



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE ET DE LA RECHERCHE  
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SAAD DAHLAB BLIDA -01-  
INSTITUT D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
Département d'Architecture

**Mémoire de Master en Architecture.**

Thème de l'atelier : Architecture Urbaine / Laboratoire OVAMUS

**L'impact des infrastructures sportives sur  
l'attractivité des territoires**

**P.F.E : Centre aquatique olympique au complexe sportif  
Mustapha Tchaker**

**Présenté par :**

CHEMMAMI MOHAMED REDA (191932025933)  
LAIDOUCI MOHAMED SEDDIK (191932026967)

**Groupe : 01**

**Membres du jury :**

**Président : Dr AHMED  
CHAOUCH NABIL (MCA)**

**Examineur : Dr AMEUR  
MOHAMED (MAB)**

**Encadré(e)(s) par :**

**AOUISSI Khalil Bachir (MCA).**

**BENJABALAH Sarah**

**OURARI Sahar**

**Année universitaire : 2023/2024**

## ***REMERCIEMENTS***

Je souhaite tout d'abord exprimer ma profonde gratitude à Allah, le Tout-Puissant, pour m'avoir guidé et soutenu tout au long de cette aventure académique. Sans Sa grâce et Ses bénédictions, ce mémoire n'aurait pas été possible.

Je tiens également à adresser mes plus sincères remerciements à mon encadrant, le Docteur AOUISSI Khalil Bachir, dont la patience, les conseils avisés et le soutien indéfectible ont été inestimables tout au long de ce travail. Je suis profondément reconnaissant pour ses orientations précieuses qui ont grandement enrichi cette recherche.

Je remercie chaleureusement ses assistantes, Madame BENJABALEH Sarah, Madame OURARI SAHAR et Monsieur CHETTAH SEIFFEDINE, pour leur aide précieuse et leur soutien constant. Leur expertise et leur disponibilité ont été des atouts majeurs dans la réalisation de ce mémoire.

Je souhaite également exprimer ma gratitude aux membres du jury, Dr Ahmed Chaouch Nabil et Dr AMEUR Mohamed, Dr BELMIZITI Ali, Mr TABTI Mohamed pour avoir accepté d'évaluer ce travail. Leur temps, leur expertise et leurs commentaires constructifs sont grandement appréciés.

Je n'oublie pas de remercier l'ensemble des professeurs de l'Institut d'Architecture et d'Urbanisme pour leur enseignement et leur dévouement tout au long de mes études. Leur soutien m'a permis de développer les compétences nécessaires pour mener à bien ce travail.

Je tiens aussi à remercier les professeurs de toute ma carrière d'étudiant, depuis l'école primaire, le collège, le lycée jusqu'à l'université. Leur dévouement et leur passion pour l'enseignement ont grandement contribué à ma formation et à mon développement personnel et académique.

Un remerciement tout particulier à mes parents, qui ont été mes enseignants tout au long de ma carrière académique. Leur guidance, leurs encouragements et leur amour inconditionnel ont été essentiels à la réalisation de ce mémoire. Leur présence constante et leurs sacrifices ont grandement contribué à mon succès.

À tous, je vous adresse mes plus sincères remerciements. Que Dieu vous bénisse

## ***DEDICACES***

Je remercie d'abord Allah, le Tout-Puissant, pour m'avoir donné la force et la sagesse nécessaires pour mener à bien ce travail.

Je dédie ce mémoire à mes encadrants, Docteur AOUISSI KHALIL BACHIR, Dr CHETTAH SIEFFEDIDNE Madame BENJABELAH SARAH et Madame OURARI SAHAR dont le soutien et les conseils ont été inestimables tout au long de ce parcours.

Un remerciement du fond du cœur à mes parents, KARIMA et NACER, pour leur amour inconditionnel et leur soutien indéfectible.

À mes deux chères sœurs, SOUMIA et IMENE, ainsi qu'à leurs enfants AMINE, DINA, AYA ET RACIME, je vous remercie pour votre encouragement constant. Un merci particulier à ma cousine, qui a toujours été comme une grande sœur pour moi, AMIRA, et à ses enfants ANIS ET AMIR.

Je dédie également ce travail à toute la famille CHEMMAMI et LAIDOUCI, avec une spéciale dédicace pour ma tante, la meilleure NADIA, et mon grand-père, le MOUJAHID MOHAMED.

Un grand merci à mes amis et à mes camarades de groupe 01, avec qui j'ai partagé des moments inoubliables depuis la première année jusqu'à la cinquième année : ABIR, RAMY, AYOUB, SEDDIK, WAFIA, HANI, FEDWA, ILHAM ET FELLA, ainsi qu'à mes amis du quartier.

Une dédicace spéciale aux "4 Pillards" : RAMY, AYOUB, SEDDIK ET REDA. Votre amitié a été une source de soutien immense.

Je tiens à remercier tous mes professeurs à l'Institut, et particulièrement Mr BOUZINA ADLEN, M. AMEUR, Mme HAMZAOUI, Mme YAHYAOUI, Mme GUENOUN et Mme ABDERRAHIM, pour leur enseignement et leur dévouement.

Enfin, et le meilleur pour la fin, une dédicace toute spéciale à mon binôme, cousin et ami d'enfance, SEDDIK. Merci pour ton soutien indéfectible et ta précieuse amitié.

À tous, merci du fond du cœur. Que Dieu vous bénisse.

*Chemmami Med Réda*

## ***DEDICACES***

Je remercie d'abord Allah, le Tout-Puissant, pour m'avoir donné la force et la sagesse nécessaires pour mener à bien ce travail.

Je dédie ce mémoire à mes encadrants, Docteur AOUISSI KHALIL BACHIR, Dr CHETTAH SIEFFEDIDNE Madame BENJABELAH SARAH et Madame OURARI SAHAR dont le soutien et les conseils ont été inestimables tout au long de ce parcours.

Un remerciement du fond du cœur à mes parents, HAMIDA et REDOUANE, pour leur amour inconditionnel et leur soutien indéfectible.

À mes deux chers frères, IHAB et CHOUKI, je vous remercie pour votre encouragement constant. Un merci particulier à mes cousines, qui a toujours été comme des grandes sœurs pour moi, AMIRA, IMEN ET SOUMIA et à ses enfants ANIS ET AMIR. AMINE, DINA, AYA ET RACIME,

Je dédie également ce travail à toute la famille DIB et LAIDOUCI, avec une spéciale dédicace pour ma tante FARIDA, et ma deuxième mère et ma tante NADIA, et mon grand-père, le MOUJAHID MOHAMED.

Un grand merci à mes amis et à mes camarades de groupe 01, avec qui j'ai partagé des moments inoubliables depuis la première année jusqu'à la cinquième année : ABIR, RAMY, AYOUB, REDA, WAFIA, HANI, FEDWA, ILHAM ET FELLA, ainsi qu'à mes amis du quartier.

Une dédicace spéciale aux "4 Pillards" : RAMY, AYOUB, SEDDIK ET REDA. Votre amitié a été une source de soutien immense.

Je tiens à remercier tous mes professeurs à l'Institut, et particulièrement Mr BOUZINA ADLEN, Mr. AMEUR, Mme HAMZAOUI, Mme YAHYAOUI, Mme GUENOUN et Mme ABDERRAHIM, pour leur enseignement et leur dévouement.

Enfin, et le meilleur pour la fin, une dédicace toute spéciale à mon binôme et grand frère, cousin et ami d'enfance, Réda. Merci pour ton soutien indéfectible et ta précieuse amitié.

À tous, merci du fond du cœur. Que Dieu vous bénisse.

*Laidouci Med Seddik*

## ***RESUME***

Pendant longtemps la ville était un ensemble d'habitation compactes que l'on opposait à la campagne, cet ensemble était limité par des enceintes, des barrières qui sont devenues des boulevards mais depuis un siècle, la ville s'est transformée dans sa forme, son fonctionnement et la place qu'elle prend dans la société, Ces transformations ont non seulement touché la forme et le fonctionnement de la ville, mais elles ont également influencé le rôle et l'attractivité de la ville.

Parallèlement, l'attractivité de la ville est devenue un enjeu majeur dans le développement urbain contemporain. La notion d'attractivité urbaine est désormais centrale pour les urbanistes, les économistes, les sociologues et les décideurs politiques. Elle est perçue comme un moteur essentiel de la compétitivité des territoires. En effet, une ville attractive attire non seulement de nouveaux résidents, mais aussi des entreprises, des investissements, et des touristes, contribuant ainsi à son dynamisme économique et culturel. L'un des objectifs principaux des politiques visant à accroître l'attractivité urbaine est l'amélioration des infrastructures. Parmi celles-ci, les équipements sportifs modernes occupent une place de choix, ces infrastructures jouent un rôle crucial dans la vie des villes en offrant des espaces de loisirs, en favorisant la santé publique, et en stimulant l'économie locale par le biais du tourisme sportif et de l'organisation d'événements de grande envergure.

Pour mieux comprendre l'interaction entre le sport, la ville et l'attractivité urbaine, nous avons entrepris une recherche approfondie. Cette étude explore plusieurs aspects, notamment la relation entre le sport et le développement urbain, le rôle des infrastructures sportives dans le dynamisme économique et touristique de la ville, et l'impact des politiques sportives sur la cohésion sociale et la qualité de vie des citoyens.

S'inspirant de la ville de Londres et Barcelone, cette étude offre une illustration tangible de la manière dont l'intégration des investissements des infrastructures sportives peut sensiblement améliorer l'attractivité des villes et territoire

Nous avons choisi la ville de Blida comme un cas d'étude, en raison de son infrastructure, qui comprend de nombreuses installations sportives historiques, la ville dispose d'un certain nombre d'installations sportives. Afin de connaître l'impact de ces installations sur l'attractivité de la ville.

Pour entamer notre travail nous allons utiliser une approche revue littérature qu'il s'agit de cerner les concepts clés, les théories et les enjeux liés à notre thématique.

**Les mots clés :** attractivité territoriale – tourisme sportif – marketing sportifs – cohésion territoriale- les infrastructures sportifs

## *Abstract*

For a long time, the city was a group of compact dwellings that were contrasted with the countryside. This group was limited by enclosures and barriers that became boulevards, but over the last century, the city has been transformed in terms of its form, the way it functions and the place it occupies in society.

At the same time, the attractiveness of the city has become a major issue in contemporary urban development. The notion of urban attractiveness is now central to urban planners, economists, sociologists and political decision-makers. It is seen as a key driver of regional competitiveness. An attractive city attracts not only new residents, but also businesses, investment and tourists, thereby contributing to its economic and cultural dynamism. One of the main objectives of policies aimed at increasing urban attractiveness is to improve infrastructure. These include modern sports facilities, which play a crucial role in city life by providing leisure facilities, promoting public health and stimulating the local economy through sports tourism and the organisation of large-scale events.

To better understand the interaction between sport, the city and urban attractiveness, we have undertaken in-depth research. This study explores a number of aspects, including the relationship between sport and urban development, the role of sports infrastructure in a city's economic and tourism dynamism, and the impact of sports policies on social cohesion and citizens' quality of life.

Inspired by the cities of London and Barcelona, this study offers a tangible illustration of how the integration of sport infrastructure can significantly improve the attractiveness of cities and regions.

We chose the city of Blida as a case study because of its infrastructure, which includes a number of historic sports facilities. We wanted to find out what impact these facilities had on the city's appeal.

To begin our work, we will use a literature review approach to identify the key concepts, theories and issues related to our topic.

**Key Word :** regional appeal - sport tourism - sport marketing - regional cohesion - sport infrastructure

## ملخص

كانت المدينة لفترة طويلة عبارة عن مجموعة من المساكن المتراسة التي كانت تتناقض مع الريف، وكانت هذه المجموعة محدودة بسياجات وحواجز أصبحت جادات متراسة، ولكن على مدى القرن الماضي تغيرت المدينة من حيث شكلها وطريقة عملها والمكانة التي تحتلها في المجتمع

وفي الوقت نفسه، أصبحت جاذبية المدينة قضية رئيسية في التنمية الحضرية المعاصرة. وأصبح مفهوم الجاذبية الحضرية الآن محورياً بالنسبة للمخططين الحضريين والاقتصاديين وعلماء الاجتماع وصناع القرار السياسي. ويُنظر إليه على أنه محرك رئيسي للقدرة التنافسية الإقليمية. فالمدينة الجذابة لا تجذب السكان الجدد فحسب، بل تجذب أيضاً الأعمال التجارية والاستثمارات والسياح، مما يساهم في ديناميكيتها الاقتصادية والثقافية. أحد الأهداف الرئيسية للسياسات الرامية إلى زيادة الجاذبية الحضرية هو تحسين البنية التحتية. ويشمل ذلك المرافق الرياضية الحديثة، التي تلعب دوراً حاسماً في حياة المدينة من خلال توفير المرافق الترفيهية وتعزيز الصحة العامة وتحفيز الاقتصاد المحلي من خلال السياحة الرياضية وتنظيم الفعاليات الكبرى.

ولفهم التفاعل بين الرياضة والمدينة والجاذبية الحضرية بشكل أفضل، قمنا بإجراء بحث متعمق. تستكشف هذه الدراسة عدداً من الجوانب، بما في ذلك العلاقة بين الرياضة والتنمية الحضرية، ودور البنية التحتية الرياضية في الديناميكية الاقتصادية والسياحية للمدينة، وتأثير السياسات الرياضية على التماسك الاجتماعي وجودة حياة المواطنين.

واستناداً إلى مدينتي لندن وبرشلونة، تقدم هذه الدراسة مثلاً ملموساً على كيفية مساهمة تكامل البنية التحتية الرياضية في تحسين جاذبية المدن والمناطق بشكل كبير.

اخترنا مدينة البلدة كدراسة حالة بسبب بنيتها التحتية التي تضم عدداً من المنشآت الرياضية التاريخية. أردنا معرفة تأثير هذه المرافق على جاذبية المدينة.

لبدء عملنا، سنستخدم منهج مراجعة الأدبيات لتحديد المفاهيم والنظريات والقضايا الرئيسية المتعلقة بموضوعنا.

**الكلمات المفتاحية:** الجاذبية الإقليمية - السياحة الرياضية - التسويق الرياضي - التماسك الإقليمي - البنية التحتية الرياضية

# Table des matières

## Chapitre I : Chapitre introductif

<a href="#">1</a>	<a href="#">-Introduction générale</a>	2
<a href="#">2</a>	<a href="#">-Problématique</a>	3
<a href="#">3</a>	<a href="#">-Les hypothèses de la recherche</a>	6
<a href="#">4</a>	<a href="#">-Objectif de travail</a>	7
<a href="#">5</a>	<a href="#">-Méthodologie de mémoire</a>	8
<a href="#">6</a>	<a href="#">-Structure de mémoire</a>	9
<a href="#">7</a>	<a href="#">-Protocole de la recherche</a>	10

## Chapitre II : les infrastructures sportives comme outils d'attractivité de territoire

<a href="#">1</a>	<a href="#">-Infrastructures Sportives et dynamique des villes : La ville est un terrain de sport</a>	12
<a href="#">1.1</a>	<a href="#">-Les équipements sportifs dans les villes</a>	13
<a href="#">2</a>	<a href="#">-Sport, Attractivité Touristique et Économique</a>	19
<a href="#">2.1</a>	<a href="#">-Le tourisme sportif</a>	19
<a href="#">2.2</a>	<a href="#">-Le poids du sport dans le développement social et économique</a>	21
<a href="#">3</a>	<a href="#">-Le marketing territorial et le sport</a>	23
<a href="#">3.1</a>	<a href="#">-L'image de marque urbaine comme première qualité de la ville</a>	23
<a href="#">3.2</a>	<a href="#">-Le marketing territorial sportif</a>	25
<a href="#">3.2.1</a>	<a href="#">-Les leviers du marketing territorial sportif</a>	26
<a href="#">4</a>	<a href="#">-Influence du Mouvement Sportif sur la Vie Citadine</a>	28
<a href="#">5</a>	<a href="#">-La gestion de l'infrastructure sportive en milieu urbain</a>	29
<a href="#">5.1</a>	<a href="#">Les effets des infrastructures sportifs sur l'environnement</a>	30
<a href="#">5.1.1</a>	<a href="#">protection des écosystèmes</a>	33
<a href="#">5.1.2</a>	<a href="#">Aménagement du territoire et du paysage</a>	34
<a href="#">5.1.3</a>	<a href="#">Pollution :</a>	35
<a href="#">5.1.4</a>	<a href="#">Gestion des ressources et des déchets :</a>	36
<a href="#">5.2</a>	<a href="#">Les solutions pour assurer Durabilité Environnementale et Gestion des Ressources : Assurer une Utilisation Responsable</a>	38
<a href="#">6</a>	<a href="#">-Analyse d'exemple</a>	40
<a href="#">6.1</a>	<a href="#">-Londres ville attractive par ces équipements sportifs</a>	41



<a href="#">6.2</a>	<a href="#">Barcelone ville attractive par ces infrastructures sportives</a>	47
---------------------	--	----

### **Chapitre III : Blida et potentiel sportifs**

<a href="#">1</a>	<a href="#">-Evolution des équipements sportifs dans la ville de Blida</a>	52
<a href="#">2</a>	<a href="#">-Attractivité territoriale et Infrastructures Sportives à Blida</a>	55
<a href="#">2.1</a>	<a href="#">-Influence des Infrastructures Sportives sur le Développement Local de la ville :</a>	55
<a href="#">3</a>	<a href="#">-Gestion et Valorisation des Installations Sportives à Blida</a>	60
<a href="#">3.1</a>	<a href="#">-Les perspectives d'avenir pour la ville de Blida</a>	61

### **Chapitre IV : Conclusion générale**

**-Bibliographie**

**-Tableaux des figures**

**-Annexes : Partie pratique**

**CHAPITRE I :**  
**CHAPITRE INTRODUCTIF**

## **1 -Introduction générale :**

Les villes contemporaines connaissent une transformation rapide et continue, la ville était un ensemble d'habitation limite par des enceintes, des barrières qui sont devenue des boulevards, cette évolution est marquée par des changements démographique, économique, et technologique qui redéfinissent les besoins et les attentes des populations urbaines, a mesure que les villes croissent et évoluent, elles cherchent à se réinventer pour rester attractive et compétitive sur la scène mondiale.

L'attractivité d'un territoire est généralement assimilée à la capacité de ce territoire à attirer et à retenir les facteurs mobiles de production ou la population, nous définissons cette attractivité comme la capacité d'un territoire à être choisi par un acteur comme zone de localisation (temporaire ou durable) pour tout ou partie de ses activités. Ce processus d'adaptation et d'innovation pour obtenir l'attractivité territoriale inclut la modernisation des infrastructures, l'amélioration des services publics et la création des nouveaux espaces dédié à la culture, au commerce et au sport. Parmi les nombreux facteurs influencent l'attractivité territoriale, les infrastructures sportives jouent un rôle de plus en plus cruciale , en effet ces équipements ne se limite plus à la simple pratique sportifs, elles deviennent des éléments centraux de la stratégie de développement et de marketing territoriale, les stades, les complexes multisports, les piscines, les pistes de courses et les salles de fitness sont autant d'infrastructures qui contribuent à la dynamique urbaine en attirant des résidents, des touristes, et des investisseurs.

Les infrastructures sportives apportant de nombreux avantages aux villes, elles encouragent une vie active et saine parmi les citoyens, contribuent la cohésion sociale et a l'inclusion, et peuvent avoir des retombées économiques substantielles et améliorer la visibilité de la ville.

L'intégration des infrastructures dans le tissu urbain est devenue une composante essentielle de la planification urbaine moderne, les décideurs et les urbanistes doivent prendre en compte non seulement les aspects fonctionnelles et esthétiques de ces équipements, mais aussi leur potentiel a généré des bénéfices sociaux, économiques et environnementaux durable, en somme, les infrastructures sportives représentent un levier puissant pour accroître l'attractivité des territoires.

## 2 -Problématique :

*« Aujourd'hui le territoire est au centre des stratégies d'attractivité pour le développement économique et devient un véritable sujet de l'action politique au point que l'on confond souvent les acteurs territoriaux avec les territoires qu'ils représentent et dont ils défendent les intérêts économiques »* (Hatem 2004.p.15), à ce propos il est opportun de rappeler que la notion d'attractivité est largement employées dans le mondes, c'est développe parallèlement à celle de compétitivité entre ville.

*« La compétitivité accrue l'égard des acteurs économiques a conduit , en effet , les collectivités locales et territoriales a une véritable course à l'attractivité , par des biais divers , même s'il est vrai que la planification doit chercher à atteindre des objectifs aussi différents que le welfare ou le développement durable , l'impératif économiques reste toujours prépondérant et le débats sur la mondialisation de l'attractivité met la compétitivité au sommet de l'agenda politique »* (Newman et Thornley, 2005p.25).

Dans la période actuelle caractérisent par une compétition fondée plus sur la flexibilité, la variété, la qualité et l'innovation que sur les couts, l'importance des ressources et des évènements immobiliers et par conséquent des territoires locaux auxquels ils appartiennent à grandie en proportion avec la mobilité mondiale des ressources spécifiques locales les en transforment en avantage compétitifs sur l'attractivité.

La notion d'attractivité fait flores puisqu'elle est devenue un thème de tous ceux qui s'intéressent aux territoires, a l'économie, au sociale, à l'évolution des sociétés, du local au mondial. L'un des objectifs majeurs des politiques pour l'attractivité est de pousser la consommation, notamment par la création d'espace urbain de l'offre (des loisirs et sports, la culture et aux différentes activités commerciale) capable de concentrer des flux important des touristes, des visiteurs, habitant et den attire de nouveaux, par les différences de concepts et de démarche on peut observer partout la même envie d'attirer de plus en plus le flux pour augmenter l'attractivité.

*« Si l'on définit l'attractivité territoriale comme la capacité d'un espace à attirer les entreprises, les habitants et les regards, le lien entre l'attractivité et métropole n'est plus à démontrer »* (Geppert, 2006p.30) Ceci nous amène à nous interroger sur l'attractivité des territoires qui ne participent pas à la métropolisation, processus autant retenu au caractère très sélectif, comme l'a montré François Ascher (1995).

La problématique de l'attractivité pour les villes moyennes se ramenait souvent non pas l'attraction d'entreprise ou habitant nouveaux mais simplement à la capacité à retenir la population et les activités en place, Plusieurs Étude et sondage son faite au titre de ce sujet (comment assure l'attractivité territoriale ?) pour trouver des solutions qui menèrent l'attractivité territoriale et parmi ces solutions le sport ou bien les activités et les événements sportif

L'interaction entre le sport et l'attractivité territoriale est un sujet d'une importance croissante dans le domaine de la planification urbaine et du développement régionale, au-delà le sport occupe une place importante dans le dynamique sociale, économique et culturel des territoires, en effet le sport ne se limite pas à un simple activité physique , il incarne un vecteur de cohésion sociale, un levier économique et un élément identitaire pour de nombreuse communauté, le sport peut engendra aussi des grands projet à l'échelle territoriale afin de créer des lieux d'attractivité en attirants des investissements étranger , en créant des emplois et en stimulant la croissance économique , le projet permet également à améliorer l'image d'un pays ou d'un territoire , cette interaction entre le sport et l'attractivité soulève plusieurs questions pour les investisseur et les politiciens et dans ce cadre en pose la question suivante :

**Comment les infrastructures sportives peut-il influence l'attractivité territoriale ?**

La cohésion territoriale englobe la capacité d'une région ou d'un territoire à maintenir un équilibre harmonieux entre ses divers parties tous en favorisent l'intégration entre les différents communauté qui le composant , cette notion met en lumière l'importance de créer un environnement ou chaque individu, quelle que soit sa localisation géographique, bénéficie de chances égale en termes d'accès aux services publics, d'opportunité économique et de qualité de vie, la cohésion est essentielle pour garantir un développement équilibre et inclusif au sein d'une région ou d'un territoire L'intégration des équipements sportif peut jouer un rôle cruciale pour pourvoir la cohésion et l'équilibre au sein des différents régions, en offrant des espaces et des opportunités qui favorisent l'intégration sociale, renforcent les liens communautaire et améliorent la qualité de vie des habitants ce qui nous amène à poser la question suivante :

**Comment assurer la cohésion territoriale par l'intégration des équipements sportifs ?**

### **3 -Les hypothèses de la recherche :**

#### **Hypothèse 1 : Les équipements sportifs de qualité attirent les résidents et les visiteurs :**

- Investir dans la construction et la modernisation d'infrastructures sportives attrayantes et polyvalentes est une stratégie clé pour attirer à la fois les résidents locaux et les visiteurs dans une région. En développant des installations de classe mondiale, une région peut devenir un pôle d'attraction pour les passionnés de sport de tous horizons. Ces infrastructures modernes doivent être conçues en tenant compte de l'expérience utilisateur, en offrant des équipements de qualité, des aménagements paysagers attrayants et une accessibilité facile pour tous. De plus, la flexibilité et la polyvalence des installations permettent d'accueillir une variété d'activités sportives et récréatives, répondant ainsi aux besoins diversifiés de la communauté. Enfin, une promotion efficace de ces infrastructures est essentielle pour attirer l'attention et encourager la participation. En investissant dans des infrastructures sportives de qualité, une région peut non seulement stimuler l'engagement sportif local, mais également renforcer son attractivité en tant que destination sportive de premier plan, contribuant ainsi à son développement économique et à son rayonnement

#### **Hypothèse 2 : réalisation et rénovation des équipements sportifs capable à servir les grands évènements sportifs pour la stimulation touristique et économique de la région :**

Moderniser les équipements existants et construire de nouvelles installations pour répondre à une variété de besoins sportifs, y compris des terrains de sport, des pistes de course, des piscines et des centres de remise en forme, et Organiser des compétitions sportives d'envergure nationale et internationale pour attirer des spectateurs, stimuler l'activité économique et accroître la visibilité et l'attractivité de la région.

#### **4 -Objectif de travail :**

L'objectif principal de cette étude est d'explorer comment les équipements sportifs peuvent améliorer l'attractivité et la qualité de la ville ou le territoire.

On outre, nous visons à atteindre les objectifs spécifiques suivants :

- **Etudier la relation entre le sport et l'attractivité de la ville :** Analyser comment la diversité des infrastructures sportives dans un environnement urbain influence la qualité et l'attractivité de la ville, en examinant comment ces infrastructures favorisent la cohésion et le développement de territoire
- **Déterminer les facteurs clés de réussite dans la conception, la gestion et l'intégration des équipements sportifs et son influence sur l'attractivité des villes :** Identifier les meilleures pratiques et les facteurs qui contribuent à la réussite de la conception, de la gestion et de l'intégration des équipements de loisirs dans les milieux urbains, afin d'améliorer la qualité et l'attractivité territoriale
- **Évaluer l'impact des équipements sportifs sur l'attractivité des territoires**
- Analyser comment la présence d'infrastructures sportives de qualité influence la perception et l'attractivité d'une région pour les résidents potentiels, les touristes et les investisseurs.
- **Proposer des recommandations pour maximiser l'attractivité des territoires**
- **Promouvoir la participation de marketing territoriale dans l'adoption de tourisme et son impact sur l'attractivité territoriale :**
- Étudier comment le marketing territorial influence sur le tourisme et l'économie locale de territoire et quelle est sa relation avec le sport et quelle est son impact sur l'attractivité du territoire.



## 5 -Méthodologie de mémoire :

En premier lieu, il sera question d'établir une revue de littérature : il s'agit de cerner des concepts clés, les théories et les enjeux liés à l'impact des infrastructures sportifs sur l'attractivité des territoires ; elle implique une analyse critique des ouvrages, articles scientifiques et rapports pertinents dans les domaines de l'urbanisme, de l'architecture, de la géographie urbaine et des études environnementales.

Ensuite, vient l'étude de cas comparative à travers l'analyse d'exemples concrets et réussis sur les infrastructures et son impact dans différentes villes, cette analyse qualitative, basée sur des observations de terrain, des entretiens avec les parties prenantes et l'examen des documents d'urbanisme, permettra d'identifier les meilleures pratiques, les défis rencontrés et les facteurs de réussite.

Enfin, les outils d'exploration, à l'aide des visites et observations de sites/aires d'interventions, la collecte des données et documents au niveau des services techniques concernés (APC, DUAC) et l'ensemble des interviews avec le personnel techniques et administratif lors de la collecte des données pour les solutions techniques nécessaires pour l'intervention urbaine.

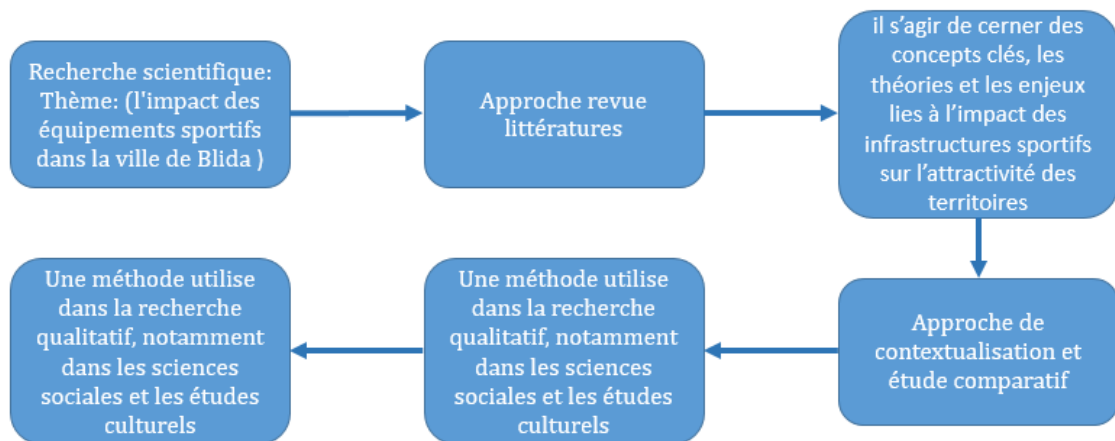


Figure1 : schéma explicatif sur la méthode de mémoire/source : fait par l'auteur

## **6 -Structure de mémoire :**

### **Chapitre 1 : introductif**

- ✓ Cette partie du mémoire met l'accent sur la thématique du master et notre thème spécifique et évoque la problématique de l'atelier afin d'aboutir à une problématique générale et spécifique.
- ✓ Ensuite on propose des hypothèses d'intervention suivies par les objectifs visés, et on conclut par la structure de mémoire comme un processus de recherche sur notre cas d'étude

### **Chapitre 2 : l'Etat de l'Art**

- ✓ Synthèse d'une recherche bibliographique dont l'objectif est de comprendre les différentes approches qui ont été formulées concernant notre thématique, éléments théoriques de base qui contribuent à la focalisation de la présente recherche vers les objectifs cibles, dans ce chapitre l'étude thématique pour traiter les différents cas d'exemples (les infrastructures sportives) dans plusieurs situations, état de l'Art ou de la connaissance en relation avec la thématique développée
- ✓ Recherche et études du thème à travers différentes sources (ouvrage, thèse, article ...etc.)
- ✓ La recherche thématique selon l'analyse des exemples étudiés et en rapport direct avec le cas d'étude

### **Chapitre 3 : cas d'étude**

## 7 -Protocole de la recherche :

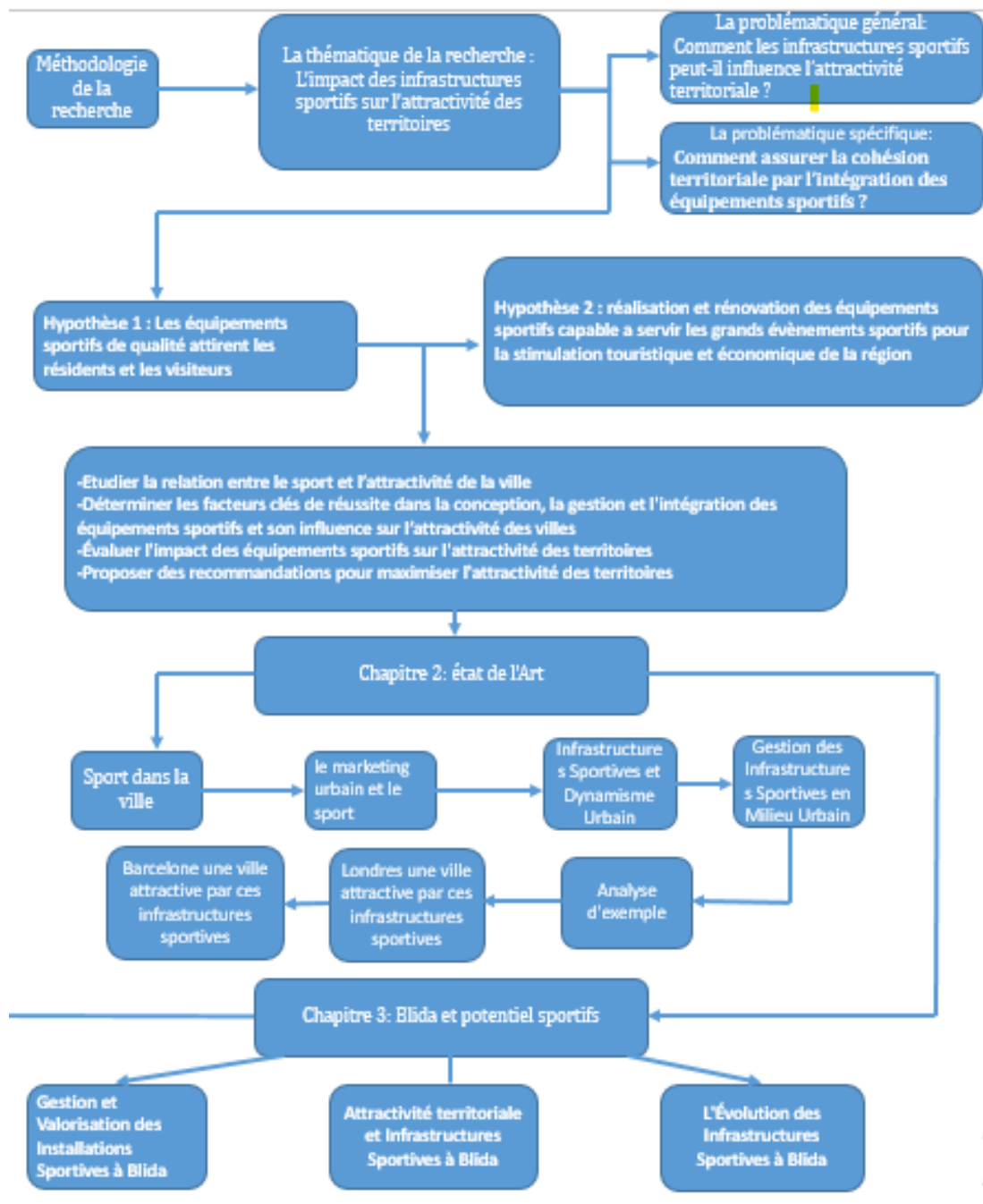


Figure2 : schéma explicatif sur la structure de mémoire/ fait par l'auteur

## **CHAPITRE II :**

# **Les infrastructures sportives comme outil d'attractivité de territoire.**

Ce chapitre de mémoire propose d'explorer en profondeur l'impact des équipements sportifs comme outils de promotion de l'attractivité dans la ville. En s'appuyant sur une analyse de la littérature et d'études de cas concrets, nous examinerons les différentes dimensions de l'impact positif de ces équipements sur la qualité et le développement de la ville.

Notre objectif est d'apporter des éclairages précieux aux décideurs publics, aux urbanistes et aux acteurs associatifs engagés dans l'amélioration de l'attractivité des villes. En identifiant les types d'équipements sportifs les plus efficaces et en explorant les meilleures pratiques de leur mise en place, nous espérons contribuer à la création de villes plus attractives.

## **1 -Infrastructures Sportives et dynamique des villes : La ville est un terrain de sport**

Le thème « La ville et le sport » a déjà donné lieu à diverses publications mais il convient de clarifier les deux termes de villes et de sports qui sont utilisés par le sens commun et retenus, sans distinction, sans précautions sémantiques, tous ensemble. Une agglomération n'est pas une ville et toute activité physique n'est pas un sport.

Pendant longtemps les villes étaient des agglomérations compactes distinctes de la campagne délimitées par des enceintes qui ont évolué pour devenir des boulevards. Au cours des derniers siècles, les villes ont subi d'importantes transformations tant dans leur structure physique que dans leur fonctionnement et leur importance sociale, elles sont devenues des foyers d'une nouvelle forme d'urbanité en constante évolution, la distinction traditionnelle entre la ville et la campagne, forgée au fil des siècles de civilisation rurale, perd de son sens, voire n'en a plus pour certains, actuellement, la majorité des habitants urbains réside en dehors des centres des villes dans des zones rurales dépendantes des agglomérations voisines, cette expansion urbaine s'accompagne d'une diminution de la densité de population et d'une extension territoriale qui se fait de manière concentrique ou par le développement en réseau, malgré les spéculations sur la fin des villes, celle-ci conserve leur importance historique et sociale, les transformations urbaines contemporaines ne marquent pas une disparition, mais plutôt une réorganisation des villes et leur mode de vie.

Comme la ville le terme sport est polysémique, ce qui signifie qu'il a plusieurs significations, une première distinction peut être faite entre deux types de sports et deux types de pratiquants : les sportifs au sens strict et les ludosportifs, les sportifs au sens strict sont ceux qui sont affiliés à des institutions sportives suivent des règles de compétitions et utilisent des équipements et des espaces dédiés à cet effet.

en revanche les Ludo sportifs ne sont pas nécessairement affiliés à des institutions sportives et pratiquant souvent de manière autonome dans des espaces publics ou naturels en utilisant parfois des espaces publics et des équipements sportifs, ces deux types de pratiquants font partie de cultures sportives en constante évolution, la croissance des Ludo sportifs ne signifie pas pour autant un refit de la culture sportive strict.

On pourrait considérer que la ville comme le sport se sont transformés en même temps que les écrits ce sont modifiés en produisant d'infinies combinaisons des regards, « ville et sport sont devenus kaléidoscopiques » (Augustin et Damias 2015, p.30).

La place du sport dans les villes, et en particulier dans les villes occidentales, n'a cessé de s'accroître par la construction d'équipements spécialisés notamment les grands stades, par l'appropriation des espaces publics pour des pratiques multiples et par les mobilités accélérées qui amènent chacun à être de plusieurs lieux et milieux à la fois, à s'approprier les espaces périurbains et à créer des villes dans les espaces de nature.

### **1.1 -Les équipements sportifs dans les villes :**

Le développement rapide du sport en tant qu'activité sociale s'est initialement appuyé sur l'utilisation de lieux non spécifiques et l'appropriation d'espaces destinés à d'autres usages. Par exemple, au XIX<sup>e</sup> siècle à Paris, les élèves du lycée Condorcet disputaient des courses dans le hall de la gare Saint-Lazare. Plus tard, des groupes sportifs comme le Racing utilisaient le Bois de Boulogne et le Stade Français se rassemblait sur la terrasse des Tuileries. Cette réutilisation de lieux existants s'observe dans de nombreuses villes où le sport s'est développé à l'initiative des premiers amateurs.

Cependant, avec la croissance et la rationalisation du sport, des installations sportives spécialisées ont été construites. Avant 1914, des initiatives privées ont mené à la création de telles installations, mais après 1918, les municipalités ont progressivement pris en charge ce développement, érigeant des installations qui symbolisaient la volonté publique. Dans les années soixante, une nouvelle phase a émergé avec un renforcement de l'intervention de l'État, qui a normalisé et planifié la construction des équipements sportifs destinés à favoriser la démocratisation du sport, en fin le dernier étape à l'œuvre aujourd'hui se caractérise par le retour en force du marché et la prise en compte d'éléments éducatifs, commerciaux et de sociabilités dans la conception des édifices et des espaces sportifs qui favorisent la diversification et améliorent l'attractivité de la ville, ces infrastructures peuvent être diversifiées selon les activités qu'elles soutiennent et sont :

### **-Les grands équipements couverts :**

Les grands équipements sportifs couverts sont des installations de grande envergure conçue pour accueillir une diversité d'activités sportives et de manifestations à l'abri des intempéries, ces installations comprennent souvent des infrastructures sophistiquées et des équipements de pointe pour répondre aux besoins des sportifs professionnels, des amateurs et du public, tels que les stades, les piscines, les salles omnisports, les salles de conférences physiques et sportives (voir la figure 3 et 4)



Figure 3 : photo stade de France source : Marie-Hélène Bacqué, « Le Stade de France »



Figure 4 : photo piscine olympique de Londres source : ZAHA HADID

Les grands équipements sportifs couverts contribuent à dynamiser la ville par plusieurs manières, tout d'abord, ils servent de catalyseurs touristiques attirant des événements de renommée nationale et internationale ainsi que des concerts et des spectacles, cette affluence de visiteurs stimule l'économie locale en créant des emplois dans divers secteurs tels que l'hôtellerie, la restauration, et le commerce, de plus ces infrastructures favorisent un mode de vie actif et sain au sein de la communauté, sur le plan social elle deviennent des points de rencontre et contribuent à la cohésion communautaire, En tant que symboles emblématiques de la ville, elles contribuent également à forger son identité et à renforcer sa réputation à l'échelle nationale et internationale.

### **-Les équipements sportifs en plein air :**

La ville devient un équipements sportifs par l'usage des espaces publics , si les équipements sportifs se sont multiplié dans les villes les espaces publics sont de plus en plus utilise par les sportifs de compétitions ou de loisirs , les marathons , les Play grounds, et d'autre skate parcs ouverts à tous et le parcours, nouvelle pratique urbaine vise à sauter les obstacles urbains transforment la ville en terrain de jeu et amené plus des visiteurs , donc amélioré l'attractivité de la ville parmi eux en visant :

-Les terrains en plein air : comme les terrains de football soccer et les terrains de basketball et de volleyball et de tennis .....etc.

-Piste de course et jogging : sont des parcours spécialement aménagé pour la pratique de la course à pieds de la marche elle peuvent être situe dans les parcs ,des complexes sportifs, des campus universitaires ou d'autres espaces publics accessible à tous , les pistes de courses peuvent être en matériaux divers tels que le tarton, le gazon , la terre battu ou le gravier, ces pistes sont populaire car elle offrant un environnement sûr et dédié a la course à pied , loin de la circulation automobiles

-Les terrains de skate et de roller : des rampes et des modules pour la pratique du skate board, du roller et de BMX comme les pistes de pumtrack : c'est difficile de concilier la pratique sportive de BMX et sécurité de pratiquant en milieu urbain , tout aussi difficile pour adapter le mobilier urbain à la pratique de cette activité, il existe une solution simple c'est la piste de pumtrack ( voir la figure 5 ) Ces parcours en boucle fermée sont constitués de plusieurs bosses consécutives, de virages relevés, de tables à jump et de transferts. Ils peuvent être empruntés à vélo, en BMX, en VTT ou même en skates, rollers, trottinettes, Ils peuvent être fabriqués à partir de terre, de béton, d'asphalte, de bois ou de fibre de verre. Les Pumtracks modulaires présentent également l'avantage de pouvoir être modifiés, permettant ainsi un plaisir renouvelé pour les pratiquants.



Figure 5 : photo pistes de pumtracks / source : La Ville de Joué-lès-Tours



-Les terrains pour street workout : des espaces spécialement conçus pour la pratique du street workout, également connu sous le nom de calisthénie. Ces installations offrent un environnement en plein air équipé d'appareils de fitness et de musculation qui utilisent le poids du corps comme résistance pour l'entraînement musculaire et cardiovasculaire

A l'aide de ces aménagements on peut rendre le territoire plus dynamique et attractive mais pour maximiser l'utilisation de l'espace urbain ou public car il est un élément essentiel pour le développement de la ville il est nécessaire d'inventer par exemple par l'exploitation de :

**-Le design actif** : selon l'agence nationale de la cohésion des territoires Le design actif consiste à aménager l'espace public afin de rapprocher de l'activité physique et sportive celles et ceux qui en sont le plus éloignés. Cette démarche et les réalisations permettent aux individus de se réappropriier l'espace public ; ils favorisent l'accessibilité et la mixité d'usages. C'est aussi l'occasion de mettre en valeur le patrimoine existant, d'encourager la frugalité des aménagements, de proposer des projets ludiques, etc. Ce concept, qui a émergé en Amérique du Nord dans les années 1980 en réaction à des constats alarmants quant à l'accroissement des comportements sédentaires et à leurs impacts sur la santé des populations, tend à favoriser l'activité physique grâce à des outils d'aménagement urbain. Il devrait connaître un fort développement en France à l'occasion des JO 2024 sous l'action de la ville terre de jeu 2024 donc le design actif c'est un outil pour faire bouger la population et renforcer l'attractivité des villes

Et aussi par la réhabilitation de l'espace urbain : afin de pratiquer une activité physique quelque coups de peinture ou aménagement peuvent déjà rendre l'espace plus agréable, un lieu de pratique (voir l'exemple ci-dessus)

Le Engie Harmony Project à Mexico. Ce projet a permis de transformer un stade abandonné de Mexico en un lieu convivial, plus agréable et plus sûr, grâce à sa réhabilitation par une œuvre d'art mêlant graffitis et films solaires organiques. Une fresque lumineuse réalisée par l'artiste mexicain N30 avec le soutien technologique du groupe industriel énergétique français (voir figure6)

Les terrains de basket-ball sont devenus depuis quelques années des nouveaux terrains d'expression des artistes. Les projets se multiplient, mêlant l'art et les pratiques sportives urbaines, et donnent naissance à des projets hauts en couleurs comme le playground Pigalle – Duperré, sûrement l'un des terrains les plus connus et emblématique du monde. (Voir figure7)



Figure 6 : Engie Harmony Project à Mexico source : Leonardo Medina Ruiz



Figure 7: playground Pigalle – Duperré source : (Bulou-Fezard, 2017)

De plus, il existe d'autre innovation comme l'intégration de ces aménagements sportifs dans la conception des bâtiments. Les bâtiments existants, délaissés, inutilisés, vieillissants d'une ville devient également les meilleurs spots pour redonner une seconde vie grâce au sport. De nombreux exemples permettent aujourd'hui d'entrevoir une nouvelle manière d'utiliser les bâtiments (voir l'article ci-dessus)

Dans le 19<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, l'ancien cinéma dynamique du Parc de la Villette va être réhabilité en salle d'escalade. Ce projet porté par la Fédération Française de la Montagne et de l'Escalade respecte l'identité originelle du bâtiment tout en œuvrant au développement d'une discipline difficilement accessible en milieu urbain et récemment inscrite au programme des jeux olympiques. A l'étranger, d'autres projets inspirants méritent également notre attention, comme à Londres ou il est désormais possible de courir sur le toit d'un immeuble ou à Copenhague ou il est possible de faire de l'escalade et du ski sur le toit de l'incinérateur de déchets CopenHill.



Figure 8 : À Copenhague, on skie sur un incinérateur géant de déchets source : Rasmus Hjortshoj

Et aussi par intégrations des équipements sportifs innovant aux cœurs de projet d'aménagement urbain, ces innovations et aménagements rendre la ville plus dynamique et influence sur l'attractivité de la ville, à cause de ces équipements et aménagements la ville ou bien le territoire attire plusieurs de visiteurs de partout pour la pratique de sport et le bon exemple ce qui s'est passé lors de la pandémie de Corona, lorsque les gens se sont déplacés vers ces endroits pour faire de l'exercice donc ces infrastructures joue un rôle important pour rendre la ville attractive et aussi elle influence les autre domaine comme le commerce, l'hôtellerie, la restauration .....etc.

## **2 -Sport, Attractivité Touristique et Économique :**

Le sport constitue bien plus qu'une simple activité physique ; il est également un puissant moteur de développement économique et touristique à l'échelle mondiale. En effet, les manifestations sportives, les infrastructures dédiées, le tourisme sportif et les retombées médiatiques contribuent de manière significative à l'attractivité des destinations et à leur dynamisme économique. Cette interaction entre le sport, le tourisme et l'économie illustre la complexité des enjeux et des opportunités qu'offre ce secteur.

### **2.1 -Le tourisme sportif :**

Le Tourisme sportif ne peut se prévaloir d'un héritage et d'une tradition dans l'histoire des vacances, du tourisme ou du sport. Il semble être un produit aux contours flous et aux limites en cours d'identification, caractérisé par la variété des métiers et des produits qui le constituent. Dans la plupart des pays, l'intérêt porté au tourisme sportif est né d'un double mouvement. L'un décrit l'association et l'intégration croissante de pratiques et représentations traditionnellement véhiculées par le sport en tant que loisir dans les produits touristiques. L'autre caractérise l'amplification sociale des loisirs sportifs qui se fondent de plus en plus dans les pratiques sociétales, échappant ainsi au cadre spatio-temporel de l'univers sportif. En récusant l'idée de faire du tourisme un concept « cannibale » qui se déclinerait en catégories en fonction des orientations choisies, le tourisme sportif semble relever d'un processus original de métissage dont les repères évoluent

Fondé à la fois sur l'évolution du sport classique vers les loisirs sportifs et sur la massification et la diversification du tourisme, le tourisme sportif revêt un intérêt croissant suscité par l'impact économique qui lui est associé et l'attractivité qu'il génère en raison des valeurs et des représentations qu'il véhicule (environnement, écologie, liberté, souci du bien-être, etc.). « *Ces éléments porteurs font que la communication institutionnelle du tourisme se réalise de plus en plus avec le support des activités sportives* » (Pigeassou, 2002, p.45), En outre, sa dynamique provoque des débats qui sont au cœur de la réflexion actuelle concernant le développement territorial, le commerce équitable et la gestion des ressources. Par ailleurs, le tourisme sportif ne constitue pas un secteur uniformément identifié dans tous les pays du monde donc Le tourisme sportif est une forme de voyage de plus en plus populaire qui combine la passion pour le sport avec la découverte de nouvelles destinations. Les événements sportifs internationaux jouent un rôle essentiel dans l'attraction de visiteurs du monde entier. Ces compétitions, qu'elles soient de grande envergure comme les Jeux Olympiques ou les coupes du monde, ou des événements sportifs plus spécialisés, suscitent l'engouement des fans et génèrent un impact économique significatif sur les destinations hôtes.

Le tourisme sportif attire des visiteurs passionnés, en stimulant l'économie locale et en promouvant la renommée mondiale de la destination et voici quelque élément qui définit le tourisme sportif

**\*Les événements sportifs internationaux :** sont des rassemblements passionnants qui attirent des foules venues du monde entier. Les fans sont prêts à voyager de longues distances pour soutenir leur équipe ou leur athlète préféré. Les Jeux Olympiques, la Coupe du Monde de la FIFA, les tournois de tennis majeurs et bien d'autres compétitions majeures exercent une puissante attraction sur les voyageurs sportifs. Ces événements offrent des expériences uniques, une ambiance électrique et des souvenirs inoubliables, incitant les fans à planifier leur venue autour de ces dates clés.

**\*Diversification de l'offre touristique :** Les destinations touristiques sportives sont variées et peuvent inclure des régions montagneuses pour le ski, des îles tropicales pour la plongée sous-marine, des villes pour les marathons urbains, ou des sites naturels pour le trekking et l'escalade. Chaque destination offre des expériences uniques en fonction de ses caractéristiques géographiques et de ses infrastructures sportives.

**\*Héritage sportif et investissements à long terme :** Organiser un événement sportif international laisse souvent un héritage durable à la destination hôte. Les infrastructures et les installations sportives construites ou améliorées pour l'événement restent souvent en place après la compétition, permettant de continuer à accueillir d'autres manifestations sportives internationales ou d'attirer les amateurs de sport en quête d'installations de qualité. Ces investissements à long terme contribuent à renforcer l'attractivité de la destination pour les touristes sportifs, bien après la fin de l'événement initial.

**\*Promotion de la destination à l'échelle mondiale :** Accueillir un événement sportif international offre à la destination une visibilité mondiale inestimable. Les médias internationaux couvrent ces compétitions, mettant en valeur les attraits touristiques et culturels de la région. Les images diffusées à l'échelle planétaire encouragent les voyageurs à envisager la destination comme une option de voyage future. Cette promotion médiatique augmente la notoriété de la destination et peut avoir des retombées positives bien au-delà de l'événement lui-même, attirant des visiteurs même après la fin de la compétition.

## **2.2 -Le poids du sport dans le développement social et économique :**

Le poids socio-économique des marchés du tourisme et du sport est significatif d'un rôle social et économique fondamental. Par conséquent, il est possible d'avancer l'idée que le secteur du tourisme sportif (issu du croisement des deux), même si l'on ne dispose pas encore de données précises le concernant, occupe une place importante dans le développement socio-économique. Cette importance est aussi mise en avant dans les politiques de développement des territoires et des états. Le tourisme sportif trouve ainsi sa place dans les dimensions fondamentales de l'organisation sociale que ce soit à l'échelle nationale ou mondiale :

**-Au niveau politique**, il sert de levier de développement, de cadre d'aménagement des territoires, de guide pour la préservation et la gestion des ressources naturelles, etc.

**-Au niveau social**, au-delà du lien qu'il crée entre les individus, il joue un rôle dans l'intégration des populations par l'emploi, il participe à l'éducation à la citoyenneté et à l'environnement pour les autochtones et les allochtones, etc.

**-Au niveau économique**, c'est un véritable secteur entrepreneurial, plus ou moins saisonnier selon les territoires et les activités, constituant un moteur de la création d'entreprises, d'emplois, d'activités de services, etc. L'attrait économique du sport est un sujet fascinant, car il illustre la manière dont une activité traditionnellement considérée comme un loisir peut avoir un impact significatif sur les économies locales, régionales et même nationales , Le secteur du sport est un générateur d'emplois sans précédent, offrant des opportunités de carrière diversifiées allant des athlètes professionnels aux entraîneurs, en passant par les professionnels de la santé et du bien-être, les organisateurs d'événements, les spécialistes du marketing sportif et bien d'autres. Cette diversité d'emplois contribue à renforcer le tissu économique en créant des opportunités pour une main-d'œuvre variée et qualifiée. En outre, le sport agit comme un catalyseur pour les industries connexes en stimulant la demande dans des secteurs tels que l'hôtellerie, la restauration, le commerce de détail, les médias et le tourisme. Les grands événements sportifs attirent des foules de spectateurs, créant ainsi une demande accrue pour les services d'hébergement, de restauration et de divertissement. De même, les équipes sportives professionnelles et les installations sportives locales génèrent des retombées économiques significatives en attirant les fans et en favorisant la consommation locale.

Les investissements dans les infrastructures sportives représentent également un aspect crucial de l'attrait économique du sport. La construction ou la modernisation de stades, d'arènes, de complexes sportifs, de routes et de transports en commun non seulement répond aux besoins des événements sportifs, mais laisse également un héritage durable en améliorant la qualité de vie des résidents locaux et en stimulant le développement urbain.

Enfin, le sport joue un rôle essentiel dans la promotion du tourisme, attirant les visiteurs à la recherche d'expériences sportives uniques. Les destinations qui accueillent des événements sportifs internationaux, qui ont des équipes de renommée mondiale ou qui offrent des infrastructures de loisirs de qualité attirent souvent un flux constant de touristes, stimulant ainsi l'économie locale et régionale.

En conclusion, l'interaction entre le sport, le tourisme et l'économie crée un écosystème dynamique qui stimule la croissance économique, favorise le développement des infrastructures, renforce l'image de marque des destinations et enrichit les expériences touristiques. En reconnaissant et en exploitant pleinement le potentiel du sport, les gouvernements, les entreprises et les communautés peuvent bénéficier de retombées économiques et sociales significatives, tout en promouvant le bien-être et la cohésion sociale à l'échelle mondiale.

### **3 -Le marketing territorial et le sport :**

Le marketing urbain peut être défini comme l'ensemble des techniques visant à promouvoir l'attractivité et l'usage des villes et zones urbaines auprès de différentes cibles, il s'agit donc d'une composante du marketing territoriale qui peut être aussi bien à vocation de développement touristique qu'à vocation de développement économique.

Dans le « les métamorphoses du marketing urbain, » MARC DULENT ET LAURENT DEVISME définit ces derniers comme toutes les pratiques de communication territoriale qui consistent à s'appuyer sur des matières spatiales existantes ou en construction en vue de le promouvoir de les faire exister, de les rendre attrayantes et d'inciter à les pratiquer, à y investir son temps ses loisirs ou son capitale. (MARC DULENT ET LAURENT DEVISME, les métamorphoses du marketing urbain, p.38)

Depuis les années 1970, les villes ont progressivement adopté une approche plus entrepreneuriale pour s'adapter à un environnement en mutation. Cette transformation découle en partie de la diminution des interventions gouvernementales directes dans les politiques urbaines et de l'accroissement de l'autonomie municipale grâce à la décentralisation. Parallèlement, des changements économiques majeurs, tels que la désindustrialisation, ont forcé les villes à revoir leur modèle de développement. Dans ce contexte, les villes se concentrent désormais non seulement sur leur compétitivité traditionnelle, mais aussi sur leur attractivité. Avec la mondialisation et la mobilité croissante des capitaux, des entreprises, de la main-d'œuvre et des consommateurs, elles rivalisent pour attirer ces flux. Ainsi, le recours aux stratégies de marketing territorial est devenu monnaie courante pour mettre en avant les atouts et les caractéristiques distinctives de chaque ville. Cependant, le marketing urbain ne se limite pas à la simple promotion à travers des campagnes de communication. Il entraîne également de nouvelles approches de gestion urbaine, une planification renouvelée qualifiée de « stratégique », et un développement axé sur la satisfaction des besoins des différentes populations ciblées ainsi que sur la projection de l'image de la ville à l'échelle mondiale. En somme, le marketing territorial est devenu un outil essentiel pour les villes cherchant à prospérer dans un environnement urbain de plus en plus compétitif et interconnecté

#### **3.1 -L'image de marque urbaine comme première qualité de la ville :**

La ville est par essence un lieu de création de valeur. Dans un univers concurrentiel, la première valeur qu'elle doit promouvoir, c'est la sienne. En s'inspirant du marketing des entreprises, les villes ont créé leurs propres marques et se sont lancées dans des campagnes de promotion en produisant des slogans accrocheurs. La pionnière en la matière a été New York, avec son célèbre slogan « I ♥ New York », créé dans le cadre d'une campagne publicitaire dans les années 1970, alors que la ville est en situation de Quasi-faillite et que son image est sérieusement écornée.



D'autres villes ont suivi, comme Boston ou Glasgow, pour marquer leur tournant postindustriel. En France, Georges Frêche a lancé, en 1985, une opération de promotion en direction des entreprises technologiques et des actifs qualifiés, avec le slogan « Montpellier la surdouée ». La plupart des villes ont opéré ce tournant marketing, en particulier les villes industrielles en déclin qui cherchent à gommer les représentations négatives associées à leur territoire. Les grandes métropoles ne sont pas en reste. La ville de Londres, avec son logo créé en 2008, s'est positionnée en tant que ville globale attractive pour les entreprises et les investisseurs.



Figure 9 : image de marque urbain / source : La Ville de Joué-lès-Tours

La stratégie de marque urbaine, également connue sous le nom de city branding, vise à positionner une ville dans un contexte de concurrence interurbaine tout en lui attribuant une image positive et distinctive. Pour atteindre cet objectif, les municipalités font souvent appel à des cabinets de conseil et utilisent une variété de canaux de communication, tels que les médias traditionnels, les brochures, les magazines promotionnels, les vidéos, les sites internet et les réseaux sociaux, afin de mettre en valeur les attraits de leur ville et d'attirer les visiteurs et les investisseurs potentiels. Une stratégie courante pour renforcer l'image de marque d'une ville est la labellisation. Par exemple, les villes cherchent à obtenir des labels pour leurs pôles d'innovation, comme le label "pôle de compétitivité" en France, qui est associé à des financements et à une reconnaissance accrue. De manière plus sélective, le label French Tech met en avant les écosystèmes de start-up, visant à attirer les entrepreneurs et les investisseurs pour favoriser l'émergence de champions mondiaux. Parallèlement, la promotion de la durabilité offre aux villes l'opportunité de se démarquer de leurs concurrentes. Elles s'engagent dans la création d'éco quartiers, la promotion des transports doux, la végétalisation urbaine et la promotion de l'alimentation durable, entre autres initiatives, dans le cadre de programmes plus vastes liés aux plans climat et à l'Agenda 21.

La reconnaissance par des labels décernés par des organismes indépendants ou gouvernementaux vient souvent récompenser ces efforts. Les récompenses les plus prestigieuses, telles que l'inscription au patrimoine mondial de l'Unesco, représentent un objectif de premier plan pour de nombreuses villes. Cette distinction est hautement recherchée car elle offre des avantages significatifs en termes de développement local et de tourisme. Pour les villes moins connues, cette reconnaissance peut transformer leur attractivité touristique, tout en renforçant le sentiment de fierté locale et en mobilisant les habitants et les acteurs économiques autour d'un objectif commun.

### **3.2 -Le marketing territorial sportif :**

Le sport joue un rôle de plus en plus crucial dans le développement des territoires, offrant des opportunités économiques, sociales et humaines significatives. En mobilisant les stratégies et les bonnes pratiques du marketing territorial, les acteurs locaux et sportifs peuvent optimiser ces retombées. Dans les sociétés modernes, le sport occupe une place centrale, engendrant divers enjeux pour les territoires, tels que les bénéfices économiques, le renforcement du sentiment d'appartenance, l'insertion sociale, et l'attrait touristique. Cela englobe un large éventail d'activités, depuis les événements mondiaux comme les Jeux Olympiques jusqu'aux compétitions locales telles que les courses à pied, en passant par le développement de clusters spécialisés dans des sports spécifiques, comme le surf à Biarritz. L'e-sport émerge également comme un domaine influent. Dans ce contexte, les outils du marketing territorial sont de plus en plus utilisés pour positionner les territoires grâce au sport. Cela peut impliquer des stratégies de promotion ciblées, la création d'infrastructures sportives de qualité, le soutien aux événements sportifs locaux, ou encore la mise en avant des atouts sportifs dans les campagnes de communication. En exploitant les synergies entre le sport et le territoire, il est possible d'amplifier les retombées positives, tant sur le plan économique que sur le plan social et humain.

Le rapprochement du sport et de la discipline du marketing territorial s'est intensifié ces dernières années, sous l'impulsion des acteurs territoriaux. Nous définirons le « marketing territorial sportif » comme une démarche globale de marketing qui utilise de façon directe et indirecte le sport, ses représentations et ses acteurs, dans le but d'enrichir l'identité compétitive d'un territoire, d'améliorer sa réputation, d'y générer de plus fortes retombées économiques et sociales et, enfin, de renforcer la mobilisation et la fierté des acteurs locaux. Par ailleurs, il est important de noter que le lien entre le marketing territorial et le sport ne vise pas uniquement à améliorer les retombées économiques, mais aussi les retombées sociales et à veiller aux enjeux environnementaux. C'est donc une approche empathique, éthique et holistique qui se développe progressivement au bénéfice de tous. (Cusin, F. (2022), p 45-49)

### **3.2.1 -Les leviers du marketing territorial sportif :**

Même si les acteurs locaux s'évertuent à multiplier les retombées potentielles des investissements réalisés dans le sport tout en limitant leurs impacts environnementaux, force est de constater qu'elles ne sont pas toujours au rendez-vous. En utilisant le marketing territorial, les acteurs vont donc mobiliser une démarche méthodologique permettant d'accroître les retombées économiques tout en veillant aux enjeux environnementaux et sociaux. Sept leviers peuvent être activés en liant sport et marketing territorial.

Dans le cadre du marketing territorial, il est crucial d'identifier les aspects distinctifs de l'identité d'un territoire pour renforcer sa compétitivité. Les valeurs et les pratiques sportives, telles que le dépassement de soi, le respect, la santé, le travail d'équipe et la solidarité, peuvent parfaitement s'aligner avec ces caractéristiques identitaires ou les enrichir. La stratégie de marketing territorial de Savoie Mont Blanc illustre bien cette connexion : plusieurs termes employés dans leur manifeste (comme l'action, l'effort, la force, l'humilité et la solidarité) reflètent ces valeurs, qui sont également fondamentales dans le domaine du sport. De plus, le sport offre une opportunité de façonner l'image et d'améliorer la réputation à long terme du territoire. Indéniable vitrine pour un territoire, le sport peut jouer un rôle important sur son image, et plus globalement sur son capital marque, qui correspond à la réputation de long terme. En agissant conjointement, par des actions précises de marketing territorial (marque territoriale, influence, accueil de délégations, utilisation d'image et vidéos dans les réseaux sociaux, etc.), les acteurs du sport et les territoires ont le pouvoir d'influencer positivement les perceptions du public et de créer des conditions propices à long terme. À Vichy, par exemple, la Communauté d'agglomération s'est engagée dans un ambitieux programme de rénovation de son plateau sportif dans le but de consolider sa position en tant que "destination sportive".

Un troisième élément essentiel réside dans l'engagement des financeurs locaux à maximiser les bénéfices locaux des investissements consentis dans les infrastructures sportives, le soutien aux clubs et l'organisation d'événements sportifs. En utilisant une approche de marketing territorial, les collectivités territoriales adoptent une méthodologie permettant une meilleure compréhension des publics et une adaptation plus efficace à leurs besoins.

En effet, L'aspect clé du marketing territorial réside dans sa capacité à aider les acteurs locaux à passer d'une approche centrée sur la production d'offres à une approche plus intégrée prenant en compte les attentes et les préoccupations des publics ciblés. Cela représente un levier important pour amplifier les retombées souhaitées d'un développement territorial basé sur le sport. En fonction des caractéristiques des principaux segments sportifs visés, les acteurs locaux mettront en œuvre des stratégies marketing diverses et rechercheront des leviers adaptés à chaque contexte.

La capacité à attirer des ressources extérieures de toutes natures (financements, visiteurs, sportifs, équipes et joueurs professionnels, entreprises, etc.) est devenue une priorité dans de nombreux territoires, qui vont utiliser le marketing territorial pour mieux cibler et surtout identifier les meilleures actions de promotion prospection à mettre en œuvre. Régulièrement citées comme de bonnes pratiques, le marathon du Médoc et le Vendée Globe sont à la fois des événements sportifs réussis et de formidables leviers de promotion de ces territoires auprès d'autres publics que les sportifs, y compris pour l'accueil d'entreprises de la filière nautique dans le cas de la Vendée, le cinquième levier tient dans la capacité à construire une filière sport. Véritable secteur économique à part entière, la croissance d'une filière sport sur un territoire est un puissant levier de développement



Figure 10 : Certaines compétitions de sport rassemblent des milliers de spectateurs.  
JAKOB WELLS/FLICKR-CC/ <https://www.flickr.com/photosjakobwells/>

Enfin, le marketing territorial peut renforcer la perception d'un territoire par ses publics cibles, comme le lieu où le sport permet l'amélioration des niveaux de santé, des conditions sociales et de l'environnement, le marketing territorial peut se révéler une boîte à outils particulièrement performante pour faciliter la construction et la mise en œuvre d'une stratégie partagée entre les parties prenantes de la filière sport d'un territoire. Les exemples présentés montrent que le sport a un véritable potentiel dans le développement des territoires, qu'ils soient ruraux, côtiers, périphériques ou métropolitains. L'apport du marketing territorial tient aussi à sa capacité à faire travailler en mode projet celles et ceux qui sont mobilisés. Plus que de la communication, le marketing territorial permet d'aligner les acteurs autour d'objectifs économiques, sociaux et environnementaux.

#### **4 -Influence du Mouvement Sportif sur la Vie Citadine :**

L'influence du mouvement sportif sur la vie urbaine est Un phénomène dynamique et multifacette qui façonne non seulement les paysages physiques des villes, mais aussi les interactions sociales et la santé publique, et elle a subi une évolution significative au fil de temps

Avec l'avènement de la révolution industrielle et de l'urbanisation au XIXe siècle, les sports ont subi une transformation majeure, passant d'activités principalement pratiquées par l'aristocratie à des loisirs accessibles à un plus large éventail de la population. Cette démocratisation du sport a été rendue possible par plusieurs facteurs, notamment l'augmentation des loisirs et du temps libre résultant de l'industrialisation, ainsi que l'émergence de nouvelles classes sociales urbaines.

Au fur et à mesure que les villes se développaient et que les populations se concentraient dans des espaces urbains densément peuplés, le sport est devenu un élément central de la vie quotidienne. Les parcs publics, les terrains de jeux et les installations sportives ont été intégrés dans le tissu urbain, offrant des espaces pour la pratique d'une variété de sports, du football et du basketball au tennis et à l'athlétisme

À l'ère moderne, le sport est devenu bien plus qu'un simple divertissement. Il est devenu un outil puissant pour promouvoir la santé physique et mentale des individus. La pratique régulière d'une activité sportive contribue à réduire les risques de maladies chroniques telles que les maladies cardiaques et le diabète, tout en améliorant la santé mentale en réduisant le stress et en favorisant le bien-être émotionnel.

Le sport agit comme un catalyseur d'intégration sociale, offrant des opportunités de rencontre et de coopération entre individus de différents horizons. Que ce soit à travers la participation à des équipes sportives locales, des événements communautaires ou des programmes de loisirs, le sport favorise le développement de liens sociaux et le sentiment d'appartenance à une communauté.

Au niveau communautaire, le sport joue un rôle essentiel dans le renforcement des liens entre les résidents urbains. Des événements sportifs locaux aux compétitions inter quartiers, les activités sportives créent des occasions de rassemblement et de célébration, renforçant ainsi le tissu social et la solidarité au sein des quartiers urbains.

Le sport est devenu un pilier fondamental de la vie citadine moderne, IL peut servir de reflet de la société, en reflétant ses valeurs, ses normes et ses aspirations, offrant une multitude d'avantages tant pour les individus que pour les communautés. Sa nature démocratique et inclusive contribue à promouvoir la santé, l'intégration sociale et le développement communautaire dans les villes à travers le monde

## **5 -La gestion de l'infrastructure sportive en milieu urbain :**

-les problèmes relatifs à l'environnement suscitent plus de préoccupations dans le monde, de par le fait qu'ils touchent chacun d'entre nous au quotidien. Certes, la notion de l'environnement n'est pas nouvelle, elle est en outre spécifique à chaque culture a la relation particulière que chacune entretient avec la nature, néanmoins, on n'as pas manqué de souligner maintes fois, a l'occasion des grandes conférence internationales ou des travaux de recherches scientifique réalisée au cours des derniers décennie, les divers protagoniste de la vie sociale ont été exhortes à prendre des mesures concrets afin de limiter l'impact négatif des problèmes relatifs à l'environnement .

Le sport en temps, qu'activité d'éducation physique ou de loisir, il est devenue aujourd'hui un pilier centrale de notre société, il rassemble des millions d'adaptés sur tous les continents et représente, par ces clubs associations et autre organisations, un réseaux étendu et bien structure au sein de la société, a l'instar de toutes activité humaine, le sport entretient des rapports avec l'environnement étant donné que les problèmes écologiques mondiaux sont profondément enracines dans les conditions et les comportements locaux en matière d'environnement, il est indispensable d'analyser les rapports entre la communauté sportive et le milieu ou se déroulent ses activités, et de chercher des moyens pour les améliorer, dans l'intérêt de tous, les notions de sport et d'environnement son effet associées et ne sauraient être abordée indépendamment l'une de l'autre.

### 5.1 Les effets des infrastructures sportifs sur l'environnement :

L'environnement englobe l'ensemble des éléments qui entourent un ou plusieurs organismes, comprenant à la fois des éléments naturels et des créations humaines, l'homme n'est qu'une des nombreux espèces au sein de cet écosystème globale, depuis toujours, l'homme interagit avec son environnement, contribue ainsi il façonne dans une certaine mesure , cependant, seule l'espèce humaine possède la capacité d'exercer une influence significative sur les écosystèmes a la déforestations et la domestications d'animaux , tandis que les civilisations transformaient les déserts par l'irrigation . aujourd'hui, la terre subit une transformation à l'échelle mondiale , la croissance démographique rapide, combinée au développement d'une société industrialise dépendante, des combustibles fossiles, a considérablement amplifie , les impacts sur l'environnement , les changement climatique , la déforestation massive , la pollution des écosystèmes et d'autre problèmes environnementaux sont directement liés aux comportements et mode de vie humains , les activités sportives ne font pas exception, comme toute activités humain , le sport se déroule dans un environnement physique et a donc des répercussion sur celui-ci.

-la pratique du sport englobe une multitude d'activités, allant de loisir et de l'éducation physique à des niveaux occasionnels, jusqu'à performances d'athlètes locales aux évènements a portée mondiale comme les jeux olympiques quel que soit le niveau de pratique , le sport requiert généralement une organisation bien structure, des installations adaptées des équipements sportifs , une logistique efficace, des sponsors , une couverture médiatique et des athlètes engagés dans les pratiques sportive , les infrastructures, le nombre de spectateurs et de participants varient considérablement d'un sport à l'autre ( voir figure qui fournit une illustrations des personnes et infrastructures qu'implique une manifestation sportive )

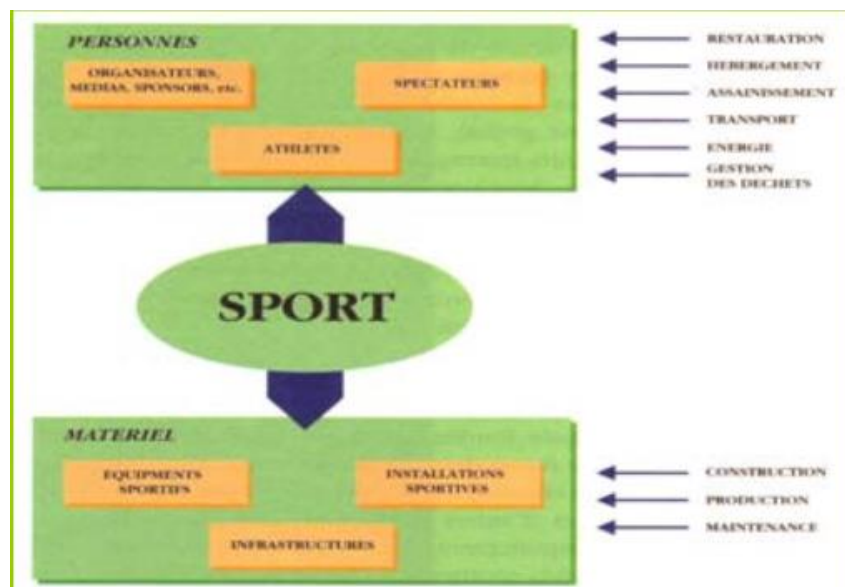


Figure 11 : Activités et besoins engendrés par une manifestation sportive

-le sport a le potentiel de générer divers impacts sur les écosystèmes allant de répercussions mineures a des dommages majeurs, l'ampleur et la gravite de ces impacts dépendent principalement du type de sport pratique et de l'ampleur de l'évènement, les manifestations sportives peuvent engendrer les types d'impact suivants :

**a) impacts à court terme :** Les impacts à court terme se produisent au cours de la manifestation ; le bruit ou la pollution atmosphérique locale provoqués par une manifestation spécifique sont des exemples d'impacts à court terme.

**b) impacts à long terme :** Les impacts à long terme persistent après la fin d'une manifestation ; ils peuvent être causés par des installations ou des infrastructures qui perdurent. La détérioration du sol (pollution à long terme ou compaction du terrain) constitue également un impact à long terme.

**c) impacts directs :** Les impacts directs sont dus à des installations ou à des personnes directement impliquées dans une manifestation.

**d) impacts indirects :** Les impacts indirects sont dus à de nouvelles infrastructures érigées pour une manifestation mais n'entretenant pas de lien direct avec l'activité sportive telle quelle (nouvelles routes ou nouveaux ponts). L'attrait d'une région, ainsi que la pression humaine qui en découle par le biais d'activités touristiques plus intenses, constituent également des impacts indirects.

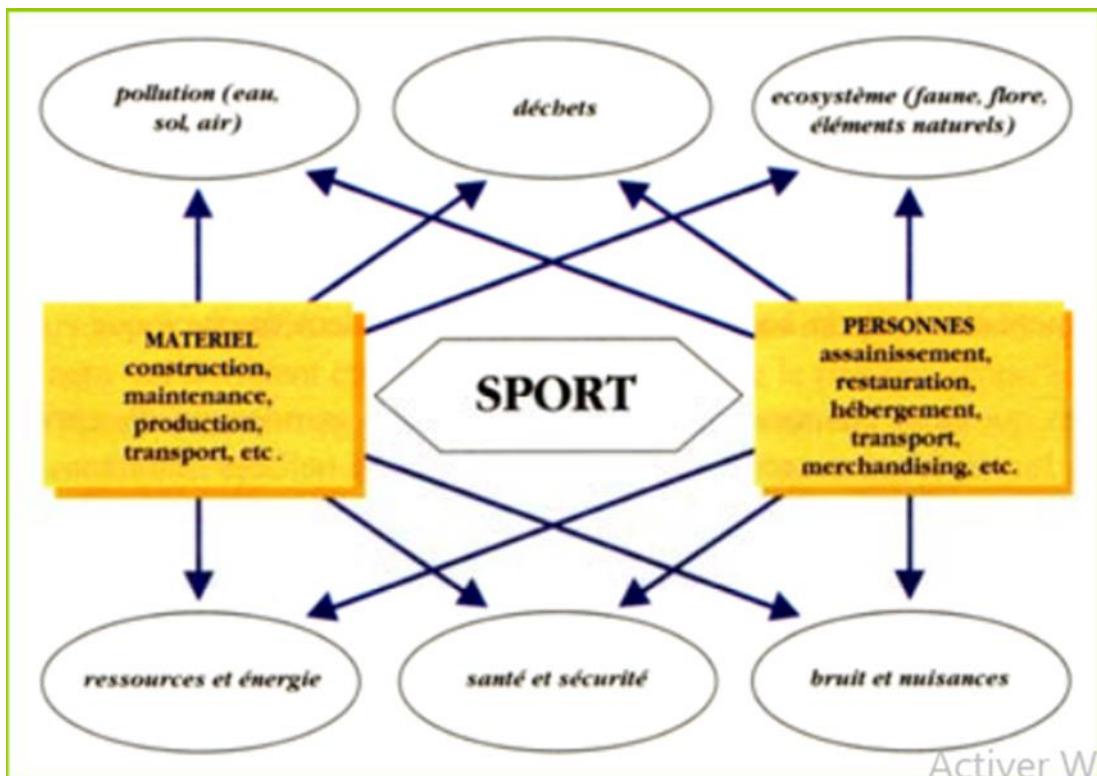


Figure 12 : Impact potentiel des manifestations sportives sur l'environnement



Il est particulièrement difficile de décrire avec précision les effets environnementaux de la pratique sportive à un niveau général, principalement parce que :

- les questions environnementales peuvent varier grandement d'un sport à l'autre, les ressources environnementales étant utilisées différemment selon le sport pratiqué
- les impacts potentiels ne sont pas des impacts réels, ils peuvent être atténués, voire éliminés, par le choix d'un site judicieux, l'adoption d'une gestion respectueuse de l'environnement et la modification du comportement des participants
- L'ampleur d'un impact est généralement plus pertinente que le type d'impact, elle dépend de :
  - l'intensité d'utilisation du site choisi
  - la fragilité du cadre nature

Toutefois, trois types d'impact sont particulièrement importants lors de manifestations sportives :

- concentration élevée de personnes sur une courte période de temps et dans un espace limité
- accroissement des activités sportives en un temps ou en un lieu donné (alors qu'il n'y avait pas ou il y avait peu d'activités au préalable)
- effets indirects dus au sport, souvent semblables à ceux causés par le tourisme.

-le grand public porte généralement une attention particulière aux problèmes environnementaux associés aux manifestations sportives de grande envergure, comme les jeux olympiques, tandis que d'autres activités sportives régulières impliquant également un grand nombre de participants, sont souvent négligées, bien que les impacts des grandes manifestations soient plus visibles et significatifs, il est important de reconnaître que les pratiques sportives quotidiennes peuvent également avoir des effets négatifs sur l'environnement, en raison du nombre élevé de personnes qu'elles mobilisent

- le sport est lié au tourisme dans la mesure où certaines manifestations ou installations (infrastructures, piste, cadre naturels .....etc.) peuvent constituer une attraction touristique, bien que les effets environnementaux du tourisme soient parfois importants, il ne sont pas examinés dans le cadre du présent manuel, au cœur de ce

sujet une liste des questions relatives à l'environnement a été identifier, qui devaient être prise en compte lors de la pratique du sport ou de l'organisation d'une manifestation :

- Protection des écosystèmes
- Aménagement du territoire et du paysage
- Pollution
- Gestion des ressources des déchets

### **5.1.1 protection des écosystèmes :**

- un écosystème est un système dynamique et complexe compose de communauté de plantes, d'animaux et de micro-organisme, ainsi que leur environnement physique, ou toute les composantes interagissent en tant qu'unité fonctionnelle dans un espace urbain défini, chaque membre de l'écosystème globale, c'est adire la terre, dépend des autres et un impact sur eux. Le concept d'écosystème est crucial car il met en lumière l'un des principes fondamentaux de l'écologie ,tout est interconnecte , aucune partie de l'écosystème globale ne peut exister de manière indépendantes des autres, ce qui signifie que toute perturbation ou modification affecte l'ensemble, les écosystèmes évoluent avec le temps, mais ces changements suivent des schémas récurrents et identifiables , par exemple, la composition des espaces d'arbre dans une forêt évolue de manière relativement prévisible au fil de temps , le passage des systèmes naturels a des systèmes construits s'accompagne également du passage de l'autorégulation a une régulation par l'être humain.

Lorsque des activités sportives se déroulent dans un écosystème donne, elles peuvent entrainer une augmentation significative du nombre de personnes, d'installations sportives et d'infrastructures, l'impact est donc plus prononce lorsque l'écosystème en question est principalement naturel ou a été peu modifie par l'homme jusqu'à présent, les activités sportives peuvent être classées selon le type d'écosystème dans lequel elles se déroulent et l'impact qu'elles produisent

#### **1) Activités dans des écosystèmes construits (intérieurs et extérieurs) :**

Fait référence à des sports pratiqués en des lieux totalement clos et artificiels tels que des stades couverts, des courts de tennis intérieurs, des salles de sport et des piscines. Dans les zones urbaines, ces installations sont une source de nuisances et peuvent donner lieu à des problèmes environnementaux semblables à ceux provoqués par d'autres activités urbaines (déchets, eaux usées, dépenses d'énergie). Dans les zones rurales, le problème principal réside dans la perte d'un écosystème plus ou moins naturel et son remplacement par un écosystème construit.

## **2) Activités de faible impact dans des écosystèmes naturels (vélo tout terrain, Sports équestres, sports nautiques) :**

Fait référence à des sports pratiqués dans un cadre naturel et qui ne requièrent pas une modification substantielle de l'écosystème. Dans ce cas, l'impact est provoqué davantage par la concentration de sportifs, dont les comportements ne sont pas toujours respectueux de l'environnement.

## **3) Activités d'impact élevé dans des écosystèmes naturels (pistes de ski alpin, bobsleigh) :**

Fait référence à des sports pratiqués dans un cadre naturel et nécessitant une modification substantielle de l'écosystème, voire sa destruction. Les installations et leurs utilisateurs provoquent des dommages considérables à l'ensemble de l'écosystème

### **5.1.2 Aménagement du territoire et du paysage :**

La terre est le théâtre de toutes activités : un espace pour habiter, travailler, cultiver de aliments et produire divers biens ; un lieu de repos et de loisirs, mais aussi de pratique sportive, c'est une ressource rare et précieuse, répartie entre différents utilisateurs et usages, dans certaines régions du monde les terres arables sont particulièrement convoitées, de plus le sol joue un rôle crucial dans la recharge des nappes phréatiques en servant de surface pour la collecte des eaux et leur infiltration.

Le paysage naturel offre un cadre précieux, et toute intervention humaine de grande envergure peut compromettre sa valeur esthétique. Le choix de l'emplacement pour des infrastructures sportives, surtout celles de grande taille avec des commodités annexes comme les parkings ou les voies d'accès, est une étape critique dans le processus de planification et de réalisation. Des décisions mal avisées peuvent avoir des répercussions écologiques, économiques et sociales néfastes

#### **Aménagement du territoire :**

- occupation du sol
- perte de terres agricoles
- construction de nouvelles routes ou élargissement de routes existantes
- gaspillage de terrain dû à une planification irrationnelle.

### Modification du paysage :

- impact visuel (destruction d'un paysage esthétiquement attrayant)
- perte des aspects caractéristiques d'un cadre
- installations de grande taille altérant le paysage (pistes de ski ou de bobsleigh, Etc.)
- modifications à grande échelle de toute une région, impliquant la transformation de la situation écologique, économique ou sociale préalable (nouvelles routes, Infrastructures importantes, nouvelle gestion de l'eau, perte du potentiel agricole

### 5.1.3 Pollution :

La pollution se manifeste par la présence d'éléments nuisibles tels que des particules, des substances solides, liquides ou gazeuses dangereuses, ou encore par une surabondance de composés naturels dans l'air, l'eau ou le sol. Ses effets se font ressentir à plusieurs niveaux : elle perturbe les activités économiques, dégrade les écosystèmes et leurs précieuses ressources, altère la santé humaine et compromet la beauté naturelle des paysage, Le sport est une activité humaine produisant des déchets (ménagers ou toxiques) et utilisant divers produits, à ce titre, il est un pollueur potentiel. Certaines installations sportives peuvent contenir des substances toxiques, telles que des réfrigérants ou du chlore (les piscines par exemple).

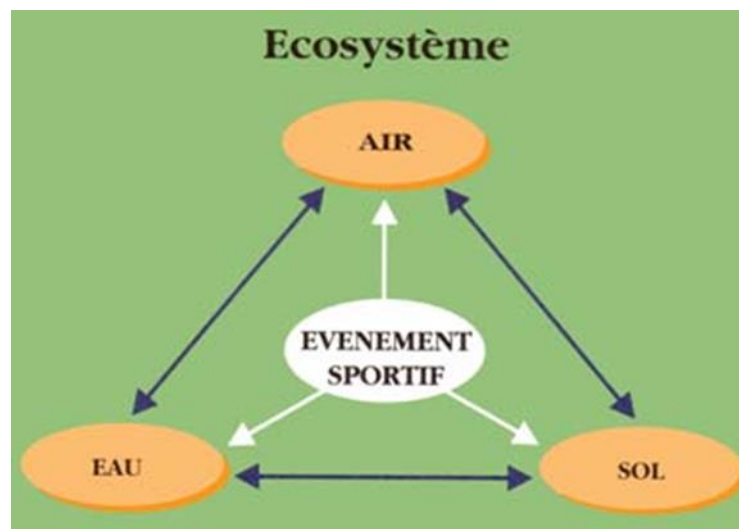


Figure 13 : Les polluants sont émis dans l'air, l'eau et le sol

## **Eau (les nappes phréatiques et les eaux de surface sont des ressources Potentielles d'eau potable)**

- eaux usées non traitées déversées dans les lacs, rivières et océans
- pollution des nappes phréatiques par infiltration d'engrais ou de pesticides utilisés dans des installations sportives ou pour des tâches d'entretien (terrains de sport, par exemple)
- rejet direct de substances toxiques.

### **Air**

- émissions de gaz dues aux activités de transport (construction d'installations, déplacements pour atteindre celles-ci)
- autres émissions provenant d'installations.

### **Sol**

- pollution du sol par le biais d'agents agro-chimiques utilisés pour traiter l'herbe des terrains de sport
- contamination du sol par des déchets toxiques (industries, constructions)

#### **5.1.4 Gestion des ressources et des déchets :**

Les ressources englobent tous les éléments, biens et énergies nécessaires pour répondre aux besoins des individus et pour la construction et l'entretien des installations. Les déchets, en revanche, sont tous les matériaux qui perdent leur utilité lors d'une manifestation sportive et doivent être éliminés. Les ressources représentent un flux entrant provenant de l'extérieur et permettant le déroulement de l'événement, tandis que les déchets constituent un flux sortant généré par l'intérieur de celui-ci. L'utilisation de ressources entraîne inévitablement la production de déchets à gérer ou à éliminer.

La surexploitation des ressources a grandement contribué aux problèmes écologiques actuels. La consommation croissante d'énergie et de matières premières par chacun de nous réduit les ressources disponibles et augmente la quantité de déchets. Les ressources se divisent en deux catégories : renouvelables et non renouvelables.

Les communautés humaines produisent une quantité croissante de déchets, posant un défi majeur pour les autorités publiques. Les impacts des déchets - qu'ils soient ménagers, industriels ou toxiques - varient en intensité. Certains causent des désagréments mineurs comme des odeurs ou de la saleté, tandis que d'autres sont extrêmement dangereux.

Les manifestations sportives nécessitent également des ressources, qu'elles soient renouvelables ou non, et génèrent des déchets. La quantité de ressources consommées et le volume de déchets à gérer dépendent principalement de la taille de l'événement. Les activités associées à ces événements requièrent toutes des ressources.

- restauration (aliments, boissons), logement, approvisionnement en eau, assainissement
- gestion de la manifestation (notamment en regard de l'utilisation de l'eau et de l'énergie)
- construction et entretien des installations
- transport de personnes et de marchandises (utilisation d'énergie).

-Problèmes liés aux ressources et aux déchets lors de manifestations sportives

- utilisation excessive d'eau par rapport à la quantité disponible (ce qui épuise les ressources)
- énergie produite à partir de ressources non renouvelables (charbon, carburant, etc.)
- transport utilisant des combustibles fossiles
- quantité excessive de déchets (toxiques et ménagers) mettant les services locaux de gestion des déchets dans l'impossibilité de les collecter, de les transporter ou de les traiter de façon adéquate
- déchets toxiques spécifiques à une installation ou à un sport particulier et dont le traitement inadéquat engendre de la pollution

## **5.2 Les solutions pour assurer Durabilité Environnementale et Gestion des Ressources : Assurer une Utilisation Responsable**

La durabilité environnementale dans les infrastructures sportives implique l'utilisation efficace des ressources naturelles, la réduction des émissions de carbone et la préservation des écosystèmes locaux. Une recherche récente de (FRED GIBSON, 2008, p.20) a démontré que la conception et la gestion durables des équipements de récréation urbains peuvent non seulement atténuer les effets néfastes de l'urbanisation sur la biodiversité, mais aussi fournir des espaces de détente et de loisirs qui favorisent la santé et le bien-être des habitants.

De plus, l'intégration de pratiques de gestion des ressources telles que la collecte sélective des déchets, la gestion de l'eau et l'utilisation de matériaux durables dans les infrastructures de loisirs urbains peut avoir un impact significatif sur la durabilité globale de la ville. Une étude menée par (Da Cunha, 2015, p.14) a montré que la mise en œuvre de stratégies de gestion des déchets dans les parcs urbains peut réduire considérablement l'empreinte carbone de la ville tout en améliorant la propreté et la qualité esthétique des espaces publics.

### ➤ Le développement durable :

Ce type de construction repose sur l'utilisation et la gestion adéquates des ressources naturelles et de l'énergie. Elle implique un choix de matériaux et de processus constructifs responsables et concerne également l'urbanisation, la planification et l'utilisabilité des bâtiments ainsi que le progrès social et l'éradication de la pauvreté. Elle englobe tout le cycle de vie des bâtiments, depuis l'obtention des matières premières jusqu'à la conception, en passant par la construction elle-même et la gestion des déchets.

La construction durable ne se limite pas uniquement à des considérations environnementales. Elle intègre également des dimensions économiques et sociales, telles que l'urbanisation, la planification urbaine, et l'accessibilité des bâtiments, ainsi que des objectifs plus larges de progrès social et de réduction de la pauvreté. Pour mieux comprendre la complexité et l'interdépendance de ces dimensions dans le contexte du développement durable, nous pouvons utiliser le Diagramme de Venn. Ce diagramme offre une représentation visuelle puissante des trois piliers du développement durable économique, environnemental et social et de leurs interactions.

- Pratiques écologiques pendant la phase de construction :

Les chantiers de construction sont souvent associés à diverses formes de pollution, mais des pratiques durables peuvent contribuer à atténuer ces effets tout en améliorant la qualité de vie (QDV) des travailleurs et des communautés environnantes.

Les données montrent qu'une grande partie de la pollution atmosphérique dans les zones urbaines est attribuable aux activités de construction. Selon une étude récente de l'Organisation mondiale de la santé (OMS), les particules fines émises par les engins de chantier et les véhicules de transport de matériaux représentent jusqu'à 20% de la pollution atmosphérique dans certaines villes densément peuplées. Cependant, des pratiques de construction écologiques et des normes strictes en matière de santé et de sécurité au travail peuvent réduire ces impacts négatifs. (Organisation mondiale de la santé, 2017)

La réduction de l'impact lors de la phase de construction peut être réalisée en adoptant des mesures telles que l'utilisation de matériaux de construction à faible impact environnemental, la réduction des déchets de construction et la promotion de la déconstruction plutôt que de la démolition. L'utilisation de béton amélioré par le climat, de produits en béton et en ciment à faible impact climatique, et le remplacement d'une partie du ciment dans le liant par du laitier de haut fourneau sont des exemples de mesures spécifiques qui peuvent être mises en œuvre. (Minskad Kapitalbindung, 2018, p.15)

La réduction de l'impact climatique lors de la phase de construction peut être obtenue en utilisant des matériaux recyclés et en réduisant les éléments de construction, tels que l'acier vierge, ce qui peut conduire à une réduction de la consommation d'énergie et à une diminution de l'empreinte carbone.

« La construction et la fabrication hors site peuvent également être une excellente solution écologique, car elles permettent de réduire de 74 à 87% les déchets issus des coffrages en bois et des travaux de construction ». (Karolina Dobrowolska, p.10)

Enfin, il est important de prendre en compte l'impact environnemental des processus de production et de transport des matériaux de construction, donc il faut toujours privilégier les matériaux d'origine locale pour minimiser les émissions liées au transport et soutenir l'économie locale.



- Réduire la consommation de ressource :
  - **Efficacité énergétique** : Mettre en œuvre des solutions économes en énergie telles que des panneaux solaires, des pompes à chaleur et un éclairage économe en énergie pour réduire la consommation d'énergie et rendre les installations plus durables.
  - **Conservation de l'eau** : Intégrez des mesures d'économie d'eau telles que la collecte de l'eau de pluie pour les chasses d'eau et des solutions de chauffage durables pour les piscines afin de minimiser la consommation d'eau et de promouvoir la durabilité.
  - **Gestion des déchets** : mettre en œuvre des systèmes de tri des déchets permettant aux clients de recycler les matériaux et de réutiliser les matières premières lorsque cela est possible afin de réduire les déchets et de promouvoir la durabilité.
  - **Formation des employés** : former les employés à adopter des pratiques durables comme éteindre les lumières, fermer les portes et surveiller la consommation des ressources afin d'accroître la sensibilisation et l'engagement en faveur de la durabilité au sein des installations de loisirs.

## 6 -Analyse d'exemple :

Dans ce sous chapitre, nous explorerons un exemple concret illustrant la manière dont l'innovation dans les infrastructures sportives peut transformer ou bien influencer positivement l'attractivité de la ville et le territoire, dans ce cadre on a choisi deux exemples pour l'analyse, le premier exemple c'est la ville de Londres et le deuxième exemple c'est la ville de Barcelone

Nous analysons ces deux exemples pour bien comprendre comment les infrastructures sportives et les événements sportifs peuvent influencer sur l'attractivité de la ville, En effet, l'analyse d'exemples concrets comme celui-ci est essentielle pour approfondir notre compréhension des liens complexes entre les infrastructures sportives et l'attractivité de la ville

## 6.1 -Londres ville attractive par ces équipements sportifs :

### -Présentation de la ville de Londres :

Londres est la capitale et plus grande ville d'Angleterre et du Royaume-Uni. La ville est située près de l'estuaire de la Tamise dans le sud-est de l'Angleterre. Londinium est fondée par les Romains il y a presque 2 000 ans. La Cité de Londres, le noyau historique de Londres avec une superficie de seulement 1,12 mile carré (2,9 km<sup>2</sup>) conserve des frontières qui suivent de près ses limites médiévales. Londres est gouvernée par le maire de Londres et l'Assemblée de Londres



Figure 14 : la situation géographique de Londres  
Source \* : Via Michelin

### -La situation de Stratford :

Stratford est un quartier de l'East End de Londres, dans le London Borough of Newham, en Angleterre. Il est situé à 6 miles (10 km) à l'Est-Nord-Est de Charing Cross et est à East London. Stratford fait partie de la vallée du bas Lea et comprend les localités de Maryland, East Village, Mill Meads (partagé avec West Ham), Stratford City et Forest Gate. Il fait historiquement partie de l'ancienne paroisse et du district de West Ham, qui est devenu la moitié ouest de l'arrondissement moderne dans un Grand Londres en 1965. Historiquement un règlement agricole dans le comté d'Essex, Stratford a été transformé en banlieue industrielle après l'introduction du chemin de fer en 1839.



Figure 15 : la situation géographique de Stratford  
Source \* : Via Michelin

### -La ville de Stratford avant l'installation des équipements sportifs et l'organisation des jeux olympique :

Avant les Jeux Olympiques de 2012 et les installations des équipements sportifs, Stratford était une zone négligée et souvent évitée à l'est de Londres. Située dans la municipalité de Newham, la région présentait un paysage urbain qui reflétait son statut de l'une des zones les plus défavorisées d'Angleterre. Les images de cette époque montrent des terrains vagues, des marais et une atmosphère de désolation. Le quartier était en proie à des défis socio-économiques majeurs, avec des taux élevés de chômage, de pauvreté et de logements précaires. De plus, les services de transport étaient

insuffisants, ce qui compliquait les déplacements des résidents et les rendait souvent isolés du reste de la ville. (A review of legacy across the London 2012 Programme, p.14)

Pour les habitants de la région, Stratford était considéré comme "la zone" - un endroit avec peu d'opportunités et une qualité de vie médiocre. C'était une période où l'avenir semblait sombre et où l'espoir de changement était mince.

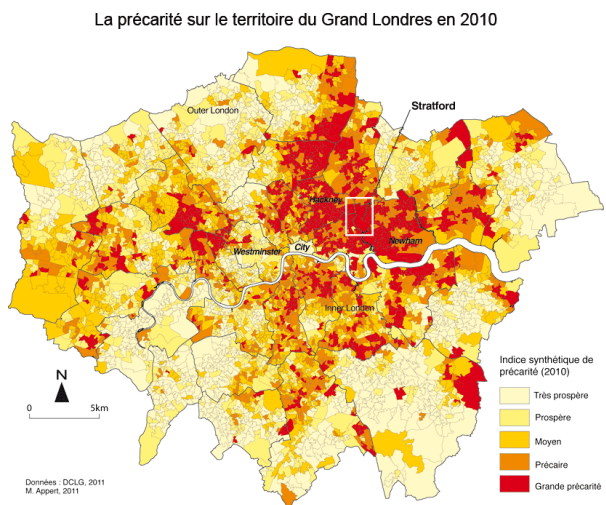


Figure 16 : carte de précarité sur le territoire de grand Londres en 2010/ Source \* : Via Michelin

Donc Stratford était une zone urbaine marquée par plusieurs caractéristiques distinctives, reflétant à la fois ses défis socio-économiques et son potentiel inexploité :

**Défavorisé et mal desservi par les transports :** Stratford était classé parmi les zones les plus défavorisées d'Angleterre, caractérisé par des taux de chômage élevés, une forte concentration de pauvreté et des logements précaires. De plus, la région était mal desservie par les transports en commun, ce qui limitait l'accès des résidents à d'autres parties de la ville et aux opportunités économiques.

**Paysage urbain négligé :** Les images de Stratford avant les Jeux Olympiques dépeignent un paysage urbain cerné de marais, de terrains vagues et de friches industrielles, ces caractéristiques



Figure 17 : l'Etat de Stratford avant les jeux olympique/ Source \* : Via Michelin

Donnaient à la région une apparence austère et peu attrayante, souvent perçue comme un lieu à éviter plutôt qu'à habiter.

**-Manque d'infrastructures modernes :** Avant les Jeux, Stratford souffrait d'un manque d'infrastructures modernes, notamment dans le domaine des installations sportives, des logements de qualité et des espaces publics attrayants. Ces lacunes contribuaient à renforcer le sentiment de marginalisation et d'isolement ressenti par de nombreux habitants de la région

**Potentiel inexploité :** Malgré ses défis, Stratford possédait un potentiel inexploité en raison de son emplacement stratégique près du centre de Londres et de ses vastes terrains disponibles pour le développement. Cependant, ce potentiel était largement sous-utilisé avant les Jeux Olympiques, laissant la région dans un état de stagnation et de déclin relatif.

En conclusion avant les Jeux Olympiques de 2012 et les installations des équipements sportifs, Stratford était confronté à des défis socio-économiques importants et était souvent perçu comme une région négligée et désavantagée.

### **La ville de Stratford avant l'installation des équipements sportifs et l'organisation des jeux olympique :**

Après les Jeux Olympiques de 2012, Stratford, un quartier autrefois négligé à l'est de Londres, a été catapulté sous les feux des projecteurs internationaux grâce à une transformation urbaine remarquable. Jadis marquée par des marais et des terrains vagues, cette région est devenue un exemple de régénération urbaine réussie. La métamorphose de Stratford est devenue emblématique de l'impact durable que peut avoir un événement sportif mondial sur une communauté locale. Dans cette introduction, nous explorerons comment Stratford est passée d'un quartier méconnu à un centre dynamique de vie urbaine, marqué par des investissements massifs dans les infrastructures, le logement et les espaces publics, laissant un héritage durable pour les générations à venir

En 2005, Londres avait obtenu les J.O sur une promesse : utiliser l'événement sportif pour entièrement "régénérer" un quartier pauvre de l'Est de la ville. L'événement était censé être utile, laissant en lieu et place d'une vieille zone industrielle à moitié désaffectée, des installations sportives haut de gamme, des appartements flambant neufs à prix raisonnables et un parc agréable.



Figure 18 : l'Etat de Stratford après les jeux olympique/ Source \* : Google image

Dotés d'infrastructures pensées et réfléchies pour l'environnement, ils sont les Jeux Olympiques du développement durable. Une fois la grand-messe du sport terminée, tout a été prévu pour ne rien laisser à l'abandon et ces infrastructures son (voir figure17) :

### **Le stade olympique :**

Le stade a battu de nouveaux records en matière de recyclage : il a été construit avec 30 % de matériaux réutilisés et 90 % des déchets générés par la construction du stade ont été réutilisés, recyclés ou récupérés. Un béton qui a accueilli les 80 000 personnes qui ont assisté à la cérémonie d'ouverture des Jeux Olympiques. La capacité du stade sera réduite à environ 50 000 places. L'enceinte servira également pour des concerts et autres évènements sportifs comme la Coupe du rugby à XV en 2015.



Figure 19 : stade olympique de Londres /  
Source \* : Google image

### **Le vélodrome :**

La construction du vélodrome a débuté en mars 2009 et fut achevée en moins de deux ans, en février 2011. C'est le premier site sportif à avoir été terminé, dix-huit mois avant le début des Jeux Olympiques, Les concepteurs ont privilégiés les matériaux renouvelables, tels que le bois. Les façades sinueuses du bâtiment sont constituées de cèdre rouge (5 000 m<sup>2</sup>), La piste est constituée en lames de parquet en pins de Sibérie, issues de forêts éco gérées. Elle a nécessité l'emploi de plus de 350 000 clous. La toiture à double courbure de 12 000m<sup>2</sup> est tendue par un réseau de 16 kilomètres de câbles.



Figure 20 : le vélodrome de Londres /  
Source \* : Google image

### **Aquatiques Centre :**

L'Aquatique Centre est un bâtiment de 36 875 m<sup>2</sup>, qui comporte :

- deux bassins de cinquante mètres, dont un pour les épreuves de natation
- un bassin de vingt-cinq mètres surplombé par six plongoirs (pour les épreuves de plongeon).



Figure 21 : le centre aquatique olympique de Zaha Hadid à Londres / Source \* : Google image

Sa capacité d'accueil durant les épreuves Olympiques et Paralympiques est de 17 500 spectateurs.

### **La Copper box :**

Située au sein du Parc olympique dans le quartier londonien de Stratford, le bâtiment a une capacité de 7 000 places. Le toit est pourvu de quatre-vingts conducteurs de lumière afin de laisser entrer la lumière naturelle, et faire des économies d'énergie de 40 % par ans. Il est également équipé de collecteurs d'eau de pluie (eau réutilisée sur le site). La Copper Box sera réadaptée pour devenir un centre sportif multi-usager pour le grand public ou l'entraînement des athlètes



Figure 22 : le copper box Londres / Source \* : Google image

### **Le parc olympique :**

Le village olympique pour sa part est lui aussi un héritage tangible pour l'ensemble de Londres puisqu'il est à l'origine d'un nouveau quartier résidentiel connu sous le nom d'« East Village ». La transformation de ce village des athlètes en 2 818 appartements dont 1 379 à des prix modérés progresse. Plus de 6 000 personnes bénéficient de ces nouveaux logements dans cette région de Londres.



Figure 23 : parc olympique de Londres / Source \* : Google image

« Londres avait un plan pour l'héritage » explique Dennis Hone, responsable en chef de l'Agence chargée du développement de l'héritage de Londres 2012. « Après trois ans de planification de ce legs, nous pouvons désormais offrir le Parc olympique Reine Elizabeth à tous avec des logements, des emplois et des occasions de sport et de loisir ».

Donc après les jeux olympique et l'installation de ces infrastructures la ville de Stratford a vu une métamorphose remarquable de, autrefois une zone en marge de Londres, en un quartier dynamique et prospère. Cette transformation urbaine a été l'un des héritages les plus significatifs des Jeux, démontrant le potentiel de revitalisation et de développement qu'un événement sportif mondial peut offrir à une communauté et Cela apparaît dans les résultats suivants :

**-Bilan écologique :** Si ces J.O représentent une belle avancée en matière d'environnement, la ville de Londres aurait pu mieux faire. Certes le bilan carbone des infrastructures olympiques est plus faible que ce qui était prévu. Aux yeux du « WWF (World Wild Fund) » et de « Bio Régional » (deux grandes associations spécialisées dans le développement durable), l'empreinte carbone ou le recyclage des déchets de chantier lors de ces J.O. sont considérés comme exemplaires. L'utilisation de matériaux plus légers et moins gourmands en CO2 (la moitié de l'empreinte carbone des JO provient de la construction de ces infrastructures) a permis une économie de 30.000 tonnes de CO2 qui auraient été émises. En revanche, la production d'énergies renouvelables s'est avérée profondément insuffisante. Seulement 9 % de l'énergie consommée était « verte », un chiffre relativement faible en comparaison avec l'objectif de 20 % soutenu dans le cahier des charges. (Bioregional. (2012). "How we helped the London 2012 Olympics achieve its sustainability ambitions)

**-Transports :** Les Jeux n'ont pas seulement à l'origine de nouvelles installations sportives pour Londres et ses habitants. En effet ils ont permis des améliorations dans les infrastructures. Ainsi "Transport for London" a investi 7.8 milliards d'euros dans le réseau de transport en vue des Jeux de 2012. Cet investissement portait sur dix lignes de chemin de fer et trente nouveaux ponts qui, après les Jeux, continuent de connecter les Londoniens entre eux. De plus, soixante projets liés aux Jeux ont été lancés pour promouvoir les déplacements plus verts. (Olympic Delivery Authority (ODA). (2015). Case study: London Olympics 2012. Page 50)

**-Développement immobilier :** Les Jeux Olympiques et les infrastructures sportives ont catalysé d'importants investissements dans le développement immobilier à Stratford. De nouveaux quartiers résidentiels ont émergé, offrant une gamme diversifiée de logements, des appartements de luxe aux logements abordables, tout en préservant l'accessibilité et la mixité sociale de la région.

**-Bilan économique et commercial :** Les Jeux Olympiques et les infrastructures ont apporté un stimulus économique majeur à Stratford, attirant de nouvelles entreprises, des investissements et des emplois dans la région. Le développement de centres commerciaux, de restaurants, d'hôtels et d'espaces de coworking a renforcé le

dynamisme économique de la région, créant des opportunités pour les entreprises locales et nationales.

En conclusion, la transformation de Stratford après les Jeux Olympiques de 2012 et les installations des équipements sportives modernes témoigne du pouvoir transformateur de cet événement mondial. Ce quartier autrefois négligé est devenu un exemple de réussite en matière de régénération urbaine, offrant un cadre de vie moderne, diversifié et dynamique pour ses habitants.

## 6.2 Barcelone ville attractive par ces infrastructures sportives

### -Présentation de la ville de Barcelone :

Barcelone est une ville située sur la côte nord-est de l'Espagne. C'est la capitale et plus grande ville de la communauté autonome de Catalogne, ainsi que la deuxième municipalité la plus peuplée d'Espagne. Avec une population de 1,6 million d'habitants dans les limites de la ville, sa zone urbaine s'étend sur de nombreuses municipalités voisines de la province de Barcelone et abrite environ 4,8 millions d'habitants,



Figure 24 : situation de Barcelone /  
Source \* : via Michelin

Barcelone se trouve sur la côte, au bord de la mer Méditerranée, entre les embouchures des fleuves Besòs et Llobregat. La commune est limitée : au nord par les communes de Santa Coloma de Gramenet et Sant Adrià del Besòs, à l'ouest par les communes de Montcada-i-Reixac et Sant Cugat del Vallès, au sud par la zone franche (L'Hospitalet et Esplugues de Llobregat) et à l'est par la mer Méditerranée.

### La ville de Barcelone après l'installation des équipements sportifs et l'organisation des jeux olympique :

Avant les Jeux Olympiques de 1992, Barcelone était une ville en transition, confrontée à des défis économiques, sociaux et urbains. La crise économique en Espagne se faisait sentir, avec un chômage élevé et une économie en difficulté. Sur le plan urbain, la ville était marquée par des quartiers dégradés, une infrastructure obsolète et une congestion routière croissante. Barcelone aspirait également à une reconnaissance internationale plus forte et voici les problèmes :

**-Quartiers dégradés :** Certaines parties de la ville étaient marquées par la dégradation urbaine, avec des quartiers présentant des logements vétustes, des bâtiments abandonnés et des espaces publics négligés.



**-Congestion routière :** Le réseau routier de Barcelone était souvent congestionné, en particulier aux heures de pointe, ce qui entraînait des problèmes de circulation, de pollution atmosphérique et de qualité de vie pour les habitants.

**-Manque d'espaces publics :** Barcelone souffrait d'un manque d'espaces publics de qualité, tels que des parcs, des places et des zones de loisirs, où les habitants pouvaient se détendre, socialiser et pratiquer des activités récréatives.

**-Infrastructures vieillissantes :** Certaines infrastructures de la ville étaient obsolètes et nécessitaient des rénovations, notamment dans les domaines des transports en commun, de l'eau et de l'assainissement, et des équipements communautaires

**-Besoin de logements abordables :** Barcelone faisait face à une pénurie de logements abordables, en particulier pour les familles à faible revenu, ce qui entraînait des problèmes de logement et d'accessibilité pour une partie de sa population.

**-Besoin de modernisation urbaine :** Barcelone avait un besoin urgent de moderniser ses infrastructures urbaines et ses équipements sportifs pour rivaliser avec d'autres villes internationales. De nombreux quartiers étaient en mauvais état et l'infrastructure de transport était insuffisante pour répondre aux besoins croissants de la population.

Donc avant les Jeux Olympiques et l'installation des équipements sportifs, Barcelone était confrontée à des défis économiques, urbains et de visibilité internationale.

### **La ville de Barcelone après l'installation des équipements sportifs et l'organisation des jeux olympique :**

Les jeux Olympiques de 1992 ont légué à Barcelone un héritage considérable au niveau urbanistique, transformant son visage à l'aube du XXIème siècle, et à travers lui ont changé la vie des Barcelonais. Cette métamorphose était prévue depuis le début du processus : les autorités souhaitaient profiter des Olympiades pour stimuler la transformation de la ville, comme cela avait été le cas en 1888 et en 1929 avec les Expositions universelles. « L'accueil des jeux Olympiques à Barcelone a été comme une "excuse" pour rassembler les fonds nécessaires pour moderniser la ville », ( affirme Jon Montero Madariaga)

Les Jeux Olympiques représentaient une opportunité sans précédent pour Barcelone de relever ces défis. La ville a entrepris d'importants projets de rénovation urbaine et de construction d'infrastructures sportives pour accueillir l'événement. Ces initiatives visaient à transformer le paysage urbain de Barcelone, à renforcer son économie et à la positionner comme une destination touristique de premier plan, Grâce aux Jeux Olympiques, Barcelone a bénéficié d'une visibilité internationale accrue, attirant des visiteurs du monde entier et stimulant l'économie locale. Les infrastructures sportives construites pour les Jeux ont laissé un héritage durable à la ville, continuant à être utilisées pour des compétitions internationales et des événements culturels

Donc l'installation des infrastructures sportives et l'organisation des jeux olympique influence positivement sur la ville de Barcelone et ça apparaitre dans les résultats suivants :

### **L'ouverture de Barcelone à la mer grâce aux jeux Olympiques :**

L'un des plus grands changements amenés par les Olympiades : l'ouverture à la mer. « Avant 1992, Barcelone tournait le dos à la Méditerranée. La construction de la Vila Olímpica a été l'une des transformations majeures », affirme l'urbaniste. L'opération a permis de redynamiser l'ancien quartier industriel de Poblenou et rendre le littoral accessible aux Barcelonais en déviant les voies ferrées. (Carbonell, Jordi (2002), p102.112)

De nombreux autres quartiers et districts de Barcelone ont profité des Jeux olympiques pour se moderniser, comme avec la construction d'infrastructures sportives sur Montjuïc (Palau de Sant Jordi) et dans le quartier du Valle de Hebrón, la rénovation d'autres bâtiments existants mais vétustes (stade olympique, piscines Bernat Picornell). Pour l'accès et l'accueil des visiteurs, des hôtels (Hotel Rey Juan Carlos, Hotel Arts) sont sortis de terre et les transports ont été améliorés (construction de boulevards périphériques, agrandissement de l'aéroport et du port, développement de la gare de bus de l'Estació del Nord...) (Nel·lo, Oriol (1997). The Olympic Games as a tool for urban renewal)

**-Réhabilitation urbaine :** Les Jeux Olympiques ont été le catalyseur de projets de rénovation urbaine massifs à Barcelone. Des quartiers entiers ont été rénovés, des espaces publics ont été améliorés et des infrastructures modernes ont été développées, ce qui a considérablement amélioré l'aspect général de la ville.

**-Développement économique :** Les Jeux Olympiques ont stimulé l'économie de Barcelone en attirant des investissements, en créant des emplois et en dynamisant le secteur touristique. La ville est devenue une destination de choix pour les visiteurs du monde entier, ce qui a contribué à renforcer son statut en tant que centre économique et culturel.

**-Héritage culturel :** Les Jeux Olympiques ont également laissé un héritage culturel important à Barcelone. La ville a mis en valeur son riche patrimoine historique et culturel à travers des initiatives telles que la rénovation de monuments, de musées et de sites touristiques, ce qui a renforcé son attractivité pour les touristes.

**-Amélioration des transports :** Les Jeux Olympiques ont entraîné des améliorations significatives dans les infrastructures de transport de Barcelone, y compris de nouvelles lignes de métro, des rénovations routières et l'expansion du réseau de bus. Ces améliorations ont amélioré la mobilité dans toute la ville et ont facilité les déplacements pour les résidents et les visiteurs.

## **Les installations des jeux Olympiques de Barcelone toujours utilisées :**

Toutes ces installations ont profondément changé le visage de Barcelone et le quotidien de ses habitants, directement mais aussi indirectement. Aujourd'hui, toutes les infrastructures ou presque sont utilisées, comme le stade olympique qui accueille régulièrement des événements, sportifs ou non. Mais les urbanistes reconnaissent que certaines installations se sont peu à peu détournées de leur fonction première. Oriol Bohigas, conseiller en Urbanisme à la mairie lors des JO, estime que la Vila olímpica « *est l'un des seuls quartiers créés de zéro qui s'est bien intégré à l'environnement et qui n'a pas dégénéré en un espace de pauvreté ou de marginalisation* » (La Vanguardia , p.60.).

Selon l'urbaniste, c'est que les jeux Olympiques et ses installations ont beaucoup apporté au quotidien des Barcelonais. « Je suis convaincu que ça a été un événement formidable et magnifique pour la ville, et ses conséquences ont été optimales. » Le développement urbanistique de la ville, mené par l'architecte Oriol Bohigas, porte d'ailleurs le nom de « modelo Barcelona » et a été diffusé à l'étranger.

En conclusion les Jeux Olympiques et les infrastructures sportives ont été décisif pour Barcelone, transformant la ville en une métropole moderne, dynamique et internationale. Les initiatives lancées à cette époque ont laissé un héritage durable qui continue à enrichir la vie des habitants et à attirer des visiteurs du monde entier et devenir la ville attractive qu'elle est aujourd'hui.

## **Conclusion de chapitre :**

Le sport est indéniablement un levier puissant pour le développement urbain. En tant que catalyseur de transformation sociale, économique et culturelle, il contribue à créer des villes plus attractives, dynamiques et résilientes. Les infrastructures sportives jouent un rôle central dans cette dynamique. Elles ne sont pas seulement des lieux de pratique sportive, mais aussi des moteurs de développement économique et social. L'intégration stratégique du sport et de ses infrastructures dans la planification urbaine offre des opportunités uniques pour l'innovation, la croissance et le bien-être des habitants. Le futur des villes semble de plus en plus lié à la capacité de tirer parti des multiples facettes du sport et de ses infrastructures pour stimuler un développement urbain durable et inclusif.

**CHAPITRE III :**  
**Blida et potentiel sportifs**

Ce chapitre traite de façon analogue de la croissance et d'évolution d'infrastructure sportives dans la ville de Blida et se propose en profondeur le rôle des équipements sportifs comme outils de promotion de l'attractivité dans la ville de Blida.

## **1 -Evolution des équipements sportifs dans la ville de Blida :**

L'évolution des équipements sportifs dans la ville de Blida reflète une transformation profonde de la ville à travers différentes périodes historique particulièrement marquées par la colonisation française et l'indépendance de l'Algérie, Blida a vu ses infrastructures sportives se développe progressivement, passant de simple terrains de jeu a des complexes sportifs modernes.

### **-La période coloniale :**

Blida fondée au XVIe siècle est situé au pieds de l'Atlas Blidéen a toujours été une ville stratégique en Algérie, lors de la colonisation française commence en 1830, Blida fut rapidement occupée par l'armée française elle devient une commune en 1848 et connue plusieurs transformations urbaines et sociales sous la règne coloniale, la ville autrefois marque par son architecture et ses traditions locales, se métamorphose en une cite de garnison avec des infrastructures modernes notamment des routes, des administratifs et des équipements sportifs .

Sous l'occupation française, Blida a connu une réorganisation urbaine importante intégrant des équipements sportifs destine principalement aux colons, le stade des frères Brakni est un exemple emblématique pour cette période, ce stade a été conçue pour les activités sportives et les évènements communautaire, offrant une plateforme pour la pratique du football et d'autre sports

### **Le stade des frères Brakni :**

Le sport occupe une place de choix dans la société coloniale française. À cette époque, le football est en plein essor en Europe, et les colons français importent cette passion en Algérie. Le Stade Brakni est principalement destiné aux activités sportives des colons, notamment le football, le rugby et l'athlétisme. Ces sports, populaires en Europe, sont introduits en Algérie comme moyens de loisir et de consolidation sociale parmi les colons. Les matchs et compétitions organisés au stade deviennent des événements sociaux importants, renforçant la cohésion de la communauté européenne, Au début du XXe siècle, les autorités coloniales françaises entreprennent de vastes programmes de développement urbain en Algérie. Ces programmes incluent la construction de routes, de bâtiments administratifs, d'écoles et d'installations sportives. L'objectif était double : d'une part, améliorer les conditions de vie des colons européens et, d'autre part, afficher la supériorité culturelle et technologique de la France. Les infrastructures sportives, comme le Stade Brakni, jouent un rôle crucial dans cette stratégie, servant à promouvoir des valeurs de discipline, de santé et de camaraderie

Le Stade des Frères-Brakni, initialement connu sous le nom de Stade Vélodrome de Blida. Ce nom faisait référence à son utilisation initiale non seulement pour les sports comme le football et le rugby, mais aussi pour les courses de vélos, est une des infrastructures sportives les plus anciennes et emblématiques de Blida. Sa construction en 1902 s'inscrit dans le cadre plus large des efforts de la France coloniale pour moderniser l'Algérie en développant ses infrastructures urbaines. Ce contexte reflète non seulement les ambitions impérialistes de la France, mais aussi son désir de promouvoir un mode de vie européen parmi les colons tout en influençant la population locale. Le Stade Brakni est construit avec des infrastructures modernes pour l'époque. Il comprend des tribunes pour accueillir les spectateurs, des vestiaires pour les joueurs et un terrain. La capacité initiale du stade permet d'accueillir un grand nombre de spectateurs, ce qui en fait un lieu de rassemblement majeur pour les événements sportifs et communautaires. L'architecture du stade reflète les standards européens de l'époque, intégrant des éléments de confort et de fonctionnalité pour maximiser l'expérience des spectateurs et des sportifs ce stade a connu une opération de réhabilitation dans les années 1948.



Figure 25 : stade des frères Brakni pendant la période coloniale / Source \* : via google image

Outre le Stade des Frères-Brakni, d'autres infrastructures comme des gymnases, des courts de tennis et des piscines ont été construites. Ces installations étaient souvent situées dans les quartiers européens et servaient à promouvoir un mode de vie sain et actif parmi les colons. Les clubs sportifs, tels que les associations de football, de tennis et de natation, jouaient un rôle crucial dans l'organisation d'événements sportifs et sociaux, renforçant ainsi la cohésion communautaire parmi les Européens de Blida.

#### **-Après l'indépendance de l'Algérie :**

Après l'indépendance de l'Algérie en 1962, la ville de Blida comme le reste du pays a connu un phase de transformation et de modernisation significative dans plusieurs domaines (sociale, économique et sportifs.....etc.) le gouvernement algérien a mis en place des politique visant à démocratiser l'accès au sport et à moderniser les équipements existantes tout ça pour répondre aux besoins de la population locale et de promouvoir la pratique de sport parmi les jeunes et de renforcer la cohésion sociale, le domaine sportifs à Blida a connu une période significative dans le domaine des infrastructures beaucoup des opérations de reconstruction et de modernisation a été entame dans cette période tels que la rénovation de stade des frère Brakni qui subit plusieurs opérations de rénovations dans les années 1974 et 2011 pour augmenter la capacité de ce stade, on a aussi la création de stade Mustapha tchaker qui est un exemple emblématique dans cette périodes

### **Stade Mustapha Tchaker :**

Ce stade dispose d'une capacité d'environ 25 000 spectateurs avec sièges et de 35 000 spectateurs sans sièges et abrite principalement les rencontres de l'USM Blida dans le cadre de son championnat national et les matchs internationaux de l'équipe d'Algérie de football. Le stade dispose de deux grandes tribunes dont l'une est



Figure 26 : stade Mustapha Tchaker / Source \* : via google image

couverte, abritant la tribune présidentielle, et dix petites tribunes séparées (cinq à droite et cinq à gauche). Le stade Mustapha-Tchaker a été inauguré le 26 février 2001 et le premier match eut lieu au mois d'août 2002, opposant dans le cadre du championnat national, Depuis son inauguration, le Stade Mustapha Tchaker est devenu le lieu de prédilection pour les matchs de l'équipe nationale algérienne de football, surtout pour les matchs de qualification pour la Coupe du Monde et la Coupe d'Afrique des Nations. Sa réputation s'est solidifiée grâce aux nombreux succès de l'équipe nationale sur ce terrain, ce qui a contribué à renforcer son statut emblématique dans le football algérien. Le stade est souvent surnommé "la forteresse" en raison des performances impressionnantes de l'équipe nationale lorsqu'elle joue à domicile, créant une atmosphère redoutable pour les équipes adverses.

Au fil des ans, le Stade Mustapha Tchaker a subi plusieurs rénovations pour maintenir et améliorer ses standards internationaux. Ces rénovations ont inclus l'amélioration des sièges, l'installation de nouvelles technologies d'éclairage, et la modernisation des systèmes de drainage et de gestion du terrain. Ces efforts visent à assurer que le stade reste compétitif et capable d'accueillir des événements de grande envergure tout en offrant un maximum de confort et de sécurité aux spectateurs.

Plus de ces deux infrastructures emblématiques (stade des frères Brakni et stade Mustapha Tchaker) la ville a connu la construction d'autres infrastructures sportives modernes tels que le complexe sportif Hamoud Daidi, le centre d'équitation (avec école d'équitation), le palais de sport (omnisport), la salle de gymnastique, la piscine communale.

**Complexe Sportif Hamoud Daidi :** Le complexe sportif Hamoud Daidi est l'une des installations les plus importantes de Blida. Construit pour offrir une variété d'activités sportives aux jeunes et aux athlètes de la région, ce complexe comprend plusieurs terrains de sport, des salles de fitness, et des équipements modernes pour la pratique du football, du basket-ball, du handball et de l'athlétisme.

**Centre d'Équitation et École d'Équitation :** Le centre d'équitation de Blida, doté d'une école d'équitation, est un lieu unique pour les passionnés de sports équestres. Cet équipement permet aux amateurs et aux professionnels de pratiquer l'équitation.

dans un environnement sécurisé et bien équipé. L'école d'équitation offre des cours pour tous les niveaux, des débutants aux cavaliers confirmés, et organise régulièrement des compétitions et des événements équestres. Ce centre contribue à la diversification des activités sportives disponibles dans la région et

**Piscine Communale :** La piscine communale de Blida est un équipement essentiel pour la pratique de la natation. Ouverte au public, elle propose des cours de natation pour tous les âges et tous les niveaux. La piscine est également utilisée par les clubs de natation pour l'entraînement et les compétitions. Ses installations modernes incluent un bassin olympique, des vestiaires spacieux et des zones de détente, offrant ainsi un cadre agréable pour les activités aquatiques attire de nombreux visiteurs.

En conclusion, l'évolution des équipements sportifs à Blida est probablement marquée par une transition vers des installations plus modernes, polyvalentes et accessibles, reflétant la croissance et le développement de la ville ainsi que la prise de conscience croissante de l'importance de l'activité physique pour la santé et le bien-être.

## **2 -Attractivité territoriale et Infrastructures Sportives à Blida :**

Blida, une ville algérienne située au pied de l'Atlas Blidéen, bénéficie d'un climat méditerranéen et d'un cadre naturel verdoyant, ce qui en fait un lieu idéal pour le développement des activités sportives. Les infrastructures sportives jouent un rôle clé dans le développement local, influençant divers aspects économiques, sociaux et culturels de la ville.

### **2.1 -Influence des Infrastructures Sportives sur le Développement Local de la ville :**

L'attractivité d'une ville repose sur une multitude de facteurs interconnectés, parmi lesquels les infrastructures sportives occupent une place centrale. À Blida, les équipements sportifs jouent un rôle déterminant dans le dynamisme et le rayonnement de la communauté locale. Ces infrastructures, allant des stades aux complexes multisports, ne se contentent pas de promouvoir la santé et le bien-être des habitants, elles sont également des catalyseurs de développement économique, social et environnemental

Parmi ces infrastructures on trouve le complexe sportif de Mustapha Tchaker et le stade de Mustapha Tchaker qui est un équipement emblématique, qui jeu un rôle crucial dans le développement de la ville de Blida est aussi influencé sur l'image de cette ville, ce stade jeu un rôle central dans le développement de la ville de Blida, inaugure en 2001, ce stade est devenu un point de convergence pour divers aspects de vie.



Depuis sa création, le stade Mustapha Tchaker est devenu un repère historique et un symbole de fierté pour la ville de Blida. Sa renommée nationale et internationale en fait l'un des sites les plus célèbres en Algérie, grâce aux nombreux événements de grande envergure qu'il a accueillis, tels que les éliminatoires de la Coupe du monde, la Coupe d'Afrique des Nations et d'autres célébrations sportives majeures (voir l'article)

Le stade Mustapha-Tchaker a été inauguré le 26 février 2001 et le premier match eut lieu au mois d'août 2002, opposant dans le cadre du championnat national (D1) l'USM Blida et l'USM Alger, la rencontre s'étant soldée par un match nul (0-0).

En raison de la mauvaise qualité de la pelouse du stade du 5-Juillet d'Alger qui était régulièrement au centre des polémiques nécessitant souvent la fermeture de l'enceinte pour des rénovations, la Fédération algérienne de football avait décidé d'opter pour la domiciliation de l'équipe nationale dans ce nouveau stade, qui devint le stade principal de l'équipe d'Algérie de football à partir du 20 août 2002 lors du premier match amical international de l'équipe nationale d'Algérie face à la République démocratique du Congo (1-1). Après quatre matchs sans défaite, la Fédération algérienne de football, considérant cette enceinte comme le porte-bonheur par excellence pour l'équipe nationale, décida de la domicilier officiellement dans ce stade après le match joué le 5 septembre 2008 face au Sénégal comptant pour les éliminatoires jumelées de la Coupe du monde 2010 et la Coupe d'Afrique 2010, terminés par une victoire sur le score de 3 buts à 2 contre l'Angola en faveur des Fennecs synonyme de la qualification au second tour des éliminatoires de la Coupe du Monde et la qualification officielle à la CAN 2010.

Après plus de 43 matchs (toutes compétitions confondues) sans défaite dans le stade Tchaker, celui-ci est devenu bel et bien le porte-bonheur pour les supporters algériens, une « forteresse imprenable »

Cet équipement a un impact positif sur Blida dans divers aspects, contribuant au développement et à la prospérité de la ville :

### **Impact économique du stade Mustapha Tchaker :**

Le stade Mustapha Tchaker joue un rôle crucial dans la stimulation de l'économie locale de Blida de plusieurs manières. Chaque événement majeur organisé au stade attire des milliers de spectateurs provenant de différentes régions du pays et de l'étranger. Cet afflux massif de visiteurs entraîne une augmentation significative des dépenses dans les hôtels, les restaurants, les commerces et les services de transport locaux. Les visiteurs nécessitent des hébergements, ce qui profite aux hôtels locaux et aux autres types d'hébergement. De plus, les spectateurs fréquentent les restaurants et les cafés, augmentant ainsi les recettes des établissements de restauration. Les boutiques et les magasins locaux voient également leurs ventes augmenter grâce aux achats effectués par les visiteurs, tandis que l'utilisation accrue des services de transport, tels que les taxis, les bus et les services de location de voitures, génère des revenus supplémentaires pour ces secteurs.

Les jours de match et les événements organisés au stade nécessitent une main-d'œuvre importante, créant ainsi des emplois temporaires et permanents pour les habitants de Blida. Les événements sportifs et autres nécessitent des vendeurs de billets, des agents de sécurité, des préposés à l'entretien, des vendeurs de nourriture et de boissons, ainsi que des guides et des assistants pour gérer les foules. En outre, la gestion et l'entretien continu du stade créent des emplois permanents dans des domaines tels que la gestion des installations, la maintenance, la sécurité et l'administration, offrant ainsi des opportunités d'emploi stables pour la population locale.

La renommée internationale du stade Mustapha Tchaker attire des sponsors et des investisseurs qui contribuent au financement et à l'amélioration des infrastructures sportives et touristiques de Blida. Les entreprises locales et internationales voient en le stade une opportunité de visibilité et d'engagement communautaire, ce qui les incite à sponsoriser des événements ou à investir directement dans les infrastructures. Les fonds apportés par les sponsors et les investisseurs sont utilisés pour améliorer les installations du stade, développer de nouvelles infrastructures sportives et améliorer les services connexes, tels que les routes et les services de transport, contribuant ainsi à la modernisation de la ville.

En résumé, le stade Mustapha Tchaker est un moteur économique vital pour Blida, générant des revenus substantiels, créant des emplois et attirant des investissements, Ce qui renforce la prospérité et le développement économique de la ville.

### **-Impact touristique du stade Mustapha Tchaker :**

Le stade Mustapha Tchaker est devenu une destination clé pour le tourisme sportif en Algérie, jouant un rôle crucial dans l'attraction de visiteurs nationaux et internationaux. En accueillant des matchs de qualification pour la Coupe du monde et la Coupe d'Afrique des Nations, le stade attire des supporters de tout le pays et de l'étranger. Ces événements augmentent la visibilité de Blida sur la scène internationale, positionnant la ville comme un centre sportif majeur. Les visiteurs viennent non seulement pour assister aux événements sportifs, mais aussi pour découvrir la ville et ses environs. Cette affluence renforce l'industrie touristique locale, stimulant les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration et des services de transport, tout en contribuant au développement économique et culturel de Blida. Le stade est devenu une véritable attraction touristique. Les visiteurs affluent non seulement pour assister aux événements sportifs, mais aussi pour explorer les charmes de Blida et de ses environs. Cette tendance renforce l'industrie touristique locale, stimulant les activités commerciales et les opportunités d'emploi dans des secteurs tels que l'hôtellerie, la restauration et les services de loisirs.

En capturant l'attention des médias nationaux et internationaux lors des événements sportifs d'importance, le stade contribue également à accroître la visibilité de Blida à l'échelle mondiale. Cette exposition accrue peut conduire à une augmentation du tourisme et à une plus grande reconnaissance de Blida en tant que destination attrayante pour les amateurs de sport et les voyageurs.

### **Investissements dans le développement urbain :**

La renommée internationale du stade Mustapha Tchaker attire des sponsors et des investisseurs, qui contribuent au financement et à l'amélioration des infrastructures sportives et touristiques de Blida.

- Sponsors : Les entreprises locales et internationales voient en le stade une opportunité de visibilité et d'engagement communautaire, ce qui les incite à sponsoriser des événements ou à investir directement dans les infrastructures.
- Investissements en infrastructures : Les fonds apportés par les sponsors et les investisseurs sont utilisés pour améliorer les installations du stade, développer de nouvelles infrastructures sportives et améliorer les services connexes, tels que les routes et les services de transport, contribuant ainsi à la modernisation de la ville.

Outre le stade Mustapha Tchaker et son importance, la ville de Blida, grâce à ses infrastructures sportives, a pu accueillir plusieurs événements sportifs tels que Championnat d'Afrique d'Athlétisme 2004, Coupe d'Afrique des Nations (CAN) U20 2013, et la championnat arabe, Grâce à ces événements, la ville de Blida a acquis une reconnaissance internationale, ce qui a amélioré son image. Ces événements ont eu un impact positif sur Blida, touchant différents aspects, notamment économiques et touristiques.

L'organisation a joué un rôle crucial dans le développement et la reconnaissance de la ville sur la scène nationale et internationale. Ces événements ont eu un impact significatif et positif sur divers aspects de la ville de Blida :

- Reconnaissance internationale : En accueillant des compétitions sportives d'envergure continentale et régionale, Blida a gagné en visibilité et en reconnaissance à l'échelle internationale. Ces événements ont attiré l'attention des médias nationaux et internationaux, mettant en valeur les infrastructures sportives de la ville et renforçant son image à travers le monde.
- Développement économique : L'organisation de ces événements a stimulé l'économie locale en augmentant le tourisme et en générant des revenus pour les commerces locaux tels que les hôtels, les restaurants, les boutiques et les services de transport. Les dépenses des visiteurs et des participants ont eu un impact positif sur les entreprises locales, contribuant ainsi au développement économique de Blida.
- Développement touristique : Ces événements ont également contribué au développement du tourisme à Blida en attirant des visiteurs nationaux et internationaux. Les attractions sportives ont offert aux touristes une expérience unique et ont encouragé les séjours prolongés dans la ville, stimulant ainsi l'industrie touristique locale
- Engagement communautaire : Les événements sportifs ont renforcé le sentiment de fierté et d'appartenance des habitants de Blida envers leur ville. La participation à l'organisation de ces événements a également favorisé la cohésion sociale et l'engagement communautaire, créant ainsi un sentiment d'unité et de solidarité parmi les résidents.
- Développement des infrastructures : L'organisation de ces compétitions a incité à investir dans les infrastructures sportives de la ville. Des améliorations ont probablement été apportées au stade Mustapha Tchaker ainsi qu'à d'autres installations sportives pour répondre aux normes internationales.
- Héritage sportif : L'organisation de ces compétitions a laissé un héritage sportif durable à Blida. Les infrastructures améliorées et l'expérience acquise dans la gestion de tels événements ont permis à la ville de continuer à accueillir d'autres compétitions sportives à l'avenir, renforçant ainsi sa réputation en tant que destination sportive de choix en Algérie et en Afrique.

En conclusion, L'impact des infrastructures sportives et de l'organisation de compétitions sportives majeures à Blida va bien au-delà des simples retombées économiques et touristiques. Ces initiatives ont contribué à façonner l'identité de la ville et ont laissé un héritage durable dans plusieurs domaines donc ces infrastructures ont été bien plus qu'un simple catalyseur de développement économique et touristique pour Blida. Elles ont été le moteur d'un changement social et culturel profond, façonnant l'avenir de la ville et laissant un héritage précieux pour les générations futures.

### **3 -Gestion et Valorisation des Installations Sportives à Blida :**

Le secteur sportif, qu'il s'agisse d'événements de grande envergure comme les Jeux Olympiques ou de la pratique amateur, cherche des solutions pour s'adapter au changement climatique et réduire son empreinte carbone. Cela implique des changements à plusieurs niveaux, notamment dans les infrastructures et le matériel.

Une autre priorité est également de repenser la manière dont les événements sportifs sont organisés, en intégrant les enjeux environnementaux dans leur fonctionnement et dans celui des sportives et sportifs. Comme sur beaucoup de sujets, le monde du sport fait ainsi face à plusieurs enjeux : réduction des déchets, transports bas-carbone et amélioration des équipements sportifs pour soit respectueux a l'environnement

Il est regrettable de constater que les installations sportives de Blida présentent des lacunes en matière de respect de l'environnement, ce qui entraîne divers problèmes pour la ville. Les forums et les matchs organisés dans ces infrastructures génèrent une quantité importante de déchets, contribuant ainsi à la pollution de l'environnement. De plus, le manque de transports en commun adéquats conduit à d'importants embouteillages lors d'événements majeurs, aggravant ainsi la pollution de l'air et les niveaux de dioxyde de carbone. Comme cela s'est produit récemment lors des éliminatoires de la Coupe du monde qui se sont déroulées au stade Mustapha Tchaker

Concernant l'utilisation des ressources naturelles, les installations sportives de Blida ne tirent pas pleinement parti de leur potentiel. Par exemple, malgré la pluviométrie abondante de la région, l'eau de pluie n'est pas récupérée pour des usages tels que l'irrigation des terrains ou les besoins sanitaires. De même, les installations pourraient tirer parti des ressources naturelles telles que l'énergie solaire et éolienne pour réduire leur dépendance aux sources d'énergie traditionnelles et réduire ainsi leur empreinte carbone.

Ces lacunes dans le respect de l'environnement affectent non seulement l'image de la ville de Blida, mais également son attractivité pour les résidents et les visiteurs. Pour améliorer la situation, des mesures doivent être prises pour intégrer des pratiques durables dans la gestion et l'exploitation des infrastructures sportives. Cela pourrait inclure l'adoption de technologies vertes, la mise en œuvre de politiques de gestion des déchets et la promotion de modes de transport alternatifs lors d'événements sportifs. En agissant de manière proactive pour résoudre ces problèmes, Blida peut améliorer son impact environnemental tout en renforçant son attrait en tant que destination sportive

### **3.1 -Les perspectives d'avenir pour la ville de Blida :**

Les infrastructures sportives peuvent avoir un impact significatif sur l'environnement, et il est crucial d'évaluer leur durabilité. À Blida, comme dans d'autres villes, il est essentiel de rénover ces infrastructures selon des critères respectueux à l'environnement

#### **Consommation Énergétique :**

- Éclairage et Équipements Économiques en Énergie : Les infrastructures sportives nécessitent un éclairage puissant et continu, surtout pour les événements en soirée. Utiliser des systèmes d'éclairage LED, qui consomment moins d'énergie et durent plus longtemps, peut réduire l'empreinte carbone. En outre, l'intégration de technologies d'énergie renouvelable, telles que les panneaux solaires, peut alimenter les installations et diminuer la dépendance aux sources d'énergie non renouvelables.

#### **Gestion de l'Eau :**

- Systemes de Récupération d'Eau de Pluie : Les équipements sportifs peuvent installer des systèmes pour récupérer et utiliser l'eau de pluie pour l'irrigation des terrains et les sanitaires. Cela permet de conserver l'eau potable et de réduire la demande sur les ressources locales.
- Techniques d'Irrigation Efficaces : L'adoption de techniques d'irrigation économes en eau, comme l'irrigation goutte à goutte, permet de réduire le gaspillage d'eau. Utiliser des plantes indigènes et résistantes à la sécheresse pour les aménagements paysagers des installations sportives peut également diminuer les besoins en eau

### **-Gestion des Déchets :**

- Recyclage et Compostage : Mettre en place des programmes de recyclage et de compostage pour les déchets générés lors des événements sportifs est crucial. Des poubelles de tri sélectif devraient être accessibles pour encourager le recyclage des plastiques, des métaux, du papier et des déchets organiques.
- Réduction des Plastiques à Usage Unique : Les installations sportives doivent encourager l'utilisation de bouteilles réutilisables et limiter les plastiques à usage unique. Des initiatives peuvent inclure la mise en place de stations de remplissage d'eau et la distribution de contenants réutilisables.

### **-Construction et Matériaux Durables :**

- Utilisation de Matériaux Écologiques : Les nouvelles constructions et les rénovations devraient utiliser des matériaux durables, recyclés ou locaux. Cela réduit l'impact environnemental des projets de construction et soutient les industries locales.
- Normes de Construction Durable : Respecter des normes de construction écologique, comme la certification LEED, garantit que les bâtiments sont conçus et construits de manière durable. Cela inclut l'efficacité énergétique, la gestion de l'eau, l'utilisation de matériaux durables et la qualité de l'environnement intérieur.

### **-Réduction de la Pollution :**

- Pollution Sonore : Des mesures pour réduire la pollution sonore, comme l'installation de barrières anti-bruit et la gestion des horaires des événements, peuvent minimiser les perturbations pour les résidents locaux et la faune.
- Émissions de Gaz à Effet de Serre : Encourager l'utilisation de transports en commun, de covoiturage ou de véhicules électriques pour se rendre aux événements sportifs peut réduire les émissions de gaz à effet de serre. Installer des bornes de recharge pour véhicules électriques dans les parkings des installations sportives est une autre initiative positive.

### **-Espaces Verts et Biodiversité :**

- Conservation et Aménagement des Espaces Verts : Maintenir et développer des espaces verts autour des infrastructures sportives contribue à la biodiversité et offre des zones de loisirs pour la communauté. Utiliser des plantes indigènes dans les aménagements paysagers favorise la biodiversité locale et nécessite moins d'entretien et d'eau.

## **Conclusion général :**

Les villes ne sont pas de simples cadres statiques, mais des organismes vivants qui interagissent avec notre bien-être et modèlent nos vies. Une planification urbaine stratégique peut favoriser l'émergence de communautés dynamiques, renforçant la cohésion sociale, la conscience environnementale et le sentiment d'appartenance. Au cœur de cette évolution se trouvent les infrastructures sportives, qui jouent un rôle essentiel dans la promotion de cette dynamique.

En intégrant des équipements sportifs accessibles, esthétiques, fonctionnels et sécurisés, les villes peuvent stimuler des interactions sociales enrichissantes et promouvoir des modes de vie actifs. La densité et la diversité des infrastructures sportives permettent d'enrichir les expériences humaines en créant des opportunités pour des activités variées répondant aux besoins de tous les segments de la population. Les infrastructures sportives ne sont pas seulement des terrains de jeu pour les amateurs de sport ; elles représentent des éléments clés qui façonnent l'attrait et le caractère distinctif des territoires urbains. Leur impact sur l'attraction des habitants, des visiteurs et des investisseurs est multifacette et profondément enraciné dans la dynamique sociale, économique et environnementale des villes.

Les infrastructures sportives sont des leviers puissants pour accroître l'attractivité des territoires. En intégrant des équipements sportifs accessibles, esthétiques, fonctionnels et sécurisés, les villes peuvent non seulement améliorer la qualité de vie des résidents mais aussi attirer de nouveaux habitants et visiteurs. Les installations sportives de haut niveau, telles que les stades, les complexes multisports et les centres de loisirs, peuvent devenir des symboles de fierté locale et des points d'intérêt majeurs, attirant des événements sportifs d'envergure internationale. Cela crée une visibilité accrue pour la ville, la positionnant comme une destination attrayante pour les événements sportifs.

Tout d'abord, les infrastructures sportives offrent des espaces de loisirs et de divertissement qui enrichissent la qualité de vie des habitants et attirent les visiteurs. Ces lieux de rencontre favorisent les interactions sociales, renforçant ainsi le tissu social et culturel de la ville. En offrant des installations modernes et attrayantes, les villes peuvent se positionner comme des destinations prisées pour les amateurs de sport et de loisirs, attirant ainsi un flux constant de visiteurs et d'investisseurs.

Ensuite, l'intégration harmonieuse des équipements sportifs dans le paysage urbain contribue à renforcer le sentiment d'appartenance à la communauté locale. En offrant des opportunités de participation à des activités sportives et récréatives, ces infrastructures favorisent l'inclusion sociale et renforcent les liens entre les résidents. Les événements sportifs et les compétitions attirent un large public, créant ainsi une atmosphère de convivialité et de fierté communautaire.



Par ailleurs, les infrastructures sportives ont un impact économique significatif en stimulant l'activité économique locale. Les événements sportifs de grande envergure attirent des visiteurs nationaux et internationaux, générant ainsi des retombées économiques importantes pour les commerces locaux, les hôtels et les restaurants. De plus, ces installations créent des emplois dans divers secteurs, contribuant ainsi à dynamiser l'économie locale et à améliorer les perspectives d'emploi pour les résidents.

Enfin, les infrastructures sportives peuvent jouer un rôle crucial dans la promotion du développement durable et de la préservation de l'environnement urbain. En adoptant des pratiques écoresponsables, telles que l'utilisation de matériaux durables et la mise en place de systèmes de gestion des déchets, ces installations contribuent à réduire leur empreinte environnementale et à promouvoir la durabilité urbaine.

En récapitulant, les infrastructures sportives sont bien plus que de simples équipements ; elles sont des catalyseurs de changement et des créateurs d'attractivité pour les territoires urbains. Leur impact positif sur la dynamique sociale, économique et environnementale des villes en fait des investissements essentiels pour assurer un développement urbain durable et prospère. En continuant à investir dans ces infrastructures de manière inclusive et innovante, les villes peuvent renforcer leur attractivité et leur compétitivité sur la scène mondiale, tout en améliorant la qualité de vie de leurs habitants.

## Référence :

-CARTIER, Alice et MORALES, Yves. Événementiel sportif et attractivité urbaine et touristique des territoires. L'Exposition universelle de Paris en 1900. Téoros. Revue de recherche en tourisme, 2014, vol. 33, no 33, 1, p. 32-40.

-GÉRARDIN, Hubert et POIROT 1, Jacques. L'attractivité des territoires : un concept multidimensionnel. Mondes en développement, 2010, no 1, p. 27-41.

-Adrien, O. U. L. D. (2011). Le triptyque sport, culture et nouvelles technologies au service de l'attractivité territoriale du Luberon.

-Vernier, M. (2007). L'attractivité des territoires : regards croisés. Acte des séminaires PUCA, février-juillet.

-Comité International Olympique, Manuel pour villes candidates à l'organisation des Jeux Olympiques en 2004, Lausanne, septembre 1995, 138 pp.

-Gellé, Alexandre. « Les ouvrages olympiques : mettre à bord l'ensemble des filières industrielles et les

-écosystèmes d'innovation pour préfigurer la ville durable de 2030 ». ouvrages-olympiques.fr, 8 février 2021

-Martin Citarella, CDOS 93 et Nicolas Notin, ARS. « La Seine-Saint-Denis explore l'urbanisme sportif pour tous ». -L'Institut Paris Région, 27 juillet 2020.

-IRDS, CROS IdF, et ARS IdF. « Aménagement, cadre de vie et pratique de l'activité physique et sportive : de nouveaux défis pour la santé des Franciliens ». Paris : IAU Île-de-France, 9 novembre 2018.

-Marin, Olivier. « La rue scolaire, une idée qui fait son chemin ». France Inter. France Inter, 17 avril 2021.

-Olbia Conseil. « Terre de Jeux 2024 et Action Cœur de Ville investissent le design actif pour faire bouger les Français ». OLBIA Conseil, 20 janvier 2021.

-SCHEMEL Hans-Joachim and ERBGUTH Wilfried, Handbuch Sport und Umwelt, Meyer & Meyer Verlag, Aachen, 1992, 405 pp.

-UNCU, USJSF, Sports et environnement, Les cahiers de l'université sportive d'été no. 8, 1994, Maison des Sciences de l'Homme d'Aquitaine, Talence.

-GOURMAT, B. (2020). Sport ville et aménagement sportif.

- Merle, S. (2008). Politiques d'équipements sportifs et évolution post-industrielle en région stéphanoise. *Métropoles*, (4).
- Lebreton, F., & Andrieu, B. (2011). Quand le sport fait corps avec l'espace urbain. Introduction à l'écologie corporelle de la ville. *Loisir et société/Society and Leisure*, 34(1), 99-120.
- Piret, M. (2019). Impact de la pratique d'un sport collectif sur la qualité de vie, l'estime de soi et la satisfaction des besoins psychologiques fondamentaux chez l'enfant.
- Roult, R., Lefebvre, S., & Adjizian, J. M. (2014). Régénération urbaine et développement territorial par le sport : Le cas du Parc olympique de Montréal. *Norois*, 230, 57-72.
- Victor, S. A. Ī. D. O. U., Pierre, Y. Y. J., Michaël, M. N. F., Modeste, O. O. G., Tado, O. U. M. A. R. O. U., Prince, K. O., & Magloire, L. A. N. H. A. (2024). RENTABILITÉ COMPARÉE DE DEUX INFRASTRUCTURES SPORTIVES MONOVALENTE ET POLYVALENTE DU CAMEROUN. *International Journal of Strategic Management and Economic Studies (IJSMES)*, 3(1), 387-399.
- Roult, R., & Machemehl, C. (2016). Territorial development and planning of sporting and leisure facilities/Aménagement et planification territoriale des installations sportives et de loisir. *Loisir et société/Society and leisure*, 39(1), 1-11.
- Charrier, D., Jourdan, J., Bourbillères, H., Djaballah, M., & Parmantier, C. (2020). L'impact social des grands événements sportifs : réflexions théoriques et méthodologiques à partir de l'Euro 2016. *Movement Sport Sciences*, 107(1), 3-15.
- Augustin, J. P. (2002). La diversification territoriale des activités sportives. *L'Année sociologique*, 52(2), 417-435.
- Cusin, F. (2022). Qualités de la ville, attractivité et marketing urbain. *Constructif*, (3), 45-49.
- Chamard, C. (2014). Le marketing territorial : comment développer l'attractivité et l'hospitalité des territoires ? De Boeck Supérieur.
- Adrien, O. U. L. D. (2011). Le triptyque sport, culture et nouvelles technologies au service de l'attractivité territoriale du Luberon.
- Sobry, C. (2004). Le tourisme sportif (Vol. 904). Presses Univ. Septentrion.
- Bouchet, P., & Bouhaouala, M. (2009). Tourisme sportif. Un essai de définition socio-économique. *Téoros. Revue de recherche en tourisme*, 28(28-2).
- Bessy, O. (2014). L'innovation dans l'événementiel sportif: de l'attractivité touristique au développement territorial. Voiron: PUS.

- Bourdieu, P. (1998). L'État, l'économie et le sport. *Sociétés & représentations*, (2), 13-19.
- Bardon, S. (2008). L'économie du sport : un secteur en cours de maturation. *Perspectives chinoises*, 2008(2008/1), 42-48.
- Billings, S. B., & Holladay, J. S. (2012). Should cities go for the gold ? The long-term impacts of hosting the olympics. *Economic Inquiry*, 50(3), 754.
- Bentley, Ian et al. (1985). *Responsive environments – A manuel for designers*. London : Architectural Press. 152 p.
- Ionesco, E., & Jacquart, E. (1973). *Rhinoceros*. Caedmon.
- Morteau, A. (2022). *Le consensus olympique : la construction politique et administrative des grands évènements sportifs internationaux, d'Albertville 1992 à Paris 2024* (Doctoral dissertation, Université Paris sciences et lettres).
- Deluz-Labruyère, J. (1988). *Urbanisation en Algérie: Blida. Processus et formes* (Vol. 3, No. 1, pp. 0-0). *Persée-Portail des revues scientifiques en SHS*.
- ALGER, A. *L'ENVIRONNEMENT FACE AUX EXIGENCES DE DEVELOPPEMENT URBAIN*.
- Ramdane, D. A. H. E. L. (2015). Le parc national de Chrea une aire protégée à influence régionale. *Revue Agrobiologia*, (7), 05-14.
- Centre d'études Olympiques. (2010). Procédure de candidature pour les jeux de l'Olympiade de 2012. Consulté le 29 novembre 2014 [http://www.olympic.org/Assets/OSC%20Section/pdf/QR\\_8F.pdf](http://www.olympic.org/Assets/OSC%20Section/pdf/QR_8F.pdf)
- Commission for a Sustainable London 2012 (CSL). (2012). *Assuring a legacy – promises, progress and potential: A review of legacy across the London 2012 Programme.*, p.14. Consulté le 23 novembre 2014. [http://www.cs london.org/wp-content/uploads/downloads/2012/04/CSL\\_Legacy-Review.pdf](http://www.cs london.org/wp-content/uploads/downloads/2012/04/CSL_Legacy-Review.pdf)
- Abderrahmane, B. A. T. A. C. H. E. ASJP: <https://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/208>.

## Tableaux des figures et illustration :

N de figures	Titre	sources	pages
1	schéma explicatif sur la méthode de mémoire	Auteur	8
2	schéma explicatif sur la méthode de mémoire	Auteur	10
3	stade de France	Marie-Hélène Bacqué, « Le Stade de France »	14
4	Piscine olympique de Londres	Zaha hadid	14
5	pistes de pumptracks	La Ville de Joué-lès-Tours	15
6	Engie Harmony Project à Mexico	Leonardo Medina Ruiz	17
7	playground Pigalle – Duperré	(Bulou-Fezard, 2017)	17
8	À Copenhague, on skie sur un incinérateur géant de déchets	Rasmus Hjortshoj	18
9	image de marque urbaine	La Ville de Joué-lès-Tours	24
10	Certaines compétitions de sport rassemblent des milliers de spectateurs.	photosjakobwells	27
11	Activités et besoins engendrés par une manifestation sportive		30
12	Impact potentiel des manifestations sportives sur l'environnement		31
13	Les polluants sont émis dans l'air, l'eau et le sol		35
14	Situation géographique de Londres	Via Michelin	41
15	Situation géographique de Stratford	Via Michelin	41

16	carte de précarité sur le territoire de grand Londres en 2010		42
17	l'Etat de Stratford avant les jeux olympiques		42
18	l'Etat de Stratford après les jeux olympiques	Via Google image	43
19	stade olympique de Londres	Via Google image	44
20	le vélodrome de Londres	Via Google image	44
21	le centre aquatique olympique de Zaha Hadid à Londres	Via Google image	45
22	le copper box Londres	Via Google image	45
23	parc olympique de Londres	Via Google image	45
24	situation de Barcelone	Via Google image	47
25	stade des frères Brakni pendant la période coloniale	Via Google image	53
26	Stade Mustapha Tchaker	Via Google image	54

**République Algérienne Démocratique et Populaire**  
**Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche**  
**scientifique**

**Université SAAD DAHLEB BLIDA -01-**

**Institut d'architecture et d'urbanisme**

**AOUDJHANE MOHAND**  
**LABORATOIRE OVAMUS**



# **ATELIER D'URBANISME M2**

**Membres du jury:**

**Dr. AHMED CHAOUECH Nabil**

**Dr. AMEUR Mohamed**

**Dr . THABETI Mohamed**

**Dr . BELMIZITI Ali**

**réalisée par:**

**CHEMMAMI Mohamed Réda**  
**LAIDOUCI Mohamed Seddik**

**Encadrée par:**

**Dr . AOUISSI Khalil Bachir**  
**Mme . BENDJABELAH Sara**  
**Mme . OURARI Sahar**

**Année universitaire :2023/2024**

# PLAN DE TRAVAIL

## ATELIER M2 ARCHITECTURE URBAINE

### PFE

#### 01 Projet urbanistique

##### a Etat de fait

- situation de zone étude
- ystème non bâti du zone étude
  - 1 Carte délimitation
  - 2 Carte topographique
  - 3 Carte servitude
  - 4 Carte hiérarchie des voies
  - 5 Carte noueds
  - 6 Carte flux
  - 7 Carte mobilité
  - 8 Carte typologie de non bâti

##### ystème bâti du zone étude

- 1 Carte délimitation et repère
- 2 Carte état de bâti
- 3 Carte datation de bâti
- 4 Carte datation de bâti
- 5 Carte typologie de bâti
- 5 Carte gabarit de bâti

##### b Lecture morphologique et diagnostic

##### interprétations

- 1 scatter graphe  $SA = F(SP)$
- 2 scatter graphe  $V/Sp = F(Sa/Sp)$
- 3 scatter graphe  $V = F(Nb)$
- 4 scatter graphe  $NB = F(M)$
- 5 scatter graphe  $NB = F(CES)$
- 6 histogramme de compacité
- 6 histogramme de cbs
- 8 scatter graphe  $lo = F(M)$

##### recommandations

##### schémas action

##### c Master plan

#### 02 Projet architectural

##### Centre aquatique olympique

##### a Aspect conceptuel

- Argumentaire de choix de projet
- Analyse d'exemple
- Genèse de la forme
- Choix de structure

##### b Aspect programatique

- Classification du programme
- Organigramme fonctionnel

##### c Aspect projectuel

##### Plans

- 1 Plan masse
- 2 Plan assemblage
- 3 Plan sous sol
- 4 Plan rdc
- 5 Plan 1ere étage
- 6 Plan 2eme étage
- 7 Plan gradins

##### Coupes

- 1 Longitudinale BB
- 2 Transversale AA

##### Facades

- 1 Principale
- 2 Secondaire

##### Vues d'ambiance intérieur

##### Vues d'ambiance extérieur

### MEMOIRE

#### 01 Mémoire

Thématique : L'impact des infrastructures sportives sur l'attractivité des territoires

##### a Chapitre I

Introduction générale

##### b Chapitre II

les infrastructures sportives comme outil d'attractivité de territoire.

##### c Chapitre III

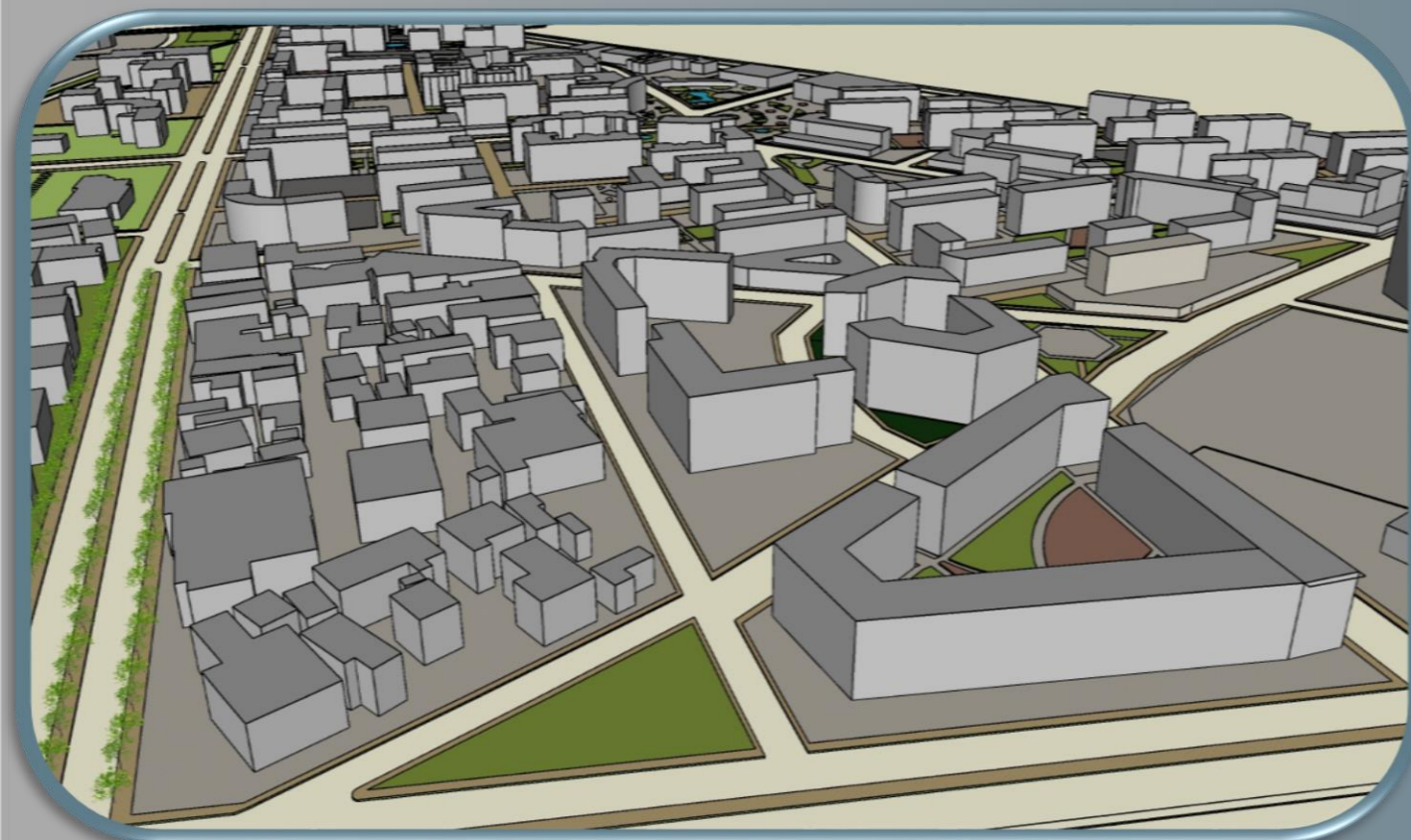
BLIDA un potentiel sportif

##### D Chapitre IV

Conclusion générale



PROJET  
URBANISTIQUE  
A BLIDA



# ÉTAT DE FAIT : SITUATION DU ZONE ETUDE

## PRÉSENTATION DE LA VILLE DE BLIDA :

### -SITUATION GÉOGRAPHIQUE

-LA VILLE DE BLIDA CHEF-LIEU DE WILAYA, SE SITUE DANS LA PARTIE NORD-CENTRE DE L'ALGÉRIE ; À 50 KM AU SUD-OUEST DE LA CAPITALE ALGER. LA WILAYA S'ÉTEND SUR UNE SUPERFICIE DE 1478,62 KM<sup>2</sup>, DANS LA ZONE GÉOGRAPHIQUE DU TELL CENTRAL ET EST LIMITÉE

-AU NORD PAR LES WILAYAS DE TIPAZA ET D'ALGER ;

- AU SUD PAR LA WILAYA DE MÉDÉA ;

-A L'EST PAR LES WILAYAS DE BOUMERDÈS ET BOUIRA

- A L'OUEST PAR LA WILAYA D'AIN DEFLA.



Figure : Situation territoriale de Blida

Source : Google image



Figure : Situation régionale de Blida

Source : Google image

-LA WILAYA DE BLIDA EST DESSERVIE PAR PLUSIEURS ROUTES NATIONALES:

ROUTE NATIONALE 1: RN1 (ROUTE DE TAMANRASSET).

ROUTE NATIONALE 8: RN8 (ROUTE DE BOU SAÂDA).

ROUTE NATIONALE 29: RN29 (ROUTE DE LAKHDARIA).

ROUTE NATIONALE 37: RN37 (ROUTE DE CHRÉA).

ROUTE NATIONALE 42: RN42 (ROUTE DE NADHOR).

ROUTE NATIONALE 61: RN61 (ROUTE DE BOUFARIK).

ROUTE NATIONALE 64: RN64 (ROUTE D'EL OMARIA).

AUTOROUTE EST-OUEST.

LA COMMUNE DE BLIDA EST LIMITÉ AU SUD PAR LA GRANDE CHAÎNE DE MONTAGNE DE L'ATLAS BLIDÉEN AINSI QUE PAR LES DEUX COMMUNE BOUARFA ET CHRÉA .AU NORD PAR LES COMMUNES D'OUED EL ALLEUG ET DE BÉNI-TAMOÛ, À L'OUEST PAR LA COMMUNE DE LA CHIFFA ET À L'EST PAR LES TROIS COMMUNES DE BOUFARIK, GUERROUAOU ET SOUMÀA.



Figure : découpage administrative

Source : Google image



Figure : Situation de l'aire d'étude

Source : Google Earth modifié par l'auteur

## DONNÉES GÉOTECHNIQUES DE LA VILLE DE BLIDA:

### LE RELIEF:

LE RELIEF DE LA WILAYA SE COMPOSE PRINCIPALEMENT D'UNE IMPORTANTE PLAINE (LA MITIDJA) ; AINSI QUE D'UNE CHAÎNE DE MONTAGNES AU SUD DE LA WILAYA (ZONE DE L'ATLAS BLIDÉEN ET PIÉMONT).

### LES ÉLÉMENTS NATURELS:

C'EST LE MONT DE CHRÉA ET L'OUED SIDI EL KEBIR QUI ONT STRUCTURÉS TOUT LE TERRITOIRE DE BLIDA.

### L'HYDROGRAPHIE :

LE TERRITOIRE DE BLIDA EST TRAVERSÉ PAR PLUSIEURS OUEDS : OUED CHIFFA ,OUED SIDI EL KEBIR, OUED HAD, OUED BENI AZZA ,OUED ABRAR,OUED BELKHOUS, OUED MEKTTA,OUED YAKHOUR OUED MARED ,OUED ELKHEMIS , FIGURE 3.5 : LES ÉLÉMENTS NATURELS OUED EZIROUANE.

### LA SISMICITÉ :

LA WILAYA DE BLIDA EST CLASSÉE EN ZONE III D'APRÈS LE RÈGLEMENT PARASISMIQUE ALGÉRIEN (RPA99 VERSION2003), DONC RÉGION À FORTE ACTIVITÉ SISMIQUE.

## LES DONNÉES CLIMATIQUES

CLIMAT : BLIDA SUBIT, DE PAR SA POSITION GÉOGRAPHIQUE, LA DOUBLE INFLUENCE DE LA MER ET DE LA MONTAGNE QUI DOMINE LA VILLE. LE CLIMAT EST DONC DE TYPE MÉDITERRANÉEN.

PLUVIOMÉTRIE : ELLES SONT IMPORTANTES ET RÉGULIÈRES ENTRE 600 ET 700 MM EN MOYENNE PAR AN.

LES PRÉCIPITATIONS SONT FRÉQUENTES DE DÉCEMBRE À AVRIL. ELLES SONT INSUFFISANTES DE JUIN À SEPTEMBRE.

ETEMPÉRATURE : SONT LIÉE GÉNÉRALEMENT AUX SAISONS : - HIVER : 4 - 12°C - ÉTÉ : 18 - 40°C.

### LES VENTS DOMINANTS :

- HIVER : OUEST ET NORD-OUEST.

- ETÉ : NORD-EST.

L'HUMIDITÉ RELATIVE : L'HUMIDITÉ RELATIVE DANS LA RÉGION DE BLIDA, EST DE 82% PENDANT LES MOIS DE DÉCEMBRE ET DE JANVIER, CETTE HUMIDITÉ DIMINUE SOUS L'INFLUENCE DE LA SÉCHERESSE ET LA CONTINENTALITÉ PAR TEMPS DE SIROCCO, JUSQU'À ATTEINDRE UNE VALEUR DE 57% AU MOIS D'AOÛT.

# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI ( VIAIRE )



Route industriel  
Source : Auteur



RN 01  
Source : Auteur



RN 29  
Source : Auteur



Voie Talab Abderahmane  
Source : Auteur



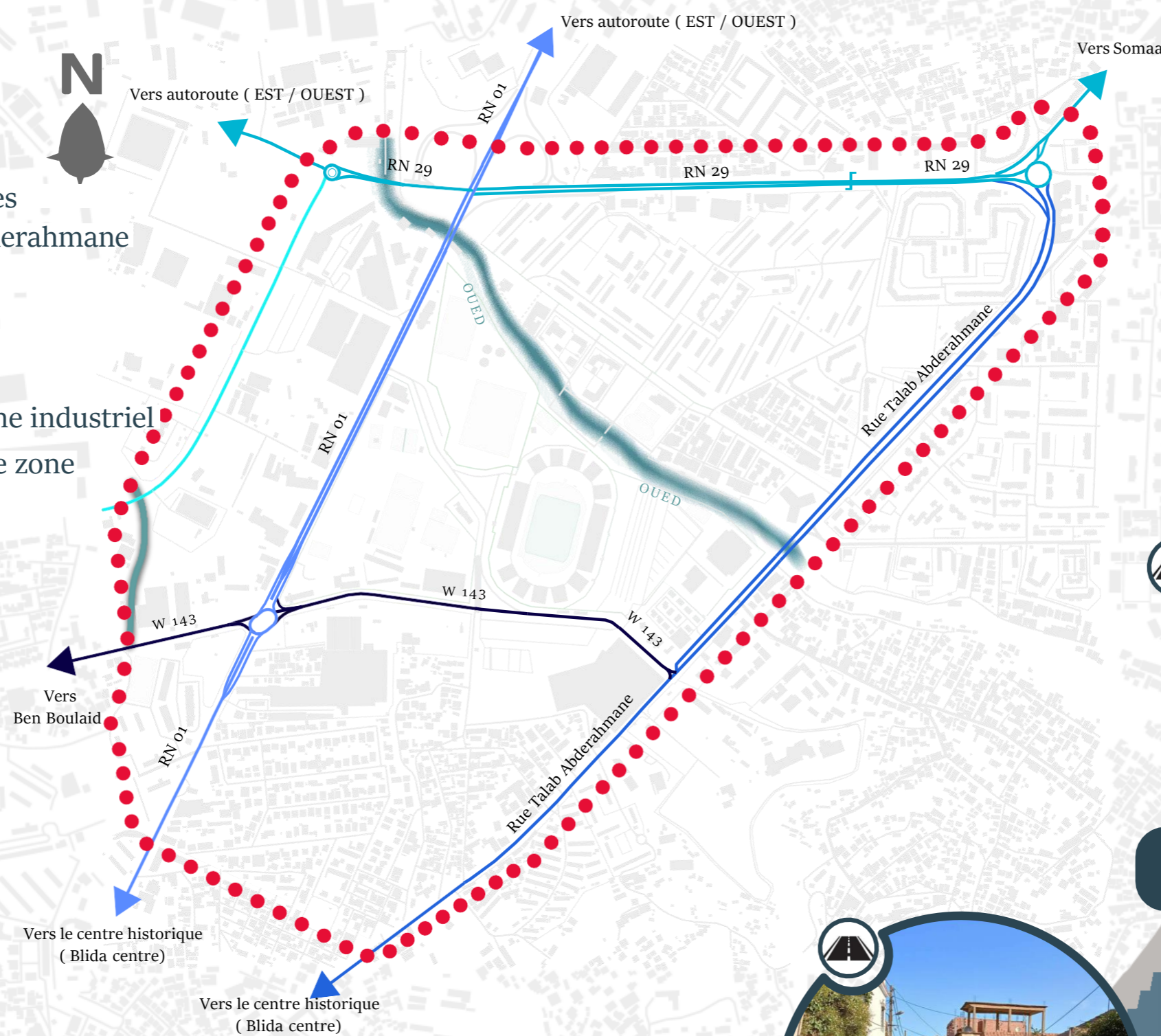
Voie W 143  
Source : Auteur



Cité Mafteh  
Source : Auteur

## LÉGENDE

- Bâti
  - Les voies principales
  - Voie Talab Abderahmane
  - Voie W143
  - Voie RN 29
  - Voie RN 01
  - Route de la zone industriel
  - Délimitation de zone d'étude
- OUED



Carte délimitation de zone d'étude  
Source : PDAU 2015 traité par auteur  
Echelle : 1/4000

## DESCRIPTION:

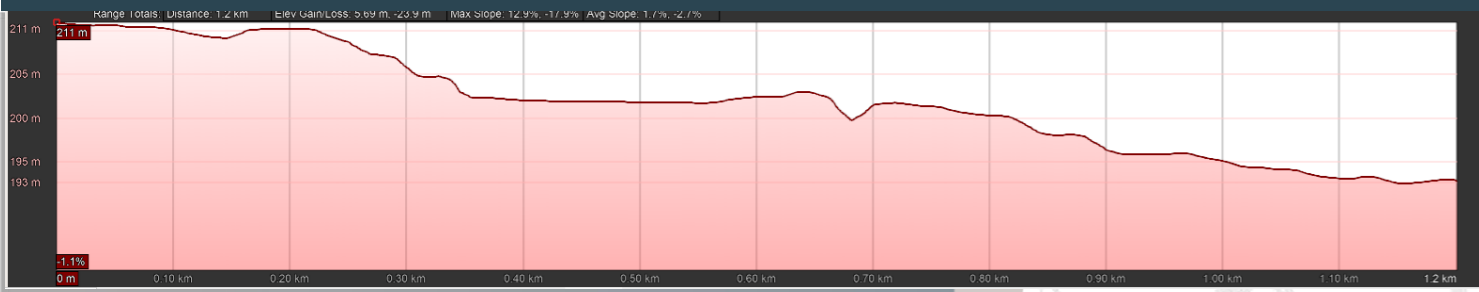
-Notre zone d'étude, située dans la wilaya de Blida, couvre une superficie de 1,4 kilomètre carré et se caractérise par des frontières définies par plusieurs critères significatifs. Ces critères de délimitation contribuent à la diversité et à la singularité de notre zone d'étude.

- Tout d'abord, la délimitation au nord est marquée par la présence de la Route Nationale 29 (RN29), ce qui souligne l'importance de cet axe de transit majeur en tant que limite naturelle.
- À l'est, la zone est délimitée par la route industriel et la Route Nationale 01 (RN01) qui constitue une autre frontière, en mettant en évidence l'aspect historique de cette route, qui joue un rôle essentiel dans la connectivité régionale depuis de nombreuses années.
- À l'ouest, la délimitation est assurée par la rue Abderahmane Taleb, renforçant ainsi la distinction entre notre zone d'étude et les zones avoisinantes. Cette rue est également un élément structurant du réseau routier local.

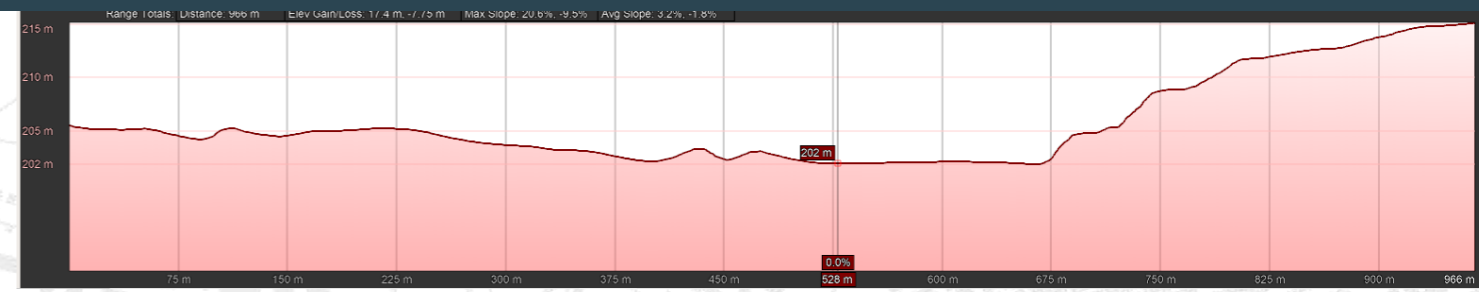
Enfin, au sud, notre zone d'étude est délimitée par des habitations individuelles dans la cité Mafteh. Cette frontière dépend du type d'habitations, soulignant l'importance de l'aspect social et urbain dans la définition de la zone d'étude. Cette variété d'habitats, qu'ils soient individuels, collectifs, ou associés à des équipements sportifs et industriels, contribue à la richesse et à la complexité de notre zone d'étude.

L'utilisation de ces critères naturels, historiques et urbains pour délimiter notre zone d'étude permet une analyse approfondie de ses caractéristiques uniques, tout en tenant compte de l'environnement naturel, de l'histoire locale et des types d'habitats qui la composent. Cette approche multicritères offre une perspective holistique de la zone d'étude

# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI ( VIAIRE )



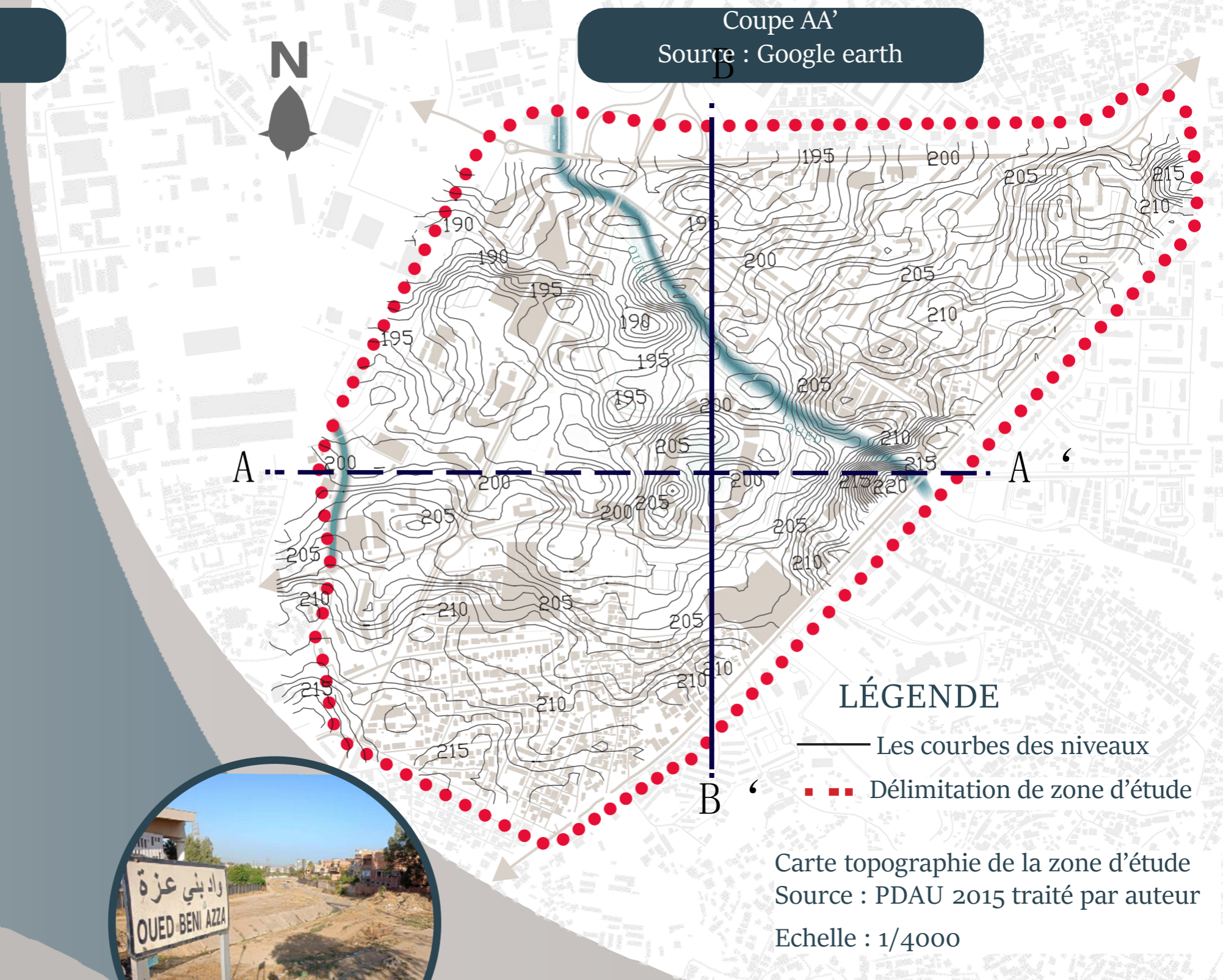
Coupe BB'  
Source : Google earth



Coupe AA'  
Source : Google earth

## DESCRIPTION :

La topographie de notre zone d'étude présente une caractéristique relativement uniforme, principalement plate avec une pente légère d'environ 2%. Cette douce inclinaison du terrain est un aspect notable de notre région, influençant de manière significative les flux d'eau, les mouvements de sol, et la planification du développement. La légère pente de 2% contribue à la diversité des paysages et à la façon dont les ressources hydriques s'écoulent dans la région, tout en offrant des opportunités pour diverses applications urbanistiques et agricoles. Elle constitue un élément clé à prendre en considération dans l'étude et la gestion de notre territoire.



## LÉGENDE

- Les courbes des niveaux
- Délimitation de zone d'étude

Carte topographique de la zone d'étude  
Source : PDAU 2015 traité par auteur  
Echelle : 1/4000

## LÉGENDE

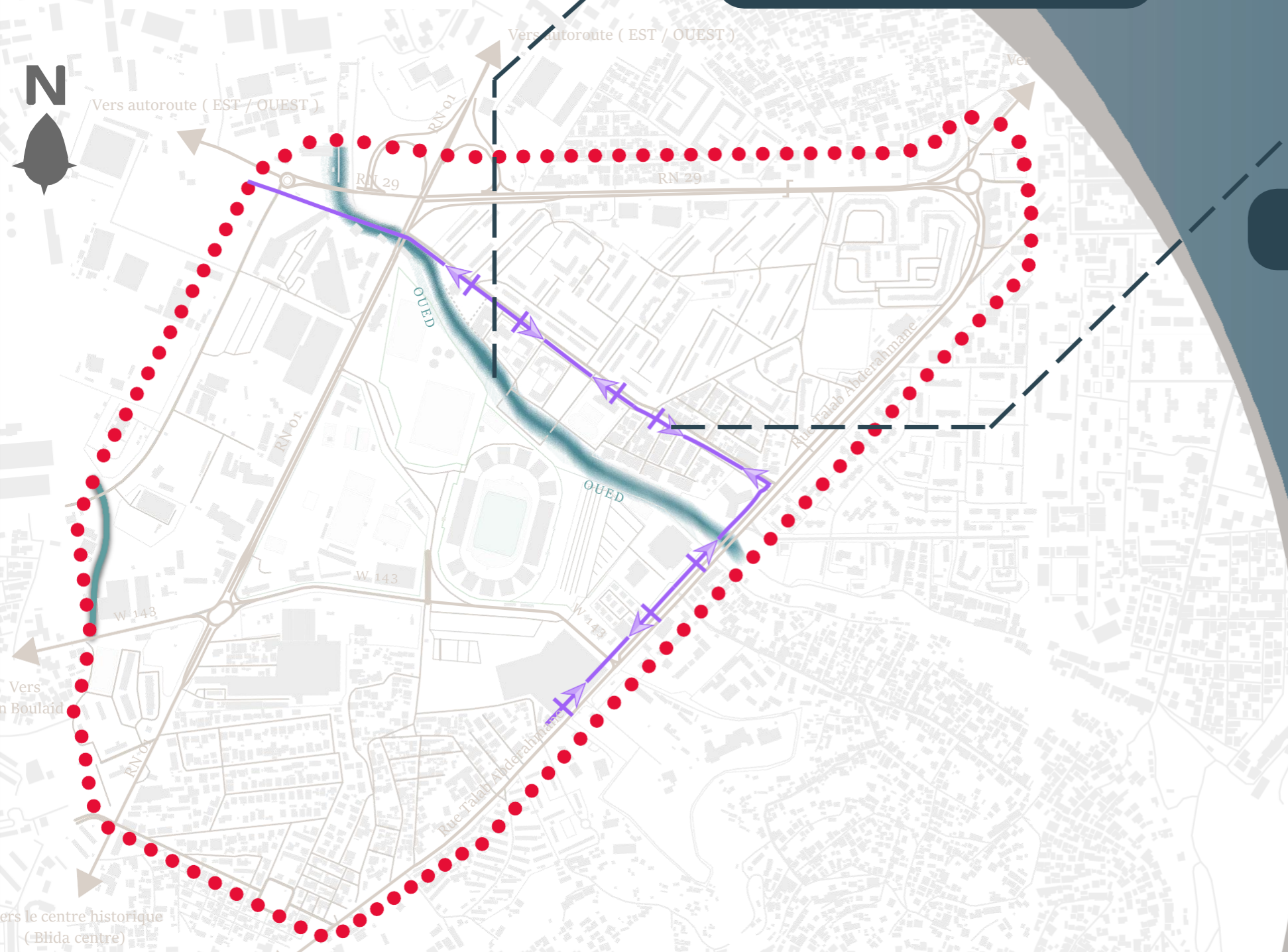
- OUED BENI AZZA
- Servitude de la ligne électrique 30 KW
- Délimitation de zone d'étude



OUED BENI AZZA  
Source : Auteur



Poteau électrique  
Source : Auteur



Carte des servitudes de la zone d'étude  
Source : PDAU 2015 traité par auteur

Echelle : 1/4000

## DESCRIPTION :

-La topographie de notre région est marquée par deux servitudes essentielles, dont l'une est la servitude naturelle. Le cours d'eau BENI AZZA, qui traverse notre territoire, revêt une importance capitale dans la région. Il joue un rôle crucial en drainant les eaux des saisons pluviales depuis l'amont jusqu'à la vallée de la zone montagneuse. Ce cours d'eau se distingue par sa capacité à réguler le flux d'eau et à contribuer de manière significative à l'écologie et à la vie de la communauté locale, faisant ainsi de lui l'une des ressources naturelles les plus vitales de notre région. Et la ligne électrique.

# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI ( VIAIRE )



## LÉGENDE

- Bâti
- Les voies principales
  - Voie Talab Abderahmane
  - Voie W143
  - Voie RN 29
  - Voie RN 01
- Les voies secondaire
  - Les voies secondaire
  - Route de la zone industriel
  - Les voies terretier
- Délimitation de zone d'étude
- OUED

## DESCRIPTION

Notre zone d'étude est traversée par deux axes principaux orientés est-ouest. La première de ces voies, située au nord de notre zone, est la route nationale 29 (RN29), qui relie le centre de Blida à Soumaa et Boufarik. La deuxième route majeure est la route de wilaya 143 (W143).

De plus, notre zone est également traversée par deux axes nord-sud importants. Tout d'abord, il y a la route nationale 01 (RN01), une voie historique de transit qui relie le centre de Blida à la ville d'Alger. Ensuite, nous avons la route d'Abderahmane Taleb.

Suite à notre analyse cartographique, il est clair que notre zone d'étude présente une hiérarchie des voies distincte, composée de trois niveaux :

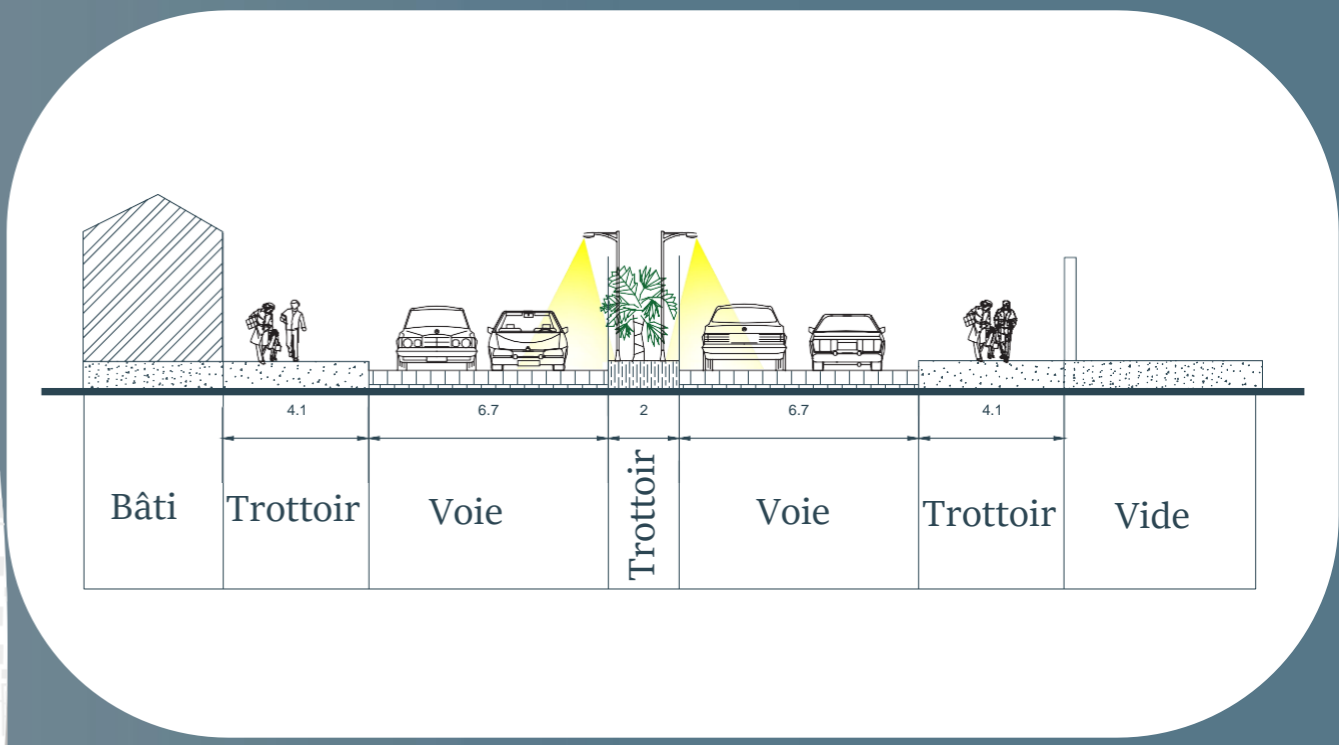
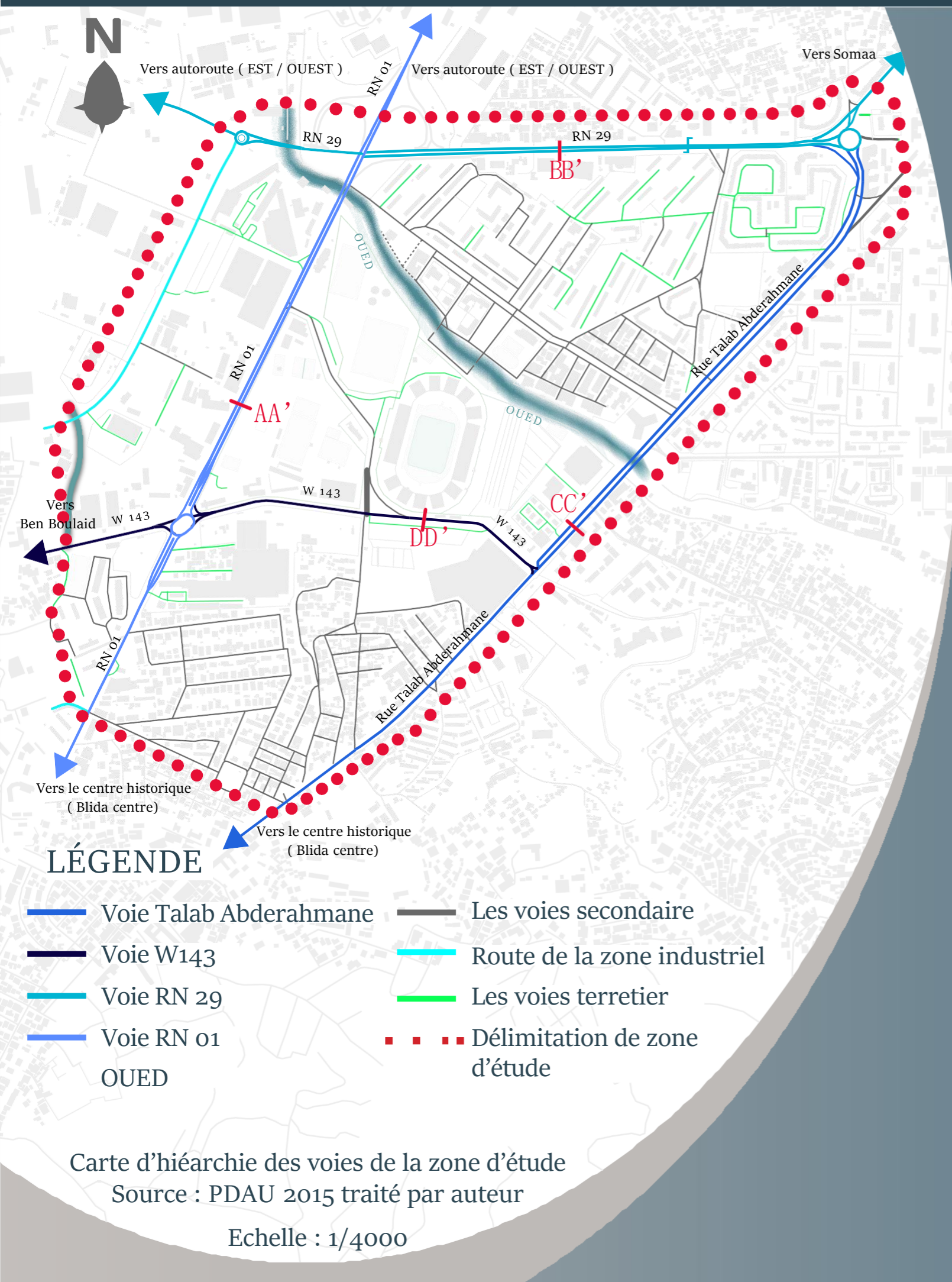
- Les voies principales : Ce sont les artères structurantes de notre zone, essentielles pour la connectivité régionale. Elles comprennent la RN29, la RN01, Abderahmane Taleb et la W143.
- Les voies secondaires : Ces voies jouent un rôle essentiel dans la circulation entre les quartiers de la zone. Elles facilitent la connectivité locale et sont cruciales pour l'accessibilité aux différents quartiers.
- Les voies tertiaires : Il s'agit des petites rues et chemins qui desservent les quartiers et relient les habitations individuelles. Elles sont principalement des voies interquartiers, favorisant la mobilité locale à une échelle plus restreinte.

Cette hiérarchie des voies dans notre zone d'étude permet de mieux comprendre l'organisation du réseau routier et son impact sur la circulation et l'accessibilité dans la région

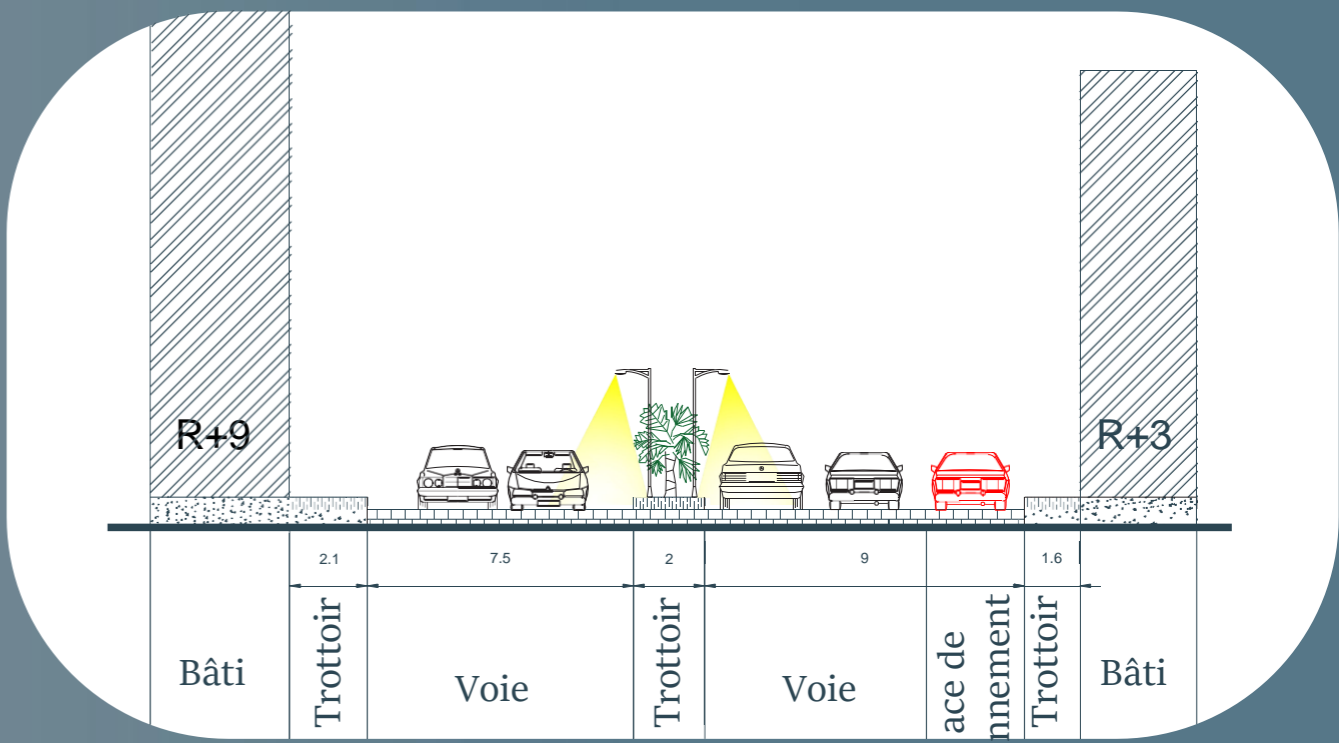
associés à des équipements sportifs et industriels, contribue à la richesse et à la complexité de notre zone d'étude.

L'utilisation de ces critères naturels, historiques et urbains pour délimiter notre zone d'étude permet une analyse approfondie de ses caractéristiques uniques, tout en tenant compte de l'environnement naturel, de l'histoire locale et des types d'habitats qui la composent. Cette approche multicritères offre une perspective holistique de la zone d'étude

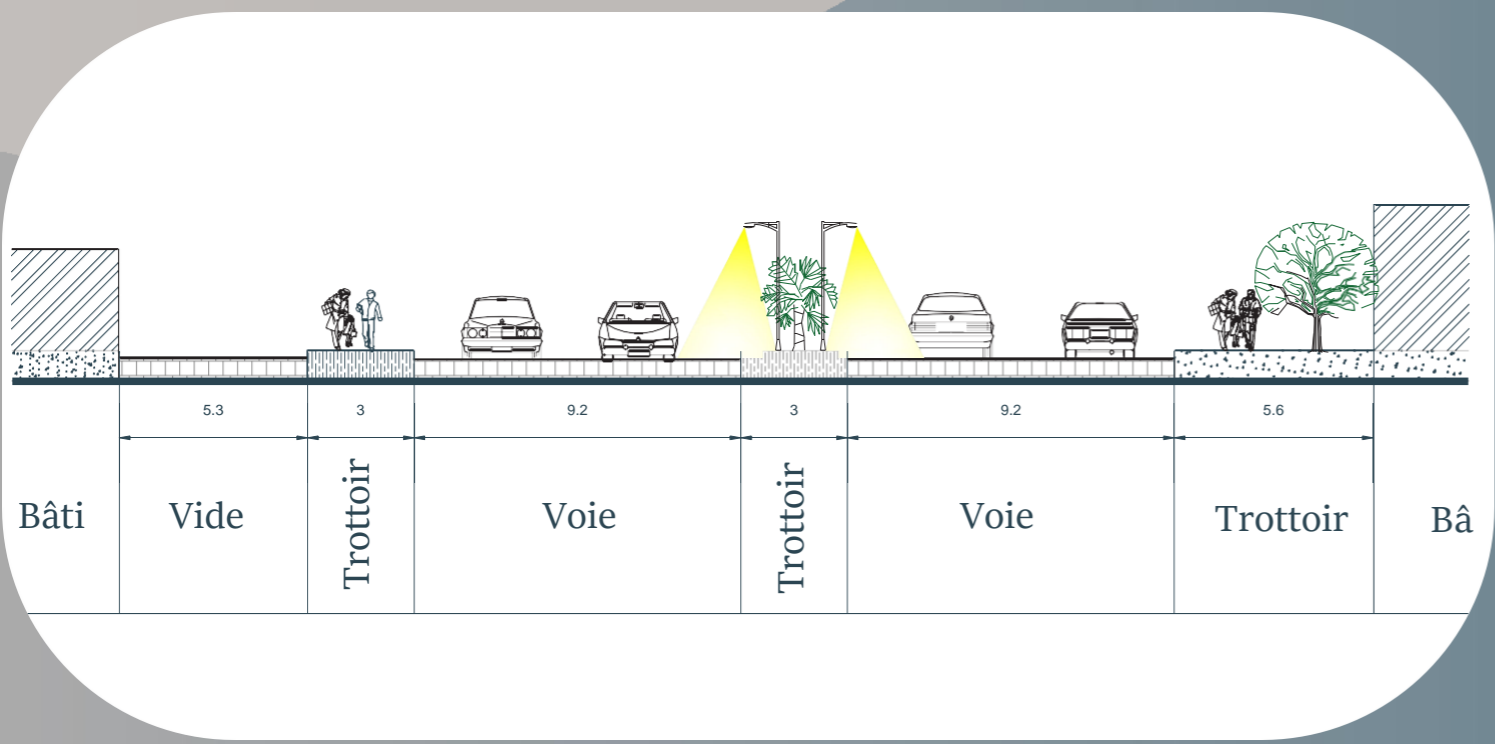
# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI ( VIAIRE )



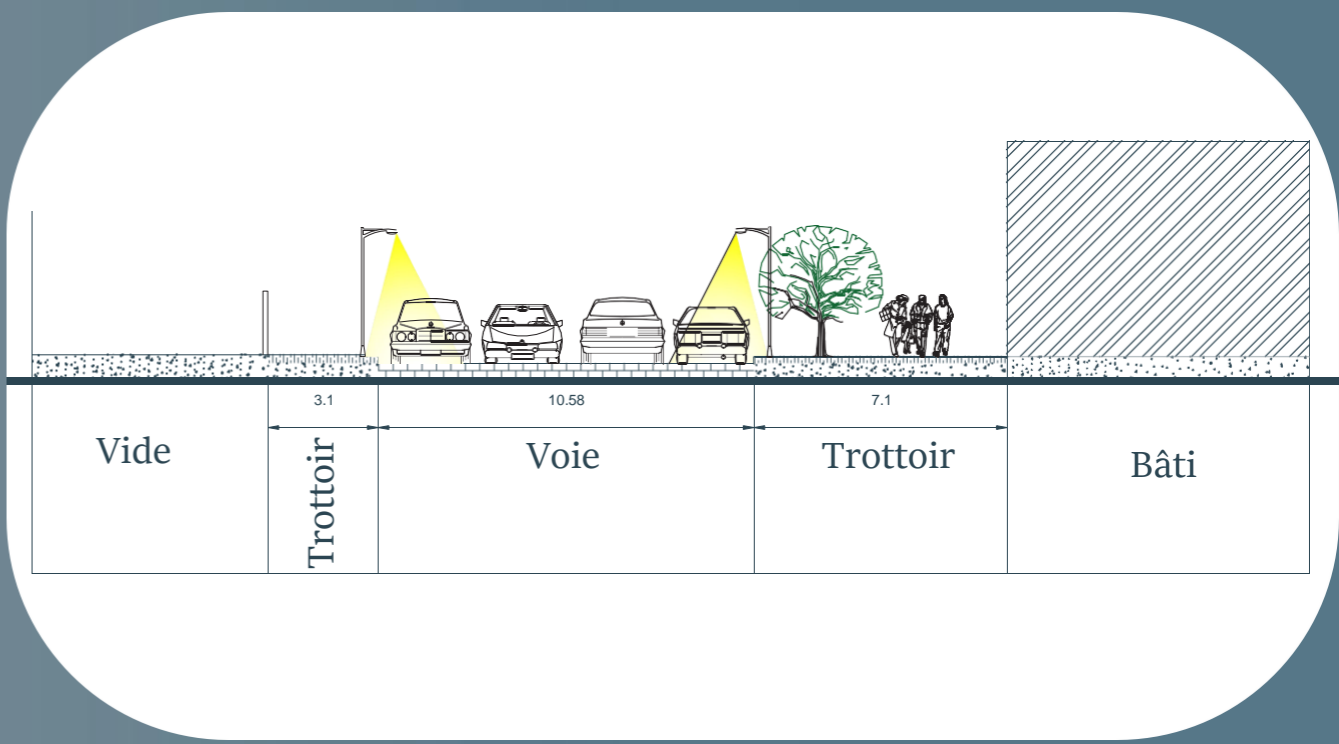
Coupe AA' : Route national 01  
Source : Édité par l'auteur



Coupe BB' : Route national 29  
Source : Édité par l'auteur



Coupe CC' : Voie Talab Abderahmane  
Source : Édité par l'auteur



Coupe DD' : Voie W143  
Source : Édité par l'auteur

## DESCRIPTION

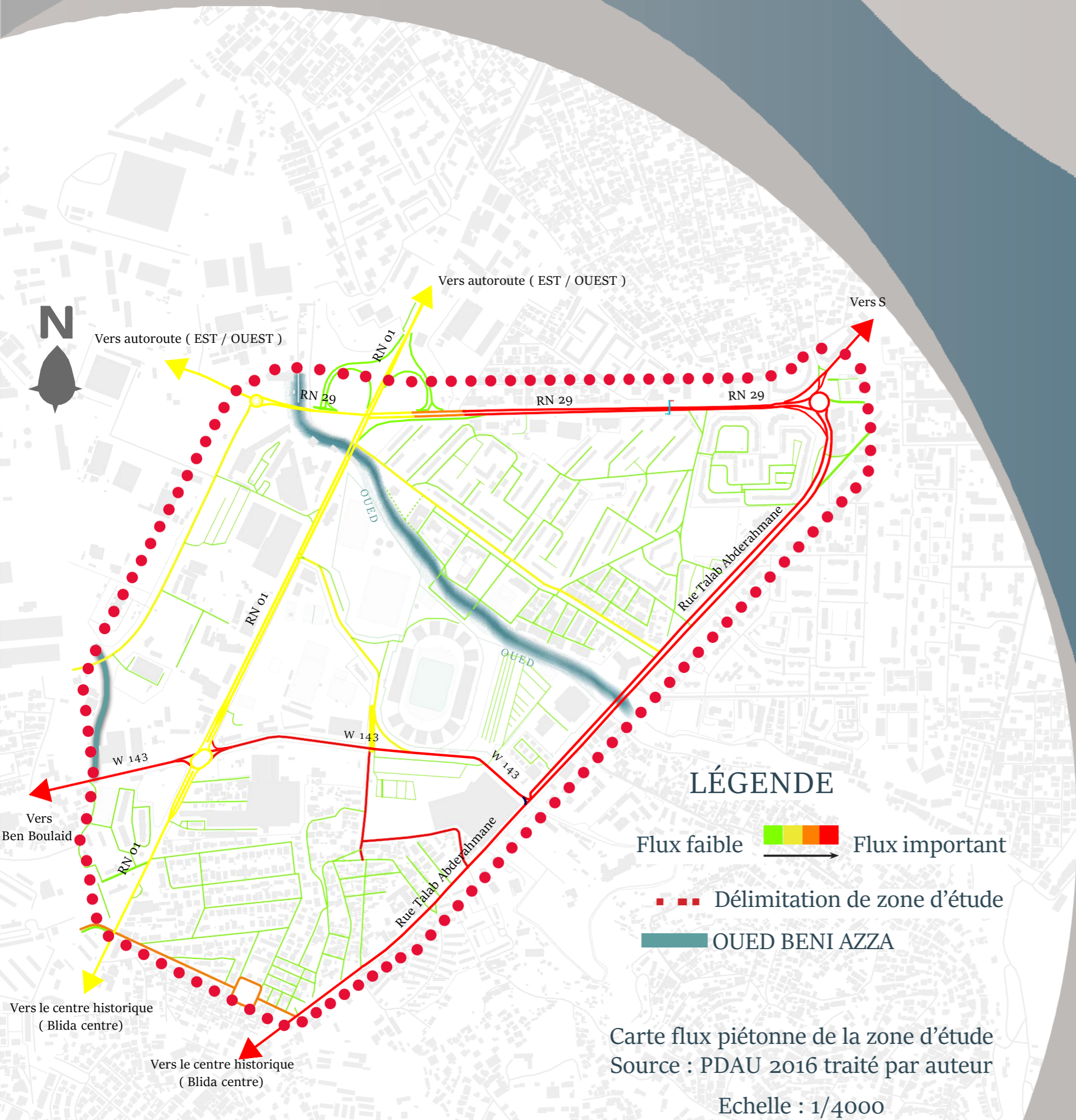
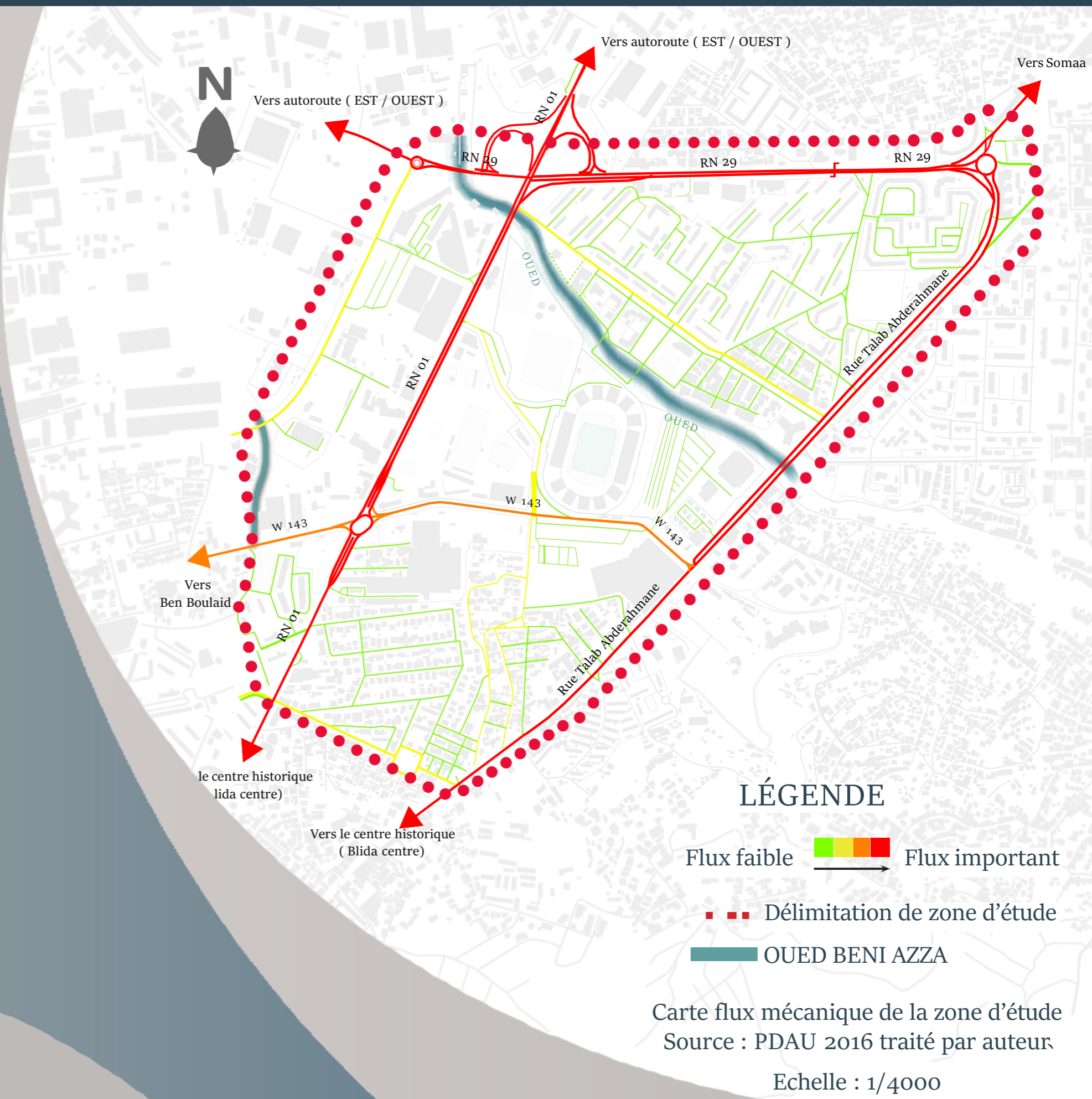
- Notre zone d'étude est traversée par un réseau routier diversifié, comprenant les routes suivantes :
  - Route Nationale 29 (RN29) : Cette voie est constituée de deux chaussées séparées, ce qui en fait une route à double chaussée. Elle s'étend sur une largeur imposante de 28 mètres, et elle relie la ville de Blida à Soumaa et Boufarik. La RN29 est une artère essentielle pour la mobilité dans la région, favorisant une circulation fluide entre ces centres urbains importants.
  - Route Nationale 01 (RN01) : La RN01 est une route de transit majeure qui relie Blida à Alger. Elle est également une voie à double chaussée, offrant une largeur de 15,4 mètres. Cette route historique joue un rôle clé dans la connectivité régionale, facilitant les déplacements entre ces deux villes.
  - Route de Wilaya 143 (W143) : La W143 est une voie d'un seul chaussée avec une largeur de 10,5 mètres. Elle joue un rôle crucial en reliant la partie est à la partie ouest de Blida. Bien que sa chaussée unique puisse limiter la capacité de circulation, elle est d'une importance vitale pour la connectivité interne de la ville.
  - Route de Abderahmane Taleb : Cette voie est également à double chaussée, offrant une largeur de 20 mètres. Elle est essentielle pour la fluidité de la circulation dans la région et favorise une connectivité efficace entre différentes zones de la ville.



# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI ( VIAIRE )

## DESCRIPTION :

- Il est évident que la circulation mécanique dans notre zone d'étude se caractérise par une diversité d'intensités, allant de l'important au moyen et au faible. Les flux de circulation importants se concentrent principalement du côté nord, est et ouest de la région, avec des voies structurantes telles que la RN29, Adberahmen Taleb, RN01 et W143, qui voient un trafic mécanique substantiel.
- Cette activité routière intense est un élément clé de la connectivité de notre zone d'étude.
- Les flux de circulation mécanique de niveau moyen sont observés principalement dans les parties nord-est et sud-est de la zone, affectant les voies secondaires. Ces zones présentent une activité routière plus modérée, tout en contribuant de manière significative à la mobilité locale.
- Enfin, du côté sud, on note un flux de circulation mécanique faible, principalement le long des voies tertiaires. Cette partie de la zone d'étude est marquée par une circulation routière constante et prévisible, ce qui peut avoir des implications pour la gestion de la sécurité routière et de l'infrastructure. Cette variation des flux de circulation mécanique reflète la complexité de notre région d'étude et souligne l'importance de prendre en compte ces différences dans la planification et la gestion des transports.



## DESCRIPTION :

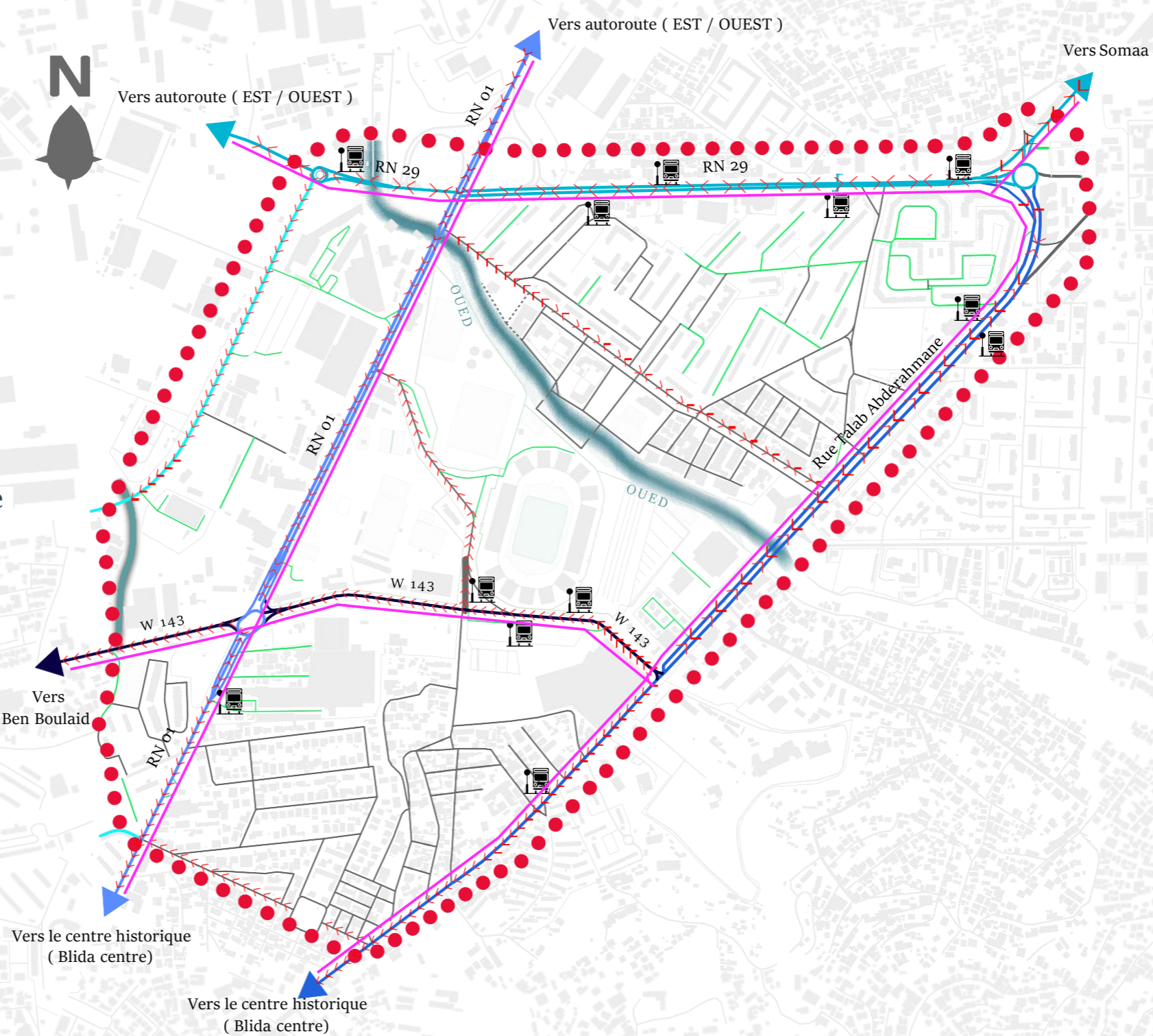
La circulation piétonne dans notre zone d'étude varie considérablement en termes d'intensité. Au sein de notre périmètre, tant du côté nord que du côté sud, on observe une activité piétonne significative, en particulier le long des voies principales telles que la RN29, AdDerahmen Taleb, et W143. Ces artères majeures attirent un flux constant de piétons, ce qui en fait des zones clés de déplacement. En revanche, du côté ouest, le flux piéton est plus modéré, principalement le long de la RN01. Cette région affiche une activité piétonne de niveau moyen. Enfin, du côté sud, on observe un flux piéton plus restreint, caractérisé par une intensité faible. Cette variation dans la fréquentation piétonne a des implications importantes pour la planification urbaine et la gestion des espaces publics de notre zone d'étude.



# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI ( VIAIRE )

## LÉGENDE

- Bâti
- Les voies principales
  - Voie Talab Abderahmane
  - Voie W143
  - Voie RN 29
  - Voie RN 01
  - Voie industriel
- Ligne de transport publique
- Voie secondaire
- Voie terretier
- Une seul chausse
- Double chausse
- Arrêt de bus
- Délimitation de zone d'étude
- OUED



Carte mobilité de la zone d'étude  
Source : PDAU 2015 traité par auteur  
Echelle : 1/4000

## DESCRIPTION

Suite à l'analyse de la carte de mobilité, il est constaté que les seuls moyens de transport utilisés dans notre zone sont les bus, qu'ils soient publics ou privés. De plus, les arrêts de bus sont stratégiquement positionnés le long des principales voies limitant notre zone, garantissant ainsi la satisfaction des besoins de déplacement des habitants et facilitant leurs déplacements au sein de cette zone

# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME NON BÂTI



## LÉGENDE

- Circulation piétonne
- Circulation mécanique
- Espace parking
- Espace privé
- Espace résiduel
- Espace vert
- Espace vide (Friche)
- Espace industriel
- Cimetière
- Espace sportif (stades)

■ ■ ■ ■ Délimitation de zone d'étude  
— OUED

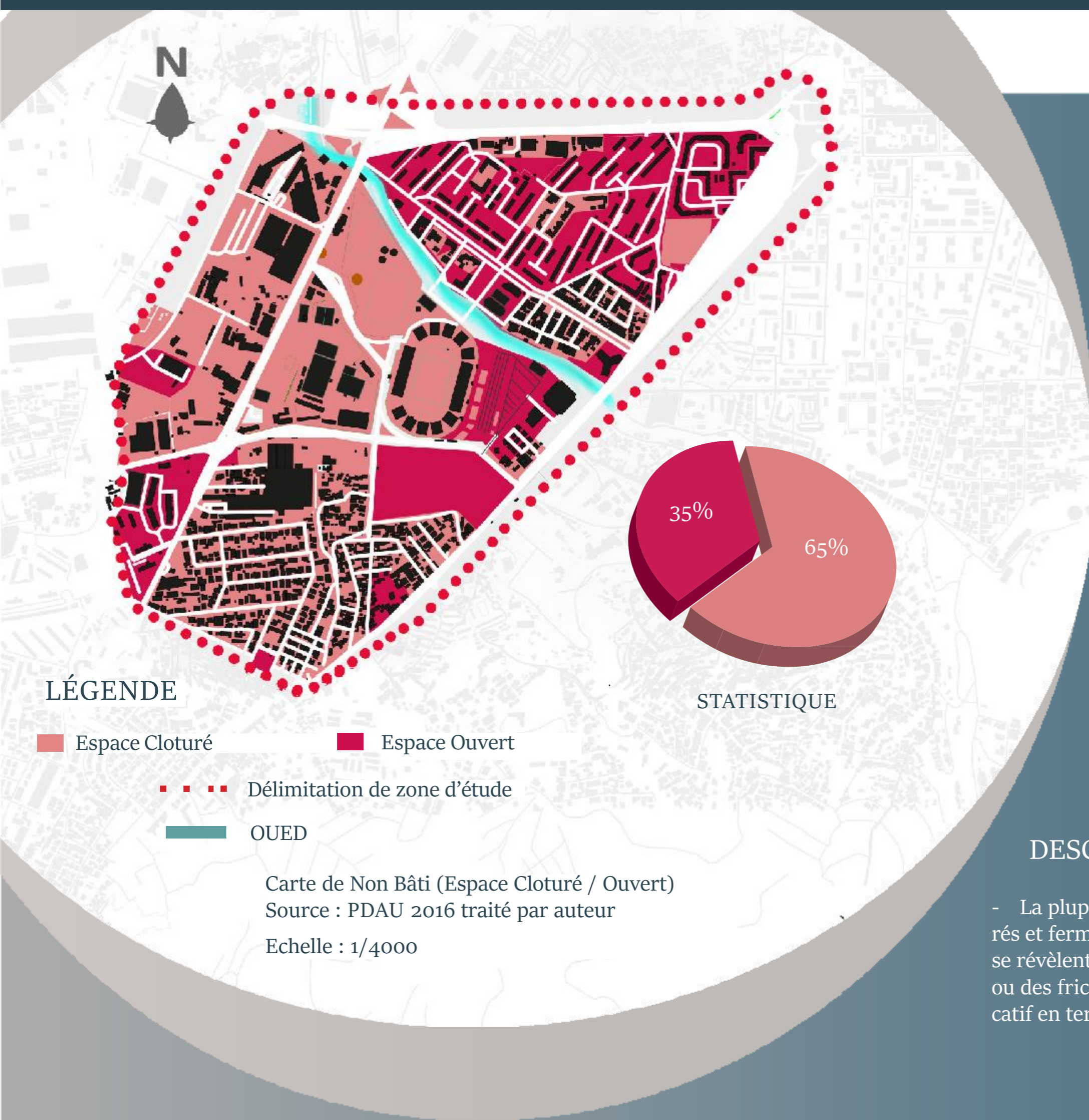
Carte Typologie de Non Bâti  
 Source : PDAU 2016 traité par auteur  
 Echelle : 1/4000

## DESCRIPTION

-On observe que la plupart des espaces non bati du côté nord, où se situent les habitations collectives, sont des espaces résiduels. En revanche, du côté sud, près des habitations individuelles, la majorité des espaces non bati sont des espaces privés dédiés à ces résidences.

- Les espaces non construits les plus vastes se trouvent au centre de notre zone d'étude.
- Il est également notable qu'il existe une importante lacune en termes d'espaces verts et d'aires de jeux dans la région
- On peut également observer quelques espaces abandonnés ou en état de friche dans la zone étudiée. (de l'aire d'étude )

# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME BÂTI



## DESCRIPTION

- La plupart des espaces non bâtis sont clôturés et fermés. Les espaces ouverts, quant à eux, se révèlent souvent être des espaces résiduels ou des friches, illustrant ainsi un déficit significatif en termes d'espaces publics.

## SYNTHÈSE GÉNÉRALE DE SYSTÈME NON BÂTI

Notre synthèse de l'analyse précédente met en évidence plusieurs points essentiels.

- Tout d'abord, notre zone d'étude présente une diversité de types de voies, comprenant des voies structurantes, régulières et arbitraires. Cette variété de tracés routiers contribue à la complexité de la circulation dans la région. Un autre aspect critique concerne la surcharge constatée au niveau des nœuds de routes principales, notamment la RN29, la RN01, la W143 et la rue Abderahmane Taleb, aux heures de pointe. Cette congestion du trafic nécessite une attention particulière en termes de gestion de la circulation et d'optimisation des infrastructures.
- De plus, l'analyse révèle un manque d'espaces dédiés à la circulation piétonne, ce qui peut poser des défis en matière de sécurité et de mobilité pour les piétons. Il est impératif de prendre des mesures pour améliorer les conditions pour les piétons dans notre zone d'étude.
- Enfin, concernant l'étude du statut et du gabarit des voies, il est à noter que l'adéquation des gabarits par rapport aux statuts est satisfaisante. Cela signifie que les caractéristiques des différentes voies correspondent aux rôles qu'elles jouent dans le réseau routier. Cette cohérence est cruciale pour garantir un fonctionnement efficace du système de transport dans la région.
- En somme, cette synthèse met en lumière divers aspects à considérer dans la planification et la gestion de la circulation et des infrastructures de notre zone d'étude, avec un accent particulier sur la nécessité d'améliorer la circulation piétonne et de gérer la surcharge aux nœuds de routes principales.

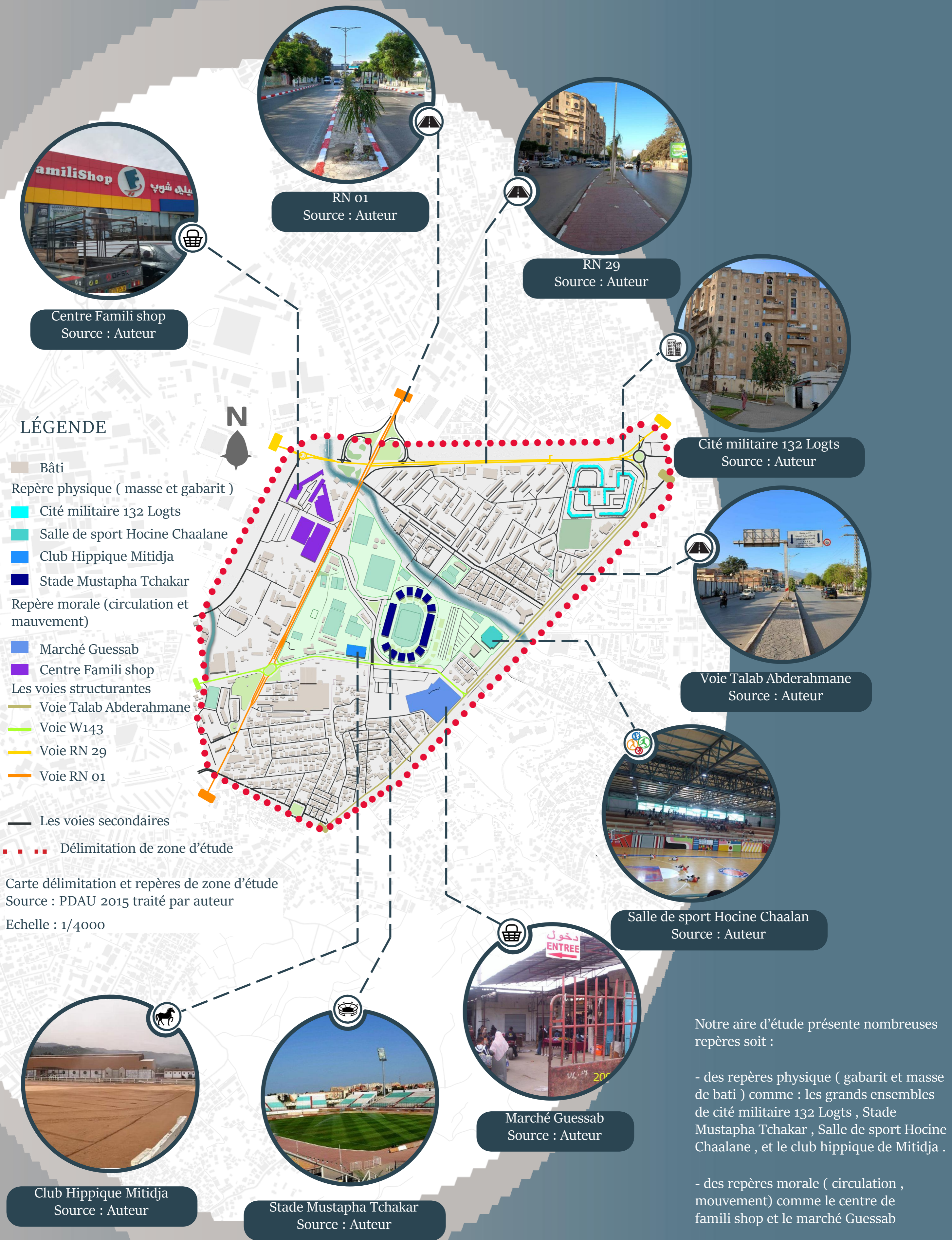
La zone d'étude manque d'espaces communautaires, entravant les interactions au sein de la communauté.

En revanche, les installations sportives sont bien desservies et interconnectées.

Le marché, mal positionné, crée une congestion majeure à un point de convergence central, perturbant la vie quotidienne.

Pour remédier à ces problèmes, une réaffectation d'espace équilibrée est nécessaire, prenant en compte les besoins communautaires, la préservation des installations sportives, et l'élimination des encombrements indésirables.

# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME BÂTI



Notre aire d'étude présente nombreuses repères soit :

- des repères physique ( gabarit et masse de bati ) comme : les grands ensembles de cité militaire 132 Logts , Stade Mustapha Tchakar , Salle de sport Hocine Chaalane , et le club hippique de Mitidja .
- des repères morale ( circulation , mouvement) comme le centre de famili shop et le marché Guessab

# ÉTAT DE FAIT : SYSTEME BÂTI

## LÉGENDE

- Construction en bon état
- Construction en moyen état
- Construction en mauvais état
- ⋯ Délimitation de zone d'étude
- OUED



Stade Mustapha Tchakar  
Source : Auteur



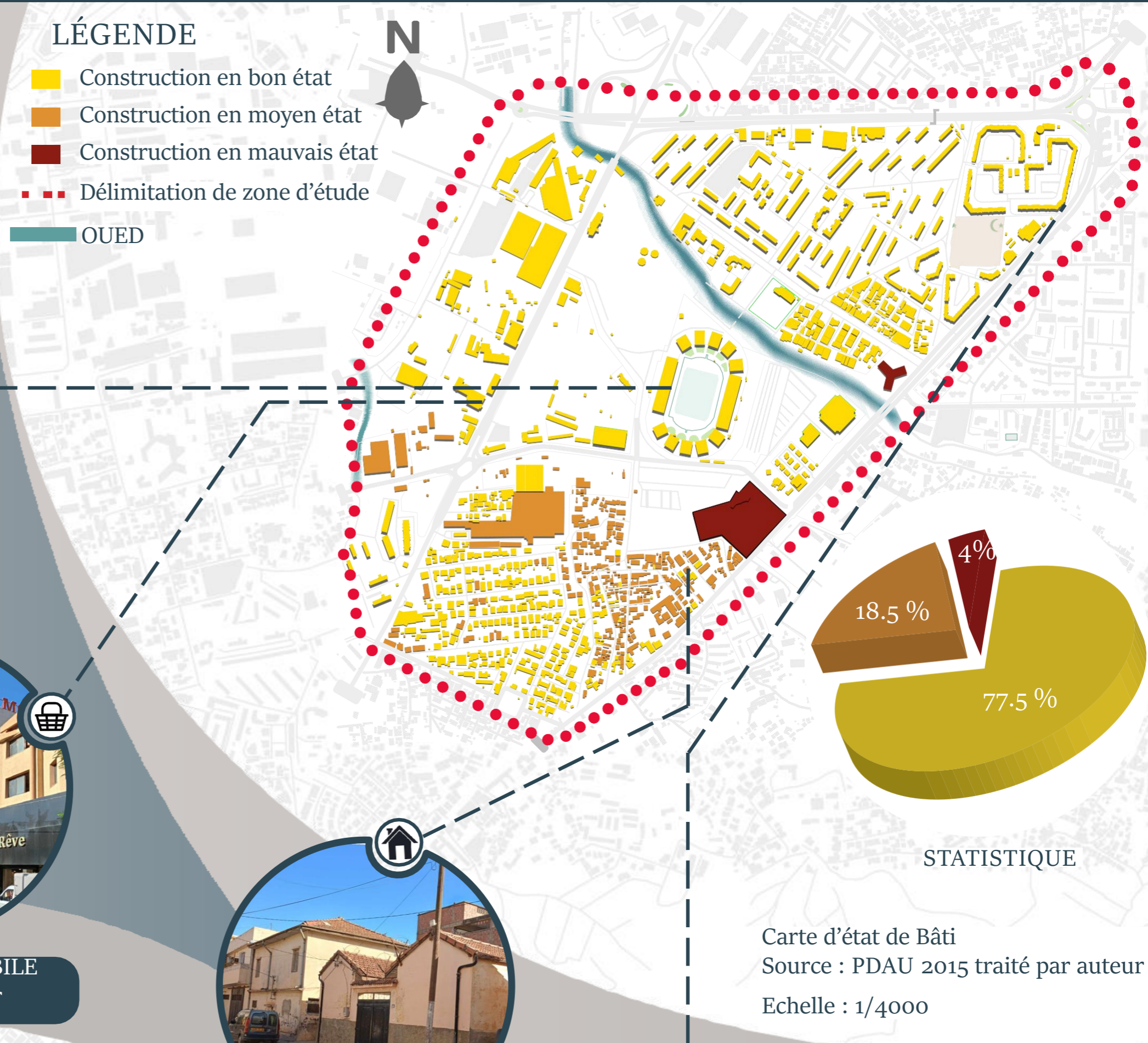
Centre IDEAL MOBILE  
Source : Auteur



Habitat individuel Cité Mafteh  
Source : Auteur



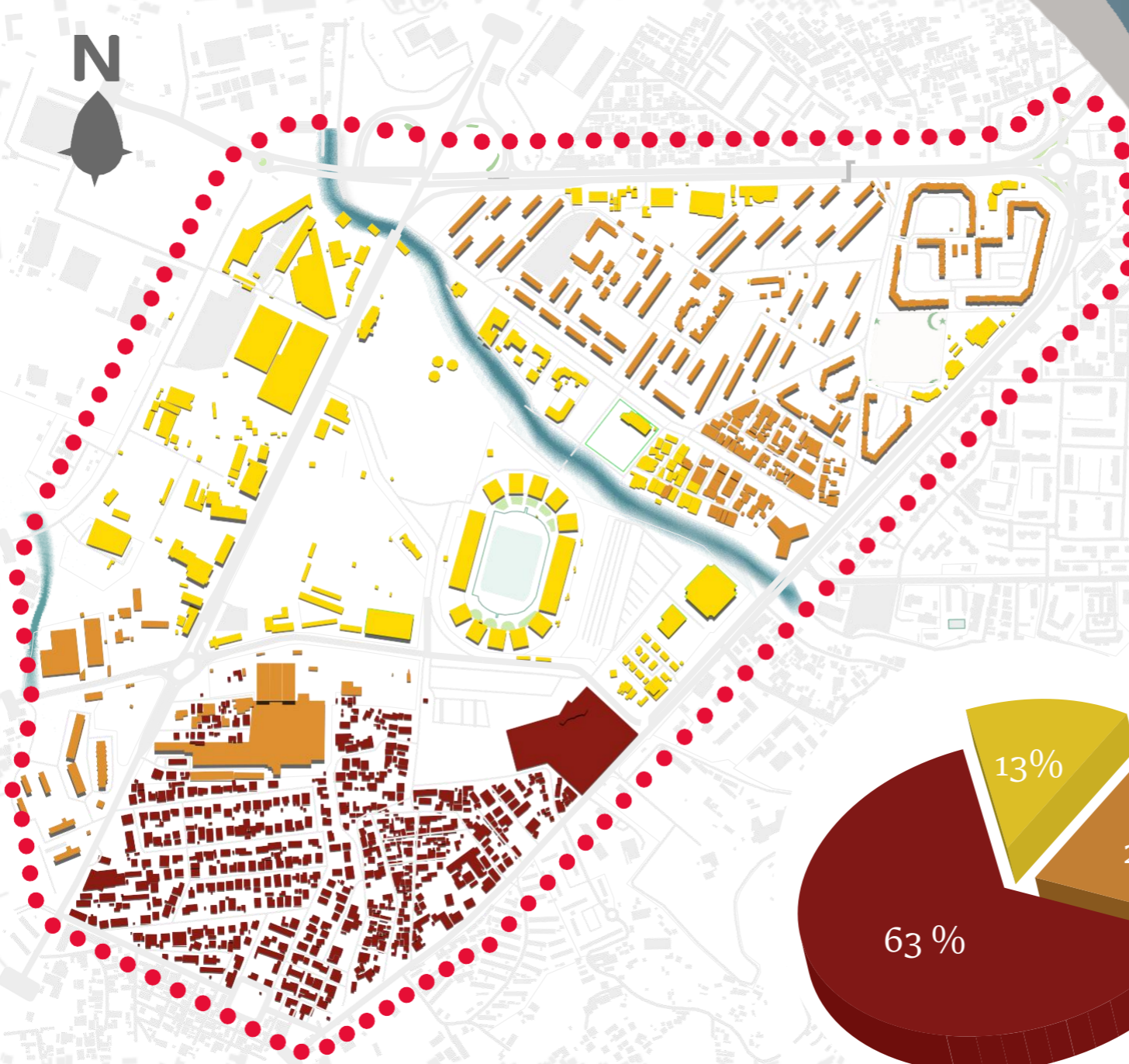
Cité militaire 132 Logts  
Source : Auteur



Carte d'état de Bâti  
Source : PDAU 2015 traité par auteur  
Echelle : 1/4000

## LÉGENDE

- Entre l'année 2000 et 2023
- Entre l'année 1980 et 2000
- Post-coloniale jusqu'à 1980
- ⋯ Délimitation de zone d'étude
- OUED



Carte de datation de Bâti  
Source : PDAU 2015 traité par auteur  
Echelle : 1/4000

## Description :

- La majorité de bâtis sont avec bon état (soit récemment construit ou sont réaménagées).
- On remarque quelques habitats qui sont avec un moyen état car ils sont anciennes.
- Le marché est avec un mauvais état car il est ancien et mal-planifié.

# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME BÂTI



Centre Famili shop  
Source : Auteur



Direction du commerce de Blida  
Source : Auteur



Centre des impots OULED YAICH  
Source : Auteur



Mosquée Mahieddine Tchanchane  
Source : Auteur



Cité 1 Mai  
Source : Auteur



Direction des poste,télécommunication de blida  
Source : Auteur



Algerie telecom  
Source : Auteur



Club Hippique Mitidja  
Source : Auteur



Salle de sport Hocine Chaalane  
Source : Auteur



## LÉGENDE

Les zones fonctionnelles

- Habitat collectif
- Habitat individuel
- Résidence militaire
- Coplexes sportif
- Zone industriel

Les édifices fonctionnelles

- Éducative
- Commercial
- Administrative
- Culturel ( Mosquées )
- Loisir
- Sanitaire

- - - Délimitation de zone d'étude

— OUED

Carte Typologie de Bâti

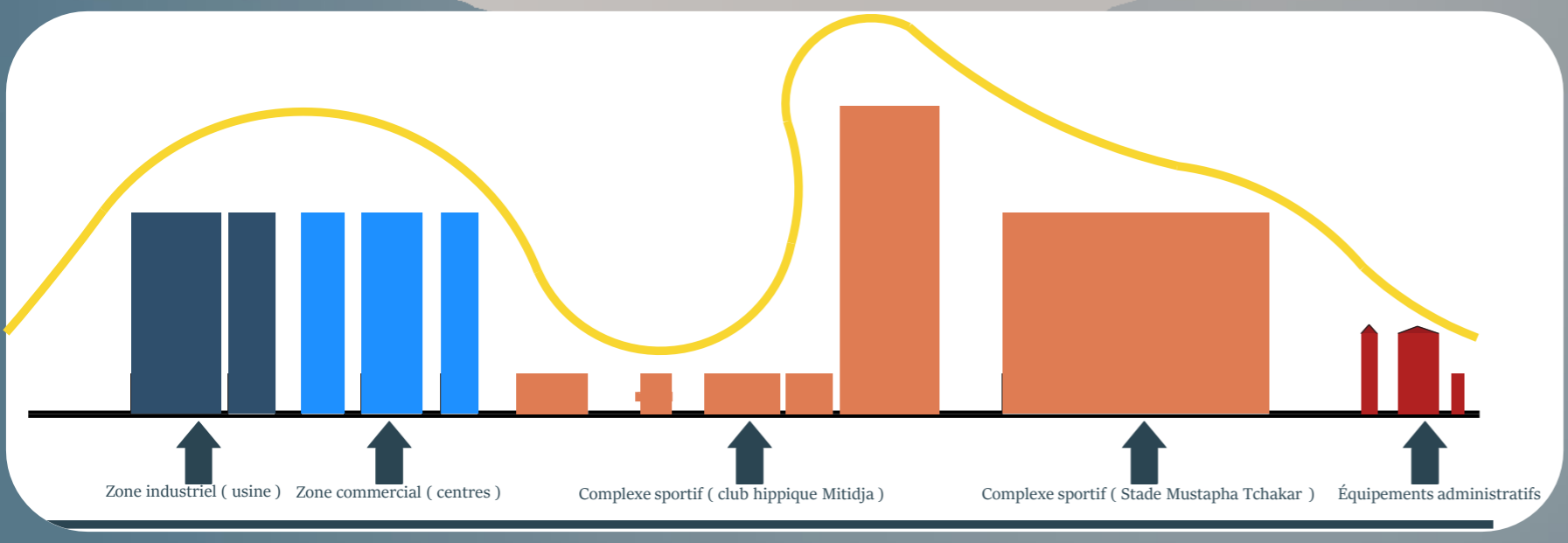
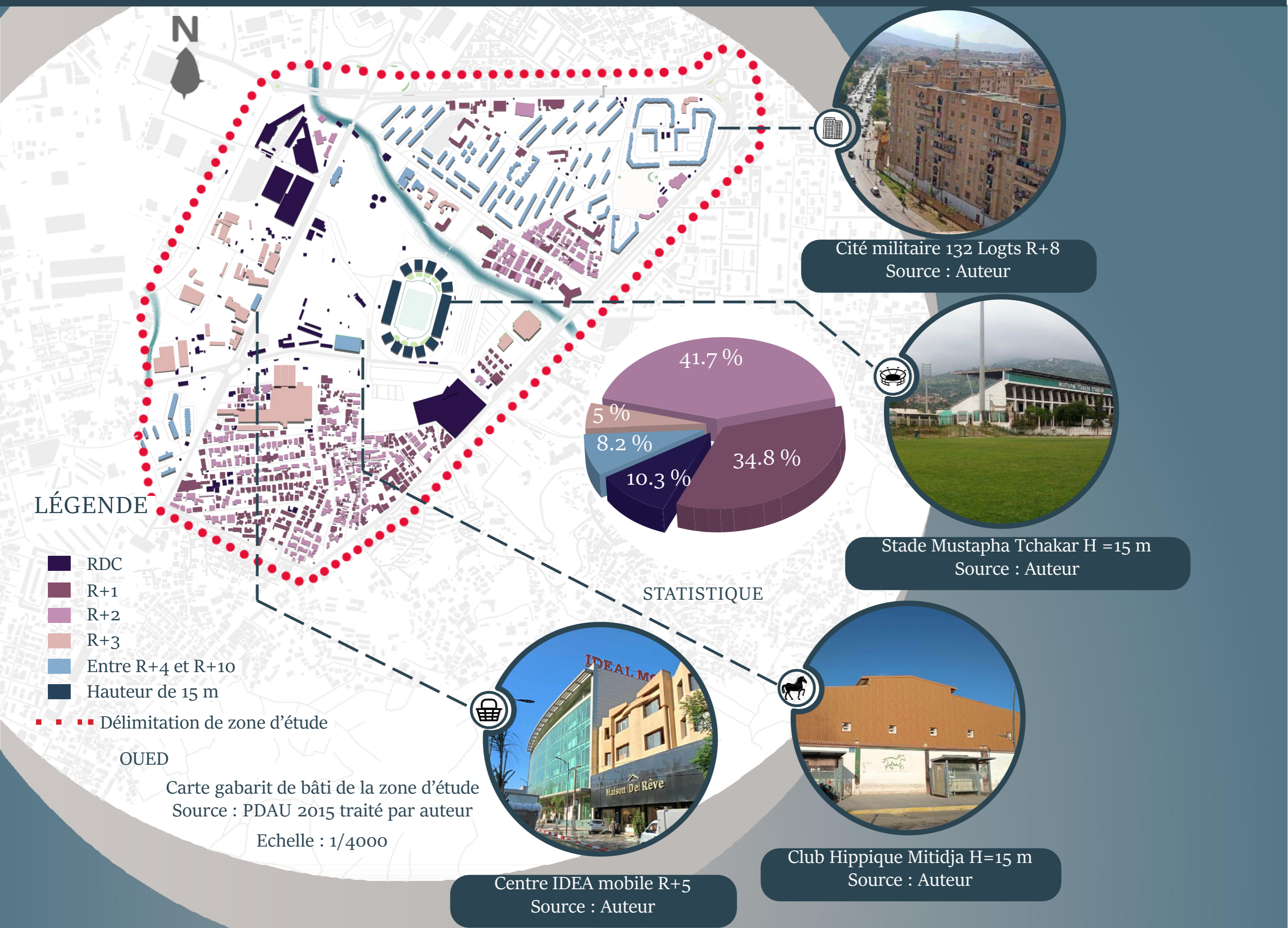
Source : PDAU 2015 traité par auteur

Echelle : 1/4000

## DESCRIPTION

- L'habitat constitue la fonction dominante dans la zone d'étude ( habit collectif ,habitat individuel, résédance militaire)
- Le complexe sportif Mustapha tchaker situé au centre de l'aire d'étude comme une fonction majeur et signifier un repère dans la ville
- La fonction de commerce situé sur le long des voies structurants de l'aire d'étude
- Une diversité des fonctions dans les zones recament construite et planifier ( coté nord de l'aire d'étude )

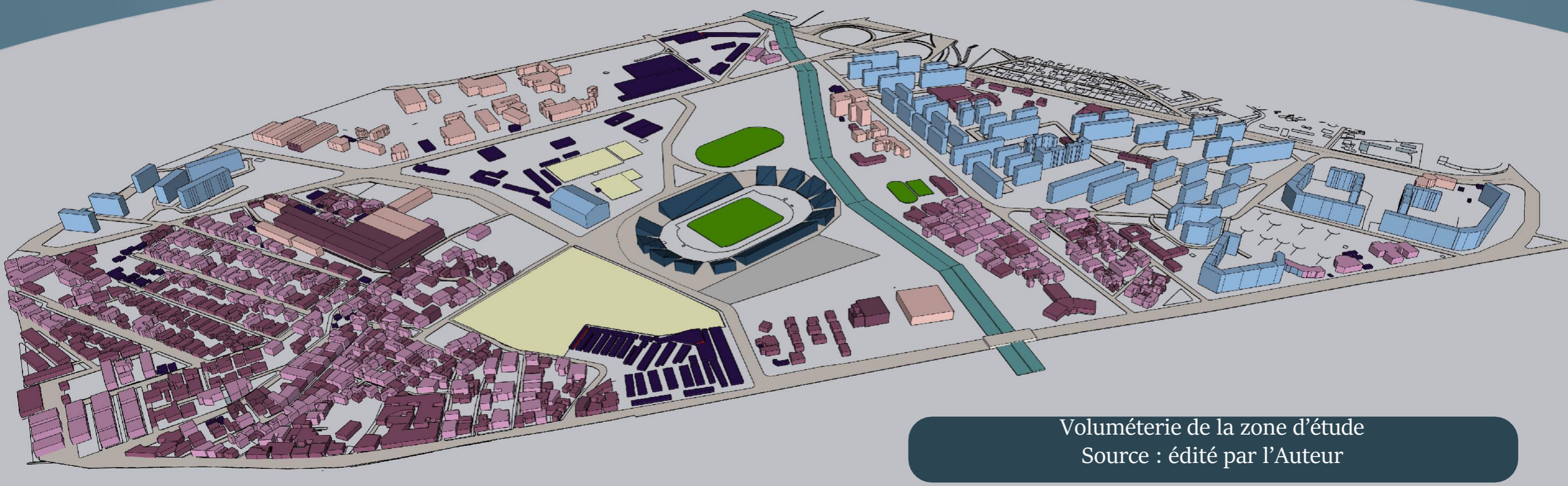
# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME BÂTI



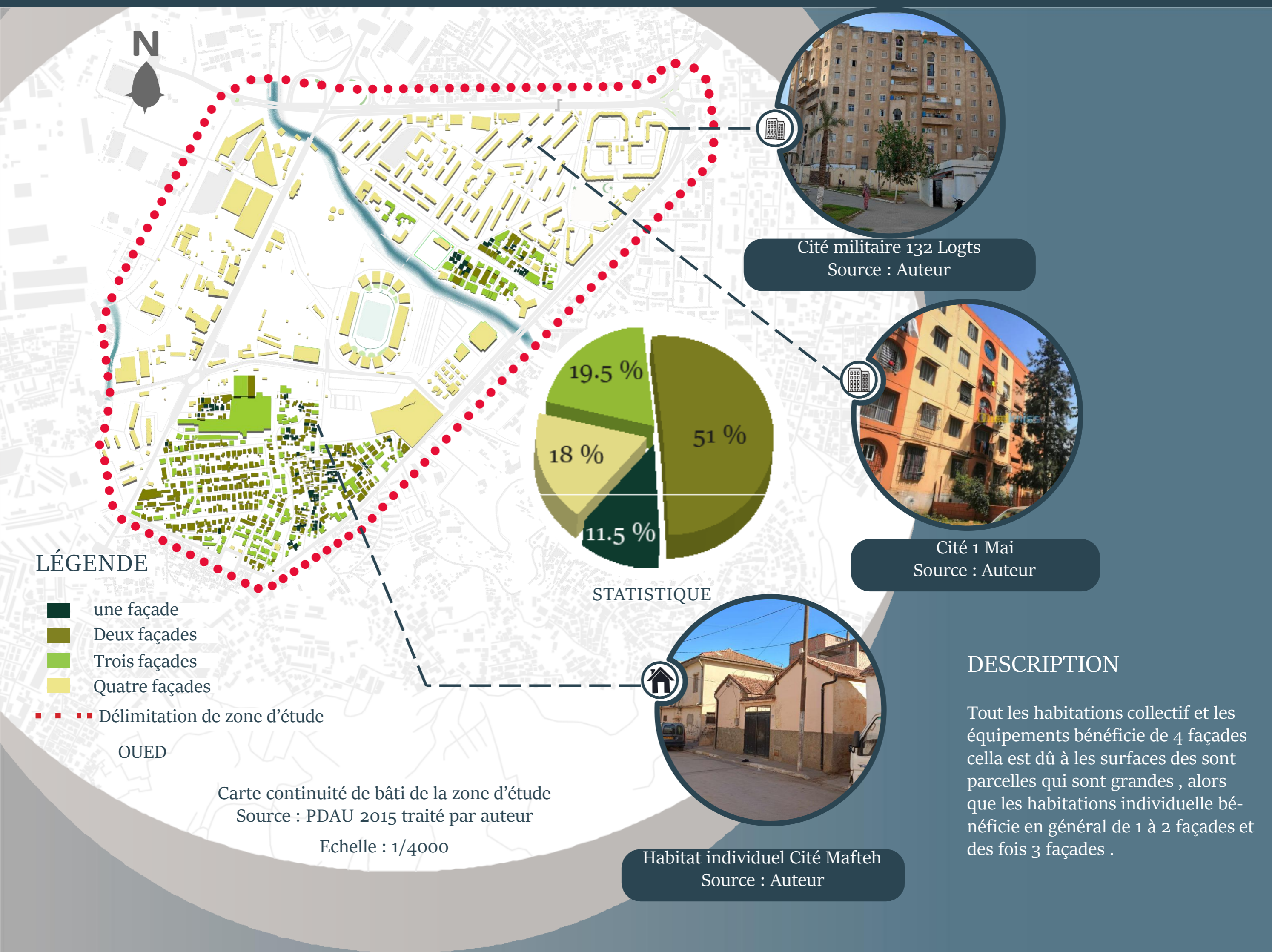
## DESCRIPTION :

La zone d'étude consiste des gabarits aléatoire .  
le gabarit varie entre :

- Les habitas collectifs entre R+3 et R+10 dans.
- L'habitat individuel entre RDC et R+3 .
- Les équipements entre R+2 et R+4.
- Le gabarit du stade M T varie 13 m de hauteur .



# ÉTAT DE FAIT : SYSTÈME BÂTI



## SYNTHÈSE GÉNÉRALE DE SYSTÈME BÂTI

- L'ANCIENNE VILLE ( CITÉ BOUCHACHI ) SITUÉE AU SUD DE LA ZONE D'ÉTUDE SE CARACTÉRISE PAR UNE SATURATION DU BÂTI .
- UN MANQUE D'ÉQUIPEMENTS CULTURELS ( MOSQUÉES ).
- LA ZONE D'ÉTUDE CONSISTE DES GABARITS ALÉATOIRE .
- UNE PRÉDOMINANCE D'INSTALLATIONS SPORTIVES, SUR LA VOIE W143, SERVANT DE LIAISON ENTRE LES ZONES DE LOGEMENTS COLLECTIFS AU NORD ET LES HABITATIONS INDIVIDUELLES AU SUD.



# ÉTAT DE FAIT : ANALYSE SYNTAXE SPATIALE



Carte de connectivité de la zone d'étude  
Source :Édité par l'auteur

## DESCRIPTION :

Suite à notre analyse de la carte de connectivité, plusieurs constatations importantes émergent.

Tout d'abord, la route nationale 29 (RN29) se démarque en tant que voie la plus connectée par rapport aux autres routes de notre zone d'étude. Cette route joue un rôle central dans le réseau routier, ce qui en fait un élément crucial de la mobilité régionale.

Ensuite, la route Abderahmane Taleb se positionne comme une voie moyennement connectée, indiquant qu'elle maintient une certaine importance dans le réseau, bien que moins centrale que la RN29. En revanche, la W143 et la RNo1 affichent une faible connectivité, tout comme les autres voies d'inter-quartier. Cette faible connectivité suggère que ces routes ne sont pas aussi intégrées dans le réseau régional et peuvent être moins fréquemment empruntées pour les déplacements interurbains.

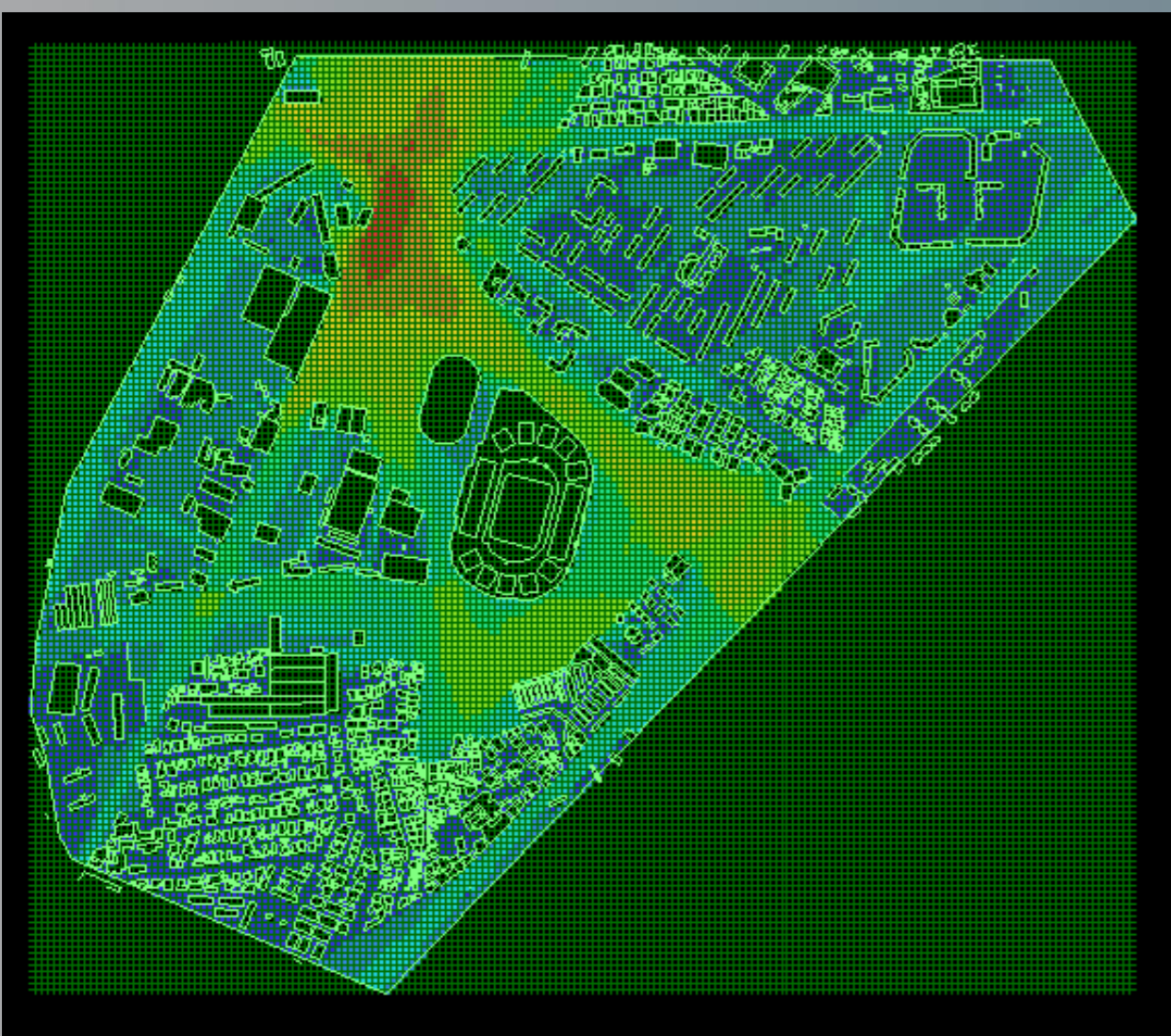


Carte d'intégration de la zone d'étude  
Source :Édité par l'auteur

## DESCRIPTION :

Contrairement aux indications de la carte de connectivité, une analyse approfondie révèle une perspective différente. Il est notable que les voies Abderahmane Taleb, RNo1 et W143 affichent une forte intégration, en opposition à la RN29. Cette dernière présente une forte intégration du côté est, mais une faible intégration du côté ouest de la zone étudiée, ce qui constitue une particularité significative. Cette observation souligne des disparités dans la pertinence et l'intégration des routes selon leur position géographique dans la région.

De plus, il est pertinent de remarquer que les routes traversant les zones résidentielles montrent une faible intégration, suggérant un potentiel d'amélioration de la connectivité entre les quartiers et les habitations. Cette constatation met en évidence l'importance cruciale de la planification urbaine et de l'aménagement du territoire pour améliorer la connectivité et l'accessibilité au sein de la zone étudiée.



Carte de visibilité de la zone d'étude

## DESCRIPTION :

Après avoir étudié la carte de visibilité, il est noté que notre zone présente une faible visibilité dans les quartiers nord et sud (quartier du marché et quartier du 1er mai). En revanche, une visibilité plus marquée est observée entre ces deux zones, principalement due à la présence de l'oued et du complexe sportif de Tchaker, qui constituent une liaison significative.

# ÉTAT DE FAIT : SYNTHÈSE GÉNÉRALE

Après l'analyse de système bâti et non bâti on conclure :

## *Systeme non bâti:*

- notre zone d'étude présente une diversité de types de voies comprenant des voies principale, secondaires, et tertiaire .
- la diversité des nœuds et la surcharge aux heures de pointe une adéquation entre le gabarits et le statut de voies .
- absence d'infrastructures pour la circulation douce(piste cyclable, parcours piétons et chemins verts) .
- négligence et non prise en charge des espaces extérieurs des logements (espaces résiduelles non aménagé) .
- manque des espaces publics ( jardin, espaces vert) dans la partie sud de lecture zone .

## *Systeme bâti:*

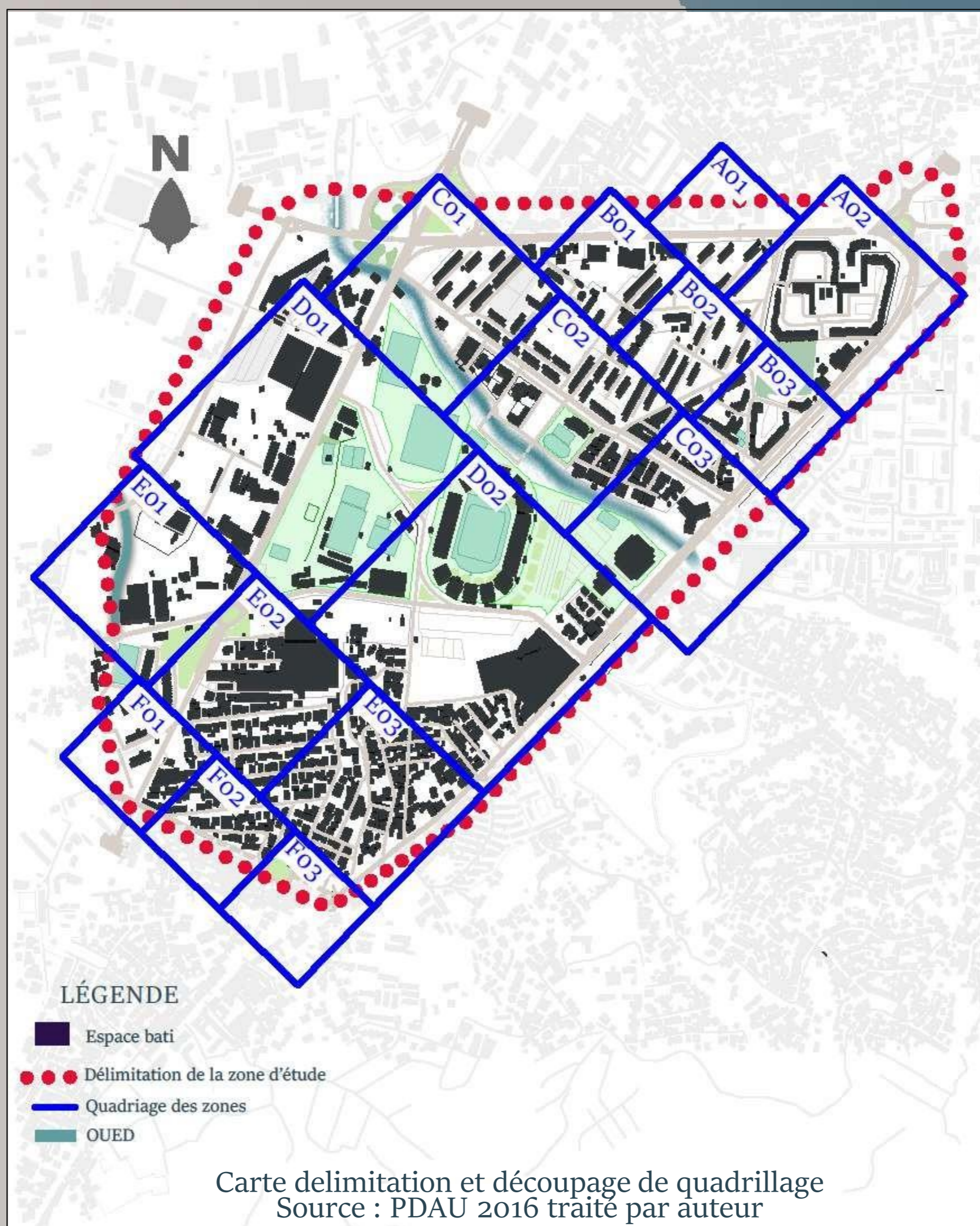
- manque de diversité typologique dans la zone d'étude.
- manque des équipements culturels .
- la discontinuité Visuel a cause de l'incohérence de gabarits .

## *Syntaxe spatiale :*

- la majorité des voies de la fonction zone sont faiblement connectée et moyennement intégré ce qui nécessite un travail de structuration.
- la visibilité est fortement faible ce qui signifie que notre est très compact avec l'absence des espaces verts.

# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC:

Afin d'analyser et faire un diagnostic du site, nous prenons la base d'un grand rectangle de (1975m x 1000m), à l'échelle d'un quartier, divisé en carres de différentes dimensions, et interprétant leurs propriétés morphologiques sur une base quantitative



**TABEAU DE CALCUL DES ZONES**

	Surface projeté (Sp)	Nombre bâti (N)	Périmètre (P)	Surface (S)	Hauteur (H)	Volume (V)	Surface zone (Sa)	Ces	Cos	compacité	Longueur ouverte (Lo)	Longueur fermé (Lf)	Surface amenitise (Sam)	Surface résidentielle (Sdw)	v sp	surface zone /surface projeté
ZONE A01	50625	30	1755	6430	357	192528	81498	12%	0,85	0,2	0	1755	18472	21103	3,8	1,6
ZONE A02	122500	21	3234	14775	252	316908	136415	12%	0,86	0,14	638,23	2595,77	17683	87953	2,59	1,11
ZONE B01	50625	32	2690	12210	396	161364	84327	24%	1,06	0,08	301,8	2388,8	16509	37267	3,19	1,66
ZONE B02	50625	16	1582	6059	297	151424	87576	11%	0,98	0,25	0	1582	1406	48402	2,99	1,73
ZONE B03	50625	10	1608	6525	162	130683	84174	12%	0,86	0,24	157,17	1450,83	6455	37106	2,58	1,66
ZONE C01	122500	23	2362	11167	408	227988	171994	9,10%	0,62	0,27	65,09	2296,91	27441	48564	1,86	1,4
ZONE C02	122500	53	4574	19793	765	347604	197290	16,1%	0,97	0,073	171,82	4340,18	10230	108652	2,84	1,6
ZONE C03	122500	102	5212	19590	924	204180	171091	15,90%	0,55	0,056	300,62	4911,38	19032	49028	1,66	1,39
ZONE D01	250000	26	4001	19344	204	180003	282919	7,7%	0,24	0,19	383,87	3617,13	0	60001	0,72	1,13
ZONE D02	250000	87	5516	26454	693	337851	301564	10%	0,22	0,1	815	4701	15316	43575	1,35	1,2
ZONE E01	105653	19	2126	15117	174	171954	128402	14,30%	0,54	0,29	159,86	2266,14 m	57318	0	1,62	1,21
ZONE E02	105653	107	7479	32385	834	312012	156014	30%	0,99	0,24	164	7315 m	31456	42252	2,95	1,47
ZONE E03	105653	172	8793	25859	1275	188604	168212	24%	0,59	0,017	1355,34	7437,66 m	0	26147	1,78	1,59
ZONE F01	50625	24	1999	6464	342	128676	86397	12%	0,84	0,15	105,98	1893,02 m	465	42508	2,54	1,7
ZONE F02	50625	59	3975	12347	387	83250	78126	24%	0,57	0,04	248,69	3726,31 m	0	29338	1,64	1,54
ZONE F03	50625	28	2128	9248	238	80058	68652	18,20%	0,52	0,14	304,91	1823,09 m	0	26676	1,58	1,35

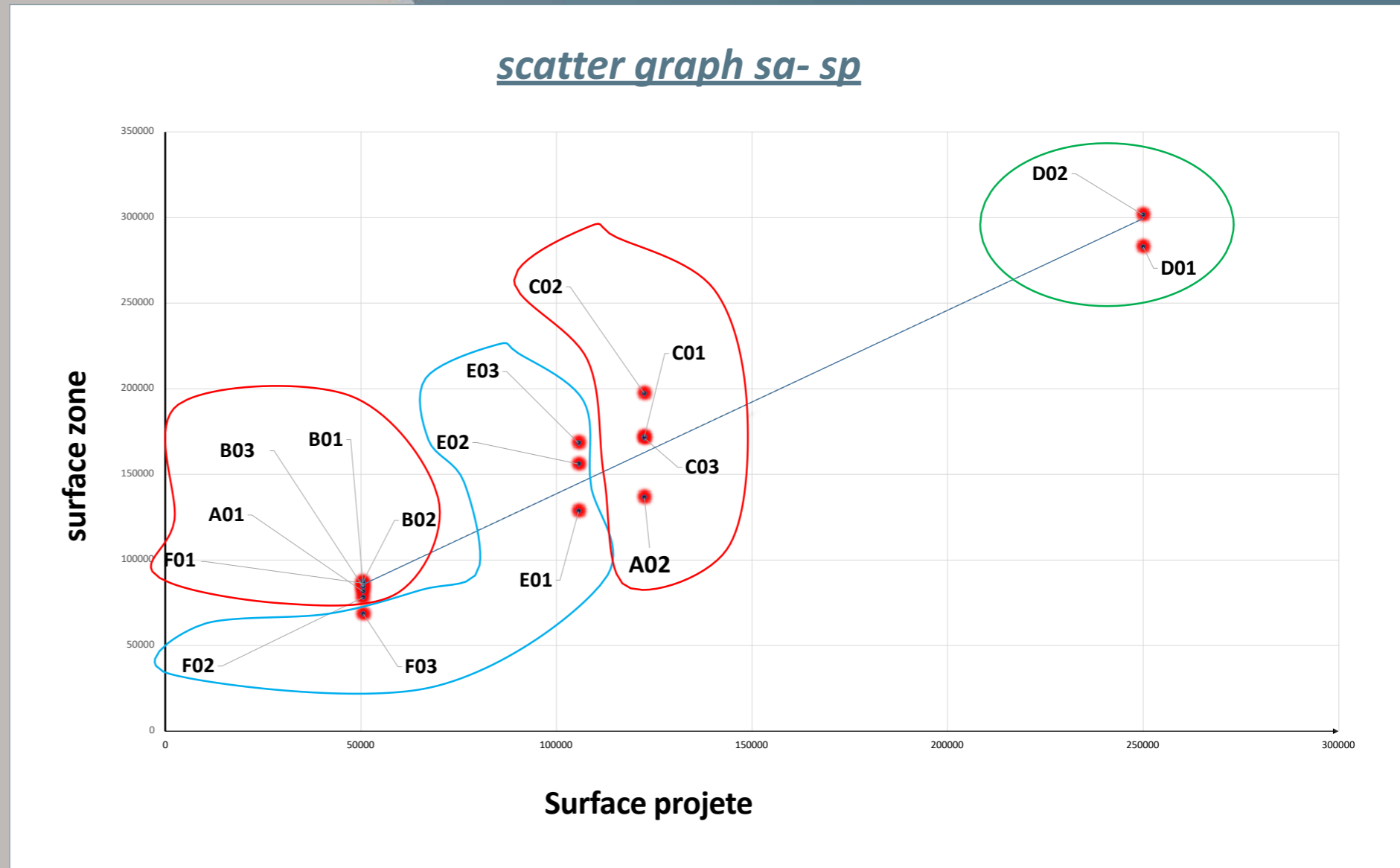
# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

## 1ER SCATTER GRAPHE SA = F(SP) Indice de porosité

### LES POINTS A01 B01 B02 B03 F01 Et A02 C01 C02 C03

Regroupement de la majorité des points (zones) . qui signifie la même typologie d'un part :

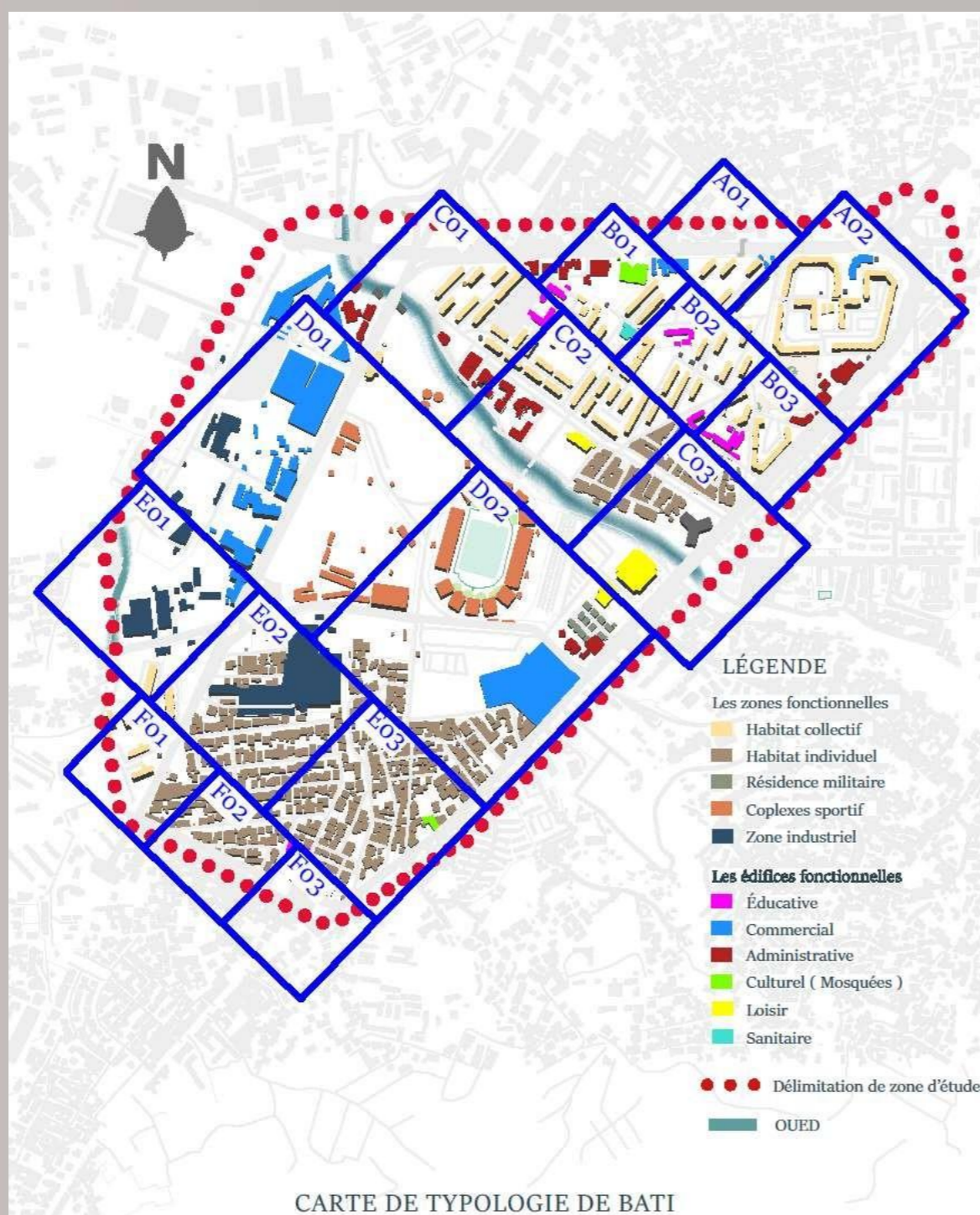
- présence de l'habitat collectif (grand ensemble ) et individuel
- équipements commerciaux, administratif, culturels , éducatifs, sanitaires et de loisir
- plus que l'existence un bâtiment en état de friche, et même période d'autre part :
- construction entre 1980 et 2023 .



Source : graphe de Excel traité par auteur

### LES POINTS E01 E02 E03 F02 F03

Représentent les zones d'habitats individuelles qui sont construites dans la période post coloniale avec une manière abstraite (Tissu Compact ) avec la présence de fonction d'industrie (hangar ) qui signifie un manque de diversité typologique de bâti et une forte domination du bâti



Source : PDAU 2016 traité par auteur  
Echelle : 1/6000

### LES POINTS ISOLÉES D01 D02

Représentent les zones de commerce, industrie et de sport ( une masse bâtie) avec l'existence de terrain d'état friche et un marché d'un état précaire avec l'absence totale de l'habitat ce qui implique un dominance de vide

### Constats

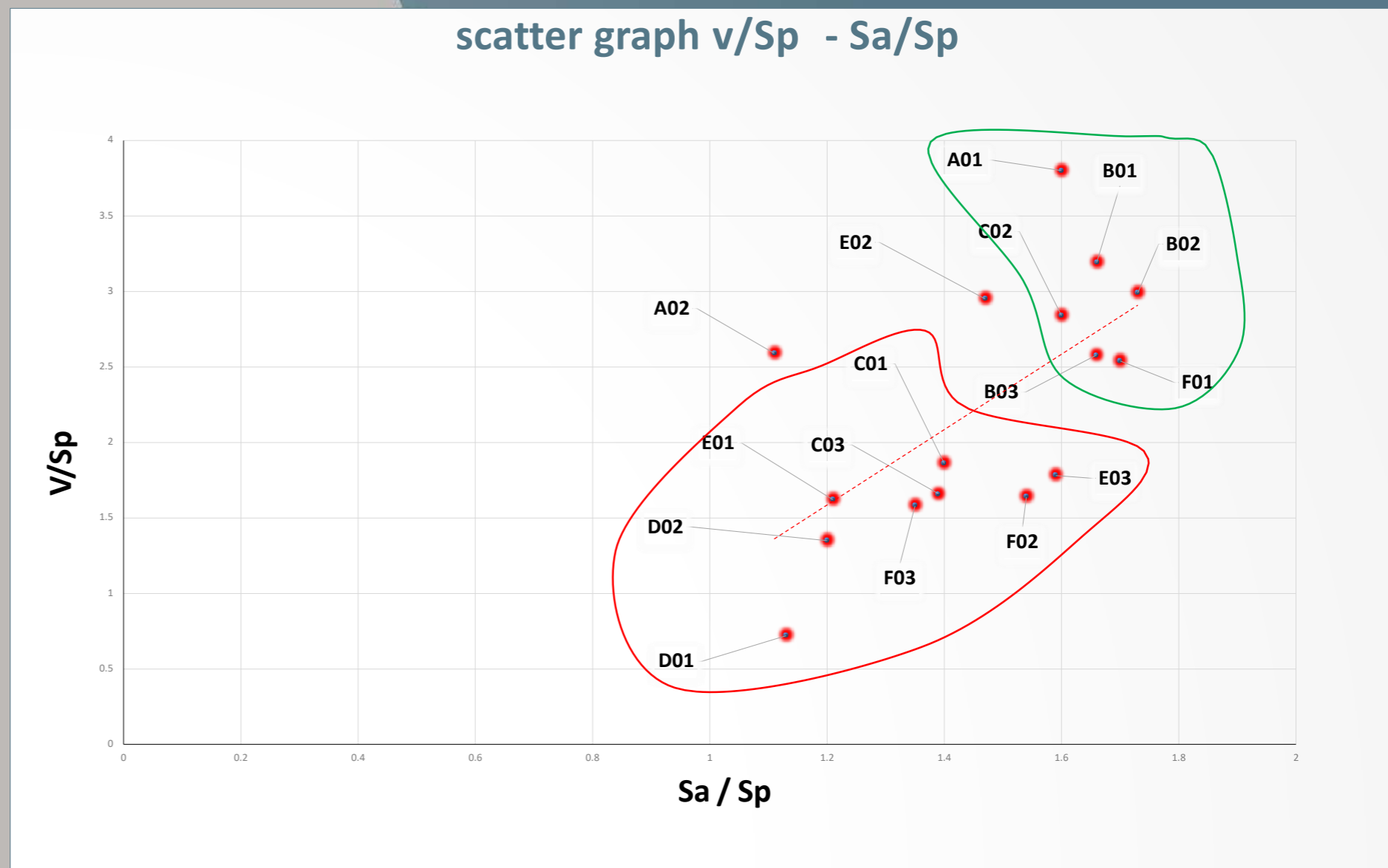
- Manque de diversité typologique dans la partie sud de notre aire d'étude
- discontinuité visuelles .
- domination de vide dans la zone d'étude .

# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

2<sup>ème</sup> SCATTER GRAPHE  $V/Sp = F(Sa/Sp)$   
Indice de diversité.

**D01 D02 E01 C03 F03 F02 E02  
C01**

Regroupement concentré des points (zones) traduit  
- la domination de habitats Collectifs (grands Ensembles) et équipements (implantation de bâti avec gabarit bas d'une manière dos à dos et côte à côte)  
- existence de vide urbain (oued, terrain en état de friche, complexe sportif, club d'équitation)



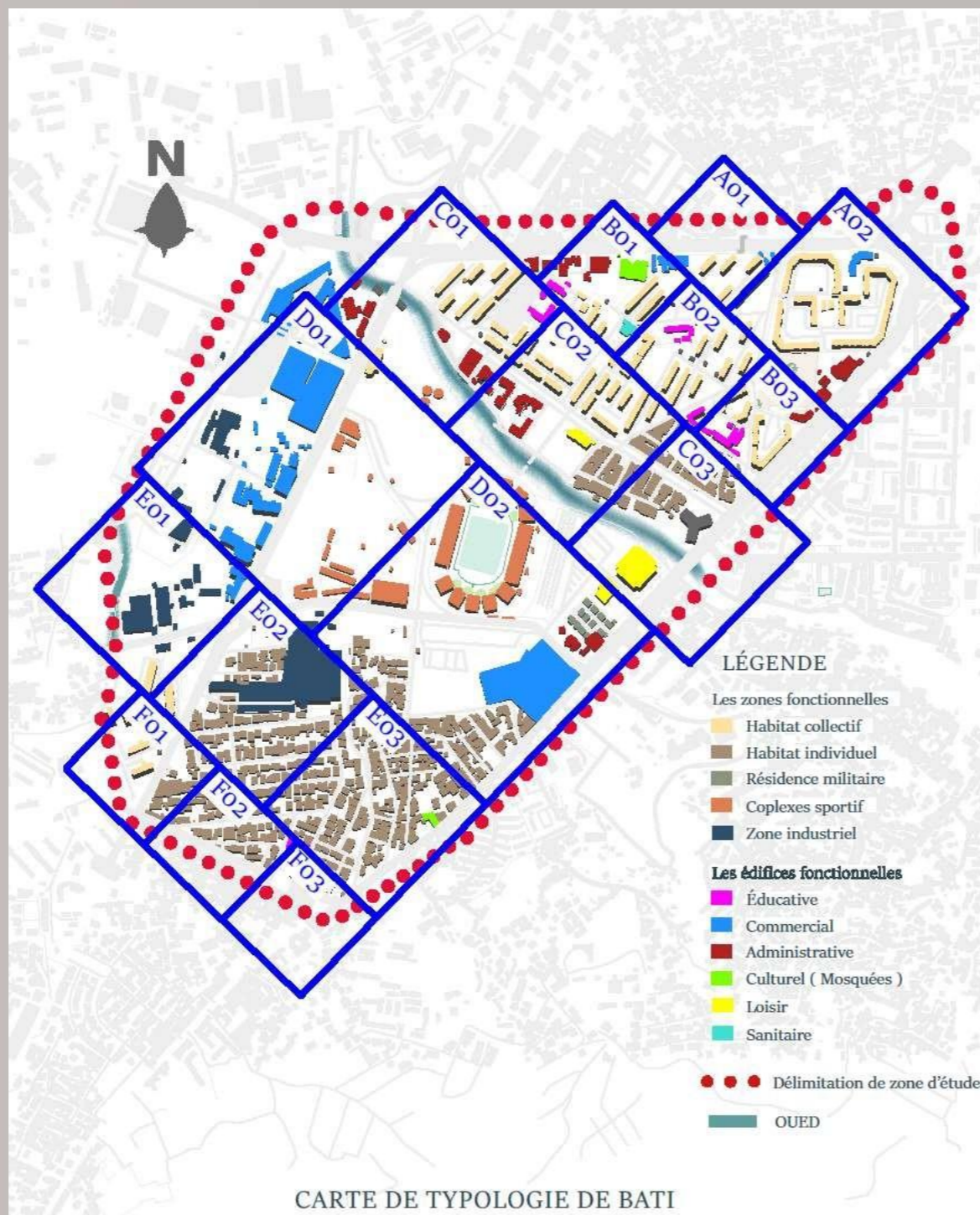
Source : graphe de Excel traité par auteur

**A01 B01 B02 F01 B03  
C02**

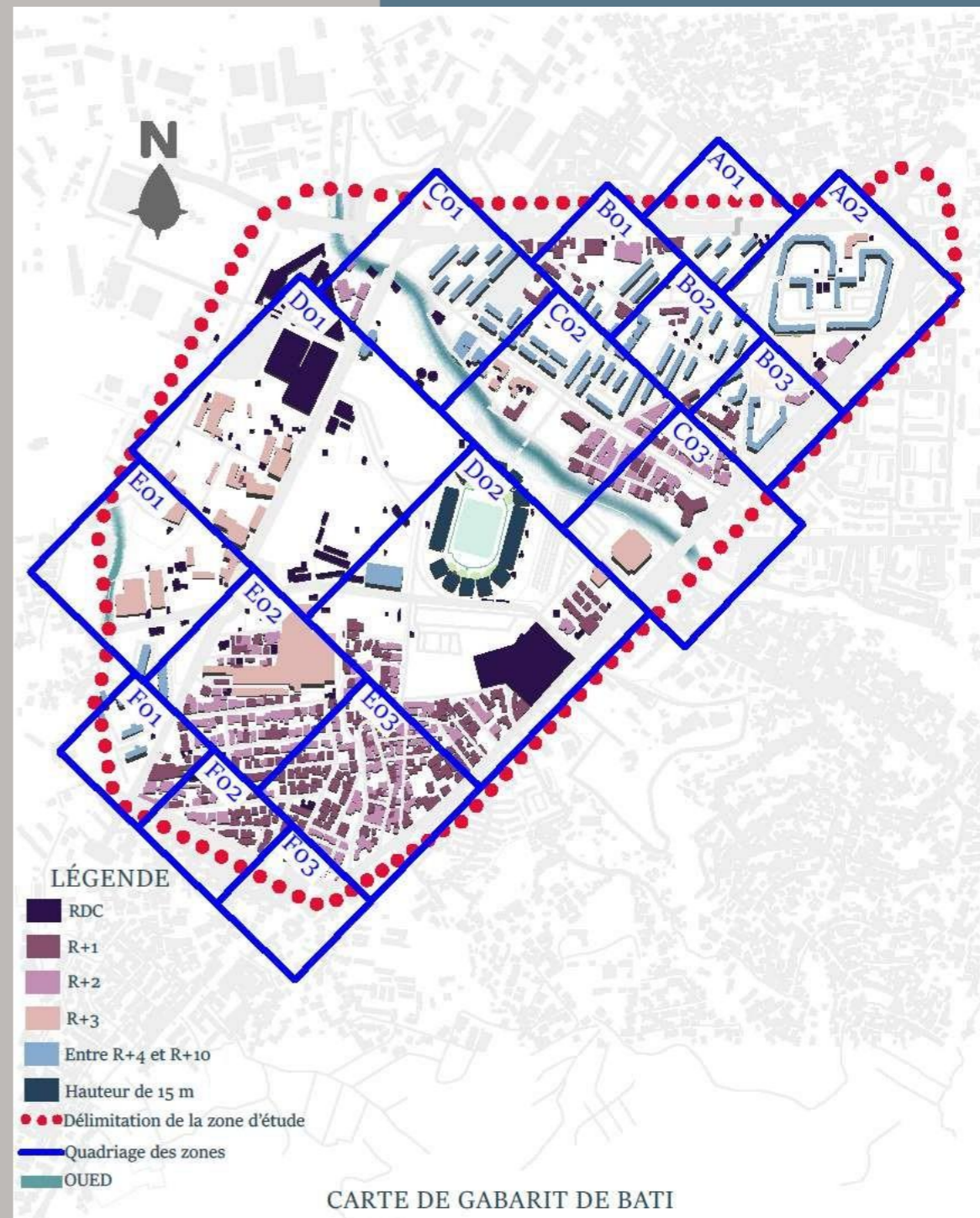
Regroupement des points s'implique  
- la dominance des habitats collectifs (barres de R+8) et des équipements de R+1 et R+2

**E02**

- Domination totale des habitats individuelles avec gabarit moyen de (R+2), et la présence de l'activité industrielle (un hangar d'un gabarit important)



CARTE DE TYPOLOGIE DE BATI



CARTE DE GABARIT DE BATI

Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

**A02**

- Dominance des grandes ensembles avec la présence de habitats individuels (bâti avec mitoyenneté)

## Constats

- Manque de diversité typologique dans notre aire d'étude
- discontinuité visuelles .
- Dominance de l'espaces résiduels sans identité dans la zone d'étude .

# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

## 3<sup>ème</sup> SCATTER GRAPHE V=F(Nb) Indice de distribution des masses dans le tissu.

**A01 B01 B02 B03 C01 D01 E01  
F03 F01**

Concentration des points qui contient de bâti

avec une diversité topologique et une diversité de gabarit ( habitats collectifs , individuelles ,commerce , industrie, éducation, sanitaire et de loisir )

Avec une dominance de non bâti ( -présence de l'oued ,parking , espaces résiduels, complexe sportifs , club d'équitation ) qui forme un volume moyen avec un faible nombre de bâti.

**A02**

domination des grands ensembles ( des barres de gabarit important) qui s'implique un volume fort Avec un nombre de bâti faible

**C02**

Forte dominance des grands ensembles ( des barres avec un gabarit important)

avec l'existence de l'habitats individuelles qui indique un fort volume et moyen Nombre de bâti

**F02**

Dominance totale de habitat individuel avec un gabarit moins important (RDC R+1 R+2 ) qui traduit un volume faible et un nombre de bâti moyen

**D02**

Volume fort et nombre de bâti élevé qui traduit que il ya un -présence d'équipement sportif ( gradin de stade et club équitation ).

- l'existence habitats individuels et le marché.

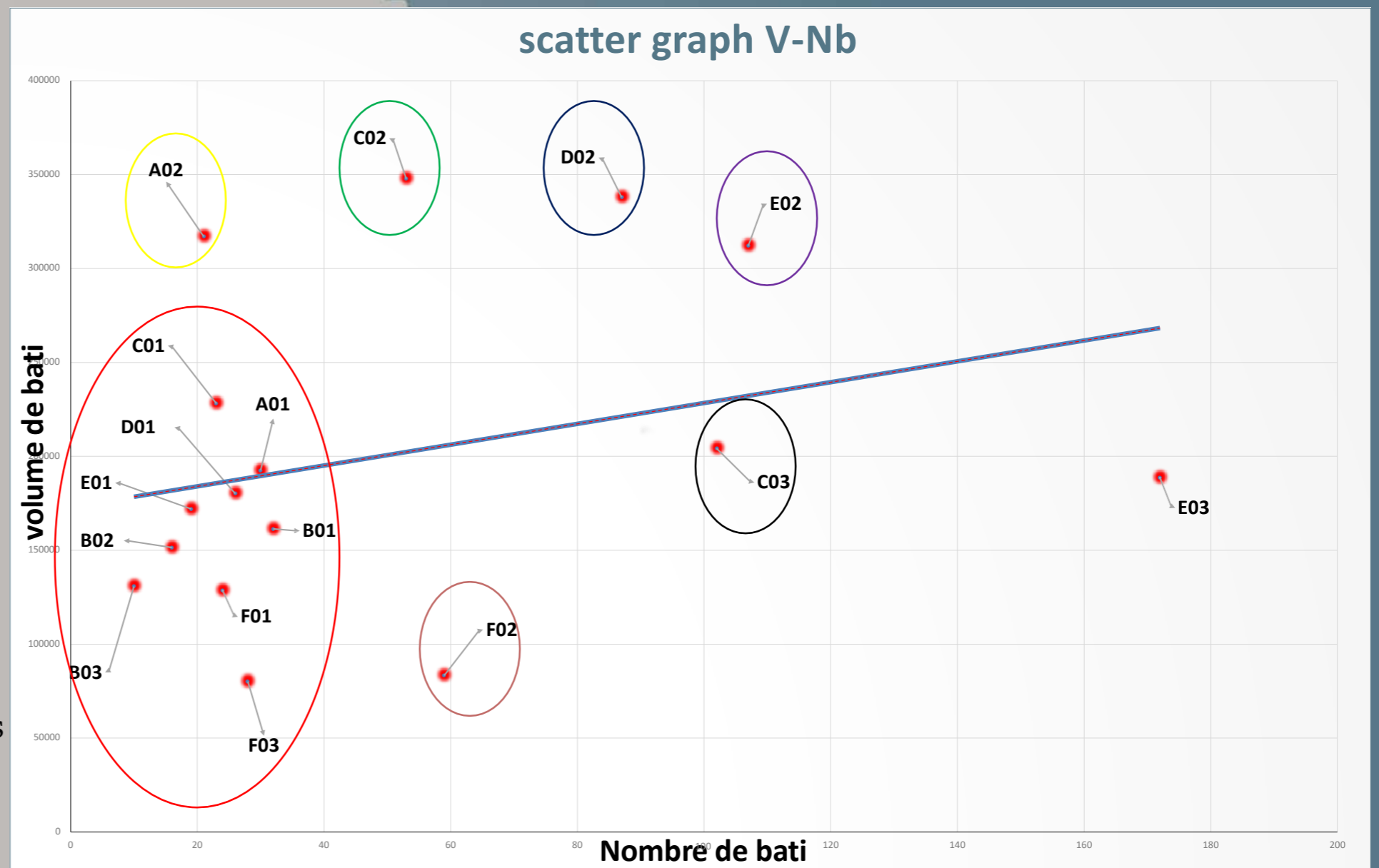
**E02**

Domination des habitats individuels ( gabarit moins important) et la présence d'activité industrielle (surface et gabarit important) qui traduit un volume élevé et un nombre de bâti élevé

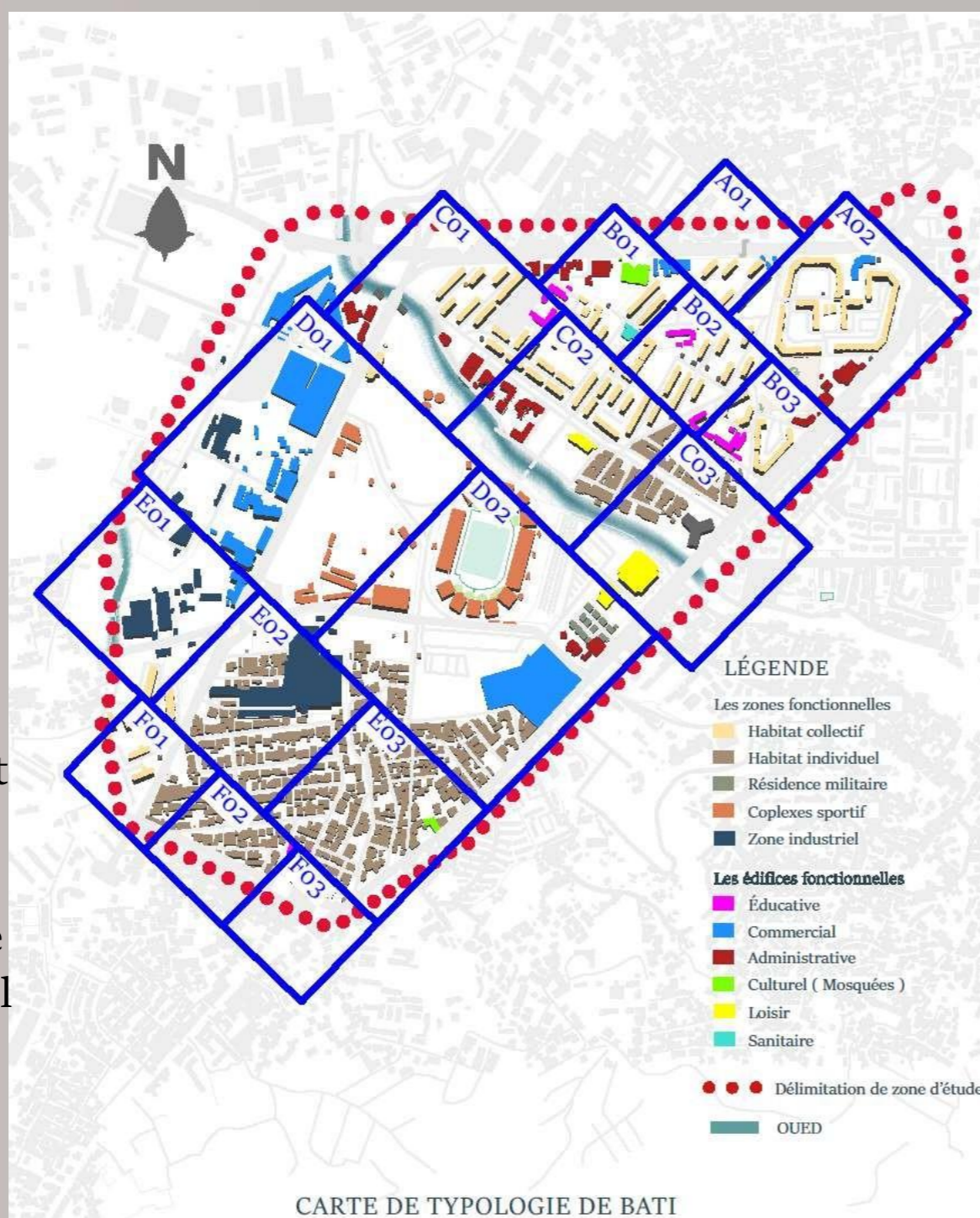
**C03**

-Dominance des habitats individuels avec gabarit de (R+1 et R+2 ) -présence des vides urbains ( oued parking de complexe )

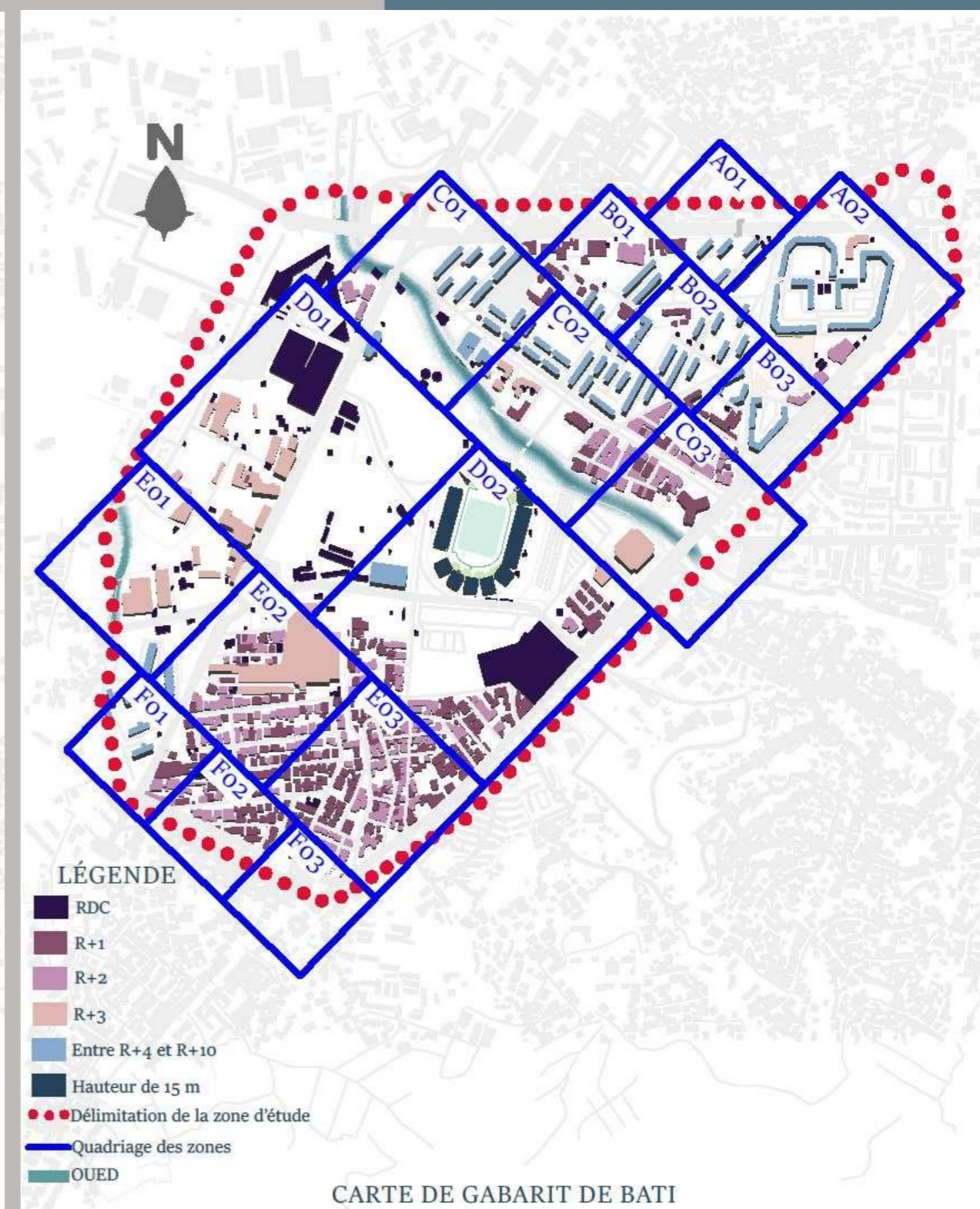
- équipement sportif avec une surface et un gabarit important ) plus que hôtel qui est en état de friche . Qui signifie un volume bas et nombre de bâti élevé



Source : graphe de Excel traité par auteur



CARTE DE TYPOLOGIE DE BATI



CARTE DE GABARIT DE BATI

Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

### Constats

- Distribution abstraite des masses dans le tissu et mal exploitation de foncier .
- manque d'harmonie entre le gabarit et la fonction.
- discontinuité visuelles.

# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

## 4Eme SCATTER GRAPHE NB=F(H) Indice de distribution des gabarits dans le tissu.

**A01 A02 B01 B02 B03 C01 D01 E01  
F01 F02 F03 :**

\_ La majorité des points de zones représentant la fonction industrielles et de l'habitation (individuelles et collectives) c'est zones sont des zones épars avec un mixité d'hauteur ( r+2 . r+8) ce qui détermine un nombre de bâti faible et un hauteur faible

**D02:**

la présence des équipements sportifs et peu d'habitation ce qui signifie un moyen hauteur et moyen nombre de bâti

**C02:**

la domination de l'habitat collectif par rapport l'habitat individuel

ce qui signifie une fort hauteur et un faible nombre de bâti

**E02:**

la présence de la fonction industrielles avec un gabarit important ( Hangar) et l'habitat individuel signifie

la hauteur élevé et nombre bâti fort

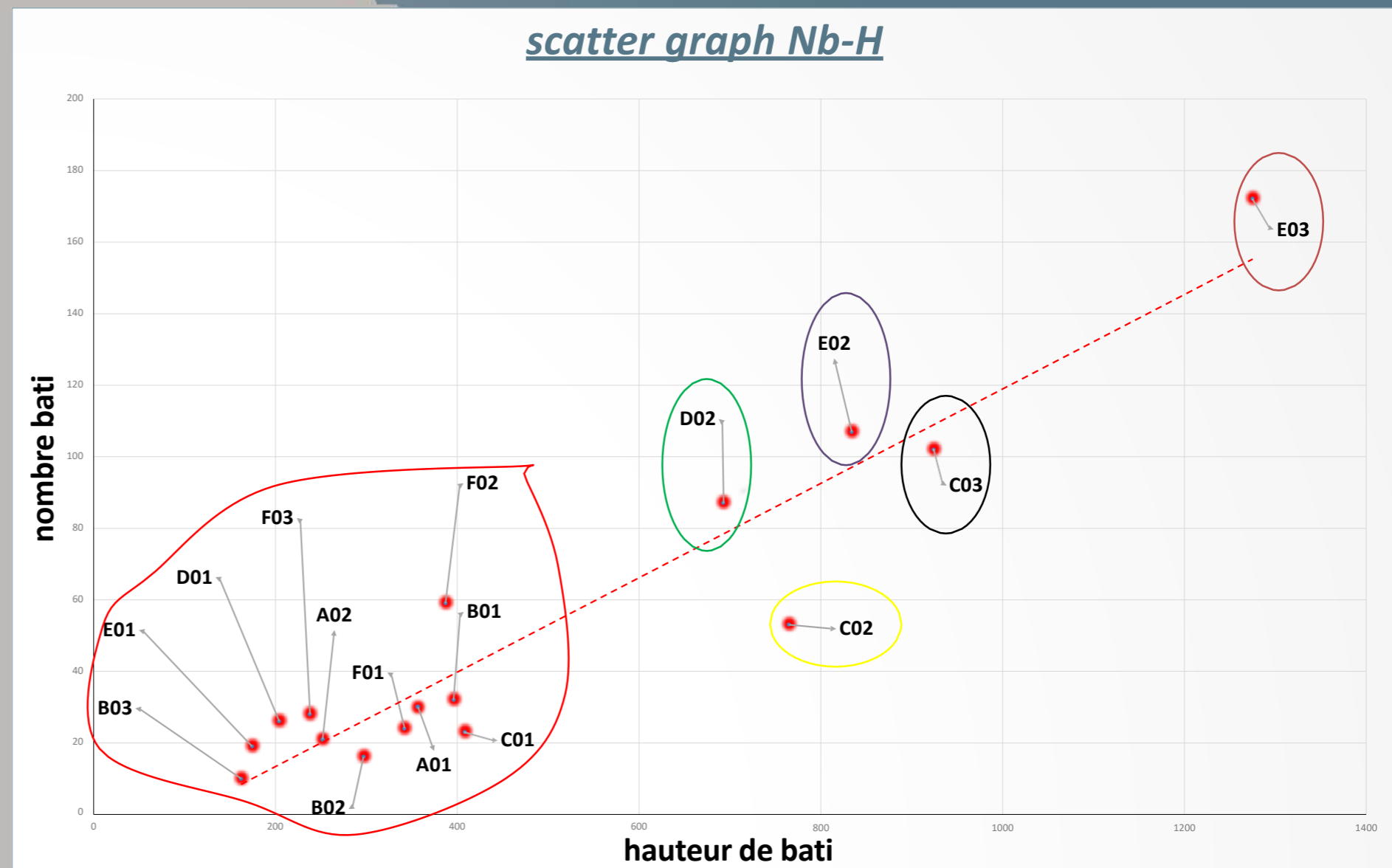
**C03:**

la présence de l'habitat individuel (RDC.r+2) et l'oued détermine la hauteur forte et nombre de bâti moyen

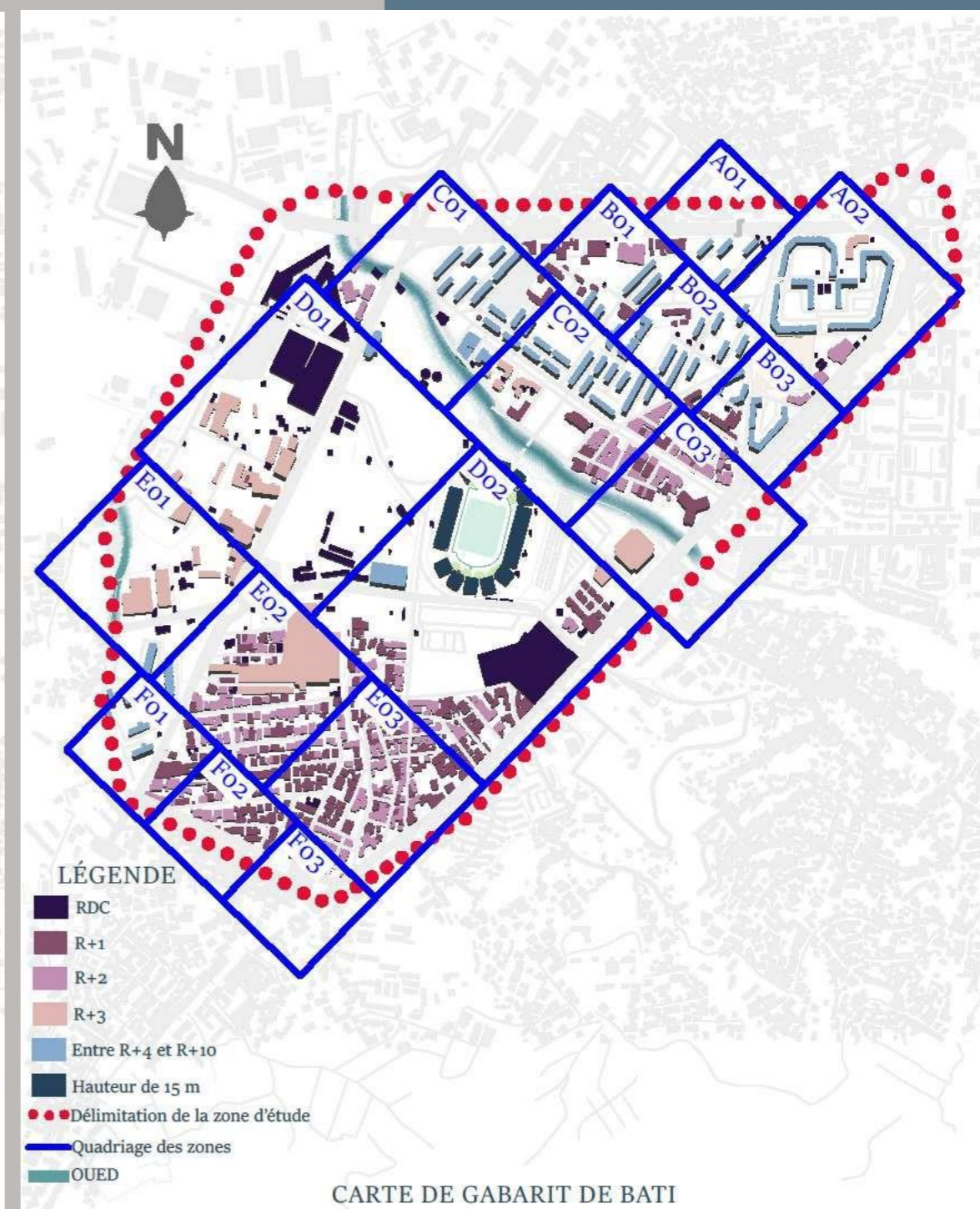
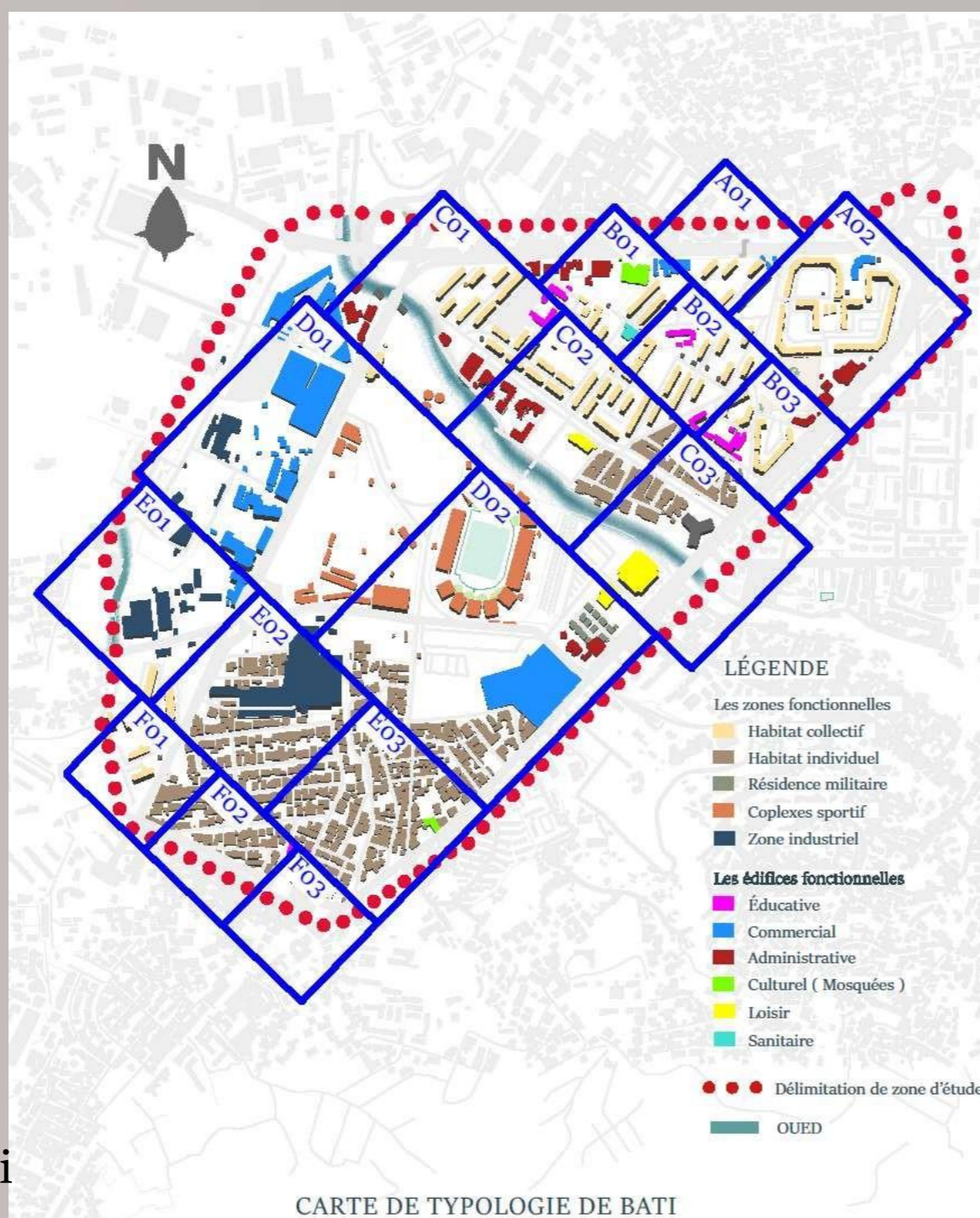
**E03:**

la domination de l'habitat individuel ( RDC . R+2)

et cette zones est une zone dense et compact qui implique la hauteur très Forte et le nombre de bâti fort



Source : graphe de Excel traité par auteur



Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

### Constats

- discontinuité visuelles .
- manque d'harmonie entre le gabarit et la fonction.

# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

## 5<sup>ème</sup> SCATTER GRAPHE NB=F(CES) Indice d'exploitation des sols.

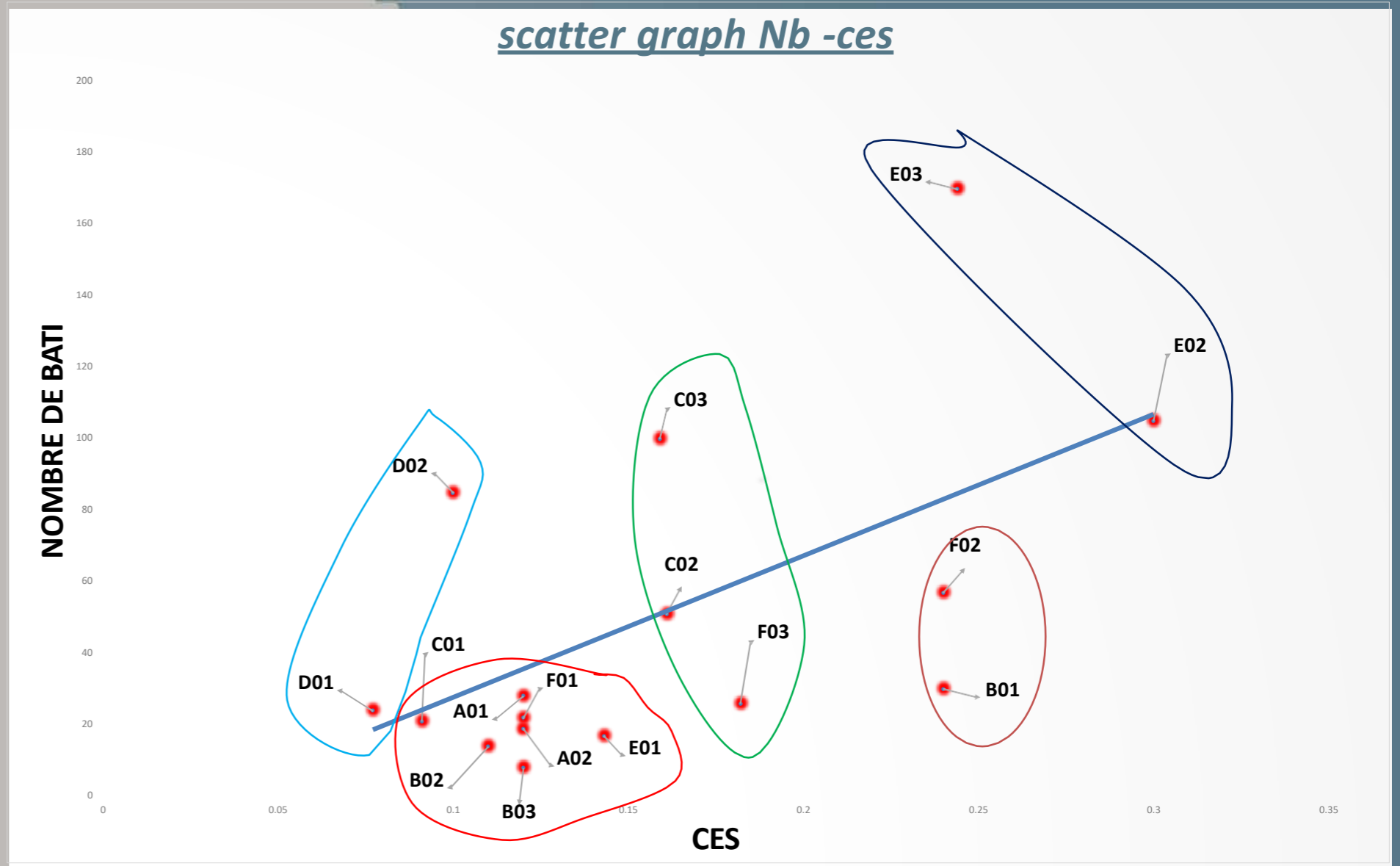
### 1-Faible consommation du sol :

**A01 A02 B02 B03 C01 F01 E01**

A cause de présence des grands ensembles (habitats collectifs en forme de barre).

Dominance de vide urbain (espaces résiduels )

- Présence de l'oued , cimetièrre et les espaces non urbanisée .
- existence d'équipement de service
- moyen présence de commerce et industrie.



Source : graphe de Excel traité par auteur

### D01 D02

-Domination de l'activité commerciale et industrielle.

-domination de vide( club d'équitation , complexe sportif et la gare de bus en état de friche ).

-Faible présence de habitats individuels

### C02 C03 F03

-présence d' habitats Collectives

-moyen présence de l'habitats individuelles

### 2-Fort consommation du sol :

### B01 F02

-présence d'équipements avec un emprise de sol important.

- moyen présence de l'habitats individuels .

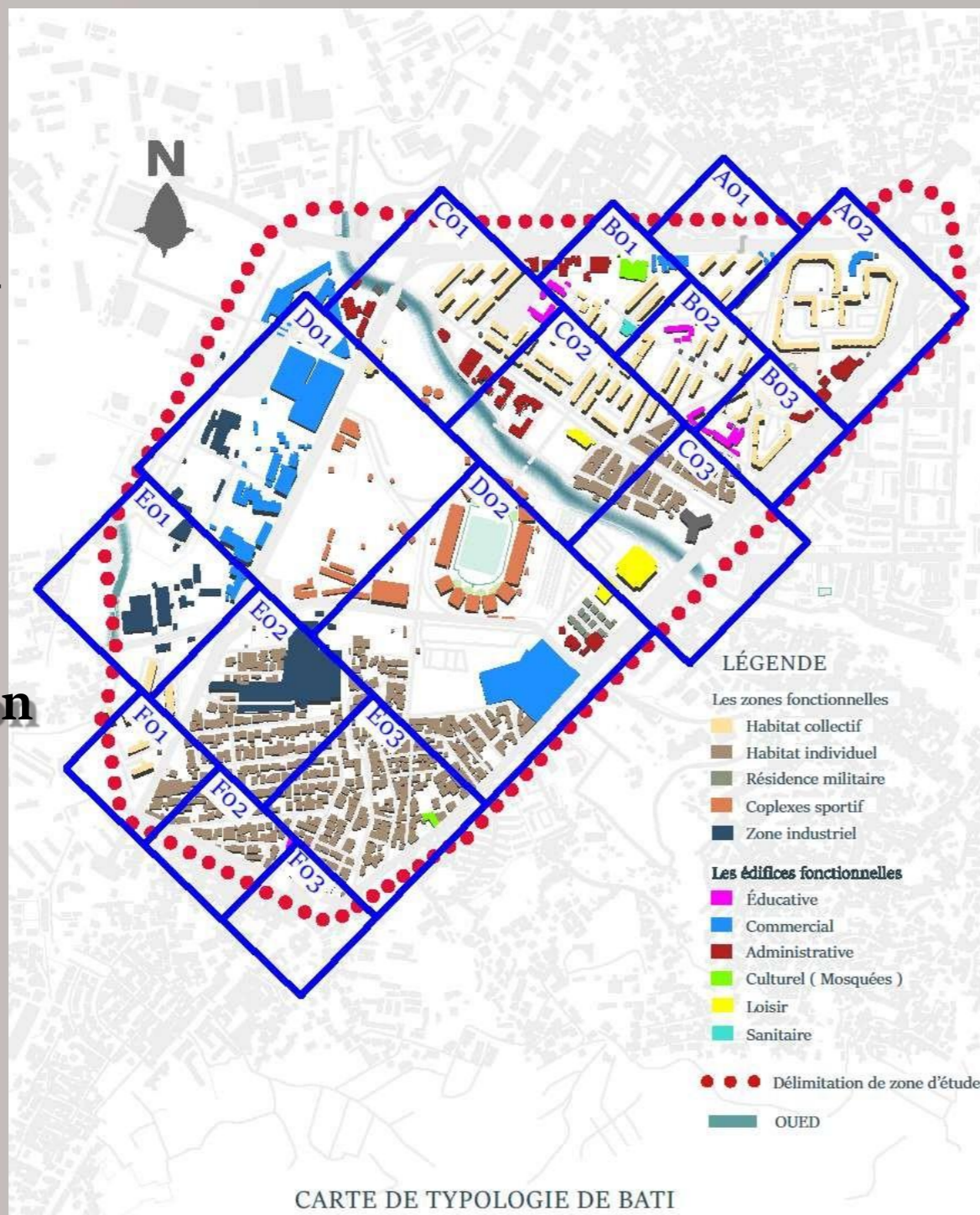
### E02 E03

-forte domination de habitats individuels

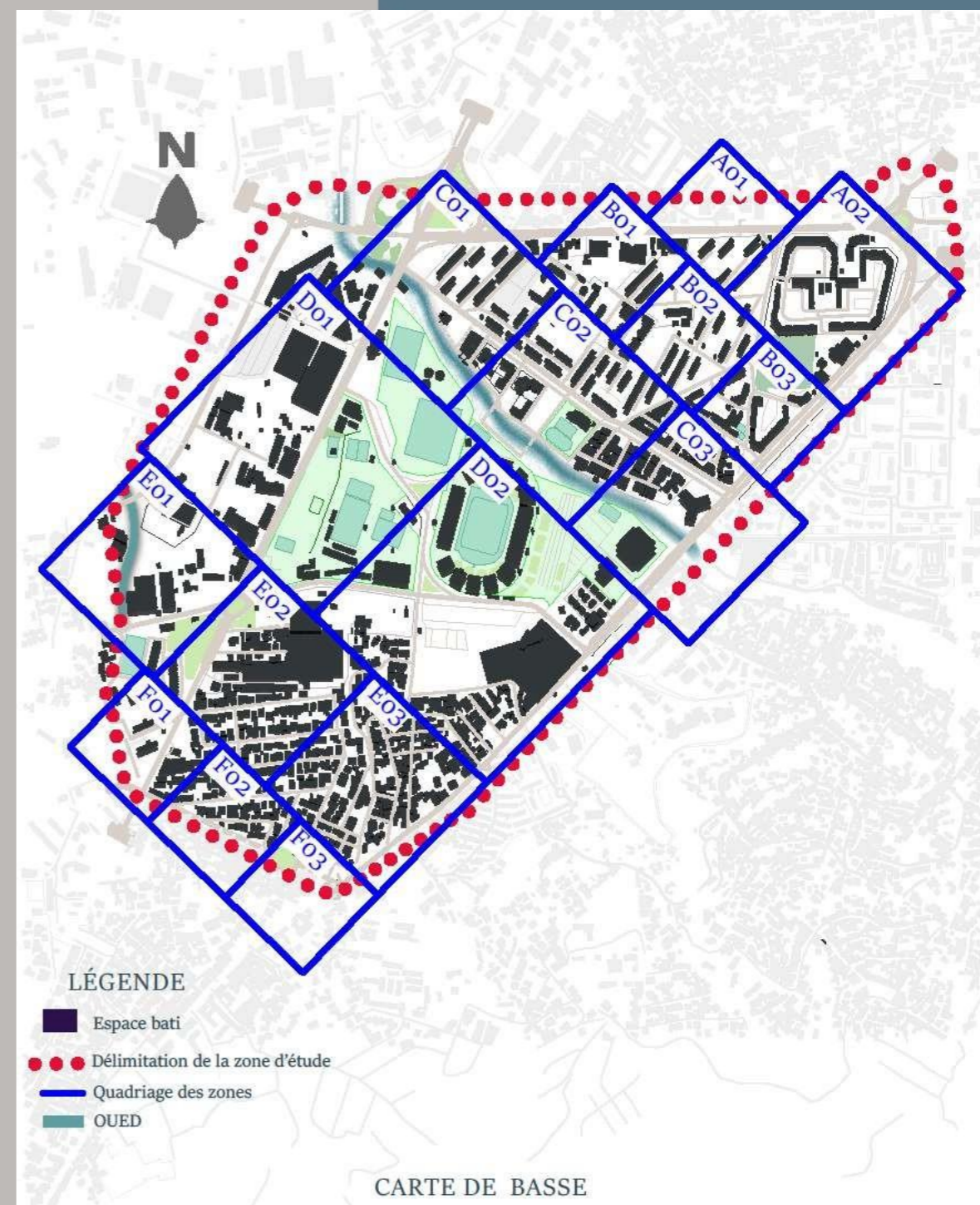
-absence d'équipements

-une masse bâti ( hangar -E02)

-faible présence d'espacement entre bâtiments



CARTE DE TYPOLOGIE DE BATI



CARTE DE BASSE

Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

## Constats

- Incohérence entre le plein Et le vide et dominance d'espaces résiduels sans identité .
- Mal consommation et exploitation Des sols



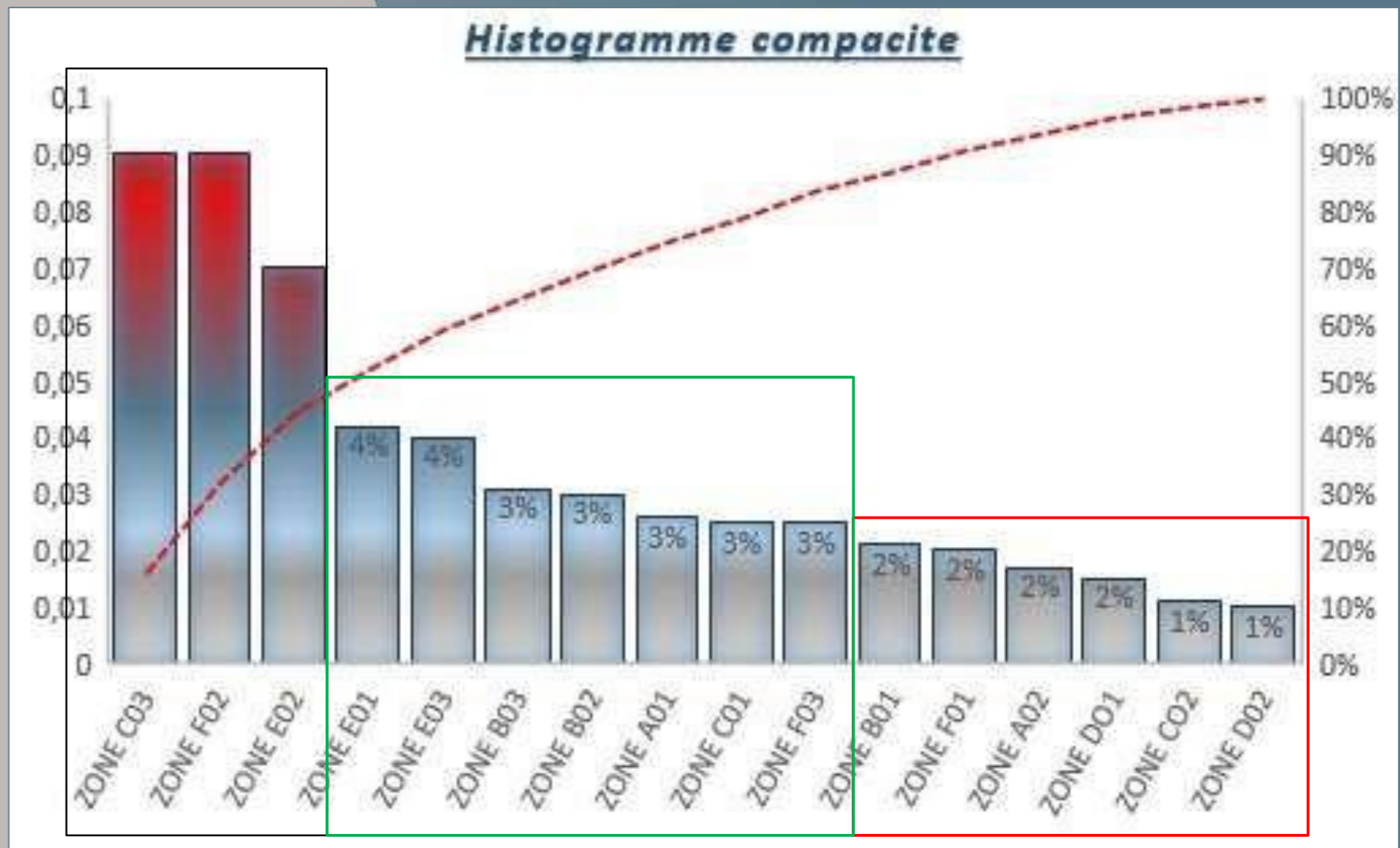
# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

## 6EME HISTOGRAMME DE COMPACTITÉ Indice d'occupation volumétrique d'espace

### Faible compacité et forte perméabilité

#### Les points B01 A02 F01 D01 Co2 Do2

- présence des grands ensembles avec une géométrie simple (répétition des barres de R+8) .plus que les espaces résiduels entre eux
- habitations individuelles avec des formes régulières (lotissement) bien définies par des voies mécaniques
- présence d'équipements sportifs avec une masse volumique base
- présence des vides urbains planifiés (club d'équitation, complexe sportif)
- présence d'espaces urbains non planifiés (Oued, terrain en état de friche)

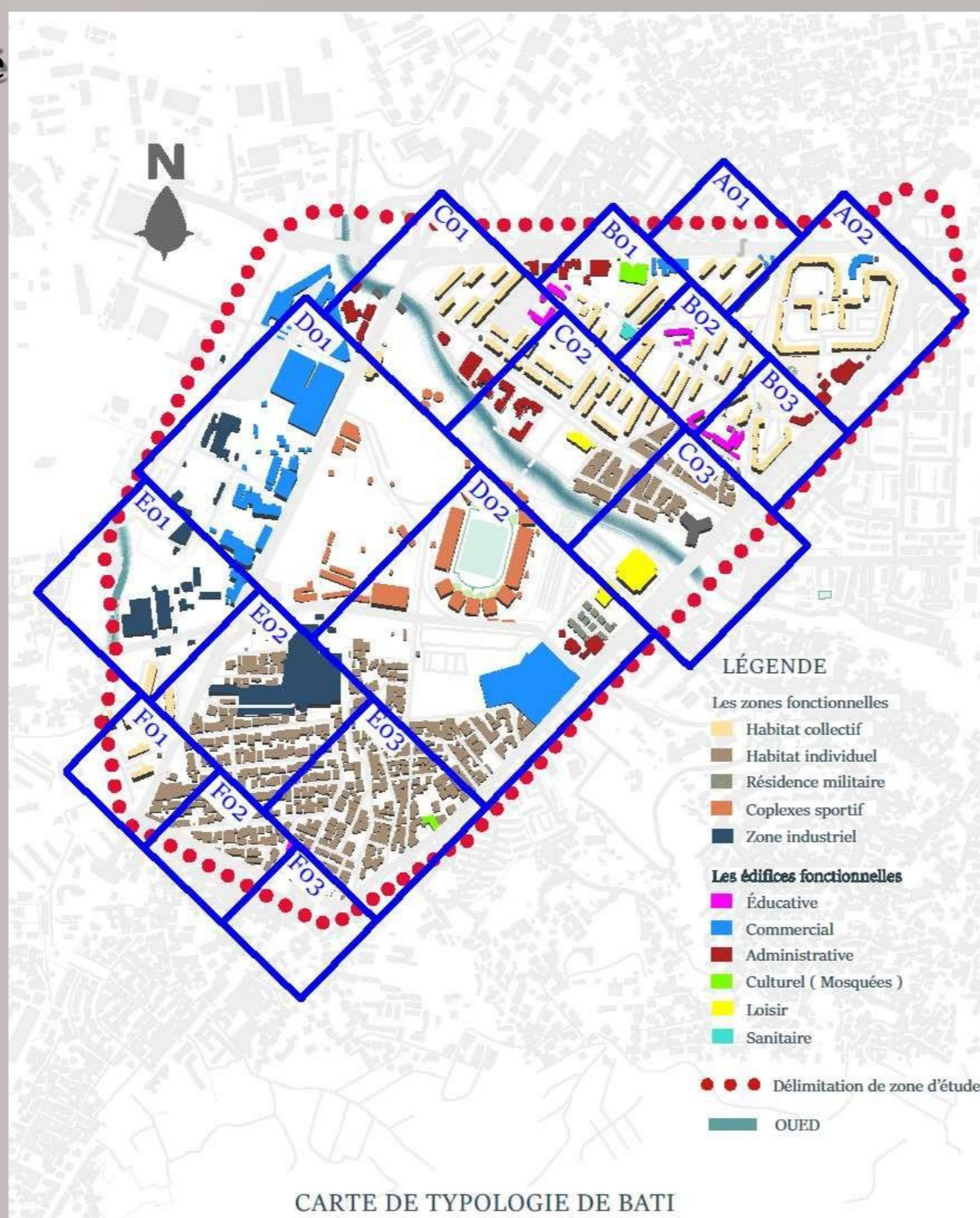


Source : graphe de Excel traité par auteur

### Moyen compacité Et moyen perméabilité

#### Les zones A01 B02 B03 C01 E01 E03 F03

- dominance des grands ensembles qui se caractérisent par une géométrie simple (répétition des barres de R+8) et une implantation libre (pas îlot ville de 2eme âge).
- présence d'équipements avec des formes régulières et des volumes importants définissant par des voies mécaniques.



Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

- existence des espaces urbains non planifié (espaces résiduels ,oued ..)
- moyen présence d'habitats individuels avec des formes irrégulières.

### Forte compacité et faible perméabilité

#### Les points F02 E02 Co3

- dominance d'habitants individuelles avec des formes irrégulières qui a été implanté d'une manière dos à dos, côte à côte (une mitoyenneté) sans aucun espacements entre bâtiments.
- présence de bâti avec un volume important en état de friche et un équipement sportif -présence de l'activité industrielle (hangar).

## Constats

- incohérence entre le plein et le vide
- manque de perméabilité
- occupation et implantation volumique abstraite
- difficulté de parcourir en s'infiltrant à l'intérieur (par rapport au côté sud)
- manque de visibilité dans la zone d'étude

# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

## 7<sup>ème</sup> HISTOGRAMME CBS Indice de confort et bio diversité

### les zones du confort et bonne bio diversité

**B02 B03 C01 C02**

-les zones des grands ensembles avec une dominance de l'espace perméable (espaces résiduels exploités comme des jardins non planifiés)

### les zones du moyen confort et moyen bio diversité

**E01 D01 C03 B01 E02 F01 D02 A01**

-présences des grandes ensembles avec des espaces résiduels exploités comme des parkings

-Présence de complexes sportifs (stades et l'annexe plus que des parkings extérieurs)

-Présence de vides urbains non planifiés (oued, terrain en état de friche)

- L'existence de toiture classique (habitats collectifs plus que habitats individuelles et équipements)

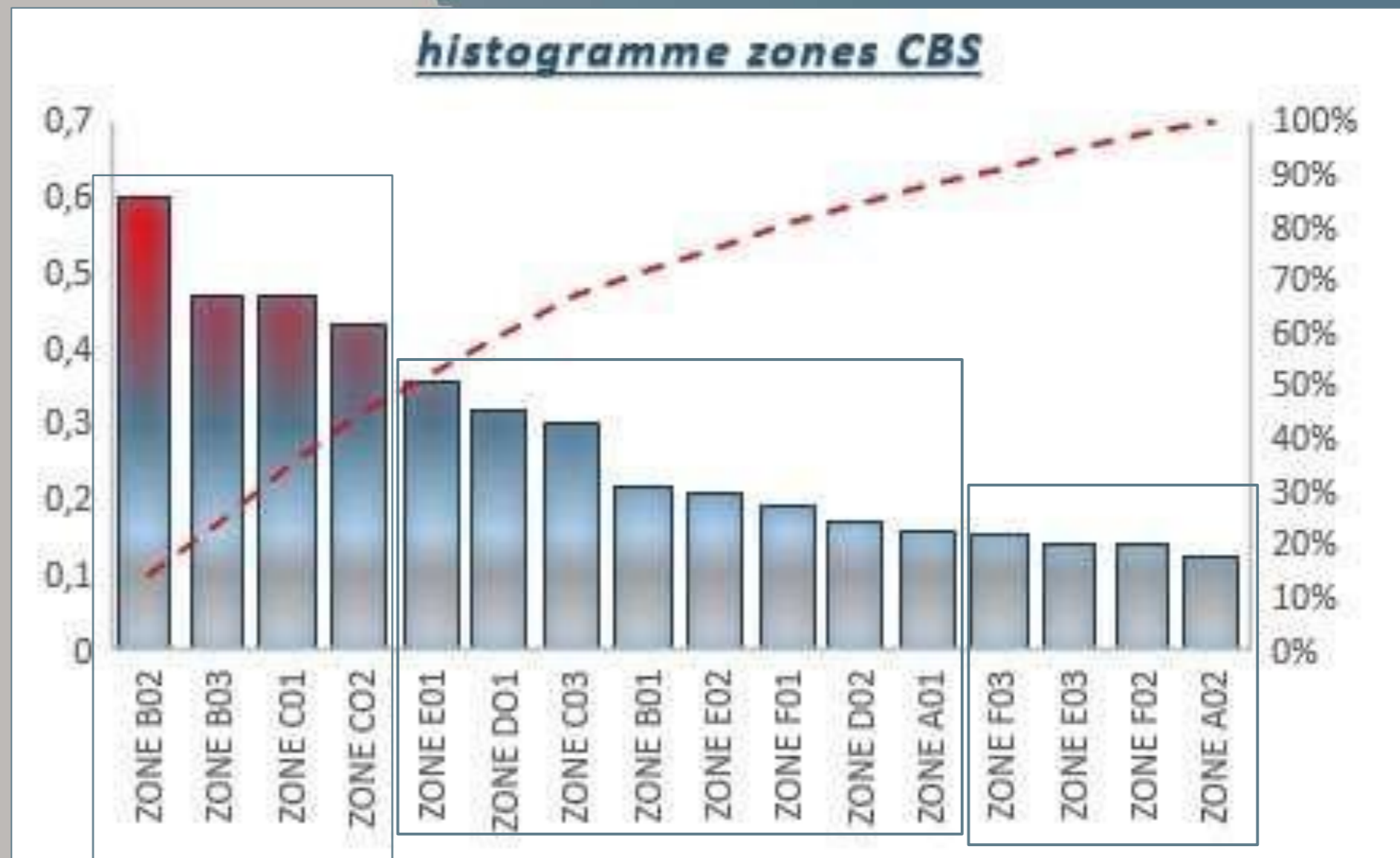
### les zones du faible confort et bio diversité

**F03 E03 F02**

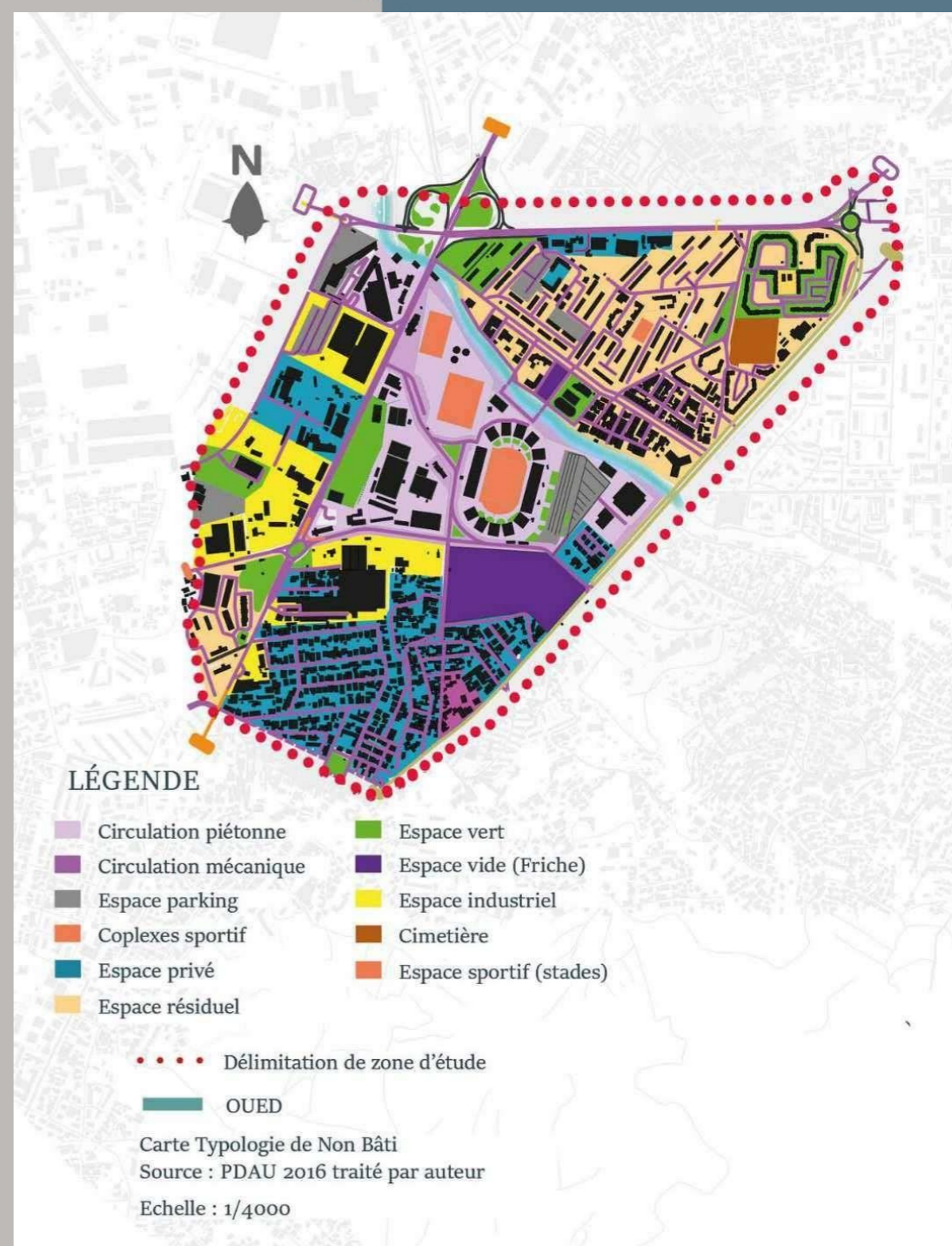
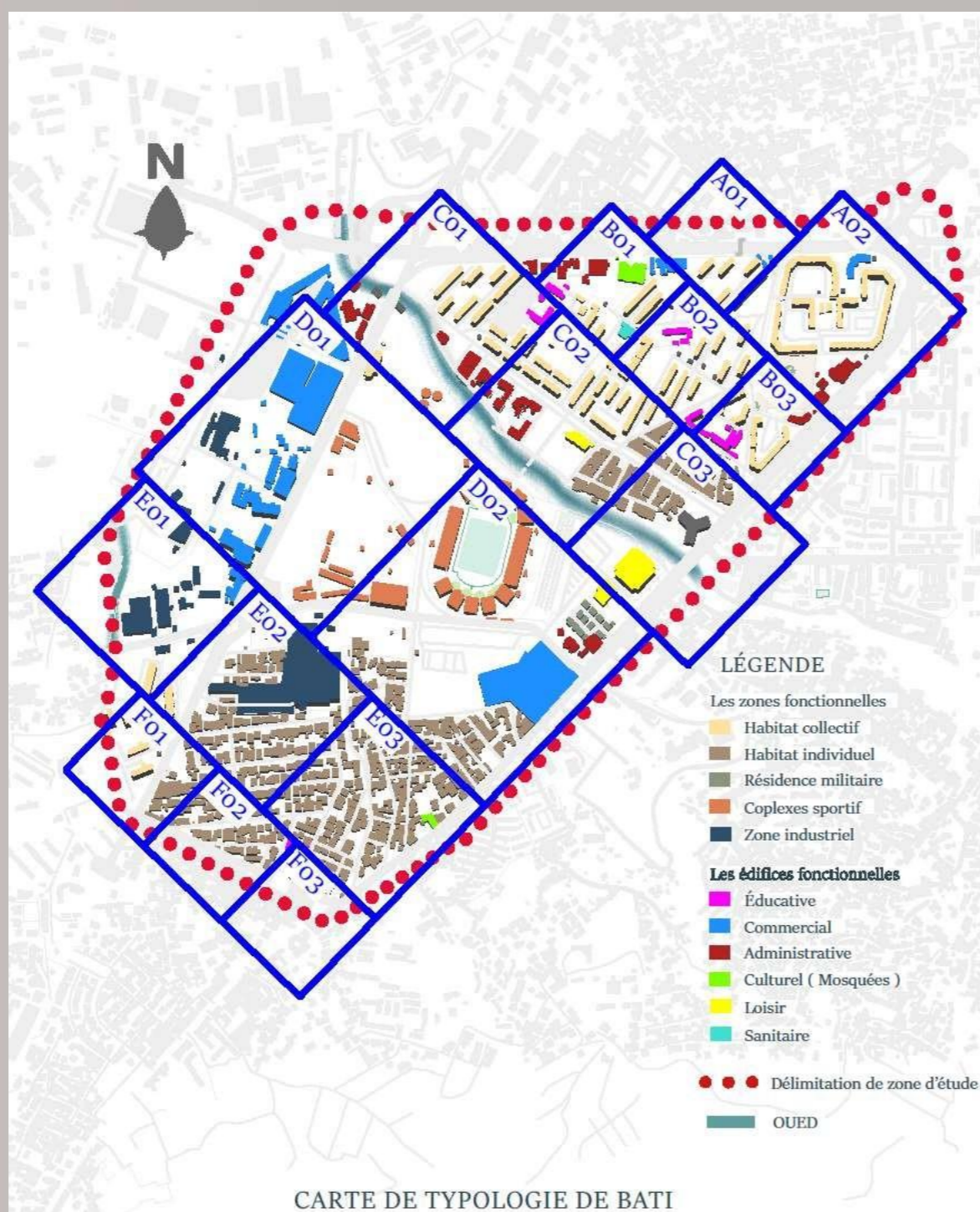
-L'existence de habitats individuelles avec toiture classique et sans espacements entre eux

**E02**

-présence des grandes ensembles avec des espaces résiduels exploités comme un espace de stationnement plus que l'existence de habitat individuels avec toit classique



Source : graphe de Excel traité par auteur



Source : PDAU 2016 traité par auteur

Echelle : 1/6000

### Constats

- absence d'espace verts public dans la zone d'étude
- manque de bio diversité
- mal consommation des vides urbains (dominance d'espace résiduels)

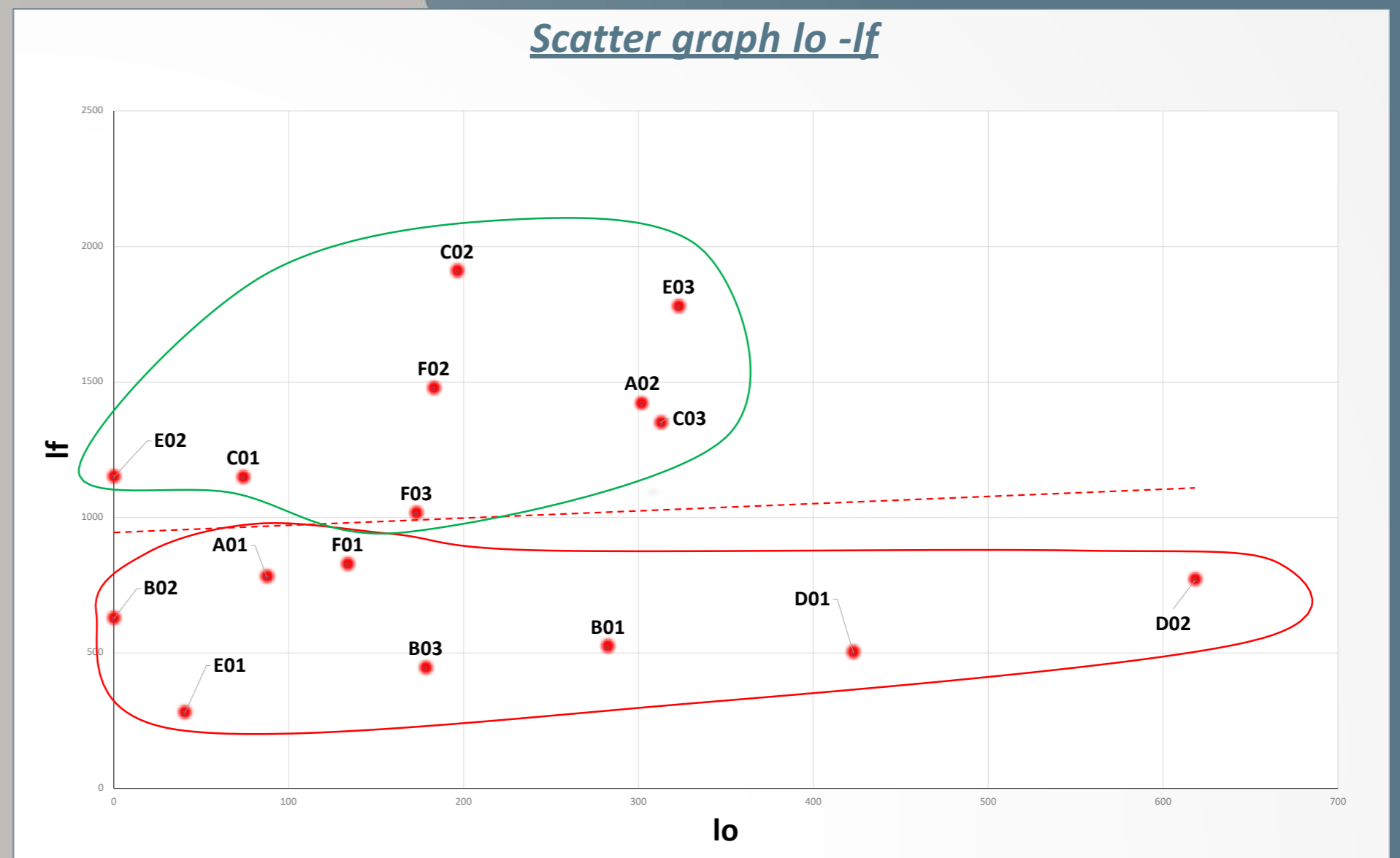
# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: INTERPRÉTATIONS

## 8Eme SCATTER GRAPHE $Lo = F(Lf)$

Indice d'animation de la voire et la communication bâtiment/rue

**A02 C01 C02 C03 E02 F01 F02 F03**

Les regroupements des points sur la ligne de tendance s'implique une introversion de la chausse a l'intérieur de tissus (fonction habitat industrie)



Source : graphe de Excel traité par auteur

**A01 B01 B02 B03 D01 D02 E01**

Regroupement sous la ligne de tendance traduit l'extraversion de la chausse due au commerce et services et industrie sur le long des voies principales (RN29, abderahamen taleb, Rn 01)



Source : PDAU 2016 traité par auteur  
Echelle : 1/6000

### Constats

Faible marchabilité dans la zone étude  
-extroversion des voies structurantes  
-introversion des voies secondaires

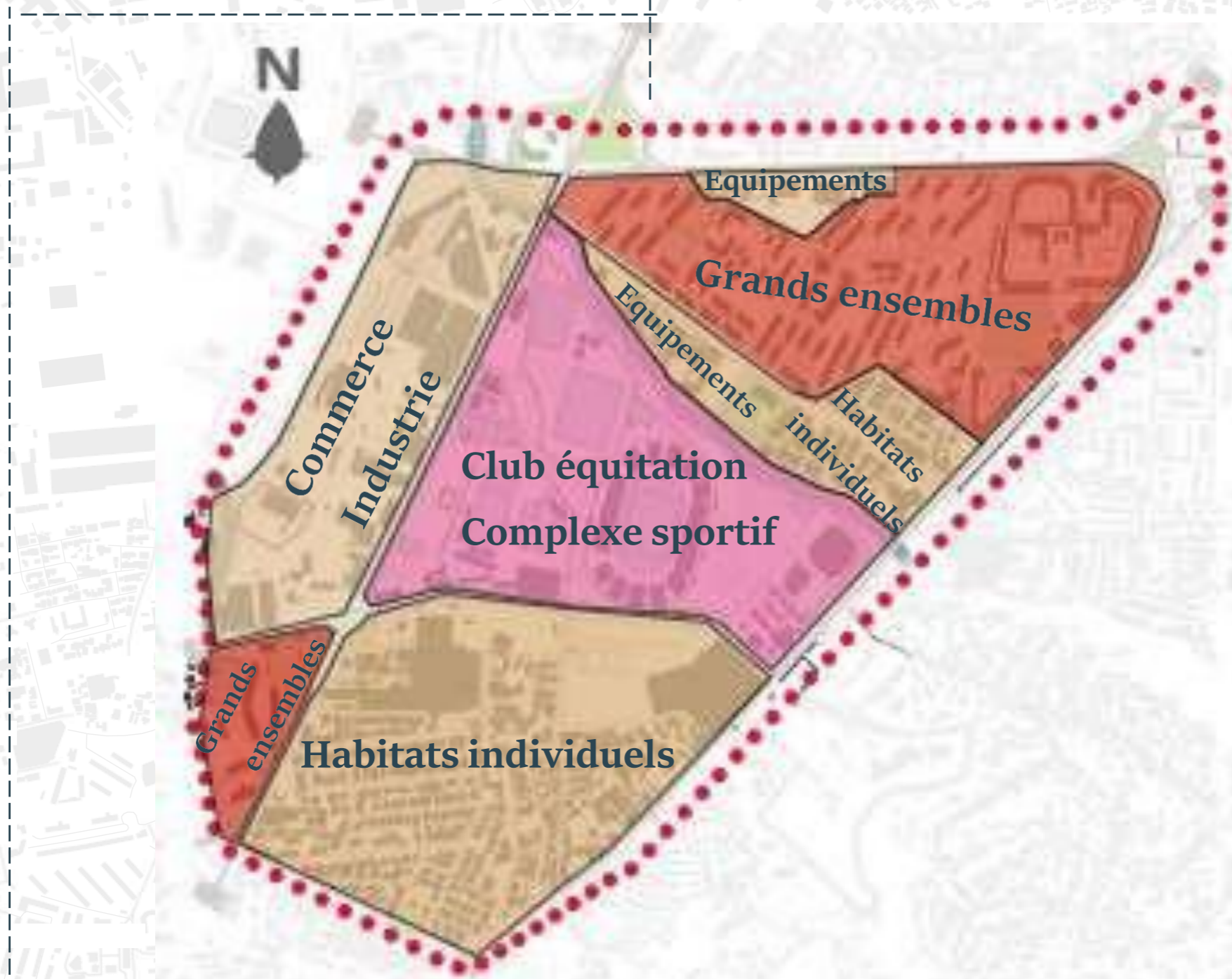
# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: RECOMMANDATIONS

-Manque de diversité et mixité  
morphologique et fonctionnelles

**théorie de totalité**  
**croissance morcelée**  
Assurer un mélange  
raisonnable de taille et  
une distribution des  
fonctions

**théorie de totalité**  
**Vision**  
Implantation des projets  
dans des site intéressants

**théorie de totalité**  
**Formation des centre**  
agencer la centralité  
et favoriser la mixité



Carte typologie du bâti de zone d'étude  
Source : PDAU 2016 traité par auteur  
Echelle : 1/4000

**Principe de la ville de  
3eme âge**  
l'ilot ouvert : exploitation de  
ilot en plusieurs fonctions

**principe de devlo urb  
durable**  
Développer les équipements  
et les services

# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: RECOMMANDATIONS

-Manque d'harmonie et de dialogique entre les gabarits  
-Discontinué visuelle

## les principes de Christopher Alexander

**Variation graduelle :**  
Création d'un lien entre le gabarit important et gabarit bas par un Skyline expressive plein de mouvement

## les principes de Christopher Alexander

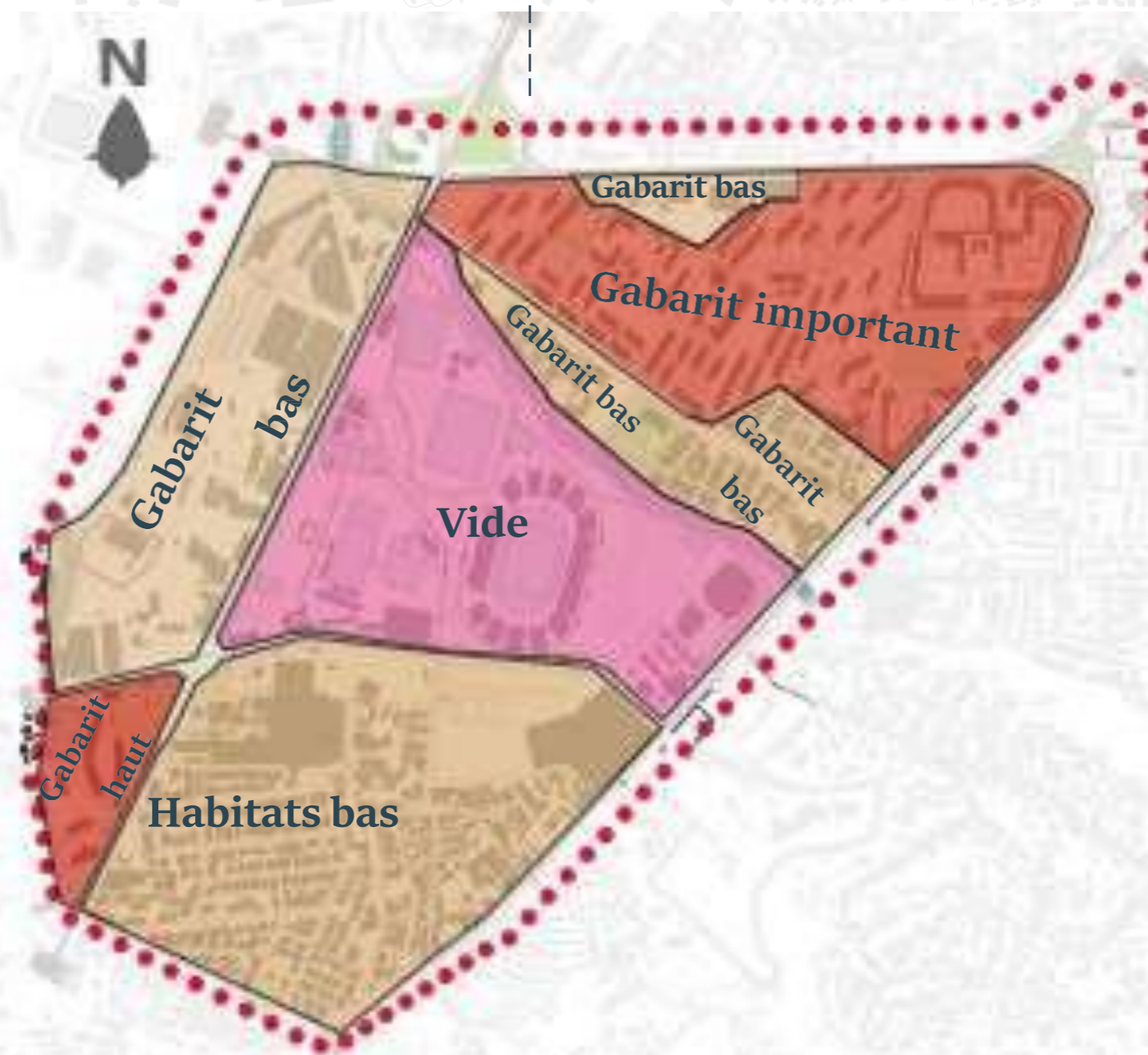
**Echos:**  
d'où le vide prend forme par l'influence et l'Echo du bâti environnant ( lien immatériel entre vide-solide)

## principe de devlo urb durable

Densification avec la création de 3eme forme

## Principe de la ville de 3eme âge

l'ilot ouvert :des hauteurs variantes et différentes définies par des lois, pour assurer l'échappes visuelles et la pénétration de la lumière



Carte gabarit du bâti de zone d'étude  
Source : PDAU 2016 traité par auteur  
Echelle : 1/4000

# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: RECOMMANDATIONS

-Manque de porosité  
,perméabilité et visibilité  
-manque harmonie entre le  
plein et le vide

## les principes de Christopher Alexander

deep interlock  
façon d'implanter les  
construction a fin de  
créer une interrelation  
entre eux

## les principes de Christopher Alexander

L'espace positive  
Création des  
retraits(Jardins ,espace  
de stationnement )sur les  
voiries a fin de donner  
une bonne perception et  
visibilité des voies

## Théorie de totalité

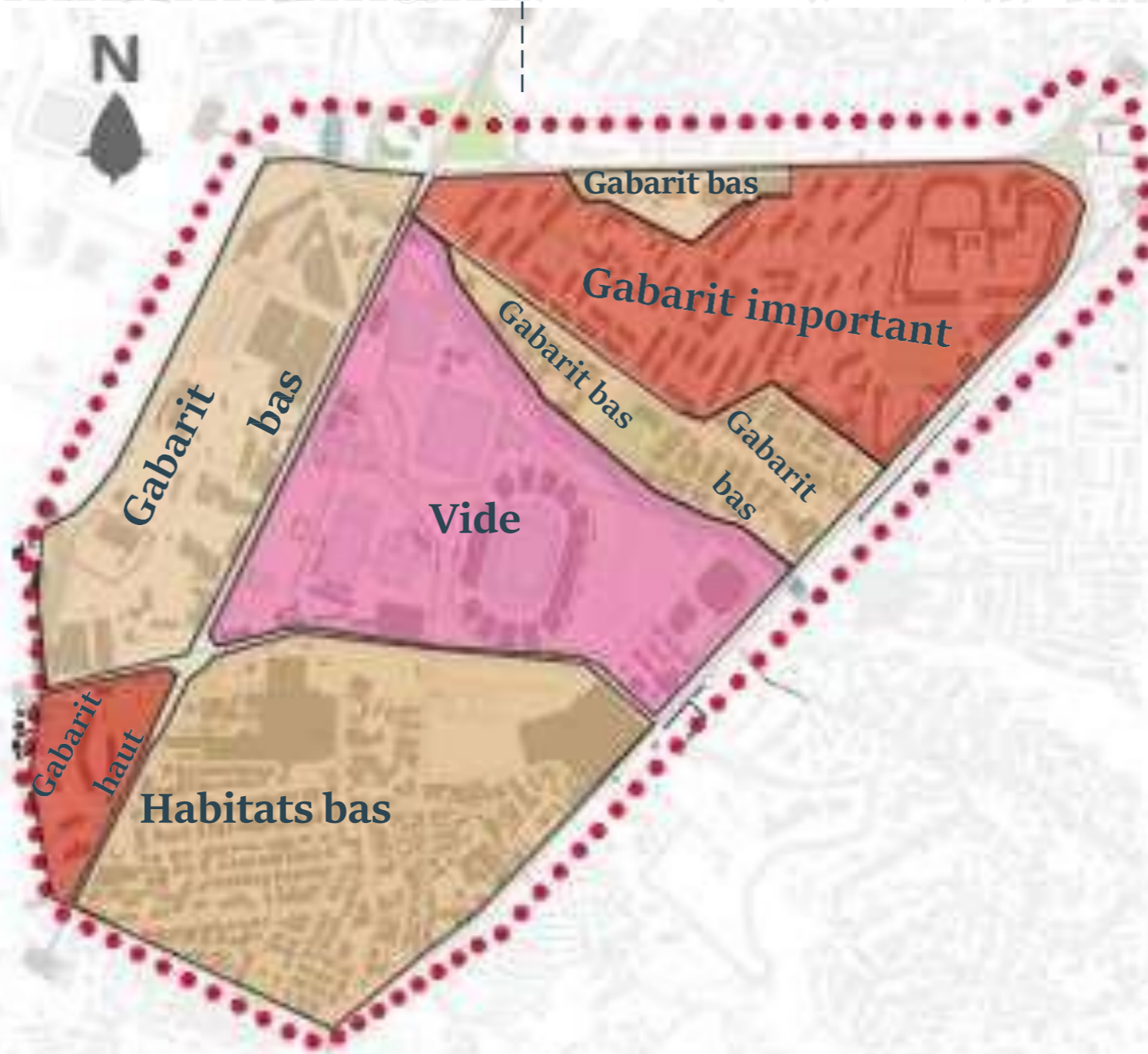
la règle de base de  
l'espace  
urbain public  
Des constructions avec  
des volume simples et  
bien façonnées (visibilité )

## Principe de la ville de 3eme âge

l'ilot ouvert :une  
implantation bien étudiée  
des bâtiments pour assurer  
la bon circulation et  
visibilité  
Reouvrir les ilots

## Théorie de totalité la règle de base de l'espace urbain public

des constructions implantaient  
dune manière a créer un passage  
piéton (marchab)  
prolonger la route au  
bâtiment (connectiv)



Carte gabarit du bâti de zone d'étude  
Source : PDAU 2016 traité par auteur  
Echelle : 1/4000

# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: RECOMMANDATIONS

-absence d'espace verts public dans la zone d'étude  
-manque de bio diversité  
-mal consommation des vides urbains (dominance d'espace résiduels)

## les principes de Christopher Alexander

L'espace positive  
Création des retraits (Jardins, espace de stationnement) sur les voiries a fin de donner une bonne perception et visibilité des voies

## principe de devlo urb durable

Favoriser l'espace public sont une des variables-clés pour des projets urbains de qualité, qu'ils doivent offrir un équilibre entre la fonction, ambiance et la pratique social



## Théorie de totalité la règle de base de l'espace Urbain

Le bâtiment conçu pour créer le jardin

## Principe de la ville de 3eme âge

l'ilot ouvert : une implantation bien étudiée des bâtiments afin de créer un espace intérieur bien accessible et exploité par le public

### LÉGENDE

- |   |   |
|---|---|
|  Circulation piétonne  |  Espace vert             |
|  Circulation mécanique |  Espace vide (Friche)    |
|  Espace parking        |  Espace industriel       |
|  Coplexes sportif      |  Cimetière               |
|  Espace privé          |  Espace sportif (stades) |
|  Espace résiduel       |   |

 Délimitation de zone d'étude

 OUED

Carte Typologie de Non Bâti  
Source : PDAU 2016 traité par auteur  
Echelle : 1/4000

# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: RECOMMANDATIONS

-Faible connectivite et intégration dans la zone étude  
-extroversion des voies structurantes  
-introversion des voies secondaires

**les principes de Christopher Alexander**  
L'espace positive  
Création des retraits (Jardins ,espace de stationnement )sur les voiries a fin de donner une bonne perception et visibilité des voies

**les principes de Christopher Alexander**  
deep interlock  
façon d'implanter les construction a fin de créer une interrelation entre eux

**Théorie de totalité**  
la règle de base de l'espace Urbain  
Des constructions avec des volume simples et bien façonnées (visibilité )



Carte intégration du zone

**Principe de la ville de 3eme âge**

l'ilot ouvert : un alignement des façades avec la rues pour assurer l'intégration  
Des retraits sur les voies a fin de créer une fenêtre urbains

**Théorie de totalité**  
règle de base de l'espace Urbain

des constructions implantaient dune manière a créer un passage piéton (marchab)  
prolonger la route au bâtiment (connectiv



# LECTURE MORPHOLOGIQUE ET DIAGNOSTIC: SCHÉMAS D' ACTIONS

La délocalisation de la zone industriels et le SIA MÉTAL et les reconversion a une zone a mixité fonctionnelle

La création d'un coulée verts qui relie les espaces verts de la zone

La requalification des grands ensembles la réintégration et redistribution de certains équipements de services

L'aménagement de oued BENAZZA qui travers la zone avec la création des ponts pour le flux mécanique et piéton

La densification avec des construction de 3eme forme

la réaménagement du complexe sportif avec la requalification du stade Mustapha tcahker et l' intégration de certains équipements sportifs un centre aquatique ,un école de formation et un salle omnisports

Le maillage et la revalorisation des voies



# PLAN D'AMENAGEMENT: PROGRAMME D'INTERVENTION

## le programme d'aire intervention

<i>secteur</i>	<i>équipement</i>	
	<i>type</i>	<i>existants /intégrée</i>
<i>logements</i>	logements collectifs	existant
	logements individuels	existant
	logements militaires	existant
	tours	intégrée
	logements de fonction	intégrée
<i>éducation national</i>	école primaire	existant
	collège d'enseignement moyen ( CEM)	existant
	lycée	intégrée
<i>jeunesse et sport</i>	aire de jeux et de sport en plein aire	intégrée
	terrain foot de proximité	intégrée
	complexe sportif (mustapha tchaker)	existant
<i>formation promotionnel</i>	centre de formation promotionnel et apprentissage CFPA	intégrée
<i>santé et population</i>	salle de soin	intégrée
	cabinets privés des médecins spécialisées	intégrée
<i>culture et loisir</i>	bibliothèque communale	intégrée
	maison de jeune	intégrée
	musée	intégrée
<i>protection social</i>	crèche et jardins enfants	intégrée
	service d'aide mobile D'urgence social (SAMU-SOCIALE )	intégrée
	Centre psychopédagogique	intégrée
<i>culte</i>	mosquée ( avec placette )	existant
<i>commerce</i>	commerce au niveau de quartier	intégrée
	commerce spécialisée	existant
	commerce au niveau de centre ville (centre commercial)	intégrée
<i>commerce</i>	commerce au niveau de quartier	intégrée
	commerce spécialisée (Meuble)	intégrée
	commerce au niveau de centre ville (centre commercial)	existant
<i>administration et direction</i>	direction de commerce w-blida	existant
	direction d'énergie et des mines w-blida	existant
	service de conservation foncière w-blida	existant
	centre des impôts ouled aich	existant
	direction des postes télécommunications w-blida	existant
	direction de culture w-blida	existant
	direction des oeuvres universitaires w-blida	existant
	direction régional du commerce	existant
	inspection de travail	existant
	direction Algérie telecom	existant
	annexe APC	existant
	poste	existant
	service sonalgaz , seal	intégrée
	poste police	intégrée
	bureaux	intégrée
<i>parc et espace public</i>	jardin public ( échelle du ville )	intégrée
	placette ( échelle du quartier )	intégrée
	cour intérieur ( échelle du flot )	intégrée

# PLAN D'AMENAGEMENT: MASTER PLAN



Carte d'intégration des voies - Avant

Carte d'intégration des voies - Avant



Carte d'intégration des voies - Après

Carte d'intégration des voies - Après



Carte de connectivité des voies - Avant

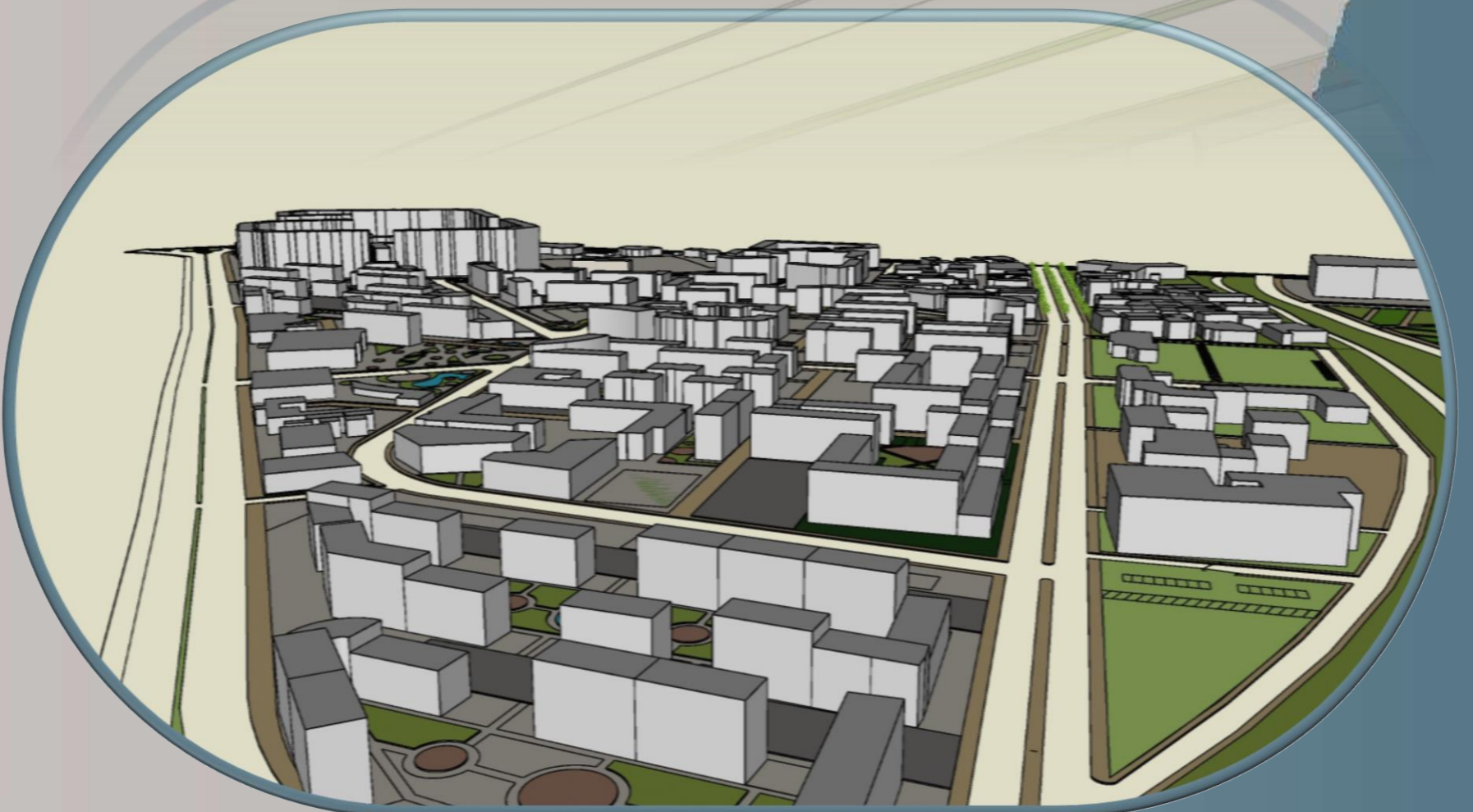
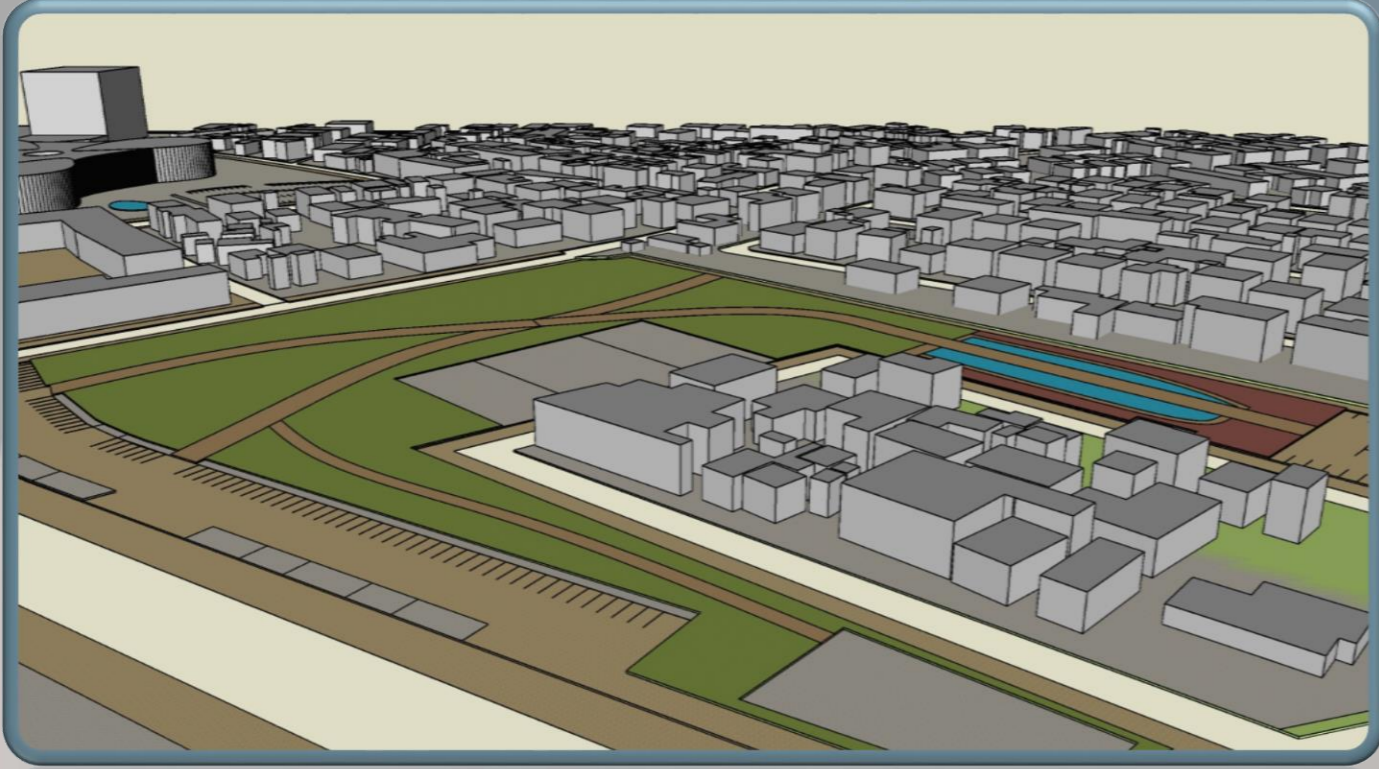
Carte de connectivité des voies - Avant



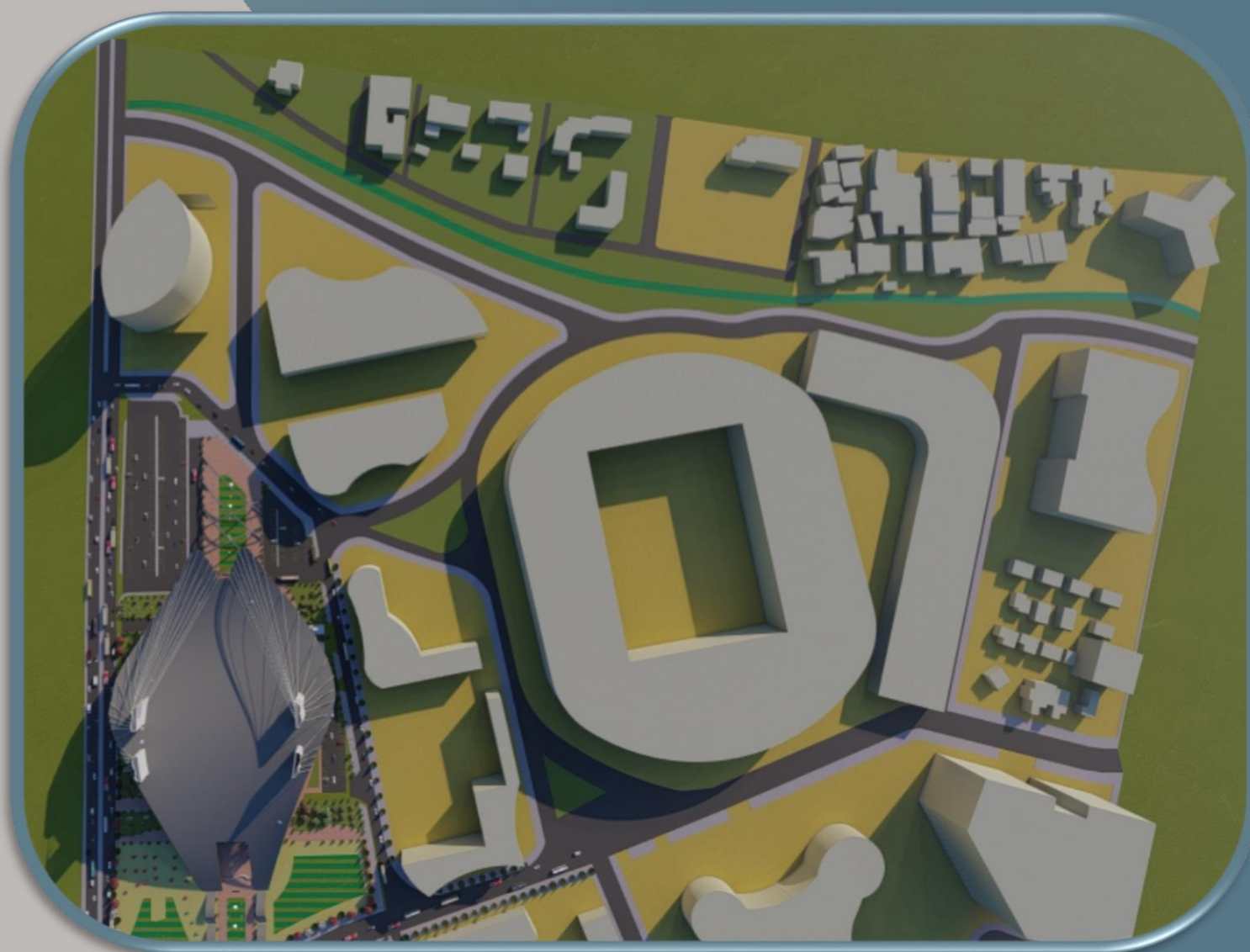
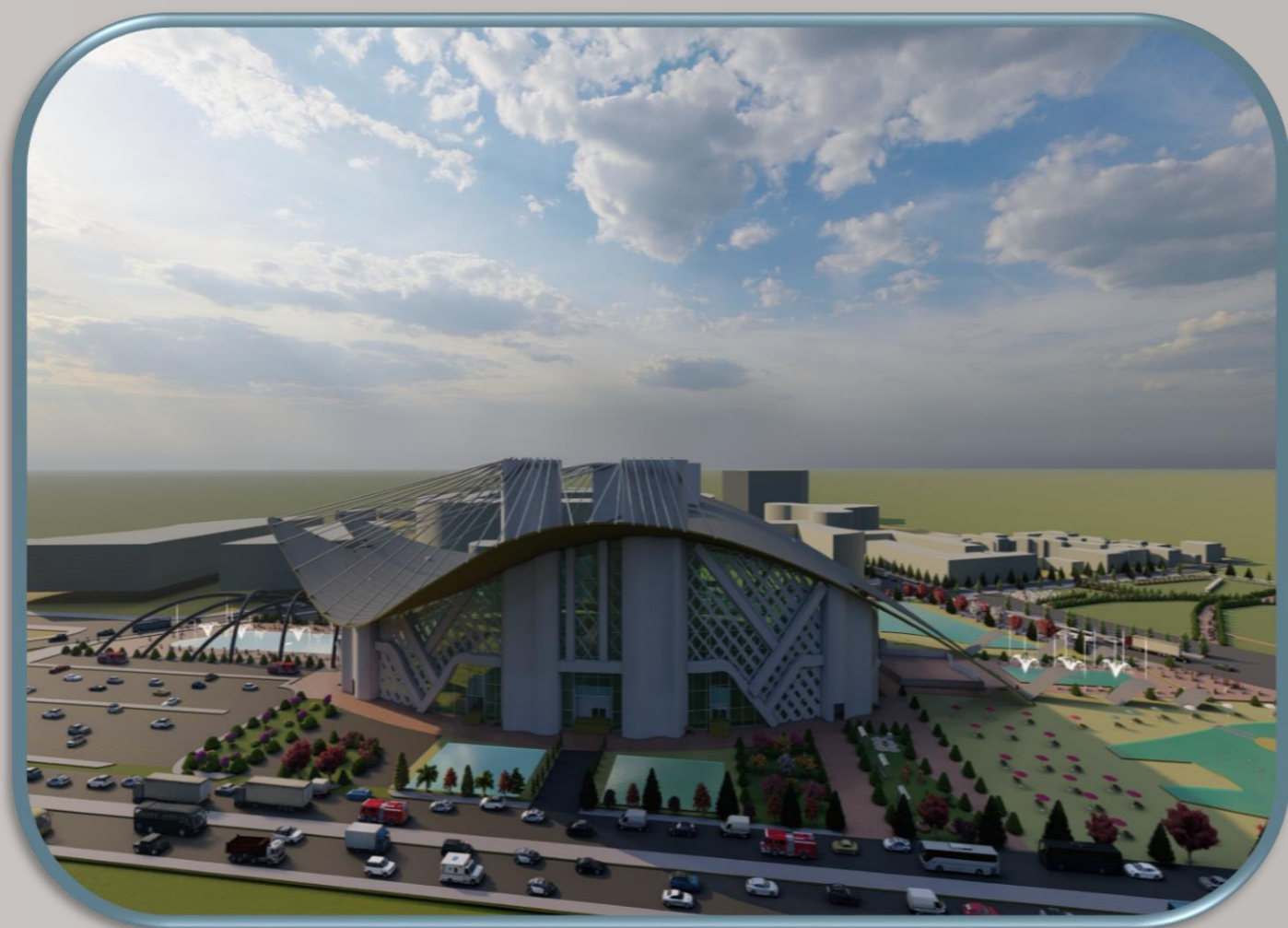
Carte de connectivité des voies - après

Carte de connectivité des voies - après

# PLAN D'AMENAGEMENT: 3D DE LA ZONE



**PROJET**  
**ARCHITECTURAL**  
**CONCEPTION D'UN**  
**CENTRE AQUATIQUE**  
**OLYMPIQUE**



# ASPECT CONCEPTUEL: ARGUMENTAIRE DE CHOIX DE PROJET

*Pourquoi le thème de centre aquatique olympique comme un projet d'intervention dans la zone du complexe sportif 'Mustapha tchaker a Blida ...? :*

*L'implantation du centre aquatique olympique qui accueillera des milliers de personnes, promet d'engendrer un impact bénéfique:*

un fort point d'attractivité territoriale et de cohésion social

moteur de développement, catalysant la vitalité économique, sociale et culturelle à la fois du zone spécifique et de territoire

projet qui va s'intègre harmonieusement dans un environnement urbain

projet durable visant à réguler les problèmes urbains, à accroître la marchabilité dans la zone et à préserver la biodiversité

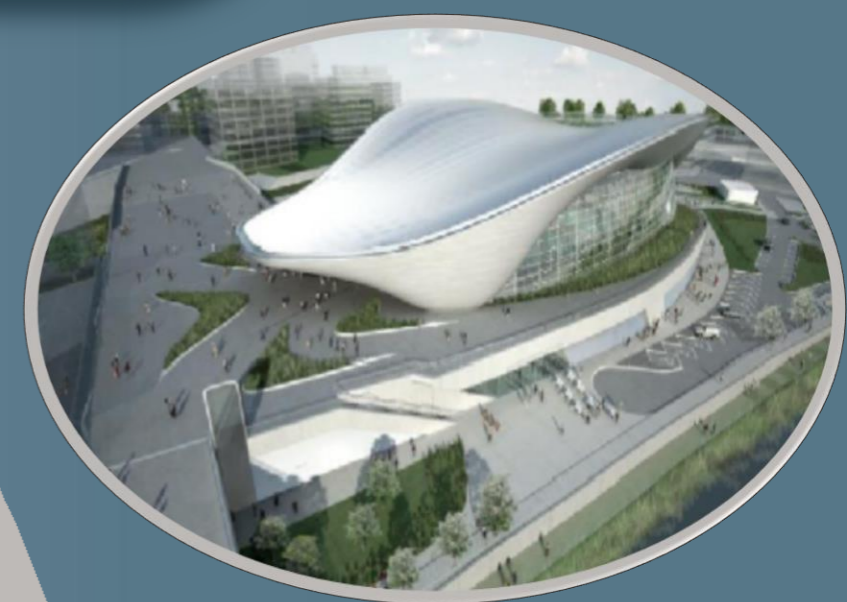
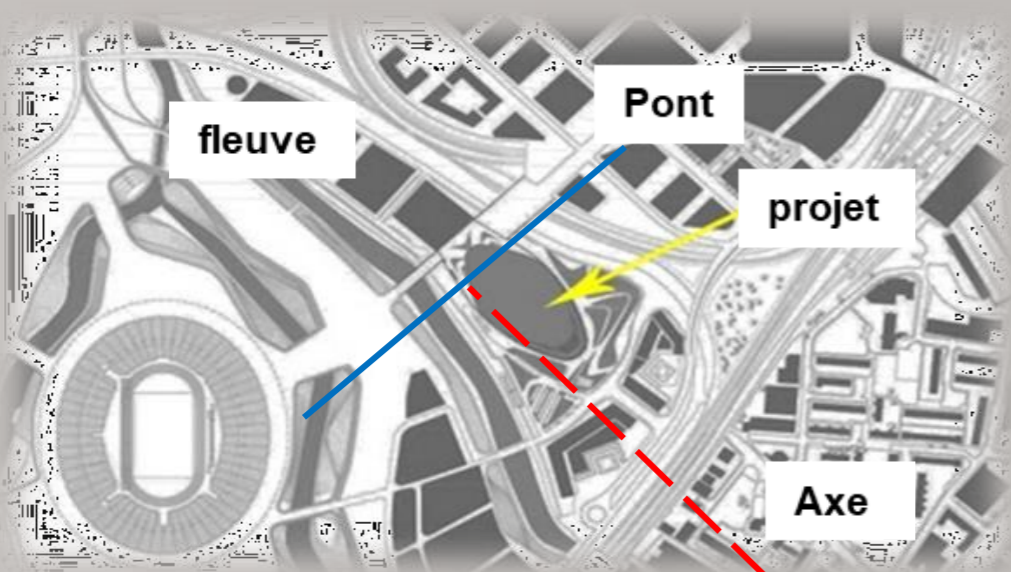
## ASPECT CONCEPTUEL: ANALYSE EXEMPLE

*Centre Aquatique de London  
Architecte :Zaha Hadid*

*1 Présentation générale :*

**Situation du projet**

- Le centre aquatique est situé dans le parc Master Plan Olympique, au bord sud-est du parc, à proximité directe de Stratford.
- Il est positionné sur un axe orthogonal perpendiculaire au pont de la ville de Stratford et parallèle au fleuve



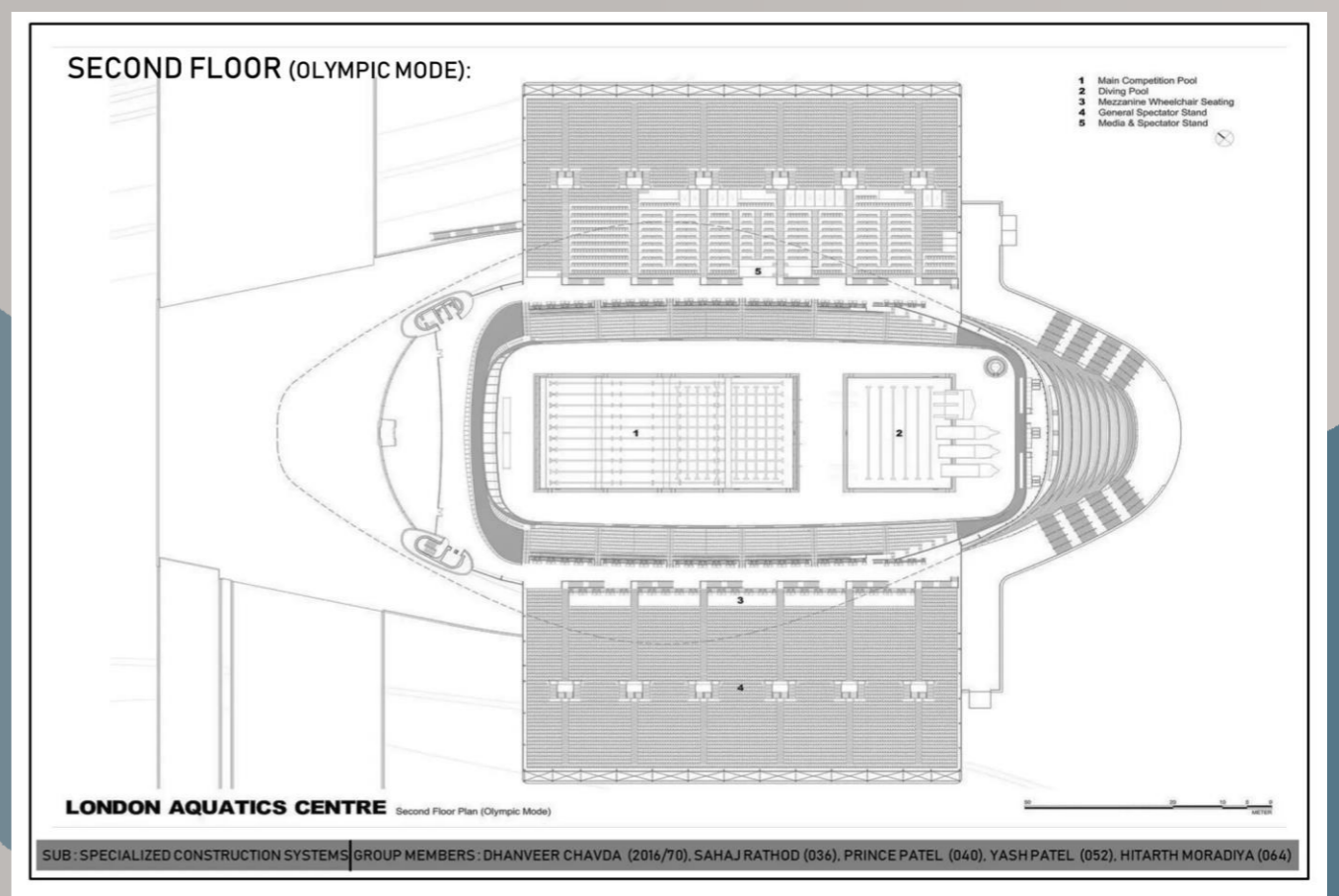
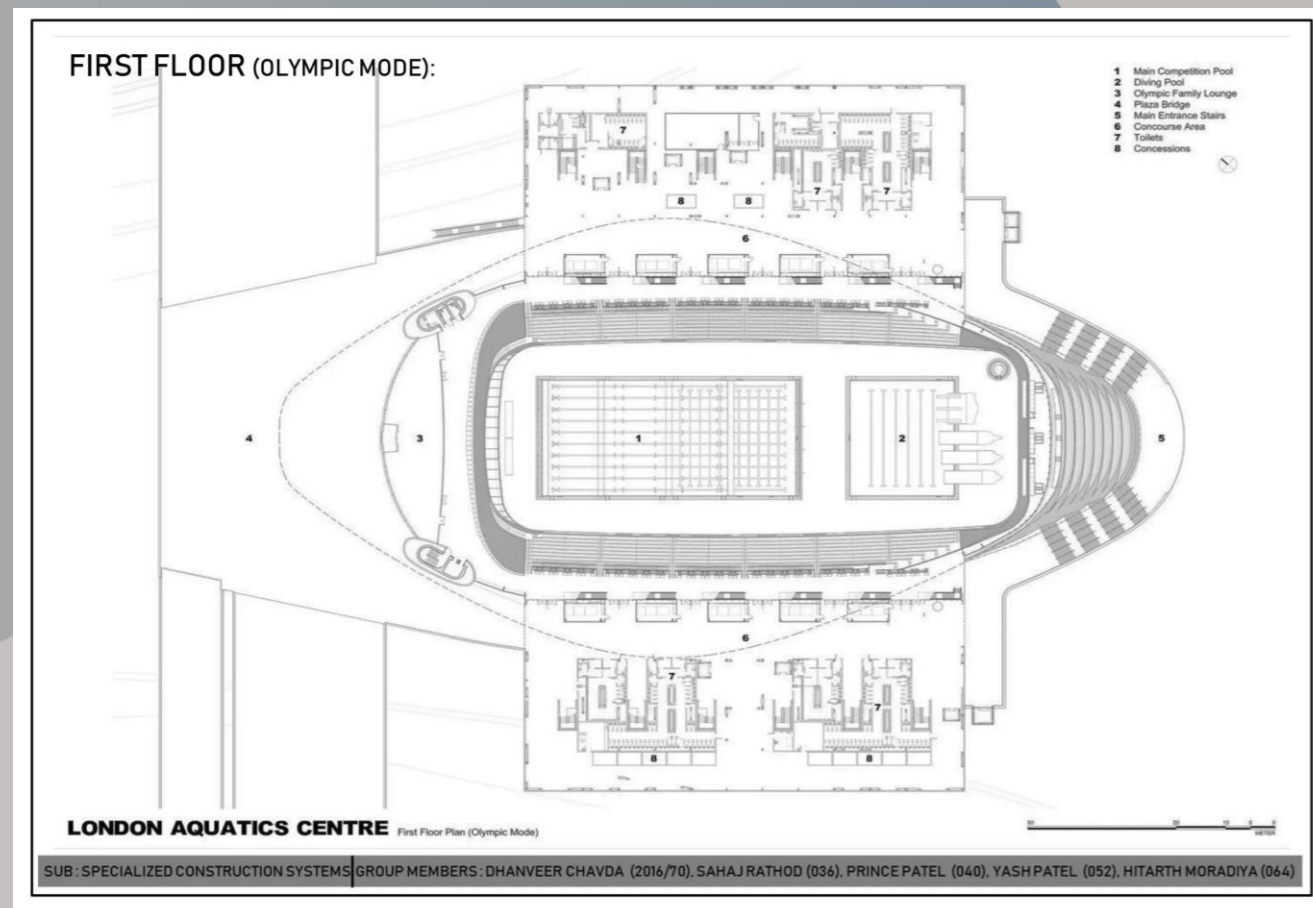
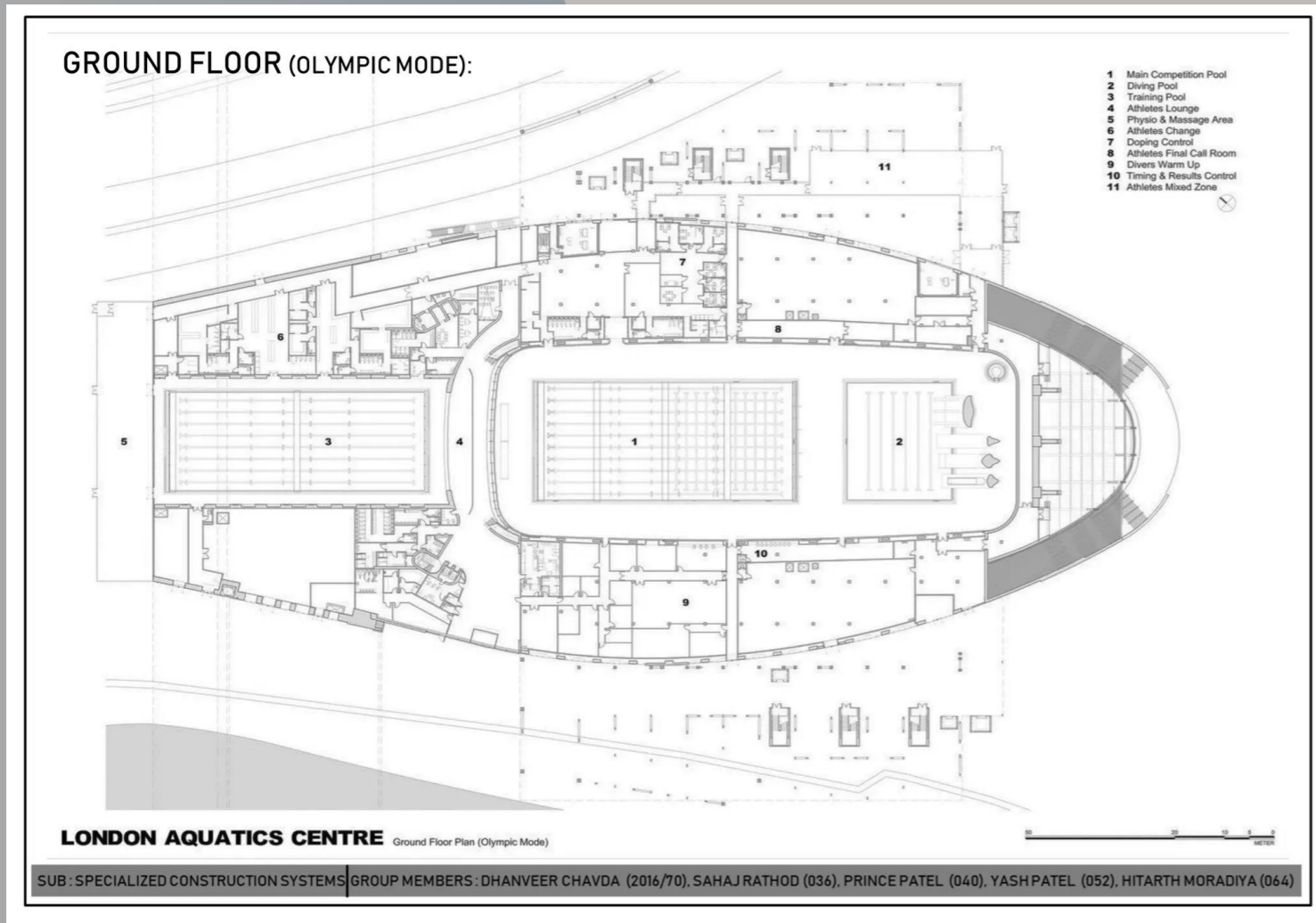
**Fiche technique**

Architectes: Zaha Hadid Architects  
Lieu: Londres, Angleterre  
Ville : Stratford.  
Projet d'Espace: 15 950 m<sup>2</sup> (ancien), 21 897 m<sup>2</sup> (olympique)  
Structure: Charpente métallique  
Type : olympique  
Forme : fluide inspiré de la coulée de l'eau  
Matériaux:-Béton massif , bois , céramique, acier, aluminium

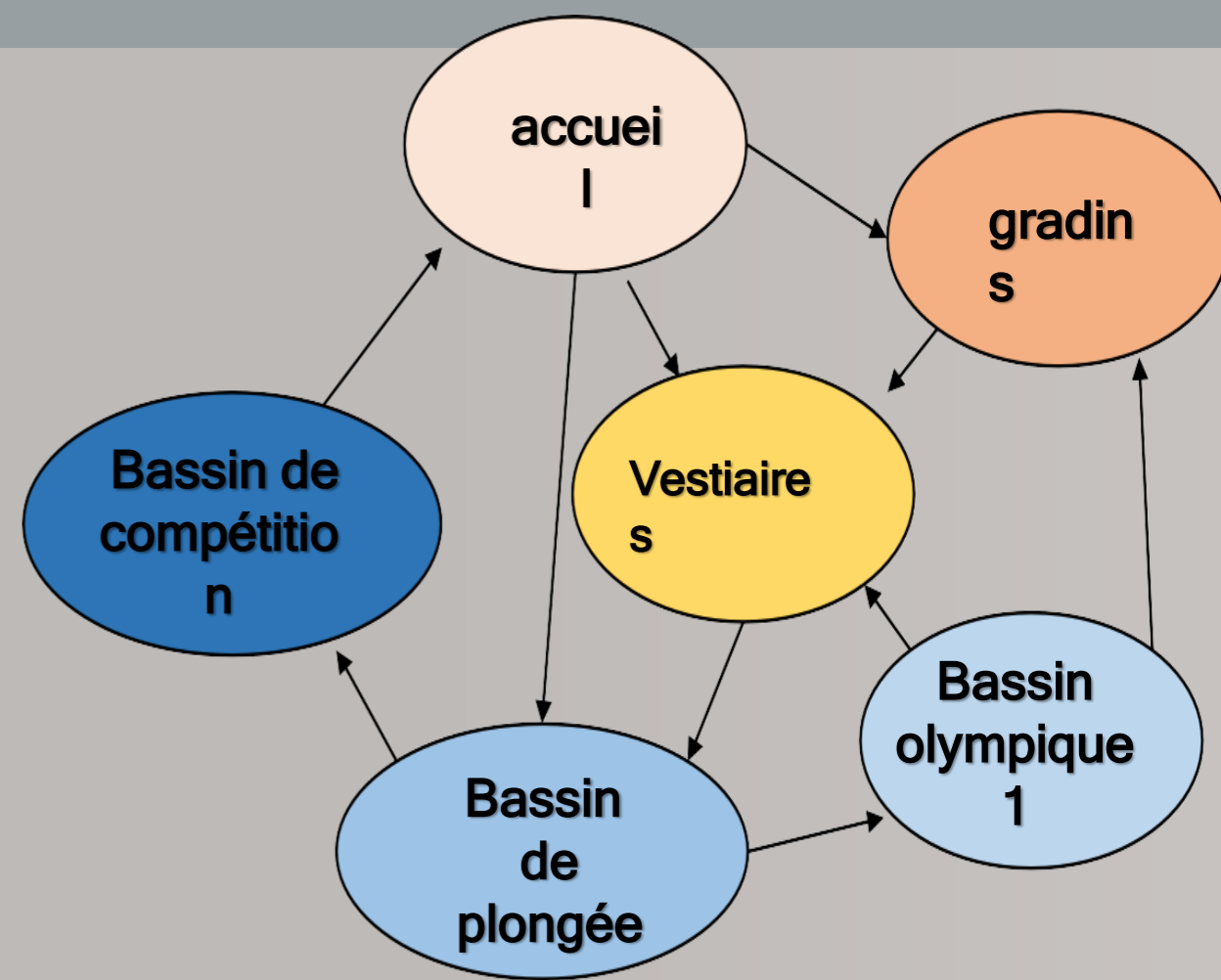


# 4 aspect projectuel du projet:

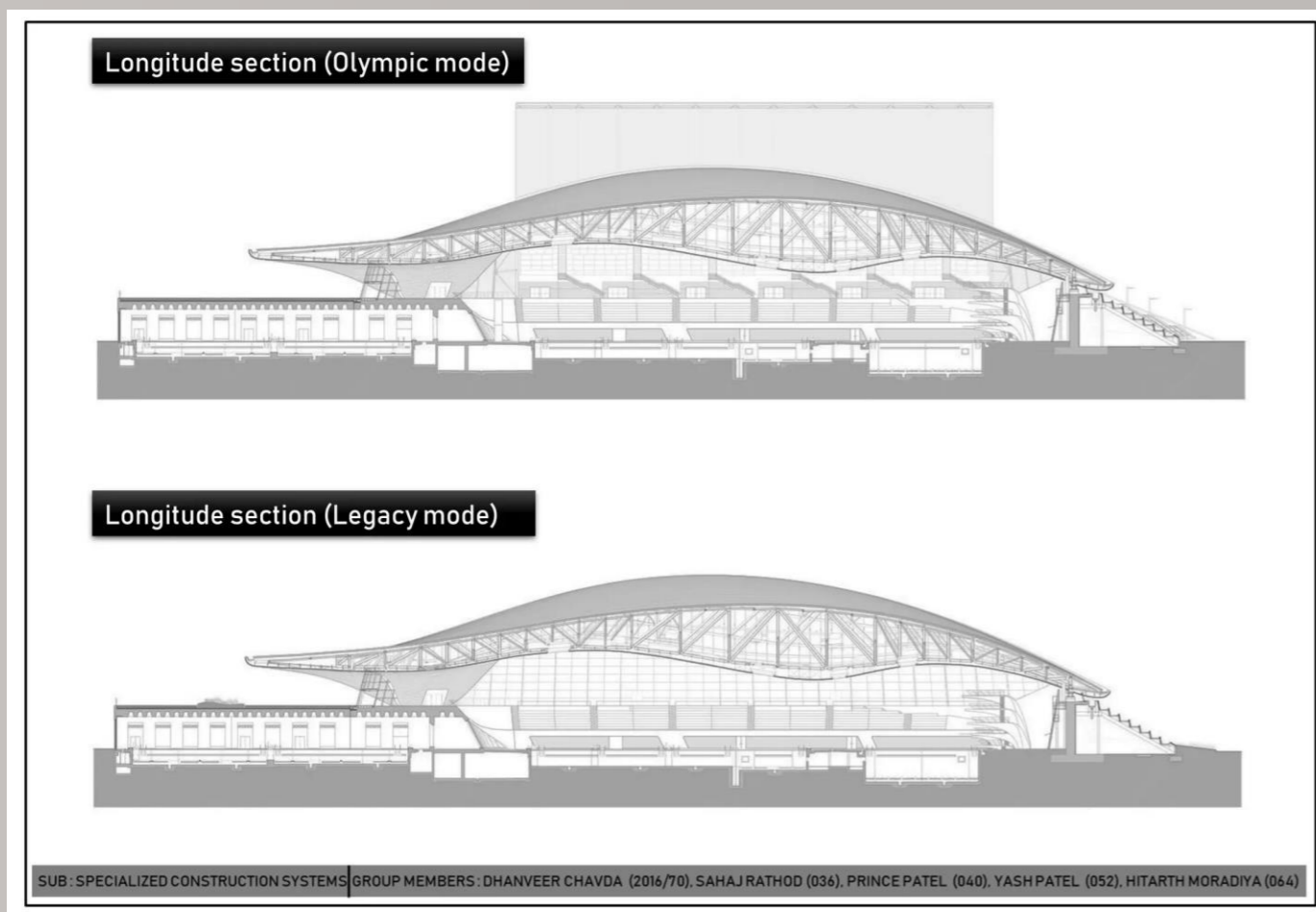
## Les plans du projet



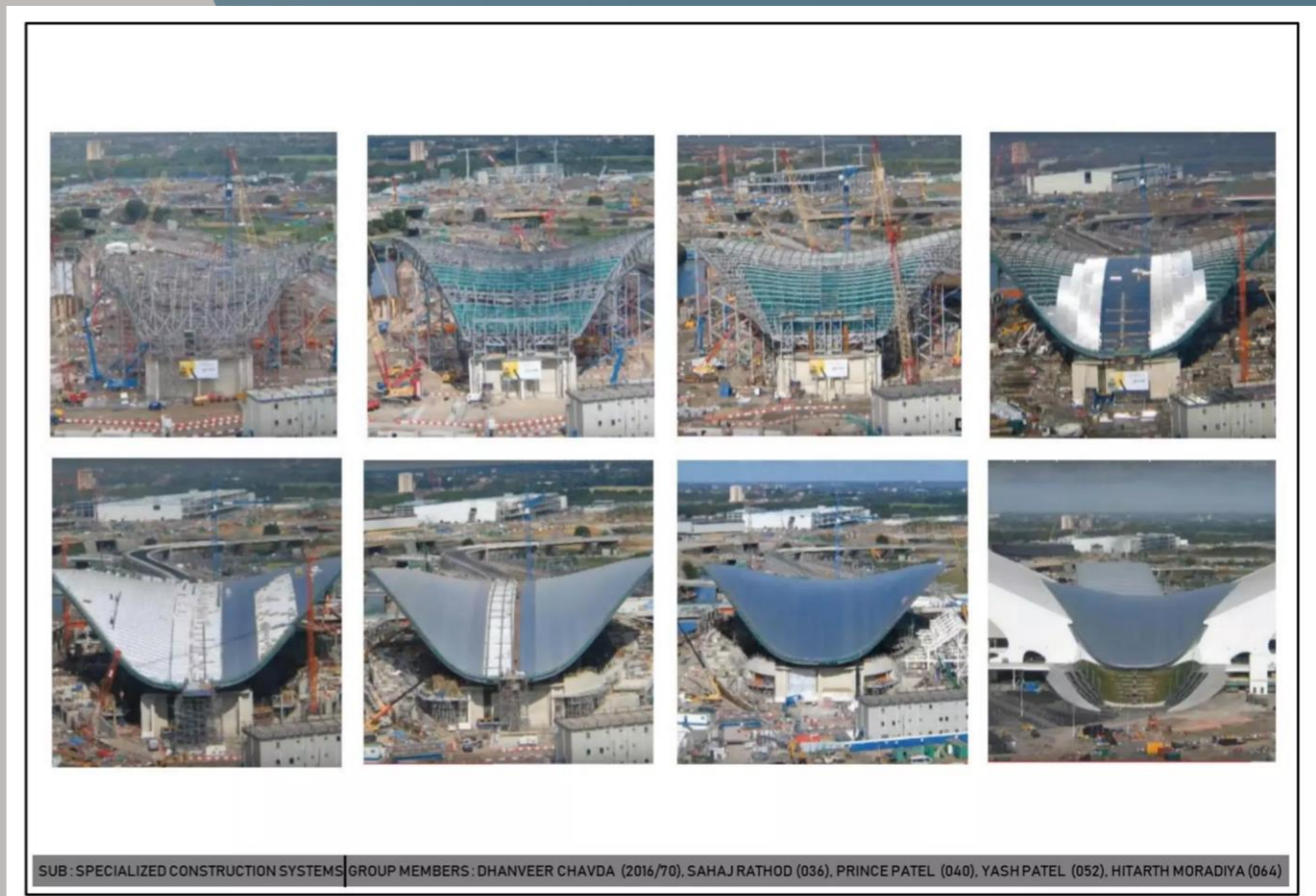
## Organigramme spatiale



## Les coupes du projet



## Etapes de construction



## Vues d'ambiance intérieure





## Les façades du projet



## Traitements des façades

Les matériaux utilisés pour le centre aquatique incluent le verre, le béton massif et la charpente métallique.

Le corps du centre est entièrement en verre, surmonté d'un toit en charpente métallique.

## PROCESS



SUB: SPECIALIZED CONSTRUCTION SYSTEMS | GROUP MEMBERS: DHANVEER CHAVDA (2014/70), SAHAJ RATHOD (036), PRINCE PATEL (040), YASH PATEL (052), HITARTH MORADIYA (044)

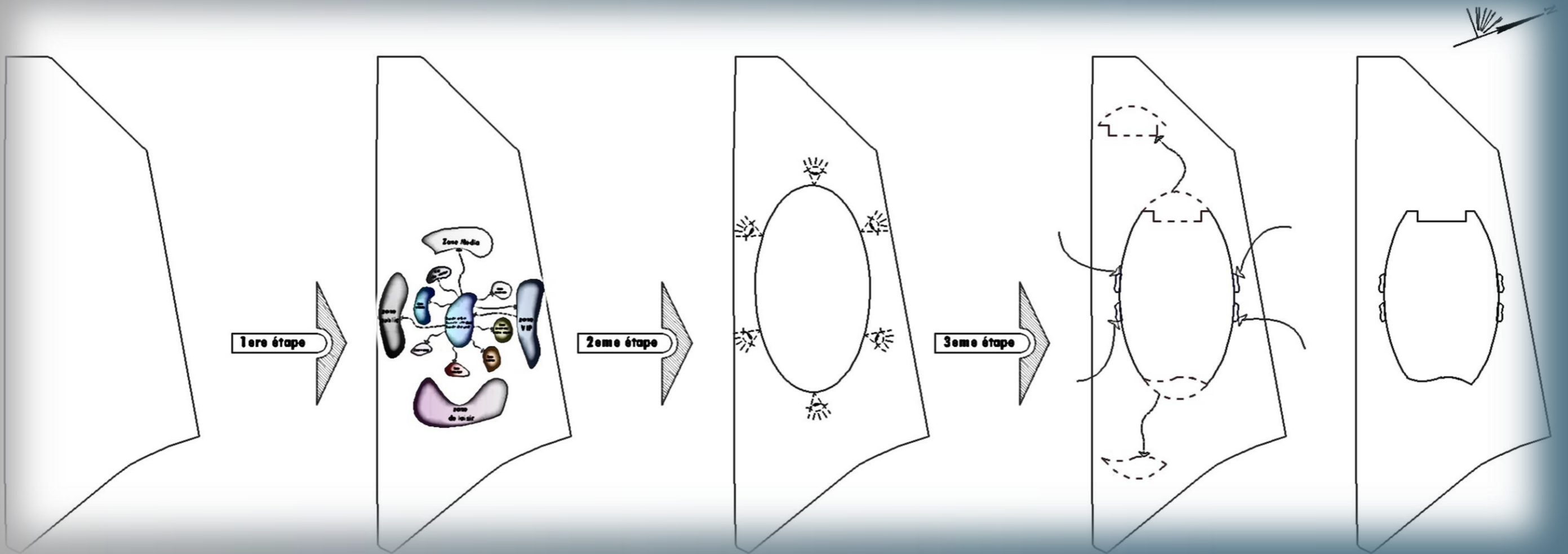


## 5 synthèse :

Le Centre Aquatique de ZAHA HADID se distingue par son utilisation audacieuse de matériaux comme le verre, le béton massif et la charpente métallique, ainsi que par son design fluide et futuriste. En plus de ses qualités esthétiques, le centre répond aux exigences fonctionnelles et environnementales modernes, contribuant significativement à l'attractivité et au dynamisme du territoire londonien

Le centre aquatique représente une référence novatrice pour orienter la mise en place d'un projet semblable, en tenant compte de divers aspects cruciaux : la conception architecturale, les fonctionnalités offertes, les services proposés et l'impact sur la communauté

# ASPECT CONCEPTUEL: GENESE DE LA FORME



**01**  
le site d'intervention c'est une assiette irrégulière plate avec une surface d'environ 61800m<sup>2</sup>

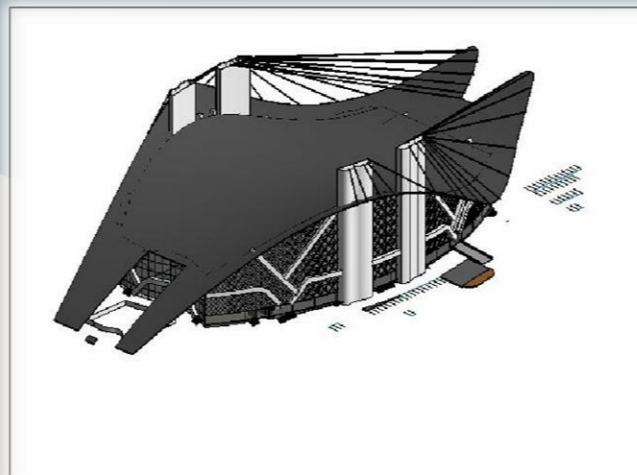
**02**  
l'idée de concevoir avec une forme qui répond à nos intentions programmées tout en permettant une gestion efficace des circuits du projet

**03**  
Proposer une forme elliptique qui incarne la fluidité en premier lieu, et qui, simultanément, favorise le maintien d'un contact visuel avec le complexe et la ville.

**04**  
faire soustraire certains éléments de la forme, et additionner certains volumes afin de maîtriser en évidence les accès principaux du projet et de bien optimiser le contact et l'intégration au site.

la charpente métallique comme un choix structurel dans le projet

**Enveloppe**  
La trame structurelle comprend des portées de 10 mètres, avec des éléments de structure comprenant des planchers collaborant supportés par des poteaux et des poutres de type HEA

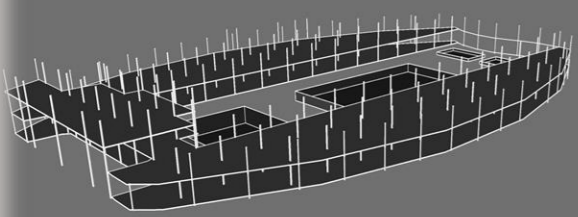


4eme étape

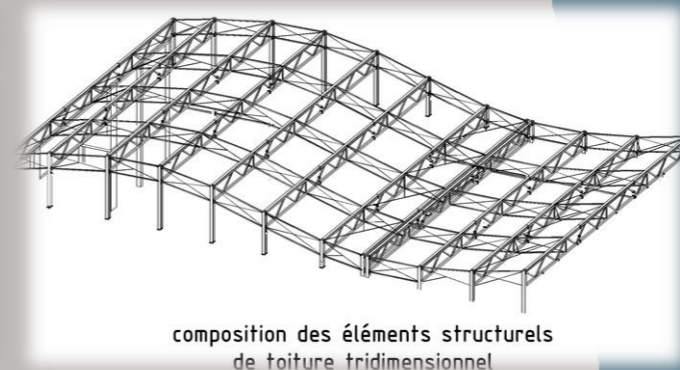
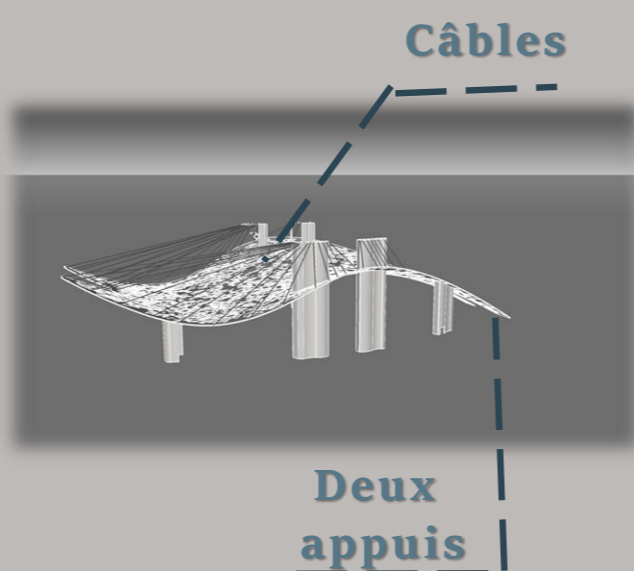
**06**  
opter pour la forme de 'poisson de raie' pour concevoir la toiture, le raie étant une métaphore parfaitement évocatrice du thème aquatique et de la fluidité recherchée. et même assure le design urbain

**05**  
Dissocier la toiture de l'enveloppe du bâtiment pour offrir une liberté conceptuelle accrue

## ASPECT CONCEPTUEL: CHOIX DE STRUCTURE



**toiture**  
une charpente tridimensionnelle afin de maximiser l'espace intérieur. la toiture emblématique est soutenue par deux appuis principaux et des câbles.



**Le sous sol**  
avec une structure en béton armé Pour des exigences légales

# ASPECT PROGRAMATIQUE : CLASSIFICATION DU PROGRAMME

ZONE ATHLETE:	
Désignation	nombre
porche entrée	1
hall entrée	1
réception	1
salle de musculation et mise en forme homme	2
douche homme	1(22cabinets)
vestiaire homme	1
sanitaire homme	1(7cab +1pmr)
espace humide	1
pediluve	1
local contrôle anti dopage	1
salle de musculation et mise en forme femme	2
douche femme	1(22cabinets)
vestiaire femme	1
sanitaire femme	1(7cab +1pmr)
espace humide	1
pediluve	1
local contrôle anti dopage	1
bassin entraînement extérieur	2
bassin olympique	1
bassin plongeon	1
plages	/

ZONE ENFANT:	
Désignation	nombre
porche entrée	1
hall entrée	1
réception	1
salle d'attente parents	1
sanitaire homme	1(3cabinets)
sanitaire femme	1(3cabinets)
douche garçons	1(17cabins)
vestiaire garçons	1
sanitaire garçons	1(3cabinets)
bureau moniteur	1
espace humide	2
pediluve	1
douche filles	1(17cabinets)
vestiaire filles	1
sanitaire filles	1(3cabinets)
bureau moniteur	1
espace humide	2
pediluve	1(22cabinets)
bassin initiation	2
plage	/

ZONE TECHNIQUE:	
Désignation	nombre
porche entrée	1
hall entrée	1
local traitement d'air	1
local chaufferie équipement	2
local filtration	1
local chaufferie bassins	1
local changeur	1
local bac tompon	3
local bache a eau	2
local pompes	1
vestiaire	1
sanitaire	1
bureau responsable local technique	1

ZONE VIP:	
Désignation	nombre
porche entrée	1
hall entrée	1
sanitaire homme	2
sanitaire femme	2
aire de détente VIP	1
espace consommation d'un restaurant	1
gradin vip	400 places
gradin officiel Vvip	196 places
boutique	2

ZONE MONITEUR/ MAITRE NAJEUR:	
Désignation	nombre
porche entrée	1
hall entrée	1
réception	1
douche	1(13cabinets)
vestiaire	1
sanitaire	2(4cabinets)
espace humide	1
pediluve	1
local contrôle bassin	1
local matériels sportifs	1
bassin olympique	1
bassin plongeon	1
plages	/

ZONE PUBLIC:	
Désignation	nombre
porche entrée	1
hall entrée	1
réception	1
Aire d'exposition permanente	1
Aire d'exposition temporaire	1
boutique	3
espace consommation d'un restaurant	1
caféteria	1
sanitaire homme	1(15cab+1pmr)
sanitaire femme	1(13cab+1pmr)
aquarium	1
gradin public	3080 places

ZONE ARBITRE:	
Désignation	nombre
porche entrée	1
hall entrée	1
réception	1
douche	1(13cabinets)
vestiaire	1
sanitaire	2(4cabinets)
espace humide	1
pediluve	1
local contrôle	1
local matériels d'arbitrages	1
bassin olympique	1
bassin plongeon	1
plages	/

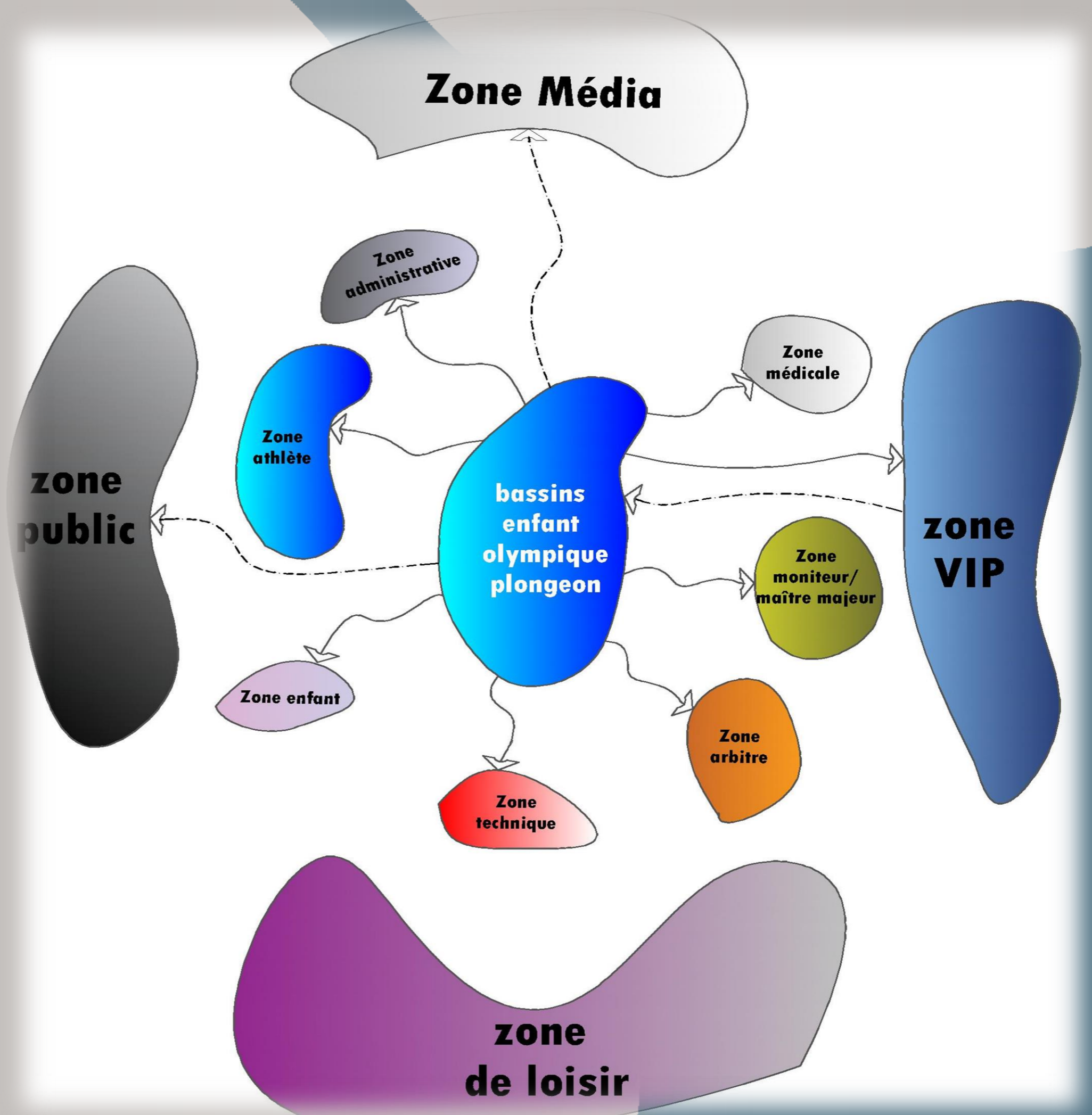
ZONE MEDIA:	
Désignation	nombre
porche entrée	1
hall entrée	1
réception	1
salle de conférence	1
cabinet de presse	2
salle de presse	1
sanitaire homme	1
sanitaire femme	1
gradin presse	143 places

ZONE ADMINISTRATIVE:	
Désignation	nombre
porche entrée	1
hall entrée	1
réception	1
régie de sécurité	1
salon personnel	1
espace de travail FAN/FINA	1
salle archive	1
bureau financiers	1
salle de projection	1
salle de reunion	1
bureau directeur générale	1
bureau secrétaire	1
sanitaire homme	1(5cabinets)
sanitaire femme	1(4cabinets)
bureau protection civil	1

ZONE MEDICAL:	
Désignation	nombre
salle attente	1
médecin générale	1
infirmerie	1

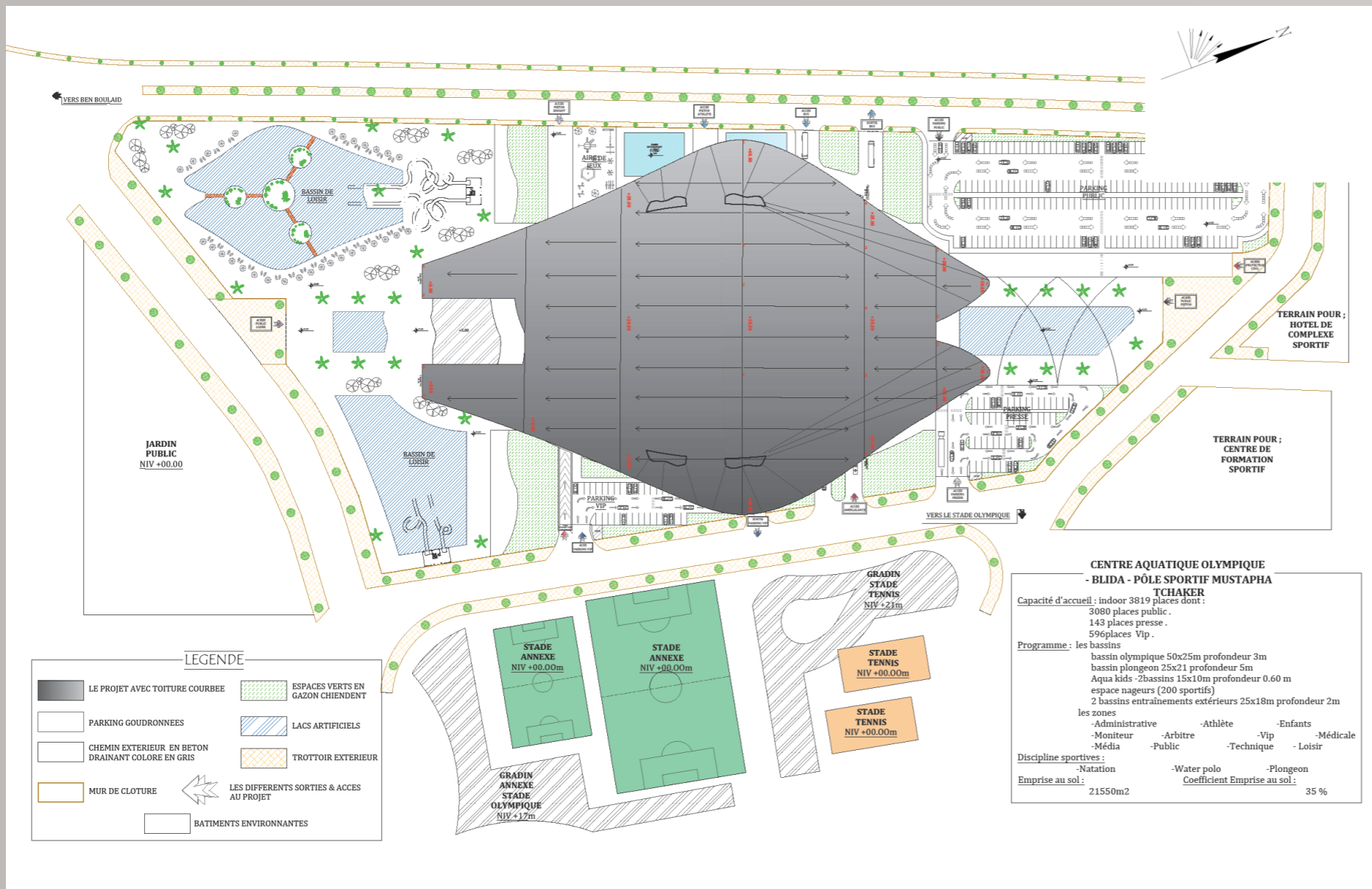
# ASPECT PROGRAMATIQUE : ORGANNIGRAMME FONCTIONNEL

En tenant compte de nos intentions et des défis liés à l'implantation de notre projet, et afin d'assurer un fonctionnement fluide, le centre sera organisé en zones bien définies avec des circuits distincts. Ces zones comprennent la zone publique, la zone pour les athlètes, la zone pour les enfants, la zone technique, la zone VIP, la zone administrative, la zone pour la presse, la zone pour les moniteurs, la zone pour les arbitres, une zone médicale ainsi qu'une zone dédiée aux loisirs et à la détente.



# ASPECT PROJECTUEL : PLANS

## 1 Plan de masse 1/500 :



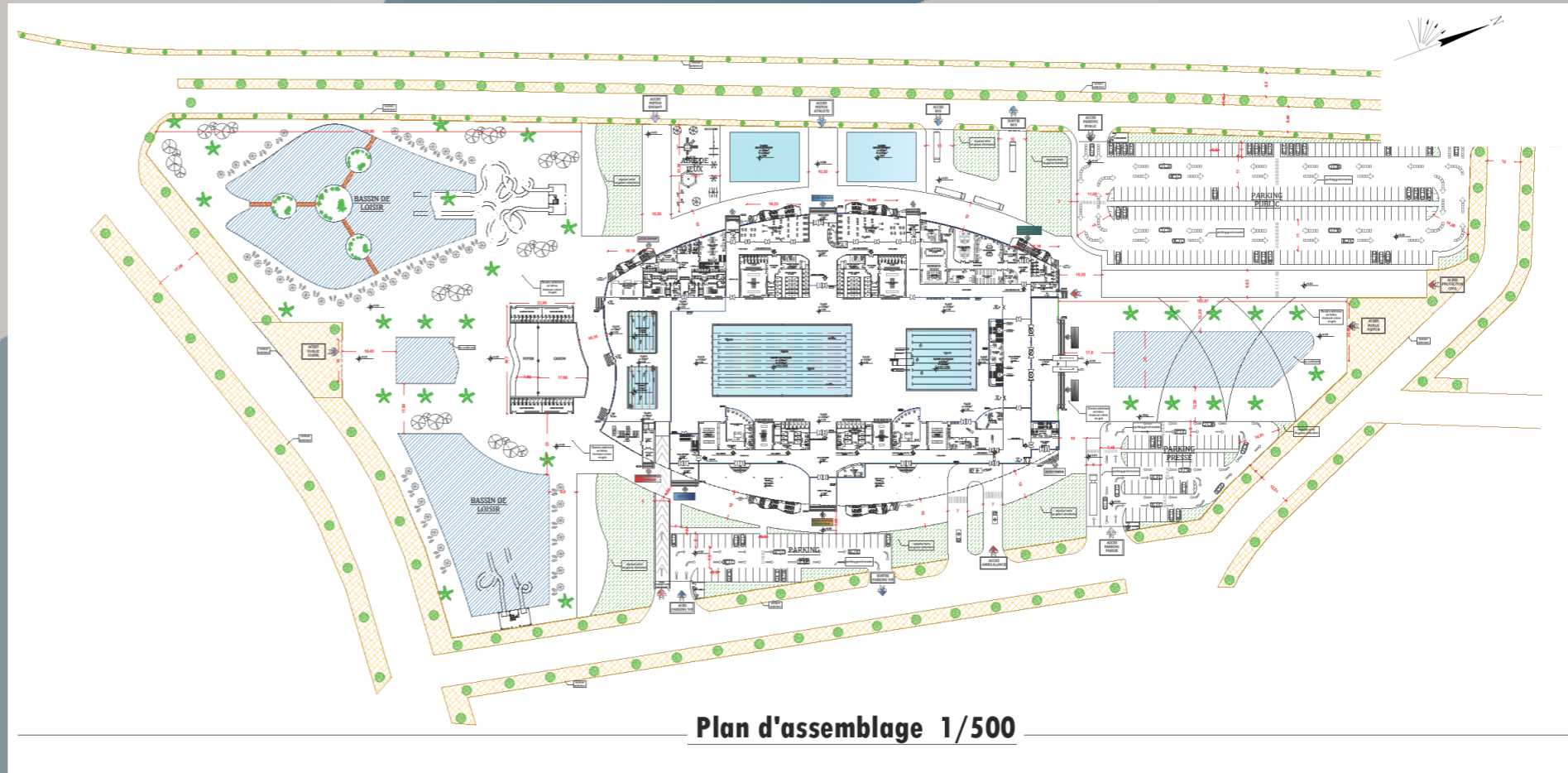
### Intégration du Projet

Le projet du centre aquatique olympique est situé au cœur du Complexe sportif Mustapha Tchaker, entouré par deux voies structurantes, la RNo1 et la W143, ainsi que deux voies secondaires. Cette localisation stratégique permet une accessibilité optimale et une fluidité de circulation grâce à une série d'accès soigneusement planifiés.

## 2 Plan d'assemblage 1/500:

### Accès et Circulation

1. Accès piéton principal : Situé sur la voie principale, cet accès est conçu pour accueillir le flux majeur des visiteurs, assurant une entrée facile et directe au centre.
2. Accès piéton pour athlètes et enfants : Placé sur la route nationale RNo1, cet accès spécifique est destiné à faciliter l'entrée des sportifs et des enfants, en séparant les flux pour une meilleure gestion.
3. Accès piéton VIP : Localisé sur une voie secondaire du complexe, cet accès exclusif est prévu pour les invités VIP. Le même accès servira également pour le personnel technique et les médias, assurant une séparation claire des différents utilisateurs.
4. Accès public pour les bassins de loisirs extérieurs : Un accès dédié est prévu pour les visiteurs des installations de loisirs en plein air, permettant une entrée directe aux zones de détente.



### Aménagement Extérieur

L'aménagement extérieur du centre aquatique inclut diverses installations visant à offrir une expérience complète :

- Bassins de loisirs avec toboggans : Pour les activités récréatives des visiteurs.
- Aires de jeux pour enfants : Espaces sécurisés et amusants pour les plus jeunes.
- Espaces verts et lacs : Zones paysagées pour la détente et le plaisir visuel.
- Bassins d'entraînement pour les athlètes : Installations spécialisées pour l'entraînement des sportifs de haut niveau (exigée par la Fina ). Ces aménagements extérieurs sont conçus pour offrir un cadre agréable et fonctionnel, répondant aux besoins variés des utilisateurs tout en assurant une circulation fluide et sécurisée sur l'ensemble du site.

### Aménagement des Parkings

Les parkings sont répartis le long des voies environnantes, chacun étant attribué à une zone spécifique pour une gestion efficace :

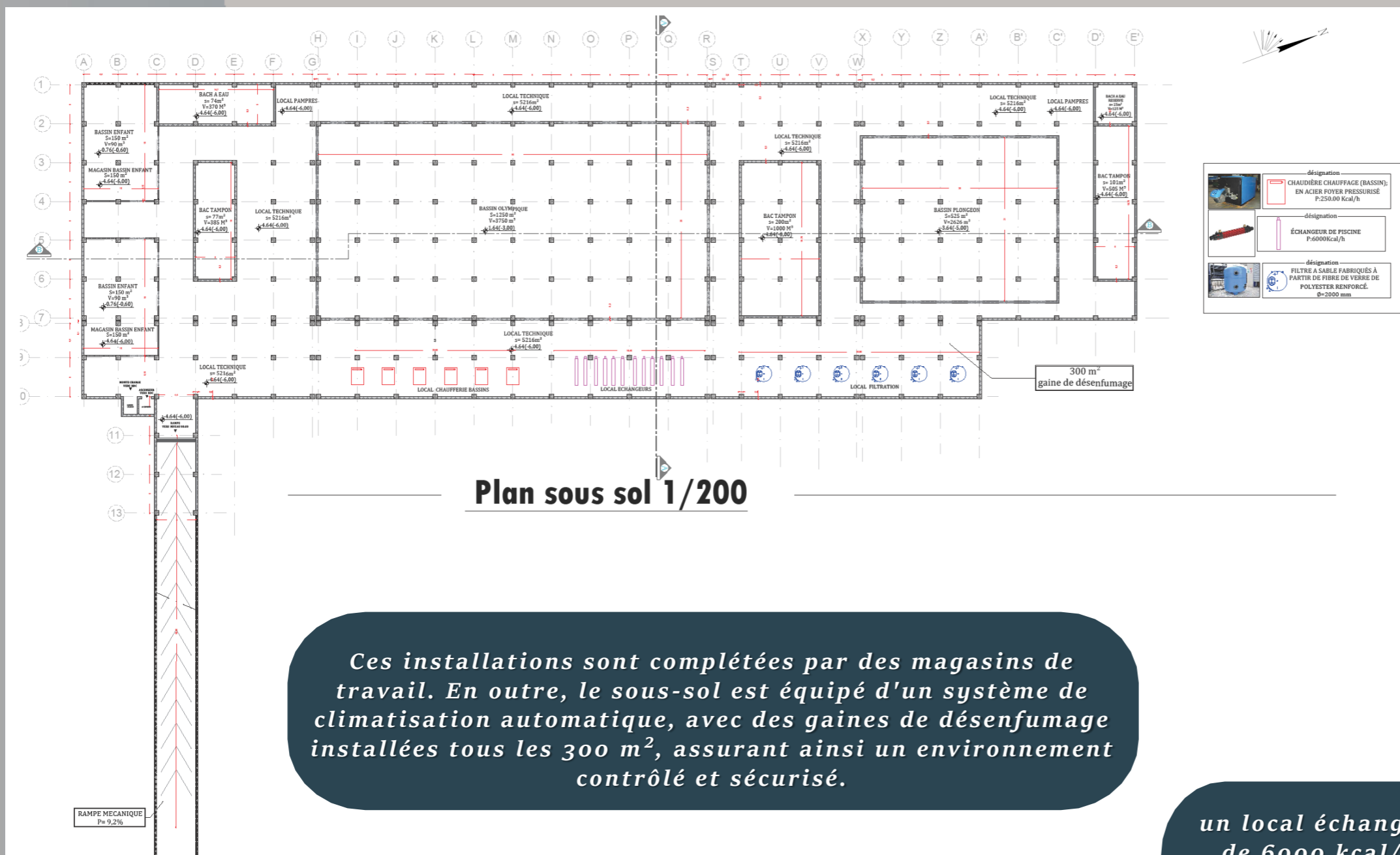
- Parking public : Pour les visiteurs généraux.
  - Parking presse : Réservé aux médias.
  - Parking VIP : Pour les invités spéciaux.
- Chaque parking disposera d'accès et de sorties mécaniques bien définis, ainsi que d'une rampe mécanique menant à un sous-sol technique.

### Accès Spécialisés

1. Accès pour les ambulances et la protection civile : Prévu pour les situations d'urgence, garantissant une intervention rapide.
2. Accès spécial pour le bus des athlètes : Facilite le transport des équipes sportives directement aux installations.
3. Accès pour le camion de presse : Pour répondre aux besoins logistiques des médias, avec un espace dédié.

# ASPECT PROJECTUEL : PLANS

## 3 Plan sous sol 1/200 :



Plan sous sol 1/200

Ces installations sont complétées par des magasins de travail. En outre, le sous-sol est équipé d'un système de climatisation automatique, avec des gaines de désenfumage installées tous les 300 m<sup>2</sup>, assurant ainsi un environnement contrôlé et sécurisé.

Le sous-sol du centre aquatique olympique abrite les galeries techniques essentielles au bon fonctionnement de l'équipement. Accessible par une rampe de 9,20 % ainsi que par un ascenseur et un monte-charge,

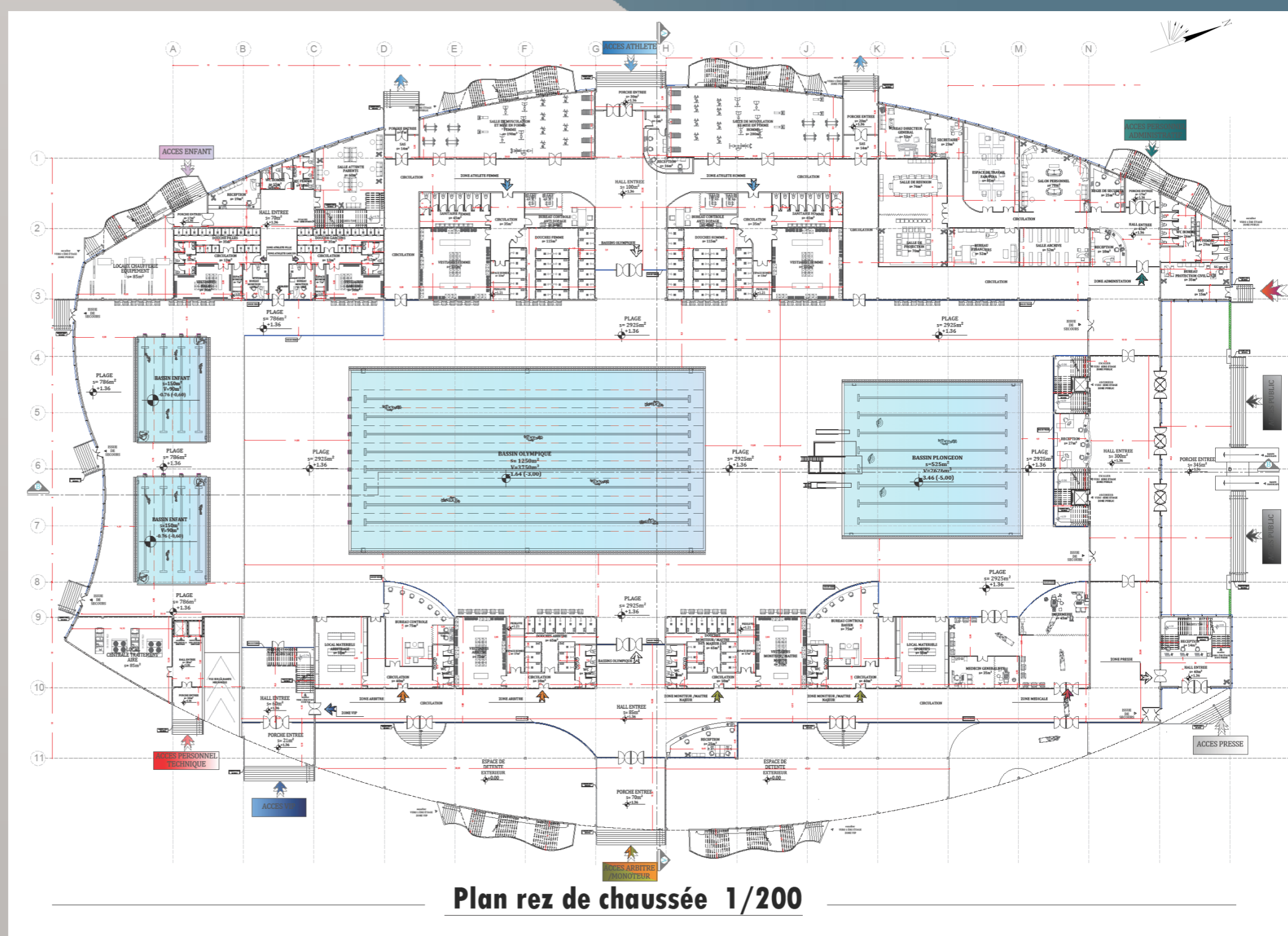
cet espace est crucial pour assurer le traitement et la régénération de l'eau et le maintien des conditions de confort. Les galeries comprennent un local de filtration équipé de filtres à sable en fibre de verre de polyester renforcé, ainsi qu'une chaufferie bassin avec des chaudières électriques en acier, produisant une énergie thermique de 250 000 kcal/h. De plus,

un local échangeur de piscines d'une capacité de 6000 kcal/h, trois bacs tampon et deux réservoirs d'eau, destinés respectivement à l'alimentation de l'équipement et à la réserve de protection civile, sont également présents.

## 4 Plan RDC 1/200 :

Le rez-de-chaussée du centre aquatique olympique est conçu conformément aux normes de la Fédération Internationale de Natation (FINA) pour garantir l'homologation nécessaire à l'organisation de compétitions de jeux nautiques olympiques. Les espaces sont agencés pour maximiser la fluidité des déplacements et garantir une fonctionnalité optimale

Au cœur du projet se trouve la zone de compétition, pouvant accueillir jusqu'à 200 sportifs, et comprenant un bassin olympique de 25x50 m avec une profondeur de 3 m, un bassin de plongeon de 21x25 m avec une profondeur de 5 m, ainsi que deux bassins aqua kids de 10x15 m avec une profondeur de 0,6 m. Ces bassins, conformes aux réglementations de la FINA, bénéficient d'une visibilité directe depuis toutes les autres zones du complexe aquatique.



Plan rez de chaussée 1/200

La zone des athlètes, prévue pour 50 sportifs, est subdivisée en deux sections : une pour les hommes et une pour les femmes. Chaque section comprend des vestiaires, des douches, des sanitaires, une salle de musculation et de mise en forme, ainsi qu'un local de contrôle anti-dopage. La zone des arbitres, pouvant accueillir 15 personnes et disposant d'un accès spécial, inclut des douches, des vestiaires, des sanitaires, un bureau de contrôle et un local pour le matériel d'arbitrage. De même, la zone des moniteurs offre des installations similaires, avec en plus un local dédié aux matériels sportifs.

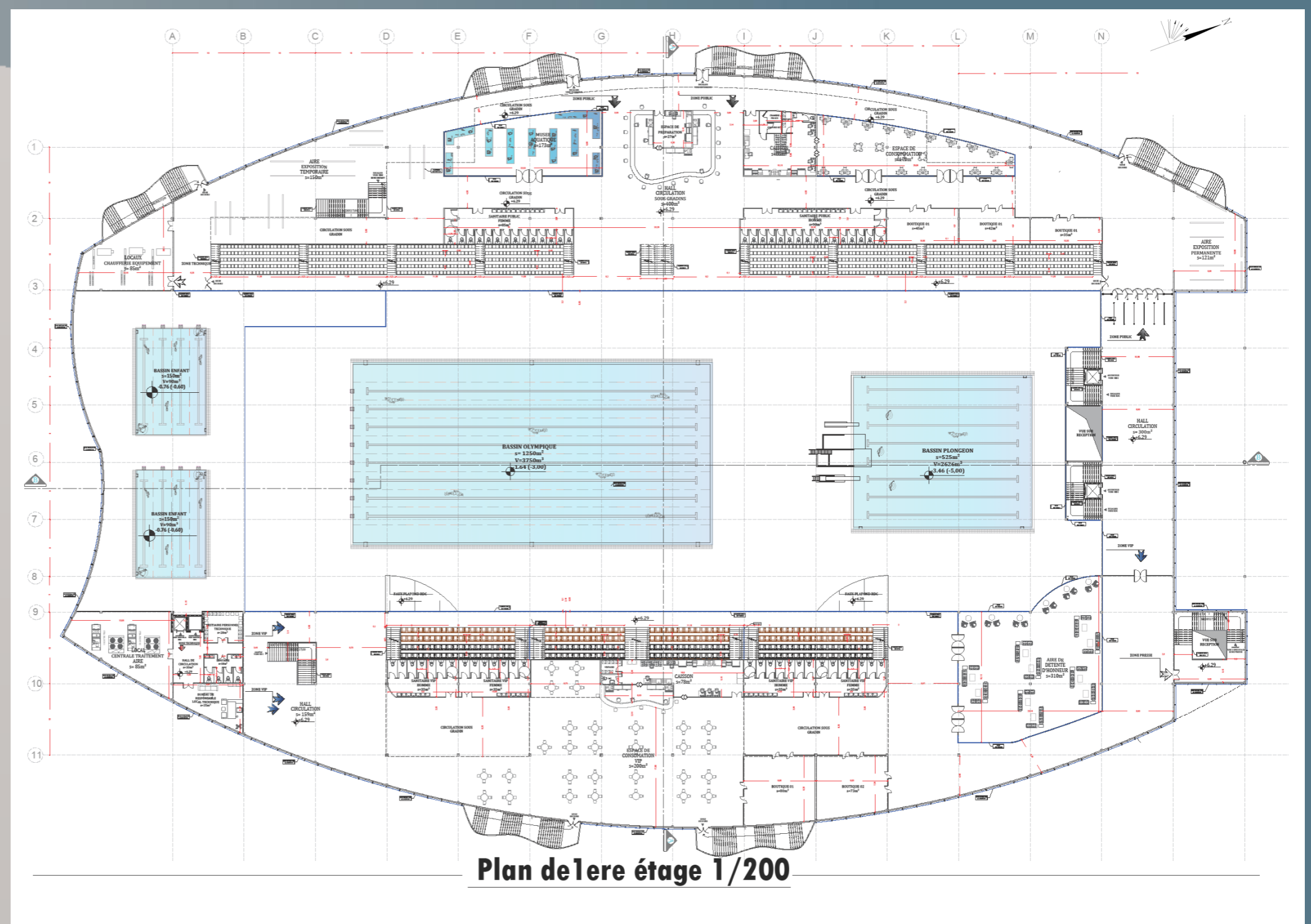
La zone médicale, comprenant une infirmerie avec vue directe sur les bassins, dispose d'un bureau pour un médecin généraliste et d'une sortie directe vers l'extérieur pour les évacuations rapides. La zone des enfants, pouvant accueillir 40 enfants, est également divisée en deux sections : une pour les garçons et une pour les filles, chaque section incluant des douches, des vestiaires, des sanitaires, et un bureau pour les moniteurs équipé d'un vestiaire et d'une douche spéciale. Cette zone inclut aussi un espace d'attente pour les parents, des sanitaires publics et un accès direct aux gradins via des escaliers.

La zone publique, accessible par une entrée principale pour tous les visiteurs, comprend une grande réception, un guichet, des signalétiques informatives, ainsi que des escaliers et des ascenseurs menant aux gradins publics.

La zone administrative, accessible de manière spécifique, comprend une régie de sécurité, un bureau d'archives, un bureau financier, une salle de réunion et de projection, un espace de travail en groupe, un bureau pour le directeur et son secrétaire, des sanitaires et un grand lounge pour le personnel. Chaque zone est équipée de petites réceptions pour fournir des informations aux utilisateurs

## 5 Plan 1ere etage 1/200 :

Le premier étage du centre aquatique olympique est dédié aux trois zones distinctes : la zone publique, la zone VIP et la zone technique.



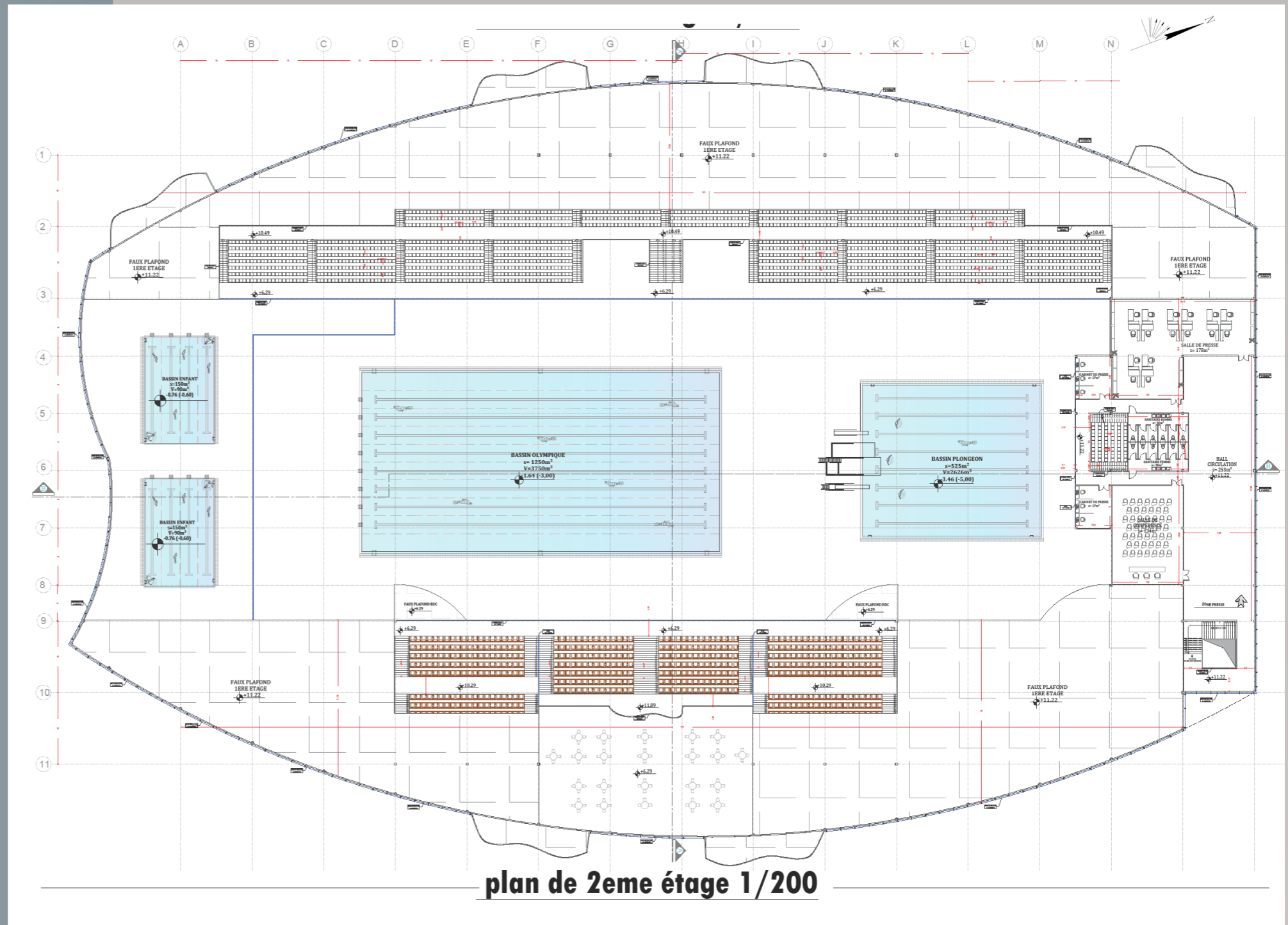
La zone publique est accessible depuis l'accès principal au rez-de-chaussée via de grands escaliers et des ascenseurs, ainsi que par deux autres accès extérieurs, également équipés d'escaliers marquants. Une circulation verticale notable relie également la zone enfants. Cette zone publique se distingue par la présence de gradins d'une capacité de 3080 places, offrant un excellent contact visuel avec les bassins. Sous les gradins, deux aires d'exposition sont aménagées : l'une permanente et l'autre temporaire. On y trouve également une cafétéria, un restaurant, un musée aquatique, des sanitaires pour les spectateurs, ainsi que des boutiques spécialisées dans les achats de sport nautiques

La zone VIP est accessible par un escalier spécial depuis le rez-de-chaussée et est conçue pour accueillir des personnes importantes visitant le centre. Elle comprend des gradins VIP équipés de fauteuils relaxants d'une capacité de 596 places. Sous ces gradins se trouvent un foyer avec un grand espace de consommation offrant une vue sur le complexe sportif Mustapha Tchaker, deux boutiques, des sanitaires publics, ainsi qu'un luxueux salon d'honneur.

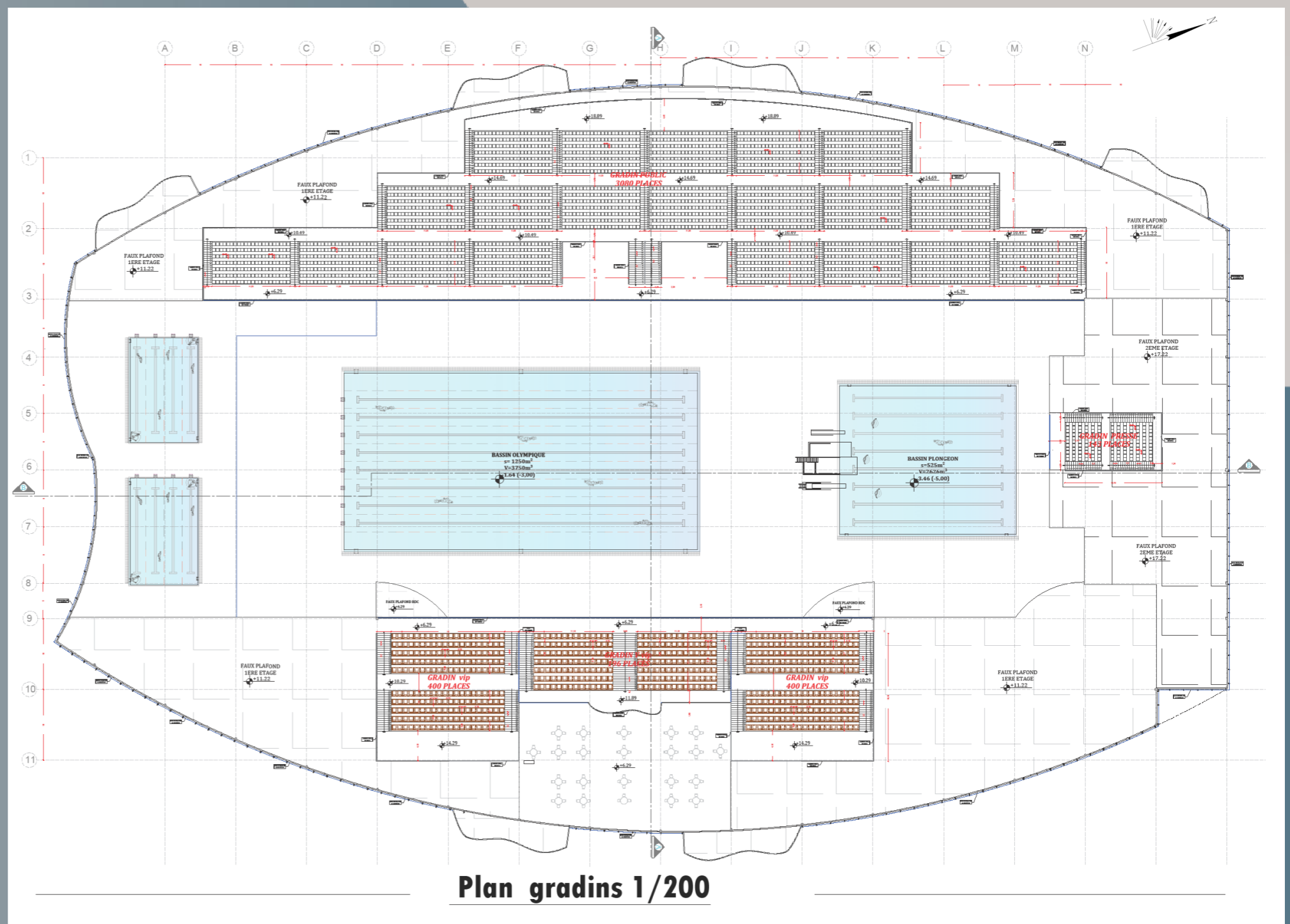
La troisième zone est dédiée au personnel technique, avec des vestiaires, des sanitaires et un bureau pour le responsable de la zone technique.

## 6 Plan 2eme étage 1/200 :

Le deuxième étage du centre aquatique olympique est dédié à la zone média, accessible par des escaliers confortables. Un grand hall de circulation offre une vue panoramique sur l'accès principal du centre. Cette zone comprend des gradins avec une capacité de 143 places réservées à la presse, un vaste espace dédié aux conférences de presse, ainsi qu'une salle de presse. Deux cabinets de presse offrent un contact visuel direct avec les bassins. Des sanitaires sont également situés sous les gradins pour plus de commodité.



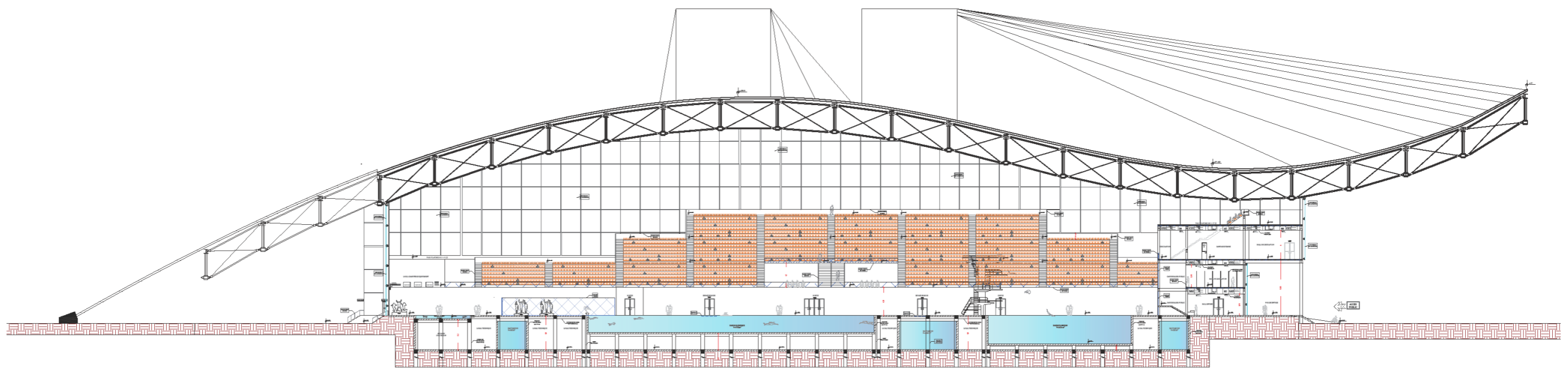
## 7 Plan gradins 1/200 :



Les locaux techniques, tels que le local chaufferie, le local électrique, le local gaz et le local de la centrale de traitement d'air (CTA), sont répartis stratégiquement dans tout le bâtiment pour assurer un confort optimal et un fonctionnement efficace du projet.

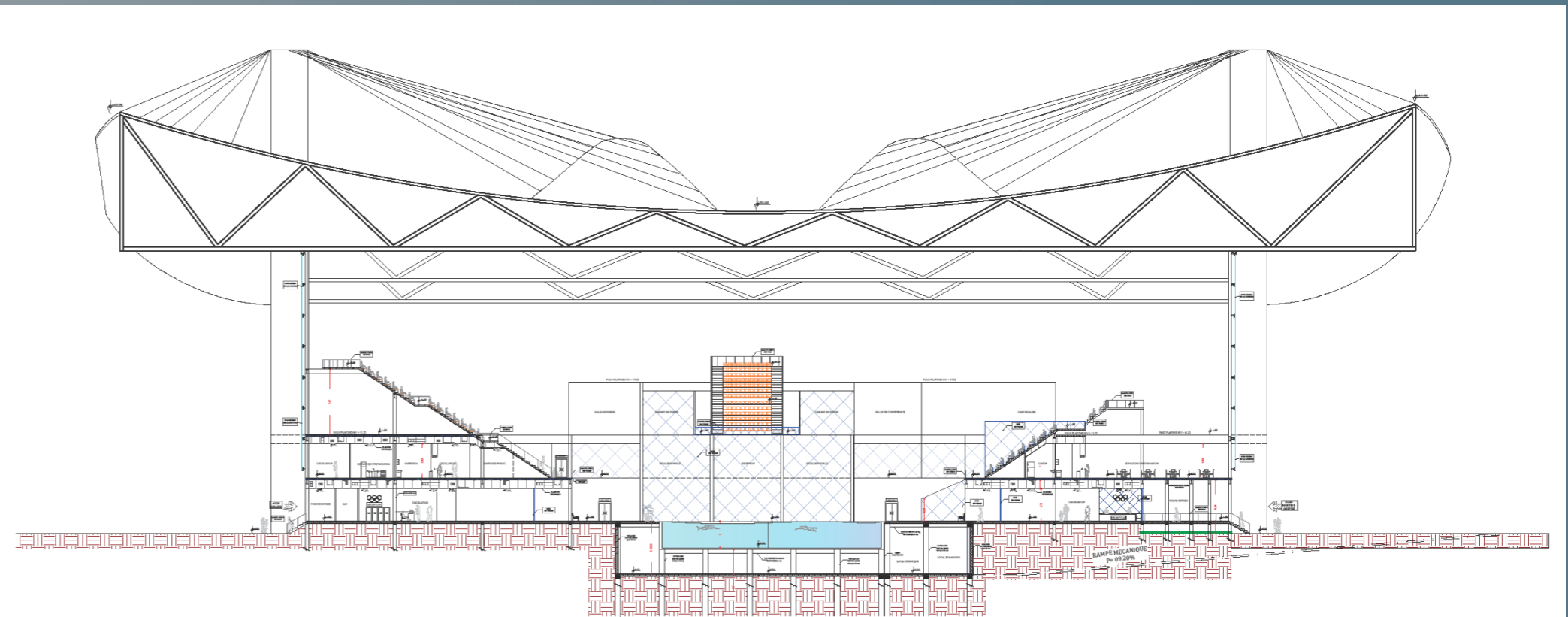
# ASPECT PROJECTUEL : COUPES

## 1 Coupe longitudinale 1/200 :



Coupe longitudinale 'BB' 1/200

## 2 Coupe transversale 1/200 :



Coupe transversale 'AA' 1/200

### Les coupe

illustre en détail la structure du centre aquatique olympique, montrant la répartition des différents niveaux et espaces, y compris les gradins, les accès et les zones techniques. Les éléments techniques tels que la chaufferie, et la centrale de traitement d'air (CTA) sont intégrés de manière stratégique pour assurer le bon fonctionnement de l'ensemble du bâtiment. Les circulations verticales et les espaces dédiés au public et aux VIP sont clairement visibles, reflétant une conception équilibrée et fonctionnelle

# ASPECT PROJECTUEL : FACADES

## 1 Façade Est 1/250 :



Façade Est 1/250

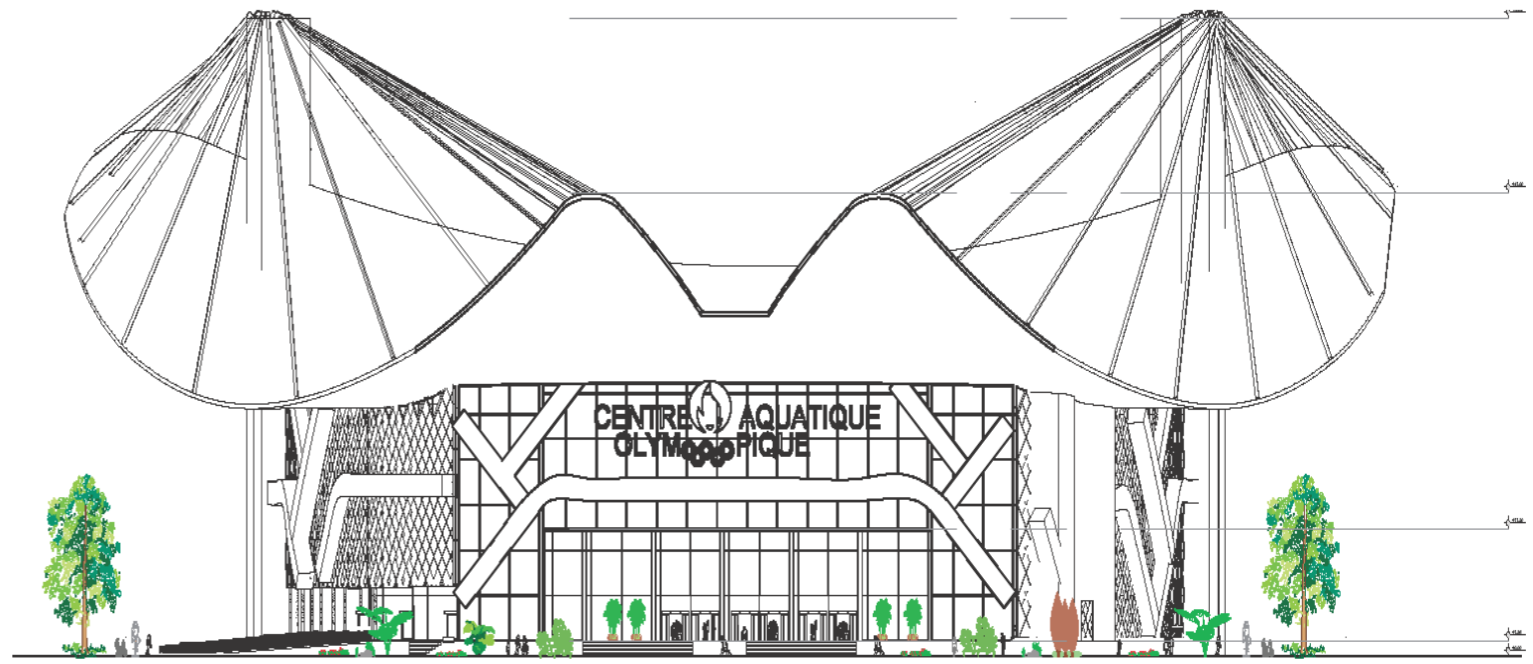


## 2 Façade Nord 1/200 :

### Traitement des façades du centre aquatique olympique

Les façades du centre aquatique olympique se distinguent par l'utilisation de matériaux variés, notamment le verre, le GRS, béton massif et la charpente métallique

Le corps principal du bâtiment est entièrement constitué de murs rideaux fixés par une structure spéciale, en dessous Des motifs en GRS peuvent être ouverts ou fermés en fonction des exigences de l'espace intérieur. Les éléments verticaux en charpente métallique et les éléments inclinés en béton massif sont utilisés pour créer un équilibre entre verticalité et horizontalité.



Façade Nord 1/200

Les accès au centre sont mis en valeur par des éléments horizontaux marquants. Le toit courbé est réalisé en charpente métallique, tandis que la terminaison de la façade intègre des éléments verticaux en charpente métallique et des câbles

Les éléments structurels du centre aquatique olympique jouent un double rôle, assurant à la fois la stabilité du bâtiment et contribuant à son esthétique.

## ASPECT PROJECTUEL : VUES AMBIANCE EXTERIEUR

