

Isabelle MARET

74 x 22

ETALEMENT URBAIN ET FRICHES INDUSTRIELLES

Revers de l'idéal américain



L'Harmattan

© L'Harmattan, 2003

ISBN : 2-7475-5552-6

Table des matières

Introduction.....	9
-------------------	---

PARTIE 1

LA RECONSTRUCTION DES AIRES METROPOLITAINES DE L'OHIO : UNE DURE BATAILLE A LIVRER

Chapitre 1 :

Restructuration industrielle et aires métropolitaines	17
L'Ohio, un contexte propice à l'urbanisation.....	18
L'exurbanisation, transformation majeure de l'organisation de l'espace urbain.....	23
Des aires métropolitaines en difficulté.....	34

Chapitre 2 :

Quel devenir pour les villes centrales ? Influences et stratégies	43
Influence culturelle.....	45
Les influences liées à la politique fédérale.....	49
De nouvelles stratégies municipales : la réhabilitation du patrimoine historique de Dayton, Ohio	68
Un cas de coopération Fédérale/Etat/Municipalité : une nouvelle politique de lutte contre la pollution.....	78

Chapitre 3 :

Originalité de l'Etat de l'Ohio	87
<i>Home Rule</i> , fragmentation de l'espace et des pouvoirs dans les aires métropolitaines de l'Ohio.....	87
Un programme particulier de réutilisation des sites pollués : <i>Ohio Voluntary Action Program (V.A.P)</i>	97

PARTIE 2

LE DOUBLE VISAGE DES AIRES METROPOLITAINE

Chapitre 4 :

L'étalement urbain diffus, ses formes, ses effets	103
Le grignotage des <i>greenfields</i>	103
Localisation et modalités de la croissance suburbaine	109

Chapitre 5 :

Villes centrales en détresse.....	123
Désaffection persistante à l'égard des centres-villes :	
les conséquences.....	123
Nouvelles tentatives pour améliorer l'image et le rôle	
des villes centrales.....	136
Politiques de traitement des friches urbaines polluées :	
tentatives et limites.....	140

PARTIE 3

LE *SPRAWL* ET LA GESTION DES *BROWNFIELDS*, L'IDEAL AMERICAIN MIS A MAL.

Chapitre 6 :

Déclin persistant des centres urbains, vitalité insolente des marges	
urbanisées.....	163
La congestion menace les nouveaux centres aussi	
bien que les anciens.....	164
Une pollution accrue.....	168

Chapitre 7 :

Une planification globale envisageable dans le contexte	
individualiste de l'Ohio ?.....	177
Un redéveloppement des friches urbaines en relation	
avec la préservation des terres agricoles.....	177

L'idée de *sustainable communities* :

l'exemple de Cleveland, Ohio195

Conclusion201

Glossaire205

Liste des sigles207

Bibliographie des ouvrages cités dans le texte.....208

Bibliographie générale.....212

Liste et sources des figures215

Table des matières.....217