

Sécuriser les documents d'urbanisme

Guide méthodologique pour prendre en compte l'environnement

Fédération Rhône-Alpes de protection
de la nature (FRAPNA)

EDITIONS

LE MONITEUR

editionsdumoniteur.com

Sécuriser
les documents d'urbanisme
Guide méthodologique pour prendre en compte l'environnement

CD-ROM OFFERT

Conseil général de l'Ain



Ont collaboré à cet ouvrage :

Ville de Bourg-en-Bresse (01)

Commune de Péron (01)

Crédits photos :

Laetitia Delétang : pp. 18, 22, 26, 32, 35, 38, 42, 46, 50, 60, 66, 88, 106, 114

Rémi Rufer : pp. 54, 62, 76, 80

Cartes et plans : tous droits réservés

Directrice des éditions : Claire de Gramont
Directeur éditorial : Thierry Kremer
Éditrice : Hélène Steng
Réalisation intérieure : Jouve
Réalisation de la couverture : Catherine Lattuca
Coordination graphique des illustrations : Alain Bouteveille
Fabrication : Anne-Lise Lapoire

© Groupe Moniteur, Éditions du Moniteur, 17 rue d'Uzès, 75002 Paris, 2013

Tous droits réservés

ISBN : 978-2-281-11657-1

www.editionsdumoniteur.com

Sommaire

Remerciements	9	LAURE	47
Préfaces	11	LEMA	48
Liste des sigles et abréviations	15	Lois « Grenelle »	48
Introduction	19	7 Nouveaux outils d'aménagement et de planification	51
Partie I		Outils d'aménagement du territoire	51
Documents d'urbanisme et autres outils		Outils de planification	51
I Du plan d'occupation des sols au projet collectif	23	Nouveaux outils du Grenelle	52
LOADT	23	Chartes de développement local	53
LOADDT	23	8 Autres outils réglementaires	55
Loi SRU	23	Servitudes d'intérêt public	55
Directive européenne	24	Espaces protégés	56
Loi « Grenelle 2 »	24	Espaces protégés	56
2 Étapes et acteurs de l'élaboration	27	Espèces protégées	58
Étapes de l'élaboration	27	Natura 2000	58
Acteurs de l'élaboration	28	9 Politiques publiques locales	61
3 Documents de base	33	Espaces naturels sensibles (ENS)	61
Rapport de présentation (RP)	33	Contrats propres à la région Rhône-Alpes	61
Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)	33	10 Documents d'alerte	63
Documents graphiques et prescriptions	34	Zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF)	63
Annexes	37	Zones d'intérêt communautaire du réseau Natura 2000	63
Documents facultatifs	37	Données publiques	63
4 DocU et autres outils, plans et programmes	39	Listes rouges	64
5 Application, suivi, évaluation, contentieux... Et après ?	43	Données des particuliers	64
6 Développement durable	47	Partie 2	
Loi de protection de la nature	47	Notice d'utilisation des formulaires PLU et SCOT	
Loi « Montagne »	47	11 Étapes de l'évaluation	67
Loi « Littoral »	47	Informations générales sur l'évaluateur, le DocU et le territoire	68
Loi « Paysage »	47	Vérification des obligations réglementaires	68
		Gouvernance lors de l'élaboration du DocU	71

Évaluation du rapport de présentation	72	Protection de l'environnement	107
Évaluation du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)	73	Eau	115
Évaluation des documents prescriptifs (règlement-zonage/DOO)	73	Acteurs des DocU	123
Calcul des notes d'appréciation	74	Références bibliographiques	125
12 Pondération des critères d'évaluation du rapport de présentation	77	Partie 4	
		Formulaires d'évaluation du PLU et du SCOT	
		Formulaire d'évaluation du PLU	129
		Formulaire d'évaluation du SCOT	153
Partie 3			
Sécurisation du montage d'opérations en quatre thèmes			
Biodiversité	81		
Urbanisation	89		