

L'URBANISME DURABLE

Concevoir un écoquartier

Catherine Charlot-Valdieu
et Philippe Outrequin

2^e ÉDITION À JOUR
DU GRENELLE II

- > DÉVELOPPEMENT DURABLE ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT
- > RENOUVELLEMENT URBAIN DURABLE
- > DÉMARCHÉ ET OUTILS
- > EXEMPLES DE BONNES PRATIQUES



EDITIONS
LE MONITEUR

L'URBANISME DURABLE

Concevoir un écoquartier

2^e édition

Aujourd'hui que le constat de la responsabilité humaine sur le changement climatique est largement partagé, et au lendemain du Grenelle de l'Environnement, se fait sentir le besoin de plus en plus aigu de mettre en place des stratégies d'aménagement du territoire et d'intégrer tous les enjeux du développement durable dans les projets urbains. Après avoir rappelé brièvement le cadre de référence, national et européen, et décrit différentes démarches de développement urbain durable, cet ouvrage analyse un certain nombre de projets d'aménagement et de renouvellement urbain à l'aide d'exemples d'opérations de référence réalisées à l'étranger (Vancouver au Canada, Malmö en Suède, Bristol et Bedzed en Grande-Bretagne, Barcelone en Espagne) ou en France (Rennes, Nantes). Les auteurs proposent une méthodologie pour mettre en œuvre des démarches de développement durable aux différentes échelles de territoire, du bâtiment jusqu'à la ville, en passant par le lotissement, le quartier ou le secteur. Ils dressent un panorama thématique des bonnes pratiques : gestion du sol, aménagement des espaces publics, gestion de l'eau et des déchets, énergie, déplacements, etc., qui sont essentielles à la conception d'un écoquartier.

Ce livre cherche donc à donner des outils à la fois conceptuels, méthodologiques et opérationnels aux professionnels de l'urbanisme. Son approche pragmatique devrait aider tous ceux qui ont la volonté de mettre en œuvre une démarche de développement durable dans leurs projets urbains à passer des bonnes pratiques à de véritables stratégies territoriales et patrimoniales.

Cette deuxième édition prend en compte les lois Grenelle 1 et 2, leur impact sur les différents documents d'urbanisme réglementaire et les changements qu'elles impliquent à l'échelle des projets d'aménagement.

Philippe Outrequin, docteur en économie de l'Université Paris 1, a travaillé au Ceren et au CNRS. Expert des questions d'énergie et du développement urbain durable, il a créé la société de conseil La Calade en 1998.

Catherine Charlot-Valdiou, économiste, a été en charge du développement urbain durable au CSTB; elle y a notamment coordonné le projet européen HQE'R sur la transformation durable des quartiers. Elle est aujourd'hui responsable de l'association Suden pour la promotion du développement urbain durable.

59 €

Isbn: 978-2-281-19501-9



9 782281 195019

www.editionsdumoniteur.com

Sommaire

8 La nécessité d'agir face à une situation alarmante

DU DÉVELOPPEMENT AU DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

14 Du développement au développement durable

- 14 LE CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT
- 17 DU CONCEPT À LA DÉMARCHE
- 21 UNE VRAIE STRATÉGIE DE RUPTURE
- 21 LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AUX DIFFÉRENTES ÉCHELLES DE TERRITOIRE
- 22 Le développement durable à l'échelle de la ville
- 22 HISTORIQUE
- 24 DIFFÉRENTES CONCEPTIONS DE LA VILLE DURABLE
- 25 LA VILLE HABITABLE DE VANCOUVER
- 29 HABITABILITÉ, DURABILITÉ ET RÉSILIENCE

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DANS LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

- 32 Le contexte
- 38 Les projets d'aménagement
- 38 LES DÉMARCHES EN FRANCE
- 39 LA PROBLÉMATIQUE ENVIRONNEMENTALE
- 41 VERS UN AMÉNAGEMENT DURABLE

- 44 VERS DE NOUVEAUX QUARTIERS DURABLES : L'EXEMPLE DE LEIDSCHER RIJN À UTRECHT
- 52 ÉCOQUARTIER ET QUARTIER DURABLE

60 Les projets de renouvellement urbain

- 60 LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN FRANCE
- 63 POUR UNE TRANSFORMATION DURABLE DES QUARTIERS
- 74 LA TRANSFORMATION DURABLE DU QUARTIER AUGUSTENBORG À MALMÖ
- 81 LES OPÉRATIONS PROGRAMMÉES D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (OPAH)

82 Les opérations sur les bâtiments

- 82 LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS
- 88 LA PERFORMANCE DES BÂTIMENTS ET LEUR ÉVALUATION
- 91 VERS UNE RÉHABILITATION COHÉRENTE
- 91 VERS DES BÂTIMENTS DURABLES

95 L'aménagement des espaces publics

UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE D'URBANISME DURABLE

- 102 Une démarche croisant finalités et principes
- 102 LES FINALITÉS DE L'URBANISME DURABLE
- 104 DES FINALITÉS AUX CIBLES
- 121 UNE DÉMARCHE STRATÉGIQUE
- 121 DES PRINCIPES D'ACTION

127	UNE APPROCHE CROISANT FINALITÉS ET PRINCIPES
127	EXEMPLES D'APPROCHES CROISANT FINALITÉS ET PRINCIPES
131	LES OUTILS ET LES MOYENS
132	VERS UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE
134	Un exemple de démarche intégrée : la démarche HQE ² R
134	LA DÉMARCHE HQE ² R
138	SES OUTILS
142	Deux applications de démarche HQE ² R
142	EN GRANDE-BRETAGNE
149	LE QUARTIER RAVAL DE BARCELONE
152	Les exigences du développement durable
152	LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT
153	LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
154	UNE NOUVELLE APPROCHE DE LA PERFORMANCE ÉCONOMIQUE
157	LA GESTION SOCIALE
162	L'ÉDUCATION ET LA FORMATION
163	LA CULTURE
164	LA PARTICIPATION
172	La boîte à outils de l'urbanisme durable
172	LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL
176	LES OUTILS D'AIDE À LA DÉCISION DE L'ADEME
177	L'ÉVALUATION COMME OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION
188	L'AIDE À LA RÉDACTION DES CAHIERS DES CHARGES
188	LES INDICATEURS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE
192	L'AGENDA 21 LOCAL

LES THÈMES À ABORDER

196	Approche systémique et bonnes pratiques
198	La gestion des risques
202	La gestion économe du sol
212	Les déplacements
232	Le paysage et les espaces verts
238	L'aménagement de l'espace public
244	L'énergie
254	Les nuisances sonores
257	La qualité de l'air
258	La gestion de l'eau
264	Le patrimoine
268	Les matériaux
273	Les déchets ménagers
275	La gestion des chantiers
278	Le Grenelle de l'environnement : les lois et leur impact
294	Vers un urbanisme durable et responsable
300	Adresses utiles
301	Bibliographie
304	Index
310	Liste des sigles
312	Crédits photographiques