



Ministère
de l'Équipement,
des Transports
et du Logement

LE PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

GUIDE PRATIQUE
DES PROCÉDURES

JANVIER 1999

A. a. m.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Annonces légales

2-653 du 15-06-1982 mettant en œuvre la procédure de ...
sous en application des articles R.123-7 et R.123-8

**EXTRAIT DU REGISTRE
des délibérations du conseil municipal**

MAIRIE DE ...

Delibération
PUBLIEE le 1er 10 1993
DEPOSEE en PREFECTURE

Nombre de Conseillers en exercice : Les personnes publiques
municipal N° 92 61

OBJET: Mise à l'enquête du Plan d'Occupation

Le Conseil municipal de la commune de ...
a délibéré et a arrêté à la suite
de la séance du 12-10-93
l'adoption du projet de
Plan d'Occupation des Sols
à afficher pendant
en date du 17 janvier
1993.

Pour le Maire
Par dérogation
Le Secrétaire Général

ARRIVEE
7 OCT 1993

**PLAN D'OCCUPATION DES SOLS - ARRÊT DU PROJET DE
REVISION N° 3**

... intervenus depuis 1983 sur des points
de l'économie générale du POS, qui ont été approuvés en leur temps

**MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT,
DES TRANSPORTS ET DU LOGEMENT**

Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction

Arche de La Défense

92055 LA DÉFENSE CEDEX

N° 4180 t. X prix : 30 F (4,57 €)

ISSN 0767-4538 ISBN 2-11-074616-5



SOMMAIRE DETAILLE

INTRODUCTION

Les acteurs de l'élaboration et les modalités de l'élaboration associée.....	1
--	---

Chapitre 1 - La procédure d'élaboration du POS..... 1 1

1.1 - La délibération de prescription	15
---	----

1.1.1 - Le contenu de la délibération	17
1.1.2 - La notification de la délibération	21
1.1.3 - Les mesures de publicité.....	25

1.2 - L'arrêté de mise en oeuvre.....	29
---------------------------------------	----

1.2.1 - Le contenu de l'arrêté	31
1.2.2 - Exemples	32

1.3 - La délibération arrêtant le projet de POS.....	35
--	----

1.3.1 - Le contenu de la délibération	37
1.3.2 - La transmission, publicité et communication du projet de POS arrêté	39
1.3.3 - La délibération modifiant le projet de POS arrêté.....	42

1.4 - L'arrêté rendant public le POS	45
--	----

1.4.1 - Le contenu de l'arrêté rendant public le POS.....	47
1.4.2 - Les mesures de publicité relatives à l'arrêté.....	48
1.4.3 - Exemples	49

1.5 - L'arrêté de mise à l'enquête publique.....	53
--	----

1.5.1 - Le contenu de l'arrêté de mise à l'enquête publique	55
1.5.2 - L'enquête publique.....	58
1.5.3 - Les mesures de publicité.....	59
1.5.4 - Les résultats de l'enquête publique	60

1.6 - La délibération d'approbation du POS.....	69
---	----

1.6.1 - La délibération d'approbation.....	71
1.6.2 - Exemples	72

Chapitre 2 - La procédure de révision du POS	75
2.1 - La délibération de prescription	79
2.1.1 - Le contenu de la délibération	81
2.1.2 - La notification de la délibération	84
2.1.3 - Les mesures de publicité.....	86
2.2 - L'arrêté de mise en oeuvre.....	89
2.2.1 - Le contenu de l'arrêté	91
2.2.2 - Exemples	92
2.3 - La délibération arrêtant le projet de révision du POS	95
2.3.1 - Commentaire	97
2.3.2 - Exemples	98
2.4 - L'arrêté de mise à l'enquête publique.....	105
2.4.1 - Le contenu de l'arrêté	107
2.4.2 - Les mesures de publicité.....	110
2.4.3 - Les résultats de l'enquête publique	111
2.5 - La délibération d'approbation de la révision du POS	119
2.5.1 - La délibération d'approbation.....	121
2.5.2 - Exemples	122
Chapitre 3 - L'application anticipée des dispositions d'un POS en cours de révision	125
3.1 - La délibération décidant d'appliquer par anticipation.....	129
3.2 - La délibération de renouvellement.....	131

Chapitre 4 - Les procédures de modification	133
4.1 - La procédure de modification	137
4.1.1 - Le contenu de l'arrêté	139
4.1.2 - Les mesures de publicité.....	142
4.1.3 - L'enquête publique.....	143
4.1.4 - Les résultats de l'enquête publique	144
4.1.5 - La délibération d'approbation de la modification	144
4.2 - La procédure de modification relative à la suppression d'un emplacement réservé.....	147
4.2.1 - Commentaire	148
4.2.2 - Le contenu de la délibération	148
4.2.3 - Transmission et mesures de publicité.....	150
4.3 - La délibération du conseil municipal relative au dépassement du COS en faveur de la diversité de l'habitat	151
4.3.1 - Commentaire	152
4.3.2 - La délibération rendant applicables les dispositions de l'article L. 127-1	153
Chapitre 5 - La procédure de mise à jour	155
5.1 - Le champ d'application.....	157
5.2 - Le contenu et la transmission de l'arrêté.....	158
5.3 - Les mesures de publicité.....	160
Chapitre 6 - Les procédures de révision, de modification et de mise à jour du POS à l'initiative de l'Etat	161
6.1 - Les procédures de l'article L.123-7-1	165
6.1.1 - La modification ou la révision du POS approuvé.....	167
6.1.2 - La modification du POS rendu public.....	183
6.2 - La procédure de l'article L.123-8 (DUP d'une opération non compatible avec le POS).....	195
6.2.1 - Les actes préalables	198
6.2.2 - La mise en oeuvre de la procédure.....	200
6.2.3 - Les formalités postérieures à l'enquête publique.....	205
6.2.4 - La déclaration d'utilité publique de l'opération.....	207
6.3 - La procédure de l'article L.126-1 (mise à jour).....	211

Chapitre 7 - La concertation en application de l'article L.300-2	217
---	------------

Chapitre 8 - Annexes	223
-----------------------------------	------------

8.1 - Extraits du code de l'urbanisme	225
---	-----

8.1.1 - Articles législatifs.....	225
-----------------------------------	-----

8.1.2 - Articles réglementaires.....	230
--------------------------------------	-----

8.2 - Extraits du code rural	239
------------------------------------	-----

8.3 - Article 5 de la loi n° 90-558 du 2 juillet 1990 relative aux appellations contrôlées des produits agricoles bruts ou transformés.....	240
---	-----

8.4 - Mesures de publicité Loi n° 55-4 du 4 janvier 1955.....	241
--	-----

8.5 - Désignation et indemnisation des commissaires enquêteurs.....	242
---	-----

8.5.1 - Article 8 de la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983 modifiée relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement.....	242
---	-----

8.5.2 - Décret n°85-453 du 23 avril 1985 relatif à la démocratisation des enquêtes publiques modifié par le décret n° 94-873 du 10 octobre 1994.....	243
--	-----

8.6 - Convention de mise à disposition de la direction départementale de l'équipement en matière d'urbanisme Circulaire n° 84-81 du 21 mars 1984.....	245
--	-----

8.7 - Convention Etat-commune	248
-------------------------------------	-----

8.8 - Dotation générale de décentralisation Décret n° 89-44 du 5 septembre 1989.....	250
---	-----