

Morphologie urbaine

*Géographie, aménagement
et architecture de la ville*



ARMAND COLIN



Illustration de couverture :

Léopold Survage (1879-1968), *La Ville*, peinture à l'huile, 1919,
musée du Petit-Palais, Genève

Ph © Archives Nathan
© ADAGP, Paris, 2004

© Armand Colin, Paris, 2005 pour la présente réimpression

© Armand Colin/SEJER, Paris, 2004

ISBN 2-200-26262-0



Tous droits de traduction, d'adaptation et de reproduction par tous procédés, réservés pour tous pays. • Toute reproduction ou représentation intégrale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, des pages publiées dans le présent ouvrage, faite sans l'autorisation de l'éditeur, est illicite et constitue une contrefaçon. Seules sont autorisées, d'une part, les reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective et, d'autre part, les courtes citations justifiées par le caractère scientifique ou d'information de l'œuvre dans laquelle elles sont incorporées (art. L. 122-4, L. 122-5 et L. 335-2 du Code de la propriété intellectuelle).

Table des matières

Introduction		5
Chapitre 1	Formes urbaines et paysages urbains X	9
	Le paysage urbain	9
	<i>Une réalité perçue et vécue, 9</i>	
	<i>Paysages urbains et modèles culturels, 12</i>	
	– Les formes urbaines dans le système urbain global	14
	<i>Forme urbaine et système urbain, 14</i>	
	<i>Le système de la forme urbaine et ses éléments, 16</i>	
	Des structures actives et signifiantes	17
	– <i>Formes urbaines, contenu et significations, 18</i>	
	<i>Des structures actives, 19</i>	
	<i>Pour une appréhension globale de la forme urbaine, 19</i>	
	Les méthodes en morphologie urbaine	20
	<i>La description des formes, 20</i>	
	<i>L'explication de l'évolution des formes, 23</i>	
Chapitre 2	L'économie et l'utopie : les facteurs explicatifs des formes urbaines X	25
	Un système de causalités complexes	25
	<i>Les processus, 25</i>	
	<i>Les éléments d'inertie, 28</i>	
	L'économie	29
	<i>Cycles immobiliers et périodes morphologiques, 29</i>	
	– <i>Démographie et formes urbaines, 32</i>	
	<i>Le rôle des politiques publiques, 34</i>	
	<i>Les phénomènes d'opinion, 34</i>	
	<i>Les logiques économiques locales, 35</i>	
	Les systèmes urbanistiques	35
	– <i>L'espace : formes urbaines et sociétés, 36</i>	
	<i>Les conceptions de l'habitat et les modes de vie, 39</i>	
	<i>Le temps : les héritages urbanistiques et leurs réinterprétations, 39</i>	
Chapitre 3	La macroforme : morphogenèse et contrôle X	49
	La définition des espaces urbains	50
	Genèse et évolution des macroformes	52
	<i>Les contraintes physiques, 52</i>	

L'interaction site-axes de transport, 53

Les systèmes de transport, facteurs majeurs de la morphogenèse 55

La ville du piéton (walking city), 55

La ville du tramway, 55

La ville digitée (tracked-city), 56

La ville de l'automobile (rubber city), 58

Macroformes urbaines et sociétés 59

Les aires morphologiques, structure interne des macroformes 60

Les modèles, 61

Étalement et limites : le contrôle et l'annexion, 62

Macroformes et choix d'aménagement 63

Les vœux, 63

Les contraintes, 64

Les types, 64

Les évolutions, 66

Les politiques de ceintures vertes (green belt) 66

Macroforme et développement durable 67

Chapitre 4 ✚ **Plan et maillage : le dessin des rues** ✘ **69**

Le maillage général 69

Les plans spontanés ou maillages organiques, 70

Les plans volontaires ou imposés, 72

Des villes mosaïques, 76

Les coupures, 78

Le maillage de détail 83

Compositions urbaines et plans de secteur, 83

Maillage et structures agraires, 83

Maillages et monuments, 84

Maillages mono-ou polygéniques, 86

Maillage et VRD, 88

Types de voies, 88

Chapitre 5 ✚ **De la maille à la parcelle** **93**

Mailles et îlots 93

Mailles, 93

L'îlot, 96

Le parcellaire 100

Concepts et définitions, 100

Les caractères des parcelles, 102

Genèse et évolution du parcellaire urbain, 103

Parcellaire et tissu constructif, 110

Chapitre 6 **Volume urbain et tissu constructif** ✘ **113**

Velum, densités et usages 113

La silhouette urbaine, 113

Bâti et champ urbain, 116

Densités et formes urbaines, 117

Les rapports entre les pleins et les vides, 120

L'architecture : lecture et types 122

Caractéristiques générales des unités de bâti, 122

	<i>La façade</i> , 125	
	Les grands types de bâti	127
	<i>Immeubles, maisons, monuments</i> , 127	
	<i>Les types architecturaux</i> , 130	
	<i>Le cas des édifices monumentaux</i> , 133	
	<i>Le bâti et le tissu urbain</i> , 135	
Chapitre 7	Rues, places et parcs : les espaces publics en tissu continu ✕	141
	La rue	141
	<i>La rue, un système spatial</i> , 142	
	<i>Les caractéristiques de la rue</i> , 143	
	<i>Types de profils</i> , 147	
	<i>La rue et le commerce</i> , 147	
	<i>Les types de rues</i> , 150	
	<i>La diversité de la conception de la rue</i> , 155	
	La place	156
	<i>Le rôle des places</i> , 156	
	<i>Caractéristiques et clés de lecture</i> , 157	
	<i>Les types de places</i> , 159	
	<i>Les systèmes de places</i> , 160	
	Les aménagements actuels de la rue et de la place	161
	<i>La piétonnisation et ses excès</i> , 161	
	<i>Le traitement des sols</i> , 162	
	<i>Le mobilier urbain</i> , 162	
	<i>Les effets de la tram'mania</i> , 163	
	<i>Les parkings</i> , 163	
	Espaces verts, parcs et jardins publics	164
	<i>L'aération</i> , 164	
	<i>Le végétal et la géographie sociale</i> , 165	
	<i>Le végétal, outil d'urbanisme</i> , 165	
	<i>La généralisation des parcs urbains</i> , 165	
Chapitre 8	La ville verticale ✕	169
	Les facteurs de la verticalisation	169
	<i>La forme urbaine du tertiaire supérieur</i> , 169	
	<i>Les conditions techniques permissives : plafond technique et plafond économique</i> , 171	
	<i>La verticalité, réponse à la pression foncière ?</i> , 174	
	<i>Une architecture symbolique</i> , 178	
	Les rapports de la verticalité et du tissu urbain	180
	<i>À l'échelle de la ville</i> , 180	
	<i>Les types de CBD</i> , 180	
	<i>Groupement ou dispersion du gratte-ciel ?</i> , 183	
	<i>Gratte-ciel et espace public</i> , 184	
	<i>L'avenir des centres verticalisés</i> , 186	
Chapitre 9	L'étalement urbain : le domaine du discontinu	189
	Les mots et les formes	189
	<i>Banlieue</i> , 189	
	<i>Le domaine périurbain</i> , 190	
	Le domaine privilégié des lotissements	192
	<i>Urbanisation diffuse et groupée</i> , 192	

Le plan de masse, 193

Les grands ensembles : des mégastuctures résidentielles
périphériques 200

Les espaces d'activités périphériques 203

*Les zones d'activités commerciales, 203**Des zones industrielles aux parcs tertiaires, 207**La négation de la complexité urbaine, 209***Chapitre 10 La dynamique des systèmes bâtis : le renouvellement urbain 211**

Les facteurs du renouvellement urbain 211

*Les cycles économiques, 211**Les destructions de villes et les reconstructions, 212**Les mutations sociotechniques, 212**Les dynamiques sociospatiales, 212**Les politiques urbaines, 212*

Les mécanismes et les potentiels 213

*Fringe Belts et wedges : auréoles et aires en coins, 213**L'exemple des hôpitaux, 215**Les effets des cycles résidentiels, 215*

Les formes de renouvellement du tissu urbain 215

*Vieillesse et abandon des tissus, 216**Le renouvellement sans bouleversement
morphologique, 216**Les friches monumentales ou symboliques, 220**La restructuration partielle, 221**La rénovation urbaine opérationnelle, 224**Les restructurations douces, 227**Les opérations de renouvellement complexes, 228*

Vers un nouvel état d'esprit ? 233

Conclusion 235

Bibliographie 239

Liste des sigles 243

Liste des figures 245

Index 247