

Laurent Jolia-Ferrier

Nicolas Boudeville

# Guide pratique de l'audit

# d'environnement



*Editions*  
**TEC**  
& **DOC**

28-997-1



2-628-197-1

# GUIDE PRATIQUE DE L'AUDIT D'ENVIRONNEMENT

Laurent Jolia-Ferrier  
Nicolas Boudeville

LONDRES



NEW YORK

PARIS

11, rue Lavoisier  
F 75384 Paris cedex 08

# Table des matières

<b>1 Introduction</b> .....	1
▶ Qu'est-ce qu'un audit d'environnement ? .....	3
▶ Pourquoi effectuer un audit d'environnement ? .....	5
▶ Quels sont les avantages et les inconvénients des audits d'environnement ? ...	7
▶ Quels sont les grandes tendances en matière d'audits d'environnement ? ....	10
▶ Quelle est la position d'acteurs de la vie économique sur les audits d'environnement .....	10
La Communauté européenne .....	10
Entreprises pour l'Environnement .....	11
Les avocats .....	12
Les notaires .....	12
Le ministère de l'Environnement .....	12
▶ Pour en savoir plus .....	13
<b>2 Les différents types d'audits d'environnement</b> .....	15
▶ Introduction .....	15
▶ L'audit juridique .....	17
▶ L'audit de cession/acquisition .....	19
▶ L'audit de cessation d'activité .....	22
▶ L'audit de faisabilité de l'ISO 14001 .....	25
▶ L'audit du système de management environnemental .....	27
▶ L'audit technique .....	29
▶ Les autres audits .....	32
Les audits de phase I, phase II et phase III .....	32

Les audits sur plans .....	34
Les audits de suivi environnemental pour les sites classés Seveso II .....	35
L'audit préalable à l'obtention d'un crédit-bail ou d'un prêt bancaire .....	35
L'audit préalable à la mise en place de garanties financières telles que prévues à l'article 4-2 de la loi du 19 juillet 1976 .....	35
► Pour en savoir plus .....	37
<b>3 Contexte juridique de l'audit d'environnement .....</b>	<b>39</b>
► Introduction .....	39
► Quels sont les obligations et les droits de l'auditeur ? .....	39
Les obligations de l'auditeur .....	40
Les droits de l'auditeur .....	40
► Quels sont les obligations et les droits du commanditaire ? .....	41
Les obligations du commanditaire .....	41
Les droits du commanditaire .....	41
► L'auditeur est-il tenu à la confidentialité et dans quelles limites ? .....	42
Cas général .....	42
Cas d'une pollution des sols .....	42
Cas d'un péril immédiat .....	43
► Comment traduire les résultats d'un audit en termes juridiques ? .....	44
► Pour en savoir plus .....	46
<b>4 La démarche de l'audit d'environnement .....</b>	<b>47</b>
► Introduction .....	47
► Quels sont les principales normes en matière d'audit d'environnement ? .....	47
Les normes E 1527-97 et E 1528-96 de l'American Society for Testing and Materials (ASTM) .....	47
L'Évaluation Simplifiée des Risques et l'Évaluation Détaillée des Risques du ministère de l'Environnement .....	50
La série de normes ISO 14000 .....	52
► Comment se déroule un audit d'environnement ? .....	54
Tâches préparatoires à la visite du site .....	55
Visite du site .....	58
Tâches postérieures à la visite du site .....	61
► Combien coûte un audit d'environnement ? .....	63
► Pour en savoir plus .....	64

---

<b>5</b>	<b>Fiches pratiques d'audit</b> .....	65
▶	Introduction .....	65
▶	Informations générales sur le site [Obligatoire] .....	66
▶	Description du site et de son environnement [Obligatoire] .....	67
▶	Historique du site [Obligatoire] .....	70
▶	Contexte réglementaire du site [Obligatoire] .....	71
▶	Assurances pollution [Facultative] .....	77
▶	Système de management environnemental [Facultative] .....	79
▶	Réservoir [Facultative] .....	81
▶	Réservoir hors service [Facultative] .....	83
▶	Rétention [Facultative] .....	85
▶	Poste de dépotage [Facultative] .....	87
▶	Stock de matières ou de produits [Facultative] .....	89
▶	Réseau de transport de matières ou de produits [Facultative] .....	91
▶	Sols et sous-sol [Obligatoire] .....	93
▶	Eau [Facultative] .....	95
▶	Déchets [Obligatoire] .....	103
▶	Air [Facultative] .....	107
▶	Bruit [Facultative] .....	110
▶	Amiante [Obligatoire] .....	112
▶	PCB [Obligatoire] .....	113
▶	Substances contribuant à la destruction de la couche d'ozone ou à l'effet de serre (CFC) [Facultative] .....	115
▶	Sources radioactives [Facultative] .....	116
<b>6</b>	<b>Gérer un programme international d'audits d'environnement</b> .....	119
▶	Introduction .....	119
▶	Pourquoi mettre en œuvre un programme international d'audits d'environnement ? .....	120
▶	Comment sélectionner ses auditeurs en environnement ? .....	120
▶	Comment sélectionner les sites à auditer ? .....	123
▶	Quel référentiel d'audit choisir ? .....	124

▶ Comment synthétiser les résultats de plusieurs audits d'environnement ? .....	124
▶ Combien coûte un programme d'audits d'environnement ? .....	126
▶ Pour en savoir plus .....	128
<b>Annexes</b> .....	129
▶ Annexe 1 : exemple d'analyse de photographie aérienne .....	129
▶ Annexe 2 : exemple d'étude hydrogéologique .....	131
<b>Index</b> .....	133

L'audit d'environnement est un outil de plus en plus utilisé par les entreprises, soit en interne pour améliorer leur performance environnementale, évaluer leur conformité réglementaire ou soutenir leur démarche de certification Iso 14001, soit en externe, pour mieux apprécier la valeur des actifs d'une autre entreprise, notamment dans le cadre d'une cession/acquisition.

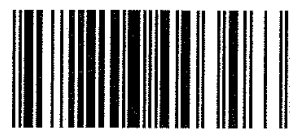
S'appuyant sur des cas réels, ce *Guide pratique de l'audit d'environnement* synthétise pour la première fois les connaissances requises pour réaliser un audit et interpréter ses résultats.

Rédigé par deux spécialistes éminents, il couvre les aspects tant techniques que juridiques et propose des fiches pratiques pour mieux analyser les sites.

Conçu pour être aisément consulté, cet ouvrage s'adresse à tous les acteurs concernés par l'évaluation environnementale des entreprises :

- chefs d'entreprises, avocats, notaires et toute personne désirant disposer d'une vue d'ensemble des audits d'environnement, connaître les droits et les devoirs des différents intervenants (commanditaire de l'audit, auditeur), et souhaitant être en mesure d'en évaluer le coût et d'en interpréter les résultats ;
- enseignants et étudiants des écoles d'ingénieurs, des écoles de commerce, des IUT, des BTS, de 1er et 2<sup>e</sup> cycles des facultés ;
- jeunes auditeurs qui y trouveront des informations pratiques, tant sur la préparation de l'audit que sur sa réalisation et son exploitation ;
- auditeurs plus expérimentés qui pourront l'utiliser comme aide-mémoire ;
- responsables Environnement en entreprise pour définir et mettre en œuvre un programme d'audits d'environnement, sélectionner leurs auditeurs en environnement ou synthétiser au niveau d'un groupe les résultats des audits de différentes filiales.

2-7430-0346-4



9782743003463