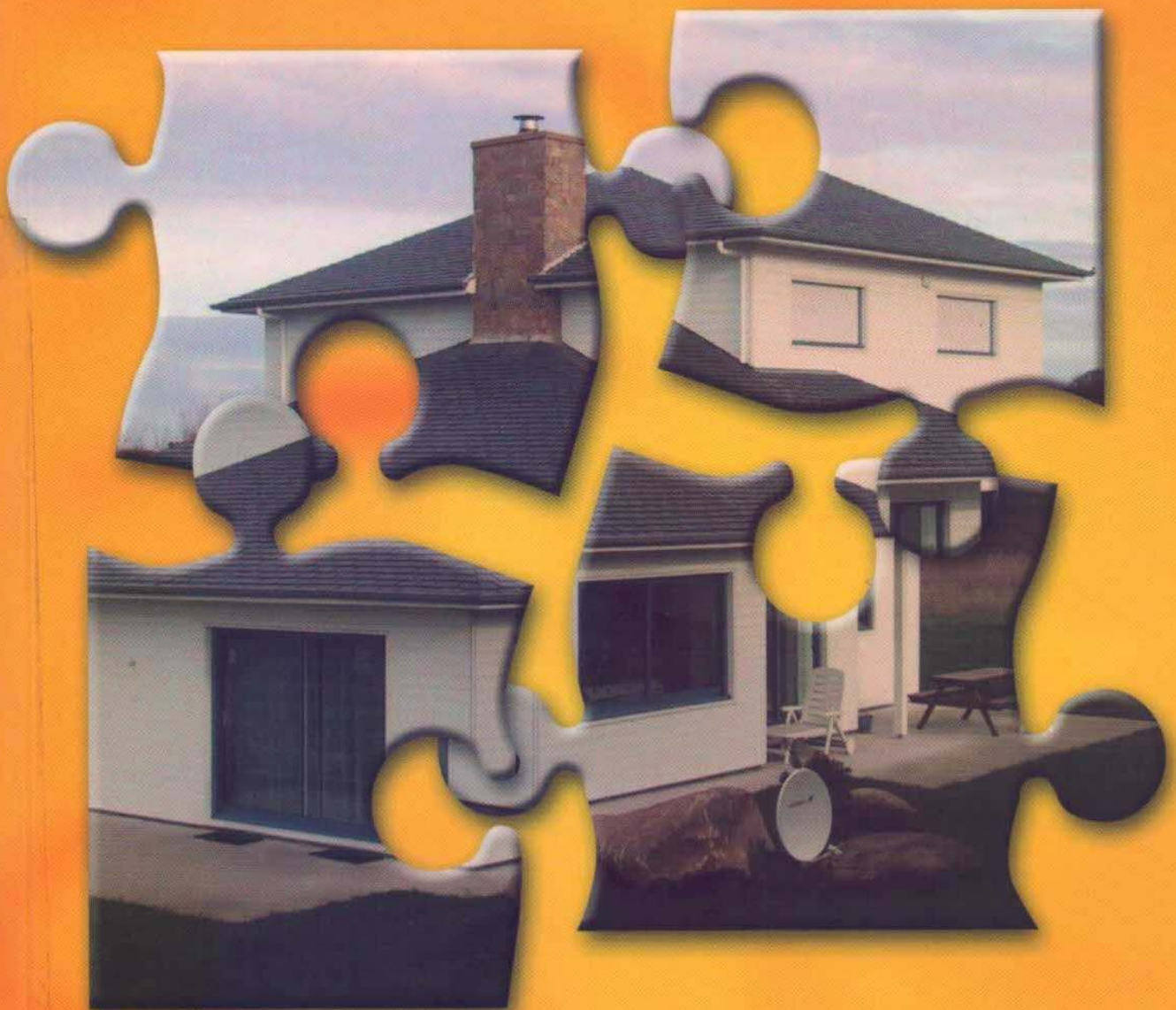


Réussir son projet de construction

Hugues Marchat



EYROLLES

Sommaire

Une méthode simple et efficace

1. Définir le besoin général	13
2. Calculer le budget total	19
3. Chercher le terrain	25
4. Financer et acheter le terrain	31
5. Définir le besoin en habitation	37
6. Choisir un constructeur entrepreneur	43
7. Financer l'habitation	49
8. Définir les règles avec le constructeur.....	55
9. Suivre les travaux	61
10. Suivre les finitions	67
Dix points importants.....	72

Mise en œuvre de la méthode

La note de cadrage	77
La liste des fonctions.....	81
Le tableau fonctions/moyens	85

Le planning général	89
Le budget général	93
La matrice de choix du terrain	97
Le budget détaillé du terrain	101
Le plan général de la maison	105
Le cahier des charges de la maison	109
Le carnet des notes et expériences	113
La matrice de choix du constructeur	117
Le planning détaillé de la maison	121
Le budget détaillé de la maison	125
La fiche des règles et procédures	129
La fiche de suivi du chantier	133
La fiche de suivi des actions personnelles	137
Le courrier au constructeur	141
Le compte rendu de réunion	145
Le suivi des finitions	149
Le bilan du projet	153

Check-list des questions essentielles

1. Définir le besoin général	159
2. Calculer le budget total	161
3. Chercher le terrain	163
4. Financer et acheter le terrain	165
5. Définir le besoin en habitation	167
6. Choisir le constructeur entrepreneur	169

7. Financer l'habitation	171
8. Définir les règles avec le constructeur.....	173
9. Suivre les travaux.....	175
10. Suivre les finitions	177
Conclusion	179
Épilogue	189