

Jean CARASSUS

# CONSTRUCTION: LA MUTATION



De l'ouvrage au service

Presses de l'école nationale des  
Ponts et chaussées

# Sommaire

Préface de Jacques Rilling 7

Introduction. TROIS HYPOTHÈSES 9

## Première partie

### APPROCHE SECTORIELLE ET CONSTRUCTION

**Chapitre 1. COMPRENDRE LA COMPLEXITÉ D'UNE ACTIVITÉ : L'APPROCHE SECTORIELLE  
OU « MÉSOÉCONOMIQUE »**

- 1. Approche sectorielle et économie industrielle 15
- 2. Analyse sectorielle et régulation 17
- 3. Secteur, filière de production, système productif sectoriel 19
- L'approche mésoéconomique : un moment de l'analyse économique 23

**Chapitre 2. SECTEUR ET FILIÈRE CONSTRUCTION**

- 1. Les analyses en terme de secteur des entreprises de construction 25
- 2. Les approches en terme de filière construction 32
- 3. Des propositions d'amélioration du secteur 35
- Des avancées importantes 38

**Chapitre 3. UNE ACTIVITÉ QUI A DE FORTES PARTICULARITÉS SANS POUR AUTANT ÊTRE À PART**

- 1. Deux caractéristiques particulièrement structurantes  
et leurs conséquences considérables 39
- 2. La construction n'est pas une activité économique à part 46
- Des analyses centrées sur l'ouvrage, la production, les flux 49

## Deuxième partie

### MUTATION DE LA CONSTRUCTION ET SYSTÈME SECTORIEL

**Chapitre 4. SERVICE, GESTION, STOCK : MUTATION ET RÔLE NOUVEAU DE LA CONSTRUCTION**

- 1. Ouvrage et service 54
- 2. Production et gestion 61
- 3. Flux et stock 67
- 4. Émergence d'un rôle nouveau de la construction 73
- Mutation et contradictions 81

**Chapitre 5. DU SECTEUR ET DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION AU SYSTÈME SECTORIEL  
DE LA CONSTRUCTION**

- 1. Portée et limites des notions de secteur et de filière construction 83
- 2. Système sectoriel de la construction : la notion, la méthode d'analyse 87
- Comparaison des approches en terme de secteur, filière et système sectoriel 93

**Troisième partie**  
**UN SYSTÈME SECTORIEL HÉTÉROGÈNE ET FLEXIBLE**

<b>Chapitre 6. HÉTÉROGÉNÉITÉ ET CAPACITÉ D'ADAPTATION A LA COMMANDE</b>	
1. Un système sectoriel nécessairement hétérogène	97
2. Configurations productives d'acteurs et diversité de la commande	113
Configurations d'acteurs et capacité d'adaptation du système sectoriel	126
<b>Chapitre 7. FRAGMENTATION, GRANDS GROUPES ET FLEXIBILITÉ</b>	
1. Des activités de service souvent dispersées : gestion, montage d'opération, conception de projet	131
2. Différenciation des entreprises de construction, hétérogénéité de l'industrie des matériaux, grands groupes	137
3. Cinq sous-systèmes de la construction	144
Fragmentation différenciée et flexibilité du système sectoriel	150
<b>Chapitre 8. MUTATION DE LA CONSTRUCTION : ÉLÉMENTS DE COMPARAISON INTERNATIONALE</b>	
1. Des particularités nationales importantes	151
2. Des convergences significatives	155
Mutation de la construction et montée des services	164
<b>Conclusion. DE L'UTILITÉ DE L'APPROCHE PROPOSÉE</b>	167
<b>Annexes</b>	171
Bibliographie	233
Sélection de sites Internet	243
Index	245
Liste des graphiques	247
Liste des tableaux	249
Liste des encarts	251
Table des matières	253