qualité de vie.**

CHAPITRE II : Les équipement de loisirs comme outil de promotion de qualité de vie.

L'urbanisation croissante place au cœur des préoccupations contemporaines la question de la qualité de vie en milieu urbain. Alors que plus de la moitié de la population mondiale réside aujourd'hui dans les villes, l'enjeu réside dans la création d'espaces urbains qui favorisent le bien-être des citoyens. Dans ce contexte, les équipements de loisirs se révèlent être des outils précieux pour promouvoir une qualité de vie optimale.

L'environnement, le logement, la santé, l'éducation, la culture, les loisirs et la sécurité sont des aspects qui sont à l'origine de la qualité de vie urbaine. La valorisation de l'espace urbain s'avère alors un élément crucial pour améliorer le bien-être des citoyens. En effet, des espaces urbains bien aménagés et dotés d'équipements de loisirs attractifs contribuent à l'épanouissement personnel et collectif, renforçant ainsi le sentiment d'appartenance à une communauté.

Les équipements de loisirs ne se limitent pas à de simples espaces de détente. Ils constituent des piliers de la vie urbaine en offrant aux citoyens des lieux de rencontre, d'échange et d'expression. En favorisant l'activité physique, la pratique sportive, la découverte culturelle et le divertissement, ils contribuent à la santé physique et mentale des individus, tout en stimulant la cohésion sociale et le dynamisme local.

Ce chapitre de mémoire se propose d'explorer en profondeur le rôle des équipements de loisirs comme outils de promotion de la qualité de vie en milieu urbain. En s'appuyant sur une analyse de la littérature et d'études de cas concrets, nous examinerons les différentes dimensions de l'impact positif de ces équipements sur le bien-être des citoyens et la valorisation de l'espace urbain.

Notre objectif est d'apporter des éclairages précieux aux décideurs publics, aux urbanistes et aux acteurs associatifs engagés dans l'amélioration de la qualité de vie en milieu urbain. En identifiant les types d'équipements de loisirs les plus efficaces et en explorant les meilleures pratiques de leur mise en place, nous espérons contribuer à la création de villes plus humaines, plus durables et plus agréables à vivre pour tous.

1 Exploration des Liens entre la planification urbaine et la Qualité de Vie :

L'exploration des liens entre l'urbain et la qualité de vie est essentielle pour comprendre comment les environnements urbains influencent le bien-être des habitants. En examinant de près les interactions entre les caractéristiques urbaines et la qualité de vie des résidents, on peut identifier les facteurs qui contribuent positivement ou négativement à en milieu urbain. Cette démarche permet de mettre en lumière les aspects à améliorer pour créer des villes plus durables, inclusives et agréables à vivre pour tous leurs habitants.

1.1 - Évolution du Concept de Qualité de Vie : Définition et Histoire :

Le terme "qualité de vie" (QdV) est apparu aux États-Unis après la Seconde Guerre mondiale. Au départ, il désignait simplement la "bonne vie", définie principalement par la possession ou l'absence de biens de consommation typiques. Une QdV élevée indiquait une certaine aisance, caractérisée par la possession de biens tels que des voitures ou des maisons. Cette première compréhension était centrée sur les possessions matérielles - une catégorie "**avoir**".(Krzysztof Owczarek, 2010, p5)

La recherche sur la qualité de vie (QdV) a débuté dans les années 1970, coïncidant avec la création de la revue *Social Indicators Review*. Ses recherches couvrent de nombreuses disciplines, avec un accent particulier sur la santé. En raison de sa vaste portée, il n'y a guère de consensus sur les définitions et les approches dans le domaine de la qualité de vie. Divers facteurs, domaines, cadres et concepts ont été identifiés pour clarifier et organiser sa signification. L'Organisation mondiale de la santé reconnaît que l'étude de la qualité de la vie est à la fois multiforme et multidimensionnelle. Le psychologue du développement Ryff considère que la satisfaction dans la vie n'est pas simplement le contentement d'un statut atteint, mais un concept plus nuancé.(Nour and Design, 2018, p11)

L'organisation spatiale de nos environnements urbains doit nous soutenir et nous accompagner tout au long de notre vie. Les travaux de Greenbie représentent l'une des premières tentatives d'intégration de la structure spatiale dans le fonctionnement humain fondamental. Se référant à des données provenant de sources telles que les *World Value Surveys* et les *Gallup World Polls*, (Montgomery 2013) suggère que le statut économique, autrefois considéré comme le principal déterminant de la satisfaction de la vie, n'est pas aussi dominant qu'on le pensait auparavant. Au contraire, l'éducation, l'emploi, le lieu de résidence et les liens sociaux semblent influencer positivement notre perception de la santé, contribuant au sentiment de mener une vie épanouissante et pleine de sens.

Au fil du temps, le concept a évolué, s'élargissant pour englober des dimensions plus larges telles que la satisfaction de la vie, la satisfaction des besoins et des aspirations, et la capacité d'adapter son environnement pour disposer de meilleurs mécanismes d'adaptation. Ainsi, le concept de qualité de vie est passé d'une focalisation sur "**l'avoir**" à une focalisation sur "**l'être**". (Krzysztof Owczarek, 2010, p6)

La qualité de vie a récemment suscité un grand intérêt, mais son importance n'est pas propre au XXe siècle. Bien que de nombreuses études se soient concentrées sur la qualité de vie, il est difficile de parvenir à un consensus sur sa définition. Il s'agit d'un concept complexe et multidimensionnel qui nécessite des approches variées à partir de diverses perspectives théoriques. (Serag El Din et al., 2013 p8)

Plus de 100 définitions de la qualité de vie ont été répertoriées dans la littérature, mais fondamentalement, elle est définie comme la satisfaction dans la vie découlant de différents aspects tels que la santé, le confort, les relations, etc. Elle peut également être vue comme la satisfaction personnelle face aux conditions de vie culturelles ou intellectuelles.

« Essentiellement, la qualité de vie englobe notre capacité à apprécier tous les aspects de la vie, y compris la capacité de marcher, de parler, de voir et de sentir, qui contribuent tous à notre bien-être et à notre satisfaction globale. Une vie de qualité est une vie qui a un sens et un but. » (Nour and Design, 2018, p10)

Finally, the QoV general has been defined *comme l'évaluation subjective par un individu de sa propre situation de vie dans un laps de temps spécifique*. Cette évaluation implique une interaction dynamique entre l'individu et les facteurs externes et internes qui influencent son bien-être. (Figure 1)

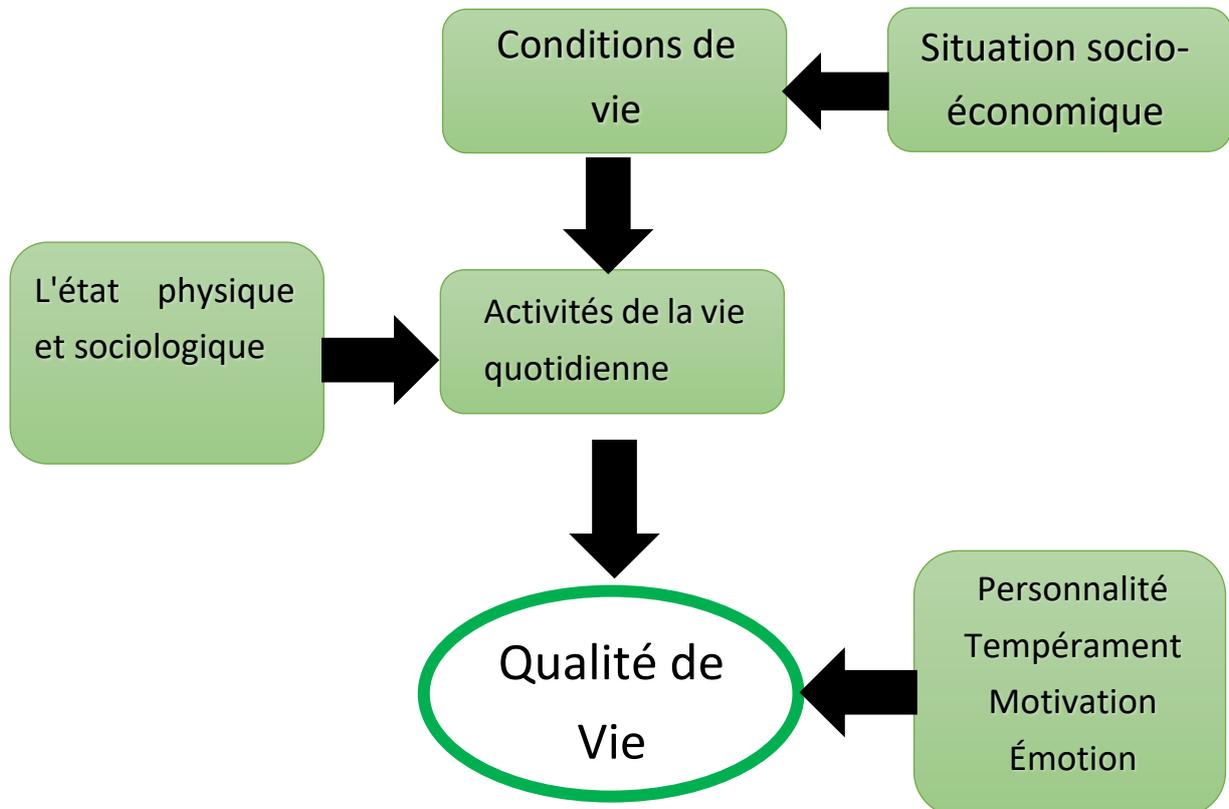


Figure 01 : Origine du concept de qualité de vie

Source : THE CONCEPT OF QUALITY OF LIFE Krzysztof Owczarek(A,B,C,D,E,F)

Bien que les évaluations des observateurs soient considérées comme des informations complémentaires précieuses, elles sont reconnues comme étant subjectives, influencées par le point de vue de l'observateur et ses antécédents professionnels. Les médecins peuvent donner la priorité à la santé somatique et aux plaintes physiques, tandis que les psychologues et les membres de la famille peuvent se concentrer davantage sur les dimensions psychosociales.

C'est pour cela que la source d'information la plus importante et la plus fiable est aujourd'hui considérée comme l'évaluation directe de la situation par l'individu lui-même. Les individus prennent en compte différents facteurs *objectifs* et *subjectifs*. Les facteurs objectifs tels que le statut économique, l'éducation, le lieu de résidence, l'emploi, la dynamique familiale et les relations sociales jouent un rôle crucial dans la perception qu'ont les individus de leur situation de vie. En outre, des facteurs subjectifs, notamment les traits

de personnalité façonnés par les expériences passées et le statut social, ainsi que le tempérament, qui est influencé par les prédispositions génétiques, contribuent également à l'évaluation de la qualité de vie d'une personne.

"Le bien-être est l'évaluation cognitive et affective que les individus font de leur propre vie."(Diener, 2008, p6)

Cependant, dans un contexte donné, c'est-à-dire un moment, un lieu et une société particuliers, il est généralement possible de parvenir à des accords sur ce qui constituerait la qualité de vie. En d'autres termes, les besoins des personnes et la satisfaction de leurs aspirations et besoins peuvent être définis de manière relativement précise dans un contexte culturel spécifique. Il existe suffisamment d'éléments de qualité de vie communs aux membres d'une société pour que le concept de qualité de vie ait un sens.

Sinon, le concept de qualité de vie communautaire est souvent utilisé pour explorer les facteurs, les ressources et les services communautaires qui sont observés par les membres de la communauté comme des facteurs influençant leur qualité de vie ou les aidant à faire face les uns aux autres. (Clark and Kahn, 1988)

- **Définition de La qualité de vie en milieu urbain :**

La qualité de vie urbaine n'est pas un terme simple qui a une définition claire ou convenue, mais un concept complexe qui peut être défini par différentes disciplines. Le terme de qualité de vie urbaine n'est pas utilisé pour décrire certaines caractéristiques physiques, mais pour décrire toutes les relations, la dynamique et les relations réticulaires qui existent entre ces caractéristiques physiques. Ainsi, la définition de la qualité de vie urbaine est plus complexe et en réseau que linéaire et très élémentaire.

"La qualité de vie en milieu urbain serait ainsi conditionnée à la fois par des facteurs objectifs, comme les aspects physico-morphologiques et socio-économiques du milieu urbain, mais aussi par des dimensions subjectives qui relèvent des valeurs, des perceptions et des aspirations de chacun." (Sénécal, Hamel and Vachon, 2005, p8)

Dans les chapitres à venir, nous plongerons dans les différentes dimensions de la qualité de vie urbaine, y compris son aménagement physique, ses aspects socio-économiques et les perceptions individuelles. Par la suite, nous explorerons les principes fondamentaux qui orientent l'amélioration de la qualité de vie en milieu urbain, en mettant l'accent sur l'inclusivité, la durabilité et le bien-être collectif.

1.2 Méthode de mesure de qualité de vie (QdV) :

Nous explorons ici comment évaluer la qualité de vie (QdV) à travers une approche multidimensionnelle. Des indicateurs sociaux objectifs aux ressentis individuels de bien-être, découvrez les méthodes et outils innovants qui permettent de capturer la complexité et la richesse de l'expérience humaine.

1.2.1 Indicateurs sociaux objectifs :

Les indicateurs sociaux objectifs sont des mesures quantitatives qui se concentrent sur les circonstances et les conditions externes qui influencent la qualité de vie des individus. Ces indicateurs comprennent généralement des facteurs tels que

Le statut socio-économique : Le revenu, le niveau d'éducation, le statut de l'emploi et la qualité du logement sont des indicateurs couramment utilisés du bien-être socio-économique.

La santé et l'accès aux soins : Des mesures telles que l'espérance de vie, l'accès aux services de santé et la prévalence des maladies chroniques peuvent donner une idée du bien-être physique des individus.

Facteurs environnementaux : La qualité de l'air et de l'eau, l'accès aux espaces verts et l'exposition à la pollution sont des exemples d'indicateurs environnementaux qui ont un impact sur la qualité de vie des individus.

Sûreté et sécurité : Les taux de criminalité, la perception de la sécurité et l'accès aux services d'urgence sont des indicateurs importants du bien-être de la communauté.

Liens sociaux et soutien : Les mesures du capital social, telles que les réseaux sociaux, l'engagement communautaire et la confiance, reflètent la force des relations interpersonnelles et des systèmes de soutien.

Des indicateurs sociaux objectifs sont souvent utilisés pour comparer la qualité de vie entre différentes régions géographiques, différents groupes socio-économiques ou différentes périodes. Ils fournissent des informations précieuses aux décideurs politiques et aux chercheurs pour identifier les disparités et mettre au point des interventions visant à améliorer le bien-être.

1.2.2 Mesures du bien-être subjectif :

Les mesures du bien-être subjectif (SWB), quant à elles, se concentrent sur les expériences internes, les perceptions et les évaluations de la vie des individus. Ces mesures prennent en compte des aspects tels que

la satisfaction à l'égard de la vie : L'évaluation globale que les individus font de leur vie dans son ensemble, souvent évaluée à l'aide d'enquêtes d'auto-évaluation ou d'échelles d'évaluation.

L'affect positif : Sentiments de bonheur, de joie et de satisfaction éprouvés par les individus dans leur vie quotidienne.

Affect négatif : Sentiments de stress, d'anxiété et de tristesse que les individus peuvent ressentir.

Les mesures du bien-être subjectif donnent un aperçu du bien-être émotionnel des individus et de leur satisfaction globale à l'égard de la vie. Elles reconnaissent que la qualité de vie n'est pas uniquement déterminée par des circonstances extérieures, mais aussi par les interprétations et les réactions subjectives des individus face à leurs expériences.

Les indicateurs sociaux objectifs et les mesures subjectives du bien-être sont tous deux importants pour comprendre et évaluer la qualité de vie de manière globale. Alors que les indicateurs objectifs offrent des données tangibles sur les conditions extérieures, les mesures subjectives saisissent les expériences vécues et les perceptions des individus, offrant ainsi une vision plus holistique du bien-être. L'intégration des deux approches permet une compréhension plus nuancée des facteurs qui contribuent à la qualité de vie des individus.

1.2.3 les Indicateurs de mesure de qualité de vie :

Dans la quête pour comprendre et évaluer la qualité de vie, un large éventail d'Indicateurs de mesure a été développé, chacun visant à capturer les nuances et les spécificités des expériences humaines. Cette diversité reflète la complexité intrinsèque du concept de qualité de vie et la nécessité d'approches adaptées à différents contextes et populations. En effet, il n'existe pas un instrument de mesure standard et universel, mais plutôt une pléthore de questionnaires et d'échelles conçus pour répondre à des besoins spécifiques. Certains ne posent qu'une seule question, comme "Quelle est votre qualité de vie ?". Mais ces questions peuvent être trop simples, car elles ne tiennent pas compte des différents aspects de la vie ni de leur importance.

Au lieu de cela, de nombreux outils posent de nombreuses questions sur différents aspects de la vie, tels que les relations, le travail et le lieu de résidence. Ils additionnent ensuite les réponses pour obtenir un score final. Parfois, ces outils comportent des sections plus petites axées sur des domaines spécifiques, comme la famille ou la santé. Après avoir utilisé ces sections, il y a deux façons de présenter les résultats :

- Scores individuels par domaine: Cette approche permet de visualiser la performance de l'individu dans chaque domaine de la vie, offrant une perspective détaillée de ses forces et faiblesses.
- Score global: La moyenne des scores individuels permet d'obtenir une appréciation générale de la qualité de vie de l'individu. Cette approche offre une synthèse utile, mais peut masquer des disparités importantes entre les différents domaines de la vie.

Ce passage donne un aperçu de cinq questionnaires ou instruments différents mes plus utilisés pour mesurer la qualité de vie (QV). Voici une explication de chacun d'entre eux :

- L'échelle de qualité de vie (QOLS) de Flanagan (1978) :

L'échelle QOLS est l'une des évaluations de la qualité de vie les plus utilisées, en particulier dans les établissements de soins de santé.

Elle comprend 16 domaines, chacun représenté par un item, couvrant divers aspects de la vie tels que le bien-être matériel, les relations, le développement personnel, les loisirs et l'indépendance.

Les personnes interrogées évaluent leur satisfaction dans chaque domaine sur une échelle de 7 points.

L'échelle s'est révélée fiable et cohérente dans de nombreuses études.

- McGill Quality of Life Questionnaire - Expanded (MQOL-E) de Cohen et al. (2019) :

Conçue à l'origine pour les patients atteints de maladies potentiellement mortelles, cette version élargie comprend huit domaines pour évaluer la qualité de vie.

Plusieurs éléments sont utilisés pour évaluer chaque domaine, avec des réponses sur une échelle de 11 points allant de 0 à 10.

Les domaines sont les suivants : physique, psychologique, existentiel, social, environnemental, cognitif, soins de santé et fardeau.

Bien que les données confirment la cohérence interne et la structure factorielle, des travaux de validation supplémentaires sont en cours.

- Questionnaire sur la qualité de vie liée à la santé (Health-Related Quality of Life Questionnaire - HRQOL) du CDC (2000) :

Ce questionnaire comprend trois modules conçus pour évaluer les perceptions de la QDV.

Le module "Core Healthy Days Measures" évalue la perception générale de la santé, tandis que le module "Activity Limitations" et le module "Healthy Days Symptoms" se concentrent sur les limitations des activités quotidiennes et les symptômes au cours des 30 derniers jours, respectivement.

Le questionnaire a démontré sa validité et sa fiabilité, en corrélation avec d'autres mesures liées à la santé.

- Instrument de mesure de la qualité de vie de l'Organisation mondiale de la santé (WHOQOL-BREF) de l'OMS (2012) :

Cet instrument évalue la qualité de vie dans six domaines : la santé physique, la santé psychologique, le niveau d'indépendance, les relations sociales, l'environnement et la spiritualité/religion/croyances personnelles.

Les réponses sont données sur une échelle de cinq points, et des données probantes attestent de la fiabilité et de la validité de l'instrument dans divers contextes culturels.

- Échelle de qualité de vie globale de Hyland et Sodergren (1996) :

Cette échelle adopte une approche unique en demandant aux personnes interrogées de porter un jugement global sur leur qualité de vie sur une échelle allant de 100 à 0.

Les personnes interrogées peuvent appliquer mentalement leur propre système de pondération pour évaluer les différentes facettes de leur vie, ce qui aboutit à un score unique représentant la *qualité de vie globale*.

L'échelle fournit une évaluation simple et succincte de la qualité de vie.

les outils présentés offrent des moyens polyvalents d'évaluer la qualité de vie dans divers domaines. Notamment, leur application s'étend au-delà de leur contexte d'origine et trouve un écho dans le domaine de l'urbanisme.

Les urbanistes s'appuient sur des principes similaires pour évaluer et améliorer le bien-être des communautés au sein de l'environnement bâti. En tenant compte de facteurs tels que l'accès aux ressources, la dynamique sociale, la durabilité environnementale et les expériences individuelles, les urbanistes s'efforcent de créer des villes qui favorisent une qualité de vie élevée pour leurs habitants. En poursuivant notre exploration, nous approfondirons les méthodologies adoptées par les urbanistes, en découvrant leurs synergies avec les évaluations de la qualité de vie. Cette intersection met en lumière l'interconnexion entre l'aménagement urbain et la recherche de l'amélioration de la vitalité et de la satisfaction globales des citoyens.

1.3 L'approche des urbanistes pour mesurer la qualité de vie en milieu urbain :

« Socrate, nous avons la preuve que la ville t'a plu, car tu n'y serais jamais resté si elle ne t'avait pas plu davantage » - Platon.

Le désir d'améliorer la qualité de vie dans un lieu particulier ou pour une personne ou un groupe particulier est un point d'attention important pour les planificateurs. L'amélioration de la qualité de vie dans les villes n'est plus une simple question de briques et de mortier, mais la satisfaction humaine à l'égard de différents attributs urbains tels que les transports, la qualité des espaces publics, les possibilités de loisirs, les modes d'occupation des sols, les densités de population et de construction, et la facilité d'accès pour tous aux biens, services et équipements publics de base.

Ainsi que des attributs sociaux tels que la protection de la santé publique, la sécurité, l'éducation et l'intégration sociale, la promotion de l'égalité et le respect de la diversité et des identités culturelles, l'amélioration de l'accessibilité pour les personnes handicapées, la préservation des bâtiments et des quartiers historiques, spirituels, religieux et culturels, la promotion de la diversification spatiale et de l'utilisation mixte des logements et des services au niveau local afin d'améliorer la qualité de vie de la population de logements et de services au niveau local afin de répondre à la diversité des besoins et des attentes. Ces éléments s'ajoutent aux caractéristiques environnementales telles que le respect des paysages locaux et le traitement de l'environnement local avec respect et attention.

De nombreux chercheurs ont tenté d'interpréter et de mesurer le concept de qualité de vie en milieu urbain :

- (McCrea, Stimson and Western, 2005) ont examiné différents niveaux géographiques de qualité de vie urbaine *subjective*. La satisfaction régionale était mieux prédite par les évaluations des services régionaux (tels que la santé et

l'éducation) et le coût de la vie, tandis que les évaluations des problèmes environnementaux et de croissance urbaine étaient des prédicteurs significatifs de la satisfaction régionale pour les personnes plus jeunes. La satisfaction à l'égard du quartier était mieux prédite par les évaluations des interactions sociales, de la criminalité dans le quartier et des équipements publics (parcs, bibliothèques), tandis que la satisfaction à l'égard du logement était mieux prédite par l'âge du logement et le fait d'être propriétaire de son logement.

- (Richards, O'Leary and Mutsonziwa, 2007) ont étudié les facteurs les plus importants pour améliorer la qualité de vie des habitants de logements informels ainsi que les principaux obstacles à une meilleure qualité de vie. Les résidents des zones d'habitat informel ont identifié des éléments cruciaux qui influent sur leur satisfaction et leur bien-être, comme les normes de vie matérielles, le logement et les services de base, ainsi que la connectivité sociale et la santé personnelle. L'accès aux équipements publics et une gouvernance efficace sont également essentiels pour améliorer la qualité de vie.

- (Lora et al, 2012)ont tenté de trouver des critères permettant de hiérarchiser les actions politiques visant à améliorer la qualité de vie dans les villes à croissance rapide de la région. L'étude tente de produire des indices de qualité de vie pour comparer les quartiers et évaluer l'impact potentiel de l'amélioration des équipements et des services publics sur les prix des logements et la qualité de vie pour différents groupes socio-économiques. Ils ont étudié huit villes dans six pays d'Amérique latine.

1.3.1 Les dimensions de la qualité de vie en milieu urbain :

La qualité de vie en milieu urbain est un concept complexe et multidimensionnel, nécessitant une approche holistique pour en saisir toute la richesse. Cette qualité de vie résulte d'une relation interconnectée entre plusieurs dimensions, variées selon les lieux et les sociétés.

L'analyse de la littérature a permis de distinguer sept dimensions principales qui contribuent à la qualité de vie urbaine :

- Qualité de vie urbaine environnementale : englobe les aspects naturels du quartier.
- Qualité de vie urbaine physique : concerne les équipements, le tissu urbain, l'utilisation des sols, ainsi que les services et infrastructures.
- Qualité de vie urbaine liée à la mobilité : aborde l'accessibilité, la circulation et les transports.
- Qualité de vie urbaine sociale : inclut les interactions entre les habitants, les choix individuels et la participation citoyenne.

- Qualité de vie psychologique urbaine : explore le sentiment des citoyens vis-à-vis de leur quartier, y compris leur identité locale.
- Qualité de vie urbaine économique : caractérise le quartier en tant que lieu d'activités économiques.
- Qualité de vie urbaine politique : se réfère aux politiques urbaines soutenant la qualité de vie et leur mise en œuvre.

Ces dimensions sont interdépendantes et s'influencent mutuellement, comme illustré par la forme en heptagone dans la (Figure 2). Ainsi, une approche holistique prenant en compte toutes ces dimensions est nécessaire pour évaluer et améliorer la qualité de vie en milieu urbain. (Serag El Din *et al.*, 2013 , p23)

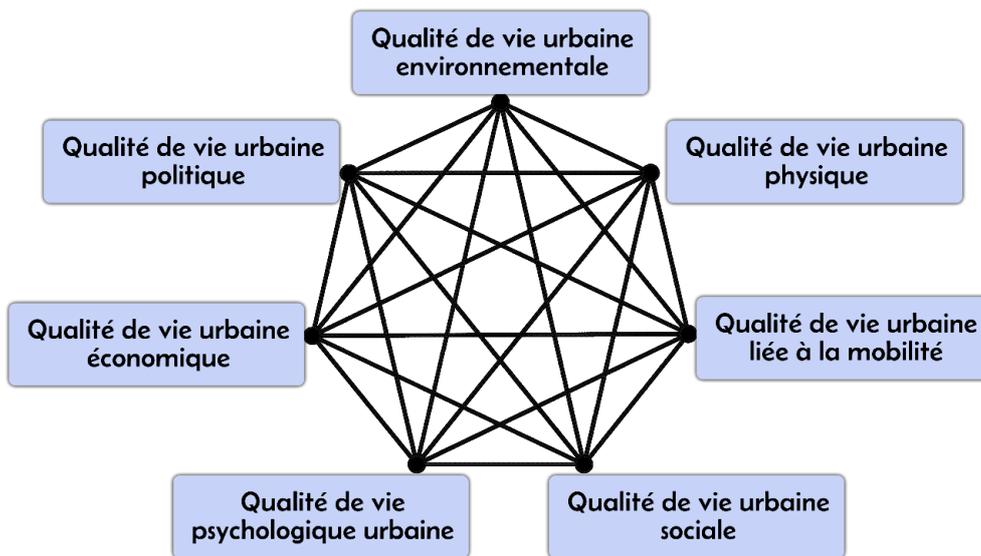


Figure 02 : Heptagone des dimensions de la qualité de vie en milieu urbain
Source : THE CONCEPT OF QUALITY OF LIFE Krzysztof Owczarek

Pour mieux comprendre et améliorer cette qualité de vie, il est crucial d'analyser les multiples dimensions qui la composent. Ainsi, afin de fournir une vue d'ensemble structurée et détaillée de ces dimensions, nous les présentons dans le tableau ci-dessous, mettant en évidence leurs caractéristiques distinctives et leurs implications pour la qualité de vie en milieu urbain. (Figure 3)

Domaine de qualité de vie urbaine	Description
Environnemental	<ul style="list-style-type: none"> - Promouvoir l'accès à l'air, à l'eau, à la terre et à des matériaux non toxiques pour les personnes et la biodiversité. - Préserver les ressources et minimiser la demande d'énergie grâce à des technologies d'économie d'énergie. - Garantir la jouissance des paysages naturels grâce à des zones vertes réparties.

	<ul style="list-style-type: none"> - Mettre en œuvre des systèmes efficaces de contrôle et de gestion des déchets.
Physique	<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser des quartiers compacts, conviviaux pour les piétons et à usage mixte. - Fournir des services et des équipements adéquats pour répondre aux besoins des habitants. - Veiller à ce que les bâtiments soient respectueux de l'environnement et conformes aux codes de construction nationaux. - Concevoir des rues et des espaces ouverts bien définis avec des aménagements structurés.
Mobilité	<ul style="list-style-type: none"> - Offrir des alternatives à l'utilisation de la voiture pour réduire le trafic, la pollution et la consommation d'énergie. - Permettre l'indépendance de tous les groupes démographiques en plaçant les services quotidiens et les arrêts de transport en commun à distance de marche. - Établir un réseau fin de rues interconnectées pour encourager la marche. - Aménager des rues adaptées aux piétons, aux cyclistes et aux véhicules.
Sociale	<ul style="list-style-type: none"> - Promouvoir la justice sociale et l'équité par l'égalité d'accès au logement, aux activités économiques et aux services. - Supprimer les obstacles à la participation des groupes marginalisés. - Concevoir des environnements sûrs dans les rues et les bâtiments. - Encourager l'intégration sociale grâce à des options de logement et des espaces publics diversifiés.
Psychologique	<ul style="list-style-type: none"> - Préserver l'identité de la communauté en préservant le patrimoine et l'architecture adaptée au contexte. - Permettre la personnalisation des espaces pour les individus. - Améliorer l'esthétique urbaine pour un environnement agréable.
Économique	<ul style="list-style-type: none"> - Créer des opportunités d'emploi et soutenir les entreprises locales par le biais d'un développement à usage mixte. - Promouvoir l'accessibilité financière des logements, des services et des équipements.
Politique	<ul style="list-style-type: none"> - Plaider en faveur d'une gouvernance urbaine intégrée. - Établir des codes et une législation pour guider l'évolution urbaine.

Figure 03 : Tableau des dimensions et caractéristiques influençant la qualité de vie urbaine

Source : Réalisé par l'auteur

1.3.2 Les principes de la qualité de vie en milieu urbain :

La qualité de vie urbaine dépend de multiples échelles, de la métropole au quartier, jusqu'au niveau du piéton. Chaque niveau d'analyse révèle des facteurs uniques influençant notre bien-être matériel, émotionnel, et physique, ainsi que nos relations interpersonnelles et notre développement personnel :

A l'échelle métropolitaine :

S'il est plus facile d'appréhender la qualité de vie à l'échelle humaine, par exemple au niveau d'un quartier ou d'un piéton, l'influence de composantes plus larges à l'échelle de la ville sur la qualité de vie est moins évidente. Malgré cela, les villes possèdent des caractéristiques distinctes qui nous permettent de les percevoir et de nous y attacher. Ces perceptions influencent la manière dont nous naviguons et vivons les villes, ce qui a un impact sur notre mode de vie général. À l'échelle métropolitaine, des facteurs tels que les réseaux de communication, l'aménagement du territoire, la distribution des services et l'accessibilité jouent un rôle crucial en facilitant ou en entravant les déplacements et en générant des expériences positives ou négatives.

- Bien-être matériel : Les villes connaissent une croissance de leur productivité et de leurs avantages, tout en étant confrontées à des défis tels que les externalités négatives. L'aménagement urbain joue un rôle essentiel dans le maintien de l'efficacité et le respect des cohérences urbaines.
- Développement émotionnel et personnel : Les zones urbaines présentent historiquement un développement équilibré, mais la planification professionnelle peut limiter la spontanéité. La forme urbaine influe sur le développement émotionnel et personnel, en ayant un impact sur les besoins de la société et les relations individuelles.
- Relations interpersonnelles : Les villes favorisent l'interaction humaine mais sont également confrontées à des défis tels que la criminalité, ce qui affecte la qualité de vie. Les formes urbaines influencent les comportements sociaux, les zones denses pouvant réduire la responsabilité civique et la serviabilité.
- Bien-être physique : L'aménagement urbain joue un rôle crucial dans la lutte contre les problèmes de santé tels que l'obésité en favorisant des environnements propices à l'activité physique. L'aménagement d'espaces verts dans les zones urbaines denses reste un défi, l'accent étant mis sur le rétablissement des rues en tant que points névralgiques de la ville.

A l'échelle du quartier

Les quartiers sont des groupes sociaux où les interactions entre les membres sont plus fréquentes et plus importantes que celles avec des personnes extérieures. Ils peuvent se manifester physiquement ou virtuellement. (Castells , 1996) souligne l'importance des interactions locales pour l'innovation et la vitalité économique. L'urbanisme met de plus en plus l'accent sur l'espace et la création de lieux pour un développement durable. Les notions traditionnelles de quartiers centrés sur la proximité des services doivent être réévaluées pour s'adapter à la dynamique sociale moderne, les communautés assumant

désormais des rôles de producteurs de services. Les nouvelles tendances en matière de logement et de travail soulignent la valeur du contrôle local et de la résilience pour relever les défis sociétaux.

- *Bien-être matériel* : l'importance de la propriété, du contrôle et de l'utilisation de l'espace dans le façonnement des environnements urbains, avec un impact sur l'entretien et la dynamique sociale.
- *Développement émotionnel et personnel* : les implications sociales de la conception des quartiers et de la configuration des frontières sur les interactions communautaires. L'équilibre entre l'intimité et la sociabilité dans les environnements résidentiels, ce qui a un impact sur la satisfaction du voisinage.
- *Relations interpersonnelles* : L'importance de la vie publique pour l'apprentissage et l'engagement communautaire. La densité, la configuration spatiale et l'accès aux services influencent la durabilité sociale et le bien-être.
- *Bien-être physique* : La possibilité de se déplacer à pied est cruciale pour le bien-être physique. La corrélation entre l'inactivité physique et les problèmes de santé chroniques est examinée, soulignant la nécessité de créer des environnements urbains propices à la marche et à l'activité physique.

A l'échelle du piéton

La qualité de vie humaine dépend fortement des espaces urbains piétonniers, comme l'ont souligné des théoriciens de l'urbanisme tels que Jacobs et Gehl. Gehl, dans "Cities for People", souligne le lien vital entre les environnements à l'échelle du piéton et le bien-être humain, en insistant sur l'importance des processus sociaux individuels et collectifs. Contrairement à ce qui se passe à plus grande échelle, l'aménagement d'espaces ouverts de qualité au niveau des piétons ne repose pas uniquement sur des interventions de concepteurs professionnels. Au contraire, il est nécessaire de passer d'une conception prescriptive à une conception permettant l'occupation, le contrôle et l'adaptation de l'utilisateur dans le façonnement de l'environnement urbain.

- *Le bien-être matériel* : Dans l'aménagement urbain, le bien-être matériel se rapporte à notre lien avec les espaces que nous possédons et contrôlons. Il s'agit de définir des limites et d'exercer un contrôle sur ces espaces afin de sauvegarder des éléments importants pour notre bien-être.
- *Bien-être interpersonnel* : Le bien-être interpersonnel se concentre sur les bords actifs des zones urbaines, qui jouent un rôle crucial dans la stimulation de la vitalité sociale et des relations. Toutefois, la conception de ces espaces présente des difficultés en raison de la complexité du comportement humain. Malgré leur importance, les disciplines de l'urbanisme n'accordent pas suffisamment d'importance à la conception des lisières.

Les villes ne sont pas des toiles de fond statiques de nos vies ; ce sont des écosystèmes dynamiques façonnés par notre bien-être et qui le façonnent. Grâce à un aménagement urbain réfléchi, nous pouvons cultiver des communautés dynamiques qui favorisent le lien social, la responsabilité environnementale et le sentiment d'appartenance. La clé réside dans la création d'espaces qui ne sont pas seulement fonctionnels, mais aussi praticables, esthétiques et sûrs. En privilégiant la densité et la mixité, nous pouvons encourager la richesse des expériences et des interactions. En outre, le fait de permettre aux habitants de participer à l'aménagement de leur quartier favorise un sentiment d'appropriation et d'intendance.

Ce changement de perspective exige une nouvelle compréhension de nous-mêmes comme étant interconnectés avec l'environnement urbain. En dépassant le cloisonnement de nos vies, nous pouvons concevoir des espaces qui combinent harmonieusement le travail, les loisirs et l'interaction sociale. Alors que l'urbanisation continue sa marche inexorable, embrasser les synergies inhérentes à la vie urbaine devient non seulement une option, mais une nécessité. En reconceptualisant notre relation avec l'environnement bâti, nous pouvons ouvrir la voie à un avenir où les villes ne sont pas seulement des lieux de vie, mais des contributeurs dynamiques à une qualité de vie florissante et durable.

2 L'influence des équipements de loisirs urbains sur le bien-être des citoyens :

Dans un monde urbain effervescent, le loisir émerge comme un souffle de liberté, offrant des instants de détente et d'évasion au cœur de l'agitation citadine. Les équipements de loisirs urbains, tels des bijoux disséminés dans le tissu urbain, façonnent le quotidien des citoyens en enrichissant leur existence de moments de partage, de découverte et de bien-être. Ces espaces de divertissement et de ressourcement deviennent des oasis de vitalité, nourrissant chaque facette de la qualité de vie urbaine, de la santé mentale à la cohésion sociale, façonnant ainsi des villes où le bonheur et l'épanouissement se dessinent à chaque coin de rue.

2.1 La définition de loisir :

Dans *les dictionnaires*, le loisir est souvent décrit sous plusieurs angles, reflétant sa richesse et sa diversité dans nos vies. Ces multiples définitions offrent un éclairage varié sur cette dimension essentielle de l'existence humaine.

- Larousse :

« Temps libre dont on dispose en dehors des occupations imposées, obligatoires, et qu'on peut utiliser à son gré. »

Distractions, amusements auxquels on se livre pendant ses moments de liberté. »

- Cnrtl :

« Temps libre dont on dispose en dehors des obligations professionnelles, scolaires, familiales, etc.

Activité à laquelle on se livre pendant ce temps libre pour se détendre, se cultiver, s'amuser, etc. »

- Dictionnaire de l'Académie française:

« Temps libre dont on dispose en dehors des obligations professionnelles, scolaires, familiales, etc. »

- Grand Dictionnaire Terminologique (GDT):

« Activité individuelle ou collective de nature variée (culturelle, sportive, touristique, de plein air, etc.) à laquelle on se livre pendant son temps libre pour se détendre, se cultiver, s'amuser, etc. »

Dans notre démarche d'appréhension du concept de loisir, un intérêt particulier se porte sur *les définitions extraites de la littérature*. Cette orientation s'explique par la reconnaissance de la littérature comme un miroir fidèle de la condition humaine, offrant des réflexions nuancées et des représentations riches des expériences individuelles et collectives liées au temps libre.

- Définitions antérieures :

Décrire le large éventail de définitions des loisirs est une tâche difficile, car il existe des divergences considérables entre les auteurs. Il est rare que deux auteurs aient la même vision du concept. Malgré cette diversité, ces définitions peuvent généralement être classées en quatre groupes distincts. Pour simplifier la compréhension, nous proposons des résumés concis pour chaque catégorie, en limitant les exemples à ceux qui sont essentiels.

- Définitions subjectives :

Certains auteurs définissent les loisirs de manière subjective, en les considérant comme une attitude ou un état d'esprit. (Josef Pieper, 2007, p37) considère que le loisir est avant tout une disposition mentale et spirituelle, tandis que (Thomas Woody, 2010) le voit comme la liberté de poursuivre ses désirs. Ces définitions mettent l'accent sur l'état d'esprit de l'individu plutôt que sur un lieu ou un moment objectif.

- Définitions purement objectives :

À l'inverse, les définitions purement objectives ancrent les loisirs dans un cadre temporel. Des économistes comme Kenneth Boulding considèrent le temps comme la ressource ultime et définissent les loisirs comme le temps restant après les obligations professionnelles. Cette approche quantifie les loisirs comme une fraction du temps total, souvent un jour ou une semaine.

- Définitions hybrides [T – W] (temps total moins temps de travail):

Les chercheurs de ce groupe s'efforcent d'être objectifs en définissant les loisirs comme le temps restant après soustraction du travail $[T - W]$. Cependant, leurs analyses introduisent involontairement des éléments subjectifs dans les loisirs, mettant ainsi à mal leur quête d'objectivité. Ce glissement se manifeste généralement de deux manières : *soit par une erreur logique*, soit en divisant les loisirs en sous-catégories après les avoir initialement définis comme T-W. Cette ambiguïté résultant de définitions hybrides constitue un obstacle important à une recherche analytique précise.

L'autre type de définition hybride cherche à subdiviser davantage les loisirs. Charles Brightbill, par exemple, propose trois divisions du temps - le sommeil, le travail et les loisirs - mais affirme qu'une partie des loisirs doit être consacrée à des activités essentielles telles que manger et se reposer, ce qui ne laisse qu'une partie comme "véritable" loisir. Si Brightbill apporte des informations précieuses sur la nature du T-W, il ne fournit pas de critères objectifs permettant de distinguer ces divisions du temps.

En général, les définitions hybrides reconnaissent implicitement que si le fait de définir les loisirs comme le contraire du travail contribue à l'objectivité, il ne permet pas d'appréhender toute la complexité des loisirs. Différents auteurs ont attribué des caractéristiques distinctes aux loisirs, notamment en ce qui concerne la distinction entre le travail et le non-travail et la détermination de la partie du temps non travaillé qualifiée de loisir.

- Une nouvelle définition

l'une des principales difficultés de la définition des loisirs tient au fait que les auteurs du passé n'ont pas réussi à établir une distinction claire entre *le travail, le non-travail et les loisirs*. Pour parvenir à une définition opérationnelle, il est impératif de délimiter clairement ces catégories. C'est pourquoi le temps est divisé en trois catégories distinctes : *le travail, les loisirs* et une nouvelle catégorie appelée temps **non discrétionnaire**. cette approche évite de limiter le concept scientifique de loisir et favorise l'unité interdisciplinaire.

Le travail est défini comme le temps consacré à des activités productrices de produit national brut (PNB), conformément aux définitions antérieures qui mettaient l'accent sur le temps et les aspects monétaires plutôt que sur l'effort seul. Cette définition établit une démarcation claire entre le temps de travail et le temps hors travail, garantissant que toute activité pour laquelle un individu est rémunéré est considérée comme un travail.

Le non-travail (*essentiellement représenté par $[T - W]$) par conséquent, il englobe tout le temps qui n'est pas consacré aux activités productrices de (PNB). la dernière étape de la définition des loisirs consiste à subdiviser le temps de non-travail.*

Les loisirs, qui font partie du non-travail, sont définis comme du temps **discrétionnaire**, caractérisé par l'absence d'obligations économiques, juridiques, morales ou sociales. Dans les loisirs, les individus ont l'autonomie de choisir comment répartir leur temps sans contraintes. Le terme "discrétionnaire" rend bien compte de ces qualités, car il désigne une période réglée par le jugement ou le choix de l'individu.

Le reste du temps de non-travail est appelé temps **non discrétionnaire**, où les individus peuvent être confrontés à des obligations légales, morales, sociales ou physiologiques dans l'allocation de leur temps, mais pas à des obligations économiques. Comme pour le travail, les individus peuvent se sentir obligés de s'engager dans des activités spécifiques pendant le temps non discrétionnaire.

En résumé, les loisirs sont définis comme du temps discrétionnaire, où les individus ont la liberté de choisir leurs activités sans contraintes extérieures. Cette définition saisit l'essence des loisirs comme une période de choix non dirigé et d'autonomie personnelle dans le cadre plus large de la répartition du temps. (Figure 04)

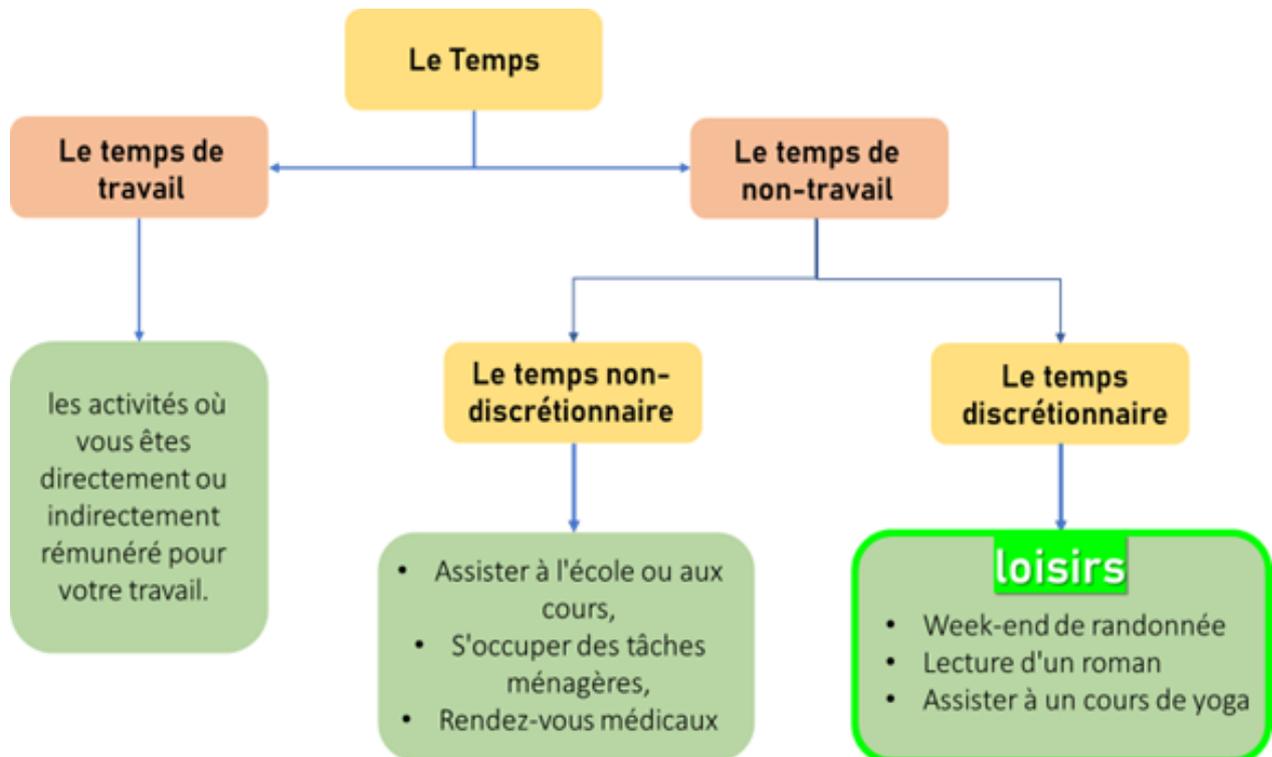


Figure 04 Redéfinition Conceptuelle des Loisirs

Source : Réalisé par l'auteur

2.2 La relation entre le loisir et la qualité de vie :

Le lien entre le loisir et la qualité de vie est profondément ancré dans la reconnaissance croissante du rôle essentiel que jouent les activités récréatives dans le bien-être individuel et collectif. Historiquement perçu comme un luxe ou un simple divertissement, le loisir est désormais considéré comme un aspect fondamental de la vie sociale et un indicateur significatif de la qualité de vie d'une société. En effet, les moments de loisirs offrent aux individus l'opportunité de se détendre, de se divertir, de se ressourcer et de développer des relations sociales enrichissantes. Dans un contexte où le stress et les exigences de la vie quotidienne sont omniprésents, les activités de loisirs deviennent des espaces de refuge et de revitalisation, contribuant ainsi à améliorer le bien-être émotionnel et mental des individus.

le loisir favorise le développement personnel en permettant aux individus d'explorer de nouveaux intérêts, de développer leurs compétences, et de réaliser leur potentiel créatif. Ces expériences enrichissantes non seulement procurent du plaisir, mais également renforcent la confiance en soi et l'estime de soi. De plus, le loisir joue un rôle crucial dans la construction et le maintien des liens sociaux. Les activités récréatives rassemblent les individus autour d'intérêts communs, facilitant ainsi la création de communautés solides et inclusives. (Coleman and Iso-Ahola, 1993 p14)

Sur le plan communautaire, la disponibilité d'infrastructures et de programmes de loisirs de qualité est devenue un critère majeur dans le choix de résidence des individus et des familles. Les collectivités qui investissent dans des parcs, des espaces verts, des centres culturels, des installations sportives, et d'autres équipements récréatifs, démontrent leur engagement envers le bien-être de leurs résidents. En offrant un accès équitable et inclusif aux activités de loisirs, ces communautés favorisent la cohésion sociale, réduisent les inégalités et renforcent le sentiment d'appartenance.

Le loisir a également un impact positif sur *l'économie et l'environnement*. Le secteur des loisirs est un important pourvoyeur d'emplois et de revenus pour de nombreux pays. De plus, le développement d'activités de loisir durables et respectueuses de l'environnement peut contribuer à la préservation des ressources naturelles et à la protection de la planète. ('Loisir, communauté locale et qualité de vie', no date)

le loisir ne se limite pas à un simple passe-temps, mais il est devenu un pilier essentiel de la qualité de vie individuelle et collective. En reconnaissant l'importance du loisir dans la promotion du bien-être, du développement personnel, des relations sociales et de la cohésion communautaire, les sociétés peuvent œuvrer à créer des environnements où chacun a la possibilité de vivre une vie épanouissante et gratifiante.

2.3 Les Équipements de Loisirs Urbains : Types et Fonctions :

La connaissance des différents types et rôles des équipements de loisirs est essentielle pour optimiser leur utilisation et ainsi améliorer la qualité de vie urbaine. En comprenant pleinement ces ressources, il devient possible de les exploiter de manière plus efficace, contribuant ainsi à un environnement urbain plus harmonieux et satisfaisant.

- *Définitions d'Équipements de Loisirs Urbains :*

Les Équipements de loisirs englobent les environnements physiques et les équipements conçus pour accueillir et enrichir le temps libre des individus. Ces établissements offrent des espaces et des ressources propices à diverses activités de loisirs, favorisant le bien-être personnel, l'interaction sociale et l'enrichissement culturel. Leur principal objectif est de soutenir et de promouvoir l'engagement dans les loisirs, en permettant aux individus de choisir librement et de participer aux activités de leur choix pendant leur temps libre.

- *Typologie des Équipements de Loisirs Urbains :*

Les villes contemporaines se distinguent par la présence d'une multitude d'espaces et d'équipements dédiés aux loisirs. Ces derniers constituent des éléments clés du paysage urbain, répondant aux besoins de détente, de divertissement et d'épanouissement des citoyens. Leur diversité et leur accessibilité contribuent à enrichir la qualité de vie des citoyens, à favoriser les interactions sociales et à promouvoir un mode de vie sain et équilibré. Cette section explore la typologie de ces équipements, mettant en lumière leur variété fonctionnelle et leur rôle dans le façonnement de l'espace urbain.

- ❖ Espaces verts et parcs :
 - Parcs urbains
 - Jardins publics
 - Squares
 - Bois et forêts urbaines
- ❖ Équipements sportifs :
 - Terrains de sport (football, basketball, etc.)
 - Stades
 - Piscines
 - Salles de sport
 - Pistes cyclables et de course à pied
- ❖ Équipements culturels :
 - Bibliothèques
 - Musées
 - Théâtres
 - Centres d'art
 - Salles de concert
- ❖ Équipements de jeux pour enfants :
 - Aires de jeux
 - Terrains de jeux
 - Jardins d'enfants
- ❖ Autres équipements :
 - Espaces de pique-nique
 - Aires de barbecue
 - Skate-parks
 - Parcours de santé
 - Bassins d'agrément

2.4 Les multiples bénéfices des équipements de loisirs pour chaque aspect de la qualité de vie urbaine :

Dans les villes du monde entier les équipements de loisirs urbains jouent un rôle essentiel dans la création d'environnements urbains dynamiques et épanouissants pour leurs habitants. Mais ces installations ne sont pas seulement des lieux de loisirs, mais des éléments clés qui influencent divers aspects de la qualité de la vie urbaine.

Nous avons établi au paravent les différentes dimensions de la qualité de vie urbaine (environnementaux, physiques, de mobilité, sociaux, psychologiques, économiques et politiques). Ces aspects déterminent comment les résidents perçoivent et vivent dans leur milieu urbain, et jouent un rôle crucial dans l'évaluation du bien-être global d'une ville. Maintenant, nous allons explorer comment les équipements urbains de loisirs impactent chacune de ces dimensions, contribuant ainsi à façonner la qualité de vie dans les environnements urbains.

En étudiant l'impact de ces équipements sur la ville, nous pourrions comprendre comment elles affectent la vie quotidienne des habitants et comment elles peuvent contribuer à l'amélioration et au développement des villes et la mise en valeur de l'espace urbain. En examinant attentivement ces installations, nous découvrirons les défis et les opportunités qui nous guideront lors de la planification, de la conception et de la gestion des équipements de loisirs urbains, promouvant ainsi des environnements urbains plus durables, inclusifs et dynamiques pour tous.

L'impact des équipements de loisir sur la dimension **Environnemental** :

- ✓ Favorisent l'accès à des espaces verts et naturels.
- ✓ Ils contribuent à la préservation de la biodiversité dans les villes.
- ✓ Intègrent des mesures respectueuses de l'environnement telles que la gestion des déchets et l'utilisation d'énergies renouvelables.

L'impact des équipements de loisir sur la dimension **Physique** :

- ✓ Ils encouragent la marche et l'activité physique en créant des quartiers favorables aux piétons.
- ✓ Ils offrent des espaces sportifs et récréatifs pour répondre aux besoins des habitants en matière de santé physique.

L'impact des équipements de loisir sur la dimension de **Mobilité** :

- ✓ Promeuvent des modes de transport alternatifs comme la marche, le vélo et les transports en commun.

L'impact des équipements de loisir sur la dimension **Sociale** :

- ✓ Ils encouragent la diversité sociale en offrant des espaces publics accessibles à tous.
- ✓ Ils créent des conditions sûres et inclusives pour favoriser l'engagement communautaire.
- ✓ Ils renforcent le tissu social des quartiers urbains en favorisant les interactions entre les habitants.

L'impact des équipements de loisir sur la dimension **Psychologique** :

- ✓ Ils préservent l'identité de la communauté en offrant des lieux de rencontre et de détente.
- ✓ Ils contribuent à améliorer l'esthétique urbaine en créant des espaces attrayants et inspirants.

- ✓ Ils favorisent le bien-être psychologique en offrant des espaces de renouvellement et de détente.

L'impact des équipements de loisir sur la dimension **Économique** :

- ✓ Ils stimulent l'activité économique locale en créant des emplois et en soutenant les entreprises locales.
- ✓ Ils encouragent le développement d'usages mixtes afin d'intégrer les activités commerciales, résidentielles et de loisirs.

L'impact des équipements de loisir sur la dimension **Politique** :

- ✓ Ils promeuvent une gouvernance urbaine intégrée en favorisant la coopération entre les autorités locales.
- ✓ Ils encouragent la participation des citoyens à la planification et à la gestion des espaces publics.

3 Améliorer la qualité de vie en milieu urbain grâce aux équipements de loisirs : méthodes et exemples :

Après avoir étudié en détail les liens à l'urbanisation croissante et la qualité de vie, il est évident que les équipements de loisirs jouent un rôle crucial dans l'amélioration de la qualité de vie en milieu urbain. Ces espaces de détente et de divertissement offrent une précieuse opportunité de contrebalancer les contraintes de la vie citadine en fournissant des environnements propices à la relaxation et à la socialisation. Dans cette optique, nous allons maintenant explorer les différentes méthodes et exemples qui illustrent comment ces équipements peuvent véritablement transformer nos villes en des lieux plus accueillants, dynamiques et épanouissants pour leurs habitants.

3.1 Approches et méthodes pour l'amélioration de la qualité de vie urbaine via les équipements de loisirs :

Pour améliorer la qualité de vie urbaine grâce aux équipements de loisirs, il est impératif d'adopter une approche réfléchie et des méthodes efficaces. Dans cette perspective, nous allons explorer les diverses approches et méthodes utilisées pour concevoir, développer et gérer ces installations. La compréhension de ces approches permet aux décideurs urbains de mieux répondre aux besoins des citoyens en créant des espaces de loisirs qui enrichissent véritablement la vie urbaine. En analysant ces méthodes, nous pourrions identifier les meilleures pratiques et les stratégies les plus adaptées pour garantir que les équipements de loisirs contribuent de manière optimale à l'amélioration du bien-être et de la satisfaction des habitants des villes.

3.1.1 Considérations urbanistiques : optimisation de l'intégration spatiale et dimensionnelle

Dans le domaine de la planification urbaine, l'optimisation de l'intégration des équipements de loisirs occupe une place centrale. Cette approche stratégique vise à concevoir des espaces récréatifs qui s'intègrent harmonieusement dans le tissu urbain existant, tout en répondant aux besoins et aux aspirations des résidents. En examinant attentivement la configuration physique de la ville et en prenant en compte les aspects démographiques, sociaux et environnementaux, les urbanistes peuvent créer des environnements urbains dynamiques et attrayants, propices à l'amélioration de la qualité de vie.

➤ *Analyse approfondie de l'environnement urbain et morphologique :*

L'analyse de l'environnement urbain examine les modèles démographiques et d'utilisation des sols dans la région, qui sont des facteurs essentiels à prendre en compte lors de la conception des installations de loisirs. Par exemple, la compréhension de la densité de la population peut aider les planificateurs à déterminer la taille et l'emplacement appropriés des installations afin de s'assurer qu'elles sont accessibles à la communauté locale. De même, la répartition des zones résidentielles, commerciales et industrielles peut influencer le type d'installations récréatives nécessaires, telles que les parcs, les centres sportifs ou les centres culturels. (James Foley, 1985, p31)

L'analyse morphologique urbaine est une approche méthodologique utilisée dans la planification et la conception urbaines pour analyser la structure physique et la forme des zones urbaines. Elle consiste à étudier la disposition spatiale, les modes d'occupation des sols, les densités de construction, les réseaux de transport et d'autres caractéristiques physiques des villes ou des quartiers. L'objectif de l'analyse morphologique urbaine est de comprendre comment la configuration physique d'une ville influence divers aspects tels que la mobilité, l'accessibilité, l'interaction sociale et la durabilité environnementale. En examinant les relations entre les différents éléments de la forme urbaine, les planificateurs et les concepteurs peuvent prendre des décisions éclairées sur les interventions, le développement et les projets de régénération.

➤ Identification des lacunes dans les équipements de loisirs et des typologies adaptées:

L'identification des lacunes dans les équipements de loisirs et la recherche des typologies adaptées nécessitent une approche méthodique et exhaustive. Tout d'abord, il est essentiel d'évaluer les équipements de loisirs déjà existants dans la région. Cette évaluation comprend l'analyse de la fréquentation de ces équipements, leur état de maintenance et leur pertinence par rapport aux besoins réels de la population locale. En examinant ces facteurs, il est possible de déterminer les forces et les faiblesses des installations existantes, ainsi que les domaines où des améliorations sont nécessaires.

En parallèle, il est crucial de recueillir des informations auprès de la population locale pour identifier les besoins en équipements de loisirs actuellement insatisfaits. Cela peut se faire à travers des enquêtes, des sondages ou des réunions participatives avec les résidents. En donnant la parole aux habitants, on peut recueillir des informations précieuses sur leurs préférences en matière d'activités de loisirs, leurs désirs et leurs suggestions pour améliorer l'offre existante.

Une fois les lacunes identifiées, il est temps d'explorer les différentes typologies d'équipements de loisirs qui pourraient répondre aux besoins spécifiques de la région. Cette exploration implique une analyse approfondie des caractéristiques démographiques, culturelles et géographiques de la population locale, ainsi que des tendances émergentes en matière de loisirs et de divertissement. En tenant compte des intérêts et des activités préférées de la population, il devient possible de proposer des solutions adaptées qui enrichissent la vie communautaire et améliorent la qualité de vie des habitants. (Korganow, A., 2003, p 153-175)

➤ Optimisation de l'accessibilité et des transports :

L'optimisation de l'accessibilité et des transports est un aspect essentiel de la planification urbaine pour garantir que les équipements de loisirs soient facilement accessibles à tous les habitants. Pour ce faire, plusieurs étapes doivent être entreprises :

- L'analyse des options de transport consiste à examiner attentivement les différentes possibilités de déplacement disponibles dans la région. Cela inclut l'évaluation des liaisons routières existantes, des réseaux de transports en commun

ainsi que des infrastructures dédiées aux piétons et aux cyclistes. En comprenant ces options, il devient possible d'identifier les améliorations nécessaires pour faciliter les déplacements vers les équipements de loisirs.

- La planification de l'accessibilité implique de concevoir des itinéraires d'accès pratiques et sûrs menant aux équipements de loisirs. Cette planification doit tenir compte des besoins spécifiques des résidents, notamment ceux des personnes à mobilité réduite. En garantissant que ces itinéraires sont adaptés à tous, la ville peut encourager une utilisation plus large des équipements de loisirs et favoriser l'inclusion sociale.
- La gestion du stationnement est également cruciale pour assurer un accès fluide aux équipements de loisirs. En planifiant des solutions de stationnement adéquates, telles que des parkings bien situés et dimensionnés, la ville peut éviter la congestion et les problèmes de circulation. De plus, des options de stationnement inclusives et respectueuses de l'environnement, comme les aires de stationnement pour vélos et les zones de covoiturage, peuvent encourager des modes de déplacement plus durables et contribuer à réduire l'empreinte carbone de la ville.
- L'optimisation de l'accessibilité aux équipements de loisirs doit également tenir compte des besoins de déplacement des enfants, qui constituent une part importante de la population ciblée. Un critère souvent utilisé dans la planification urbaine est le concept de la « ville de 15 minutes », qui vise à rendre les services essentiels, y compris les équipements de loisirs, accessibles à pied ou à vélo dans un rayon de 15 minutes de marche ou de cyclisme de chaque domicile. (Moreno, C., Allam, Z., Chabaud, D., Gall, C., & Pratlong, F., 2021, p106-107)
Il est crucial de prendre en compte la sécurité et l'accessibilité des enfants lors de la planification des itinéraires vers les équipements de loisirs. Cela peut inclure la création de voies piétonnes sûres, l'installation de passages protégés et la mise en place de programmes de sensibilisation à la sécurité routière pour les enfants. : En suivant le principe de la « ville de 15 minutes », les urbanistes peuvent concevoir des quartiers compacts où les équipements de loisirs, les écoles, les parcs et les commerces sont accessibles à pied ou à vélo. Cela favorise une mobilité durable et réduit la dépendance à la voiture, tout en améliorant la qualité de vie des habitants.

➤ *Intégration paysagère harmonieuse :*

L'intégration paysagère harmonieuse est un aspect crucial de la planification urbaine qui vise à créer des environnements récréatifs attrayants et respectueux de l'environnement. En adoptant des approches qui favorisent la durabilité environnementale et l'esthétique, les urbanistes peuvent transformer les espaces urbains en lieux accueillants et agréables pour les habitants. Voici quelques éléments clés à considérer dans cette démarche :

Utilisation de matériaux et de techniques respectueux de l'environnement :
L'intégration paysagère commence par le choix de matériaux et de techniques de construction qui préservent l'équilibre écologique de l'environnement local. En privilégiant des matériaux durables et recyclables, ainsi que des méthodes de construction respectueuses de l'écosystème, il est possible de minimiser l'impact

environnemental tout en assurant la durabilité à long terme des équipements de loisirs.

Création d'espaces verts et de zones de détente : Pour offrir aux résidents des espaces de loisirs propices à la détente et à la convivialité, il est essentiel d'intégrer des espaces verts et des zones de détente dans le paysage urbain. Ces espaces peuvent comprendre des parcs, des jardins communautaires, des aires de jeux naturelles et des sentiers pédestres, offrant ainsi aux habitants un environnement naturel agréable pour se ressourcer et se divertir.

3.1.2 Conception architecturale et ergonomique : optimiser forme et fonction

La création d'installations de loisirs qui répondent aux divers besoins et préférences des utilisateurs est une entreprise à multiples facettes qui nécessite un examen minutieux de divers principes de conception. La conception d'une installation de loisirs réussie établit un équilibre entre la fonctionnalité, le confort, la sécurité, l'esthétique et l'adaptabilité, améliorant ainsi l'expérience globale de l'utilisateur. En intégrant un ensemble de principes bien définis, les architectes et les concepteurs peuvent créer des espaces qui non seulement répondent aux exigences pratiques des activités de loisirs, mais qui favorisent également un sentiment de détente, de plaisir et de connexion avec l'environnement. Cet ensemble complet de principes de conception sert de cadre d'orientation pour la création d'installations de loisirs qui améliorent l'expérience de l'utilisateur, favorisent le bien-être et laissent un impact positif durable.

➤ **La fonctionnalité :**

Pour garantir une fonctionnalité et une expérience utilisateurs optimaux dans les installations de loisirs, il est impératif de donner la priorité à la conception et à l'aménagement afin de répondre à un large éventail d'activités et de besoins des utilisateurs. Voici quelques considérations clés qui doivent être prises en compte :

- Espace suffisant : Chaque zone d'activité doit disposer de suffisamment d'espace pour accueillir le nombre d'utilisateurs et l'équipement requis pour cette activité. Par exemple, un gymnase doit disposer de suffisamment d'espace pour accueillir divers équipements d'exercice, tandis qu'une piscine couverte doit disposer de suffisamment d'espace pour permettre aux nageurs de se déplacer confortablement.
- Orientation stratégique des installations : Les installations telles que les fontaines à eau, les salles de bains et les vestiaires doivent être placées de manière stratégique dans l'ensemble de l'établissement afin de minimiser le temps de déplacement et de maximiser la commodité pour les utilisateurs. Par exemple, une fontaine à eau devrait être placée près de la salle de sport pour que les athlètes puissent s'hydrater pendant leur entraînement.
- Optimiser la circulation : La conception de l'installation doit permettre d'optimiser la circulation afin de réduire les embouteillages et d'assurer la fluidité de l'expérience pour les utilisateurs. Pour ce faire, il convient de créer des entrées et des sorties distinctes pour les différentes zones d'activité, de mettre en place une

signalisation claire pour orienter les utilisateurs et de veiller à ce que les couloirs et les allées soient suffisamment larges pour accueillir le trafic aux heures de pointe.

- Accessibilité : l'installation doit être accessible aux utilisateurs handicapés, notamment aux personnes à mobilité réduite, aux malvoyants et aux malentendants. Il faut donc prévoir des rampes d'accès, des ascenseurs, des salles de bains accessibles et d'autres aménagements si nécessaire.

➤ **La sécurité :**

La sécurité est aussi un élément très important dans l'amélioration de la sensation de confiance des utilisateurs, cela peut aussi améliorer la réputation de ces équipements. Les clients sont plus susceptibles de fréquenter un endroit où ils se sentent en sécurité. Il y a plusieurs manières d'améliorer la sécurité dans les équipements de loisirs en mentionnant parmi eux :

- Appliquer les principes du CPTED :

La **Crime prevention through environmental design (CPTED)** est une stratégie de prévention de la criminalité qui se concentre sur la conception et l'utilisation de l'environnement bâti afin de réduire la criminalité et de promouvoir une interaction positive avec l'espace par les utilisateurs légitimes. L'objectif principal de la CPTED est de réduire ou d'éliminer les possibilités de criminalité dans un environnement

La CPTED est un modèle préventif et proactif, et non réactif. Elle doit être associée à d'autres stratégies sociales, environnementales et communautaires.

(B Poyner, 1983) a décrit les quatre principes de la CPTED : surveillance, contrôle des mouvements, soutien des activités et renforcement de la motivation, le contrôle des mouvements, le soutien des activités et le renforcement de la motivation.

Surveillance - Le premier principe de la CPTED vise à améliorer l'identification et l'appréhension des criminels ou des délinquants. La mise en place d'un éclairage peut contribuer à supprimer les éventuels angles morts, et l'embauche de personnel de surveillance tel que des officiers de police ou des agents de sécurité. Le personnel de surveillance peut fonctionner et aider à introduire certains éléments de la surveillance.

Contrôle des mouvements - Le contrôle des mouvements est une mesure qui vise à limiter les déplacements du délinquant potentiel par l'utilisation de barrières telles que la fermeture des rues et la mise en place de verrous pour l'accès à l'entrée. En limitant les frontières et les mouvements possibles du délinquant, cette mesure peut l'aider à s'abstenir d'effectuer d'autres mouvements.

Soutien à l'activité - L'augmentation du nombre d'attractions et la réorganisation des installations afin d'accroître les activités humaines dans les zones peuvent contribuer à améliorer la surveillance. En regroupant les établissements commerciaux et en adaptant les heures d'ouverture, le soutien à l'activité peut augmenter les activités humaines.

Renforcement de la motivation - Le renforcement de la motivation est une tactique qui vise à encourager les environnements personnalisés. En misant sur l'implication des citoyens ou de la communauté, les espaces publics sont plus susceptibles d'être mieux entretenus.

- Mesures de sécurité physique :

- Installez des barrières de délimitation telles que des clôtures ou des murs pour contrôler l'accès à la propriété.
- Utilisez des systèmes de contrôle d'accès, notamment des lecteurs de cartes, des scanners de données biométriques ou des claviers, pour restreindre l'entrée au personnel autorisé uniquement.
- Mettre en œuvre des systèmes de surveillance avec des caméras stratégiquement placées pour surveiller les zones critiques internes et externes.

➤ **Flexibilité et adaptabilité :**

L'adaptabilité et la flexibilité sont essentielles au succès de toute installation de loisirs. Les demandes, les tendances et les préférences des consommateurs évoluent constamment, et les équipements qui ne suivent pas le rythme de ces évolutions risquent de devenir obsolètes et de perdre leur attrait.

La flexibilité dans la conception et l'exploitation est la clé pour garantir que les équipements de loisirs soient capables de servir un large éventail d'activités et de catégories d'utilisateurs. Des espaces polyvalents qui peuvent être facilement reconfigurés pour accueillir différentes fonctions, permettent aux installations de tirer le meilleur parti de leur utilisation et d'attirer des publics diversifiés.

L'adaptabilité s'étend également aux services et installations fournis. Les établissements de loisirs doivent être capables de réagir rapidement aux tendances émergentes et d'adapter de nouvelles offres répondant aux derniers intérêts et préférences de leurs clients.

De plus, les installations de divertissement adaptatives sont mieux équipées pour relever les défis présentés par des facteurs externes, tels que des changements de réglementation, des changements démographiques ou même des circonstances imprévues telles que des pandémies ou des catastrophes naturelles. En étant capables d'ajuster rapidement leurs opérations et leurs offres, ces installations peuvent rester informées et continuer à servir efficacement leurs communautés. (Watiez, J. C., 2002, p217)

➤ **Le confort :**

Les installations de loisirs doivent être confortables car leur objectif principal est de permettre aux gens de se détendre et de profiter de leur temps libre. Un environnement inconfortable va complètement à l'encontre de cet objectif. La douleur, le bruit, les températures inappropriées et d'autres inconforts font qu'il est très difficile de profiter des bienfaits stimulants escomptés des activités de loisirs. Les gens ne voudront tout simplement pas fréquenter des établissements qui leur causent une détresse physique ou mentale.

Créer un environnement de loisirs confortable commence par des choix de conception intelligents. Les sièges et équipements conçus selon des principes anthropologiques préviennent la fatigue et aident le corps à se détendre dans des positions confortables. Les systèmes de climatisation régulent les températures dans la plage idéale pour les activités en question. Les matériaux absorbant le bruit réduisent également les bruits de fond gênants. Un éclairage adéquat évite la fatigue oculaire et les maux de tête. La fonction de personnalisation permet à chaque utilisateur de personnaliser les installations en fonction de ses besoins et de ses dimensions physiques. Les surfaces souples offrent également un amorti en cas de collisions potentielles.

De plus, les grands espaces donnent une confortable sensation d'ouverture. Le respect des normes d'hygiène évite les odeurs ou les réactions allergiques. De petits luminaires permettent aux utilisateurs de s'installer et de se concentrer sur leurs loisirs. Des espaces sociaux dédiés permettent également aux groupes de se réunir confortablement. Grâce à ces mesures, les installations de loisirs offrent aux gens l'environnement calme et sans stress dont ils ont besoin pour profiter pleinement des bienfaits rafraîchissants souhaités.

➤ **L'attrait esthétique :**

Concevoir des installations de divertissement de manière esthétique est crucial car les humains sont naturellement attirés par la beauté. Des espaces bien conçus avec des couleurs apaisantes, un éclairage naturel et des détails architecturaux soignés créent une atmosphère tranquille qui favorise la détente et le rajeunissement. Les environnements esthétiques améliorent l'expérience globale, évoquant un sentiment de fierté et de plaisir pour les visiteurs. Des sièges confortables, des jeux d'eau et des éléments naturels tels que des plantes contribuent à créer une oasis où les gens peuvent vraiment se détendre. De plus, les installations esthétiques agissent comme une puissante attraction, attirant davantage de visiteurs à la recherche d'un endroit calme pour se détendre. En donnant la priorité à la beauté, les installations de loisirs diffèrent des autres, offrent une atmosphère accueillante et répondent à l'appréciation innée des humains pour la beauté, améliorant ainsi leur bien-être et leur expérience globale.

➤ **Intégration de la technologie :**

l'intégration des bonnes technologies peut grandement améliorer l'efficacité du fonctionnement de ces bâtiments et l'expérience globale des visiteurs. Voici quelques-unes des technologies les plus importantes à envisager de mettre en œuvre :

- Systèmes de contrôle d'accès automatisés pour une entrée fluide et sécurisée.
- Éclairage et climatisation intelligents pour des environnements confortables et économes en énergie.
- Écrans et kiosques numériques interactifs pour l'information, l'orientation et la participation.
- Applications mobiles permettant aux visiteurs d'accéder aux informations, de réserver et de contrôler leur expérience.
- WIFI pour un accès Internet transparent dans tout l'établissement.
- Systèmes audiovisuels intégrés pour améliorer l'atmosphère et le divertissement.

- Techniques de gestion de l'énergie et de durabilité pour réduire l'impact environnemental et démontrer une conscience environnementale.

3.1.3 Durabilité environnementale et gestion des ressources : assurer une utilisation responsable

La durabilité environnementale dans les bâtiments de loisirs urbains implique l'utilisation efficace des ressources naturelles, la réduction des émissions de carbone et la préservation des écosystèmes locaux. Une recherche récente de (FRED GIBSON, 2008) a démontré que la conception et la gestion durables des équipements de récréation urbains peuvent non seulement atténuer les effets néfastes de l'urbanisation sur la biodiversité, mais aussi fournir des espaces de détente et de loisirs qui favorisent la santé et le bien-être des habitants.

De plus, l'intégration de pratiques de gestion des ressources telles que la collecte sélective des déchets, la gestion de l'eau et l'utilisation de matériaux durables dans les infrastructures de loisirs urbains peut avoir un impact significatif sur la durabilité globale de la ville. Une étude menée par (Da Cunha, 2015) a montré que la mise en œuvre de stratégies de gestion des déchets dans les parcs urbains peut réduire considérablement l'empreinte carbone de la ville tout en améliorant la propreté et la qualité esthétique des espaces publics.

- Le développement durable

Ce type de construction repose sur l'utilisation et la gestion adéquates des ressources naturelles et de l'énergie. Elle implique un choix de matériaux et de processus constructifs responsables et concerne également l'urbanisation, la planification et l'utilisabilité des bâtiments ainsi que le progrès social et l'éradication de la pauvreté. Elle englobe tout le cycle de vie des bâtiments, depuis l'obtention des matières premières jusqu'à la conception, en passant par la construction elle-même et la gestion des déchets.

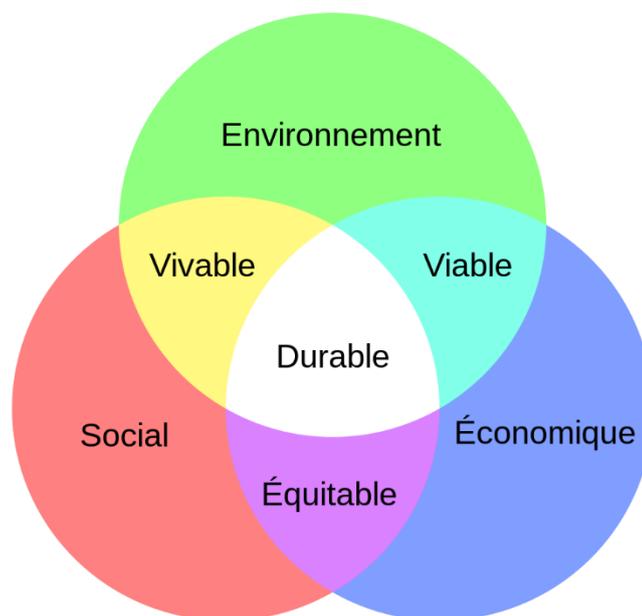


Figure 05 : Diagramme de Venn du développement durable

Source : Ben Purvis, Yong Mao et Darren Robinson, « Three pillars of sustainability: in search of conceptual origins »

la construction durable ne se limite pas uniquement à des considérations environnementales. Elle intègre également des dimensions économiques et sociales, telles que l'urbanisation, la planification urbaine, et l'accessibilité des bâtiments, ainsi que des objectifs plus larges de progrès social et de réduction de la pauvreté. Pour mieux comprendre la complexité et l'interdépendance de ces dimensions dans le contexte du développement durable, nous pouvons utiliser le Diagramme de Venn (Figure 05). Ce diagramme offre une représentation visuelle puissante des trois piliers du développement durable - économique, environnemental et social - et de leurs interactions.

- Pratiques écologiques pendant la phase de construction :

Les chantiers de construction sont souvent associés à diverses formes de pollution, mais des pratiques durables peuvent contribuer à atténuer ces effets tout en améliorant la qualité de vie (QDV) des travailleurs et des communautés environnantes.

Les données montrent qu'une grande partie de la pollution atmosphérique dans les zones urbaines est attribuable aux activités de construction. Selon une étude récente de l'Organisation mondiale de la santé (OMS), les particules fines émises par les engins de chantier et les véhicules de transport de matériaux représentent jusqu'à 20% de la pollution atmosphérique dans certaines villes densément peuplées (Organisation mondiale de la Santé, 2005). Cependant, des pratiques de construction écologiques et des normes strictes en matière de santé et de sécurité au travail peuvent réduire ces impacts négatifs.

La réduction de l'impact lors de la phase de construction peut être réalisée en adoptant des mesures telles que l'utilisation de matériaux de construction à faible impact environnemental, la réduction des déchets de construction et la promotion de la déconstruction plutôt que de la démolition. L'utilisation de béton amélioré par le climat, de produits en béton et en ciment à faible impact climatique, et le remplacement d'une partie du ciment dans le liant par du laitier de haut fourneau sont des exemples de mesures spécifiques qui peuvent être mises en œuvre. (Minskad Kapitalbindung, 2018, p23)

La réduction de l'impact climatique lors de la phase de construction peut être obtenue en utilisant des matériaux recyclés et en réduisant les éléments de construction, tels que l'acier vierge, ce qui peut conduire à une réduction de la consommation d'énergie et à une diminution de l'empreinte carbone.

La construction et la fabrication hors site peuvent également être une excellente solution écologique, car elles permettent de réduire de 74 à 87% les déchets issus des coffrages en bois et des travaux de construction. (Karolina Dobrowolska, no date, p9)

Enfin, il est important de prendre en compte l'impact environnemental des processus de production et de transport des matériaux de construction, donc il faut toujours privilégier les matériaux d'origine locale pour minimiser les émissions liées au transport et soutenir l'économie locale.

- Réduire la consommation de ressource :

- *Efficacité énergétique* : Mettre en œuvre des solutions économes en énergie telles que des panneaux solaires, des pompes à chaleur et un éclairage économe en énergie pour réduire la consommation d'énergie et rendre les installations plus durables.
- *Conservation de l'eau* : Intégrez des mesures d'économie d'eau telles que la collecte de l'eau de pluie pour les chasses d'eau et des solutions de chauffage durables pour les piscines afin de minimiser la consommation d'eau et de promouvoir la durabilité.
- *Gestion des déchets* : mettre en œuvre des systèmes de tri des déchets permettant aux clients de recycler les matériaux et de réutiliser les matières premières lorsque cela est possible afin de réduire les déchets et de promouvoir la durabilité.
- *Formation des employés* : former les employés à adopter des pratiques durables comme éteindre les lumières, fermer les portes et surveiller la consommation des ressources afin d'accroître la sensibilisation et l'engagement en faveur de la durabilité au sein des installations de loisirs.

3.1.4 Engagement communautaire et gestion participative : cultiver l'appropriation locale

Traditionnellement, le développement des installations de loisirs a souvent suivi une approche descendante, avec des décisions prises à des niveaux administratifs supérieurs sans une contribution suffisante de ceux qui en bénéficieront directement, à savoir les membres de la communauté eux-mêmes. Ce décalage peut conduire à des installations qui ne répondent pas aux divers besoins et préférences de la population locale, ce qui entraîne une sous-utilisation de ces ressources, voire une résistance à leur égard.

Reconnaissant les lacunes de cette approche, on observe une évolution croissante vers des initiatives dirigées par la communauté dans la gestion des installations de loisirs. Cette évolution reconnaît les connaissances, les idées et la passion inestimables que les membres de la communauté possèdent au sujet de leurs propres besoins et préférences en matière de loisirs. (Hollandts, X. 2009, p313)

Les bénéficiaires de toute installation dans une communauté doivent avoir leur mot à dire dans les décisions concernant l'installation et, dans la mesure du possible, prendre part à son développement et à sa gestion une fois qu'elle est achevée. Cet objectif peut être atteint grâce à la participation communautaire qui, selon (Skerratt, 1994, p105-134), est définie comme "... un processus actif par lequel des groupes de clients bénéficiaires influencent la direction et l'exécution d'un projet de développement en vue d'améliorer leur bien-être en termes de revenus, d'épanouissement personnel, d'autonomie ou d'autres valeurs qu'ils chérissent". Cette définition implique que le contexte de la participation est le projet de développement ; que l'accent est mis sur la participation des bénéficiaires, et non sur celle du personnel gouvernemental ; que l'implication conjointe ou collaborative des bénéficiaires dans des groupes est une caractéristique de la participation communautaire ; et que la participation communautaire se réfère à un processus et non à un produit dans le sens du partage des bénéfices du projet. En d'autres termes, on ne peut parler de participation communautaire que lorsque des personnes agissent de concert pour

conseiller, décider ou agir sur des questions qui peuvent être résolues au mieux par une telle action conjointe.

- La participation communautaire peut être considérée comme un processus qui sert un ou plusieurs des objectifs suivants (A.B. Ngowi and P.C. Mselle, 1998) :

Autonomisation : La participation communautaire est un moyen d'autonomiser les individus au sein de la communauté, en leur permettant d'entreprendre des actions et d'influencer les résultats des projets de développement de manière autonome.

Renforcement des capacités des bénéficiaires : En associant les bénéficiaires aux tâches de gestion du projet, la participation communautaire vise à renforcer leur capacité à assumer des responsabilités opérationnelles, en favorisant un sentiment d'appropriation et de responsabilité.

Amélioration de l'efficacité des projets : L'implication des bénéficiaires dans la conception et la mise en œuvre des projets permet de mieux aligner les services sur leurs besoins et leurs contraintes, ce qui renforce l'efficacité globale du projet.

Partage des coûts : La participation de la communauté facilite les accords de partage des coûts, où les bénéficiaires contribuent à la main-d'œuvre, aux fonds ou aux efforts de maintenance, ce qui favorise un sentiment de responsabilité collective et de durabilité.

Efficacité du projet : Grâce aux contributions et à la collaboration des bénéficiaires en temps voulu, la participation communautaire rationalise la planification et la mise en œuvre du projet, réduisant les retards, favorisant la coopération et minimisant les coûts globaux.

Dans les scénarios de projets réels, ces objectifs peuvent se chevaucher, les projets poursuivant simultanément plusieurs buts. L'intensité de la participation communautaire peut varier en fonction du projet ou du stade de développement, mais l'objectif principal reste le même : renforcer les capacités des communautés, améliorer les résultats du projet et promouvoir le développement durable.

La participation communautaire peut être divisée en trois étapes (A.B. Ngowi and P.C. Mselle, 1998) : la planification, la mise en œuvre et le suivi. La participation active des bénéficiaires à la conception peut être limitée, au stade de la planification, on peut distinguer quatre niveaux d'intensité de la participation communautaire :

Partage de l'information : À ce niveau, les concepteurs et les gestionnaires de projets fournissent des informations aux bénéficiaires afin de faciliter l'action collective ou individuelle. Bien qu'il représente un niveau d'intensité faible, le partage d'informations permet aux bénéficiaires de mieux comprendre leurs rôles et leurs tâches, ce qui a un impact positif sur les résultats du projet.

Consultation : À ce stade, les bénéficiaires sont non seulement informés, mais aussi consultés sur des questions clés tout au long du cycle du projet. Cela permet de prendre en compte l'interaction et le retour d'information des bénéficiaires dans la conception et la mise en œuvre du projet. La consultation améliore les résultats du projet en intégrant les

perspectives et les idées de ceux qui sont directement concernés par le projet, comme les agriculteurs qui fournissent des informations sur les pratiques d'irrigation.

Prise de décision : À ce niveau, les bénéficiaires ont un rôle décisionnel dans la conception et la mise en œuvre du projet. Ils peuvent prendre des décisions exclusivement ou conjointement avec d'autres sur des aspects spécifiques du projet. Par exemple, les agriculteurs peuvent décider de la distribution de l'eau d'irrigation, ce qui démontre un plus grand degré de contrôle ou d'influence sur les résultats du projet par rapport à la consultation ou au partage d'informations.

Amélioration de l'efficacité du projet : La participation de la communauté peut améliorer l'efficacité du projet en facilitant la contribution des bénéficiaires en temps voulu, en favorisant l'accord et la coopération entre les parties prenantes et en minimisant les retards. En rationalisant les processus de planification et de mise en œuvre des projets, la participation communautaire contribue à optimiser l'affectation des ressources et à réduire les coûts globaux.

La gestion participative des installations peut améliorer de manière significative la qualité de vie des membres de la communauté de diverses manières. En associant les habitants à la planification des projets et à la prise de décision, il est possible d'adapter les installations aux priorités et aux besoins locaux spécifiques, ce qui garantit une affectation efficace des ressources pour un impact positif maximal. Cela favorise un sentiment d'appropriation et de responsabilité chez les membres de la communauté, ce qui les rend plus fiers de leur communauté et les incite à contribuer activement à son amélioration. L'engagement de la communauté tout au long du cycle de vie du projet favorise la durabilité, car les résidents s'approprient les installations et assurent leur viabilité à long terme grâce à un entretien efficace. En outre, la participation de la communauté favorise la collaboration et la coopération, renforçant les liens sociaux et promouvant un sentiment d'appartenance parmi les résidents. En offrant des possibilités d'emploi et d'entrepreneuriat, la participation à la mise en œuvre du projet peut également stimuler le développement économique local, en améliorant les moyens de subsistance individuels et en contribuant à la prospérité générale de la communauté.

3.1.5 Mixité sociale et inclusion : favoriser la cohésion et la diversité

La diversité sociale et l'inclusion dans les équipements de loisirs urbains est un sujet qui a attiré l'attention ces dernières années, avec des études qui se concentrent sur l'importance de fournir un accès équitable aux espaces publics pour tous les résidents, indépendamment de leur race, de leur appartenance ethnique, de leur statut socio-économique, de leur âge, de leur sexe, de leur capacité physique, de leurs croyances religieuses, de leurs antécédents culturels ou de leurs croyances politiques. La ville inclusive est définie comme une ville qui offre l'inclusion sociale, en donnant à tous les résidents la possibilité de participer à des activités de loisirs sans préjugés. Les espaces publics, tels que les parcs et les places, sont essentiels pour promouvoir la démocratie et la cohésion de la communauté, car ils offrent un lieu où les gens peuvent se rencontrer et pratiquer une activité physique, dont les effets positifs sur la santé mentale et le bien-être ont été démontrés. (Salah El-Din, Nourhan and El-Zafarany, 2018)

Aux États-Unis, des études (Lee, Casper and Floyd, 2019) ont montré que les communautés de couleur ont tendance à avoir moins de parcs, moins de possibilités de loisirs ou une qualité inférieure des parcs et des installations de loisirs, ce qui peut entraîner des disparités dans la prestation des services publics de loisirs. Les agences publiques de parcs et de loisirs ont un rôle à jouer dans la résolution de ces problèmes en mettant en œuvre des efforts organisationnels pour promouvoir la diversité raciale et ethnique et l'inclusion au sein de leurs agences. Ces efforts peuvent inclure des programmes spécifiques pour les personnes de couleur, la communication, l'aide financière, les programmes pour les jeunes, les efforts administratifs internes et la recherche. En segmentant leurs marchés et en adaptant leurs programmes aux besoins des différents niveaux d'utilisateurs, les organismes publics de parcs et de loisirs peuvent accroître la viabilité de leurs programmes et rendre leurs services plus équitables.

Outre la promotion de la diversité et de l'inclusion raciale et ethnique, il est également important de prendre en compte les besoins des personnes handicapées dans les installations de loisirs urbaines. Des études (Chris Hanudel, 2023, p37) ont montré que de nombreuses personnes handicapées se heurtent encore à des obstacles qui les empêchent de participer de manière accessible et inclusive à des activités de loisirs et de détente. Pour lever ces obstacles, il est essentiel de mettre en œuvre de manière proactive les principes de conception universelle dans l'environnement bâti, d'offrir une formation à l'inclusion des personnes handicapées au personnel de loisirs de première ligne et de soutenir les campagnes d'activisme en faveur des personnes handicapées menées par ces dernières. En prenant ces mesures, nous pouvons œuvrer à la création de communautés plus heureuses et plus saines où les activités récréatives permettent aux personnes de toutes capacités de se prendre en charge, de s'intégrer et d'en tirer profit.

En conclusion, la diversité sociale et l'inclusion dans les centres de loisirs urbains est une question complexe qui nécessite une approche à multiples facettes. En promouvant la diversité et l'inclusion raciale et ethnique, en répondant aux besoins des personnes handicapées et en offrant un accès équitable aux espaces publics, nous pouvons créer des villes inclusives qui favorisent l'inclusion sociale et le bien-être de tous les résidents.

3.1.6 Stratégies d'attraction : captiver et conduire les individus vers les équipements de loisirs

Les équipements de loisirs jouent un rôle essentiel dans l'amélioration de la qualité de vie de la communauté en offrant des possibilités de loisirs, de socialisation et d'enrichissement personnel. Toutefois, ces installations sont inefficaces si elles restent sous-utilisées et ne parviennent pas à attirer les visiteurs. Il est donc essentiel de comprendre comment attirer et conduire efficacement les gens vers les installations de loisirs pour garantir leur importance et leur impact sur le bien-être de la communauté. (Thibault, A., 2012)

Une programmation diversifiée : Proposer un large éventail d'activités et de programmes répondant à différents intérêts et groupes d'âge. Les concepteurs peuvent plaider en faveur d'une programmation inclusive qui reflète la diversité de la communauté et encourage la participation de différents groupes démographiques.

Des installations accessibles : Veillez à ce que les installations de loisirs soient facilement accessibles par les transports publics, les pistes cyclables et les sentiers piétonniers. Tenez compte de la proximité des zones résidentielles et de la présence de parkings. Les urbanistes peuvent plaider en faveur de l'intégration des installations de loisirs dans les aménagements à usage mixte et les aménagements axés sur les transports en commun, afin de promouvoir la marche à pied et de réduire la dépendance à l'égard de la voiture.

Campagnes de promotion : Lancer des campagnes de marketing ciblées pour faire connaître les installations de loisirs et leur offre. Utilisez les réseaux sociaux, les bulletins d'information communautaires, les événements locaux et les partenariats avec les écoles, les entreprises et les organisations communautaires pour atteindre un public plus large. Les équipements peuvent collaborer avec les autorités locales et les parties prenantes pour élaborer des stratégies de promotion qui mettent en évidence les avantages des installations de loisirs pour le bien-être de la communauté.

Abordabilité et accessibilité : Veiller à ce que les installations de loisirs soient abordables et offrent des options d'adhésion flexibles, des réductions pour les familles à faibles revenus et des programmes gratuits ou subventionnés pour les communautés marginalisées.

Des infrastructures de qualité : Investir dans des installations de haute qualité, dotées d'équipements modernes et bien entretenus et de paysages attrayants. Créer des espaces extérieurs accueillants, tels que des parcs, des sentiers et des voies vertes, qui encouragent les loisirs actifs et les interactions sociales.

Partenariats et collaborations : Forger des partenariats avec les entreprises locales, les écoles, les prestataires de soins de santé et les organisations à but non lucratif afin d'étendre la portée et l'impact des installations de loisirs. Collaborez à des programmes conjoints, des parrainages et des initiatives de sensibilisation qui tirent parti des ressources et de l'expertise de plusieurs secteurs.

3.2 Qualité de vie, innovation et loisirs réunis. L'exemple de smart bodø city :

Dans ce sous-chapitre, nous explorerons un exemple concret illustrant la manière dont l'innovation dans les équipements de loisirs peut transformer positivement la vie urbaine. Nous nous pencherons sur Smart Bodø City, une initiative novatrice qui intègre qualité de vie, innovation et loisirs pour façonner l'environnement urbain. En analysant cet exemple spécifique, nous mettrons en lumière les stratégies et les impacts de cette approche holistique sur la qualité de vie des habitants de la ville.

En examinant Smart Bodø City, nous chercherons à aller au-delà des théories abstraites pour comprendre comment les concepts discutés précédemment se matérialisent dans des projets urbains réels. En effet, l'analyse d'exemples concrets comme celui-ci est essentielle pour approfondir notre compréhension des liens complexes entre équipements de loisirs et qualité de vie urbaine, tout en fournissant des insights précieux pour la gestion et la planification urbaine contemporaine.

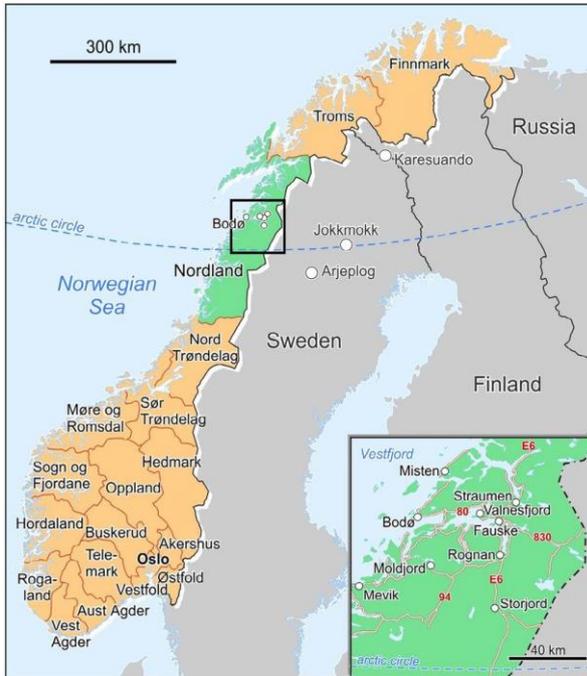


Figure 06 : Situation smart Bodø City:

Source : Wikipedia

• **Presentation du projet smart Bodø City:**

Située dans la partie la plus septentrionale de la Norvège, Bodø, avec une population de 51 000 habitants, témoigne du pouvoir de la résilience et de l'avant-gardisme. La récente transformation de la ville, déclenchée par le déménagement de la base aérienne nationale, a présenté une opportunité unique de réinvention urbaine. Ce tournant a donné naissance à une stratégie visionnaire de ville intelligente, prête à ouvrir la voie à une nouvelle ère de prospérité et de bien-être pour ses habitants.

L'aventure de Bodø a commencé avec la décision de déplacer la base aérienne, ce qui a libéré une quantité importante de

terrain pour le développement urbain et commercial. Cette décision stratégique a permis à la ville de réimaginer son avenir, en se concentrant sur la croissance durable et l'innovation. Le projet « Nouvelle ville - Nouvel aéroport », ainsi que des investissements dans la culture et le développement du centre-ville, visent à accroître l'attractivité de Bodø auprès des résidents, investisseurs et entreprises actuels et nouveaux.



Figure 07 : smart Bodø City vue de ciel 3d

Source : highnorthnews.com

Les projets ambitieux de la ville en matière de climat et d'environnement constituent un aspect clé de sa stratégie de ville intelligente. Le développement d'Hernes, zone zéro

émission, est un bel exemple de cet engagement. Ce nouveau quartier, conçu pour accueillir 30 000 habitants et 20 000 emplois, sera un pôle de solutions innovantes en matière d'urbanisme, d'énergie et de mobilité. La perspective de planification à long terme du quartier, s'étalant sur 50 ans, souligne l'engagement de la ville à créer une communauté durable et résiliente.

La convergence des loisirs, de l'innovation sociale et de la qualité de vie au sein du tissu urbain est au cœur de l'évolution stratégique de Bodø. Si les prouesses technologiques constituent l'épine dorsale de son projet de ville intelligente, l'engagement de la municipalité transcende les simples gains d'efficacité. Elle considère les loisirs comme un catalyseur de la cohésion sociétale et de l'épanouissement individuel, redéfinissant ainsi les contours de la vie urbaine.

Au premier plan de ce changement de paradigme se trouve l'initiative "Barnetråkk", une entreprise pionnière qui incarne l'approche holistique de Bodø en matière de développement urbain. Grâce à Barnetråkk, la municipalité utilise les espaces de loisirs comme catalyseurs d'interactions sociales et d'engagement communautaire, favorisant un sentiment d'appartenance et de bien-être chez les habitants, jeunes et moins jeunes.

Au-delà de Barnetråkk, une tapisserie d'innovations centrées sur les loisirs se tisse dans le tissu de Smart Bodø, chaque fil contribuant à l'amélioration de la qualité de vie. Qu'il s'agisse de programmes de loisirs inclusifs répondant à divers besoins et capacités ou de l'intégration d'espaces verts et de corridors de transport actif, la vision de la ville intelligente de Bodø considère les loisirs comme la pierre angulaire de la vitalité urbaine.

En nous lançant dans l'exploration de Smart Bodø, nous nous penchons sur cinq cas empiriques qui illustrent le potentiel de transformation de l'innovation sociale axée sur les loisirs. Ces cas élucident la dynamique complexe entre les activités de loisirs, la cohésion sociale et le bien-être général, soulignant comment le cadre de la ville intelligente de Bodø transcende les paradigmes technologiques conventionnels pour donner la priorité à l'amélioration holistique de l'épanouissement humain.

- **Barnetråkk : Un outil pour intégrer le point de vue des enfants dans la planification urbaine**

Barnetråkk, traduit par "empreintes d'enfants", est un outil numérique conçu pour répertorier les déplacements et les expériences des enfants dans les espaces publics urbains. Cette plateforme vise à impliquer les enfants et les jeunes dans la planification urbaine en leur permettant de tracer leurs itinéraires quotidiens pour se rendre à l'école et de marquer les lieux associés à la joie ou au danger. En permettant aux enfants d'identifier les zones de jeu, de sport et de loisir, ainsi que les dangers potentiels tels que la circulation ou les lieux intimidants, Barnetråkk fournit des informations précieuses aux urbanistes, aux agences du secteur public et aux politiciens locaux.

L'objectif de Barnetråkk va au-delà de la simple cartographie des expériences des enfants ; il s'efforce d'intégrer ces informations dans le développement de zones urbaines plus sûres et plus accueillantes pour les enfants. Cette approche innovante utilise la voix des enfants dans la planification urbaine par le biais de la technologie numérique, permettant aux autorités locales d'intégrer de manière significative la participation des enfants dans l'aménagement de leur environnement.

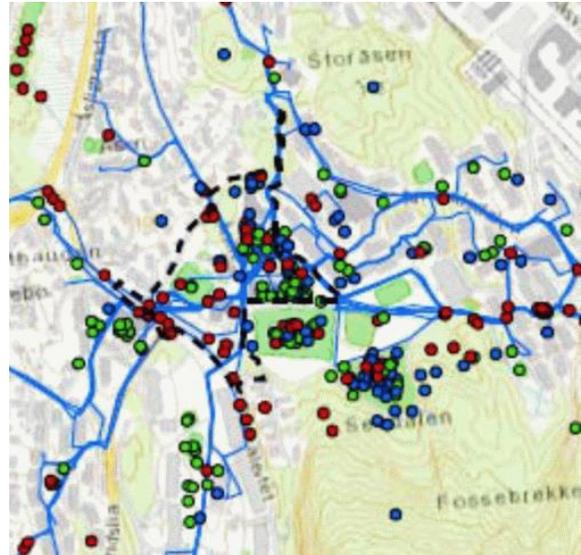


Figure 08: Barnetråkk Map
Source : www.barnetrakk.no

Une étude de cas réalisée à Bodø en 2015 a utilisé Barnetråkk dans 14 zones différentes, offrant aux urbanistes une compréhension globale de la façon dont les enfants perçoivent la ville. Les résultats ont été classés en aspects positifs, négatifs et liés aux activités. Notamment, les enfants perçoivent le centre-ville de manière négative en raison de facteurs tels que des individus intimidants, des déchets et une circulation dense, tandis que leur quartier, les installations sportives, les terrains de jeu des écoles et les parcs publics sont généralement perçus de manière positive. En termes d'activité, les centres commerciaux, les installations sportives et les parcs publics sont apparus comme des lieux de rencontre populaires associés au jeu.

Malgré la mise en œuvre extensive de Barnetråkk par la municipalité de Bodø, son intégration dans le développement urbain reste floue, en particulier en ce qui concerne le déplacement de l'aéroport de la ville. Cela soulève des questions quant à la pleine réalisation du potentiel de l'initiative Smart Bodø dans l'exploitation des opportunités d'innovation sociale révélées par Barnetråkk".

- **BUA : Faciliter l'accès à l'équipement sportif grâce à l'entrepreneuriat social**

BUA est une organisation de bénévoles qui se consacre à l'amélioration de l'accès aux activités sportives et de loisirs pour les familles en créant des bibliothèques locales où les individus peuvent emprunter du matériel gratuitement. Bodø fait partie des quelque 80 municipalités norvégiennes qui ont adhéré à la mission de BUA en établissant des

bureaux de location. Au fond, BUA cherche à favoriser l'inclusion sociale dans les sports et les loisirs en atténuant les obstacles financiers à la participation et en promouvant la durabilité grâce à l'utilisation partagée de l'équipement.



Figure 09 : BUA

Source : www.barnetrakk.no

Créé en 2017, BUA Bodø est devenu une partie intégrante de l'initiative "Smart Bodø", visant à faciliter les activités de plein air telles que le ski, la randonnée, le cyclisme et le kayak, tout en encourageant les jeunes à explorer de nouvelles activités sportives et de loisirs sans le fardeau d'investissements coûteux en équipement. Si le concept de BUA lui-même n'est peut-être pas innovant en soi, sa

méthodologie visant à réduire les obstacles aux activités de loisirs, en particulier pour les familles à faibles revenus, représente une nouvelle pratique institutionnelle au sein de la municipalité de Bodø, qui répond aux besoins sociaux locaux.

Le succès de BUA n'est pas seulement dû à la fourniture d'équipements sportifs, mais aussi à son engagement envers la communauté et à sa gestion participative, qui favorisent un sentiment d'appartenance locale. En impliquant des bénévoles et des acteurs locaux dans le fonctionnement des bureaux de location de BUA, l'organisation cultive un sentiment de responsabilité et d'appartenance au sein de la communauté. Grâce à des processus décisionnels collaboratifs, la BUA veille à ce que ses services répondent aux besoins et aux préférences spécifiques des habitants de Bodø.

Cette approche participative va au-delà d'une simple implication dans les opérations quotidiennes ; elle permet également aux membres de la communauté d'apporter des idées et des commentaires, façonnant ainsi l'orientation et la portée des initiatives de la BUA. En impliquant activement les familles, les jeunes et les autres parties prenantes dans le processus de prise de décision, la BUA améliore non seulement la pertinence et l'efficacité de ses services, mais renforce également le sentiment de cohésion et d'appropriation de la communauté.

En substance, l'engagement de la BUA en faveur de l'engagement communautaire et de la gestion participative va au-delà de la fourniture d'équipements sportifs ; il favorise une culture de collaboration et d'autonomisation, où les résidents locaux jouent un rôle actif dans l'élaboration du paysage récréatif de Bodø.

- **STImuli : Améliorer les sentiers urbains pour une vie active**

Le projet STImuli, lancé en 2009 et élargi entre 2012 et 2016 grâce à un financement supplémentaire, vise à améliorer les sentiers existants et à créer de nouveaux sentiers urbains à Bodø. L'un des principaux objectifs du projet est de créer des sentiers en boucle courts et accessibles à proximité de chaque quartier, en veillant à ce qu'aucun habitant ne soit éloigné de plus de 500 mètres du sentier le plus proche. Cette initiative s'inscrit dans la stratégie de développement urbain de Bodø, qui vise à promouvoir des modes de vie actifs et sains, à favoriser le lien avec la nature locale, à renforcer l'attrait de la ville et à promouvoir la durabilité de l'environnement grâce à des options de loisirs accessibles.

Les principaux objectifs du projet STImuli sont les suivants :

- Promouvoir l'activité physique et le bien-être des habitants.
- Cultiver un sentiment d'appartenance à la communauté et de familiarité avec l'environnement naturel local.
- Améliorer l'attractivité de Bodø en tant que destination touristique et lieu de résidence.
- Atténuer les impacts environnementaux associés aux activités de loisirs en proposant des alternatives récréatives durables.

Un aspect crucial du projet consiste à assurer un marquage clair et la promotion de tous les sentiers afin de faciliter la navigation, en particulier pour les personnes ayant peu d'expérience dans les activités de plein air. Les sentiers sont destinés à la marche, à la randonnée, au cyclisme et au cyclisme tout-terrain, ce qui permet de répondre à un large éventail de préférences en matière de loisirs.

Intégré aux initiatives de planification urbaine de Bodø, le projet STImuli vise à encourager les habitants à adopter un mode de vie sain et actif tout en accordant la priorité à la gestion de l'environnement. En fin de compte, la municipalité espère que STImuli favorisera les loisirs respectueux de l'environnement et contribuera à la réputation de Bodø en tant que ville attrayante et agréable à vivre

- **Parc de skateboard en plein air : Intégrer la culture des jeunes dans la planification urbaine**

Dans le cadre de l'initiative Smart Bodø, le concept d'un parc de planches à roulettes en plein air représente un ajout futur qui en est encore au stade de la planification. Le skateboard, souvent qualifié de "culture alternative de la jeunesse", offre une voie distincte pour l'engagement des jeunes en dehors des sports organisés traditionnels. En offrant un exutoire pour des jeux significatifs et une activité physique, le skateboard a le potentiel d'atteindre des populations de jeunes généralement désengagées des sports conventionnels. La proposition de la municipalité de Bodø pour un parc de skateboard en plein air, même si elle n'est pas foncièrement innovante, témoigne d'un engagement à exploiter les espaces urbains de manière novatrice, notamment en envisageant des emplacements non conventionnels comme le toit d'un parking.

Cette initiative a été motivée par la popularité croissante du skateboard à Bodø, où le club local de skateboard était devenu trop grand pour ses installations intérieures. Le déménagement de l'aéroport ayant libéré des espaces urbains, le conseil municipal prévoit d'affecter certaines de ces zones à la construction d'une installation de skateboard en plein air, dont le développement pourrait être entièrement financé par le club de skateboard local. L'emplacement précis de la nouvelle zone urbaine n'a pas encore été déterminé, mais les propositions créatives vont des installations sur les toits des parkings à étages aux installations plus conventionnelles de skateboard en plein air dans les espaces verts urbains.

L'engagement de la municipalité à financer et à fournir un espace public pour un parc de skateboard en plein air témoigne de l'adoption d'activités sportives nouvelles et jeunes dans le cadre des processus de planification urbaine. Cette intégration de sports alternatifs dans la planification municipale reflète non seulement une évolution vers l'inclusivité et la diversification des options de loisirs, mais représente également une nouvelle pratique institutionnelle dans l'approche du développement urbain de la municipalité de Bodø, qui s'aligne sur la stratégie plus large de la ville intelligente.



Figure 10 : le skatepark de la ville de bado
Source : www.smartbado.no

- **E-sports and Digital Kveld: Virtual Leisure in Bodø**

Les initiatives de la municipalité de Bodø, telles que Digital Kveld et les compétitions d'eSport, illustrent une approche proactive visant à s'adapter aux préférences et aux intérêts de la jeune génération, en particulier ceux qui sont enclins aux jeux vidéo. En reconnaissant la popularité croissante des jeux vidéo parmi les enfants et les adolescents, la municipalité a transformé des activités de loisirs traditionnellement associées à des espaces physiques en expériences virtuelles qui résonnent avec la culture des jeunes d'aujourd'hui.

La recherche indique que les jeux et les sports électroniques peuvent avoir des effets positifs sur la santé sociale et mentale, notamment en favorisant les amitiés numériques et le sentiment d'appartenance entre pairs. En adoptant ces activités de loisirs numériques, la municipalité de Bodø reconnaît non seulement l'évolution des préférences de la jeune génération en matière de loisirs, mais elle s'en sert également pour promouvoir l'intégration sociale et le bien-être des enfants et des adolescents.

L'adaptation de la municipalité de Bodø aux intérêts de la jeune génération témoigne d'une approche avant-gardiste de l'engagement communautaire et du développement

de la jeunesse. En considérant les jeux vidéo comme un outil d'engagement positif et de développement des compétences, la municipalité utilise efficacement les activités de loisirs numériques pour enrichir la vie de ses jeunes résidents et améliorer la qualité de vie globale de la communauté.

En conclusion, l'étude de cas de Smart Bado est un exemple convaincant de mise en œuvre efficace d'approches et de méthodes visant à améliorer la qualité de la vie urbaine grâce à la mise en place d'installations de loisirs. Grâce à une analyse approfondie de diverses stratégies, notamment la planification urbaine, l'intégration technologique, l'engagement communautaire et le développement durable, Smart Bado a réalisé des progrès remarquables dans la création d'un environnement urbain dynamique et vivable.

En donnant la priorité au développement d'installations de loisirs, Smart Bado a favorisé un sentiment de cohésion communautaire et de bien-être parmi ses habitants. L'intégration de technologies intelligentes a encore optimisé l'utilisation de ces équipements, les rendant plus accessibles et plus conviviaux pour tous les groupes démographiques.

L'engagement de Smart Bado en faveur des pratiques durables a permis de s'assurer que le développement des installations de loisirs s'aligne sur les efforts de conservation de l'environnement, contribuant ainsi à un écosystème urbain plus sain et plus résilient. Cette approche holistique améliore non seulement le paysage physique de la ville, mais favorise également les interactions sociales, les échanges culturels et la qualité de vie globale de ses habitants.

3.3 Stades durables et qualité de vie urbaine, des leçons du stade

Tottenham Hotspur :

Les stades sont depuis longtemps bien plus que de simples lieux de sport et de divertissement ; ils servent de points de convergence pour les communautés, favorisant les interactions sociales et améliorant la qualité de vie dans les zones urbaines. De la revitalisation économique aux initiatives écologiques, les stades ont le potentiel de provoquer des changements positifs dans les villes en difficulté. Cette analyse d'exemple explore l'importance des stades dans le développement urbain, en se concentrant sur l'impact transformateur du stade Tottenham Hotspur à Londres, en Angleterre.

Le Tottenham Hotspur Stadium, inauguré en 2019, témoigne du potentiel des stades à améliorer la qualité de vie urbaine. D'une capacité de 62 850 places, le stade est un lieu polyvalent conçu pour accueillir divers événements, notamment des matchs de football, des matchs de rugby, des concerts et des matchs de la NFL. Il se distingue toutefois par ses caractéristiques de conception innovantes et durables qui vont au-delà de sa fonction de

centre sportif et de divertissement. Situé dans le quartier de North Tottenham, le stade a joué un rôle essentiel dans la revitalisation de la zone et l'amélioration de la qualité de vie des habitants. Lors de la construction, une attention particulière a été portée à la création d'espaces accueillants et attrayants, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur du site. L'intégration d'espaces verts, tels que le système RootSpace le long de la High Road, a non seulement renforcé l'attrait esthétique du quartier, mais a également contribué à réduire les émissions de carbone, à améliorer la qualité de l'air et à promouvoir la biodiversité.

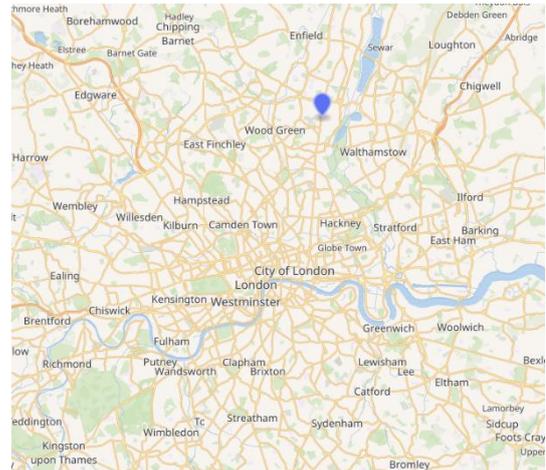


Figure 11 : Situation du stade Tottenham Hotspur
Source : Wikipedia

- Historie du stade

Tottenham Hotspur, fondé en 1882, a d'abord joué sur un terrain public à Tottenham Marshes avant de déménager à Asplins Farm en 1888, puis à White Hart Lane en 1899. Le club a acquis la pleine propriété du terrain et l'a agrandi, avec une capacité de près de 80 000 personnes en 1934. Au début des années 1980, White Hart Lane a été réaménagé pour devenir un stade à places multiples, ce qui a réduit sa capacité à environ 36 000 places en 1998.

Pour rester compétitif, Tottenham a envisagé plusieurs plans pour augmenter la capacité du stade, notamment en le déplaçant sur d'autres sites, mais a finalement décidé de réaménager le site existant dans le cadre du projet de développement Northumberland. Ce plan, annoncé en 2007 et détaillé en 2008, comprend un nouveau stade, un musée du club, des logements, des magasins et d'autres installations.

La construction du nouveau stade a débuté en 2015, après des retards dus à des litiges et à des révisions de la planification. Le projet a été réalisé en plusieurs phases afin de permettre à l'équipe de continuer à jouer à White Hart Lane pendant les travaux. Le nouveau stade Tottenham Hotspur, d'une capacité de 62 850 places, a ouvert ses portes en avril 2019. Il est doté d'un terrain rétractable pour les matchs de la NFL et d'installations ultramodernes.

Le stade est conçu pour offrir une excellente acoustique et une excellente expérience aux supporters, avec une tribune sud à un seul niveau pouvant accueillir 17 500 supporters. Il comprend de nombreux équipements tels que le



Figure 12 : Tottenham Hotspur City vue de ciel
Source : populous.com

plus long bar d'Europe, divers points de restauration et des sièges de qualité supérieure. Le stade accueille également toute une série d'événements tout au long de l'année, contribuant ainsi à la communauté et à l'économie locales.

- Les impacts du stade sur la qualité de vie :

- ✓ **Espaces communautaires :** La création d'espaces communautaires accueillants et attrayants, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur du stade, offre aux résidents un lieu de rassemblement, de socialisation et de loisirs. Ces espaces offrent des possibilités d'engagement et d'interaction au sein de la communauté, favorisant un sentiment d'appartenance et de cohésion parmi les résidents. En outre, l'ambiance apaisante et accueillante de ces espaces peut contribuer à réduire le stress et à améliorer le bien-être général.
- ✓ **Initiatives vertes :** L'intégration d'espaces verts et de caractéristiques de conception durable favorise la santé physique et mentale des résidents. L'accès aux espaces verts a été associé à divers avantages pour la santé, notamment la réduction des niveaux de stress, l'amélioration de l'humeur et l'augmentation de l'activité physique. En améliorant la qualité de l'air et la biodiversité, les initiatives écologiques du stade créent un environnement plus sain et plus agréable dans lequel les résidents peuvent vivre et jouer, ce qui contribue en fin de compte à leur bonheur et à leur bien-être.
- ✓ **Impact économique :** Les avantages économiques importants générés par le stade, tels que la création d'emplois et l'augmentation des dépenses locales, offrent aux habitants une plus grande stabilité financière et des possibilités d'emploi et d'entrepreneuriat. Une économie locale florissante peut conduire à un meilleur accès aux services essentiels, à de meilleures infrastructures et à des équipements améliorés, ce qui contribue à une meilleure qualité de vie pour les résidents. En outre, l'injection d'activité économique dans la communauté peut susciter un sentiment de fierté et d'optimisme parmi les citoyens, ce qui favorise une vision positive de l'avenir.
- ✓ **Engagement et cohésion de la communauté :** Le rôle du stade dans l'organisation d'une variété d'événements, des matchs sportifs aux concerts, sert de point focal pour les rassemblements de la communauté et les expériences partagées. Ces événements permettent aux habitants de se réunir, de célébrer et de créer des souvenirs communs, ce qui renforce les liens communautaires et favorise le sentiment d'appartenance. En outre, l'implication du stade dans des initiatives locales, telles que des programmes pour la jeunesse, des événements caritatifs et des opportunités de bénévolat, encourage la participation active des résidents, renforçant ainsi leur lien avec la communauté. Cet engagement actif renforce non seulement l'esprit communautaire, mais permet également aux habitants d'être fiers de leur quartier, ce qui contribue à l'émergence d'une identité collective et à l'augmentation du bonheur général.

Dans l'ensemble, l'impact du stade Tottenham Hotspur sur la qualité de vie et le bonheur des citoyens est multiple et englobe des dimensions physiques, sociales, économiques, environnementales et communautaires. En offrant des espaces communautaires accueillants, en promouvant des initiatives écologiques, en stimulant la croissance économique, en réalisant des investissements communautaires stratégiques et en favorisant l'engagement et la cohésion de la communauté, le stade a considérablement amélioré le bien-être et le bonheur des résidents de la zone environnante.

Conclusion

En conclusion, les équipements de loisirs jouent un rôle crucial en tant qu'outils multifonctionnels pour une amélioration durable de la qualité de vie urbaine. Ils ne se contentent pas de fournir des espaces pour la détente et le divertissement, mais contribuent également à rendre les villes plus agréables à vivre, inclusives et résilientes. En offrant des lieux où les communautés peuvent se rassembler, interagir et se revitaliser, ces équipements répondent efficacement aux défis contemporains de l'urbanisation, tels que la densité démographique, la pollution et le manque d'espaces verts.

Investir dans ces infrastructures de manière inclusive et participative est indispensable. Cela signifie impliquer les résidents dans le processus de planification et de décision, afin de s'assurer que les équipements répondent véritablement aux besoins et aux aspirations de la population locale. Une approche inclusive garantit que tous les segments de la société, y compris les plus vulnérables, bénéficient des avantages qu'offrent ces espaces. De plus, la participation active des citoyens favorise un sentiment d'appropriation et de responsabilité envers ces lieux, augmentant ainsi leur utilisation et leur entretien.

Pour un développement harmonieux et durable des espaces urbains, il est essentiel de continuer à investir dans ces infrastructures. Cela inclut la création de parcs, de terrains de sport, de centres communautaires et d'autres espaces de loisirs qui peuvent servir de refuges contre le stress urbain et de catalyseurs pour des modes de vie sains. Les équipements de loisirs bien conçus peuvent également avoir des retombées économiques positives, en attirant des visiteurs et en stimulant l'activité locale.

L'avenir des villes repose largement sur notre capacité à intégrer ces principes dans la planification et la gestion urbaines. En adoptant une approche holistique qui considère les équipements de loisirs comme des éléments clés de la structure urbaine, nous pouvons garantir que les espaces urbains ne sont pas seulement des lieux de résidence, mais aussi des contributeurs dynamiques à une qualité de vie florissante. En somme, des villes bien équipées en infrastructures de loisirs peuvent devenir des modèles de durabilité et de bien-être, où chaque citoyen trouve des opportunités pour s'épanouir et vivre en harmonie avec son environnement.

CHAPITRE III

Loisirs à Blida, des équipements pour une Vie Meilleure.

CHAPITRE III : Loisirs à Blida, des équipements pour une Vie Meilleure.

Dans le chapitre précédent de cette recherche, nous avons mis en évidence l'impact significatif du loisir sur la qualité de vie urbaine. Nous avons observé comment il contribue à créer des espaces de rencontre, à favoriser le bien-être physique et mental des résidents, et à renforcer le tissu social au sein de la communauté urbaine.

Forts de cette compréhension approfondie de l'importance du loisir dans la vie urbaine, nous nous tournons désormais vers le cas spécifique de la ville de Blida. Cette ville, imprégnée d'un riche héritage historique et culturel, offre un terrain propice à l'épanouissement des activités de loisirs. Des parcs pittoresques aux manifestations culturelles vibrantes, Blida se distingue par sa diversité d'offres de loisirs, contribuant ainsi à dynamiser son tissu social et à renforcer son attrait touristique.

Dans cette étude, nous nous efforcerons de comprendre comment l'évolution des activités de loisirs à Blida s'inscrit dans le cadre plus large de sa transformation urbaine. Nous examinerons également les implications de cette évolution sur la qualité de vie des résidents, en mettant en lumière les succès, les défis et les opportunités qui se présentent pour le développement futur de la ville.

En scrutant de près l'évolution du loisir dans la ville de Blida, nous aspirons à éclairer les dynamiques complexes qui façonnent les villes urbaines contemporaines. Nous espérons que cette analyse offrira des perspectives précieuses pour la planification et le développement futurs, en mettant en valeur le potentiel du loisir comme catalyseur de changement positif dans les sociétés urbaines.

1 L'évolution du loisir dans la ville de blida :

L'évolution des loisirs dans la ville de Blida reflète une transformation dynamique de ses offres récréatives. De la traditionnelle promenade au développement de parcs modernes et d'espaces culturels, Blida s'adapte aux besoins changeants de ses habitants, offrant ainsi un cadre de vie enrichi et diversifié.

1.1 Origines historiques des activités de loisir à Blida :

Blida, ville historique située en Algérie, a été fondée au début du seizième siècle. Le mot Blida provient du mot arabe classique Boulaida, qui signifie petit pays ou ville. C'est le diminutif du mot arabe bilad البلاد (pays) / belda (ville) البلدة, qui devient dans le dialecte arabe algérien Blida et a été utilisé par les Français lors de leur colonisation de l'Algérie. Blida était dotée de ressources en eau naturelles et de terres fertiles, devenant ainsi la capitale de la région de Mitidja en Algérie. L'histoire de Blida fait partie intégrante de l'histoire de la région. (mahlakiyaelblida, 2023)

Blida a toujours été un centre d'activités de loisir animées. Avant même l'arrivée des colonisateurs français au XIXe siècle, les loisirs faisaient partie intégrante de la vie quotidienne de ses habitants. La musique, la danse et les festivités étaient au cœur de la

vie sociale et culturelle. Les Blidéens profitaient également pleinement de leur climat méditerranéen agréable, participant à des activités de plein air telles que les promenades dans les vergers de la région, les pique-niques en famille et les jeux traditionnels.

Pendant la période coloniale française, Blida a été marquée par l'introduction de diverses formes de divertissement et de loisirs qui ont enrichi la vie culturelle de la ville. Le cinéma et le théâtre sont deux domaines qui ont connu un essor notable sous l'administration coloniale. Les salles de cinéma sont devenues des lieux de rencontre populaires où les habitants pouvaient se divertir en regardant des films français et internationaux. Les théâtres ont également prospéré, offrant des représentations de pièces françaises ainsi que des productions locales mettant en valeur le talent des artistes de la région.

Les sports ont également joué un rôle important dans la vie des Blidéens pendant la période coloniale. La pétanque, un jeu de boules d'origine française, est devenue particulièrement populaire à Blida et dans toute l'Algérie. Les habitants se rassemblaient dans les parcs et sur les places pour jouer à la pétanque, créant ainsi des liens sociaux et renforçant le sentiment de communauté.

En plus de la pétanque, les Français ont également introduit d'autres jeux et activités récréatives à Blida. Les parcs publics étaient équipés de terrains de jeu pour le football, le tennis et d'autres sports populaires. Des compétitions sportives étaient organisées régulièrement, offrant aux habitants l'occasion de s'engager dans des activités compétitives et de promouvoir un mode de vie sain.

Depuis l'indépendance, la vie quotidienne à Blida intègre des éléments de religion et des jeux traditionnels algériens de manière naturelle et régulière. La pratique de la prière cinq fois par jour rythme la journée des habitants, avec la mosquée jouant un rôle central dans la vie communautaire. Les vendredis, jour de la prière hebdomadaire (Jumma), voient une affluence particulière, renforçant le lien social et spirituel. (Boudiaf Bouzid et Sid Ahmed Abdelkader, 2012)

En ce qui concerne les loisirs, les jeux traditionnels tels que l'awal et la tbil sont couramment pratiqués par les enfants et les adultes dans les quartiers et les espaces publics. Ces jeux, souvent transmis de génération en génération, sont une part intégrante des soirées familiales et des rencontres entre amis. Ils permettent de maintenir vivantes les traditions culturelles et d'offrir des moments de détente et de convivialité.

Les souks (marchés) et les cafés restent des lieux de rencontre privilégiés où les habitants se retrouvent pour discuter, jouer aux cartes ou aux dominos, et partager des moments de camaraderie. Ainsi, la religion et les jeux traditionnels continuent d'imprégner le quotidien des Blidéens, créant une vie communautaire riche et harmonieuse.

Les festivals saisonniers sont également une caractéristique marquante de la vie dans la région de Mitidja. Célébrant les récoltes abondantes ou les événements religieux, ces festivals sont l'occasion pour la communauté de se rassembler pour des divertissements variés. Musique, danse, démonstrations artisanales et dégustations de plats locaux sont

autant d'éléments qui enrichissent ces festivités, créant une atmosphère vibrante et festive.

Quant à Chréa, située dans les montagnes de l'Atlas tellien au sud de Blida, c'est un havre de verdure et de fraîcheur, offrant une échappatoire bienvenue de la chaleur estivale. Les forêts de pins, les sentiers de randonnée et les cascades pittoresques font de Chréa un lieu privilégié pour les activités de plein air telles que la randonnée, le VTT et l'observation de la faune. En hiver, Chréa se transforme en une station de sports d'hiver populaire, attirant les amateurs de ski et de snowboard de toute la région.

1.2 Impact des changements sociaux, économiques et culturels sur le loisir :

L'Algérie, comme beaucoup de pays en développement, a connu des transformations sociales, économiques et culturelles profondes au cours des dernières décennies. Ces changements ont eu un impact significatif sur les pratiques de loisir dans la ville de Blida. Pour comprendre ces dynamiques, il est essentiel d'examiner les différentes facettes de la société, ainsi que les interactions complexes entre les facteurs sociaux, économiques et culturels.

Changements Sociaux :

Les changements démographiques et l'évolution des structures familiales en Algérie ont profondément influencé les loisirs à Blida. Avec une population majoritairement jeune (plus de 50 % de la population a moins de 30 ans) (Office National des Statistiques, 2022), les pratiques de loisir sont fortement orientées vers les besoins et les aspirations des jeunes blidéens. L'urbanisation rapide a également modifié les modes de vie à Blida. Les citadins de Blida, par exemple, ont un accès plus facile aux installations de loisirs modernes comme les centres commerciaux et les clubs sportifs, contrairement aux populations rurales de la région qui disposent de moins d'options.

L'évolution du rôle des femmes dans la société blidéenne est un autre facteur déterminant. Bien que des inégalités subsistent, l'accès croissant des femmes de Blida à l'éducation et à l'emploi a élargi leurs opportunités de loisir. Les femmes de Blida participent de plus en plus à des activités culturelles, sportives et de loisirs qui étaient autrefois dominées par les hommes. (Djebbar Salima, 2022, p51)

La mondialisation a eu un effet profond sur les pratiques de loisirs à Blida, influençant les préférences culturelles et les modes de vie des citoyens. Avec l'ouverture de l'Algérie aux médias internationaux et à Internet, les blidéens, en particulier les jeunes, ont accès à un flux constant de contenus culturels mondiaux. Cela a entraîné une adoption croissante de loisirs et de divertissements populaires à l'échelle internationale à Blida. Les réseaux sociaux jouent un rôle crucial dans ce phénomène à Blida. Des plateformes comme Facebook, Instagram et YouTube permettent aux blidéens de découvrir et de participer à des tendances globales en temps réel. Les jeunes de Blida partagent et consomment des contenus variés, allant des dernières tendances de la mode et de la musique aux jeux vidéo

et aux sports. Cet accès facilite l'émergence d'une culture jeune cosmopolite à Blida qui coexiste avec les traditions locales.

La culture traditionnelle continue néanmoins de jouer un rôle significatif. Les fêtes religieuses et les célébrations locales, telles que le mariage et les festivités de l'Aïd, restent des moments privilégiés de rassemblement communautaire et de loisirs collectifs. Les pratiques culturelles traditionnelles, comme la musique raï et les danses folkloriques, coexistent avec les influences modernes, créant un paysage de loisirs riche et diversifié.

Les politiques culturelles du gouvernement ont également une influence notable. Des initiatives pour promouvoir les sports et la culture, telles que la construction de stades et de centres culturels, visent à encourager la participation aux activités de loisirs. Toutefois, la mise en œuvre de ces politiques reste parfois inégale, avec des disparités entre les régions urbaines et rurales.

Le football occupe une place centrale dans la vie sociale et culturelle des blidéens. C'est bien plus qu'un simple sport à Blida; c'est un vecteur de fierté nationale et d'unité sociale. L'amour pour le football à Blida a été renforcé par les succès de l'équipe nationale, les Fennecs. Les victoires en compétitions internationales, notamment la Coupe d'Afrique des Nations, ont galvanisé la population de Blida et renforcé le sentiment d'identité nationale.

Les matchs de l'équipe nationale sont des événements de rassemblement communautaire à Blida, où les gens se réunissent dans les cafés, les maisons ou sur les places publiques pour regarder et célébrer ensemble. Cette passion partagée pour le football transcende les différences sociales et économiques à Blida, unissant les blidéens autour d'une cause commune.

Le développement des clubs locaux et des ligues nationales a également stimulé la participation au football à Blida à tous les niveaux. Les jeunes de Blida sont encouragés à rejoindre des équipes locales, ce qui non seulement promeut l'activité physique mais aussi le développement de compétences sociales et l'esprit d'équipe.

Changements Économiques

L'économie algérienne, fortement dépendante des hydrocarbures, a connu des fluctuations significatives. Les périodes de croissance économique ont permis à une partie de la population d'accéder à une classe moyenne avec un pouvoir d'achat accru, facilitant ainsi la consommation de loisirs payants comme les voyages, les activités de loisirs organisées et l'achat de biens de loisirs tels que les équipements sportifs et les technologies de divertissement.

Cependant, les périodes de crise économique, marquées par la baisse des prix du pétrole, ont restreint ces possibilités. Le chômage, particulièrement élevé parmi les jeunes, limite leur capacité à accéder à certains loisirs coûteux. Cela pousse les jeunes à rechercher des alternatives moins onéreuses, telles que les loisirs numériques et les activités en plein air.

L'essor de l'économie informelle est un autre aspect à considérer. Les marchés informels et les petits commerces jouent un rôle crucial dans la fourniture de biens de loisirs

abordables, des jeux vidéo piratés aux équipements sportifs bon marché, permettant ainsi une large diffusion des activités de loisirs malgré les contraintes économiques. (Amel Djellata-Benabderrahmane, 2017)

2 Les équipements de loisirs clés contribuant à l'amélioration de la qualité de vie à Blida :

À Blida, divers types d'équipements de loisirs ont été développés pour répondre aux besoins variés de la population. Des parcs et jardins publics aux complexes sportifs, en passant par les centres culturels et les espaces de jeux pour enfants, chaque installation vise à enrichir le quotidien des Blidéens. Ces infrastructures ne se contentent pas d'améliorer le cadre de vie ; elles participent également à l'attractivité de la ville, en attirant visiteurs et nouveaux résidents, et en dynamisant le tourisme local. Ce sous-chapitre explore les principaux équipements de loisirs à Blida, leur impact sur la qualité de vie des résidents et les défis à relever pour améliorer encore ces installations.

➤ **Parcs et espaces verts**

les parcs et espaces verts jouent un rôle crucial en offrant des lieux de détente, de loisirs et de socialisation. Deux des espaces verts les plus emblématiques de Blida sont le Jardin Bizot et le Parc national de Chréa, chacun avec ses propres caractéristiques uniques et son histoire fascinante. En outre, l'établissement public Mitidja Hadaik joue un rôle essentiel dans la gestion et l'expansion de ces espaces.

Le Jardin Bizot :

Le Jardin Bizot, connu de la plupart des habitants de Blida, est un jardin public situé à proximité du centre-ville. À distance de marche de la place principale, Place Ettoute, et situé dans la région sud-ouest de Blida au bord de la rivière Oued Sidi el Kebir, il se trouve également en face du glorieux lycée Ibn Rochd.

Créé en 1858 pendant l'occupation française de l'Algérie, le Jardin Bizot a été inauguré par le président du conseil municipal et maire de l'époque, M. Borely La Sapie. Situé à l'origine sur un site militaire, le jardin n'appartenait pas à la municipalité. En 1890, une vente de terrains par l'armée, destinée à financer la construction de nouvelles casernes, menaçait l'existence du jardin. Cependant, après un bras de fer entre la municipalité et l'armée, le jardin a été préservé pour le plaisir de la communauté coloniale.

S'étendant sur environ 12 000 mètres carrés, le jardin offre des espaces verts, diverses plantes locales et d'importants arbres centenaires importés d'Inde et du continent américain. Le Jardin Bizot a longtemps été un lieu de rassemblement pour des activités sociales et des événements musicaux, créant un espace vital pour la cohésion sociale et le bien-être des résidents de Blida. (mahlakiyaelblida, 2023)

Le Parc national de Chréa :

À environ 50 km au sud-ouest d'Alger, dans la wilaya de Blida, se trouve le Parc national de Chréa, une réserve mondiale de la biosphère. Ce parc, avec ses vastes forêts, ses gorges et ses gouffres, est un véritable sanctuaire de biodiversité.

Le parc est particulièrement connu pour sa station de ski en hiver, offrant une vue panoramique paradisiaque lorsque la région est couverte de neige. Les cèdres majestueux qui y poussent ajoutent à la beauté spectaculaire du paysage, que ce soit en été ou en hiver. Le Parc national de Chréa attire les amoureux de la nature et les amateurs de sports d'hiver, contribuant ainsi à la santé physique et mentale des visiteurs grâce à des activités de plein air et à des expériences immersives dans la nature.

La rivière Chiffa :

La rivière Chiffa, également connue sous le nom de Shifa, prend sa source dans les montagnes de Médéa et serpente à travers le défilé de Chiffa. Cette rivière est un élément important du paysage de la région de Blida, apportant de la fraîcheur et un habitat pour une faune diverse.

Les berges de la rivière Chiffa offrent des opportunités pour des promenades tranquilles, la contemplation de la nature et des activités de plein air. Elle représente un lien vital entre les écosystèmes de la région, favorisant la biodiversité et contribuant au maintien des équilibres naturels. (mahlakiyaelblida, 2023)

Mitidja Hadaik :

Mitidja Hadaik est l'établissement public chargé de la gestion des espaces verts et des parcs dans la wilaya de Blida. Son rôle est crucial pour l'embellissement de la ville et l'amélioration du cadre de vie des citoyens.

En 2023, Mitidja Hadaik a créé 12 nouveaux espaces verts, portant le total à 316 espaces verts ouverts au public dans la wilaya. L'objectif est de poursuivre la création de nouveaux jardins en 2024, en ciblant particulièrement les communes et cités manquant d'espaces verts.

Mitidja Hadaik gère actuellement deux petites pépinières d'une superficie totale de 0,5 hectare, qui ne produisent que 52 000 plants par an, soit environ un tiers des besoins. Pour répondre à la demande croissante, l'établissement a sollicité l'octroi d'un terrain de 10 hectares afin d'y créer une grande pépinière. Cela permettrait de réduire les dépenses en achat de plants auprès du privé et de généraliser davantage les espaces verts à travers la wilaya. Actuellement, Mitidja Hadaik acquiert 100 000 plants par an auprès de pépiniéristes privés. (f 2010, p22)

En plus de la création de nouveaux espaces verts, Mitidja Hadaik mène des opérations d'entretien et de réhabilitation des jardins publics existants, comme au parc urbain 1er Novembre 1954 de Bahli. Des travaux d'aménagement des espaces verts et d'installations sportives y ont été réalisés. L'établissement procède également à l'embellissement des

terre-pleins longeant les voies doubles, par diverses plantes et fleurs d'ornement, tout en assurant leur entretien périodique.

Les parcs et espaces verts de Blida, tels que le Jardin Bizot, le Parc national de Chréa, la rivière Chiffa et les projets de Mitidja Hadaik, sont des atouts inestimables pour la ville. Ils améliorent la qualité de vie des habitants en fournissant des lieux de détente, de loisirs et de socialisation, tout en préservant la biodiversité et en offrant des paysages magnifiques. La préservation et la valorisation de ces espaces verts sont essentielles pour garantir un avenir sain et harmonieux pour les générations futures de Blida.

➤ **Les Installations Sportives**

Au fil des années, elle a développé une culture sportive vibrante, embrassant une variété de disciplines et encourageant l'activité physique comme un pilier essentiel de la qualité de vie. Dans cette optique, les équipements sportifs jouent un rôle crucial, non seulement en offrant des espaces pour la pratique, mais aussi en favorisant la cohésion sociale, la santé physique et mentale, ainsi que le bien-être général des habitants. Dans cette étude, nous explorerons les équipements sportifs clés de Blida et leur contribution à l'amélioration de la qualité de vie de ses résidents.

Stade Mustapha Tchaker :

Le Stade Mustapha Tchaker est une source de grande fierté pour les Blidiens. Depuis qu'il est devenu le domicile de l'équipe nationale algérienne, les habitants de Blida se sentent honorés de posséder une installation si prestigieuse. Chaque victoire de l'équipe nationale dans ce stade est célébrée avec enthousiasme et fierté, renforçant le sentiment d'appartenance et d'identité locale.

Les matchs et événements organisés au Stade Mustapha Tchaker attirent des foules considérables, créant des moments de rassemblement où les Blidiens se retrouvent pour partager leur passion pour le sport. Ces occasions renforcent les liens sociaux et créent un esprit communautaire fort. Les jours de match, le stade devient un véritable centre de vie sociale, où amis, familles et voisins se rencontrent et célèbrent ensemble.

Le stade joue un rôle important dans la promotion d'un mode de vie sain et actif parmi les Blidiens. En plus des matchs de football, le stade accueille divers événements sportifs communautaires qui encouragent les habitants, en particulier les jeunes, à s'impliquer dans des activités physiques. Cela contribue à une meilleure santé générale et à la réduction du stress.

En attirant des visiteurs nationaux et internationaux pour les matchs et événements, le Stade Mustapha Tchaker stimule l'économie locale. Les commerces, restaurants et services bénéficient de l'afflux de supporters et de touristes, créant des opportunités d'emploi et générant des revenus. De plus, le stade est un lieu de rencontres culturelles où se déroulent des échanges et des interactions enrichissantes entre les visiteurs et les résidents.

Le stade a une histoire riche qui est intimement liée à la mémoire collective des Blidiens. Les victoires mémorables, les moments historiques et les performances remarquables qui

se sont déroulés dans ce lieu ont laissé une empreinte durable dans les esprits. Le Stade Mustapha Tchaker est ainsi perçu non seulement comme un lieu de sport, mais aussi comme un site chargé d'émotions et de souvenirs partagés.

Le Club Hippique de la Mitidja :

Le Club Hippique de la Mitidja incarne un pilier essentiel de la scène sportive de Blida, offrant bien plus qu'une simple infrastructure équestre. Sa réputation éminente, confirmée par ses excellentes critiques sur des plateformes comme TripAdvisor, atteste de sa popularité et de la qualité de ses services.

Au-delà de ses activités régulières, le Club Hippique de la Mitidja s'est distingué par sa participation remarquable à la Coupe d'Algérie de saut d'obstacles en 2022. Cette compétition a réuni 45 couples cavaliers-chevaux, représentant pas moins de 25 clubs équestres à travers le pays. Cette implication témoigne non seulement de l'excellence sportive du club, mais aussi de son rôle de moteur dans le développement de l'équitation en Algérie.

Outre les compétitions, le club offre une gamme d'équipements et de services qui favorisent la pratique de l'équitation à Blida. Parmi ceux-ci, la disponibilité de casques de marque GPA, proposés à la vente d'occasion, mérite une mention particulière. Cette initiative rend l'équitation plus accessible aux habitants en réduisant les barrières financières à l'entrée dans ce sport.

Centres de Musculation et de Remise en Forme :

La musculation est une activité populaire parmi les jeunes de Blida. La ville dispose de nombreux gymnases et centres de remise en forme, offrant aux jeunes la possibilité de s'entraîner, de se muscler et de maintenir une bonne condition physique. La pratique de la musculation est un moyen efficace d'améliorer la force musculaire, la santé globale et le bien-être physique des individus. Ces centres sont équipés d'appareils modernes et offrent des programmes d'entraînement variés pour répondre aux besoins de tous les niveaux de forme physique.

➤ Les Centres Culturels

Les centres culturels jouent effectivement un rôle essentiel dans l'enrichissement culturel et éducatif de la population de Blida. Bien que la ville ne dispose pas encore d'une maison de la culture ou d'un théâtre régional, elle compte plusieurs centres culturels et bibliothèques communales qui remplissent ces fonctions.

La Direction de la Culture de Blida, située à la cité administrative 1er Mai à Ouled Yaich, est l'organisme responsable de la gestion et de la promotion des activités culturelles dans la wilaya. Malgré le manque d'infrastructures culturelles modernes, la ville recèle un riche patrimoine culturel matériel et immatériel qui mérite d'être valorisé et préservé.

Parmi les principaux centres culturels de Blida, on peut citer :

Bibliothèques communales :

Bien que leurs fonctions initiales aient été négligées, les bibliothèques communales existantes représentent des lieux importants pour l'accès gratuit aux livres et aux ressources éducatives. Elles jouent un rôle crucial dans la promotion de la lecture et de l'éducation continue.

Centres culturels communaux :

Bien que leurs fonctions culturelles et artistiques soient parfois négligées, les centres culturels communaux existants servent de points de rencontre pour les habitants. Ils permettent de préserver les traditions locales et de développer un sentiment de communauté.

En somme, malgré les défis liés au manque d'infrastructures culturelles modernes, les centres culturels de Blida jouent un rôle essentiel dans la promotion de la culture, de l'éducation et du lien social au sein de la population

➤ Les Installations de Loisirs pour les Enfants

Des installations spécialement conçues pour les enfants sont vitales pour leur développement. À Blida, plusieurs aires de jeux et centres de loisirs sont disponibles :

Aires de jeux dans les parcs : De nombreux parcs de Blida, comme le Parc de la Concorde, disposent d'aires de jeux sécurisées pour les enfants.

Centres de loisirs pour enfants : Des centres comme "KidZone" offrent des activités ludiques et éducatives, permettant aux enfants de développer leurs compétences sociales et cognitives.

Ces installations contribuent à la croissance équilibrée des enfants et offrent des moments de détente aux familles.

Blida dispose d'un immense potentiel en termes de loisirs, qui constitue un atout majeur pour l'amélioration de la qualité de vie de ses habitants. Les diverses infrastructures existantes démontrent déjà l'importance accordée aux espaces de détente, aux activités sportives, et aux initiatives culturelles. Cependant, c'est surtout dans l'exploitation future de ce potentiel que réside la véritable opportunité pour Blida de se positionner comme une ville pionnière en matière de loisirs et de bien-être.

Avec une stratégie axée sur le développement de nouvelles installations innovantes et la modernisation des équipements actuels, Blida peut maximiser ses ressources naturelles et culturelles pour offrir des expériences récréatives diversifiées et enrichissantes. En répondant aux besoins croissants de sa population et en attirant de nouveaux visiteurs, la ville peut non seulement améliorer le quotidien de ses résidents, mais aussi dynamiser son attractivité et son économie locale.

3 Perspectives d'avenir : renforcer le bien-être à blida par le biais de dispositifs récréatifs novateurs.

Malgré ces avancées significatives, Blida doit encore relever plusieurs défis pour maximiser le potentiel de ses équipements de loisirs. La modernisation des infrastructures, l'accessibilité pour tous les segments de la population, et la création d'espaces innovants sont des aspects cruciaux à aborder pour répondre aux besoins croissants des résidents et pour soutenir le développement durable de la ville.

En regardant vers l'avenir, Blida doit se concentrer sur l'innovation et l'expansion de ses équipements de loisirs pour continuer à améliorer la qualité de vie de ses résidents. Cela implique l'introduction de nouvelles technologies et la conception d'espaces multifonctionnels qui peuvent répondre aux besoins diversifiés de la communauté.

Les perspectives d'avenir pour Blida dépendent fortement de sa capacité à innover et à s'adapter aux évolutions sociétales et technologiques. En investissant dans des dispositifs récréatifs novateurs, la ville a l'opportunité d'améliorer significativement la qualité de vie de ses habitants. Ces investissements peuvent se traduire par la création de nouveaux espaces verts, de centres sportifs modernes, de lieux de rencontre et d'activités culturelles qui répondent aux besoins d'une population de plus en plus exigeante en termes de loisirs et de bien-être. De plus, en misant sur des infrastructures de loisirs avancées, Blida peut attirer davantage de visiteurs, favoriser le tourisme et stimuler l'économie locale. Ainsi, la ville ne se contenterait pas seulement de répondre aux attentes actuelles de ses citoyens, mais elle se positionnerait également comme une destination attrayante pour les investisseurs et les nouveaux arrivants. Pour illustrer cette capacité d'adaptation et d'amélioration, nous appliquerons les méthodes d'amélioration de la qualité de vie par le loisir, détaillées dans le chapitre II, et proposerons des recommandations concrètes pour optimiser les installations de loisirs à Blida. Ces initiatives visent à transformer Blida en une ville modèle, où innovation et bien-être des habitants vont de pair.

3.1 Considérations urbanistiques pour améliorer les espaces de loisirs à Blida :

Pour améliorer la qualité de vie à Blida à travers les loisirs avec des solutions urbanistiques, plusieurs initiatives peuvent être envisagées. Tout d'abord La création de espaces verts sécurisés demeure un enjeu primordial, malgré les efforts déployés par les institutions publiques telles que *Hadjek Metija*. Toutefois, persiste un déficit important, notamment dans les logements publics, où même les espaces verts existants se dégradent rapidement en raison du manque d'éducation environnementale des résidents et du déficit en entretien. Cette situation compromet non seulement l'aspect esthétique des quartiers, mais également la sécurité et le bien-être des habitants. Pour remédier à cette problématique, il est impératif d'investir dans des programmes éducatifs visant à sensibiliser la population à l'importance de la préservation des espaces verts. De plus, une surveillance et une maintenance régulières, impliquant activement les résidents, sont nécessaires pour assurer la pérennité de ces espaces. En combinant ces actions avec les

initiatives précédemment évoquées, Blida pourrait progressivement surmonter ses défis en matière d'espaces verts et offrir à ses habitants des environnements urbains plus sains et attrayants.

Par ailleurs, la question de la circulation routière constitue un autre défi majeur, aggravé par des voies non conformes aux normes et une organisation aléatoire du réseau routier. Il est crucial d'améliorer les infrastructures routières de Blida et d'introduire de nouvelles solutions de mobilité, telles que les pistes cyclables, actuellement inexistantes. Ces aménagements favorisent non seulement la pratique du vélo comme moyen de loisir, mais contribuent également à réduire la dépendance à la voiture et à promouvoir une mobilité plus durable. De même, la création de voies réservées aux piétons est essentielle pour améliorer la sécurité et l'accessibilité des espaces urbains.

Il est essentiel de noter également que de nombreux équipements de loisirs sont restés fermés depuis des années à Blida, en particulier la question des cinémas qui sont restés fermés depuis des décennies. Cette absence de lieux de divertissement cinématographique est préoccupante, car elle prive les habitants de Blida d'une forme importante de loisirs et de culture. Historiquement, pendant la période coloniale française, Blida a été témoin d'un essor significatif dans le domaine du divertissement, notamment à travers l'introduction de cinémas et de théâtres qui ont enrichi la vie culturelle de la ville. Les salles de cinéma sont devenues des lieux de rencontre populaires où les résidents pouvaient apprécier une variété de films français et internationaux.

Cependant, depuis l'indépendance, la situation a considérablement changé, avec la fermeture et l'abandon progressif de ces cinémas historiques. Cette stagnation dans le secteur du divertissement cinématographique témoigne des défis persistants auxquels est confrontée la ville de Blida en termes de préservation du patrimoine culturel et de fourniture d'activités de loisirs contemporaines. La disparition des cinémas prive non seulement les habitants d'expériences culturelles significatives, mais elle contribue également à un sentiment de déclin culturel et à une perte d'identité urbaine.

Pour inverser cette tendance, des efforts doivent être entrepris pour restaurer et réhabiliter ces cinémas historiques, les transformant en centres culturels dynamiques qui répondent aux besoins et aux intérêts contemporains de la population. En restaurant ces espaces emblématiques, Blida pourrait revitaliser sa vie culturelle et offrir à ses habitants des opportunités enrichissantes de divertissement et de découverte artistique. Ce faisant, la ville renforcerait non seulement son attractivité en tant que destination culturelle, mais elle renforcerait également son lien avec son passé colonial tout en le réinterprétant dans un contexte moderne et inclusif.

Un autre aspect à souligner est que malgré quelques manèges mobiles qui peuvent occasionnellement se déplacer dans la ville, les habitants de Blida doivent souvent se rendre dans d'autres wilayas pour trouver des manèges de taille significative. Cette réalité limite l'accès des enfants blidéens à des expériences de divertissement plus complètes et variées, car ils doivent souvent voyager loin de leur domicile pour profiter de ces attractions. La disponibilité limitée de manèges dans la ville souligne donc le besoin

pressant de développer davantage d'installations de loisirs adaptées aux enfants au sein même de Blida, afin de répondre à leurs besoins de manière plus locale et pratique.

Enfin, il est crucial de répondre aux besoins en matière d'activités sportives en plein air. Actuellement, le manque d'infrastructures dédiées autres que les terrains de football limite les options de loisirs sportifs pour les habitants de Blida. Il est donc nécessaire de créer des espaces polyvalents pour une variété d'activités physiques, en tenant compte des intérêts divers de la population, notamment les jeunes passionnés de jogging et de street workout. Reconnaissant l'initiative des jeunes qui ont temporairement aménagé des installations de street workout, il est impératif de mettre en place des infrastructures permanentes et accessibles à tous pour répondre aux besoins variés de la population en matière de loisirs sportifs en plein air. Cela contribuerait à améliorer la santé et le bien-être des habitants de Blida.

3.2 Promouvoir la durabilité environnementale et la gestion ressource pour une qualité de vie optimal à blida :

Pour améliorer la qualité de vie à travers les loisirs dans la ville de Blida en Algérie, une approche intégrée et durable est nécessaire pour répondre aux défis environnementaux majeurs, notamment la pollution et la dégradation des espaces naturels. La gestion efficace des déchets joue un rôle crucial dans cette stratégie. En mettant en place des systèmes de collecte sélective et de recyclage, ainsi que des campagnes de sensibilisation, la ville peut réduire significativement son empreinte écologique tout en préservant ses ressources naturelles. La valorisation des espaces naturels locaux tels que Chréa et Shiffa est également essentielle. En promouvant ces sites comme destinations de loisirs respectueuses de l'environnement, la ville peut encourager la préservation de ces écosystèmes fragiles tout en offrant des opportunités de détente et de récréation pour les résidents.

Parallèlement, la promotion d'activités de loisirs durables, telles que le "haking" - une forme de randonnée qui intègre le ramassage des déchets - peut sensibiliser la population à la protection de l'environnement tout en favorisant un mode de vie sain et actif. De plus, l'utilisation de matériaux durables dans la construction d'équipements de loisirs et le recours à des sources d'énergie renouvelables pour les alimenter sont des aspects cruciaux de cette approche. En adoptant ces pratiques, la ville peut réduire son empreinte carbone tout en créant des infrastructures résilientes et respectueuses de l'environnement.

Cette approche holistique de la gestion des loisirs urbains à Blida met l'accent sur la symbiose entre la préservation de l'environnement et le bien-être des habitants. En intégrant des stratégies de durabilité dans la planification urbaine et en encourageant la participation citoyenne, la ville peut progresser vers un modèle de développement plus équilibré et respectueux de l'environnement. Ce faisant, Blida peut non seulement améliorer la qualité de vie de ses résidents, mais aussi devenir un exemple inspirant de ville durable en Algérie.

3.3 Solution à la sous-utilisation des infrastructures culturelles et récréatives à Blida et stratégie d'attraction :

Malgré les multiples initiatives déployées pour améliorer la qualité de vie à Blida à travers le développement des loisirs et des espaces de récréation, ainsi que les propositions prospectives formulées dans ce cadre, un défi majeur persiste : la faible adhésion de la communauté. Bien que certains projets, notamment ceux dans le domaine du sport, aient rencontré un franc succès, de nombreuses autres infrastructures culturelles, telles que les centres culturels, les bibliothèques et les théâtres, demeurent sous-utilisées. Ce phénomène semble résulter d'une stratégie d'attractivité insuffisante, caractérisée par un manque de sensibilisation de la population à l'égard de ces équipements et des activités qui y sont proposées.

Pour pallier cette problématique, une révision de l'approche promotionnelle de ces projets pourrait s'avérer nécessaire, en mettant l'accent sur une implication accrue des résidents dans leur conception et leur mise en œuvre, afin de mieux répondre à leurs besoins et préférences. Une campagne de sensibilisation ciblée pourrait être envisagée pour informer la population sur les avantages et les opportunités offertes par ces espaces culturels et récréatifs. De plus, des programmes éducatifs et des activités attractives pourraient être développés pour stimuler la participation et l'engagement communautaires, afin de favoriser une utilisation optimale de ces infrastructures et de renforcer le tissu social local.

De plus, il est crucial d'explorer des solutions architecturales innovantes qui suscitent l'intérêt et l'engagement de la population. Par exemple, en adoptant des conceptions architecturales qui intègrent des éléments interactifs et engageants, il est possible de créer des espaces culturels et récréatifs qui captent l'imagination des habitants. Des concepts tels que l'utilisation l'intégration de technologies numériques pour des expériences immersives, ou encore la création de zones polyvalentes et modulables pouvant accueillir une variété d'activités, peuvent contribuer à rendre ces infrastructures plus attrayantes et fonctionnelles.

Un autre aspect crucial à considérer est l'adaptation de ces équipements culturels et récréatifs à la génération actuelle, qui est fortement connectée et orientée vers les nouvelles technologies. La proposition d'activités dépassées ou déconnectées des intérêts contemporains peut contribuer à la sous-utilisation de ces espaces.

Pour remédier à cela, il est nécessaire d'intégrer des éléments et des activités qui répondent aux besoins et aux préférences de la génération actuelle, caractérisée par son engagement envers les médias sociaux, les jeux interactifs et les expériences numériques. Par exemple, la mise en place de zones Wi-Fi gratuites, de stations de recharge pour appareils mobiles et de bornes interactives peut encourager la participation des jeunes et favoriser une utilisation plus dynamique de ces équipements.

De plus, il est essentiel d'organiser des activités et des événements qui reflètent les tendances culturelles et les intérêts contemporains, tels que des projections de films en plein air, des expositions d'art numérique, des ateliers de réalité virtuelle ou des concerts

de musique électronique. En s'adaptant aux goûts et aux habitudes de la génération connectée, ces espaces peuvent devenir des lieux attrayants et stimulants, propices à la socialisation et à l'échange d'idées.

Enfin, une collaboration avec des créateurs de contenu numérique, des influenceurs et des entreprises innovantes peut également contribuer à dynamiser ces équipements et à les positionner comme des destinations incontournables pour la génération actuelle. En exploitant les possibilités offertes par les nouvelles technologies et en proposant des expériences immersives et interactives, il est possible de renouveler l'attrait de ces espaces et d'encourager une participation accrue de la part du public.

Conclusion

En conclusion, pour améliorer le bien-être des résidents de Blida par le biais de dispositifs récréatifs innovants, il est crucial d'adopter une approche intégrée et durable. Cela inclut la modernisation des infrastructures, l'amélioration de l'accessibilité, et la création d'espaces verts et multifonctionnels. Investir dans de nouvelles technologies et restaurer les équipements culturels historiques permettra de répondre aux besoins actuels des habitants, d'attirer des visiteurs, et de stimuler l'économie locale. Une gestion durable des ressources et une sensibilisation environnementale renforcée sont essentielles pour préserver les espaces naturels. Pour maximiser l'utilisation des infrastructures culturelles et récréatives, il faut mettre en œuvre des stratégies de sensibilisation et d'engagement communautaire, en tenant compte des intérêts des jeunes générations connectées. Ainsi, Blida pourra devenir une ville modèle, où l'innovation et le bien-être des habitants sont au cœur du développement.

Conclusion générale :

Les agglomérations urbaines ne se limitent pas à des décors figés dans le paysage de nos existences ; elles représentent des écosystèmes vivants qui sont à la fois influencés par notre bien-être et qui, en retour, l'influencent. Grâce à une planification urbaine réfléchie, il est envisageable de favoriser l'émergence de communautés dynamiques qui encouragent la cohésion sociale, la responsabilité environnementale et le sentiment d'appartenance. La clé réside dans la conception d'espaces qui allient fonctionnalité, accessibilité, esthétique et sécurité. En favorisant la densité et la diversité, il est possible d'enrichir les interactions et les expériences humaines.

Les dimensions environnementale et économique des équipements de loisirs jouent également un rôle déterminant. En facilitant l'accès à des espaces verts et en intégrant des pratiques durables, ces équipements contribuent à la résilience écologique des villes. Ils stimulent également l'économie locale en créant des emplois et en soutenant les entreprises locales, tout en augmentant l'attractivité des quartiers urbains.

Les bénéfices pour la santé physique et mentale des habitants sont également significatifs. En encourageant l'activité physique et en offrant des lieux de détente, les équipements de loisirs améliorent le bien-être général et la qualité de vie urbaine. Ils favorisent également des modes de transport alternatifs comme la marche et le vélo, réduisant ainsi la dépendance aux véhicules motorisés et contribuant à une mobilité plus durable.

Ce changement de perspective demande une nouvelle compréhension de notre relation avec l'environnement urbain. En dépassant le cloisonnement de nos vies, nous pouvons concevoir des espaces qui intègrent harmonieusement le travail, les loisirs et les interactions sociales. Alors que l'urbanisation poursuit sa marche inexorable, embrasser les synergies inhérentes à la vie urbaine devient non seulement une option, mais une nécessité. En reconceptualisant notre relation avec l'environnement bâti, nous ouvrons la voie à un avenir où les villes ne sont pas simplement des lieux de vie, mais des contributeurs dynamiques à une qualité de vie florissante et durable.

En conclusion, les équipements de loisirs se révèlent être des outils multifonctionnels essentiels pour une amélioration durable de la qualité de vie urbaine. Ils permettent de créer des villes plus vivables, inclusives et résilientes, tout en répondant aux défis contemporains de l'urbanisation. Il est crucial de continuer à investir dans ces infrastructures de manière inclusive et participative, afin d'assurer un développement harmonieux et durable des espaces urbains. L'avenir des villes repose largement sur notre capacité à intégrer ces principes dans la planification et la gestion urbaines, garantissant ainsi que les espaces urbains ne sont pas seulement des lieux de vie, mais des contributeurs dynamiques à une qualité de vie florissante. Cependant, il reste des défis à relever. La croissance urbaine rapide dans les pays en développement, par exemple, pose des questions sur la gestion efficace des ressources et des infrastructures. De plus, l'impact des technologies numériques et de la digitalisation sur l'aménagement urbain ouvre de nouvelles perspectives. Ces questions invitent à une réflexion continue et à une

recherche approfondie pour comprendre et exploiter pleinement les synergies entre urbanisation et qualité de vie.

Liste des tableaux et figures

Figure 01 : Origine du concept de qualité de vie.....	10
Figure 02 : Heptagone des dimensions de la qualité de vie en milieu urbain.....	17
Figure 03 : Tableau des dimensions et caractéristiques influençant la qualité de vie urbaine.....	18
Figure 04 : Redéfinition Conceptuelle des Loisirs.....	24
Figure 05 : Diagramme de Venn du développement durable.....	36
Figure 06 : Situation smart Bodø City:.....	43
Figure 07 : smart Bodø City vue de ciel 3d.....	43
Figure 08 : Barnetråkk Map.....	45
Figure 09 : BUA	46
Figure 10 : le skate-park de la ville de Bodø	48
Figure 11 : Situation du stade Tottenham Hotspur.....	50
Figure 12 : Tottenham Hotspur City Vue de ciel 3d.....	50

Bibliographie :

Gehl, J. (2013). *Cities for people*. Island press.

Whyte, W. H. (1980). *The Social Life of Small Urban Spaces*. Project for Public Spaces Inc.

Montgomery, C. (2013). *Happy City: Transforming Our Lives Through Urban Design*. Farrar, Straus and Giroux.

Oldenburg, R. (1989). *The Great Good Place: Cafes, Coffee Shops, Community Centers, Beauty Parlors, General Stores, Bars, Hangouts, and How They Get You Through the Day*. Paragon House.

Fainstein, S. S., & Judd, D. R. (1999). *The Tourist City*. Yale University Press.

A.B. Ngowi and P.C. Mselle (1998) 'Community participation in facility management', *Community participation in facility management*, 16(11), pp. 314–318.

B Poyner (1983) 'Design Against Crime - Beyond Defensible Space'.

Chris Hanudel (2023) *Promoting Adapted Leisure Activities: Advocating for Inclusive Recreational Fun*, linkedin article. <https://www.linkedin.com/pulse/promoting-adapted-leisure-activities-advocating-fun-chris-hanudel>.

Clark, D.E. and Kahn, J.R. (1988) 'THE SOCIAL BENEFITS OF URBAN CULTURAL AMENITIES*', *Journal of Regional Science*, 28(3), pp. 363–377. Available at: <https://doi.org/10.1111/j.1467-9787.1988.tb01088.x>.

Coleman, D. and Iso-Ahola, S.E. (1993) 'Leisure and Health: The Role of Social Support and Self-Determination', *Journal of Leisure Research*, 25(2), pp. 111–128. Available at: <https://doi.org/10.1080/00222216.1993.11969913>.

Da Cunha, A. (2015) *NOUVELLE ÉCOLOGIE URBAINE ET URBANISME DURABLE. DE L'IMPÉRATIF ÉCOLOGIQUE À LA QUALITÉ URBAINE*.

Diener, E., & B.-D.R. (2008) *Happiness: Unlocking the mysteries of psychological wealth*. . Blackwell Publishin. MA: Blackwell Publishing.

FRED GIBSON (2008) 'GREEN DESIGN AND SUSTAINABILITY IN SPORT AND RECREATION FACILITIES', *The SMART Journal* [Preprint].

KAROLINA DOBROWOLSKA (no date) *5 façons de réduire l'empreinte carbone dans le secteur de la construction*, archdesk.

Krzysztof Owczarek (2010) *The concept of quality of life*.

Lee, K.J., Casper, J. and Floyd, M. (2019) 'Racial and Ethnic Diversity and Inclusion Efforts of Public Park and Recreation Agencies', *Journal of Park and Recreation Administration* [Preprint]. Available at: <https://doi.org/10.18666/JPRA-2019-9785>.

'Loisir, communauté locale et qualité de vie' (no date).

Mccrea, R., Stimson, R. and Western, J. (2005) 'Testing a Moderated Model of Satisfaction with Urban Living using Data for Brisbane-South East Queensland, Australia', *Social Indicators Research*, 72(2), pp. 121–152. Available at: <https://doi.org/10.1007/s11205-004-2211-x>.

minkad kapitalbinding (2018) 'Reduction-mpacte-environmentale', 2021 [Preprint].

Nour, W. and Design, U. (2018) 'PRINCIPLES OF URBAN QUALITY OF LIFE PRINCIPLES OF URBAN QUALITY OF LIFE', *BAU Journal-Health and Wellbeing*, 1(3), p. 17. Available at: <https://doi.org/10.54729/2789-8288.1069>.

Richards, R., O'Leary, B. and Mutsonziwa, K. (2007) 'MEASURING QUALITY OF LIFE IN INFORMAL SETTLEMENTS IN SOUTH AFRICA', *Social Indicators Research*, 81(2), pp. 375–388. Available at: <https://doi.org/10.1007/s11205-006-9014-1>.

Salah El-Din, A., Nourhan, O. and El-Zafarany, A. (2018) *DIVERSITY AND INCLUSION IN THE PUBLIC SPACE AS ASPECTS OF HAPPINESS AND WELLBEING*, *Journal of Urban Research*.

Sénécal, G., Hamel, P.J. and Vachon, N. (2005) 'Urban form, quality of life, natural and built environments: Elements for reflection and a measuring test for metropolitan Montreal', *Cahiers de Géographie du Québec*, 49(136), pp. 19–43. Available at: <https://doi.org/10.7202/012107ar>.

Serag El Din, H. *et al.* (2013) 'Principles of urban quality of life for a neighborhood', *HBRC Journal*, 9(1), pp. 86–92. Available at: <https://doi.org/10.1016/j.hbrcj.2013.02.007>.

Skerratt, S.J. (1994) 'Putting people first: Sociological variables in rural development', *Agricultural Systems*, 44(3), pp. 355–356. Available at: [https://doi.org/10.1016/0308-521X\(94\)90227-7](https://doi.org/10.1016/0308-521X(94)90227-7).

Amara, F. (2021) 'Les dynamiques de transformation des espaces de loisirs dans la ville de Blida', *Revue des Sciences Sociales*, 10(3), pp. 45-67.

Boudjemaa, A. (2016) 'L'impact des politiques urbaines sur les infrastructures à Blida', *Urbanisme et Société*, 8(2), pp. 89-105.

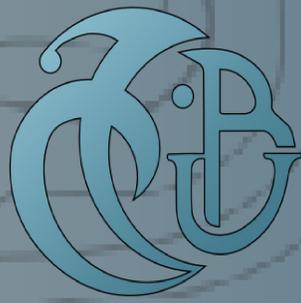
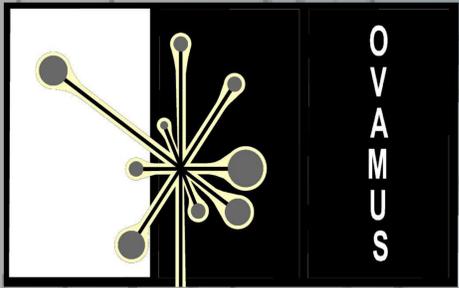
Chikhi, N. et Touati, M. (2019) 'Les pratiques de loisirs chez les jeunes: entre tradition et modernité', *Revue de la Jeunesse*, 5(1), pp. 33-50.

Haddad, L. (2017) 'Le rôle des espaces verts dans la promotion des loisirs urbains à Blida', *Journal Algérien de l'Environnement et de l'Urbanisme*, 11(2), pp. 101-117.

Mokhtari, S. (2018) 'Blida : un modèle de ville durable ? Les initiatives locales ', *Revue de Développement Urbain*, 9(1), pp. 81-98.

Saadi, M. et Benali, M. (2022) 'Évolution historique des lieux de tourisme à Blida et leur impact sur la vie sociale', *Histoire Urbaine*, 15(3), pp. 45-63.

Zerouali, K. (2019) 'L'influence de la culture locale sur les loisirs urbains à Blida', *Revue des Cultures Urbaines*, 6(2), pp. 127-144



PROJET URBAIN

DANS LA VILLE DE BLIDA
ATELIER D'URBANISME M2

RÉALISÉE PAR :

KEDDAM Ayoub

MADANI Redha Ramy

Membre du jury :

Dr HAMMACHE Seddik

Mr MAROC

ENCADRÉE PAR :

Dr.AOUISSI KHALIL BACHIR

Mme.BENDJABELAH SARAH

Mme.OURARI Sahar

2023/2024



ÉTAT DE FAIT : PRÉSENTATION DE LA ZONE D'ÉTUDE

PRÉSENTATION DE LA VILLE DE BLIDA :

-SITUATION GÉOGRAPHIQUE

- LA VILLE DE BLIDA CHEF-LIEU DE WILAYA, SE SITUE DANS LA PARTIE NORD-CENTRE DE L'ALGÉRIE ; À 50 KM AU SUD-OUEST DE LA CAPITALE ALGER. LA WILAYA S'ÉTEND SUR UNE SUPERFICIE DE 1478,62 KM², DANS LA ZONE GÉOGRAPHIQUE DU TELL CENTRAL ET EST LIMITÉE
- AU NORD PAR LES WILAYAS DE TIPAZA ET D'ALGER ;
- AU SUD PAR LA WILAYA DE MÉDÉA ;
- A L'EST PAR LES WILAYAS DE BOUMERDÈS ET BOUIRA
- A L'OUEST PAR LA WILAYA D'AIN DEFLA.



Figure : Situation territoriale de Blida
Source : Google image



Figure : Situation régionale de Blida
Source : Google image

-LA WILAYA DE BLIDA EST DESSERVIE PAR PLUSIEURS ROUTES NATIONALES:

- ROUTE NATIONALE 1: RN1 (ROUTE DE TAMANRASSET).
- ROUTE NATIONALE 8: RN8 (ROUTE DE BOU SAÂDA).
- ROUTE NATIONALE 29: RN29 (ROUTE DE LAKHDARIA).
- ROUTE NATIONALE 37: RN37 (ROUTE DE CHRÉA).
- ROUTE NATIONALE 42: RN42 (ROUTE DE NADHOR).
- ROUTE NATIONALE 61: RN61 (ROUTE DE BOUFARIK).
- ROUTE NATIONALE 64: RN64 (ROUTE D'EL OMARIA).
- AUTOROUTE EST-OUEST.

LA COMMUNE DE BLIDA EST LIMITÉ AU SUD PAR LA GRANDE CHAÎNE DE MONTAGNE DE L'ATLAS BLIDÉEN AINSI QUE PAR LES DEUX COMMUNE BOUARFA ET CHRÉA .AU NORD PAR LES COMMUNES D'OUED EL ALLEUG ET DE BÉNI-TAMOU, À L'OUEST PAR LA COMMUNE DE LA CHIFFA ET À L'EST PAR LES TROIS COMMUNES DE BOUFARIK, GUERROUAOU ET SOUMÀA.



Figure : découpage administrative
Source : Google image

DONNÉES GÉOTECHNIQUES DE LA VILLE DE BLIDA:

LE RELIEF:

LE RELIEF DE LA WILAYA SE COMPOSE PRINCIPALEMENT D'UNE IMPORTANTE PLAINE (LA MITIDJA) ; AINSI QUE D'UNE CHAÎNE DE MONTAGNES AU SUD DE LA WILAYA (ZONE DE L'ATLAS BLIDÉEN ET PIÉMONT).

LES ÉLÉMENTS NATURELS:

C'EST LE MONT DE CHRÉA ET L'OUED SIDI EL KEBIR QUI ONT STRUCTURÉS TOUT LE TERRITOIRE DE BLIDA.

L'HYDROGRAPHIE :

LE TERRITOIRE DE BLIDA EST TRAVERSÉ PAR PLUSIEURS OUEDS : OUED CHIFFA ,OUED SIDI EL KEBIR, OUED HAD, OUED BENI AZZA ,OUED ABRAR,OUED BELKHOUS, OUED MEKTTA,OUED YAKHOUR OUED MARED ,OUED ELKHEMIS , FIGURE 3.5 : LES ÉLÉMENTS NATURELS OUED EZIROUANE.

LA SISMICITÉ :

LA WILAYA DE BLIDA EST CLASSÉE EN ZONE III D'APRÈS LE RÈGLEMENT PARASISMIQUE ALGÉRIEN (RPA99 VERSION2003), DONC RÉGION À FORTE ACTIVITÉ SISMIQUE.



Figure : Situation de l'aire d'étude
Source : Google Earth modifié par l'auteur

LES DONNÉES CLIMATIQUES

CLIMAT : BLIDA SUBIT, DE PAR SA POSITION GÉOGRAPHIQUE, LA DOUBLE INFLUENCE DE LA MER ET DE LA MONTAGNE QUI DOMINE LA VILLE. LE CLIMAT EST DONC DE TYPE MÉDITERRANÉEN.

PLUVIOMÉTRIE : ELLES SONT IMPORTANTES ET RÉGULIÈRES ENTRE 600 ET 700 MM EN MOYENNE PAR AN. LES PRÉCIPITATIONS SONT FRÉQUENTES DE DÉCEMBRE À AVRIL. ELLES SONT INSUFFISANTES DE JUIN À SEPTEMBRE.

TEMPÉRATURE : SONT LIÉE GÉNÉRALEMENT AUX SAISONS : - HIVER : 4 - 12°C - ÉTÉ : 18 - 40°C.

LES VENTS DOMINANTS :

- HIVER : OUEST ET NORD-OUEST.
- ETÉ : NORD-EST.

L'HUMIDITÉ RELATIVE : L'HUMIDITÉ RELATIVE DANS LA RÉGION DE BLIDA, EST DE 82% PENDANT LES MOIS DE DÉCEMBRE ET DE JANVIER, CETTE HUMIDITÉ DIMINUE SOUS L'INFLUENCE DE LA SÉCHERESSE ET LA CONTINENTALITÉ PAR TEMPS DE SIROCCO, JUSQU'À ATTEINDRE UNE VALEUR DE 57% AU MOIS D'AOÛT.

ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI (VIAIRE)



Route industriel
Source : Auteur



RN 01
Source : Auteur



RN 29
Source : Auteur



Voie Talab Abderahmane
Source : Auteur



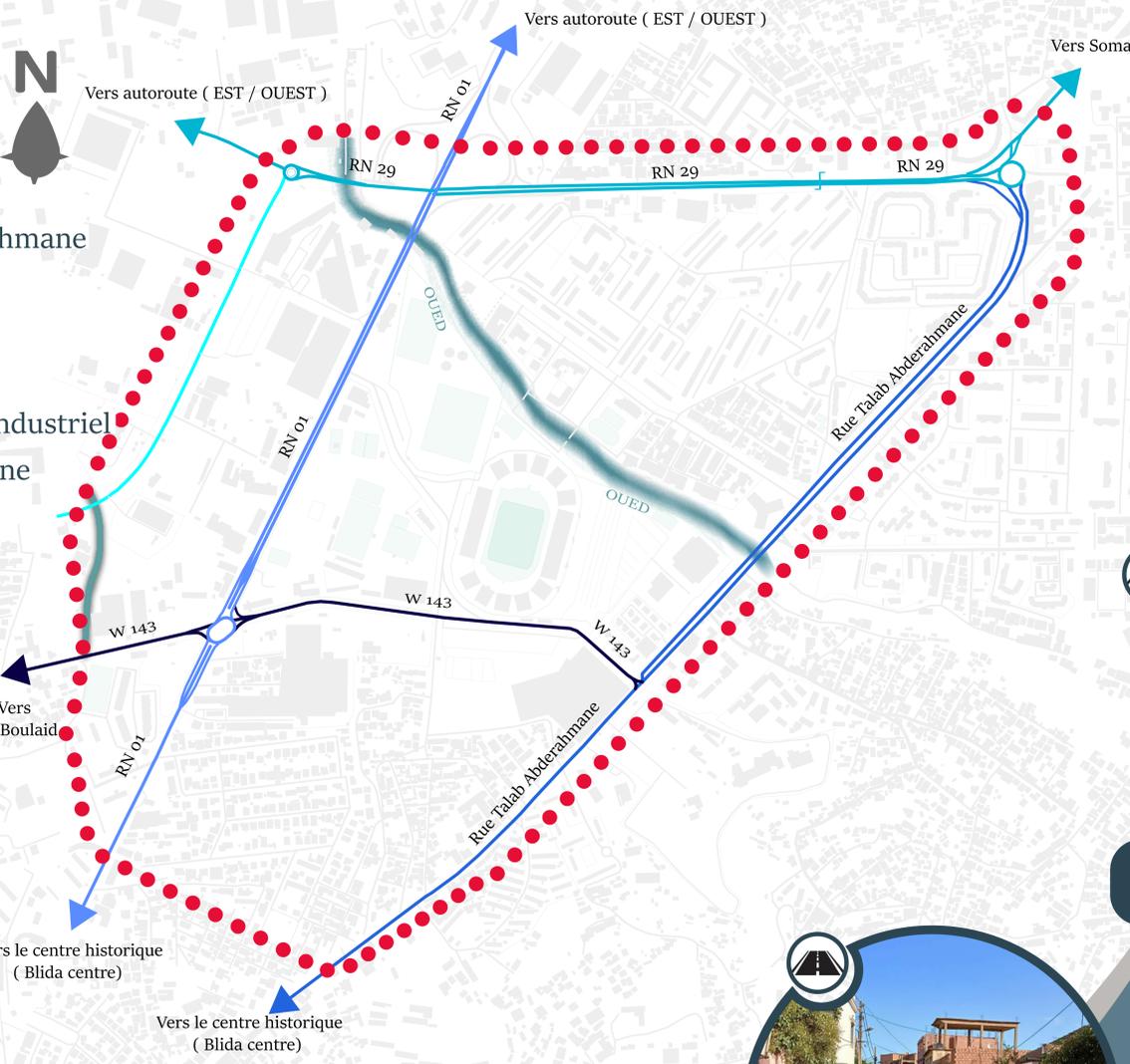
Voie W 143
Source : Auteur



Cité Mafteh
Source : Auteur

LÉGENDE

- Bâti
- Les voies principales
 - Voie Talab Abderahmane
 - Voie W143
 - Voie RN 29
 - Voie RN 01
 - Route de la zone industriel
- Délimitation de zone d'étude
- OUED



Carte délimitation de zone d'étude
Source : PDAU 2015 traité par auteur

Echelle : 1/4000

DESCRIPTION:

- Notre zone d'étude, située dans la wilaya de Blida, couvre une superficie de 1,4 kilomètre carré et se caractérise par des frontières définies par plusieurs critères significatifs. Ces critères de délimitation contribuent à la diversité et à la singularité de notre zone d'étude.

- Tout d'abord, la délimitation au nord est marquée par la présence de la Route Nationale 29 (RN29), ce qui souligne l'importance de cet axe de transit majeur en tant que limite naturelle.

- À l'est, la zone est délimitée par la route industrielle et la Route Nationale 01 (RN01) qui constitue une autre frontière, en mettant en évidence l'aspect historique de cette route, qui joue un rôle essentiel dans la connectivité régionale depuis de nombreuses années.

- À l'ouest, la délimitation est assurée par la rue Abderahmane Taleb, renforçant ainsi la distinction entre notre zone d'étude et les zones avoisinantes. Cette rue est également un élément structurant du réseau routier local.

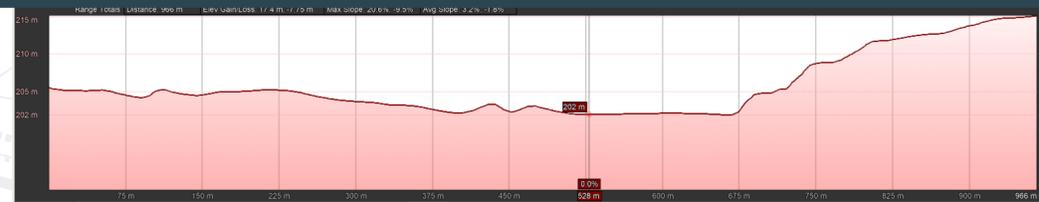
Enfin, au sud, notre zone d'étude est délimitée par des habitations individuelles dans la cité Mafteh. Cette frontière dépend du type d'habitations, soulignant l'importance de l'aspect social et urbain dans la définition de la zone d'étude. Cette variété d'habitats, qu'ils soient individuels, collectifs, ou associés à des équipements sportifs et industriels, contribue à la richesse et à la complexité de notre zone d'étude.

L'utilisation de ces critères naturels, historiques et urbains pour délimiter notre zone d'étude permet une analyse approfondie de ses caractéristiques uniques, tout en tenant compte de l'environnement naturel, de l'histoire locale et des types d'habitats qui la composent. Cette approche multicritères offre une perspective holistique de la zone d'étude.

ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI (VIAIRE)



Coupe BB'
Source : Google earth



Coupe AA'
Source : Google earth

DESCRIPTION :

La topographie de notre zone d'étude présente une caractéristique relativement uniforme, principalement plate avec une pente légère d'environ 2%. Cette douce inclinaison du terrain est un aspect notable de notre région, influençant de manière significative les flux d'eau, les mouvements de sol, et la planification du développement. La légère pente de 2% contribue à la diversité des paysages et à la façon dont les ressources hydriques s'écoulent dans la région, tout en offrant des opportunités pour diverses applications urbanistiques et agricoles. Elle constitue un élément clé à prendre en considération dans l'étude et la gestion de notre territoire.



LÉGENDE

- Les courbes des niveaux
- Délimitation de zone d'étude

Carte topographie de la zone d'étude
Source : PDAU 2015 traité par auteur
Echelle : 1/4000

LÉGENDE

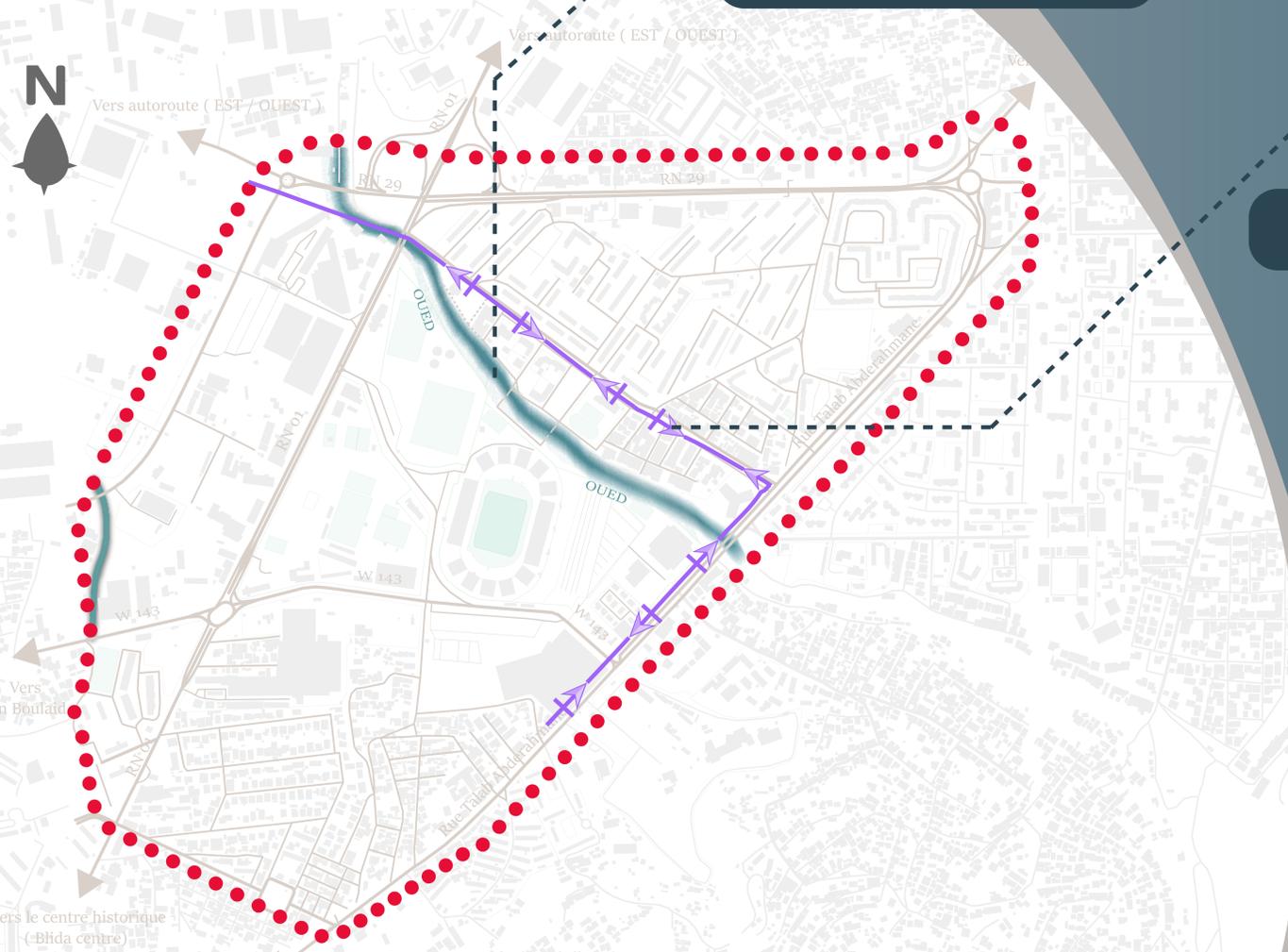
- OUED BENI AZZA
- Servitude de la ligne électrique 30 KW
- Délimitation de zone d'étude



OUED BENI AZZA
Source : Auteur



Poteau électrique
Source : Auteur



DESCRIPTION :

-La topographie de notre région est marquée par deux servitudes essentielles, dont l'une est la servitude naturelle. Le cours d'eau BENI AZZA, qui traverse notre territoire, revêt une importance capitale dans la région. Il joue un rôle crucial en drainant les eaux des saisons pluviales depuis l'amont jusqu'à la vallée de la zone montagneuse. Ce cours d'eau se distingue par sa capacité à réguler le flux d'eau et à contribuer de manière significative à l'écologie et à la vie de la communauté locale, faisant ainsi de lui l'une des ressources naturelles les plus vitales de notre région. Et la ligne électrique.

Carte des servitudes de la zone d'étude
Source : PDAU 2015 traité par auteur

Echelle : 1/4000

ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI (VIAIRE)



Route industriel
Source : Auteur



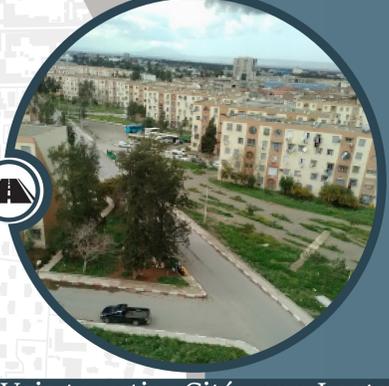
RN 01
Source : Auteur



Voie secondaire (club hippique)
Source : Auteur



RN 29
Source : Auteur



Voie terretier Cité 1000 Logts
Source : Auteur



Voie Talab Abderahmane
Source : Auteur



Voie W 143
Source : Auteur



Voie secondaire Cité Mafteh
Source : Auteur

De plus, notre zone est également traversée par deux axes nord-sud importants. Tout d'abord, il y a la route nationale 01 (RN01), une voie historique de transit qui relie le centre de Blida à la ville d'Alger. Ensuite, nous avons la route d'Abderahmane Taleb.

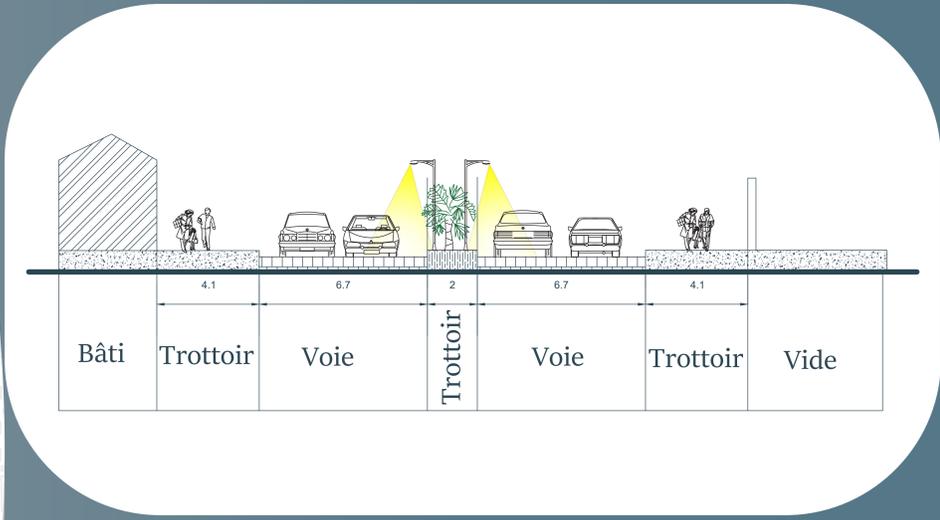
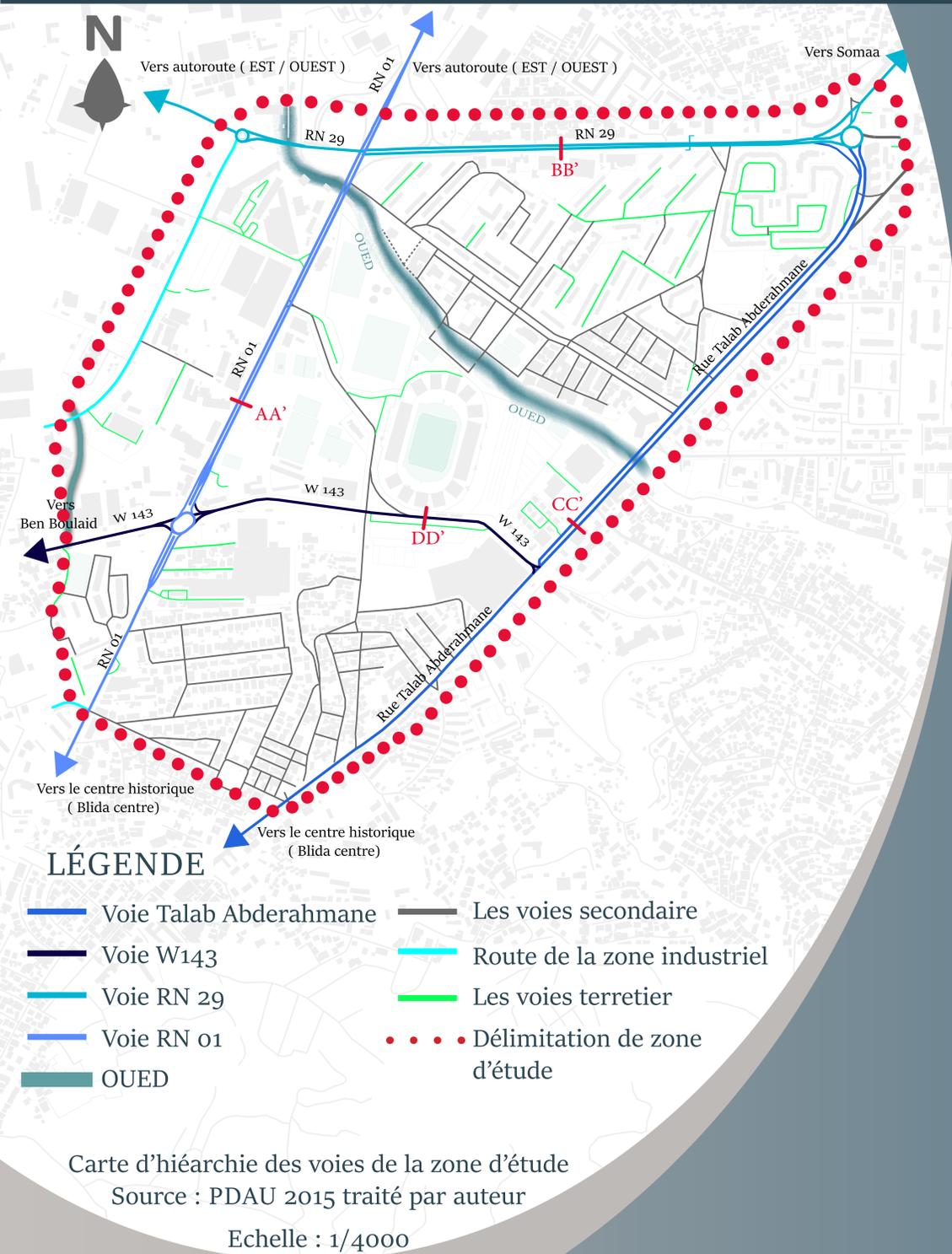
Suite à notre analyse cartographique, il est clair que notre zone d'étude présente une hiérarchie des voies distincte, composée de trois niveaux :

- Les voies principales : Ce sont les artères structurantes de notre zone, essentielles pour la connectivité régionale. Elles comprennent la RN29, la RN01, Abderahmane Taleb et la W143.
- Les voies secondaires : Ces voies jouent un rôle essentiel dans la circulation entre les quartiers de la zone. Elles facilitent la connectivité locale et sont cruciales pour l'accessibilité aux différents quartiers.
- Les voies tertiaires : Il s'agit des petites rues et chemins qui desservent les quartiers et relient les habitations individuelles. Elles sont principalement des voies interquartiers, favorisant la mobilité locale à une échelle plus restreinte.

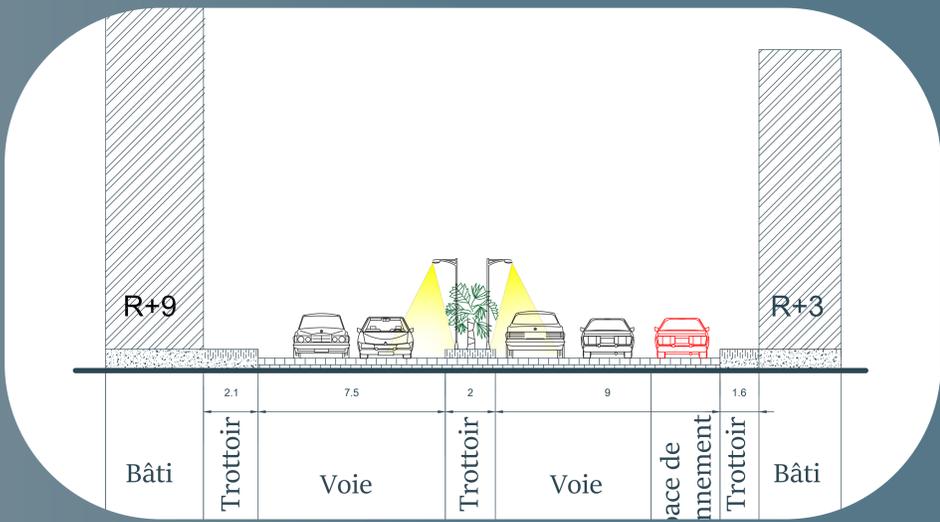
Cette hiérarchie des voies dans notre zone d'étude permet de mieux comprendre l'organisation du réseau routier et son impact sur la circulation et l'accessibilité dans la région associées à des équipements sportifs et industriels, contribue à la richesse et à la complexité de notre zone d'étude.

L'utilisation de ces critères naturels, historiques et urbains pour délimiter notre zone d'étude permet une analyse approfondie de ses caractéristiques uniques, tout en tenant compte de l'environnement naturel, de l'histoire locale et des types d'habitats qui la composent. Cette approche multicritères offre une perspective holistique de la zone d'étude

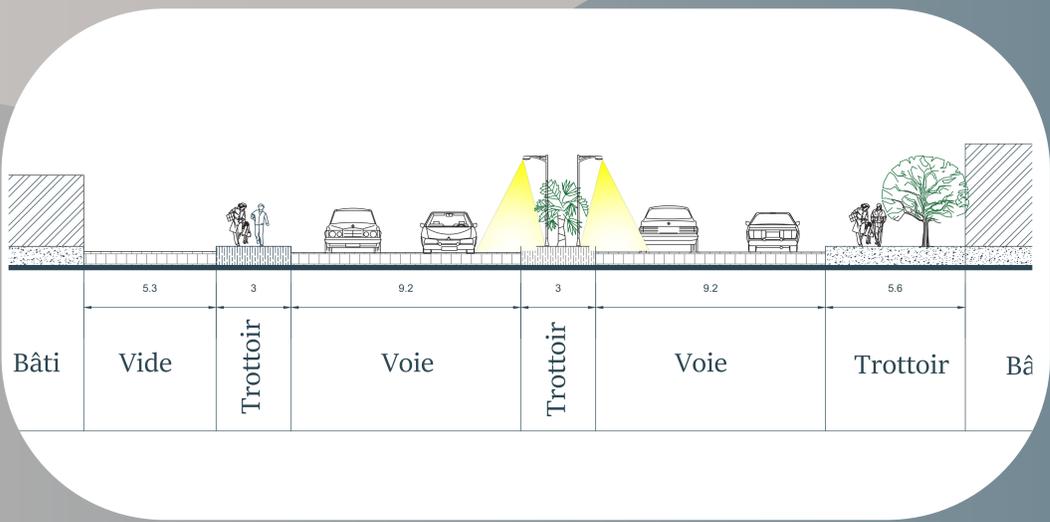
ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI (VIAIRE)



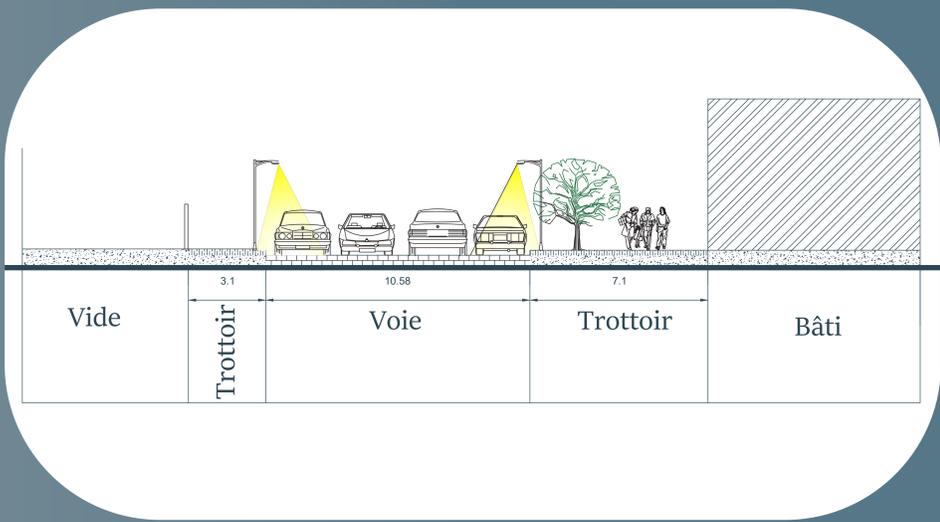
Coupe AA' : Route national 01
Source : Édité par l'auteur



Coupe BB' : Route national 29
Source : Édité par l'auteur



Coupe CC' : Voie Talab Abderahmane
Source : Édité par l'auteur



Coupe DD' : Voie W143
Source : Édité par l'auteur

DESCRIPTION

- Notre zone d'étude est traversée par un réseau routier diversifié, comprenant les routes suivantes :
- Route Nationale 29 (RN29) : Cette voie est constituée de deux chaussées séparées, ce qui en fait une route à double chaussée. Elle s'étend sur une largeur imposante de 28 mètres, et elle relie la ville de Blida à Soumaa et Boufarik. La RN29 est une artère essentielle pour la mobilité dans la région, favorisant une circulation fluide entre ces centres urbains importants.
- Route Nationale 01 (RN01) : La RN01 est une route de transit majeure qui relie Blida à Alger. Elle est également une voie à double chaussée, offrant une largeur de 15,4 mètres. Cette route historique joue un rôle clé dans la connectivité régionale, facilitant les déplacements entre ces deux villes.
- Route de Wilaya 143 (W143) : La W143 est une voie d'un seul chaussée avec une largeur de 10,5 mètres. Elle joue un rôle crucial en reliant la partie est à la partie ouest de Blida. Bien que sa chaussée unique puisse limiter la capacité de circulation, elle est d'une importance vitale pour la connectivité interne de la ville.
- Route de Abderahmane Taleb : Cette voie est également à double chaussée, offrant une largeur de 20 mètres. Elle est essentielle pour la fluidité de la circulation dans la région et favorise une connectivité efficace entre différentes zones de la ville.

ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI (VIAIRE)



DESCRIPTION

- Après une analyse minutieuse de la carte, il est clair que notre zone d'étude comporte un réseau de nœuds routiers qui se divisent en trois catégories distinctes, chacune ayant son propre niveau d'importance et des orientations variées.

Nœuds de Grande Importance : Ces nœuds sont cruciaux pour la fluidité de la circulation dans la région. Ils se caractérisent par leur rôle central dans la convergence de plusieurs voies majeures.

LES Nœuds de Grande Importance, tels que No1 et No4, relient des axes de transit majeurs et offrent aux usagers de la route la possibilité de choisir parmi plusieurs directions. La distance entre ces nœuds peut varier, allant de 800 mètres à 1 kilomètre. Ils sont essentiels pour la connectivité régionale.

Nœuds de Moyenne Importance : Ces nœuds se trouvent généralement à l'intersection des voies secondaires avec les voies principales. Bien qu'ils ne soient pas aussi cruciaux que les nœuds de grande importance, ils jouent un rôle significatif dans la circulation locale, facilitant la transition entre les quartiers et contribuant à l'accessibilité interne de la zone.

Nœuds de Faible Importance : Les nœuds de faible importance peuvent être repérés dans la région, mais leur rôle dans le réseau routier est limité. Ils peuvent se trouver à des intersections de voies moins fréquentées ou dans des zones moins densément peuplées. Leur contribution à la connectivité est moindre par rapport aux nœuds de grande et de moyenne importance.

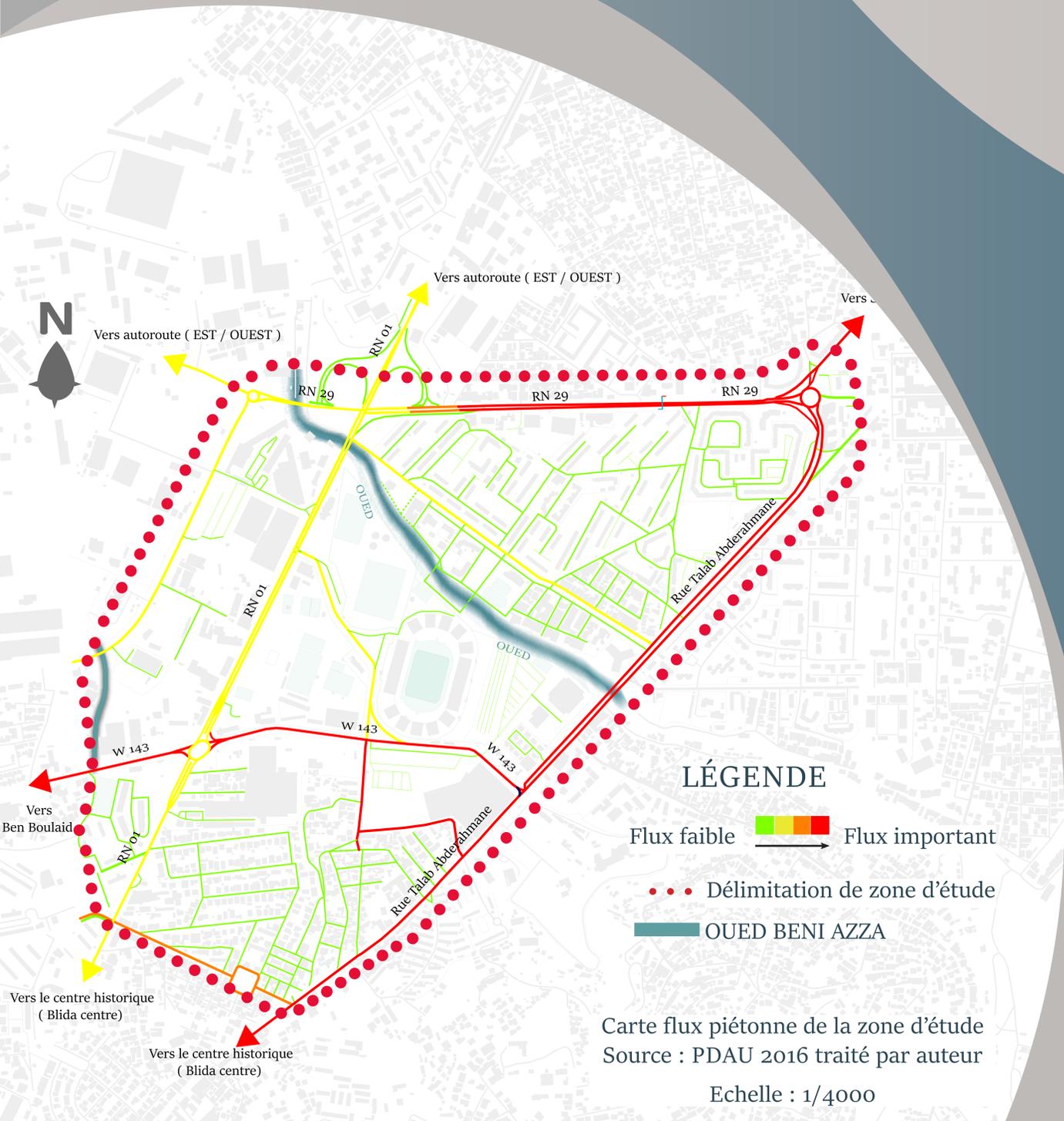
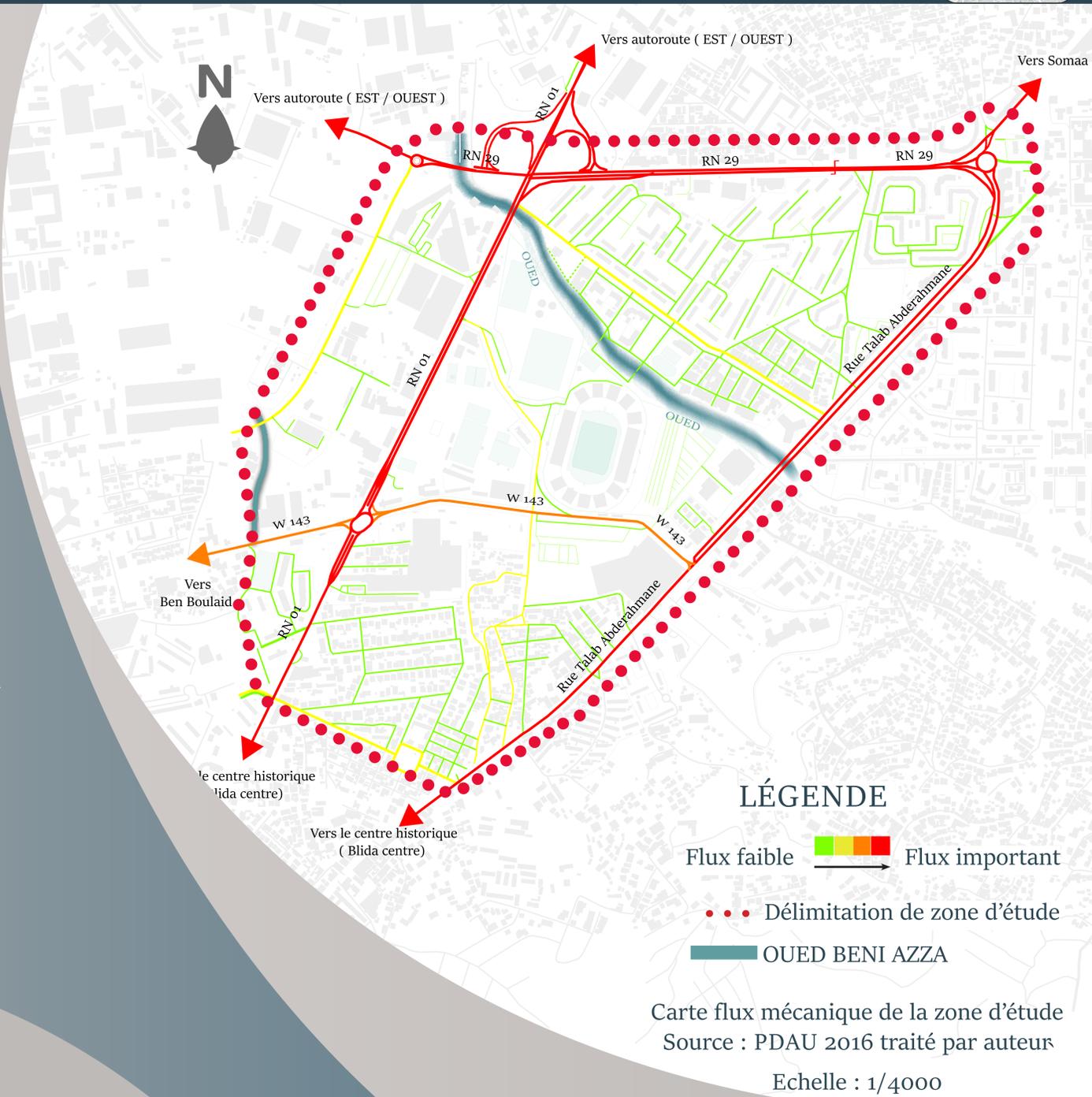
La présence de nœuds de différentes directions, notamment les nœuds à trois directions (comme No1 et No4) et les nœuds à quatre directions (comme No2 et No3), ajoute de la diversité au réseau routier, offrant aux usagers une variété d'options pour leurs déplacements. Cette classification des nœuds est essentielle pour comprendre la hiérarchie du réseau routier de la zone d'étude et ses implications sur la mobilité et l'accessibilité dans la région.

ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI (VIAIRE)



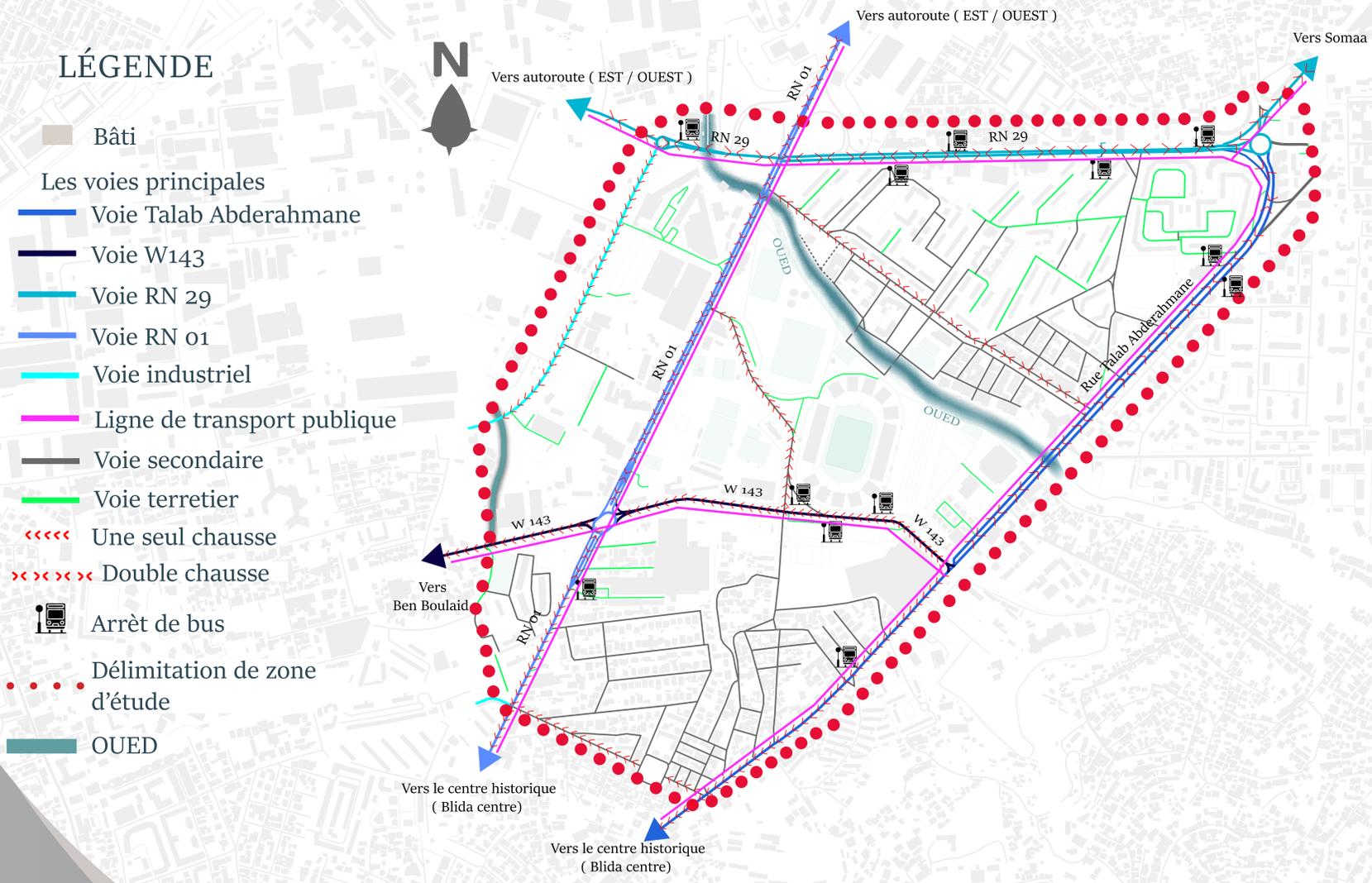
DESCRIPTION :

- Il est évident que la circulation mécanique dans notre zone d'étude se caractérise par une diversité d'intensités, allant de l'important au moyen et au faible. Les flux de circulation importants se concentrent principalement du côté nord, est et ouest de la région, avec des voies structurantes telles que la RN29, Adberahmen Taleb, RN01 et W143, qui voient un trafic mécanique substantiel.
- Cette activité routière intense est un élément clé de la connectivité de notre zone d'étude.
- Les flux de circulation mécanique de niveau moyen sont observés principalement dans les parties nord-est et sud-est de la zone, affectant les voies secondaires. Ces zones présentent une activité routière plus modérée, tout en contribuant de manière significative à la mobilité locale.
- Enfin, du côté sud, on note un flux de circulation mécanique faible, principalement le long des voies tertiaires. Cette partie de la zone d'étude est marquée par une circulation routière constante et prévisible, ce qui peut avoir des implications pour la gestion de la sécurité routière et de l'infrastructure. Cette variation des flux de circulation mécanique reflète la complexité de notre région d'étude et souligne l'importance de prendre en compte ces différences dans la planification et la gestion des transports.



DESCRIPTION :

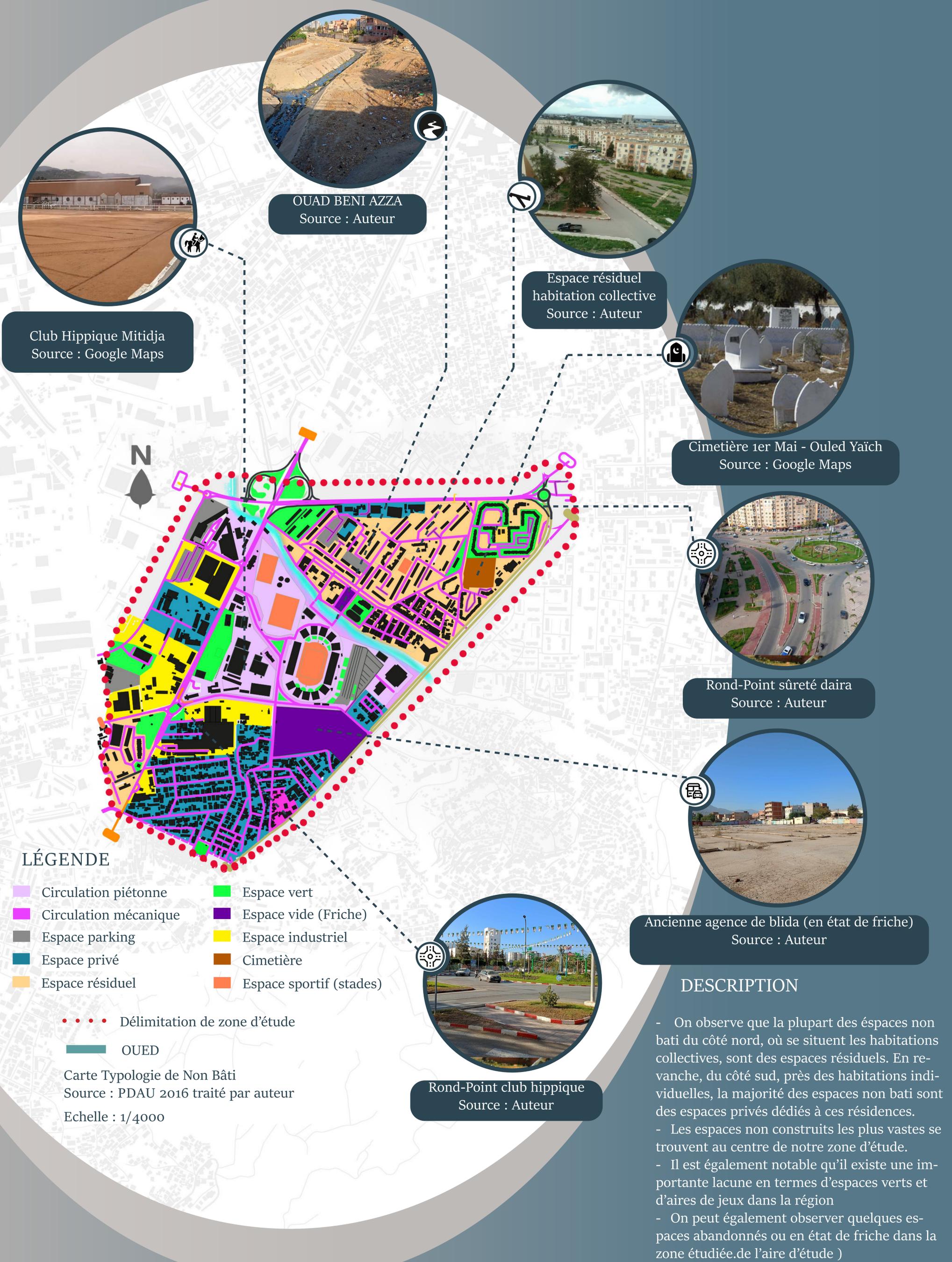
La circulation piétonne dans notre zone d'étude varie considérablement en termes d'intensité. Au sein de notre périmètre, tant du côté nord que du côté sud, on observe une activité piétonne significative, en particulier le long des voies principales telles que la RN29, AdDerahmen Taleb, et W143. Ces artères majeures attirent un flux constant de piétons, ce qui en fait des zones clés de déplacement. En revanche, du côté ouest, le flux piéton est plus modéré, principalement le long de la RNo1. Cette région affiche une activité piétonne de niveau moyen. Enfin, du côté sud, on observe un flux piéton plus restreint, caractérisé par une intensité faible. Cette variation dans la fréquentation piétonne a des implications importantes pour la planification urbaine et la gestion des espaces publics de notre zone d'étude.



Carte mobilité de la zone d'étude
 Source : PDAU 2015 traité par auteur
 Echelle : 1/4000

DESCRIPTION

Suite à l'analyse de la carte de mobilité, il est constaté que les seuls moyens de transport utilisés dans notre zone sont les bus, qu'ils soient publics ou privés. De plus, les arrêts de bus sont stratégiquement positionnés le long des principales voies limitant notre zone, garantissant ainsi la satisfaction des besoins de déplacement des habitants et facilitant leurs déplacements au sein de cette zone



Club Hippique Mitidja
Source : Google Maps

OUAD BENI AZZA
Source : Auteur

Espace résiduel
habitation collective
Source : Auteur

Cimetière 1er Mai - Ouled Yaïch
Source : Google Maps

Rond-Point sûreté daira
Source : Auteur

Ancienne agence de blida (en état de friche)
Source : Auteur

Rond-Point club hippique
Source : Auteur

LÉGENDE

- Circulation piétonne
- Circulation mécanique
- Espace parking
- Espace privé
- Espace résiduel
- Espace vert
- Espace vide (Friche)
- Espace industriel
- Cimetière
- Espace sportif (stades)

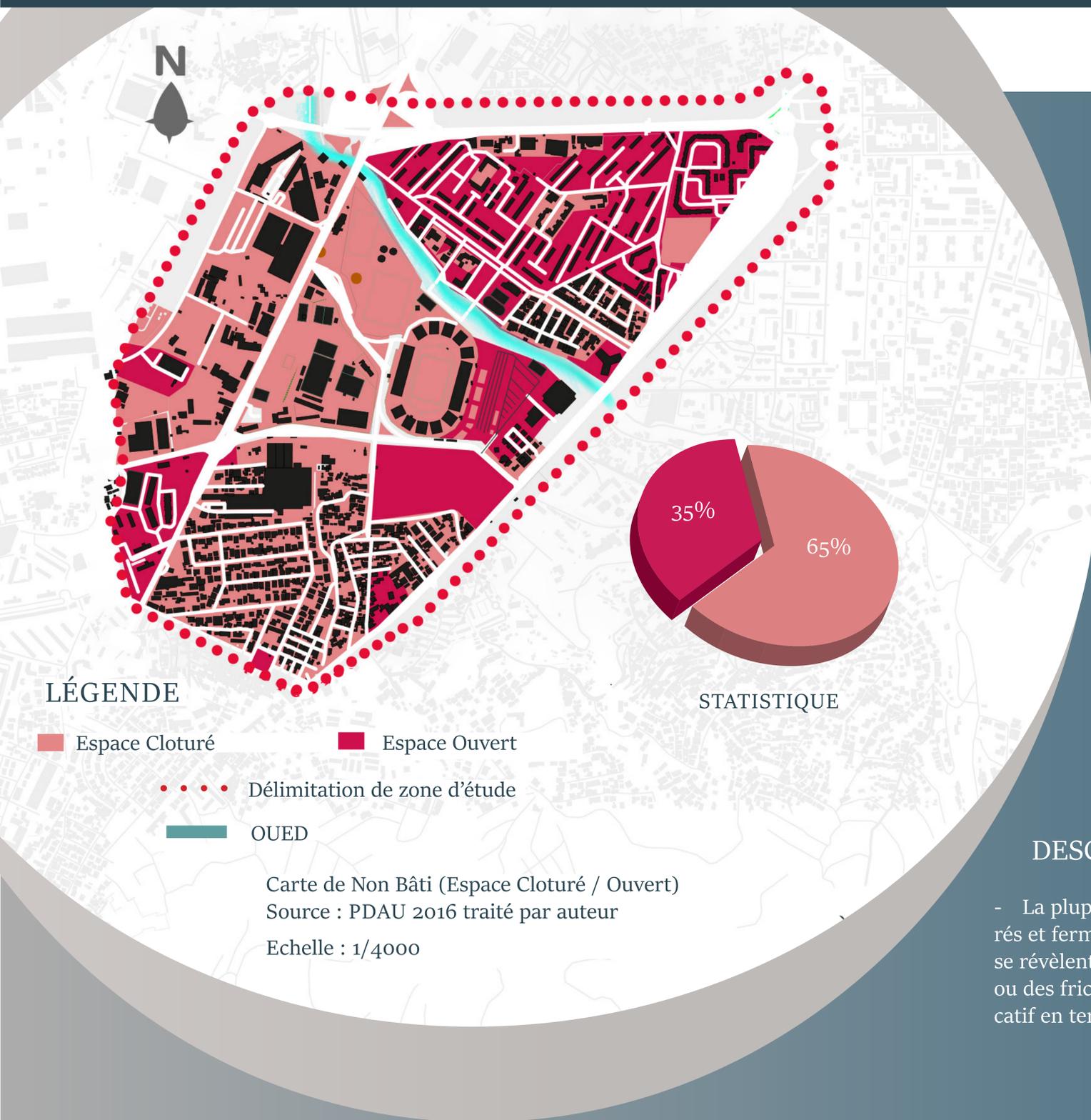
••••• Délimitation de zone d'étude

— OUED

Carte Typologie de Non Bâti
Source : PDAU 2016 traité par auteur
Echelle : 1/4000

DESCRIPTION

- On observe que la plupart des espaces non bati du côté nord, où se situent les habitations collectives, sont des espaces résiduels. En revanche, du côté sud, près des habitations individuelles, la majorité des espaces non bati sont des espaces privés dédiés à ces résidences.
- Les espaces non construits les plus vastes se trouvent au centre de notre zone d'étude.
- Il est également notable qu'il existe une importante lacune en termes d'espaces verts et d'aires de jeux dans la région
- On peut également observer quelques espaces abandonnés ou en état de friche dans la zone étudiée. (de l'aire d'étude)



DESCRIPTION

- La plupart des espaces non bâtis sont clôturés et fermés. Les espaces ouverts, quant à eux, se révèlent souvent être des espaces résiduels ou des friches, illustrant ainsi un déficit significatif en termes d'espaces publics.

SYNTHÈSE GÉNÉRALE DE SYSTÈME NON BÂTI

Notre synthèse de l'analyse précédente met en évidence plusieurs points essentiels.

- Tout d'abord, notre zone d'étude présente une diversité de types de voies, comprenant des voies structurantes, régulières et arbitraires. Cette variété de tracés routiers contribue à la complexité de la circulation dans la région. Un autre aspect critique concerne la surcharge constatée au niveau des nœuds de routes principales, notamment la RN29, la RN01, la W143 et la rue Abderahmane Taleb, aux heures de pointe. Cette congestion du trafic nécessite une attention particulière en termes de gestion de la circulation et d'optimisation des infrastructures.
- De plus, l'analyse révèle un manque d'espaces dédiés à la circulation piétonne, ce qui peut poser des défis en matière de sécurité et de mobilité pour les piétons. Il est impératif de prendre des mesures pour améliorer les conditions pour les piétons dans notre zone d'étude.
- Enfin, concernant l'étude du statut et du gabarit des voies, il est à noter que l'adéquation des gabarits par rapport aux statuts est satisfaisante. Cela signifie que les caractéristiques des différentes voies correspondent aux rôles qu'elles jouent dans le réseau routier. Cette cohérence est cruciale pour garantir un fonctionnement efficace du système de transport dans la région.
- En somme, cette synthèse met en lumière divers aspects à considérer dans la planification et la gestion de la circulation et des infrastructures de notre zone d'étude, avec un accent particulier sur la nécessité d'améliorer la circulation piétonne et de gérer la surcharge aux nœuds de routes principales.

La zone d'étude manque d'espaces communautaires, entravant les interactions au sein de la communauté.

En revanche, les installations sportives sont bien desservies et interconnectées.

Le marché, mal positionné, crée une congestion majeure à un point de convergence central, perturbant la vie quotidienne.

Pour remédier à ces problèmes, une réaffectation d'espace équilibrée est nécessaire, prenant en compte les besoins communautaires, la préservation des installations sportives, et l'élimination des encombrements indésirables.



RN 01
Source : Auteur



RN 29
Source : Auteur



Centre Famili shop
Source : Auteur



Cité militaire 132 Logts
Source : Auteur



Voie Talab Abderahmane
Source : Auteur



Salle de sport Hocine Chaalan
Source : Auteur



Marché Guessab
Source : Auteur



Club Hippique Mitidja
Source : Auteur



Stade Mustapha Tchakar
Source : Auteur

LÉGENDE



- Bâti
- Repère physique (masse et gabarit)
- Cité militaire 132 Logts
- Salle de sport Hocine Chaalane
- Club Hippique Mitidja
- Stade Mustapha Tchakar
- Repère morale (circulation et mouvement)
- Marché Guessab
- Centre Famili shop
- Les voies structurantes
- Voie Talab Abderahmane
- Voie W143
- Voie RN 29
- Voie RN 01
- Les voies secondaires
- Délimitation de zone d'étude

Carte délimitation et repères de zone d'étude
Source : PDAU 2015 traité par auteur
Echelle : 1/4000

Notre aire d'étude présente nombreuses repères soit :

- des repères physique (gabarit et masse de bati) comme : les grands ensembles de cité militaire 132 Logts , Stade Mustapha Tchakar , Salle de sport Hocine Chaalane , et le club hippique de Mitidja .

- des repères morale (circulation , mouvement) comme le centre de famili shop et le marché Guessab

ÉTAT DE FAIT : SYSTEME BÂTI



LÉGENDE

- Construction en bon état
- Construction en moyen état
- Construction en mauvais état
- Délimitation de zone d'étude
- OUED



Stade Mustapha Tchakar
Source : Auteur



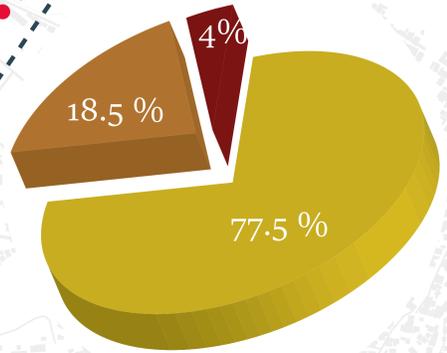
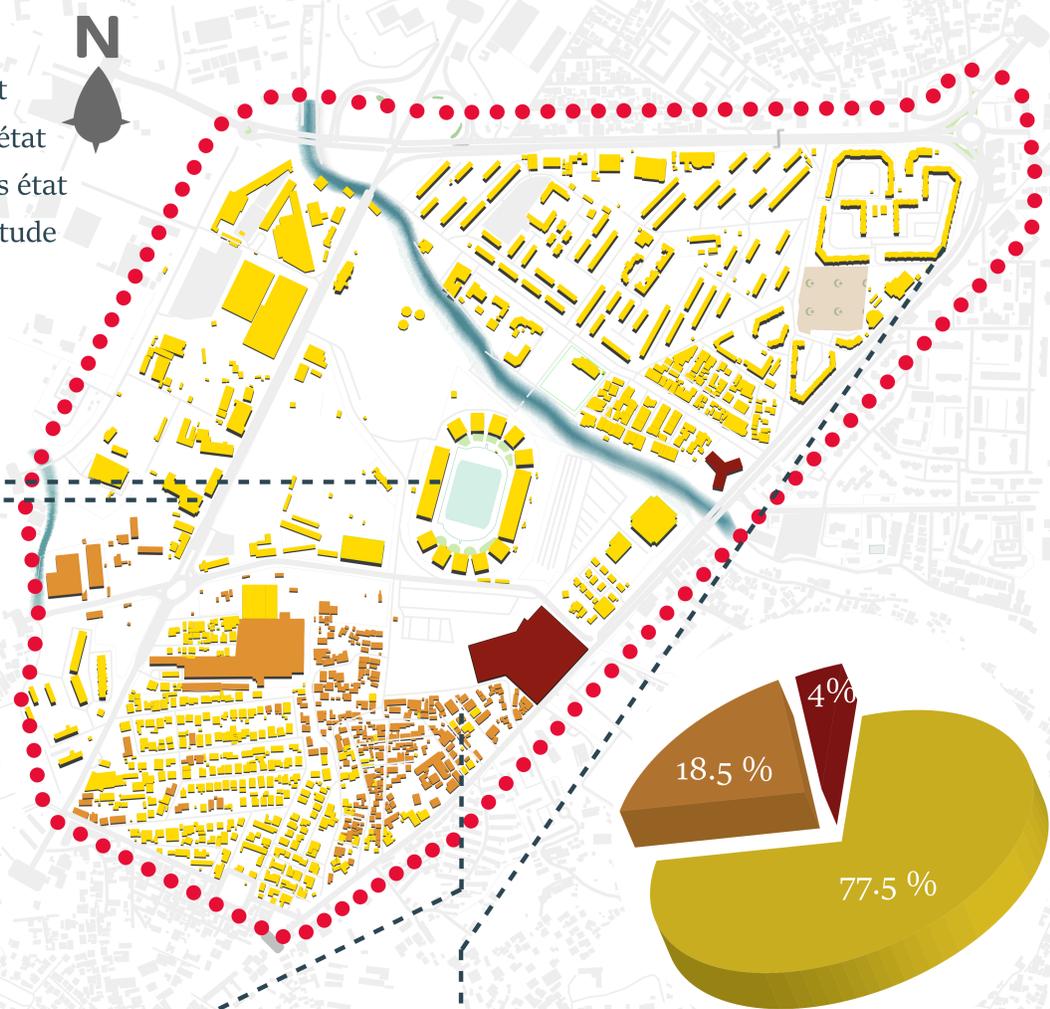
Centre IDEAL MOBILE
Source : Auteur



Habitat individuel Cité Mafteh
Source : Auteur



Cité militaire 132 Logts
Source : Auteur

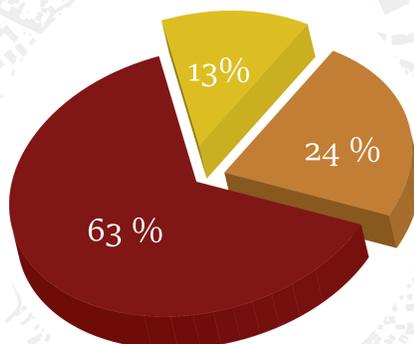
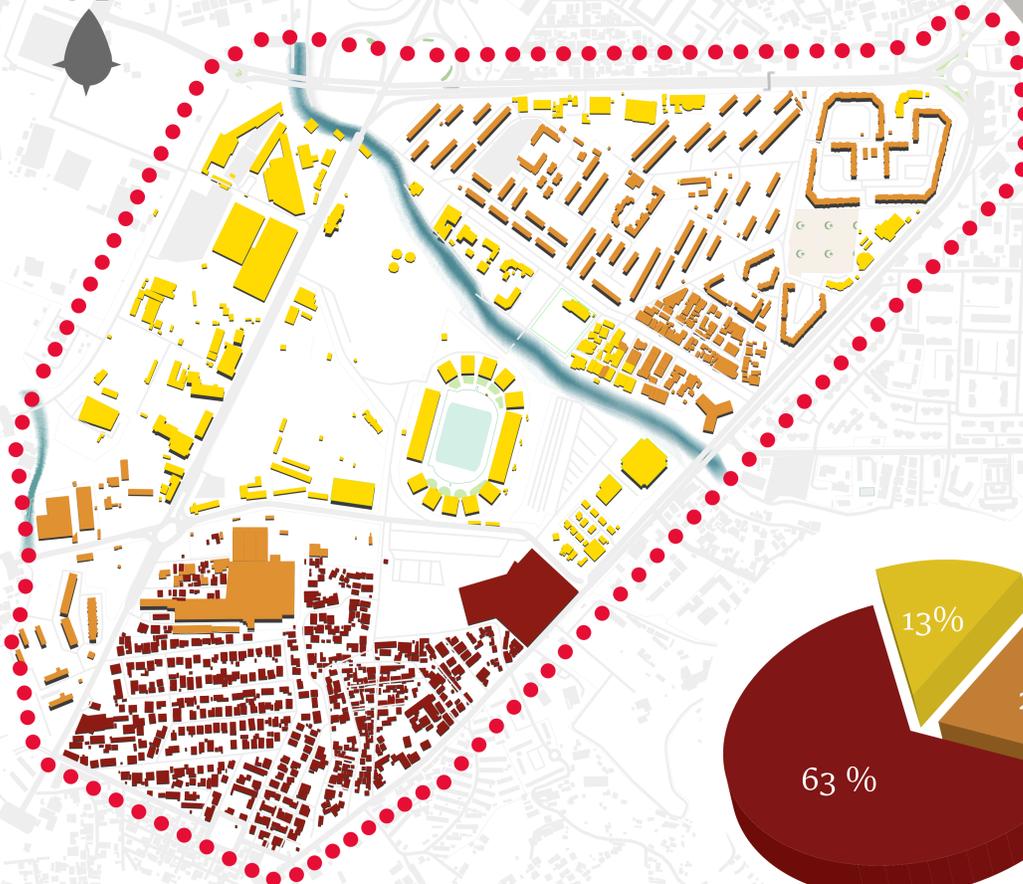


STATISTIQUE

Carte d'état de Bâti
Source : PDAU 2015 traité par auteur
Echelle : 1/4000

LÉGENDE

- Entre l'année 2000 et 2023
- Entre l'année 1980 et 2000
- Post-coloniale jusqu'à 1980
- Délimitation de zone d'étude
- OUED



Description :

- La majorité de bâtis sont avec bon état (soit récemment construit ou sont réaménagées).
- On remarque quelques habitats qui sont avec un moyen état car ils sont anciennes .
- Le marché est avec un mauvais état car il est ancien et mal-planifié .

Carte de datation de Bâti
Source : PDAU 2015 traité par auteur
Echelle : 1/4000

STATISTIQUE



Direction du commerce de Blida
Source : Auteur



Centre des impôts OULED YAICH
Source : Auteur



Centre Famili shop
Source : Auteur



Mosquée Mahieddine Tchanchane
Source : Auteur



Cité 1 Mai
Source : Auteur



Direction des poste, télécommunication de blida
Source : Auteur



Algerie telecom
Source : Auteur



Club Hippique Mitidja
Source : Auteur



Salle de sport Hocine Chaalane
Source : Auteur

LÉGENDE

Les zones fonctionnelles

- Habitat collectif
- Habitat individuel
- Résidence militaire
- Coplexes sportif
- Zone industriel

Les édifices fonctionnelles

- Éducative
- Commercial
- Administrative
- Culturel (Mosquées)
- Loisir
- Sanitaire

••••• Délimitation de zone d'étude

— OUED

Carte Typologie de Bâti

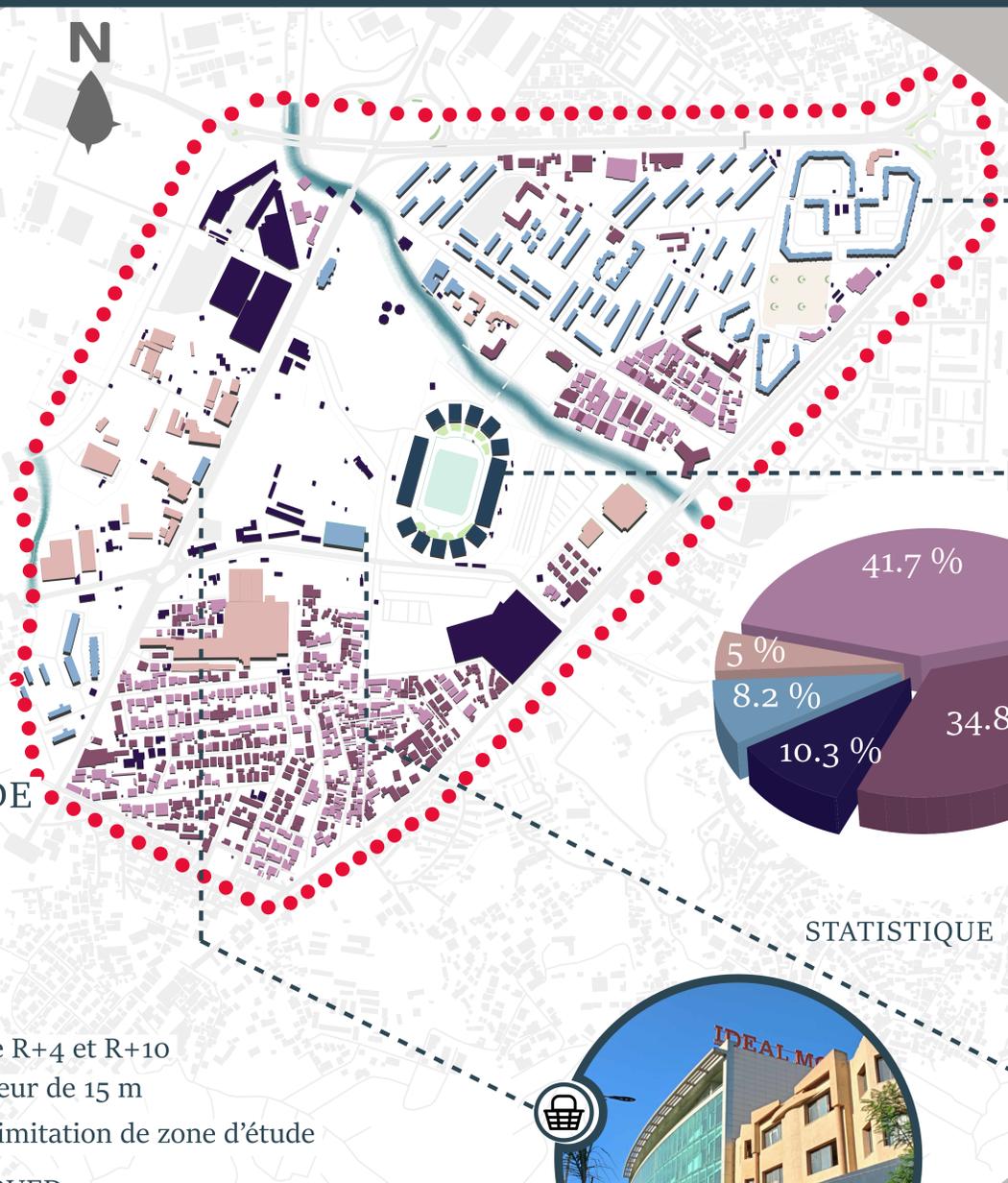
Source : PDAU 2015 traité par auteur

Echelle : 1/4000

DESCRIPTION

- L'habitat constitue la fonction dominante dans la zone d'étude (habit collectif ,habitat individuel, résédance militaire)
- Le complexe sportif Mustapha tchaker situé au centre de l'aire d'étude comme une fonction majeur et signifier un repère dans la ville
- La fonction de commerce situé sur le long des voies structurants de l'aire d'étude
- Une diversité des fonctions dans les zones recament construite et planifier (coté nord de l'aire d'étude)

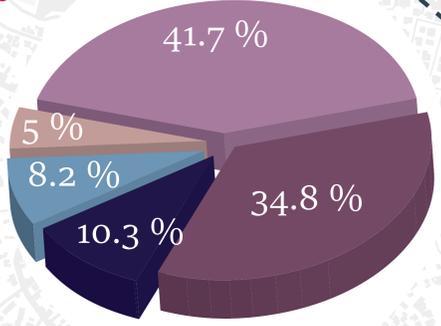
ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME BÂTI



LÉGENDE

- RDC
- R+1
- R+2
- R+3
- Entre R+4 et R+10
- Hauteur de 15 m
- Délimitation de zone d'étude
- OUED

Carte gabarit de bâti de la zone d'étude
Source : PDAU 2015 traité par auteur
Echelle : 1/4000



Cité militaire 132 Logts R+8
Source : Auteur



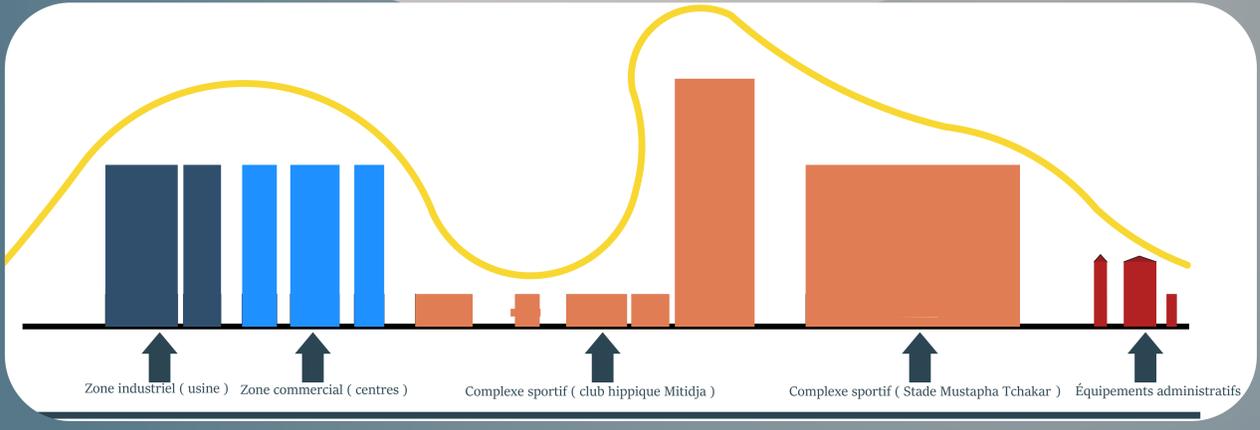
Stade Mustapha Tchakar H =15 m
Source : Auteur



Centre IDEA mobile R+5
Source : Auteur



Club Hippique Mitidja H=15 m
Source : Auteur



Coupe schématique de gabarit de la voie W143
Source : édité par l'Auteur

DESCRIPTION :

- La zone d'étude consiste des gabarits aléatoire .
le gabarit varie entre :
- Les habitas collectifs entre R+3 et R+10 dans.
 - L'habitat individuel entre RDC et R+3 .
 - Les équipements entre R+2 et R+4.
 - Le gabarit du stade M T varie 13 m de hauteur .



Volumétrie de la zone d'étude
Source : édité par l'Auteur



SYNTHÈSE GÉNÉRALE DE SYSTÈME BÂTI

- L'ANCIENNE VILLE (CITÉ BOUCHACHI) SITUÉE AU SUD DE LA ZONE D'ÉTUDE SE CARACTÉRISE PAR UNE SATURATION DU BÂTI .
- UN MANQUE D'ÉQUIPEMENTS CULTURELS (MOSQUÉES).
- LA ZONE D'ÉTUDE CONSISTE DES GABARITS ALÉATOIRE .
- UNE PRÉDOMINANCE D'INSTALLATIONS SPORTIVES, SUR LA VOIE W143, SERVANT DE LIAISON ENTRE LES ZONES DE LOGEMENTS COLLECTIFS AU NORD ET LES HABITATIONS INDIVIDUELLES AU SUD.



Carte de connectivité de la zone d'étude
Source :Édité par l'auteur

DESCRIPTION :

Suite à notre analyse de la carte de connectivité, plusieurs constatations importantes émergent.

Tout d'abord, la route nationale 29 (RN29) se démarque en tant que voie la plus connectée par rapport aux autres routes de notre zone d'étude. Cette route joue un rôle central dans le réseau routier, ce qui en fait un élément crucial de la mobilité régionale.

Ensuite, la route Abderahmane Taleb se positionne comme une voie moyennement connectée, indiquant qu'elle maintient une certaine importance dans le réseau, bien que moins centrale que la RN29.

En revanche, la W143 et la RNo1 affichent une faible connectivité, tout comme les autres voies d'inter-quartier. Cette faible connectivité suggère que ces routes ne sont pas aussi intégrées dans le réseau régional et peuvent être moins fréquemment empruntées pour les déplacements interurbains.

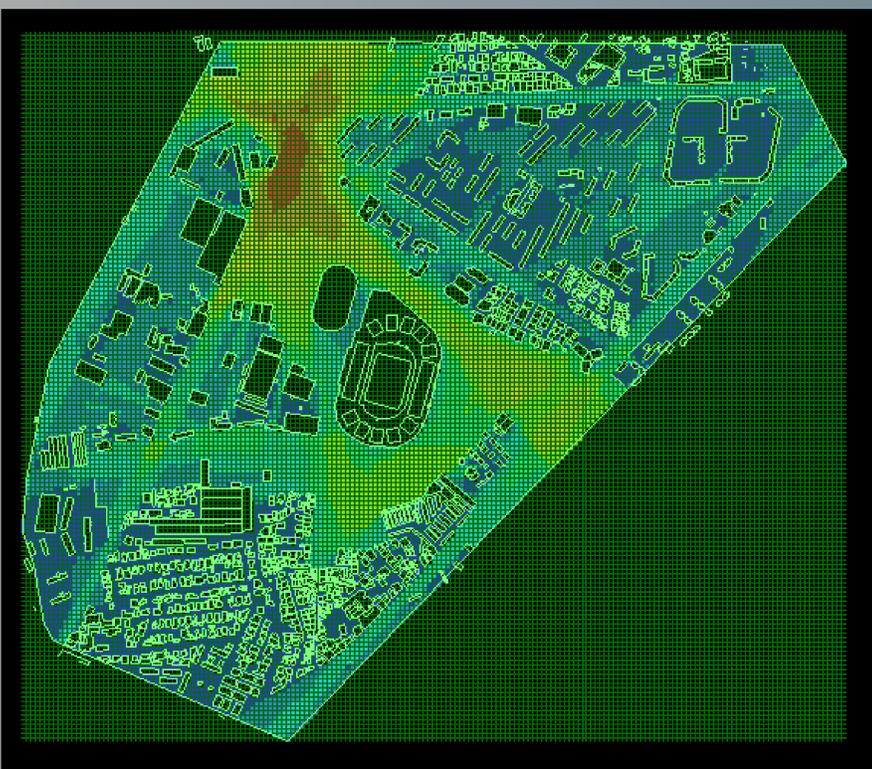


Carte d'intégration de la zone d'étude
Source :Édité par l'auteur

DESCRIPTION :

Contrairement aux indications de la carte de connectivité, une analyse approfondie révèle une perspective différente. Il est notable que les voies Abderahmane Taleb, RNo1 et W143 affichent une forte intégration, en opposition à la RN29. Cette dernière présente une forte intégration du côté est, mais une faible intégration du côté ouest de la zone étudiée, ce qui constitue une particularité significative. Cette observation souligne des disparités dans la pertinence et l'intégration des routes selon leur position géographique dans la région.

De plus, il est pertinent de remarquer que les routes traversant les zones résidentielles montrent une faible intégration, suggérant un potentiel d'amélioration de la connectivité entre les quartiers et les habitations. Cette constatation met en évidence l'importance cruciale de la planification urbaine et de l'aménagement du territoire pour améliorer la connectivité et l'accessibilité au sein de la zone étudiée.



Carte de visibilité de la zone d'étude

DESCRIPTION :

Après avoir étudié la carte de visibilité, il est noté que notre zone présente une faible visibilité dans les quartiers nord et sud (quartier du marché et quartier du 1er mai). En revanche, une visibilité plus marquée est observée entre ces deux zones, principalement due à la présence de l'oued et du complexe sportif de Tchaker, qui constituent une liaison significative.

Après l'analyse de système bâti et non bâti on conclure :

Système non bâti:

- notre zone d'étude présente une diversité de types de voies comprenant des voies principale, secondaires, et tertiaire .
- la diversité des nœuds et la surcharge aux heures de pointe une adéquation entre le gabarits et le statut de voies .
- absence d'infrastructures pour la circulation douce (piste cyclable, parcours piétons et chemins verts) .
- négligence et non prise en charge des espaces extérieurs des logements (espaces résiduelles non aménagé) .
- manque des espaces publics (jardin, espaces vert) dans la partie sud de lecture zone .

Système bâti:

- manque de diversité typologique dans la zone d'étude.
- manque des équipements culturels .
- la discontinuité Visuel a cause de l'incohérence de gabarits .

Syntaxe spatiale :

- la majorité des voies de la fonction zone sont faiblement connectée et moyennement intégré ce qui nécessite un travail de structuration.
- la visibilité est fortement faible ce qui signifie que notre est très compact avec l'absence des espaces verts.

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC:



Afin d'analyser et faire un diagnostic du site, nous prenons la base d'un grand rectangle de (1975m x 1000m), à l'échelle d'un quartier, divisé en carres de différentes dimensions, et interprétant leurs propriétés morphologiques sur une base quantitative

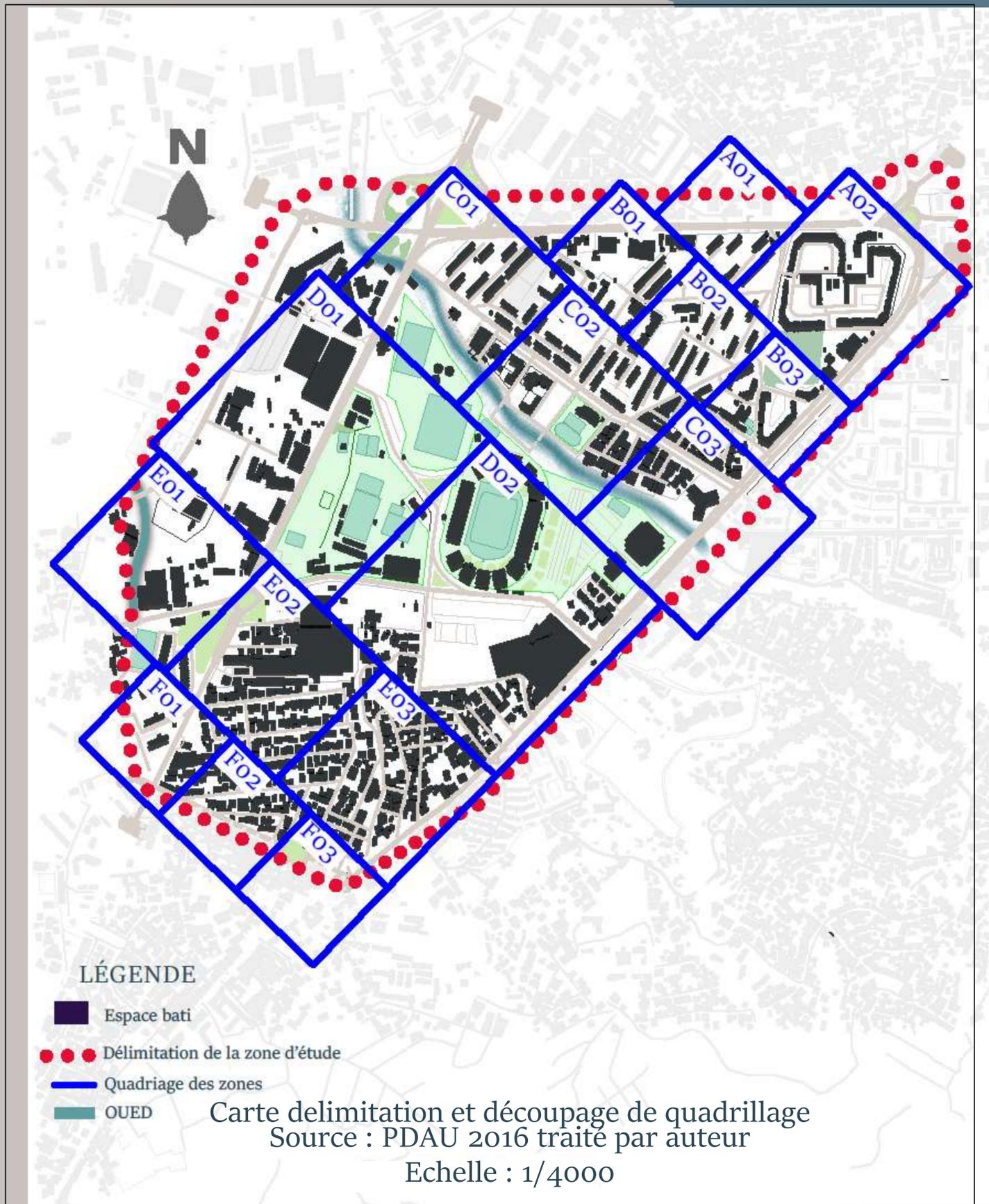


TABLEAU DE CALCUL DES ZONES

	Surface projeté (Sp)	Nombre bâti (N)	Périmètre (P)	Surface (S)	Hauteur (H)	Volume (V)	Surface zone (Sa)	Ces	Cos	compacité	Longueur ouverte (Lo)	Longueur fermé (Lf)	Surface amenitise (Sam)	Surface résidentielle (Sdw)	v sp	surface zone /surface projeté
ZONE A01	50625	30	1755	6430	357	192528	81498	12%	0,85	0,2	0	1755	18472	21103	3,8	1,6
ZONE A02	122500	21	3234	14775	252	316908	136415	12%	0,86	0,14	638,23	2595,77	17683	87953	2,59	1,11
ZONE B01	50625	32	2690	12210	396	161364	84327	24%	1,06	0,08	301,8	2388,8	16509	37267	3,19	1,66
ZONE B02	50625	16	1582	6059	297	151424	87576	11%	0,98	0,25	0	1582	1406	48402	2,99	1,73
ZONE B03	50625	10	1608	6525	162	130683	84174	12%	0,86	0,24	157,17	1450,83	6455	37106	2,58	1,66
ZONE C01	122500	23	2362	11167	408	227988	171994	9,10%	0,62	0,27	65,09	2296,91	27441	48564	1,86	1,4
ZONE C02	122500	53	4574	19793	765	347604	197290	16,1%	0,97	0,073	171,82	4340,18	10230	108652	2,84	1,6
ZONE C03	122500	102	5212	19590	924	204180	171091	15,90%	0,55	0,056	300,62	4911,38	19032	49028	1,66	1,39
ZONE D01	250000	26	4001	19344	204	180003	282919	7,7%	0,24	0,19	383,87	3617,13	0	60001	0,72	1,13
ZONE D02	250000	87	5516	26454	693	337851	301564	10%	0,22	0,1	815	4701	15316	43575	1,35	1,2
ZONE E01	105653	19	2126	15117	174	171954	128402	14,30%	0,54	0,29	159,86	2266,14 m	57318	0	1,62	1,21
ZONE E02	105653	107	7479	32385	834	312012	156014	30%	0,99	0,24	164	7315 m	31456	42252	2,95	1,47
ZONE E03	105653	172	8793	25859	1275	188604	168212	24%	0,59	0,017	1355,34	7437,66 m	0	26147	1,78	1,59
ZONE F01	50625	24	1999	6464	342	128676	86397	12%	0,84	0,15	105,98	1893,02 m	465	42508	2,54	1,7
ZONE F02	50625	59	3975	12347	387	83250	78126	24%	0,57	0,04	248,69	3726,31 m	0	29338	1,64	1,54
ZONE F03	50625	28	2128	9248	238	80058	68652	18,20%	0,52	0,14	304,91	1823,09 m	0	26676	1,58	1,35

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

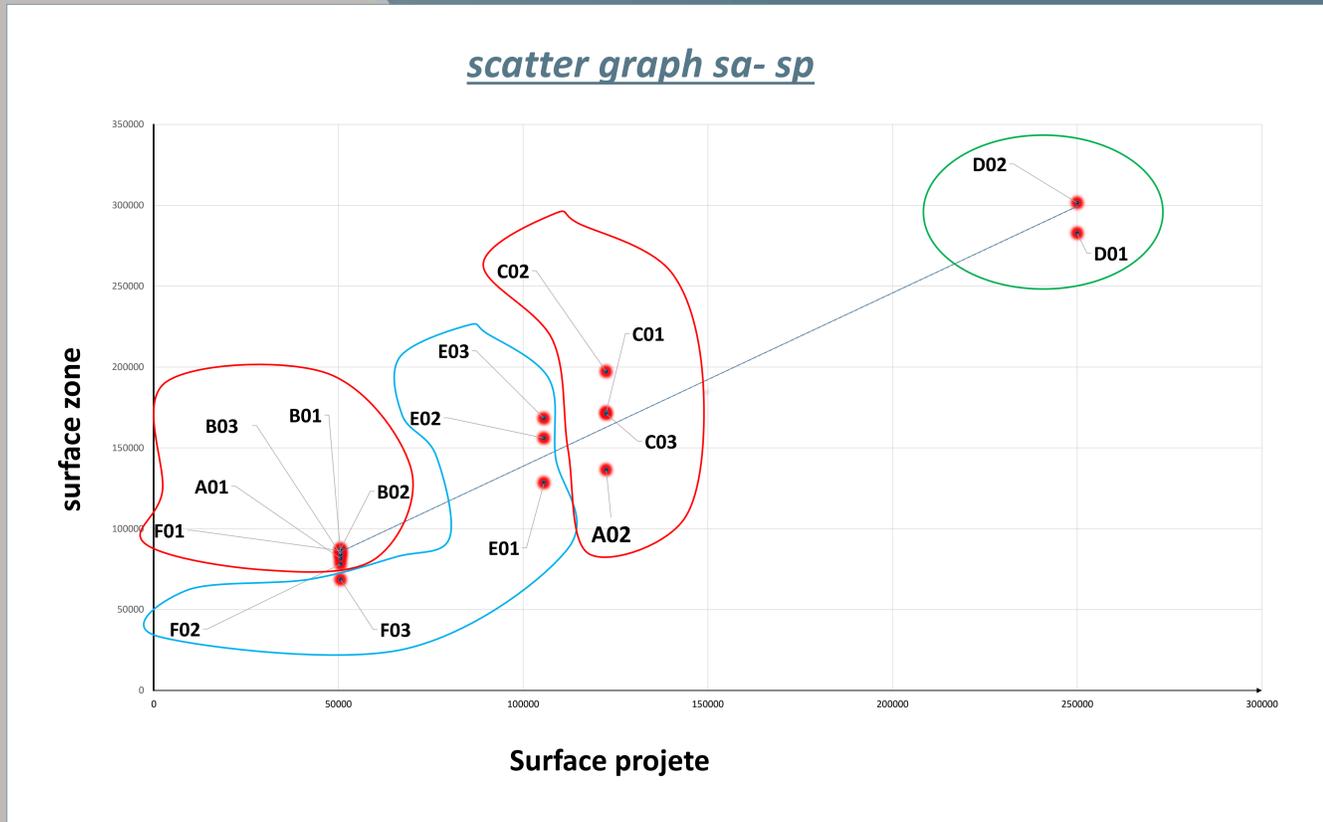


1ER SCATTER GRAPHE SA =F(SP) indice de porosité

LES POINTS A01 B01 B02 B03 F01 Et A02 C01 C02 C03

Regroupement de la majorité des points (zones) . qui signifie la même typologie d'un part :

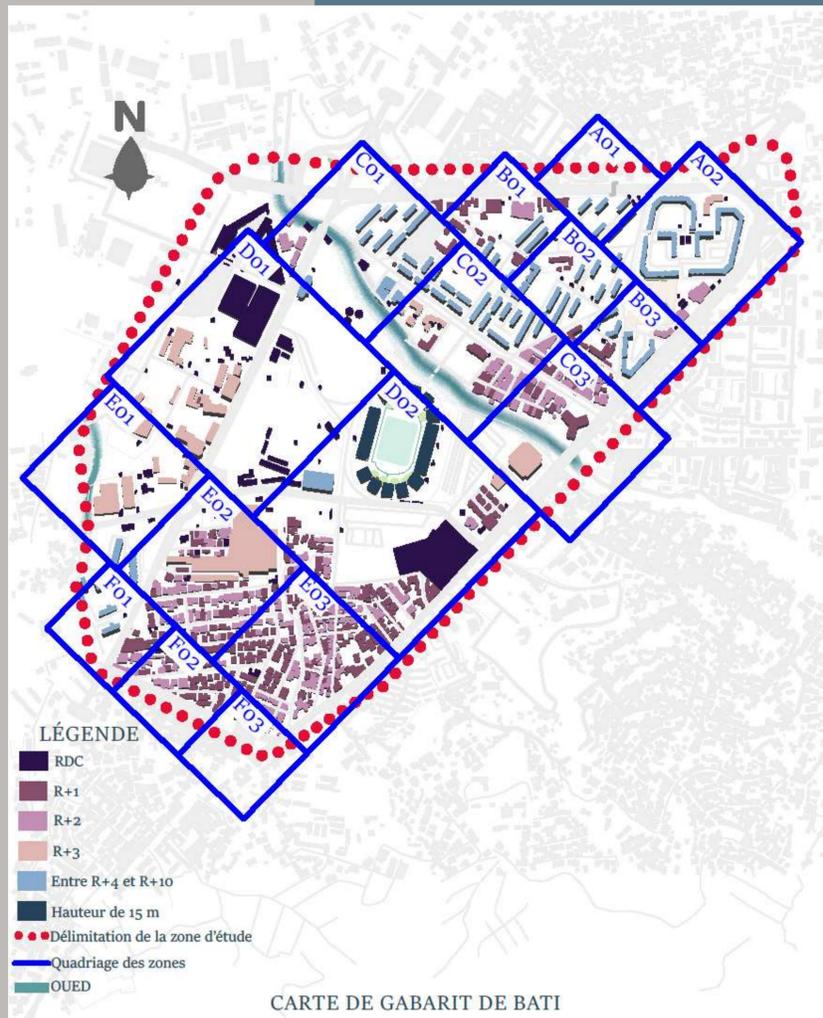
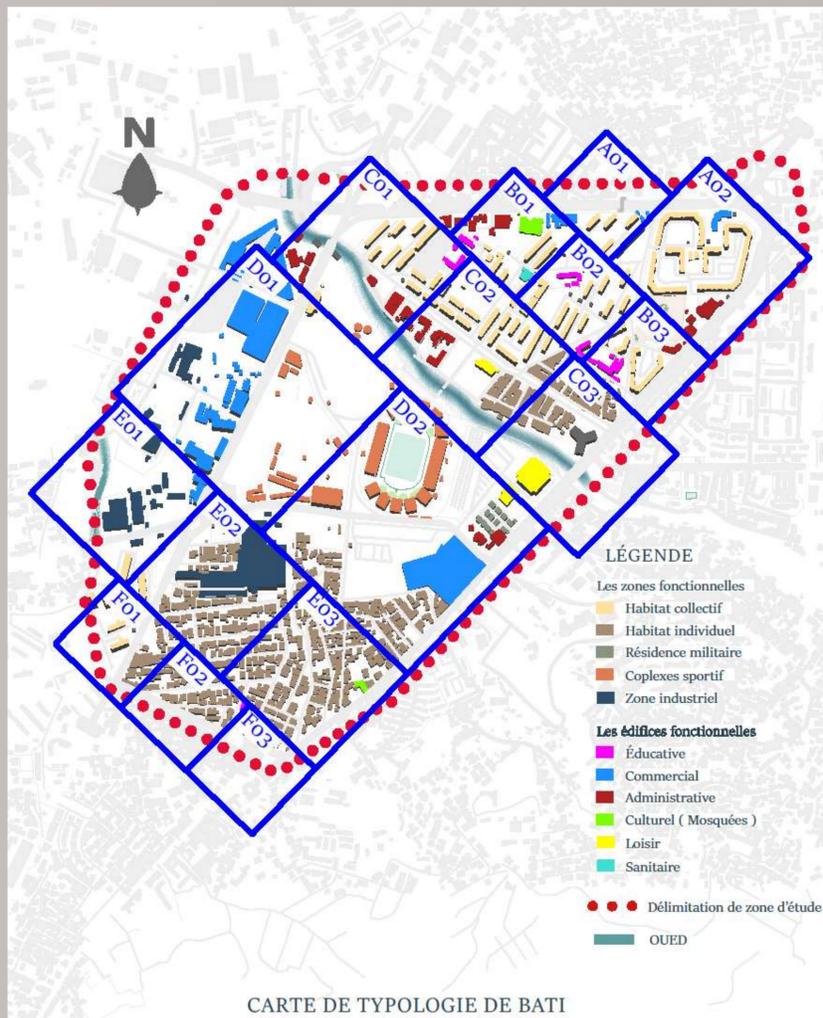
- présence de l'habitat collectif (grand ensemble) et individuel
- équipements commerciaux, administratif, culturels , éducatifs, sanitaires et de loisir
- plus que l'existence un bâtiment en état de friche, et même période d'autre part :
- construction entre 1980 et 2023 .



Source : graphe de Excel traité par auteur

LES POINTS E01 E02 E03 F02 F03

Représentent les zones d'habitats individuelles qui sont construites dans la période post coloniale avec une manière abstraite (Tissu Compact) avec la présence de fonction d'industrie (hangar) qui signifie un manque de diversité typologique de bâti et une forte domination du bâti



Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

LES POINTS ISOLÉES D01 D02

Représentent les zones de commerce, industrie et de sport (une masse bâtie) avec l'existence de terrain d'état friche et un marché d'un état précaire avec l'absence totale de l'habitat ce qui implique un dominance de vide

Constats

- Manque de diversité typologique dans la partie sud de notre aire d'étude
- discontinuité visuelles .
- domination de vide dans la zone d'étude .

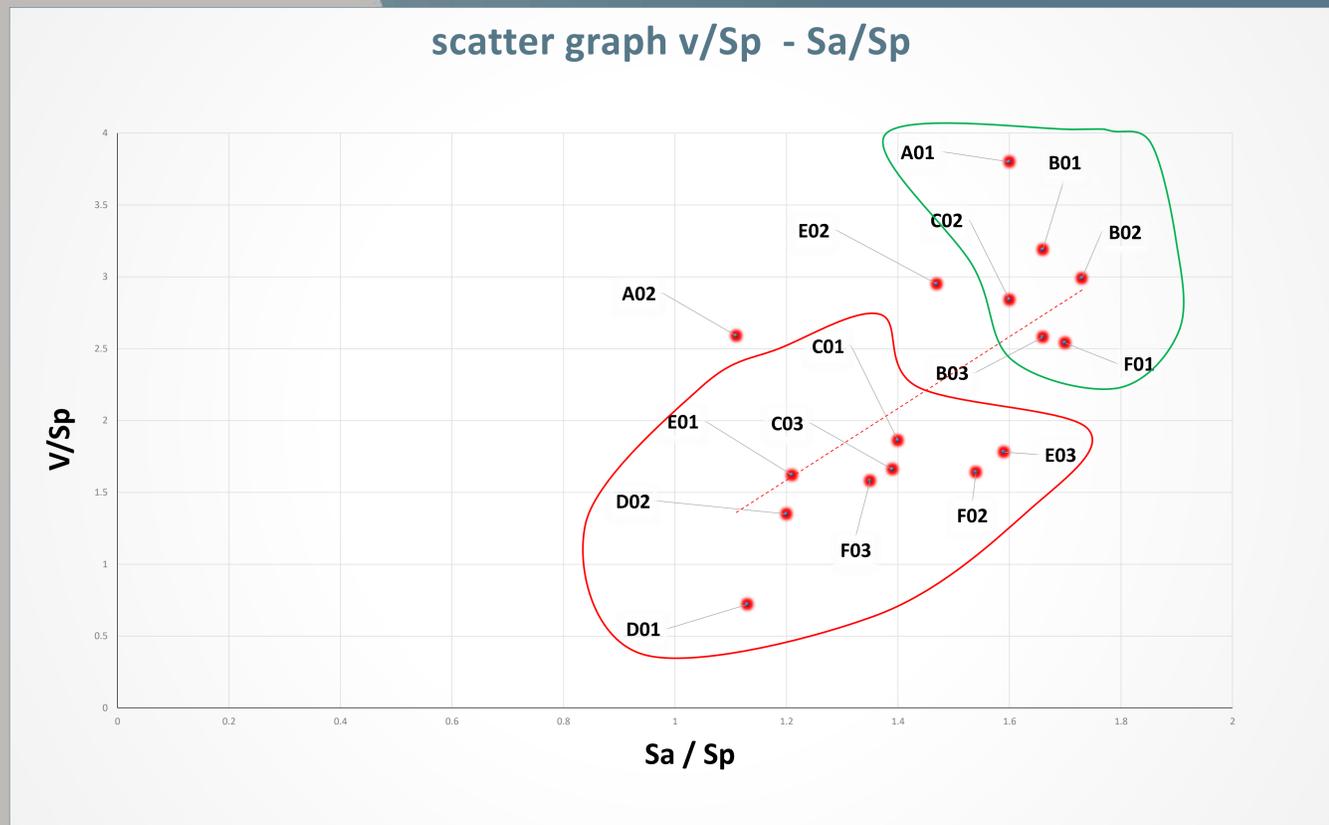
LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS



2Eme SCATTER GRAPHE $V/Sp = F(Sa/Sp)$ Indice de diversité.

**D01 D02 E01 C03 F03 F02 E02
C01**

Regroupement concentré des points (zones) traduit
- la domination de habitats Collectifs (grands Ensembles) et équipements (implantation de bâti avec gabarit bas d'une manière dos à dos et côte à côte)
- existence de vide urbain (oued, terrain en état de friche, complexe sportif, club d'équitation)



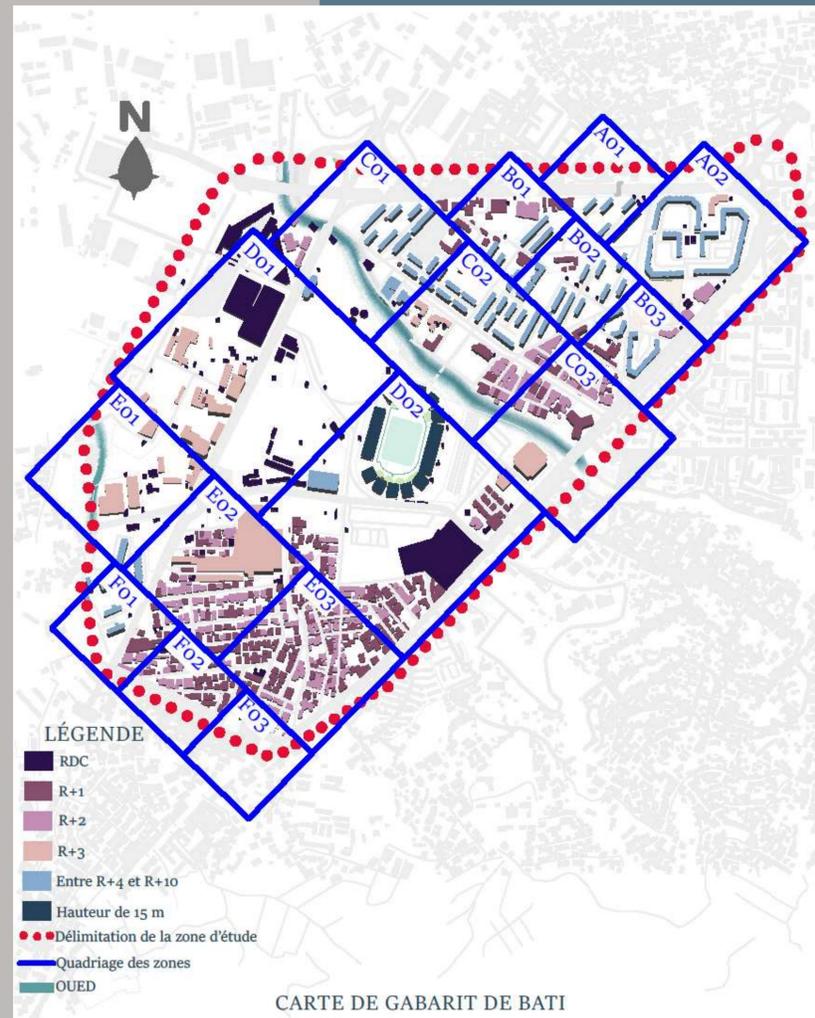
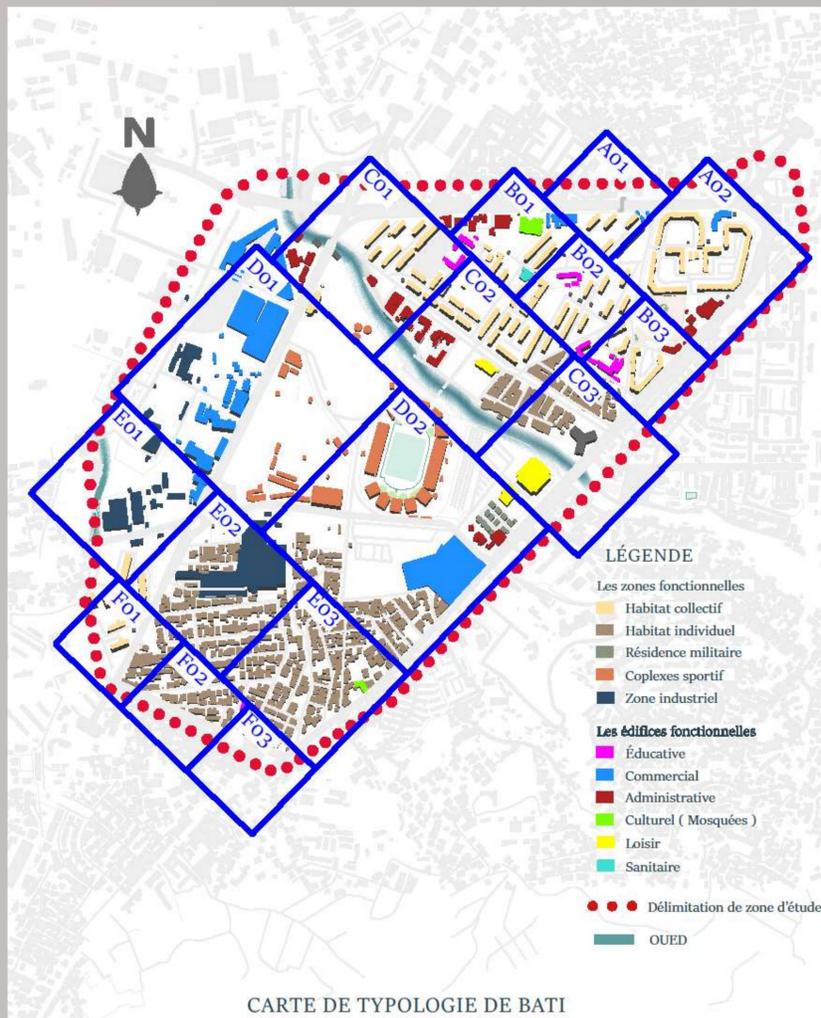
Source : graphe de Excel traité par auteur

**A01 B01 B02 F01 B03
C02**

Regroupement des points s'implique
- la dominance des habitats collectifs (barres de R+8) et des équipements de R+1 et R+2

E02

- Domination totale des habitats individuelles avec gabarit moyen de (R+2), et la présence de l'activité industrielle (un hangar d'un gabarit important)



Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

A02

- Dominance des grandes ensembles avec la présence de habitats individuels (bâti avec mitoyenneté)

Constats

- Manque de diversité typologique dans notre aire d'étude
- discontinuité visuelles .
- Dominance de l'espaces résiduels sans identité dans la zone d'étude .

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS



3^{ème} SCATTER GRAPHE V=F(Nb) indice de distribution des masses dans le tissu.

**A01 B01 B02 B03 C01 D01 E01
F03 F01**

Concentration des points qui contient de bâti avec une diversité topologique et une diversité de gabarit (habitats collectifs , individuelles ,commerce , industrie, éducation, sanitaire et de loisir) Avec une dominance de non bâti (-présence de l'oued ,parking , espaces résiduels, complexe sportifs , club d'équitation) qui forme un volume moyen avec un faible nombre de bâti.

A02
domination des grands ensembles (des barres de gabarit important) qui s'implique un volume fort Avec un nombre de bâti faible

C02
Forte dominance des grands ensembles (des barres avec un gabarit important) avec l'existence de l'habitats individuelles qui indique un fort volume et moyen Nombre de bâti

F02
Dominance totale de habitat individuel avec un gabarit moins important (RDC R+1 R+2) qui traduit un volume faible et un nombre de bâti moyen

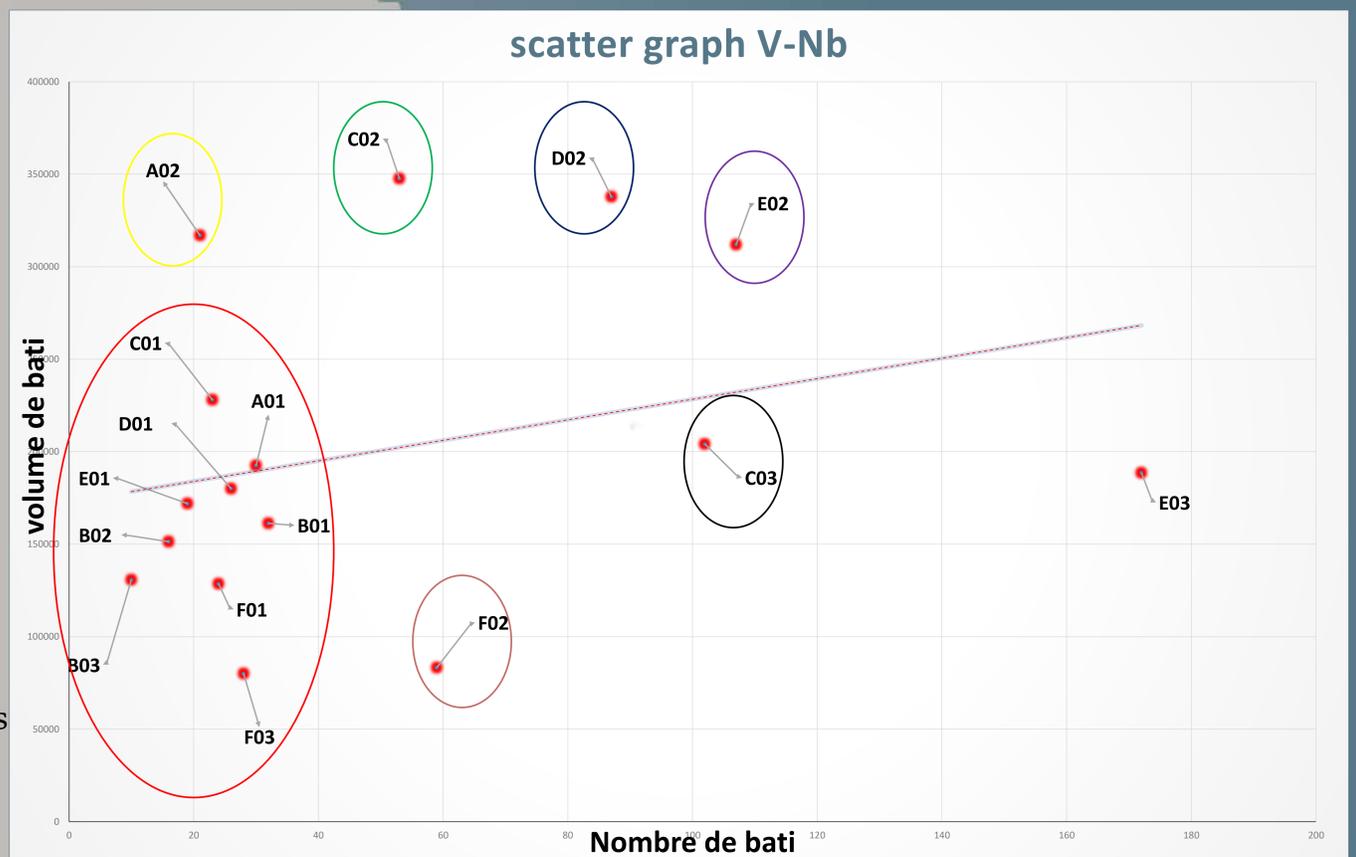
D02
Volume fort et nombre de bâti élevé qui traduit que il ya un -présence d'équipement sportif (gradin de stade et club équitation).

- l'existence habitats individuels et le marché.

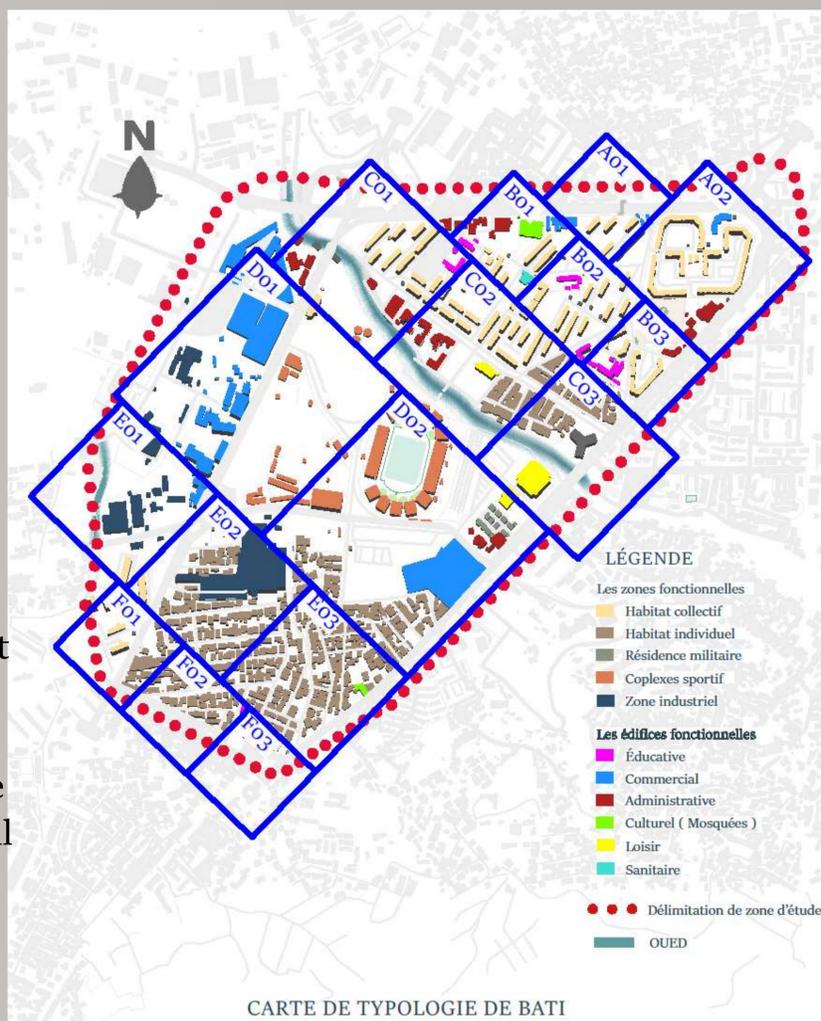
E02
Domination des habitats individuels (gabarit moins important) et la présence d'activité industrielle (surface et gabarit important) qui traduit un volume élevé et un nombre de bâti élevé

C03
-Dominance des habitats individuels avec gabarit de (R+1 et R+2) -présence des vides urbains (oued parking de complexe)

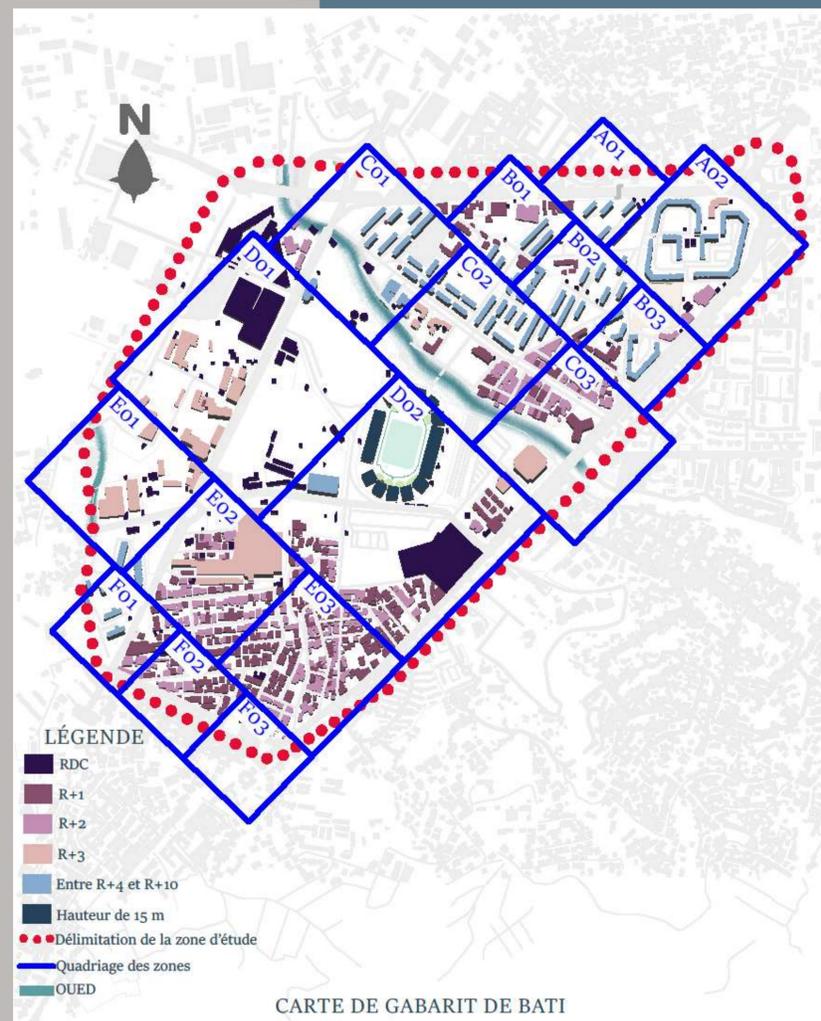
- équipement sportif avec une surface et un gabarit important) plus que hôtel qui est en état de friche . Qui signifie un volume bas et nombre de bâti élevé



Source : graphe de Excel traité par auteur



CARTE DE TYPOLOGIE DE BATI



CARTE DE GABARIT DE BATI

Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

Constats

- Distribution abstraite des masses dans le tissu et mal exploitation de foncier .
- manque d'harmonie entre le gabarit et la fonction.
- discontinuité visuelles.

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS



4^{ème} SCATTER GRAPHE NB=F(H) Indice.....

**A01 A02 B01 B02 B03 C01 D01 E01
F01 F02 F03 :**

La majorité des points de zones représentant la fonction industrielles et de l'habitation (individuelles et collectives) c'est zones sont des zones épars avec un mixité d'hauteur (r+2 . r+8) ce qui détermine un nombre de bâti faible et un hauteur faible

D02:

la présence des équipements sportifs et peu d'habitation ce qui signifie un moyen hauteur et moyen nombre de bâti

C02:

la domination de l'habitat collectif par rapport l'habitat individuel

ce qui signifie une fort hauteur et un faible nombre de bâti

E02:

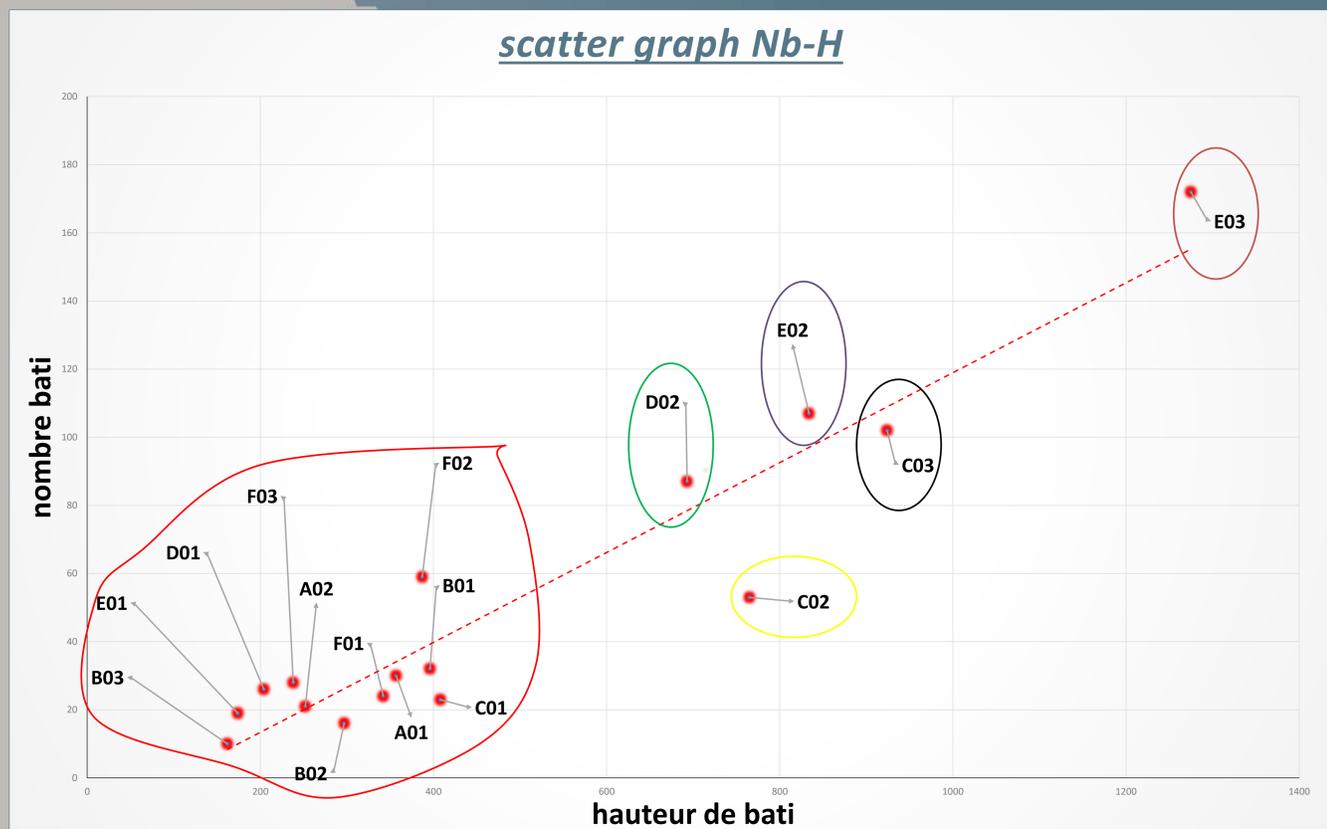
la présence de la fonction industrielles avec un gabarit important (Hangar) et l'habitat individuel signifie la hauteur élevé et nombre bâti fort

C03:

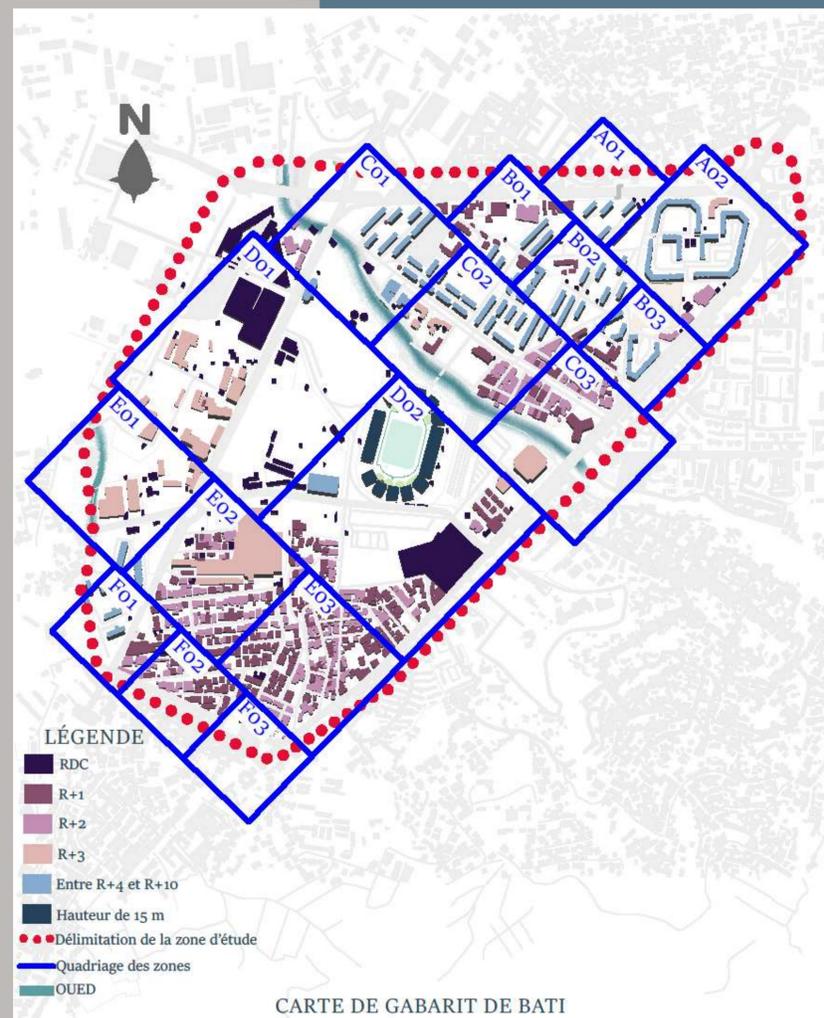
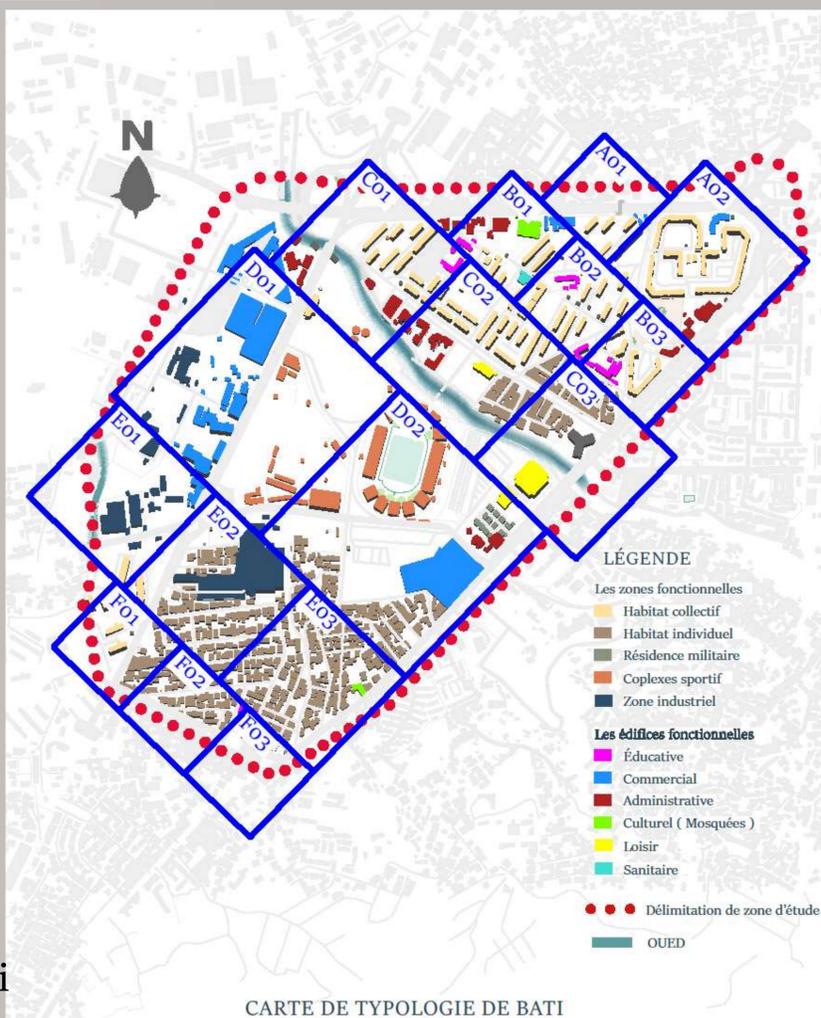
la présence de l'habitat individuel (RDC.r+2) et l'oued détermine la hauteur forte et nombre de bâti moyen

E03:

la domination de l'habitat individuel (RDC . R+2) et cette zones est une zone dense et compact qui implique la hauteur très Forte et le nombre de bâti fort



Source : graphe de Excel traité par auteur



Source : PDAU 2016 traité par auteur
Echelle : 1/6000

Constats

- discontinuité visuelles .
- manque d'harmonie entre le gabarit et la fonction.

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS



5Eme SCATTER GRAPHE NB=F(CES) Indice d'exploitation des sols.

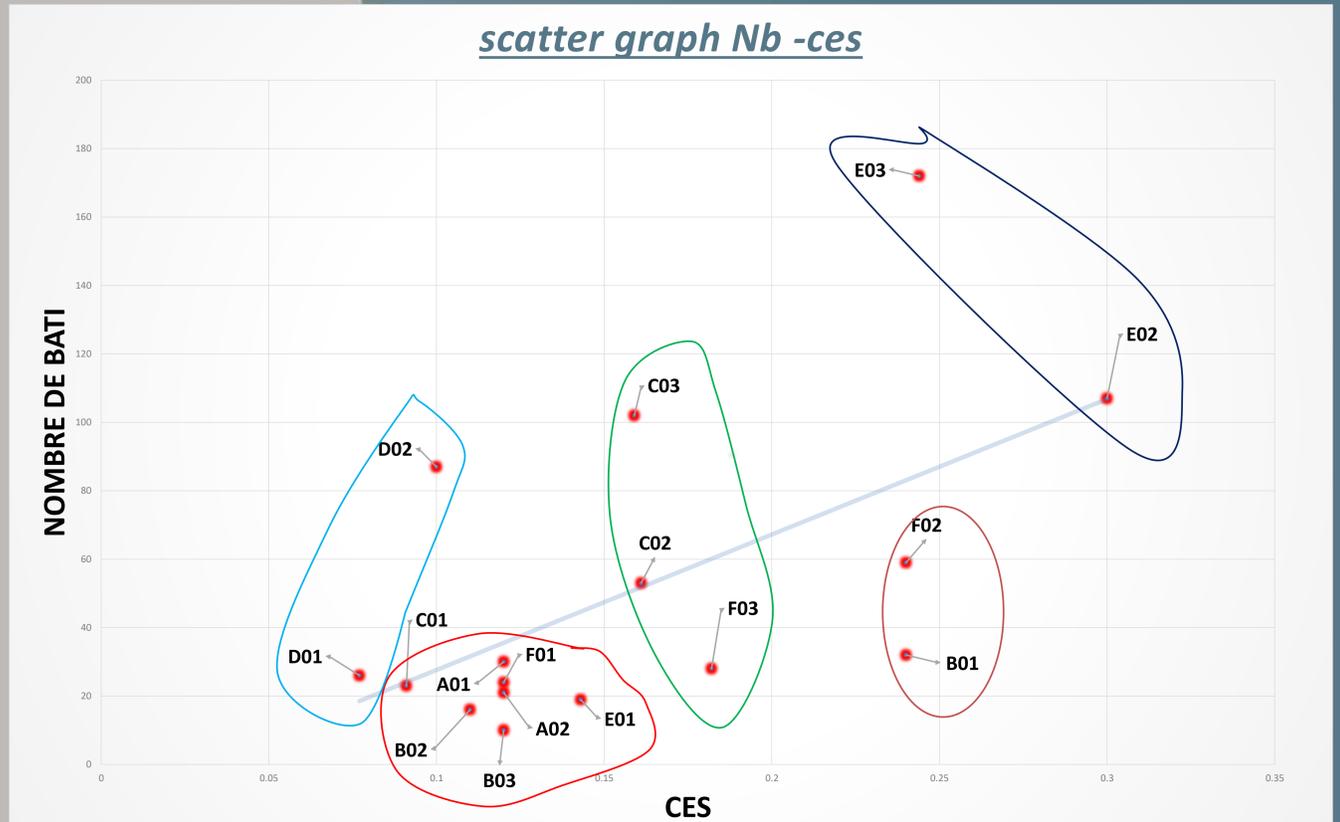
1-Faible consommation du sol :

A01 A02 B02 B03 C01 F01 E01

A cause de présence des grands ensembles (habitats collectifs en forme de barre).

Dominance de vide urbain (espaces résiduels)

- Présence de l'oued , cimetièrre et les espaces non urbanisée.
- existence d'équipement de service
- moyen présence de commerce et industrie.



Source : graphe de Excel traité par auteur

D01 D02

-Domination de l'activité commerciale et industrielle.

-domination de vide(club d'équitation , complexe sportif et la gare de bus en état de friche).

-Faible présence de habitats individuels

C02 C03 F03

-présence d' habitats Collectives

-moyen présence de l'habitats individuelles

2-Fort consommation du sol :

B01 F02

-présence d'équipements avec un emprise de sol important.

- moyen présence de l'habitats individuels .

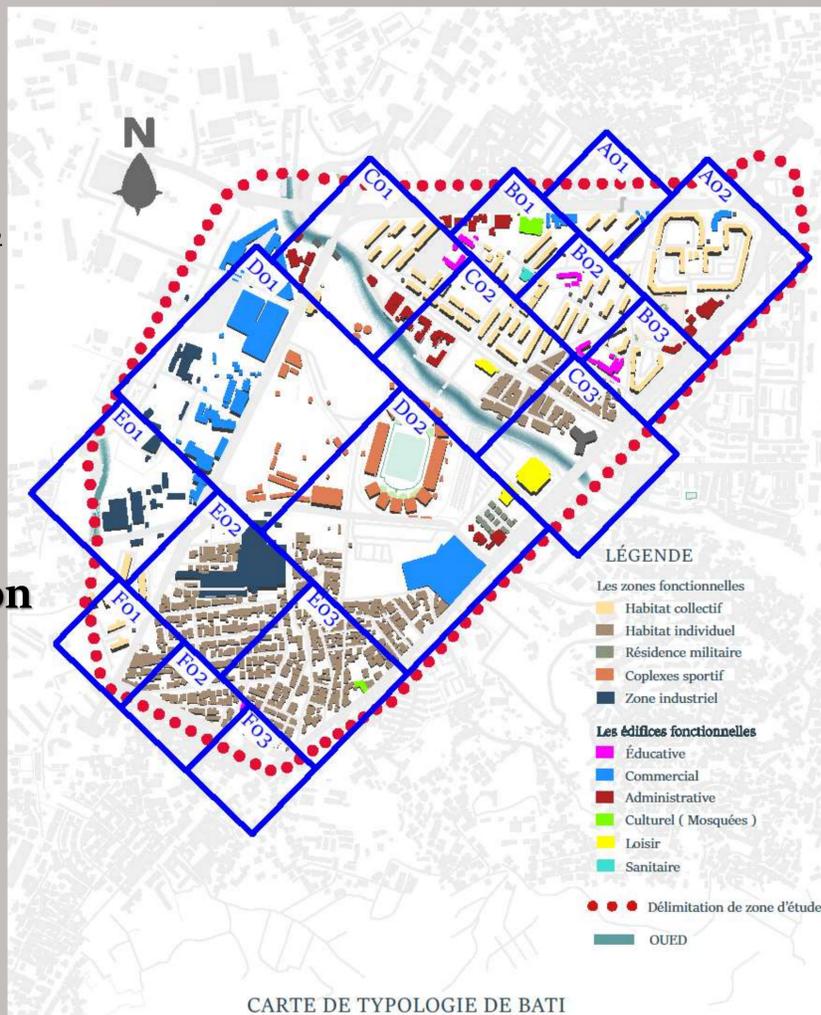
E02 E03

-forte domination de habitats individuels

-absence d'équipements

-une masse bâti (hangar -E02)

-faible présence d'espacement entre bâtiments



CARTE DE TYPOLOGIE DE BATI



CARTE DE BASSE

Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

Constats

- Incohérence entre le plein Et le vide et dominance d'espaces résiduels sans identité .
- Mal consommation et exploitation Des sols

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

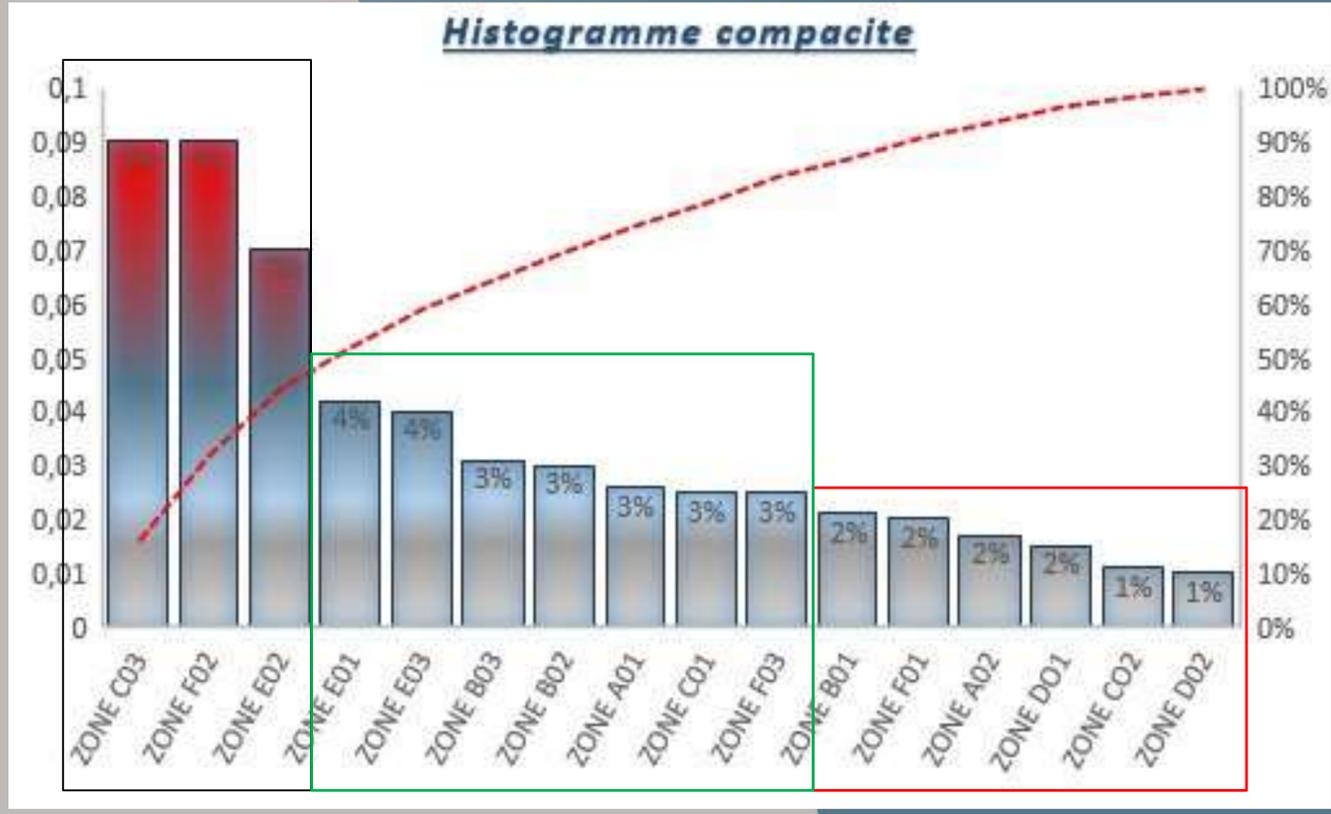


6EME HISTOGRAMME DE COMPACTITÉ Indice d'occupation volumétrique d'espace

Faible compacité et forte perméabilité

Les points B01 A02 F01 D01 C02 D02

- présence des grands ensembles avec une géométrie simple (répétition des barres de R+8) .plus que les espaces résiduels entre eux
- habitations individuelles avec des formes régulières (lotissement) bien définies par des voies mécaniques
- présence d'équipements sportifs avec une masse volumique base
- présence des vides urbains planifiés (club d'équitation, complexe sportif)
- présence d'espaces urbains non planifiés (Oued, terrain en état de friche)

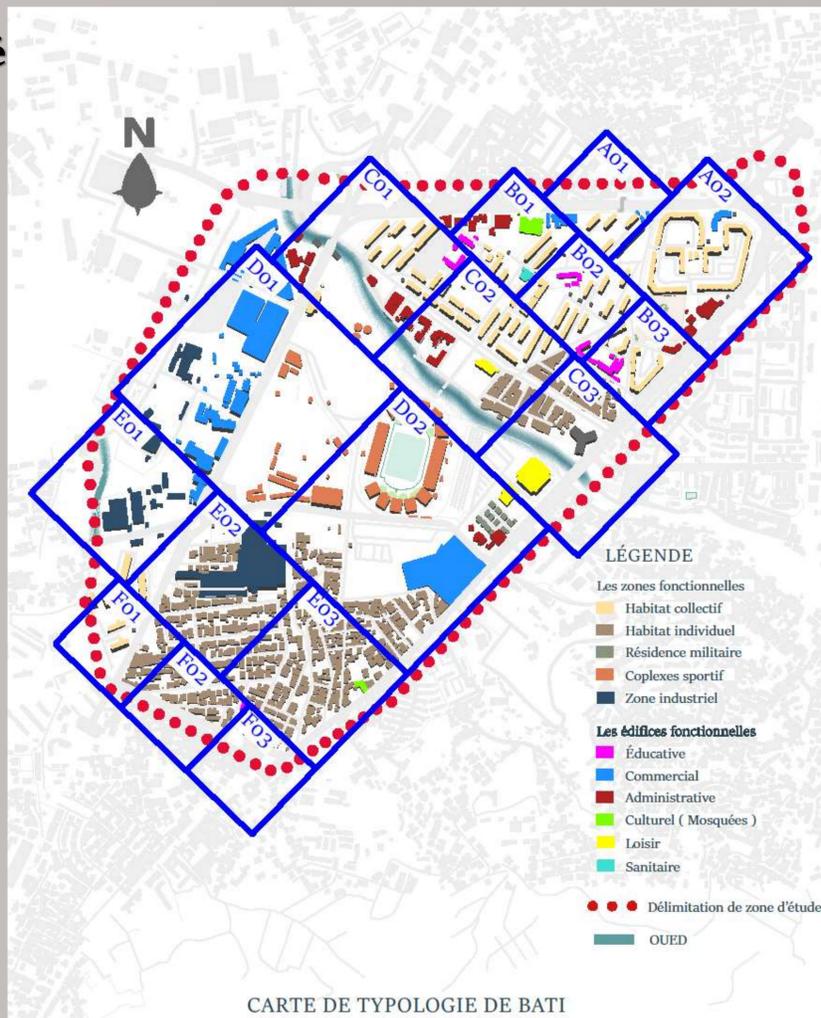


Source : graphe de Excel traité par auteur

Moyen compacité Et moyen perméabilité

Les zones A01 B02 B03 C01 E01 E03 F03

- dominance des grands ensembles qui se caractérisent par une géométrie simple (répétition des barres de R+8) et une implantation libre (pas îlot ville de 2eme âge) .
- présence d'équipements avec des formes régulières et des volumes importants définissant par des voies mécaniques.
- existence des espaces urbains non planifié (espaces résiduels ,oued ..)
- moyen présence d'habitats individuels avec des formes irrégulières.



CARTE DE TYPOLOGIE DE BATI



Carte d'intégration de zone

Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

Constats

- incohérence entre le plein et le vide
- manque de perméabilité
- occupation et implantation volumique abstraite
- difficulté de parcourir en s'infiltrant à l'intérieur (par rapport au côté sud)
- manque de visibilité dans la zone d'étude

Forte compacité et faible perméabilité

Les points F02 E02 C03

- dominance d'habitats individuelles avec des formes irrégulières qui a été implanté d'une manière dos à dos , côte a côte (une mitoyenneté) sans aucun espacements entre bâtiments .
- présence de bâti avec un volume important en état de friche et un équipement sportif -présence de l'activité industrielle (hangar) .

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS



7Eme HISTOGRAMME CBS indice de confort et bio diversité

les zones du confort et bonne bio diversité

B02 B03 C01 C02

-les zones des grands ensembles avec une dominance de l'espace perméable(espaces résiduels exploite comme des jardins non planifie)

les zones du moyen confort et moyen bio diversité

E01 D01 C03 B01 E02 F01 D02 A01

-présences des grandes ensembles avec des espace résiduels exploites comme des parkings

-Présence de complexe sportifs (stades et l'annexe plus que des parkings extérieurs

-Présence de vides urbains non planifie (oued ,terrain en état de friche)

- L'existence de toiture classique (habitats collectifs plus que habitats individuelles et equipements)

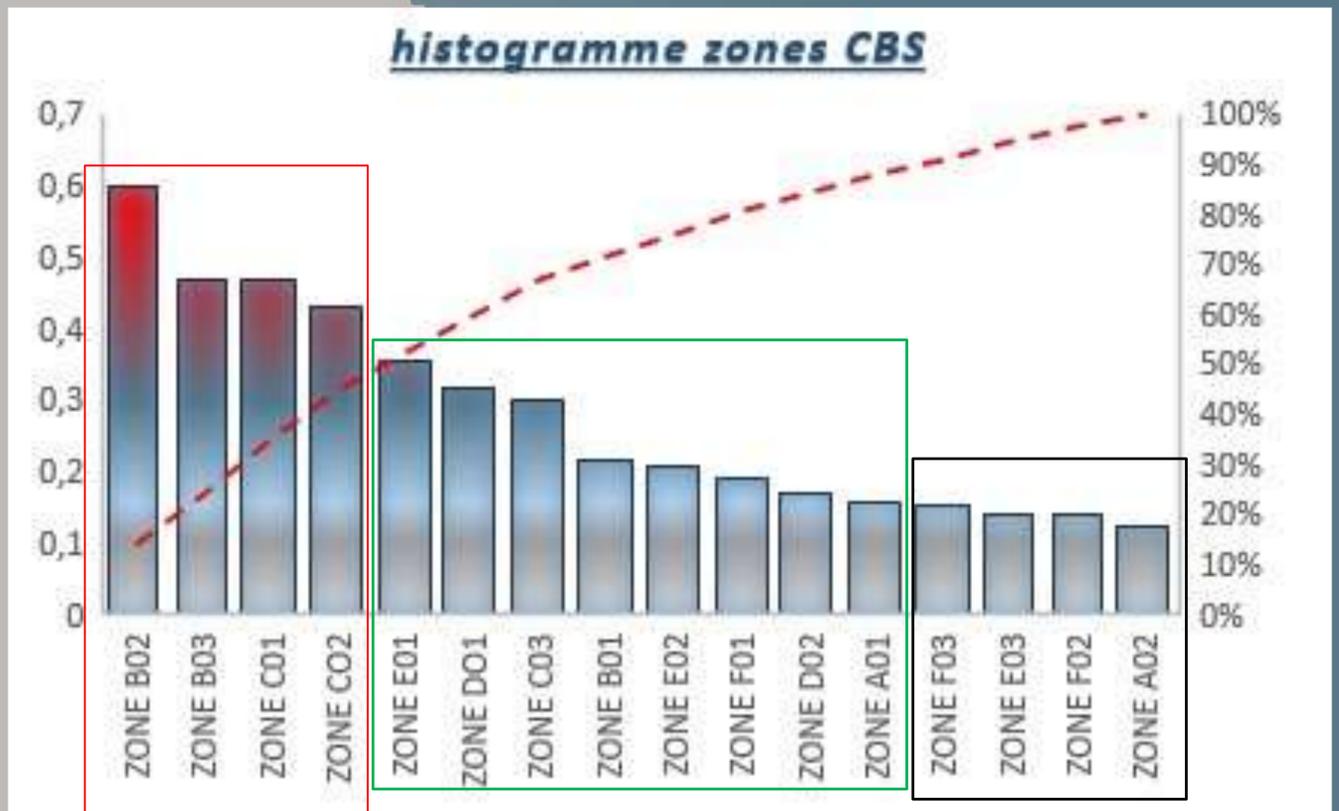
les zones du faible confort et bio diversité

F03 E03 F02

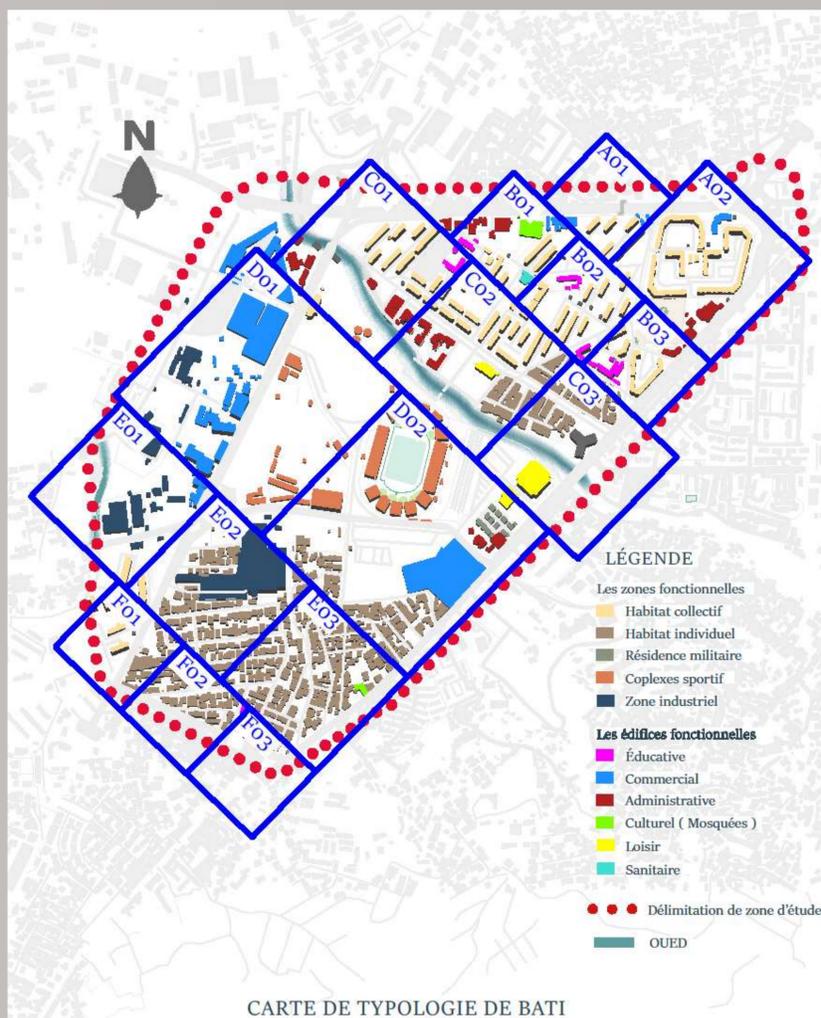
-L'existence de habitats individuelles avec toiture classique et sans espacements entre eux

E02

-présence des grandes ensembles avec des espaces résiduels exploité comme un espace de stationnement plus que l'existence de habitat individuels avec toi classique



Source : graphe de Excel traité par auteur



Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000



Constats

- absence d'espace verts public dans la zone d'étude
- manque de bio diversité
- mal consommation des vides urbains (dominance d'espace résiduels)

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

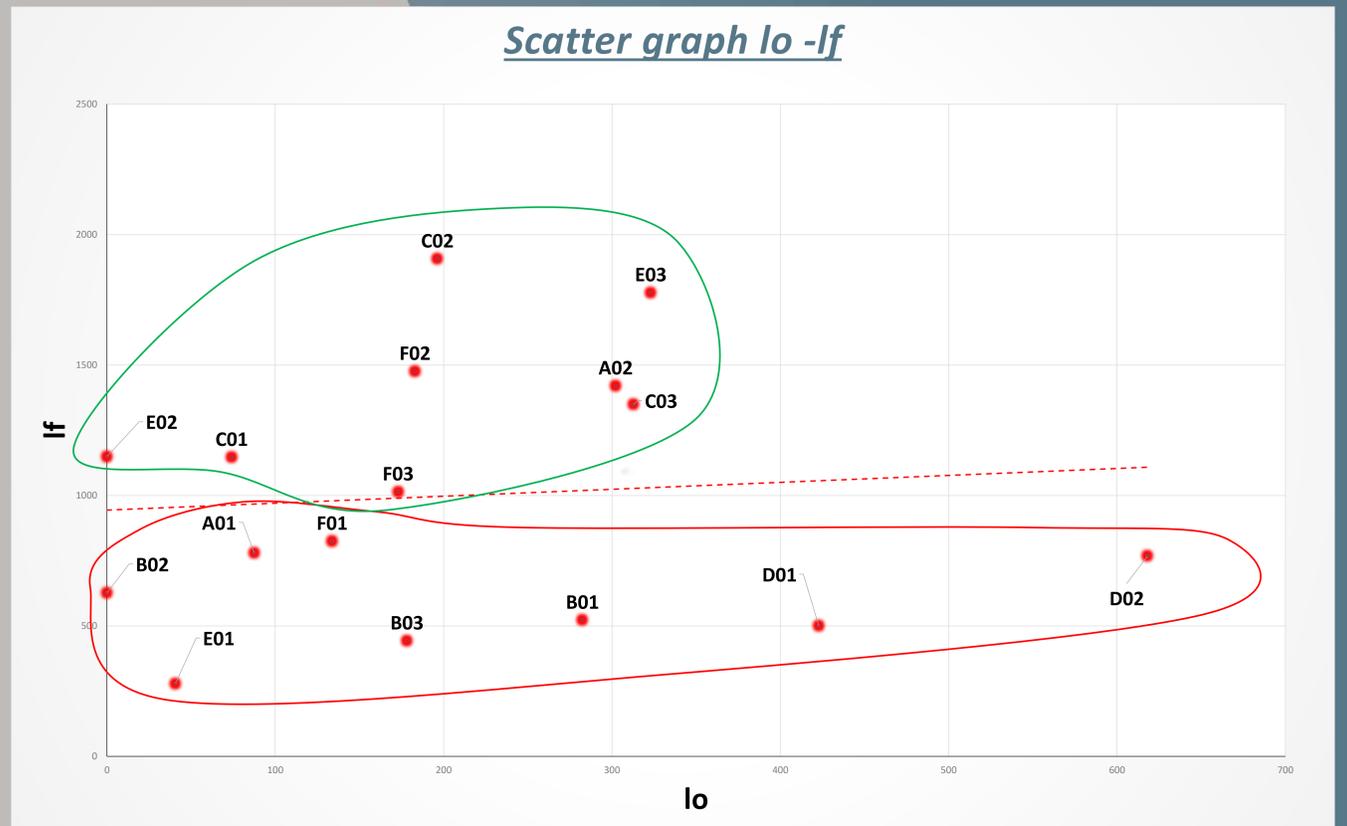


8Eme SCATTER GRAPHE $Io = F(Lf)$

Indice d'animation de la voire et la communication bâtiment/rue

A02 C01 C02 C03 E02 F01 F02 F03

Les regroupements des points sur la ligne de tendance s'implique une introversion de la chausse a l'intérieur de tissus (fonction habitat industrie)



Source : graphe de Excel traité par auteur

A01 B01 B02 B03 D01 D02 E01

Regroupement sous la ligne de tendance traduit l'extraversion de la chausse due au commerce et services et industrie sur le long des voies principales (RN29, abderahamen taleb, Rn 01)



Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

Constats

Faible marchabilité dans la zone étude
-extraversion des voies structurantes
-introversion des voies secondaires

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: RECOMMANDATIONS

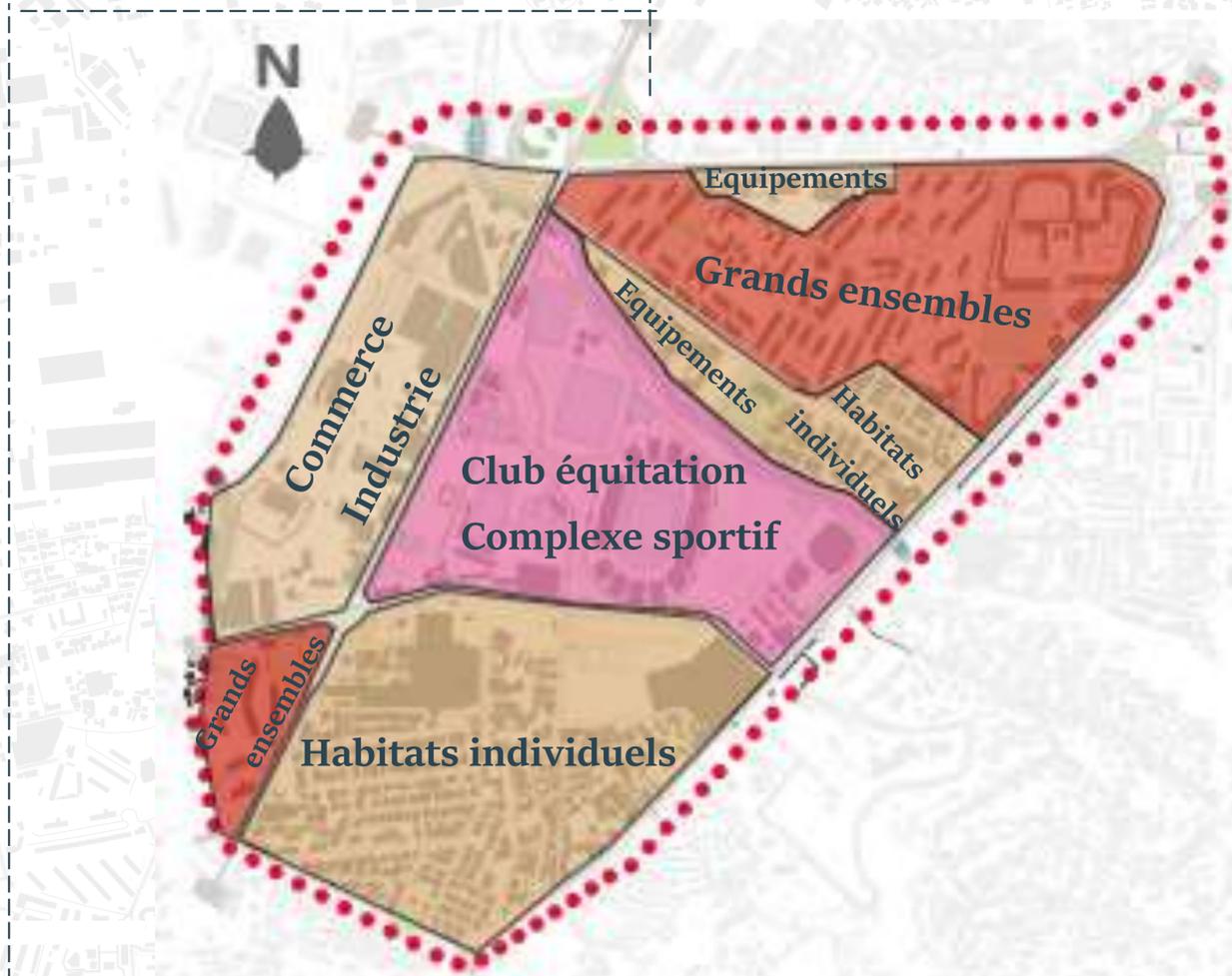


-Manque de diversité et mixité
morphologique et fonctionnelles

théorie de totalité
croissance morcelée
Assurer un mélange
raisonnable de taille et
une distribution des
fonctions

théorie de totalité
Vision
Implantation des projets
dans des site intéressants

théorie de totalité
Formation des centre
agencer la centralité
et favoriser la mixité



Carte typologie du bâti de zone d'étude
Source : PDAU 2016 traité par auteur
Echelle : 1/4000

**Principe de la ville de
3eme âge**
l'ilot ouvert : exploitation de
ilot en plusieurs fonctions

**principe de devlo urb
durable**
Développer les équipements
et les services

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: RECOMMANDATIONS



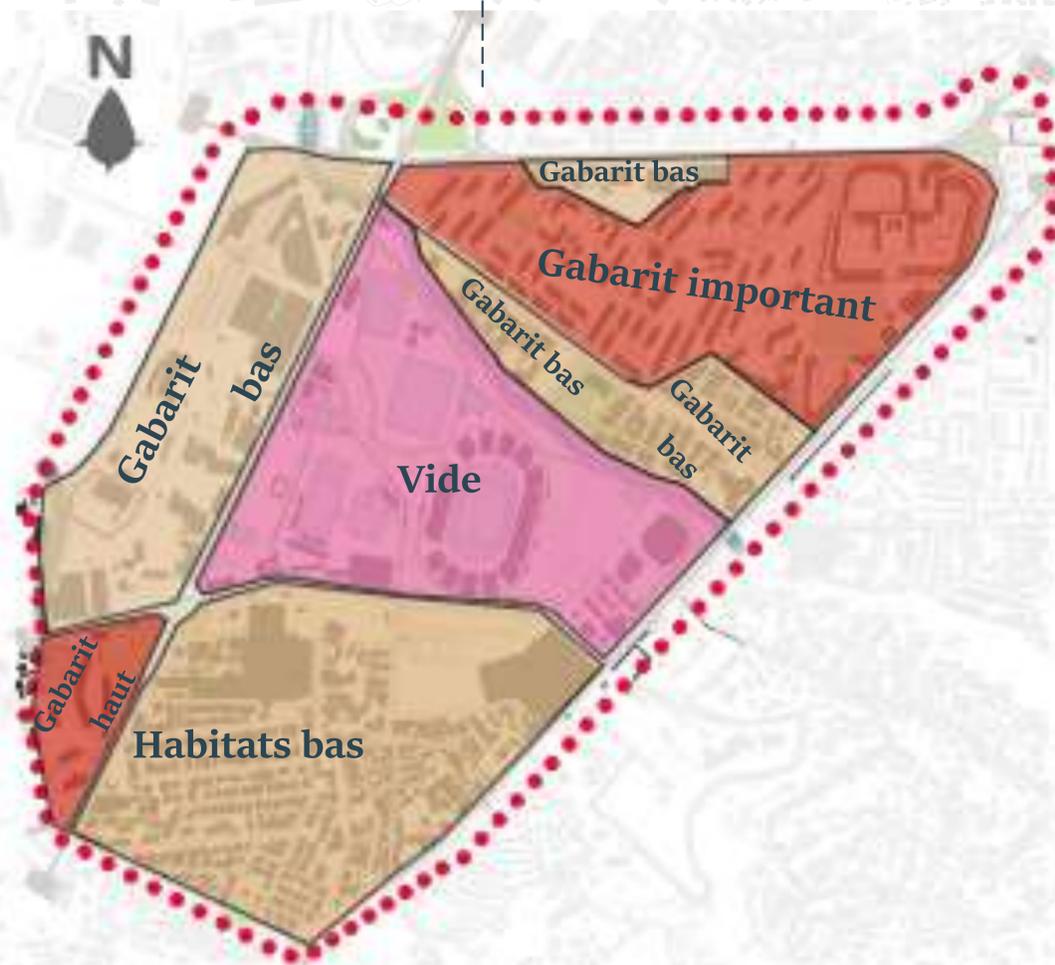
-Manque d'harmonie et de dialogique entre les gabarits
-Discontinué visuelle

les principes de Christopher Alexander
Variation graduelle :
Création d'un lien entre le gabarit important et gabarit bas par un Skyline expressive plein de mouvement

les principes de Christopher Alexander
Echos:
d'où le vide prend forme par l'influence et l'Echo du bâti environnant (lien immatériel entre vide-solide)

principe de devlo urb durable
Densification avec la création de 3eme forme

Principe de la ville de 3eme âge
l'ilot ouvert :des hauteurs variantes et différentes définies par des lois, pour assurer l'échappes visuelles et la pénétration de la lumière



Carte gabarit du bâti de zone d'étude
Source : PDAU 2016 traité par auteur
Echelle : 1/4000

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: RECOMMANDATIONS



-Manque de porosité
,perméabilité et visibilité
-manque harmonie entre le
plein et le vide

les principes de Christopher Alexander

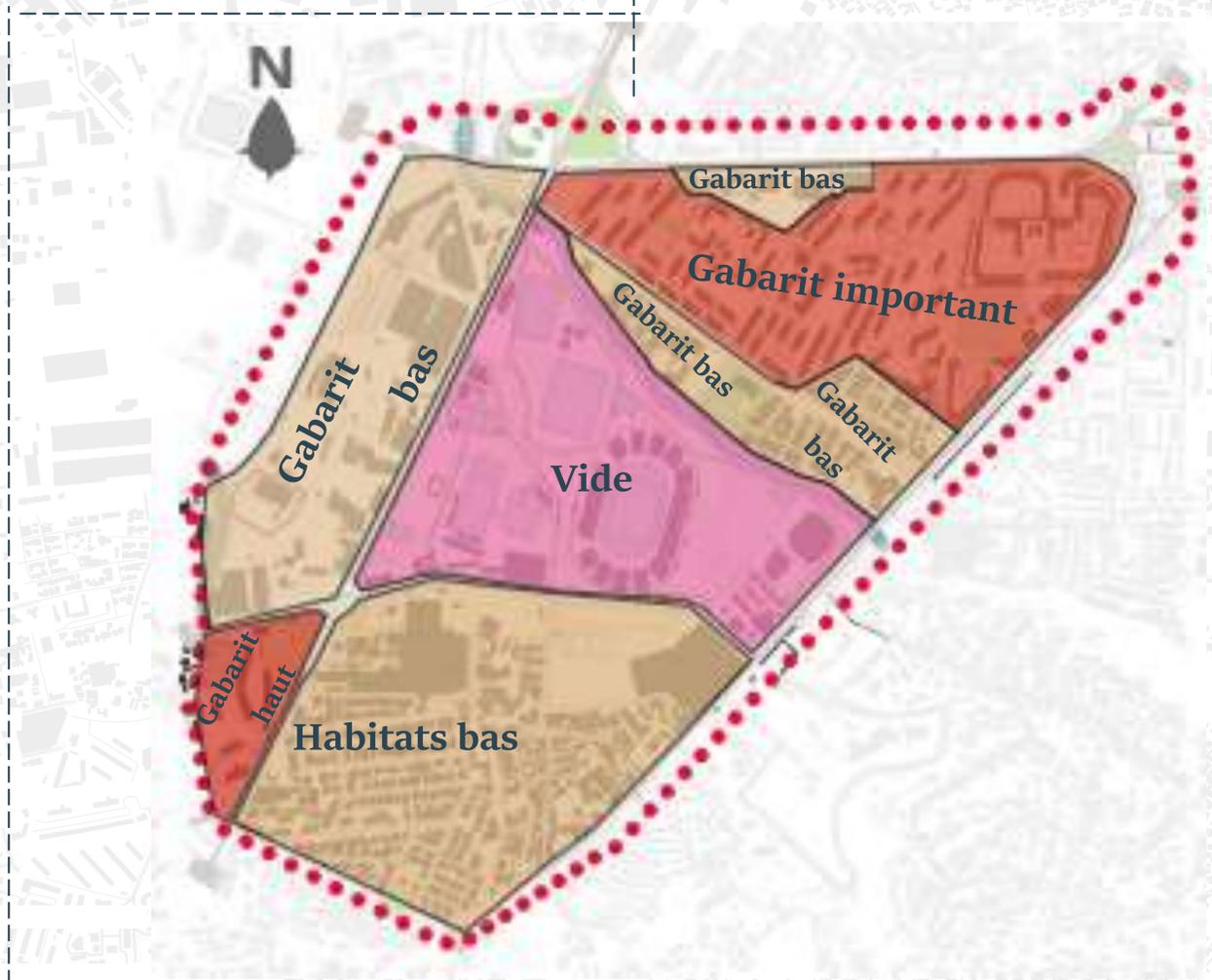
deep interlock
façon d'implanter les
construction a fin de
créer une interrelation
entre eux

les principes de Christopher Alexander

L'espace positive
Création des
retraits(Jardins ,espace
de stationnement)sur les
voiries a fin de donner
une bonne perception et
visibilité des voies

Théorie de totalité

la règle de base de
l'espace
urbain public
Des constructions avec
des volume simples et
bien façonnées (visibilité)



Carte gabarit du bâti de zone d'étude
Source : PDAU 2016 traité par auteur
Echelle : 1/4000

Principe de la ville de 3eme âge

l'ilot ouvert :une
implantation bien étudiée
des bâtiments pour assurer
la bon circulation et
visibilité
Reouvrir les ilots

Théorie de totalité la règle de base de l'espace urbain public

des constructions implantaient
dune manière a créer un passage
piéton (marchab)
prolonger la route au
bâtiment (connectiv)

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: RECOMMANDATIONS



-absence d'espace verts public dans la zone d'étude
-manque de bio diversité
-mal consommation des vides urbains (dominance d'espace résiduels)

les principes de Christopher Alexander

L'espace positive
Création des retraits (Jardins, espace de stationnement) sur les voiries a fin de donner une bonne perception et visibilité des voies



principe de devlo urb durable

Favoriser l'espace public sont une des variables-clés pour des projets urbains de qualité, qu'ils doivent offrir un équilibre entre la fonction, ambiance et la pratique social

Théorie de totalité la règle de base de l'espace Urbain

Le bâtiment conçu pour créer le jardin

LÉGENDE

Circulation piétonne	Espace vert
Circulation mécanique	Espace vide (Friche)
Espace parking	Espace industriel
Coplexes sportif	Cimetière
Espace privé	Espace sportif (stades)
Espace résiduel	

Délimitation de zone d'étude

OUED

Carte Typologie de Non Bâti
Source : PDAU 2016 traité par auteur
Echelle : 1/4000

Principe de la ville de 3eme âge

l'ilot ouvert : une implantation bien étudiée des bâtiments afin de créer un espace intérieur bien accessible et exploité par le public

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: RECOMMANDATIONS



- Faible connectivite et intégration dans la zone étude
- extroversion des voies structurantes
- introversion des voies secondaires

les principes de Christopher Alexander

L'espace positive
Création des retraits (Jardins ,espace de stationnement)sur les voiries a fin de donner une bonne perception et visibilité des voies



les principes de Christopher Alexander

deep interlock
façon d'implanter les construction a fin de créer une interrelation entre eux



Théorie de totalité la règle de base de l'espace Urbain

Des constructions avec des volume simples et bien façonnées (visibilité)



Carte intégration du zone

Principe de la ville de 3eme âge

l'ilot ouvert : un alignement des façades avec la rues pour assurer l'intégration
Des retraits sur les voies a fin de créer une fenêtre urbains

Théorie de totalité règle de base de l'espace Urbain

des constructions implantaient dune manière a créer un passage piéton (marchab)
prolonger la route au bâtiment (connectiv

LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: SCHÉMAS D'ACTIONS



La délocalisation de la zone industriels et le sial métal et les reconversion a une zone a mixité fonctionnelle

La création d'un coulée verts qui relie les espaces verts de la zone

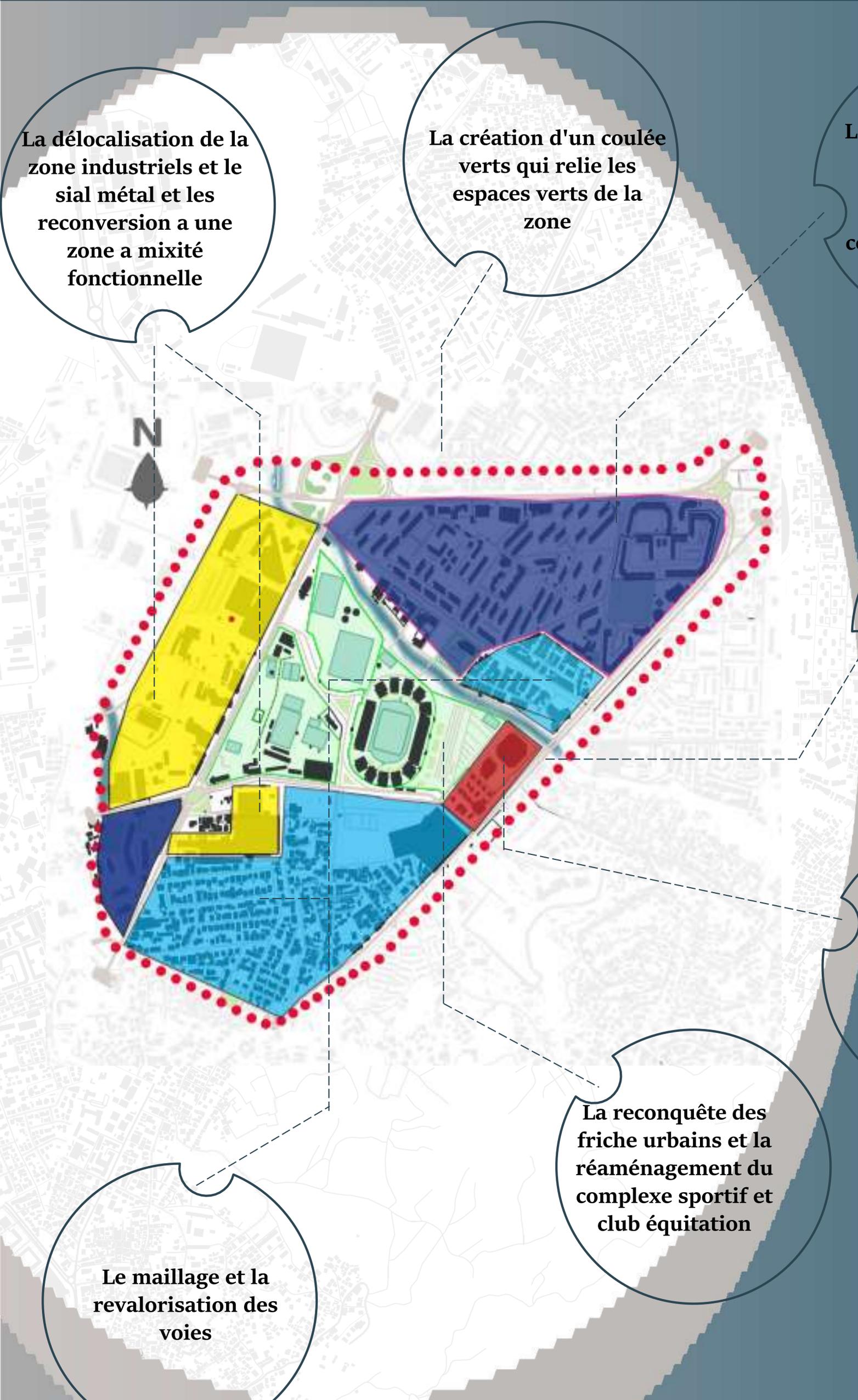
La requalification des grands ensembles la réintégration et redistribution de certains équipements de services

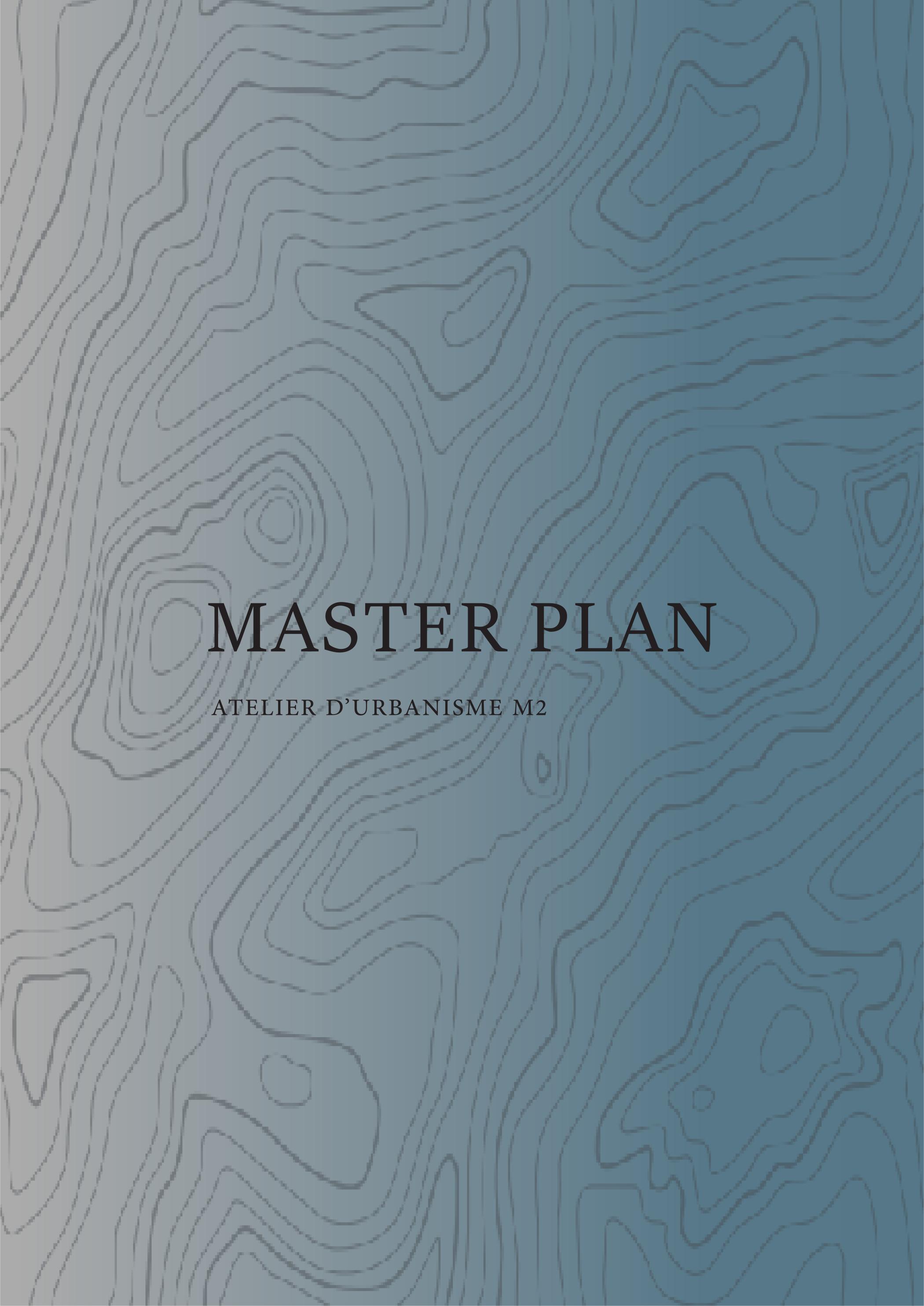
L'aménagement de oued BENZAZZA qui travers la zone avec la création des ponts pour le flux mécanique et piéton

La densification avec des construction de 3eme forme

La reconquête des friche urbains et la réaménagement du complexe sportif et club équitation

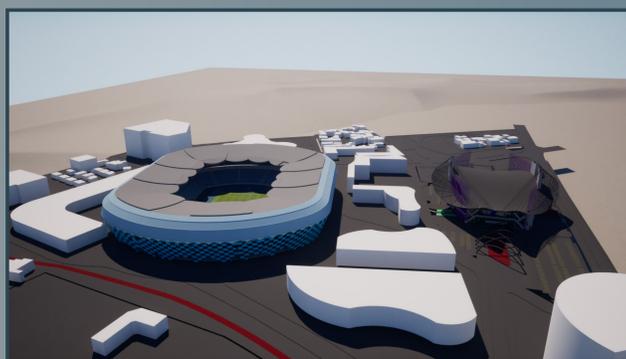
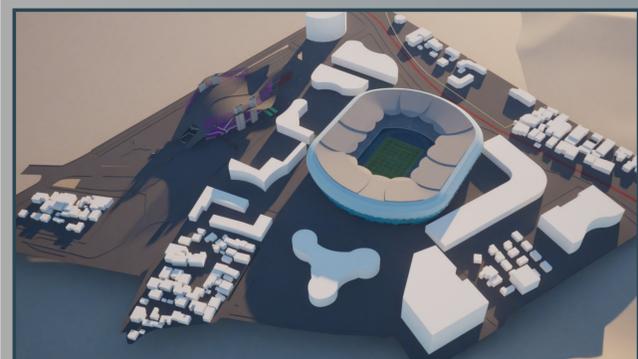
Le maillage et la revalorisation des voies



The background of the entire page is a topographic map with contour lines in a light blue color on a darker blue background. The lines are irregular and wavy, representing terrain elevation. The text is centered over this pattern.

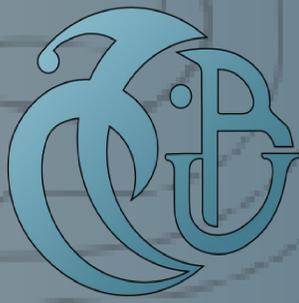
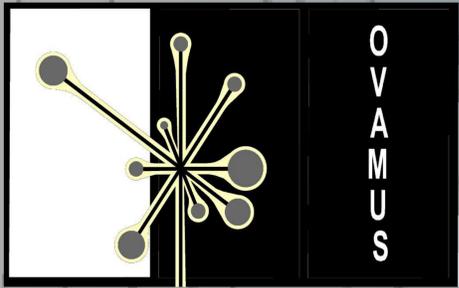
MASTER PLAN

ATELIER D'URBANISME M2



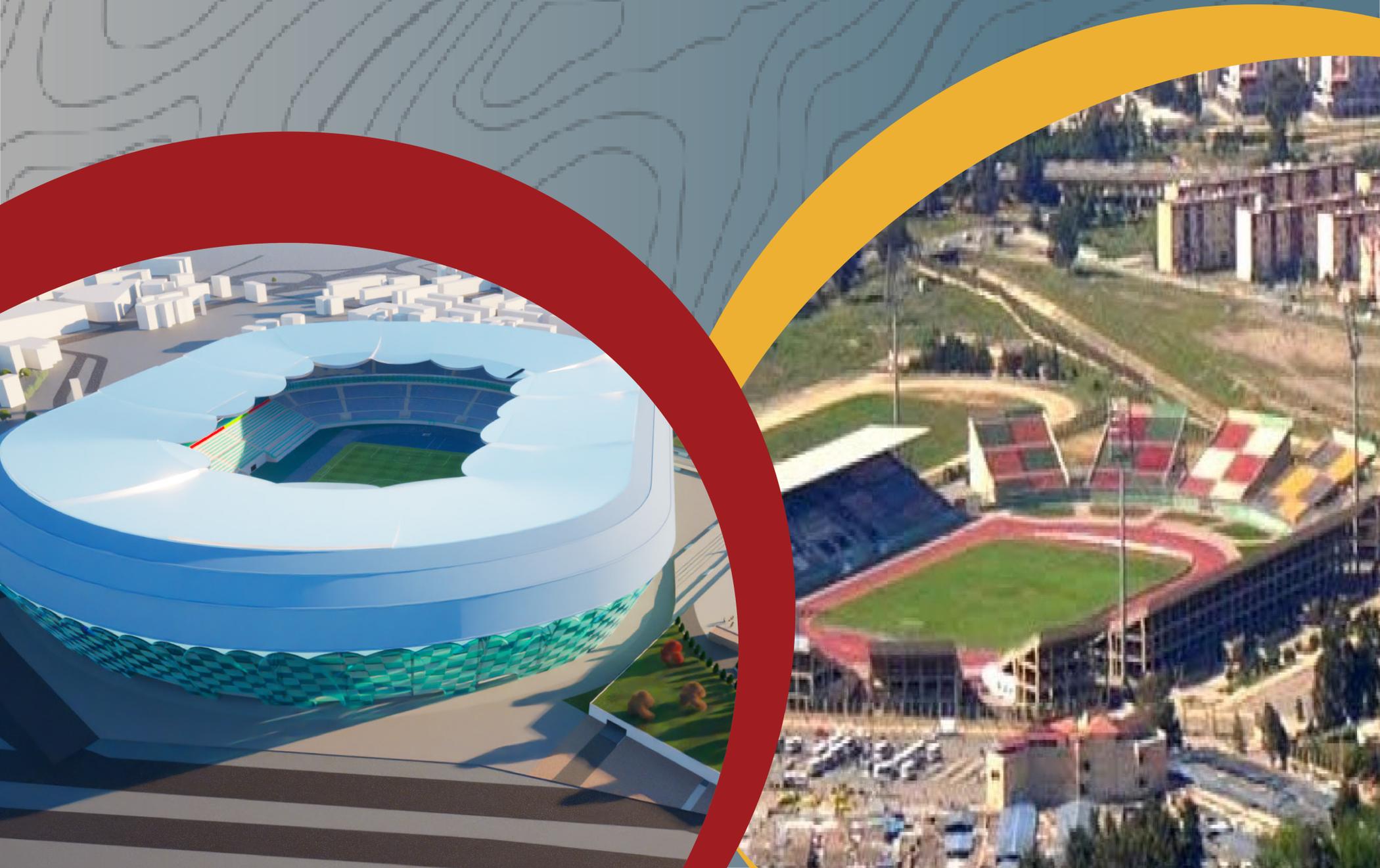
MASTER PLAN 1/10000





RÉAMÉNAGEMENT ET L'AGRANDISSEMENT DU STADE MUSTAPHA TCHAKER

ATELIER D'URBANISME M2



RÉAMÉNAGEMENT ET L'AGRANDISSEMENT DU STADE MUSTAPHA TCHAKER



Construction débutée en 1995, inauguré le 26 février 2001, devenant le terrain local de l'USM Blida.

Capacité d'environ 25 000 spectateurs avec sièges, 35 000 sans sièges, principalement utilisé par l'USM Blida pour ses matchs nationaux.

Choisi comme domicile de l'équipe nationale le 20 août 2002, succédant au stade du 5-Juillet d'Alger.

Officialisation comme lieu principal après la victoire contre le Sénégal le 5 septembre 2008.

Plus de 43 matchs sans défaite, acquis en tant que "forteresse imprenable".

De l'histoire riche du Stade Mustapha Tchaker à ses enjeux actuels, examinons maintenant les défis qui appellent à une réflexion approfondie et à des actions stratégiques pour garantir son avenir.

Les enjeux actuels qui appellent à une transformation essentielle :



Vides entre gradins causant une insécurité pour les spectateurs : Les vides entre les gradins créent des zones vides, engendrant des problèmes de sécurité pour les spectateurs. Ces espaces non comblés peuvent constituer des risques potentiels, facilitant les incidents tels que les chutes et les accidents.



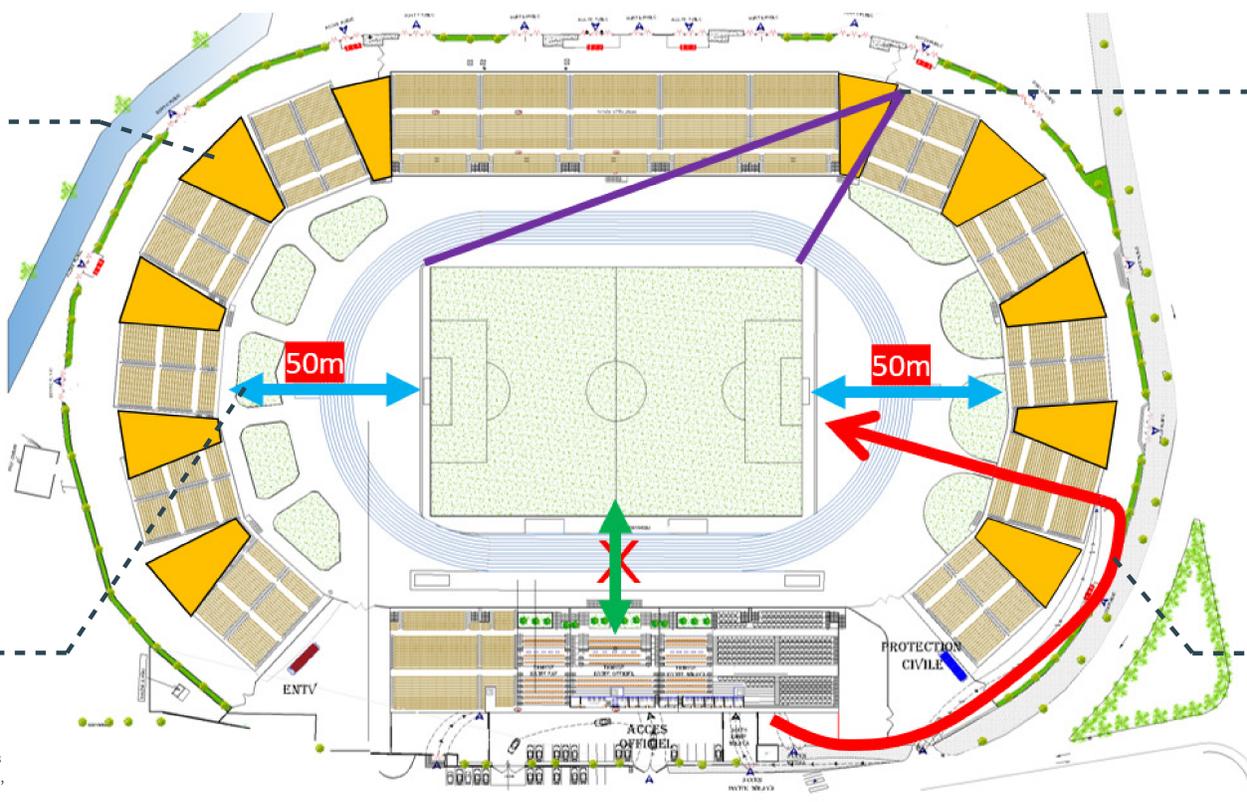
Visibilité limitée depuis certains gradins : Certains gradins offrent une vision restreinte du terrain, ce qui compromet l'expérience des spectateurs. Cela est dû à des installations inappropriées et des angles de vue défavorables, impactant négativement la capacité des fans à profiter pleinement de



Les gradins sont situés très loin du terrain : Les gradins sont positionnés à une distance significative du terrain, créant une barrière physique entre les spectateurs et l'événement sportif. Cette distance excessive peut entraîner une déconnexion entre les fans et l'action, réduisant l'impact émotionnel de l'expérience en direct et compromettant la qualité globale de l'événement pour le public.



Dysfonctionnement de la circulation des joueurs : raison d'un parcours excessivement long entre les vestiaires et le terrain. La distance importante que les joueurs doivent parcourir crée des retards et des problèmes d'organisation.



Manque d'espace nécessaire pour que le stade soit à la hauteur des normes de la FIFA : Le stade actuel ne dispose pas de l'espace requis pour répondre aux normes élevées de la FIFA. Cela peut inclure des installations insuffisantes pour les équipes, les médias et les officiels, compromettant ainsi la capacité du stade à accueillir des événements de renommée internationale.



POUR QUOI LA RÉAMÉNAGEMENT ET L'AGRANDISSEMENT DU STADE MUSTAPHA TCHAKER



L'Algérie doit disposer de stades conformes aux normes de la FIFA pour envisager l'organisation future de la Coupe d'Afrique. Le stade Mustapha Chaker, chargé d'une histoire remarquable, se profile comme un candidat idéal. Après son aménagement, il pourrait jouer un rôle déterminant pour persuader la CAF d'attribuer la Coupe d'Afrique à l'Algérie.



Le stade Mustapha Chaker a une riche histoire qui peut être mise en avant pour renforcer son statut symbolique en tant que lieu emblématique du sport en Algérie. Cela peut créer un lien émotionnel fort avec la population locale.



Le stade Mustapha Chaker, en raison de son histoire, peut déjà jouir d'une certaine renommée. Le réaménagement offre l'opportunité de maintenir cette visibilité internationale, ce qui peut être bénéfique pour attirer des événements futurs.



Le réaménagement du stade Mustapha Chaker peut potentiellement économiser du temps et des ressources financières par rapport à la construction d'un nouveau stade. Les infrastructures existantes peuvent être mises à jour plus rapidement et à moindre coût.



il est clair que notre contrainte d'étude requiert des équipements pour assurer une liaison efficace entre les parties sud et nord de notre zone d'étude. Le réaménagement du stade Chaker et du complexe sportif représente une solution cruciale pour répondre à cette nécessité, favorisant ainsi une connectivité optimale entre les deux régions.

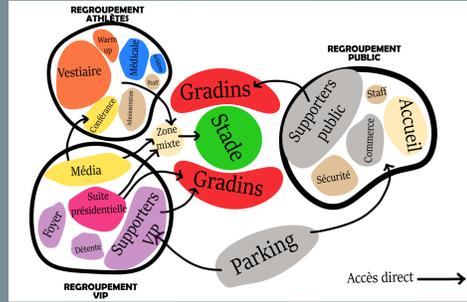
RÉAMÉNAGEMENT ET L'AGRANDISSEMENT DU STADE

MUSTAPHA TCHAKER



LES CONCEPTS DU PROGRAMME

Secteurs	Espaces	Sous-Espaces	Secteurs	Espaces	Sous-Espaces
Athlètes	Vestiaires 04	Douches Sanitaires Chambres analyse vidéo Salle massage	Visiteurs VIP	VIP Foyer	Cuisines Dépôts Sanitaires Stockage froid
	Vestiaires entraîneurs 02	Douches Sanitaires		Tribunes VIP	Sanitaires
	Warm-up area 02	×		VIP Boxes 15-20 + Terrasse VIP	Sanitaires
	Médecins 02	×		Salon VIP	Sanitaires
Média	Conférence de presse 01	Dépôts	Visiteurs public	Sanitaires public	×
	Bureau de presse 01	Sanitaires		Restaurant	Cuisines Bar Vestiaires Stockage Sanitaires
	Régie Télé 01	×		Kiosques	Dépôts
	Radio studio 01	×		Premier secours	×
	Interviews 02	×		Cosmétique	×
	TV studio 03-05	Salon		Tribunes	×
Contrôle - soin	Premier secours 01	Magasin	Gestion et administration	Bureaux administrations 06-10	Dépôts
	Medecin 01	Sanitaires		Vestiaire des agents sécurisées	Sanitaires
Arbitres	Contrôle dopping 01	×	Gendarmérie 01	Bureau officier Vestiaire Sanitaires	
	Vestiaires arbitres 02	Douches	Régie de sécurité 01	Sanitaires	
	Salle VAR	Sanitaires	Bureau protection civil	Sanitaires	
Présidents	Commissaire	Douches Sanitaires Bureau	Loge présidents 01	Sanitaires Kichenetta	
	Commissaire	Douches Sanitaires Bureau	Terrasse d-honneurs 01	×	
Accueil	Zone mixte 01	×	Zone mixte 01	×	
	Réceptions	×	Réceptions	×	
Ramasseur des balles	Vestiaire	Douches	Ramasseur des balles	Vestiaire	Douches
		Sanitaires		Sanitaires	



Les regroupements des fonctions et des activités :

Notre projet de conception de stade s'articule autour de trois regroupements distincts, chacun représentant une composante cruciale de l'infrastructure :

Le premier regroupement, dénommé le regroupement Athlète, est spécifiquement dédié aux sportifs de haut niveau, aux arbitres ainsi qu'au personnel de soutien chargé d'assurer leur bien-être et leur préparation optimale.

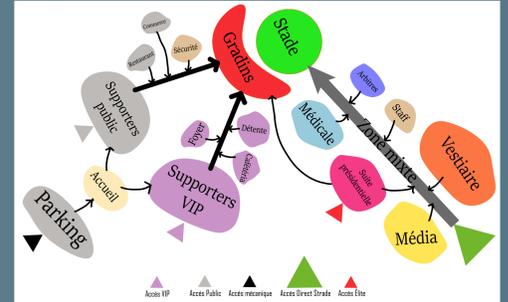
Le deuxième regroupement, baptisé le regroupement VIP, constitue un espace privilégié destiné à accueillir les personnalités de marque telles que les membres de la suite présidentielle, les représentants des médias et les supporters bénéficiant de billets VIP.

Le troisième regroupement, nommé le regroupement Public, est conçu comme un lieu de rassemblement ouvert à tous les supporters ordinaires. Il offre des espaces de convivialité ainsi que des zones commerciales pour répondre aux besoins et aux attentes des visiteurs.

L'accès direct entre ces trois regroupements se réalise exclusivement par le biais de la zone mixte, une zone stratégique permettant aux médias d'accéder directement à la salle de conférence, tout en servant de passage obligé pour toute personne souhaitant rejoindre le regroupement Athlète.

Par ailleurs, l'organigramme démontre que la zone mixte revêt une importance particulière en tant que point d'accès fondamental pour tout individu désirant pénétrer dans l'enceinte du stade.

Les regroupements Public et VIP sont pourvus d'infrastructures de loisirs sophistiquées, incluant notamment des cafétérias, des restaurants, des espaces de détente et divers commerces, principalement concentrés du côté réservé aux VIP.



Les regroupements des fonctions et des activités :

Notre projet s'organise autour d'une structure centrale, plaçant le stade comme le cœur de l'ensemble. Cependant, cette structure présente une complexité plus nuancée avec deux axes principaux, chacun jouant un rôle spécifique : un axe d'accès direct au stade et un autre orienté vers les gradins.

Le premier axe, incarné par la zone mixte, revêt une importance cruciale en tant que point de convergence pour tous les flux entrant et sortant du stade. Au-delà de sa fonction de contrôle, la zone mixte peut également servir de lieu de rassemblement dynamique, favorisant les interactions entre les différentes parties prenantes de l'événement.

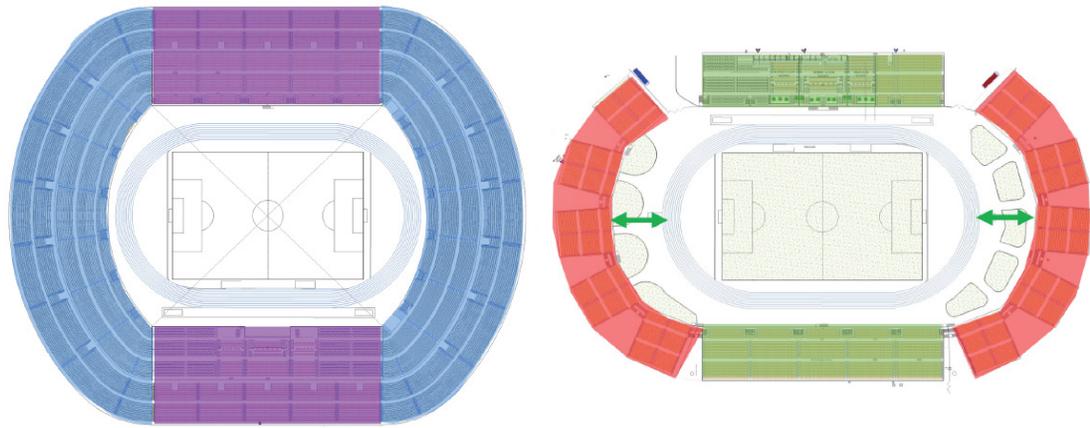
Le deuxième axe, dédié aux gradins, se profile comme le chemin privilégié pour les supporters et les spectateurs souhaitant accéder rapidement aux places réservées.

Dans une optique de gestion optimale des flux, le stade est pourvu de multiples points d'accès, chacun étant spécifiquement attribué à des catégories distinctes telles que les supporters, les joueurs, les médias et les dignitaires gouvernementaux. Cette stratégie permet non seulement de garantir la fluidité des déplacements, mais aussi d'assurer la sécurité et le confort de tous les participants.

Enfin, cette organisation réfléchie offre également la possibilité de créer des espaces d'interaction et de convivialité à chaque étape du parcours, renforçant ainsi l'expérience globale des spectateurs et contribuant à la réussite de l'événement.

TRANSFORMATION DU PROJET

Le stade a été considérablement agrandi, passant d'une capacité initiale de 20 000 places à une capacité finale de 60 000 places. Cette expansion vise à accueillir un plus grand nombre de spectateurs, améliorer l'expérience des fans et répondre à la demande croissante lors des événements majeurs.

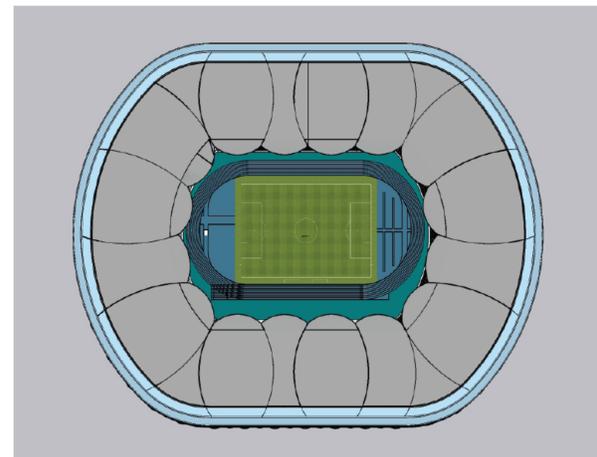
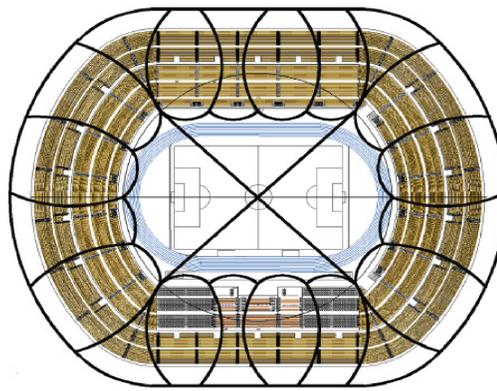
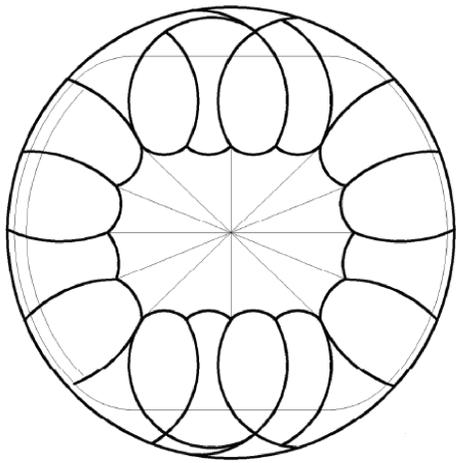


60 000 spectateurs ← 25 000 spectateurs

Les Parties Agrandies (Purple) Nouvelle Construction (Blue) Les Parties Démolies (Red) Les Parties conservées (Green)

L'INSPIRATION DU TOITURE

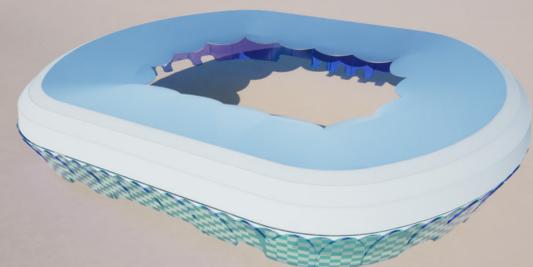
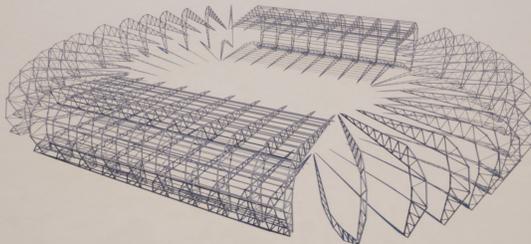
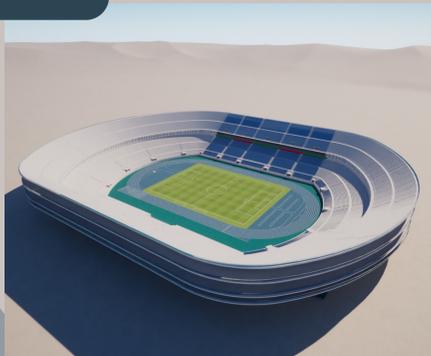
La toiture du stade de la ville de Blida est conçue s'inspirant des motifs organiques des pétales de fleurs créant ainsi une structure élégante et fluide. Cette conception symbolique crée un lien profond avec l'identité de la ville, qui imprégnée de l'essence florale de Blida, surnommée "la ville des fleurs".



SYSTÈME STRUCTURELLE

Le système structurel du stade consiste 3 types apparents :

- Le corp principal
- Structure métallique tridimensionnelle
- La couverture

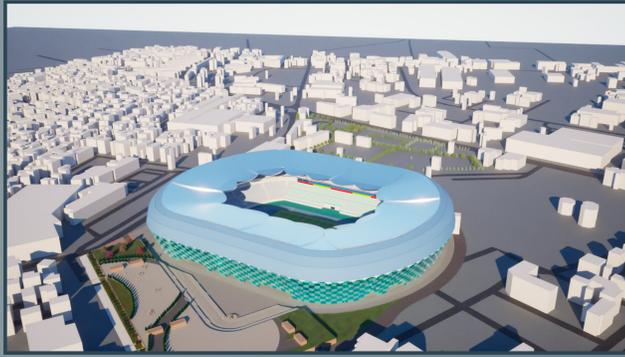
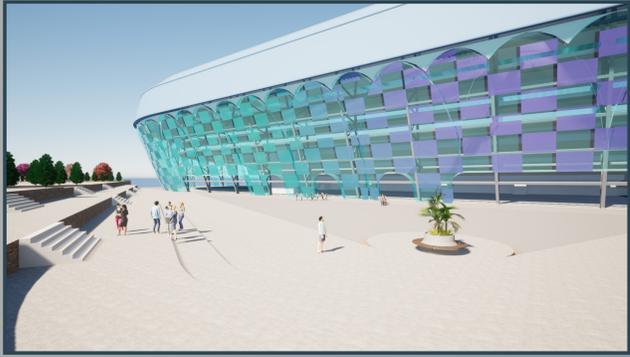


Corp principal : Nous avons gardé le même type de structure de la partie conservé de stade qui est le système poteaux - poutres et gradins en béton armé

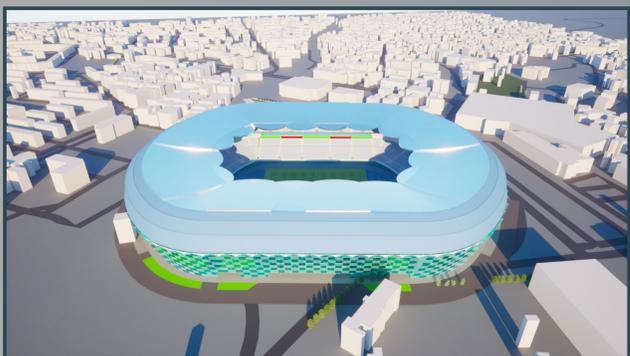
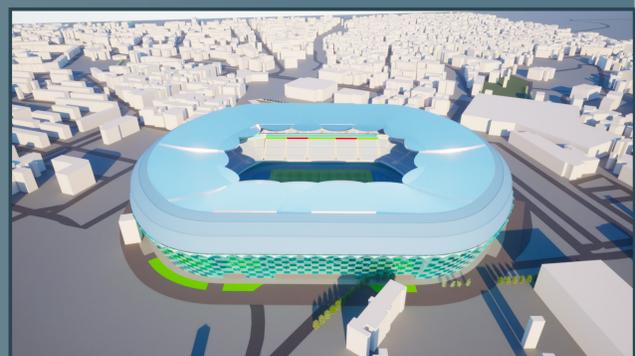
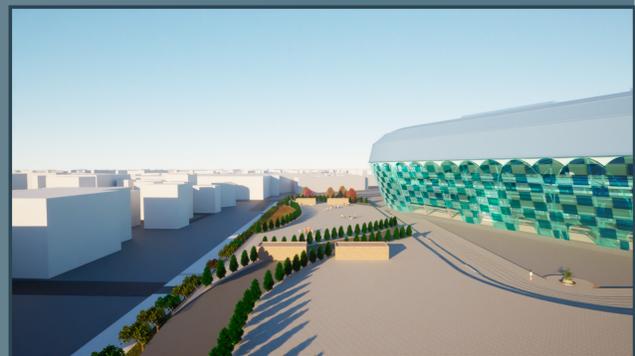
Structure métallique tridimensionnelle fixée dans le sol et soutenu par le corp principal

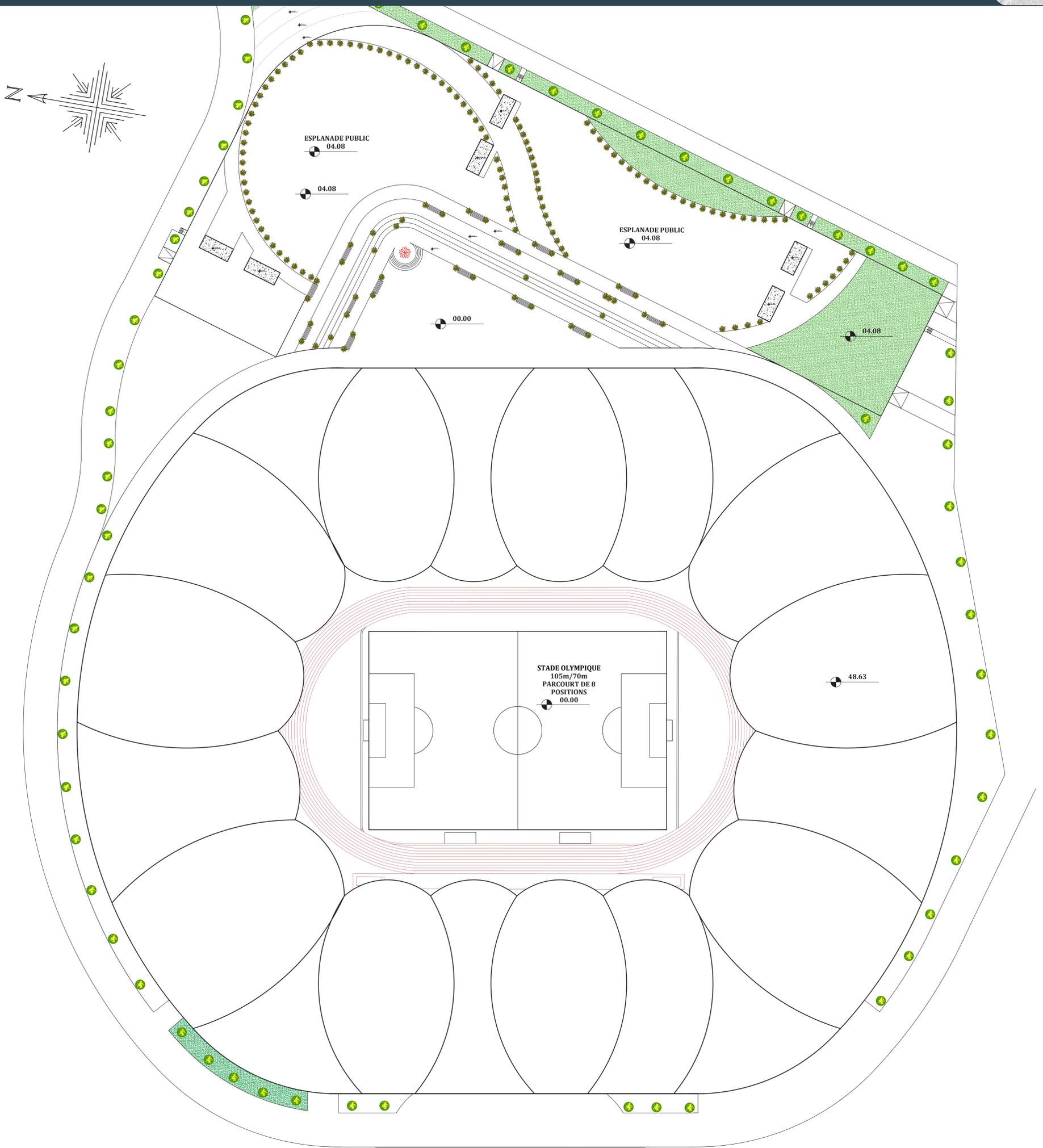
La couverture du stade consiste de :
- La toiture en GRC
- La facade en verre trempé

RÉAMÉNAGEMENT ET L'AGRANDISSEMENT DU STADE MUSTAPHA TCHAKER

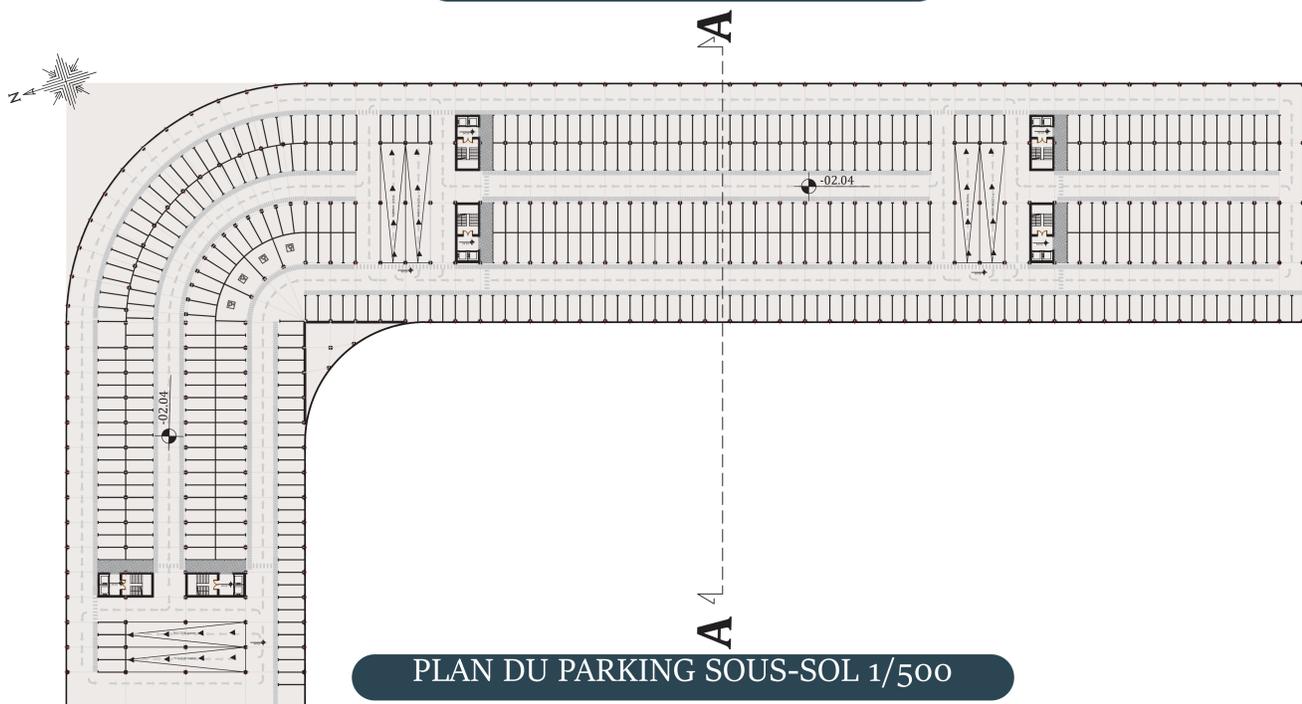


PLAN DU MASSE



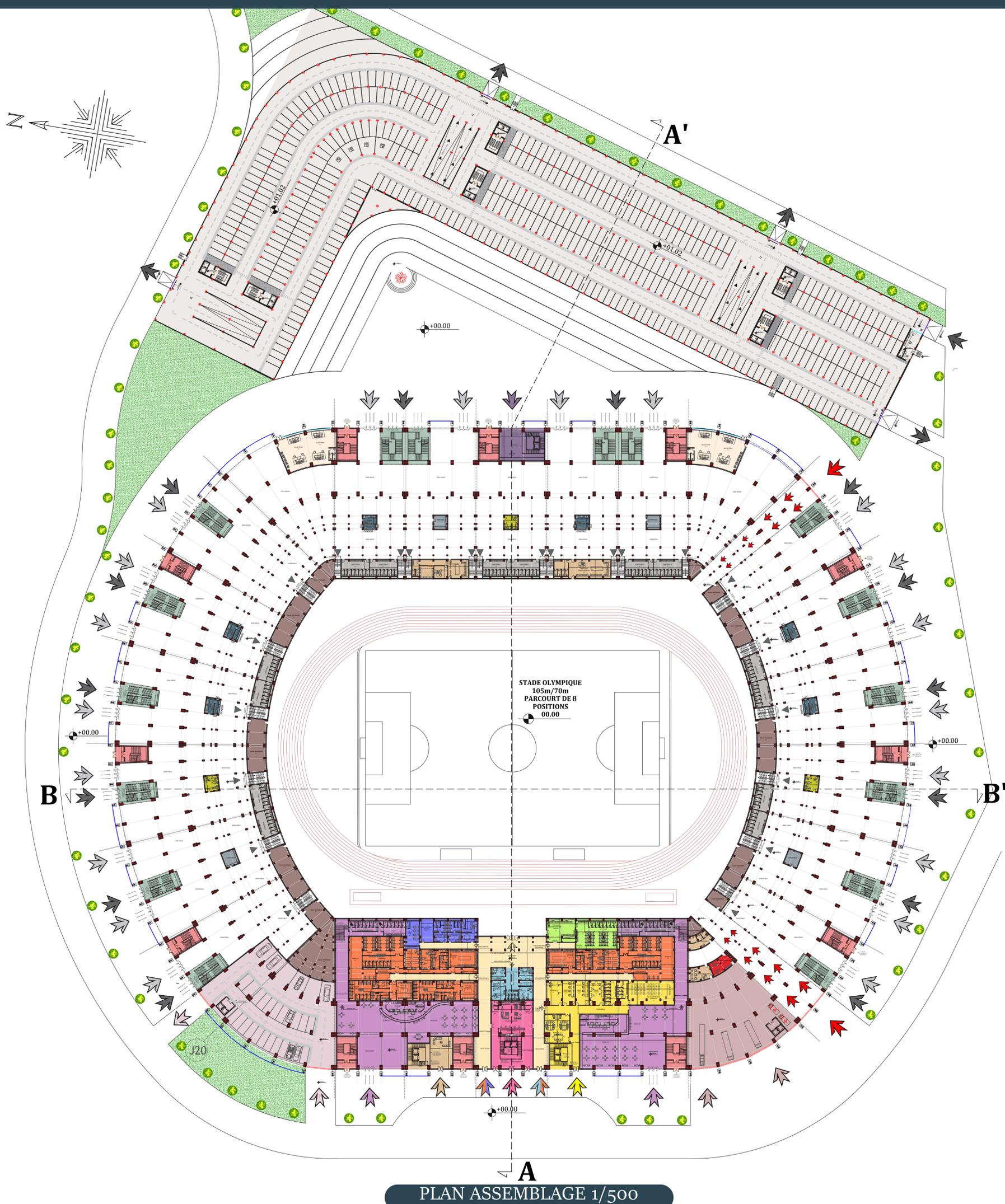


PLAN DU MASSE 1/500



PLAN DU PARKING SOUS-SOL 1/500

RÉAMÉNAGEMENT ET L'AGRANDISSEMENT DU STADE MUSTAPHA TCHAKER

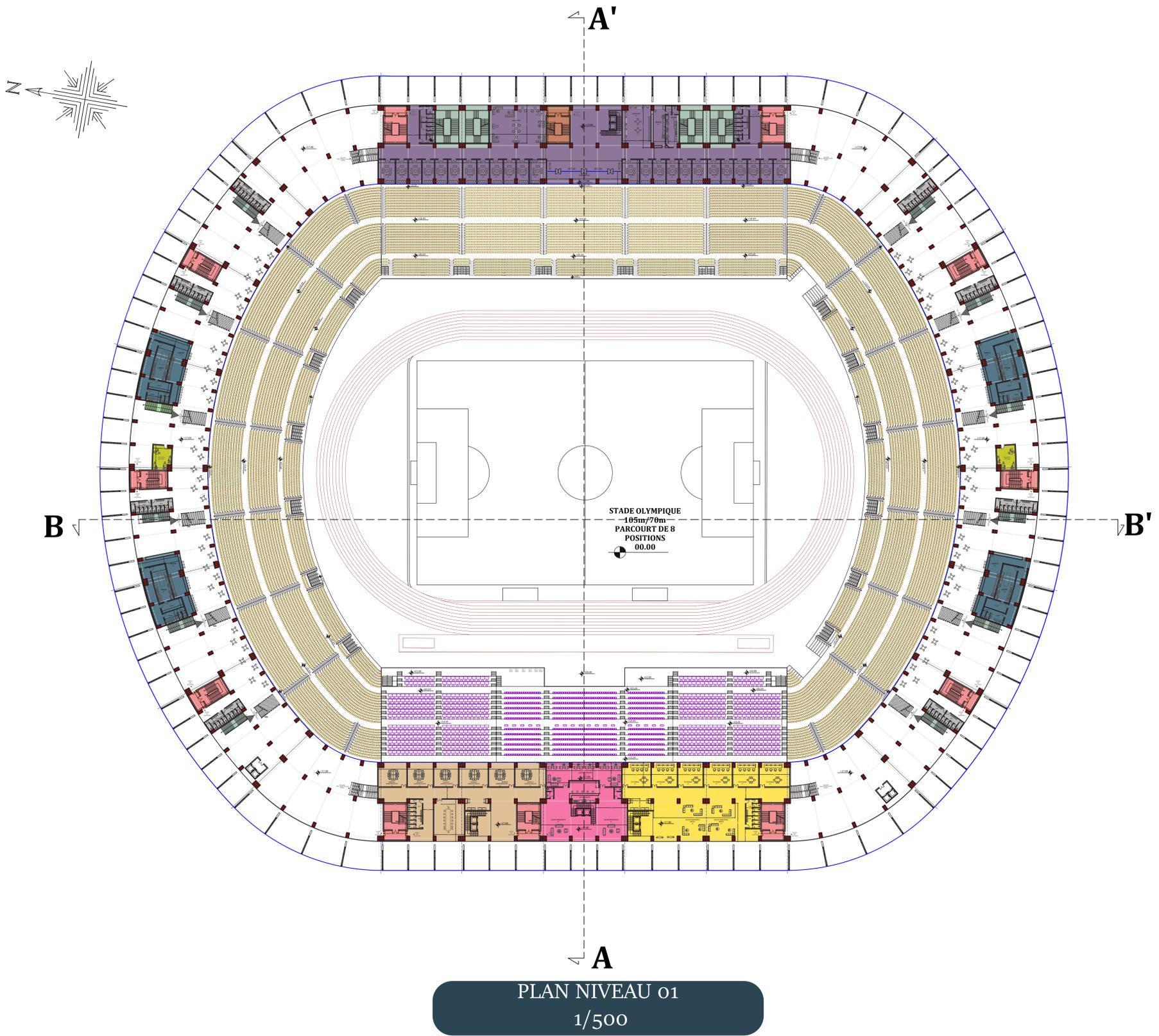


PLAN ASSEMBLAGE 1/500

LÉGENDE

Accès mécanique	Accès piétonne VIP	Zone public	Zone VIP	Zone officiel	Bureau protection civil
➔ Accès parking public	➔ Accès VIP	■ Billetterie	■ Zone VIP tribune	■ Zone athlètes	■ Bureau protection civil
➔ Accès parking personnel	➔ Accès VIP boxes	■ Parking public	■ Zone VIP boxes	■ Zone média	■ Issus du secours
➔ Accès parking bus&ENTV	Accès piétonne officiel	■ Sanitaire public	Zone personnel et administratif	■ Zone arbitrage	
➔ Accès protection civil	➔ Accès personnel	■ Cosmétique	■ Parking personnel	■ Zone controle et soin	
Accès piétonne public	➔ Accès média	■ Kiosque	■ Parking du bus et ENTV	■ Suite présidentielle	
➔ Accès public niveau 00	➔ Accès présidentielle	■ Premier secour public	■ Zone administratif et gestion	■ Zone ramasseurs des balles	
➔ Accès public niveau 01	➔ Accès athlètes et arbitres	■ Escalier public	■ Local technique	■ Zone mixte	
	➔ Accès athlètes et controle & soin				

RÉAMÉNAGEMENT ET L'AGRANDISSEMENT DU STADE MUSTAPHA TCHAKER

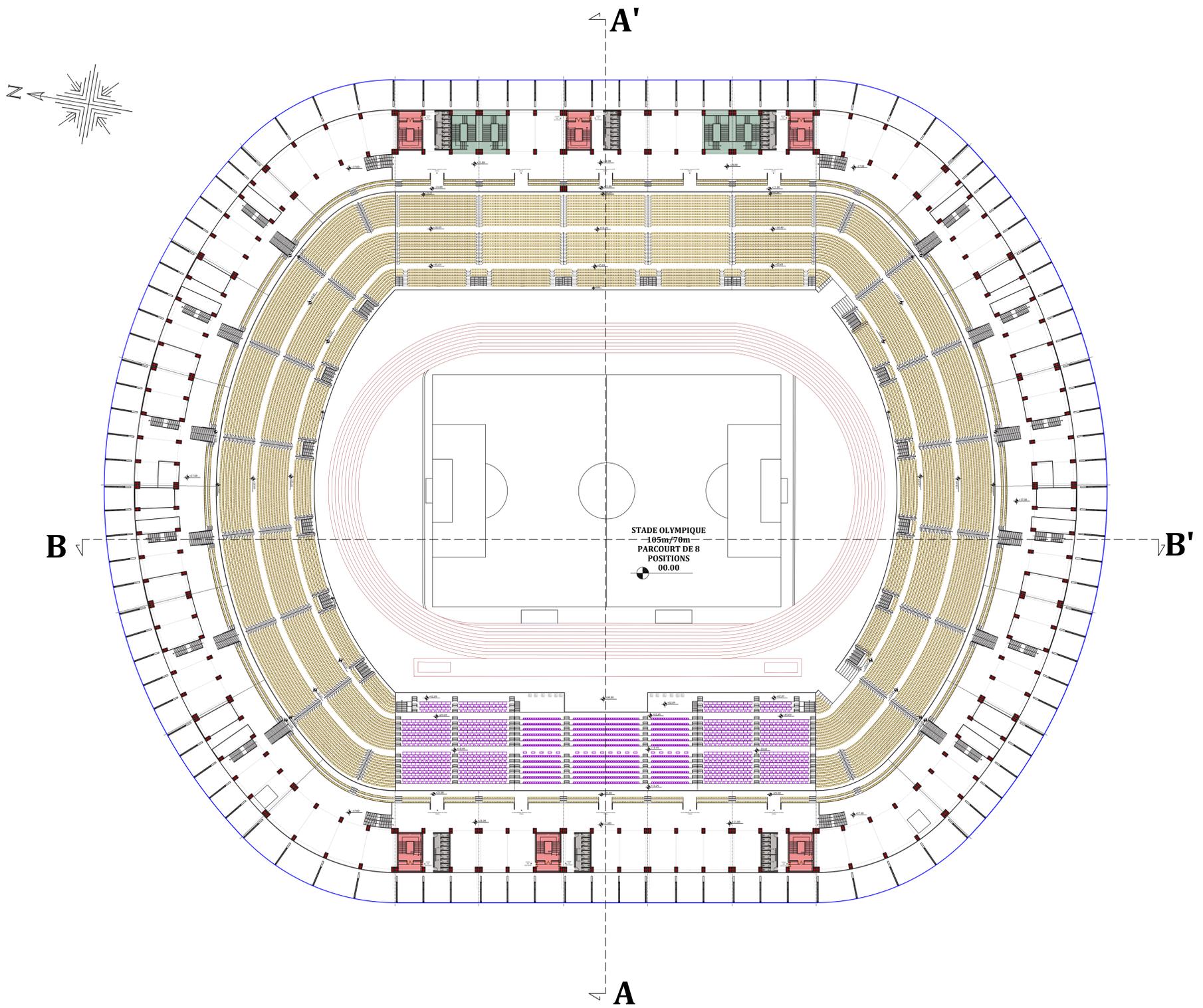


LÉGENDE

Zone public

- Sanitaire public
- Restaurant
- Premier secour public
- Escalier public
- Issus du secour

- Zone média
- Zone administratif et gestion
- Suite présidentielle
- Zone VIP boxes



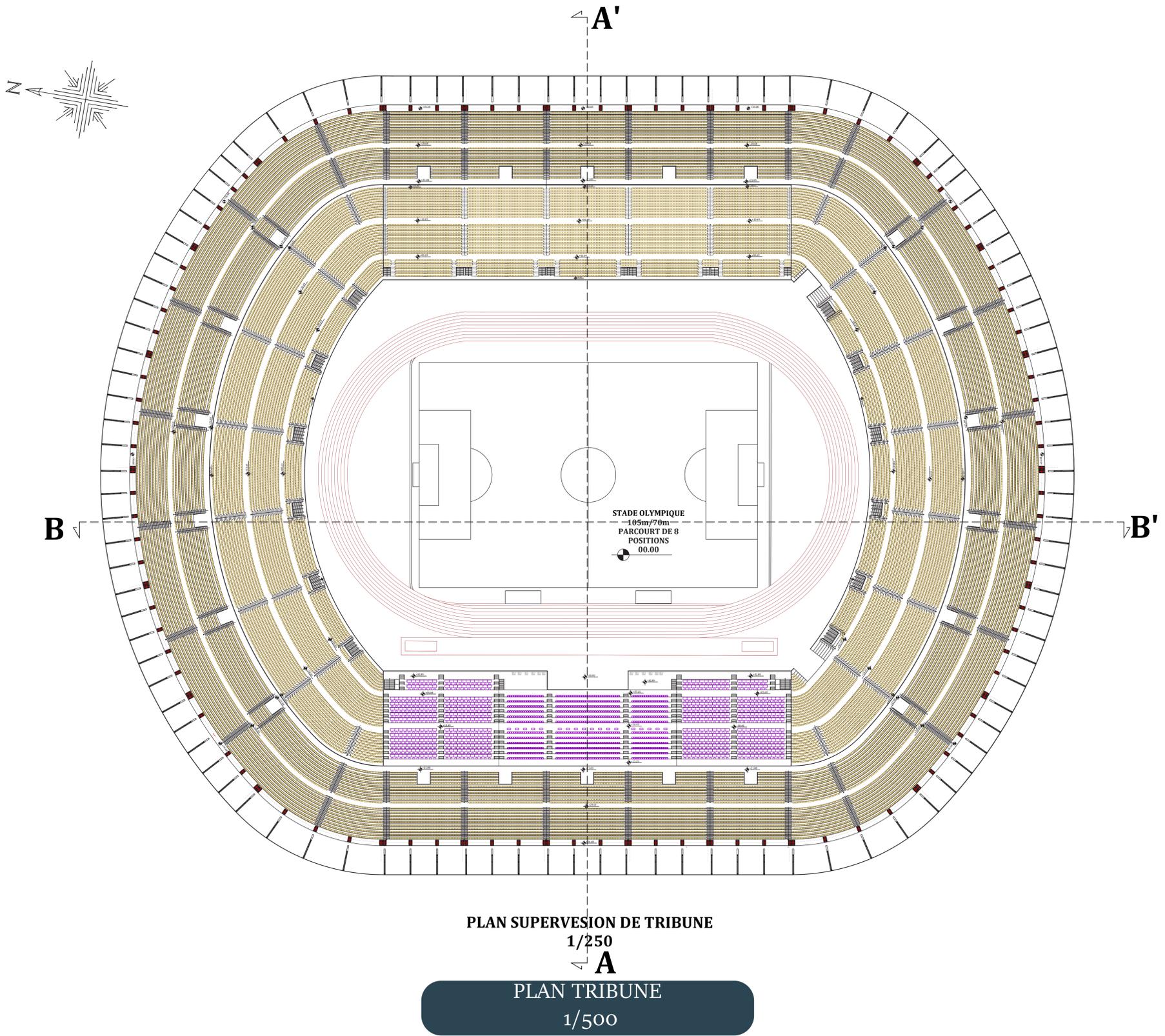
PLAN NIVEAU 02
1/500

LÉGENDE

Sanitaire public

Escalier public

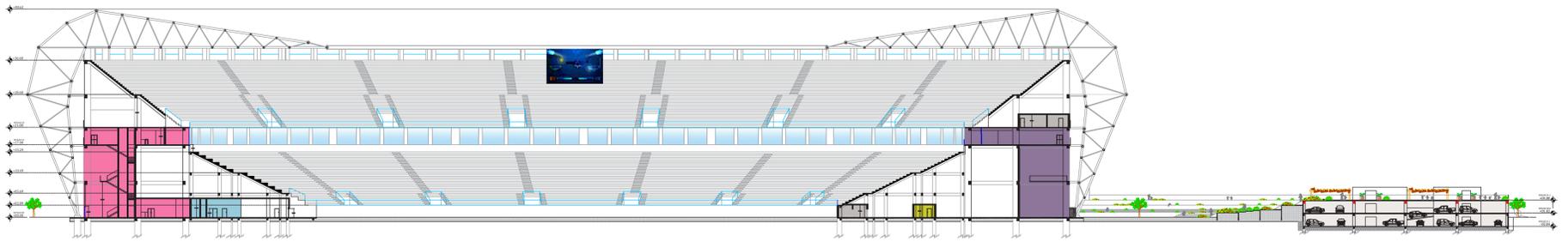
Issus du secours



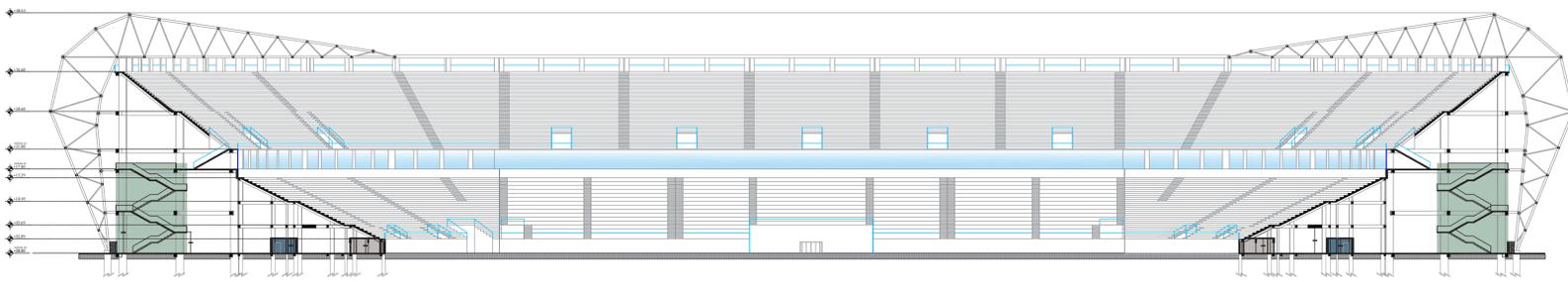
LÉGENDE

 Tribune public

 Tribune VIP



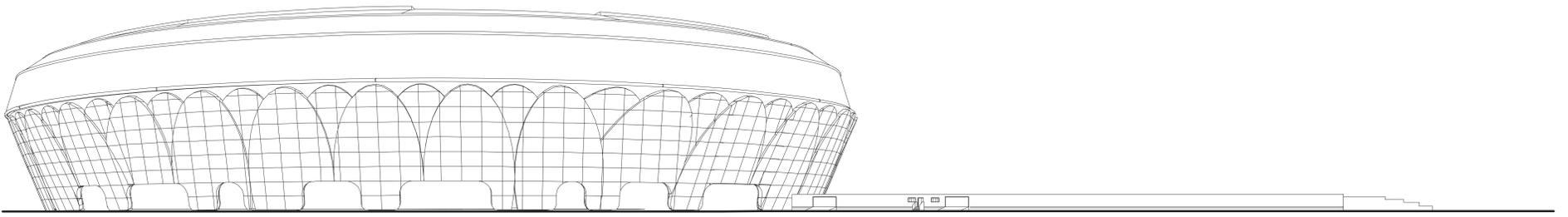
COUPE BRISÉE AA' 1/500



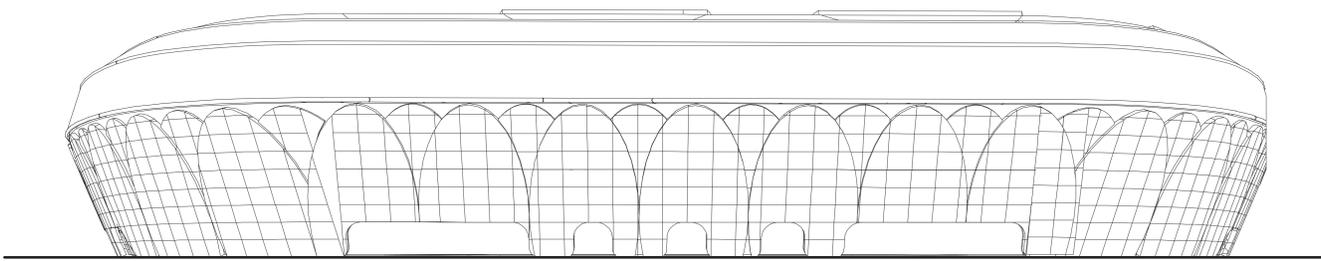
COUPE BB' 1/500

LÉGENDE

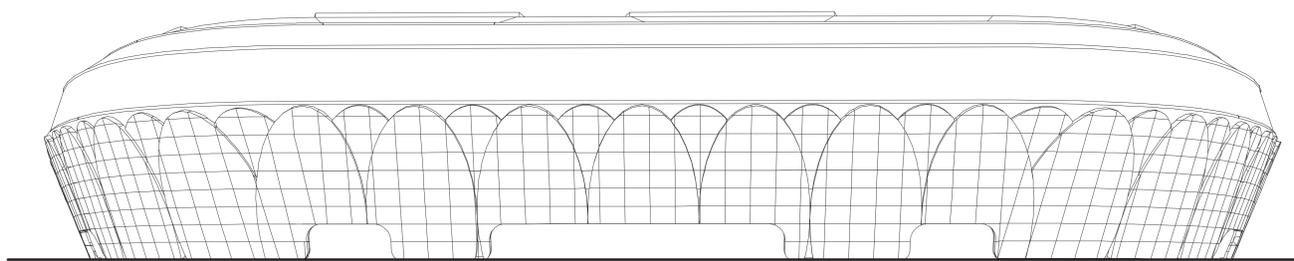
- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Parking public |  | Suite présidentielle |
|  | Sanitaire public |  | Zone controle et soin |
|  | Kiosque |  | Zone VIP boxes |
|  | Premier secour public | | |
|  | Escalier public | | |



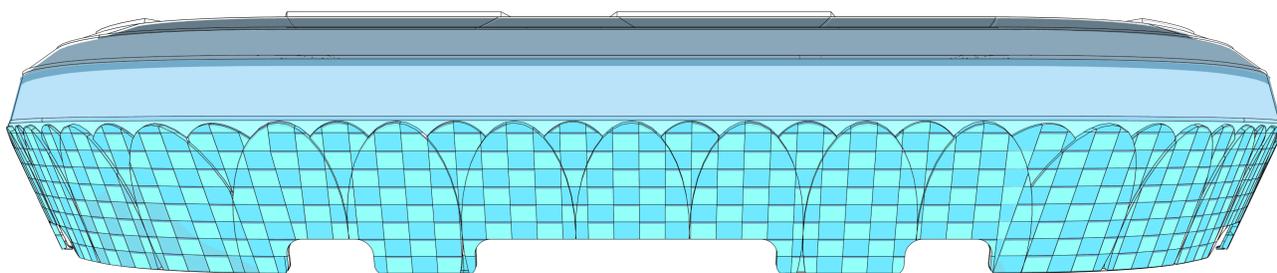
FACADE SUD 1/500



FACADE EST 1/500



FACADE PRINCIPAL OUEST
1/500



FACADE PRINCIPAL OUEST
1/500