

CONSTRUIRE SA MAISON

GROS OEUVRE

1. les préliminaires

Jean Delefosse / Jacques Venien

680-1-1/1



EYROLLES

TABLE DES MATIÈRES

Introduction	VII
1. L'acte de Construire	1
<i>Les intervenants</i>	1
Le maître d'ouvrage. Le maître d'œuvre. L'architecture. L'ingénieur-conseil. Le bureau d'études techniques. Les entre- preneurs. Les fournisseurs.	
<i>La législation</i>	2
Les règles d'urbanisme. Le permis de construire. Les règles de construction. Les règles de droit privé.	
<i>Les Normes de la Construction</i>	3
Les normes françaises. Les règles techniques.	
2. Les matériaux	5
<i>Matériaux primaires</i>	5
Les pierres	5
Formation. Présentation.	
Qualité et Choix d'une pierre à bâtir.	
Caractéristiques physiques et mécaniques des pierres calcaires.	
Les granulats	12
Classification des granulats. Qualité d'un sable. Tests à effec- tuer. Stockage.	

<i>Matériaux élaborés</i>	14
Les liants	14
Les ciments. La chaux. Le plâtre.	
Les aciers	19
<i>Matériaux composés</i>	21
Bétons et mortiers	21
Béton armé	24
<i>Les produits manufacturés</i>	27
Parpaings	27
Briques	34
Systèmes non traditionnels	38
Planchers	43
Conduits de fumée	47
Produits préfabriqués à base de plâtre	47
Tuyaux	49
3. Outillage et matériels	51
<i>Outillage</i>	51
<i>Matériels</i>	54
4. Les principes de mise en œuvre	57
<i>La Maçonnerie</i>	57
Maçonnerie de pierres	57
Maçonnerie de parpaings et de briques	59
Mortiers	59
Maçonneries apparentes	64
<i>Le Béton armé</i>	68
Confection du béton	68
Coffrage	74
Ferrailage	79
Décoffrage	92

<i>Cloisons légères</i>	93
Carreaux de plâtre et briques plâtrières	93
Plaques à peindre	97
<i>Les enduits</i>	98
<i>Les canalisations</i>	102
5. Les étapes de la construction	105
<i>La conception</i>	105
L'Analyse des besoins	105
Les études de sol	105
Choix d'un parti	115
Dossier de permis de construire	115
Estimation sommaire des travaux	118
<i>Projet</i>	119
Les plans	119
Les pièces écrites	119
<i>Le Marché</i>	120
Consultation des entreprises	120
Différents types de marché	121
Analyse des offres - Choix de l'entreprise	122
Le Dossier de marché	122
Le déroulement des travaux	123
6. Annexe	125
<i>Calcul simplifié des ouvrages en maçonnerie</i>	125
Conclusion	135