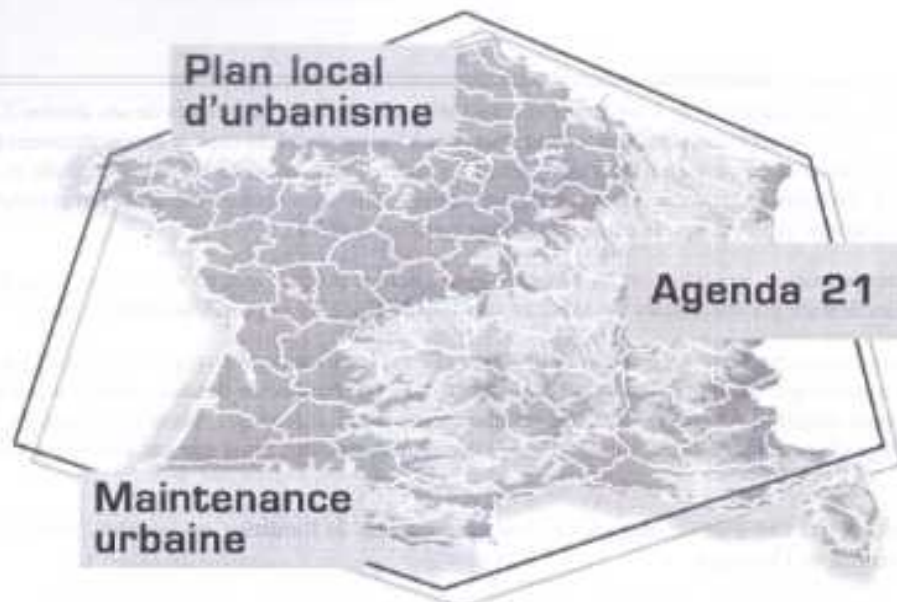




2-710-132-1

Pratique du développement urbain durable

Faisabilité • Mise en œuvre • Suivi



**Complément / mise à jour
Novembre 2003**

Sous la direction de :
Youssef Diab

Ont participé à l'ouvrage :
Youssef Diab - Jean-Pierre Traisnel - François Monjal - Corinne Lambin

ÉDITIONS WEKA

342C02

Sommaire

Chap. 1 - Comment est organisé cet ouvrage ?

Chap. 2 - Présentation des auteurs

Chap. 3 - Table des matières générale

Chap. 4 - Index

Chap. 5 - Abréviations et sigles

3

Table des matières générale

0 - Outils pratiques

Chap. 1 - Comment est organisé cet ouvrage ?

Chap. 2 - Présentation des auteurs

Chap. 3 - Table des matières générale

Chap. 4 - Index

Chap. 5 - Abréviations et sigles

1 - Le concept de développement durable urbain

Chap. 1 - Rappels historiques et poids actuel de la notion de développement durable

1/1 Genèse de la notion de développement durable

1/2 Le développement durable, définitions et contenu

Chap. 2 - Approche territoriale du développement durable

2/1 L'importance de l'approche territoriale du développement durable

2 - Développement durable et aménagement local

Avant-propos

Chap. 1 - Évolution de la prise en compte du développement durable au niveau local

1/1 Développement durable et aménagement local : historique et principes

1/2 L'évolution des pratiques législatives

1/3 Les échelles d'analyse territoriale permettant d'intégrer le développement durable

1/4 Les spécificités de la prospective territoriale liée au développement durable

1/5 Synthèse (développement durable et aménagement local)

Chap. 2 - L'aménagement périurbain et rural

- 2/1 Situation d'après-guerre de l'aménagement périurbain et rural
- 2/2 La loi sur l'eau du 3 janvier 1992
- 2/3 La loi « Paysage » n° 93-24 du 8 janvier 1993
- 2/4 Le décret n° 95-88 du 27 janvier 1995
- 2/5 La loi n° 95-95 du 1^{er} février 1995 de modernisation de l'agriculture
- 2/6 La loi n° 95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement
- 2/7 Le déroulement des opérations d'aménagement rural et périurbain
- 2/8 Phase de décision de l'aménagement rural et périurbain et de réalisation de l'étude d'aménagement
- 2/9 Phase de concertation pour la détermination du périmètre, du mode d'aménagement rural et périurbain en fonction des éléments relatifs à la loi sur l'eau
- 2/10 Prescriptions à insérer dans l'arrêté ordonnant l'aménagement durable
- 2/11 Des propositions d'amélioration à apporter au processus décisionnel

Chap. 3 - L'aménagement urbain

- 3/1 La loi SRU
- 3/2 Perspectives et conséquences de la loi SRU en matière d'urbanisme
- 3/3 Le lotissement, la densification et le développement durable
- 3/4 Le lotissement dense et le développement durable
- 3/5 Analyse de la planification de l'urbanisme par la loi SRU
- 3/6 Mobilité et développement durable dans le cadre de la loi SRU
- 3/7 Politique du logement et développement durable dans le cadre de la loi SRU
- 3/8 Le volet pratique de la loi SRU : exemple de la ville de Rennes
- 3/9 Mise à jour de la loi SRU
- 3/10 La notion SCOT et pays
- 3/11 Le passage d'un urbanisme de zonage à un urbanisme de projet dans le cadre de la loi SRU
- 3/12 Le projet urbain dans le texte de la loi SRU
- 3/13 Synthèse et commentaires concernant le volet développement durable de la loi SRU
- 3/14 Évolution de la prise en compte de l'aménagement urbain

Chap. 4 - Exemple de diagnostic territorial dans une perspective de développement durable

- 4/1 Rappel des objectifs de l'État en matière de développement durable identifiés à travers des textes références
- 4/2 Analyse environnementale
- 4/3 Analyse des potentialités foncières du territoire
- 4/4 Des contraintes techniques et réglementaires nombreuses et fortes
- 4/5 Évaluation du potentiel de renouvellement

Chap. 5 - L'intercommunalité et la durabilité

- 5/1 Historique, contextes français et européen de l'intercommunalité
- 5/2 Les objectifs et le concept de la coopération intercommunale
- 5/3 Aspects institutionnels et évolution des différentes structures intercommunales
- 5/4 La loi Chevènement et l'intercommunalité

Chap. 6 - Exemple d'une commune et la négociation intercommunale dans une perspective de développement durable

- 6/1 Fonctions urbaines et traits majeurs de chacune des villes impliquées
- 6/2 Les enjeux du développement durable pour une collectivité
- 6/3 Fiche de synthèse : intercommunalité et durabilité

Bibliographie

3 - Le plan local d'urbanisme : principes, applications et analyses critiques

Avant-propos

Chap. 1 - Les origines du plan local d'urbanisme

- 1/1 Le POS
- 1/2 Les apports de la loi SRU
- 1/3 Les évolutions accompagnant le PLU

Chap. 2 - Le régime transitoire du POS au PLU

- 2/1 Contexte
- 2/2 Le périmètre et l'élaboration du PLU
- 2/3 Le contenu du plan local d'urbanisme
- 2/4 Le plan local d'urbanisme et les communes rurales

Chap. 3 - Le PLU, une méthodologie au service du projet urbain

- 3/1 Une coopération entre acteurs dans le cadre du PLU
- 3/2 L'analyse des problèmes résiduels
- 3/3 L'analyse de la valeur
- 3/4 Les éléments nécessaires à l'élaboration d'un PLU
- 3/5 Méthodologie d'élaboration ou de révision du PLU et résultats attendus

Chap. 4 - PLU et cartes communales

- 4/1 Origines et avenir des cartes communales
- 4/2 Le contenu et les effets des anciennes cartes communales : les MARNU
- 4/3 PLU ou carte communale
- 4/4 Les critères de choix de la carte communale
- 4/5 La carte communale, projet simple à réaliser
- 4/6 La dimension environnementale des PLU et des cartes communales

Chap. 5 - Exemples pratiques

- 5/1 L'exemple de Cap Atlantique sur le périmètre du territoire de la presqu'île guérandaise - Loire-Atlantique et Morbihan
- 5/2 PLU de la commune de Tigery
- 5/3 Commentaires et conclusion

4 - L'agenda 21 local

Avant-propos

Chap. 1 - Cadre d'évolution de l'Agenda 21 local

- 1/1 L'intérêt de l'approche territoriale du développement durable
- 1/2 Les acteurs impliqués dans les Agendas 21 locaux
- 1/3 Les limites de la démarche d'Agenda 21 local

Chap. 2 - La démarche et les outils de l'Agenda 21 local

- 2/1 Les enjeux de l'Agenda 21 local
- 2/2 La démarche
- 2/3 Les principaux outils à utiliser

Chap. 3 - État des lieux et exemples d'Agendas 21 locaux en France

- 3/1 Les régions
- 3/2 Les départements
- 3/3 Les communautés d'agglomération
- 3/4 Les villes et les communes

Chap. 4 - Bilan des actions menées autour des Agendas 21 locaux

5 - La maintenance urbaine

Chap. 1 - Les enjeux de la maintenance urbaine

Chap. 2 - La spécificité de la problématique de la maintenance urbaine

- 2/1 La maintenance urbaine dans la ville
- 2/2 L'environnement urbain et la maintenance
- 2/3 La durabilité et la maintenance urbaine
- 2/4 Dimension temporelle de la maintenance urbaine

Chap. 3 - Les échelles de la maintenance et les politiques de la ville : du terrain au territoire (quartier, ville, agglomération)

Chap. 4 - La problématique de la maintenance des quartiers anciens

- 4/1 L'approche française de la maintenance urbaine des quartiers anciens
- 4/2 Les propriétés des quartiers à réhabiliter
- 4/3 Les stratégies de réhabilitation urbaine durable

Chap. 5 - Le Moniteur urbain, la gestion participative et le développement durable

- 5/1 La gestion de l'information urbaine
- 5/2 La coordination et l'environnement

Chap. 6 - La démolition sélective

- 6/1 Pourquoi une démolition sélective ?
- 6/2 La pratique de la démolition
- 6/3 Préparation à l'évacuation sur chantier
- 6/4 L'aspect pratique et opérationnel de la promotion de la démolition sélective
- 6/5 Les pressions du secteur démolition sélective et gestion des déchets de chantier

Annexe 7 - Les plans locaux d'urbanisme (PLU) : les textes officiels

Annexe 8 - Articles du Code de l'urbanisme en rapport avec les zones AU

Annexe 9 - LOADDT (loi d'orientation pour l'aménagement et le développement durable du territoire)

Annexe 10 - Circulaire du 3 octobre 2002 relative à la mise en œuvre du décret n° 2002-540 du 18 avril 2002 relatif à la classification des déchets

Bibliographie :

(Note: The following content is a mirrored/ghosted version of the table of contents, appearing faintly in the background of the page.)

Annexe 1 - Les plans locaux d'urbanisme (PLU) : les textes officiels

Annexe 2 - Articles du Code de l'urbanisme en rapport avec les zones AU

Annexe 3 - LOADDT (loi d'orientation pour l'aménagement et le développement durable du territoire)

Annexe 4 - Circulaire du 3 octobre 2002 relative à la mise en œuvre du décret n° 2002-540 du 18 avril 2002 relatif à la classification des déchets

Bibliographie :

Annexe 5 - Les plans locaux d'urbanisme (PLU) : les textes officiels

Annexe 6 - Articles du Code de l'urbanisme en rapport avec les zones AU

Annexe 7 - LOADDT (loi d'orientation pour l'aménagement et le développement durable du territoire)

Annexe 8 - Circulaire du 3 octobre 2002 relative à la mise en œuvre du décret n° 2002-540 du 18 avril 2002 relatif à la classification des déchets

Bibliographie :